

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 36-ПА**

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 15.01.2019 № 36-ПА

ФОРМА

**Проверочный лист
(список контрольных вопросов)
плановой проверки при исполнении муниципальной функции
по осуществлению муниципального земельного контроля
на территории города Нижний Тагил**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

В соответствии с *(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)*

На основании *(реквизиты приказа начальника, заместителя начальника органа муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки)*

Учетный номер проверки: *(номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)*

Должностные лица, проводившие проверку: *(должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)*

Проверяемый субъект: *(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)*

(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес: *(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)*

Ограничения: *(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)*

3	Своевременное осуществление платежей на землю	– статьи 42, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – статьи 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ		
4	Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права	– пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; – статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ		
5	Использование земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование)	– статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ		
6	Своевременное освоение земельных участков	– статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ		
7	Осуществление мероприятий по охране земель	– статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ		
8	Исполнение предписаний об устранении нарушения земельного законодательства	– статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ		

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лиц, проводивших плановую проверку:

С актом проверки ознакомлен(а),
копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 40-ПА

О внесении изменений в Конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения

В связи с необходимостью уточнения Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения, утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2018 № 3024-ПА, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения (далее – Конкурсная документация), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2018 № 3024-ПА, следующие изменения:

1) в пункте 3 Раздела 10 «Место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)» слова «31 января» заменить словами «27 февраля»;

2) в пункте 3 Раздела 16 «Порядок, место и срок представления конкурсных предложений» слова «7 февраля» заменить словами «6 марта»;

3) в пункте 4 Раздела 16 «Порядок, место и срок представления конкурсных предложений» слова «13 мая» заменить словами «6 июня»;

4) в пункте 1 Раздела 18 «Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе» слова «1 февраля» заменить словами «28 февраля»;

5) в пункте 1 Раздела 19 «Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса» «1 февраля» заменить словами «28 февраля»;

6) в пункте 1 Раздела 21 «Порядок, место, дата и вре-

мя вскрытия конвертов с конкурсными предложениями» слова «13 мая» заменить словами «6 июня»;

7) в пункте 3 Раздела 23 «Порядок определения победителя открытого конкурса» слова «3 июня» заменить словами «28 июня»;

8) пункт 5.3. Приложения № 1 «Концессионное соглашение» к Конкурсной документации изложить в новой редакции:

«5.3. В целях обеспечения необходимого размера валовой выручки Концессионера Концедент обязуется предоставлять Концессионеру относящиеся к плате Концедента денежные средства на финансирование части расходов на создание, а также использование (эксплуатацию) частей Объекта Соглашения (в части обслуживания заемного финансирования, привлеченного Концессионером для создания частей Объекта Соглашения) в размере, определенном на каждый соответствующий год в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, но не более документально подтвержденных расходов, и в порядке, определенном настоящим Соглашением.

Концедент обязуется осуществить выплату соответствующего платежа в счет платы Концедента в размере, определенном на соответствующий календарный год в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, не позднее «21» декабря соответствующего календарного года. Порядок обращения Концессионера к Концеденту за выплатой платы Концедента установлен Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

Стороны пришли к соглашению о том, что:

в случае нарушения по вине Концессионера срока создания и ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, являющейся объектом централизованной системы холодного водоснабжения, Концедент вправе осуществить выплату соответствующего указанного в Приложении № 7 к Соглашению платежа в счет платы Концедента, срок выплаты которого наступил в соответствии с настоящим Соглашением, в календарном году, в котором Концессио-

нер исполнит просроченное обязательство по созданию и вводу части Объекта Соглашения в эксплуатацию. При этом срок выплаты всех последующих платежей в счет платы Концедента, указанных в Приложении № 7 к Соглашению, Концедент вправе перенести на срок, равный сроку переноса указанного в настоящем абзаце платежа, срок выплаты которого наступил в соответствии с настоящим Соглашением;

часть объекта Соглашения среди прочего не считается созданной и введенной в эксплуатацию, если такая часть Объекта Соглашения создана с отступлением от требований, определенных к такой части Объекта Соглашения в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, и отсутствует соответствующее согласие Концедента, а также, если Концедент не приступил к использованию (эксплуатации) такой части Объекта Соглашения с соблюдением требований законодательства и настоящего Соглашения.

Стороны также пришли к соглашению о том, что:

в случае недостижения Концессионером по его вине относящихся к сфере холодного водоснабжения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концедент вправе осуществить выплату соответствующего указанного в Приложении № 7 к Соглашению платежа в счет платы Концедента, срок выплаты которого наступил в соответствии с настоящим Соглашением, в календарном году, в котором Концессионер исполнит обязательства по обеспечению достижения соответствующих плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил и сайте www.torgi.gov.ru.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 41-ПА

О создании Муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 100

В целях обеспечения государственной гарантии реализации права каждого человека на общедоступное и бесплатное начальное общее, основное общее и среднее общее образование, повышения доступности и качества образования, в соответствии с Федеральными законами от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 39 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 32, от 30.06.2016 № 44, от 27.10.2016 № 54, от 29.03.2018 № 16), Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2010 № 2490, Порядком утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижний Тагил и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2010 № 2656, на основании заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций, о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности от 28.12.2018 № 1, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение среднюю общеобразовательную школу № 100 (далее – Учреждение), определив цель его деятельности – осуществление образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, дополнительным общеобразовательным программам.

2. Функции и полномочия учредителя Учреждения возложить на Администрацию города Нижний Тагил в лице управления образования Администрации города Нижний Тагил.

3. Дать согласие Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 69 на передачу нежилого помещения, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование Учреждению на неопределенный срок согласно Приложению.

4. Управлению образования Администрации города Нижний Тагил:

1) провести организационные мероприятия, связанные с созданием Учреждения, в том числе обеспечить утверждение его устава и государственную регистрацию, под-

готовить проект муниципального задания согласно проектной мощности Учреждения в срок до 1 февраля 2019 года;

2) утвердить муниципальное задание учреждения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в срок до 1 сентября 2019 года;

3) финансовое обеспечение осуществлять за счет средств субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и на иные цели в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – 1 августа 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 15.01.2019 № 41-ПА

Сведения о помещении, согласованном для передачи в безвозмездное пользование Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 100

Наименование учреждения	Наименование и адрес объекта безвозмездного пользования	Площадь, кв. м	Вид использования
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 69	Нежилое помещение № 54 по поэтажному плану 1-го этажа в здании по адресу: 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, Октябрьский проспект, дом 16а	15,5	для размещения администрации создаваемого Муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 100

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.01.2019 № 17-ПА**

О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 12-1, частью 2 статьи 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в связи с внесением постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2018 № 508-ПП изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», на основании информации Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 17.12.2018 № 29-01-81/40362, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2015 № 71-ПА, от 21.05.2015 № 1226-ПА, от 25.02.2016 № 518-ПА, от 06.03.2017 № 512-ПА, от 24.03.2017 № 710-ПА, от 28.04.2017 № 995-ПА, от 16.05.2017 № 1138-ПА, от 16.05.2017 № 1139-ПА, от 16.06.2017 № 1427-ПА, от 20.06.2017 № 1441-ПА, от 09.08.2017 № 1940-ПА, от 04.09.2017 № 2142-ПА, от 29.09.2017 № 2393-ПА, от 10.10.2017 № 2463-ПА, от 26.10.2017 № 2604-ПА, от 22.01.2018 № 143-ПА, от 22.02.2018 № 539-ПА, от 11.04.2018 № 1086-ПА, от 20.06.2018 № 1751-ПА, от 27.07.2018 № 2025-ПА, от 13.08.2018 № 2138-ПА, от 07.09.2018 № 2334-ПА, от 04.10.2018 № 2484-ПА, от 04.12.2018 № 2970-ПА), изменения, дополнив его пунктом 2117 следующего содержания:

«2117. г. Нижний Тагил, ул. Нефтебазы, д. 2».

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города направить настоящее постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 33-ПА**

О внесении изменения в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, замещение которых связано с коррупционными рисками

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.12.2018 № 3109-ПА «О внесении изменений в штатное расписание Администрации города Нижний Тагил», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, замещение которых связано с коррупционными рисками, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.06.2015 № 1367-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.09.2015 № 2204-ПА, от 21.01.2016 № 190-ПА, от 03.02.2016 № 318-ПА, от 07.02.2017 № 284-ПА, от 07.04.2017 № 815-ПА, от 29.09.2017 № 2394-ПА, от 15.08.2018 № 2170-ПА), следующее изменение:

пункт 11 раздела 1 «Должности муниципальной службы» изложить в следующей редакции:

«11. Советник Главы города.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 32-ПА**

О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании информации Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 24.12.2018 № 29-01-81/41404 о включении многоквартирного дома в Реестр специальных счетов, в связи с вступлением в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2015 № 71-ПА, от 21.05.2015 № 1226-ПА, от 25.02.2016 № 518-ПА, от 06.03.2017 № 512-ПА, от 24.03.2017 № 710-ПА, от 28.04.2017 № 995-ПА, от 16.05.2017 № 1138-ПА, от 16.05.2017 № 1139-ПА, от 16.06.2017 № 1427-ПА, от 20.06.2017 № 1441-ПА, от 09.08.2017 № 1940-ПА, от 04.09.2017 № 2142-ПА, от 29.09.2017 № 2393-ПА, от 10.10.2017 № 2463-ПА, от 26.10.2017 № 2604-ПА, от 22.01.2018 № 143-ПА, от 22.02.2018 № 539-ПА, от 11.04.2018 № 1086-ПА, от 20.06.2018 № 1751-ПА, от 27.07.2018 № 2025-ПА, от 13.08.2018 № 2138-ПА, от 07.09.2018 № 2334-ПА, от 04.10.2018 № 2484-ПА, от 04.12.2018 № 2970-ПА, от 14.01.2019 № 17-ПА), изменения, исключив пункты следующего содержания:

- 1) «38. г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20»;
- 2) «1639. г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая, д. 10»;
- 3) «2030. г. Нижний Тагил, ул. Чайковского, д. 90».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 29-ПА

**О внесении изменений в состав
межведомственной комиссии
по признанию жилого помещения
пригодным (непригодным)
для проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции Постановления Правительства РФ от 28.02.2018 № 205), в связи изменением состава межведомственной комиссии, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.03.2018 № 714-ПА «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 15.01.2019 № 29-ПА

**Состав межведомственной комиссии
по признанию жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания
и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции**

Горячкин Вячеслав Алексеевич	– первый заместитель Главы Администрации города Нижний Тагил, <i>председатель комиссии</i>
Копысов Егор Владимирович	– начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил, <i>заместитель председателя комиссии</i>
<i>Члены комиссии:</i>	
Бармин Юрий Яковлевич	– начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировоград и Невьянском районе (<i>по согласованию</i>)
Бородина Ирина Борисовна	– начальник отдела выдачи разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Жеребцова Елена Александровна	– начальник филиала специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной Центр недвижимости» – «Горнозаводского Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» (<i>по согласованию</i>)
Иванова Ирина Геннадьевна	– начальник отдела контроля по Горнозаводскому управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (<i>по согласованию</i>)
Пряничников Сергей Олегович	– начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Нижний Тагил и Горноуральского городского округа
Пырина Викторина Геннадьевна	– начальник отдела по учету и распределению жилья Администрации города Нижний Тагил – представители специализированной проектной организации (<i>по согласованию</i>) – представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (<i>по согласованию</i>) – представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (<i>по согласованию</i>)

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 2-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0110012:155**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), в связи с поступившим заявлением МБУ «Нижнетагильский театр кукол» от 26.12.2018 № 21-01/10385, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110012:155, расположенного в территориальной зоне Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, 14 (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 24 января 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110012:155, расположенного в территориальной зоне Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, 14 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 января 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;

2) открыть с 18 января 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить публикацию в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 16 января 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 марта 2019 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия
Главы города,
первый заместитель
Главы Администрации города.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

– в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.01.2019 № 39-ПА**

Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» (в редакции от 20 сентября 2018 года), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что минимальный размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд, составляет:

1) в отношении банковского сопровождения контракта, заключающегося в проведении банком, привлеченным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком, мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта, не менее 50 млн. рублей;

2) в отношении банковского сопровождения контракта, предусматривающего при-

влечение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком банка в целях оказания услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых товаров, работ (их результатов), услуг условиям контракта, не менее 500 млн. рублей.

2. Исключение составляют контракты, предметом которых является оказание услуг по предоставлению кредитных линий для муниципальных заимствований в целях финансирования дефицита бюджета города Нижний Тагил, погашения муниципальных долговых обязательств города Нижний Тагил, пополнения остатков на счетах бюджета города Нижний Тагил в течение финансового года.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.05.2016 № 1450-ПА «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах заседания аукционной комиссии
от 11.01.2019 г. по рассмотрению заявок
на участие в аукционе 16.01.2019 г., в 10.30,
на право заключения договора аренды
для строительства**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0401009:1437. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе автозаправочной станции по Салдинскому шоссе. Площадь земельного участка – 5038 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513491,94; 513491,94; 513479,93; 513480,02; 513447,60; 513443,72; 513442,37; 513436,91; 513457,58; 513486,42; 513491,94; координаты Y – 1504094,72; 1504193,07; 1504193,15; 1504206,47; 1504210,32; 1504207,23; 1504195,74; 1504195,59; 1504091,05; 1504094,91; 1504094,72. Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 100 (семь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0401009:1441. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе автозаправочной станции по Салдинскому шоссе. Площадь земельного участка – 19971 кв. метр. Границы участка: координаты X – 513453,61; 513432,76; 513310,34; 513295,00; 513354,99; 513354,21; 513399,06; 513405,70; 513449,42; 513453,61; координаты Y – 1504090,52; 1504195,93; 1504205,95; 1504066,59; 1504065,25; 1504030,50; 1504029,42; 1504079,49; 1504089,96; 1504090,52. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 797 000 (семьсот девяносто семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 23 900 (двадцать три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:712. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе оптового рынка на ГТМ по Черноисточинскому шоссе. Площадь земельного участка – 3943 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507028,43; 506998,43; 506968,42; 506967,23; 507002,24; 507002,26; 507002,57; 507027,58; координаты Y – 1493261,05; 1493261,24; 1493261,43; 1493335,52; 1493335,24; 1493333,20; 1493315,22; 1493315,03. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 612 000 (шестьсот двенадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 18 350 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства торгово-офисного центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502017:41. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское, дом 39. Площадь земельного

участка – 16230 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505894,58; 505799,46; 505810,75; 505864,19; 505942,68; 505958,02; координаты Y – 1498249,59; 1498327,30; 1498347,49; 1498443,01; 1498399,63; 1498394,24. Разрешенное использование земельного участка – для строительства торгово-офисного центра. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 767 000 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей. Размер задатка – 353 400 (триста пятьдесят три тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах заседания аукционной комиссии
от 11.01.2019 г. по рассмотрению заявок
на участие в аукционе 16.01.2019 г., в 10.45,
по продаже земельных участков
для индивидуального
жилищного строительства**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:356. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 29. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507960,95; 507935,97; 507928,23; 507945,78; 507960,92; координаты Y – 1495541,22; 1495554,98; 1495559,24; 1495591,52; 1495583,16. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 904 000 (девятьсот четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 800 (сто восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, заключить договор купли-продажи на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Колчанова Кристина Юриевна. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 904 000 (девятьсот четыре тысячи) рублей.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:354. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 31. Площадь земельного участка – 1050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507957,72; 507921,92; 507924,01; 507935,97; 507960,95; 507960,97; координаты Y – 1495509,80; 1495529,52; 1495533,31; 1495554,98; 1495541,22; 1495515,69. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 945 000 (девятьсот сорок пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 28 300 (двадцать восемь тысяч триста) рублей. Размер задатка – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:352. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 33. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507945,87; 507910,07; 507912,16; 507921,92; 507957,72; координаты Y – 1495488,35; 1495508,07; 1495511,86;

1495529,52; 1495509,80. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:357. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 35. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507934,02; 507898,22; 507900,40; 507910,07; 507945,87; координаты Y – 1495466,89; 1495486,61; 1495490,56; 1495508,07; 1495488,35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:358. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 37. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507922,17; 507886,37; 507888,49; 507898,22; 507934,02; координаты Y – 1495445,42; 1495465,14; 1495469; 1495486,61; 1495466,89. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 15а; город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1, 3, 5;
город Нижний Тагил, улица Индивидуальная, дом 4; город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14;
город Нижний Тагил, улица Московская, дом 9; город Нижний Тагил, улица Пиритная, дом 38;
город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17, 19; город Нижний Тагил, улица Советская, дом 29;
город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 1; город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 3, 5, 7, 9, 13, 17, 21;
город Нижний Тагил, улица Ярославская, дом 1а

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2018 № 3180-ПА «О про-

ведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. ОБЪЕКТ КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м
1	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 15а	1958		3	18	988,3	0,00	339,8	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
2	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1	1972		2	8	332,5	0,00	31,7	электроснабжение, выгребные ямы, печное отопление		
3	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3	1972		2	8	311,9	0,00	30,6	электроснабжение, выгребные ямы, печное отопление		
4	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 5	1972		2	8	333,0	0,00	31,0	электроснабжение, выгребные ямы, печное отопление		
5	город Нижний Тагил, улица Индивидуальная, дом 4	1946		2	16	763,2	0,00	141,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
6	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14	1955		2	16	873,7	0,00	112,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
7	город Нижний Тагил, улица Московская, дом 9	1940		2	4	281,9	0,00	25,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
8	город Нижний Тагил, улица Пиритная, дом 38	1962		2	11	405,6	0,00	58,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
9	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17	1955		2	12	893,3	0,00	67,9	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
10	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 19	1951		2	31	676,3	0,00	65,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
11	город Нижний Тагил, улица Советская, дом 29	1952		2	12	659,4	0,00	182,5	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
12	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 1	1951		2	24	1273,3	0,00	113,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
13	город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 3	1940		2	8	640,5	0,00	79,1	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
14	город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 5	1940		2	8	649,4	0,00	86,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
15	город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 7	1940		2	8	615,4	0,00	83,1	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
16	город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 9	1949		2	4	283,6	0,00	26,1	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
17	город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 13	1949		2	4	257,4	0,00	23,3	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		
18	город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 17	1939		2	4	270,6	0,00	26,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
19	город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом 21	1949		2	4	291,5	0,00	24,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление		
20	город Нижний Тагил, улица Ярославская, дом 1а	1952		2	8	376,9	0,00	30,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление		

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в месяц
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению	1 раз в год
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытьё окон;	2 раза в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	постоянно
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором.

4.1. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытьё окон;	1 раз в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в месяц
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ этажа/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
1	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 15а	11,16	132 353,14
2	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1	31,72	126 562,80
3	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3	31,72	118 721,62

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403009:10

19 декабря 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Манукян Гульнаре Азатовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «максимальный процент застройки в границах земельного участка» – до 90% и «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 1 метр от южной границы и 0 метров от северной, западной и восточной границ для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403009:10, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» по адресу город Нижний Тагил, ул. Бобкова, дом 13, зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 декабря 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления, заместитель начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил Е. В. ИСТОМИНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111009:17

19 декабря 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Шистерову Даниле Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 2,5 метра от западной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111009:17, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Дружинина, 48, зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 декабря 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления, заместитель начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил Е. В. ИСТОМИНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:557

19 декабря 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Смирновой Наталье Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 0 метров от юго-западной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:557, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Штурмовая, 6а, зарегистрировано 0 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 декабря 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления, заместитель начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил Е. В. ИСТОМИНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112013:15

19 декабря 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Киселе-

вой Альбине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 1,0 метр от северо-восточной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112013:15, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Штурмовая, 11, зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 декабря 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления, заместитель начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил Е. В. ИСТОМИНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402003:1222

20 декабря 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Аширову Махамду Магамед оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 2,0 метра от западной границы, 1,0 метр от восточной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402003:1222, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Свердлова, 76, зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 декабря 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления, заместитель начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил Е. В. ИСТОМИНА**

Информация о юридических лицах, имеющих задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2019 г.

№	Должник	Сумма долга, руб.
1	ООО "Горная аптека"	27 266,04
2	ООО "Мирстрой"	31 779,43
3	ООО "Агрофирма "Северная"	124 703,69
4	ООО "Актив"	49 926,18
5	ООО "Производственно-швейное предприятие "БИС"	1 298 763,06
6	ООО "Электроцех"	47 270,15
7	ООО "ЖЭК №1"	191 743,42
8	ООО "ЖЭУ №1"	47 270,20
9	НОУ НТАШ Свердловского областного совета ДОСААФ	466 523,32

10	ООО "Смирана"	26 198,90
11	ООО "Уральское транспортное объединение"	287 367,26
12	ООО "Сантех-М2"	2 410,30
13	ООО "ИНСИС"	31 370,42
14	ООО "Сантех Вагонка Сервис"	182 926,90
15	ООО УК "Смычка"	338 902,01
16	ООО "Высокогорский промтерминал"	17 400,00
17	ООО "СПЕЦ-Сервис"	84 910,31

О желании оплатить дебиторскую задолженность конкретного юридического лица просьба обращаться в адрес Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 257, телефон 41-18-00.

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий» – 2109

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН (тел. (3435) 41-49-85)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. З. 74. Т. 45. Объем 3 п. л. Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109

