



**Экономика и приоритеты.**  
**На Дне инвестора**  
**представили стратегию**  
**развития**  
**городского округа**  
**до 2030 года**

стр. **2**

**В НОМЕРЕ**

Жест, как она есть. Пьяная жительница Арамили  
 прямо в подъезде до смерти забила пенсионерку

Новые горизонты. На фестивале технического  
 творчества строили роботов и изучали физику  
 человека

стр. **3**

стр. **8**



Главная городская еженедельная газета

# Арамилские ВЕСТИ

Издается с 1996 г.

**16+**

№ 63 (1201)

12 декабря 2018 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 10

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

Контакты для рекламодателей:

8-909-013-97-04



**ГОРОДСКАЯ СРЕДА**

## Техника для жизни

Для арамилской службы благоустройства поступило мощное подкрепление: современные экскаватор и грейдер.

Еще год назад о приобретении подобной техники для нужд округа едва ли стоило даже задумываться. Городской бюджет с его кредиторской задолженностью в размере 136 млн рублей находился в предынфарктном состоянии, что ни для кого не было секретом. Однако, на сегодняшний день с долгами удалось разобраться, и ситуация выровнялась. Настолько, что у муниципалитета появилась возможность усилить сразу двумя «бое-

выми» единицами, задачей которых будет наведение порядка на городских улицах.

Последнее актуальное обновление здесь датируется 2015 годом, когда муниципальный автопарк пополнился мини-трактором и грузовиком «КамАЗ». Был еще старый выдавший виды грейдер, который со своими обязанностями толком не справлялся. Убрать зимой промерзшую колею на дороге было реальной проблемой, и, чтобы хоть как-то сопротивляться капризам уральской погоды, приходилось нанимать технику на стороне. Что неминуемо оборачивалось для муниципальной казны дополнительными

расходами, причем, весьма ощутимыми.

Новый грейдер линейки «RM» — машина серьезная и всезонная, возможности которой позволяют зимой качественно производить уборку от снега, а летом ровнять обочины. В наши края эта техника прибыла в понедельник, а до того для муниципального автопарка приобрели экскаватор-погрузчик «JCB».

— В центре Арамили необходимо делать ливневку, да и в других районах. Будут работать совместно с грейдером, последний нам особенно пригодится для района арамилской больницы, например, улиц Луговой и Тихой. Там все дороги идут «амур-

скими волнами»: теперь летом можно будет все спланировать, уложить щебень и накатать дрсеву. И эти дороги будут такими, как надо, — говорит Николай Ермаков, директор управления зданиями и автомобильным транспортом администрации Арамилского городского округа, занимающегося городским благоустройством.

Старая техника пока останется в резерве, а новая пройдет «проверку боем» уже совсем скоро. Планируется, что грейдер выйдет на маршрут уже в конце недели: и хотя синоптики пока не обещают обильных снегопадов, работа для него в любом случае найдется.

**КОНКУРС  
 НОВОГОДНИХ ПРОГРАММ:  
 «Волшебники хорошего настроения»**

Приём заявок до 25 декабря  
 Финал: 13 января в 14.00

**Номинации:**

1. Лучший новогодний персонаж;
2. Лучшая игровая программа для детей;
3. Лучшая программа для взрослых;
4. Ведущий-конферансье;
5. Лучший сценарий.

Подробности на официальных страницах или по телефону: 8-922-136-10-23

**16 ДЕКАБРЯ 15:00**

п.Светлый 42А      Справки по тел.: 8/343/385-39-53

**МБУ «КДК «ВИКТОРИЯ»  
 НАМ**

**35**

**ВХОД СВОБОДНЫЙ**

**Бесплатная юридическая  
 консультация**

Бесплатное оказание юридической помощи для пенсионеров и малоимущих граждан, а также для других льготных категорий граждан.

График работы: каждый четверг с 17:00 до 19:00.  
 Адрес: г. Арамил, ул. Рабочая, 120 а (Дворец культуры г. Арамил)

**8(34374)3-71-34  
 8-909-01-20-810**

Информируем, что с 1 октября открыта касса по приему платежей за коммунальные услуги по адресу: г. Арамил, ул. Рабочая, 120 А (ДК г. Арамил). График работы: ВТ, СР, ЧТ, ПТ, СБ с 9:00 до 18:00, выходной ВС, ПН. Обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

12.12 СР  
-6  
-1213.12 ЧТ  
-5  
-1214.12 ПТ  
-9  
-1315.12 СБ  
-9  
-1416.12 ВС  
-6  
-1017.12 ПН  
-1  
-518.12 ВТ  
-3  
-5

ПОГОДА

12 - 18 ДЕКАБРЯ



**Предварительная повестка очередного заседания Думы Арамилского городского округа № 46 13 декабря 2018 года**

Наименование вопроса	Депутатский контроль
Об утверждении бюджета Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы	Комиссия по бюджету
Об исполнении бюджета Арамилского городского округа за 9 месяцев 2018 года	Комиссия по бюджету
О награждении работников МФЦ	Наградная комиссия
Об отмене решения Думы Арамилского городского округа № 37/1 от 05.06.2014 года «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Арамилского городского округа на 2014 – 2035 годы»	Комиссия по городскому хозяйству
Об утверждении Порядка увольнения (освобождения от должности) лиц, замещающих муниципальные должности, в связи с утратой доверия для ознакомления.	Комиссия по местному самоуправлению
Об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамилского городского округа на 2019 год»	Комиссия по городскому хозяйству Комиссия по бюджету
О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 14.06.2018 № 39/4 «О заработной плате лиц, замещающих муниципальные должности в Арамилском городском округе на постоянной основе»	Комиссия по бюджету
Об утверждении Положения «Об оплате труда муниципальных служащих Арамилского городского округа»	Комиссия по бюджету
О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 14.06.2018 № 39/6 «Об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Арамилского городского округа»	Комиссия по бюджету
Об утверждении состава Общественной палаты Арамилского городского округа	Постоянные комиссия и Дума
Об утверждении Положения «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Арамилского городского округа»	Комиссия по городскому хозяйству Комиссия по бюджету

## Приоритетная экономика

В прошлый четверг в бизнес-галерее «Джем» прошел День инвестора, на котором в числе прочего презентовали стратегию развития Арамилского городского округа до 2030 года.

Мероприятие, задачей которого является «показать лицом» инвестиционные проекты и площадки, проходит здесь уже второй год подряд. И в этот раз помимо первых лиц округа и арамилских предпринимателей его участником стала заместитель министра инвестиций и развития Свердловской области Юлия Курносенко. А также уполномоченный по защите прав предпринимателей в регионе Елена Артох, руководитель областного отделения общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Илья Тыщенко и многие другие почетные гости.

### В числе лидеров

Первая часть пленарного заседания началась с инвестиционного послания главы Арамилского городского округа. Как отметил Виталий Никитенко, 2018 год, несмотря на непростую экономическую ситуацию в стране, для Арамилы по основным показателям был стабильным. Ведущим фактором тут является промышленное производство: объем отгруженных товаров в данной сфере увеличился на 3% и составит по итогам года порядка 7 млрд. рублей. На 30 единиц выросло число субъектов малого и среднего предпринимательства, и сегодня на территории округа их насчитывается свыше 1340. Снижается уровень без-

работицы — в среднем на одного незанятого сейчас приходится 2,5 вакансии.

— В результате работы по внедрению муниципального стандарта Арамилский городской округ стабильно входит в число лидеров. В 2018 году по итогам составления министерством инвестиций и развития Свердловской области ежегодного рейтинга инвестиционного климата наши муниципалитет смог переместиться с восьмого на третье место среди муниципальных образований Свердловской области. И в качестве стимулирующего бюджет Арамилского городского округа дополнительно получил из областного бюджета 6,5 млн рублей межбюджетных трансфертов, — рассказал Виталий Никитенко.

### На годы вперед

Стратегию развития Арамилского городского округа до 2030 года составившая представила председатель комитета по экономике и стратегическому развитию администрации Татьяна Булаева, остановившись на наиболее значимых мероприятиях и проектах. Задачей №1 тут является увеличение мест в школах и перевод учащихся на односменный режим обучения. Добиться этого можно будет за счет строительства нового здания школы №4, которое начнется уже в следующем году, реконструкции первой и третьей школы, а также строительства образовательного комплекса «Школа-детский сад» для микрорайона Гарнизон — село Патруши. Если все это удастся реализовать, то перевод всех городских школ в односменный режим работы возможен к

концу 2024 года.

Проведенный в рамках разработки стратегии SWOT-анализ показал, что в Арамиле существующая система дорог местного значения не позволяет обеспечить пропускную способность с учетом интенсивного развития транспортных связей Екатеринбургской агломерации в южном направлении. Трафик движения транспорта превышает возможности основных дорог в пять раз, а интенсивность движения достигает 12 000 автомобилей в сутки.

— В настоящий момент нельзя говорить ни о перспективах развития наших предприятий, ни о развитии транспортной системы агломерации в целом без реализации проекта по строительству дороги, которая позволит перенаправить транзитный поток от Арамилского тракта через территорию проектируемого промышленно-логистического комплекса «Кольцовский — 3» до восточной промзоны города Арамил. Администрацией ведется работа по включению данной дороги в планы и программы Свердловской области, — отметила Татьяна Булаева.

Еще одно важное направление: формирование комфортной среды проживания. В частности, в Арамиле необходимо реализовать проект застроенной территории на левобережье и в поселке Светлый. Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг планируется за счет заключения концессионных соглашений, кроме того, предстоит благоустроить пять общественных территорий. Первый проект — «перезагрузка» площади городского Дворца культуры — здесь уже начался. Отметим, что 18 декабря в



18:00 в малом зале ДК на Рабочей, 120 А состоится публичные слушания по поводу обсуждения стратегии, и принять в них участие смогут все желающие.

### Рука об руку

Важным событием Дня инвестора стало подписание соглашений о сотрудничестве между администрацией и представителями бизнеса. Таким образом взаимодействие было налажено с «Арамилским заводом погонажных изделий», который занимается выпуском изделий из липы, сейчас осваивая новое направление — производство детской мебели и предметов интерьера. Еще один инвестиционный проект планирует реализовать на территории муниципалитета индивидуальный предприниматель Тигран Шахбазян, построив в наших краях две газовые заправки. Не обошлось и без приятных моментов: награждения предпринимателей благодарственными письмами главы округа за вклад в социально-экономическое развитие территории.

Много внимания было уделено развитию в Арамиле сферы туризма. В частности, директор городского музея краеведческого музея Наталья Иртуганова рассказала о проекте исторического квартала «Фабрика». По нему фабричное здание должно в

будущем выполнять роль технического и культурного центра, пространства которого смогут использоваться для выставок и исторических экспозиций. Отдельной строкой было озвучено устройство детей до трех лет в дошкольные учреждения, что сейчас является большой проблемой. Для ее решения предлагается наладить тесное сотрудничество между муниципальными и частными детскими садами, которая включает в себя не только методическую поддержку и помощь в лицензировании, но и финансирование из бюджета. Все эти нюансы будут обсуждаться на специальной встрече с руководителями частных садов, которая пройдет 17 декабря в 11:00 в городском отделе образования на 1 Мая, 4.

В свою очередь председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Дмитрий Живиллов сообщил об актуальных изменениях законодательства в части земельных отношений, а начальник отдела архитектуры и градостроительства Оксана Слободчикова представила первые шаги по реализации в муниципалитете концепции архитектурного облика. И заодно кратко остановилась на приоритетных проектах, которые задумано реализовать в Арамиле в ближайшем будущем.

## Хозяин для бесхозных ЖКХ ДОМОВ

В Арамиле начинает работу новая управляющая компания.

ООО «УК «Комфорт Сервис» занимается управлением жилым фондом в Чкаловском районе Екатеринбурга с мая 2008 года. Обслуживающая организация начала с двух многоквартирных в микрорайоне Химмаш, а сейчас под ее крылом находится 166 домов, в том числе в поселках Шабровский и Полеводство. И за это

время штат компании вырос с 8 до 45 человек.

Что касается Арамилы, то в ведении УК «Комфорт Сервис» сейчас находится ЖК «Павловский» на Космонавтов, 15. Но куда важнее другой факт: управляющая компания заявила на отбор обслуживающей организации для ряда проблемных домов, которые долгое время не имели «хозяина». Других желающих участвовать в конкурсе из числа местных УК попросту не нашлось.

В итоге «Комфорт Сервис» теперь будет обслуживать в Арамиле еще пять многоквартирных: ветхие двухэтажки на Рабочей, 121, 126 и 129, а также дома на Курчатова, 30 А и Курчатова, 4.

В середине декабря в компании планируют открыть на территории округа офис, и уже сейчас работает аварийная диспетчерская служба, связаться с которой можно по телефонам (343) 270-70-40 и 8-950-644-49-98. Сайт «УК «Комфорт Сервис»: www.ukks66.ru.

## Праздник двора

16 декабря в 12:00 УК «Комфорт Сервис» совместно с ООО «Маршалгенстрой» проведут акцию среди покупателей квартир в ЖК «Павловский». Главным событием праздника станет лотерея среди новоселов, во время которой у одного из счастливых будет возможность выиграть суперприз — телевизор. В качестве партнера здесь выступит компания «Пегас-Тур» — один из лидеров туристического рынка России, объединяющая функции многопрофильного туроператора, мощнейшего авиаагентства и эксперта в организации деловых поездок. Для арамилцев проведут розыгрыш новогодних сладких подарков, которые являются купонами-скидками на туры, приобретенные в 2019 году в «Пегас-Тур». К каждому презенту будет прикреплена визитка с условиями акции #ЛЕТИСПЕГАСТУР. Все, кто по-

лучат новогодние подарки, смогут подписаться на страничку компании в «Instagram», а 30 декабря в 12:00 в режиме реального времени с помощью генератора случайных чисел будет выбрано три победителя. За третье место в этом случае подарят подушку для путешествий с логотипом «Пегас-Тур», за второе — «Подарочный набор Asti CinZano» с фужерами в фирменном пакете, а за первое место — специальный ценный приз!

Администрация Арамилского городского округа 14 декабря организует с 9:00 до 14:00 очередной прием граждан государственного юридического бюро по Свердловской области по оказанию бесплатной юридической помощи. Прием пройдет по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 12 (здание администрации), каб. №8, тел. 8 (343) 385-32-81 (доб. 1020).

## НА ДОРОГАХ



## Усиленный надзор

На территории Арамилского и Сысертского городских округов стартует профилактическое мероприятие «Горка».

Мероприятие направлено на обеспечение безопасности детей, как во время предстоящих рождественских каникул, так и в течение всей уральской зимы. В это время сотрудниками ГИБДД с привлечением инспекторов ПДН, участковых

уполномоченных полиции и патрульно-постовой службы будет усилен надзор за детьми на дорогах и обеспечена безопасность вблизи действующих ледовых городков. Также предусмотрена ликвидация опасных наледей и горок, выходящих на проезжую часть. Ведь ежегодно в декабре-феврале увеличивается вероятность дорожных происшествий с участием несовершенно-

летних, которые играют в непосредственной близости от дороги.

– Госавтоинспекция межмуниципального отдела «Сысертский» обращается ко всем участникам дорожного движения: в случае обнаружения опасных горок, наледей, снежных скатов и валов, выходящих на проезжую часть и используемых детьми для игр, в целях их последующей ликвидации просим сообщать о

них по телефону дежурной части полиции 8 (34374) 6-83-81 (ДЧ Сысерть), 8 (343 74) 3-19-90 (ДЧ Арамил); ГИБДД 8 (343 74) 6-83-53, либо направить информацию в ОГИБДД по адресу: г. Сысерть, ул. Челюскинцев, 7, каб. №2. От вашей оперативности напрямую зависит жизнь тех, кто только делает первые шаги во взрослую жизнь. Пожалуйста, не оставьте равнодушными! – призывают в ОГИБДД МО МВД России «Сысертский».

## КРИМИНАЛ

### Дикое зверство

Пьяная жительница Арамилы до смерти забила пенсионерку.

На данный момент следственным отделом по г. Сысерть СК России по Свердловской области расследование уголовного дела завершено. 33-летняя ранее судимая жительница Арамилы обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 111 УК РФ: умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего.

– По данным следствия, вечером 5 августа 2018 года, находясь в состоянии алкогольного опьянения в подъезде многоквартирного дома, обвиняемая вступила в конфликт с женщиной 1935 г.р. На почве возникшей ссоры она нанесла пенсионерке несколько ударов руками по голове, причинив потерпевшей телесные повреждения, от которых через непродолжительное время наступила смерть, – рассказывают в пресс-службе СУ СКР по Свердловской области.

Следствием собрана достаточная база доказательств, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

## Тариф «коммунальный»

### ДЕЛА НАСУЩНЫЕ

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области утвердила предельные тарифы на услуги по обращению с мусором.

Как подчеркивают в министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области, в структуре платежей за услугу по обращению с ТКО учтены расходы на сбор, транспортировку и захоронение

отходов, плата за негативное влияние на окружающую среду, инвестиционная составляющая, которая позволит создавать и развивать мусороперерабатывающую и мусоросортировочную инфраструктуру, и другие затраты. Причем, все льготы по жилищно-коммунальным услугам, которые сегодня имеют жители Свердловской области, с нового года будут распространены и

на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами. Платеж для физических лиц, зарегистрированных в многоквартирных домах Екатеринбурга, будет формироваться из расчета 0,213 кубометра с человека в месяц, а для проживающих в частном секторе в областном центре – 0,261 кубометра с человека в месяц. Для остальных жителей Свердловской области

соответствующие величины составят 0,169 и 0,190 кубометра в месяц. Напомним, с 2019 года плата за услугу по обращению с ТКО, которая переходит из «жилищной» категории в «коммунальную», будет взиматься не с квадратного метра жилья, как это происходит сейчас, а исходя из нормативов потребления. Сбором, перевозкой и утилизацией мусора займут-

ся определенные на конкурсной основе региональные операторы – восточное административно-производственное объединение с центром в Екатеринбурге будет обслуживать ЕМУП «Специализированная автобаза», северное с центром в Нижнем Тагиле – ООО «Компания «РИФЕЙ», западное с центром в Первоуральске – ООО «ТБО «Эко-сервис».

## Считаем действия УК незаконными

### ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Добрый день, уважаемая редакция. Пишут вам собственники квартир многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Арамил, ул. Космонавтов, 7. Суть вопроса заключается в том, что компания «Константа плюс» в середине лета этого года проиграла суд подрядчику услуг за отопление и всю сумму распределила на жильцов, проживающих в нашем доме. Жильцы на общем собрании с директором управляющей компании пришли к компромиссному решению о том, что с долгом согласны. И директор УК гарантировал отсутствие штрафных санкций и пеней за задолженность, если она будет погашена до 31 декабря 2018 г.

7.11.18 в отдельных квартирах, которые не до конца погасили долг, было отключено электроснабжение. Причём, это было сделано без предупреждения со стороны управляющей компании. Также это было сделано в рабочее время, когда большинство людей находится на работе. Считаем действия управляющей компании незаконными, большая просьба помочь в решении данной проблемы.

Жители дома на Космонавтов, 7

В сфере ЖКХ существует ряд нормативных актов, согласно которым коммунальные услуги должны оказывать населению бесперебойно и качественно. В свою очередь на собственников жилья – потребителей услуг – накладывается обязанность своевременно и в полном объеме их оплачивать. Отказаться в поставке ресурсов, необходимых для жизни граждан (воды, газа, электричества), снабжающие организации не могут без веских причин. Но законодатель определил случаи, когда они вправе ограничить или прекратить их подачу. Нормативной базой для этого служат Постановления Правительства РФ № 354 и № 442, где указано, что исполнитель (организация, оказывающая услугу в сфере ЖКХ) при наличии законных основа-

ний может предоставление этой услуги прекратить или приостановить.

Исполнитель услуги – это сторона договора на электроснабжение. В случае с многоквартирным домом по ул. Космонавтов, д. 7 исполнителем услуги по электроснабжению является ООО УК «Константа Плюс» (на основании договоров с электробытовой компанией и договоров управления с собственниками помещений в МКД). Самовольное отключение электричества со стороны исполнителя услуги является незаконным действием. Законодательством строго определены случаи и основания для этого, которые можно сгруппировать следующим образом:

- добровольно расторгается договор по соглашению сторон.
- наступление случаев, не за-

висящих от потребителя. Сюда можно отнести: проводимые на сетях плановые профилактические мероприятия, устранение аварий, произошедшие на линиях электроснабжения обрывы вследствие стихий, чрезвычайных ситуаций и т.д.

• наступление случаев, зависящих от потребителя: отказ от оплаты потребленного ресурса и возникновение долга, ненадлежащее состояние приборов, которое может привести к аварийным ситуациям, любые нарушения договора.

Исполнитель услуги имеет право отключить свет при наличии задолженности за потребленную электроэнергию, если плата не была внесена больше, чем за два месяца. Эта норма закреплена законодательным актом и не может быть изменена

исполнителем самостоятельно. Постановление № 354 предусматривает строгий порядок действий при отключении жилья неплательщика от электричества. При малейшем несоблюдении потребитель вправе обратиться с жалобой на действия исполнителя в надзорные органы или суд. Если действия будут признаны незаконными, исполнителя обяжут уплатить штраф.

Перед тем, как произвести отключение, в адрес неплательщика обязательно направляется уведомление любым из перечисленных способов: вручением лично под расписку; заказным с уведомлением письмом, при этом факт получения будет отражен в уведомлении. Помимо того, известить о предстоящем отключении можно: телефонным звонком; электронным письмом на адрес электронного почтового ящика; сообщением в личном кабинете системы ГИС ЖКХ; строчкой в квитанции об уплате коммунальных услуг.

Затем должнику предоставляется 20 дней, в течение которых должник может погасить задолженность. Если платежи не поступили, по окончании установленного срока вводится ограничение на потребление электроэнергии на 10 дней. Затем ее отключают. В случае отсутствия возможности ограничения подачи неплательщику сразу полностью отключают свет. При этом должно быть исключено нанесение вреда всем проживающим в доме, а также недопустимо повреждение

общего имущества. В момент прекращения или ограничения подачи ресурса составляется официальный документ – акт, где указываются: дата производимых действий; данные потребителя; адрес отключаемого жилья; каким образом произведено отключение; показания прибора учета с указанием его номера; основание для прекращения или ограничения подачи электроэнергии; срок отключения. Составляется акт в трех экземплярах и после подписания один из них передается на руки потребителю. Обратиться за восстановлением электроснабжения можно только после полного погашения долга. Как вариант, возможно достигнуть соглашения с исполнителем о предоставлении рассрочки платежа.

Отдел ЖКХ администрации Арамилского городского округа





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта:

«О бюджете Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

»

(наименование)

В соответствии с:  
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе», утвержденное решением Думы Арамилского городского округа от 19 апреля 2018 г. № 36/2

### проведены публичные слушания по обсуждению проекта:

«О бюджете Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

### Публичные слушания проведены:

04 декабря 2018 с 18 : 00 до 19 : 00  
(дата) (время)

### по адресу:

г. Арамил, улица Рабочая, дом 120А

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.  
Участникам публичных слушаний представлен проект:

«О бюджете Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

(наименование)

В процессе публичных слушаний по проекту поступили мотивированные предложения:

Ф.И.О.	Мотивированное предложение
Мезенова С.П.	О переходе МАОУ ДО «ДЮСШ «Дельфин» на организацию спортивной подготовки

На голосование вынесен вопрос по обсуждению проекта:

«О бюджете Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

(наименование)

Результаты голосования: 11 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержалось»

На основании результатов проведенных публичных слушаний вынесено следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту:  
«О бюджете Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

### считать состоявшимися.

2. **Одобрить** проект муниципального правового акта.
3. Направить Проект Главе Арамилского городского округа для принятия решения.
4. Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете «Арамилские вести» и на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии:	Глава АГО	Никитенко В.Ю.
	(должность) 04 декабря 2018 г.	(подпись) 8 (343) 385-32-80 (ФИО)
	(дата)	(контакты)

### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права

#### 1. Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1 Земельный участок:** площадь 1001 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101005:1901, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Щорса, 133А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **1 192 851 рублей 66 коп.**

Размер задатка – **1 192 851 рублей 66 коп.**

Шаг аукциона – **35 786 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 2 Земельный участок:** площадь 1000 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101005:622, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Щорса, 72А.

Технические условия: Техническая возможность к сетям центрального холодного водоснабжения имеется, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **1 191 660 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **1 191 660 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **35 750 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 3 Земельный участок:** площадь 1100 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1401, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свободы.

Технические условия: Техническая возможность к сетям центрального водоснаб-

жения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **843 117 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **843 117 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **25 294 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 4 Земельный участок:** площадь 871 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:425, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Октябрьская, 52).

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и к сетям центрального водоотведения существует, к сетям центрального теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **860 680 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **860 680 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **25 820 рублей 40 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 5 Земельный участок:** площадь 1284 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1410, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свободы, 25.

Технические условия: Техническая возможность к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **984 147 рублей 48 коп.**

Размер задатка – **984 147 рублей 48 коп.**

Шаг аукциона – **29 525 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 6 Земельный участок:** площадь 472 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:2123, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 72-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **503 996 рублей 88 коп.**

Размер задатка – **503 996 рублей 88 коп.**

Шаг аукциона – **15 120 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 7 Права аренды на земельный участок:** площадь 2869 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101009:3853, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная застройка, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Текстильщиков, 4, для строительства многоквартирного жилого дома не менее пяти этажей.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения имеется. Техническая возможность к сетям газораспределения имеется. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – **644 000 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **644 000 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **19 320 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 8 Права аренды на земельный участок:** площадь 82 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0101002:2636, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Садовая, гаражный бокс № 170.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения имеется. Техническая возможность к сетям газораспределения имеется. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – **60 766 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **60 766 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **1 823 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

### Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живиллов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101005:1901; 66:33:0101005:622; 66:33:0101010:1401; 66:33:0101008:425; 66:33:0101010:1410; 66:33:0101002:2123 и продаже права на заключение договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101009:3853; 66:33:0101002:2636».

### 1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) и на официальном сайте в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **13 декабря 2018 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **09 января 2019 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **10 января 2019 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **17 января 2019 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратит его участникам внесенные задатки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 до 13:00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, [kumi-aramil@mail.ru](mailto:kumi-aramil@mail.ru), либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Поданная заявка и опись документов должны быть прошиты и пронумерованы.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,

ИНН 6652031500

КПП 668501001,

р/с 403 028 107 165 450 500 15 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674,

БИК 046577674

адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, л/с № 0190256300, номер лота» (например, Лот №1).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

### 2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**10 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20** рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

### 3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

**17 января 2019 года** с 10-00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский

район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков. Регистрация участников с 09-30 до 10-00.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист трехкратно объявляет о продаже или о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

### Приложение № 1 к извещению

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (права аренды) земельного участка  
по адресу: Свердловская область, Сысертский район \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес

Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

СНИЛС (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101005:1901; 66:33:0101005:622; 66:33:0101010:1401; 66:33:0101008:425; 66:33:0101010:1410; 66:33:0101002:2123 и продаже права на заключение договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101009:3853; 66:33:0101002:2636».

Внесенные денежные средства желая использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:



Приложение № 1  
к договору купли-продажи земельного  
участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамиль  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа** в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

### Продавец:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001  
\_\_\_\_\_/Д.М. Живилев /

### Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

город Арамиль \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя **Живилова Дмитрия Михайловича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 3 года за плату земельный участок (далее – Участок) для строительства многоквартирного жилого дома не менее пяти этажей.

#### 2. Условия договора

- 2.1. Объект договора.
  - 2.1.1. Общая площадь Участка – 2 869 кв.м.
  - 2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
  - 2.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:33:0101009:3853.
  - 2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – многоэтажная застройка.
  - 2.1.5. Адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Текстильщиков, 4.
  - 2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

#### 3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

(В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом внесенного задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора), по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)  
ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001  
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10  
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России  
БИК: 046577001  
ОКТМО: 65 729 000  
КБК: 902 111 05012 04 0001 120

Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. за \_\_\_\_\_ год.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
3.2 Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора согласно графику платежей, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.

Датой арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
  - 2) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору;
  - 3) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендодателю и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

#### 4. Права и обязанности арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечение обязательств арендатора

Продолжение на стр. 14

(наименование и характеристики имущества)  
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П.

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

### Проект

### Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

город Арамиль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

На основании \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа** в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – \_\_\_\_\_ кв.м.  
Кадастровый номер – \_\_\_\_\_;  
Категория земель – \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

#### 3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

(В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН 6652009423, КПП 668501001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430).

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001  
\_\_\_\_\_/Д.М. Живилев /

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



## У горизонта техники

**СОБЫТИЕ**

**В минувшее воскресенье в Арамиле вновь прошел фестиваль технического творчества — уже третий по счету.**

В центре событий в этот раз оказалась бизнес-галерея «Джэм», где первым делом состоялся открытый конкурс «Я конструирую!». В нем приняли участие, как школьники, так и дошколята: ребята разделились по категориям, где самым маленьким было от 3 до 4 лет, а самым старшим от 9 лет и выше. Они представляли свои работы в номинациях «Обработка

дерева» и «Роботизированные модели». Оценки старания юных конструкторов, жюри определило победителей, помимо того, здесь представили выставку стендов организаций дополнительного образования Арамилы.

Вторая часть фестиваля «Горизонты техники» была нацелена на профориентацию. Свое место здесь нашли такие образовательные учреждения, как екатеринбургский техникум отраслевых технологий и сервиса в объединении с Арамилским авиационным ремонтным заводом, энергетический

техникум и политехникум столицы Урала. Задачей представителей учебных заведений было привлечь ребят какими-либо практическими работами и мастер-классами, рассказать больше о «своих» специальностях. Так, например, учащиеся энергетического техникума показали, как нужно читать и собирать схемы, а также пользоваться специальными инструментами. Ребята из техникума отраслевых технологий и сервиса провели мастер-класс по изготовлению маленьких авиамodelей, заодно рассказав школьникам о жаровой камере самолета. Они показали наглядном примере, какие в ней могут быть дефекты с помощью специального прибора. А представители политехникума представили мастер-класс по 3D прототипированию на специальном принтере: с помощью специальных программ все желаемые детали сделать себе памятный брелок с названием техникума. Все

образовательные учреждения были представлены также в проектной части, их представители подробно рассказали о профильных специальностях, организации учебы и других важных моментах.

Кроме того, в мероприятии приняли участие и сами школьники. Учащиеся школы №3 представили свой проект под названием «Мультипликация», устроив собравшимся небольшой экскурс в историю анимации. А затем показали собственный мультик и раскрыли детали творческого процесса по его созданию. Школа №4 презентовала очень интересный проект «Физика человека»: ребята рассказали о связи физики и биологии, о своих опытах и выводах по их итогам.

— Мне кажется, что такие мероприятия очень важны для нашего города и страны в целом. Здесь люди могут узнать что-то новое и интересное. Мы

расскажем, как вести и соблюдать здоровый образ жизни. Другие выступавшие, расскажут важную полезную информацию, и человек сможет сохранить что-то для себя. Это очень здорово! — сказала Юлия Григас, ученица школы №4 и участник проекта «Физика человека».

Отметим, что фестиваль «Горизонты техники» был организован отделом образования Арамилского городского округа, городским методическим объединением педагогов, реализуемых программ инженерно-технической направленности в образовательных учреждениях, и центром молодежной политики «Меридиан». И организационный комитет выражает огромную благодарность педагогам, принявшим участие в подготовке и проведении этого большого мероприятия.

Анастасия Заева,  
фото: Лидия Сафина



Выражаем преогромную благодарность всем врачам и медицинскому персоналу арамилской городской больницы!

Хочется сказать спасибо фельдшеру скорой помощи Александру Шик и бригаде, дежурившей ночью 28 ноября, врачам реанимационного отделения Назиму Кайнарвичу Турсунову и Денису Анатольевичу Шевчук. А также медицинским сестрам реанимационного отделения, которые не отходили из палаты ни на минуту все эти дни: Анастасии Кудрявцевой, Елене Ивановой, Кристине Хайбуллиной, Марине Захарченко, Марине Литовских.

Все вы совершили настоящее чудо, спасибо Вам!

Александр Николаевич  
Чирков и его семья

## Взгляд в будущее

**КРЕАТИВ**

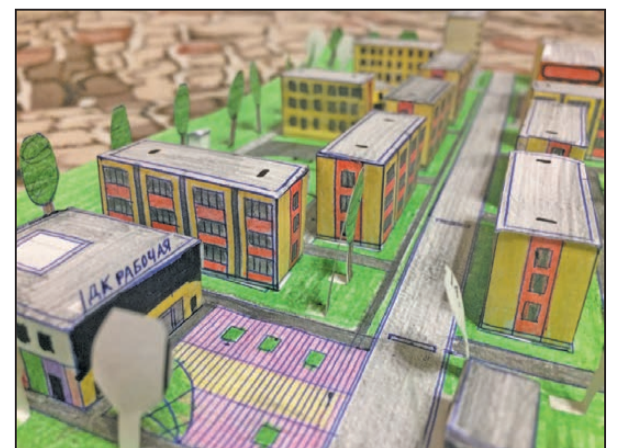
**Шестнадцатилетний студент создает знаковые объекты и целые кварталы Арамилы, используя для этого самые демократичные материалы: клей, ножницы и бумагу.**

У Александра Сергина увлечение моделированием началось ... с автобусов. Интерес к этому виду общественного транспорта возник еще в детстве, и со временем превратился в крайне необычное хобби. Александр начал создавать точные копии машин из бумаги, со временем прорабатывая их все более тщательно. Вплоть

до того, что начал указывать места для пассажиров и прописывать приборную панель. Со временем у него скопился целый автопарк, где есть современные автобусы, как отечественного производства, так и иностранных марок.

Сейчас креативное увлечение вышло на новый уровень: Александр увлекся проектированием отдельных взятых объектов, и даже целых городских кварталов. Взгляд в этом случае также нацелен на Арамил, благо здесь у него живут родственники. К примеру, используя все тот же нехитрый материал, он сделал свою

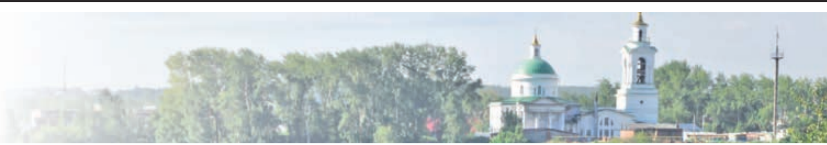
версию «перезагрузки» левобережья с торговым комплексом и футбольным полем, которые органично вписаны в пространство новостройки (на фото). Таким автору видится будущее рабочего поселка, но только на этом его фантазия не ограничивается. Еще один интересный концепт — въездная стена, которая сочетает стилистику советского времени и мотивы, навеянные памятником шинели. Причем, эту его работу готовы рассмотреть в рамках специального конкурса, который сейчас проводится отделом архитектуры и градостроительства город-



ской администрации. Задачей здесь является создание «визитной карточки» «Арамилской слободы», как одного из старейших поселений Среднего Урала, давшего начало

семи городам. И въездные стены, проекты которых будут признаны лучшими, планируется установить минимум на двух въездах в Арамил — из Кольцово и Сысерти.





## НЕ СТАРЕЯ ДУШОЙ

### Мама родные глаза

**Заключительным аккордом празднования Дня матери стала встреча у самовара в центральной городской библиотеке.**

На самом деле самоваров было сразу два, а собрались в тесном кругу замечательные и удивительные женщины — мамы и бабушки. Начался праздник с небольшого, но очень трогательно-го фильма о маме, и поздравлений от директора библиотеки И. Пряниковой. Настрой был дан шуточным стихотворением, а настоящим «хитом» стало выступление вокальной группы Совета ветеранов «Оптимисты» с новой программой «Мама родные глаза», которую специально подготовили к вечеру. Пели мы не только о маме, вспомнили

любимые советские песни. Ведь не зря говорится, что песня — это лирическая летопись времени. В ней отражается история страны, боль и радость, песня зовет на труд и на подвиг, рассказывает про любовь и разлуку. Гости пели вместе с артистами, аплодировали, особенно когда на импровизированную сцену вышли братья Олег и Виктор Волковы. Каждую песню мы сопровождали стихами, рассказывали небольшую историю ее создания.

Вечер был полон открытий: свои любимые стихи прочитала председатель Думы Арамилского городского округа С.П. Мезенова, поздравив собравшихся шикарными белыми розами. Наперебой читали стихи наши поэтессы

Н.Н. Гусева, С.С. Кузнецова. Каждый старался показать свой талант: супруги Микушины исполнили задорные частушки, а группа хора «Романтик» песню про Арамил. Но никто не остался равнодушным, когда мужчины из «Оптимистов» запели свою Лизавету — ноги сами пустились в пляс. А хозяйки у самовара не забывали подливать гостям чай и подкладывать разные вкусности. Так незаметно в дружеской беседе с разговорами о насущном: о детях и внуках, о пенсии, о здоровье, о рецептах пирогов, да шанежек пролетело время. Пора бы и собираться домой, да жаль расставаться с хором и хорошей компанией. До новых встреч, счастья всем и любви!

*Н.П. Перевышина*

## АФИША

**13 декабря** уличная игровая программа «Привет, Зима!» Место проведения: п. Арамил, ул. Свердлова, 8 б, клуб «Надежда», площадка перед клубом. Начало в 14:00, вход свободный.

**13 декабря** мастер-класс «Новогодний подарок в технике декупаж». Место проведения: г. Арамил, ул. Ленина, 2-г, центральная городская библиотека, читальный зал. Начало в 17:00, стоимость 250 рублей.

**15 декабря** литературный субботник «Писатели о чае». Место проведения: п. Светлый, 42-А, КДК «Виктория», второй этаж, сельская библиотека. Начало в 15:00, вход свободный.

**16 декабря** мастер-класс «Новогодний подарок своими руками». Место проведения: г. Арамил, ул. Ленина, 2-г, центральная городская библиотека, читальный зал. Начало в 11:00, стоимость 250 рублей.

**16 декабря** открытый Чемпионат Арамилского городского округа по зимнему мини-футболу среди мужских команд. Место проведения: г. Арамил, ул. 1 Мая, 62, спортивный комплекс. Начало в 11:00.

**С 16 по 30 декабря** изготовление сувениров на Новый год «Мастерская Деда Мороза». Место проведения: п. Арамил, ул. Свердлова, 8 б, клуб «Надежда», сельская библиотека.

**С 16 декабря** по 21 января тематические экскурсии «История новогодней открытки и игрушки». Место проведения: ДК г. Арамил, ул. Рабочая, 120-А, краеведческий музей (по предварительной заявке по тел. 8 (343 74) 3-71-34, по эл. почте agammuseum@yandex.ru).

**До 15 декабря** информационная выставка «СПИД: знать, чтобы жить». Место проведения: п. Арамил, ул. Свердлова, 8 б, клуб «Надежда», сельская библиотека.

**До 28 декабря** книжно-иллюстративная выставка «Мы встречаем Новый год» (рисунки принимаются весь декабрь). Место проведения: ДК г. Арамил, ул. Рабочая, 120-А, библиотека.

**До 14 января** выставка книг и сувенирной продукции «У камелька!» на тему «Новогоднее сказочное чаепитие», выставка книг «В книжно-снежном вихре». Место проведения: г. Арамил, ул. Ленина, 2-г, центральная городская библиотека, читальный зал и абонемент.

**До 21 января** выставка новогодних игрушек и открыток 50 - 80-ых гг. XX века «Вспоминая детство». Место проведения: ДК г. Арамил, ул. Рабочая, 120-А, краеведческий музей.

## День героя Отечества

### ОСОБАЯ ДАТА

**По приглашению областного Совета ветеранов арамилские пенсионеры приняли участие в традиционном торжественном мероприятии.**

В честь Дня героя Отечества в екатеринбургский РГШУ от Арамилы были приглашены кавалеры ордена «Знак Почета» М.А. Коротяева и О.Н. Волков, а также кавалер ордена трудовой Славы 3 степени Г.А. Гаврилова. Большой актовый зал университета был полон, звучал гимн РФ, вносились знамена, играл духовой военный оркестр. Орденосцы сидели в первом ряду, блестя награды, и они смущенно улыбались от всеобщего внимания. С праздником собравшихся поздравил Ю.Д. Судаков, председатель организации СООО ветеранов, пенсионеров.

— Мы должны знать и уважать историю, какой бы жестокой она не была. Это история нашей страны, и другой она быть не может. Наша



*страна богата героями, и мы должны передавать героическую эстафету из поколения в поколение. Воспитывать настоящих патриотов России, — сказал он.*

Затем был праздничный концерт, подготовленный силами студентов, после чего гостей пригласили на праздничный обед.

А в воскресенье неравнодушные жители Арамилы — в основном пенсионеры и учащиеся школ №1 и №4 — с цветами собрались у памятника Павшим героям, чтобы отдать дань памяти и уважения всем, кто совершал подвиги во славу Отечества. День был морозный, ребята стояли на посту №1, четко выполняя свою

работу, серьезно и торжественно менялся караул. Все желающие возложили цветы к обелиску, скорбно помолчали, вспомнили своих героев. И, спев пару патриотических песен, отправились пить чай со сладостями.

*По материалам городского Совета ветеранов*

## Радовались дождю

### ВЕХИ ИСТОРИИ

**Рассказ пожилого человека Черногубова о том, как он в молодости попал на работу — строить плотину в Арамилской губернии.**

Разная тут была молодежь и по возрасту,

и по национальности. В основном башкиры строили у плотины два сброса воды: один держал уровень, а второй работал на фабрику, крутила вода колеса. Под плотинной строили времянки для всех строителей. Работа

была тяжелая, лес для свай сырой и длинный. Инструменты: топор, пила и ломик. Трудно сваи забивать, они вымачивались дегтем, а от него потом болели руки и глаза. Глину сюда возили на лошадях. Были и веселые дни,

когда играли свадьбы, устраивали развлекательные игры. Зимой ездили домой, а весной снова приезжали. Все ждали конца стройки, для испытаний плотины требовались дожди. А их, как назло, нет и нет. Да и премию по

окончанию работ ждали. И вот пошел дождь: люди обрадовались дождю и приближению конца работы. Удачно прошли мы испытание, и нас всех перевели на стройку фабрики.

*С.А.И*



Понедельник [17 декабря]

Первый

5.00 «ДОБРОЕ УТРО»
9.00 НОВОСТИ
9.15 «СЕГОДНЯ 17 ДЕКАБРЯ. ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ» (6+)

СТС

4.00 6 КАДРОВ (16+)
5.40 МУЗЫКА НА СТС (16+)
6.00 ЕРАЛАШ
6.40 ПОЛНОМЕТРАЖНЫЙ М/Ф «РОНАЛ-ВАРВАР» (16+)

РОССИЯ 1

5.00 УТРО РОССИИ
9.00 ВЕСТИ
9.15 УТРО РОССИИ
9.55 О САМОМ ГЛАВНОМ (12+)

4

5.00 РЫЖИЕ (16+)
5.20 ОРЕЛ И РЕШКА. ЮБИЛЕЙНЫЙ (16+)

НТВ

4.10 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» (16+)
5.10 Т/С «АГЕНТ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ» (16+)

5

5.00 Х/Ф «АВТОСТОП ПО ГАЛАКТИКЕ» (12+)

РОССИЯ K

6.30 ДОКУМ. ФИЛЬМЫ
8.40 Т/С «ЖЕНЩИНЫ, КОТОРЫМ ПОВЕЗЛО»

УРАЛ

4.15 STAND UP (16+)
6.00 ИМПРОВИЗАЦИЯ (16+)

ТВУ

4.40 БОЛЬШОЕ КИНО (12+)
5.05 ДОКУМ. ФИЛЬМ (12+)

ТВБ

6.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ
9.20 Т/С «СЛЕПАЯ» (12+)

ЧИ

5.25 6 КАДРОВ (16+)
5.35 ДОМАШНЯЯ КУХНЯ (16+)

6

6.00 СЕГОДНЯ УТРОМ
8.00 ПОЛИТИЧЕСКИЙ ДЕТЕКТИВ (12+)

10 МАТЧ!

8.00 «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА ЛАЙТ» (16+)

10

5.10.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО (16+)

ОТВ

6.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ» (16+)

5

5.00 ИЗВЕСТИЯ
5.25 Т/С «АКВАТОРИЯ» (16+)

Вторник [18 декабря]

Первый

4.15 «КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА» (6+)
5.00 «ДОБРОЕ УТРО»
9.00 НОВОСТИ

СТС

4.20 Т/С «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» (16+)

РОССИЯ 1

5.00 УТРО РОССИИ
9.00 ВЕСТИ
9.15 УТРО РОССИИ

4

5.00 РЫЖИЕ (16+)

НТВ

4.25 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» (16+)

5

4.40 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕННЫЙ (16+)

РОССИЯ K

6.30 ДОКУМ. ФИЛЬМЫ
8.40 Т/С «ЖЕНЩИНЫ, КОТОРЫМ ПОВЕЗЛО»

УРАЛ

4.00 STAND UP (16+)

ТВУ

4.50 «ПЕТРОВКА, 38» (16+)

ТВБ

4.00 Т/С «ЗОО-АПОКАЛИПСИС» (16+)

ЧИ

4.20 РЕАЛЬНАЯ МИСТИКА (16+)

6

6.00 СЕГОДНЯ УТРОМ

10 МАТЧ!

5.00 ФУТБОЛ. ЛЧ. ЖЕРЕБЬЕВКА 1/8 ФИНАЛА

10

5.35 УЛЕТНОЕ ВИДЕО (16+)

ОТВ

4.30, 5.30 «СОБЫТИЯ» (16+)

5

4.00 Т/С «ТАКАЯ РАБОТА» (16+)



Пятница [21 декабря]

Первый 4.15 «КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА» (6+)

РОССИЯ 1 5.00 УТРО РОССИИ 9.00 ВЕСТИ

НТВ 4.20 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» (16+)

РОССИЯ K 6.30 ДОКУМ. ФИЛЬМЫ 8.45 Т/С «ЖЕНЩИНЫ, КОТОРЫМ ПОВЕЗЛО»

ТВУ 4.25 ДОКУМ. ФИЛЬМ (12+) 5.05 «СМЕХ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ» (12+)

ЧИ 5.50 6 КАДРОВ (16+) 6.00 ДОМАШНЯЯ КУХНЯ (16+)

МТЧ! 5.00 ВОЛЕЙБОЛ. ЖЕНЩИНЫ. «КСМ БУХАРЕСТ»

ОТВ 4.30, 5.30 «СОБЫТИЯ» (16+) 5.00, 11.40, 13.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)

СТС 4.20 Т/С «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» (16+)

4.50 РЫЖИЕ (16+) 5.20 ОРЕЛ И РЕШКА. ЮБИЛЕЙНЫЙ (16+)

4.40 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕННЫЙ (16+)

01.55 ИСКАТЕЛИ 02.45 М/Ф «ПРАЗДНИК»

4.15 Т/С «С.С.I.: МЕСТО ПРЕСТУПЛЕНИЯ» (16+)

5.05 Д/С «ЛЕГЕНДАРНЫЕ САМОЛЕТЫ» (6+)

4.50 Т/С «ПЯТНИЦКИЙ. ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ» (16+)

4.25 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» (16+) 5.00 ИЗВЕСТИЯ

Суббота [22 декабря]

Первый 4.00 «ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ» (16+)

РОССИЯ 1 5.00 УТРО РОССИИ. СУББОТА 8.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. СУББОТА (12+)

НТВ 4.15 Т/С «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА» (16+)

РОССИЯ K 6.30 БИБЛЕЙСКИЙ СУЖЕТ 7.05 Т/С «СИТА И РАМА»

ТВУ 4.00 ДОКУМ. ФИЛЬМ (12+) 4.45 «НА ДВУХ СТУЛЯХ» - 2.

ЧИ 4.05 Х/Ф «СИДЕЛКА» (16+) 5.40 6 КАДРОВ (16+)

МТЧ! 5.25 ФИГУРНОЕ КАТАНИЕ 7.30 «КОМАНДА МЕТЬЕ» (12+)

ОТВ 4.30 «СОБЫТИЯ» (16+) 5.00 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)

СТС 5.25 6 КАДРОВ (16+) 5.50 МУЗЫКА НА СТС (16+)

4.50 РЫЖИЕ (16+) 5.10 ОРЕЛ И РЕШКА. ШОПИНГ (16+)

4.40 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕННЫЙ С ИГОРЕМ ПРОКОПЕНКО (16+)

4.25 STAND UP (16+) 6.00 ИМПРОВИЗАЦИЯ (16+)

4.00 Х/Ф «ВЕРОНИКА МАРС» (12+)

4.50 Х/Ф «ДЕЛО ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН» (12+)

6.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 7.00 Х/Ф «МЭРИ ПОППИНС. ДО СВИДАНИЯ»

4.10 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» (16+) 10.25 Т/С «СЛЕД» (16+)

Воскресенье [23 декабря]

Table of TV programs by channel (Первый, Россия 1, ТНТ, Россия К, ТВУ, Ч1, Матч!, ОТВ, СТС, 4, АНН, УРАЛ, ТНТ, 5, Че, 5). Includes program titles and times.

Гороскоп на неделю с 17 по 23 декабря

Horoscope content for various zodiac signs with corresponding icons and text descriptions.

Вакансии

Job listings including positions like 'технолог', 'конструктор', 'сварщик' with details on salary and location.

Bottom banner with QR code, vk.com/centrsozvezdye, and contact information for 'МДОУ № 8 «Сказка»' and 'автосервис «Эдан»'.

Начало на стр. 7

ра по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.  
4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:  
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Права и обязанности арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:  
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.2. Арендатор обязан:  
5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землевладельцев.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.5. Арендатор не имеет права передавать в субаренду Участок, а также передавать права и обязанности по настоящему договору.

**6. Изменение и расторжение настоящего договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:  
6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.

6.3.2. При использовании Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным видом использования, указанного в п. 2.1.4. настоящего договора.

6.3.3. При использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3.4. Достижения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и о его расторжении.

6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.

6.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**8. Срок действия настоящего договора**

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_ 2019 года по \_\_\_\_ 2022 год.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**10. Рассмотрение и урегулирование споров**

10.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Особые условия Договора**

11.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**12. Заключительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);  
2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001  
\_\_\_\_\_/Д.М. Живилов/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г**

**А К Т  
приема-передачи земельного участка**

г. Арамиль \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 2869 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0101009:3853, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная застройка), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица Текстильщиков, 4.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001  
\_\_\_\_\_/Д.М. Живилов/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП \_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г**

**Расчет арендной платы**

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

**Проект договора аренды земельного участка,  
заключаемого по результатам аукциона**

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ \_\_\_\_**

город Арамиль \_\_\_\_\_  
20\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 3 года за плату земельный участок (далее – Участок).

**2. Условия договора**

- 2.1. Объект договора.
  - 2.1.1. Общая площадь Участка – 82 кв.м.
  - 2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
  - 2.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:33:0101002:2636.
  - 2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – обслуживание автотранспорта.
  - 2.1.5. Адрес: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица Садовая, гаражный бокс № 170.
  - 2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

(В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом внесенного задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора), по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)



ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001  
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10  
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России  
БИК: 046577001  
ОКТМО: 65 729 000  
КБК: 902 111 05012 04 0001 120  
Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_ г. за \_\_\_ год.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период с \_\_\_ по \_\_\_.  
3.2 Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора согласно графику платежей, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.  
Датой арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 2) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;

Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендодателю и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

#### 4. Права и обязанности арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Права и обязанности арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землевладельцев.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.5. Арендатор не имеет права передавать в субаренду Участок, а также передавать права и обязанности по настоящему договору.

#### 6. Изменение и расторжение настоящего договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.

6.3.2. При использовании Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным видом использования, указанного в п. 2.1.4. настоящего договора.

6.3.3. При использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3.4. Достижения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от

исполнения настоящего договора и о его расторжении.

6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.

6.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

#### 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующим штрафным санкциям.

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 8. Срок действия настоящего договора

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_ 2019 года по \_\_\_ 2022 год.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 10. Рассмотрение и урегулирование споров

10.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. Особые условия Договора

11.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

#### 12. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);
- 2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

\_\_\_/Д.М. Живилов /

Арендатор:

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_\_ г

#### А К Т приема-передачи земельного участка

г. Арамиль

\_\_\_ 20\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и

\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 82 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0101002:2636, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Садовая, гаражный бокс № 170.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

\_\_\_/Д.М. Живилов /

Арендатор:

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

МП

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_\_ г.

#### Расчет арендной платы

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

**КИНОАФИША**



**Щелкунчик и четыре королевства**

В арамилском кинозале «Панорама» стартовал показ отличного семейного фильма, посмотреть который также можно в формате 3D.

Легендарный режиссёр Лассе Халльстрём представляет на экранах волшебный сюжет в новом прочтении. Получив необычный подарок на Рождество, юная Клара отправляется в захватывающее путешествие по загадочным местам: Стране Снегов, Стране Цветов и Стране Сладостей. Но девушке нужно попасть и в четвертое королевство, где ей придется столкнуться с целой армией мышей во главе с невероятно опасным Мышиным Королем.

В декабре смотрим отличное кино в кинозале «Панорама»!



МБУ «ДК города Арамиль»

**Расписание киносеансов с 13 декабря по 19 декабря 2018 года**

**13.12.2018 (ЧТ.)**

время	фильм
11:20	АКВАМЕН 2D (12+)
13:50	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 2D (6+)
15:40	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 3D (6+)
17:30	ГРИНЧ 3D (6+)
19:10	АКВАМЕН 3D (12+)
21:40	

**14.12.2018 (ПТ.)**

время	фильм
11:20	АКВАМЕН 2D (12+)
13:50	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 2D (6+)
15:40	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 3D (6+)
17:30	ГРИНЧ 3D (6+)
19:10	АКВАМЕН 3D (12+)
21:40	

**15.12.2018 (СБ.)**

время	фильм
11:00	ГРИНЧ 3D (6+)
12:40	АКВАМЕН 2D (12+)
15:20	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 2D (6+)
17:10	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 3D (6+)
19:00	АКВАМЕН 3D (12+)
21:30	

**16.12.2018 (ВС.)**

время	фильм
08:30	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 2D (6+)
10:20	ГРИНЧ 3D (6+)
12:00	АКВАМЕН 2D (12+)
14:30	АКВАМЕН 3D (12+)
23:10	
21:20	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 3D (6+)

**17.12.2018 (ПН.)**

время	фильм
11:20	АКВАМЕН 2D (12+)
13:50	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 2D (6+)
15:40	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 3D (6+)
17:30	ГРИНЧ 3D (6+)
19:10	АКВАМЕН 3D (12+)
21:40	

**18.12.2018 (ВТ.)**

время	фильм
11:20	АКВАМЕН 2D (12+)
13:50	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 2D (6+)
15:40	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 3D (6+)
17:30	ГРИНЧ 3D (6+)
19:10	АКВАМЕН 3D (12+)
21:40	

**Стоимость билетов**

<b>Утро (9:00 – 13:00)</b>	2D – 100 руб.
	3D – 120 руб.
<b>День (13:00 – 17:00)</b>	2D – 130 руб.
	3D – 150 руб.
<b>Вечер (17:00 – 23:00)</b>	2D – 180 руб.
	3D – 200 руб.

**К** Кино Арамиль Панорама **ОК**

**19.12.2018 (СР.)**

время	фильм
11:20	АКВАМЕН 2D (12+)
13:50	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 2D (6+)
15:40	ЩЕЛКУНЧИК И ЧЕТЫРЕ КОРОЛЕВСТВА 3D (6+)
17:30	ГРИНЧ 3D (6+)
19:10	АКВАМЕН 3D (12+)
21:40	

**Единый Всероссийский Детский Телефон Доверия**  
8-800-2000-122  
**ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ**  
для детей, подростков и их родителей  
Круглосуточно • Конфиденциально • Бесплатно

WWW.FONDNIKA.RU  
**ПОМОЩЬ ЛЮДЯМ**  
В ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ  
ЗАВИСИМЫМ ОТ НАРКОТИКОВ И АЛКОГОЛЯ  
8-800-222-78-79 - КРУГЛОСУТОЧНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ (ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ)  
8-922-601-88-88 - КОНСУЛЬТАЦИЯ В г. ЕКАТЕРИНБУРГ

**АРАМИЛЬ**  
**Геннадий ВЕТРОВ**  
**16 декабря 19.00**  
МБУ "Дом Культуры г. Арамиль" (ул. Рабочая, 120А)  
**ПРОветривание**  
Справки и заказ билетов: (34374) 3-71-34



**МБУ «Арамилская служба заказчика» предлагает следующие услуги**

- межевание земельных участков;
- технические планы объектов капитального строительства;
- подготовка карт - планов земельных участков;
- подготовка схем расположения земельных участков;
- подготовка схем планировочной организации земельных участков;
- топографическая и исполнительная съемки земельных участков;
- инженерные изыскания;
- разработка архитектурных проектов;
- составление сметных расчетов;
- представление интересов в БТИ, администрации, МФЦ;
- составление договоров купли-продажи;
- дарения объектов недвижимости.

г. Арамиль, ул. Рабочая, 130 А  
8-919-378-03-62 (Светлана Владимировна)  
8-904-17-94-313 (Яна Васильевна)

**Расписание богослужений храма Святой Троицы Седмица 30-я по Пятидесятнице. Декабрь**

Число	Время	Какая служба	Кому день
18 декабря вторник	16:00	Всенощное бдение с литией. Исповедь	Святителя <u>Николая, архиепископа Мир Ликийских, чудотворца.</u>
19 декабря среда	09:00	Литургия.	Свт. Амвросия, еп. Медиоланского.
20 декабря четверг	10:00	<b>СОБОРОВАНИЕ.</b>	Прп. Патапия
	16:00	Шестиричная служба. Исповедь	
21 декабря пятница	09:00	Литургия. Молебен. Лития.	Зачатие прав. Анною Пресвятой Богородицы. Иконы Б.М. «Нечаянная радость»
	16:00	Полиелейная служба. Исповедь	
22 декабря суббота	09:00	Литургия. Великая панихида (годовщина смерти прот. Андрея Николаева)	Неделя 30-я по Пятидесятнице. Свт. Иоасафа, еп. Белгородского.
	16:00	Всенощное бдение. Исповедь	
23 декабря воскресенье	08:20	Водосвятный молебен	
	09:00	Литургия	
	13:30	Крещение	
	15:00	Молебен о деторождении.	

Если вы в отчаянии от пьянства близкого человека, то можете найти помощь и поддержку в группе для друзей и родственников алкоголиков. Встречи будут проходить бесплатно и анонимно по адресу г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 2, храм во имя Святой Троицы. Дни приема и время обговариваются по телефону 8-912-262-56-70.