ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА. 23 НОЯБРЯ | 2018 | №63 (10236). СПЕЦВЫПУСК.
ИЗДАЕТСЯ С 20.09.1937. САЙТ BERINFO.RU

БЕРЁЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.11.2018 № 988

«О назначении публичных слушаний
по проекту Стратегии социально-экономического развития
Березовского городского округа»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Березовского городского округа по проекту стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа на период до 2030 года, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний вБерезовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (с изменениями, внесенными решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2018 №150), руководствуясь Уставом Березовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Назначить публичные слушания по проекту стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа (далее – Проект) (прилагается) на 10.12.2018 в 18-00 час. в актовом зале администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9. Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться в период с 18-00 до 18-15 час. в актовом зале администрации Березовского городского округа.

2.Для подготовки и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Ильиных С.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии;

Коргуль А.Г. – первый заместитель главы администрации Березовского городского округа;

Еловиков А.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа;

Дорохина М.Д. – заместитель главы администрации Березовского городского округа;

Михайлова Н.А. – заместитель главы администрации Березовского городского округа;

Тимина И.В. – управляющий делами администрации Березовского городского округа;

Алешин Е.Н. – главный архитектор Березовского городского округа;

Иванова Н.В. – начальник управления образования Березовского городского округа;

Репин К.А. – начальник управления культуры и спорта Березовского городского округа;

Кинева О.Б. – главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа;

Мартемьянова И.Л. – начальник отдела экономики и прогнозирования Березовского городского округа;

Садреев А.А. – заведующий отделом инвестиционного развития Березовского городского округа;

Говоруха Е.С. – председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию);

Стуков С.В. – главный редактор газеты «Березовский рабочий» (по согласованию);

Коршунов Д.И. – главный редактор газеты «Золотая горка» (по согласованию);

Галлямов Р.Р. – директор муниципального фонда поддержки предпринимательства Березовского городского округа (по согласованию);

Перепелкин В.И. – председатель общественной палаты Березовского городского округа (по согласованию);

Горевой А.Н. – генеральный директор ООО «Русский хлеб» (по согласованию);

Стецов И.М. – генеральный директор АО «Уральские электрические сети» (по согласованию).

3.Комиссии (Ильиных С.В.) обеспечить:

3.1.Подготовку и проведение публичных слушаний;

3.2.Регистрацию участников публичных слушаний;

3.3.Опубликование результатов публичных слушаний по Проекту в газете «Березовский рабочий» и размещение их на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.С проектом стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа можно ознакомиться в приемной заместителя администрации Березовского городского округа: понедельник-четверг с 8-45 до 18-00 час.; пятница с 8-45 до 16-45 час.; перерыв с 13-00 до 14-00 час.; суббота, воскресенье – выходные дни, по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.307 (тел.:8(34369) 4-33-02) и на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет («http://березовский.рф»).

5.Предложения и замечания по проекту стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа принимаются в приемной заместителя администрации Березовского городского округа, по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.307.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Ильиных С.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

СТРАТЕГИЯ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 5
РАЗДЕЛ I. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ 7
1.1. Основные подходы и принципы. 7
1.2. Цели и задачи Стратегии. 8
РАЗДЕЛ II. СОЦИОЭКОНОМИКА: КОНКУРЕНТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 10
2.1. Стратегический анализ развития территории: ресурсы, проблемы, факторы влияния 10
2.1.1. Место Березовского городского округа в экономическом комплексе Свердловской области 10
2.1.2. Оценка достижения целей социально-экономического развития Березовского городского округа до 2020 года 10
2.1.3. Место Березовского городского округа среди городов-спутников 16
2.2. Конкурентные преимущества и вызовы долгосрочного развития Березовского городского округа. 20
2.3. Ресурсный потенциал, современное социально-экономическое положение Березовского городского округа 23
2.3.1. Географический и природно-ресурсный потенциал 23
2.3.2. Историко-культурный потенциал 24
2.3.3. Человеческий потенциал 25
2.3.4. Потребность в кадрах, занятость, уровень жизни населения. 26
2.3.5. Бюджетный и налоговый потенциал. 28
2.3.6. Экономический потенциал. 29
2.3.7. Инвестиционный потенциал 32
2.3.8. Малый бизнес. 34
2.3.9. Транспорт. 34
2.3.10. Экология. 35
2.3.11. Безопасность. 37
2.3.12. Жилищный фонд. 39
2.3.13. Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства 40
2.3.14. Образование 41
2.3.15. Здравоохранение 42
2.3.16. Развитие культуры и спорта 44
2.3.17. Молодежная политика 47
2.3.18. Социальное обеспечение 47
2.3.19. Развитие гражданского общества и местного самоуправления 48
2.3.20. Градостроительство и землепользование 50
РАЗДЕЛ III. ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 56
3.1. Стратегическое направление «Сохранение и развитие человеческого потенциала» 59
3.1.1. Стратегическая программа «Здоровый город» 61
3.1.2. Стратегическая программа «Образование – основа развития, залог успеха» 62
3.1.3. Стратегическая программа «Город культуры и искусства» 66
3.1.4. Стратегическая программа «Спортивный город» 68
3.1.5. Стратегическая программа – «Город комфортной социальной среды» 70
3.2. Стратегическое направление «Развитие экономического потенциала» 73
3.2.1. Стратегическая программа «Повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Березовского городского округа» 75
3.2.2. Стратегическая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства» 76
3.2.3. Стратегическая программа «Развитие сферы услуг» 77
3.3. Стратегическое направление «Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства» 78
3.3.1. Стратегическая программа «Совершенствование системы управления жилищным фондом» 81
3.3.2. Стратегическая программа «Развитие современных инженерных систем жизнеобеспечения» 83
3.4. Стратегическое направление «Развитие транспортной инфраструктуры» 84
3.4.1. Стратегическая программа «Город, удобный для автомобилистов» 86
3.4.2. Стратегическая программа «Город удобный для пассажиров и пешеходов» 87
3.5. Стратегическое направление «Экология. Благоустроенная среда. Рекреационные зоны» 88
3.5.1. Стратегическая программа «Оздоровление окружающей среды» 90
3.5.2. Стратегическая программа «Чистый благоустроенный город» 92
3.6. Стратегическое направление «Безопасность» 93
3.6.1. Стратегическая программа «Общественный правопорядок» 95
3.6.2. Стратегическая программа «Защита от ЧС и совершенствование ГО» 96
3.7. Стратегическое направление «Развитие гражданского общества» 97
3.7.1. Стратегическая программа «Город активных граждан» 99
3.7.2. Развитие местного самоуправления на основе использования информационно-коммуникационных технологий 101
3.8. Стратегическое направление «Градостроительство и землепользование» 103
3.8.1. Стратегическая программа «Город доступного и комфортного жилья» 104
3.8.2. Стратегическая программа «Генеральный план Березовского городского округа – градостроительное обеспечение стратегии развития» 106
РАЗДЕЛ IV. СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 107
4.1. Введение 107
4.2. Термины и определения 108
4.3. Цели и задачи стратегии пространственного развития 109
4.4. Принципы территориального развития 109
4.5. Анализ территориального развития. 110
4.6. Описание концепции пространственного развития территории 112
4.7. Сценарий пространственного развития 113
4.8. Механизмы реализации стратегии пространственного развития. 116
РАЗДЕЛ V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ 120
5.1. Инструменты реализации Стратегии 120
5.2. Мониторинг реализации Стратегии 120
5.3. Механизмы реализации Стратегии 122
5.3.1. Организационные механизмы реализации Стратегии 122
5.3.2. Правовые механизмы реализации Стратегии 122
5.3.3. Финансовые механизмы реализации Стратегии 123

ВВЕДЕНИЕ

Стратегия социально-экономического развития Березовского городского округа до 2030 года (далее – Стратегия) является одним из основополагающих документов системы стратегического планирования, определяющим долгосрочную социально-экономическую политику Березовского городского округа (далее – БГО).

Нормативно-правовой основой разработки Стратегии БГО являются Федеральный закон Российской Федерации от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Закон Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», Концепция «Пятилетка развития» Свердловской области на 2017-2021 годы, постановление администрации БГО от 30.12.2016 № 832 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития БГО».

Структура и содержание Стратегии БГО разработаны в соответствии с положениями Постановления Правительства Свердловской области от 30.03.2017 №208-ПП «О Методических рекомендациях по разработке (актуализации) стратегий социально-экономического развития муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Актуальность разработки Стратегии БГО обусловлена поиском подходов к решению ключевых социально-экономических проблем БГО в средне- и долгосрочной перспективе, а также необходимостью адаптации действующей экономической, бюджетной, финансовой, инвестиционной, социальной систем муниципального управления к новым экономическим условиям.

Разработка Стратегии БГО осуществлялась с учетом соблюдения целей последовательного, поэтапного улучшения ситуации в экономике и социальной сфере на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала городского округа, в увязке с перспективами развития Свердловской области и страны в целом.

Экономической основой Стратегии БГО является долгосрочный прогноз социально-экономического развития БГО на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации БГО от 28.12.2017 № 1041.

При формировании Стратегии БГО использованы: Генеральный план Березовского городского округа, бюджетный прогноз Березовского городского округа на долгосрочный период до 2030 года (постановление администрации БГО от 29.03.2016 № 220 с изм. от 28.02.2018 № 148), муниципальные программы развития социальной сферы, управления финансами, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, обеспечения эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2024 года.

Стратегия БГО обеспечивает преемственность стратегических целей, задач, приоритетов, намеченных и реализуемых ранее на территории БГО.

Стратегия БГО (далее – Стратегия БГО) определяет приоритеты, целевые ориентиры, задачи и направления социально-экономического развития территории.

Основными приоритетами экономической политики в прогнозируемом периоде являются:

– сохранение экономической стабильности и переход к устойчивому развитию;

– повышение качества жизни населения, снижение уровня социального неравенства;

– обеспечение безопасности березовчан;

– экологическое развитие;

– обеспечение эффективности системы муниципального управления.

С учетом преемственности стратегических документов стратегическая цель сформулирована с использованием понятия «качество жизни». Качество жизни интегрирует в себе основные характеристики уровня и образа жизни населения. Качество жизни определяется уровнем развития экономики, состоянием городской среды, включая экологическую ситуацию, масштабами, качеством и доступностью услуг учреждений образования, здравоохранения, культуры и социального обслуживания, параметрами общественной безопасности, эффективностью муниципального управления, позволяющего реализовывать законные права и интересы населения территории.

Для достижения целей в Стратегии БГО предложена система стратегических программ, проектов и стратегических инициатив, закрывающие максимально широкий спектр задач по различным направлениям Стратегии БГО.

Ожидаемые результаты выражаются в количественных и качественных показателях, которые позволяют охарактеризовать степень достижения установленных целей и задач. Показатели в Стратегии сформированы по приоритетным направлениям развития и с учетом запланированных сценариев развития. В качестве приоритетного сценария развития БГО на долгосрочную перспективу определен консервативный вариант, как базовый (целевой).

Следует учитывать, что стратегия не является директивным документом. Она концентрируется на главных аспектах развития Березовского городского округа. В процессе реализации отдельные компоненты Стратегии БГО могут быть скорректированы.

Горизонт планирования Стратегии БГО соответствует периодичности разработки документов стратегического планирования Свердловской области. Период планирования установлен до 2030 года.

РАЗДЕЛ I.
КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ

1.1. Основные подходы и принципы.

Основными принципами на ближайшие пять лет и далее экономической и социальной систем Свердловской области в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы и Пятилетки развития являются: устойчивое развитие, самостоятельность, баланс интересов и кооперация.

Стратегия БГО – это система стратегических проектов и инициатив, которые способствуют достижению стратегической цели и позволяют жителям БГО эффективно ответить на вызовы времени и современные тренды развития общества, определить место и роль БГО в региональном, национальном и мировом сообществе, общественном территориальном разделении труда, определить сферу участия и приложения способностей каждого члена местного сообщества в процесс эффективного развития территории.

Основополагающими принципами, на которых основаны подходы к разработке Стратегии БГО, выработке стратегических инициатив и проектов являются:

– ориентация на образ желаемого будущего и его достижение;
– человек – главная ценность, человеческий капитал – основной фактор развития;
– ценность культурного наследия;
– «устойчивое развитие», развитие без «разрушений» в интересах настоящих и будущих поколений;
– информация и информационные технологии – главный экономический, научно-технический, социально-культурный ресурс;
– опора на местные ресурсы;
– взаимодействие органов местного самоуправления, бизнеса, некоммерческих организаций, населения;
– развитие партнерских отношений и межмуниципальных связей.
– конкурентное лидерство и постоянство цели;
– гармоничное сочетание местных интересов и стратегических приоритетов Свердловской области и Российской Федерации;
– главенство общественной важности над экономической выгодой.

Опыт реализации Стратегического плана развития БГО до 2020 года оказался достаточно результативным, доказал обоснованность сформированных в Стратегии главных векторов развития территории БГО. Стратегия БГО сформирована с учетом оценки достигнутых результатов предшествующего ей периода социально-экономического развития городского округа.

Анализ существующих в настоящее время ключевых проблем и конкурентных возможностей БГО показал необходимость выделения комплекса задач, связанных с сохранением и укреплением здоровья березовчан. Повышением требований к качеству социальных услуг, усилением значимости духовно-нравственного воспитания и гражданской активности березовчан.

Применение программно-целевого метода планирования и принципов проектного управления на достижение целей Стратегии БГО позволит сконцентрировать ресурсы на ключевых направлениях развития экономики и социальной сферы Березовского городского округа.

1.2. Цели и задачи Стратегии.

Березовский городской округ – округ комфортного и общедоступного жилья, устойчивого экономического роста и развития промышленности.

Главная стратегическая цель развития Березовского городского округа: Березовский городской округ – динамично развивающаяся территория, где созданы все условия для развития экономики, социального и экологического благополучия березовчан.

Стратегическая цель Стратегии БГО 2030 объединяет три цели, соответствующие выделенным приоритетам:

1. «Достойное качество жизни березовчан»:
– возможность развития человеческого потенциала на основе взаимодействия образования, культуры, здравоохранения, спорта и молодежной политики (как за счет роста численности населения, так и за счет возрастания профессиональных, научных или творческих способностей каждого березовчанина).
2. «Развитие экономического потенциала Березовского городского округа»:
– дальнейшее развитие промышленного комплекса БГО за счет создания конкурентоспособной, устойчивой, структурно сбалансированной промышленности;
– создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории БГО,
– формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.
3. «Березовский городской округ – территория для жизни и бизнеса»:
– создание условий для сбалансированного развития территории городского округа, обеспечивающих потребности человеческого и экономического развития в современной инфраструктуре;
– создание системы эффективного межмуниципального взаимодействия;
– создание условий для активного участия жителей в управлении городским округом на основе сотрудничества между жителями и властью;
– обеспечение условий для развития БГО, как экологически безопасной территории с комфортным и доступным жильем, качественной и разветвленной транспортной сетью, с достаточным количеством парков и скверов.

Каждая цель приоритета декомпозирована на отдельные цели более низкого уровня, сконцентрированные на определенной приоритетной области (Приложение 2).

РАЗДЕЛ II.
СОЦИОЭКОНОМИКА: КОНКУРЕНТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Стратегический анализ развития территории: ресурсы, проблемы, факторы влияния

2.1.1. Место Березовского городского округа в экономическом комплексе Свердловской области

Березовский является первым центром добычи рудного золота в России. Березовский золотоносный рудник – одно из старейших горнодобывающих предприятий в России и мире, свою историю ведет с 1748 года. Рудник положил начало новой для России золотодобывающей отрасли промышленности. Поселение, развившееся в середине 18 века при золотодобывающих рудниках, положило начало будущему городу Березовскому.

По основным социально-экономическим показателям Березовский городской округ входит в десятку лидеров региона.

Таблица 1.
Позиции Березовского городского округа по основным показателям социально-экономического развития за 2017 год.

Показатель	Место Березовского городского округа в регионе	Территория -лидер в Свердловской области
Коэффициент рождаемости	10-12	Арамильский ГО
Коэффициент смертности	10	ГО Верхнее Дуброво
Коэффициент естественного прироста/ убыли	4	Арамильский ГО
Оборот организаций, всего	7	МО г.Екатеринбург, г. Каменск-Уральский
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек	3	ГО Верхнее Дуброво, Белоярский ГО

2.1.2. Оценка достижения целей социально-экономического развития Березовского городского округа до 2020 года

Долгосрочные цели социально-экономического развития Березовского городского округа были заданы в Стратегическом плане социально-экономического развития Березовского городского округа на период до 2020 года.

Проект Стратегического плана развития БГО до 2020 года утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 25.02.2009 № 81 «О согласовании проекта Стратегического плана развития БГО до 2020 года». Позднее внесены изменения в редакциях от 25.12.2013 № 78, от 18.09.2015 № 532, 28.06.2016 № 450. Горизонт планирования до 2020 года (1 этап – до 2015 года, 2 этап – до 2020 года).

Целью Стратегического плана 2 этапа являлось развитие гражданского общества, достижение устойчивого повышения качества жизни населения и динамичного развития экономики в долгосрочной перспективе (до 2020 года), укрепление позиций БГО среди городов Свердловской области.

Итоги достижения стратегической цели развития БГО до 2020 года представлены на материале анализа реализации шести стратегических приоритетов:

1. Развитие человеческого потенциала;
2. Создание высококонкурентной институциональной среды, стимулирующей предпринимательскую активность, и привлечение капитала в экономику;
3. Структурная диверсификация экономики на основе инновационного технологического развития;
4. Закрепление и расширение конкурентных преимуществ в традиционных сферах (энергетика, транспорт, аграрный сектор, переработка природных ресурсов);
5. Переход к новой модели пространственного развития экономики;
6. Переход к новой модели бюджетного планирования.

Ключевыми задачами социально-экономического развития Березовского городского округа являлись:

1. Повышение качества и стандартов жизни населения, создание благоприятных условий для долгой, безопасной, здоровой и благополучной жизни граждан;
2. обеспечение социальной стабильности в обществе;
3. обеспечение устойчивого экономического роста;
4. увеличение реальных располагаемых денежных доходов населения.

Решение обозначенных задач и достижение поставленной цели характеризуются системой целевых показателей и количественными результатами мероприятий по отдельным направлениям социально-экономической политики Стратегического плана социально-экономического развития Березовского городского округа.

Для оценки достижения целей социально-экономического развития БГО выделены и проанализированы основные показатели, которые могут характеризовать каждую из перечисленных задач. Динамика показателей социально-экономических развития Березовского городского округа представлена в приложении 5.

Фактически за период 2005-2017гг. развитие городского округа осуществлялось по инерционному сценарию. При данном сценарии сложившаяся динамика основных показателей экономического развития округа существенно не менялась.

По состоянию на 01.01.2018 мероприятия Стратегического плана социально-экономического развития БГО на период до 2020 года выполнены не в полном объеме.

Несмотря на преобладание позитивных тенденций в социальной и экономической сферах Березовского городского округа за последние пять лет такие темпы не позволяют достичь целевых показателей Стратегического плана социально-экономического развития Березовского городского округа и решить накопившиеся внутренние проблемы Березовского городского округа предыдущих периодов.

Таблица 2
Основные показатели развития Березовского городского округа

Показатель	Единица измерения	2005 год	2010 год	2017 год	Прогноз до 2020 года
Численность населения	тыс. чел.	63,6	66,9	74,3	77,02
Количество организаций, зарегистрированных на территории	ед.	2545	2558	5103	3300
Оборот розничной торговли	млн.руб.	2000,0	4897,7	9187,2	9912,4
Оборот крупных и средних промышленных предприятий	млн.руб.	4110,0	23516,3	70111,3	68872,3
Ввод жилья	тыс. кв.м.	29,4	68,4	120,4	90,0
Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	448,0	659,0	799,8	922,6

Демографическая ситуация и уровень жизни.

Индикатором повышения качества жизни населения, создания благоприятных условий для граждан Березовского городского округа является рост численности постоянного населения. Мероприятия по увеличению рождаемости и сокращению естественной убыли населения обеспечили естественный прирост населения. По данным на 1 января 2018 года численность постоянного населения Березовского городского округа составила 74,34 тыс. человек против 63,58 тыс. человек в 2005 году.

Показатель средней продолжительности жизни населения при рождении Березовского городского округа вырос за период действия Плана до значения 68 лет по итогам 2017 года против 64,7 года в 2005 году.

Уровень обеспеченности населения жильем по итогам 2017 года на одного жителя Березовского городского округа составил 30,44 кв. м., что выше уровня 2005 года – 20,69 кв.м.

Уровень жизни населения города характеризуются положительной динамикой по всем рассмотренным показателям: стабильно увеличивается средняя заработная плата, доход на душу населения, растут коэффициенты соотношения прожиточного минимума и среднедушевого дохода, заработной платы, трудовых пенсий.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций по итогам 2017 года составила 35434,5 руб. в месяц против 8056 руб. в месяц в 2005 году.

Размер среднедушевых доходов населения Березовского городского округа за период с 2005 по 2017 годы вырос – с 5,01 тыс. руб. до 16,9 тыс. руб.

При этом, доля численности населения с доходами ниже величины прожиточного минимума увеличилась с 3,9% 2005 году до 6,06% в 2017 году.

Ситуация на рынке труда характеризуется тенденцией снижения удельного веса трудовых ресурсов в общей численности населения, обусловленного снижением удельного веса населения в трудоспособном возрасте: в 2005 году – 63,4% от общей численности населения до 55,7% в 2017 году. По уровню регистрируемой безработицы ситуация ухудшилась: наблюдается увеличение показателя с 0,82 % в 2005 году до 1,04 % по итогам 2017 года.

Основные экономические показатели.

Стабильный рост демонстрирует реальный сектор экономики. Основу промышленного комплекса составляют обрабатывающие производства. С 2005 года происходило изменение структуры промышленности, так как разные отрасли приспосабливались крыночным условиям хозяйствования с разной степенью интенсивности. Ситуация 2005-2010 годов характеризовалась нестабильностью в динамике развития БГО. Отмечался спад промышленного производства, глубина которого различалась по отраслям промышленности. В основном, это объясняется неритмичной работой самих предприятий, которая напрямую зависит от удорожания энергоносителей, материалов, сужением рынков сбыта. Кроме того, основная доля предприятий имеет узкую специализацию, и когда снижается спрос на выпускаемую ими продукцию, падают и объемы производства.

Несмотря на трудности, предприятия продолжали работу, расширяли ассортимент продукции и увеличивали объемы производства, вкладывая инвестиции в основные средства, находили деловых партнеров и новые рынки сбыта. В денежном выражении объемы производства увеличивались в 2005 году, как правило, за счет роста цен на выпускаемую продукцию.

По итогам 2017 года оборот организаций увеличился в 17 раз по сравнению с 2005 годом и составил 70111,3 млн. руб. (в 2005 году – 4100,0 млн. руб.).

С 2005 года наблюдается развитие потребительского рынка. По итогам 2017 года оборот розничной торговли возрос до 9187,2 млн.руб., увеличившись по отношению к 2005 году более чем в 4,6 раза в сопоставимой оценке. В то же время с 2015 года ситуация на потребительском рынке складывается под влиянием негативных процессов, происходящих в российской экономике, что нашло отражение в замедлении темпов роста основных показателей в 2014-2017 годах.

Рост показателей развития потребительского рынка за рассматриваемый период определялся положительной динамикой денежных доходов населения, снижением уровня инфляции и повышением доступности потребительского кредита.

Аналогичная ситуация с инвестициями в основной капитал. Объем инвестиций в Березовского городского округа по итогам 2017 года составил 799,8 млн. рублей, в 2005 году – 448 млн.рублей. Среди основных направлений инвестиционных вложений выделяются сфера производства, строительства, а также инфраструктурные сектора экономики.

В экономике городского округа представлены и полноправно сосуществуют различные масштабы бизнеса. Наличие крупных производственных предприятий послужило хорошей базой для развития малого и среднего бизнеса. За 2005-2017 годы количество субъектов малого и среднего предпринимательства увеличилось на 2169 единиц: с 1920 единиц в 2005 году до 4089 единиц в 2017 году. Однако, несмотря на относительно высокий уровень развития малого бизнеса, пока не происходит заметного смещения сферы его интересов из торгового сегмента в производственный сектор.

За 2010-2017 годы построено и введено 700,39 тыс.кв.м. жилья, причем рекордным стал 2017 год - 120,4 тыс. кв. метров.

Общий объем жилищного фонда по состоянию на 01.01.2018 года составил 2276,0 тыс.кв.м. Динамика показателя ввода жилья за 1 год в среднем стабильна.

Внедрение инновационных технологий происходит медленно и в незначительных масштабах.

Несмотря на высокий туристский потенциал, туристские ресурсы БГО используются туроператорами недостаточно эффективно, увеличение туристского потока не наблюдается.

Бюджетная и налоговая политика.

Бюджет – основной ресурс для выполнения социальных обязательств и обеспечения социально-экономической стабильности в городском округе. Вследствие разумной экономической и

финансовой политики в Березовском городском округе удалось добиться ежегодного увеличения доходов бюджета до 2120,5 млн. рублей в 2017 году.

Структура собственных доходов в принципе не изменилась. По абсолютным поступлениям налоговые и неналоговые доходы ежегодно увеличиваются. Налоговые доходы составляют большую часть.

По средствам, полученным в рамках межбюджетных отношений (дотации, субсидии, субвенции) значительные изменения были на протяжении всего рассматриваемого периода. С 2005 года на уровне областного бюджета дополнительно приняты затраты местного бюджета, в итоге общая сумма субвенций увеличивается против уровня 2004 года на 33%. Данный результат межбюджетных отношений приводит МО Березовский городской округ при исполнении бюджета в 2009-2010, 2012, 2015-2016 годах к статусу «профицитная территория».

Реализация комплексных проектов освоения территории БГО позволяет решить задачи инфраструктурного обеспечения территории, развития социальной сферы, благоустройства и обеспечения транспортной доступности, а также обеспечивает поддержание заданных темпов ввода жилых и нежилых помещений.

Осуществляется процесс управления муниципальным долгом, сформирован подход к выдаче муниципальных гарантий, ориентированных на реализацию социально-значимых проектов на территории БГО.

Социальная сфера.

В последние годы в этой области также зафиксирована положительная динамика. В Березовском городском округе созданы условия для реализации непрерывного образования с дошкольного до среднего профессионального (до 2014 года имелась возможность получить высшее профессиональное образование), а также для выявления, поддержки, сопровождения одаренных и талантливых детей; учреждение среднего профессионального образования нацелено на потребности экономики городского округа (региона); осуществляется процесс мониторинга и гибкое регулирование спроса на профессиональное образование; созданы условия для интеграции процесса обучения в профессиональную деятельность.

Так, принимая во внимание проблематику обращений березовчан, принимались меры по созданию условий для предоставления доступного общего образования. Количество мест для детей в детских садах возросло в 2012 году с 3622 до 5165 по итогам 2015 года. Рекордным был 2014 год, в котором количество дополнительно созданных рабочих мест в детских учреждениях приблизилось к тысяче.

Экологическая обстановка.

Качество воды источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения стабильно на протяжении ряда лет. Радиационная обстановка на территории Березовского городского округа удовлетворительная, превышения основных дозовых пределов не отмечено, прямых эффектов от воздействия радиационного фактора на население и персонал не отмечалось. Березовский городской округ не относится к территориям риска по комплексному химическому загрязнению. В целом экологическая обстановка характеризуется как стабильная.

Безопасность.

Асоциальное поведение населения во многом определяется социально-экономическими показателями развития города. Стабильное состояние экономики городского округа в целом, низкий уровень безработицы и рост реальных доходов граждан привели к тому, что за последние 10 лет число зарегистрированных преступлений сократилось. В течение 2017 года на территории Березовского городского округа уровень преступности снизился в 3,3 раза по сравнению с уровнем преступности в 2005 году.

В настоящее время на территории Березовского городского округа в рамках правоохранительного сегмента АПК «Безопасный город» в целях усиления защиты населения от преступных посягательств установлено 25 камер видеонаблюдения, из них в местах с массовым пребыванием граждан 15 камер.

За рассматриваемый период на территории города не было допущено актов терроризма, групповых нарушений общественного порядка, вооруженных разборок преступных формирований.

2.1.3. Место Березовского городского округа среди городов-спутников

В условиях усиления конкуренции между городами важнейшим фактором развития БГО становится благоприятная для жизнедеятельности среда территории городского округа, повышение ее качества, что способствует сохранению и укреплению лидирующих позиций в региональной экономике посредством привлечения необходимых трудовых, инвестиционных и иных ресурсов.

Для определения эффективности реализации существующих возможностей и ресурсов для развития территории проведен сравнительный анализ показателей СЭР БГО и муниципальных образований (городов-спутников крупных городов-милионников), входящих в соответствующие агломерации Российской Федерации. Поэтому сравнительный анализ проведен в 2 этапа: 1 этап – города спутники агломераций Российской Федерации, 2 этап – города-«соседи» Екатеринбургской агломерации. Рядом расположенные муниципальные образования являются одновременно не только прямыми конкурентами за трудовые ресурсы, бизнес, инвестиции, но и могут сотрудничать, взаимно дополняя друг друга.

1 референтная группа – сравнение с аналогичными муниципальными образованиями (городами-спутниками) в Российской Федерации. Для анализа конкурентной привлекательности территории БГО были выбраны референтные городские округа: Краснокамск, Пермский край (Пермская агломерация); Кирово-Чепецк, Кировская область (Кировская агломерация); Елабуга, Республика Татарстан (Набережно-Челнинская агломерация); Березовский, Кемеровская область (Кемеровская агломерация); Сосновоборск, Красноярский край (Красноярская агломерация).

2 референтная группа – анализ позиции Березовского городского округа в составе Екатеринбургской агломерации.

В качестве конкурентной среды (микросреды) БГО, относящегося к Екатеринбургской агломерации, целесообразно принять территории муниципальных образований, находящиеся в непосредственной близости к Екатеринбургу. Их можно разбить на 2 зоны: первую (расстояние до областного центра менее 30 км) и вторую (расстояние до 80 км):

1 зона – ГО Верхняя Пышма;

2 зона – Сысертский ГО, ГО Ревда, Полевской ГО, Белоярский ГО.

Березовский городской округ входит в состав Екатеринбургской городской агломерации в пределах первого пояса расселения и испытывает сильное влияние города Екатеринбурга.

Сравнительный анализ конкурентоспособности Березовского городского округа с городами-спутниками референтных групп показаны в приложениях 6-9.

Для измерения конкурентного потенциала выбраны факторы – экономическое развитие, качество жизни и развитие человеческого потенциала. Для формирования однородных групп при разработке анализа был проведен многоэтапный анализ однородности муниципальных образований по следующим показателям:

– агломерационный характер расселения;

– численность населения;

– преобладание городского/сельского населения;

– обеспеченность населения жилыми помещениями;

– промышленная градообразующая основа.

Оценка конкурентной привлекательности территорий проводилась по итогам 2013-2017 годов. Итоговые рейтинги муниципальных образований по результатам проведенной оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления продемонстрировали высокую волатильность по анализируемым периодам. Муниципальные образования существенно меняют свое положение в рейтинге, оказываясь в 2013 году в начале перечня, а в 2017 – в конце, и наоборот. Муниципалитеты-аналоги по большинству показателей показывают лучшие результаты, в частности по объемам инвестирования, демографии, доле численности населения с доходами выше прожиточного минимума, состоянию общественной безопасности.

Эффективность социально-экономического развития муниципального образования связывают с эффективностью управления развитием.

В результате проведенного анализа установлено, что на показатели развития территорий и эффективность управления влияют ресурсы развития, условия развития, социальный потенциал, социальный риск. Тренды развития городских округов определяются не только исторической судьбой, экономическим профилем или архитектурным обликом, но и способностью получать эффект от соединения местных устоев с веяниями глобализации и федеральными инициативами.

Для муниципальных образований, имеющих с советских времен экономику, основой которой составляют предприятия топливно-энергетического комплекса, добычи полезных ископаемых, обрабатывающие производства, демонстрируют относительно благополучную экономическую ситуацию. В данных муниципальных образованиях наблюдается стабильность экономической ситуации, достаточно высокий размер городского бюджета. Поэтому проблемы экономического роста не являются пока наиболее актуальными. Более актуальна проблема диверсификации экономики с целью формирования собственной базы развития.

В условиях повышения мобильности трудовых ресурсов население городских округов становится все более неоднородным. Различные группы населения, формирующие человеческий потенциал, существенно различаются по уровню доходов, стилю жизни, предъявляют разные требования к организации территориального пространства, по-разному проявляют себя в общественной жизни.

Повышена готовность студенческой молодежи к выезду за пределы городских округов. В результате наблюдается устойчивая тенденция старения населения. Уменьшается доля трудоспособного населения. Увеличивается доля социальных выплат в составе реальных денежных доходов населения.

Косвенно на сдерживание миграционного оттока влияет и повышение качества социальной инфраструктуры. Закрепление постоянного населения через повышение занятости на рабочих местах с приемлемым для работников уровнем заработной платы, а также через повышение качества социальной инфраструктуры и обеспеченность жильем позволит не только сдержать отток населения, но и повлияет на формирование возвратной миграции уроженцев городского округа.

Из полученных данных следует, что к 2017 году в Березовском городском округе сформировались значения экономических показателей, отражающие уровень жизни и социальные характеристики на среднем уровне; при этом, показатели инвестиционной привлекательности нестабильны. И если сложившиеся к 2017 году тренды развития экономики позволяют в будущем ожидать роста их значений, то по большинству показателей, характеризующих уровень инвестиционного развития, при сохранении сложившихся темпов их изменений конкурентоспособность Березовского городского округа останется на уровне нижней трети референтных городов.

Учитывая, что в перспективе ведущую роль в развитии экономики будет все в большей степени играть человеческий фактор, это значит, что экономическое развитие Березовского городского округа будет подвержено критическому риску за счет значительного ухудшения человеческого капитала.

Основные проблемы социально-экономического развития городов-спутников практически одинаковы:

1. Недостаточно условий для самореализации и личностного роста человека.
2. Проблемы пространственного и инфраструктурного развития территории.
3. Разбалансированность экономики и недостаток финансовых средств.
4. Проблемы обеспечения безопасности и сохранения здоровья населения.
5. Проблемы развития местного самоуправления и укрепления внешних связей.

Повышение мобильности населения, сильной инерционности социально-демографических процессов, рост численности среднего класса, диверсификация и развитие сервисной инфраструктуры экономики повышают требования жителей городов-спутников к качеству жизни. В условиях конкуренции городов за человеческий капитал эта потребность становится определяющей для их успешного и динамичного развития.

По результатам анализа выявлены следующие основные угрозы расположения в границах доступности с городом Екатеринбургом:

1. Субъекты предпринимательской деятельности города Екатеринбург, ГО Верхняя Пышма обладают более высоким ресурсным потенциалом для развития бизнеса и инвестиций. При реализации проектов на территории БГО, в большинстве случаев они остаются зарегистрированными в ином муниципальном образовании и соответственно налоговые платежи не поступают в бюджет БГО.

2. Размещение на территории объектов торговли сетевого типа приводит к закрытию магазинов шаговой доступности, организованных местными субъектами предпринимательской деятельности (далее – СМП). Денежные средства населения выводятся из оборота на территории БГО, не поступая обратно в виде местных налогов.

3. Наличие трудовой миграции. Наиболее квалифицированные трудовые кадры выезжают на работу в город Екатеринбург, налог на доходы физических лиц поступает в бюджет города Екатеринбурга.

4. Увеличение численности населения, которое постоянно проживает в индивидуальных жилых домах на территории округа без регистрации по месту жительства. В результате официально происходит снижение численности населения и уменьшения объема поступающих дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности. В итоге наблюдается нарушение компенсаторных механизмов при предоставлении муниципальных и государственных услуг на территории округа.

5. В летнее время увеличение количества образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) при отсутствии организованной системы сбора и транспортировки отходов за счет садоводов и выезжающих на отдых городского населения, приводит к такой экологической проблеме как образование несанкционированных свалок.

Модель развития городов-спутников ориентирована на создание территории комфортного проживания (модель социокультурного инновационного развития территории).

Существенное влияние на экономическое развитие территорий вполне может оказать кооперация городов-спутников с другими городами агломераций. Очевидно, что территориальная близость крупных промышленных центров, накопленный опыт взаимодействия и уже существующие логистические решения делают производственное сотрудничество экономически выгодным.

Условия обеспечения возможностей для организации межмуниципального взаимодействия:

1. Формирование транспортной инфраструктуры агломерации для обеспечения территориальной мобильности населения, производств и бизнес связей внутри агломерации;

2. Усиление специализации агломерации на отраслях, обеспечивающих наибольший агломерационный эффект (перерабатывающая промышленность, транспорт и логистика, платные услуги, строительство);

3. Формирование системы инфраструктуры в составе агломерации;

4. Формирование системы социального обслуживания на территории БГО в составе агломерации.

Возможные стратегические преимущества БГО по отношению к остальным муниципалитетам, входящим в агломерацию:

1. БГО, располагающий селитебными территориями, в составе агломерации привлекателен для жилищного строительства, в том числе индивидуальных жилых домов, коттеджных поселков за счет расширения территорий населенных пунктов.

2. Возможность строительства логистического центра (центров) вдоль объездов, Режевского тракта и дорог местного значения. Существует потенциал для развития придорожной инфраструктуры.

3. Перспективным является развитие ритуальных услуг, создание родовых захоронений и Дворца прощания. Учитывая проблемную ситуацию сложившуюся в городе Екатеринбург, БГО в данном случае имеет значительное преимущество.

4. Развитие туристского предпринимательства возможно в ограниченном варианте с учетом маршрутов, действующих или создаваемых, существующих мест отдыха в рядом расположенных городских округах.

5. Экологически чистая территория с большим количеством трудоспособного населения с невысоким уровнем зарплат перспективен для строительства домов отдыха для пожилых граждан социальной направленности,

6. Развитие филиала Клиники мозга как межмуниципального медицинского центра.

Березовский городской округ обладает потенциалом участия в межмуниципальных проектах на территории Свердловской области (Приложение 3).

2.2. Конкурентные преимущества и вызовы долгосрочного развития Березовского городского округа.

Ключевым звеном определения долгосрочных приоритетов социально-экономического развития Березовского городского округа является оценка сильных и слабых сторон, а также возможностей (преимуществ) и вызовов (угроз) его развития.

SWOT-анализ Березовского городского округа представлен в приложениях 11-12.

Анализ социально-экономического положения БГО показывает, что конкурентоспособность экономики БГО в текущее время и долгосрочной перспективе будет определяться 3 факторами:

1. Благоприятностью деловой и инвестиционной среды БГО, наличия на местном уровне административных барьеров для ведения бизнеса.

2. Компетенциями специалистов, работающих в городском округе, качеством и возобновляемостью трудовых ресурсов.

3. Конкурентоспособностью и эффективностью промышленных предприятий, находящихся в БГО, активностью малого бизнеса.

К основным сильным сторонам социально-экономического развития Березовского городского округа, определяющим ее конкурентные преимущества, относятся:

– достаточно благоприятное геополитическое и географическое положение;

– выгодное соседство либо близкое расположение с территориями, обладающими потенциально-привлекательными рынками;

– благоприятная демографическая ситуация;

– доступность жилья различного ценового уровня;

– стабильная экологическая ситуация;

– наличие свободных земельных участков с коммерческим потенциалом;

– многоотраслевая структура экономики;

– активность населения в экономической сфере;

– потенциал развития логистики;

– достаточно емкий потребительский рынок;

– наличие современных финансовых институтов;

– отсутствие этнонациональных конфликтов.

Конкурентные преимущества являются предпосылками для размещения на базе территории Березовского городского округа перспективных жилых районов с полноценной структурой социального обслуживания, логистических центров, индустриальных парков, высокоэффективных и предприятий с малой нагрузкой на экологию.

Вместе с тем, существенными угрозами конкурентного положения можно считать невысокое качество жизни, дефицит квалифицированных кадров, высокую маятниковую миграцию, невысокий уровень диверсификации экономики.

Совокупное влияние негативных факторов приводит к снижению конкурентоспособности городского округа и требует поиска новых стимулов повышения его инвестиционной привлекательности.

Существенные вероятные дисбалансы в развитии Березовского городского округа в долгосрочной перспективе связаны с особенностями, которые при сохранении текущих тенденций окажут негативное влияние на развитие территории, а именно:

Во-первых, ключевым противоречием развития исторически индустриальной территории является противоречие в структуре экономики. В противоречие вступают сфера производства и сфера обращения, в то время как финансовый сектор и сектор социальной сферы (образование, здравоохранение) выступают секторами, обслуживающими развитие основных секторов.

Во-вторых, ускоренный инвестиционный рост не может продолжаться бесконечно, рано или поздно он вступает в противоречие с инфраструктурными ограничениями. Тогда на смену такому типу роста приходит инновационный рост, связанный с поиском новых производственных, организационных, финансовых и других технологий, существенно изменяется качество роста.

В-третьих, в рамках долгосрочного прогноза всегда возникает противоречие в структуре трудовых ресурсов. Постоянное население города, подверженное объективным демографическим тенденциям, не в каждый временной интервал сможет обеспечить предложение труда, достаточное для обеспечения темпов роста экономики города. Миграционный прирост, таким образом, будет выступать переменной составляющей в балансе трудовых ресурсов, которая будет зависеть от темпов роста основных отраслей экономики города – промышленности, торговли и строительства.

В-четвертых, формирование Екатеринбургской агломерации, являясь неизбежным процессом, вызовет противоречие, связанное с моделью агломерационного развития. Выбор модели развития и управления агломерацией предъявит соответствующие требования к пространственному развитию Екатеринбурга и городов-спутников, сопряжению отраслевой и территориальной структуры агломерации, формированию вариантов развития инфраструктуры. Возрастает конкуренция среди муниципальных образований Свердловской области в части привлечения инвестиций и создания благоприятных условий ведения бизнеса.

В-пятых, изменения возрастной структуры населения в сторону снижения численности трудоспособного населения вследствие негативных демографических процессов, в том числе предыдущих периодов. Данные демографические изменения ведут в перспективе до 2030 года к серьезному усилению нагрузки на инфраструктуру системы здравоохранения, социальных сервисов, системы образования.

В-шестых, наличие разрыва в качестве среды обитания на различных территориях Березовского городского округа, сопровождающийся неравномерностью развития города и поселков.

Указанные выше противоречия являются особенностями долгосрочного развития Березовского городского округа. Вместе с тем, не все указанные особенности в полной мере проявятся в горизонте планирования до 2030 года.

На основе анализа совокупности внешних и внутренних стратегических возможностей и ограничений городского округа, а также с учетом внешних трендов экономических, политических, экологических и прочих процессов были экспертно выявлены факторы развития, задающие систему координат и определяющие дальнейшее развитие округа: (приложение 10)

– фактор местоположения и территориально-пространственной организации;
– транспортный;
– агломерационный;
– демографический;
– научно-образовательный;
– технико-технологический (в т.ч. инновационный);
– инфраструктурный;
– экологический;
– информационно-коммуникационный;
– социальный;
– организационно-управленческий;
– нормативно-правовой;
– финансово-экономический.

Таким образом, на основе прогноза можно сделать заключение о необходимости уделить особое внимание качеству городской среды, развитию человеческого капитала, в интеллектуальные и творческие технологии, наряду с продолжением инвестиционной поддержки промышленных производств. Необходимо найти баланс между поддержкой прежнего курса на инвестиции в индустриальные технологии и вложениями в развитие креативных пространств и творческой среды городского округа, в коммуникационное пространство.

Основное направление развития – Березовский городской округ должен стать благополучной, экономически развитой территорией. Для обеспечения успешности достижения этой цели движение должно происходить одновременно в трех направлениях: развитие человеческого потенциала, территории и экономики.

Исходя из изложенного можно сделать следующие выводы:

1. Комплексное развитие Березовского городского округа должно обеспечивать взаимоувязанное развитие основных подсистем: социально-демографической структуры, экономической базы, социальной инфраструктуры и природно-экологической среды.

2. Разработка Стратегии социально-экономического развития БГО является актуальной задачей для округа, позволяющая реализовать конкурентные преимущества и существующие угрозы, возникающие в связи с нахождением в составе Екатеринбургской агломерации.

3. Развитие Березовского городского округа возможно только при согласовании приоритетов и планов с планами других участников агломерации на основании принципов конкурентного сотрудничества.

2.3. Ресурсный потенциал, современное социально-экономическое положение Березовского городского округа

2.3.1. Географический и природно-ресурсный потенциал

БГО занимает выгодное экономико-географическое положение: Березовский городской округ расположен на юге Свердловской области в 13 км. к северо-востоку от г. Екатеринбурга. Население городского округа расселяется в 1 городе и 17 поселках. Центром городского округа является г. Березовский – город областного подчинения.

По степени освоенности территории городской округ относится к освоенным. Наиболее освоенными и заселенными являются территории на юго-западе района и в зоне влияния транспортных магистралей Режевского направления. Средняя плотность населения 66,3 чел./кв.км.

Березовский городской округ граничит на севере с муниципальным образованием Режевской район, на востоке с муниципальным образованием г.Асбест, Белоярский район, г.Заречный, на юге с муниципальным образованием р.п. В.Дуброво, Белоярский район, г.Екатеринбург, на западе с муниципальным образованием Верхняя Пышма. Берёзовский непосредственно граничит с Кировским районом Екатеринбурга (жилые районы Шарташ и Калиновский).

Транспортная доступность. Между Екатеринбургом и Берёзовским проходит кольцевое шоссе ЕКАД, при этом часть Берёзовского – Новоберёзовский находится внутри кольца (со стороны Екатеринбурга).

Все населенные пункты связаны с г.Березовским и г.Екатеринбургом автотранспортными магистралями с асфальтовым покрытием. По территории муниципального образования с юго-запада на северо-восток проходит железнодорожная линия МПС Свердловск - Егоршино. В 23 км от Березовского городского округа находится аэропорт «Кольцово».

Природно-климатические условия. Площадь территории 1125 кв. км, более 700 кв. км занято лесом, относящимся к лесопарковой зоне. Площадь водоемов 1429 га.

Зона охраняемого ландшафта включает охраняемые объекты природы: Платоновскую дайку с крокоитовым шурфом, Шиловский пруд, сероводородный фонтанирующий источник, скалы «Старопышминские» и горные степи, «Три кедра», Березовский Бор, Березовский генетический резерват лесообразующих пород. Общая площадь земель особо охраняемых территорий 168 га. Это ограничивающий фактор для развития отдельных видов предпринимательской деятельности.

Климат района умеренно-континентальный.

Березовский городской округ имеет достаточную ресурсную обеспеченность. Ресурсно-сырьевая база Березовского городского округа является достаточной для обеспечения приемлемого уровня рентабельности предприятий в течении еще как минимум нескольких десятилетий. Недра округа богаты редкими породами и минералами: кварц, березит, лиственит, самородное и россыпное золото, платина, крокоит, касседаннеит и вокеленит. Помимо минералов и строительных материалов (песок, камень, щебень, глина, известняк) Березовский городской округ богат торфом.

Березовский городской округ является многопрофильным муниципальным образованием Свердловской области. В городе Березовском сосредоточен основной промышленный потенциал округа. Природные условия и близость крупнейшего города обусловили развитие в г. Березовском и прилегающих поселках металлургии, производства строительных материалов, логистики, различных обслуживающих и вспомогательных производств. Березовский городской округ не специализируется на сельскохозяйственной деятельности.

2.3.2. Историко-культурный потенциал

Берёзовский является родиной промышленной золотодобычи Урала и России — в 1745 году здесь было найдено первое в стране рудное золото, в 1748 году был основан Берёзовский рудник, а с 1814 года стало добываться и россыпное золото. Добыча золота ведётся в городе по настоящее время – действуют две шахты. На протяжении полутора веков Березовский славился только добычей золота и кустарными промыслами, впоследствии из рабочего поселка он вырос в многоотраслевой промышленный центр.

В Березовском руднике был открыт редкий минерал крокоит.

Статус города Берёзовский получил 10 июля 1938 года. До придания этого статуса с 1934 по 1938 год фактически входил в состав Свердловска.

В Берёзовском в 1945 году был собран первый в СССР панельный дом и город считается родиной советского крупнопанельного домостроения.

Историко-культурный потенциал полностью не раскрыт и рассматривается как часть историко-культурного каркаса Свердловской области. К узловым компонентам историко-культурного каркаса БГО относятся:

– исторические населенные пункты – г.Березовский, п.Старпышминск, п. Сарапулка;

– достопримечательные места – Музей золота, музей-шахта, комплекс «Старопышминские горные каменистые степи», представленный степной растительностью, оформленный в настоящее время как ботанический памятник природы.

В рамках «Самоцветного кольца Урала» действует более 15 регулярных туров, запущен специальный сайт с возможностью онлайн-бронирования и оплаты поездок, трансфер осуществляется на брендированных автобусах. Однако эти возможности используются недостаточно полно.

2.3.3. Человеческий потенциал

Численность Березовского городского округа по состоянию на 01.01.2018г. по данным территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Свердловской области составляет 74343 человек. На 1 января 2017 года по численности населения город находился на 297 месте из 1112 городов Российской Федерации.

За рассматриваемый период численность населения увеличилась в 1,2 раза. Женщин больше чем мужчин (53,6 %) и такое соотношение не меняется в течение всего анализируемого периода.

Городское население составляет 77% от общей численности населения БГО. Это показывает относительную устойчивость численности населения г. Березовского как центра городского округа.

Березовский городской округ – территория с благоприятной социально-демографической ситуацией. Улучшение демографии связано как с реализацией программ Свердловской области по поддержке многодетных семей, выплатам регионального материнского капитала, укреплению института семьи, так и с высокими темпами жилищного строительства, строительством детских садов.

Начиная с августа 2009 года рождаемость стала превышать смертность.

Заключение и расторжение браков имеет нестабильную динамику как по Березовскому городскому округу, так и в целом по Свердловской области. С 2014 года наблюдается увеличение количества разводов. В динамике брачности отсутствуют характерные тенденции.

Необходимо осознание проблем в сфере семейных отношений, решение которых имеет крайне важное значение в условиях повышения ценности человеческого капитала и необходимости его эффективного воспроизводства, повышения значимости семейных ценностей.

Существенное влияние на численность населения оказывает и миграционный прирост. За период 2005-2017 годы миграционный прирост увеличился более чем в 2 раза.

2.3.4. Потребность в кадрах, занятость, уровень жизни населения.

Одним из важных индикаторов социально-экономического развития является состояние рынка труда. За последние 10 лет максимальное значение по уровню регистрируемой безработицы было зафиксировано в 2009 году – 3,72 процента от численности экономически активного населения, что связано с экономическим кризисом и как следствие оптимизацией работников на предприятиях. Уровень официально регистрируемой безработицы имеет маятниковый характер, так за период с 2000 по 2017 годы, самый высокий показатель безработицы зарегистрирован в 2009 году – 3,72%, самый низкий в 2005 году – 0,82%. По состоянию на 01.01.2017 уровень безработицы составил 1,49%, в 2017 году – 1,04 %.

Ситуация на рынке труда в настоящее время характеризуется тенденцией снижения удельного веса трудовых ресурсов в общей численности населения, обусловленного снижением удельного веса населения в трудоспособном возрасте (в 2005 году – 63,4% от общей численности населения, в 2017 году -55,7%). Как результат повышение значения коэффициента демографической нагрузки с 0,58 в 2005 году до 0,79 в 2017году.

По сравнению с 2005 годом численность занятых на крупных и средних предприятиях снизилась на 2,3 тысячи человек и составила в 2017 году 8,8 тысячи человек. Также произошли структурные изменения занятости населения по отраслям экономики.

Динамика основных показателей уровня жизни населения характеризуются устойчивыми положительными темпами роста.

Фактически продолжительность жизни в Березовском городском округе составила в 2012 -2016гг. 67лет (у мужчин – 59,6 лет, у женщин – 73,0 года), в 2017 году 68 лет, у мужчин – 61 год, у женщин – 75 лет. Больше всего мужчин умирает в возрасте 61-65 и 70-76 лет, женщин в возрасте 76-85 лет.

Повышение доходов населения оказывает влияние на потребление, в частности на оборот розничной торговли. Основной составляющей структуры денежных доходов экономически активного населения остается оплата труда. В начале 2000-х годов наблюдался экономический рост, который обусловил положительную динамику номинальных и реальных среднедушевых доходов населения.

Рост среднедушевых доходов населения (как номинальных, так и реальных) обеспечил повышение уровня жизни населения, увеличилась покупательная способность населения на рынке продовольственных и непродовольственных товаров. Снижение реальных доходов в 2009 году и 2014 – 2016 годах обусловлено неблагоприятной ситуацией в экономике, и как следствие организации начали проводить мероприятия, направленные на оптимизацию расходов (сокращение работников, снижение заработной платы, введение сокращенного рабочего дня). Также на снижение реальных доходов оказывает влияние высокий уровень инфляции в рассматриваемые периоды.

Обеспечивается рост заработной платы работников бюджетной сферы и сближение среднего размера оплаты труда бюджетников с размерами заработной платы работников реального сектора экономики.

Фактически численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума (в % от общей численности населения городского округа) увеличилась с 4,0 % в 2003 -2012гг. до 6,06 % в 2017 г.

Таким образом, при сокращении показателей смертности и росте ожидаемой продолжительности жизни в городском округе наблюдается устойчивая тенденция постарения населения, сокращение удельного веса трудового населения, что из года в год увеличивает нагрузку на систему здравоохранения.

На протяжении последних лет наблюдается последовательная динамика снижения доли трудоспособного населения, тогда как доля населения нетрудоспособного возраста возрастает (причем как моложе, так и старше трудоспособного возраста). Это свидетельствует о том, что выбытие населения происходит за счет категории трудоспособного населения. Рост демографической нагрузки на работающее население сохранится. Снижение коэффициента «иждевенчества» нельзя оценить положительной тенденцией, так как убыль детей и подростков, как и старение населения, выступают существенными факторами риска, способными в будущем негативно сказаться на благоприятно развивающейся демографической ситуацией городского округа.

Размер номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних организаций значительно меньше регионального и федерального уровня, несмотря на ежегодное повышение.

Необходима разработка механизма привлечения внешних ресурсов для создания благоприятного инвестиционного климата, развития реального сектора экономики, создания новых рабочих мест с достойной заработной платой.

Особое внимание необходимо уделить разработке молодежной политики, механизмов ее реализации для решения проблемы снижения численности населения в трудоспособном возрасте за счет снижения оттока молодежи.

Реализация мер по сокращению бедности, повышению уровня социальной поддержки семей с детьми и уровня оплаты труда работников бюджетной сферы будет способствовать росту среднего класса.

2.3.5. Бюджетный и налоговый потенциал.

Одним из условий достижения стратегических целей социально-экономического развития Березовского городского округа является устойчивое социально-экономическое развитие городского округа, увеличение объема налоговых и неналоговых доходов местного бюджета, рациональное управление средствами местного бюджета, повышение эффективности бюджетных расходов, наиболее полное удовлетворение спроса населения на муниципальные услуги, повышение качества этих услуг.

Основной задачей налоговой политики Березовского городского округа будет являться создание благоприятных условий для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности как основных источников наполняемости местного бюджета налоговыми и неналоговыми доходами. Также необходимо содействовать росту доходов консолидированного бюджета Свердловской области и местного бюджета за счет повышения собираемости платежей и легализации доходной базы.

Вследствие разумной экономической и финансовой политики в Березовском городском округе удалось добиться ежегодного увеличения доходов бюджета до 2120,5 млн. рублей в 2017 году.

Структура собственных доходов в принципе не изменилась. По абсолютным поступлениям налоговые и неналоговые доходы ежегодно увеличиваются. Налоговые доходы составляют большую часть. По средствам, полученным в рамках межбюджетных отношений (дотации, субсидии, субвенции) значительные изменения были на протяжении всего рассматриваемого периода.

Бюджет БГО является социально-ориентированным. Бюджет городского округа носил программно-целевой характер (99,6%). С 2014 года в городском округе действуют 5 муниципальных программ.

Реализация комплексных проектов освоения территории БГО позволяет решить задачи инфраструктурного обеспечения территории, развития социальной сферы, благоустройства и обеспечения транспортной доступности, а также обеспечивает поддержание заданных темпов ввода жилых и нежилых помещений.

Осуществляется процесс управления муниципальным долгом, сформирован подход к выдаче муниципальных гарантий, ориентированных на реализацию социально-значимых проектов на территории города.

Обеспечена гласность бюджетного процесса и доступность информации об основных параметрах формирования и исполнения.

2.3.6. Экономический потенциал.

Экономическое развитие Березовского городского округа характеризуется положительной динамикой по большинству основных показателей.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области по состоянию на 01.01.2018 года количество хозяйствующих на территории городского округа субъектов, учтенных в Статистическом реестре, составило 5103 единиц, в том числе 2545 организаций и 2558 индивидуальный предприниматель. В поселках нет крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Анализ структуры и специализации экономики Березовского городского округа показывает следующее. Структура экономики во многом повторяет структуру Свердловской области. 1,7% экономических агентов Свердловской области зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на территории Березовского городского округа. Наличие устойчивых экономических связей с Екатеринбургом зависит от отраслевой принадлежности предприятий и организаций и масштабов их деятельности. Основными типами связей для местного малого и среднего бизнеса являются: пользование бизнес-услугами, локализованными в г.Екатеринбурге; приобретение сырья и комплектующих через оптовые центры, расположенные в Екатеринбурге.

Экономика БГО в настоящее время может быть условно поделена на три сектора хозяйственной деятельности:

1. Сырьевой сектор: добывающая промышленность.
2. Производственный сектор: обрабатывающая промышленность, производство строительных материалов, деревообрабатывающая промышленность.
3. Инфраструктурный сектор: транспорт, строительство, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг.

Динамика оборота производства промышленной продукции за анализируемый период времени с 2005 года по настоящее время имела изменчивый характер.

Важное значение для развития экономики имеют хозяйственные связи внутри крупнейших холдингов. На территории Березовского городского округа осуществляет деятельность ООО НЛМК-Урал, входящий в группу НЛМК. ПАО НЛМК – один из лидеров в производстве высококачественной стальной продукции с вертикально-интегрированной моделью бизнеса. Производственные площадки расположены в городах Свердловской области: Ревде, Березовском и Нижних Серьгах. Важнейшим предприятием является филиал в городе Ревда. Заготовки, которые производятся в Ревде, поступают для дальнейшего передела в Березовский и Нижние Серьги. В Березовском выпускают метизную продукцию. Потребителем продукции комплекса, являются строительные и машиностроительные компании Свердловской области, России и зарубежья.

Таким образом, несмотря на структурные сдвиги, промышленный комплекс городского округа продолжает занимать доминирующие позиции, поэтому темпы развития промышленности являются определяющими для темпов развития экономики территории в целом.

В торгово-сервисном секторе наиболее динамичным и крупным сегментом является розничная торговля и общественное питание. С 2005 года по 2017 год произошло существенное изменение данного сектора в структуре экономики города – с 48% процентов в 2005 году до 13,1 процента в 2017 году. В 2017 году оборот розничной торговли составил 9187,2 млн. рублей, что превышает уровень 2005 года в 4,6 раза.

Оборот общественного питания, исчисленный в фактических ценах, составил 200 млн. руб., что в 2,5 раза выше уровня 2005 года.

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей составила 797,8 кв.м., что на 59,5% превышает нормативную (474,6 кв.м.).

Составной частью потребительского рынка является сфера услуг и бытовое обслуживание. На территории округа 145 субъектов предпринимательской деятельности оказывают населению 14 видов бытовых услуг. В силу различных причин бытовые услуги по видам развиваются неравномерно. Преобладающим видом бытовых услуг, оказываемых населению на территории БГО, являются парикмахерские услуги и услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Сектор платных и бытовых услуг населению в настоящий момент занимает в торгово-сервисном секторе небольшую долю и в значительной мере зависит от колебаний денежных доходов граждан.

Существенная часть потребительского рынка – рынок платных услуг, предоставляемых населению. Наиболее емкими и динамично развивающимися сегментами сферы бытовых услуг являются парикмахерские услуги, услуги швейных и трикотажных ателье, услуги ломбардов, услуги фитнес-центров.

Целью деятельности банковского сектора Березовского городского округа является укрепление и дальнейшее развитие устойчивой и конкурентоспособной банковской инфраструктуры для обеспечения наиболее полного удовлетворения потребностей хозяйствующих субъектов и населения в эффективных банковских услугах. Количество банков – 14 (ПАО «Сбербанк России», ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО «УБРиР»), ОАО «СКБ-Банк», ОАО «Россельхозбанк», ПАО «Почта Банк», ПАО «Росгосстрах Банк»).

Наиболее востребованными банковскими услугами являются обслуживание крупных и средних корпоративных клиентов (расчетные счета, депозиты), обслуживание малого бизнеса (расчетные счета, депозиты), кредитование малого бизнеса, ипотечное кредитование, потребительские кредиты населению, прием коммунальных платежей, услуги по приему платежей по кредитам в адрес других банков, вклады, денежные переводы.

Целью развития страхования в Березовском городском округе является дальнейшее совершенствование страхового рынка, направленное на укрепление роли страхования как эффективного инструмента защиты имущественных интересов граждан и предприятий, повышение качества страховых услуг. Количество страховых компаний -8 (ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ОАО «Астрамед-МС», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАСО «ЮЖУРАЛЖАСО», ОАО СК «Екатеринбург-РОСНО-МС», АО СК «Согаз-мед», ООО СМК «УГМК-Медицина»).

Для достижения поставленной цели обеспечено сохранение конкурентной среды на рынке страховых услуг округа; дальнейшее улучшение состояния офисных помещений субъектов страхового рынка; дальнейшее повышение доверия населения к страховым компаниям, страховому рынку в целом.

Сельское хозяйство. Березовский городской округ не специализируется на сельскохозяйственной деятельности, хотя потребительская база Свердловской области достаточна. С 2011 года наблюдается резкое падение объемов производства с/х продукции в БГО. В 2010 году БГО был лидером по производству с/х продукции – 2,13 млрд. руб. К 2014году ситуация по абсолютному показателю производства с/х продукции резко изменилась. Объемы производства снизились до 0,99 млрд. руб., спад 53,3 %. Это связано с прекращением деятельности ООО «Шиловское» (производство молочной продукции).

Строительство. Березовский городской округ является одним из центров строительства жилья в Свердловской области. Причинами поддержания высокого уровня показателя доли ввода жилья является постоянный рост населения и повышения обеспеченности жильем жителей Свердловской области.

В 2017 году введено в эксплуатацию – 120,371 тыс. кв.м. жилой площади (для сравнения: в 2016г. введено– 82,290 тыс. кв.м., 2015г. введено – 83,249 тыс.кв.м.), в том числе: ИЖС – 44,616 тыс. кв.м., 90 домов (2016г.- 28,995 тыс.кв.м.-186 домов, 2015г.- 54,929 тыс.кв.м.- 300 домов), многоквартирная жилая застройка – 75,755 тыс.кв.м. - 28 домов - 1642 квартир (2016г. – 53,295 тыс.кв.м. - 11 домов - 1288 квартир; 2015г. - 28,321 тыс.кв.м. - 3 дома - 575 квартир).

Кроме того, в 2017 г. введено: 27,26 тыс.кв.м. – производственно-складских площадей (2016г.-93,45 тыс.кв.м; 2015г.- 88,5 тыс.кв.м.); 2,94 тыс.кв.м. – объектов обслуживания (2016г.-4,85 тыс. кв.м.,2015г.- 34,8 тыс.кв.м.).

Березовский городской округ имеет достаточные земельные ресурсы для осуществления жилищного строительства, а также располагает необходимой градостроительной документацией для осуществления территориального развития.

В строительной отрасли городского округа работают 6 крупных и средних предприятий, а также малые и микропредприятия. Общая численность работников, занятых в строительных организациях составляет более 900 человек. Для обеспечения бесперебойной работы строителей функционируют предприятия, производящие кирпич, крупные стеновые блоки, бетонную смесь, строительный раствор, асфальтобетон, прочие строительные материалы.

В настоящее время строительный комплекс Березовского городского округа имеет определенный резерв и потенциал, способный обеспечить собственные потребности в строительстве.

Экономическая развитость городского округа, уровень жизни населения формируют спрос на новое жилье и повышают инвестиционную привлекательность территории в области жилищного строительства. Стоимость 1 кв.м. жилья кирпично-панельного многоэтажного строительства в городе ниже, чем в областном центре. Динамика роста строительства будет традиционно следовать за ростом оборота организаций.

С приходом в повседневную жизнь новых технологий жители формируют спрос на современное жилье, малоэтажное коттеджное и индивидуальное домостроение, что в свою очередь, способствует развитию альтернативных строительных технологий. Возникает потребность в освоении новых территорий для жилищного строительства.

2.3.7. Инвестиционный потенциал

Реализация государственных программ и достаточно стабильная деятельность хозяйствующих субъектов позволяет привлечь инвестиции на территорию БГО.

Для организации эффективного взаимодействия потенциальных инвесторов созданы и функционируют: Институт инвестиционного уполномоченного; Инвестиционный совет; Проектный офис; Координационный совет по улучшению инвестиционного климата; Фонд «Березовский фонд поддержки малого предпринимательства».

На территории Березовского ГО полностью внедрен Муниципальный инвестиционный стандарт, утвержденный постановлением от 05.08.2015 № 442. Сформированы базовые условия, позволяющие создать благоприятный инвестиционный климат на территории БГО.

На территории БГО действует программа «Комплексное развитие Березовского городского округа в 2015-2020 годах», утвержденная распоряжением Правительства Свердловской области от 22.10.2015 № 1117-РП.

Инвестиционные вложения на территории БГО осуществлялись по следующим направлениям:

– инвестиции крупных и средних предприятий;
– реализация государственных программ, - строительство и реконструкция социальных объектов.

Объем инвестиций в основной капитал нестабилен. Показатели не имеют четкой динамики. Это связано с двумя кризисными периодами, когда темп роста инвестиций значительно упал – 2010 год и период 2013 – 2016 годов. Замедление темпов роста инвестиций в последние годы является отражением общеэкономической динамики в Российской Федерации.

На территории БГО в настоящее время реализуются инвестиционные проекты производственного назначения: ООО «Березовский ремонтно-механический завод» ЗАО «Березовский фармацевтический завод», ЗАО «Эридан», ЗАО «Завод сухих строительных смесей», ООО «БелТрансЛогистик», ООО НПО «Уралбиовет», ООО ПП «Березовский завод автоприцепов». В 2017 году реализовывалось 11 инвестиционных проектов производственного назначения, в 2016 году всего реализовывалось 6 инвестиционных проектов производственного назначения.

Вместе с тем следует отметить, что объем инвестиций в инновационный сектор экономики на протяжении целого ряда лет остается незначительным.

В БГО функционирует индустриальный парк «Березовский» - готовая индустриальная инфраструктура, в том числе со специализированными условиями для резидентов.

Внедрена система оценки регулирующего воздействия, в рамках проектного управления в режиме «проектный офис» отделом инвестиционного развития администрации БГО совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации БГО осуществляется сопровождение проектных инициатив предприятий и организаций.

В целях формирования информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности ежегодно составляется Инвестиционный паспорт Березовского городского округа, План создания объектов инфраструктуры на территории Березовского городского округа на 2016 -2017 годы, которые размещены на сайте березовский.рф.

На территории БГО внедрен стандарт развития конкуренции: разработан план мероприятий по содействию развития конкуренции на приоритетных и социально-значимых рынках, проводится мониторинг конкурентной среды.

В целях повышения эффективности ОМС БГО по созданию благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности и обеспечению взаимодействия с представителями предпринимательского сообщества создан Координационный совет.

2.3.8. Малый бизнес.

Основной целью развития малого предпринимательства на территории городского округа является обеспечение ускоренного развития предпринимательства как важного компонента формирования оптимальной территориальной и отраслевой экономики, как способа создания новых рабочих мест, рационального использования природных, материальных и трудовых ресурсов, как одного из источников пополнения бюджета.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных по итогам 2017г. в Едином реестре МСиСП составило 4089 единиц, в том числе юридических лиц 1924, из них 14 средних,179 малых, 1731 микропредприятий. Количество индивидуальных предпринимателей – 2165 единиц.

Доля закупок у субъектов малого предпринимательства составила в 2015 году 36%, в 2017 году 50 %.

В 2016 году кардинально изменен формат мероприятий, осуществляемых в целях поддержки малого и среднего предпринимательства. Впервые, бюджетные средства были направлены не на финансовую поддержку отдельных предпринимателей, а на реализацию проектов по формированию базы инвестиционных площадок и привлечению инвесторов, развитию молодежного предпринимательства, пропаганде и популяризации предпринимательской деятельности в целях улучшения делового климата и усиления стимулов к инвестиционной деятельности.

Доля налогов от субъектов МСП в общей сумме поступивших в муниципальный бюджет налогов за 2016-2017 годах к уровню 2014 г. составила 130%. Доля занятых в сфере МСП достигла более 60%. Для сравнения, в 2009 году доля занятых в малом и среднем предпринимательстве от общей численности занятых в экономике составила 35 %.

2.3.9. Транспорт.

Транспортная инфраструктура играет ключевую роль в содействии экономическому развитию территории, влияет на уровень жизни населения и качество его обслуживания в социальной сфере.

Березовский городской округ обладает выгодным географическим положением, развитой транспортной сетью.

Основной целью развития транспортной инфраструктуры является содействие экономическому росту БГО за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скорости движения, устранения «узких» мест транспортной сети и снижение транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Экологически чистый общественный транспорт трамвайная сеть не развита.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 449,2 км., из них местного значения – 304,7км., регионального значения – 144,5 км.

Доля протяженности дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в 2017 году составила 54,91%, в 2016 году составила 50,88%, в 2012 году – 60%, в 2010 году – 52,5%, в 2009 году – 49,80%.

Развитие любого мегаполиса неизбежно связано с повышением уровня автомобилизации. Только за последние 10 лет этот показатель вырос – фактически автомобиль имеет каждый второй березовчанин.

За последние 5 лет произошло увеличение количества индивидуальных автомобилей на 50%. Далее эта тенденция сохранится. Проектный уровень автомобилизации принимается 350 автомобилей на 1 тыс. жителей. Исходя из проектной численности населения в собственности граждан будет находиться 61425 единиц автотранспорта.

Эксплуатационная скорость движения общественного транспорта в 2016 году составила 16,9 км/ч (2008 год – 18,2 км/ч). Скорость автобусного сообщения в «часы пик» на самых загруженных улицах (ул. Ленина, ул. Гагарина) снизилась до 5-6 км/ч.

В сфере транспортного обслуживания в 2017 году на территории Березовского городского округа функционировал 21 маршрут регулярных перевозок, в том числе: 9 межмуниципальных маршрутов и 12 муниципальных маршрута.

Межмуниципальные маршруты обслуживают два перевозчика ООО «Крона-М», ООО «АТ-ТРАНС». Муниципальные маршруты обслуживают три перевозчика: ИП Авилова Н.Н, ИП Прокопьев В.В., ИП Тепляшин С.Ю.

Объем перевозки транспортом общего пользования объективно снижается – в среднем за анализируемый период 2005 – 2017 годы ежегодное снижение объема перевозки пассажиров составило 3,8 процента.

Березовский городской округ имеет проблемы, связанные с транспортной загруженностью селитебной части города, дефицитом пропускной способности транспортных магистралей.

2.3.10. Экология.

Экологическая ситуация Березовского городского округа в целом является характерной для любой индустриальной территории – объем антропогенной нагрузки на окружающую среду с каждым годом увеличивается. Угрозами экологической безопасности также являются аварии, чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, хозяйственная деятельность, осуществляемая с нарушением нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, нормативов допустимого изъятия компонентов природной среды, требований безопасности.

Экологическая обстановка в Березовском городском округе характеризуется как стабильная.

Выбросы вредных веществ (как от стационарных, так и от передвижных источников) за период 2005 – 2017 годов варьируются незначительно (рисунок).

В целях стабилизации и улучшения экологической обстановки, связанной с выбросами загрязняющих веществ, ежегодно проводится обследование объектов и территорий, в ходе которого осуществляется контроль за соблюдением предприятиями нормативов предельно допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу.

Качество воды источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения стабильно на протяжении ряда лет.

Основным источником загрязнения водных объектов является сброс загрязненных сточных вод. Основная причина загрязнения водных объектов – ненормативная работа очистных сооружений.

Дополнительным источником поступления загрязняющих веществ в поверхностные водоемы города являются ливневые и талые воды. Общегородских очистных сооружений ливневой канализации в городе нет. Ряд предприятий г. Берёзовского имеют на своем балансе локальные очистные сооружения ливневой и промливневой канализации. Для предотвращения загрязнения подземных вод предлагается организация поверхностного водоотвода с территории города и комплекса очистных сооружений дождевой канализации.

За период 2005-2017 гг. уровень загрязнения почв остался прежним и соответствует допустимой категории загрязнения.

Радиационная обстановка на территории Березовского городского округа удовлетворительная, превышения основных дозовых пределов не отмечено, прямых эффектов от воздействия радиационного фактора на население и персонал в 2017 году не отмечалось.

Березовский городской округ не относится к территориям риска по комплексному химическому загрязнению. Проблемой является химическая нагрузка, связанная с качеством питьевой воды. Не в полном объеме решаются вопросы по организации зон санитарной охраны источников водоснабжения и разработке таких зон.

Основной объем образования, утилизации и накопления отходов сосредоточен у хозяйствующих субъектов, занимающихся добычей полезных ископаемых, а также у хозяйствующих субъектов, занимающихся обрабатывающими производствами. В БГО разработана и согласована генеральная схема санитарной очистки населенных пунктов.

Длительный период эксплуатации Березовского золоторудного месторождения, особенности геологического строения и условий залегания руд привели к интенсивному нарушению массива горными выработками, большому объему незаложенного пространства (пустот и подземных горных выработок общим объемом 4,3 млн.куб.м), наличию провалов, образовавшихся на поверхности земли. Сохраняется риск образования провалов земной поверхности в жилых и промышленных районах на территории города, вследствие сложного гидрогеологического режима подземных вод, естественного повышения уровня подземных вод.

Значительно снижают риски возникновения чрезвычайных экологических ситуаций откачка шахтных вод и закладка подземных пустот, образовавшихся в результате ведения горных работ и добычи руды на месторождении. Откачка шахтных вод из горных выработок объемом более 14,0 млн.куб.м воды в год (в том числе за счет внебюджетных источников финансирования) обеспечивает предотвращение процессов затопления и заболачивания территории г.Березовского, подверженной негативным инженерно-геологическим процессам, а закладка подземных пустот исключает деформацию, сдвижение и обрушение земной поверхности.

Согласно шумовой карте города шумовую нагрузку, превышающую нормативную для дневного времени суток, испытывают жители города, проживающие вдоль проезжих частей улиц: Гагарина, Шиловская, Зелёная, Академика Королёва, пер. Шахтёров.

Однако следует учитывать, что сложившееся стабильное состояние окружающей среды может быть нарушено в результате изменения структуры промышленного производства, увеличения количества автомобильного транспорта, активизации жилищного строительства без соответствующего развития коммунального хозяйства.

2.3.11. Безопасность.

Безопасность – один из ключевых факторов обеспечения высокого качества жизни населения.

Стоит отметить, что уровень преступности среди несовершеннолетних (от общего количества зарегистрированных преступлений) снизился в 2 раза, количество тяжких и особо тяжких преступлений сократилось незначительно. (24,0% в 2017 году против 25,8% в 2005 году), возрос уровень уличной преступности с 18,8% в 2005 году против 29,5% в 2017году.

Раскрываемость преступлений (от общего количества зарегистрированных преступлений) составила в 2017 году 51,3%, в 2005 году 37,1%.

С учетом нестабильной обстановки в социально-экономической сфере, сложившейся в последние годы, 60% лиц совершивших преступления в 2017 не имели постоянного источника дохода, 50% преступлений совершено лицами ранее совершавшими преступления, 45% – в состоянии алкогольного опьянения.

Постоянно возрастающая мобильность населения, увеличение перевозок личным транспортом, нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и потенциалом улично-дорожной сети, неудовлетворительное техническое состояние отдельных транспортных средств, недостаточные меры по обустройству и содержанию элементов дороги и дорожной обстановки являются основными причинами аварийности на дорогах.

На территории Березовского городского округа зарегистрировано 15 частных охранных организаций (далее – ЧОП), осуществляющих охранную деятельность, в которых работают 214 охранников. С 9 ЧОП заключены двухсторонние соглашения по схеме ЧОП – ОМВД.

Установлено 25 камер видеонаблюдения улиц, парков, скверов, дворовых территорий. Техническое оборудование правоохранительного сегмента АПК «Безопасный город» находится на балансе муниципалитета. Все камеры видеонаблюдения АПК «Безопасный город», установленные на территории Березовского городского округа, выведены на дежурную часть Единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС).

Таким образом, приоритетом в развитии городского округа должно стать повышение уровня общественной безопасности до средне агломерационного (снижение количества преступлений, повышение их раскрываемости). Необходимо активное привлечение населения к охране общественного порядка (создание добровольных народных дружин).

Актуальным для округа также является вопрос по формированию системы комплексной социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание. Необходимо активизировать работу по подготовке документов для участия в региональных, федеральных программах по направлению общественной безопасности.

Приоритетом в рамках реализации полномочий в сфере ГО предупреждения ЧС станет доведение основных показателей до требований, установленных стандартами. В связи с наличием гидротехнических сооружений необходимо запланировать мероприятия, направленные на их ремонт и содержание. Требуется развитие муниципальной системы оповещения, оснащение добровольных пожарных дружин и иных мероприятий, направленных на создание для населения округа комфортной и безопасной среды проживания.

2.3.12. Жилищный фонд.

Существующая обеспеченность жилищным фондом всего по городскому округу составляет 30,44 кв. м на 1 человека), что является высоким показателем среди муниципальных образований Свердловской области.

По состоянию на 01.01.2018 года общая площадь жилого фонда составила 2276,0 тыс. кв. метров, в 2005 году – 1315,2 тыс. кв. метров. Площадь ветхого и аварийного жилья составила соответственно 38,8 и 22,6 тыс. кв. метров.

Особенностью динамики ввода жилья является присутствие резких колебаний в отличие от динамики индивидуального жилищного строительства, первое из которых напрямую связано с уровнем благосостояния населения, а второе – с финансовым состоянием бизнеса.

Объем ветхого и аварийного жилищного фонда во многом зависит от объема ввода жилых помещений.

Отдельным направлением является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарными и техническим требованиям. Условия проживания в ветхом и аварийном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и, как следствие, на демографическую ситуация в городе, создают неравные условия для доступа граждан к коммунальной инфраструктуре, в силу низкого уровня благоустройства данного вида жилья.

Уровень доступности коммунальных услуг на территории Березовского городского округа можно охарактеризовать как «высокий».

Существует проблема высокого энергопотребления жителями города. Оснащенность поквартирными приборами учета энергоресурсов в многоквартирных домах, в том числе индивидуальными приборами составляет:

- на системах горячего водоснабжения – 68,2%;
- на системах холодного водоснабжения – 77,5%;
- на системах электроснабжения – 99%;
- на системах газоснабжения – 17%.

2.3.13. Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства

Основные характеристики сферы жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа за 2017 год:

– общая протяженность улиц, проездов – 304,8 км;
– общая протяженность освещенных частей улиц, проездов – 232,4 км;
– одиночное протяжение уличной газовой сети 577,5 тыс. метров;
– количество негазифицированных населенных пунктов – 7;
– число источников теплоснабжения – 24 единицы;
– протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении - 110010 метров;
– протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене – 25355 метров;
– одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 292100 метров;
– одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене – 165500 метров;
– количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) – 6;
– одиночное протяжение уличной канализационной сети– 108120 метров;
– одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене - 46327 метров;
– количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) – 11;
– общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах – 38,8 тыс. кв. м;
– степень износа сетей – 79%.

Действующих скотомогильников на территории округа нет. По данным Березовского отдела ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области скотомогильник с захоронением животных, погибших от особо опасных инфекций (сибирская язва), площадью 144 кв.м находится в лесном массиве на северо-западе п. Ключевска. Размер его санитарно-защитной зоны – 800 м до ближайшего жилого дома. Скотомогильник огражден.

На территории Березовского городского округа имеются несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов. Проблемой является замусоривание и захламление транзитных дорог, территорий гаражно-садоводческих кооперативов, а также сжигание мусора во дворах.

Утверждена Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2025 года», разработанная на основе материалов территориального планирования. Программа базируется на анализе перспективных показателей: демографическом прогнозе, прогнозе социально - экономического развития городского округа, учитывает климатические особенности, геологические условия, экологическую обстановку, характеристики жилищного фонда, прогноз объемов жилищного и промышленного строительства в намеченных к освоению районах, содержит оценку состояния и проблем коммунальной инфраструктуры, потребности объемов строительства и модернизации сетей и сооружений.

Таким образом, к основным проблемам развития жизненного пространства населения БГО относится:

– недостаточное качество доступной питьевой воды;
– недостаточная степень развития сетей водоотведения;
– отсутствие эффективной системы сбора, транспортировки и утилизации ТБО;
– ненадлежащее состояние и нехватка зеленых насаждений (наличие аварийных зеленых насаждений, недостаточные площади озелененных территорий, аварийное состояние полезащитных насаждений);
– недостаточное развитие инфраструктуры и территориального планирования: недостаточное количество социальных объектов, ненормативное состояние городского благоустройства, недостатки архитектурного планирования.

2.3.14. Образование

Сформированная социальная инфраструктура Березовский городского округа позволяет жителям и приезжающим получать широкий спектр услуг в образовании, здравоохранении, занятии спортом, удовлетворении потребностей в области культурного развития.

В БГО обеспечены доступность образования на всех уровнях.

Муниципальная сеть дошкольных образовательных учреждений состоит из 21 дошкольных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

В г. Березовском функционирует 21 дошкольная образовательная организация, 2 из них компенсирующего вида (БМКДОУ «Детский сад № 10», БМКДОУ «Детский сад № 19»), 2 комбинированного (БМАДОУ «Детский сад № 17», БМАДОУ «Детский сад № 35»), БМКДОУ «Детский сад № 3» - присмотра и оздоровления. Эти ДОУ посещает свыше 4000 детей. Имеют лицензию на осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам 14 дошкольных образовательных организаций. 90% городских детских садов являются автономными.

В БГО функционирует 16 общеобразовательных организаций, численность обучающихся – 9045 человек, из них в городской местности 8 общеобразовательных организаций, 2 из них лицея, 1 гимназия, 1 – основная, 4 – средних. 8 школ имеют лицензию на осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам. 100 % городских школ являются автономными.

Дополнительное образование детей и подростков в сфере образования и мероприятия по социализации обучающихся в БГО осуществляют 6 учреждений дополнительного образования, из них функционируют 4 детских музыкальных и художественных школы, численность работников – 129 человек, из них 100 преподавателей.

Доля детей детских школ искусств, привлекаемых к творческим мероприятиям, в общем количестве детей (ежегодно) – составляет 7 % в 2017 году, против 4,1% в 2014 году.

Развитие сферы образования в БГО носит неравномерный характер, о чем свидетельствуют следующие данные:

– обеспеченность местами в школах сократилась от 110% в 2005 году до 79% в 2017 году;
– обучение во вторую смену – значение показателя колебалось в пределах от 97,8% в 2005 году до 73,0% в 2017 году;
– доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих услуги дошкольного образования, значительно увеличилась за период 2005 – 2017 гг. (с 64% до 100%);
– удовлетворение спроса на услуги дополнительного образования для молодежи в возрасте 5 – 18 лет также имеет тенденцию к увеличению: в 2005 году – 30 %, в 2017 году – 74,1%.

Доля обучающихся в возрасте от 5 до 18 лет, участвующих в мероприятиях муниципального уровня и выше, направленных на выявление и развитие одаренных детей составляет в 2017 году 20%, в 2005 году 17%;

В системе образования Берёзовского городского округа сложилась инфраструктура, обеспечивающая работу по выявлению и поддержке одарённых детей.

Доля детей в возрасте от 6,6 до 17лет, оздоровленных в учреждениях отдыха и оздоровления, в общей численности детей в возрасте от 6,6 до 17 лет практически не изменилась – в 2017 году 35,8 %, в 2005 году 32,1 %.

Березовский городской округ утвержден в качестве пилотной территории в целях строительства зданий общеобразовательных организаций на территории Свердловской области на условиях государственно-частного партнерства (протокол заседания рабочей группы по вопросу строительства зданий общеобразовательных организаций на территории Свердловской области на условиях государственно-частного партнерства от 29.12.2017 №164).

2.3.15. Здравоохранение

В БГО работают 4 общие врачебные практики (п. Кедровка, п. Старопышминск, п. Лосиный, п. Ключевск), 1 поликлиника (п. Монетный), 5 ФАП (п. Сарапулка, п. Становая, п. Островное, п. Лубяной, п. Солнечный). Укомплектованность фельдшерами 100%, нет врача в ОВП п. Лосиный (работает совместитель с ОВП п. Ключевск), 34 медицинских кабинета ДОУ, 13 медицинских кабинетов в ОУ, 1 стоматологическая поликлиника.

В 2017 году незначительно ухудшились медико-демографические показатели, в частности в сравнении с 2016 годом повысилась младенческая смертность с 3,43 до 4,81 на 1000 живорожденных, смертность детей в возрасте с 0 до 17 лет с 43,3 до 47,8 на 100 000 детского

населения, смертность от дорожно-траспортных травм с 10,8 до 12,1 на 100 000 населения. Показатели общей и смертности в трудоспособном возрасте имеют положительную динамику. Снизилась смертность от сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний. Рождаемость в течение последних 3 лет имеет отрицательную тенденцию, хотя сохраняется положительных прирост населения Березовского городского округа.

В 2017 году снизилась общая заболеваемость населения Березовского городского округа, не имеет четкой тенденции к снижению, отмечается незначительное снижение показателей первичной заболеваемости по всем возрастным группам.

Лечебно-профилактическим учреждением качественно проведена диспансеризация определенных групп взрослого населения, диспансеризация детей-сирот и детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, а также профилактические осмотры дошкольников и школьников.

Отзывы населения показывают, что принимаемые меры не привели к кардинальному улучшению качества предоставляемой помощи, ситуация и сегодня во многом остается прежней: существуют проблемы с кадрами, оборудованием, значителен объем оказания платных услуг, хотя с 2012 года учреждение здравоохранения и полномочия по оказанию услуг населению г. Березовского переданы Министерству здравоохранения Свердловской области.

Администрация Березовского городского округа создает условия для оказания медицинской помощи населению в рамках своих полномочий: структурные подразделения учреждений здравоохранения, расположенные на территории г. Березовского и поселков городского округа, обеспечены инженерной и коммунальной инфраструктурой, телефонной связью, интернет – ресурсами; организована транспортная доступность лечебно-профилактических учреждений для населения.

Состояние удовлетворенности населения качеством оказываемой медицинской помощи во многом зависит от профессионального уровня и обеспеченности системы здравоохранения медицинскими кадрами. Удовлетворенность населения первичной медико-санитарной и стационарной медицинской помощью составляет 57,6%.

Вопрос обеспеченности медицинскими кадрами Березовской ЦГБ остается проблемным. Обеспеченность штатных должностей физическими лицами на 10 тыс.чел. населения врачами 18,5%, средним медицинским персоналом – 47,1%. Соответственно высокий коэффициент совместительства, особенно в стационарах.

Наблюдается процесс старения кадров. Удельный вес лиц пенсионного возраста среди врачей составляет в 2015 году 27,5 %, в 2016 году 43,6%, в 2017 году – 36,8 %; средних медицинских работников соответственно 24,2%, 31,8%, 30,5%.

Потребность в специалистах с высшим медицинским образованием с учетом выхода на пенсию врачей и замены фельдшеров на 2018 год составляет 76 специалистов, со средним медицинским образованием – 135.

Развитие сферы здравоохранения в БГО в целом за период
до 2017 года оценивается неоднозначно:

– доля населения, обеспеченного первичной и скорой медицинской помощью, соответствующей стандартам доступности составляет 100 %;

– охват населения диспансеризацией в 2017 году составляет 100 % от плана;

– охват флюорографическими обследованиями взрослых в 2017году составляет 100 %, в 2005 году – 45,6%;

– ожидаемая продолжительность жизни при рождении имеет равномерную повышательную тенденцию;

– рождаемость имеет в целом устойчивую положительную динамику
за весь рассматриваемый период;

– смертность, несмотря на незначительные колебания, сократилась;

– младенческая смертность имела наиболее неравномерную динамику, однако с 2005 года наблюдается её планомерное снижение: с 14 до 4,8 детей на 1 000 родившихся живыми в 2005 и 2017 годах соответственно;

– удовлетворённость населения качеством оказания медицинской помощи также нельзя оценить однозначно.

2.3.16. Развитие культуры и спорта

Березовский городской округ обладает разнообразным культурным наследием, традициями и ресурсами для развития и реализации культурного и духовного потенциала его жителей.

На сегодняшний день центральная городская библиотека предлагает читателям доступ к электронным коллекциям книг самой разной направленности. Наиболее востребованы электронные краеведческие издания самой библиотеки.

Развитие культуры в БГО характеризуется следующими показателями.

Сферу досуга в городе представляет 3 организации культурно-досугового типа: Березовское муниципальное бюджетное учреждение культуры: «Городской культурно – досуговый центр», Березовское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Радуга - Центр», Березовское муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция городских праздников», 13 обособленных организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений.

Численность работников организаций культуры составляет 137 человек, их них 90 специалистов культурно-досуговой деятельности.

Показатели работы за последние 3 года характеризуются положительной динамикой. На сегодняшний день в учреждениях функционирует 120 клубных формирований, участниками которых являются 1487 человек, в том числе 69,5% из них дети и молодежь. Вовлеченность населения в культурные события оценивается количеством населения, участвующего в культурно-досуговых массовых мероприятиях, удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры (от общей численности населения) составил в 2017 году 63,8 % (в 2012 году – 61,8%).

Отмечается рост посещаемости всеми категориями граждан городского округа театральных, концертных программ и иных культурно-массовых мероприятий; увеличение количества востребованных клубных формирований. Численность участников культурно-досуговых мероприятий составила 480,5 тыс.чел.

Для организации библиотечного обслуживания на территории Березовского городского округа функционирует Березовское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система», которая включает в себя Центральную городскую библиотеку, Библиотеку семейного чтения, филиал в п. Новоберезовский и 6 сельских филиалов (п. Лосиный, п. Монетный, п. Кедровка, п. Ключевск, п. Старопышминск, п. Сарапулка).

Всего, на сегодняшний день в библиотеках города работает 42 специалиста, из них библиотечных работников – 30 человек

Основной целью деятельности библиотек в 2017 году являлось обеспечение доступа к информационным ресурсам библиотек системы жителями Березовского городского округа для обеспечения удовлетворения их информационных потребностей. Ежегодно растет количество пользователей и посещений библиотек.

В 2017 году продолжалась работа по обслуживанию лиц с ограниченными возможностями здоровья, формированию для данной категории доступной среды. 724 человек с ограниченными возможностями здоровья являются читателями библиотек. Объем собственного фонда библиотеки специальных форматов составляет 2,8 тыс. экземпляров.

Для взрослого населения продолжает работать тифлокинозал.

В целом за период с 2005 до 2017 год развитие культуры
в БГО неоднозначно, характеризуется следующими показателями:

– обеспеченность библиотеками остается невысокой – 80,6% от норматива;

– обеспеченность клубами и учреждениями клубного типа составляет 92,80% от норматива;

– количество посещений библиотек на 1 жителя в год всего 2,4 в 2017 году.

Социологические исследования показывают, что оценка березовчанами уровня удовлетворенности населения БГО качеством и доступностью предоставляемых услуг в сфере культуры, в процентах от общего количества обслуженных посетителей составляет 73,2%.

В целом Березовский городской округ является быстрорастущим развивающимся городом во всех сферах жизнедеятельности общества. Растет инновационная привлекательность города, количество вводимого жилья в эксплуатацию, строятся детские сады и общеобразовательные учреждения. Сеть учреждений культуры оставаясь достаточно стабильной на протяжении 10 лет, претерпела небольшие изменения - в сентябре 2017 года открыто БМАУК «Дирекция городских праздников», которое в дальнейшем будет являться площадкой для реализации проектов.

При этом достаточно остро стоят проблемы, связанные с состоянием материально-технической базы, недостаточным количеством финансовых средств на ремонтные работы, оснащение учреждений элементами доступной среды, ухудшением ассортимента и качеством предоставляемых культурно-досуговых услуг, с устареванием применяемых технологий и форм работы, острым дефицитом кадров, нехваткой современных проектов в сфере культуры для детей и молодежи.

Неотъемлемой частью политики сохранения здоровья и увеличения продолжительности жизни является физическая культура и спорт. Количество регулярно занимающихся граждан физической культурой и спортом в БГО имеет положительную динамику на протяжении нескольких лет. Развитие физической культуры и спорта за период 2005 – 2017 годов характеризуется следующими тенденциями:

Развитием физического совершенства детей и подростков систематически занимаются следующие учреждения города: БМАУ СОК «Лидер» и МАУ ДО ДЮСШ «Олимп». В 2017 году состоялось торжественное открытие уникальной в Свердловской области лыжероллерной трассы, протяженность которой достигает 3,75 км. Стоимость строительства составила 36,2 млн. руб. После прохождения сертификации лыжероллерная трасса будет соответствовать требованиям стандарта и условиям для проведения соревнований федерального, регионального и областного уровней по биатлону, триатлону, лыжным гонкам, лыжероллерным гонкам.

Обеспеченность населения спортивными залами в процентах от нормативной потребности составляет 49%, плоскостными сооружениями – 81%, плавательными бассейнами – 9%.

Для проведения спортивных мероприятий привлекаются жители города самых различных возрастных групп: воспитанники дошкольных образовательных учреждений, учащиеся образовательных учреждений, студенческая молодежь, лица, работающие на предприятиях и в организациях, инвалиды и ветераны.

Обеспеченность физкультурными кадрами в БГО составляет 87%.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, увеличилась с 11,4% в 2005 году до 39,8% в 2017 году.

В Березовском городском округе продолжается активное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». За 2017 год в сдаче нормативов ГТО приняло участие 735 человек, из них знак отличия получили 504 человека.

Основные проблемы в БГО, касающиеся культуры и спорта проявляются в недостатке спортивных сооружений, как простых (мини-площадок), так и крупных (плавательный бассейн на 50 м, крытый ледовый корт, физкультурно-оздоровительный комплекс на п. Монетный, базы проката спортивного инвентаря), нехватке специалистов в сфере культуры и спорта, а также в недостаточном финансировании, что приводит к отсутствию спортивного инвентаря на спортивных площадках придомовых территорий, старению и износу существующих.

2.3.17. Молодежная политика

В Березовском городском округе проживает 74,3 тыс.чел., из них молодых в возрасте от 15 до 34 лет – 19,9 тыс.чел. или 27% от общей численности населения БГО.

В Березовском около 14 тысяч человек в возрасте 14-30 лет, которых принято относить к категории «молодежь». 11 тысяч человек проживают в городе и 3 тысячи человек в поселках. В 16 образовательных организациях города обучается 2146 человек в возрасте от 14 до 18 лет, в учреждениях среднего профессионального образования 556 учащихся - Березовский техникум «Профи», 1500 студентов обучаются в Екатеринбурге и других городах.

Остальные, а это около 6 тысяч молодых людей работают на предприятиях и в организациях города и в областном центре. То есть организованная молодежь в городском округе – это школьники и студенты 2700 человек или 18% от всей молодежи города, та категория, с которой проводятся мероприятия. Сложнее организовать мероприятия с работающей молодежью, а это почти 40% от всей молодежи.

Анализ ситуации в молодежной среде показывает, что продолжает оставаться высокой доля молодежи среди незанятого населения.

Ухудшается состояние здоровья молодежи.

Молодые семьи стремятся улучшить свои жилищные условия.

Отсутствие жилья у молодых семей является одной из причин сокращения доли молодежи, состоящей в браке, увеличение числа бездетных.

Исходя из этой ситуации и практики в организации работы с молодежью наиболее перспективным является проектный метод деятельности.

2.3.18. Социальное обеспечение

Сегодня городской округ располагает необходимой базой для оказания квалифицированной социальной помощи любому местному жителю, попавшему в трудную жизненную ситуацию.

В рамках формирования комфортной социальной среды для граждан Березовского городского округа осуществляется активное взаимодействие муниципальных и областных органов власти с целью реализации государственной социальной политики, повышению уровня социальной защищенности населения, осуществлению деятельности по опеке и попечительству, пропаганде семейных ценностей и поддержке института семьи и детства.

Сегодня городской округ располагает необходимой базой для оказания квалифицированной социальной помощи любому местному жителю, попавшему в трудную жизненную ситуацию.

В рамках формирования комфортной социальной среды для граждан Березовского городского округа осуществляется активное взаимодействие муниципальных и областных органов власти с целью реализации государственной социальной политики, повышению уровня социальной защищенности населения, осуществлению деятельности по опеке и попечительству, пропаганде семейных ценностей и поддержке института семьи и детства.

В БГО функционирует 1 стационарная организация социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) с количеством мест – 265, численность граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) по списку зафиксировано 265 человек.

Численность получателей социальных услуг, оказываемых на территории БГО, в форме социального обслуживания на дому – 401 человек, количество оказанных услуг – 116 096 единиц.

Численность получателей социальных услуг, оказываемых на территории БГО, в форме полустационарного социального обслуживания – 2919 человек, количество оказанных услуг –197492 единиц.

Право на получение мер социальной поддержки имеют около 23474 человек или 32,5% от численности жителей городского округа, это – ветераны, инвалиды, многодетные и приемные семьи, дети, оставшиеся без попечения родителей, граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации, и другие категории граждан. В целом по городскому округу производится выплата порядка 140 социальных пособий и компенсаций.

Завершена реализация региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 №727-ПП. Всего по программе расселено 29 многоквартирных домов из 225 помещений площадью 8 196,3 кв.м.

2.3.19. Развитие гражданского общества и местного самоуправления

В настоящее время на территории городского округа действуют более 30 общественных организаций и объединений самого разного организационно-правового статуса и самого различного профиля деятельности.

В структуре представлены общественные объединения, представляющие ветеранов, профсоюзы, патриотические организации, национально-культурные объединения, религиозные организации, объединения промышленников и предпринимателей, общественные организации, занимающиеся вопросами семьи, общественные объединения, действующие в сфере образования, объединения граждан по месту жительства людей с ограниченными возможностями здоровья (ВОС, ВОИ).

Центральная роль в системе гражданского общества принадлежит сегодня Общественной палате Березовского городского округа, которая обеспечивает согласование интересов граждан, их объединений с деятельностью органов власти в целях решения наиболее важных вопросов экономического и социального развития, защиты гражданских прав и свобод.

Важную роль играют объединения профсоюзов. Взаимодействие профсоюзов и органов власти способствовало тому, что городской округ стал одним регионов Свердловской области, где социальное партнерство как метод работы получило действенное и эффективное выражение.

Активно поддерживается деятельность организаций ветеранов, инвалидов, представляющих интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, осуществляют поддержку ветеранов. Значительную роль в социальной защите ветеранов и инвалидов играет Координационный совет по делам инвалидов при главе Березовского городского округа.

На территории городского округа также активно осуществляет свою деятельность некоммерческая организация городской Совет женщин, реализующий важные социальные проекты и программы.

Многое делается для повышения уровня информационной открытости органов власти. Важная роль в этом отводится системному взаимодействию властных структур и СМИ, внедрению новых форм в этой работе. В течение 2013 года местные средства массовой информации приняли активное участие в освещении важных дат.

В целом успешно развивались процессы по дальнейшему формированию гражданского общества, активно осуществляли свою социально результативную деятельность ветеранские, профсоюзные, национальные, казачьи, молодежные, женские, благотворительные и иные общественные организации.

Одной из форм развития гражданского общества является поддержка некоммерческих организаций. В течение ряда лет от 3 до 5 социально ориентированных некоммерческих организаций получили муниципальную поддержку на реализацию социально значимых проектов, 6-ти выделены на безвозмездной основе помещения муниципального фонда для ведения уставной деятельности.

С начала девяностых годов началось активное развитие негосударственных форм благотворительности. В настоящее время меняются масштабы, характер и состав участников благотворительного движения. В Березовском городском округе действуют благотворительные организации и фонд «Благо», меценаты и покровители, оказывающие помощь в различных областях жизни, в первую очередь в области культуры, спорта, образования, проводятся различные благотворительные акции.

Привлечение ресурсов благотворительного сектора для решения широкого спектра задач становится существенной и неотъемлемой частью социальной политики. Возрождаются традиции шефской помощи.

Большое внимание уделяется развитию волонтерского движения. Впервые добровольческие и волонтёрские мероприятия были организованы во всероссийском формате Весенней Недели Добра в 1997 году. С тех пор акция стала традиционной и неизменно получает большой отклик со стороны уральской общественности. Её целями является популяризация идей и практик добровольчества и благотворительности.

Стало доброй традицией проводить ежегодные Дни милосердия, которые в 2013 году прошли уже в 18 раз. Традиционно открывает Дни милосердия Добровольческий форум, который способствует привлечению внимания общества, а также различных органов государственной власти к вопросам, связанным с добровольчеством. В этот период проходят массовые добровольческие акции, к участию в которых привлекаются многие общественные некоммерческие организации и простые граждане.

В рамках разработки Стратегии социально-экономического развития округа с целью выявления приоритетных направлений и проектов был создан экспертный совет «Общественность». Члены совета приняли активное участие в определении приоритетных направлений, социальных проектов, которые в перспективе помогут улучшить качество жизни и уменьшить отток населения из населенных пунктов.

Участие населения в решении вопросов создания комфортных условий проживания и решении вопросов местного значения является обязательным условием участия в федеральных и региональных проектах и программах.

Необходимо проведение активной политики по патриотическому воспитанию молодежи, вовлечению ее в общественную деятельность, в том числе путем организации волонтерского движения.

2.3.20. Градостроительство и землепользование

В декабре 2012 года депутаты приняли Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского, необходимые для упорядочения градостроительной деятельности и оптимизации землепользования. Через год, путем внесения в них изменений, утвердили Правила землепользования и застройки всего Березовского городского округа. Документом установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты, определен порядок их применения. В условиях рыночной экономики и многообразия субъектов права Правила регулируют порядок пользования объектами: ограничивают и предоставляют экономическую свободу частных правообладателей, способствуют сохранению окружающей среды и объектов культурного наследия. В границы зон и назначения их использования Дума четыре раза вносила изменения, удовлетворяя заявления граждан и юридических лиц.

Утверждены Генеральный план Березовского городского округа, Генеральный план Березовского городского округа применительно к г. Березовскому, Генеральные планы применительно к п. Монетному, п. Становая, к территориям п. Ключевска, п. Лосиного, п. Красногвардейского, п. Старопышминска, п. Сарапулки.

Генеральный план Березовского городского округа применительно к г. Березовскому разработан с проектными периодами: 2025 г. – расчетный срок; 2015 г. – первая очередь строительства. Документом определены территории для экономического освоения и мероприятия, которые будут способствовать поддержке и развитию существующих экономических структур г. Березовского.

Выгодное географическое положение города, близость к промышленному областному центру с развивающейся транспортной инфраструктурой, наличие свободных земель, многоотраслевая структура экономики, свободные производственные мощности, относительно благополучная экологическая ситуация являются благоприятными факторами для размещения перспективных жилых районов с полноценной структурой социального обслуживания, логистических центров, технопарков, высокоэффективных и экологически безвредных промышленных предприятий.

Прогнозная численность населения составляет 136,7 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства на период до 2025 года – 4921,1 тыс. кв. м общей площади квартир. Генпланом предусмотрено создание дополнительных центров в планировочных районах: «Зеленая долина», «Александровский пруд», «Лесозаводской», «Шиловский» и развитие сложившегося общегородского центра.

Генеральный план Березовского городского округа в отношении п. Монетного разработан на расчетный срок – 2030 год, первая очередь строительства – 2015 год. Проектная численность населения поселка при реализации предложений генерального плана на первую очередь составит 6000 чел., на расчетный срок – 9000 чел. Развитие жилой зоны предлагается путем реконструкции жилого фонда, замены ветхого жилого фонда и дальнейшего усадебного строительства.

Объем нового жилищного строительства на первую очередь составит 48,19 тыс. кв. м общей площади квартир, на расчетный срок- 206,21тыс. кв.м (включая первую очередь).

Генеральный план применительно к п. Становая предполагает проектную численность населения при реализации предложений генерального плана на первую очередь 2369 человек, на расчетный срок – 3280 человек. Объем нового жилищного строительства на период 2011-2030 гг. определен в размере 196,04 тыс. кв.м общей площади, в том числе: таунхаусы – 24,64 тыс. кв.м (13%), индивидуальные дома с приусадебными участками – 171,4 тыс. кв.м (87%). Условно поселок поделен на два жилых района: «Северный» и «Становлянка».

В генеральном плане применительно к п. Ключевску выделены следующие временные сроки его реализации: расчетный срок - 2030 год, первая очередь – 2020 год. Проектная численность населения поселка при реализации предложений генерального плана на первую очередь составит 2096 человек, на расчетный срок – 2220 человек. Развитие жилой зоны предлагается путем реконструкции жилого фонда, замены ветхого жилого фонда и дальнейшего усадебного строительства. Основные объемы жилищного строительства намечены к западу от существующей застройки. Резервы под усадебную застройку предусмотрены на периферии жилой зоны. На расчетный срок жилищный фонд поселка составит 68,52 тыс.кв.м. Проектом предлагается использование ландшафтно-рекреационного потенциала территории, элементов естественной природной среды (р. Черная с прудом, лесные массивы и луга, окружающие поселок): организация зоны отдыха, прогулочных зон.

В генеральном плане в отношении п. Лосиного обозначены: расчетный срок реализации - 2030 год, первая очередь – 2020 год. Жилая зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает индивидуальную усадебную, малоэтажную и средне-этажную многоквартирную застройку. Развитие жилой зоны предлагается путем дальнейшего усадебного строительства.

Основные объемы жилищного строительства намечены в южном жилом районе – к западу и юго-западу от существующей застройки. В жилом районе Малиновка новое жилищное строительство намечено в юго-восточном его секторе и на уплотнении сложившейся застройки.

На расчётный срок население посёлка составит 2,804 тыс. чел. Объём нового жилищного строительства на период 2011-2030 гг. определён в 19,8 тыс.кв.м. общей площади. В посёлке планируется индивидуальное жилищное строительство.

Основной объем нового строительства разместится на свободных от застройки территориях – 26.1 га.

В новом жилом фонде индивидуальной жилой застройки разместится 594 человека. В проекте рассмотрены резервные территории под жилищное строительство – 27,7 га (микрорайоны и кварталы), в том числе под 2 – 3 этажное строительство – 3,3 га, под усадебное жилищное строительство – 24,4 га.

В генеральном плане в отношении п. Красногвардейского выделены следующие временные сроки его реализации: расчетный срок – 2030 год, первая очередь – 2020 год, перспектива – прогноз на 25-30 лет. Развитие жилой зоны предлагается путем реконструкции жилого фонда, замены ветхого жилого фонда и дальнейшего усадебного и дачного строительства.

На расчетный срок население поселка составит 453 человека. Объем нового жилищного строительства на период 2011-2030 годы определен 12,4 тыс.кв.м. общей площади (124 участка). Новое строительство проектом предлагается 1 – 2 этажным индивидуальным на свободных от застройки территориях.

На первую очередь строительства население поселка составит 321 человек. Объем нового жилищного строительства на период первой очереди определен в 8,0 тыс. кв. м общей площади. Проектом предлагается строительство 80 индивидуальных жилых домов.

В генеральном плане применительно к п. Старопышминску средняя обеспеченность в жилищном фонде на первую очередь составит – 30,0 кв.м./чел. Расчет потребности населения поселка в объектах социального и коммунально-бытового назначения выполнен для численности населения п. Старопышминска на 2020 год – 1890 человек, на 2030 год – 2020 человек.

Жилищный фонд поселка на первую очередь строительства составит 56,35 тыс. кв.м. общей площади, новое строительство – 12,8 тыс.кв.м. общей площади. На свободных территориях (1,8 га) планируется строительство таунхаусов в объёме 5,4 тыс.кв.м. общей площади. Индивидуальный жилищный фонд в объёме 6,8 тыс.кв.м общей площади разместится на 7,46 га свободных территорий.

В Генеральном плане в отношении п. Сарапулки выделены следующие временные сроки его реализации: расчетный срок – 2030 год, первая очередь – 2020 год. По проектам и проектным предложениям планируется строительство 396 индивидуальных домов площадью 79,2 тыс.кв.м. Площадь земельных участков – 98,0 га, площадь жилых кварталов – 77,3 га.

Жилищный фонд в объеме 19,2 тыс.кв.м общей площади разместится на 21,3 га свободных территорий, в том числе на 11 га свободных территорий на территории существующей застройки поселка. Численность населения в поселке составит 3,135 тыс.чел.: в новом жилищном фонде на расчетный срок разместится 2,066 тыс. чел., в существующем сохраняемом жилищном фонде будет проживать 1,069 тыс. чел.

Все Генеральные планы населенных пунктов предусматривают развитие социальной инфраструктуры с учетом нормативной потребности в объектах здравоохранения, образования, культуры, а также строительство объектов жизнеобеспечения, создание зон отдыха.

Выполненная работа позволит определить этапы и мероприятия для достижения намеченных целей, исходя из местных ресурсов, внешних и внутренних условий.

Учитывая территориальную близость п. Островного к г. Асбесту и позицию жителей поселка, выявленную на сходе граждан, Дума Березовского городского округа обращалась к представительному органу Асбестовского городского округа с просьбой выразить свое мнение по вопросу об отнесении территории поселка к Асбестовскому городскому округу. Дума Асбеста не приняла положительного решения и Березовский городской округ остался в прежнем составе и прежних границах, заключив соглашение о межмуниципальном сотрудничестве в различных сферах: в вопросах предоставления муниципальных услуг филиалом МФЦ в г. Асбесте, в обеспечении электроснабжения и экстренных мер пожарной безопасности, медицинской помощи, сохранения сети объектов социальной инфраструктуры, содействия в решении вопросов укомплектованности кадрами образовательных учреждений и культурно-досуговых учреждений поселков Красноармейский и Островное, иных сферах. Мероприятие по строительству и содержанию автомобильной дороги п. Красноармейский - п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа включено в государственную программу «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области.

В новой редакции Правила землепользования и застройки Березовского городского округа были приняты в конце 2016 года. Этот документ градостроительного зонирования, разработанный инженерным центром «Лидер-С», г. Екатеринбург, совместно со специалистами администрации Березовского городского округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлен на сбалансированное развитие территории с учетом возможности сочетания фактического и планируемого использования земельных участков. Новые Правила ориентированы на собственников и арендаторов земельных участков и определяют, что в рамках градостроительной деятельности может собственник делать на своем земельном участке, а что он делать не может.

Правилами землепользования и застройки установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты, определен порядок их применения. В условиях рыночной экономики и многообразия субъектов права Правила регулируют порядок пользования объектами: ограничивают и предоставляют экономическую свободу частных правообладателей, способствуют сохранению окружающей среды и объектов культурного наследия.

Изменения, принятые в Правила землепользования и застройки в 2017 году, подготовлены на основании заявлений юридических и физических лиц, администрации Березовского городского округа, а также с учетом поступившего протокола по протесту Свердловского транспортного прокурора.

Внесение изменений в Генеральный план позволило сохранить примерно 13 гектаров территории зеленых насаждений, в основном, это территория городских лесов; улично-дорожная сеть и инженерное оборудование территории при этом сохранились. В соответствии с действующим законодательством по проекту внесения изменений в Генеральный план отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа были проведены публичные слушания, которые состоялись5 июля 2017 года, большинством голосов жители рекомендовали утвердить данный проект внесения изменений.

Следующий важный документ – это Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа. Для нашего округа документ новый, однако, согласно Градостроительному кодексу, является обязательным на территории муниципального образования. Местные нормативы градостроительного проектирования признаны быть инструментом управления развития территории Березовского городского округа по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека, они обеспечивают согласованность решений стратегического, социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, также они определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории и показателями пространственного развития территории муниципального образования. Посредством местных нормативов градостроительного проектирования нормируются создаваемые за счет или с участием местного бюджета объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения, относящихся к следующим областям: это электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также иные области в связи с решением вопросов местного значения.

Также объектами нормирования являются объекты благоустройства, иные объекты местного значения и расчетные показатели максимально-допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения.

В сфере земельных отношений и архитектурно-градостроительной деятельности помощь жителям, а также юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории городского округа в оформлении документов оказывает Березовский центр муниципальных услуг.

За 2017 год оказано 8588 муниципальных услуги и работы, или 102,7% от утвержденного плана.

Тенденции, сложившиеся в сфере архитектуры, градостроительства и землепользования на территории городского округа за период 2005-2017гг:

1. В округе подготовлены все основные документы, необходимые для реализации полномочий в сфере градостроительной деятельности и землепользования. В 2017 году проводится корректировка Генерального плана округа с учетом требований действующего законодательства.
2. С 2013 года проводится разработка генеральных планов населенных пунктов.
3. С 2014 года ежегодно высокие показатели по вводу в эксплуатацию жилой площади.
4. В целях эффективного осуществления ОМС градостроительной и инвестиционной деятельности и создания единого информационного пространства для хранения и обработки картографической информации реализуется проект ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности).

РАЗДЕЛ III.
ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В результате стартового стратегического анализа разработаны конкретные стратегические направления и мероприятия по развитию Березовского городского округа.

Для достижения целей в Стратегии БГО предложена система стратегических программ, проектов и инициатив, закрывающие максимально широкий спектр задач по различным направлениям Стратегии БГО.

Ожидаемые результаты выражаются в количественных и качественных показателях, которые позволяют охарактеризовать степень достижения установленных целей и задач. Показатели в Стратегии сформированы по приоритетным направлениям развития и с учетом запланированных сценариев развития.

Стратегия развития БГО разработана последующим направлениям:

1. Направление «Сохранение и развитие человеческого потенциала».
2. Направление «Развитие экономического потенциала».
3. Направление «Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства».
4. Направление «Развитие транспортной инфраструктуры».
5. Направление «Экология. Благоустроенная среда. Рекреационные зоны».
6. Направление «Безопасность».
7. Направление «Развитие гражданского общества».
8. Направление «Градостроительство и землепользование».

Следует учитывать, что стратегия не является директивным документом. Она концентрируется на главных аспектах развития Березовского городского округа. В процессе реализации отдельные компоненты Стратегии БГО могут быть скорректированы.

В соответствии с долгосрочным прогнозом социально-экономического развития Березовского городского округа до 2030 года срок реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа на 2018 – 2030 годы включает три этапа:

Первый этап – 2018 – 2020гг.
Второй этап – 2021 – 2024гг.
Третий этап – 2025 – 2030гг.

Прежде всего, Березовский городской округ – территория, обеспечивающая своим нынешним и будущим гражданам такие условия жизни и управления, которые являются одновременно стабильными, безопасными, гибкими и экономически эффективными при уважении требований экологии и культурного наследия.

Местное сообщество уверенно в том, что Березовский городской округ имеет широкий спектр ресурсов развития, которые в настоящее время используются на благо территории еще в недостаточной степени.

При их использовании БГО имеет устойчивые перспективы развития в качестве многофункциональной территории с качественной жизненной и деловой средой и активным местным сообществом.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии на каждом этапе:

Первый этап:

– консолидация общества Березовского городского округа для решения важнейших задач социально-экономического развития;
– преодоление негативных последствий спада экономики в 2014-2016 годах и выход на прежние позиции по всем показателям социально-экономического развития;
– наличие прозрачных и открытых площадок для общения молодежи, старшего поколения, культурной интеллигенции, предпринимателей, некоммерческих организаций, спортсменов, активных граждан;
– повышение качества жизни населения;
– вовлечение молодого поколения жителей Березовского городского округа в процесс развития Березовского городского округа;
– снижение административных барьеров;
– включение потребностей Березовского городского округа в государственные программы Свердловской области и Федеральные программы;
– формирование благоприятного инвестиционного климата Березовского городского округа,

бренда территории и «зонтичного бренда» местных товаропроизводителей;
– развитие механизмов муниципально-частного партнерства.
Второй этап:
– рост объемов ввода в действие жилых домов, в том числе индивидуального жилищного строительства;
– рост объема инвестиций и затрат на инновации;
– повышение сознательной социальной активности и гражданской ответственности молодого поколения.
Третий этап:
– рост объемов производства в экономике БГО;
– рост средней заработной платы во всех отраслях экономики, в том числе по субъектам малого и среднего предпринимательства;
– улучшение экологической обстановки, в т.ч. снижение негативного воздействия отходов промышленного и бытового потребления.
Сценарные условия содержат наиболее вероятные внешние и внутренние условия и характеристики будущего социально-экономического развития. Сформировано два сценария развития: «инерционный», «консервативный».
Инерционный сценарий основан на предположении об инерционном развитии экономики, сохранении существующих тенденций естественного воспроизводства населения и миграционного прироста. Характеризуется небольшой или по отдельным сферам незначительной положительной динамикой этих сфер экономики, отсутствием целенаправленных качественных изменений в инфраструктурах. В инерционном сценарии сохранены все имеющиеся обязательства бюджета муниципального образования. Значения показателей сформированы в таблице «Ожидаемые результаты» (прилагается). Его основные характеристики до 2030 года (от базового 2015 года):
– объем нового жилищного строительства 86,0 тыс.кв.м.;
– численность населения 83,14 тыс.чел.
За базовый (целевой) сценарий принят консервативный сценарий, который предусматривает масштабную активацию за счет имеющихся инвестиционных, иновационно-технологических факторов (таблица «Ожидаемые результаты»). Основные характеристики консервативного сценария:
– общий объем жилищного фонда – 4635,4 тыс.кв.м.;
– численность населения 114,09 тыс.чел.
– количество рабочих мест (число занятых в экономике) – 57,16 тыс. человек.
Развитие Березовского ГО предполагается за счет жилищного строительства и развития промышленных и логистических узлов г.Березовского.
В основе выбранной специализации муниципального образования и приоритетных направлений развития лежит:
– близость к развивающейся транзитной транспортной инфраструктуре;
– наличие свободных земель;
– благополучная экологическая ситуация;
– свободные производственные мощности;
– многоотраслевая структура экономики.
Достижение Березовским городским округом стратегической цели социально-экономического развития характеризуется следующим набором целевых индикаторов к 2030 году:
В социальной сфере:
1. стабильность численности постоянного проживающего населения;
2. увеличение ожидаемой продолжительности жизни с 68 лет в 2017 году до 80 лет в 2030 году;
3. рост реальных располагаемых денежных доходов населения на 32% к уровню 2017 года;
4. обеспеченность жильем на 1 жителя с 30,44 кв. метров до 39,6 кв.метров;
5. увеличение доли жителей, участвующих в культурной деятельности, с 63,8% в 2017 году до 69% в 2030 году;
7. увеличение доли жителей Березовского городского округа, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения с 39,8% в 2017 году до 50% в 2030 году.
В экономической сфере:
1. вхождение Березовского городского округа в десятку МО-лидеров Свердловской области в региональных рейтингах по уровню привлекательности инвестиционного климата, легкости ведения бизнеса;
2. рост оборота организаций по крупным и средним с 70111,3 млн. руб. в 2017 году до 114117,7 млн. руб. в 2030 году;
3. увеличение доли Березовского городского округа в общем объеме инвестиций в основной капитал с 799,8 млн. руб. в 2017 году до 1748,1 млн.руб. в 2030 году.
3.1. Стратегическое направление «Сохранение и развитие человеческого потенциала»

Цель: Сохранения и развития человеческого потенциала Березовского городского округа как за счет роста численности населения, так и за счет возрастания профессиональных. научных или творческих способностей каждого березовчанина.
Задачи:
– улучшение здоровья жителей городского округа, прежде всего за счет усиления профилактической направленности здравоохранения, повышения качества медицинской помощи в соответствии с потребностями населения на основе использования передовых достижений медицинской науки;
– формирование социально и профессионально компетентного березовчанина путем развития непрерывного и мобильного образования, интегрированного в российское и мировое информационное и образовательное пространство, повышения доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина;
– сохранение и развитие культурной среды, способствующей повышению уровня интеллектуального и культурного развития, реализации потребности в культурно-творческом самовыражении, освоении накопленных обществом культурных и духовных ценностей;
– обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для всех жителей города, повышение конкурентоспособности спорта высоких достижений, развитие спортивной инфраструктуры;
– формирование нравственной культуры жителей городского округа в соответствии с национальными и общекультурными ценностями, системой моральных принципов, позволяющими измерять гуманистическими критериями свои поступки и поведение;
– формирование системы жизненных ценностей и моделей поведения, способствующих здоровому образу жизни, в том числе путем просвещения различных групп и реализации мер, направленных на первичную профилактику наркомании, токсикомании, алкоголизма и острых отравлений в быту;
– укрепление института семьи через формирование активной жизненной позиции населения, совершенствование условий для реализации семьей своих функций;
– развитие условий для активного самоопределения и самореализации молодежи как носителя инновационных возможностей;
– создание благоприятной социальной среды для лиц, относящихся к категории легальных мигрантов, через решение вопросов социальной адаптации, профилактики экстремизма;
– формирования толерантного отношения к культуре, обычаям и традициям представителей других национальностей.
Стратегическое видение будущего.
Создание условий для развития способностей каждого человека, включающих возможность получения качественного непрерывного индивидуализированного образования, доступной и эффективной медицинской помощи, доступа к культурным ценностям, удовлетворения его стремления к здоровому образу жизни позволит:
– преодолеть возможные негативные демографические тенденции, обусловленные предстоящим снижением численности женщин детородного возраста, стабилизировать численность населения, сгладить негативную тенденцию снижения рождаемости, снизить показатели смертности, увеличить продолжительность жизни населения;
– увеличить долю социально и профессионально активного среднего класса среди населения округа;
– обеспечить ускоренное развитие человеческого потенциала на основе повышения качества жизни населения городского округа.
Ожидаемые результаты:
– сохранение и динамичное развитие человеческого потенциала на основе создания условий для развития способностей каждого человека, повышения качества и условий жизни жителей городского округа;
– укрепление имиджа конкурентоспособного города на основе развития системы высококачественного социокультурного сервиса (образования, здравоохранения, культуры, спорта, туризма);
– увеличение общего коэффициента рождаемости с 11,3 в 2005 году до 14,8 рождений на 1000 человек населения в 2017 году. К 2020 году ожидается 14,6 рождений на 1000 человек населения, а к 2030 году общий коэффициент рождаемости составит 14,9 рождений на 1000 человек населения;
– общий коэффициент смертности в 2005 году составлял 17,9 случаев на 1000 человек населения к 2030 году данный показатель составит не выше 12,4 случаев на 1000 человек населения;
– увеличение средней продолжительности жизни к 2030 году до 80 лет;
– доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей от 3 до 7 лет к 2030 году - 100 процентов;
– посещаемость населением организаций культуры и искусства и увеличение численности участников проводимых культурно-досуговых мероприятий в расчете на 1000 жителей - от 2600 посещений на 1000 жителей в 2017 году до 2710 – к 2020 году, до 2810 посещений к 2030 году;
– доля жителей БГО систематически занимающихся физкультурой и спортом, в общей численности населения городского округа – ожидается увеличение с 11,4 процентов в 2005 году до 40,4 процентов к 2020 году и до 50,0 процентов к 2030 году;
– повышение степени удовлетворенности населения качеством дошкольного, школьного и дополнительного образования, уровнем спортивных и культурно-массовых мероприятий.
В состав стратегических программ данного направления входят:
– Здоровый город;
– Образование – основа развития, залог успеха;
– Город культуры и искусства;
– Спортивный город;
– Город комфортной социальной среды.

3.1.1. Стратегическая программа «Здоровый город»

Цель программы:
Сохранение и укрепление здоровья жителей городского округа, формирование ответственного отношения горожан к своему здоровью.
Задачи:
1) создание условий для ведения здорового образа жизни и формирования потребности населения города вести здоровый образ жизни;
2) повышение грамотности населения в вопросах здорового образа жизни и способствование формированию у жителей города ответственного отношения к своему здоровью;
3) выполнение мероприятий по управлению рисками для здоровья населения;
4) профилактика социально значимых заболеваний;
5) создание условий для привлечения на территорию специалистов (предоставление жилья).
Программные мероприятия:
1. Развитие механизма межведомственного взаимодействия в создании условий для ведения здорового образа жизни и формирования потребности населения городского округа вести здоровый образ жизни.
2. Активизация санитарно-просветительной работы среди населения (с широким привлечением СМИ) в целях формирования у граждан потребности в заботе о собственном здоровье, убеждения в необходимости ранней диагностики заболеваний и их излечимости.
3. Работа «Школ здоровья».
4. Проведение массовых городских акций, посвященных здоровому образу жизни.
5. Участие в реализации мероприятий по полноценному питанию различных групп населения, включая реализацию мер по обеспечению рациональным питанием детей и подростков в образовательных учреждениях, соблюдению норм питания, включению в рационы обогащенной витаминами и микроэлементами продукции.
6. Обеспечение населения водой стандартного качества, соблюдение технологии водоподготовки.
7. Своевременная санитарная очистка и уборка территорий.
8. Совершенствование системы медицинского обеспечения в образовательных учреждениях («школьная» медицина): лицензирование медицинских кабинетов в образовательных учреждениях, просветительская работа.
9. Внедрение здоровьесберегающих технологий в образовательных учреждениях.
10. Обеспечение приведения образовательных учреждений в соответствие с санитарными нормами.
11. Снижение рисков травмирования и ущерба здоровью в результате дорожно-транспортных происшествий, в том числе оптимизация движения общественного и частного транспорта, обучение правилам дорожного движения, своевременный ремонт дорожной системы.
12. Участие в мероприятиях по реализации Национального и Регионального календарей профилактических прививок.
13. Разработка мер первичной профилактики ВИЧ, туберкулеза, наркомании, кожвензаболеваний, межведомственное взаимодействие по ограничению распространения заболеваний данной группы.
14. Повышение санитарной культуры населения.
Ожидаемые результаты:
– увеличение общего коэффициента рождаемости с 11,3 в 2005 году до 14,6 рождений на 1000 человек населения в 2025 г., а к 2030 году общий коэффициент рождаемости составит 14,9 рождений на 1000 чел. населения;
– общий коэффициент смертности в 2005 году составлял 17,9 случаев на 1000 человек населения к 2030 году данный показатель составит не выше 12,4 случаев на 1000 чел. населения;
– смертность в трудоспособном возрасте в 2005 году составляла 916 случаев на 100000 чел. населения. К 2030 году прогнозируется снижение до 350 случаев на 100000 чел. населения;
– уменьшение первичной заболеваемости социально значимыми болезнями, в том числе социально значимыми болезнями.
Стратегические проекты:
1. Проект «Будь здоров!», направленный на профилактику зависимостей и формирование потребности в здоровом образе жизни среди несовершеннолетних;
2. Проект «Активное долголетие»;
3. Проект «Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения».

3.1.2. Стратегическая программа «Образование – основа развития, залог успеха»

Цель программы:
Формирование единого образовательного пространства, гарантирующего вариативность и многообразие содержания и форм образования, которое обеспечит доступность непрерывного повышения человеком собственного образовательного уровня в соответствии с изменением его возрастных потребностей, гарантирующего высокие образовательные результаты. Создание современной образовательной среды.
Задачи программы:
– развитие образовательного, культурного и духовного потенциала населения на основе нового качества образования;
– совершенствование образовательной среды для полноценного детства маленьких березовчан;
– организация непрерывного и мобильного образования, отвечающего запросам всех сфер экономики и социокультурных сфер жизни;
– создание условий для полноценного включения в образовательное пространство и успешной социализации детей с ограниченными возможностями здоровья (инклюзивное образование);
– развитие условий для выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи в целях адаптации к жизни в обществе и обеспечения гарантии их жизненного успеха;
– инновационное развитие системы образования городского округа, обеспечивающее ее интеграцию в российское и мировое информационное и образовательное пространство.
Программные мероприятия:
– совершенствование механизмов, обеспечивающих рост и актуализацию профессионального потенциала системы образования;
– повышение качества и конкурентоспособности непрерывного образования;
– реконструкция и строительство новых зданий учреждений образования, техническое перевооружение (модернизация) учебной, материально-технической базы образовательных учреждений в соответствии с современными требованиями;
– развитие единого информационного пространства образовательной системы города как условие успешной ее интеграции в отечественные и международные системы образования;
– внедрение новых образовательных технологий, включая информационно-коммуникационные, обеспечивающих качество образования в соответствии с новыми государственными образовательными стандартами;
– устойчивое развитие особых условий в муниципальных образовательных учреждениях города для повышения адаптивности системы образования к уровням и особенностям развития и подготовки обучающихся (воспитанников);
– переподготовка и повышение квалификации управленческого и педагогического состава системы образования;
– развитие системы дополнительного образования детей;
– развитие системы выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи;
– формирование сети в рамках профильного обучения с участием всех уровней образования: общее и дополнительное образование детей (сетевое взаимодействие).
Ожидаемые результаты:
– доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей от 3 до 7 лет к 2030 году - 100%;
– доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдававших единый государственный экзамен – 100%;
– доля обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, занимающихся в первую смену на уровнях начального и среднего общего образования, в общей численности обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций Березовского городского округа на уровнях начального и среднего общего образования к 2030 году доля всех обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, занимающихся в первую смену, должна достичь 100%;
– доля обучающихся в возрасте от 5 до 18 лет, участвующих в мероприятиях муниципального уровня и выше, направленных на выявление и развитие одаренных обучающихся, в общей численности детей этого возраста в Березовском городском округе до 28,0% к 2030 году;
– доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным

программам, в общей численности детей этого возраста в Березовском городском округе увеличится до 75,0% к 2030 году;

– доля детей в возрасте от 6,6 до 17 лет, оздоровленных в учреждениях отдыха и оздоровления, в общей численности детей в возрасте от 6,6 до 17 лет составит к 2030 году – 37,9%.

Стратегические проекты:

1. Строительство школы в пятом микрорайоне на 1275 мест.
2. Строительство зданий начальных школ для ОУ №2 и ОУ №33 по 550 мест.
3. Строительство школ в «Уют-СИТИ» на 1875 мест.
4. Строительство пристроя к лицею №7 на 550 дополнительных мест.
5. Реконструкция школ №2, 33 (по 800 мест).
6. Реконструкция школы №1 (800 мест).
7. Строительство пристроя пищеблока и спортивного зала лицея №3 «Альянс».
8. Строительство пристроя школы №29 на 350 мест.
9. Строительство здания основной и средней школы №8 на 800.
10. Строительство детского сада на 270 мест в микрорайоне «Уют-Сити».
11. Строительство образовательного комплекса школа-сад в районе «Александровский пруд» на 1875 мест.
12. Строительство образовательного комплекса школа-сад в районе Первомайского поселка на 350 мест (200 мест - школа, 150-детский сад).
13. Строительство образовательного комплекса школа – сад в районе «Зеленая долина» на 1875 мест (1600 мест - школа, 275 мест –детский сад).
14. Реконструкция загородного – оздоровительного лагеря «Зарница» («Чайка») с созданием многопрофильного комплекса круглогодичного использования (межмуниципальный проект).
15. Создание и развитие детских технопарков «Мир техники и науки», «Мир естествознания», «Мир моделирования», «Мир робототехники».
16. Развитие WorldSkillsRussia в рамках реализации мероприятий комплексной программы «Уральская инженерная школа».
17. Развитие профориентационного центра в ЦДТ.
18. Создание межмуниципальной школы-интерната для одаренных детей.
19. Межмуниципальный проект Екатеринбургской агломерации «Создание образовательного технопарка» на базе техникума «Профи».
20. Создание и развитие центра «Эффективный педагог» (получение педагогического образования на базе УрГПУ и СОПК, повышение квалификации педагогических кадров, поддержка молодых педагогов).
21. Создание единой информационной базы программ дополнительного образования Березовского городского округа.
22. Создание промышленной карты Березовского городского округа.
23. Открытие базовых площадок по программе «Уральская инженерная школа».
24. Реализация проекта «Электронная библиотека».
25. Развитие форм онлайн-обучения для обучающихся и педагогов.
26. Формирование цифрового портфолио обучающихся и педагогов.
27. Реализация проекта «Совет молодых педагогов».
28. Строительство общежития для педагогов.

3.1.3. Стратегическая программа «Город культуры и искусства»

Цель программы:

Сохранение и развитие сферы культуры, повышение уровня интеллектуального и культурного развития населения и удовлетворение их потребности в свободной культурно-творческой самореализации.

Задачи программы:

– сохранение и совершенствование накопленного культурного потенциала округа путем развития сети культурных организаций и обеспечения преемственности, актуализации и многообразия форм проявления городской культуры;

– обеспечение единства и доступности культурного пространства для всех социально-демографических и социально-профессиональных групп населения с учетом их культурных интересов и потребностей;

– создание условий для активной продуктивной культурно-творческой деятельности, этического и эстетического воспитания и развития личности каждого жителя, формирования у него позитивных ценностных установок и поведенческих стереотипов, в том числе высокой культуры бытового поведения и толерантности к другим культурам и их носителям;

– сохранение и пропаганда культурно-исторического наследия города и формирование его положительного имиджа в регионе, стране и за рубежом, развитие системы востребованных событийных мероприятий в сфере культуры и искусства;

– сохранение и развитие кадрового потенциала сферы культуры и искусства и его воспроизводство через систему непрерывного многоуровневого вариативного профессионально-художественного образования;

– разработка и внедрение эффективных организационных и социально-экономических мер финансирования, защиты, поддержки и стимулирования продуктивного развития статусных и востребованных высококачественных сегментов культуры и искусства, в том числе их информатизация.

Программные мероприятия:

– формирование культурного образа Березовского городского округа как центра высокопрофессионального и самодеятельного искусства, сохраняющего культурные традиции и поддерживающего культурные инициативы, и его интеграция в региональную, российскую и мировую культуру;

– капитальный ремонт и модернизация материально-технической базы действующей сети учреждений культуры;

– преодоление культурного отчуждения между разнообразными социально-демографическими, национальными и социально-профессиональными группами, отрыва общественной практики от существующих культурных ценностей и норм, развитие культурной идентичности городского сообщества;

– формирование культурных норм, ценностей, общих для большинства культур, существующих в городе;

– разработка социально-культурных проектов для партнеров и инвесторов;

– создание условий для привлечения профессиональных кадров в отрасль

– развитие механизмов муниципально-частного партнерства.

Ожидаемые результаты:

– увеличение количества посещений библиотек на 1 жителя в год до 2,8 процентов к 2030 году;

– количество экземпляров новых поступлений в фонды общественных муниципальных библиотек в расчете на 1000 жителей –увеличится до 140 экземпляров на 1000 жителей к 2030 году;

– удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры, от общей численности населения увеличится до 69,0% к 2030 году;

– увеличение доли детей детских школ искусств привлекаемых к творческим мероприятиям, в общем числе детей (ежегодно) составит до 8,4% к 2030 году.

Стратегические проекты:

1. Реализация проекта «Историко-культурного наследие».
2. Создание «Старательской деревни».
3. Развитие популяризации Березовского городского округа - туристического центра.
4. Создание и развитие многофункциональных культурных центров для взрослых.
5. Строительство детских школ искусств.
6. Создание образа, бренда города.
7. Создание духовного центра.
8. Строительство Дворца культуры.
9. Содействие развитию культурных индустрий и творческого предпринимательства (креативных индустрий).
10. Участие в межмуниципальном проекте «Самоцветное кольцо Урала».
11. Развитие детско-юношеского туризма.
12. Организация фестивалей.

3.1.4. Стратегическая программа «Спортивный город»

Цель программы:

Создание условий, обеспечивающих населению округа возможность систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни, получить доступ к развитой инфраструктуре, а также повысить конкурентоспособность городского спорта.

Задачи программы:

– формирование у населения устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, к здоровому образу жизни;

– развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта и совершенствование финансового обеспечения физкультурно-спортивной деятельности;

– модернизация системы физического воспитания различных категорий и групп населения;

– совершенствование подготовки спортивного резерва и спортсменов высокого класса;

– развитие организационно-управленческого, кадрового, научного, научно-методического и медико-биологического обеспечения физкультурно-спортивной деятельности;

– разработка и реализация комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни;

– проведение массовых спортивных мероприятий для физического воспитания взрослого населения, в том числе лиц, нуждающихся в социальной поддержке и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Программные мероприятия:

– приобщение горожан к систематическим занятиям физическими упражнениями и массовым спортом, к здоровому образу жизни;

– совершенствование ежегодного календаря физкультурных и спортивных мероприятий. Проведение спартакиад среди различных групп населения как основы комплексных многоэтапных спортивных и физкультурных мероприятий города;

– проведение мониторинга систематически занимающихся физической культурой и спортом, соотношения спроса и предложения на спортивно-оздоровительные услуги;

– осуществление многоуровневого подхода к размещению объектов спорта: первый уровень обеспечивает шаговую доступность населения к спортивному объекту для занятий (комплексные спортплощадки, велотрассы, тропы здоровья, лыжные трассы и др.); второй уровень - занятия населения по интересам с учетом спортивной специализации (комплексные спортивные сооружения, залы, бассейны, специализированные спортивные сооружения); третий уровень - возможность совершенствовать спортивное мастерство и проводить массовые спортивно-зрелищные соревнования и мероприятия различного масштаба (спортивные сооружения, соответствующие международным стандартам);

– реализация дифференцированного подхода к размещению объектов спорта с учетом плотности населения, транспортной доступности и спроса для самостоятельно занимающихся физической культурой и спортом;

– модернизация системы детско-юношеского спорта, включая нормативно-правовое, организационно-управленческое, финансовое, материально-техническое, кадровое обеспечение;

– расширение сети спортивных клубов по месту жительства;

– совершенствование физического воспитания лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов и привлечение их к занятиям спортом, обеспечение доступности объектов спорта для лиц данной категории;

– создание инфраструктуры физкультурно-спортивного и оздоровительного назначения, рекреационных территорий с учетом социальных нормативов с использованием механизмов финансирования и софинансирования строительства объектов спорта с привлечением средств федерального, регионального, муниципального бюджетов и частного капитала;

– осуществление эффективного планирования, программирования и оптимального управления тренировочным процессом и соревновательной деятельностью подготовки спортсменов;

– формирование качественной системы информационного обеспечения в области физической культуры и спорта;

– оказание информационной поддержки населению в организации физической культуры и спорта;

– формирование муниципального заказа на создание и распространение, печатной и наглядной продукции и интернет-ресурсов в области здорового образа жизни, физической культуры и спорта.

Ожидаемые результаты:

– увеличение доли жителей Березовского городского округа систематически занимающихся физкультурой и спортом, в общей численности населения городского округа до 50,0% к 2030 году;

– доля учащихся и студентов БГО, выполнивших нормы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» в общей численности учащихся на территории БГО, принявших участие в сдаче нормативов ГТО к 2030 году ожидается 80,0%;

– увеличение средней продолжительности жизни до 77 лет к 2030 году.

Стратегические проекты:

1. Строительство двухэтажного здания с многофункциональными залами для обслуживания экстрим – парка «Горизонт».
2. Строительство катка с искусственным покрытием «Ледовая арена».
3. Строительство Дворца спорта;
4. Строительство ФОК в п. Монетный
5. Строительство бассейна.
6. Строительство баскетбольного центра
7. Развитие стадиона «Горняк» с созданием полного легкоатлетического комплекса (межмуниципальный проект).
8. Создание уральского центра лыжного спорта на базе БМАУ ДЗОЛ «Зарница» и лыжероллерной трассы, уникального природного ландшафта (межмуниципальный проект).
9. Создание условий для занятия физической культуры и спорта в сельской местности (на базе общеобразовательных организаций).
10. Реконструкция Детско-юношеской спортивной школы (межмуниципальный проект).
11. Создание конно-спортивного комплекса.
12. Строительство спортивных объектов на основе МЧП.

3.1.5. Стратегическая программа – «Город комфортной социальной среды»

Цели программы: создание условий для формирования активной жизненной позиции населения округа путем укрепления института семьи, совершенствования подходов в реализации семьей своих функций, мобилизации собственных ресурсов семьи, социализации и самореализации молодежи, создания установок на ведение здорового образа жизни. Содействия активному долголетию граждан старшего поколения.

Задачи программы:

1. В области экономической поддержки семьи (задачи должны решаться на государственном и региональном уровнях, а также в рамках всех стратегических направлений):

– создание условий для повышения уровня жизни населения, сглаживание разделения городского сообщества и сельского населения по уровню доходов, степени доступности для различных групп населения набора жизненно важных благ и услуг;

– продолжение деятельности, направленной на сокращение бедности, обеспечение роста благосостояния семей на основе развития рынка труда;

– повышение уровня оплаты труда в реальном секторе экономики;

– создание эффективных систем содействия занятости, в том числе развитие индивидуального предпринимательства;

– использование экономических стимулов и льгот, повышающих заинтересованность работодателей в приеме на работу граждан с высокой семейной нагрузкой.

2. В области охраны здоровья семьи и детства (задачи решаются в рамках Стратегической программы «Здоровый город»):

– обеспечение доступности медицинской помощи для всех семей;

– обеспечение качественной и доступной первичной медицинской помощи на всей территории округа, в том числе развитие общих врачебных практик;

– совершенствование и внедрение перинатальных технологий для ранней диагностики плода, системы обязательного скринингового обследования беременных и новорожденных;

– развитие системы охраны репродуктивного здоровья семьи, укрепление служб планирования семьи.

3. В области образования, культурного развития и воспитания (задачи решаются в том числе и Стратегической программой «Образование – основа развития, залог успеха»):

– обеспечение права каждого ребенка на семейное воспитание, развитие и совершенствование института усыновления, опекунских и приемных семей;

– развитие сети государственных и негосударственных образовательных учреждений, включая учреждения дошкольного, среднего общего образования, в том числе для одаренных детей и детей-инвалидов;

– развитие доступной системы социализации детей и подростков, обеспечение досуга и развития детей вне школьных занятий: спортивные секции, художественные студии и т.д.;

– развитие системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

– развитие системы антинаркотической деятельности, профилактики наркомании, токсикомании, алкоголизма и острых отравлений в быту.

4. В области развития семейного досуга, отдыха и оздоровления (задачи решаются в том числе в рамках стратегических программ – «Спортивный город» и «Город культуры и искусства»):

– развитие семейного и детского досуга, туризма, отдыха и оздоровления;

– создание условий для реализации права каждой семьи на занятия физической культурой и спортом;

– формирование установок на ведение здорового образа жизни.

5. В решении социально-политических задач:

– развитие гражданского самосознания и формирование активной гражданской позиции населения;

– развитие местного самоуправления;

– развитие органов гражданского самоуправления;

– развитие социальной ответственности самих горожан за качество и уровень жизни округа;

– формирование института гражданской безопасности, в том числе обеспечение безопасности детей;

– содействие развитию городских сообществ и повышение их роли в системе муниципального управления.

6. В области укрепления института семьи как формы наиболее рациональной жизнедеятельности личности и ее социализации:

– формирование информационной политики, обеспечивающей пропаганду семейных ценностей и семейного образа жизни;

– развитие жилищного строительства, предоставление жилья отдельным категориям горожан, содействие в приобретении жилья молодым семьям, работникам бюджетной сферы;

– всесторонняя подготовка молодежи к браку и семейной жизни, планированию семьи;
– развитие системы учреждений социального обслуживания в целях оказания услуг по уходу за детьми, престарелыми и больными, консультативной поддержки отдельных членов семьи в кризисных ситуациях;
– профилактика семейного неблагополучия, социальных девиаций (ранняя беременность, отказ от детей при рождении).
7. В области молодежной политики:
– обеспечение профориентации, трудоустройства и профессионального развития молодежи;
– формирование у молодежи активной жизненной позиции, готовности к участию в общественно-политической и культурной жизни города;
– формирование и воспитание у молодых людей гражданственности, патриотизма и толерантности;
– развитие сети клубов по месту жительства для организации системы культурно-массового и оздоровительного досуга молодежи;
– формирование культуры молодой семьи.
8. В сфере создания доступной среды:
– Совершенствование условий доступности для маломобильных граждан социальных услуг в учреждениях досуга, спорта, культуры;
– Создание условий доступности для маломобильных граждан транспортной, инженерной инфраструктуры городского округа.
Программные мероприятия:
– формирование ценностных ориентаций на создание семьи, повышение психологической культуры населения в сфере семейного, родительского и супружеского общения;
– поддержание жизнедеятельности семьи, создание условий для реализации семьей своих функций, в том числе расширение перечня услуг, предоставляемых гражданам города, в первую очередь – подросткам и семьям, воспитывающим детей;
– улучшение социального самочувствия граждан старшего поколения, поддержка общественного движения ветеранов города;
– создание условий для включения лиц с ограниченными возможностями в активный труд и общественную жизнь, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности;
– создание условий для активного вовлечения молодежи в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь города;
– пропаганда трезвого образа жизни, осуществление мероприятий по профилактике наркомании, токсикомании, алкоголизма, острых отравлений в быту;
– совершенствование системы антинаркотической деятельности округа путем создания принципиально новых центров, оказывающих немедицинскую помощь горожанам по избавлению от зависимостей.
Ожидаемые результаты:
– увеличение средней продолжительности жизни к 2030 году до 80 лет;
– увеличение числа браков к 2030 году до 718;
– уменьшение количества разводов до 338 к 2030 году;
– социализация и самореализация молодых горожан, возможность быть успешным, включенным в активную социально-экономическую, политическую и культурную жизнь города;
– снижение масштабов асоциального поведения и психологической дезадаптации семей и молодежи, минимизация факторов, негативно влияющих на личность;
– включение в активную жизнь лиц с ограниченными возможностями и граждан пожилого возраста;
– снижение распространения социальных заболеваний, формирование у жителей города системы ценностей здорового образа жизни.
Стратегические проекты:
1. Создание пешеходных зон и общественных пространств.
2. Создание малоархитектурных форм.
3. Создание и использование инфраструктуры традиционной индустрии досуга для внедрения новых форм креативного проведения свободного времени.
4. Поддержка, создание и развитие молодежных семейных клубов.
5. Развитие системы ТОСов.
6. Создание и развитие центров семейного досуга.
7. Реконструкция дворовых площадок и использованием малых архитектурных форм как для взрослых, так и для детей.
8. Проект «Город семей».
9. Проект «Равные возможности».

3.2. Стратегическое направление «Развитие экономического потенциала»

Цель: создание конкурентоспособной, устойчивой, структурно сбалансированной промышленности, а также создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Березовского городского округа, формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.
Задачи:
– развитие высокотехнологичных отраслей, повышение конкурентоспособности произведенных товаров и услуг, развитие производственного капитала Березовского городского округа;
– сбалансированное территориальное развитие Березовского городского округа, основанное на грамотном размещении производительных сил и реализации экономического потенциала территории Березовского городского округа, увеличение численности населения за счет естественного и миграции активного трудоспособного населения;
• – увеличение доли инновационных предприятий, развитие высокотехнологичных отраслей экономики;
• – содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства Березовского городского округа для повышения их конкурентоспособности.
Стратегическое видение будущего.
– Березовский городской округ должен обладать значительными конкурентными преимуществами – развитым промышленным и потребительским рынком, современной инфраструктурой, эффективной системой государственной поддержки предпринимателей и инвесторов, ликвидацией существующих административных барьеров при прохождении инвесторами разрешительных, регистрационных и контрольно-надзорных процедур.
– Привлеченные в экономику средства инвесторов должны быть направлены на решение социально-экономических задач, стоящих перед городским округом.
– Предприятия промышленного производства городского будут осуществлять технологические инновации. Продукция предприятий будет представлена на мировых рынках высокотехнологичных товаров и услуг.
– Инновационное развитие превратится в основной источник экономического роста в результате повышения производительности труда и эффективности производства во всех секторах экономики, расширения рынков и повышения конкурентоспособности продукции, наращивания инвестиционной активности, роста доходов населения и объемов потребления.
– Создание новых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных.
– Развитие креативной экономики, создание соответствующих команд.
Методы решения стратегических задач
Программно-целевые методы:
– участие в реализации федеральных и областных целевых программах, касающихся развития промышленного комплекса округа, поддержки малого предпринимательства;
– создание комплексной системы поддержки инновационного бизнеса.
Организационно-управленческие методы:
– заключение соглашений, активизация выставочной деятельности;
– заключение соглашений между научными, промышленными и финансовыми организациями о взаимодействии по реализации инновационных проектов;
– проведение комплексного территориального планирования, организация управления и патронаж инновационной деятельности;
– создание условий для развития малого предпринимательства;
– создание Экспертного инвестиционного совета с участием представителей органов местного самоуправления, научных и кредитных организаций, консалтинговых компаний и отраслевых экспертных советов бизнеса;
Технологические методы:
– развитие внутригородской кооперации;
– усиление взаимосвязи промышленности с потребностями городского хозяйства;
– содействие в проведении стандартизации и сертификации продукции и услуг по международным стандартам качества;
– осуществление маркетинга инвестиционной привлекательности округа.
Ресурсные методы:
– создание системы инновационной деятельности;
– активизация использования различных финансовых инструментов и механизмов привлечения внутренних и внешних инвестиций (муниципальных инфраструктурных облигаций, муниципально-частного партнерства и др.), направленных на развитие городского округа.
Ожидаемые результаты:
– увеличение объемов инвестиций к 2030г. до 1748,1 млн.руб.;
– увеличение оборота организаций по крупным и средним предприятиям к 2030г. до 114117,7 млн.руб.;
– рост числа занятых в экономике до 57160 человек к 2030г.
В состав стратегических программ данного направления входят:
1. Повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Березовского городского округа.
2. Развитие малого и среднего предпринимательства.
3. Развитие сферы услуг.

3.2.1. Стратегическая программа «Повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Березовского городского округа»

Цель программы: Создание благоприятного климата, способствующего привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов в развитии экономики и социальной сферы Березовского городского округа.
Задачи программы:
– развитие государственно-частного партнерства и инвестиционных площадок с готовой инфраструктурой для размещения новых производственных объектов;
– формирование позитивного инвестиционного имиджа;
– развитие партнерских отношений с институциональными инвесторами.
Программные мероприятия:
– формирование и развитие кластеров;
– развитие промышленных(индустриальных) парков;
– развитие туризма на территории округа.
Стратегические проекты:
1. Развитие промышленных зон, создание профессиональных кластеров.
2. Создание МФЦ для бизнеса на территории Березовского городского округа.
3. Создание и развитие единого информационного пространства.
4. Создание и развитие инвестиционного портала Березовского городского округа.
5. Развитие системы сопровождение инвестиционных проектов. Создание проектного офиса.
6. Селекция и инициирование инвестиционных проектов в перспективных отраслях экономики.
7. Создание базы свободных инвестиционных площадок.
8. Создание образа города, бренда города.
9. Участие в федеральных программах по привлечению инвестиций.
10. Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности.
11. Мероприятие «Ярмарки товаропроизводителей на территории Березовского городского округа с участием субъектов малого и среднего предпринимательства».
12. Проект «Бизнес парк».
13. Проект «Устройство летнего пляжа Шиловский пруд».
14. Проект «Событие – как привлечение потока людей и как способ привлечения дохода на территорию города».
15. Проект «Открытие ночных маршрутов».

3.2.2. Стратегическая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства»

Цель программы: содействие развитию экономического потенциала округа через создание благоприятных условий развития субъектов малого и среднего предпринимательства
Задачи программы:
– определение отраслевых, территориальных и иных приоритетов в развитии малого и среднего предпринимательства в Березовском городском округе на долгосрочную перспективу;
– формирование основных направлений в сфере развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих оптимальное использование бюджетных ресурсов, выделяемых на поддержку малого и среднего предпринимательства, и достижение запланированных результатов;
– развитие инновационного предпринимательства;
– совершенствование механизмов и инфраструктуры поддержки предпринимательства;
– обеспечение активного и эффективного сотрудничества крупного, среднего и малого предпринимательства в интересах развития экономики округа;
– поддержка мероприятиями муниципальных программ развитию малого и среднего предпринимательства.
Программные мероприятия:
– предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства;
– организация мероприятий, направленных на пропаганду и популяризацию предпринимательской деятельности
Стратегические проекты:
1. Развитие системы финансово-кредитной поддержки малого и среднего предпринимательства.
2. Развитие организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.
3. Поддержка проектов крестьянско-фермерских хозяйств.
4. Поддержка проектов социального предпринимательства.
5. Поддержка и развитие молодежного предпринимательства.
6. Проект «Выставка достижений предпринимательства Бизнескилометр».
7. Проект «Биржа услуг для предпринимателей».
8. Проведение образовательных мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства.
9. Формирование базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории Березовского городского округа.
10. Мероприятие «Ярмарки товаропроизводителей на территории Березовского городского округа с участием субъектов малого и среднего предпринимательства».
11. Создание новых рабочих мест путем привлечения предпринимателей из других городов.
12. Проект «Поддержка бизнеса с экспортным потенциалом».

3.2.3. Стратегическая программа «Развитие сферы услуг»

Цель программы: создание условий для формирования комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности (как производителей товаров, так и субъектов торговой деятельности и деятельности по предоставлению услуг) через развитие многоформатной инфраструктуры торговли посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности. Иными словами - построение системы, при которой одновременно обеспечивается удовлетворенность трех участников отношений в сфере торговли и предоставлению услуг.
Задачи программы:
– обеспечение качества и безопасности потребительских товаров, реализуемых на территории области;
– развитие торговли в малых и отдалённых населённых пунктах;
– повышение правовой грамотности и информированности населения в вопросах защиты прав потребителей;
– формирование конкурентной среды в секторе торговли и в сфере предоставления услуг;
– повышение уровня торгового обслуживания;
– развитие сферы розничной торговли на основе прогрессивных технологий, современных форматов, территориальной доступности для населения каждого микрорайона, формирование периферийных торговых узлов с учетом развития Екатеринбургской агломерации.
Программные мероприятия:
– содействие развитию развозной, дистанционной торговли, малых предприятий, сети ярмарок, социально ориентированных предприятий торговли;
– проведение мониторинга обеспеченности населения округа торговыми площадями;
Стратегические проекты:
1. Развитие сети предприятий по оказанию бытовых услуг населению, в том числе комплексных пунктов бытового обслуживания (химчисток, прачечных, ремонт бытовой техники).
2. Обеспечение доступности вводимых и реконструируемых объектов сферы услуг для маломобильных групп населения.
3. Содействие развитию социального предпринимательства.
4. Строительство развлекательного торгового центра.
5. Увеличение площадок для проведения ярмарок.
6. Развитие сельскохозяйственных рынков.

3.3. Стратегическое направление «Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства»

Цель: обеспечение растущих потребностей населения в повышении комфортности жилья, качества жилищно-коммунальных услуг, уровня безопасности жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры, а также энергобезопасности округа.
Основные задачи:
– формирование механизма эффективного и социально ориентированного управления жилищным фондом округа за счет повышения ответственности предприятий жилищно-коммунального комплекса на основе развития корпоративного и социального партнерства;
– удовлетворение растущих требований к качеству жилищно-коммунальных услуг, включающее в себя соблюдение стандартов качества, бесперебойность подачи энергоресурсов, горячей и холодной воды населению и повышение уровня технической и экологической безопасности жилищного фонда;
– формирование устойчивой экономической основы для сохранения и воспроизводства жилищного фонда за счет создания и эффективного управления резервными фондами для капитального ремонта многоквартирных домов;
– обеспечение уровня энергобезопасности за счет модернизации, реконструкции и строительства новых инженерных систем и сетей, снижения аварийности инженерной инфраструктуры и потерь

энергоресурсов при их производстве и транспортировке.

Стратегическое видение будущего

В жилищном фонде города будут созданы условия для повышения комфортности и безопасности среды жизнедеятельности нынешнего и будущих поколений граждан. Население получит качественные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с нормами и правилами, для чего в городе будут:

– сформирована социально ориентированная система управления жилищным фондом за счет вовлечения в нее общественных институтов;

– создан рынок жилищно-коммунальных услуг;

– сокращены до минимума аварийность в жилищном фонде и на инженерных сетях, а также потери энергоресурсов при их производстве и транспортировке;

– использоваться современное оборудование, отвечающее требованиям безопасности, на всех объектах инженерной инфраструктуры и жилищного фонда;

– обеспечена надежность функционирования, экономически эффективных и экологически безопасных инженерных систем жизнеобеспечения.

Основные методы решения задач направления.

Организационно-методологические методы:

– создание нового организационного механизма управления жилищным фондом округа;

– внедрение системы статистического контроля качества жилищно-коммунальных услуг;

– создание условий для развития конкуренции в жилищной сфере города;

– содействие образованию и деятельности товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ);

– поддержка общественных институтов в решении вопросов повышения эффективности управления многоквартирными домами и качества жилищного обслуживания;

– модернизация системы управления жилищным фондом за счет вовлечения в нее общественных объединений потребителей и производителей жилищно-коммунальных услуг;

– мониторинг состояния управления жилищным фондом;

– реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

– строительство локальных теплоисточников в местах с низкой и средней плотностью заселения;

– создание и внедрение автоматизированной информационной системы, позволяющей организовать процессы контроля и управления коммунальным комплексом.

Технологические методы:

– развитие инфраструктуры города по пути рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов;

– повсеместное внедрение и применение приборов учета, сберегающих технологий, доведение удельных норм потребления до мировых стандартов, а уровня потерь - до минимума;

– использование передовых технологий и современных материалов при сооружении, ремонте и эксплуатации жилых домов и инженерных сетей.

Экономические и финансовые методы:

– контроль за целевым использованием финансовых средств физических и юридических лиц, а также бюджета жилищно-коммунальной сферы;

– привлечение частных инвесторов для расширения, укрепления и модернизации технической базы жилищно-коммунального хозяйства;

– оптимизация управления многоквартирными домами (жилищным фондом) на основе баланса размеров жилищного фонда и материально-технической обеспеченности управляющих организаций (ТСЖ, жилищные кооперативы);

– обоснованная ценовая политика в установлении тарифов в зависимости от качества предоставленных услуг и технических характеристик многоквартирных домов;

– создание экономической основы для сохранения и воспроизводства жилищного фонда за счет формирования резервных фондов капитального ремонта.

Ожидаемые результаты:

– снижение степени износа систем жизнеобеспечения до 55 % к 2030г.;

– количество повреждений в сетях жизнеобеспечения, приведших к ограничению подачи ресурсов потребителям к 2030г. планируется снизить до 10%;

– создание рациональной структуры и оптимального уровня потребления топливно-энергетических ресурсов, внедрение современных энерго- ресурсосберегающих, малоотходных технологий;

– эффективное, социально ориентированное управление жилищным фондом;

– наличие доли ветхого жилья в округе не выше одного процента;

– эффективное корпоративное и социальное партнерство между всеми субъектами, участвующими в управлении жилищным фондом;

– распределение многоквартирных домов по способам управления: деятельность частных управляющих организаций – 70%, ТСЖ и жилищные кооперативы – 22%, непосредственное управление собственниками жилья – 8%;

– повышение уровня управляемости коммунальным комплексом со стороны органов местного самоуправления, в том числе за счет внедрения единой дежурно-диспетчерской системы ЖКХ на 90% объектов коммунального хозяйства.

В состав стратегических программ данного направления входят:

1. Совершенствование системы управления жилищным фондом.
2. Развитие современных инженерных систем жизнеобеспечения.

3.3.1. Стратегическая программа «Совершенствование системы управления жилищным фондом»

Цель программы: формирование системы корпоративных и социальных отношений в жилищной сфере, обеспечивающих постоянно повышающийся уровень качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям (населению), комфорта и безопасности жилья.

Задачи программы:

– формирование механизма эффективного и социально ориентированного управления жилищным фондом города за счет повышения корпоративной и социальной ответственности предприятий жилищно-коммунального комплекса перед населением (потребителями), подрядчиками, учредителями, государством, работниками;

– обеспечение постоянно повышающихся требований к уровню жилищно-коммунальных услуг за счет внедрения системы статистического контроля качества, основанного на трехуровневой оценке качества, матрице показателей качества и картах контроля качества;

– повышение уровня технической и экологической безопасности жилищного фонда;

– модернизация модели управления жилищным фондом округа на основе вовлечения в нее общественных объединений потребителей и производителей услуг;

– формирование механизма общественного контроля за управлением и развитием жилищного фонда округа;

– формирование устойчивой экономической основы для сохранения и воспроизводства жилищного фонда за счет создания и эффективного управления резервными фондами для капитального ремонта многоквартирных домов;

– оптимизация управления многоквартирными домами (жилищным фондом) на основе баланса размеров жилищного фонда и материально-технической обеспеченности управляющих организаций (ТСЖ, ЖК);

– мониторинг состояния управления жилищным фондом на основе экономических, финансовых, технических и других показателей, используемых также для анализа проблем, оценки деятельности и составления рейтинга организаций, управляющих жилищным фондом в городе;

– ускорение процесса адаптации предприятий жилищно-коммунального комплекса к рыночным условиям хозяйствования, повышение их конкурентного потенциала на данном рынке услуг за счет становления института саморегулирования;

– повышение уровня правовых и технических знаний населения (потребителей жилищно-коммунальных услуг).

Программные мероприятия

– разработка новой и корректировка существующей нормативно-правовой и методической базы, регулирующей отношения, возникающие при управлении жилищным фондом и качеством жилищно-коммунальных услуг;

– развитие корпоративных и социальных отношений, повышение ответственности участвующих в них сторон;

– модернизация модели управления жилищным фондом на основе расширенного за счет общественных объединений потребителей и производителей услуг состава ее субъектов и нового организационно-экономического механизма управления;

– оптимизация управления многоквартирными домами (жилищным фондом) на основе баланса размеров жилищного фонда и материально-технической обеспеченности управляющих организаций (ТСЖ, ЖК), с учетом анализа постоянно проводимого мониторинга состояния управления жилищным фондом на основе разработанных показателей, используемых также для оценки деятельности и составления рейтинга организаций, управляющих жилищным фондом в городе;

– создание резервных фондов для капитального ремонта многоквартирных домов;

– внедрение статистического контроля качества жилищно-коммунальных услуг, основанного на трехуровневой оценке качества, матрице показателей качества и картах контроля качества;

– активизация информационно-разъяснительной и пропагандистской работы с населением;

– обеспечение защиты общего имущества в многоквартирных домах, комфортности и безопасности жилищного фонда;

– ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда.

Ожидаемые результаты

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017 год	2020 год		2025 год		2030 год	
			Базовый (целевой)	Инерционный сценарий	Базовый (целевой)	Инерционный сценарий	Базовый (целевой)	Инерционный сценарий	Базовый (целевой)
1.	Площадь жилищного фонда	тыс. кв.м.	2276,0	2427,2	2504,9	2804,2	3108,9	3219,7	4635,4
2.	в том числе ветхого и аварийного	тыс. кв.м.	38,8	42,3	42,3	11,4	11,4	1,5	1,5

Стратегические проекты:

1. Безопасная и качественная эксплуатация жилого фонда.
2. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.
3. Проект «Умный городской округ».
4. Комплексное освоение и благоустройство существующих территорий.
5. Реновация городского округа.
6. Создание условий для вовлечения бизнеса в благоустройство и содержание территории.

3.3.2. Стратегическая программа «Развитие современных инженерных систем жизнеобеспечения»

Цель программы: развитие систем жизнеобеспечения, повышение их экономической, энергетической и экологической эффективности и обеспечение энергобезопасности округа.

Задачи программы:

– модернизация инженерных систем и применение новых энергосберегающих материалов и технологий для увеличения эффективности при производстве и транспортировке энергоресурсов;

– строительство инженерных систем для обеспечения развития округа;

– развитие автоматизированной системы контроля технологических параметров и управления коммунальным комплексом для повышения качества энерго- и ресурсоснабжения округа.

Программные мероприятия:

– строительство, реконструкция и модернизация систем наружного освещения;

– развитие централизованного газоснабжения;

– обеспечение надежности и качества функционирования и развития систем теплоснабжения;

– обеспечение надежности и качества функционирования и развития систем водоснабжения и водоотведения.

Ожидаемые результаты:

– повышение надежности инженерных систем жизнеобеспечения, их экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами всех районов и объектов с учетом развития округа, энергетическая безопасность округа;

– совершенствование тарифной и инвестиционной политики в энергетическом комплексе округа;

– повышение уровня управляемости коммунальным комплексом со стороны органов местного самоуправления, в том числе за счет внедрения единой дежурно-диспетчерской системы жилищно-коммунального хозяйства на 90 процентах объектов коммунального хозяйства;

– снижение потерь при производстве и транспортировке ресурсов до 15%.

Стратегические проекты:

1. Создание межмуниципального центра с обращениями отходами мощностью 49,2 тыс.тонн в год.
2. Реконструкция очистных сооружений в г. Березовский и п. Ключевск.
3. Строительство очистных сооружений в п. Монетный, п. Лосиный, п. Кедровка, п. Сарапулка;
4. Реконструкция тепломагистралей.
5. Использование вод шахтного водоотлива с целью дополнительного водоснабжения и теплоснабжения городов Екатеринбургской многофункциональной зоны.
6. Реконструкция линий электроснабжения.
7. Развитие газификации городского округа и поселков.

3.4. Стратегическое направление «Развитие транспортной инфраструктуры»

Цель: создание транспортной системы округа, удобной для жизни населения в условиях высокого уровня автомобилизации на основе проведения сбалансированной транспортной политики, включающей в себя улучшение качества услуг пассажирского транспорта и совершенствование магистральной улично-дорожной сети.

Основные задачи:

– развитие общественного транспорта, создание приоритета его движения по улично-дорожной сети, создание новых видов скоростного общественного транспорта;

– развитие магистральной улично-дорожной сети путем создания внешнего и увеличения пропускной способности внутренних транспортных колец, строительство многоуровневых развязок на магистральных улицах и транспортных кольцах, а также внеуличных пешеходных переходов, пешеходных зон, создание системы автостоянок (временного и постоянного пользования, перехватывающих) с дифференцированным регулированием их режимов, улучшение организации дорожного движения на улично-дорожной сети;

– взаимодействие с органами региональной и федеральной власти по подготовке предложений и изменений в региональное и федеральное законодательство и разработке проектов нормативных актов, направленных на улучшение дорожно-транспортной ситуации.

Стратегическое видение будущего:

– создание удобных условий транспортного обслуживания граждан, в том числе маломобильных групп населения, общественным транспортом и возможности реализации ими многочисленных и разнообразных транспортных перемещений в соответствии с международными стандартами;

– создание удобных и безопасных условий для движения пешеходов: пешеходных зон, пешеходных переходов и пешеходных улиц;

– оборудование сети велосипедных дорожек, зон для передвижения пешеходов на роликах и подобном спортивном инвентаре;

– создание достаточного количества мест для постоянного и временного хранения автотранспорта (паркингов и парковок) преимущественно в центральной части города и вблизи магистральных улиц и дорог, что приведет к освобождению улично-дорожной сети от припаркованного автотранспорта, повышению ее пропускной способности, снижению заторовых ситуаций и уменьшению вредных выбросов в атмосферу.

Основные методы решения задач:

– программно-целевой подход к решению задач по соблюдению баланса интересов всех участников дорожного движения;

– применение нормативно-правового и административно-управленческого инструментария для решения задач по улучшению организации движения общественного автотранспорта и ограничению использования личного автотранспорта на улично-дорожной сети города и поселков;

– использование административно-управленческого и финансово-кредитного инструментария для решения задач по строительству дорог, транспортных развязок;

– привлечение бюджетных средств различных уровней для инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры;

– использование государственно-частного партнерства для развития скоростных видов транспорта и дорожной инфраструктуры.

Ожидаемые результаты:

– существенное улучшение транспортного обслуживания населения;

– снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения;

– полное отсутствие доли населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа, в общей численности населения проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярное автобусное сообщение;

– снижение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного назначения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного назначения до 49,1% к 2030 году.

●

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017 год	2020 год		2025 год		2030 год	
			Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий
1.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог	млн. руб.	0,0	3,103	3,103	5,31	5,31	13,03	13,03
2.	Объем перевозок пассажиров автобусным общественным транспортом	тыс. чел. /год	6300	6400	6400	6450	6450	6600	6600
3.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог	%	54,91	52,50	52,50	49,60	49,60	49,10	49,10
4.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа	%	0,38	0,04	0,04	0	0	0	0

В состав стратегических программ данного направления входят:
1. Стратегическая программа «Город, удобный для автомобилистов»
2. Стратегическая программа «Город удобный для пассажиров и пешеходов»

3.4.1. Стратегическая программа «Город, удобный для автомобилистов»

Цель программы: развитие улично-дорожной сети, обеспечивающей оптимальную связь функциональных и планировочных элементов градостроительной системы и удовлетворяющей требованиям пропускной способности и эффективной организации движения всех видов уличного транспорта (в первую очередь - общественного) с учетом непрерывно растущей автомобилизации города и сопредельных территорий, снижение времени транспортных задержек, сокращение времени передвижения, увеличение скорости сообщения, а также снижение негативного воздействия транспорта (шум и загазованность) на окружающую среду.

Задачи программы:
– строительство и реконструкция кольцевых автомобильных дорог со строительством транспортных развязок в разных уровнях;
– реконструкция ряда существующих городских дорог регулируемого движения и перевод их в категорию дорог скоростного движения, строительство новых участков городских скоростных дорог;
– формирование идеологии внедрения платных парковок, примыкающих к проезжей части.

Программные мероприятия:
– приобретение дорожно-строительной техники;
– строительство дорог и дорожно-транспортных развязок;
– реконструкция и капитальный ремонт дорог местного значения;
– обеспечение сохранности сети автомобильных дорог (зимнее и летнее содержание, установка дорожных знаков).

Стратегические проекты:
1. Реконструкция вылетных магистралей, организация безсветофорного движения на Березовском тракте.
2. Реконструкция и достройка ЕКАД до 4-х полос.
3. Строительство транспортно-логистического комплекса в новых планировочных районах.
4. Строительство дороги по ул.Театральная до ул.Загвозкина. Реконструкция (строительство) ул. Спортивной в пятом микрорайоне.
5. Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Кр.Героев.
6. Организация платных парковок.
7. Использование после рекультивации подработанных горных выработок территории для строительства гаражей и многоэтажных паркингов в старом городе, в новом жилом районе – использование многоэтажных паркингов.

3.4.2. Стратегическая программа «Город удобный для пассажиров и пешеходов»

Цель программы: обеспечение удобных пассажирских связей между всеми жилыми районами и поселками округа с минимально возможным количеством пересадок, с затратами времени в пределах нормативных значений, развитие новых видов общественного транспорта, в том числе – скоростного трамвая.

Основные задачи:
– оптимизация маршрутной сети общественного транспорта;
– развитие скоростного общественного транспорта;
– стимулирование горожан к использованию общественного транспорта;
– обеспечение приоритета общественному транспорту при движении по улично-дорожной сети;
– создание условий для удобного пользования общественным транспортом маломобильных групп населения;
– увеличение пропускной способности улиц для общественного транспорта;
– снижение негативного влияния транспорта на окружающую среду;
– создание безопасных условий для движения пешеходов: строительство пешеходных переходов в разных уровнях с транспортными магистралями, создание пешеходных улиц и зон, изолированных от транспортных потоков;
– внедрение новых видов общественного транспорта (скоростной трамвай) для соединения с Екатеринбургом.

Программные мероприятия:
– реконструкция конечной станции общественного транспорта;
– формирование единого диспетчерского центра общественного транспорта;
– реконструкция сложных дорожных узлов, ограничивающих движение общественного транспорта;
– устройство и ремонт тротуаров;
– устройство велодорожек.

Стратегические проекты:
1. Строительство скоростной трамвайной линии Екатеринбург – Березовский.
2. Создание систем транспортно-пересадочных узлов.
3. Обеспечение равного доступа к транспортной системе для жителей Екатеринбургской агломерации.
4. Организация транспортного сообщения для микрорайона «Уют-Сити».
5. Организация дополнительных остановок общественного транспорта в районе шестого микрорайона.
6. Строительство нового «Северного» автовокзала в старом городе на ул.Ленина, в новом жилом районе - «Южный» автовокзал («Зеленая долина»).
7. Создание на ключевых остановках теплых павильонов.
8. Устройство велодорожек.
9. Создание пешеходных зон.
10. Оптимизация транспортных автобусных маршрутов.

3.5. Стратегическое направление «Экология. Благоустроенная среда. Рекреационные зоны»

Цель: создание комфортных условий проживания на основе улучшения качества окружающей среды и благоустройства территории городского округа. Обеспечение экологической устойчивости и повышение экологической безопасности систем жизнедеятельности, формирование у жителей города и поселков экологического мировоззрения и культуры.

Основные задачи:
– проведение активной политики природосбережения на основе внедрения научных и инженерно-технических достижений, введения экономических мер, стимулирующих использование природосберегающих технологий;
– применение энергосберегающих и экологически чистых технологий и материалов, создание отходоперерабатывающей индустрии как одного из секторов экономики;
– совершенствование системы экологического мониторинга по всем компонентам природной среды путем координации действий органов контроля всех уровней;
– сохранение и развитие парков и озелененных территорий общего пользования;
– развитие особо охраняемых природных зон как компонента городского природного комплекса;
– улучшение качества благоустройства территории округа, совершенствование процесса управления ее содержанием;
– охват всех слоев населения экологическим просвещением, образованием, воспитанием, формирование активной гражданской позиции и ответственности;
– снижение уровня шумовой нагрузки.

Стратегическое видение будущего.

Формирование и реализация политики оптимального природопользования позволит создать предпосылки для перехода городского округа на путь устойчивого экологического развития. Комплексный подход к благоустройству и озеленению, восстановлению и оздоровлению природных объектов будет способствовать формированию в городе комфортных и безопасных условий для жизни человека. Хозяйственная деятельность начнет развиваться преимущественно на основе наукоемких, энерго- и ресурсосберегающих экологически чистых технологий и современных материалов, качество компонентов окружающей среды станет соответствовать допустимым нагрузкам, санитарно-гигиеническим нормам и действующему законодательству.

Методы решения стратегических задач.

Организационно-технические мероприятия:
– реабилитация территорий, сохранение и восстановление лесов, парков, скверов и зеленых насаждений;
– создание системы защиты населения при аварийных и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
– совершенствование системы экологического просвещения, образования и воспитания;
– обеспечение рационального использования природных ресурсов;
– взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении ими функций контроля и надзора в сфере охраны окружающей среды.

Технологические мероприятия:
– мониторинг качества атмосферного воздуха, водных объектов, восстановление почв, предотвращение их загрязнений;
– внедрение современных методов сбора, сортировки и переработки твердых бытовых отходов.

Экономические и ресурсно-программные мероприятия:
– сотрудничество региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления в вопросах экологической политики;
– стимулирование природоохранной деятельности предприятий;
– содействие развитию связей между муниципальными образованиями и осуществлению ими взаимодействия при реализации экологически значимых проектов и программ;
– привлечение инвестиций и создание производств в сфере обращения с отходами;
– вовлечение в проведение городских конкурсов и фестивалей субъектов предпринимательской деятельности.

Ожидаемые результаты:
– снижение выбросов от стационарных источников до 1,5 тыс.тонн к 2030 г.;
– выбросы от передвижных источников, в процентах от суммарных выбросов стационарных и передвижных источников уменьшится до 25,0% к 2030 г.;
– комплексный индекс загрязнения атмосферы останется на уровне 2-4 СИ;
– увеличится доля отходов, направленных на переработку до 74,0 % к 2030 г.;
– доля жилищного фонда, в котором осуществляется раздельный сбор отходов увеличится до 100,0% к 2030г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017 год	2020 год		2025 год		2030 год	
			Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий
1.	Выбросы от стационарных источников	тыс. тонн	2	1,76	1,76	1,5	1,5	1,5	1,5
2.	Выбросы от передвижных источников,в% отсуммарных выбросов от стационарных и передвижных источников	%	30	30	30	25	25	25	25
3.	Комплексный индекс загрязнения атмосферы	СИ	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4
4.	Доля отходов, направленных на переработку	%	42	54	54	68	68	74	74
5.	Доля жилищного фонда, в котором осуществляется раздельный сбор отходов	%	20	25	25	50	50	100	100

В состав стратегических программ данного направления входят:
1. Стратегическая программа «Оздоровление окружающей среды»
2. Стратегическая программа «Чистый благоустроенный город»

3.5.1. Стратегическая программа «Оздоровление окружающей среды»

Цель программы: улучшение экологической обстановки, создание благоприятных условий проживания населения, повышение экологической культуры граждан.

Основные задачи:
– поэтапный комплексный подход к решению экологических проблем на территории округа;
– создание системы экологической безопасности жителей;
– снижение удельных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
– улучшение качества водных объектов;
– создание зон рекреации на водных объектах общего пользования;
– разработка и реализация социально значимых проектов в области обращения с отходами производства и потребления;
– создание эффективной системы управления отходами;
– совершенствование системы экологического образования, воспитания и просвещения населения.

Программные мероприятия:
– создание системы экологической защиты населения при аварийных ситуациях, связанных с разливом нефтепродуктов и ртутным заражением;
– развитие системы экологического просвещения, формирования экологического мировоззрения и культуры;
– экологический мониторинг городской среды с использованием геоинформационных технологий;
– сотрудничество региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления в вопросах экологической политики;
– внедрение современного пыле-газо-очистного оборудования на предприятиях;
– разработка и реализация проектов санитарно-защитных зон предприятий;
– переход на транспорт, соответствующий экологическим стандартам Евро-3, Евро-4, Евро-5;
– развитие связей между муниципальными образованиями и осуществление взаимодействия при реализации экологически значимых проектов и программ;
– взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении ими функций контроля и надзора в сфере охраны окружающей среды;
– повышение культуры природопользования;
– активное участие горожан в решении экологических проблем;
– информирование населения о состоянии экологической обстановки на территории города;
– разработка механизмов привлечения инвестиций и создание производств в сфере обращения

с отходами (внедрение метода концессий, подготовка проектной документации для участников размещения муниципального заказа);

– создание системы сбора и утилизации химических источников тока (батарейки, аккумуляторы) и энергосберегающих ламп;

– внедрение системы раздельного сбора мусора, увеличение доли сортировки и переработки отходов;

– улучшение качества водных объектов;

– сокращение количества загрязняющих веществ, отходящих от стационарных и неорганизованных источников выбросов;

– внедрение научных разработок, рекомендованных ведущими институтами в области защиты окружающей среды;

– оборудование зон отдыха на водоемах города;

– снижение уровня шума на объектах социальной сферы.

Ожидаемые результаты:

– снижение нагрузки, связанной с выбросами загрязняющих веществ от стационарных источников до 1,5 тыс.тонн;

– оснащение всех социально значимых учреждений установками доочистки питьевой воды;

– обезвреживание и стопроцентная утилизация ртутьсодержащих отходов, химических источников тока и энергосберегающих ламп;

– наличие у природопользователей I, II и IIIкатегории, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, утвержденных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также наличие планов мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Стратегические проекты:

1. Выполнение мероприятий по откачке шахтных вод и закладке подземных пустот, обеспечивающих экологическую безопасность городского округа.

2. Охрана окружающей среды. Организация использования, охрана защиты и воспроизводство городских лесов.

3. Охрана окружающей среды и природопользование.

4. Снижение выбросов загрязняющих веществ на предприятиях.

5. Строительство межмуниципального центра по обращению с отходами на 400 тыс. тонн в год.

3.5.2. Стратегическая программа «Чистый благоустроенный город»

Цель программы: обеспечение чистоты территории, улучшение качества благоустройства.

Основные задачи:

– широкомасштабное использование современных технологий, машин и оборудования для содержания объектов улично-дорожной сети и зеленого хозяйства;

– реабилитация территорий, сохранение и развитие лесов, парков, скверов и зеленых насаждений, улучшение их санитарно-эстетического состояния и формирование инфраструктуры досуга для отдыха горожан;

– сохранение естественных экологических систем и восстановление природных комплексов;

– комплексное благоустройство территории округа с использованием современных строительных материалов и технологий;

– развитие сети ливневой канализации.

Программные мероприятия:

– внедрение схемы санитарной очистки города и поселков региональными операторами по обращению с отходами;

– оснащение современными машинами, механизмами и оборудованием муниципальных учреждения МКУ «Благоустройство и ЖКХ»;

– формирование механизма, регулирующего градостроительное развитие и рациональное природопользование;

– широкое применение современных качественных материалов и технологий для работ по благоустройству (ремонт дорог, тротуаров, сетей дождевой канализации, инженерных объектов, ограждений и т.д.);

– обеспечение комплексности при проведении работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту всех видов объектов внешнего благоустройства;

– увеличение площади зеленых насаждений общего пользования, создание зеленых насаждений, повышающих санирующий и эстетический эффект с учетом градостроительных и планировочных требований, формирование современной инфраструктуры досуга, отдыха и спорта;

– сокращение численности безнадзорных животных на территории города;

– повышение качества цветочного оформления городских территорий;

– обеспечение энергоэффективности работы городских сетей освещения и улучшение освещенности улиц;

– развитие системы архитектурно-художественной подсветки и праздничного освещения городских территорий

– внедрение современных методов и систем управления наружным городским освещением;

– развитие сети ливневой канализации.

Ожидаемые результаты:

– улучшение санитарного состояния и качества благоустройства городской территории;

– увеличение площади зеленых насаждений на одного жителя до 20,6 кв.м.;

– сохранение количества особо охраняемых природных территорий.

Стратегические проекты:

1. Улучшение благоустройства территории округа

2. Проект «Зеленый и красивый город» (город с близким доступом к природе: развитие парков бульваров скверов, развитие городских пляжей).

3. Строительство ливневой канализации.

4. Проект «Город чистой воды» (умные технологии на предприятиях и питьевая вода из под крана).

5. Проект «Город чистого воздуха» (умные технологии на предприятиях и пешеходный центр).

6. Проект «Город чистых улиц».

7. Создание зеленого пояса «Зеленый щит»

3.6. Стратегическое направление «Безопасность»

Цель: системное обеспечение общественной безопасности муниципального образования как административной единицы; устранение негативных воздействий угроз общественной безопасности и жизненно важным интересам личности, общества, государства; создание условий для эффективной деятельности и взаимодействия государственных, муниципальных, общественных, иных организаций, правоохранительных органов, объединение их усилий для создания общественно безопасной среды проживания.

Задачи:

– формирование комплекса организационных, политических, экономических, социальных и правовых мер, направленных на создание условий для укрепления общественной безопасности на территории округа;

– просвещение населения и формирование общественного мнения по вопросам личной и общественной безопасности;

– обеспечение гарантий противодействия угрозам осуществления прав и свобод граждан, реализации интересов общественных институтов, а также деятельности органов местного самоуправления;

– внедрение новых систем предупреждения совершения гражданами, организациями и должностными лицами действий, направленных на нарушение общественной безопасности на территории округа;

– создание качественно иных контактов между гражданами, правоохранительными органами и органами местного самоуправления по вопросам общественной безопасности;

– построение эффективной системы мер защиты населения от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Решение стратегических задач:

– создание комплекса нормативных правовых мер по укреплению общественной безопасности города и поселков;

– развитие информационного обеспечения населения и органов местного самоуправления;

– развитие действенных форм взаимодействия между гражданами, правоохранительными органами, органами местного самоуправления, общественностью по вопросам обеспечения общественной безопасности;

– создание гарантий противодействия угрозам общественной безопасности, выявления правонарушений с применением технических средств наблюдения и контроля на территории округа;

– совершенствование системы комплексной профилактики правонарушений среди различных категорий населения;

– совершенствование системы защиты населения от чрезвычайных ситуаций и обеспечение противопожарной безопасности.

Ожидаемые результаты:

– снижение уровня преступности до 111 случаев на 10000 человек населения к 2030 году;

– снижение уровня уличной преступности к 2030 году до 23%;

– снижение уровня преступности среди несовершеннолетних к 2030 году до 2,9%;

– увеличение раскрываемости преступлений на 1,0% от общего количества зарегистрированных преступлений к 2030 году и составит 46,0% от общего количества зарегистрированных преступлений;

– увеличение количества камер видеонаблюдения до 54 единиц к 2030 году.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017 год	2020 год		2025 год		2030 год	
			Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Базовый (целевой) сценарий
1.	Уровень преступности	ед. на 10тыс. чел.	105,3	115	115	113	113	111	111
	в том числе тяжких и особо тяжких преступлений	% от общего кол-ва зарег. преступлений	24,0	19,4	19,4	19,3	19,3	19,1	19,1
2.	Уровень уличной преступности	% от общего кол-ва зарег. преступлений	29,5	26	26	23,4	23,4	23	23
3.	Уровень преступности среди несовершеннолетних	% от общего кол-ва зарег. преступлений	3,0	3,1	3,1	3,0	3,0	2,9	2,9
4.	Раскрываемость преступлений	% от общего кол-ва зарег. преступлений	51,3	45,7	45,7	45,9	45,9	46	46
5.	Число добровольных дружин	ед.	0	1	1	2	2	2	2
6.	Количество камер видеонаблюдения улиц, парков, скверов, дворовых территорий	ед.	25	32	32	43	43	54	54
7.	Доля населения, обеспеченного доступом к Системе-112	%	Н.д.	98,0	98,0	100,0	100,0	100,0	100,0

В состав стратегических программ данного направления входят:

1. Стратегическая программа «Общественный правопорядок».

2. Стратегическая программа «Защита от ЧС и совершенствование ГО».

3.6.1. Стратегическая программа «Общественный правопорядок»

Цель программы: обеспечение общественной безопасности граждан на территории Березовского городского округа.

Основные задачи:

– оздоровление оперативной обстановки на улицах и в общественных местах;

– снижение уровня уличной преступности;

– обеспечение общественной безопасности, в том числе при проведении массовых мероприятий;

– противодействие терроризму и экстремизму, обеспечение антитеррористической защищенности населения;

– предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с терроризмом и экстремизмом;

– активизация борьбы с безнадзорностью, беспризорностью несовершеннолетних; незаконной миграцией; реабилитация лиц, освободившихся из мест лишения свободы;

– вовлечение в предупреждение правонарушений предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также общественных организаций;

– повышение оперативности реагирования на заявления и сообщения о правонарушении за счет наращивания сил правопорядка и технических средств контроля за ситуацией в общественных местах.

Программные мероприятия:

– организация мероприятий в молодежной среде по противодействию злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту;

– организация и проведение антинаркотических культурно-массовых мероприятий;

– формирование в молодежной среде толерантного сознания и поведения;

– проведение культурно-массовых мероприятий, направленных на профилактику экстремизма и гармонизацию межэтнических отношений;

– профилактика экстремизма среди учащихся и молодежи;

– приобретение, обслуживание и ремонт системы оборудования для сети видеонаблюдения «Безопасный город».

Ожидаемые результаты:

– снижение уровня уличной преступности на 3,3% от общего количества преступлений к 2020 году, на 5,9% от общего количества преступлений к 2025 году и на 6,3% к 2030 году в сравнении с 2016 годом;

– увеличится количество камер видеонаблюдения с 25 единиц в 2017 году до 32 единиц к 2020 году, до 43 единиц к 2025 году и до 54 единиц к 2030 году;

– число добровольных народных дружин к 2030 году планируется создать в количестве двух единиц.

Стратегические проекты:

1. Проект «Березовский – безопасный город»

2. Создание и содействие деятельности центра профилактики правонарушений.

3. Создание школы мигрантов.

3.6.2. Стратегическая программа «Защита от ЧС и совершенствование ГО»

Цель программы: обеспечение комплексной безопасности, минимизация социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде Березовского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров, происшествий на водных объектах, биологической и химической опасности.

Основные задачи:

– обеспечение эффективного предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров;

– обеспечение и поддержание высокой готовности сил и средств систем гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности;

– обеспечение эффективной деятельности и управления в системе гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Программные мероприятия:

– совершенствование муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны;

– профессиональное и своевременное проведение спасательных работ;

– повышение квалификации специалистов ЕДДС;

– обеспечение и поддержание высокой готовности сил и средств систем гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

– проведение командно-штабных учений и тренировок в области ГО и ЧС;

– изготовление баннеров, памяток, буклетов по наглядной агитации в сфере ГО и ЧС.

Ожидаемые результаты:

– увеличение созданных и поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения;

– обучение граждан в области гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

– увеличение средств защиты для работников органов местного самоуправления, работников предприятий и учреждений, созданных органами местного самоуправления;

– уменьшение времени прибытия на место возникновения чрезвычайной ситуации.

Стратегические проекты:

1. Создание комплексной системы природной и техногенной безопасности жизнедеятельности населения.

3.7. Стратегическое направление «Развитие гражданского общества»

Цель: развитие сообщества свободных, равных и активных горожан, объединенных общностью традиций, интересов и ценностей, формирование общественного согласия, создание эффективной модели местного самоуправления и системы партнерских отношений между институтами власти и местным сообществом отражены в данном направлении.

Основные задачи:

– создание правовых, информационных, организационных и прочих условий для функционирования и развития институтов гражданского общества;
– подъем активности граждан во всех сферах жизни округа, расширение форм и методов участия населения в решении вопросов местного значения;
– создание устойчиво функционирующей системы участия городского сообщества в процессах выработки, принятия, реализации и контроля значимых муниципальных управленческих решений;
– формирование у населения культуры социальной жизни, сохранение социального мира, укрепление межконфессионального и этносоциального согласия (толерантности);
– формирование позитивного образа «малой Родины», воспитание ответственности перед городом, в котором живем;
– создание комплекса условий, гарантирующих безопасность граждан;
– повышение качества работы органов местного самоуправления, создание «философии города» как возможности поиска оптимальных и согласованных решений его развития, культивирование способов и методов объединения жителей в единую городскую формацию.

Стратегическое видение будущего: повышение уровня гражданской зрелости граждан, социально ориентированной активности населения, создание эффективной системы местного самоуправления, базирующейся на принципах партнерства власти и городского сообщества.

Способы и методы решения стратегических задач:
– комплексный подход, успешность реализации других направлений стратегического плана; внесение изменений в нормативно-законодательную базу;
– разработка современных информационных систем как новых каналов взаимосвязи власти и населения;
– систематический контроль за ходом реализации программ и проектов направления.

Ожидаемые результаты:
– совершенствование законодательной базы и практики функционирования института местного самоуправления;
– достижение информационной открытости институтов местного самоуправления, создание на основе современных электронных информационных технологий новых каналов взаимодействия власти и гражданского общества;
– развитие разнообразных форм и видов гражданской активности граждан, создание системы социального партнерства власти и населения;
– формирование системы общественного согласия, отношений толерантности в обществе, достижение межконфессионального диалога, развитие национально-культурных обществ;
– фактическое участие населения в работе управлений и отделов администрации Березовского городского округа и комиссий Думы Березовского городского округа;
– увеличение числа гражданских инициатив, рост организованных форм гражданской активности;
– сдерживание процессов криминализации, роста преступности, наркотизации, алкоголизации общества, детской безнадзорности и других негативных процессов;
– достижение межконфессионального диалога, развитие национально-культурных сообществ, установление гражданского согласия.

В состав стратегических программ данного направления входят:
1. Город активных граждан.
2. Развитие местного самоуправления на основе использования информационно-коммуникационных технологий.

3.7.1. Стратегическая программа «Город активных граждан»

Цель программы: создание условий для активизации и эффективного использования на благо города, поселков и его жителей разнообразных форм активности (самодеятельности) широких слоев населения.

Задачи программы:
– развитие постоянно действующей системы социального и информационного партнерства городской власти и населения;
– внедрение и развитие инновационных форм взаимодействия населения и власти.

Задача повышения активности широких слоев населения предполагает подъем активности социальных, социально-демографических групп во всех сферах городской жизни. Социальная активность широких слоев населения распространяется как на город в целом, так и на отдельные информационные потоки (Интернет, радио, телевидение) и городские территории.

Активизация творческого потенциала социальных, социально-демографических групп горожан предполагает:
– приобщение молодежи, населения трудоспособного возраста, пожилых людей к процессам развития городского округа;
– усиление процессов самоорганизации социально некомфортных групп;
– рост активности национальных и иных групп;
– подъем активности граждан, проявляющийся в расширении участия в политической жизни округа (рост интереса к работе городских властей, развитие электоральной активности и пр.);
– увеличение числа активных экономических субъектов, расширение сферы их деятельности, развитие предпринимательства, садоводства, огородничества и др.;
– в духовной и досуговой сферах - развитие разнообразных личных форм духовного творчества и художественной самодеятельности граждан, физкультуры и спорта, участие населения в массовых городских культурно-спортивных мероприятиях;
– в информационной сфере – участие населения и органов местного самоуправления в интерактивном обмене информацией и в двусторонней обратной связи;
– создание условий для эффективного функционирования системы защиты прав потребителей: повышение правовой грамотности в вопросах потребительских прав и способов их защиты, развитие системы правового воспитания граждан, увеличение активности граждан в борьбе с правонарушениями на потребительском рынке;
– развитие территориальной активности населения - приобщение граждан по месту жительства к решению актуальных задач, связанных с созданием комфортной, благоустроенной среды проживания, развитие социального творчества городских семей, домохозяйств;
– совершенствование имеющихся и создание новых организованных форм активности граждан (обществ, организаций, объединений, ассоциаций, корпораций и пр.);
– в социально-демографической сфере – активизация и совершенствование деятельности организаций молодежи, пенсионеров, ветеранов, инвалидов, молодых семей и т.п.;
– в политической сфере – развитие политических союзов, общественных объединений, ориентированных на решение городских проблем и повышение качества жизни социума, организаций социального партнерства и пр.;
– в экономической сфере – создание и активизация деятельности союзов, ассоциаций, объединений производителей, обществ потребителей и пр.;
– в духовной и досуговой сферах – создание объединений, кружков, клубов граждан по интересам, спортивных секций и клубов;
– в информационной сфере – развитие интерактивных сообществ в сети Интернет, повышение качества работы органов местного самоуправления;
– на территориях – увеличение численности субъектов территориального общественного самоуправления;
– развитие кондоминиумов, общественных комитетов и пр.;
– создание объединений родителей, семей для решения комплекса проблем, связанных с воспитанием подрастающего поколения, обеспечением безопасности проживания, организацией досуга, семейного отдыха и пр.

Программные мероприятия:
– власть городского округа как центр инноваций, поддержки и координации действий различных организованных и неорганизованных форм активности населения;
– совершенствование нормативных актов органов местного самоуправления, закрепляющих систему социального партнерства власти и населения, создающих реальную возможность приобщения граждан к процессам выработки, принятия, реализации и контроля управленческих решений;
– развитие гражданской активности через реализацию отдельных программ и проектов;
– поддержка гражданских инициатив, разработка и реализация программ, поддерживающих личные и коллективные инициативы граждан, в том числе и в информационной сфере, объединение их в союзы, общества, ассоциации;
– проведение комплекса информационных мероприятий: требуется не просто традиционная работа средств массовой информации с населением по проблемам города (тематические телерадиопередачи, выпуск газет и информационных материалов, проведение конференций, собраний, встреч и пр.), но разработка и проведение продуманной кампании информирования населения, ориентированной на активизацию городского сообщества, отклик со стороны граждан. Сформировавшаяся система социального партнерства власти и городского сообщества даст возможность организациям, союзам и т.п. выступать им в качестве посредника в диалоге власти с гражданами, что в конечном итоге позволит гражданам быть причастными к разработке и принятию управленческих решений;
– эффективная система постоянного мониторинга общественного мнения, позволяющая объективно оценивать ситуацию, выявлять тенденции развития и предотвращать разрастание возможных конфликтов;
– организация и проведение образовательно-воспитательных мероприятий.

Ожидаемые результаты:
– разнообразие форм массовой гражданской активности;
– увеличение числа социально-культурных проектов, проектов благоустройства, реализуемых общественными организациями до 15 единиц к 2030 году;
– число волонтеров, постоянно участвующих в проектах, организуемых органами региональной и муниципальной власти планируется увеличится до 175 человек к 2030 году.

3.7.2. Развитие местного самоуправления на основе использования информационно-коммуникационных технологий

Цель: повышение качества жизни граждан, обеспечение конкурентоспособности территории, развитие экономической, социальной, культурной и духовной сфер жизни общества, совершенствование системы муниципального управления на основе использования информационных и телекоммуникационных технологий.

Задачи:
– обеспечение работы в единой информационно-коммуникационной инфраструктуре, объединяющей территориальные подразделения федеральных органов государственной власти, исполнительные органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления, расположенных на территории Березовского городского округа, а также государственные и муниципальные учреждения Березовского городского округа;
– повышение качества муниципальных услуг, в том числе обеспечение граждан доступом к получению муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в многофункциональном центре предоставления государственных услуг и муниципальных услуг;
– развитие, эксплуатация и популяризация механизмов предоставления муниципальных услуг в электронном виде;
– развитие современной информационной и телекоммуникационной инфраструктуры городского округа;
– обеспечение конкурентоспособности и развития отечественных информационных и телекоммуникационных услуг связи для жителей городского округа;
– поддержание безопасности функционирования муниципальной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, информационных и телекоммуникационных систем;
– обеспечение доступности жителей отдаленных населенных районов высокоскоростным «Интернетом» и связью;
– визуализация информационного пространства муниципального образования, повышение доступности для граждан информации о деятельности органов местного самоуправления;
– повышениеуровня информатизации органов местного самоуправления городского округа.

Программные мероприятия:
– содействие развитию инфраструктуры широкополосного доступа интернета на территории городского округа;
– развитие взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сетей связи третьего и последующих поколений;
– обеспечение использования радиочастотного ресурса в перспективных технологиях;
– содействие развитию цифрового телерадиовещания и новых видов телевизионной и радиотрансляции, включая трансляцию мобильного и интернет-телевидения, телеканалов высокой четкости и спутниковую непосредственную телерадиотрансляцию;
– повышение доступности для населения и организаций современных услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий;
– расширение использования информационных и телекоммуникационных технологий для развития новых форм и методов обучения;
– расширения спектра услуг в пунктах коллективного доступа для обеспечения населения услугами по передаче данных и предоставлению доступа к сети «Интернет»;
– обеспечение эффективного межведомственного и межрегионального информационного обмена;
– развитие системы электронного документооборота;
– предоставление гражданам услуг с использованием современных информационных технологий;
– подключение к единой информационно-коммуникационной инфраструктуре Свердловской области;
– автоматизация функций органов местного самоуправления Березовского городского округа, в том числе за счет использования федеральных и региональных информационных систем;
– содействие созданию в отдаленных районах городского округа современной высокоскоростной и надежной телекоммуникационной инфраструктуры;
– развитие комплекса телекоммуникационных услуг и формирование единого информационного пространства Березовского городского округа, обеспечивающего на их основе высокий уровень качества и доступности использования информационных технологий во всех сферах жизни общества;
– внедрение новых систем передачи информации и более совершенных форм телерадиовещания путем реализации разработанных проектов;
– использование централизованных платформ для создания информационного портала, работа которого даст возможность населению городского округа комфортно и быстро получать доступ к различным видам услуг.

Ожидаемые результаты:
– увеличение количества муниципальных учреждений, подключенных к единой информационно-коммуникационной инфраструктуре Свердловской области;
– повышение доли автоматизированных функций органов местного самоуправления муниципального образования;
– увеличение количества домохозяйств, имеющих техническую возможность принимать цифровое эфирное телерадиовещание в муниципальном образовании, до 100%;
– доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, до 90%;
– увеличение уровня удовлетворенности граждан качеством предоставления муниципальных услуг;

Стратегические проекты:
1. Возрождение меценатства.
2. Организация деятельности молодежного парламента.
3. Создание центра волонтеров и одаренной молодежи.
4. Проект «Березовский –города советов».
5. Проект «Активный город – банк идей».
6. Развитие некоммерческих общественных организаций.

3.8. Стратегическое направление «Градостроительство и землепользование»

Цель: градостроительное обеспечение стратегии развития Березовского городского округа, взаимодействие стратегического и градостроительного планирования на основе отраслевого и интегрального прогнозирования, направленного на устойчивое развитие городского округа на основе эффективного использования территориального потенциала и формирование благоприятной среды жизнедеятельности граждан.

Основные задачи:
– актуализация Генерального плана развития Березовского городского округа до 2025 года;
– повышение экономической эффективности использования территории Березовского городского округа на основе инновационных градостроительных решений;
– формирование благоприятной среды жизнедеятельности граждан средствами планировки, застройки, дизайна, ландшафтной архитектуры;
– обеспечение участия населения в планировке города;
– опережающее развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, обеспечивающее ведение жилищного строительства на новых площадках и на территориях реконструируемых районов;
– увеличение объемов, улучшение качества и оптимизация структуры жилищного строительства на основе новых архитектурно-планировочных и технических решений, строительных технологий и конструкций;
– сохранение и эффективное использование историко-культурного и природного наследия городского округа.

Стратегическое видение будущего: реализация градостроительной политики обеспечит устойчивое развитие городского округа и окажет существенное влияние на улучшение качества жизни горожан. Эффективное использование территориальных ресурсов позволит формировать рациональную систему расселения и планировочную структуру Березовского городского округа.

Методы решения стратегических задач:
– разработка градостроительной документации, специальных функциональных отраслевых схем, проектов планировки и застройки территориальных зон города в соответствии с Генеральным планом развития Березовского городского округа на период до 2025 года;
– привлечение к разработке градостроительной документации средств как муниципального бюджета, так и инвесторов-застройщиков.

Ожидаемые результаты:
– увеличение ввода жилья до 378000 кв.м. к 2030 году;
– увеличение обеспеченности жильем в расчете на 1 жителя: 39,6 кв.метров на 1 жителя в 2030 году;
– увеличение процента покрытия территории населенных пунктов Березовского городского округа документацией по планировке территорий к 2030 году до 67,0%.

В состав стратегических программ данного направления входят:
1. Город доступного и комфортного жилья.
2. Генеральный план Березовского городского округа – градостроительное обеспечение стратегии развития.

3.8.1. Стратегическая программа «Город доступного и комфортного жилья»

Цель программы: удовлетворение потребностей разных групп населения в современном жилище и связанными с ним объектами обслуживания в соответствии с их образом жизни и финансовыми возможностями; комплексное освоение территорий для застройки.

Основные задачи:

– увеличение объемов и улучшение качества жилищного строительства за счет использования современных технологий, обеспечивающих сокращение сроков строительства и снижение материальных затрат;

– обеспечение доступным жильем различных категорий малообеспеченных граждан: бюджетников, льготников, многодетных семей, молодых семей;

– совершенствование структуры жилой застройки по этажности и типологии домов;

– осуществление комплексной застройки жилых районов, насыщение их объектами социальной инфраструктуры;

– развитие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей ведение жилищного строительства на новых площадках и в реконструируемых районах;

– повышение комфортности и эстетической выразительности жилой среды новых и сложившихся районов, обеспечение каждой семьи отдельным жильем, бытовыми удобствами, благоустройством;

– создание энерго- и ресурсосберегающих систем жизнеобеспечения.

Программные мероприятия.

Организационно-методологические:

– организация последовательного технологического потока освоения территории городского округа для жилищного строительства подрядными строительными организациями;

– определение приоритетных зон для малоэтажной застройки;

– выработка принципов взаимодействия с частными инвесторами;

– разработка и реализация плана развития производства строительных материалов и технологий;

– эффективное внедрение систем энергосбережения при строительстве жилья;

– определение зон градостроительного развития территорий со сносом ветхого жилья.

Нормативно-правовые:

– внесение изменений в правила землепользования и застройки территории города в части регламентации жилищного строительства по мере разработки проектов планировки и межевания территорий;

– создание нормативно-правовой базы привлечения инвестиций в жилищное строительство и инженерную инфраструктуру;

– функционирование муниципальной адресной программы сноса ветхого и аварийного жилья.

Кредитно-финансовые:

– привлечение инвестиций в жилищное строительство;

– обеспечение бюджетного финансирования строительства социального жилья для малообеспеченных групп населения.

Информационно-управленческие:

– внедрение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности;

– опубликование информации о разработанных проектах на официальном сайте Березовского городского округа;

– составление кадастра перспективных территорий для жилищно-гражданского строительства.

Стратегические проекты:

1. Строительство новых планировочных районов.
2. Реконструкция пилотного района индивидуальной застройки.
3. Создание возможности приобретение жителями жилья разного ценового уровня.
4. Формирование фонда арендного жилья.
5. Пилотные проекты жилья «нового типа» (дом-сад).
6. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
7. Разработка плана восстановления, оживления поселков и отдаленных районов города.

3.8.2. Стратегическая программа «Генеральный план Березовского городского округа – градостроительное обеспечение стратегии развития»

Цель программы: обеспечение основных градостроительных условий реализации стратегического плана Березовского округа.

Основные задачи:

– создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, безопасной экологической обстановки средствами планировки и межевания застраиваемых территорий, благоустройства и озеленения города;

– повышение экономической эффективности использования территории;

– рост уровня комфортности среды;

– информирование жителей о достижениях в области градостроительства, направленное на изменение отношения населения к возможности реконструкции застроенных территорий.

Программные мероприятия:

– разработка условий привлечения инвесторов;

– внедрение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности;

Ожидаемые результаты:

– актуализированный Генеральный план Березовского городского округа до 2025 года;

– вовлечение земельных ресурсов в инвестиционные процессы;

– последовательное достижение установленных Генеральным планом основных показателей эффективности использования территории города, экологических условий жизни горожан и уровня комфортности среды.

Стратегические проекты:

1. Стратегия пространственного развития.

РАЗДЕЛ IV.

СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Введение

Привлекательное для жизни пространство появилось в результате целенаправленных действий многих поколений жителей Березовского городского округа (далее – БГО), проявления воли со стороны людей, смотрящих вперед – предпринимателей, строителей, архитекторов. Привлекательное жизненное пространство становится эффективным ресурсом долгосрочного развития людей и их деятельности. Эти факторы стали отражением экономических, политических, социальных и, как следствие, пространственных преобразований.

Изменения в пространственной структуре БГО с 1990 по 2015 гг. связаны с закрытием или трансформацией большинства предприятий, ростом трудовой мобильности населения и автомобилизации, притоком мигрантов из других регионов, появлением деловой и торгово-развлекательной недвижимости, социальной и имущественной сегрегацией жилых районов. Городской округ как система усложнился.

Сегодня Березовский рассматривается как город-спутник, как город, который развивается возле более крупного города, функционирует с городом-центром в единой концепции, социальной и коммерческой инфраструктурах, и связан с ним общностью жизни населения.

Наиболее перспективными можно считать проекты городов-сателлитов, которые содержат комбинацию следующих факторов: наличие историко-культурного бренда, центра современной занятости и хорошей транспортной доступности. Результат — экономически выгодная для территории Березовского городского округа модель и одновременно комфортный и привлекательный формат проживания для человека.

Стратегия пространственного развития направлена на разработку комплекса мер по регулированию пространственных параметров городской сети, различных территориальных зон в границах БГО, а также созданию среды, в которой осуществляется взаимодействие этих субъектов. Сформулированный комплекс мер будет способствовать переходу городского округа на новый качественный уровень развития.

Стратегия пространственного развития БГО является разделом Стратегии социально-экономического развития БГО на период до 2030 года, что обосновано необходимостью формирования взаимосвязи социально-экономического и пространственного типов планирования. Такое решение связано с необходимостью формирования комплексного подхода для представления потенциала территории городского округа и его уникальных особенностей с целью дальнейшего создания благоприятной среды жизнедеятельности граждан.

4.2. Термины и определения

Архитектурный ансамбль – пространственно-гармонизированный комплекс застройки, обладающий взаимосвязанными с общим идейно-художественным замыслом параметрами архитектурной композиции.

Видение – описание идеального образа (модели) городского округа в долгосрочной перспективе, к которому стремятся власть, сообщества, бизнес, горожане.

Городская среда – система материальных и смысловых структур, выражающих архитектурно-художественный характер и эстетическое содержание среды, а также создающих комфортные условия для жизнедеятельности горожан.

Территория городского округа – земельный ресурс, размещенный в пределах городского округа, имеющий границы и наделённый определёнными функциями и параметрами.

Доступность – обеспечиваемая транспортной инфраструктурой возможность добраться до необходимого места за определённое время.

Идентичность пространств (городского округа) – уникальные элементы пространственной среды, определяющие локальный характер облика городского округа.

Многофункциональные территории – территории, комбинация функций которых при взаимодействии является значительно эффективней каждой отдельной функции.

Мобильность – обеспечиваемое транспортной инфраструктурой перемещение людей и товаров в пространстве.

Облик городского округа – сформированное наполнение (предметное) и содержание (функциональное и смысловое) пространственной среды, определяющее ее архитектурно-художественные особенности.

Пространственный потенциал– пространственные характеристики территории, формирующие представление об их возможной наполняемости природными и искусственными ресурсами. Возможности развития территории и среды.

Планировочная структура – набор градостроительных элементов (район, микрорайон, квартал, жилая группа), находящихся в иерархической взаимосвязи.

Планировочный район – элемент планировочной структуры, границы которого определяются в соответствии с принципом деления территории на основании обеспечения трудового баланса и обслуживания населения с учетом искусственных и естественных рубежей.

Связность – совокупность путей, обеспечивающих кратчайшее расстояние между любыми двумя местами в пространстве.

Силуэт (линия) застройки – фронтальный профиль архитектурного ансамбля либо панорамный профиль градостроительного ансамбля.

Стратегия пространственного развития – система планирования и реализации политики городского округа, основанная на ценностях, формулирующая принципы и приоритеты пространственного развития города.

Транспортная сеть – совокупность транспортных ресурсов, выполняющих функцию территориальных коммуникаций в границах определённой территории.

4.3. Цели и задачи стратегии пространственного развития

Основные пространственные проблемы:

1. Маятниковая миграция
2. В связи с развитием города недостаток социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.
3. Малое развитие общественных пространств и рекреационных зон.

Главная стратегическая цель пространственного развития города Березовского заключается в обеспечении устойчивого и сбалансированного развития городского пространства, повышении уровня благоустройства, развитии общественных пространств в целях повышения качества жизни горожан.

Важнейшими аспектами городской политики являются обеспечение гармонии между осуществляемыми градостроительными преобразованиями и сохраняемым историко-культурным наследием; интегрирование новаций без разрушения исторически сформированного контекста, а также поддержание принципа непрерывного, устойчивого и сбалансированного развития.

Достижение стратегической цели предполагает реализацию ряда стратегических задач:

1. Создание новых и улучшение существующих промышленных предприятий для создания новых рабочих мест.
2. Комплексное освоение новых и благоустройство существующих территорий под жилую застройку;
3. Развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктур в соответствии с расположением промышленных предприятий, жилой застройки, потребностями горожан и экономики БГО.
4. Создание новых и улучшение существующих общедоступных рекреационных пространств и зон отдыха, направленное на формирование комфортной пространственной среды городского округа;

4.4. Принципы территориального развития

Приоритезация – определение приоритетов развития, концентрация усилий на наиболее перспективных направлениях.

Комплексность – взаимная адаптация целей по конкретным направлениям.

Вовлеченность - вовлеченность власти, бизнеса и общества в проблемы развития территории (развитие мышления, повышение активности сообщества граждан, развитие предпринимательства).

Устойчивость развития – сбалансированное экономическое и социальное развитие через эффективное использование природных ресурсов, внедрение современных технологий, развитие личности и институциональные изменения, согласованные друг с другом и укрепляющие нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческий потребностей и устремлений.

Функциональное и пространственное разнообразие – сохранение уникальных способов использования территории.

Компактное развитие городского пространства - эффективное, рациональное и бережливое использование городского пространства.

Сохранение природных ландшафтов - формирование непрерывного урбоэкологического каркаса.

Создание системы качественных общественных пространств - формирование доступных безопасных и качественных общественных пространств, учитывающих интересы разных социальных групп.

Узнаваемость – согласованность новой застройки с существующей пространственной средой.

4.5. Анализ территориального развития.

За прошедшее время изменился и сам Березовский городской округ, и его внешнее окружение. Сформировался ряд вызовов, которые могут принести выгоду Березовскому городскому округу, укрепить его позиции, но, только в случае принятия соответствующих мер адаптации, а без них – создать эффект упущенной выгоды и в перспективе превратиться в угрозу.

Пространственное развитие Березовского городского округа (далее - БГО) рассматривается с позиции приоритета как пространство для жизнедеятельности человека, а так и положений концепции пространственного развития Свердловской области.

Выделено шесть основных составляющих территориального пространства, обеспечивающих жизнедеятельность человека:

1. пространство частной жизни – жилье;
2. пространства с промышленными объектами – предоставление рабочих мест для жителей города и производство различной продукции;
3. пространство ресурсного обеспечения жизнедеятельности- объекты инженерной инфраструктуры и качество услуг жилищно-коммунального хозяйства;
4. транспортно-коммуникационное пространство, обеспечивающее взаимодействие людей, доступ к объектам социальной и деятельностной инфраструктуры; обмен информацией;
5. экологическое пространство, обеспечивающее безопасность среды и природосообразную деятельность
6. общественное пространство, обеспечивающее взаимодействие горожан, горожан и власти, формирующее городскую культуру, притягивающие активных людей и инвестиции.

SWOT-анализ развития пространства Березовского городского округа

ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
Жилое пространство Возможность привлечения инвесторов и частных застройщиков для строительства на свободных земельных участках. Высокие темпы строительства доступного жилья.	**Жилое пространство** Несовременные стандарты строительства жилья и новым требованиям активной части населения, отсутствие идентичности массовой застройки, не благоустроенность микрорайонов.

Производственный потенциал Возможность использования имеющегося потенциала (рекреационные зоны гидрографический потенциал, свободные неблагоустроенные зоны, инновационно-технологический потенциал предприятий, экономико-географическое положение, культурно-историческое наследие) для повышения качества пространственной среды, уровня жизни, повышения привлекательности и конкурентоспособности городского округа. Свободные производственные площади.	**Производственный потенциал** Высокий уровень возникновения рисков техногенного характера. Инерционность мышления субъектов градостроительства и горожан, территория для производства, а не для человека.
Инфраструктура и транспортно-коммуникационное пространство Развитие транзитной транспортной инфраструктуры.	**Инфраструктура и транспортно-коммуникационное пространство** Перегрузка частным автомобильным транспортом. Системные проблемы инженерных коммуникаций.
Экология Возможность создания зон отдыха.	**Экология** Превышение предельно допустимых концентраций свинца, диоксида серы.
Взаимодействие с окружающим пространством Возможность постройки скоростных дорог в связи с благоприятным геополитическим и географическим положением.	**Взаимодействие с окружающим пространством** Возможен перегруз дороги из-за отсутствия альтернатив.
ПРЕИМУЩЕСТВА	НЕДОСТАТКИ
Жилое пространство Наличие документов градостроительного планирования. Наличие свободных земельных участков.	**Жилое пространство** Город развивался не комплексно, а застраивался отдельными микрорайонами. Поселки формировались по мере разработки торфяных месторождений. Самые дорогие земли находятся на подработанных территориях. Экономия на коллективных пространствах.
Производственный потенциал Широкие возможности и творческие перспективы архитектурного и градостроительного развития, возможность реализации творческого потенциала березовчан.	**Производственный потенциал** Низкий уровень эстетической и экологической культуры жителей и субъектов градостроительства, невыработанные ценностные ориентиры и стандарты устойчивого развития. Не выработан эффективный механизм вовлечения к обсуждению архитектурно-планировочного видения территориального пространства жителей, городских сообществ, профессиональных сообществ, творческой молодежи.
Инфраструктура и транспортно-коммуникационное пространство Развитая городская сеть: инженерная инфраструктура, дорожная сеть.	**Инфраструктура и транспортно-коммуникационное пространство** Не благоустроенность промышленных зон города, недостаток мощности объектов инженерной инфраструктуры для развития промышленных площадок. Отсутствие работающей ливневой канализации. Низкая скорость сообщений. Неразвитость пешеходных пространств. Неэффективное решение транспортных коридоров. Малоэффективность и инертность коммунальной инфраструктуры.
Экология Относительно благополучная экологическая обстановка.	**Экология** Проблема компенсации горных выработок. Неорганизованные и несанскционируемые свалки.
Взаимодействие с окружающим пространством Близость развитых в промышленном, экономическом и культурном отношении городов агломерации (Екатеринбург, Верхняя Пышма). Расстояние до аэропорта Кольцово 23км.	**Взаимодействие с окружающим пространством** Отсутствие скоростных дорог и скоростных видов транспорта, способствующих развитию экономических и культурных связей.

4.6. Описание концепции пространственного развития территории

Сегодня Березовский рассматривается как город-спутник, как город, который развивается возле более крупного города, функционирует с городом-центром в единой концепции, социальной и коммерческой инфраструктурах, и связан с ним общностью жизни населения.

Город-сателлит. Наиболее перспективными можно считать проекты городов-сателлитов, которые содержат комбинацию следующих факторов: наличие историко-культурного бренда, центра современной занятости и хорошей транспортной доступности. Результат — экономически выгодная для территории Березовского городского округа модель и одновременно комфортный и привлекательный формат проживания для человека.

Модель устойчивого развития Березовского городского округа

Периоды/ виды пространства	2005-2014	2015-2018	2019-2023	2024-2035
	Обычный промышленный городской округ	Экологически приемлемый городской округ	Зеленый городской округ	Зеленый умный устойчивый городской округ
Частное пространство	Типовой микрорайон		Умный дом, реновированная среда проживания, многофункциональные районы	
Общественные пространства	Территория для работы, отсутствие развитых общественных пространств		Развитые общественные пространства, территориальная культура, рост ценности территории городского округа	
Транспортно-коммуникационное пространство	Дорожная сеть, высокая автомобилизация, дефицит парковок, экологическая нагрузка		Телекоммуникации Виртуальное территориальное пространство городского округа	
Пространство коллективной деятельности	Крупные производства, Деловые офисные центры		Коворкинги и иные гибридные пространства – гибкое пространство личной встречи	
Пространство ресурсного обеспечения				
Вода	Городской округ потребляющий воду и загрязняющий природу	Городской округ экономящий воду и загрязняющий природу	Городской округ эффективно и экологично использующий воду	Городской округ генерирующий чистую воду
Энергия	Энерго-дефицитный городской округ	Энерго-эффективный городской округ	Городской округ с профицитной умной энергосистемой	
Тепло	Городской округ потребляющий и рассеивающий тепло	Тепло-сберегающий город	Тепло-эффективный город	Городской округ с системой умного теплоснабжения
Мусор	Сбор и ТКО- переработка отсутствие захоронений	Сбор Сортировка переработка утилизация	Городской округ без мусора	
Живые системы	Точечное озеленение	Зеленый каркас	Городской округ в парке	

4.7. Сценарий пространственного развития

В основу развития БГО положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением:
– Жилая зона.
– Производственная зона.
– Общественно-деловая зона.
– Коммунально-складская зона.
– Зона инженерной инфраструктуры.
– Зона транспортной инфраструктуры.
– Зона сельскохозяйственного использования.
– Зона рекреационного назначения.
– Зона специального назначения.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования территорий: водоохранными зонами, особо охраняемыми территориями.

Исходя из исторических особенностей района и наметившихся тенденций его развития, перспективная планировочная структура городского округа развивается следующим образом:

Жилая зона.

В перспективе предполагается:

– освоение территорий для жилищного строительства в населенных пунктах за счет освоения новых территорий;

– снос ветхого жилья и размещение на этих территориях различных социальных объектов.

В соответствии с территориальными возможностями г. Березовского предусматривается размещение жилищного строительства в южнойи восточнойчастях города. Эта территория не испытывает вредных влияний со стороны производственных предприятий, в целом территория благоприятная для размещения площадок жилищного строительства. На данных территориях предлагается развитие преимущественно среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Производственная и коммунально-складская зоны:

– необходимо создать условия для эффективного использования имеющихся свободных промышленных площадей БГО, что послужит стимулом для развития предпринимательской деятельности в производственной сфере;

– привлекать на территорию новые конкурентоспособные производства;

– территориальная организация промышленной и коммунально-складской зон предполагает упорядочивание существующих производственных площадок и организация новых в границах населенных пунктов и на межселенных территориях.

Наличие в городском округе материальной базы для развития малых предприятий в производственной сфере, а также реализация новых и уже заявленных инвестиционных проектов позволит предприятиям повысить качество выпускаемой продукции, оптимизировать структуру производства, увеличить производительность труда, что будет способствовать повышению конкурентоспособности предприятий.

Характеристика границ БГО и история совместного территориального развития с городом Екатеринбургом, являются объективной предпосылкой к сотрудничеству в реализации межмуниципальных проектов.

Общественно-деловая зона.

Территориальная организация общественно деловых зон предполагает, как правило, формирование социально-функционального каркаса общественных комплексов в структуре населенных пунктов, планировочно привязанного к основному транспортному каркасу.

Предлагается сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее развитие общественно-деловой зоны с размещением новых объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, административного и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Предусматривается строительство объектов общественного назначения (ранее запроектированные или намеченные к реализации по целевым программам развития городского округа и населенных пунктов):
– поликлиники;
– строительство и реконструкция существующих детских садов и школ;
– двухэтажное здание с многофункциональными залами для обслуживания экстрим – парка «Горизонт»;
– каток с искусственным покрытием «Ледовая арена»;
– Дворец спорта;
– ФОК в п. Монетный;
– бассейн;
– баскетбольный центр;
– спортивные объекты на основе МЧП;
– Дворец культуры;
– детские школы искусств;
– развлекательный торговый центр.

Проектом генерального плана БГО предлагается усиление общественно-деловых зон в наиболее крупных населенных пунктах. Необходимо, чтобы эти населенные пункты обладали полным перечнем объектов обслуживания. Проектом также учтена необходимость размещения общественных объектов первой ступени обслуживания в малых населенных пунктах.

Зона транспортной инфраструктуры.

Целью развития транспортной инфраструктуры территории является создание условий для роста экономической активности городского округа, улучшение качества жизни населения за счет расширения спектра транспортных услуг, совершенствование транспортно-логистической инфраструктуры.

Автодорожный и общественный транспорт.

Система автомобильных дорог БГО должна быть основана на использовании уже сложившейся сети автомобильных дорог, с учетом перспектив развития населенных пунктов и необходимости обеспечения транспортной доступности между всеми населенными пунктами БГО и смежных городских округов.

Между всеми муниципальными образованиями в составе Екатеринбургской агломерации сформировались устойчивые масштабные пассажиропотоки. В пригородных корреспонденциях Екатеринбургской агломерации почти всегда лидирует личный автомобильный транспорт, значительные потоки обеспечивает автобусный транспорт. Продолжает функционировать небольшая автостанция «Восточная», примыкающая к железнодорожной платформе «Первомайская». Оттуда с небольшими интервалами отправляются пригородные автобусы в Березовский (135 рейсов в день), а также согласно расписанию – в поселки (расположены чуть дальше Березовского на северо-восток и восток от города, около 8 рейсов в день).

Для реализации стратегических задач необходимо предусматривать создание соответствующей инфраструктуры (информационной, коммуникационной, инженерных сетей) для развития сети дорог общего пользования и повышение их качества.

Зона инженерной инфраструктуры.

– предполагается развитие систем инженерного и транспортного обеспечения в соответствии с развитием новых жилых и промышленных территорий;
– модернизация системы водоснабжения БГО;
– реконструкция и строительство очистных сооружений в БГО.

Зона рекреационного назначения

Территория БГО обладает большим рекреационным потенциалом, в связи с чем, предусматривается активное развитие рекреационной зоны.

В настоящее время на обширной территории городского округа отсутствуют организованные зоны отдыха.

Обладающие богатыми природными ресурсами и хорошими природно-эстетическими качествами территории городского округа (обилие хороших сосновых лесов, водоемов и рек) не освоены, несмотря на наличие транспортных связей.

Удаленность большинства территорий от населенных пунктов привлекает своим природным потенциалом и нетронутостью, но в настоящее время отталкивает из-за неорганизованности мест отдыха, отсутствия туристических маршрутов.

На территории городского округа предлагается размещение объектов отдыха спортивного, оздоровительного, познавательного, туристического и утилитарного вида.

Генеральным планом рекреационные зоны городского округа разрабатывались с учетом существующей системы расселения, удобной транспортной доступности мест отдыха и использования территории с высокими эстетическими качествами. В перечисленных рекреационных зонах режим использования предполагает развитие массового длительного и кратковременного отдыха населения городского округа, осуществление работ по благоустройству территории, охране лесов и памятников природы.

4.8. Механизмы реализации стратегии пространственного развития.

На сегодняшний день БГО не обладает опытом разработки и реализации планов стратегического развития. В связи с появлением в структуре стратегического плана развития БГО такого направления, как Стратегия пространственного развития, потребуются внедрение процедур и

использование новых инструментов.

1. Формирование бюджета городского округа в соответствии с приоритетами Стратегии (с применением метода экспертных оценок при систематизации и ранжирования проектов).

Одной из самых сложных частей цикла формирования бюджета расходов городского округа является анализ приоритетов финансируемых направлений и выделения тех, которые на текущий момент являются наиболее важными, подходящими и соответствующими сложившимся условиям.

План реализации мероприятий, направленных на достижение целей стратегического планирования, должен включать три пункта:

– анализ инвестиционного бюджета;

– ранжирование проектов;

– формирование программ.

Систематизация и ранжирование проектов.

Систематизация проектов заключается в оценке их соответствия положениям СПР, в определении того, на решение каких стратегических задач нацелены эти проекты, могут ли они быть включены в уже сформированные или новые комплексы проектов и мероприятий либо должны реализовываться как самостоятельные.

Объединение мероприятий и проектов в комплексы или оценка возможности такой группировки – это также элемент систематизации проектов, который представляет собой формирование комплексов проектов и мероприятий в качестве группы технологически и содержательно связанных между собой, входящих в состав соответствующей стратегической задачи. Основным критерием включения мероприятия или проекта в комплекс служит установление того факта, что выполнение данного мероприятия вне комплекса является либо невозможным, либо нерациональным и (или) неэффективным.

Группировка позволяет получить комплексное представление о времени, стадийности и стоимости решения стратегических задач, выделить на их решение программные бюджеты.

2. Совершенствование документов градостроительного регулирования и муниципальных документов планирования; (разработка проекта актуализации генерального плана в соответствии с принципами Стратегии пространственного развития, актуализация/внесение изменений в Правила землепользования и застройки, актуализация/внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, комплексное устойчивое развитие территорий).

Стратегия пространственного развития является основой для комплексной реализации проектов развития территорий и для различных отраслевых стратегий развития городского округа, которые в последствии реализуются через систему муниципального планирования и регулирования. К планированию в данном случае можно отнести: бюджетное, территориальное, развития муниципальной инфраструктуры, муниципальных инвестиций (в том числе в реконструкцию муниципальной инфраструктуры), а к документам регулирования – правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования.

Разработка или актуализация документов муниципального планирования и регулирования должны основываться на принципах и ценностях, заложенных в Стратегии пространственного развития.

3. Вовлечение городского сообщества в процессы реализации проектов развития территорий.

Общественный договор необходим как способ формирования коммуникации заинтересованных лиц (из сферы бизнеса и городского сообщества) с властью в процессе реализации проектов городского округа.

Общественный договор должен определять три ключевых направления стратегии вовлечения общественности в процессы обсуждения реализации проектов развития городского округа: ясные цели стратегического планирования, последовательность реализации мероприятий стратегии и стремление вовлечь общественность в процесс планирования.

Граждане должны быть убеждены, что процедуры и регламенты процессов обсуждения прозрачны, открыты и полны информации. Процедуры и регламенты процессов обсуждения должны обеспечивать доступ к себе всех групп городского сообщества, всех заинтересованных лиц.

Такое вовлечение общественности позволит муниципалитету достичь следующего:

– наиболее полно формулировать решаемые проблемы и соответствующие решения;

– повысить эффективность использования ограниченных ресурсов;

– снизить риск, связанный с увеличением сроков реализации проектов;

– повысить степень информированности населения о реализации проектов.

4. Агентство реализации проектов - это независимый консультант, который помогает представителям власти принимать оптимальные решения по вопросам реализации Стратегии пространственного развития.

Агентство обеспечивает контентную междисциплинарную связь положений СПР, реализуемых в проектах частного и общественного сектора, а также при разработке муниципальных руководств и стандартов, применяемых для формирования градостроительной документации, программ развития застроенных территорий, создания общественных мест в городском округе, других архитектурно-планировочных документов и исследовательских работ в сфере градостроительного проектирования.

Агентство (от имени Администрации) осуществляет ознакомление представителей городских сообществ, участвующих в обсуждении проектов, с содержанием, целями и задачами проектов.

Основные ресурсы, необходимые для деятельности агентства:

– высокий уровень кросс-функциональной интеграции в системе Администрации городского округа, наличие необходимых полномочий, направленных на привлечение специалистов функциональных органов Администрации для совместной работы, что позволяет оптимизировать проект целиком, а не только те его части, в рамках которых представители агентства являются экспертами;

– наличие необходимых полномочий для постановки задач руководителям проектов, реализуемых в рамках деятельности Администрации и входящих в комплекс проектов и мероприятий СПР, что позволяет скоординировать действия и обеспечить достижения целевых параметров и характеристик СПР;

– наличие возможностей для привлечения на совместную работу внешних экспертов, которые востребованы в сфере выработки проектных решений, требующих специальных знаний и компетенций;

– прямое подчинение высшему руководству Администрации.

5. Инициативное бюджетирование – непосредственное участие граждан в распределении средств местного бюджета, специально зарезервированных для этих целей.

Данный инструмент реализации позволит выполнить следующее:

– дополнить вертикальную структуру управления системой горизонтального контроля,

– сформировать эффективный канал обратной связи между органами местного самоуправления и гражданами,

– вовлечь в принятие управленческих решений экономически активное население среднего возраста, которое мало участвует в работе институтов представительной демократии, стимулировать органы местного самоуправления к поиску управленческих решений, учитывающих местную специфику.

6. Общественная экспертиза проектов – активное участие граждан в процессах городского округа, а также определение приоритетных стратегических проектов для реализации.

РАЗДЕЛ V.
МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

5.1. Инструменты реализации Стратегии

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и Законом Свердловской области от 15 июня 2015 года №45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области» основными инструментами реализации Стратегии являются:

1. План мероприятий по реализации Стратегии
2. Муниципальные программы Березовского городского округа
3. Комплексные программы Березовского городского округа
4. Схема территориального планирования Березовского городского округа
5. Частные инвестиционные проекты, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства.

5.2. Мониторинг реализации Стратегии

Мониторинг реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа осуществляется в целях повышения эффективности функционирования системы стратегического планирования путем комплексной оценки основных социально-экономических и финансовых показателей, содержащихся в Стратегии, а также повышения эффективности деятельности участников стратегического планирования по достижению в установленные сроки запланированных показателей социально-экономического развития Березовского городского округа.

Мониторинг реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа направлен на решение следующих задач:

– сбор, систематизация и обобщение информации о социально- экономическом развитии Березовского городского округа;

– оценка степени достижения запланированных целей социально- экономического развития Березовского городского округа;

– оценка качества, результативности и эффективности Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа;

– оценка влияния внутренних и внешних условий на плановый и фактический уровни достижения целей социально-экономического развития Березовского городского округа;

– оценка соответствия плановых и фактических сроков, результатов реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа и ресурсов, необходимых для ее реализации;

– оценка уровня социально-экономического развития Березовского городского округа, проведение анализа, выявление возможных рисков и угроз и своевременное принятие мер по их предотвращению.

Уполномоченным органом по координации и организации процесса осуществления мониторинга и контроля реализации Стратегии социально- экономического развития Березовского городского округа является отдел экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа.

В целях повышения эффективности процесса управления реализацией Стратегии, в структуре администрации Березовского городского округа создается проектный офис, осуществляющий следующие функции:

– координация и мониторинг реализации Стратегии,

– осуществление анализа деятельности органов местного самоуправления Березовского городского округа, участвующих в процессе реализации Стратегии,

– выявление возникающих проблем и проработка путей их решения; организация и сопровождение процесса обновления и актуализации Стратегии;

– участие в процессе формирования целей, задач, мероприятий и проектов муниципальных программ Березовского городского округа и координация их с целями и задачами, закрепленными Стратегией социально-экономического развития;

– участие в процессе формирования целевых индикаторов муниципальных программ Березовского городского округа;

– выявление приоритетных направлений и подготовка проектов, способствующих реализации Стратегии и направленных на развитие Березовского городского округа;

В процессе мониторинга реализации Стратегии социально- экономического развития Березовского городского округа принимают участие органы местного самоуправления посредством:

– подготовки и публикации ежегодных отчетов главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах своей деятельности либо о деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в которых отражаются результаты социально-экономического развития муниципального образования;

– подготовки и публикации годового отчета о реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ.

Одним из инструментов координации и мониторинга реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа является корректировка Стратегии. Ответственным за корректировку Стратегии является отдел экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа, который обеспечивает координацию и методическое обеспечение корректировки Стратегии.

Решение о корректировке Стратегии социально-экономического развития принимается Думой Березовского городского округа в следующих случаях:

– изменение требований действующего законодательства, регламентирующих порядок разработки и реализации стратегии социально-экономического развития;

– корректировка прогноза социально-экономического развития Березовского городского округа на долгосрочный период.

Проект корректировки Стратегии утверждается Думой Березовского городского округа. В процессе актуализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа должны принимать участие органы местного самоуправления Березовского городского округа, представители общественности, бизнес-сообщества посредством подготовки и направления соответствующих предложений в отдел экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа.

5.3. Механизмы реализации Стратегии

5.3.1. Организационные механизмы реализации Стратегии

Обязательным условием обеспечения эффективности организационной модели реализации Стратегии является:

– распределение функций и ответственности за их исполнение в области реализации Стратегии между субъектами стратегического планирования в соответствии с их компетенцией;

– обеспечение условий для привлечения институтов гражданского общества в стратегическом планировании и реализации мероприятий Стратегии.

В целях организации взаимодействия органов местного самоуправления Березовского городского округа, коммерческих и некоммерческих организаций, жителей городского округа по реализации Стратегии создать Общественный совет по реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа (далее – Совет).

Функции Совета:

– обсуждение вопросов, связанных с реализацией Стратегии;

– осуществление общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов по вопросам реализации Стратегии;

– подготовка предложений по вопросам реализации Стратегии;

– утверждение годового плана работы Совета;

– иные координационные и методические функции в отношении деятельности органов местного самоуправления Березовского городского округа, относящиеся к сфере деятельности Совета.

5.3.2. Правовые механизмы реализации Стратегии

Совершенствование нормативной правовой базы Березовского городского округа будет направлено на поддержку предпринимательства в таких секторах, как инновационное производство, оказание социальных услуг, развитие внутреннего туризма, развитие крестьянско-фермерских хозяйства, а также на повышение предпринимательской инициативы молодежи.

Приоритетами правового регулирования являются следующие институциональные преобразования:

– в сфере государственного управления – направленные на повышение качества управленческих решений и эффективности использования бюджетных средств;

– в инфраструктурном комплексе – нацеленные содействовать повышению связности пространства Екатеринбургской агломерации, жилищному строительству и реализации мер жилищно-коммунальной реформы;

– в социальной сфере – направленные на модернизацию единого социального комплекса Екатеринбургской агломерации (учреждений образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты), укрепление экономики и социальной сферы в поселках городского округа;

– в сфере информационных технологий – направленные на развитие электронных государственных услуг и их дистанционное предоставление для жителей городского округа;

5.3.3. Финансовые механизмы реализации Стратегии

Основной задачей на ближайшую перспективу является обеспечение взаимосвязи приоритетов, целей и задач социально-экономического развития Березовского городского округа, обозначенных в проекте Стратегии-2030, с объемами финансовых ресурсов, направляемых в рамках муниципальных программ на достижение вышеуказанных целей. Для этого будет продолжена работа по повышению качества и эффективности реализации муниципальных программ как основного инструмента интеграции стратегического целеполагания, бюджетного планирования и операционного управления.

Финансовые механизмы реализации Стратегии – 2030 включают следующие элементы:

Прямое бюджетное финансирование.

В краткосрочном периоде цели Стратегии реализуются через муниципальные программы Березовского городского округа, перечень которых утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 15.10.2013 N 584 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Березовского городского округа на 2014-2020 годы».

Перечень муниципальных программ Березовского городского округа:

1. Развитие и обеспечение деятельности администрации Березовского городского округа до 2020 года.
2. Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Березовского городского округа до 2020 года.
3. Развитие системы образования Березовского городского округа до 2020 года.
4. Развитие культуры, физической культуры и спорта и работы с молодежью в Березовском городском округе до 2020 года.
5. Управление муниципальными финансами Березовского городского округа до 2020 года.

В целях реализации настоящей Стратегии планируется разработка новых муниципальных программ.

Муниципально-частное партнерство.

На условиях муниципально-частного партнерства планируется реализация таких проектов, как строительство дорог; программа газификации населенных пунктов; проекты в области строительства и модернизации транспортной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, энергоснабжения, связи и телекоммуникаций, здравоохранения, образования и иных объектов социальной инфраструктуры.

Предоставление налоговых льгот.

Средства крупных промышленных организаций.

Одним их финансовых механизмов реализации Стратегии являются договоры социально-экономического сотрудничества с предприятиями Березовского городского округа.

Приложение №1

к проекту Стратегии социально-экономического развития

Березовского городского округа до 2030 года

Ожидаемые результаты

Показатели стратегического направления

Развитие человеческого потенциала

Номер строки	Наименование показателя	Ед. изм.	Год	Факти-ческое значение	Прогноз		
					Год	Инерци-онный сценарий	Базовый (целевой) сценарий
1.	**Средняя продолжительность жизни	лет	2005	64,7	2018	69	69
			2010	65,2	2019	71	71
			2011	65	2020	72,6	72,6
			2012	66	2021	74	74
			2013	67	2024	78	78
			2014	67	2025	78,6	78,6
			2015	67,7	2030	80	80
			2016	66	2035	80	80
			2017	68			
2.	Рождаемость	чел.	2005	719	2018	1086	1096
			2010	1003	2019	1095	1120
			2011	977	2020	1090	1136
			2012	1021	2021	1110	1154
			2013	1145	2024	1160	1250
			2014	1138	2025	1179	1291
			2015	1234	2030	1275	1748
			2016	1221	2035	1450	2428
			2017	1106			
3.	Общий коэффициент рождаемости	на 1000 чел.	2005	11,3	2018	14,5	14,5
			2010	14,7	2019	14,6	14,6
			2011	13,9	2020	14,5	14,6
			2012	14,3	2021	14,6	14,6
			2013	15,7	2024	14,8	14,5
			2014	15,5	2025	14,8	14,5
			2015	16,7	2030	15,2	14,9
			2016	16,4	2035	16,2	16,0
			2017	14,8			
4.	Смертность	чел.	2005	1141	2018	941	946
			2010	912	2019	946	959
			2011	888	2020	950	974
			2012	928	2021	952	987
			2013	890	2024	987	1062
			2014	898	2025	996	1105
			2015	894	2030	1047	1458
			2016	939	2035	1095	1967
			2017	885			
5.	Общий коэффициент смертности	на 1000 чел.	2005	17,9	2018	12,6	12,5
			2010	13,3	2019	12,6	12,5
			2011	12,7	2020	12,6	12,5
			2012	13,0	2021	12,5	12,5
			2013	12,2	2024	12,6	12,4
			2014	12,2	2025	12,5	12,4
			2015	12,1	2030	12,5	12,4
			2016	12,7	2035	12,2	12,9
			2017	11,9			
6.	Численность населения на начало года	чел.	2005	63582	2018	74754	74754
			2010	66973	2019	74965	76075
			2011	69132	2020	75270	77020
			2012	71023	2021	75546	78270
			2013	72229	2024	78120	84585
			2014	73184	2025	79046	87280
			2015	73916	2030	83140	114091
			2016	74109	2035	89000	150780
			2017	74344			
7.	Естественное движение	чел.	2005	-422	2018	145	150
			2010	91	2019	149	161
			2011	89	2020	140	162
			2012	93	2021	158	167
			2013	255	2024	173	188
			2014	240	2025	183	186
			2015	340	2030	228	290
			2016	282	2035	355	461
			2017	221			
8.	Коэффициент естественного движения населения, на 1000 человек населения)	промилле	2005	-6,6	2018	1,9	2,0
			2010	1,4	2019	2,0	2,1
			2011	1,3	2020	1,9	2,1
			2012	1,3	2021	2,1	2,1
			2013	3,5	2024	2,2	2,2
			2014	3,3	2025	2,3	2,1
			2015	4,6	2030	2,7	2,5
			2016	3,7	2035	4,0	3,0
			2017	2,9			
9.	*Численность трудоспособного населения на начало года	чел.	2005	40335	2018	41984	41984
			2010	41954	2019	46761	47227
			2011	42274	2020	46620	47481
			2012	43231	2021	46474	47907
			2013	43237	2024	45771	50516
			2014	43031	2025	45697	51852
			2015	42619	2030	46590	67683
			2016	41957	2035	53400	90468
			2017	41389			
10.	*Среднегодовая численость работников организаций	чел.	2005	н.д.	2018	39884,8	39884,8
			2010	н.д.	2019	44423,0	44865,7
			2011	н.д.	2020	44289,0	45107,0
			2012	н.д.	2021	44150,3	45511,7
			2013	н.д.	2024	43482,5	47990,2
			2014	н.д.	2025	43412,2	49259,4
			2015	н.д.	2030	44260,5	64298,9
			2016	32557	2035	50730,0	85944,6
			2017	39658			
11.	*Доля населения, обеспеченного первичной и скорой медицинской помощью,соответствующей стандартам доступности	%	2005	н.д.	2018	100	100
			2010	100	2019	100	100
			2011	100	2020	100	100
			2012	100	2021	100	100
			2013	100	2024	100	100
			2014	100	2025	100	100
			2015	100	2030	100	100
			2016	100	2035	100	100
			2017	100			
12.	Охват населения диспансеризацией	% от плана	2005	н.д.	2018	100	100
			2010	87,2	2019	100	100
			2011	83,3	2020	100	100
			2012	79	2021	100	100
			2013	100,6	2024	100	100
			2014	102,3	2025	100	100
			2015	102,9	2030	100	100
			2016	105	2035	100	100
			2017	100			
13.	Охват флюорографическими обследованиями взрослых	%	2005	45,6	2018	81,6	81,6
			2010	74,6	2019	83,2	83,2
			2011	76,3	2020	85	85
			2012	64	2021	85	85
			2013	73	2024	85	85
			2014	61,6	2025	85	85
			2015	70,7	2030	85	85
			2016	75	2035	85	85
			2017	80			

14.	Охват обследованиями на ВИЧ	%	2005	7	2018	21,6	21,6
			2010	9,1	2019	23,2	23,2
			2011	7,7	2020	25	25
			2012	11,2	2021	25	25
			2013	13,3	2024	25	25
			2014	15,5	2025	25	25
			2015	15,6	2030	25	25
			2016	16,4	2035	25	25
			2017	20			
15.	**Смертность в трудоспособном возрасте	случаев на 100000	2005	916	2018	490	490
			2010	683,4	2019	460	460
			2011	591,2	2020	420	420
			2012	606,5	2021	380	380
			2013	627,6	2024	350	350
			2014	546,1	2025	350	350
			2015	556,1	2030	350	350
			2016	690	2035	350	350
			2017	509,8			
16.	**Смертность от болезней кровообращения	случаев на 100000	2005	948,4	2018	530	530
			2010	750,6	2019	510	510
			2011	763,3	2020	490	490
			2012	740,6	2021	470	470
			2013	508,1	2024	450	450
			2014	440	2025	450	450
			2015	523,6	2030	450	450
			2016	570,8	2035	450	450
			2017	551,5			
17.	**Смертность от новообразований	случаев на 100000	2005	221,7	2018	205,0	205,0
			2010	205,1	2019	200,0	200,0
			2011	199,9	2020	195,0	195,0
			2012	275,4	2021	190,0	190,0
			2013	221,5	2024	185,0	185,0
			2014	202,2	2025	185,0	185,0
			2015	209,7	2030	185,0	185,0
			2016	214,5	2035	185,0	185,0
			2017	205,8			
18.	Смертность от туберкулеза	случаев на 100000	2005	39,6	2018	16,6	16,6
			2010	19,4	2019	16	16
			2011	22,4	2020	15,5	15,5
			2012	14,1	2021	15,5	15,5
			2013	16,6	2024	15,5	15,5
			2014	15	2025	15,5	15,5
			2015	18,9	2030	15,5	15,5
			2016	20,2	2035	15,5	15,5
			2017	6,7			
19.	**Младенческая смертность	случаев на 1000 новорож-денных	2005	14	2018	4,7	4,7
			2010	3,8	2019	4,6	4,6
			2011	2,9	2020	4,6	4,6
			2012	3,5	2021	4,6	4,6
			2013	4	2024	4,5	4,5
			2014	4,9	2025	4,5	4,5
			2015	5,6	2030	4,5	4,5
			2016	3,4	2035	4,5	4,5
			2017	4,8			
20.	Материнская смертность	случаев на 1000 родов	2005	0	2018	0	0
			2010	0	2019	0	0
			2011	0	2020	0	0
			2012	0	2021	0	0
			2013	0	2024	0	0
			2014	0	2025	0	0
			2015	0	2030	0	0
			2016	0	2035	0	0
			2017	0			

21.	Доля детей 1 и 2 групп здоровья в общей численности обучающихся в ОУ	%	2005	79,9	2018	83	87,6
			2010	78,5	2019	83	87,8
			2011	77,6	2020	83	88,0
			2012	79,6	2021	83	83
			2013	80,1	2024	83	83
			2014	83,8	2025	83	83
			2015	83,7	2030	83	83
			2016	87,0	2035	83	83
			2017	87,6			
22.	Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей от 3 до 7 лет, обратившихся в управление образования Березовского городского округа за данной услугой	%	2005	н.д.	2018	100	100
			2010	64	2019	100	100
			2011	65	2020	100	100
			2012	69,7	2021	100	100
			2013	76,7	2024	100	100
			2014	89,4	2025	100	100
			2015	100	2030	100	100
			2016	100	2035	100	100
			2017	100			
23.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдававших единый государственный экзамен	%	2005	н.д.	2018	100	100
			2010	98,5	2019	100	100
			2011	88,6	2020	100	100
			2012	98,2	2021	100	100
			2013	98,6	2024	100	100
			2014	100	2025	100	100
			2015	100	2030	100	100
			2016	99	100	100	100
			2017	100			
24.	*Доля учащихся ощеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену (доля обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций Березовского городского округа)	%	2005	97,8	2018	70,0	70,0
			2010	92,4	2019	68,0	68,0
			2011	89,1	2020	80,0	80,0
			2012	85,2	2021	91,0	91,0
			2013	81,5	2024	100,0	100,0
			2014	76,2	2025	100,0	100,0
			2015	74,8	2030	100,0	100,0
			2016	73,0	2035	100,0	100,0
			2017	73,0			
25.	*Удельный вес трудоустроившихся выпускников образовательных организаций со средним профессиональным или высшим образованием в первый год после окончания в общей численности выпускников	%	2005	75,7	2018	80	80
			2010	100	2019	80	80
			2011	100	2020	80	80
			2012	100	2021	80	80
			2013	96,5	2024	80	80
			2014	93,2	2025	80	80
			2015	100	2030	80	80
			2016	100	2035	80	80
			2017	100			
26.	*Удовлетворение спроса на услуги дополнительного образования для детей и молодежи в возрасте 5-18 лет (доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста в Березовском городском округе)	%	2005	30	2018	75	75
			2010	34	2019	83	83
			2011	34	2020	91	91
			2012	45	2021	100	100
			2013	56	2024	100	100
			2014	68,4	2025	100	100
			2015	87,8	2030	100	100
			2016	84,4	2035	100	100
			2017	74,1			
27.	Доля обучающихся в возрасте от 5 до 18 лет, участвующих в мероприятиях муниципального уровня и выше, направленных на выявление и развитие одаренных обучающихся, в общей численности детей этого возраста в Березовском городском округе	%	2005	17	2018	20	20
			2010	18	2019	22	22
			2011	19	2020	22	22
			2012	16	2021	22	22
			2013	16	2024	24	24
			2014	18	2025	26	26
			2015	19	2030	28	28
			2016	20	2035	30	30
			2017	20			

28.	Доля детей в возрасте от 6,6 до 17 лет, оздоровленных в учреждениях отдыха и оздоровления, в общей численности детей в возрасте от 6,6 до 17 лет	%	2005	32,1	2018	35,9	35,9
			2010	37,6	2019	36	36
			2011	34,8	2020	36,5	36,5
			2012	38,4	2021	36,6	36,6
			2013	42,4	2024	36,8	36,8
			2014	38,06	2025	36,9	36,9
			2015	35,9	2030	37,9	37,9
			2016	35,6	2035	40	40
			2017	35,8			
29.	Соотношение средней заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций и средней заработной платы в экономике Свердловской области	%	2005	н.д.	2018	100	100
			2010	н.д.	2019	100	100
			2011	н.д.	2020	100	100
			2012	83,1	2021	100	100
			2013	92,4	2024	100	100
			2014	103,8	2025	100	100
			2015	114,5	2030	100	100
			2016	112,4	2035	100	100
			2017	104,4	2017	100	100
30.	Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций к среднемесячной заработной плате в общем образовании в Свердловской области	%	2005	н.д.	2018	100	100
			2010	н.д.	2019	100	100
			2011	н.д.	2020	100	100
			2012	100,2	2021	100	100
			2013	100,5	2024	100	100
			2014	101,7	2025	100	100
			2015	97	2030	100	100
			2016	105,4	2035	100	100
			2017	100			
31.	Доля населения БГО систематически занимающегося физкультурой и спортом, в общей численности населения в возрасте 3-79 лет	%	2005	11,4	2018	40,0	40,0
			2010	17,5	2019	40,2	40,2
			2011	20,0	2020	40,4	40,4
			2012	20,5	2021	41,0	41,0
			2013	25,3	2024	45,0	44,0
			2014	30,8	2025	46,0	45,0
			2015	41,6	2030	50,0	50,0
			2016	39,7	2035	55,0	55,0
			2017	39,8			
32.	Доля учащихся и студентов БГО, выполнивших нормы Всероссийского физкультурно-спортивного компдекса «Готов к труду и обороне» в общей численности учащихся на территории БГО, принявших участие в сдаче нормативов ГТО	%	2005	н.д.	2018	50	50
			2010	н.д.	2019	60	60
			2011	н.д.	2020	70	70
			2012	н.д.	2021	70	70
			2013	н.д.	2024	70	70
			2014	н.д.	2025	75	75
			2015	н.д.	2030	80	80
			2016	2	2035	85	85
			2017	15			
33.	Количество посещений библиотек на 1 жителя в год	Ед.	2005	2	2018	2,4	2,4
			2010	2	2019	2,4	2,4
			2011	2	2020	2,4	2,4
			2012	2	2021	2,4	2,4
			2013	2,1	2024	2,4	2,4
			2014	2,1	2025	2,6	2,6
			2015	2,2	2030	2,8	2,8
			2016	2,4	2035	3,0	3,0
			2017	2,4			
34.	*Доля молодежи,учавствующей в деятельности общественных объединений, различных формах общественного самоуправления,от общей численности молодых граждан	%	2005	н.д.	2018	35,0	35,0
			2010	н.д.	2019	37,0	37,0
			2011	н.д.	2020	40,0	40,0
			2012	н.д.	2021	43,0	43,0
			2013	н.д.	2024	43,0	43,0
			2014	30,0	2025	43,0	43,0
			2015	31,0	2030	43,0	43,0
			2016	32,0	2035	43,0	43,0
			2017	32,0			

35.	*Доля населения, участвующего в общественно значимых мероприятиях, в общей численности населения Свердловской области	%	2005	н.д.	2018	40	40
			2010	н.д.	2019	43	43
			2011	н.д.	2020	45	45
			2012	н.д.	2021	50	50
			2013	н.д.	2024	50	50
			2014	н.д.	2025	50	50
			2015	н.д.	2030	50	50
			2016	н.д.	2035	50	50
			2017	н.д.			
36.	Удельный вес населения, участвующего в кульурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры от общей численности населения	%	2005	н.д.	2018	64,2	64,2
			2010	н.д.	2019	64,6	64,6
			2011	н.д.	2020	65	65
			2012	61,8	2021	65,4	65,4
			2013	62,2	2024	66,6	66,6
			2014	62,6	2025	67	67
			2015	63	2030	69	69
			2016	63,4	2035	71	71
			2017	63,8			
37.	Доля детей детских школ искусств привлекаемых к творческим мероприятиям, в общем числе детей (ежегодно)	%	2005	н.д.	2018	8	8
			2010	н.д.	2019	8	8
			2011	н.д.	2020	8	8
			2012	н.д.	2021	8,1	8,1
			2013	н.д.	2024	8,2	8,2
			2014	4,1	2025	8,2	8,2
			2015	5	2030	8,4	8,4
			2016	6	2035	8,5	8,5
			2017	7			
38.	Число браков	Ед.	2005	526	2018	604	604
			2010	659	2019	612	612
			2011	809	2020	618	618
			2012	673	2021	624	624
			2013	716	2024	642	642
			2014	750	2025	658	658
			2015	745	2030	718	718
			2016	592	2035	785	785
			2017	620			
39.	Число разводов	Ед.	2005	262	2018	381	381
			2010	359	2019	378	378
			2011	360	2020	373	373
			2012	373	2021	370	370
			2013	376	2024	359	359
			2014	373	2025	354	354
			2015	398	2030	338	338
			2016	371	2035	320	320
			2017	389			

Развитие экономического потенциала

40.	Оборот организаций по крупным и средним организациям	млн. руб.	2005	4100	2018	61761,3	61761,3
			2010	23516,3	2019	65219,9	65219,9
			2011	29079,5	2020	68872,3	68872,3
			2012	36793,8	2021	72729,1	72729,1
			2013	42276,9	2024	85644,6	85644,6
			2014	50540,5	2025	89841,2	89841,2
			2015	56863,8	2030	114117,7	114117,7
			2016	59479,6	2035	147038,7	147038,7
			2017	70111,3			
41.	*Оборот организаций по по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»	млн. руб.	2005	н.д.	2018	432,6	436,1
			2010	401,8	2019	435,7	442,2
			2011	441,1	2020	442,6	452,8
			2012	438,3	2021	449,7	463,7
			2013	522,0	2024	471,6	497,9
			2014	529,2	2025	479,2	809,8
			2015	515,7	2030	518,8	574,0
			2016	432,2	2035	561,6	646,3
			2017	432,2			

42.	*Оборот организаций по по виду деятельности «Обрабатывающие производства»	млн. руб.	2005	н.д.	2018	34279,77	34686,66
			2010	16716,3	2019	34828,25	35484,45
			2011	21867,2	2020	35524,82	36371,56
			2012	25855,6	2021	36235,31	37280,85
			2013	25607,2	2024	38453,2	40147,4
			2014	30749,6	2025	39222,3	42179,9
			2015	30434,6	2030	43304,6	46558,7
			2016	29639,6	2035	47811,7	52676,9
			2017	33906,8			
43.	*Оборот организаций по по виду деятельности «Оеспечение электрической энергией, газом и паром»	млн. руб.	2005	н.д.	2018	659,2	660,5
			2010	206,5	2019	660,5	665,1
			2011	271,3	2020	675,0	686,4
			2012	232,0	2021	689,9	708,3
			2013	363,1	2024	736,4	778,5
			2014	459,1	2025	752,6	803,5
			2015	462,7	2030	839,1	940,5
			2016	477,5	2035	935,6	1100,9
			2017	658,5			
44.	*Оборот организаций по по виду деятельности «Сельское,лесное хозяйство»	млн. руб.	2005	н.д.	2018	0	0
			2010	н.д.	2019	0	0
			2011	н.д.	2020	0	0
			2012	129,3	2021	0	0
			2013	88,2	2024	0	0
			2014	2,1	2025	0	0
			2015	0,2	2030	0	0
			2016	0	2035	0	0
			2017	0			
45.	*Оборот организаций по по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	2005	н.д.	2018	2763,4	2790,8
			2010	н.д.	2019	2799,4	2843,9
			2011	н.д.	2020	2855,3	2915,0
			2012	938,6	2021	2912,5	2987,8
			2013	1177,0	2024	3090,7	3217,6
			2014	1473,7	2025	3152,5	3298,0
			2015	1696,9	2030	3480,6	3731,4
			2016	1060,3	2035	3842,9	4221,7
			2017	2741,5			
46.	*Оборот организаций в области информации и связи	млн. руб.	2005	н.д.	2018	н.д	н.д
			2010	н.д.	2019	н.д	н.д
			2011	н.д.	2020	н.д	н.д
			2012	н.д.	2021	н.д	н.д
			2013	н.д.	2024	н.д	н.д
			2014	н.д.	2025	н.д	н.д
			2015	н.д.	2030	н.д	н.д
			2016	н.д.	2035	н.д	н.д
			2017	н.д.			
47.	*Оборот розничной торговли	млн. руб.	2005	н.д.	2018	9187,2	9343,4
			2010	4897,7	2019	9370,944	9623,7
			2011	5274,1	2020	9577,105	9912,4
			2012	6481,9	2021	9787,801	10209,8
			2013	7193,2	2024	10448,1	11156,5
			2014	7797,4	2025	10678,0	11491,2
			2015	8841,7	2030	11905,4	13321,5
			2016	8979,3	2035	13273,9	15443,2
			2017	9187,2			
48.	Число занятых в экономике	человек	2005	н/д	2018	40306	40306
			2010	н/д	2019	44467	44910
			2011	н/д	2020	44333	45152
			2012	н/д	2021	44194	45557
			2013	37116	2024	43526	48038
			2014	38237	2025	43456	49309
			2015	39200	2030	44305	64363
			2016	39284	2035	50780	86030
			2017	39698			

49.	Уровень регистрируемой безработицы	%	2005	0,82	2018	1,2	1,06
			2010	2,19	2019	1,2	1,06
			2011	1,52	2020	1,2	1,1
			2012	1,26	2021	1,4	1,1
			2013	1,04	2024	1,3	1
			2014	1,06	2025	1,3	1
			2015	1,65	2030	1	0,96
			2016	1,49	2035	1,24	1,28
			2017	1,04			
50.	Уровень безработицы пометодологии МОТ	%	2005	н.д.	2018	6,1	6,1
			2010	н.д.	2019	6	6
			2011	8,8	2020	5,9	5,9
			2012	7,8	2021	5,8	5,8
			2013	6,8	2024	5,5	5,5
			2014	8,3	2025	5,4	5,4
			2015	7	2030	4,8	4,8
			2016	6,3	2035	4,6	4,6
			2017	4,5			
51.	*Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций	руб.	2005	н.д.	2018	37029,05	37560,57
			2010	18498,0	2019	39028,62	39964,45
			2011	21269,2	2020	41058,11	42721,99
			2012	24556,1	2021	43193,13	45669,81
			2013	27088,8	2024	50287,72	55790,8
			2014	28712,6	2025	52902,68	59640,3
			2015	29372,3	2030	68164,2	83258,5
			2016	32940,0	2035	87828,42	116229,7
			2017	35434,5			
52.	*Реальная заработная плата в процентах к уровню предыдущего года	%	2005	н.д.	2018	н.д	н.д
			2010	н.д.	2019	н.д	н.д
			2011	н.д.	2020	н.д	н.д
			2012	н.д.	2021	н.д	н.д
			2013	н.д.	2024	н.д	н.д
			2014	н.д.	2025	н.д	н.д
			2015	н.д.	2030	н.д	н.д
			2016	н.д.	2035	н.д	н.д
			2017	н.д.			
53.	*Объем инвестиций (без субъектов малого предпринимательства)	млн.руб.	2005	448	2018	799,8	813,4
			2010	659	2019	813,4	866,3
			2011	1193,3	2020	830,5	922,6
			2012	1686,7	2021	847,9	983,5
			2013	702,5	2024	902,5	1191,3
			2014	1384,3	2025	921,4	1269,9
			2015	956,2	2030	1022,3	1748,1
			2016	704,0	2035	1134,3	2406,3
			2017	799,8			
54.	*Объем инвестиций в сопостовимых ценах к уровню прошлого года	млн.руб.	2005	н.д.	2018	100,0	101,7
			2010	н.д.	2019	101,7	106,5
			2011	181,1	2020	102,1	106,5
			2012	141,3	2021	102,1	106,6
			2013	41,6	2024	102,1	106,6
			2014	197,1	2025	102,1	106,6
			2015	69,1	2030	102,1	106,6
			2016	73,6	2035	102,1	106,6
			2017	113,6			
	Малый бизнес						
	Доля среднесписочной численности работников, занятых на малых, включая микропредприятия, средних предприятиях и у индивидуальных предпринимателей, в общей численности занятого населения	%	2005	н.д	2018	47,14	52,44
			2010	31,70	2019	49,50	59,16
			2011	31,00	2020	52,97	66,00
			2012	43,90	2021	52,97	66,00
			2013	43,90	2024	52,97	66,00
			2014	58,70	2025	52,97	66,00
			2015	56,00	2030	52,97	66,00
			2016	44,20	2035	52,97	66,00
			2017	45,77			

	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения	ед.	2005	н.д	2018	542,73	603,51
			2010	376,00	2019	569,86	678,53
			2011	498,60	2020	609,75	750,59
			2012	448,59	2021	609,75	750,59
			2013	495,51	2024	609,75	750,59
			2014	555,27	2025	609,75	750,59
			2015	579,98	2030	609,75	750,59
			2016	428,40	2035	609,75	750,59
			2017	526,92			
	Оборот продукции субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей)	млн. рублей	2005	н.д	2018	40580,5	40983,1
			2010	н.д	2019	41108,0	41761,7
			2011	н.д	2020	41930,2	42805,8
			2012	н.д	2021	42768,8	43875,9
			2013	29700,0	2024	0,0	0,0
			2014	31800,0	2025	0,0	0,0
			2015	35600,0	2030	0,0	0,0
			2016	37237,6	2035	0,0	0,0
			2017	40258,4			
	Среднемесячная начисленная заработная плата работников субъектов малого предпринимательства	рублей	2005	н.д.	2018	21579,6	21889,31
			2010	н.д.	2019	22550,6	23290,22
			2011	н.д.	2020	23723,3	24897,25
			2012	н.д.	2021	24956,9	26615,16
			2013	н.д.	2024	0,0	0,0
			2014	н.д.	2025	0,0	0,0
			2015	18414,0	2030	0,0	0,0
			2016	19389,9	2035	0,0	0,0
			2017	20650,3			

Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства

55.	Площадь жилищного фонда	тыс.кв.м.	2005	1315,2	2018	2288,7	2326,9
			2010	1562,7	2019	2356,7	2414,9
			2011	1604,8	2020	2427,2	2504,9
			2012	1604,8	2021	2499,2	2599,9
			2013	1727	2024	2725,7	2954,9
			2014	1994	2025	2804,2	3108,9
			2015	2075,6	2030	3219,7	4635,4
			2016	2156,8	2035	3665,6	6568,5
			2017	2276,0			
56.	в том числе ветхого, аварийного	тыс.кв.м.	2005	22,6	2018	33	33
			2010	55,4	2019	38,1	38,1
			2011	55,4	2020	42,3	42,3
			2012	56,3	2021	47,4	47,4
			2013	58,9	2024	20,3	20,3
			2014	28,1	2025	11,4	11,4
			2015	29,3	2030	1,5	1,5
			2016	35,6	2035	0	0
			2017	38,8			
57.	Объем капитально отремонтированного жилья	количество домов	2005	н.д.	2018	29	29
			2010	н.д.	2019	23	23
			2011	н.д.	2020	18	18
			2012	н.д.	2021	11	11
			2013	н.д.	2024	13	13
			2014	н.д.	2025	14	14
			2015	12	2030	12	12
			2016	25	2035	9	9
			2017	16			
58.	Степень износа сетей	%	2005	н.д.	2018	78	78
			2010	н.д.	2019	77	77
			2011	н.д.	2020	76	76
			2012	н.д.	2021	75	75
			2013	88	2024	65	65
			2014	85	2025	60	60
			2015	84	2030	55	55
			2016	80	2035	40	40
			2017	79			

59.	*Снижение количества аврий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере водо-,теплоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов (количество повреждений на сетях, приведших к ограничению подачи ресурсов потребителям)	ед.	2005	н.д.	2018	50	50
			2010	н.д.	2019	45	45
			2011	н.д.	2020	30	30
			2012	н.д.	2021	28	28
			2013	70	2024	15	15
			2014	68	2025	10	10
			2015	65	2030	10	10
			2016	63	2035	5	5
			2017	60			
60.	*Наличие в муниципальном образовании информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ), доступной для граждан (наличик в ГИС ЖКХ платежных документов,информации о размере платы за ЖКХ и задолженности по оплате)	ед.	2005	н.д.	2018	1	1
			2010	н.д.	2019	1	1
			2011	н.д.	2020	1	1
			2012	н.д.	2021	1	1
			2013	н.д.	2024	1	1
			2014	н.д.	2025	1	1
			2015	н.д.	2030	1	1
			2016	н.д.	2035	1	1
			2017	1			

Развитие транспортной инфраструктуры

61.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог	млн. руб.	2005	н.д.	2018	2,966	2,966
			2010	н.д.	2019	3,034	3,034
			2011	н.д.	2020	3,103	3,103
			2012	н.д.	2021	3,276	3,276
			2013	0	2024	4,62	4,62
			2014	0	2025	5,31	5,31
			2015	0	2030	13,03	13,03
			2016	0	2035	13,45	13,45
			2017	0			
62.	Объем перевозок пассажиров автобусным общественным транспортом, в год	тыс. человек	2005	н.д.	2018	6320	6320
			2010	5510,2	2019	6400	6400
			2011	5420,1	2020	6400	6400
			2012	5784	2021	6400	6400
			2013	6191,5	2024	6450	6450
			2014	6198,2	2025	6450	6450
			2015	6293,4	2030	6600	6600
			2016	6298,1	2035	6800	6800
			2017	6300			
63.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного назначения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженностиавтомобильных дорог общего пользования местного назначения	%	2005	н.д.	2018	54,00	54,00
			2010	52,50	2019	53,20	53,20
			2011	52,50	2020	52,50	52,50
			2012	60,00	2021	50,00	50,00
			2013	56,41	2024	49,70	49,70
			2014	52,10	2025	49,60	49,60
			2015	52,60	2030	49,10	49,10
			2016	50,88	2035	48,60	48,60
			2017	54,91			
64.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административнымцентром городского округа, в общей численности населения проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярное автобусное сообщение	%	2005	н.д.	2018	0,38	0,38
			2010	0	2019	0,37	0,37
			2011	0	2020	0,04	0,04
			2012	0	2021	0	0
			2013	0,42	2024	0	0
			2014	0,39	2025	0	0
			2015	0,39	2030	0	0
			2016	0,38	2035	0	0
			2017	0,38			

Экология; благоустроенная городская среда; рекреационные зоны

65.	Выбросы от стационарных источников, тыс.т.	тыс.т.	2005	2,28	2018	1,92	1,92
			2010	1,6	2019	1,84	1,84
			2011	2	2020	1,76	1,76
			2012	,2,16	2021	1,68	1,68
			2013	2,19	2024	1,5	1,5
			2014	2,39	2025	1,5	1,5
			2015	2,21	2030	1,5	1,5
			2016	2,08	2035	1,5	1,5
			2017	2			

66.	Выбросы от передвижных источников, в % от суммарных выбросов от стационарных и передвижных источников	%	2005	31,7	2018	30	30
			2010	27	2019	30	30
			2011	28,9*	2020	30	30
			2012	30,5	2021	29	29
			2013	32,2	2024	26	26
			2014	33,8	2025	25	25
			2015	29,8	2030	25	25
			2016	30	2035	25	25
			2017	30			
67.	Комплексный индекс загрязнения атмосферы	показатель СИ	2005	2-4	2018	2-4	2-4
			2010	2-4	2019	2-4	2-4
			2011	2-4	2020	2-4	2-4
			2012	2-4	2021	2-4	2-4
			2013	2-4	2024	2-4	2-4
			2014	2-4	2025	2-4	2-4
			2015	2-4	2030	2-4	2-4
			2016	2-4	2035	2-4	2-4
			2017	2-4			
68.	Доля отходов, направленных на переработку	%	2005	10	2018	45	45
			2010	20	2019	50	50
			2011	23	2020	54	54
			2012	27	2021	59	59
			2013	30	2024	66	66
			2014	35	2025	68	68
			2015	38	2030	74	74
			2016	40,5	2035	88	88
			2017	42			
69.	*Доля переработки твердых коммунальных отходов, по отношению к общему объему их образования в год	%	2005	н.д	2018	11	11
			2010	н.д	2019	15	15
			2011	н.д	2020	16	16
			2012	н.д	2021	25	25
			2013	н.д	2024	30	30
			2014	н.д	2025	35	35
			2015	н.д	2030	75	75
			2016	н.д	2035	90	90
			2017	10			
70.	Доля жилищного фонда, в котором осуществляется раздельный сбор отходов	%	2005	0	2018	20	20
			2010	0	2019	20	20
			2011	0	2020	25	25
			2012	5	2021	30	30
			2013	10	2024	45	45
			2014	20	2025	50	50
			2015	20	2030	100	100
			2016	20	2035	100	100
			2017	20			

Безопасность

71.	Уровень преступности	число (на 10000 чел. населения)	2005	345,6	2018	115	115
			2010	213,0	2019	115	115
			2011	157,6	2020	115	115
			2012	142,8	2021	114	114
			2013	123,1	2024	113	113
			2014	117,0	2025	113	113
			2015	128,4	2030	111	111
			2016	122,0	2035	110	110
			2017	105,3			
72.	в том числе тяжких и особо тяжких преступлений (% от общего количества зарегистрированных преступлений)	%	2005	25,8	2018	19,4	19,4
			2010	25,1	2019	19,4	19,4
			2011	19,8	2020	19,3	19,3
			2012	19,6	2021	19,3	19,3
			2013	24,5	2024	19,2	19,2
			2014	25,2	2025	19,1	19,1
			2015	21,4	2030	19	19
			2016	19,6	2035	18,8	18,8
			2017	24,0			
73.	Уровень уличной преступности (% от общего количества зарегистрированных преступлений)	%	2005	18,8	2018	27	27
			2010	17,2	2019	26,5	26,5
			2011	17,3	2020	26	26
			2012	18,5	2021	25,5	25,5
			2013	19,5	2024	23,5	23,5
			2014	17,6	2025	23,4	23,4
			2015	26,3	2030	23	23
			2016	29,3	2035	21,9	21,9
			2017	29,5			
74.	Уровень преступности среди несовершеннолетних (% от общего количества зарегистрированных преступлений)	%	2005	6,2	2018	3,2	3,2
			2010	5,2	2019	3,1	3,1
			2011	2,5	2020	3,1	3,1
			2012	3,2	2021	3,1	3,1
			2013	4,4	2024	3,0	3,0
			2014	4,2	2025	3,0	3,0
			2015	3,7	2030	2,9	2,9
			2016	3,2	2035	2,6	2,6
			2017	3,0			
75.	Раскрываемость преступлений (% от общего количеcва зарегистрированных преступлений)	%	2005	37,1	2018	45,6	45,6
			2010	52	2019	45,6	45,6
			2011	53,8	2020	45,7	45,7
			2012	51,8	2021	45,7	45,7
			2013	51,3	2024	45,8	45,8
			2014	54,6	2025	45,9	45,9
			2015	45,6	2030	46	46
			2016	45,0	2035	46,3	46,3
			2017	51,3			
76.	Число добровольных народных дружин	ед.	2005	2	2018	1	1
			2010	1	2019	1	1
			2011	1	2020	1	1
			2012	0	2021	1	1
			2013	0	2024	2	2
			2014	0	2025	2	2
			2015	0	2030	2	2
			2016	0	2035	2	2
			2017	0			
77.	Количество камер видеонаблюдения улиц, парков, скверов, дворовых территорий	шт.	2005	0	2018	27	27
			2010	5	2019	29	29
			2011	7	2020	32	32
			2012	10	2021	34	34
			2013	14	2024	40	40
			2014	18	2025	43	43
			2015	20	2030	54	54
			2016	23	2035	65	65
			2017	25			
78.	*Доля населения, обеспеченного доступом к «Системе-112»	%	2005	н.д	2018	90,0	90,0
			2010	н.д	2019	95,0	95,0
			2011	н.д	2020	98,0	98,0
			2012	н.д	2021	100,0	100,0
			2013	н.д	2024	100,0	100,0
			2014	н.д	2025	100,0	100,0
			2015	н.д	2030	100,0	100,0
			2016	н.д	2035	100,0	100,0
			2017	н.д			

Развитие гражданского общества

79.	Число социально-культурных проектов, проектов благоустройства, реализуемых общественными организациями	шт.	2005	3	2018	12	12
			2010	4	2019	12	12
			2011	8	2020	12	12
			2012	8	2021	12	12
			2013	8	2024	13	13
			2014	10	2025	14	14
			2015	10	2030	15	15
			2016	12	2035	15	15
			2017	12			

80.	Число волонтеров, постоянно участвующих в проектах, организуемых органами региональной и муниципальной власти	чел.	2005	30	2018	100	100
			2010	40	2019	110	110
			2011	50	2020	115	115
			2012	60	2021	120	120
			2013	70	2024	135	135
			2014	80	2025	140	140
			2015	85	2030	175	175
			2016	90	2035	200	200
			2017	95			
81.	*Доля населения,получающего государственные и муниципальные услуги в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в электронном виде	%	2005	н.д.	2018	42	42
			2010	н.д.	2019	50	50
			2011	н.д.	2020	60	60
			2012	н.д.	2021	70	70
			2013	н.д.	2024	70	70
			2014	н.д.	2025	70	70
			2015	н.д.	2030	70	70
			2016	н.д.	2035	70	70
			2017	35			

Градостроительство; землепользование

82.	ввод жилья	кв.м.	2005	29380,4	2018	66900	86000
			2010	68450	2019	68000	88000
			2011	54302	2020	70500	90000
			2012	46821,3	2021	72000	95000
			2013	104713	2024	77000	134000
			2014	113180	2025	78500	154000
			2015	80882	2030	86000	378000
			2016	82290	2035	91900	390010
			2017	120371			
83.	в том числе индивидуального	кв.м.	2005	18687,8	2018	20070	25800
			2010	37187	2019	20400	26400
			2011	27630	2020	21150	27000
			2012	32204	2021	21600	28500
			2013	27763	2024	23100	40200
			2014	52615	2025	23550	46200
			2015	53456	2030	17200	75600
			2016	28995	2035	18380	78000
			2017	44616			
84.	обеспеченность жильем на 1 жителя	кв.м.	2005	20,69	2018	30,6	30,9
			2010	22,94	2019	31,4	31,5
			2011	22,92	2020	32,2	32,3
			2012	23,19	2021	32,8	32,8
			2013	23,60	2024	34,7	34,4
			2014	26,98	2025	35,3	34,9
			2015	28,01	2030	38,5	39,6
			2016	29,01	2035	40,9	43,2
			2017	30,44			
85.	Процент покрытия территории населенных пунктов БГО документацией по планировке территории	%	2005	0	2018	27	27
			2010	1	2019	29	29
			2011	1	2020	31	31
			2012	3,7	2021	33	33
			2013	10,7	2024	42	42
			2014	15,7	2025	45	45
			2015	19,1	2030	67	67
			2016	22,7	2035	95	95
			2017	25,0			

Приложение 2

Система целей Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа до 2030 года

Цель приоритета	Стратегическое направление	Декомпозиция
1.«Достойное качество жизни березовчан» - Сохранение и развитие человеческого потенциала Сохранения и развития физического и духовного здоровья жителей Березовского городского округа	программа «Образование – основа развития, залог успеха» программа «Здоровый город» программа «Спортивный город» программа «Город культуры и искусства» программа «Город комфортной социальной среды» направление «Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства» программа «Совершенствование системы управления жилищным фондом» Программа «Развитие современных инженерных систем жизнеобеспечения» направление «Развитие гражданского общества» программа «Город активных граждан»	Цель 1.1. Формирование единого образовательного пространства, гарантирующего вариативность и многообразие содержания и форм образования, которое обеспечит доступность непрерывного повышения человеком собственного образовательного уровня в соответствии с изменением его возрастных потребностей, гарантирующего высокие образовательные результаты. Создание современной образовательной среды. Цель 1.2. Сохранение и укрепление здоровья жителей городского округа, формирование ответственного отношения горожан к своему здоровью Цель 1.3. Создание условий, обеспечивающих населению округа возможность систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни, получить доступ к развитой инфраструктуре, а также повысить конкурентоспособность городского спорта. Цель 1.4. Сохранение и развитие сферы культуры, повышение уровня интеллектуального и культурного развития населения и удовлетворение их потребности в свободной культурно-творческой самореализации. Цель 1.5. Создание условий для формирования активной жизненной позиции населения округа путем укрепления института семьи, совершенствования подходов в реализации семьей своих функций, мобилизации собственных ресурсов семьи, социализации и самореализации молодежи, создания установок на ведение здорового образа жизни. Содействия активному долголетию граждан старшего поколения. Цель 1.6. Обеспечение растущих потребностей населения в повышении комфортности жилья, качества жилищно-коммунальных услуг, уровня безопасности жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры, а также энергобезопасности округа: Цель 1.7. Формирование системы корпоративных и социальных отношений в жилищной сфере, обеспечивающих постоянно повышающийся уровень качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям (населению), комфорта и безопасности жилья. Цель 1.8. Развитие систем жизнеобеспечения, повышение их экономической, энергетической и экологической эффективности и обеспечение энергобезопасности округа. Цель 1.9. Развитие сообщества свободных, равных и активных горожан, объединенных общностью традиций, интересов и ценностей, формирование общественного согласия, создание эффективной модели местного самоуправления и системы партнерских отношений между институтами власти и местным сообществом отражены в данном направлении. Цель 1.10. Создание условий для активизации и эффективного использования на благо города, поселков и его жителей разнообразных форм активности (самодеятельности) широких слоев населения.
2. «Развитие экономического потенциала Березовского городского округа» -дальнейшее развитие промышленного комплекса Березовского городского округа за счет создания конкурентоспособной, устойчивой, структурно сбалансированной промышленности. А также создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Березовского городского округа, формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов	программа «Повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Березовского городского округа» программа «Развитие малого и среднего предпринимательства» программа «Развитие сферы услуг»	Цель 2.1. Создание благоприятного климата, способствующего привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов в развитии экономики и социальной сферы Березовского городского округа. Цель 2.2. Содействие развитию экономического потенциала округа через создание благоприятных условий развития субъектов малого и среднего предпринимательства Цель 2.3. Создание условий для формирования комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности (как производителей товаров, так и субъектов торговой деятельности и деятельности по предоставлению услуг) через развитие многоформатной инфраструктуры торговли посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности.

Цель приоритета	Стратегическое направление	Декомпозиция
3. «Березовский городской округ территория для жизни и бизнеса» – создание условий для сбалансированного развития территории Березовского городского округа, обеспечивающих потребности человеческого и экономического развития в современной инфраструктуре	направление «Развитие транспортной инфраструктуры»	Цель 3.1. Создание транспортной системы округа, удобной для жизни населения в условиях высокого уровня автомобилизации на основе проведения сбалансированной транспортной политики, включающей в себя улучшение качества услуг пассажирского транспорта и совершенствование магистральной улично-дорожной сети.
	направление «Градостроительство и землепользование»	Цель 3.2. Градостроительное обеспечение стратегии развития Березовского городского округа, взаимодействие стратегического и градостроительного планирования на основе отраслевого и интегрального прогнозирования, направленного на устойчивое развитие городского округа на основе эффективного
	программа «Город доступного и комфортного жилья»	Цель 3.3. Удовлетворение потребностей разных групп населения в современном жилище и связанными с ним объектами обслуживания в соответствии с их образом жизни и финансовыми возможностями; комплексное освоение территорий для застройки.
	направление «Экология. Благоустроенная среда. Рекреационные зоны»	Цель 3.4. Создание комфортных условий проживания на основе улучшения качества окружающей среды и благоустройства территории городского округа. Обеспечение экологической устойчивости и повышение экологической безопасности систем жизнедеятельности, формирование у жителей города и поселков экологического мировоззрения и культуры
		Цель 3.5. Улучшение экологической обстановки, создание благоприятных условий проживания населения, повышение экологической культуры граждан.
	программа «Оздоровление окружающей среды»	Цель 3.6. Обеспечение чистоты территории, улучшение качества благоустройства.
	программа «Чистый благоустроенный город»	Цель 3.7. Системное обеспечение общественной безопасности муниципального образования как административной единицы; устранение негативных воздействий угроз общественной безопасности и жизненно важным интересам личности, общества, государства; создание условий для эффективной деятельности и взаимодействия государственных, муниципальных, общественных, иных организаций, правоохранительных органов, объединение их усилий для создания общественно безопасной среды проживания.
	направление «Безопасность»	Цель 3.8. Обеспечение общественной безопасности граждан на территории Березовского городского округа
	программа «Общественный правопорядок»	Цель 3.9. Обеспечение комплексной безопасности, минимизация социального, экономического и экологического ущерба наносимого населению, экономике и природной среде Березовского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров, происшествий на водных объектах, биологической и химической опасности.
	программа «Защита от ЧС и совершенствование ГО»	

Приложение 3

Межмуниципальные проекты Березовского городского округа

Отраслевая принадлежность	Наименование проекта	Основное назначение/ Обслуживаемые территории	Основание	Сроки реализации
Транспортная инфраструктура	Организация межмуниципального «скоростного» маршрута внеуличного рельсового транспорта (скоростной трамвай): Березовский – Екатеринбург (через КОР)	Повышение связности территории Березовского ГО и г.Екатеринбурга	Предложение администрации Березовского ГО	
	Реконструкция участков дорог, проходящих по территории МО г.Екатеринбург и имеющих низкую пропускную способность (ул. Проезжая, дорога через Новосвердловскую ТЭЦ- продолжение ул. Высоцкого с переходом в улично-дорожную сеть г. Березовского)		Предусмотрено Генеральным планом Березовского ГО	
	Проектирование и строительство новых въездов в г.Березовский со стороны г.Екатеринбурга и ЕКАД с устройством транспортных развязок в разных уровнях		Предусмотрено Генеральным планом Березовского ГО	
	Организация новых видов транспорта – скоростного трамвая для быстрой связи с г.Екатеринбургом		Предусмотрено Генеральным планом Березовского ГО	
Электроснабже-ние	Реконструкция ПС 110кВ Марковская с заменой трансформаторов мощностью 2х25 МВА на 2х40 МВА	Предотвращение перегруза трансформаторного оборудования при единичных отключениях	Соответствует Схеме и программе развития электроэнергетики Свердловской области на период 2019-2023 гг	2018
	Реконструкция ВЛ 110 кВ Дачная-Ново-Свердловская ТЭЦ с отпайками	Необходимость поддержания технического состояния		2023
	Проектирование и строительство 4-х новых электроподстанций в г.Березовском и питающх их высоковольтных линий электропередач, реконструкция и модернизация существующих подстанций, с поиском иных вариантов энергоснабжения (при отсутствии свободных коридоров для ввода в город сетей 110 кВт)	Реализация технологического присоединения для новых потребителей и необходимость поддержания технического состояния	Предусмотрено Генеральным планом Березовского ГО Линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, являются объектами регионального значения	2016 - 2021
газоснабжение	Реконструкция ГРС-1 с увеличением производительности ГРС до660,0 тыс. куб. м/ч (в том числе с отдельным выходом ГРС на г.Березовский – 120,0 тыс. куб.м/ч) и выносом реконструируемой ГРС на новую площадку за перспективные границы МО г.Екатеринбург	Развитие системы газоснабжения МО г.Екатеринбург, подключение новых абонентов	Соответствует Генеральным планам МО г. Екатеринбург и Березовского ГО	2017 - 2020
водоснабжение	Использование вод шахтного водоотлива ООО «Березовский рудник» с целью дополнительного водоснабжения МО г. Екатеринбург	Обеспечение водоснабжения новых потребителей г.Екатеринбург	Предложение администрации Березовского ГО	2025
водоотведение	Увеличение производительности действующих городских очистных сооружений	г.Березовский Очистные сооружения обслуживают часть г.Екатеринбурга	Предусмотрено Генеральным планом Березовского ГО применительно к территории г.Березовского	2025
Обращение с отходами ТБО	Полигон ТКО, строительство на его территории мусороперерабатывающего завода, на землях Березовского городского округа (п.Красногвардейский)	Обслуживаемые территории Березовского ГО, ГО Верхняя Пышма	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Березовского ГО до 2025 года», Генеральный план Березовского ГО, Территориальная схема обращения с отходами Свердловской области	2020 - 2030
	Строительство мусороперерабатывающего завода на территории действующего полигона «Северный», реконструкция и модернизация полигона	Обслуживаемая территория МО г Екатеринбург	Предложение администрации Березовского ГО	2020- 2030
Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	Строительство пожарных депо	п.Сарапулка Березовский ГО	Предложение Министерства общественной безопасности Свердловской области	
Образование	Межмуниципальная школа-интернат для одаренных детей район «Зеленая долина»	Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО; Программа «Развитие системы образования в свердловской области до 2024 года» в части намеченного продолжения работы по развитию региональной системы выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи	2025- 2030
	Областной центр по профессиональной ориентации на рабочие специальности школьников при совет Глав агломерации (на базе здания филиала РГППУ)	Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО; Соответствует Проекту «Уральская инженерная школа» на 2015-2034 годы (Указ Губернатора Свердловской области от 06.10.2014 № 453-УГ), в числе мероприятий которого создание «Центра ранней профессиональной ориентации»	2025
	Дворец технического творчества	Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО; Соответствует Проекту «Уральская инженерная школа» на 2015-2034 годы (Указ Губернатора Свердловской области от 06.10.2014 № 453-УГ), в числе мероприятий которого расширение сети учреждений дополнительного образования технической направленности	
	Расширение существующего (в северной части г.Березовского) и строительство нового межшкольного учебно-производственного комбината	Березовский ГО	Генеральный план Березовского ГО Предложение администрации Березовского ГО	2025

здравоохранение	Создание межмуниципального центра травматологии	Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО	
	Строительство поликлиники нового поколения в зоне нового жилищного строительства	Березовский ГО	Генеральный план Березовского ГО Предложение администрации Березовского ГО	
	Развитие института «Клиники мозга»	Развитие действующего учреждения/ Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО	
Социальное обслуживание граждан	Жилой корпус в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания населения Свердловской области «Березовский психоневрологический интернат»	Возможность обеспечения нормативной доступности объекта для населения соседних округов.	Предложение ОАО Гипрогор	2020 - 2030
	Дом ночного пребывания			2020- 2030
Культура	Музейно-туристский комплекс «Золотая деревня»	Развитие филиала Свердловского областного краеведческого музея в г. Березовском «Музей золота» и создание новых объектов познавательного туризма в г.Березовский, включенном в региональный туристский маршрут «Самоцветное кольцо Урала»	Предложение администрации Березовского ГО Стратегия развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области до 2035 года	2025
	Музей крокоита	Объект регионального значения. Минералогический памятник природы. Самое богатое месторождение крокоита на Березовском месторождении золота	Предложение администрации Березовского ГО	
	Создание мирового туристского аттракциона на базе существующих шахт	Объект регионального значения	Предложение администрации Березовского ГО	
Физическая культура и спорт	Профессиональный комплекс экстремальных видов спорта на базе существующего Экстрим-парка «Горизонт»	Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО	2019
	Создание многофункционального центра по работе с детьми, молодежью, семьей на базе комплекса БМАУ ДЗОЛ «Зарница» (с учетом планируемого присоединения ДЗЛ «Чайка»)	Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО	
	Реконструкция Детско-юношеской спортивной школы	Муниципальные образования Екатеринбургской агломерации	Предложение администрации Березовского ГО	

Приложение 4

Приоритетные стратегические проекты (основные показатели эффективности)

1.Проект «Строительство детской поликлиники»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Детская поликлиника: реконструкция половины здания детской больницы под детскую поликлинику. В связи с ростом детского населения действующая детская поликлиника, построенная в 1979 году, не обеспечивает качественное и доступное медицинское сопровождение детского населения
Цель проекта	обеспечить нормативное предоставление медицинских услуг детскому населению г.Березовского
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	здравоохранение
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Шиловская,28
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	источники финансирования – областной бюджет
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	40100 посещений в год Площадь 2089,3 кв.м.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	20
Общая стоимость проекта –тыс.рублей	67960,0 тыс. руб.
Потребители/клиенты	детское население городского округа
Ожидаемый результат реализации проекта	повышение доступности и качества предоставляемых лечебно-профилактических услуг, оборудование кабинетов детских врачей в соответствии с современными требованиями и нормами
Куратор проекта (ответственный)	Главный врач ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»

2.Проект «Открытие ОВП»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Открытие 2-х ОВП: в поселке Сарапулка, в мкр Уют-Сити. Ведется строительство многоквартирных и малоэтажных жилых домов в населенных пунктах, находящихся на значительном удалении от существующих ЛПУ, увеличивается население городского округа. Возрастает потребность в строительстве новых объектов здравоохранения.
Цель проекта	обеспечить нормативное предоставление медицинских услуг взрослому населению Березовского городского округа
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	здравоохранение
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ, г. Березовский, п. Сарапулка
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	источники финансирования – областной бюджет
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	9000 посещений в год Площадь 500 кв.м.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	10
Общая стоимость проекта	25000,0 тыс. руб.
Потребители/клиенты	население городского округа (городское и сельское)
Ожидаемый результат реализации проекта	повышение доступности и качества предоставляемых лечебно-профилактических услуг в связи с увеличением численности населения
Куратор проекта (ответственный)	главный врач ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»

3.Проект «Открытие дополнительного отделения скорой медицинской помощи»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	**Строительство отделения скорой медицинской помощи** В связи с увеличением населения городского округа мощности имеющегося отделения скорой медицинской помощи не позволяют обеспечить качество услуг в соответствии с нормативами. Возрастает потребность в строительстве нового объекта здравоохранения
Цель проекта	обеспечить нормативное предоставление медицинских услуг населению Березовского городского округа
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	здравоохранение
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ, г. Березовский, ул Шиловская,28
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	источники финансирования – областной бюджет
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	13000 вызовов в год Площадь 400 кв.м.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	14
Общая стоимость проекта	15000,0 тыс. руб.
Потребители/клиенты	население городского округа (городское и сельское)
Ожидаемый результат реализации проекта	повышение доступности и качества скорой медицинской помощи в связи с увеличением численности населения
Куратор проекта (ответственный)	главный врач ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»

4.Проект «Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Березовский, в 337 м на юго-восток от границы земельного участка по ул. Ветеранов, 25»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Проектной документацией предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения на 270 мест путем привязки повторно применяемой проектной документации объекта «Детское дошкольное образовательное учреждение на 270 мест по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Циолковского, 5 (ш.04.14-...,от 2014, с изм. 1 от 06.2014)», разработанной ООО «Архитектурно-проектная компания «Уралсибпроект», получившей положительное заключение государственной экспертизы от 09.07.2014 № 66-1-5—0302-14/14-0286-1. Проектом предусмотрено строительство 3-х этажного здания дошкольного образовательного учреждения на 270 мест, пожарных резервуаров, прокладка сетей инженерно- технического обеспечения и проектирование территории ДОУ, которая состоит из 11-и групповых площадок для детей дошкольного возраста и двух физкультурных площадок, на групповых площадках предусмотрено устройство теневых навесов и малых архитектурных форм. Сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах по состоянию на 01.07.2017 г. 200 932,29 тыс. руб., включая НДС, а также рассчитанная в ценах 2001г. 32 224,48 тыс. руб. Технологическая структура капитальных вложений: Сметная стоимость, включая НДС тыс. руб Сметная стоимость инвестиционного проекта 200 932,29 В том числе: строительно-монтажные работы 181 024,38 приобретение оборудования, мебели и инвентаря 13 830,23 прочие затраты 6 077,68 Расчет затрат на содержание объекта после его сдачи в эксплуатацию (в год) 24 408,178 тыс.руб.: Наименование Сумма (тыс.руб) Опата труда и отчисления 17 500,00 Услуги связи 86,040 Коммунальные услуги 2 210,868 Работы, услуги по содержанию имущества 380,070 Прочие работы, услуги 4 161,2 Увеличение стоимости основных средств 40,00 Увеличение стоимости материальных запасов 30,00 Содержание объекта после ввода в эксплуатацию будет осуществляться за счет средств местного бюджета.
Цель проекта	Цель: Создание условий для обеспечения государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях Березовского городского округа. Задачи: 1) Создание новых мест в дошкольных образовательных организациях Березовского городского округа; 2) обеспечение 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Образование
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Свердловская область, г. Березовский, в 337 м на юго-восток от границы земельного участка по ул. Ветеранов, 25 в жилой зоне с активным жилищным строительством.
Основные показатели проекта:	Реализация проекта позволит создать 62 дополнительных рабочих мест и решить проблему обеспеченности местами в ДОУ детей дошкольного возраста.
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Государственно-частное партнерство
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	3-х этажное здание дошкольного образовательного учреждения на 270 мест, пожарных резервуаров, прокладка сетей инженерно- технического обеспечения и проектирование территории ДОУ, которая состоит из 11-и групповых площадок для детей дошкольного возраста и двух физкультурных площадок, на групповых площадках предусмотрено устройство теневых навесов и малых архитектурных форм.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	Численность временных рабочих мест для организации и ведения строительства - 40 человек. Численность постоянных рабочих мест - 62 человека (новые рабочие места), из них: административно-управленческий персонал – 2 человека; педагогические работники – 27 человек; обслуживающий персонал – 33человека.
Общая стоимость проекта	180 222, 09 тыс. рублей.
Потребители/клиенты	Воспитанники, родители (законные представители)
Ожидаемый результат реализации проекта	Необходимость реализации программы обусловлена высокой социальной значимостью решаемых задач по формированию условий для получения качественного дошкольного образования в Березовском городском округе, решение проблемы обеспеченности местами в ДОУ детей дошкольного возраста.
Куратор проекта (ответственный)	Управление образования Березовского городского округа, начальник Иванова Наталья Владимировна

5.Проект «Стадион «Горняк. Развитие»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Наименование «Стадион «Горняк» -превращение типового стадиона с легкоатлетической дорожкой длиной 400 м. в спортивный объект, где одновременно могут проводиться соревнования по всем видам легкоатлетических дисциплин. Проект рассчитан на 2 года (2017-2018). Участники: управление культуры и спорта Березовского городского округа, управление образования БГО, министерство физической культуры и спорта Свердловской области и Федерация легкой атлетики Свердловской области.
Цель проекта	Создание открытого легкоатлетического стадиона
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Физическая культура и спорт
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная,13
Основные показатели проекта:	футбольное поле, соответствующее требованиям ФИФА, легкоатлетический стадион, соответствующий требованиям международной федерации легкой атлетики
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Средства местного бюджета
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Площадь стадиона – 12 220м2, 1200 посадочных мест
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	1
Общая стоимость проекта	50 000,00 тыс.руб.
Потребители/клиенты	Секция легкой атлетики БМАУ ДЮСШ «Олимп» Секции по футболу БМАУ СОК «Лидер» Федерация легкой атлетики Свердловской области Жители Березовского городского округа
Ожидаемый результат реализации проекта	Увеличение численности занимающихся в спортивных секциях БМАУ ДЮСШ «Олимп», БМАУ СОК «Лидер». Увеличение численности населения, регулярно занимающихся физической культурой и спортом в г.Березовский. Проведение областных соревнований по всем видам легкоатлетических дисциплин
Куратор проекта (ответственный)	Начальник управления культуры и спорта Березовского городского округа Репин Кирилл Александрович

6.Проект «Строительство здания Дворца культуры»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Строительство здания Дворца культуры
Цель проекта	создание в г.Березовском центра культуры для жителей БГО
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	культура
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Город Березовский
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Внебюджетные источники финансирования, муниципально-частное партнерство.
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	зрительный зал на 1000 мест, площадь 10000м2, пропускная способность 1000 чел/сут
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	30

Общая стоимость проекта	1200 млн.руб.
Потребители/клиенты	Население БГО
Ожидаемый результат реализации проекта	организация досуга населения, максимальное удовлетворение социально-культурных потребностей различных категорий населения
Куратор проекта (ответственный)	Репин К.А., начальник управления культуры и спорта БГО

7. Проект «Лыжероллерная трасса»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Лыжероллерная трасса, при БМАУ «ДЗОЛ» «Зарница», расположенная в лесном массиве г.Березовский вблизи Шиловского водохранилища (природоохранная зона, гидрологический памятник природы Свердловской области).
Цель проекта	Развитие лыжного спорта в Березовском городском округе
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Управление образования Березовского городского округа
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	БМАУ «ДЗОЛ» «Зарница» Березовский городской округ
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Протяженность трассы: 3750,0 Ширина трассы: 4,5 м Ширина беговой дорожки: 1,0 м Ширина обочины: 1,0 Стадион: 57,0х150,0 Вид покрытия: капитальный/асфальтобетон
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	1
Общая стоимость проекта	36 013 010 ,00
Потребители/клиенты	Жители Свердловской области
Ожидаемый результат реализации проекта	Развитие лыжного спорта
Куратор проекта (ответственный)	Дергачев А.И., директор БМАУ «ДЗОЛ» «Зарница»

8.Проект «Комплексное благоустройство общественной территории Тропа Здоровья - Велодорожка»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Комплексное благоустройство общественной территории Тропа Здоровья - Велодорожка, в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Березовского городского округа» в 2018 году, При выполнении комплекса мероприятий будет обеспечена безопасность граждан, значительно улучшатся комфортные и эстетические условия, в том числе и внешний облик города.
Цель проекта	Формирование комфортной городской среды, в целях разделения пешеходных и велосипедных потоков, создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для населения.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Городское благоустройство
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ на территории лесопарковой зоны «Тропа Здоровья» - велодорожка
Основные показатели проекта:	Благоустройство 15 000 кв.м.
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, федеральный, областной и местный бюджет.
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Протяженность 5 км.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	-
Общая стоимость	
Потребители/клиенты	Население, велосипедисты
Ожидаемый результат реализации проекта	Повышение удобства использования и эстетического восприятия зон общественных территорий
Куратор проекта (ответственный)	Заместитель главы администрации Березовского городского округа Еловиков А.В.

9.Проект «Концессионное соглашение №8-КС в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения г.Березовского Свердловской области»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Концессионное соглашение №8-КС в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения г.Березовского Свердловской области от 27.11.2017г.
Цель проекта	Реконструкция и модернизация объектов Соглашения
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Жилищно-коммунальное хозяйство
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	г.Березовский Березовского городского округа
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Концессионное соглашение заключено между администрацией Березовского городского округа (далее, концедент) и АО «ЕТК» (далее, концессионер) сроком на 20 лет. Проектом предусмотрено финансирование Концедентом расходов на капитальный ремонт объектов Соглашения сроком с 2018 по 2027 год в объёме 4 000 тыс.рублей в год. Остальные инвестиции концессионера АО «ЕТК» (частные).
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	н/д
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	н/д
Общая стоимость проекта	453 563 тыс.рублей.
Потребители/клиенты	Физические и юридические лица Березовского городского округа
Ожидаемый результат реализации проекта	Повышение показателя надежности инженерных сетей на территории г.Березовского в границах зоны теплоснабжения Ново-Свердловской ТЭЦ
Куратор проекта (ответственный)	Заместитель главы Березовского городского округа А.В.Еловиков

10.Проект «Строительство межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Строительство межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов. представляет собой комплекс сооружений, направленных не только на захоронение, обезвреживание и утилизацию твердого утильсырья, но и на защиту окружающей среды и человека.
Цель проекта	Правильное складирование мусора, но и максимальное использование всех свойств отходов.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Экология
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	П. Красногвардейский (Крутихинский торфомассив) Березовский городской округ
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Внебюджетные источники

Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	400 тысяч тонн /в год ТКО
Количество рабочих мест (новых)	30
Общая стоимость проекта	100 млн.руб.
Потребители/клиенты	Население Березовского городского округа и соседних муниципалитетов.
Ожидаемый результат реализации проекта	Создание межмуниципальных полигонов ТКО является одним из путей решения проблемы с накоплением отходов на территории области.
Куратор проекта (ответственный)	Еловиков А.В.., заместитель главы администрации БГО

11.Проект «Откачка шахтных вод и закладка подземных пустот»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Откачка шахтных вод из горных выработок обеспечивает предотвращение процессов затопления и заболачивания территории г. Березовского, подверженной негативным инженерно-геологическим процессам; закладка подземных пустот исключает деформацию, сдвижение и обрушение земной поверхности
Цель проекта	Обеспечение экологического благополучия и экологической безопасности жителей Березовского городского округа
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Экология
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	г. Березовский (Березовский городской округ)
Основные показатели проекта:	Объем откаченных шахтных вод; Объем закладки подземных пустот (методом гидрозакладки)
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Откачка дренажных и шахтных вод шахтными осуществляется с помощью работы водоотливных установок на шахтах «Южная» и «Северная»: насосная установка главного водотлива шахты «Южная» на глубине 314 м оборудована четырьмя насосами ЦНСГ-350х350, шахтная вода по трубопроводам диаметром 372 мм подается на поверхность; насосная станция главного водотлива шахты «Северная»-двухступенчатая, вода с насосной горизонта 512 м по трубопроводам подается в водосборники горизонта 162 м, а затем с насосной горизонта 162 м на поверхность, насосная горизонта 512 м оборудована пятью насосами ЦНС-300/480, насосная 162 горизонта четырьми насосами ЦН-1000/180. Закладка подземных пустот осуществляется песковыми насосами, установленными на обогатительной фабрике, пески обогатительной фабрики по трубопроводам, скважинам и горным выработкам подаются в закладываемые подземные пустоты (камеры). Источники финансирования: внебюджетные источники; средства местного бюджета
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Откачка шахтных вод объемом 14 000,0 тыс.куб.м. Закладка подземных пустот: гидрозакладка-5,0 тыс.куб.м, по дайке «Елизаветинская»-20,0 тыс.куб.м, пустой породой-10,0 тыс.куб.м, локализация-40,0 тыс.куб.м
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	Количество рабочих мест не изменится
Общая стоимость проекта – 2 297,139 тыс. рублей (приложение №2 к Рамочной программе на 2016-2036 г.г. «По предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории МО г. Березовский вследствие возможных проявлений подвижек (обрушений) земной поверхности от ранее накопленного экологического вреда при отработке Березовского золоторудного месторождения»	Откачка шахтных вод по годам (прогноз): 2018-237413,0 тыс. руб.; 2019-250335,0 тыс. руб.; 2020-265307,0 тыс. руб.; 2021-282269,0 тыс. руб.; 2022-302628,0 тыс. руб.; 2023-179130,0 тыс. руб.; 2024-139590,0 тыс. руб.; 2025-91220,0 тыс. руб. Закладка подземных пустот по годам (прогноз): 2018-53534,0 тыс. руб.; 2019-57281,0 тыс. руб.; 2020-61291,0 тыс. руб.; 2021-65581,0 тыс. руб.; 2022-70172,0 тыс. руб.; 2023-75084,0 тыс. руб.; 2024-80340,0 тыс. руб.; 2025-85964,0 тыс. руб.
Потребители/клиенты	Население, проживающие на территории г. Березовского
Ожидаемый результат реализации проекта	Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования (Березовский городской округ) вследствие возможных проявлений подвижек (обрушений) земной поверхности от ранее накопленного экологического вреда при отработке Березовского золоторудного месторождения
Куратор проекта (ответственный)	Главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа (О.Б. Кинева)

12.Проект «Использование вод шахтного водоотлива для дополнительного водоснабжения г.Березовского»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Использование вод шахтного водоотлива для дополнительного водоснабжения г. Березовского обеспечивает развитие системы центрального водоснабжения для существующего и для строительства нового жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и промышленного назначения
Цель проекта	Обеспечение устойчивого социально-экономического развития Березовского городского округа, повышение качества жизни жителей городского округа
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	ЖКХ
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	г. Березовский (Березовский городской округ)
Основные показатели проекта:	Дополнительный объем воды питьевого качества, поступающий в централизованную систему водоснабжения г. Березовского; протяженность, реконструируемых существующих сетей водоснабжения и протяженность вновь построенных сетей водоснабжения
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Добыча подземных вод на северо-шахтном и Южном-шахтном участках (в составе Шахтного участка) Березовского МПВ для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Березовского в соответствии с условиями пользования недрами лицензии СВЕ 03248 ВЭ; водоподготовка подземных воды до качества, соответствующего требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01» Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству вводы централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; подача воды в централизованную систему питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения потребителям.
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Максимальный суммарный водоотбор вод, используемых для питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения г. Березовского 4,2 тыс. куб.м в сутки, в том числе 1,7 тыс.куб.м в сутки по Северно-шахтному участку и 2,5 тыс.куб.м в сутки по Южно-шахтному участку в составе Шахтного участка Березовского месторождения подземных вод
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	Количество новых рабочих мест увеличится
Общая стоимость проекта – 900 000,0 тыс. рублей	Срок реализации 2020 год (прогноз) (приложение №1 «Перспективные направления развития Березовского городского округа на 2015-2020 годы» к программе «Комплексное развитие Березовского городского округа» на 2015-2020 годы, утвержденной распоряжением Правительства Свердловской области от 22.10.2015 №1117-РП)
Потребители/клиенты	Потребители г. Березовского
Ожидаемый результат реализации проекта	Обеспечение населения для существующего и для строительства нового жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и промышленного назначения питьевой водой стандартного качества
Куратор проекта (ответственный)	Главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа (О.Б. Кинева)

13.Проект «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Березовского»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Березовского обеспечивает увеличение суммарной производительности до 30,0 тыс. куб.м в сутки и доведение показателей очистки сточных хоз-бытовых стоков до нормативных требований
Цель проекта	Обеспечение устойчивого социально-экономического развития Березовского городского округа, повышение качества жизни жителей городского округа
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	ЖКХ
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	г. Березовский (Березовский городской округ)
Основные показатели проекта:	Объем очищенных сточных вод, не превышающих нормативы предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Березовского состоит из следующего комплекса мероприятий: строительство здания механической очистки с установкой решеток, песколовок и фильтров-процеживателей; использование существующих первичных отстойников и контактных резервуаров с увеличением времени пребывания сточных вод при биологической очистке; внедрение технологии глубокого удаления соединений азота и фосфора (нитри-денитрификация); применение ультрафильтрационных мембран при очистке сточных вод; применение ультрафиолетового обеззараживания; замена оборудования в цехе механического обезвоживания осадка. Источники финансирования: внебюджетные источники; средства местного бюджета

Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Существующее положение прием и очистка хоз-бытовых сточных вод на очистных сооружениях канализации-20,6 тыс.куб.м в сутки, После реконструкции -30,0 тыс.куб.м в сутки
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	Количество новых рабочих мест увеличится
Общая стоимость проекта – 766 688,06 тыс. рублей	Срок реализации проекта 2022 год (прогноз)
Потребители/клиенты	Потребители г. Березовского
Ожидаемый результат реализации проекта	Достижение нормативного качества очистки хоз-бытовых сточных вод; экономическая целесообразность применения новых технологий; экологическая безопасность применяемых технических решений; максимальное использование существующего оборудования, зданий и сооружений
Куратор проекта (ответственный)	Главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа (О.Б. Кинева)

14.Проект «Создание МФЦ для бизнеса»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Создание МФЦ (Центра оказания услуг) для бизнеса. Полный комплекс государственных и муниципальных услуг в формате «одного окна»
Цель проекта	Повышение доступности и качества получения основных государственных и муниципальных услуг. Гос. поддержка предпринимателей.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Развитие малого и среднего предпринимательства
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Г. Березовский
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Создание на базе Фонда «Березовский фонд поддержки малого предпринимательства» Источники финансирования: - администрация Березовского ГО (предоставление помещения); - СОФПП, БФПМП (ремонт и оснащение помещения);
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	100 кв.м.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	2 новых рабочих места
Общая стоимость проекта – _____тыс. рублей.	Стоимость с учетом безвозмездного предоставления помещения, ремонтными работами, приобретением мебели и орг.техники – 1,0 млн. руб.
Потребители/клиенты	Предприниматели и юридические лица
Ожидаемый результат реализации проекта	Предоставление качественных услуг бизнесу (государственных,муниципальных, дополнительных(сопутствующих). Сокращение сроков предоставления услуг. Ликвидация очередей.
Куратор проекта (ответственный)	Маслакова Ю.О., заведующая отделом инвестиционного развития администрации БГО, Галлямов Р.Р.- директор фонда БФПМП

15.Проект «Создание новых планировочных районов»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	**Создание новых планировочных районов.** Планируется строительство объектов среднеэтажной и повышенной этажности жилой застройки, школ, детских садов, больниц, а также объектов общественно-делового назначения, объектов обслуживания
Цель проекта	Освоение новых территорий в целях осуществления жилищного строительства и развития территории в целом.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Строительство
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Внебюджетные источники ?
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	**1882 га, с** расчетным населением **82,4** тысячи человек, общей площадью жилья **4 085 000** квадратных метров.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	6000
Общая стоимость проекта	н\д
Потребители/клиенты	Население БГО, соседних МО
Ожидаемый результат реализации проекта	Повышение качества жизни населения, доступность приобретения жилья, комплексное сбалансированное освоение, обеспечение социальной, инженерной и транспортной инфраструктурами. Освоение новых территорий в целях осуществления жилищного строительства и развития территории в целом.
Куратор проекта (ответственный)	Алешин Е.Н., главный архитектор БГО

16.Проект «Развитие Западной и Северной промышленных зон»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Развитие Западной и Северной промышленных зон.
Цель проекта	реализация программы комплексного развития территории БГО мероприятие 95 «Размещение производственных и складских комплексов в Западной и Северной промышленных зон»
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Строительство, промышленность
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ (Западная и Северная пром. зоны)
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Внебюджетные источники финансирования
Площадь	30 га
Количество рабочих мест (новых)	300
Общая стоимость проекта	1,5млрд.руб
Потребители/клиенты	СМП, юридические лица.
Ожидаемый результат реализации проекта	Достижение устойчивого социально- экономического развития территории. Создание новых производственных предприятий, относящихся к СМП. Развитие «точек» роста экономики. Повышение инвестиционной привлекательности территории, создание новых рабочих мест.
Куратор проекта (ответственный)	Алешин Е.Н., главный архитектор БГО

17.Проект «Безопасный город»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (концепция создания утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №2446-р). Состоит из 73 сегментов, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности населения в разных аспектах, таких как: безопасность населения и муниципальной (коммунальной) инфраструктуры, безопасность на транспорте, экологическая безопасность, координация работы служб и ведомств и их взаимодействие.
Цель проекта	Повысить безопасность жизнедеятельности населения Березовского городского округа
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Безопасность, обеспечение общественного порядка
Место реализации проекта.	Березовский городской округ
Основные показатели проекта:	- фиксация преступлений и правонарушений; - оказание помощи в розыске преступников и угнанного автотранспорта; - отображение сигналов тревоги пожарных систем сигнализаций на пульт оператора «Безопасного города» в ЕДДС; - геолокация абонентов, обратившихся за помощью, наведение ближайших камер видеонаблюдения по полученным координатам (при их наличии); - контроль в режиме реального времени за передвижением муниципального и маршрутного автотранспорта, получение сигналов тревоги от него; - контроль метеорологической обстановки и состояния воздуха в пределах населенных пунктов в реальном времени; - своевременное информирование населения о ЧС природного и техногенного характера; - извещение об отключении электроэнергии, воды, тепла в многоквартирных домах.
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Бюджетные средства (местный, областной, федеральный), привлечение частных инвесторов
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Определение мест установки видеокамер, приобретение серверов для непрерывной записи и хранение записей не менее 30 суток, приобретение программного обеспечения с возможностью распознавания лиц и регистрационных знаков транспортных средств и сравнение их с имеющейся базой. Приобретение и установка 7 автоматических метеостанций и газоанализаторов. Оборудование многоквартирных домов датчиками отключения электроэнергии, снижения давления и температуры в тепло и водосетях. Оборудование маршрутных транспортных средств приборами ГЛОНАСС/GPS мониторинга, вывод пожарной сигнализации на пульт оператора «Безопасного города» в ЕДДС.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	4 новых рабочих места

Общая стоимость проекта	100 тыс. руб. на разработку проекта
Потребители/клиенты	Жители Березовского городского округа, предприниматели.
Ожидаемый результат реализации проекта	Уменьшение количества преступлений и административных правонарушений, сокращение времени выявления и ликвидации нештатных ситуаций на инфраструктуре ЖКХ, своевременное оповещение и информирование о неблагоприятных погодных условиях, опасных погодных явлениях, предупреждение о ПДК вредных веществ в воздухе и т.д.
Куратор проекта (ответственный)	Еловиков Антон Вадимович

18.Проект «Развитие и сохранение волонтерского движения»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Развитие и сохранение волонтерского движения
Цель проекта	формирование у детей культуры социального служения как важного фактора развития современного общества.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	социальная
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ
Основные показатели проекта:	
Схема, условия реализации проекта	1. Взаимодействие специалистов различных областей (школ, техникума Профи) при обучении волонтеров и подготовке мероприятий (по приглашению и при обмене опытом). 2. Использование разнообразных форм организации профилактической деятельности (акции, классные часы, концертные программы, театрализованные представления). 3. Информационное обеспечение опыта работы (школьная газета, фотоальбом, и т.п.). В дальнейшем находит место методическое обеспечение: организация выставок, выпуск методических пособий., выдача книги волотера. 4. Исходя из направлений деятельности, участие в диспутах, праздниках, встречах, соревнованиях.
(источники финансирования)	Местный бюджет (по необходимости)
Количество привлеченных волонтеров (с получением книги-волонтеров)	50 волонтеров в год
Потребители/клиенты	Школьники старших классов (9-11классы), студенты
Ожидаемый результат реализации проекта	формирование в ходе деятельности более ответственной, адаптированной, здоровой личности.
Куратор проекта (ответственный)	Дорохина М.Д., заместитель главы администрации БГО

19.Проект «Реконструкция Детско-юношеской спортивной школы по адресу: г. Березовский, ул.Театральная, 13, ул.Брусницина,7»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Проектом предусмотрено реконструкция Детско-юношеской спортивной школы «Олимп». В здании предусмотрено размещение следующих групп помещений: 1. Манеж с дорожкой длиной 200м. 2. Бассейн на 6 дорожек по 25 м. 3. Зал для спортивной гимнастики. 4. Зал для спортивной акробатики. 5. Зал для единоборств. 6. Зал для занятий настольным теннисом. 7. Зал хореографии – 75-100м2. 8. Зал для восстановительной гимнастики и адаптивной физкультуры – 300-450м2. 9. Зал для занятий пауэрлифтингом на 15-20 человек. 10. Стена для скалолазания. 11. Тренажерный зал. Также предусмотрены все необходимые вспомогательные и административные помещения в том числе столовая с буфетом на 50 посадочных мест, гостиница на 100 постояльцев. Этажность здания – 3-4 этажа.
Цель проекта	Цель – создание условий для сохранения и укрепления здоровья населения Березовского городского округа путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта, подготовка спортсменов высокого класса (включая спорт высших достижений), проведение соревнований различного уровня (в том числе всероссийских), повышение статуса спортивной организации города путем её преобразования в школу олимпийского резерва.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Дополнительное образование , Физическая культура и спорт.
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	623701 Свердловская область, г.Березовский, ул. Театральная, 13; Брусницына, 7
Основные показатели проекта:	Реализация проекта обеспечит возможность заниматься физической культурой и спортом детям и взрослым Березовского городского округа, предоставит возможность проводить соревнования различного уровня и позволит готовить спортсменов высокого класса.
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Источники финансирования – областной бюджет.
Мощность (площадь, производительность и.т.п.)	Площадь 14 000 кв.м. Единовременная вместимость спортсменов - не менее 400 человек.
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	Численность постоянных рабочих мест – 90 человек (новые рабочие места), из них: административно-управленческий персонал – 5 человек; служащие – 10 человек; педагогические работники – 40 человек; обслуживающий персонал – 35человек.
Общая стоимость проекта	600 млн. рублей
Потребители/клиенты	Обучающиеся (спортсмены), родители (законные представители).
Ожидаемый результат реализации проекта	Создание спортивного объекта областного и межрегионального значения. Увеличение доступности физической культуры и спорта для всех слоев населения Березовского городского округа, в том числе для подростков, взрослого населения и людей с ограниченными возможностями здоровья. Популяризация здорового образа жизни, патриотическое воспитание подрастающего поколения. Увеличение количества рабочих мест и профессионального уровня кадрового состава спортивной школы.
Куратор проекта (ответственный)	Директор МАУДО ДЮСШ «Олимп» Дмитриева А.Ю.

20. Проект «Образовательный комплекс «Школа на твоем берегу» на 1175 мест»

Наименование инвестиционного проекта, краткое описание	Образовательный комплекс «Школа на твоем берегу» на 1175 мест. Реконструкция четырех имеющихся зданий.
Цель проекта	Создание современной образовательной среды для учащихся с 1 по 11 класс, а также педагогов и родителей, одаренных детей, детей с ОВЗ в соответствии и для эффективной реализации ФГОС.
Наименование отрасли, в которой реализуется проект	Образование
Место реализации проекта (с указанием муниципального образования)	Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Транспортников, д.46б, литера Д.
Основные показатели проекта:	Реализация проекта позволит создать 80 дополнительных рабочих мест. Создание 1175 мест для обучающихся с 1 по 11 класс.
Схема, условия реализации проекта, предлагаемые формы участия (источники финансирования)	Источники финансирования – областной и местный бюджет. Сокращенные сроки реконструкции, при возможности проведения работ в несколько этапов (отдельно по зданиям). Экономия стоимости затрат в сравнении с новым строительством. Опытная административная команда.
Мощность (площадь, производительность и т.п.)	Учебный корпус на 275 мест (1-4 классы) Учебный корпус на 300 мест (5-7 классы) Кварториум на 600 мест Пансион на 67 мест для учащихся и педагогов Автомобильная парковка на 40 стояночных мест
Количество рабочих мест (новых, модернизированных и т.п.)	Численность временных рабочих мест для организации и ведения строительства - 10 человек. Численность постоянных рабочих мест - 80 человека (новые рабочие места), из них: административно-управленческий персонал – 5 человека; педагогические работники – 40 человек; обслуживающий персонал – 35человека.
Общая стоимость проекта.	1 000 000 000 рублей
Потребители/клиенты	Обучающиеся, родители (законные представители), педагоги города и области

Ожидаемый результат реализации проекта	Создание образовательного комплекса для одаренных детей города, области и региона с 1 по 11 класс, где предусмотрен полный пансион с проживанием для старшеклассников. Развитие дополнительной кружковой деятельности по интересам ребенка при использовании уникальных методик и профессионального оборудования. Привлечение и воспитание талантливых педагогов со всей России за счет предоставления жилья и уже существующего социального пакета. Организация работы образовательного центра для руководителей, педагогов и административного персонала города, округа, области и центра профессиональной стажировки старшеклассников и педагогов.
Куратор проекта (ответственный)	Заместитель директора БМАОУ «СОШ № 29 Школа на твоем берегу» Рожкова Лариса Евгеньевна

Приложение 5

Динамика основных социально-экономических показателей
Стратегического плана развития Березовского городского округа (итоги реализации на 01.01.2018г.)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2020 прогноз
1	Оборот крупных и средних промышленных предприятий	млн. руб.	4110,0	4093,0	7698,9	9120,6	11778,2	23516,3	29079,5	36793,8	42279,9	50540,5	56863,8	59479,6	70111,3	68872,3
2	Численность занятых в экономике	тыс. чел.	17,7	18,1	18,9	20,2	20,2	20,4	23,1	23,5	37,1	38,2	39,2	39,3	39,6	38,6
3	Количество субъектов малого и среднего бизнеса	ед.	1920	2188	2137	2703	3561	3953	3647	3186	3580	4085	4287	4635	4089	5828
4	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	448,0	2064,6	1990	4876,1	2660,0	659,0	1193,3	1686,7	702,5	1384,3	956,2	704,0	799,8	922,6
5	Оборот розничной торговли во всех каналах реализации Оборот общепита	млн руб.	2000 80	2789,9 90,6	3595,8 134,4	4198,3 156,1	4399 151,49	4897,7 160,8	5274,1 153,0	6481,9 153,0	7193,2 163,1	7797,4 175,2	8841,7 200,0	8979,3 206,2	9187,2 204,9	9912,4 224,7
6	Численность постоянного населения (на начало года)	тыс. чел.	63,6	64,3	64,6	65,5	66,4	66,9	69,1	71,0	72,2	73,2	73,9	74,1	74,3	77,02
7	Численность родившихся	чел.	719	746	804	885	960	1003	977	1021	1145	1138	1234	1221	1106	1136
8	Численность умерших	чел.	1141	1006	1030	1000	949	912	888	928	890	898	894	939	885	974
9	Миграционное движение	чел.	740	1556	1717	1726	573	1690	1802	1113	700	492	277	3962	1994	1820
10	Средняя продолжительность жизни	лет	64,7	65,2	64,9	65,8	65,1	65,2	65	66	67	67	67,7	66	68	72,6
11	Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,82	0,81	0,86	1,26	3,72	2,19	1,52	1,26	1,04	1,06	1,65	1,49	1,04	1,42
12	Средняя заработная плата, всего,	руб.	8056	11215	16128	19841	17188	18494	21269	24556	27089	28713	29372	32940,0	35434,5	42721,99
13	Среднедушевые доходы населения (на человека в месяц)	руб.	5010	6822	9553	10805	9710	11771	12482	13109	14345	15297	15964	16069	16500	19465,0
14	Исполнение бюджета: по доходам по расходам	млн. руб.	343,5 445	367,1 573,4	479,7 753,6	935,0 994,0	997,0 991,0	1149,7 1097,7	975,0 1181,7	1891,3 1582,8	1754,5 1814,9	2032,3 2170,3	2166,9 2127,0	2218,3 2138,8	2127,3 2264,4	1998,2 2064,7
15	Введено жилья, всего, в том числе за счет средств индивидуальных застройщиков	тыс. кв.м	29,4 18,7	29,7 16,8	49,3 16,7	48,4 17,6	44,5 31,3	68,4 37,2	54,3 27,6	46,8 32,2	104,7 27,7	113,18 52,6	80,88 53,5	82,29 28,9	120,37 44,6	90,0 27,0
16	Обеспеченность жильем (на человека)	кв.м	20,69	21,2	21,3	22,3	22,8	22,94	22,92	23,19	23,6	26,98	28,01	29,1	30,44	32,3

Приложение 6

Сравнительная характеристика городов-спутников агломераций Российской Федерации

№	Наименование показателя	Ед. изм	Березовский	Краснокамск	Кирово-Чепецк	Елабуга	Березовский	Судак

1	Область		Свердловская область	Пермский край	Кировская область	Республика Татарстан	Кемеровская область	Республика Крым
2	Агломерация		Екатеринбургская	Пермская городская	Кировская	Набережно-Челнинская побратим	Кемеровская побратим	побратим
3	Расстояние до центра агломерация по автомобильной дороге	км	13	35	22	35 до г. Набережные Челны	27	до г.Симферополь 104 км
4	Общая площадь земель муниципального образования	кв.км	1125	95,6	53,4	41,1 4	122	536,4
5	Основан	год	1748	1929	1935	1552	1965	212 г. н.э.
6	Количество населенных пунктов		18	77	нет	15	3	16
7	Среднегодовая численность постоянного населения городского округа	тыс. чел.	74,3	74,2	72,7	85,6/ 73,8 Елабуга	46,8	32,7
8	Плотность населения	чел./ кв.км	66	776	1362	1796	383	61

Приложение 7

Показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов, входящих в агломерации и городов побратимов в 2013 - 2017 годах

	Наименование показателя	Ед. изм	Пери-од	Березовский городской округ	Краснокамск	Кирово-Чепецк	Елабуга	Березовский (Кемер. Обл.)	Судак
Экономическое развитие									
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	ед.	2013 2014 2015 2016 2017	495,51 555,27 579,98 428,40 526,92	394,41 403,2 308,0 308,0 308,0	301,8 387,1 357,6 400,2 404,6	363,0 364,0 357,3 402,32 402,62	239,0 245,0 228,0 229,7 221,9	863,0 863,0 338,0 409,0 412,0
2.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	2013 2014 2015 2016 2017	43,90 58,70 56,00 44,20 45,77	30,4 30,4 28,0 28,0 28,0	35,6 28,9 25,4 30,3 30,5	27,7 24,2 25,2 26,4 27,6	20,3 20,5 33,0 33,0 34,1	70,8 76,4 15,4 X X
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	5010,00 9063,66 8896,00 5488,00 7781,0	47088,8 34751,6 46459,0 65893,0 61139,0	18243,6 24677,8 32065,05 28174,5 21645,0	302180,0 429262,0 336943,0 329750,0 198151,0	17999,0 27579,0 50427,0 12556,0 30246,0	26143,1 13396,5 8380,0 9120,6 7108,5
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	%	2013 2014 2015 2016 2017	35,70 40,00 40,00 50,87 48,55	45,0 47,0 58,0 68,6 75,0	47,9 69,1 69,3 69,5 69,5	78,0 79,0 79,0 80,0 80,0	38,0 38,0 42,3 45,3 50,1	17,4 1,74 X 58,1 67,6
5.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	2013 2014 2015 2016 2017	56,41 52,10 52,60 50,88 54,91	25,8 25,0 38,0 37,0 33,7	85,7 49,2 40,4 49,7 47,5	35,6 34,6 34,6 22,9 22,8	17,0 30,0 12,0 10,2 7,6	0,0 0,0 65,2 65,2 65,2
6.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	%	2013 2014 2015 2016 2017	0,42 0,39 0,44 0,38 0,38	0,27	0,6 0,0 0,0 0,0 0,0	0,21 0,20 0,20 0,20 0,20	0,0	0,0
7.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:								
	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	27088,80 28712,60 29372,30 32940,00 35434,50	25190,2 26924,0 27586,0 29204,5 29722,0	16056,5 26197,1 26999,2 29023,9 30835,3	25972 28724,1 31003,9 32902,3 35220,9	24045,0 24689,0 26732,0 27834,5 31145,0	X X 20332,0 23318,0 25694,0
	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	16934,90 18902,50 21523,60 23019,00 23914,80	13697,7 14829,0 15825,0 17275,6 17275,6	10853,1 14088,1 15058,6 15602,1 16968,9	15536,0 18510,5 18665,6 19393,1 19941,88	14770,9 16691,9 16790,6 16962,0 17497,6	7133,4 11707,0 15503,0 18438,0 18592,0
	муниципальных общеобразовательных учреждений	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	24359,30 26723,10 26956,70 27863,60 28861,70	25750,3 26977,0 27468,4 28964,9 28964,9	16732,6 20875,5 22143,2 22375,4 22130,8	20890,0 22774,0 22996,3 23272,4 23987,5	25644,6 27626,4 25425,6 26269,6 26385,5	10602,5 17434,0 21888,0 25930,0 23525,0
	учителей муниципальных образовательных учреждений	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	21430,00 30269,00 31724,00 32595,00 32602,82	26583,0 28564,0 28657,0 29553,9 30122,0	17202,45 23051,8 24324,6 23803,1 23777,5	27579,0 28824,5 28705,21 28720,45 28616,31	27451,6 28710,1 28126,9 28345,3 28661,1	14902,8 25554,0 24571,0 29877,0 26817,0
	муниципальных учреждений культуры и искусства	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	16332,90 21285,00 24627,10 25653,10 31326,10	11498,0 14897,6 18444,1 18409,6 28218,4	12382,4 14588,4 16043,0 16130,2 20452,2	12775,0 17042,9 15253,4 16950,7 20747,5	11676,0 14007,0 16238,0 17015,0 19891,0	7472,5 12442,8 15256,0 17990,0 19352,0
	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	11020,60 13398,00 15212,50 16632,59 19876,92	15414,6 17687,0 17527,3 19472,0 21241,0	7366,0 17193,7 17764,6 17532,6 18925,4	12392,0 15512,4 15253,4 16228,0 19726,5	13133,0 13805,0 14615,0 16840,0 17100,0	12790,0 34206,01 21050,0 23828,0 23869,0
Дошкольное образование									
8.	Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет	%	2013 2014 2015 2016 2017	59,90 61,90 65,00 62,10 62,30	62,1 63,0 66,6 67,0 71,0	53,1 82,4 85,6 86,9 85,8	74,5 77,1 79,1 78,46 78,8	67,4 67,8 67,4 67,3 67,4	44,0 38,0 40,2 41,8 44,3
9.	Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет	%	2013 2014 2015 2016 2017	36,10 33,39 33,39 32,88 46,00	36,86 36,77 29,0 26,0 25,0	18,0 27,4 26,4 23,1 22,3	24,0 24,9 24,5 8,0 16,2	21,4 20,1 14,0 10,2 0,0	26,0 34,0 40,1 52,7 38,5
Общее и дополнительное образование									
10.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	%	2013 2014 2015 2016 2017	88,00 87,50 100,00 100,00 100,00	88,0 90,0 94,1 100,0 100,0	71,1 83,1 82,6 82,9 85,6	91,3 95,6 75,6 75,6 75,4	71,4 71,4 86,0 85,7 87,5	100,0 100,0 74,8 75,0 76,1
11.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	%	2013 2014 2015 2016 2017	0,00 18,75 0,00 0,00 0,00	5,88 7,0 0,0 13,0 6,25	13,3 0,0 0,0 0,0 0,0	4,35 7,69 20,83 X 45,5	0,0	0,0

	Наименование показателя	Ед. изм	Пери-од	Березовский городской округ	Краснокамск	Кирово-Чепецк	Елабуга	Березовский (Кемер. Обл.)	Судак
12.	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	2013	82,80	87,0	80,6	77,0	71,4	72,0
			2014	83,80	88,0	71,5	79,3	84,0	79,0
			2015	83,70	85,1	74,9	84,1	82,1	81,4
			2016	87,00	85,0	70,9	85,3	78,1	88,0
			2017	87,60	85,0	81,0	87,1	33,1	97,4
13.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	2013	18,35	14,94	1,9	12,3	38,6	11,0
			2014	25,40	15,00	4,2	12,9	23,4	13,0
			2015	25,44	10,06	3,4	14,7	19,7	18,0
			2016	27,81	13,00	1,2	15,6	19,8	17,9
			2017	27,60	13,40	1,15	15,9	18,3	19,5
14.	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях	тыс. руб.	2013	67,14	46,41	96,2	56,3	44,5	36,98
			2014	53,56	61,0	62,0	58,6	46,3	55,53
			2015	50,76	66,6	61,2	59,0	45,9	78,9
			2016	55,66	63,5	56,2	59,1	46,5	77,4
			2017	56,25	48,0	41,7	58,32	8,45	63,1
15.	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы	%	2013	44,00	74,0	78,3	111,8	64,7	64,0
			2014	68,40	75,0	106,5	109,5	55,6	65,0
			2015	87,79	73,2	90,7	108,1	63,1	75,5
			2016	84,40	76,0	119,3	108,4	91,5	76,0
			2017	74,10	77,0	98,0	78,0	91,5	69,2
Культура									
16.	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:								
	клубами и учреждениями клубного типа	%	2013	86,00	84,0	87,0	113,3	60,0	181,3
			2014	86,00	61,0	43,5	113,3	60,0	181,3
			2015	92,80	61,0	47,3	113,2	60,0	183,3
			2016	92,80	138,0	53,4	116,8	80,0	182,3
			2017	92,80	137,5	50,0	116,7	80,0	182,2
	библиотеками	%	2013	83,30	89,5	99,0	90,0	64,0	117,0
			2014	75,00	99,0	111,0	90,0	64,0	117,0
			2015	75,00	75,0	124,0	90,0	100,0	100,0
			2016	75,00	92,0	134,0	90,0	100,0	100,0
			2017	80,60	92,3	231,0	92,0	100,0	81,3
17.	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	%	2013	0,00	6,2		72,0	22,0	33,3
			2014	33,33	6,0		42,1	22,0	33,3
			2015	4,50	0,0	0,0	37,0	11,0	25,0
			2016	4,50	0,0		36,0	11,0	25,0
			2017	4,30	0,0		23,7	11,0	25,0
Физическая культура и спорт									
18.	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	2013	25,87	14,9	20,0	32,8	24,98	1,8
			2014	30,80	16,0	24,3	36,3	26,78	2,1
			2015	41,55	23,40	28,6	36,9	30,72	4,7
			2016	39,70	30,0	28,0	39,8	32,55	4,8
			2017	39,80	33,0	30,6	41,4	34,27	4,3
19.	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	%	2013	X	x	X	X	x	x
			2014	X	57,0	X	X	x	x
			2015	69,00	58,0	78,7	69,0	55,83	15,6
			2016	86,30	61,0	68,5	71,0	59,34	16,0
			2017	86,77	62,0	82,4	72,0	60,39	19,2
Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем									
20.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв.м.	2013	23,60	21,5	23,5	23,3	22,04	7,0
			2014	26,98	22,0	22,8	23,9	22,32	7,72
			2015	28,01	26,9	23,1	24,6	22,5	8,7
			2016	29,01	25,0	23,5	25,1	22,74	13,0
			2017	30,45	25,25	23,9	25,6	22,88	13,0
	в том числе введенная в действие за один год	кв.м.	2013	1,43	0,25	0,8	0,78	0,27	1,1
			2014	1,64	0,0	0,1	0,82	0,29	1,0
			2015	1,17	0,5	0,1	0,54	0,13	0,3
			2016	1,11	0,0	0,1	0,65	0,09	0,2
			2017	1,61	0,15	0,1	0,60	0,1	0,6
21.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	га	2013	5,33	5,6	56,9	4,78	4,15	2,5
			2014	4,09	7,0	0,7	3,56	3,7	1,4
			2015	0,80	7,94	1,3	3,5	2,14	24,4
			2016	2,50	12,0	1,3	2,0	2,57	24,4
			2017	4,53	13,55	3,0	2,0	2,13	24,3
	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	2013	0,34	0,9	10,0	4,2	4,02	2,5
			2014	0,39	2,0	0,36	2,9	3,5	1,4
			2015	0,49	7,0	1,2	3,0	2,06	24,4
			2016	0,28	9,0	0,7	1,5	2,24	24,4
			2017	0,51	9,8	0,8	1,5	2,11	24,3
Жилищно-коммунальное хозяйство									
22.	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами	%	2013	11,00	87,0				X
			2014	66,80	87,0				X
			2015	100,00	79,50	100,0	100,0	100,0	100,0
			2016	100,00	96,0				100,0
			2017	100,0	95,0				100,0
23.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	2013	86,00	22,3	92,5	82,0		
			2014	86,00	32,0	100,0	98,4		
			2015	86,00	33,0	100,0	100,0	100,0	0,0
			2016	90,00	35,0	100,0	100,0		
			2017	90,00	37,0	100,0	100,0		
24.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещения	%	2013	29,68	8,5	30,8	11,3	3,0	0,15
			2014	37,68	10,0	0,1	13,2	5,2	0,23
			2015	2,03	27,7	1,9	14,0	6,7	0,2
			2016	0,90	12,0	1,6	15,6	7,76	0,4
			2017	28,75	13,0	1,6	16,8	11,7	0,0
Организация муниципального управления									
25.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	%	2013	61,84	49,4	36,2	32,9	23,5	67,5
			2014	56,60	38,3	71,8	34,9	28,6	41,4
			2015	45,03	47,8	70,1	42,1	28,0	32,5
			2016	50,39	41,7	88,0	43,7	31,3	33,9
			2017	57,17	51,3	78,9	43,7	24,9	51,6
26.	Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. руб.	2013	35090,70	198358,0			55220,97	220028,33
			2014	0,00	34139,2			55220,97	329327,57
			2015	22029,58	9039,7	0,0	0,0	57329,6	228581,1
			2016	0,00	7766,2			57329,6	259683,9
			2017	0,00	48766,2			57329,6	35796,6
27.	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	руб.	2013	830,86	842,1	1615,0	739,0	817,1	1286,94
			2014	944,13	868,1	837,6	796,0	921,8	1858,25
			2015	969,12	867,9	805,8	779,61	888,7	1632,3
			2016	1008,0	885,6	739,8	840,9	940,5	2092,9
			2017	850,10	896,5	780,21	876,1	934,1	2079,8
28.	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	1 – да / 0 - нет	2013						
			2014						
			2015	да	да	да	нет	да	нет
			2016						
			2017						
29.	Среднегодовая численность постоянного населения муниципального образования	чел.	2013	72,71	72,2	X	83,7	49,4	31,9
			2014	73,55	72,9	75,5	84,2	49,4	31,9
			2015	74,01	73,6	74,6	84,95	49,4	32,5
			2016	74,23	73,9	73,7	85,38	49,1	32,6
			2017	74,57	74,2	72,7	85,6	48,6	32,7

Приложение 8

Сравнительная характеристика городских округов, входящих в Екатеринбургскую агломерацию

№	Наименование показателя	Единица измерения	Березовский ГО	ГО Верхняя Пышма	Полевской ГО	ГО Ревда	Сысерть ГО	Белоярский ГО
1	Расстояние до центра агломерация по автомобильной дороге	км.	13	15	50	48	43	56
2	Общая площадь земель	кв.км.	1125	105235,6	155058,0	94498,6	200874	132329
3	Основан	год.	1748	1854	1718	1734	1732	1687
4	Количество населенных пунктов	ед.	18	25	14	8	38	45
5	Среднегодовая численность постоянного населения городского округа	тыс.чел.	74,3	84,1	69,7	64,3	62,1	34,9
6	Плотность населения	чел./кв.км	66	80	45	68	31	2
7	Протяженность автомобильных дорог всего	км.	435,2	408,4	480,9	201,0	450,4	666,5
	в том числе местного значения	км.	290,7	226,5	312,7	201,0	450,4	399,8
8	Количество хозяйствующих субъектов, учтенных в Стат.регистре	Единиц Организаций/ИП	2545/2558	2583/2599	1202/1727	956/1621	1559/2308	771/1160
9	Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств	Единиц/площадь	11/до5 га 2/от5 до 10 га	11/до 5 га	20/до 5 га	нет	1/ от 5 до 10 га	2/ от 5га 3/ от 5 до 10 га 1/ от 10 до 50 га 1/ свыше 100 га
10	Количество реализуемых в 2017 году инвестиционных проектов производственного значения, всего	Единиц/общий объем инвестиций по проекту до 10 млн. руб. от 10до 50 млн. руб. от 50 до 100 млн. руб. от 100 до 500 млн. руб. от 500 млн. руб. до 1 млрд от 1 млрд. до 3 млрд. руб. свыше 3млрд. руб	- 2 3 4 - - -	- - 1 5 - - 2	- - 1 - 1 1 1	9 11 3 8 3 2 -	1 1 - 1 1 - 4	0

Приложение 9

Показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов, входящих в Екатеринбургскую агломерацию

	Наименование показателя	ед. изм.	Период	Березовский	Верхняя Пышма	Полевской	Ревда	Сысерть	Белоярский
	Экономическое развитие								
1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	ед.	2013 2014 2015 2016 2017	495,51 555,27 579,98 428,40 526,92	478,00 492,18 515,00 516,57 454,7	358,00 363,00 360,00 303,00 306,60	315,29 307,34 332,12 339,00 305,72	482,48 404,73 444,84 462,39 488,75	344,42 349,73 290,60 290,60 290,80
2	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	2013 2014 2015 2016 2017	43,90 58,70 56,00 44,20 45,77	19,60 20,28 21,59 22,71 23,80	28,00 35,00 35,90 37,50 38,00	14,00 14,00 15,90 15,90 15,90	51,39 38,76 41,39 52,83 35,35	24,20 24,20 29,00 29,00 29,10
3	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	5010,00 9063,66 8896,00 5488,00 7781,0	105362,00 91309,00 45804,00 124550,00 97929,00	55524,00 126645,00 32001,00 37431,00 39663,00	31079,00 36417,00 24933,00 21100,00 27544,00	10589,00 9524,00 39743,00 9368,00 10321,00	8551,10 17528,40 13705,30 10834,00 15462,00
4	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	%	2013 2014 2015 2016 2017	35,70 40,00 40,00 50,87 48,55	67,20 67,50 68,00 68,20 68,50	33,65 33,76 36,55 36,58 36,58	12,00 12,00 12,00 35,50 35,50	72,15 73,89 73,89 73,89 73,89	31,60 31,70 32,00 32,40 32,90
5	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	2013 2014 2015 2016 2017	56,41 52,10 52,60 50,88 54,91	55,63 55,63 55,63 55,63 55,63	67,20 63,35 62,68 63,07 61,37	40,84 39,30 37,05 32,37 31,59	47,56 48,00 48,11 49,71 45,00	72,00 70,00 70,00 74,96 73,00
6	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	%	2013 2014 2015 2016 2017	0,42 0,39 0,44 0,38 0,38	0,09 0,07 0,07 0,07 0,07	0,36	0,0	0,01	7,40 5,00 4,50 4,50 5,90
7	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:								
	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	27088,80 28712,60 29372,30 32940,00 35434,50	37074,60 39953,60 44009,40 47836,30 52002,10	26848,30 28920,50 30410,10 32877,70 35025,10	27961,20 30047,40 31984,70 34212,10 37013,90	24082,20 25471,80 26059,50 27387,60 29956,10	23745,50 25775,90 26388,20 27758,50 29703,00
	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	16934,90 18902,50 21523,60 23019,00 23914,80	17603,20 20049,20 21215,00 21811,70 21274,00	17797,20 20181,10 21216,50 22028,00 23165,70	16120,30 18145,30 19682,70 20630,50 21340,60	15818,80 17708,30 19093,90 20210,00 20490,10	15383,20 17125,40 17779,00 19371,50 20117,20
	муниципальных общеобразовательных учреждений	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	24359,30 26723,10 26956,70 27863,60 28861,70	28088,50 29478,00 29385,90 32428,50 31209,20	25647,95 27542,90 27942,30 29632,50 29881,60	27552,70 28197,40 30323,20 30603,50 31758,80	22781,10 25265,30 26120,70 25971,00 26482,50	21219,70 24181,50 25638,00 25990,00 28767,00
	учителей муниципальных образовательных учреждений	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	21430,00 30269,00 31724,00 32595,00 32602,82	29837,00 31122,00 32545,00 31394,37 29744,14	29776,81 31168,00 31953,00 32578,83 32922,60	30401,00 30754,00 34432,00 34613,77 34659,04	26835,00 30505,00 31692,00 30576,00 31475,00	27814,00 30811,00 31812,00 30466,87 31714,50
	муниципальных учреждений культуры и искусства	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	16332,90 21285,00 24627,10 25653,10 31326,10	20775,30 24749,30 26519,00 27555,20 26996,20	16383,90 21403,50 22112,20 24221,50 26795,40	18016,10 22289,90 24176,70 25460,70 30811,80	16730,30 22187,70 26469,70 26032,00 31245,20	16361,70 21658,00 25118,10 24861,40 31810,20
	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	11020,60 13398,00 15212,50 16632,59 19876,92	20083,50 18695,65 26050,45 29410,58 32342,08	10773,00 9265,00 11628,30 10276,98 10531,14	15032,50 16896,00 21644,00 22096,50 25386,40	15512,70 10493,14 11380,00 11984,14 15408,89	нет данных
8	Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет	%	2013 2014 2015 2016 2017	59,90 61,90 65,00 62,10 62,30	64,20 63,60 64,20 85,00 81,00	71,00 72,50 78,00 77,80 77,60	64,00 67,37 67,44 67,44 64,47	72,10 70,10 68,80 82,70 78,20	52,00 52,00 63,00 63,00 63,00

	Наименование показателя	ед. изм.	Период	Березовский	Верхняя Пышма	Полевской	Ревда	Сысерть	Белоярский
9	Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет	%	2013	36,10	47,00	21,60	34,70	46,20	19,80
			2014	33,39	48,00	21,60	33,10	34,50	29,00
			2015	33,39	47,00	21,00	22,30	34,90	11,00
			2016	32,88	15,00	21,00	22,30	33,40	8,90
			2017	46,00	17,00	9,00	20,85	25,90	0,0
Общее и дополнительное образование									
10	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	%	2013	88,00	91,00	100,00	92,00	90,00	90,00
			2014	87,50	91,00	100,00	92,00	100,00	100,00
			2015	100,00	91,00	100,00	100,00	100,00	100,00
			2016	100,00	91,00	100,00	100,00	100,00	100,00
			2017	100,00	91,00	82,00	86,00	85,00	85,00
11	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	%	2013	0,00	50,00		41,60	14,30	25,00
			2014	18,75	25,00		8,33	13,64	0,00
			2015	0,00	16,67	0,0	9,09	20,00	7,14
			2016	0,00	16,67		9,09	9,00	6,60
			2017	0,00	0,00		9,09	5,30	7,70
12	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	2013	82,80	65,50	71,60	70,50	66,50	76,60
			2014	83,80	67,00	75,80	70,60	76,90	81,80
			2015	83,70	68,00	77,40	70,30	71,90	79,00
			2016	87,00	68,30	74,70	67,60	52,70	75,40
			2017	87,60	68,90	71,00	77,90	95,61	83,30
13	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	2013	18,35	32,03	11,85	17,22	21,00	0,94
			2014	25,40	35,16	11,76	18,12	20,57	3,01
			2015	25,44	36,91	11,56	18,54	22,04	4,30
			2016	27,81	38,00	12,76	17,08	18,09	7,00
			2017	27,60	41,30	12,70	16,38	20,46	5,00
14	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях	тыс. руб.	2013	67,14	58,78	62,06	68,14	72,80	85,80
			2014	53,56	58,80	60,65	70,56	24,40	58,90
			2015	50,76	57,80	59,99	62,20	24,20	80,39
			2016	55,66	58,60	65,65	63,90	18,30	82,97
			2017	56,25	58,60	14,60	18,80	17,20	87,10
15	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы	%	2013	44,00	92,60	72,00	68,00	61,96	70,00
			2014	68,40	73,90	75,50	73,00	58,74	72,00
			2015	87,79	73,69	78,30	73,00	72,20	67,00
			2016	84,40	75,60	80,97	74,00	70,60	66,00
			2017	74,10	75,60	81,00	75,0	73,27	66,00
Культура									
16	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:								
	клубами и учреждениями клубного типа	%	2013	86,00			88,00	95,20	64,00
			2014	86,00			87,50	95,45	59,10
			2015	92,80	100,0	100,0	87,50	100,00	59,10
			2016	92,80			87,50	95,20	59,10
			2017	92,80			100,0	100,00	96,50
	библиотеками	%	2013	83,30			100,00	96,00	66,70
			2014	75,00			100,00	92,00	67,60
			2015	75,00	100,0	100,0	100,00	92,00	67,60
			2016	75,00			91,70	88,00	67,60
			2017	80,60			100,00	100,0	100,00
17	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	%	2013	0,00	0,00	35,29	42,11	16,67	25,00
			2014	33,33	4,35	35,29	36,84	7,40	22,22
			2015	4,50	4,50	35,29	36,90	2,40	11,50
			2016	4,50	4,00	29,41	50,00	2,60	3,70
			2017	4,30	4,00	0,00	55,55	10,25	13,00
Физическая культура и спорт									
18	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	2013	25,87	22,21	26,57	17,48	24,28	22,00
			2014	30,80	27,01	33,85	21,51	26,96	26,77
			2015	41,55	29,00	37,01	23,81	32,74	29,20
			2016	39,70	30,00	37,39	25,98	34,69	31,40
			2017	39,80	31,00	37,66	26,70	37,65	35,30
19	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	%	2013	X	X	X	X	x	66,50
			2014	X	80,0	X	X	x	72,80
			2015	69,00	81,72	92,49	56,81	86,61	79,10
			2016	86,30	95,13	93,62	58,74	88,75	85,16
			2017	86,77	99,06	80,85	59,00	91,30	92,20
Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем									
20	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв.м.	2013	23,60	26,10	25,00	21,10	29,72	26,50
			2014	26,98	26,30	25,67	18,37	29,73	27,60
			2015	28,01	26,79	26,48	18,68	35,01	32,60
			2016	29,01	27,70	26,92	18,63	36,53	36,30
			2017	30,45	28,25	27,43	20,53	38,09	34,00
	в том числе введенная в действие за один год	кв.м.	2013	1,43	0,83	0,27	0,15	1,62	1,42
			2014	1,64	1,82	0,68	0,35	3,10	2,50
			2015	1,17	1,17	0,72	0,70	2,40	2,95
			2016	1,11	1,23	0,46	0,43	1,39	2,05
			2017	1,61	1,19	0,41	0,38	1,48	2,05
21	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	га	2013	5,33	5,75	3,41	13,54	7,22	1,10
			2014	4,09	7,43	5,46	20,13	2,64	50,42
			2015	0,80	7,27	3,25	6,57	0,00	0,00
			2016	2,50	7,34	5,83	6,23	0,13	10,61
			2017	4,53	7,13	5,86	3,90	0,23	7,66
	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	2013	0,34	3,07	0,26	0,80	0,04	8,30
			2014	0,39	2,75	2,97	1,20	0,79	28,45
			2015	0,49	2,55	2,81	5,44	0,00	0,00
			2016	0,28	2,62	5,16	2,04	0,13	8,74
			2017	0,51	2,50	5,19	1,56	0,03	8,83
									8,92
Жилищно-коммунальное хозяйство									
22	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами	%	2013	11,00	97,90	98,00	94,78	99,22	68,00
			2014	66,80	54,20	99,00	94,20	100,00	100,00
			2015	100,00	100,00	99,27	92,46	98,65	22,54
			2016	100,00	100,00	98,38	86,92	100,00	93,90
			2017	100,0	100,00	99,46	87,14	98,66	80,00
23	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	2013	86,00	84,70	32,48	23,80		55,00
			2014	86,00	95,70	32,48	90,00		97,00
			2015	86,00	95,70	32,48	100,00	100,0	97,00
			2016	90,00	96,80	32,48	100,00		97,00
			2017	90,00	96,80	32,48	100,00		97,00
24	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещения	%	2013	29,68	5,60	27,44	14,40	6,64	6,45
			2014	37,68	1,95	5,06	2,20	5,17	9,80
			2015	2,03	1,04	4,33	14,60	17,20	4,10
			2016	0,90	0,30	4,48	5,84	10,19	4,80
			2017	28,75	5,10	3,05	3,30	8,18	5,50
Организация муниципального управления									
25	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	%	2013	61,84	72,63	50,92	55,32	44,64	32,11
			2014	56,60	48,25	47,22	50,45	50,50	16,50
			2015	45,03	36,23	50,09	42,46	31,49	31,74
			2016	50,39	38,70	45,34	49,48	45,83	38,30
			2017	57,17	38,20	38,17	38,03	45,14	38,00*
26	Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. руб.	2013	35090,70	115152,90	148948,50		0,00	
			2014	0,00	124855,41	0,00		147,70	
			2015	22029,58	20954,10	0,00	0,0	605401,51	0,0
			2016	0,00	105613,80	0,00		147,70	
			2017	0,00	386241,42	0,00		30774,89	

	Наименование показателя	ед. изм.	Пери-од	Березовский	Верхняя Пышма	Полевской	Ревда	Сысерть	Белоярский
27	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	руб.	2013 2014 2015 2016 2017	830,86 944,13 969,12 1008,0 850,10	687,84 690,52 751,15 777,93 786,63	1016,12 915,72 968,35 1080,50 882,70	912,44 1119,28 1074,06 1094,18 952,00	796,49 901,13 923,61 931,67 1021,98	1278,87 1338,24 1343,60 1309,66 1171,00
28	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	1 - да/0 - нет	2013 2014 2015 2016 2017	да	да	да	да	да	да
29	Удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании	%	2013 2014 2015 2016 2017	X X 97,00 90,20 93,00	X X 53,00 53,00 53,00	X 97,00 98,00 97,50 96,00	X 57,57 100,00 86,80 100,00	24,20 29,66 54,54 21,58 100,00	X X 92,00 100,00 100,00
30	Удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании	%	2013 2014 2015 2016 2017	X X 68,75 58,10 62,10	X X 66,67 0,00 68,70	X 65,40 50,00 64,30 40,00	X 33,30 100,00 6,70 100,00	3,30 24,14 41,97 20,00 100,00	X X 0,00 50,00 60,00
31	Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами, уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения	%	2013 2014 2015 2016 2017	X X 86,97 73,61 81,11	X X 86,67 75,00 75,00	X 66,13 90,00 92,86 76,55	X 91,11 74,30 90,91 100,00	21,40 22,76 52,82 66,57 x	X X 80,00 75,00 80,00
32	Среднегодовая численность постоянного населения	чел.	2013 2014 2015 2016 2017	72,71 73,55 74,01 74,23 74,57	77,03 78,75 80,53 82,27 83,56	70,88 70,66 70,49 70,30 69,98	63,50 63,71 63,92 64,20 64,32	61,52 62,07 62,38 62,40 62,20	34,21 34,40 34,38 34,43 34,40

Приложение 10

Основные факторы развития Березовского городского округа

Фактор развития	Позитивное влияние факторов развития	Негативное влияние факторов развития
местоположение и территориально-пространственной организация	выгодное географическое положение Березовского городского округа обеспечивает фокусировку на ней целого ряда экономических, миграционных, транспортных, коммуникационных и прочих потоков, а положение в центральной части Свердловской области обеспечивает устойчивую позицию в агломерационных и региональных процессах жизнедеятельности	территориальные ограничения природного и инфраструктурного характера задают необходимость поиска неординарных решений по оптимизации перспективной градостроительной и транспортной организации городского округа
транспортный	выгодное транспортное положение Березовского городского округа открывают перспективы становления Березовского городского округа в качестве крупного транспортно-логистического узла. Внутренняя транспортная связанность различными видами транспорта всех территорий городского округа обеспечивает необходимый уровень мобильности горожан.	невключенность Березовского городского округа ни в один из реализуемых маршрутов высокоскоростной дороги снижают транзитный потенциал городского округа. Недостаточная пропускная способность дорожной сети формирует кризисную ситуацию, близкую к транспортному коллапсу, усугубляемую низким качеством дорожного покрытия.
агломерационный	обладает значительным культурным, интеллектуальным и производственным потенциалом и аккумулирует дополнительные ресурсы для своего развития.	неконтролируемое расползание агломерационного «пятна» застройки продолжает формировать «техно-урбанизированный» ландшафт и усугубляет градостроительные и экологические проблемы Березовского городского округа
демографический	положительный демографический баланс	отток квалифицированных кадров создают угрозу, при том, что приток неквалифицированных мигрантов приводит к снижению «качества» населения и ускорению его маргинализации.
научно-образовательный	Возможность обучения в г. Екатеринбург (ВУЗы, СПО, общеобразовательные учреждения)	подготовка специалистов без учета требующихся специальностей, недостаток средне-профессиональных образовательных учреждений в Березовском городском округе приводит как к дефициту кадров, так и к их «избытку» в отдельных сферах
технико-технологический (в т.ч. инновационный)	технико-технологический и конструкторский потенциал городского округа, ориентация на модернизацию способствуют созданию новых вариантов технологической специализации Березовского городского округа	негуманитарный склад мышления жителей и преимущественно промышленная ориентация Березовского городского округа (с опорой на сложившиеся отрасли) сужают возможности и тормозят развитие городского округа постиндустриального типа.
инфраструктурный	низкий уровень благоустройства Березовского городского округа, изношенность коммунальной и недостаток промышленной инфраструктур современного типа снижают качество жизни граждан, усугубляют некомфортность пространственной среды, снижают ее привлекательность для инвесторов	для городского округа характерно стремление к внедрению энергосберегающих, информационных технологий, что способствует повышению качества жизни в городском округе, становлению Березовского городского округа как «умного города», усилению инвестиционной и туристической привлекательности.
экологический	благоприятные природные ресурсы Березовского городского округа (акватория Шиловского пруда с пляжной зоной), близость уникальных природоохраняемых территорий создают возможность не только развивать в Березовского городского округа туризм и рекреацию, но и формировать культуру экогорода (городского округа);	экологические проблемы городского округа и отсутствие «зеленого каркаса» препятствуют повышению качества жизни граждан и снижают привлекательность городского округа.
туристско-рекреационный	наличие в Березовском городском округе рекреационных ресурсов способствует оздоровлению населения, привлечению туристов	низкий уровень рекреационной культуры населения и соответствующей инфраструктуры препятствуют развитию Березовского городского округа как центра туризма
информационно-коммуникационный	информационная открытость городского округа, низкая активность виртуальных городских сообществ, значительное количество городских мероприятий способствуют становлению Березовского городского округа как современного «информационного» городского округа	препятствует недостаточное количество современных коммуникационных площадок, что ограничивает возможность проведения крупных форумных мероприятий в городе, а «размытый» бренд Березовского городского округа и сложный инвестиционный имидж снижают бизнес-привлекательность городского округа.
социальный	неструктурированность и разрозненность инициатив городских сообществ не способствуют развитию социального партнерства в Березовском городском округе	для Березовского городского округа характерна локальная социальная активность жителей и деятельность городских сообществ, направленная на решение отдельных «наболевших» вопросов жизни городского округа
организационно-управленческий	при настрое руководства городского округа на стратегическое развитие Березовского городского округа во взаимодействии с областными и федеральными структурами государственной власти, разными «агентами» развития городского округа существует возможность решения принципиальных вопросов развития Березовского городского округа	недостаточно высокие темпы становления стратегического управления в городском округе, «неточная» структурно-функциональная выстроенность администрации в стратегическом ключе, несформированность системы муниципально-частного партнерства по вопросам развития городского округа
нормативно-правовой	наличие необходимой нормативно-правовой базы обеспечивает регулирование основных вопросов городского округа,	недостаточность компетенций местного самоуправления по решению ряда вопросов жизнедеятельности городского округа (в том числе согласно ФЗ-131) снижает возможности решения полноценного круга вопросов дальнейшего развития Березовского городского округа
финансово-экономический	набирающая темпы предпринимательская деятельность, возможности кластерной организации и диверсификация хозяйственной деятельности, тем не менее, способствуют переводу экономики Березовского городского округа в постиндустриальную стадию развития	экономика индустриальной фазы развития Березовского городского округа, слабая развитость деловой инфраструктуры препятствуют привлечению бизнеса в городской округ и капитализации городского округа

Приложение 11

Анализ внешних и внутренних стратегических возможностей и ограничений развития
Березовского городского округа

Сфера деятельности	Оценка	Внешние возможности	Внутренние возможности развития территории	Внешние ограничения	Внутренние ограничения
Территориально-земельный комплекс и недвижимость	Внутренние и внешние возможности, характеризующие территориально-земельный комплекс Березовского городского округа, вполне сбалансированы между собой.	удачное географическое расположение (природное и экономическое) и положение в системе расселения, в том числе как одного из городов-спутников Екатеринбургской агломерации	«отражение» внутри городского округа	Менее значимые в целом *внешние* ограничения в большей мере связаны с несовершенством нормативно-правового регулирования в вопросах землепользования в городах и отсутствием государственной политики по развитию городских агломераций.	При этом наиболее существенные внутренние ограничения во многом являются следствием сложившейся территориально-пространственной организации городского округа (ограниченность территориального роста; мозаичность, разорванность городской застройки при наличии значительного количества ветхого, аварийного и недостроенного жилья; ведение очаговой хаотичной застройки при отсутствии последовательной градостроительной политики).

Сфера деятельности	Оценка	Внешние возможности	Внутренние возможности развития территории	Внешние ограничения	Внутренние ограничения
Экология, природные условия и ресурсы	Внутренние и внешние экологические возможности Березовского городского округа оценены высоко и имеют примерно одинаковую силу. Самыми существенными являются *внутренние* ограничения экологической сферы .	Разнообразие благоприятных ландшафтных и природно-климатических условий и наличие месторождений ресурсов.	-разнообразие рельефа и ландшафтов, -наличие открытых водных ресурсов, пригодных для рекреационных целей; -значительные площади лесов в границах городского округа; -функционирование систем мониторинга состояния атмосферного воздуха, воды, почв; -усилия по созданию рекреационно-экологического каркаса городского округа; -наличие элементов экологического образования, воспитания и просвещения.	Значительно более слабые *внешние* ограничения связаны с -несовершенством законодательной базы -крайней недостаточностью бюджетных средств для реализации мероприятий в сфере охраны окружающей среды, -необходимостью учета особенностей проявления умеренно-континентального климата (с существенной разницей между зимними и летними среднемесячными температурами и величинами осадков) при строительстве, укладке дорожного полотна, ремонте фасадов зданий, уборке улиц.	- устаревание технологий очистки различных сред (воды, газа) и работы с отходами (захоронение, а не переработка, неполноценный охват территории городского округа системой удаления ТБО); -деградация уникальных городских ландшафтов (оврагов, прудов);
Транспорт и логистика	*Внешний* потенциал развития характеризуется самой высокой оценкой. Внешние ограничения оказывают меньшее влияние. *Внутренние* ограничения связаны с недостаточной пропускной способностью улично-дорожной сети.	- выгодное расположение городского округа на международных транспортных путях с наличием автомобильного транспорта; -расположение, обеспечивающее перспективы становления Березовского городского округа как крупного транспортно-логистического узла на одном из стыков запада и востока, севера и юга (в географическом центре между евразийскими столицами, в центральной части Свердловской области).	наличие развитой улично-дорожной сети и системы муниципального пассажирского транспорта, обеспечивающей транспортную связность всех территорий городского округа.	-ограничение транспортных возможностей Березовского городского округа, -недостаточная обеспеченность транспортно-логистической инфраструктуры -недостаточная включенность Березовского городского округа в международные и межрегиональные транспортные коридоры (особенно в пределах Екатеринбургской агломерации).	- близость транспортного коллапса, - низкое качество дорожного покрытия, -острая нехватка оборудованных мест для стоянки автомобилей, -неоптимальное расположение и недостаточная протяженность улиц, -высокий уровень износа подвижного состава муниципального транспорта, -разобщенность систем управления городским пассажирским транспортом и организации дорожного движения.
Местное самоуправление	Основное влияние на деятельность местного самоуправления, по оценкам экспертов, оказывают внешние возможности При этом спектр *внешних* ограничивающих обстоятельств остается пока также значимым.	Наибольшее позитивное значение имеют *внешние* процессы, среди которых выделяются взаимодействие региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления по решению актуальных проблем жизнедеятельности городского округа (главным образом инфраструктурных).	При этом в качестве позитивных тенденций отмечены такие *внутренние* возможности, как -открытая политика органов местного самоуправления Березовского городского округа в обсуждении насущных вопросов жизни городского округа; -включение местных сообществ в разработку и реализацию Стратегии развития городского округа; - введение новых принципов формирования бюджета на основе программ, обеспечивающих увязку стратегического и бюджетного планирования. - «прозрачный» механизм использования бюджетных средств.	- недостаточно слаженное взаимодействие муниципального и регионального уровней управления; - наличие конкурентной борьбы муниципальных образований в пределах Свердловской области вместо взаимообогащающего сотрудничества; -упущенные возможности Березовского городского округа в последние годы по привлечению федеральных финансовых средств и управленческих инструментов для своего развития.	Не менее значимое сдерживающее влияние на процесс развития городского округа оказывают *внутренние* ограничения, определяемые следующими обстоятельствами: -отсутствием (до настоящего времени) совокупности стратегических документов по развитию городского округа; -недостаточно эффективной деятельностью институтов общественных слушаний, общественной экспертизы, общественных советов.
Население	В этой связи внутренние преимущества выглядят слабо. В определенной мере негативная демографическая ситуация компенсируется внешними возможностями. По оценке экспертов, наибольший контраст выявлен среди *внутренних* характеристик населения городского округа.	при их достаточно высокой оценке – в основном за счет притока мигрантов, в том числе студенческой молодежи, обусловленного удачным географическим положением и высоким общим уровнем развития Березовского городского округа.	-стабильный уровень безработицы за последние годы	При этом отмечены и существенные *внешние* ограничения, обусловленные постепенным падением привлекательности Березовского городского округа для жизни и трудоустройства в результате отставания в развитии по сравнению с городами- спутниками агломераций Российской Федерации, а также ощутимой конкурентной борьбой за квалифицированные кадровые ресурсы с ГО Верхняя Пышма,	Высокие внутренние ограничения в первую очередь связаны с -демографическими тенденциями (регрессивная половозрастная структура, старение населения, уменьшение числа женщин фертильного возраста, снижением численности трудоспособного населения), -оттоком высококвалифицированных кадров и кадровым дефицитом в отраслях, требующих значительной профессиональной подготовки, а также с дифференциацией среднемесячных доходов березовчан.
Общественная безопасность, гражданская и социальная защита	Оценка *внешних* возможностей и ограничений по рассматриваемой сфере более сбалансирована.	Внешние возможности характеризуются усилением деятельности в сфере антинаркотической политики на федеральном и региональном уровнях (наличие законодательства, специализированных служб, программ), а также предупреждения чрезвычайных ситуаций.	В то же время *внутренние* возможности этих сфер оцениваются как весьма низкие, что выражается в готовности городского округа к ликвидации чрезвычайных ситуаций и соблюдению общественного порядка (наличие отдела в администрации и комиссии по противодействию коррупции, единой системы социальной поддержки, добровольных формирований жителей по охране порядка).	Среди *внешних* ограничений отмечено несовершенство законодательства в сфере ГО и ЧС.	В сфере общественной безопасности, гражданской и социальной защиты в качестве наиболее значимых выделены *внутренние* сложности, среди которых отмечены -недостаточность контроля за мигрантами, -сокращение численного состава МВД, -дальнейшая алкоголизация населения.
Здравоохранение, физическая культура и спорт, туризм и рекреация	Возможности и ограничения по сфере здравоохранения, спорта, рекреации и туризма являются довольно сбалансированными между собой.	*Внешний* достаточно сильный потенциал формируется за счет -благоприятных ландшафтных и климатических факторов для развития различных видов туризма и рекреации; -сильных позиций Березовского городского округа в процессе формирования туристического кластера Свердловской области; -возможности привлечения финансовых средств в рассматриваемые отрасли, благодаря участию в федеральных и областных целевых программах и национальных проектах.	Не менее значимый *внутренний* потенциал характеризуется значительным историко-культурным потенциалом городского округа, представляющим ценность как для горожан, так и для туристов.	*Внешние* ограничения характеризуются наименьшей степенью влияния на процессы развития в городском округе и проявляются в виде -значительной конкуренции со стороны соседних городов и регионов, где сложился более благоприятный туристический имидж и инфраструктура; -значительных сложностей в области нормативно-правового регулирования сферы здравоохранения; -постепенного разрушения системы спортивного воспитания в России в целом.	Наибольшее влияние на развитие рассматриваемой сферы оказывают *внутренние ограничения*, представленные совокупностью следующих обстоятельств: - недостаточное число и неравномерность размещения по территории округа физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных площадок, усугубляемые высокой степенью износа материальной базы существующих спортивных объектов; -высокая степень износа большей части зданий и сооружений лечебных учреждений.
Образование и культура	Ключевые возможности и ограничения в сфере образования и культуры сосредоточены внутри городского округа, в то время как внешние обстоятельства имеют меньшее значение.	*Внешние* возможности имеют наименьшую оценку и характеризуются перспективами, приобретаемыми Березовского городского округа за счет участия в международных проектах, интеграции березовских образовательных учреждений в международное образовательное пространство.	Существенные *внутренние* возможности обретаются благодаря богатому историко-культурному наследию, в том числе сложившимся связям культур разных народов; значительному спектру услуг дополнительного образования; ощутимому культурному уровню, сформировавшемуся в Березовском городском округе к настоящему времени.	*Внешние* ограничения, хотя и оценены меньшим баллом, имеют при этом общезначимый характер: усиление позиций массовой культуры, упрощение художественного вкуса молодежи; несовершенство нормативно-правового регулирования сферы культуры; необоснованное введение Болонской системы ввиду несоответствия ее требованиям системы образования в России.	В качестве наиболее острых проблем экспертами выявлены следующие *внутренние* ограничения: редуцирование развивающих и просветительских функций культуры до функции организации досуга для населения; отсутствие в городском округе целенаправленной политики по сохранению историко-культурного наследия и развитию культуры; значительная дифференциация школ по инфраструктуре и уровню качества образования.
Экономика	Внешние и внутренние возможности экономического развития Березовского городского округа, по оценкам экспертов, выглядят достаточно сбалансированно. Внутренние и внешние ограничения также набрали почти одинаковое число баллов и при этом существенно превалируют над возможностями.	При этом *внешние* экономические возможности задаются выгодным экономико-географическим положением, в том числе близостью к крупным промышленным центрам, поставщикам сырья и материалов; инвестиционной привлекательностью Березовского городского округа для инвестиций, возможностью участия предприятий в формировании региональных кластеров, а также перспективным участием Березовского городского округа в проекте «Самоцветное кольцо Урала».	*Внутренние* возможности представлены, прежде всего, многоотраслевой структурой экономики и наличием на территории городского округа предприятий и производств межрегионального значения, а также потенциалом для формирования в Березовского городского округа инновационно-внедренческого, фармакологического и IT–кластеров.	В качестве наиболее существенных *внешних* ограничений отмечены упущенные Березовским городским округом в последние годы -организационные и финансовые возможности для развития важных направлений экономической деятельности в сравнении с референтными городами; -ограниченные возможности развития бизнеса, определяемые общеэкономической ситуацией (налоги, инфляция, последствия кризиса и т.п.); -конкуренция с муниципальными образованиями области за средства областного бюджета, трудовые и прочие ресурсы;	Ключевыми *внутренними* ограничениями являются: - низкая производительность труда на значительной части промышленных предприятий; -недостаточное развитие транспортно-логистической инфраструктуры; -низкая доля инновационно-активных предприятий; -тенденция сжатия бизнеса и перевода активов в другие регионы вкупе с высоким уровнем теневого сектора; -недостаточность инвестиционной и финансовой инфраструктуры.

Сфера деятельности	Оценка	Внешние возможности	Внутренние возможности развития территории	Внешние ограничения	Внутренние ограничения
Основные сферы деятельности	*Внутренние* возможности развития сферы производства и услуг немного уступают внешним, но имеют высокое значение. В то же время *внешние* ограничения оказывают заметно меньшее влияние.	Березовский городской округ обладает значительным *внешним* потенциалом в сфере: - производства товаров и услуг; -выгодном географическом положении городского округа; - наличии в регионе сырьевых ресурсов; -возможностях использования различных видов государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	-сохранение с советского времени значительного промышленно-производственного потенциала с дифференцированной структурой производства; -наличие на территории городского округа предприятий и производств межрегионального значения; - значительный потенциале инновационного развития промышленных предприятий, что усиливается сложившимися производственными традициями.	-высокая зависимость базовых промышленных предприятий городского округа от внешних участников, государственной промышленной политики,	*Внутренние* ограничения также весомы и проявляются в: -высокой степени физического и морального износа применяемых технологий и оборудования; - низкой доле инновационно активных предприятий; -отсутствии эффективных отраслевых объединений предпринимателей в Березовском городском округе.
Обеспечивающая инфраструктура	В целом по сфере обеспечивающей инфраструктуры (деловой, финансовой, информационно-коммуникационной, инфраструктуре связи) ограничения превалируют над возможностями.	При этом самую низкую экспертную оценку имеют *внешние* возможности, представленные -трендом увеличения объема внешних инвестиций в обеспечивающую инфраструктуру; -возможностью предоставления финансовых услуг в ряде соседних регионов и в странах постсоветского пространства; - активным внедрением в Березовском городском округе передовых западных банковских, маркетинговых и правовых методов работы.	*Внутренние* возможности, имеющие также невысокий балл, характеризуются -развитой инфраструктурой связи, телекоммуникаций, финансового и делового секторов (банки, инвестиционные, страховые, риэлторские компании); -наличием широкого спектра финансово-кредитных услуг в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства; -обеспеченностью доступными офисными площадями класса А и Б; -развитой информационно-коммуникационной инфраструктурой.	Более проявленными по отношению к возможностям являются внутренние и внешние ограничения. При этом *внутренние* ограничения связаны с - отсутствием выставочных и форумных площадок регионального уровня; -слабой инфраструктурой генерации и поддержки реализации проектов во всех сферах деятельности, усугубляемой организационно-правовыми сложностями развития бизнеса (слабая согласованность различных ведомств, обилие административных барьеров); -ориентацией инвестиционной инфраструктуры на обслуживание непроизводственных секторов; -недостаточным уровнем развития консалтинговых, маркетинговых агентств, аудиторских предприятий.	*Внешние* ограничения обусловлены -процессами монополизации рынков крупными игроками; -слабыми возможностями внешнего долгосрочного кредитования; -значительной подверженностью рынка деловой инфраструктуры влиянию общих экономических процессов (особенно кризисного характера).
Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство	По мнению экспертов, внутренние и внешние ограничения имеют больший вес в развитии сферы ЖКХ и благоустройства городского округа по сравнению с возможностями.	При этом основные преимущества сферы ЖКХ и благоустройства городского округа находятся в его *внешних* возможностях: - осуществление реформы ЖКХ на федеральном уровне, позволяющей привлекать внешние источники финансирования в сферу ЖКХ.	*Внутренние* возможности представлены менее высокой оценкой и заключаются в: - обеспеченности городского округа необходимой инженерной и жилищно-коммунальной инфраструктурой и наличии соответствующей системы управления этими сетями. -ситуация позитивно характеризуется формированием рынка услуг управления жилищным фондом при сопутствующей конкурентной борьбе между управляющими компаниями, программными действиями по благоустройству городской среды.	Ограничения, налагаемые *внешней* по отношению к городскому округу ситуацией, связаны с -несовершенством нормативно-правового регулирования сферы ЖКХ, - недостаточностью бюджетного финансирования и низкой инвестиционной привлекательностью этой сферы, что создает дефицит управленческих и финансовых инструментов для приведения в порядок и развития жилищно-коммунального хозяйства.	Наивысшую оценку получили ограничения *внутримуниципального* характера: - значительный износ сетей инженерной и жилищно-коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда (до 90%), который усугубляется ведением точечной хаотичной застройки; - неактивное формирование института управления многоквартирными домами (МКД) и неготовность жителей нести бремя по содержанию общего имущества МКД; - некомфортная для проживания городская среда на большей части городских территорий; -низкая степень использования научного потенциала, современных инновационных технологий и материалов в сфере ЖКХ.

Приложение 12

Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз
социально-экономического развития Березовского городского округа

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	ВОЗМОЖНОСТИ
Географическое положение и климатические условия	
– Серединное расположение в пространстве России между активно развивающимися центрами деловой активности Европы и Азии; – Выгодное экономико-географическое и транспортное расположение к областному центру; – Климат – континентальный; – Более половины территории, окружающей город и посёлки, занято лесом, относящимся к лесопарковой зоне	– Возможность сочетать городское качество жизни с преимуществами пригородного расположения; – Дополнительные трудовые и образовательные возможности за счет использования ресурсов областного центра; – Развитие автотранспортных связей с центральными и дальневосточными регионами России; – Транспортно-логистические возможности для предприятий Березовского городского округа; – Возможность и необходимость формирования «контактных зон» природно-ландшафтного и урбанизированного ландшафтов
Природные ресурсы	
– Богат земельными ресурсами – Богат минеральными ресурсами: на его территории найдено рассыпное и рудное золото, месторождения поделочных камней (мрамор, серпентинит (змеевик), габбродиабазы, лиственит, техническая яшма), строительных материалов (песок, камень, щебень, глина, известняк), а также большие запасы торфа; – Высокое качество источников питьевой воды	– Возможность управления земельными ресурсами и рост доходов от землепользования; – Создание предприятий добывающих и перерабатывающих природные ресурсы
Образование	
– Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень значительной части населения; – Благоприятная демографическая ситуация; – Значительный рост уровня заработной платы работников бюджетной сферы; – Научно-методическое обеспечение развития образования; – Высокая доля выпускников, сдавших ЕГЭ	– Обеспечение в значительной степени, потребности населения в услугах сферы образования за счет широкой сети образовательных учреждений, включающей как муниципальные учреждения, так и негосударственные образовательные учреждения; – Размещение новых планировочных районов позволит значительно увеличить численность населения; – Организация детского санаторно-курортного лечения; – Развитие муниципально-частного партнерства
Здравоохранение	
– Сохранена развитая лечебная сеть, обеспечивающая необходимую этапность медицинской помощи; – Проведение диспансеризации работающего населения; – Наличие развитой аптечной сети	– Улучшение процесса подготовки и переподготовки медперсонала; – Национальный проект «Здоровье»; – Внедрение на базе имеющихся лечебных учреждений перспективных, высокотехнологичных видов медицинской помощи; – Разработка привлекательных инвестиционных проектов; – Укрепление позиций здравоохранения в сфере охраны материнства и детства, онкологии; – Развитие муниципально-частного партнерства
Физическая культура и спорт	

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	ВОЗМОЖНОСТИ
– Богатые спортивные традиции; – Разветвленная сеть спортивных объектов, охватывающая все слои населения; – Значительный рост уровня заработной платы работников бюджетной сферы	– Развитие базовых для Свердловской области видов спорта, в том числе спортивного резерва с привлечением областного и федерального софинансирования; – Развитие муниципально-частного партнерства; – Подготовка спортсменов высокого уровня, членов сборных команд; – Развитие муниципально-частного партнерства
Культура и досуг	
– Близость расположения относительно областного центра (возможность посещения жителями городского округа учреждений культуры г.Екатеринбурга); – Наличие на территории городского округа уникальных объектов в сфере культуры (Музей золота, музей-шахта). – Высокоразвитое самодеятельное искусство со сложившейся инфраструктурой и системой творческих организаций по всем основным жанрам; – Развитая сеть муниципальных учреждений культуры; – Значительный рост уровня заработной платы – работников бюджетной сферы; – Отсутствие этнонациональных конфликтов	– Широкий охват населения городского округа в самодеятельном творчестве по различным жанрам; – Использование имеющихся учреждений культуры для создания новых культурных «продуктов»; – Развитие культурно-познавательного туризма, а также привлекательности городского округа как площадки реализации областных и общероссийских культурных проектов; – Оптимизация взаимодействия администрации и бизнеса в решении актуальных социальных проблем; – Возможность организации туристических маршрутов по достопримечательным местам; – Развитие муниципально-частного партнерства
Молодежная политика	
– Высокий уровень образованности молодежи; – Концентрация большей части молодежи в относительно благополучных районах города; – Наличие образовательных учреждений среднего и профессионального образования	– Возможность развития социально-культурной и оздоровительной сферы для молодежи; – Возможность привлечения средств федерального и областного бюджетов на софинансирование; – Предоставления молодым семьям выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; – Создание условий для привлечения к деятельности в сфере дополнительного образования молодых специалистов, индивидуальных предпринимателей, волонтеров, представителей студенчества, бизнеса; – Расширение практики системных научных исследований по проблемам молодежи; – Содействие в трудоустройстве молодежи, в том числе целевое обучение с предоставлением рабочих мест; – Привлечение к деятельности в сфере профилактики правонарушений среди несовершеннолетних общественных организаций, предприятий, волонтеров
Уровень жизни населения	
– Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень значительной части населения; – Отсутствие этнонациональных конфликтов; – Значительный рост уровня заработной платы работников бюджетной сферы; – Благоприятная демографическая ситуация; – Наличие муниципального органа управления в области социальной поддержки населения, отвечающего требованиям доступности для инвалидов	– Оптимизация взаимодействия администрации и бизнеса в решении актуальных социальных проблем; – Размещение новых планировочночных районов позволит значительно увеличить численность населения; – Привлечение средств федерального бюджета для повышения доступности объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения
Жилищно-коммунальное хозяйство	
– Развитая инженерная инфраструктура; – Наличие эффективно функционирующих управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства; – Высокая надежность энергоснабжения.	– Развитие муниципально-частного партнерства
Строительный комплекс	
– Высокая инвестиционная активность; – Рост объемов жилищного строительства; – Рост обеспеченности жильем населения	– Высокая возможность в обновлении жилищного фонда; – Возможность обеспечить население жильем эконом-класса
Транспортная инфраструктура	
– Развитая транспортная инфраструктура, возникающей на основе обслуживания транспортных потоков юго-западного направления, устремленных к центру Екатеринбурга, и юго-восточного, связывающего исторически сложившийся город Березовский с его северной промышленной зоной, автодорогой на г.Асбест с новым планировочным районом «Зеленая долина», автодорогой Екатеринбург-Тюмень и аэропортом «Кольцово»; – Наличие перевозчиков, в том числе юридических лиц разных форм собственности и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензии на перевозки пассажиров автомобильным транспортом; – Близость расположения относительно областного центра и аэропорта «Кольцово».	– Организация, помимо существующих автобуса и маршрутного такси, новых видов скоростного общественного транспорта, трамвая или метро, для быстрой связи с г.Екатеринбургом; – Расширение городской маршрутной сети за счёт строительства новых и реконструкции существующих магистральных улиц; – Устройство дополнительных въездов в город с транспортными развязками в разных уровнях для оптимизации движения транспорта; – Осуществление перевозок вне зависимости от погодных условий; – Широкие возможности применения, внедрения; – Современных технологий в автотранспортном комплексе; – Строительство новых современных дорог, реконструкция существующих
Экология	
– Относительно благополучная экологическая ситуация	– Внедрение инновационных технологий
Безопасность и криминогенная обстановка	
– Эффективность координационной деятельности правоохранительных органов; – Реализация региональных и муниципальных программ и подпрограмм в сфере профилактики преступлений и иных правонарушений	– Снижение времени прибытия к месту пожара первых пожарных подразделений; – Внедрение сегментов «Системы-112» —обеспечение вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»; – Развитие аппаратно – программного комплекса «Безопасный город»
Экономическое развитие и инновационный потенциал	

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	ВОЗМОЖНОСТИ
– Дифференцированная структура экономики; – Отлаженная сбытовая сеть внутри вертикально-интегрированных структур; – Потенциал для развития инновационной экономики. – Возможность использования свободных промышленных площадок с готовой инфраструктурой; – Возможность трудоустройства квалифицированного персонала; – Многоотраслевая структура экономики; – Близость к мощному промышленному центру; – Наличие свободных земель; – Относительно высокий инвестиционный потенциал и умеренный инвестиционный риск; – Активность населения в экономической сфере; – Достаточно ёмкий потребительский рынок; – Наличие современных финансовых институтов; – Стоимость аренды и труда значительно ниже, чем в Екатеринбурге; – Наличие историко-культурных объектов, в том числе производственных, связанных с организацией горного дела на Урале	– Наличие предпосылок создания замкнутых производственных цепочек (кластеров); – Обновление и расширение парка производственного оборудования в направлении повышения ее инновационности и рыночной ориентированности; – Увеличение кооперации малого бизнеса с крупными промышленными предприятиями; – Повышение прибыльности предприятий, ориентированных на экспорт; – Перспектива реализации на территории городского округа определённого функционального потенциала Екатеринбурга; – Превращение городского округа в «полюс роста» за счёт эффективного наращивания и использования экономического и интеллектуального потенциала; – Использование потенциала региональных и федеральных программ; – Активное развитие инновационной деятельности: Расширение производства и экспорта высокотехнологичной продукции; – Возможность размещение перспективных жилых районов с полноценной структурой социального обслуживания, логистических центров, технопарков, высокоэффективных и промышленных предприятий с малой экологической нагрузкой; – Возможность значительного увеличения численности населения; – Возможность развития туристического направления города как родины жильного золота России и созданием золотодобывающей промышленности
Муниципальное управление	
– Единая информационная политика органов местного самоуправления; – Наличие развитой инфраструктуры на территориях, в которых предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства; – Наличие механизмов регулирования информационного пространства городского округа	– Развитие незастроенной территории; – Ликвидация очередности на предоставление земельных участков в собственность бесплатно; – Наполнение бюджетной части в виде поступлений арендных платежей за земельные участки, предоставленные посредством проведенных аукционов; – Создание условий для достоверного и объективного информирования населения о деятельности органов местного самоуправления; – Расширение форматов взаимодействия со средствами массовой информации; – Бюджетные инвестирования в строительство объектов социальной инфраструктуры
Муниципальные финансы	
– Высокое качество финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа; – Стабильность налогового законодательства на муниципальном и региональном уровне; – Низкий уровень муниципального долга, позволяющий привлекать кредитные ресурсы; – Высокая степень вовлеченности гражданского общества в обсуждение целей и результатов использования бюджетных средств	– Совершенствование системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа; – Увеличение доходов за счет перехода к налогообложению имущества исходя из кадастровой стоимости; – Оптимизация налоговых льгот
Труд и занятость	
– Наличие высококвалифицированной рабочей силы.	– Повышение производительности труда, способное компенсировать убыль населения; – Возможность привлекать мигрантов из субъектов Российской Федерации и дальнего зарубежья; – Возможность привлекать дешевую иностранную рабочую силу из сопредельных государств и стран СНГ; – Формирование качественного рынка труда за счет координации усилий работодателей и образовательных организаций; – Создание предприятий с высокой добавленной стоимостью
Потребительский рынок	
– Высокий уровень товарной насыщенности, отсутствие дефицита товаров; – Развитие малого бизнеса; – Открытие предприятий новых современных форм; – Модернизация действующих предприятий; – Внедрение прогрессивных форм и методов обслуживания потребителей; – Расширение ассортимента предлагаемых к реализации товаров и увеличение количества предоставляемых услуг; – Расширение рынка сбыта местных товаропроизводителей	– Рост числа предприятий розничной торговли, представляющих собой сеть торговых объектов местных товаропроизводителей; – Открытие на территории новых объектов потребительского рынка по «франшизе»

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	УГРОЗЫ
Географическое положение и климатические условия	
– Сложные инженерно-геологические условия; – Недостаточность партнёрских связей с другими странами, регионами и городами; – Рискованная зона земледелия	– Угроза опасных явлений: провалы и сдвижения горных пород, вследствие суффозионных процессов и обрушений старых горных выработок; – Угроза конкуренции со стороны других городов-спутников Екатеринбурга
Природные ресурсы	
– Животный мир сравнительно беден; – Проблема компенсации горных выработок	– Угроза истощения природных ресурсов
Образование	
– Увеличение среднего возраста работников сферы образования и низкие темпы прироста количества молодых специалистов; – Неравное и недостаточно высокое качество предоставляемых услуг	– Отставание темпов модернизации учебно-материальной базы образовательных учреждений от требований организации образовательного процесса в современной школе; – Дефицит трудовых ресурсов
Здравоохранение	
– Высокая изношенность основных фондов; – Отток медицинских работников (врачей, среднего медицинского персонала), а также «старение» врачебного персонала, и, как следствие, недостаточное количество квалифицированных кадров; – Недостаточное развитие высокотехнологичных видов медицинской помощи; – Низкая доступность специализированной медицинской и лекарственной помощи для населения (в первую очередь сельских жителей); – Низкая инвестиционная привлекательность отрасли	– Отток кадров из отрасли вследствие низкой социальной защищенности и отсутствия развитой социальной инфраструктуры, в том числе и в сельской местности; – Распространенность среди населения социально опасных болезней (алкоголизма, наркомании и др.); – Рост цен на медикаменты и расходные материалы; – Недостаточно эффективное обучение в медицинских вузах и профанация переподготовки медперсонала
Физическая культура и спорт	

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	УГРОЗЫ
– Недостаточное количество современных спортивных сооружений; – Недостаточно развитая сеть детско-юношеских спортивных школ; – Старение тренерско-преподавательского состава; – Невысокий уровень доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения	– Отток молодежи; – Старение населения; – Снижение уровня здоровья населения, следовательно – сокращение продолжительности жизни
Культура	
– Неравное и недостаточно высокое качество предоставляемых услуг; – Ограниченные возможности проведения досуга	– Износ имеющихся основных фондов учреждений культуры; – Низкая обеспеченность объектами культуры и досуга; – Риск утраты ценностей национальной культуры и многообразия российской культуры в связи с внедрением и распространением новых технических средств связи
Молодежная политика	
– Кризис института семьи и брака; – Низкий уровень социокультурной инфраструктуры и, как следствие, рост социально-негативных явлений среди молодежи; – Отток молодежи в другие города, что ведет к снижению научного, творческого, культурного потенциалов; – Наличие неблагополучных семей.	– Нивелирование моральных ценностей у молодежи в связи с присутствием в информационном пространстве негативной информации; – Нарастание у молодых людей эмоционально-психологической тревожности, стресса, агрессивного неадекватного поведения, низкой самооценки, неготовности, неумения преодолеть проблемы в различных жизненных ситуациях, и, как следствие, маргинализация сознания; – Сокращение численности молодого населения в сочетании с высоким миграционным оттоком может привести к критическому ухудшению социально-экономической ситуации, особенно в сельской местности; – Преступность среди несовершеннолетних
Уровень жизни населения	
– Сильная имущественная дифференциация населения; – Наличие большой группы населения с низкими доходами – Низкая доступность жилья для семей с уровнем дохода ниже среднего; – Наличие скрытой безработицы (работа не по профессии, работа неполный рабочий день, нестабильный заработок и иное); – Неравное и недостаточно высокое качество предоставляемых услуг (образования, здравоохранения, досуговой деятельности, коммунальных услуг и иное)	– Миграция населения в Екатеринбург; – Постоянный рост числа граждан, нуждающихся в поддержке со стороны государства
Жилищно-коммунальное хозяйство	
– Недостаточный уровень эффективности использования энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве; – Высокий уровень износа объектов жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры	– Рост количества аварийных ситуаций; – Высокий уровень затрат на эксплуатацию уличного освещения.
Строительный комплекс	
– Дефицит сформированных и обеспеченных инфраструктурой (инженерные сети, подъездные пути) земельных участков под жилищную застройку; – Недостаточно высокий уровень платежеспособного спроса населения по жилищному строительству;	– Отток молодежи и населения среднего возраста
Транспортная инфраструктура	
– Существующие технические параметры улиц не соответствуют нормативным; – Развитие транспортной инфраструктуры отстаёт от роста уровня автомобилизации; – Неудовлетворительное состояние инженерной инфраструктуры; – Не удовлетворяющая современным требованиям дорожно-транспортная система; – Отсутствие современного автовокзала и автостанций на территории городского округа; – Высокая доля протяженности автомобильных дорог, не соответствующих нормативным требованиям; – Недостаточный уровень безопасности дорожного движения, в том числе из-за неудовлетворительных дорожных условий; – Недостаточность применения средств фото-видео фиксации нарушений ПДД; – Отсутствие системы ливневой канализации; – Неудовлетворительное состояние внутриквартальных проездов, отсутствие парковочных мест для парковки личного транспорта	– Рост парка автотранспортных средств и интенсивности движения, увеличение в составе транспортных потоков доли большегрузных автомобилей, снижение пропускной способности – возникновение дорожных заторов; – Увеличение количества ДТП по причине неудовлетворительных дорожных условий
Экология	
– Проблема компенсации горных выработок; – Недостаток производственных мощностей по сортировке, переработке и уничтожению отходов; отсутствие селективного сбора, вывоза и переработки отходов; – Высокий уровень автомобилизации и ежегодное увеличение автомобильного парка, отсутствие поглотительных установок на выхлопах	– Угроза возникновения несанкционированных свалок мусора, захламляющих лесные массивы и придорожную территорию; – Угроза ухудшения экологической ситуации из-за реализации на территории города определенного функционального потенциала Екатеринбурга; – Угроза ухудшения состояния атмосферного воздуха из-за ежегодного увеличения количества автомобилей
Безопасность и криминогенная обстановка	
– Наличие на территории Березовского городского округа опасных производственных объектов; – Расположение на территории городского округа потенциально опасных объектов: химически опасных, взрывопожароопасных; – Значительный урон от пожаров; – Низкий уровень материально-технического оснащения органов внутренних дел, пожарной части; – Повышение уровня преступности	– Возрастающая опасность возникновения чрезвычайных ситуаций; – Проявление формализма со стороны надзорных органов при привлечении виновных лиц к предусмотренной законом ответственности - нарушение норм материального и процессуального права, недостаточный контроль исполнения вынесенных решений и др. (угроза роста рецидивной и организованной преступности, социально негативных тенденций среди населения); – Недостаточная антитеррористическая защищенность отдельных потенциально опасных и критически важных объектов и объектов с массовым пребыванием людей (угроза терроризма)
Экономическое развитие и инновационный потенциал	

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	УГРОЗЫ
– Недостаточный технологический уровень большинства производств малого бизнеса; – Недостаточный технологический уровень большинства производств малого бизнеса; – Сложившаяся на протяжении двухсот семидесятилетнего развития структура горняцкого и промышленного города сложна, не имеет четко выделенных планировочных осей, рассечена многочисленными горными выработками; – Сильная имущественная дифференциация населения; – Наличие большой группы населения с низкими доходами; – Наличие безработицы; – Неравное и недостаточно высокое качество предоставляемых услуг (образования, здравоохранения, досуговой деятельности, коммунальных услуг и иное), неразвитость дополнительных платных услуг; – Самые дорогие земли находятся на подработанных территориях; – Недостаточность партнёрских связей с другими странами, регионами и городами	– Угроза нереализации инвестиционных проектов; – Конкуренция со стороны других городов-спутников Екатеринбурга; – Миграция высокопрофессиональных кадров в Екатеринбург; – Высокая степень износа и технологическое старение основных производственных фондов
Муниципальное управление	
– Длительность законодательной процедуры изъятия земельных участков сельскохозяйственного назначения; – Недостаточная модернизация информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.	– Рост бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности; – Снижение доходов бюджета в связи с невысокой собираемостью арендных платежей, в том числе из-за недобросовестности арендаторов; – Невозможность проведения массовых аукционов по продаже земельных участков в собственность и сдаче в аренду
Муниципальные финансы	
– Невысокая доля инвестиционных расходов в бюджете городского округа	– Дефицит местного бюджета
Труд и занятость	
– Структурный дисбаланс спроса и предложения на рынке труда, несоответствие профессионального состава безработных и востребованных специальностей; – Недостаточная развитость социальной инфраструктуры, способствующая миграционному оттоку населения и потере значительного кадрового потенциала, квалифицированных специалистов и молодежи.	– Сокращение численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте вследствие негативных демографических и миграционных явлений; – Риски роста безработицы и структурных изменений на рынке труда; – Повышение криминогенной напряженности вследствие необходимости выживания при отсутствии источников легального заработка; – Снижение производительности труда и, соответственно, увеличение нагрузки на сферу социальной защиты (оплата больничных, содержание инвалидов, выплата пенсий и т.п.)
Потребительский рынок	
– Отсутствие целостности и управляемости; – Недостаточная эффективность государственного регулирования; – Не обеспечивается равная территориальная доступность услуг; – Недостаточная социальная ориентированность предприятий; – Наличие многочисленных посредников между производителями продукции и конечным потребителем – Низкая квалификация кадров; – Отсутствие целостной системы переподготовки и повышения квалификации работников; – Снижение платежеспособности граждан	– Активность стихийных форм торговли; – Неформальная занятость граждан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.11.2018 № 958

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 03.07.2014 №357 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Березовского городского округа в отделе государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр» в г.Березовском»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 03.07.2014 №357 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Березовского городского округа в отделе государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр» в г.Березовском»:
1.1.Утвержденный Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Березовского городского округа в отделе государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр» в г.Березовском дополнить пунктом 39:

Березовский центр муниципальных услуг
Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящегося в собственности Березовского городского округа или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

2.Опубликовать данное постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.11.2018 № 979

«О введении особого противопожарного режима на территории Березовского городского округа»

В связи с ростом пожаров и травматизма людей на них, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.94 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», ст.14 Закона Свердловской области от 15.07.2005 №82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», Уставом Березовского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1.Ввести с 07.11.2018 по 28.11.2018, особый противопожарный режим на территории Березовского городского округа.
2.Главам территориальных отделов администрации Березовского городского округа по поселкам (Хрушкова Ю.А., Упорова Г.И., Емелин К.В., Кокарев А.И., Галкин А.М., Каюмов А.И.):
2.1.Организовать исполнение «Плана стабилизации обстановки с пожарами и их последствиями»;
2.2.Активизировать профилактическую работу на территории муниципального образования, уделив особое внимание доведению до граждан мер пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления;
2.3.Организовать освещение информации об оперативной обстановке с пожарами и наступлении пожароопасного периода в средствах массовой информации;
2.4.Провести сельские сходы и подворовые обходы с разъяснением требований пожарной безопасности. Привлечь к профилактической работе членов ДПД и ДПК, работников ГКПТУ СО «ОПС по Свердловской области №16».
3.Директору Государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Березовский Центр занятости» Мурзину Андрею Владимировичу, организовать обучение нетрудоустроенных граждан через центр занятости Березовского городского округа.
4.Заведующему отделом ЖКХ (Мокина М.В.), совместно с управляющими компаниями ЖКХ, организовать работу по обучению населения по месту жительства, уделить особое внимание ветхому и аварийному жилью. При проведении профилактической работы уделить внимание исправности внутридомовых сетей газоснабжения и эксплуатации газового оборудования. Разместить информацию о пожарной безопасности на информационных стендах в подъездах многоквартирных жилых домов. Информирование населения о сложившейся обстановке осуществить через внесение соответствующей информации коммунальных платежей.
5.Начальнику управления образования (Иванова Н.В.), начальнику управления культуры и спорта (Репин К.А.), организовать дополнительные занятия с несовершеннолетними о мерах пожарной безопасности в быту.
6.Заведующему организационным отделом (Чернакова Т.В) организовать сбор старших по улице, для проведения инструктажа по пожарной безопасности сотрудниками МЧС России по Свердловской области и дальнейшей их работе с населением по профилактике пожаров в жилом секторе.
7.По результатам проведённых мероприятий, отчётные материалы направлять в отдел общественной безопасности администрации Березовского городского округа на электронный адрес: go_bgo@mail.ru, в срок не позднее 30 ноября 2018 года.
8.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловикова А.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

СПЕЦСТРОЙ РОССИИ
1951

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральное проектное объединение» при Федеральном агентстве специального строительства» (ФГУП «ЦПО» при Спецстрое России»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
(книга 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(основная утверждаемая часть)

расположенной в границах Березовского городского округа Свердловской области для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»

шифр Ц-41/14-53

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заместитель начальника ФГУП «ЦПО»
при Спецстрое России» по производству К.В. Сердюков

г. Москва, 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	Том 1. Основная (утверждаемая) часть	
	Книга 1	
	Положения о размещении объектов военной инфраструктуры капитального строительства федерального значения	
1	*Общие положения*	3
2	*Цель и задачи разработки проекта планировки территории*	3
3	*Месторасположение планируемого размещения объекта капитального строительства*	4
4	*Характеристика планируемого развития территории при размещении объекта капитального строительства.*	4
5	*Внесение изменений в документы территориального планирования и территориального зонирования, с учетом которых разрабатывается проект планировки территории.*	9
6	*Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории*	9
7	*Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия*	9
8	*Мероприятия по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории*	10
9	*Мероприятия по защите существующих сохраняемых зданий, строений, сооружений, строящихся к моменту разработки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории*	10
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения	11
	Приложение 2. Ведомость координат характерных точек границы зоны санитарного разрыва планируемого железнодорожного пути, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения	12
	Графическая часть проекта планировки территории	
10	*Основной чертеж проекта планировки территории с чертежом линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам*	13

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен применительно к территории Березовского городского округа Свердловской области для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования войсковой части 58661-48», п. Кедровка, Свердловская область (шифр Ц-41/14-53).

Проект планировки территории выполнен в составе основной утверждаемой и обосновывающей частей и содержит проект межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти – приказа Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации от 15.12.2016 № 1390 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах Березовского городского округа Свердловской области, (шифр Ц-41/14-53)» и утвержденного 16.12.2016 задания на подготовку документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории выполнена авторским коллективом ФГУП «ЦПО» при Спецстрое России» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций. Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Целями и задачами разработки проекта планировки территории являются:

- развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта специального назначения - железнодорожных путей необщего пользования в войсковой части 58661-48;
- установление границ и параметров зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения в области

обороны страны «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»;

- выделение планируемого элемента планировочной структуры, установление параметров развития элемента планировочной структуры;
- определение местоположения границ образуемого земельного участка, необходимого для строительства.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения.

3. Месторасположение планируемого размещения объекта капитального строительства

Планируемый к размещению объект капитального строительства федерального значения в области обороны страны «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48» расположен на территории Березовского городского округа Свердловской области и в границах предоставленного Минобороны России земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1157, имеющего адресный ориентир: Свердловская область, г. Березовский, п. Кедровка, в южной части поселка Кедровка (военная часть). Размещению подлежат четыре железнодорожных пути III категории:

железнодорожный путь № 1 - от хранилища № 50 до хранилища № 5Б;

железнодорожный путь № 2 - от строящегося хранилища № 489 до хранилища № 372 вдоль планируемых к строительству погрузочно-разгрузочной платформы;

железнодорожный путь № 3 – обгонный путь вдоль нового погрузочно-разгрузочного железнодорожного пути № 2;

железнодорожный путь № 4 – является продолжением существующего железнодорожного пути.

4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объекта капитального строительства

Планируемый к размещению объект капитального строительства федерального значения в области обороны страны «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48» по целевому назначению является военным специальным, по своему территориальному расположению - линейным объектом.

В соответствии с «Перечнем видов объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации», утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 01.12.2012 № 1596, объект относится транспортной инфраструктуре.

Проектом планировки территории выделяется планируемый элемент планировочной структуры, и устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения в области обороны страны «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48».

Границы планируемого элемента планировочной структуры соответствуют границам зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Параметры элемента планировочной структуры:

Наименование	Назначение элемента планировочной структуры	Площадь, га
Элемент ПС	Территория размещения железнодорожных путей необщего пользования в войсковой части 58661-48	5.0228

Параметры зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения:

Наименование зоны	Функциональное назначение	Площадь, га
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения в области обороны страны «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48» (Элемент ПС)	Зона военных объектов транспортной инфраструктуры специального назначения	5.0228

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48», приведена в приложении № 1.

Проектом планировки территории не предусмотрено установление красных линий (планируемых), так как застроенная и подлежащая застройке территория не относятся к территории общего пользования.

В связи с размещением объектов капитального строительства федерального значения в области обороны, проектом планировки территории предусмотрено установление зоны с особыми условиями использования территории.

Описание зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), устанавливаемой в связи с размещением объектов капитального строительства федерального значения в области обороны:

Наименование ЗОУИТ	Размер зоны	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым устанавливается правовой режим ЗОУИТ
Санитарно-защитная зона железных дорог (санитарный разрыв)	Нормативное значение – 100 м	СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Ведомость координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемой в связи с размещением объектов капитального строительства федерального значения в области обороны, приведена в приложении № 2.

Транспортное обеспечение

Развитие существующей сети железных дорог в войсковой части 58661-48 предусматривает строительство четырех дополнительных путей необщего пользования (внутренние технологические) общей протяженностью 2328,14 м.

Для организации безопасного движения транспорта в местах пересечения планируемых железнодорожных путей с внутренними технологическими дорогами предусматривается устройство технологического переезда и установка путевых предупредительных знаков у переезда «Берегись поезда» и «С» о подаче свистка». Примыкание железнодорожных путей друг к другу и к существующим железнодорожным путям осуществляется посредством устройства стрелочных переводов.

Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства - инфраструктура железнодорожного транспорта транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории:

Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Показатели
Технологический комплекс инфраструктуры железнодорожного транспорта			
Железнодорожный путь №1 категории III-п-Технический соединительный	сооружение - линейный объект	военный объект специального назначения (объект транспорта)	Протяженность – 802.00 м
Железнодорожный путь №2 категории III-п – Погрузочно-разгрузочный	сооружение - линейный объект	военный объект специального назначения (объект транспорта)	Протяженность – 1031.37 м
Железнодорожный путь №3 категории III-п Обгонный путь	сооружение - линейный объект	военный объект специального назначения (объект транспорта)	Протяженность – 257.27 м
Железнодорожный путь №4 категории III-п-Погрузочно-разгрузочный	сооружение - линейный объект	военный объект специального назначения (объект транспорта)	Протяженность – 237.50 м
Стрелочный перевод марки 1/9 проекта 2769	сооружение	транспортная инфраструктура	Количество – 4 ед.
Упор пути	сооружение	транспортная инфраструктура	Количество – 3 ед.
Технологический переезд с резино-кардовым настилом (в месте пересечения с внутренней технологической дорогой)	сооружение	транспортная инфраструктура	Количество – 3 ед.
Лоток железобетонный	сооружение - линейный объект	инженерная подготовка территории – устройство водоотведения стоков поверхностных вод	Протяженность – 433.5 м
Водопропускная труба	сооружение	инженерная подготовка территории - устройство водоотведения стоков поверхностных вод	Количество – 9 ед.
Канава, кювет, укрепляемые гидропосевом многолетних трав	-	инженерная подготовка территории - устройство водоотведения стоков поверхностных вод	Протяженность – 2950 м
Кабельный переход	сооружение	благоустройство – сети электроснабжения	Количество – 7 шт.

Технико-экономические показатели развития территории

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		Существующее	На период строительства
Территория			
Элементы планировочной структуры (планируемые)	ед./кв.м	-	2 элемента/ 50227,6
Территория в границах проекта планировки территории	кв.м	-	494008,6
Территория в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения	кв.м	не установлены	50227,6
Территория в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения	кв.м	-	не предусмотрено
Территория планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	кв.м	-	не предусмотрено
Количество земельных участков, границы которых пересекают зону планируемого размещения капитального строительства федерального значения	ед.	-	1
Количество земельных участков (образуемых), необходимых для строительства	ед.	-	1 Многоконтурный (2 контура)
Транспортная инфраструктура			
Железнодорожная дорога	м	-	2328,14
Система водоотведения стоков поверхностных вод	м	-	3383,5

5. Внесение изменений в документы территориального планирования и территориального зонирования, с учетом которых разрабатывается проект планировки территории

В целях обеспечения преемственности решений проекта планировки территории и документов территориального планирования федерального, регионального и местного уровня, документы территориального зонирования необходимо внесение изменений в следующие документы территориального планирования:

Наименование документа	Параметры, подлежащие изменению
Схема территориального планирования Свердловской области	планируемое размещение объектов федерального значения, зоны с особыми условиями использования территорий.
Схема территориального планирования Березовского городского округа	функциональное зонирование, параметры функциональных зон; сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

6. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории

Планируемые к размещению железнодорожные пути необщего пользования относятся к транспортной инфраструктуре, характеристики которой приведены в разделе 4.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены в связи с отсутствием в границах планировки территории таких объектов.

8. Мероприятия по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории

В целях защиты территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения предусматривается:

- установление зон с особыми условиями использования территории;
- выполнение мероприятий по рекультивации земельного участка, нарушенного при проведении строительных работ.

9. Мероприятия по защите существующих сохраняемых зданий, строений, сооружений, строящихся к моменту разработки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории

Мероприятия в целях защиты существующих сохраняемых зданий, строений, сооружений, строящихся к моменту разработки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта федерального значения проектом планировки территории не предусматриваются.

Приложение № 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»
Система координат – МСК-66, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Элемент 1		
1	408142.27	1545497.87
2	408131.01	1545496.28
3	408116.92	1545580.72
4	408113.40	1545580.83
5	408123.89	1545780.26
6	408126.62	1545934.66
7	408113.17	1546014.52
8	408060.89	1546096.64
9	408055.41	1546093.25
10	408023.74	1546123.25
11	407986.71	1546148.18
12	407853.90	1546182.63
13	407744.05	1546195.17
14	407694.72	1546203.14
15	407573.48	1546217.48
16	407514.24	1546228.02
17	407388.67	1546241.47
18	407389.86	1546268.32
19	407735.42	1546221.99
20	408453.80	1546124.84

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
21	408465.29	1546128.52
22	408466.78	1546124.53
23	408456.33	1546120.03
24	408452.98	1546119.82
25	408449.54	1546101.65
26	408246.04	1546128.99
27	408087.13	1546143.04
28	408064.72	1546138.61
29	408059.63	1546125.56
30	408109.89	1546080.05
31	408143.47	1546008.32
32	408155.80	1545938.80
33	408143.29	1545787.78
34	408130.81	1545615.57
35	408133.42	1545605.16
36	408135.07	1545556.20
Элемент2		
37	407178.57	1544886.79
38	407198.81	1544906.96
39	407385.57	1544732.13
40	407375.15	1544720.45

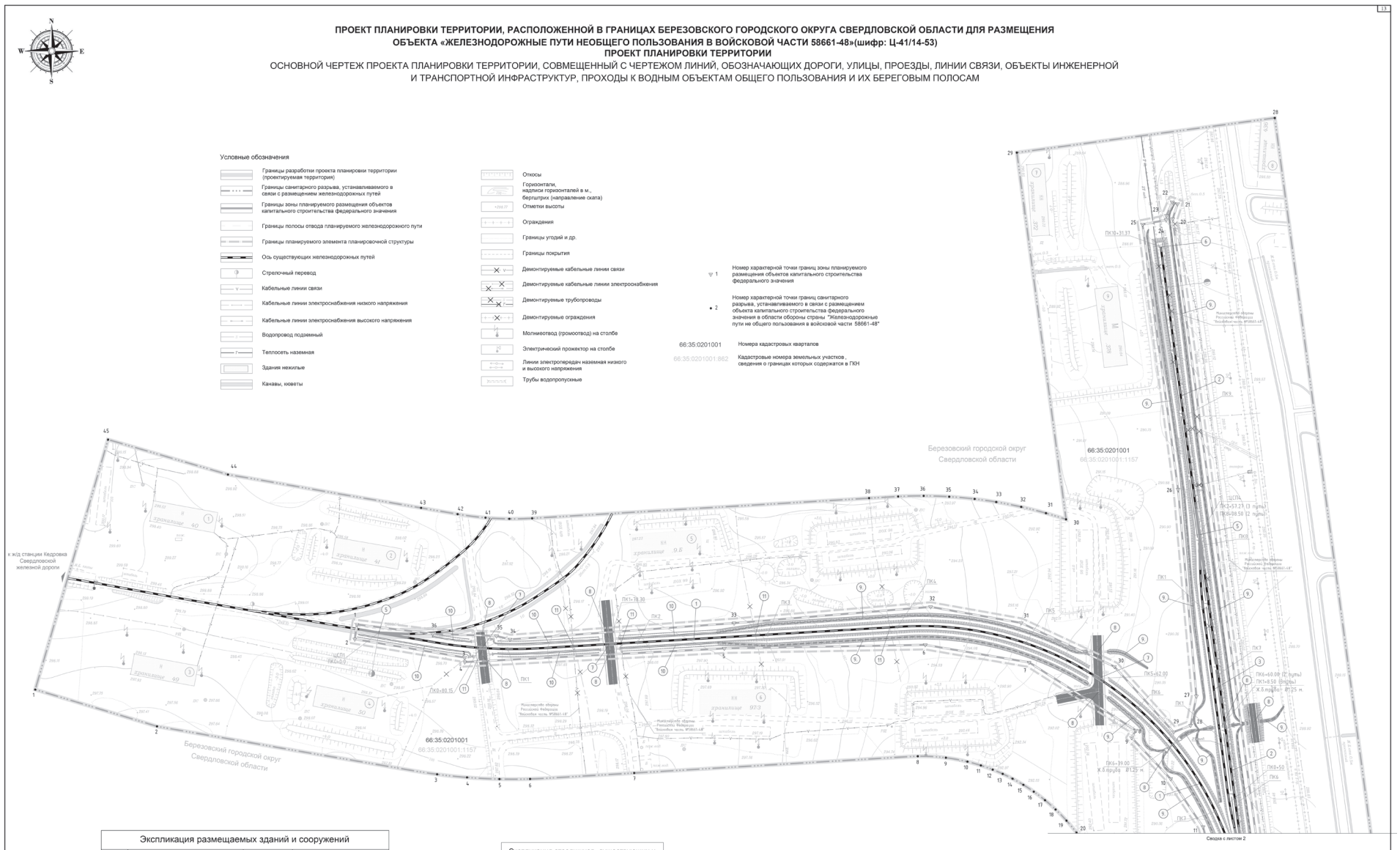
Приложение № 2

Ведомость координат характерных точек границ зоны санитарного разрыва планируемого железнодорожного пути, устанавливаемой в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»
Система координат – МСК-66, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Элемент 1		
1	408092.29	1545250.72
2	408063.99	1545344.35
3	408027.18	1545559.56
4	408024.78	1545582.57
5	408023.52	1545607.49
6	408023.60	1545630.99
7	408028.17	1545711.04
8	408041.04	1545928.97
9	408039.91	1545950.52
10	408036.90	1545967.04
11	408033.99	1545977.44
12	408030.79	1545986.49
13	408027.51	1545994.22
14	408023.81	1546001.76
15	408019.07	1546010.11
16	408013.81	1546018.14
17	408007.29	1546026.74
18	408000.16	1546034.86
19	407991.59	1546043.24
20	407982.37	1546050.92
21	407969.52	1546059.76
22	407959.05	1546065.62
23	407944.80	1546071.95
24	407931.10	1546076.46
25	407882.46	1546088.63

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
26	407284.35	1546168.95
27	407310.97	1546367.17
28	408531.38	1546203.29
29	408504.77	1546005.07
30	408223.00	1546042.90
31	408227.78	1546027.44
32	408232.60	1546008.44
33	408236.35	1545989.21
34	408238.70	1545972.57
35	408240.43	1545953.05
36	408241.07	1545933.47
37	408240.61	1545913.87
38	408239.37	1545891.54
39	408223.85	1545632.60
40	408223.42	1545615.08
41	408224.29	1545596.76
42	408227.02	1545575.37
43	408231.83	1545547.25
44	408257.45	1545398.79
45	408284.30	1545306.69
Элемент 2		
46	407057.94	1544879.38
47	407191.19	1545028.53
48	407518.09	1544736.47
49	407384.83	1544587.32

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 58661-48»(шифр: Ц-41/14-53)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ЧЕРТЕЖОМ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ



Экспликация размещаемых зданий и сооружений

номер на чертеже	Наименование объекта, входящего в транспортную инфраструктуру	Количество/площадь/протяженность	Назначение
1	Железнодорожный путь №1 категории III-п	802,00	Технический соединительный
2	Железнодорожный путь №2 категории III-п	1031,37	Погрузочно-разгрузочный
3	Железнодорожный путь №3 категории III-п	257,27	Обгонный путь
4	Железнодорожный путь №4 категории III-п	237,50	Погрузочно-разгрузочный
5	Стрелочный перевод марки 1/9 проекта 2769	4	Для соединения проектируемых путей
6	Путевой рельсовый упор	3	Для проведвтращения выхода состава за пределы рельсовых путей
7	Технологический проезд с рвамно-кордовым настилом (в месте пересечения с внутренней технологической дорогой)	3	
8	Трубы водопропускные железобетонные	9	
9	Канава. ювет. укрепляемые гидропосевом многолетних трав	2950 м.	
10	Лоток железобетонный	433.5м.	
11	Кабельный переход	7	

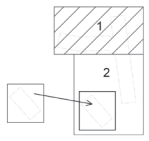
Экспликация строящихся, существующих и сохраняемых зданий и сооружений

номер на чертеже	Наименование объекта, входящего в транспортную инфраструктуру	Примечание
1	Хранилище N40	
2	Хранилище N41	
3	Хранилище N49	
4	Хранилище N50	
5	Хранилище N 9.Б	
6	Хранилище N97/3	
7	Хранилище N.372	
8	Хранилище N436	
9	Хранилище N.378	
10	Хранилище N.5.Б	

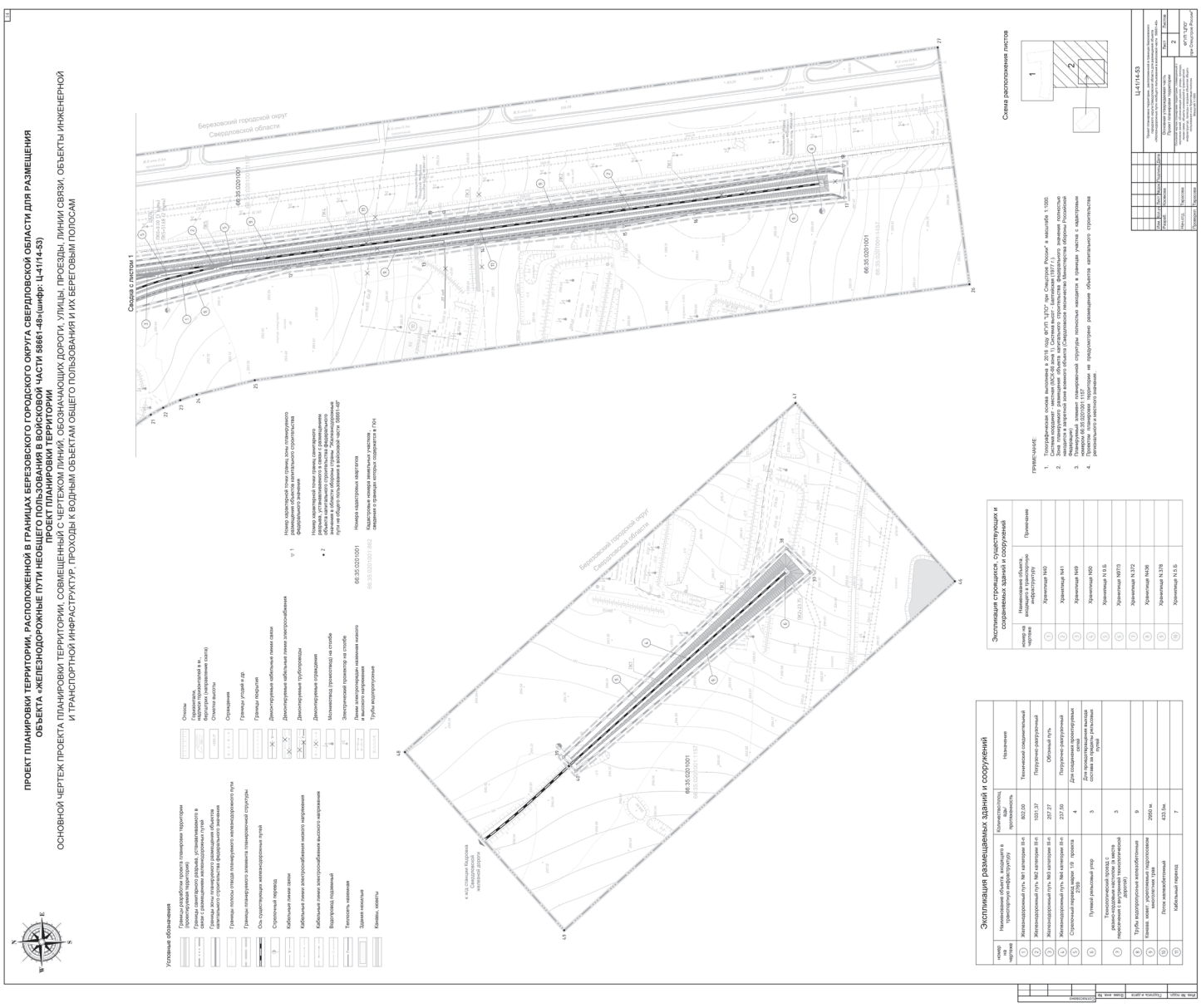
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Топографическая основа выполнена в 2016 году ФГУП "ЦПО" при Спецстрое России" в масштабе 1:1000. Система координат - местная (МСК-66 зона 1). Система высот - Балтийская (1977 г.).
2. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения полностью находится в запретной зоне военного объекта (Свердловское лесничество Министерства обороны Российской Федерации)
3. Планируемый элемент планировочной структуры полностью находится в границах участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1157
4. Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения.

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Ц-41/14-53	
Разраб.		Косякова				Проект планировки территории, расположенной в границах Березовского городского округа Свердловской области для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»	
						Основная утверждаемая часть. Проект планировки территории	Лист 1 / Листов 2
Нач.отд.		Тарасова				Основной чертеж проекта планировки территории, совмещенный с чертежом линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:1000	ФГУП "ЦПО" при Спецстрое России"
Проверил		Тарасова					



СПЕЦСТРОЙ РОССИИ
— 1951 —

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральное проектное объединение» при Федеральном агентстве специального строительства» (ФГУП «ЦПО» при Спецстрое России»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
(книга 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(основная утверждаемая часть)

расположенной в границах Березовского городского округа Свердловской области для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»

шифр Ц-41/14-53

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заместитель начальника ФГУП «ЦПО»
при Спецстрое России» по производству К.В. Сердюков

г. Москва, 2017 г.

Документация по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48», (шифр Ц-41/14-53)

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	*Наименование документов*	*Стр.*
	Том 1. Основная утверждаемая часть	
	Книга 2	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	*Тестовая часть проекта межевания территории*	*3*
	Таблица 1. Перечень земельных участков, пересекаемых границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения	*3*
	Таблица 2. Ведомость координат характерных точек земельного участка, образуемого в связи с размещением объектов капитального строительства федерального значения	*3*
	Таблица 4. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка в связи с размещением объектов капитального строительства федерального значения	*4*
	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	*Проект межевания территории. Опорный план.*	*5*
3	*Проект межевания территории. Основной чертеж.*	*6*

Текстовая часть проекта межевания территории

Границы образуемого земельного участка для размещения объектов капитального строительства федерального значения «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48» и его размеры определены на основании норм проектирования и норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, с учетом факторов по конфигурации (поперечному сечению) земляного полотна, размеров искусственных сооружений, рельефа местности, природных условий местности, а также с учетом сложившихся границ землепользования.

Границы образуемого земельного участка, устанавливаемые проектом межевания территории, пересекают один земельный участок, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости. Характеристики пересекаемого земельного участка приведены в таблице № 1.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в таблице № 2.

Ведомость координат характерных точек земельного участка, образуемого в связи с размещением объектов капитального строительства федерального значения «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48» приведены в таблице № 3.

Таблица № 1

Характеристики пересекаемого земельного участка	Описание параметра
Кадастровый номер	66:35:0201001:1157
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования	Для нужд войсковой части
Площадь, кв.м	13511733
Принадлежность к единому землепользованию	-
Статус записи о земельном участке	Учтенный
Информация о правообладателях	Российская Федерация, ФГКУ "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Минобороны России

Таблица № 2

Информация о формируемом земельном участке	
Условный номер	ЗУ1
Условные номера контуров, входящих в состав образуемого земельного участка (многоконтурного)	ЗУ1 (1), ЗУ1 (2)

Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования	Обеспечение обороны и безопасности (код.8.0)
Площадь земельного участка, кв.м	50227,6
Планируемый способ образования	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица № 3

Система координат – МСК-66, зона 1

ЗУ 1(1)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	408142.27	1545497.87
2	408131.01	1545496.28
3	408116.92	1545580.72
4	408113.40	1545580.83
5	408123.89	1545780.26
6	408126.62	1545934.66
7	408113.17	1546014.52
8	408060.89	1546096.64
9	408055.41	1546093.25
10	408023.74	1546123.25
11	407986.71	1546148.18
12	407853.90	1546182.63
13	407744.05	1546195.17
14	407694.72	1546203.14
15	407573.48	1546217.48
16	407514.24	1546228.02
17	407388.67	1546241.47
18	407389.86	1546268.32

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
19	407735.42	1546221.99
20	408453.80	1546124.84
21	408465.29	1546128.52
22	408466.78	1546124.53
23	408456.33	1546120.03
24	408452.98	1546119.82
25	408449.54	1546101.65
26	408246.04	1546128.99
27	408087.13	1546143.04
28	408064.72	1546138.61
29	408059.63	1546125.56
30	408109.89	1546080.05
31	408143.47	1546008.32
32	408155.80	1545938.80
33	408143.29	1545787.78
34	408130.81	1545615.57
35	408133.42	1545605.16
36	408135.07	1545556.20

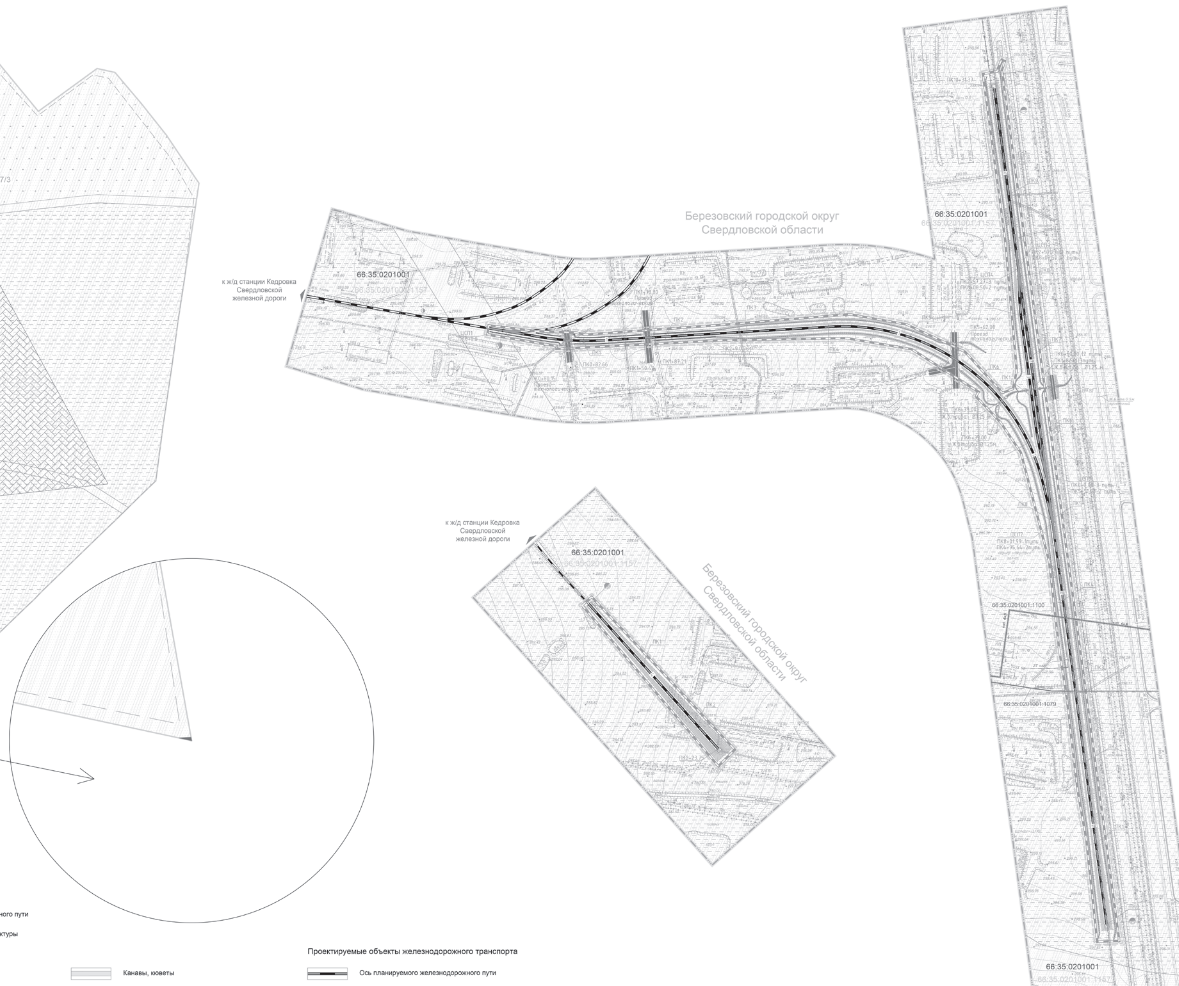
ЗУ 1(2)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
37	407178.57	1544886.79
38	407198.81	1544906.96

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
39	407385.57	1544732.13
40	407375.15	1544720.45

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 58661-48»(шифр: Ц-41/14-53) ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

- Зона санитарной охраны водопровода
- Зона санитарной охраны воздушных линий электропередач
- Очистные сооружения
- Зона санитарной охраны котельной
- Зона санитарной охраны газопровода высокого давления
- Зона III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Граница площади водосбора
- Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Свердловск – Сысерть сведения о которой содержатся в ГКН
- Охранная зона линий сооружений связи
- *Запретная зона
- **Территория спецназначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ГКН
- Границы частей земельных участков, сведения о котором содержатся в ГКН
- Границы разработки проекта планировки территории (проектируемая территория)
- Границы санитарного разрыва, устанавливаемого в связи с размещением железнодорожных путей
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения
- Границы полосы отвода планируемого железнодорожного пути
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 66:35:0201001 Номера кадастровых кварталов
- 66:35:0201001:862 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 66:35:0201001:1157/1 Кадастровый номер части земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- 66:35:0201001:1079 Кадастровые номера ОКС, сведения о границах которых содержатся в ГКН
- Ось существующих железнодорожных путей
- Стрелочный перевод
- Кабельные линии связи
- Кабельные линии электроснабжения низкого напряжения
- Кабельные линии электроснабжения высокого напряжения
- Водопровод подземный
- Теплосеть наземная
- Здания нежилые
- Канавы, кюветы
- Откосы
- Горизонтали, надписи горизонталей в м., бергштрих (направление ската)
- Отметки высоты
- Ограждения
- Границы угодий и др.
- Границы покрытия
- Молниеотвод (громоотвод) на столбе
- Электрический прожектор на столбе
- Линии электропередач наземная низкого и высокого напряжения
- Трубы водопропускные

Проектируемые объекты железнодорожного транспорта

- Ось планируемого железнодорожного пути
- Стрелочные переводы (ЦСП)
- Откосы, кюветы, канавы, укрепление смесью многолетних трав
- Канавы и кюветы
- Водопропускная труба
- Железобетонный лоток
- Технологический проезд
- Технологический проезд
- Путевой рельсовый упор
- Указатель километров
- ПК4 Обозначение пикетажа

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Топографическая основа выполнена в 2016 году ФГУП "ЦПО" при Спецстрое России" в масштабе 1:1000. Система координат - местная (МСК-66 зона 1). Система высот - Балтийская (1977 г.).
2. В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
3. Формируемый земельный участок полностью находится в запретной зоне военного объекта (Свердловское лесничество Министерства обороны Российской Федерации).
4. Формируемый земельный участок полностью находится в границах участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1157, правообладателем которого является Федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации
5. Публичные сервитуты на территории разработки проекта планировки отсутствуют.
6. Границы существующего элемента планировочной структуры (земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1157) не пересекают границы территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Березовского городского округ.

* Данные отображены на основании материалов карты градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за пределами населенны пунктов.
** Данные отображены на основании материалов Сводной схемы генерального плана Березовского городского округа

Ц-41/14-53		
Проект планировки территории, расположенной в границах Березовского городского округа Свердловской области для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»		
Изм. / Кол.уч / Лист / №док. / Подпись / Дата		
Разраб. Косякова	Основная (утверждаемая) часть Проект межевания территории	Лист 1 / Листов 2
Нач.отд. Тарасова	Опорный план Масштаб 1:2000	ФГУП "ЦПО" при Спецстрое России"
Проверил Тарасова		

Согласовано / Взам. инв. № / Подпись и дата / Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 58661-48»(шифр: Ц-41/14-53) ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

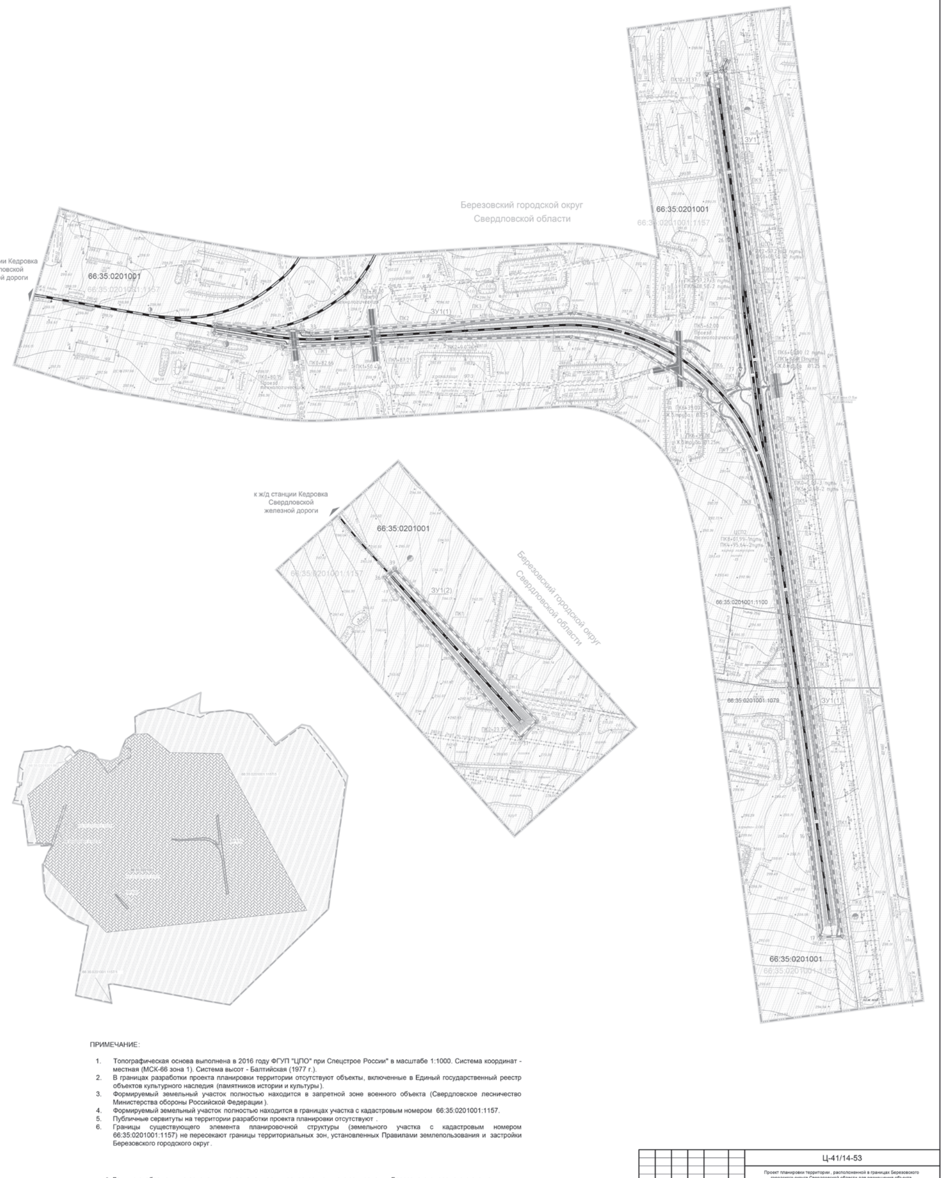
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

Условные обозначения

- Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ГКН
- Границы частей земельных участков, сведения о котором содержатся в ГКН
- Границы разработки проекта планировки территории (проектируемая территория)
- Границы санитарного разрыва, устанавливаемого в связи с размещением железнодорожных путей
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- Границы формируемого (образуемого) земельного участка в связи с размещением ОКС
- Границы полосы отвода планируемого железнодорожного пути
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- *Запретная зона
- **Территория спецназначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- 66:35:0201001 Номера кадастровых кварталов
- 66:35:0201001:862 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 66:35:0201001:1157/1 Кадастровый номер части земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- 66:35:0201001:1079 Кадастровый номер ОКС, сведения о границах которых содержатся в ГКН
- ЗУ1(1) Условный номер образуемого (формируемого) земельного участка
- 2 Характерная точка образуемого (формируемого) земельного участка, частей земельных участков и ее обозначение
- Ось существующих железнодорожных путей
- Стрелочный перевод
- Кабельные линии связи
- Кабельные линии электроснабжения низкого напряжения
- Кабельные линии электроснабжения высокого напряжения
- Водопровод подземный
- Теплосеть наземная
- Здания нежилые
- Канавы, кюветы
- Откосы
- Горизонтали, надписи горизонталей в м., бергштрих (направление ската)
- Отметки высоты
- Ограждения
- Границы угодий и др.
- Границы покрытия
- Молниеотвод (громоотвод) на столбе
- Электрический прожектор на столбе
- Линии электропередач наземная низкого и высокого напряжения
- Трубы водопропускные

Проектируемые объекты железнодорожного транспорта

- Ось планируемого железнодорожного пути
- Стрелочные переводы (ЦСП)
- Откосы, кюветы, канавы, укрепление смесью многолетних трав
- Канавы и кюветы
- Водопропускная труба
- Железобетонный лоток
- Технологический проезд
- Технологический проезд
- Путевой рельсовый упор
- Указатель километров
- ПК4 Обозначение пикетажа



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Топографическая основа выполнена в 2016 году ФГУП "ЦПО" при Спецстрое России" в масштабе 1:1000. Система координат - местная (МСК-66 зона 1). Система высот - Балтийская (1977 г.).
2. В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
3. Формируемый земельный участок полностью находится в запретной зоне военного объекта (Свердловское лесничество Министерства обороны Российской Федерации).
4. Формируемый земельный участок полностью находится в границах участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1157.
5. Публичные сервитуты на территории разработки проекта планировки отсутствуют.
6. Границы существующего элемента планировочной структуры (земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1157) не пересекают границы территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Березовского городского округ.

* Данные отображены на основании материалов карты градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за пределами населенны пунктов.
** Данные отображены на основании материалов Сводной схемы генерального плана Березовского городского округа

Ц-41/14-53		
Проект планировки территории, расположенной в границах Березовского городского округа Свердловской области для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования в войсковой части 58661-48»		
Изм. / Кол.уч / Лист / №док. / Подпись / Дата		
Разраб. Косякова	Основная (утверждаемая) часть Проект межевания территории	Лист 2 / Листов
Нач.отд. Тарасова	Основной чертеж Масштаб 1:2000	ФГУП "ЦПО" при Спецстрое России"
Проверил Тарасова		

Согласовано / Взам. инв. № / Подпись и дата / Инв. № подл.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.11.2018 № 992

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 19.12.2014 №707 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории Березовского городского округа»

На основании Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменением структуры документа и внутренней нумерации,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Березовского городского округа от 19.12.2014 №707 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории Березовского городского округа» (в редакции постановления администрации Березовского городского округа от 26.04.2018 №335-1) следующие изменения:

1.1.Раздел 1. Общие положения изложить в следующей редакции:

«1.Настоящий административный регламент определяет последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального лесного контроля (далее – муниципальный контроль), а также порядок взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при осуществлении муниципального контроля.

2.Муниципальный контроль осуществляет администрация Березовского городского округа в лице отдела муниципального земельного и лесного контроля администрации Березовского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3.При исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля уполномоченный орган взаимодействует со следующими государственными органами:

Прокуратура г.Березовского (623702, г.Березовский, ул.Строителей, 9, телефон: 8(34369)4-42-50), с которой уполномоченный орган согласовывает проекты ежегодных планов проведения плановых проверок и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Березовского городского округа;

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №24 по Свердловской области (623701, г.Березовский, ул.Шиловская, 30, телефон: 8(34369)4-78-79, 4-63-17);

ОМВД России по г.Березовскому, 623701, г.Березовский, ул.Исакова, 5, телефон: 8(34369)4-75-00 (02), 4-82-22.

4.Отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального контроля, регулируют следующие нормативные правовые акты:

Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 08.12.2006 №277);

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, №202);

Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 05.05.2006, №95);

Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон №294-ФЗ) («Российская газета», 30.12.2008, №266);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.07.2010, №28, статья 3706, 30.07.2010, №168);

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 №415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.05.2015, №19, ст.2825);

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 №323 «О направления запроса и получения на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» («Собрание законодательства РФ», 25.04.2016, №17, ст.2418);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 №724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее – Перечень) («Собрание законодательства РФ», 02.05.2016, №18, ст.2647);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 14.05.2009, №85);

Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 №93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (журнал «Законность», 2009, №5);

Закон Свердловской области от 14.06.2005 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» («Областная газета», 15.06.2005, №170-171);

Постановление Правительства Свердловской области от 28.06.2012 №703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области» («Областная газета», 05.07.2012, №265-266);

Устав Березовского городского округа, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115 («Березовский рабочий», №99-100, 30.07.2005).

5.Предметом муниципального контроля является проверка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Свердловской области и муниципальными правовыми актами при использовании лесных участков, находящихся в собственности Березовского городского округа, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

6.Должностные лица уполномоченного органа, наделенные полномочиями на осуществление муниципального контроля (далее - должностные лица уполномоченного органа):

1)беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя органа муниципального контроля о назначении проверки обследуют лесные участки, находящиеся в собственности Березовского городского округа;

2)запрашивают в соответствии со своей компетенцией и получают информацию о земельных участках и их правообладателях, документы на земельные участки и документы правообладателей земельных участков от органов государственной власти, в том числе органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, государственный кадастровый учет, налоговых и иных органов, от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

3)составляют по результатам проверок акты;

4)направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями установленных требований, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях, уголовных дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации;

5)обращаются в установленном порядке в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению законной деятельности, а также за содействием в установлении личности нарушителей;

6)выдают юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписания об устранении нарушений установленных требований, с указанием сроков их устранения;

7)составляют протоколы об административных правонарушениях, ответственность за совершение которых предусмотрена законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях, и направляют их соответствующим должностным лицам для рассмотрения с целью привлечения виновных лиц к ответственности;

8)проводят проверки совместно с представителями заинтересованных органов государственного и муниципального контроля.

7.Должностные лица уполномоченного органа при проведении проверки обязаны:

1)своевременно и в полном объеме исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в отношении объектов земельных отношений требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области;

2)соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится проверка;

3)проводить проверку на основании распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

4)проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя уполномоченного органа и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки с органом прокуратуры;

5)не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6)перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

7)предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

8)знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

9)знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

10)учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

11)доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12)соблюдать сроки проведения проверок, установленные Федеральным законом №294-ФЗ;

13)не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

14)осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

8.При проведении проверки должностные лица уполномоченного органа не вправе:

1)проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям уполномоченного органа;

2)проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответствующих законодательству Российской Федерации;

3)проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4)осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку, в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ, а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

5)требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

6)распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7)превышать установленные сроки проведения проверки;

8)осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

9)требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные Перечень и запрашиваемые уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

10)требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Уполномоченный орган после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

9.В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган государственного контроля (надзора), уполномоченный обязаны незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения, вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

10.Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, при проведении проверки вправе:

1)непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2)получать от уполномоченного органа, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ;

3)знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4)представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

5)привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке;

6)знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц уполномоченного органа;

7)обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8)требовать возмещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке реального ущерба, причиненного неправомерными действиями (бездействием) должностных лиц уполномоченного органа;

9)проверяемое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, направляющий в упол-

номоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в документах, вправе предоставить дополнительные документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

11.Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или его уполномоченный представитель при проведении проверки обязаны:

1)юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2)не препятствовать проведению проверки;

3)в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса направить в орган муниципального контроля указанные в запросе документы (при проведении документарной проверки);

4)предоставить уполномоченным лицам органа муниципального контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ должностным лицам, проводящим выездную проверку, на территорию объектов, используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и участвующим в проверке экспертам;

12.Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение настоящего Федерального закона №294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.К документам, которые могут быть истребованы непосредственно у юридического лица, индивидуального предпринимателя в отношении которых проводятся мероприятия по муниципальному земельному контролю, относятся:

1)договоры аренды лесных участков;

2)договоры купли-продажи лесных насаждений;

3)проект освоения лесов с положительным заключением экспертизы;

4)лесные декларации;

5)отчеты о выполнении мероприятий по охране защите и воспроизводству лесов;

6)акты приема выполненных работ по охране, защите и воспроизводству лесов;

7)устав предприятия (хозяйствующего субъекта);

8)приказы, связанные с исполнением поднадзорных видов деятельности;

9)должностные инструкции, связанные с исполнением поднадзорных видов деятельности;

10)доверенности уполномоченных лиц;

11)сопроводительные документы на транспортировку древесины;

12)технологические карты;

13)материалы отвода лесных участков;

14)отчеты об исполнении ранее выданных предписаний с приложением подтверждающих документов.

14.Исчерпывающий перечень документов и (или) информации запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления:

1)выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2)выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимого имущества;

3)сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

4)сведения из Единого государственного реестра индивидуальных; предпринимателей;

5)сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков;

6)сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

7)сведения из единого государственного реестра лицензий на пользование недрами.

15.По результатам проверки оформляются и составляются:

1)акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2)предписание о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований (в случае выявленных нарушений);

3)протокол об административном правонарушении».

1.2.Раздел 2 читать в следующей редакции:

«Требования к порядку осуществления муниципального контроля.

16.Информирование об осуществлении муниципального контроля осуществляется заведующим отделом муниципального контроля и должностными лицами уполномоченного органа.

Местонахождение уполномоченного органа: Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.205 (второй этаж).

Почтовый адрес: 623701, Свердловская область, г.Березовский. ул.Театральная, 9.

Электронный адрес: adm@admbgo.ru.

Адрес официального интернет-сайта администрации Березовского городского округа: «березовский.рф».

График работы:

понедельник – четверг: 08-45 до 13-00 час.; 14-00 до 18-00 час.;

пятница, предпраздничные дни: 08-45 до 13-00 час.; 14-00 до 16-45 час.;

суббота, воскресенье: выходные дни.

Справочные телефоны уполномоченного органа: 8 (34369)43149.

17.Информация о местонахождении, графике работы уполномоченного органа размещена на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет, на информационном стенде, размещенном в помещении уполномоченного органа. Кроме того, указанную информацию можно получить, обратившись в уполномоченный орган по телефону.

Информацию по вопросам осуществления муниципального контроля, сведения о ходе осуществления муниципального контроля можно получить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет («березовский.рф»), из содержания материалов, размещенных на информационном стенде в помещении уполномоченного органа, по телефону.

Информация о порядке исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» («gosuslugi.ru»).

На официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет («березовский.рф») размещается следующая информация:

сведения о местонахождении уполномоченного органа, контактных телефонах должностных лиц;

ежегодный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уполномоченным органом на текущий и следующий за текущим год;

текст настоящего административного регламента с приложениями.

По телефону предоставляется следующая информация:

о графике работы уполномоченного органа и должностных лиц;

о принятом решении по конкретному заявлению.

18.Периодичность и срок исполнения функции по муниципальному земельному контролю определяются ежегодным планом проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и распоряжением руководителя уполномоченного органа о проведении проверок.

Срок проведения каждой из проверок документарная (плановая/внеплановая), выездная (плановая/внеплановая) не может превышать двадцать рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости, при проведении проверки в отношении субъекта малого предпринимательства и малого предприятия, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, проведение проверки может быть приостановлено руководителем органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов».

1.3.Раздел 3 читать в следующей редакции:

«Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме.

19.Осуществление муниципального контроля включает в себя следующие административные процедуры:

19.1. Подготовка и утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок.

19.1.1.Основанием для начала административной процедуры по разработке ежегодного плана проведения плановых проверок является наступление срока его формирования.

19.1.2.Административная процедура по разработке ежегодного плана проведения плановых проверок предусматривает следующие административные действия:

1)формирование ежегодного плана проведения плановых проверок;

2)согласование ежегодного плана проведения плановых проверок с органом прокуратуры.

Основанием для включения юридического лица, индивидуального предпринимателя в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

В ежегодном плане проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

цель и основание проведения каждой плановой проверки;

дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

наименование органа муниципального контроля, осуществляющих конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органами муниципального контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

Проект ежегодного плана проведения плановых в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется уполномоченным органом в орган прокуратуры.

В случае поступления предложений органа прокуратуры, сформированных по результатам рассмотрения проекта ежегодного плана проведения плановых проверок, уполномоченный орган дорабатывает (в случае необходимости) проект плана с учетом предложений органа прокуратуры. План утверждается руководителем уполномоченного органа (в случае отсутствия руководителя - лицом, исполняющим его обязанности) и в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в орган прокуратуры.

Утвержденный руководителем органа муниципального контроля ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей размещается на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет либо иным доступным способом.

19.1.3.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются:

заведующий отделом муниципального контроля уполномоченного органа;

специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.1.4.Результатом административной процедуры является утвержденный и согласованный с органом прокуратуры ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19.2.Организация и проведение плановой проверки.

19.2.1.Основанием для административной процедуры по проведению плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

19.2.2.Административная процедура по проведению плановой проверки предусматривает следующие административные действия:

1)подготовка распоряжения руководителя уполномоченного органа об осуществлении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее - распоряжение руководителя уполномоченного органа);

2)уведомление органа юридического лица, индивидуального предпринимателя о предстоящей проверке;

3)проведение проверки.

19.2.3.В распоряжении руководителя уполномоченного органа указываются:

1)наименование уполномоченного органа и вид муниципального контроля;

2)фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3)наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4)цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5)правовые основания проведения проверки;

6)подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

7)сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

8)перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля;

9)перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

10)даты начала и окончания проведения проверки;

11)иные сведения, если это предусмотрено типовой формой. Типовая форма распоряжения установлена федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

19.2.4.О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются уполномоченным органом не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения руководителя уполномоченного органа о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты проверяемо лица, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в уполномоченный орган или иным доступным способом.

Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Предметом плановой документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний органа муниципального контроля.

Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения органа муниципального контроля.

В процессе проведения документарной проверки должностными лицами уполномоченного органа в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа уполномоченного органа, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, представленные в порядке, установленном ст.8 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального контроля.

В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа или полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган направляет в адрес юридического лица, адрес индивидуального предпринимателя мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения уполномоченного органа о проведении документарной проверки.

В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в орган муниципального контроля указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых

в орган муниципального контроля, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципального контроля, информация об этом направляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, представляющие в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, вправе представить дополнительно в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Должностное лицо, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений должностное лицо уполномоченного органа установит признаки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностное лицо уполномоченного органа вправе провести выездную проверку.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

При проведении документарной проверки должностное лицо уполномоченного органа не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также состояние используемых указанным лицом при осуществлении деятельности земельных участков, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов и принимаемые им меры по исполнению установленных требований.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) юридического лица проводится по месту его нахождения, индивидуального предпринимателя - по месту осуществления им деятельности и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении уполномоченного органа документах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя установленным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

Выездная проверка начинается с предъявления должностными лицами уполномоченного органа служебных удостоверений, обязательного ознакомления руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с распоряжением руководителя уполномоченного органа о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к проведению выездной проверки, со сроками и с условиями ее проведения.

Уполномоченный орган, при необходимости, привлекает к проведению выездной проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемого лица.

В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки, с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае должностные лица уполномоченного органа в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

19.2.5.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются:

заведующий отделом муниципального контроля уполномоченного органа;

специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.2.6.Результатом административной процедуры является установление факта наличия или отсутствия нарушений установленных требований.

19.3. Проведение внеплановой проверки.

19.3.1.Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1)истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2)мотивированное представление должностного лица уполномоченного органа по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а)возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б)причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в уполномоченный орган, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 19.3.1 административного регламента не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктом 2 пункта 19.3.1 административного регламента являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо уполномоченного органа при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных пункте 19.3.1 административного регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 19.3.1 административного регламента, уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 19.3.1 административного регламента, уполномоченное должностное лицо подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 19.3.1 административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

По решению руководителя уполномоченного органа предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

Орган муниципального контроля вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

Внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в подпунктах а, б подпункта 2 пункта 19.3.1 настоящего административного регламента, может быть проведена уполномоченным органом после согласования такой проверки с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Максимальный срок для организации внеплановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет три рабочих дня.

19.3.2.Административная процедура по проведению внеплановой проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей предусматривает следующие административные действия:

1)подготовка распоряжения руководителя уполномоченного органа на осуществление внеплановой проверки;

2)согласование с органом прокуратуры проведения внеплановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в подпунктах а, б подпункта 2 пункта 19.3.1 настоящего административного регламента;

3)уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о предстоящей проверке;

4)проведение внеплановой проверки.

Административное действие по подготовке распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки осуществляется в порядке, установленном пунктом 19.2.3 настоящего административного регламента.

В день подписания руководителем уполномоченного органа распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в целях согласования ее проведения, уполномоченный орган представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателем заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагаются копия распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием для ее проведения.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений установленных требований, в момент совершения таких нарушений, в связи с необходимостью принятия неотложных мер, уполномоченный орган вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органа прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления заявления о согласовании органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в орган прокуратуры в течение 24 часов.

О проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 19.3.1 Административного регламента юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются должностными лицами уполномоченного органа не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в уполномоченный орган.

В случае, если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

Административные действия в рамках административной процедуры по проведению внеплановой проверки осуществляются в том же порядке, что и административные действия в рамках административной процедуры по проведению плановой проверки.

19.3.3.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются:

заведующий отделом муниципального контроля уполномоченного органа;

специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.3.4.Результатом административной процедуры является установление факта наличия или отсутствия нарушений установленных требований.

19.4. Оформление результатов проверки.

19.4.1.Основанием для начала административной процедуры по оформлению результатов проверки является завершение проведения плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки.

19.4.2.Административная процедура по оформлению результатов проверки предусматривает следующие административные действия:

1)подготовка и подписание акта проверки;

2)направление акта проверки (в случае проведения документарной проверки) или вручение акта проверки (в случае проведения выездной проверки) проверяемому лицу.

19.4.3.После завершения проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя должностное лицо уполномоченного органа составляет акт проверки по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Акт проверки составляется в двух экземплярах.

В акте проверки указываются:

дата, время и место составления акта проверки;

наименование уполномоченного органа;

дата и номер распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении проверки;

фамилия, имя, отчество и должность должностного лица или фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, уполномоченного органа. проводивших проверку;

наименование проверяемого юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавшего при проведении проверки;

дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях установленных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки, о наличии его подписи или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

подпись должностного лица или подписи должностных лиц, проводивших проверку.

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа

муниципального контроля.

К акту проверки прилагаются (при наличии) заключения проведенных экспертиз, объяснения работников юридического лица, индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение установленных требований, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения проверки и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки, вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в уполномоченный орган. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

В журнале учета проверок, который ведет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель должностными лицами уполномоченного органа осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании уполномоченного органа, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилия, имя, отчество и должность должностного лица или фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку, его или их подписи.

При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом

19.4.4.Результатом административной процедуры является вручение (направление) акта проверки руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю.

19.4.5.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются:

специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.5.Принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки.

19.5.1.В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

а)выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

б)принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

19.5.2.Основанием для принятия мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки, являются выявленные и зафиксированные в акте проверки нарушения установленных требований.

19.5.3.Административная процедура по принятию мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки, предусматривает следующие административные действия:

1)оформление предписания об устранении нарушений установленных требований;

2)направление предписания об устранении нарушений установленных требований (в случае проведения документарной проверки) или вручение предписания об устранении нарушений установленных требований (в случае проведения выездной проверки) проверяемому лицу;

3)направление акта проверки в орган государственного лесного надзора;

4)составление протокола об административном правонарушении;

5)вручение (направление) протокола об административном правонарушении проверяемому лицу.

19.5.4.В случае выявления в ходе проверки нарушения установленных требований, после составления акта проверки оформляется предписание в двух экземплярах (приложение №2 к настоящему административному регламенту).

В предписании указываются:

дата и место составления предписания;

наименование уполномоченного органа;

дата и номер распоряжения руководителя уполномоченного органа;

период времени, в течение которого проводилась проверка;

полное и сокращенное (если имеется), в том числе фирменное, наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество (если имеется) индивидуального предпринимателя;

местоположение земельного участка;

сведения о выявленных нарушениях установленных требований и о лице, допустившем указанные нарушения;

обязанность лица, допустившего указанные нарушения, по их устранению;

юридические последствия, наступающие в случае невыполнения предписания в установленный срок.

Предписание подписывается должностным лицом, выдавшим предписание, и руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем, получившим предписание.

19.5.5.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.5.6.Предписание вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю под расписку одновременно с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с предписанием предписание направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

19.5.7.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.5.8.В течение 30 дней с момента истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания должностными лицами органа муниципального контроля проводятся мероприятия по контролю за устранением выявленного нарушения.

При проведении внеплановой проверки исполнения предписания выносится распоряжение о проведении такой проверки

В случае невозможности устранения нарушений в установленный срок, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель имеет право заблаговременно направить должностному лицу уполномоченного органа, выдавшему предписание об устранении нарушений установленных требований, ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушений. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином исчерпывающих мер для устранения нарушений в установленный срок.

Должностное лицо, выдавшее предписание об устранении нарушений установленных требований, рассматривает поступившее ходатайство в течение суток после его поступления и принимает решение о продлении срока устранения выявленных нарушений или об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушений без изменения.

В случае устранения допущенных нарушений установленных требований, составляется акт проверки, к которому прикладываются документы, подтверждающие устранение нарушений установленных требований.

19.5.9.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.5.10.В случае неустранения выявленных нарушений, установленных требований, одновременно с актом проверки составляется протокол об административном правонарушении, и выносится новое предписание об устранении нарушений обязательных требований.

19.5.11.Протокол составляется немедленно после выявления административного правонарушения.

Порядок составления протокола об административном правонарушении должен соответствовать требованиям, установленным статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол может быть составлен в отсутствие лица, в отношении которого возбуждается дело об административном правонарушении, если этому лицу было надлежащим образом сообщено о времени и месте составления протокола, но оно не явилось в назначенный срок и не уведомило о причинах неявки или причины его неявки были признаны неуважительными.

При обнаружении признаков состава административного правонарушения со стороны должностного лица юридического лица к административной ответственности помимо виновного юридического лица привлекается и виновное должностное лицо.

Законному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также потерпевшему, копия протокола об административном правонарушении вручается под расписку.

В случае неявки законного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

Протокол об административном правонарушении подписывается должностным лицом, его составившим, законным представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении. В случае отказа указанных лиц от подписания протокола, а также в случае, предусмотренном частью 2 настоящего пункта, в нем делается соответствующая запись.

Протокол вместе с материалами, полученными при проведении проверки, формируется в административное дело, которое в течение трех суток с момента составления протокола направляется в административную комиссию или мировому судье.

19.5.12.Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются специалисты уполномоченного органа, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

19.5.13.Результатами административной процедуры являются вручение руководителю или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю предписания, принятие мер по контролю за устранением выявленных нарушений и составление протокола об административном правонарушении в случае не устранения выявленных нарушений».

1.4.Дополнить административный регламент Блок-схемой осуществления муниципального лесного контроля (приложение №3) (прилагается).

1.5.Раздел 4 читать в следующей редакции:

«Порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции.

20.Текущий контроль за исполнением муниципальной функции ответственными специалистами уполномоченного органа осуществляет заведующий отделом муниципального контроля уполномоченного органа.

Заведующий отделом муниципального контроля уполномоченного органа ежемесячно представляет руководителю уполномоченного органа информацию о количестве проведенных проверок (нарастающим итогом за текущий год).

21.Плановые и внеплановые проверки полноты и качества осуществления мероприятий по контролю проводит руководитель уполномоченного органа.

Периодичность плановых проверок исполнения функции по муниципальному контролю устанавливается руководителем органа муниципального контроля.

Внеплановые проверки проводятся на основании обращений заинтересованных лиц о ненадлежащем исполнении должностными лицами органа муниципального контроля своих обязанностей.

22.Должностные лица уполномоченного органа несут дисциплинарную, административную и иную предусмотренную законодательством ответственность за несоблюдение сроков и последовательности совершения административных действий при проведении проверок, нарушения законодательства Российской Федерации и (или) Свердловской области, допущенные при проведении проверок.

23.Контроль за осуществлением муниципального контроля гражданами, их объединениями и организациями осуществляется посредством получения ими информации о результатах осуществления муниципального контроля, размещаемой на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет в объеме, установленном Федеральным законом от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

24.Граждане, их объединения и организации имеют право направлять в уполномоченный орган обращения по вопросам осуществления муниципального контроля, в том числе предложения и рекомендации по данному вопросу, а также заявления и жалобы с сообщениями о нарушении должностными лицами уполномоченного органа положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению муниципального контроля».

1.6.Раздел 5 читать в следующей редакции:

«Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию.

25.Заинтересованные лица имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию, и его должностных лиц, а также решений, принятых в ходе исполнения муниципальной функции.

Предметом обжалования в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке исполнения государственных и муниципальных функций являются действия (бездействия) должностных лиц и иных муниципальных служащих, участвующих в исполнении муниципальной функции, нарушающие права и законные интересы заинтересованного лица или не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации и (или) настоящего Административного регламента.

26.Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

если в обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем (обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией);

если в обращении обжалуется судебное решение;

если в обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

если текст письменного обращения не поддается прочтению;

если в письменном обращении гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

если в течение срока, предусмотренного для рассмотрения жалобы, от заинтересованного лица поступило заявление об отзыве поданной жалобы.

27.Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба заинтересованного лица.

28.Прием жалоб, подаваемых на имя главы Березовского городского округа, первого заместителя главы администрации Березовского городского округа производится:

от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц - в канцелярии администрации Березовского городского округа адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, 1 этаж, телефон: 8 (34369) 42548; время приема заинтересованных лиц: с понедельника по четверг с 08-45 до 18-00 час., в пятницу, предпраздничные дни с 08-45 до 16-45 час.; обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 час.

от граждан - в организационном отделе администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский. ул.Театральная, 9, каб.401, телефон: 8 (34369) 43231; время приема заинтересованных лиц: с понедельника по четверг с 08-45 до 18-00 час., в пятницу, предпраздничные дни с 08-45 до 16-45 час.; обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 час.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта администрации Березовского городского округа («бе-

резовский.рф»), а также может быть принята на личном приеме заинтересованного лица.

Жалобы заинтересованных лиц, в которых обжалуются решения и действия (бездействие) конкретных должностных лиц, не могут направляться этим должностным лицам для рассмотрения и (или) ответа.

29.Жалоба должна содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о заинтересованном лице: сведения о месте жительства физического лица либо наименование, сведения о местонахождении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона (при наличии), адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заинтересованному лицу;

наименование уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию, должности фамилии, имена, отчества должностных лиц, исполняющих муниципальную функцию, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию, должностных лиц, исполняющих муниципальную функцию;

доводы, на основании которых заинтересованное лицо не согласно с решением и действием (бездействием) уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию, должностных лиц, исполняющих муниципальную функцию (заинтересованным лицом могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заинтересованного лица, либо их копии).

30.В случае подачи жалобы на личном приеме заинтересованное лицо представляет документ, удостоверяющий его личность.

В случае если жалоба подается через представителя заинтересованного лица, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заинтересованного лица.

По результатам рассмотрения жалобы уполномоченное лицо принимает одно из следующих решений:

удовлетворить жалобу;

отказать в удовлетворении жалобы.

31.Поступившая жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В ответе о результате рассмотрения жалобы указываются:

наименования уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию, и органа, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

сведения о должностном лице, решение или действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заинтересованного лица;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

сроки устранения выявленных нарушений, в случае если жалоба признана обоснованной;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

32.Ответ о результате рассмотрения жалобы направляется заинтересованному лицу не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной и (или) электронной форме (по желанию заинтересованного лица).

Письменный ответ о результате рассмотрения жалобы подписывается должностным лицом администрации Березовского городского округа, принявшим решение по итогам рассмотрения жалобы.

33.Заинтересованное лицо имеет право обжаловать решения по жалобе вышестоящим должностным лицам или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заинтересованное лицо имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Заинтересованные лица информируются о порядке обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию, и его должностных лиц посредством размещения информации на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

Консультирование заинтересованных лиц о порядке обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, исполняющего муниципальную функцию, и его должностных лиц осуществляется по телефону, при письменном обращении, в том числе по электронной почте.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством».

2.Разделы 6-11 постановления исключить.

3.Опубликовать данное постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

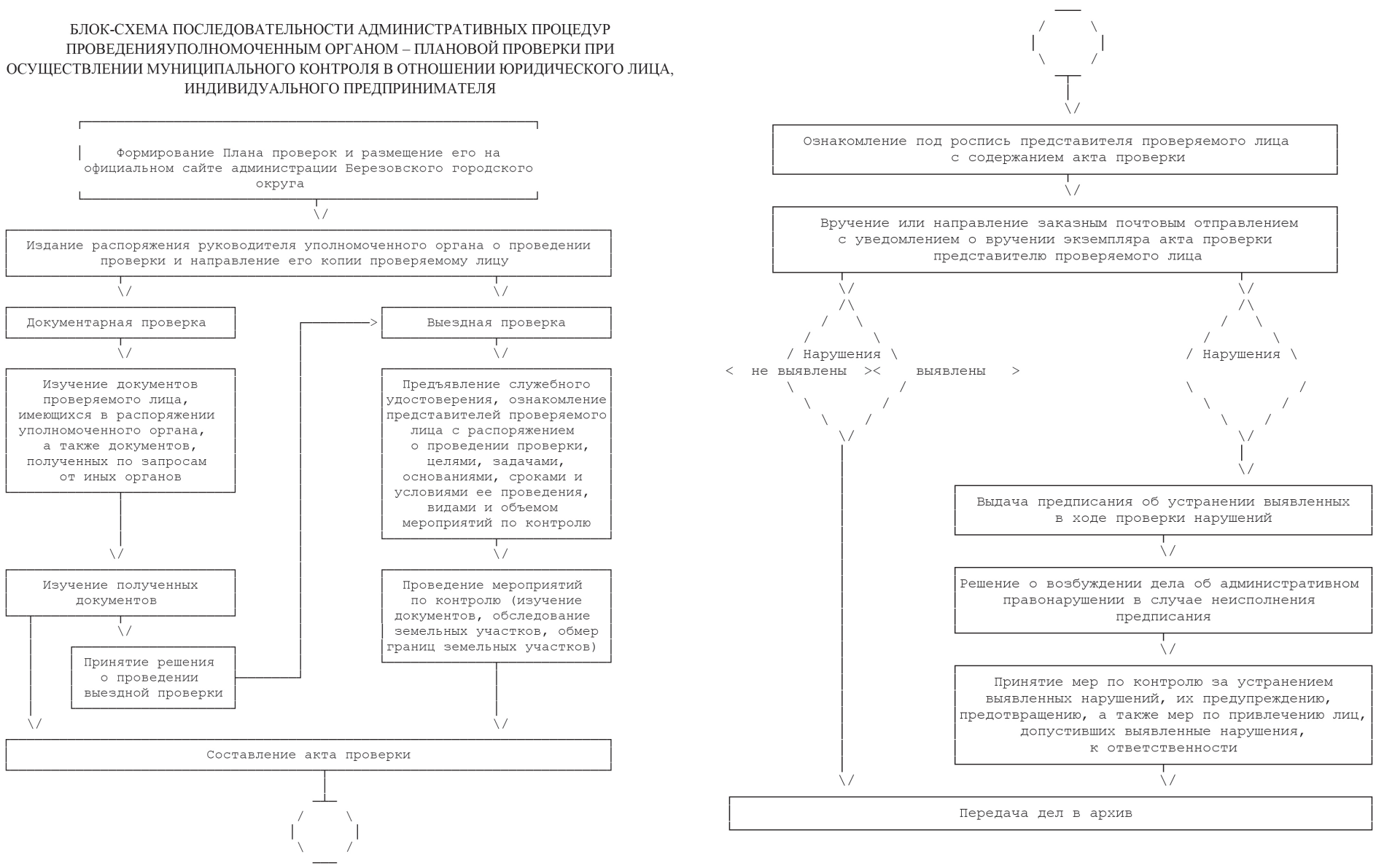
4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа
Глава администрации Е.Р.Писцов

2

Приложение №3
к административному
регламенту

БЛОК-СХЕМА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРОВЕДЕНИЯУПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ – ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 21.11.2018 № 998

«О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка»

В целях реализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66 с учетом изменений, внесенных решениями Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 №117, от 31.03.2016 №306 и от 25.08.2017 №84, Генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203, в целях обеспечения устойчивого развития территории, решения задач по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании приказа АО «Регионгаз-инвест» от 31.07.2018 №01-04-220 «О подготовке документации о внесении изменений в ранее утверждённый проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления «г.Березовский –п.Сарапулка», в соответствии с п.26 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.17 устава Березовского городского округа, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, на основании обращения АО «Регионгаз-инвест»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка», разработанному Градостроительной мастерской «ПроГрад», ИП Гусельников Кирилл Александрович, в 2018 году, на 11.12.2018 в 18-00 час. в актовом зале администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9; на 12.12.2018 в 18-00 час. в здании территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка по адресу: Березовский городской округ, п.Сарапулка, ул.Ленина, 60А.

2.Для подготовки и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Коргуль А.Г. – первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии;

Каюмов А.И. – глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка;

Ильиных С.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа;

Еловиков А.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа;

Тимина И.В. – управляющий делами администрации Березовского городского округа;

Алешин Е.Н.– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа;

Говоруха Е.С. – председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию);

Иванов А.С.. – председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа;

Забелина А.А. - заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа;

Красовская С.В. – заведующая отделом муниципального земельного и лесного контроля администрации Березовского городского округа;

Кинева О.Б. – главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа;

Лушев В.Б. – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах г.Екатеринбурга, в г.Березов-

ском, в г.Верхняя Пышма (Северный Екатеринбургский отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области) - по согласованию

Федяев М.А. – начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа (по согласованию);

Афонин А.И. – директор МУП БВКХ «Водоканал» (по согласованию);

Стецов И.М. – генеральный директор ЗАО «Уральские электрические сети» (по согласованию);

Крутиков А.В. – директор Березовского участка АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию);

Галкина Н.Н. – директор БМУП «Березовские тепловые сети» (по согласованию).

3.Комиссии (Коргуль А.Г.) обеспечить:

3.1.Подготовку и проведение публичных слушаний.

3.2.Демонстрацию материалов проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка»: в здании администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201; в здании фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Березовский городской округ, п.Становая, ул.1Мая, 17а; в здании территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка по адресу: Березовский городской округ, п.Сарапулка, ул.Ленина, 60А.

3.3.Прием заявок на участие в публичных слушаниях, а также регистрацию предложений и рекомендаций в здании администрации Березовского городского округа (каб.201) до 10.12.2018 (часы приема: понедельник – четверг с 8-45 до 18-00 час., пятница с 8-45 до 16-45 час., перерыв с 13-00 до14-00 час.; контактные телефоны: 4-74-99, 4-32-59).

4.Главе территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка (Каюмов А.И.) обеспечить информирование жителей п.Становая и п.Сарапулка о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, доставку заинтересованных лиц, жителей п.Становая, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту к месту проведения публичных слушаний в п.Сарапулка.

5.Опубликовать настоящее постановление, проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка», в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети «Интернет».

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

PRO GRAD
Градостроительная мастерская

ИП Гусельников Кирилл Александрович
ИНН 663001143298

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления
«г. Березовский – п. Сарапулка»

Березовский городской округ

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Екатеринбург, 2018

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Заказчик: АО «Регионгаз-инвест»

Договор: Договор от «21» июня 2016 №18/16

Исполнитель: Градостроительная мастерская «ПроГрад»
ИП Гусельников Кирилл Александрович

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
Ведущий инженер	Агаева Т.Д.	
Архитектор-техник	Куперман Н.Ю.	

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка»

№ п/п	Наименование	№ книги листов	кол-во листов
1	2	3	4
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта – «Газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка»			
Утверждаемая часть Проекта планировки территории			
Графические материалы			
1	Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:5000	3	2
2	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	7	3
Текстовые материалы			
3	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	1 кн	25
Материалы по обоснованию Проекта планировки территории			
Графические материалы			
4	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:25000	1	2
5	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	2	2
6	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта, М 1:5000	4	2
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000	5	2
8	Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:5000	6	2
9	Выкопировки из схем градостроительного зонирования Березовского городского округа, населенных пунктов, б/м	10	1
Текстовые материалы			
10	Книга 2. Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории	2 кн	77
Проект межевания территории			
Графические материалы			
11	Чертеж межевания территории, М 1:2000	8	3
12	Чертеж межевания с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	9	2
13	Приложение 1. Предложение по внесению изменений в проект межевания под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013г. №211, М1:2000		1
14	Приложение 2. Предложение по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565		1
15	Приложение 3. Предложение по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. №165		1
16	Приложение 4. Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка		1
17	Приложение 5. Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка		1
18	Приложение 6-10. Каталог координат поворотных точек частей земельных участков		5
19	Приложение 11. Копии правоустанавливающих документов		176
20	Приложение 12. Проектная документация лесного участка		
Текстовые материалы			
16	Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания	3 кн	25

Оглавление

Введение 7
Статья 1. Сведения о линейном объекте «газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» Березовского городского округа» 8
1.1. Основные показатели линейного объекта 8
1.2. Характеристика природного газа 9
1.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта 9
1.4. Ограничения от проектируемого линейного объекта 10
Охранные зоны газораспределительных сетей 10
Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений 11
1.5. Параметры границ зон планируемого размещения линейного объекта 27
Красные линии линейного объекта 27
Предложение по внесению изменений в ранее установленные красные линии 27
Статья 2. Система транспортного обеспечения и ее параметры 28
Статья 3. Система инженерного обеспечения и ее параметры 30
Статья 4. Параметры планируемого использования территории 33
Статья 5. Основные технико-экономические показатели. 36

Введение

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта -газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» Березовского городского округа (далее – Проект планировки) разработан градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович в рамках выполнения договора от 21июня 2016 г. № 18/16 в соответствии с Постановлением администрации Березовского городского округа от 18.04.2016 №264 «О разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта - газопровода высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка»».

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания:

– реализация положений утвержденных документов территориального планирования;

– определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития;

– уточнение границ земельных участков, сформированных под газопровод;

– определение трассировки газопровода.

Межпоселковый газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» проходит по территории трех населенных пунктов: г. Березовский, п. Становая, п. Сарапулка и межселенной территории Березовского городского округа, Свердловской области. На межселенной территории газопровод преимущественно проходит по землям лесного фонда. Строительство газопровода предусмотрено с целью газификации посёлков Сарапулка и Становая Березовского городского округа.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет 119,02 га (площадь вычислена графическим способом).

Общая протяженность газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» составляет 18,58км (протяженность вычислена графическим способом).

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

1) Топографическая основа масштаба 1:2000, разработанная ООО «Архитектурно-градостроительное предприятие» (предоставлена заказчиком);
2) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от октября 2016 года;

3) Проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565;

4) Проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. № 165;

5) Проект планировки и межевания территории под размещение жилого района «Становлянка», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 08.02.2010 г. № 42;

6) Проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 г. № 211.
7) Технические условия СОГУ «Управление автомобильных дорог» на проложение трассы газопровода давлением 0,6 МПа диаметром 159 мм вдоль автомобильной дороги Березовский – Сарапулка – Белоярское водохранилище и пересечение ею автомобильной дороги Березовский – Ново-Свердловская ТЭЦ от 28.10.2005 г.№ 07-4801;
8) Соглашения о сервитутах;
9) Проектная документация для предоставления лесных участков в аренду АО «Регионгаз-инвест» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство межпоселкового газопровода высокого давления г. Березовский - п. Сарапулка) Государственное казенное учреждение Свердловской области «Березовское лесничество» (2015 г.);
10) Договора аренды на лесные участки Березовского участкового лесничества;
11) Проектная документация «Расширение системы газоснабжения жилых домов в пос. Сарапулка Березовского района (I этап)» (2015 г.).

Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.
Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия.

Статья 1. Сведения о линейном объекте «газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» Березовского городского округа»

Данные в статье приведены из проектной документации на газопровод.

1.1. Основные показатели линейного объекта

Технико-экономические показатели объекта

Таблица 1

Наименование показателей	Количество, км
Протяженность газопровода высокого давления, км в том числе:	18,07*
из полиэтиленовых труб, км	17,9
из стальных труб, км	0,17

* - указана строительная длина газопровода

1.2. Характеристика природного газа

В качестве основного вида топлива предусматривается природный газ

ГОСТ 5542 - 78.

Долевой состав газа в%:

Метан - 94,7-95; этан - 1,35-3,13; пропан - 0,28 - 0,6; н-бутан - 0,23 - 0,46; азот - 1,36 -2,19; углекислый газ - 0,11- 0,14.

Плотность газа- 0,706 кг/м3. Низшая теплота сгорания- 33,1 МДж/м3

1.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Подача газа предусматривается от существующего подземного газопровода высокого давления в проектируемом микрорайоне «Александровский».

На пути следования трасса пересекает трассу магистрального газопровода Ру 5,5 МПа, высоковольтные линии электропередач напряжением 110 кВ, 10 кВ, 6 кВ; подземные коммуникации – кабели связи, электрокабели; р. Становлянка, Шиловка, Черемшанка; автодорогу г.Березовский - Ново-Свердловская ТЭЦ.

Прокладка газопроводов высокого давления протяжённостью 18,07 км предусмотрена подземно из полиэтиленовых труб.

В узлах установки крановых узлов предусмотрены стальные трубы Ø108х4,5, Ø219х6,0 по ГОСТ 10704-91 (сортамент ГОСТ 10705-80* (технические требования) группа В.

Участки надземного газопровода защищаются от коррозии двумя слоями лака, краски или эмали в желтый цвет по 2-м слоям грунтовки, выдерживающими температуру окружающего воздуха в районе строительства.

Прокладка подземного газопровода предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003, ПБ 12-529-03. Грунты, по данным инженерно-геологических изысканий, относятся к слабо и средненабухающим. Глубина промерзания 1,9 м.

Глубина заложения подземного газопровода принята в соответствии с нормативными документами и геологическим условиями от 0,9 до 1,5 м до верха трубы. Для защиты подземного газопровода от механических повреждений, предусмотрено устройство подсыпки из песчаного грунта, для выравнивания дна траншеи, толщиной 0,2 м над выступающими частями основания.

При выходе газопровода из земли предусмотрены изолирующие фланцевые соединения и футляры для защиты газопровода от механических повреждений.

Для защиты подземных стальных участков газопровода и неразъемных соединений предусмотрена изоляция «Весьма усиленного типа» по ГОСТ 9.602-2005

Диаметр газопровода принят в соответствии с расчетной схемой газопровода высокого давления, выполненного по договору №0041 в 2006 г.

Отключающие устройства предусмотрены в районе врезки, на ответвлениях к дачным пос. №1, №2 на пос. Становая, на пос. Сарапулку.

Проектом предусмотрен открытый способ разработки грунта.

Подземные участки газопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR11-225х20.5 по ГОСТ Р 50838-2005*.

Пересечение с автодорогой Берёзовский - Ново-Свердловская ТЭЦ выполнено в соответствии с техническими условиями Управления Автомобильных дорог №07-4801 от 28.10.2005 в стальном футляре с выводом контрольной трубки под ковер методом наклонно-направленного бурения. На переходе предусмотрены опознавательные и предупреждающие знаки. Переходы через реки предусмотрены способом наклонно-направленного бурения с глубиной не менее 2,0 м от дна, с учетом возможного размыва.

Пересечения с автодорогами местного значения и подземными коммуникациями выполнены в полиэтиленовых футлярах. Расстояние в свету при пересечении с электрическим подземным кабелем и кабелем связи (проложенных в футлярах) выдержано не менее 250мм. Переходы с полиэтиленового газопровода на стальной, у выходов из земли предусмотрены с применением неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» усиленного типа. Неразъемные соединения укладываются на основании из песка, длиной по 1м, в каждую сторону от соединения, высотой не менее 0,1 м и присыпкой не менее 0,2 м.

Трасса подземного газопровода обозначена опознавательными знаками, устанавливаемые на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м или вынесенными на другие постоянные ориентиры. Опознавательные знаки устанавливаются на всех углах поворота, на границах бестраншейной прокладки. На опознавательных знаках указывается расстояние до сооружения, глубина заложения газопровода и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ 12-529-03.

После окончания строительно-монтажных работ газопровод подвергается продувке и испытанию на герметичность.

1.4. Ограничения от проектируемого линейного объекта

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранная зона газопровода устанавливается в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

Охранная зона от проектируемого газопровода установлена в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 пункт 7.

От проектируемого линейного объекта – газопровода подземного высокого давления 0,6 МПа была установлена охранная зона.

В связи с отсутствием провода-спутника для обозначения трассы газопровода, размер охранной зоны от газопровода подземного высокого давления 0,6 МПа составляет 2,0 м с каждой стороны газопровода.

Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений

Минимальные расстояния газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва.

От проектируемого линейного объекта – газопровода подземного высокого давления 0,6 МПа была установлена зона минимальных расстояний.

Зона минимальных расстояний (далее зоны) от газопровода установлена в соответствии с требованиями Свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Приложение В.

Размер зоны от оси подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений составляет 7,0 м с каждой стороны газопровода с возможностью ее уменьшения в обоснованных случаях до 3,5 м.

Пересечение зон с особыми условиями использования территорий проектируемого линейного объекта с существующими и ранее запроектированными объектами капитального строительства

Таблица 2

№ п.п.	Объект капитального строительства, расположенный в ЗОУИТ линейного объекта	Предложение
1	Существующие объекты отсутствуют	
2	Объекты, предусмотренные ранее разработанными проектами	
3	Здание подростково-молодежного клуба и физкультурно-оздоровительного комплекса, предусмотренное проектом «Проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский»», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565	Предусмотрено внесение изменений в части уточнения трассировки газопровода и размещения проектируемого здания подростково-молодежного клуба и физкультурно-оздоровительного комплекса

Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий проектируемого линейного объекта

Таблица 3

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка/ адрес	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование зоны от проектируемого линейного объекта
1	66:35:0109012:46 (ед. землепользование 66:35:0000000:29)	обл. Свердловская, г. Березовский, жилой район Александровский	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
2	66:35:0110002:1(ед. землепользование 66:35:0000000:29)	обл. Свердловская, г. Березовский, жилой район Александровский	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
3	66:35:0221001:440 (ед. землепользование 66:35:0000000:8)	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	для ведения лесного хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
4	66:35:0000000:3872 (многоконтурный участок – 64 части)	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №1	коммунальное обслуживание	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений

5	66:35:0000000:4292	Российская Федерация Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский от южной границы г. Березовского по ул. Строителей до пересечения с ул.Косых	коммунальное обслуживание	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
6	66:35:0105020:134	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Александра Матросова, дом 59	под индивидуальную жилую застройку	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
7	66:35:0221001:435 (ед. землепользование 66:35:0000000:8)	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	для ведения лесного хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
8	66:35:0108001:188	Свердловская область, г. Березовский, в 400м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, участок №5	для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
9	66:35:0108001:9 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
10	66:35:0108004:47	Свердловская обл., г. Березовский, производственный сельскохозяйственный кооператив «Шиловский», уч. 2	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
11	66:35:0108004:19 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
12	66:35:0108004:8 (ед. землепользование 66:35:0108004:3)	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Проезжая, дом 9 (п.Шиловка)	под объект сельскохозяйственного производства - молочная ферма	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
13	66:35:0108004:9 (ед. землепользование 66:35:0108004:3)	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Проезжая, дом 9 (п.Шиловка)	под объект сельскохозяйственного производства - молочная ферма	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
14	66:35:0000000:3879	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №2	коммунальное обслуживание	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
15	66:35:0221001:520 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
16	66:35:0221001:518 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
17	66:35:0221001:1904	область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
18	66:35:0221001:1907	область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
19	66:35:0221001:1905	область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
20	66:35:0221001:596 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
21	66:35:0221001:2248	Свердловская область, г. Березовский, от точки врезки в действующий газопровод «Березовский-Сарапулка» в 119 м на север границы СПО № 115 «Черемшанка» на юго-запад 9 м	для размещения газопровода высокого давления	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
22	66:35:0221001:562 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
23	66:35:0221001:108 (ед. землепользование 66:35:0000000:30)	Свердловская область, г. Березовский, относительно ориентира МГ «Бухара-Урал»: Свердловск-Сысерть (11,0-36,7 км).	под наземные сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
24	66:35:0221001:109 (ед. землепользование 66:35:0000000:30)	Свердловская область, г. Березовский, относительно ориентира МГ «Бухара-Урал»: Свердловск-Сысерть (11,0-36,7 км).	под наземные сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
25	66:35:0221001:522 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода
26	66:35:0221001:231 (ед. землепользование 66:35:0221001:229)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский»	Для сельхозиспользования	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
27	66:35:0221001:521 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
28	66:35:0000000:3954	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1	коммунальное обслуживание	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
29	66:35:0223001:115	Свердловская область, г Березовский, п Становая, обл. Свердловская, г. Березовский, п. Становая, ВЛ 10 кВ от опоры № 155 фидера Кормоцех до цеха розлива питьевой воды в п. Становая г.Березовского Свердловской области по ул. Березовской, 7а	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
30	66:35:0223001:1194	Свердловская область, г Березовский, п Становая, ул Кирова, д 34.	Для индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
31	66:35:0223001:60	Свердловская область, г Березовский, п Становая, ул Кирова, дом 30	Для индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
32	66:35:0223001:58	Свердловская область, г Березовский, п Становая, ул Кирова, дом 28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
33	66:35:0223001:56	Свердловская область, г Березовский, п Становая, ул Кирова, дом 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
34	66:35:0223001:108	Свердловская область, г Березовский, п Становая, ул. Березовая, дом 7а	Для размещения подстанций	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
35	66:35:0223001:55	Свердловская область, г Березовский, п Становая, ул Кирова, дом 26а	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
36	66:35:0221001:2270	Свердловская область, Березовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для сельхозиспользования	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
37	66:35:0221001:256	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский», южнее п.Становая	для сельскохозиспользования	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
38	66:35:0221001:2266	Свердловская область, Березовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для сельхозиспользования	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
39	66:35:0221001:242	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский»	для сельхозиспользования	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
40	66:35:0221001:243	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский»	для сельхозиспользования	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
41	66:35:0221001:241	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский»	для сельхозиспользования	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
42	66:35:0221001:4513	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
43	66:35:0221001:4517	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
44	66:35:0221001:4514	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений

45	66:35:0221001:4515	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
46	66:35:0221001:4516	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
47	66:35:0221001:4522	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
48	66:35:0221001:4518	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
49	66:35:0221001:4519	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
50	66:35:0221001:4520	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
51	66:35:0221001:4521	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
52	66:35:0221001:2842	Свердловская область, городской округ Березовский,поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
53	66:35:0000000:3879(2)	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский – п. Сарапулка, участок №2	Коммунальное обслуживание	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
54	66:35:0221001:4611	Свердловская область, г.Березовский, ПСК «Шиловский»	для сельхозиспользования	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
55	66:35:0221001:4461	Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 1	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
56	66:35:0221001:4462	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 2	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
57	66:35:0221001:4490	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 84	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
58	66:35:0221001:4424	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 38	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
59	66:35:0221001:4491	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 39	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
60	66:35:0221001:4425	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 40	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
61	66:35:0221001:4423	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 37	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
62	66:35:0221001:4426	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 41	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
63	66:35:0221001:4422	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 36	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
64	66:35:0221001:4427	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 42	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
65	66:35:0221001:4428	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 43	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
66	66:35:0221001:4421	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 35	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
67	66:35:0221001:4429	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 44	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
68	66:35:0221001:4420	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 34	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
69	66:35:0221001:4419	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 33	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
70	66:35:0221001:4430	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 45	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
71	66:35:0221001:4431	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 46	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
72	66:35:0221001:4432	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 47	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
73	66:35:0221001:4418	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 32	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
74	66:35:0221001:4433	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 48	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
75	66:35:0221001:4434	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 49	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
76	66:35:0221001:4417	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 31	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
77	66:35:0221001:3999	Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
78	66:35:0221001:3996	Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 2	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
79	66:35:0221001:4000	Свердловская область, г. Березовский,поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 6	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
80	66:35:0221001:4013	Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 3	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
81	66:35:0221001:2677	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений

82	66:35:0221001:4001	Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 7	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
83	66:35:0221001:2818	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
84	66:35:0221001:2819	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
85	66:35:0221001:2842	Свердловская область, городской округ Березовский,поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
86	66:35:0221001:2820	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
87	66:35:0221001:2821	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Берилловая, 22	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
88	66:35:0221001:2822	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, ул. Берилловая, 24	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
89	66:35:0221001:2823	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
90	66:35:0221001:2824	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
91	66:35:0221001:2825	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
92	66:35:0221001:2826	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
93	66:35:0221001:2827	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
94	66:35:0221001:2828	Свердловская область,городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
95	66:35:0221001:2829	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
96	66:35:0221001:2805	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Горная, 7	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
97	66:35:0221001:2806	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Горная, 9	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
98	66:35:0221001:2841	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Горная, 8	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
99	66:35:0221001:2840	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Горная, 6	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
100	66:35:0221001:796 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, Сарапульское лесничество Березовского лесхоза	для ведения лесного хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
101	66:35:0221001:593 (ед. землепользование 66:35:0000000:64)	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	Для ведения сельского хозяйства	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
102	66:35:0221001:4171	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, от точки врезки в 972 м на северо-запад от жилого дома по ул. Березовой в п. Сарапулке г. Березовского Свердловской области на де...	коммунальное обслуживание	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
103	66:35:0224001:44 (ед. землепользование 66:35:0000000:24)	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Сарапулка, дор. Березовский-Сарапулка-Белоярское водохра	для автомобильных дорог территориального значения	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
104	66:35:0108002:29	обл. Свердловская, г. Березовский, п.Шиловка, коллективный сад № 73, участок № 44	для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
105	66:35:0108002:61	обл. Свердловская, г. Березовский, коллективный сад №73, участок №43	для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
106	66:35:0108002:62	обл. Свердловская, г. Березовский, коллективный сад №73, участок №42а	для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
107	66:35:0108002:27	27обл. Свердловская, г. Березовский, коллективный сад № 73, участок № 41	для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
108	66:35:0108002:28	обл. Свердловская, г. Березовский, п.Шиловка, коллективный сад № 73, участок № 42	для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
109	66:35:0108002:30	обл. Свердловская, г. Березовский, п.Шиловка, коллективный сад № 73, участок № 46	для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
110	66:35:0000000:3884	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, от точки врезки в 62 м на север от жилого дома по пер. Лесному в п. Сарапулке г. Березовского Свердловской области на действующем...	коммунальное обслуживание	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
111	66:35:0221001:3998	Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 4	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
112	66:35:0108002:5	обл. Свердловская, г. Березовский, п.Шиловка, коллективный сад № 73, участок № 6	Для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
113	66:35:0108002:60	обл. Свердловская, г. Березовский, коллективный сад №73, участок №5	Для садоводства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
114	66:35:0108004:48	Свердловская обл., г. Березовский, производственный сельскохозяйственный кооператив «Шиловский», уч. 1	Для ведения сельского хозяйства	Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений
115	66:35:0224001:685	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1	коммунальное обслуживание	Охранная зона газопровода/ Минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений

Необходимо учитывать при формировании ГПЗУ на земельные участки, на которые накладывается зона минимальных расстояний от газопровода «г. Березовский - п. Сарапулка», что строительство на участках возможно только с учетом данного ограничения.

1.5. Параметры границ зон планируемого размещения линейного объекта

Красные линии линейного объекта

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 1.3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства газопровода, установлены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, т.е. по границам земельных участков (частей земельных участков), стоящих на кадастровом учете или планируемым для размещения данного объекта.

В проекте внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусмотрены внесения изменений в части установления красных линий. Решения по изменению и установлению красных линий линейного объекта, новые каталоги координат поворотных точек красных линий показаны на схеме «Разбивочный чертеж красных линий» М 1:2000.

Предложение по внесению изменений в ранее установленные красные линии

Данным Проектом планировки предусмотрено внесение изменений в ранее разработанный и утвержденный проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», в части установленных красных линий в месте пересечения красных линий линейного объекта и красных линий квартала № 15. Предложение по внесению изменений, каталог координат красных линий после внесения изменений представлены в Приложении №3 Книги 3 «Пояснительная записка проекта межевания».

Статья 2. Система транспортного обеспечения и ее параметры

Трасса газопровода пересекает автомобильную дорогу «Березовский - Ново-Свердловская ТЭЦ», автомобильную дорогу местного значения в районе п. Становая,автомобильную дорогу местного значения в районе коттеджного поселка «Черника-парк», жилые улицы населенных пунктов и идет параллельно участку автомобильной дороги регионального значения IV технической категории «г. Березовский – п. Сарапулка – Белоярское водохранилище» (минимальное расстояние от газопровода до полотна автомобильной дороги 30 метров).

Трасса газопровода пересекает участки проектируемых улиц, предусмотренных к строительству генеральным планом Березовского городского округа применительно к территории города Березовского, а также, ранее разработанными проектами планировки территории. Перечень реконструируемых и проектируемых улиц и дорог, предусмотренных ранее разработанной

градостроительной документацией, проходящих по территории подготовки Проекта планировки представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ пп.	Наименование улицы/дороги	Категория	Протяженность в границах проектирования, км	Наименование проекта, предусматривающего строительство улицы/дороги
Проектируемые улицы				
1	Проспект Александровский (ул. Кольцовская)	Магистральная улица общегородского значения	0,08	ГП Березовского ГО применительно к территории г. Березовского
2	Ул. Сапфировая	Магистральная улица общегородского значения	0,075	ППТ жилого района «Лесозаводской»
3	Ул. Титановая	Магистральная улица районного значения	0,088	ГП Березовского ГО применительно к территории г. Березовского
4	Ул. Кольцевая (усл)	Магистральная улица районного значения	0,091	ГП Березовского ГО применительно к территории г. Березовского
5	Ул. Карьерная	Магистральная улица районного значения	0,098	ГП Березовского ГО применительно к территории г. Березовского
6	Ул. Малахитовая	Основная улица в жилой застройке	0,417	ППТ жилого района «Лесозаводской»
7	Без названия (п. Сарапулка)	Второстепенная улица в жилой застройке	0,172	
8	Без названия (г. Березовский)	Второстепенная улица в жилой застройке	0,351	ППТ в границах улиц ул. Становая (усл.)- ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский»
9	Ул. Топазовая	Второстепенная улица в жилой застройке	0,395	ППТ жилого района «Лесозаводской»
10	Ул. Хризолитовая	Второстепенная улица в жилой застройке	0,068	ППТ жилого района «Лесозаводской»
11	Без названия (г. Березовский)	Второстепенная улица в жилой застройке	0,423	ППТ «Александровский пруд»
Реконструируемые улицы и дороги				
12	Короткий переулок (а/д «Березовский - Ново-Свердловская ТЭЦ»	Магистральная улица (дорога)	0,076	
13	Автомобильная дорог (п Становая)	Автомобильная дорога местного значения	1,577	
14	Ул. Мира- ул. Жильцова	Основная улица в жилой застройке	0,566	
15	Ул. Матросова	Второстепенная улица в жилой застройке	0,018	
16	Ул. Кошевого	Второстепенная улица в жилой застройке	0,016	
17	Ул. Льва Толстого	Второстепенная улица в жилой застройке	0,012	
18	Ул. Щерса	Второстепенная улица в жилой застройке	0,012	
19	Ул. Некрасова	Второстепенная улица в жилой застройке	0,012	
20	Ул. Крупской	Второстепенная улица в жилой застройке	0,011	
Итого			4,163	

Данным проектом планировки территории предлагается учесть трассировку газопровода при разработке рабочей документации для строительства проектируемых улиц.

Общая характеристика улично-дорожной сети в границах подготовки Проекта планировки представлена в таблице 5.

Характеристика улично-дорожной сети

Таблица 5

№ п.п.	Категория	Материал	Протяженность в границах проектирования, км
1	Магистральные улицы общегородского значения и магистральные дороги	асфальт	1,808
2	Магистральные улицы районного значения	асфальт	0,277
3	Основная улица в жилой застройке	асфальт	0,983
4	Второстепенные улицы в жилой застройке	асфальт	1,095
Итого			4,163

Статья 3. Система инженерного обеспечения и ее параметры

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта –межпоселковый газопровод высокого давления 0,6 МПа «г. Березовский – п. Сарапулка» Березовского городского округа» согласно проектной документации АО «Регионгаз-инвест».

Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы газоснабжения, в отношении которых подготавливается Проект планировки, представлены в Статье 1 настоящей Книги 1.

Проектируемая трасса линейного объекта проходит по территории трех населенных пунктов (города Березовский, поселка Становая, поселка Сарапулка) и межселенной территории Березовского городского округа Свердловской области. На территории города Березовского данная трасса проложена от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа в планировочном районе «Александровский пруд», пересекает планировочные районы «Лесозаводской» и «Шиловский». На территории поселка Становая трасса проложена в жилом районе «Становлянка». Проектируемый газопровод высокого давления 0,6 МПа показан в материалах ранее разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории:

– Проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд»;

– Проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»;

– Проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский»;

– Проект планировки и межевания территории под размещение жилого района «Становлянка».

На расчетный срок (2 очередь строительства) согласно Проекту планировки и проекту межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Лесозаводской» предусмотрена перекладка участка газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка», проходящего по застраиваемым территориям.

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)» из состава данного Проекта планировки.

Проектируемые сети водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и средств связи нанесены схематично по материалам утвержденных Генеральных планов Березовского городского округа (далее – Генеральный план):

– Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203;

– Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66, в редакции от 25.08.2017г.;

– Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №95;

– Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Сарапулка, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 25.06.2015 №240.

В границах проектирования согласно вышеуказанным Генеральным планам предусмотрено размещение самотечных и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации, канализационной насосной станции, воздушной линии электропередач 110 кВ и 10 кВ, котельной газовой, теплопроводов, волоконно-оптической линии связи, магистрального газопровода 5,5 МПа. Трассировка и местоположение данных проектных сетей по улицам и в пределах поперечного профиля улиц будут уточнены на следующих стадиях проектирования.

В районе восточной границы города Березовского территорию проектирования пересекает магистральный газопровод высокого давления 5,5 МПа «Свердловск-Сысерть» d800 мм (диаметр указан согласно топографической съемке). По трассе данного газопровода запроектирован магистральный газопровод 5,5 МПа «Бухара-Урал-1» d1020 мм на расчетный срок.

В районе восточной границы города Березовского территорию проектирования пересекает воздушная линия электропередач 110кВ «ВЛ-110 кВ отпайка ВЛ-110 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ-ПС Дачная до ПС Драга». От данной ЛЭП 110 кВ запроектирована воздушная линия электропередач 110 кВ до проектируемой ПС Ивановская 110/10 кВ на I очередь. От ПС Ивановская 110/10 кВ запроектирована на расчетный срок воздушная линия электропередач 10кВ до проектируемого распределительного пункта в планировочном районе «Зеленая долина» г.Березовского.

В городе Березовском вблизи планировочного района «Александровский пруд» по территории проектирования предусмотрена прокладка кабельных волоконно-оптических линий связи на I очередь от существующей АТС-4 г.Березовского, расположенной по ул.Шиловской, до проектируемой АТС в планировочном районе «Зеленая долина» (абонентский вынос от центральной АТС-4).

В поселке Сарапулка на территории проектирования предусмотрено размещение на I очередь канализационной насосной станции, самотечных и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации.

В городе Березовском вблизи планировочного района «Александровский пруд» предусмотрена прокладка сетей теплоснабжения на I очередь, на расчетный срок.

За границами проектирования в районе существующей насосной станции водопроводной на I очередь предусмотрено размещение водопроводов хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения от Мореновского участка, от Липовского участка, от флангов Мореновского и Липовского участков Становлянского месторождения подземных вод до насосной станции второго подъема «Головной», расположенной южнее планировочного района «Шиловский».

Сохраняемые и проектируемые сети инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме развития инженерной инфраструктуры» из состава данного Проекта планировки.

Общая протяженность и параметры проектируемых инженерных сетей приведена в таблице 6.

Параметры проектируемых объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 6

№ п.п.	*Объекты инженерной инфраструктуры*	Параметры
1	***Электроснабжение****	
1.1	Воздушная линия электропередач 110кВ на Iочередь согласно ГП	1,545 км
1.2	Воздушная линия электропередач 10кВ на расчетный срок согласно ГП	0,377 км
2	***Газоснабжение***	
2.1	Магистральный газопровод высокого давления 5,5 МПа на расчетный срок согласно ГП	0,064 км*
2.2	Газопровода высокого давления 0,6 МПа на Iочередь	18,58 км** 18,07 км***
2.3	Газопровода высокого давления 0,6 МПа на расчетный срок	1,30 км**
3	***Водоотведение****	
3.1	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный на I очередь согласно ГП	0,350км
3.2	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный на I очередь согласно ГП	0,245 км
3.3	Канализационная насосная станция на I очередь согласно ГП	1 объект
4	***Теплоснабжение****	
4.1	Газовая котельная на I очередь согласно ГП	1 объект
4.2	Теплопровод на I очередь согласно ГП	0,810 км
4.3	Теплопровод на на расчетный срок согласно ГП	0,875 км
5	***Средства связи****	
5.1	волоконно-оптической линии связи на I очередь согласно ГП	0,107 км

* - Протяженность сетей инженерной инфраструктуры указана в границах проектирования, вычислена графическим способом.

**- Протяженность газопровода указана вычислена графическим способом с учетом участков, проложенных по территориям ранее разработанных и утвержденных проектов планировки.

***- Длины газопроводов указаны по материалам Проектной документации АО «Регионгаз-инвест».

Статья 4. Параметры планируемого использования территории

Трасса газопровода проходит по территории следующих ранее разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории:

– Проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565;

– Проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. № 165;

– Проект планировки и межевания территории под размещение жилого района «Становлянка», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 08.02.2010 г. № 42;

– Проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 г. № 211.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:

1. Уточнение трассировки газопровода;

2. Установление границы охранной зоны газопровода на всей его протяженности в размере 2 метров с каждой стороны;

3. Определение проектных красных линий линейного объекта по границе земельных участков, предусмотренных для строительства газопровода;

4. Внесение изменений в ранее разработанные и утвержденные ППТ в части уточнения

прохождения трассы газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» (предложения по внесению изменений в графические материалы ППТ представлены на «Основном чертеже проекта планировки территории» М 1:5000;

5. Определение 16 функциональных зон, часть функциональных зон определена в соответствии с ранее разработанными проектами планировки территории.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, представленные в таблице 7.

Планируемое функциональное зонирование

Таблица 7

№ п.п.	Название зоны	Площадь, га*	%
1	Зона усадебной жилой застройки	18.59	15.62
2	Зона блокированной жилой застройки	0.62	0.52
3	Зона секционной жилой застройки	4.37	3.67
4	Зона общественно-деловой застройки	0.67	0.56
5	Зона объектов коммунально-складского назначения	0.13	0.11
6	Зона объектов транспортной инфраструктуры	1.53	1.29
7	Зона объектов производственного назначения	0.23	0.19
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	18.66	15.68
9	Зона объектов сельскохозяйственного производства	0.05	0.04
10	Зона озеленения специального назначения	0.33	0.28
11	Зона озеленения общего пользования	2.16	1.81
12	Зона лесных массивов	38.74	32.55
13	Зона городских лесов	6.08	5.11
14	Зона сельскохозяйственных угодий	3.59	3.02
15	Зона земель, покрытых поверхностными водами	0.01	0.01
16	Зона общего пользования	23.26	19.54
Общая площадь территории подготовки проекта планировки		**119,02**	**100,00**

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапах проектирования;

При подготовке документации по планировке территории был выполнен анализ градостроительного зонирования территории Березовского городского округа, действие регламентов на линейные объекты не распространяется.

Трасса газопровода на межселенной территории проходит преимущественно по землям лесного фонда Березовского лесничества, в настоящее время оформлены договоры аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство межпоселкового газопровода высокого давления г. Березовский – п. Сарапулка). Перечень лесных участков Березовского участкового лесничества, на которые оформлены договоры аренды, приведен в таблице 8, копии документов для эксплуатации лесных участков представлены в Приложении.

Перечень лесных участков Березовского участкового лесничества, на которые оформлены договоры аренды

Таблица 8

№ п.п.	Номер лесного квартала	Номер выдела	Кадастровый номер
Березовское участковое лесничество, урочище ПСХК «Шиловский»			
1	Квартал 16	Часть выдела 6	66:35:0000000:97
2	Квартал 5	Часть выдела 4	66:35:0000000:99
3	Квартал 7	Части выделов 8,9,10,11,12	66:35:0000000:97
4	Квартал 8	Части выделов 3,13	66:35:0000000:97 66:35:0000000:98
5	Квартал 15	Часть выдела 1	66:35:0000000:97
6	Квартал 16	Части выделов 2,3,6	66:35:0000000:97
Березовское участковое лесничество, Сарапульский участок			
7	Квартал 94	Части выделов 8,9,10,11,18	66:35:0221001:402
8	Квартал 95	Части выделов 12,13,15	66:35:0221001:402
Березовское участковое лесничество, Березовский участок			
9	Квартал 27	Части выделов 1,5,9,10,14,29	66:35:0000000:8
10	Квартал 28	Части выделов 1,2,5,15,16	66:35:0000000:8

Статья 5. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 9

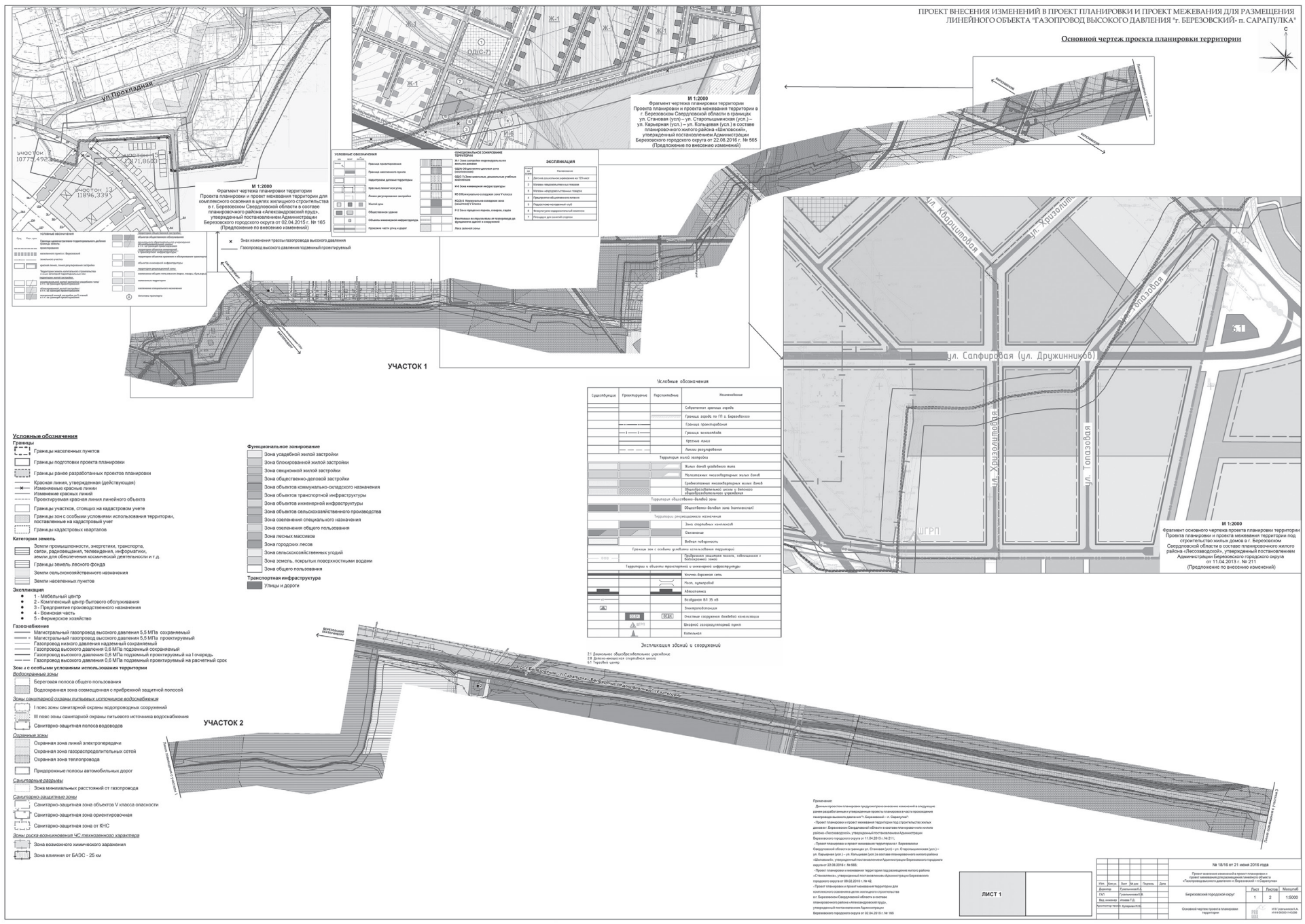
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории*			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	119,02	119,02
1.2	Зона усадебной жилой застройки	га	10.16	18.59
		%	8.54	15.62
1.3	Зона блокированной жилой застройки	га	-	0.62
		%	-	0.52
1.4	Зона секционной жилой застройки	га	1.12	4.37
		%	0.94	3.67
1.5	Зона общественно-деловой застройки	га	-	0.67
		%	-	0.56
1.6	Зона объектов коммунально-складского назначения	га	-	0.13
		%	-	0.11
1.7	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	4.69	1.53
		%	3.94	1.29
1.8	Зона объектов производственного назначения	га	0.22	0.23
		%	0.18	0.19
1.9	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	4.13	18.66
		%	3.47	15.68
1.20	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га	0.05	0.05
		%	0.04	0.04
1.21	Зона озеленения общего пользования	га	-	2.16
		%	-	1.81
1.22	Зона лесных массивов	га	38.74	38.74
		%	32.55	32.55
1.23	Зона городских лесов	га	6.08	6.08
		%	5.11	5.11
1.24	Зона древесно-кустарниковой растительности (луговой растительности)	га	22.54	-
		%	18.94	-
1.25	Зона сельскохозяйственных угодий	га	21.21	3.59
		%	17.82	3.02
1.26	Зона коллективных садов и дач	га	1.32	-
		%	1.11	-
1.27	Зона земель, покрытых поверхностными водами	га	0.01	0.01
		%	0.01	0.01
1.28	Зона общего пользования	га	8.75	23.26
		%	7.35	19.54
2	Категории земель в границах проектирования			
	Земли населенных пунктов	га	37.254	37.254
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	12.45	12.45
	Земли лесного фонда	га	27.10	27.10
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д.	га	1.971	1.971
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1	Газоснабжение			
	Магистральный газопровод высокого давления Р= 5,5 МПа	км	0,073**	0,137**
	Проектируемыйгазопровод высокого давления Р=0,6 МПана I очередь	км	-	18,580**** 18,070***
	Проектируемый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на расчетный срок	км	-	18,853****
2.2	Электроснабжение**			
	Воздушная линия электропередач 110кВ	км	0,064	1,609
	Воздушная линия электропередач 6,10кВ	км	3,449	3,825
	Кабельная линия электропередач 6,10кВ	км	2,375	2,375
2.3	Водоснабжение**			
	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	км	3,498	3,498
2.4	Водоотведение**			
	Коллектор хозяйственно-быловой канализации самотечный	км	-	0,350
	Коллектор хозяйственно-быловой канализации напорный	км	-	0,245
	Канализационная насосная станция	объект	-	1
2.4	Теплоснабжение**			
	Теплопровод	км	0,106	1,791
	Котельная	объект	-	1
2.5	Сети связи**			
	Линии связи	км	0,066	0,173
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1.456	1.808

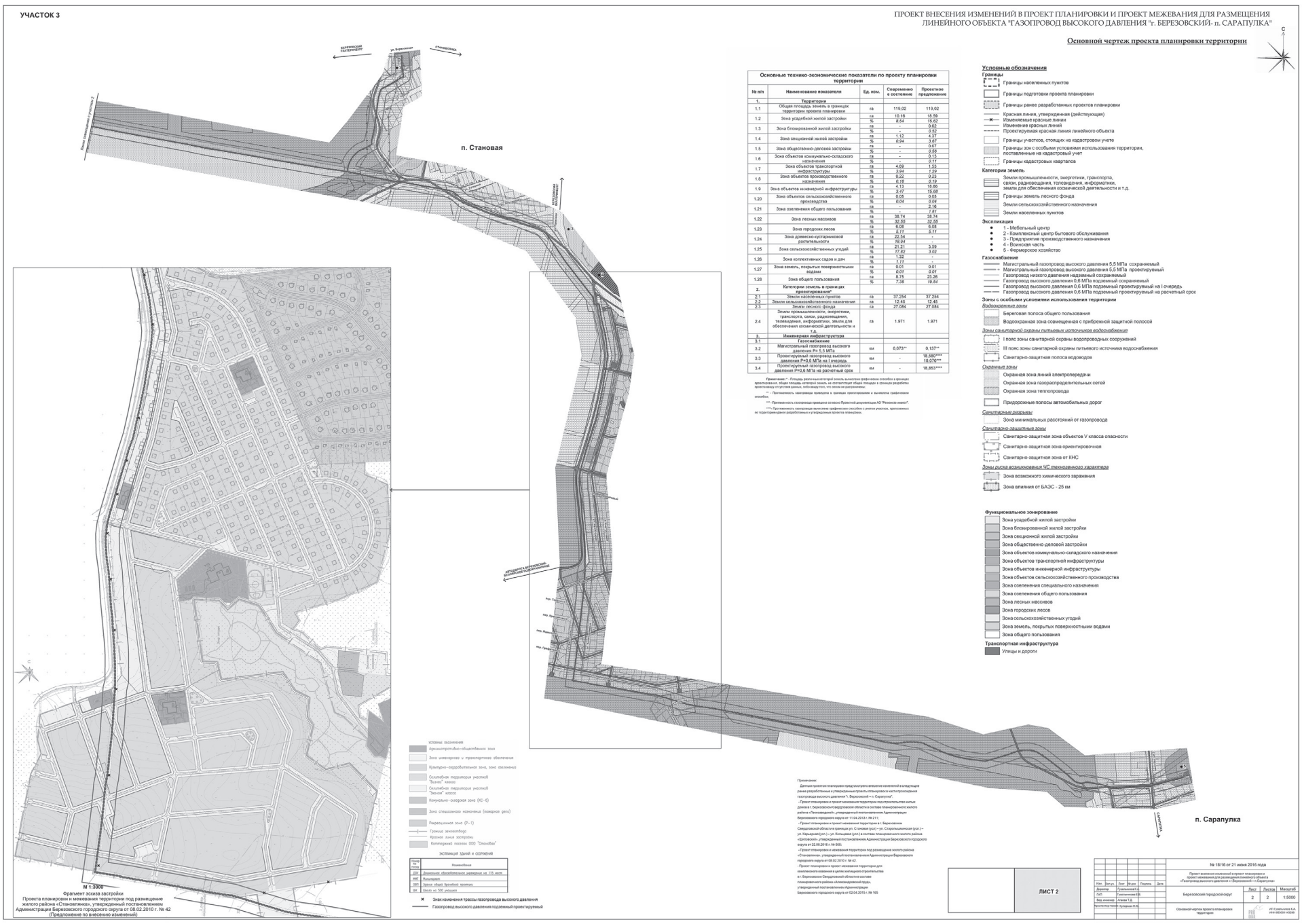
Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на следующих этапах проектирования;

** - Протяженность газопровода приведена в границах проектирования и вычислена графическим способом;

*** - Протяженность газопровода приведена согласно Проектной документации АО «Регионгаз-инвест».

****- Протяженность газопровода вычислена графическим способом с учетом участков, проложенных по территориям ранее разработанных и утвержденных проектов планировки.





Основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	119.02	119.02
1.2	Зона усадебной жилой застройки	га	10.16	18.59
		%	8.54	15.62
1.3	Зона блокированной жилой застройки	га	-	0.62
		%	-	0.52
1.4	Зона секционной жилой застройки	га	1.12	4.37
		%	0.94	3.67
1.5	Зона общественно-деловой застройки	га	-	0.67
		%	-	0.56
1.6	Зона объектов коммунально-складского назначения	га	-	0.13
		%		0.11
1.7	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	4.69	1.53
		%	3.94	1.29
1.8	Зона объектов производственного назначения	га	0.22	0.23
		%	0.18	0.19
1.9	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	4.13	16.66
		%	3.47	15.68
1.20	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га	0.05	0.05
		%	0.04	0.04
1.21	Зона озеленения общего пользования	га	-	2.16
		%	-	1.81
1.22	Зона лесных массивов	га	38.74	38.74
		%	32.55	32.55
1.23	Зона городских лесов	га	6.08	6.08
		%	5.11	5.11
1.24	Зона древесно-кустарниковой растительности	га	22.54	-
		%	18.94	-
1.25	Зона сельскохозяйственных угодий	га	21.21	3.59
		%	17.82	3.02
1.26	Зона коллективных садов и дач	га	1.32	-
		%	1.11	-
1.27	Зона земель, покрытых поверхностными водами	га	0.01	0.01
		%	0.01	0.01
1.28	Зона общего пользования	га	8.75	23.26
		%	7.35	19.54
2.	**Категории земель в границах проектирования***			
2.1	Земли населенных пунктов	га	37.254	37.254
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	12.45	12.45
2.3	Земли лесного фонда	га	27.084	27.084
2.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д.	га	1.971	1.971
3.	**Инженерная инфраструктура**			
3.1	**Газоснабжение**			
3.2	Магистральный газопровод высокого давления Ру 5,5 МПа	км	0,073**	0,137**
3.3	Проектируемый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на I очередь	км	-	19.580*** 18.070***
3.4	Проектируемый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на расчетный срок	км	-	18.853****

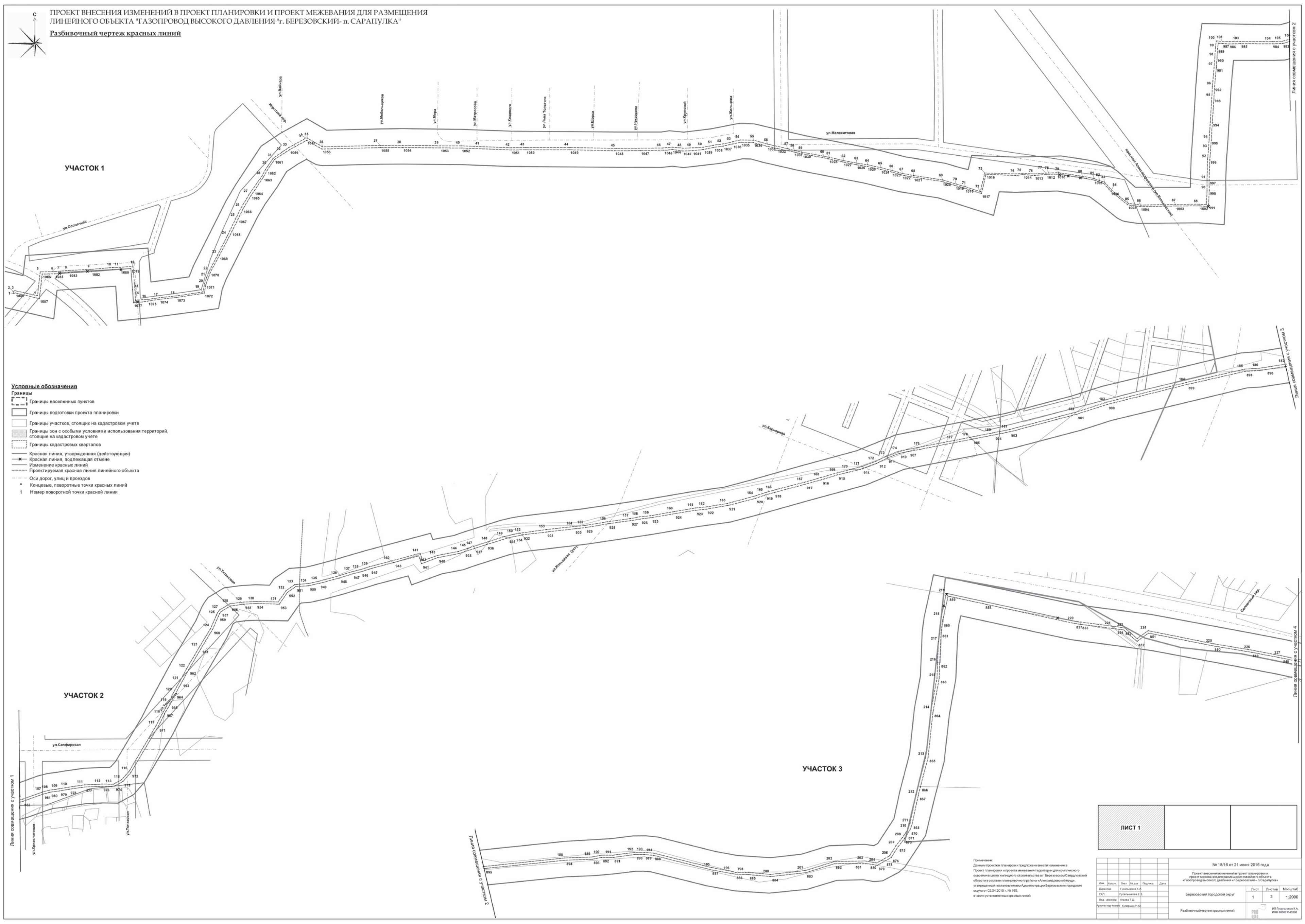
Примечание:* - Площадь различных категорий земель, вычислена графическим способом в границах проектирования, общая площадь которой земель, не соответствует общей площади в границах разработки проекта ввиду отсутствия данных, либо ввиду того, что земли не разграничены;

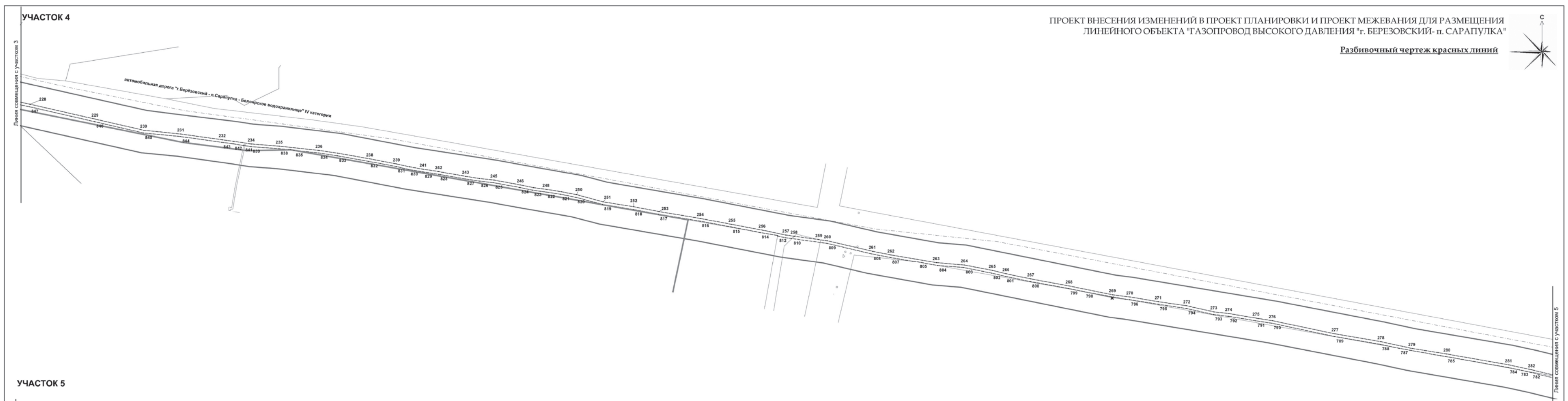
** - Протяженность газопровода приведена в границах проектирования и вычислена графическим способом;

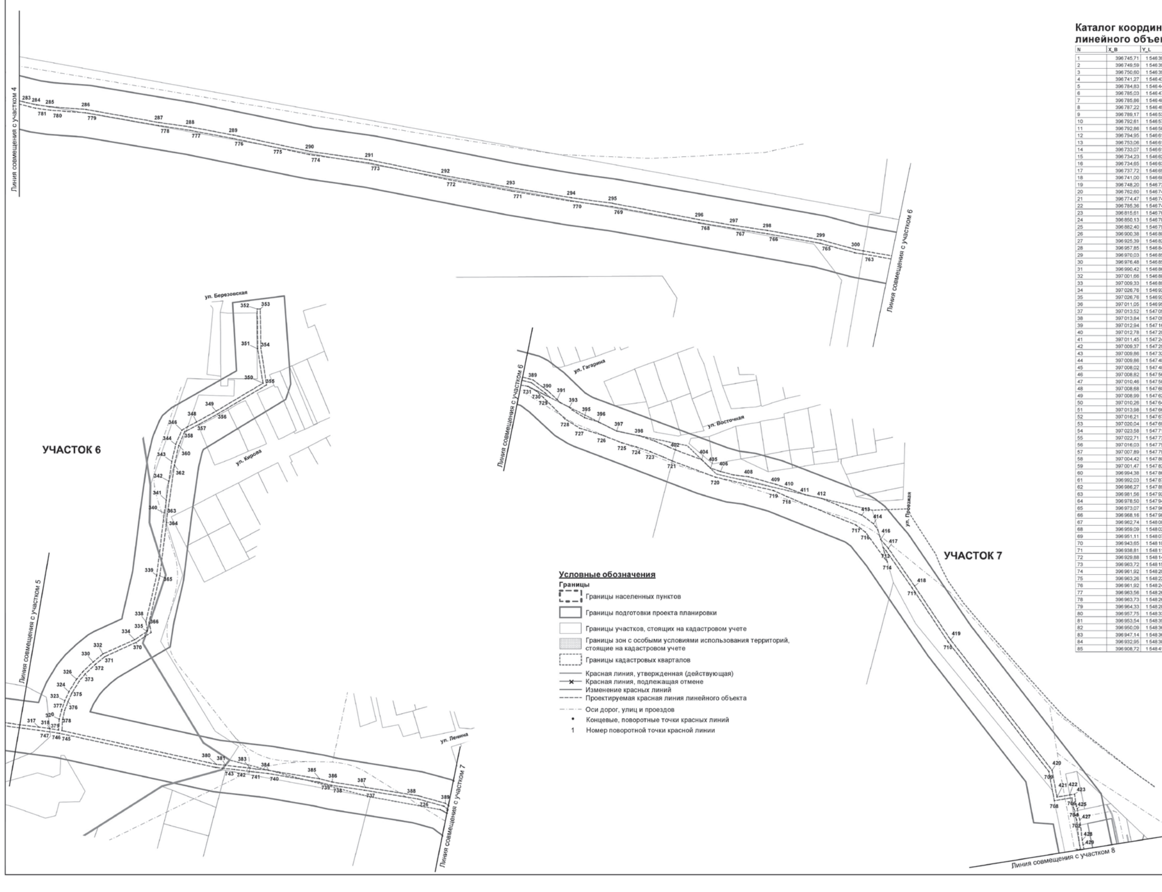
*** - Протяженность газопровода приведена согласно Проектной документации АО "Ремнефтегазмонтаж";

**** - Протяженность газопровода вычислена графическим способом с учетом участков, расположенных по территориям ранее разработанных и утвержденных проектов планировки.

Примечание:
Данным проектом планировки предусмотрено внесение изменений в следующие ранее разработанные и утвержденные проекты планировки в части прохождения газопровода высокого давления "г. Березовский – п. Сарапулка":
- Проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 г. № 211;
- Проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Станкевича (усл.) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного района «Шиловский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565;
- Проект планировки и межевания территории под размещение жилого района «Становая», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 08.02.2010 г. № 42.
- Проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2018 г. № 165







Каталог координат красных линий линейного объекта

N	X_B	Y_L
1	396 745,71	1 546 395,75
2	396 749,59	1 546 394,75
3	396 750,60	1 546 398,66
4	396 741,27	1 546 438,92
5	396 784,83	1 546 443,90
6	396 785,03	1 546 470,02
7	396 785,86	1 546 481,14
8	396 787,22	1 546 495,01
9	396 789,17	1 546 536,08
10	396 792,61	1 546 574,65
11	396 792,86	1 546 588,52
12	396 794,95	1 546 611,46
13	396 753,06	1 546 615,13
14	396 733,07	1 546 616,26
15	396 734,23	1 546 628,36
16	396 734,65	1 546 638,22
17	396 737,72	1 546 659,43
18	396 741,00	1 546 689,93
19	396 748,20	1 546 738,23
20	396 762,60	1 546 741,10
21	396 774,47	1 546 745,01
22	396 785,36	1 546 749,21
23	396 815,61	1 546 765,02
24	396 850,13	1 546 782,54
25	396 882,40	1 546 798,25
26	396 900,38	1 546 807,19
27	396 925,39	1 546 822,02
28	396 957,85	1 546 844,84
29	396 970,03	1 546 851,64
30	396 976,48	1 546 855,91
31	396 990,42	1 546 865,61
32	397 001,66	1 546 881,63
33	397 009,33	1 546 893,03
34	397 026,76	1 546 924,54
35	397 026,76	1 546 927,24
36	397 011,05	1 546 954,65
37	397 013,52	1 547 059,32
38	397 013,84	1 547 099,75
39	397 012,94	1 547 167,36
40	397 012,78	1 547 205,79
41	397 011,45	1 547 241,06
42	397 009,37	1 547 295,99
43	397 009,86	1 547 322,57
44	397 009,86	1 547 402,15
45	397 008,02	1 547 486,38
46	397 008,82	1 547 569,42
47	397 010,46	1 547 587,43
48	397 008,68	1 547 606,75
49	397 008,99	1 547 623,87
50	397 010,26	1 547 643,89
51	397 013,98	1 547 662,03
52	397 016,21	1 547 678,69
53	397 020,04	1 547 696,24
54	397 023,58	1 547 711,58
55	397 022,71	1 547 735,14
56	397 016,03	1 547 759,99
57	397 007,89	1 547 795,81
58	397 004,42	1 547 808,59
59	397 001,47	1 547 821,13
60	396 994,38	1 547 861,06
61	396 992,03	1 547 871,63
62	396 986,27	1 547 897,49
63	396 981,56	1 547 921,26
64	396 978,50	1 547 940,87
65	396 973,07	1 547 965,09
66	396 968,16	1 547 985,82
67	396 962,74	1 548 003,96
68	396 959,09	1 548 024,08
69	396 951,11	1 548 076,59
70	396 943,65	1 548 101,19
71	396 938,81	1 548 117,90
72	396 929,88	1 548 144,84
73	396 963,72	1 548 153,09
74	396 961,92	1 548 209,21
75	396 963,26	1 548 221,72
76	396 961,92	1 548 242,78
77	396 963,56	1 548 263,21
78	396 963,73	1 548 268,24
79	396 964,33	1 548 286,47
80	396 957,75	1 548 330,02
81	396 953,54	1 548 350,89
82	396 950,09	1 548 360,91
83	396 947,14	1 548 369,48
84	396 932,95	1 548 382,00
85	396 908,72	1 548 412,65

N	X_B	Y_L
81	396 953,54	1 548 350,89
82	396 950,09	1 548 360,91
83	396 947,14	1 548 369,48
84	396 932,95	1 548 382,00
85	396 908,72	1 548 412,65
86	396 905,37	1 548 434,35
87	396 906,72	1 548 497,79
88	396 906,89	1 548 541,20
89	396 906,24	1 548 553,86
90	396 932,03	1 548 555,13
91	396 950,66	1 548 554,97
92	396 988,65	1 548 556,18
93	397 006,76	1 548 557,57
94	397 023,48	1 548 558,84
95	397 099,52	1 548 563,63
96	397 120,18	1 548 564,82
97	397 155,30	1 548 567,95
98	397 172,87	1 548 569,27
99	397 189,27	1 548 570,08
100	397 202,76	1 548 571,91
101	397 202,15	1 548 582,63
102	397 201,44	1 548 595,37
103	397 201,86	1 548 615,83
104	397 201,58	1 548 673,09
105	397 202,13	1 548 691,17
106	397 206,77	1 548 709,16
107	397 220,03	1 548 745,95
108	397 223,33	1 548 758,17
109	397 225,51	1 548 775,36
110	397 228,58	1 548 792,82
111	397 232,73	1 548 821,41
112	397 234,08	1 548 853,27
113	397 233,82	1 548 873,46
114	397 239,27	1 548 883,67
115	397 241,88	1 548 888,57
116	397 257,26	1 548 902,10
117	397 339,71	1 548 951,02
118	397 359,36	1 548 961,16
119	397 380,82	1 548 972,99
120	397 399,67	1 548 982,59
121	397 420,40	1 548 994,25
122	397 442,75	1 549 006,39
123	397 480,68	1 549 028,67
124	397 515,67	1 549 049,74
125	397 539,53	1 549 060,21
126	397 543,68	1 549 062,12
127	397 548,73	1 549 065,73
128	397 559,73	1 549 084,29
129	397 563,13	1 549 109,35
130	397 564,17	1 549 131,38
131	397 563,31	1 549 171,98
132	397 583,63	1 549 186,11
133	397 594,61	1 549 201,99
134	397 596,39	1 549 226,35
135	397 600,77	1 549 245,29
136	397 610,32	1 549 281,35
137	397 617,56	1 549 304,74
138	397 621,46	1 549 320,34
139	397 626,84	1 549 336,87
140	397 637,25	1 549 376,20
141	397 651,22	1 549 428,63
142	397 637,63	1 549 433,58
143	397 647,07	1 549 459,37
144	397 654,43	1 549 498,05
145	397 660,19	1 549 514,42
146	397 661,85	1 549 519,66
147	397 663,83	1 549 525,88
148	397 672,62	1 549 553,49
149	397 681,39	1 549 581,11
150	397 685,69	1 549 599,57
151	397 687,42	1 549 609,09
152	397 688,00	1 549 613,50
153	397 694,00	1 549 657,50
154	397 699,50	1 549 707,00
155	397 701,50	1 549 727,00
156	397 708,00	1 549 768,00
157	397 714,00	1 549 809,00
158	397 717,00	1 549 826,00
159	397 719,00	1 549 845,50
160	397 726,50	1 549 889,00
161	397 733,00	1 549 926,50
162	397 735,00	1 549 946,50
163	397 741,00	1 549 984,50
164	397 754,50	1 550 034,00
165	397 760,50	1 550 052,00
166	397 765,00	1 550 068,00
167	397 779,50	1 550 124,00
168	397 788,00	1 550 154,00
169	397 796,50	1 550 183,00
170	397 802,27	1 550 205,71
171	397 807,55	1 550 227,04
172	397 817,41	1 550 253,15
173	397 826,93	1 550 272,35
174	397 835,60	1 550 294,40
175	397 837,67	1 550 304,88
176	397 843,64	1 550 335,67
177	397 855,20	1 550 395,46
178	397 860,56	1 550 422,91
179	397 860,88	1 550 424,51
180	397 868,63	1 550 464,43
181	397 874,60	1 550 494,72

N	X_B	Y_L
176	397 843,64	1 550 335,67
177	397 855,20	1 550 395,46
178	397 860,56	1 550 422,91
179	397 860,88	1 550 424,51
180	397 868,63	1 550 464,43
181	397 874,60	1 550 494,72
182	397 906,25	1 550 615,38
183	397 924,10	1 550 671,09
184	397 960,10	1 550 815,51
185	397 983,81	1 550 920,43
186	397 985,61	1 550 948,14
187	397 993,08	1 550 995,71
188	398 008,19	1 551 140,51
189	398 009,94	1 551 189,62
190	398 013,21	1 551 206,62
191	398 013,22	1 551 227,51
192	398 018,43	1 551 267,33
193	398 018,43	1 551 284,36
194	398 016,90	1 551 301,49
195	397 990,86	1 551 405,54
196	397 984,25	1 551 441,23
197	397 982,05	1 551 449,38
198	397 982,29	1 551 466,28
199	397 982,09	1 551 472,40
200	397 978,61	1 551 512,55
201	397 985,44	1 551 574,38
202	398 001,66	1 551 626,67
203	398 002,77	1 551 682,61
204	397 999,23	1 551 704,24
205	398 004,03	1 551 712,93
206	398 012,01	1 551 727,37
207	398 030,85	1 551 739,08
208	398 045,46	1 551 750,69
209	398 052,74	1 551 755,37
210	398 061,03	1 551 760,51
211	398 070,66	1 551 764,11
212	398 122,37	1 551 775,08
213	398 190,89	1 551 792,88
214	398 275,32	1 551 802,10
215	398 333,35	1 551 812,86
216	398 361,25	1 551 814,01
217	398 399,28	1 551 815,58
218	398 443,93	1 551 820,44
219	398 486,43	1 551 829,83
220	398 435,91	1 552 062,50
221	398 427,12	1 552 129,60
222	398 424,15	1 552 152,36
223	398 404,82	1 552 174,36
224	398 419,03	1 552 194,09
225	398 395,35	1 552 312,46
226	398 383,96	1 552 381,30
227	398 373,53	1 552 435,94
228	398 364,32	1 552 479,54
229	398 341,92	1 552 577,26
230	398 325,16	1 552 650,28
231	398 319,69	1 552 705,92
232	398 310,89	1 552 768,19
233	398 308,72	1 552 785,16
234	398 304,47	1 552 811,84
235	398 301,38	1 552 854,06
236	398 294,98	1 552 913,48
237	398 290,81	1 552 941,22
238	398 282,14	1 552 989,85
239	398 274,55	1 553 029,98
240	398 270,17	1 553 049,54
241	398 266,58	1 553 069,85
242	398 263,04	1 553 093,25
243	398 255,88	1 553 133,64
244	398 252,75	1 553 154,42
245	398 250,34	1 553 176,32
246	398 243,07	1 553 216,05
247	398 239,04	1 553 235,08
248	398 236,30	1 553 254,57
249	398 232,81	1 553 277,26
250	398 228,39	1 553 300,17
251	398 217,68	1 553 340,06
252	398 210,16	1 553 386,27
253	398 203,07	1 553 424,04
254	398 192,63	1 553 486,22
255	398 183,80	1 553 533,82
256	398 175,03	1 553 579,12
257	398 167,60	1 553 614,62
258	398 165,89	1 553 627,23
259	398 160,89	1 553 664,21
260	398 159,13	1 553 677,14
261	398 143,27	1 553 744,77
262	398 137,69	1 553 772,67
263	398 126,23	1 553 840,57
264	398 122,75	1 553 882,81
265	398 114,46	1 553 924,77
266	398 109,40	1 553 945,39
267	398 101,80	1 553 982,55
268	398 091,16	1 554 040,16
269	398 077,86	1 554 105,35
270	398 074,54	1 554 131,38
271	398 067,64	1 554 174,03
272	398 061,30	1 554 216,87
273	398 052,25	1 554 257,42
274	398 049,59	1 554 279,85
275	398 042,76	1 554 320,91
276	398 039,04	1 554 345,39

N	X_B	Y_L
270	398 074,54	1 554 131,38
271	398 067,64	1 554 174,03
272	398 061,30	1 554 216,87
273	398 052,25	1 554 257,42
274	398 049,59	1 554 279,85
275	398 042,76	1 554 320,91
276	398 039,04	1 554 345,39
277	398 019,11	1 554 439,61
278	398 007,45	1 554 508,43
279	397 997,40	1 554 555,10
280	397 988,80	1 554 607,53
281	397 972,59	1 554 700,27
282	397 965,20	1 554 734,70
283	397 952,19	1 554 787,88
284	397 949,30	1 554 799,62
285	397 947,04	1 554 816,51
286	397 943,72	1 554 860,67
287	397 927,83	1 554 950,31
288	397 922,13	1 554 989,04
289	397 912,18	1 555 041,91
290	397 892,17	1 555 135,94
291	397 881,81	1 555 209,25
292	397 862,20	1 555 302,69
293	397 847,78	1 555 383,04
294	397 835,19	1 555 457,16
295	397 828,32	1 555 508,07
296	397 808,39	1 555 614,64
297	397 801,26	1 555 657,23
298	397 795,02	1 555 698,14
299	397 783,25	1 555 763,98
300	397 771,57	1 555 806,75
301	397 769,91	1 555 816,25
302	397 757,50	1 555 888,13
303	397 748,62	1 555 923,73
304	397 746,43	1 555 943,53
305	397 741,53	1 555 964,89
306	397 725,67	1 556 052,20
307	397 713,01	1 556 117,14
308	397 700,79	1 556 186,18
309	397 692,26	1 556 232,17
310	397 683,61	1 556 281,33
311	397 663,99	1 556 375,91
312	397 651,42	1 556 457,28
313	397 626,93	1 556 601,70
314	397 617,57	1 556 648,18
315	397 605,96	1 556 719,47
316	397 573,20	1 556 910,50
317	397 563,82	1 556 983,00
318	397 561,85	1 556 996,22
319	397 560,18	1 557 007,39
320	397 573,45	1 557 008,04
321	397 573,84	1 557 008,10
322	397 585,40	1 557 011,01
323	397 596,58	1 557 015,06
324	397 607,61	1 557 020,02
325	397 607,85	1 557 020,14
326	397 623,16	1 557 029,68
327	397 623,37	1 557 029,84
328	397 632,10	1 557 037,02
329	397 632,29	1 557 037,19
330	397 644,48	1 557 050,14
331	397 644,58	1 557 050,25
332	397 654,24	1 557 062,20
333	397 654,50	1 557 062,63
334	397 672,14	1 557 101,46
335	397 682,30	1 557 116,53
336	397 682,78	1 557 117,24
337	397 683,85	1 557 117,05
338	397 694,24	1 557 115,33
339	397 751,68	1 557 128,58
340	397 828,64	1 557 138,12
341	397 844,91	1 557 140,44
342	397 868,22	1 557 143,76
343	397 892,59	1 557 147,24
344	397 913,65	1 557 152,18
345	397 913,98	1 557 152,29
346	397 931,53	1 557 159,82
347	397 935,90	1 557 167,17
348	397 941,66	1 557 178,18
349	397 954,97	1 557 202,28
350	397 989,47	1 557 260,34
351	398 032,00	1 557 253,62
352	398 081,49	1 557 252,99
353	398 081,54	1 557 256,97
354	398 032,49	1 557 257,61
355	397 987,41	1 557 264,72
356	397 951,31	1 557 203,93
357	397 938,92	1 557 181,50
358	397 930,50	1 557 165,30
359	397 929,95	1 557 163,50
360	397 912,56	1 557 156,04
361	397 891,67	1 557 151,14
362	397 888,13	1 557 150,64
363	397 827,62	1 557 142,03
364	397 816,85	1 557 140,70
365	397 750,78	1 557 132,48
366	397 693,34	1 557 119,23
367	397 691,71	1 557 119,69
368	397 680,91	1 557 121,63
369	397 676,08	1 557 114,44

N	X_B	Y_L
365	397 750,78	1 557 132,48
366	397 693,34	1 557 119,23
367	397 691,71	1 557 119,69
368	397 680,91	1 557 121,63
369	397 676,08	1 557 114,44
370	397 668,59	1 557 103,29
371	397 650,96	1 557 064,52
372	397 641,51	1 557 052,83
373	397 629,46	1 557 040,02
374	397 620,93	1 557 033,01
375	397 605,85	1 557 023,61
376	397 595,15	1 557 018,79
377	397 584,13	1 557 014,81
378	397 573,05	1 557 012,03
379	397 559,47	1 557 011,36
380	397 517,68	1 557 202,80
381	397 516,48	1 557 213,71
382	397 515,16	1 557 225,56
383	397 512,93	1 557 244,24
384	397 510,19	1 557 267,15
385	397 499,57	1 557 330,57
386	397 495,74	1 557 345,73
387	397 489,29	1 557 386,92
388	397 478,66	1 557 452,65
389	397 469,53	1 557 485,78
390	397 456,29	1 557 503,49
391	397 445,36	1 557 515,52
392	397 441,65	1 557 519,23
393	397 436,00	1 557 530,42
394	397 432,74	1 557 533,73
395	397 423,37	1 557 548,71
396	397 418,11	1 557 565,86
397	397 406,95	1 557 587,97
398	397 401,17	1 557 615,75
399	397 401,06	1 557 616,14
400	397 394,69	1 557 634,31
401	397 387,97	1 557 650,69
402	397 383,88	1 557 659,90
403	397 383,33	1 557 661,13
404	397 371,67	1 557 692,46
405	397 361,26	1 557 703,15
406	397 357,44	1 557 715,43
407	397 352,99	1 557 731,55
408	397 350,88	1 557 749,79
409	397 341,54	1 557 782,92
410	397 336,42	1 557 799,38
411	397 329,09	1 557 818,66
412	397 324,31	1 557 839,17
413	397 304,01	1 557 888,26
414	397 293,18	1 557 902,66
415	397 285,97	1 557 907,93
416	397 274,10	1 557 911,43
417	397 263,06	1 557 920,74
418	397 217,18	1 557 952,93
419	397 151,24	1 557 997,01
420	396 991,75	1 558 120,90
421	396 958,85	1 558 127,07
422	396 961,49	1 558 142,79
423	396 962,29	1 558 148,67
424	396 947,47	1 558 150,95
425	396 944,46	1 558 151,96
426	396 937,46	1 558 152,95
427	396 931,44	1 558 154,96
428	396 906,29	1 558 157,98
429	396 900,38	1 558 158,97
430	396 868,44	1 558 165,95
431	396 818,38	1 558 177,96
432	396 797,24	1 558 180,99
433	396 758,11	1 558 185,00
434	396 754,09	1 558 185,00
435	396 745,30	1 558 185,80
436	396 724,50	1 558 189,96
437	396 721,31	1 558 189,76
438	396 701,78	1 558 184,87
439	396 691,76	1 558 183,99
440	396 657,67	1 558 178,98
441	396 620,66	1 558 171,97
442	396 581,64	1 558 165,97
443	396 514,57	1 558 151,95
444	396 480,56	1 558 143,95
445	396 438,45	1 558 134,92
446	396 402,39	1 558 121,90
447	396 377,43	1 558 114,91
448	396 339,40	1 558 102,91
449	396 317,43	1 558 095,92
450	396 299,46	1 558 090,93

N	X_B	Y_L
445	396 438,45	1 558 134,92
446	396 402,39	1 558 121,90
447	396 377,43	1 558 114,91
448	396 339,40	1 558 102,91
449	396 317,43	1 558 095,92
450	396 299,46	1 558 090,93
451	396 281,49	1 558 085,93
452	396 269,46	1 558 082,93
453	396 237,44	1 558 072,92
454	396 211,58	1 558 065,96
455	396 173,84	1 558 060,00
456	396 150,06	1 558 060,00
457	396 117,17	1 558 061,99
458	396 099,26	1 558 063,98
459	396 073,23	1 558 067,98
460	396 047,11	1 558 070,00
461	396 023,13	1 558 071,00
462	395 974,21	1 558 074,99
463	395 950,16	1 558 078,00
464	395 924,13	1 558 079,21
465	395 894,24	1 558 082,00
466	395 874,14	1 558 083,00
467	395 823,03	1 558 085,00
468	395 811,64	1 558 085,00
469	395 774,00	1 558 085,00
470	395 768,75	1 558 085,00
471	395 760,94	1 558 085,00
472	395 722,88	1 558 083,00
473	395 692,87	1 558 081,00
474	395 634,81	1 558 076,99
475	395 601,76	1 558 072,99
476	395 567,82	1 558 068,99
477	395 551,81	1 558 067,99
478	395 512,67	1 558 062,97
479	395 493,69	1 558 058,98
480	395 473,81	1 558 056,99
481	395 428,80	1 558 052,99
482	395 384,76	1 558 047,99
483	395 363,12	1 558 045,28
484	395 360,75	1 558 044,98
485	395 337,94	1 558 041,73
486	395 306,23	1 558 037,39
487	395 264,74	1 558 031,98
488	395 258,84	1 558 031,21
489	395 253,98	1 558 064,30
490	395 249,23	1 558 094,12
491	395 248,27	1 558 100,20
492	395 246,88	1 558 099,95
493	395 247,10	1 558 098,65
494	395 246,85	1 558 099,18
495	395 242,90	1 558 122,99
496	395 234,38	1 558 171,95
497	395 234,09	1 558 176,89
498	395 233,83	1 558 181,42
499	395 231,97	1 558 191,36
500	395 228,44	1 558 210,89
501	395 220,97	1 558 252,36
502	395 218,63	1 558 265,32
503	395 207,97	1 558 324,35
504	395 201,97	1 558 359,32
505	395 198,98	1 558 378,28
506	395 195,92	1 558 402,55
507	395 195,64	1 558 403,53
508	395 191,92	1 558 416,55
509	395 185,85	1 558 436,59
510	395 179,96	1 558 456,03
511	395 169,06	1 558 491,72
512	395 158,38	1 558 525,87
513	395 151,95	1 558 548,46
514	395 144,37	1 558 590,77
515	395 138,98	1 558 635,29
516	395 129,84	1 558 689,16
517	395 125,28	1 558 712,81
518	395 116,97	1 558 757,09
519	394 995,59	1 559 386,21
520	394 988,65	1 559 419,70
521	394 982,57	1 559 449,61
522	394 977,40	1 559 478,86
523	394 976,64	1 559 493,81
524	394 982,36	1 559 538,32
525	394 983,21	1 559 551,09
526	394 982,33	1 559 579,67
527	394 979,02	1 559 610,46
528	394 963,64	1 559 642,78
529	394 934,57	1 559 709,61

Примечание:
Данным проектом планировки предложено внести изменение в Проект планировки и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. № 165, в части установленных красных линий

ЛИСТ 2

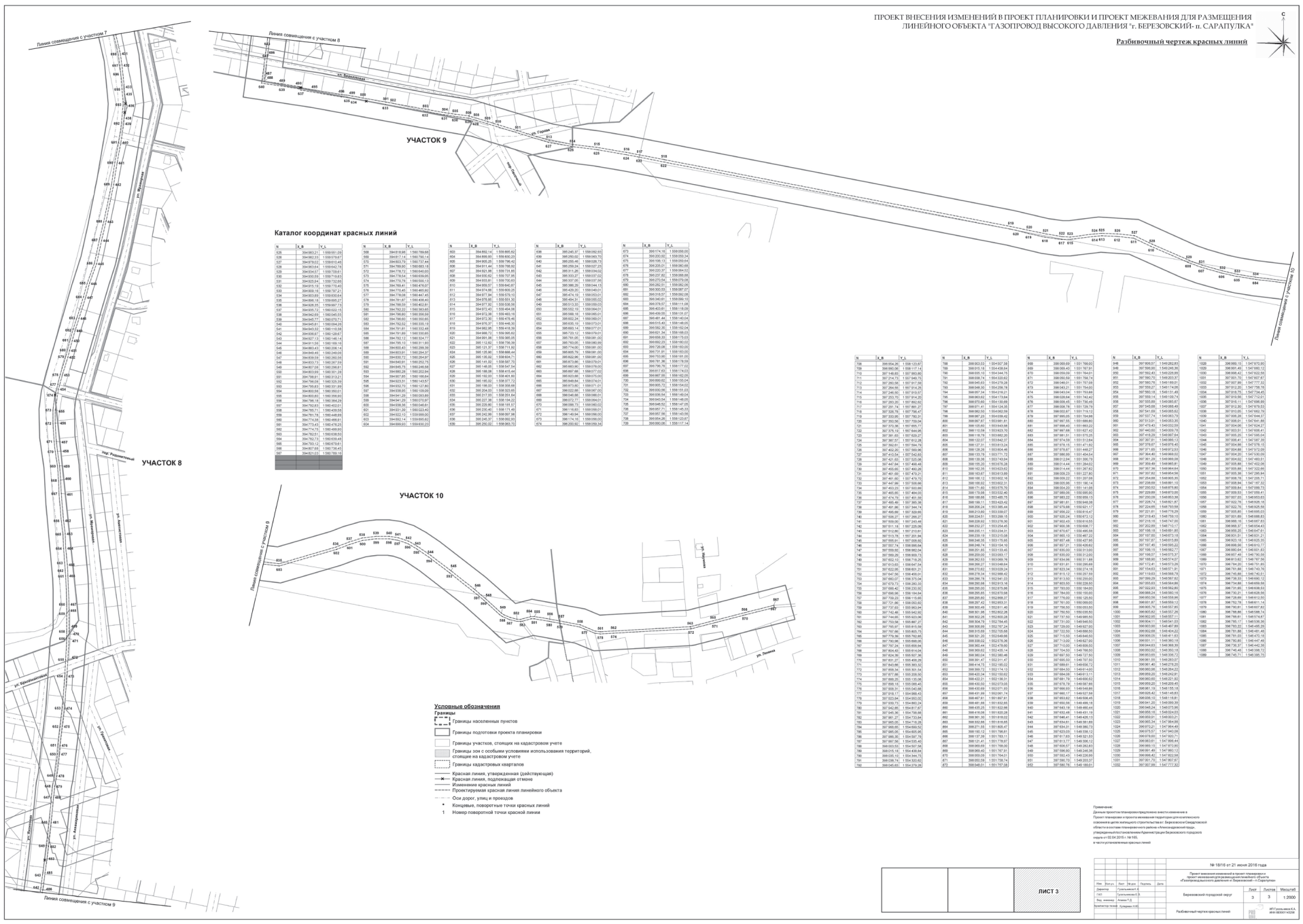
№ 18/16 от 21 июня 2016 года
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Гусельников К.А.			
ГАП		Гусельникова Е.З.			
Вед. инженер		Агаева Т.Д.			
Архитектор-техник		Куперман Н.Ю.			

Березовский городской округ

Лист	Листов	Масштаб
2	3	1:2000

Разбивочный чертеж красных линий
ИП Гусельников К.А.
ИНН 663001143298



Состав проекта
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка»

№ п/п	Наименование	№ книги листов	кол-во листов
1	2	3	4
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта – «Газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка»			
Утверждаемая часть Проекта планировки территории			
Графические материалы			
1	Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:5000	3	2
2	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	7	3
Текстовые материалы			
3	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	1 кн	25
Материалы по обоснованию Проекта планировки территории			
Графические материалы			
4	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:25000	1	2
5	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	2	2
6	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта, М 1:5000	4	2
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000	5	2
8	Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:5000	6	2
9	Выкопировки из схем градостроительного зонирования Березовского городского округа, населенных пунктов, б/м	10	1
Текстовые материалы			
10	Книга 2. Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории	2 кн	77
Проект межевания территории			

PRO GRAD
Градостроительная мастерская

ИП Гусельников Кирилл Александрович
ИНН 663001143298

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления
«г. Березовский – п. Сарапулка»

Березовский городской округ

Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания

Екатеринбург, 2018

Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания

Изм. 2 на основании Распоряжения АО «Регионгаз-инвест» № 01-04-220 от 31.07.2018 г.
Заказчик: АО «Регионгаз-инвест»

Договор: Договор от «21» июня 2016 №18/16

Исполнитель: Градостроительная мастерская «ПроГрад»
ИП Гусельников Кирилл Александрович

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
Ведущий инженер	Агаева Т.Д.	
Архитектор-техник	Куперман Н.Ю.	

№ п/п	Наименование	№ книги листов	кол-во листов
1	2	3	4
	Графические материалы		
11	Чертеж межевания территории, М 1:2000	8	3
12	Чертеж межевания с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	9	2
13	Приложение 1. Предложение по внесению изменений в проект межевания под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013г. №211, М1:2000		1
14	Приложение 2. Предложение по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565		1
15	Приложение 3. Предложение по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. №165		1
16	Приложение 4. Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка		1
17	Приложение 5. Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка		1
18	Приложение 6-10. Каталог координат поворотных точек частей земельных участков		5
19	Приложение 11. Копии правоустанавливающих документов		176
20	Приложение 12. Проектная документация лесного участка		
	Текстовые материалы		
16	Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания	3 кн	25

Оглавление

Введение 8
Статья 1. Проект межевания 8
1.1 Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете) 9
1.2 Сведения о сформированных земельных участках для размещения проектируемого линейного объекта 15
1.3. Сведения о формируемых земельных участках 19
1.4. Сведения о формируемых сервитутах и чзу земель лесного фонда 21
Рисунок 1. Схема сервитута № 3 (усл) 24
Рисунок 2. Схема сервитута № 9 (усл). 25
Рисунок 3. Схема сервитута № 11 (усл). 26
Рисунок 4. Схема сервитута № 20 (усл). 27
Рисунок 5. Схема сервитута № 21 (усл). 28
Рисунок 6. Схема сервитута № 22 (усл). 29
Рисунок 7. Схема сервитута № 23 (усл). 30
Рисунок 8. Схема сервитута № 24 (усл). 31
Рисунок 9. Схема сервитута № 25 (усл). 32
Рисунок 10. Схема сервитута № 26 (усл). 33
Рисунок 11. Схема сервитута № 27 (усл). 34
Рисунок 12. Схема сервитута № 28 (усл). 35
Рисунок 13. Схема сервитута № 29 (усл). 36
Рисунок 14. Схема сервитута № 30 (усл). 37
Рисунок 15. Схема сервитута № 31 (усл). 38
Рисунок 16. Схема сервитута № 32 (усл). 39
Рисунок 17. Схема сервитута № 33 (усл). 40
Рисунок 18. Схема сервитута № 34 (усл). 41
Рисунок 19. Схема сервитута № 35 (усл). 42
Рисунок 20. Схема сервитута № 36 (усл). 43
Рисунок 21. Схема сервитута № 37 (усл). 44
Рисунок 22. Схема сервитута № 38 (усл). 45
Рисунок 23. Схема сервитута № 39 (усл). 46
Рисунок24. Схема сервитута № 40 (усл). 47
Рисунок 25. Схема сервитута № 41 (усл). 48
Рисунок 26. Схема сервитута № 42 (усл). 49
Рисунок 27. Схема сервитута № 43 (усл). 50
Рисунок 28. Схема сервитута № 44 (усл). 51
Рисунок 29. Схема сервитута № 45 (усл). 52
Рисунок 30. Схема сервитута № 46 (усл). 53
Рисунок 31. Схема сервитута № 47 (усл). 54
Рисунок 32. Схема сервитута № 48 (усл). 55
Рисунок 33. Схема сервитута № 49 (усл). 56
Рисунок 34. Схема сервитута № 50 (усл). 57
Рисунок 35. Схема сервитута № 51 (усл). 58
Рисунок 36. Схема сервитута № 52 (усл). 59
Рисунок 37. Схема сервитута № 53 (усл). 60
Рисунок 38. Схема сервитута № 54 (усл). 61
Рисунок 38. Схема сервитута № 55 (усл). 62
Рисунок 40. Схема сервитута № 56 (усл). 63
Рисунок 41. Схема сервитута № 57 (усл). 64
Рисунок 42. Схема сервитута № 58 (усл). 65
Рисунок 43. Схема сервитута № 59 (усл). 66
1.5. Сведения о внесении изменений в ранее разработанные проекты межевания 66
Приложение 1 68
Приложение 2 69
Приложение 3 70
Приложение 4 71
Приложение 5 72
Приложение 6 73
Приложение 7 74
Приложение 8 75
Приложение 9 76
Приложение 10 77

Введение

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта -газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» Березовского городского округа (далее – Проект межевания) разработан градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович в рамках выполнения договора от 21июня 2016 г. № 18/16 в соответствии с Постановлением администрации Березовского городского округа от 18.04.2016 №264 «О разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта - газопровода высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка»».

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания:

– реализация положений утвержденных документов территориального планирования;

– определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития;

– уточнение границ земельных участков, сформированных под газопровод;

– определение трассировки газопровода.

Межпоселковый газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» проходит по территории трех населенных пунктов: г. Березовский, п. Становая, п. Сарапулка и межселенной территории Березовского городского округа, Свердловской области. На межселенной территории газопровод преимущественно проходит по землям лесного фонда. Строительство газопровода предусмотрено с целью газификации посёлков Сарапулка и Становая Березовского городского округа.

Площадь подготовки Проекта межевания составляет 119,02 га, включая территории ранее разработанных проектов планировки (площадь вычислена графическим способом).

Общая протяженность газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» составляет 18,58 км (протяженность вычислена графическим способом).

Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия.

Статья 1. Проект межевания

Проект межевания территории разработан совместно с проектом планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение границ формируемых земельных участков, формируемых сервитутов и переформируемых земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на «Чертеже межевания территории» отображены:

- красные линии, утвержденные ранее разработанной градостроительной документацией;

- красные линии линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы участков, стоящих на кадастровом учете;

- границы земельных участков, на которых расположен линейный объекты;

- границы формируемых земельных участков, для строительства линейного объекта;

- границы сервитутов;

- границы частей земельных участков лесного фонда.

Для удобства чтения чертежа межевания границы зон с особыми условиями использования территории отображены на отдельном Чертеже межевания с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000.

1.1 Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете)

Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в октябре 2016 года.

Общая площадь участка проектирования составляет 119,02 га.

Территория проектирования состоит из земель 13-ти кадастровых кварталов: 66:35:0221001, 66:35:0110002, 66:35:0109012, 66:35:0105021, 66:35:0105020, 66:35:0105019, 66:35:0108003, 66:35:0108002, 66:35:0108001, 66:35:0108004, 66:35:0224001, 66:35:0223001, 66:35:0223002.

Сведения о категориях земель в границах проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Категории земель в границах проектирования	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	51.84
2	Земли сельскохозяйственного назначения	12.45
3	Земли лесного фонда	27.10
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д.	1.98

Примечание: * - Площадь различных категорий земель вычислена графическим способом в границах проектирования, общая площадь категорий земель не соответствует общей площади в границах разработки проекта ввиду отсутствия данных, либо ввиду того, что земли не разграничены.

Перечень кадастровых земельных участков, пересекаемых трассой проектируемого газопровода представлен в таблице 2.

Перечень кадастровых земельных участков, пересекаемых трассой проектируемого газопровода

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель / вид разрешенного использования по кадастровым данным
1	обл. Свердловская, г. Березовский, жилой район Александровский	66:35:0109012:46 (единое землепользование 66:35:0000000:29)	Земли населенных пунктов / для комплексного освоения в целях жилищного строительства
2	обл. Свердловская, г. Березовский, жилой район Александровский	66:35:0110002:1 (единое землепользование 66:35:0000000:29)	Земли населенных пунктов / для комплексного освоения в целях жилищного строительства

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель / вид разрешенного использования по кадастровым данным
3	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8,10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	66:35:0221001:440 (единое землепользование 66:35:0000000:8)	Земли лесного фонда/для ведения лесного хозяйства
4	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №1	66:35:0000000:3872 (многоконтурный участок – 64 части)	Земли населенных пунктов /коммунальное обслуживание
5	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	66:35:0221001:435 (единое землепользование 66:35:0000000:8)	Земли лесного фонда/для ведения лесного хозяйства
6	Свердловская область, г. Березовский, в 400м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, участок №5	66:35:0108001:188	Земли населенных пунктов /для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов
7	Свердловская обл., г. Березовский, производственный сельскохозяйственный кооператив «Шиловский», уч.2	66:35:0108004:47	Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения сельского хозяйства
8	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0108004:19 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
9	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Проезжая, дом 9 (п.Шиловка)	66:35:0108004:8 (единое землепользование 66:35:0108004:3)	Земли населенных пунктов /под объект сельскохозяйственного производства - молочная ферма
10	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №2	66:35:0000000:3879 (многоконтурный участок – 24 части)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / коммунальное обслуживание
11	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0221001:520 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
12	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0221001:518 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
13	область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	66:35:0221001:1904	Земли населенных пунктов /для размещения домов индивидуальной жилой застройки
14	область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	66:35:0221001:1907	Земли населенных пунктов /для размещения домов индивидуальной жилой застройки
15	область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	66:35:0221001:1905	Земли населенных пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
16	Свердловская область, г. Березовский, от точки врезки в действующий газопровод «Березовский- Сарапулка» в 119 м на север границы СПО № 115 «Черемшанка» на юго-запад 9 м	66:35:0221001:2248	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д./для размещения газопровода высокого давления
17	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0221001:596 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
18	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0221001:562 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
19	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0221001:522 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
20	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский»	66:35:0221001:231 (единое землепользование 66:35:0221001:229)	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельхозиспользования
21	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0221001:521 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
22	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Становая, ВЛ 10 кВ от опоры № 155 фидера «Кормоцех» до цеха розлива питьевой воды в п. Становая г.Березовского Свердловской области по ул. Березовской, 7а	66:35:0223001:115	Земли населённых пунктов/ для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
23	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1	66:35:0000000:3954 (многоконтурный участок – 6 частей)	Земли населённых пунктов / коммунальное обслуживание

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель / вид разрешенного использования по кадастровым данным
24	Свердловская область, Березовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:2270	Земли населённых пунктов/ для сельхозиспользования
25	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский»	66:35:0221001:242	Земли населённых пунктов/ для сельхозиспользования
26	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский»	66:35:0221001:243	Земли населённых пунктов/ для сельхозиспользования
27	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4513	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
28	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4517	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
29	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4514	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
30	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4515	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
31	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4516	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
32	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4522	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
33	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4518	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
34	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4519	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
35	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4520	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
36	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001	66:35:0221001:4521	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
37	Свердловская область, городской округ Березовский,поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	66:35:0221001:2842	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
38	Свердловская область, г.Березовский, ПСК «Шиловский»	66:35:0221001:4611	Земли сельскохозяйственного назначения /для сельхозиспользования
39	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 84	66:35:0221001:4490	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
40	Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Горная, 7	66:35:0221001:2805	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
41	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	66:35:0221001:2826	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
42	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	66:35:0221001:2827	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
43	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового	66:35:0221001:2828	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки
44	Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	66:35:0221001:2829	Земли населённых пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель / вид разрешенного использования по кадастровым данным
45	обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловское», Шиловское лесничество, кварталы 5-21	66:35:0221001:593 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/ для ведения сельского хозяйства
46	обл. Свердловская, г. Березовский, Сарапульское лесничество Березовского лесхоза	66:35:0221001:796 (единое землепользование 66:35:0000000:64)	Земли лесного фонда/для ведения лесного хозяйства
47	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1	66:35:0224001:685	Земли населенных пунктов/ коммунальное обслуживание
48	Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 4	66:35:0221001:3998	Земли населенных пунктов/ Для размещения домов индивидуальной жилой застройки

По территории проектирования проходят зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете. Перечень зон, их характеристики и учетные номера приведены ниже.

– Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Шиловка от ПС ЮБЗ, литер: 15, 16, учетный номер 66.35.2.40;

– Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Кормцех от ПС Новая, литер:14, учетный номер 66.35.2.38;

– Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.Кормцех от ПС Новая, литер: 11, учетный номер 66.35.2.36

– Охранная зона ВЛ-10 кВ Кормцех от ПС Новая, литер: 12, учетный номер 66.35.2.28

– Охранная зона объекта электроснабжения магистрального газопровода Свердловск-Сысерть, учетный номер 66.00.2.69

– Охранная зона магистрального газопровода Свердловск – Сысерть, учетный номер 66.00.2.65;

– Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ отпайка ВЛ-110 кВ Н-Свердловская ТЭЦ-ПС Дачная до ПС Драга, литер 3 в границах ГО Березовский Свердловск, учетный номер 66.00.2.345;

– Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Свердловск – Сысерть, учетный номер 66.00.2.278

1.2 Сведения о сформированных земельных участках для размещения проектируемого линейного объекта

На момент разработки проекта межевания полоса отвода проектируемого газопровода сформирована и поставлена на кадастровый учет, заключены договоры аренды лесных участков и сформированы частные сервитуты. В проекте межевания предусмотрено уточнение границ 1-го земельного участка и образование 2-х сервитутов.

Перечень участков, стоящих на кадастровом учете для строительства межпоселкового газопровода высокого давления г. Березовский – п. Сарапулка, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер договора	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер	Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь, м²
1	576/2	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №2	66:35:0000000:3879 многоконтурный	:3879(1) :3879(2) :3879(3) :3879(4) :3879(5) :3879(6) :3879(9)	коммунальное обслуживание	21259
2	573/2	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1	66:35:0000000:3954 многоконтурный	:3954(1) :3954(3) :3954(5)	коммунальное обслуживание	4259
3	574/2	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1	66:35:0224001:685	:685	коммунальное обслуживание	1575
4	575/2	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №1	66:35:0000000:3872 многоконтурный	:3872(1) :3872 (2) :3872(3) :3872(4) :3872 (5) :3872(6) :3872(7) :3872(8) :3872(9)	коммунальное обслуживание	9845

Перечень оформленных сервитутов и сформированных чзу земель лесного фонда (часть земельного участка) приведен в таблице 4. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении 11.

Таблица 4

№ п/п	Номер соответствующего приложения (правоустанавливающий документ)	Номер договора	Номер кадастрового участка	Условный номер сервитута/ чзу	Площадь сервитута, м²	Вид разрешенного использования
1	11.1.	Соглашение № 14	66:35:0000000:29 Обособленные земельные участки 66:35:0109012:46 66:35:0110002:1	1 (сервитут) 2 (сервитут)	349 960	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
2	11.2.	Соглашение №4	66:35:0108001:188	4(сервитут)	712	для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов
3	11.3.	Соглашение №5	66:35:0108004:47	5 (сервитут)	159	Для ведения сельского хозяйства
4	11.4.	Соглашение №3	66:35:0108004:3 Обособленны й земельный участок 66:35:0108004:8 66:35:0108004:9	6 (сервитут) 8 (сервитут) 7 (сервитут)	2895 46	под объект сельскохозяйственного производства - молочная ферма
5	11.5.	Соглашение №6	66:35:0221001:1907	10 (сервитут) 12 (сервитут)	1155	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
6	11.6.	Соглашение №2016-0925/8	66:35:0221001:229 Обособленный земельный участок 66:35:0221001:231	13 (сервитут)	4796	Для сельскохозяйственного использования
7	11.7.	Соглашение № 7	66:35:0223001:115	14 (сервитут) 15 (сервитут) 16 (сервитут)	504	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
8	11.8.	Соглашение № 676/16	66:35:0221001:838 66:35:0221001:2270	17 (сервитут)	128	для сельхозиспользования
9	11.9.	Соглашение №139/15	66:35:0221001:242	18 (сервитут)	2251	для сельхозиспользования
10	11.10.	Соглашение № 138/15	66:35:0221001:243	19 (сервитут)	2846	для сельхозиспользования
11	11.11.	Договор 37/17-з	66:35:0000000:97/2, 66:35:0000000:8/43 квартал 27 (части выделов 1, 5, 9, 10, 14, 29), квартал 16 (части выдела 6) 66:35:0000000:8/44 квартал 28 (части выделов 1,2,5,15,16)	5,6 (чзу л.ф.)	1790*	для ведения лесного хозяйства
12	11.12.	Договор 39/17-з	66:35:0000000:97/1 квартал 7 (части выделов 8,9,10,11,12) 66:35:0000000:97/1, 66:35:0000000:402/21 кварталы 15 (части выделов 1), 16 (части выделов 2,3,6), кварталы 94 (части выделов 8,9,10,11,18), 95 (части выделов 12,13, 15) 66:35:0000000:98/1, 66:35:0000000:97/1 квартал 8 (части выделов 3, 13) 66:35:0000000:99/1 квартал 5 (часть выдела 4)	7,8,9,10,11,12 ,13,14,15,16,1 7,18,19,20,21 (чзу л.ф.)	17864*	для ведения лесного хозяйства
13	11.13.	Договор 38/17-з	66:35:0000000:8/43, 66:35:0000000:97/2 квартал 27 (части выделов 1,5,9,10,14,29) квартал 16 (часть выдела 6)	1,2,3,4 (чзу л.ф.)	1168*	для ведения лесного хозяйства

Примечание: *- площадь указана в соответствии с договором аренды лесного участка

Трасса газопровода на межселенной территории проходит преимущественно по землям лесного фонда Березовского лесничества, в настоящее время на часть лесных участков оформлены договоры аренды для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство межпоселкового газопровода высокого давления г. Березовский – п. Сарапулка). Перечень лесных участков Березовского участкового лесничества, на которые оформлены договоры аренды, приведен в таблице 5, копии документов для эксплуатации лесных участков представлены в Приложении 11. Схемы частей земельных участков лесного фонда представлены в приложениях 6-10.

Перечень лесных участков Березовского участкового лесничества, на которые оформлены договоры аренды

Таблица 5

№ п.п.	Номер лесного квартала	Номер выдела	Кадастровый номер
Березовское участковое лесничество, урочище ПСХК «Шиловский»			
1	Квартал 16	Часть выдела 6	66:35:0000000:97
2	Квартал 5	Часть выдела 4	66:35:0000000:99
3	Квартал 7	Части выделов 8,9,10,11,12	66:35:0000000:97
4	Квартал 8	Части выделов 3,13	66:35:0000000:97 66:35:0000000:98
5	Квартал 15	Часть выдела 1	66:35:0000000:97
6	Квартал 16	Части выделов 2,3,6	66:35:0000000:97
Березовское участковое лесничество, Сарапульский участок			
7	Квартал 94	Части выделов 8,9,10,11,18	66:35:0221001:402
8	Квартал 95	Части выделов 12,13,15	66:35:0221001:402
Березовское участковое лесничество, Березовский участок			
9	Квартал 27	Части выделов 1,5,9,10,14,29	66:35:0000000:8
10	Квартал 28	Части выделов 1,2,5,15,16	66:35:0000000:8

1.3. Сведения о формируемых земельных участках

Проектом планировки предусмотрено образование пяти земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта. Участки образованы из земель кадастровых кварталов 66:35:0224001, 66:35:0108001, 66:36:0221001, 66:35:0000000. Проектом межевания территории предусмотрено формирование 2-х многоконтурных земельных участков и 3-х одноконтурных участков. Характеристика формируемых земельных участков представлена в таблице 6. Схемы участков приведены в приложении 4,5.

Характеристика формируемых земельных участках

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка (номер контура)	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Площадь*, м²
1	66:35:0224001	ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	4,02
		ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	4,07
2	66:35:0108001	ЗУ2(1)	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	232,41
		ЗУ2(2)	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	31,65
3	66:35:0000000	ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/коммунальное обслуживание	14,26
4	66:35:0000000	ЗУ4	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	1,35
5	66:36:0221001	ЗУ5	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	261,37

Примечание: *- площадь может быть уточнена на этапе межевания

Каталог координат характерных точек формируемых земельных участков представлен в таблице 7.

Каталог координат характерных точек формируемых земельных участков

Таблица 7

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1.1		
1	394778.54	1560639.05
2	394782.51	1560638.50
3	394782.73	1560639.48
4	394778.72	1560640.03
ЗУ1.2		
1	394782.23	1560653.59
2	394786.27	1560653.16
3	394786.53	1560654.14
4	394782.49	1560654.57
ЗУ2.1		
1	396963.73	1548268.24
2	396964.33	1548286.47
3	396957.75	1548330.02
4	396953.54	1548350.89
5	396950.09	1548360.91
6	396953.65	1548336.72
7	396961.55	1548283.07
ЗУ2.2		
1	396906.68	1548553.89
2	396915.57	1548554.33
3	396912.67	1548558.19
4	396905.76	1548557.85
ЗУ3		
1	396733.88	1546624.84
2	396734.23	1546628.37
3	396730.21	1546628.55
4	396729.88	1546625.00
ЗУ4		
1	396733.85	1546624.50
2	396733.88	1546624.84
3	396729.88	1546625.00
4	396729.85	1546624.67
ЗУ5		
1	396727.81	1558186.16
2	396757.16	1558183.43
3	396781.36	1558178.59
4	396753.81	1558181.01
5	396731.91	1558183.00
6	396726.08	1558183.00
7	396692.23	1558180.02
8	396668.23	1558176.48
9	396676.25	1558178.49
10	396699.79	1558184.37

Примечание: *- координаты точек могут быть уточнены на этапе межевания

1.4. Сведения о формируемых сервитутах и чзу земель лесного фонда

В соответствии с Проектной документацией лесного участка, утвержденной Приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области № 780 от 24.08.2018г. (см. Приложение 13) в Проекте межевания учтен лесной участок площадью 0,1412 га. На графических материалах Проекта межевания данный участок показан как проектируемые чзу земель лесного фонда, условный номер участка 17. Каталоги координат и характеристика данного лесного участка представлена в приложениях 8,10.

Характеристика лесного участка представлена из Проектной документации лесного участка.

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Свердловская область
Муниципальное образование	Березовский городской округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Березовское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Березовское участковое лесничество урочище ПСХК «Шиловский»; Березовский участок
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса, категория, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - зеленые зоны, урочище ПСХК «Шиловский» квартал 7 (части выделов 6,12), площадью 0,1029 га; Эксплуатационные леса, урочище ПСХК «Шиловский» квартал 14 (часть выдела 2), площадью 0,0332 га; Березовский участок квартал 28 (часть выдела 15), площадью 0,0051 га.
Общая площадь проектируемого лесного участка, га	0,1412
Кадастровый номер	66:35:0000000:97 (урочище ПСХК «Шиловский»); 66:35:0000000:8 (Березовский участок)

Проектом межевания предусмотрено формирование 43-х сервитутов на участки, находящиеся в частной собственности и 5-ти частей земельных участков земель лесного фонда (чзу).

Один сервитут (условный номер 3) предложено сформировать на территории городского округа, на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:13 под автомобильной дорогой «Березовский - Ново-Свердловская ТЭЦ», находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования у ГКУ СО «Управления автодорог». Сформировать данную часть земельного участка возможно только после исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН относительно местоположения земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:3872, поскольку из границ данного участка не была исключена площадь под полосой отвода региональной автодороги.

Необходимо провести кадастровые работы по перераспределению площади земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:3872. После чего сформировать сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:13 для размещения газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка».

Характеристика формируемых сервитутов приведена в таблице 8. Схемы расположения формируемых сервитутов, каталоги координат и характеристика представлены на рисунках 1-43.

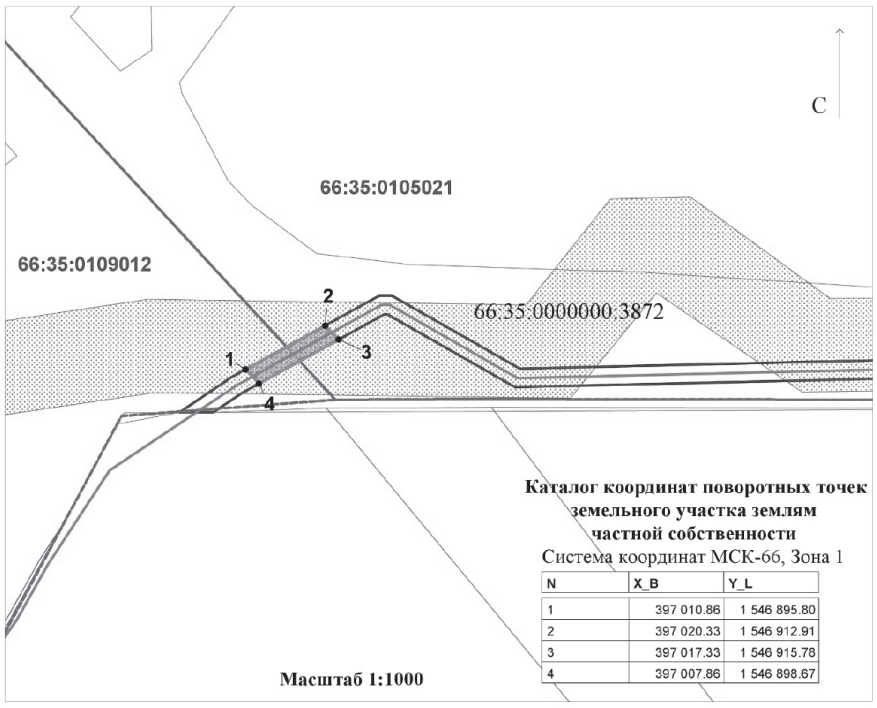
Характеристика формируемых сервитутов

Таблица 8

Условный номер сервитута	Номер рисунка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, м²
3	1	обременение участка 66:35:0000000:13	78,5
9	2.	обременение участка 66:35:0221001:1904	346
11	3	обременение участка 66:35:0221001:1905	1439
20	4	обременение участка 66:35:0221001:4513	89
21	5	обременение участка 66:35:0221001:4517	208
22	6	обременение участка 66:35:0221001:4514	382
23	7	обременение участка 66:35:0221001:4515	277
24	8	обременение участка 66:35:0221001:4516	47
25	9	обременение участка 66:35:0221001:4522	410
26	10	обременение участка 66:35:0221001:4518	408
27	11	обременение участка 66:35:0221001:4519	415
28	12	обременение участка 66:35:0221001:4520	153
29	13	обременение участка 66:35:0221001:4521	414
30	14	обременение участка 66:35:0221001:2842	1397
31	15	обременение участка 66:35:0221001:4611	171
32	16	обременение участка 66:35:0221001:4490	1277
33	17	обременение участка 66:35:0221001:4424	25
34	18	обременение участка 66:35:0221001:4425	3
35	19	обременение участка 66:35:0221001:4426	27
36	20	обременение участка 66:35:0221001:4427	28
37	21	обременение участка 66:35:0221001:4428	25
38	22	обременение участка 66:35:0221001:4429	43
39	23	обременение участка 66:35:0221001:4430	34
40	24	обременение участка 66:35:0221001:4431	1
41	25	обременение участка 66:35:0221001:4419	13
42	26	обременение участка 66:35:0221001:4432	2
43	27	обременение участка 66:35:0221001:4433	18
44	28	обременение участка 66:35:0221001:4434	24

Условный номер сервитута	Номер рисунка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, м²
45	29	обременение участка 66:35:0221001:3999	23
46	30	обременение участка 66:35:0221001:4000	9
47	31	обременение участка 66:35:0221001:4013	10
48	32	обременение участка 66:35:0221001:3998	290
49	33	обременение участка 66:35:0221001:2818	40
50	34	обременение участка 66:35:0221001:2819	13
51	35	обременение участка 66:35:0221001:2820	45
52	36	обременение участка 66:35:0221001:2823	12
53	37	обременение участка 66:35:0221001:2825	16
54	38	обременение участка 66:35:0221001:2826	84
55	39	обременение участка 66:35:0221001:2827	144
56	40	обременение участка 66:35:0221001:2828	154
57	41	обременение участка 66:35:0221001:2829	141
58	42	обременение участка 66:35:0221001:2805	125
59	43	обременение участка 66:35:0221001:2840	47

Рисунок 1. Схема сервитута № 3 (усл)



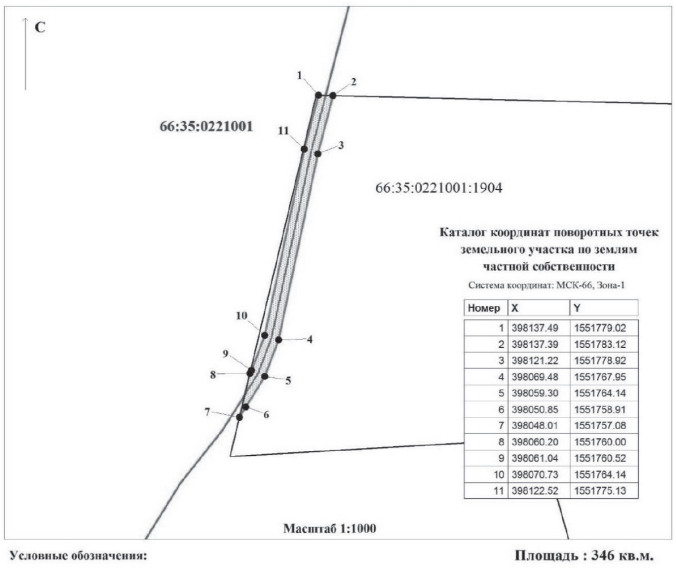
Условные обозначения: **Площадь 78,5 кв.м.**

- обозначение трассы газопровода
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0000000:3872 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0109012 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 2. Схема сервитута № 9 (усл).



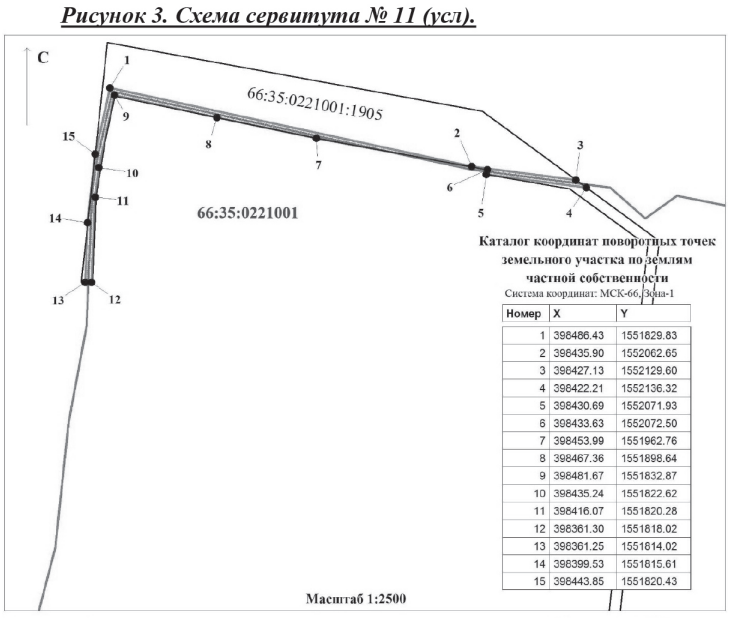
Условные обозначения: **Площадь : 346 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:1904 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 3. Схема сервитута № 11 (усл).



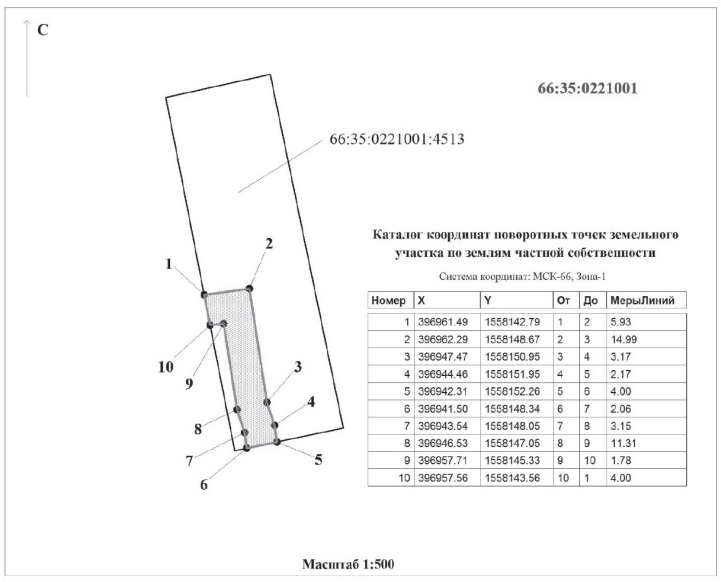
Условные обозначения: **Площадь : 1439 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:1905 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 4. Схема сервитута № 20 (усл).



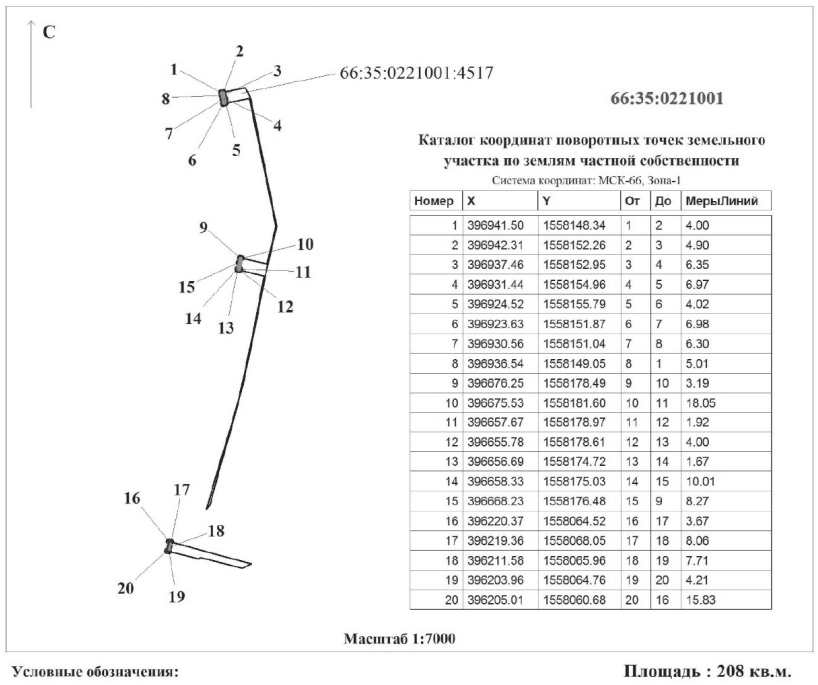
Условные обозначения: **Площадь : 89 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4513 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 5. Схема сервитута № 21 (усл).



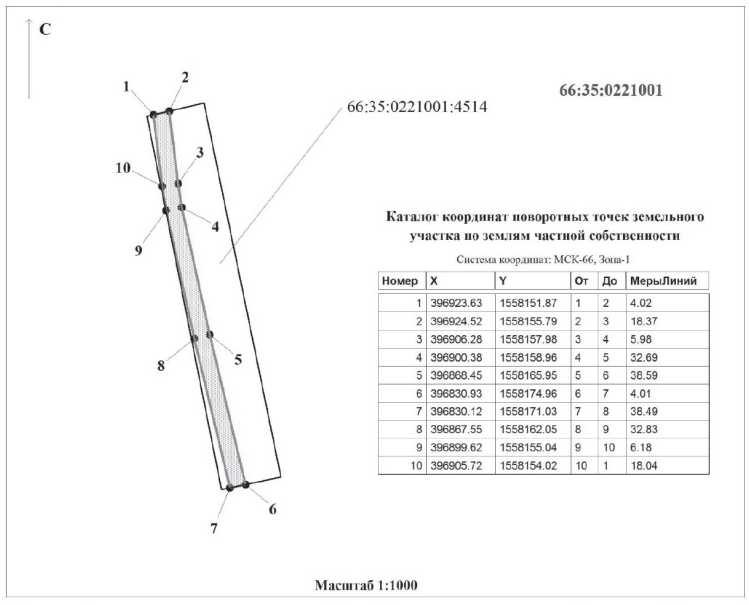
Условные обозначения: **Площадь : 208 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4517 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 6. Схема сервитута № 22 (усл).



Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396923.63	1558151.87	1	2	4.02
2	396924.52	1558155.79	2	3	18.37
3	396906.28	1558157.98	3	4	5.98
4	396900.38	1558158.96	4	5	32.69
5	396868.45	1558165.95	5	6	38.59
6	396830.93	1558174.96	6	7	4.01
7	396830.12	1558171.03	7	8	38.49
8	396867.55	1558162.05	8	9	32.83
9	396899.62	1558155.04	9	10	6.18
10	396905.72	1558154.02	10	1	18.04

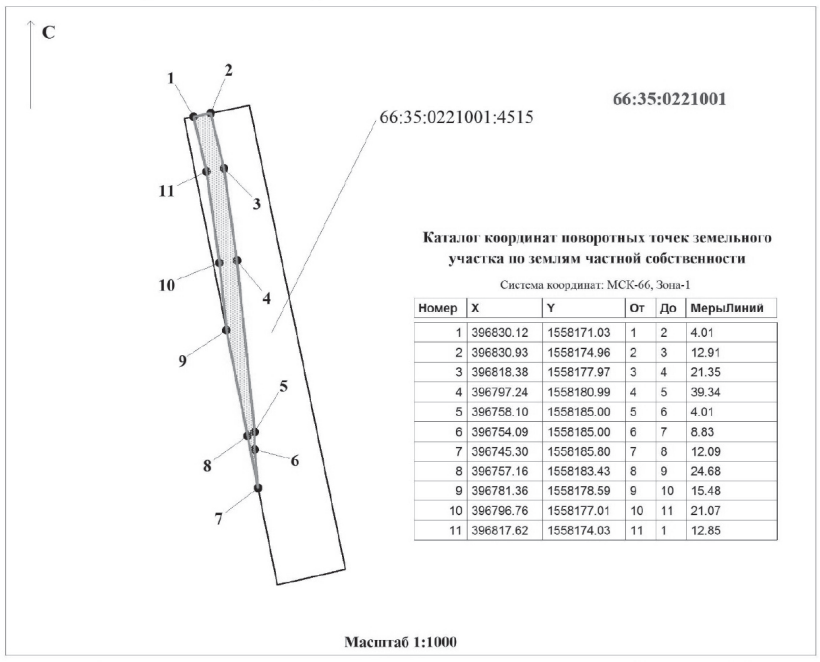
Условные обозначения: **Площадь : 382 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4514 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 7. Схема сервитута № 23 (усл).



Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396830.12	1558171.03	1	2	4.01
2	396830.93	1558174.96	2	3	12.91
3	396818.38	1558177.97	3	4	21.35
4	396797.24	1558180.99	4	5	39.34
5	396758.10	1558185.00	5	6	4.01
6	396754.09	1558185.00	6	7	8.83
7	396745.30	1558185.80	7	8	12.09
8	396757.16	1558183.43	8	9	24.68
9	396781.36	1558178.59	9	10	15.48
10	396796.76	1558177.01	10	11	21.07
11	396817.62	1558174.03	11	1	12.85

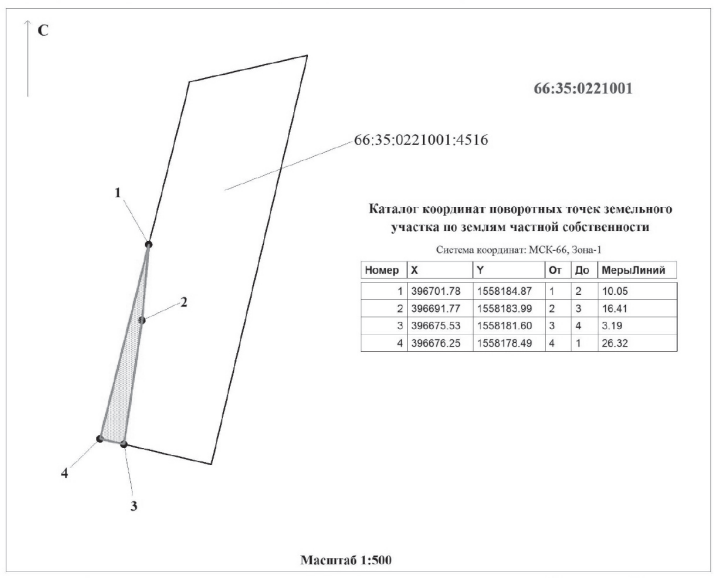
Условные обозначения: **Площадь : 277 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4515 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 8. Схема сервитута № 24 (усл).



Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396701.78	1558184.87	1	2	10.05
2	396691.77	1558183.99	2	3	16.41
3	396675.53	1558181.60	3	4	3.19
4	396676.25	1558178.49	4	1	26.32

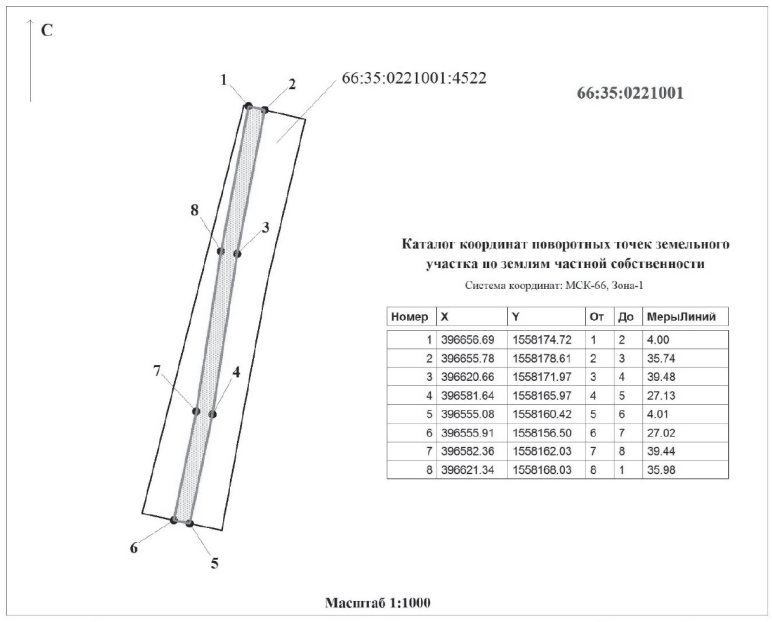
Условные обозначения: **Площадь : 47 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4516 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 9. Схема сервитута № 25 (усл).



Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396656.69	1558174.72	1	2	4.00
2	396655.78	1558178.61	2	3	35.74
3	396620.66	1558171.97	3	4	39.48
4	396581.64	1558165.97	4	5	27.13
5	396555.08	1558160.42	5	6	4.01
6	396555.91	1558156.50	6	7	27.02
7	396582.36	1558162.03	7	8	39.44
8	396621.34	1558168.03	8	1	35.98

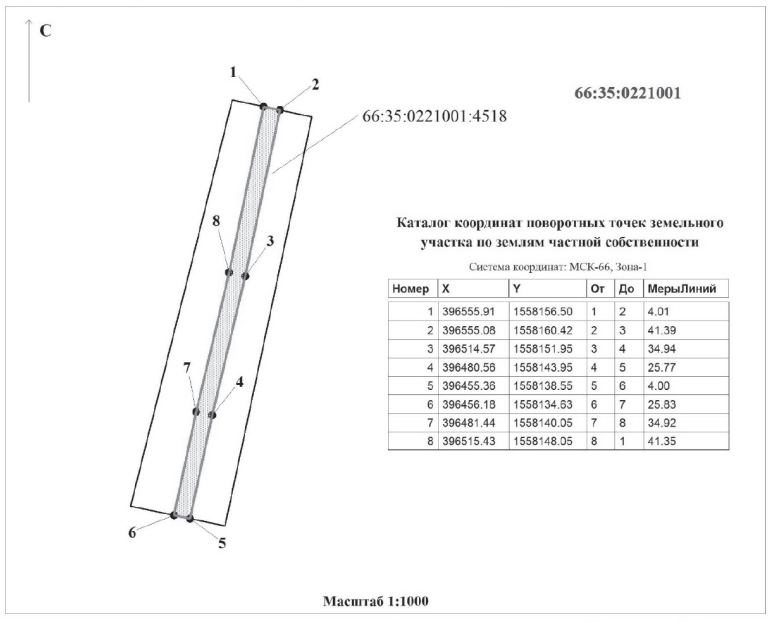
Условные обозначения: **Площадь : 410 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4522 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 10. Схема сервитута № 26 (усл).



Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396555.91	1558156.50	1	2	4.01
2	396555.08	1558160.42	2	3	41.39
3	396514.57	1558151.95	3	4	34.94
4	396480.56	1558143.95	4	5	25.77
5	396455.36	1558138.55	5	6	4.00
6	396456.18	1558134.63	6	7	25.83
7	396481.44	1558140.05	7	8	34.92
8	396515.43	1558148.05	8	1	41.35

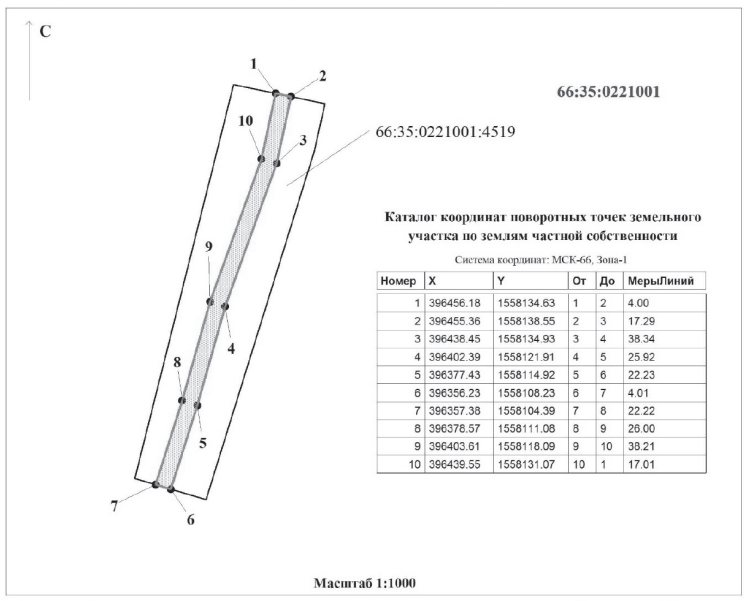
Условные обозначения: **Площадь : 408 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4518 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 11. Схема сервитута № 27 (усл).



Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396456.18	1558134.63	1	2	4.00
2	396455.36	1558138.55	2	3	17.29
3	396438.45	1558134.93	3	4	38.34
4	396402.39	1558121.91	4	5	25.92
5	396377.43	1558114.92	5	6	22.23
6	396356.23	1558108.23	6	7	4.01
7	396357.38	1558104.39	7	8	22.22
8	396378.57	1558111.08	8	9	26.00
9	396403.61	1558118.09	9	10	38.21
10	396439.55	1558131.07	10	1	17.01

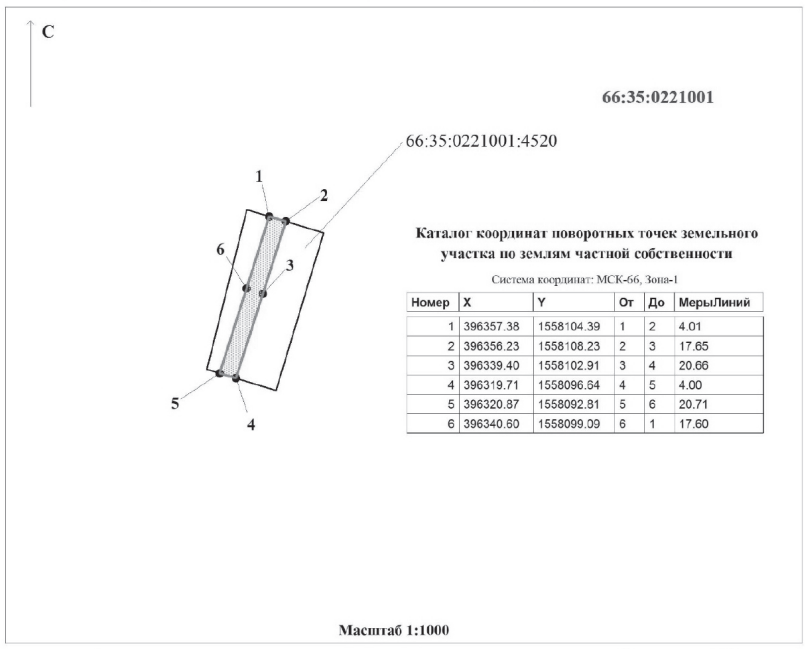
Условные обозначения: **Площадь : 415 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4519 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 12. Схема сервитута № 28 (усл).

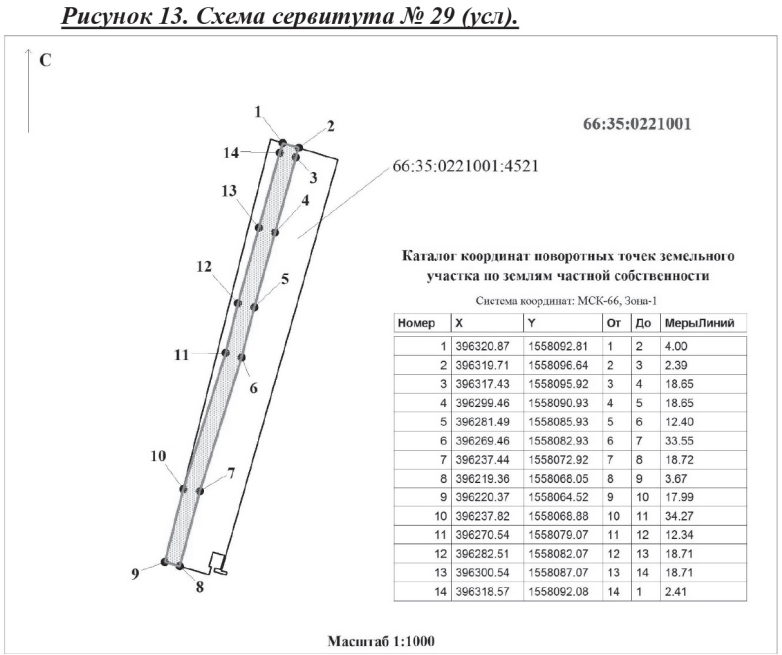


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396357.38	1558104.39	1	2	4.01
2	396356.23	1558108.23	2	3	17.65
3	396339.40	1558102.91	3	4	20.66
4	396319.71	1558096.64	4	5	4.00
5	396320.87	1558092.81	5	6	20.71
6	396340.60	1558099.09	6	1	17.60

Условные обозначения: **Площадь : 153 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4520 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 13. Схема сервитута № 29 (усл).

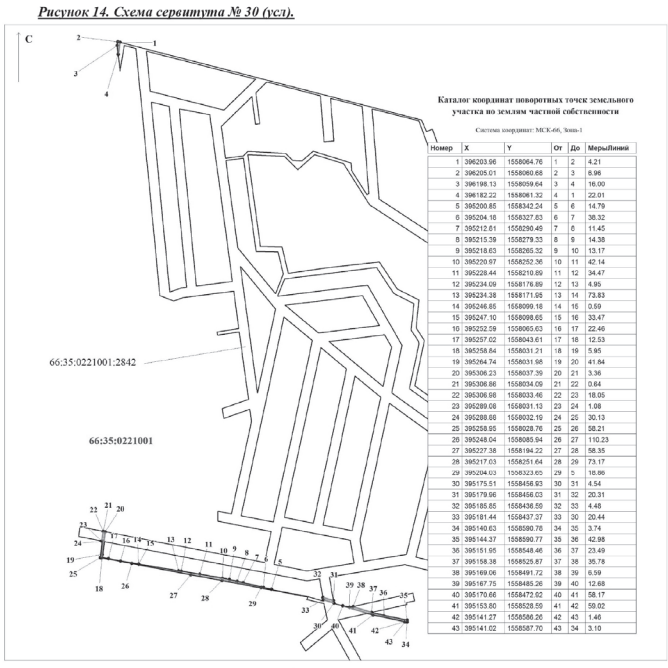


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396320.87	1558092.81	1	2	4.00
2	396319.71	1558096.64	2	3	2.39
3	396317.43	1558095.92	3	4	18.65
4	396299.46	1558090.93	4	5	18.65
5	396281.49	1558085.93	5	6	12.40
6	396269.46	1558082.93	6	7	33.55
7	396237.44	1558072.92	7	8	18.72
8	396219.36	1558068.05	8	9	3.67
9	396220.37	1558064.52	9	10	17.99
10	396237.82	1558068.88	10	11	34.27
11	396270.54	1558079.07	11	12	12.34
12	396282.51	1558082.07	12	13	18.71
13	396300.54	1558087.07	13	14	18.71
14	396318.57	1558092.08	14	1	2.41

Условные обозначения: **Площадь : 414 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4521 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 14. Схема сервитута № 30 (усл).

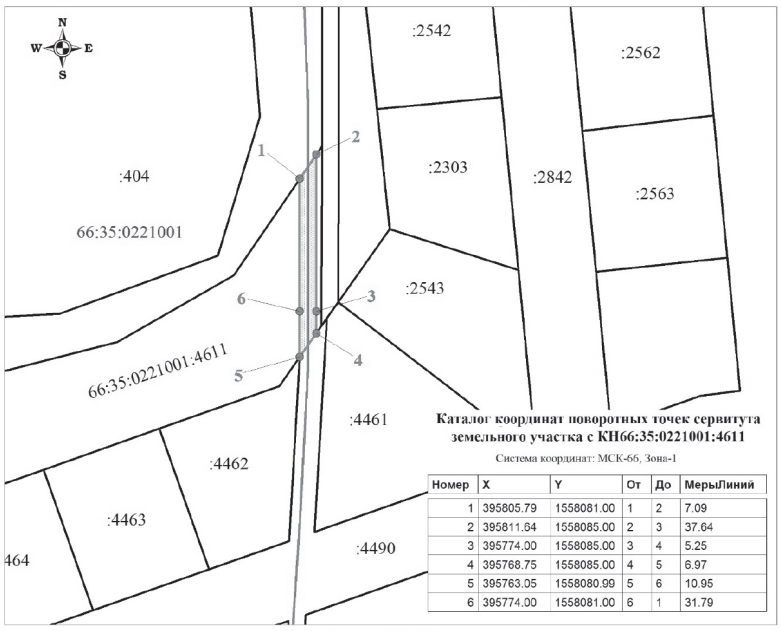


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	396203.96	1558064.76	1	2	4.21
2	396205.01	1558060.68	2	3	8.96
3	396198.13	1558059.64	3	4	16.00
4	396182.22	1558061.32	4	1	22.01
5	395200.85	1558342.24	5	6	14.79
6	395204.18	1558327.63	6	7	38.32
7	395212.61	1558290.46	7	8	11.45
8	395215.59	1558279.33	8	9	14.38
9	395218.63	1558265.32	9	10	13.17
10	395220.97	1558252.36	10	11	42.14
11	395228.44	1558210.89	11	12	34.47
12	395234.09	1558176.89	12	13	4.95
13	395234.38	1558171.98	13	14	73.83
14	395246.85	1558099.18	14	15	0.59
15	395247.10	1558098.65	15	16	33.47
16	395252.59	1558065.63	16	17	22.46
17	395257.02	1558043.61	17	18	12.53
18	395258.84	1558031.21	18	19	5.95
19	395264.74	1558031.98	19	20	41.84
20	395306.23	1558037.39	20	21	3.36
21	395308.86	1558034.09	21	22	0.64
22	395306.98	1558033.46	22	23	18.05
23	395289.08	1558031.13	23	24	1.08
24	395288.66	1558032.19	24	25	30.13
25	395258.95	1558028.76	25	26	58.21
26	395248.04	1558085.94	26	27	110.23
27	395277.38	1558194.22	27	28	58.35
28	395317.03	1558251.64	28	29	73.17
29	395204.03	1558323.65	29	5	18.86
30	395175.51	1558458.93	30	31	4.54
31	395179.96	1558456.03	31	32	20.31
32	395185.65	1558436.59	32	33	4.48
33	395181.44	1558437.37	33	30	20.44
34	395140.63	1558590.78	34	35	3.74
35	395144.37	1558590.77	35	36	42.98
36	395151.95	1558548.46	36	37	23.49
37	395158.38	1558525.87	37	38	35.78
38	395169.06	1558491.72	38	39	6.59
39	395167.75	1558485.26	39	40	12.68
40	395170.66	1558472.62	40	41	58.17
41	395153.60	1558528.59	41	42	59.02
42	395141.27	1558586.26	42	43	1.46
43	395141.02	1558587.70	43	34	3.10

Условные обозначения: **Масштаб 1:4500** **Площадь : 1397 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2842 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 15. Схема сервитута № 31 (усл).

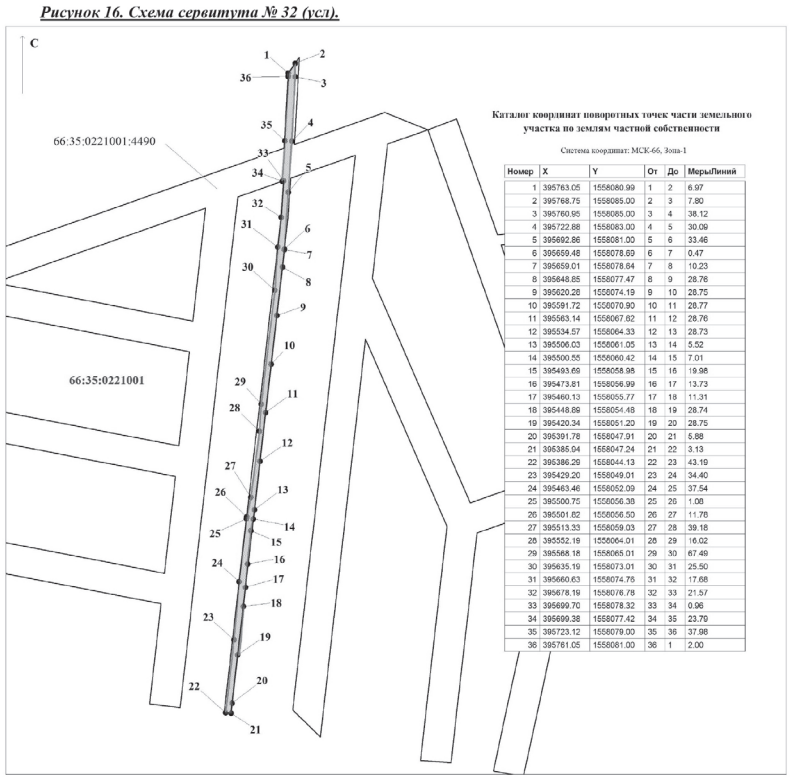


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395805.79	1558081.00	1	2	7.09
2	395811.84	1558085.00	2	3	37.64
3	395774.00	1558085.00	3	4	5.25
4	395768.75	1558085.00	4	5	6.97
5	395763.05	1558080.99	5	6	10.95
6	395774.00	1558081.00	6	1	31.79

Условные обозначения: **Масштаб 1:1000** **Площадь сервитута : 171 кв.м.**

- обозначение трассы газопровода
- обозначение сервитута
- обозначение поворотных точек сервитута
- 66:35:0221001:4611 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 16. Схема сервитута № 32 (усл).

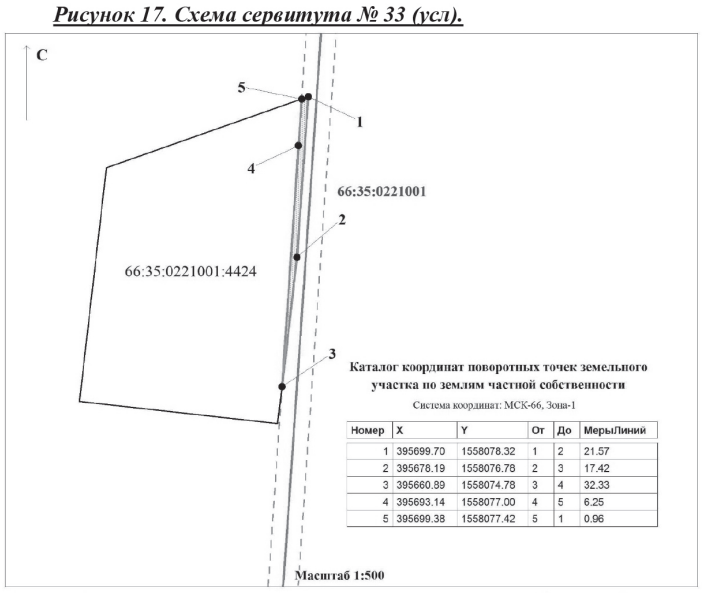


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395763.05	1558080.99	1	2	6.97
2	395768.75	1558085.00	2	3	7.80
3	395760.95	1558085.00	3	4	38.12
4	395722.88	1558083.00	4	5	30.09
5	395692.86	1558081.00	5	6	33.46
6	395659.48	1558078.69	6	7	0.47
7	395659.01	1558078.64	7	8	10.23
8	395648.85	1558077.47	8	9	28.76
9	395620.28	1558074.19	9	10	28.75
10	395591.72	1558070.90	10	11	28.77
11	395563.14	1558067.82	11	12	28.76
12	395534.57	1558064.33	12	13	28.73
13	395506.03	1558061.05	13	14	5.52
14	395500.55	1558060.42	14	15	7.01
15	395493.69	1558058.98	15	16	19.98
16	395473.81	1558056.99	16	17	13.73
17	395460.13	1558055.77	17	18	11.31
18	395448.89	1558054.48	18	19	28.74
19	395420.34	1558051.20	19	20	28.75
20	395391.78	1558047.91	20	21	5.88
21	395385.94	1558047.24	21	22	3.13
22	395386.29	1558044.13	22	23	43.19
23	395429.20	1558049.01	23	24	34.40
24	395463.46	1558052.09	24	25	37.54
25	395500.75	1558056.38	25	26	1.08
26	395501.82	1558056.50	26	27	11.78
27	395513.33	1558059.03	27	28	39.18
28	395552.19	1558064.01	28	29	16.02
29	395568.18	1558065.01	29	30	67.49
30	395635.19	1558073.01	30	31	25.50
31	395660.63	1558074.76	31	32	17.68
32	395678.19	1558076.78	32	33	21.57
33	395699.70	1558078.32	33	34	0.96
34	395699.38	1558077.42	34	35	23.79
35	395723.12	1558079.00	35	36	37.98
36	395761.05	1558081.00	36	1	2.00

Условные обозначения: **Площадь : 1277 кв.м.**

- обозначение части земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек части земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4490 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 17. Схема сервитута № 33 (усл).

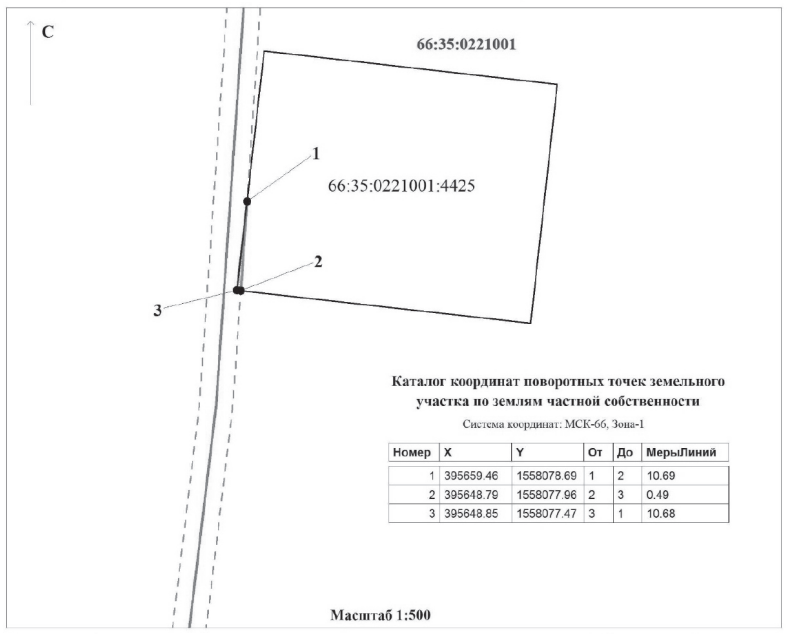


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395699.70	1558078.32	1	2	21.57
2	395678.19	1558076.78	2	3	17.42
3	395660.89	1558074.78	3	4	32.33
4	395693.14	1558077.00	4	5	6.25
5	395699.38	1558077.42	5	1	0.96

Условные обозначения: **Площадь : 25 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4424 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 18. Схема сервитута № 34 (усл).

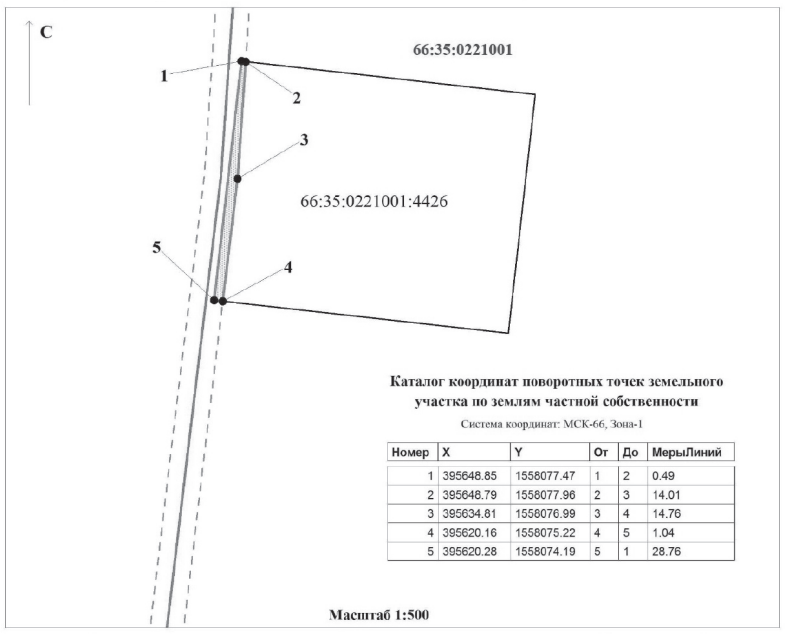


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395659.46	1558078.69	1	2	10.69
2	395648.79	1558077.96	2	3	0.49
3	395648.85	1558077.47	3	1	10.68

Условные обозначения: **Площадь : 3 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4425 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 19. Схема сервитута № 35 (усл).

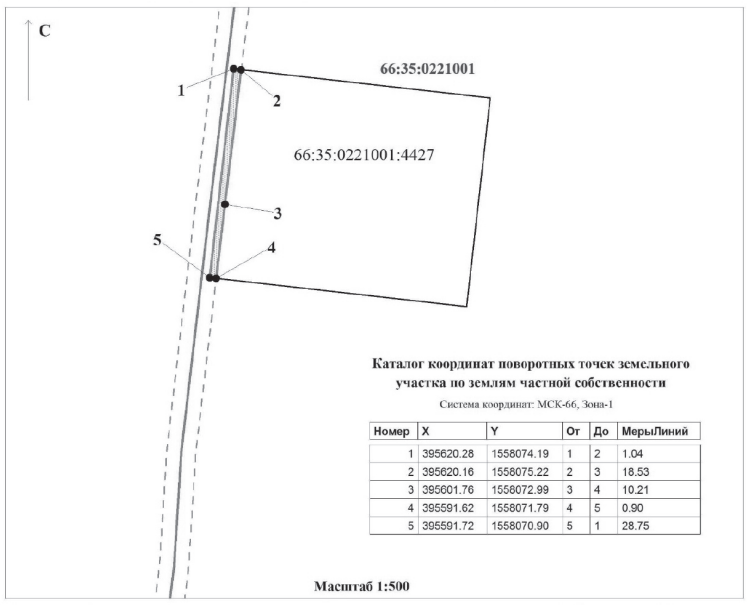


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395648.85	1558077.47	1	2	0.49
2	395648.79	1558077.96	2	3	14.01
3	395634.81	1558076.99	3	4	14.76
4	395620.16	1558075.22	4	5	1.04
5	395620.28	1558074.19	5	1	28.76

Условные обозначения: **Площадь : 27 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4426 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 20. Схема сервитута № 36 (усл).

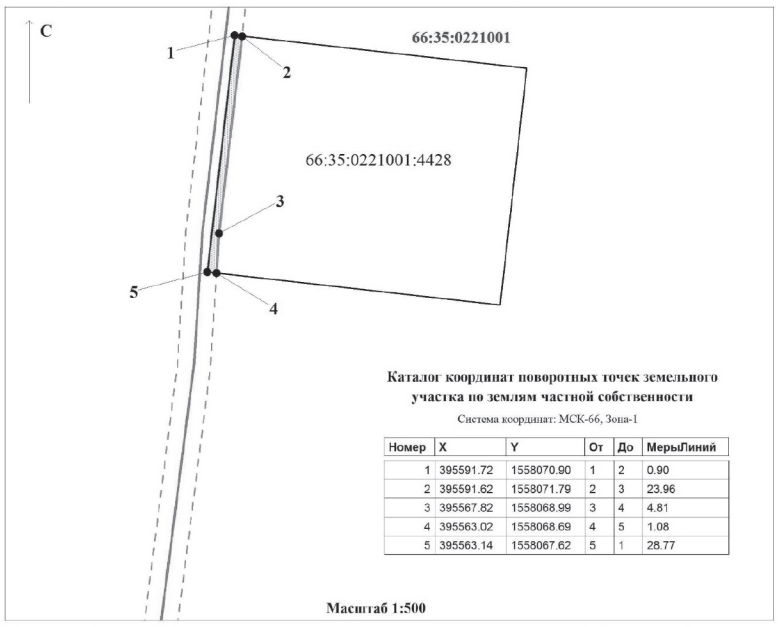


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395620.28	1558074.19	1	2	1.04
2	395620.16	1558075.22	2	3	18.53
3	395601.76	1558072.99	3	4	10.21
4	395591.62	1558071.79	4	5	0.90
5	395591.72	1558070.90	5	1	28.75

Условные обозначения: **Площадь : 28 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4427 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 21. Схема сервитута № 37 (усл).

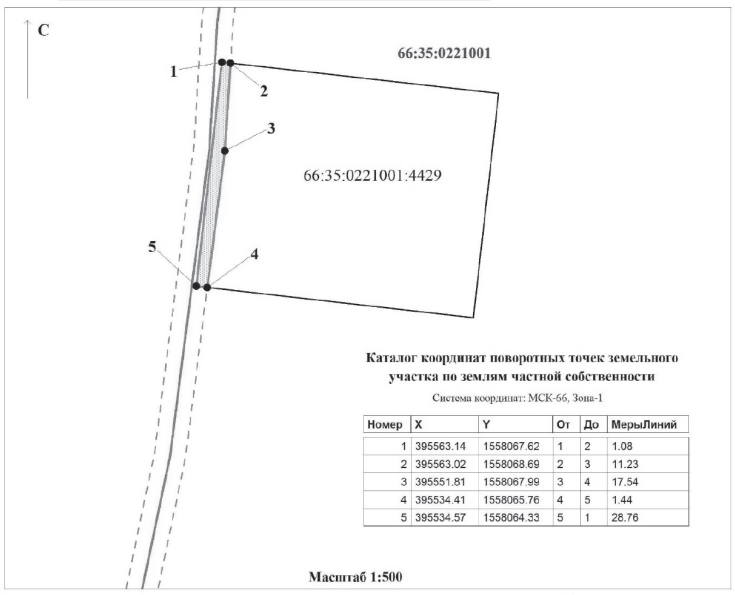


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395591.72	1558070.90	1	2	0.90
2	395591.62	1558071.79	2	3	23.96
3	395567.82	1558068.99	3	4	4.81
4	395563.02	1558068.69	4	5	1.08
5	395563.14	1558067.62	5	1	28.77

Условные обозначения: **Площадь : 25 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4428 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 22. Схема сервитута № 38 (усл).

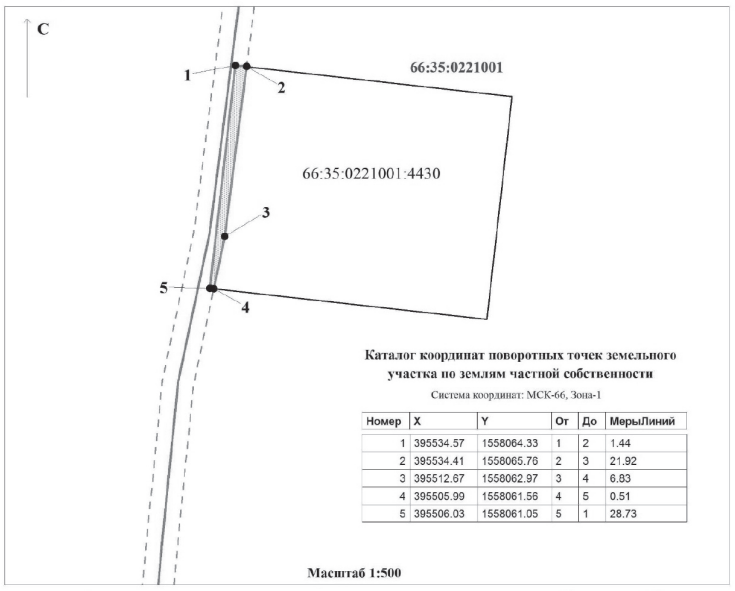


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395563.14	1558067.62	1	2	1.08
2	395563.02	1558068.69	2	3	11.23
3	395551.81	1558067.99	3	4	17.54
4	395534.41	1558065.76	4	5	1.44
5	395534.57	1558064.33	5	1	28.76

Условные обозначения: **Площадь : 43 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4429 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 23. Схема сервитута № 39 (усл).

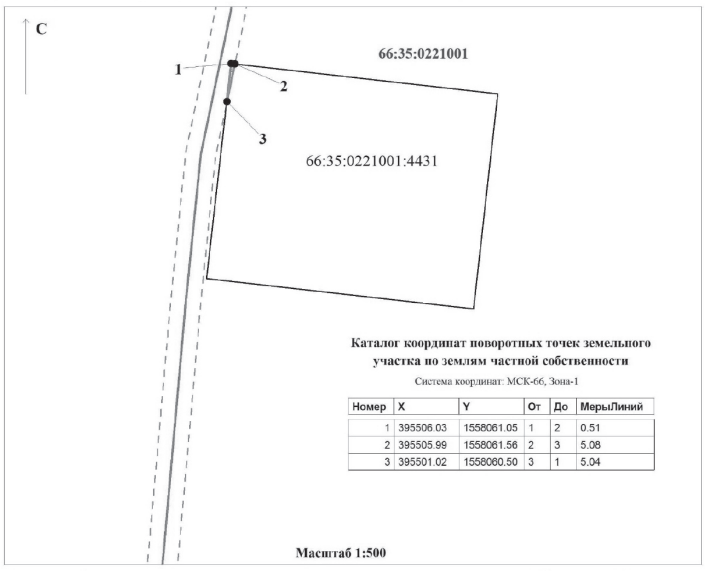


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395534.57	1558064.33	1	2	1.44
2	395534.41	1558065.76	2	3	21.92
3	395512.67	1558062.97	3	4	6.83
4	395505.99	1558061.56	4	5	0.51
5	395506.03	1558061.05	5	1	28.73

Условные обозначения: **Площадь : 34 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4430 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок24. Схема сервитута № 40 (усл).

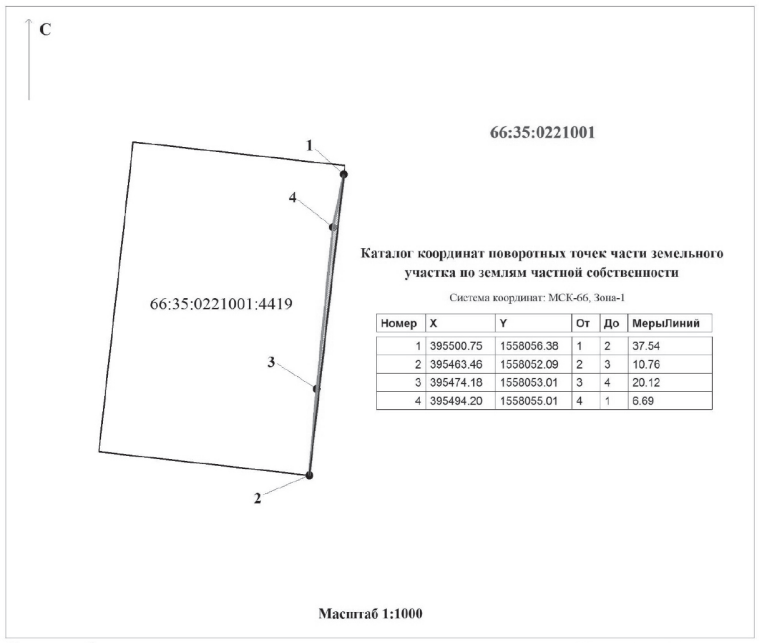


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395506.03	1558061.05	1	2	0.51
2	395505.99	1558061.56	2	3	5.08
3	395501.02	1558060.50	3	1	5.04

Условные обозначения: **Площадь : 1 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4431 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 25. Схема сервитута № 41 (усл).

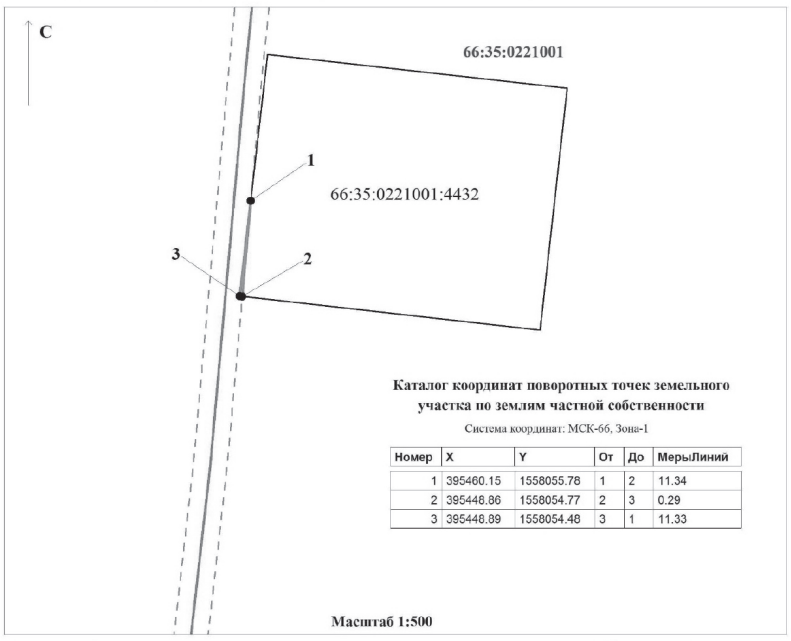


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395500.75	1558056.38	1	2	37.54
2	395463.46	1558052.09	2	3	10.76
3	395474.18	1558053.01	3	4	20.12
4	395494.20	1558055.01	4	1	6.69

Условные обозначения: **Площадь : 13 кв.м.**

- обозначение части земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек части земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4419 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 26. Схема сервитута № 42 (усл).

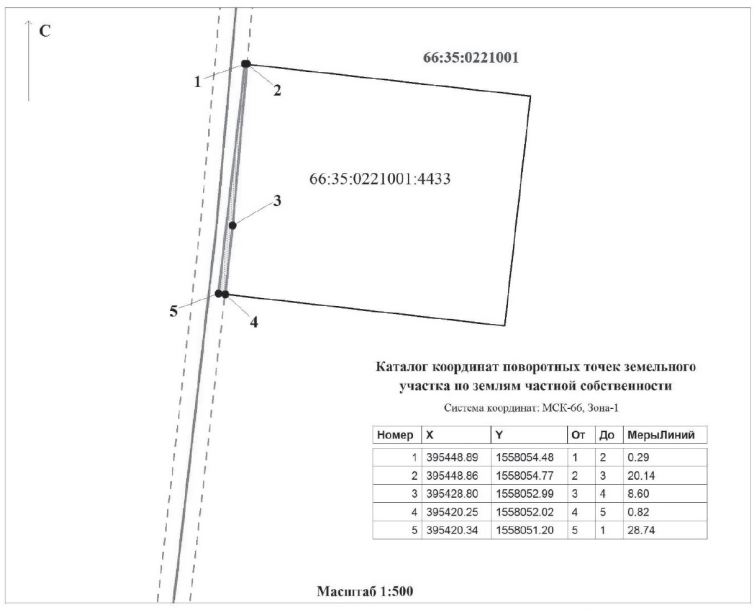


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395460.15	1558055.78	1	2	11.34
2	395448.86	1558054.77	2	3	0.29
3	395448.89	1558054.48	3	1	11.33

Условные обозначения: **Площадь : 2 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4432 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 27. Схема сервитута № 43 (усл).

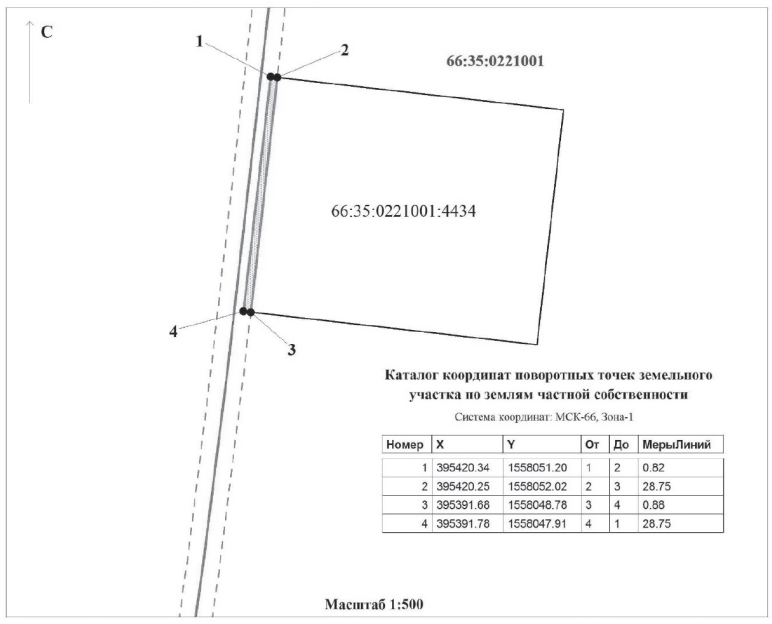


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395448.89	1558054.48	1	2	0.29
2	395448.86	1558054.77	2	3	20.14
3	395428.80	1558052.99	3	4	8.60
4	395420.25	1558052.02	4	5	0.82
5	395420.34	1558051.20	5	1	28.74

Условные обозначения: **Площадь : 18 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4433 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 28. Схема сервитута № 44 (усл).

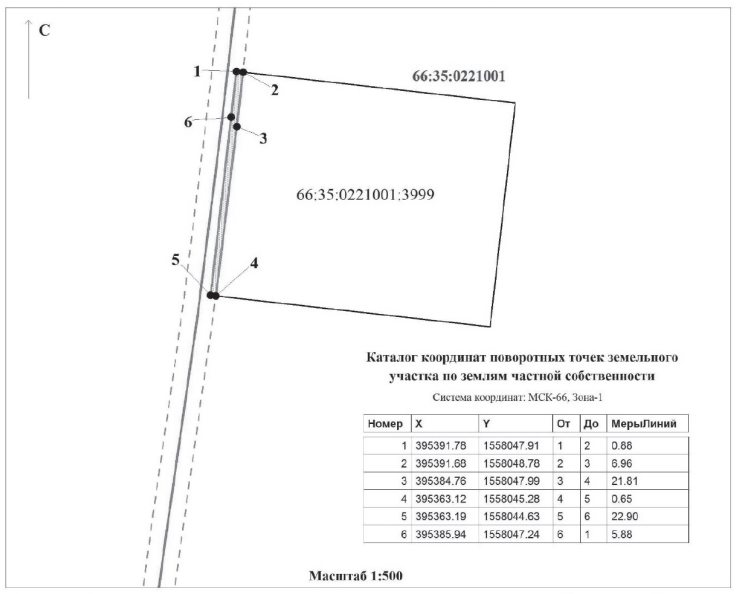


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395420.34	1558051.20	1	2	0.82
2	395420.25	1558052.02	2	3	28.75
3	395391.68	1558048.78	3	4	0.88
4	395391.78	1558047.91	4	1	28.75

Условные обозначения: **Площадь : 24 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:4434 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 29. Схема сервитута № 45 (усл).

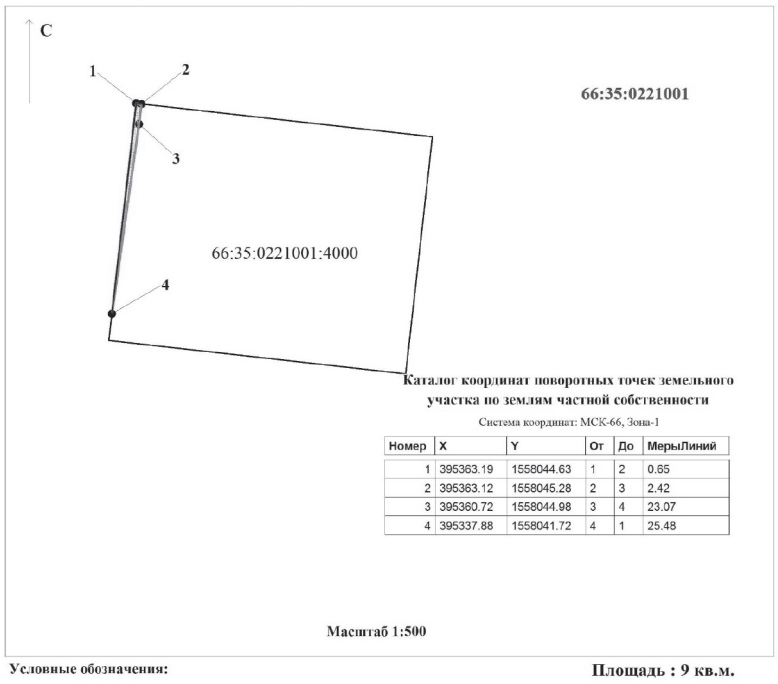


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395391.78	1558047.91	1	2	0.88
2	395391.68	1558048.78	2	3	6.96
3	395384.76	1558047.99	3	4	21.81
4	395363.12	1558045.28	4	5	0.65
5	395363.19	1558044.63	5	6	22.90
6	395385.94	1558047.24	6	1	5.88

Условные обозначения: **Площадь : 23 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:3999 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 30. Схема сервитута № 46 (усл).



Условные обозначения: **Площадь : 9 кв.м.**

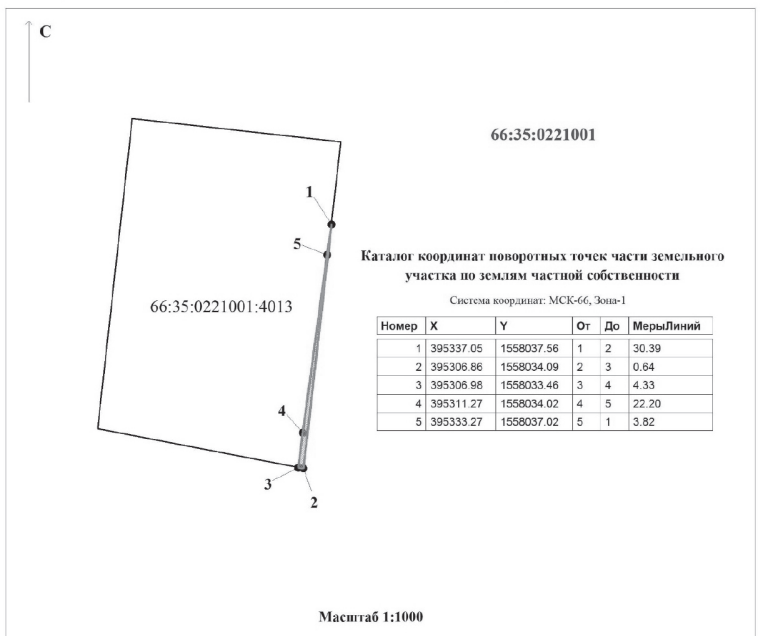
- обозначение части земельного участка по землям частной собственности

1 - обозначение поворотных точек части земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4000 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 31. Схема сервитута № 47 (усл).



Условные обозначения: **Площадь : 10 кв.м.**

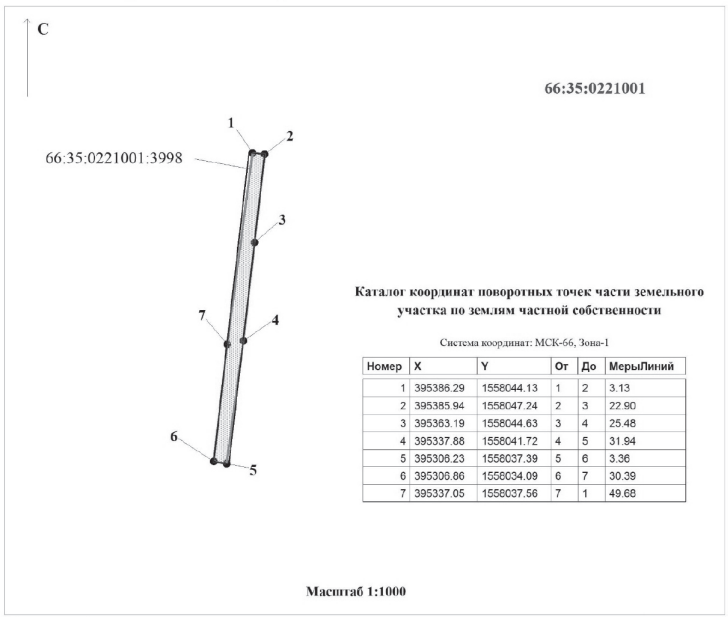
- обозначение части земельного участка по землям частной собственности

1 - обозначение поворотных точек части земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:4013 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 32. Схема сервитута № 48 (усл).



Условные обозначения: **Площадь : 290 кв.м.**

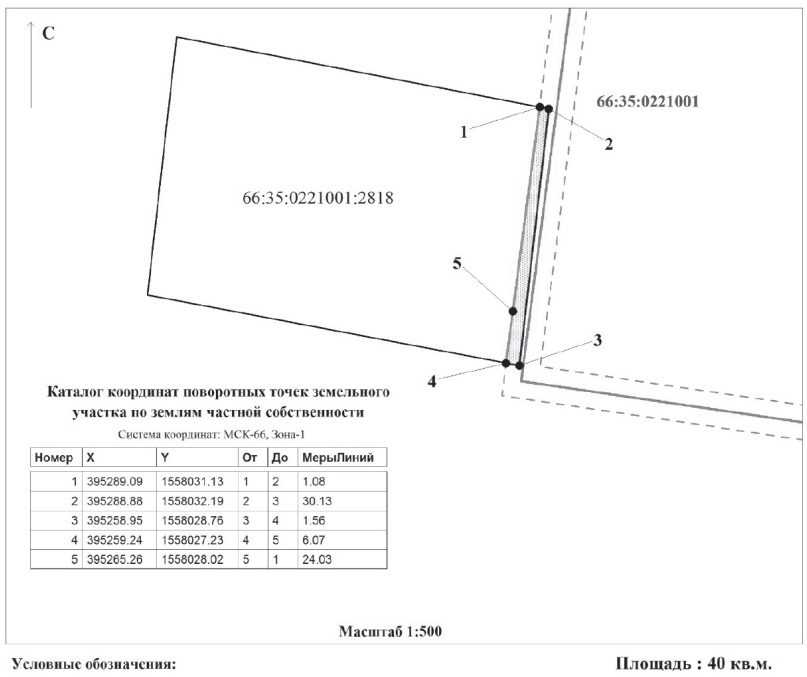
- обозначение части земельного участка по землям частной собственности

1 - обозначение поворотных точек части земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:3998 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 33. Схема сервитута № 49 (усл).



Условные обозначения: **Площадь : 40 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка

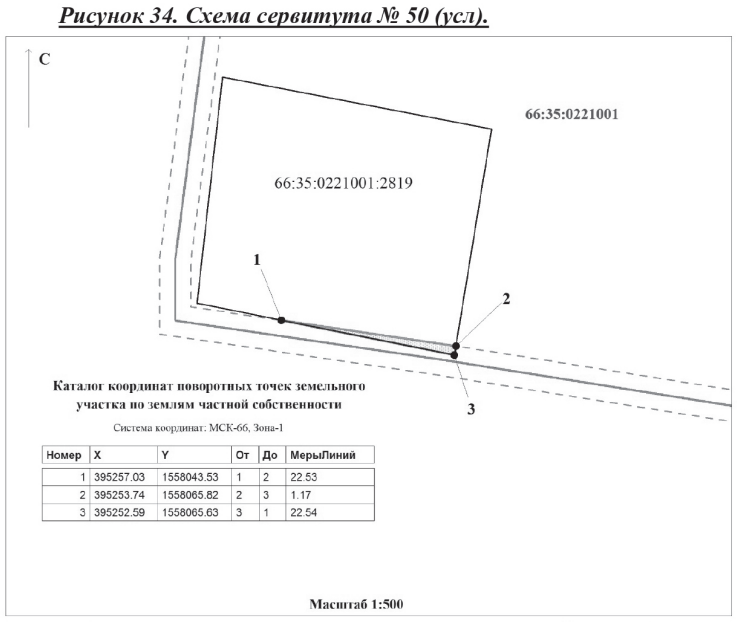
- обозначение земельного участка по землям частной собственности

1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:2818 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 34. Схема сервитута № 50 (усл).



Условные обозначения: **Площадь : 13 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка

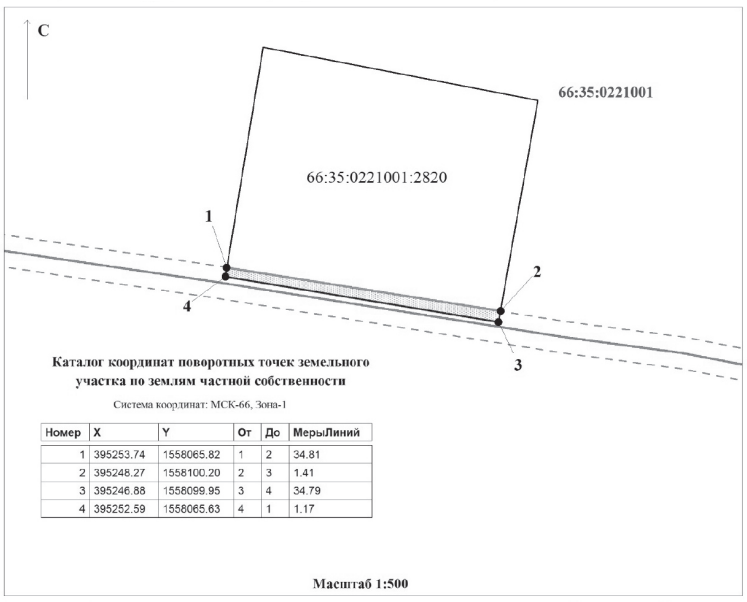
- обозначение земельного участка по землям частной собственности

1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:2819 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 35. Схема сервитута № 51 (усл).



Условные обозначения: **Площадь : 45 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка

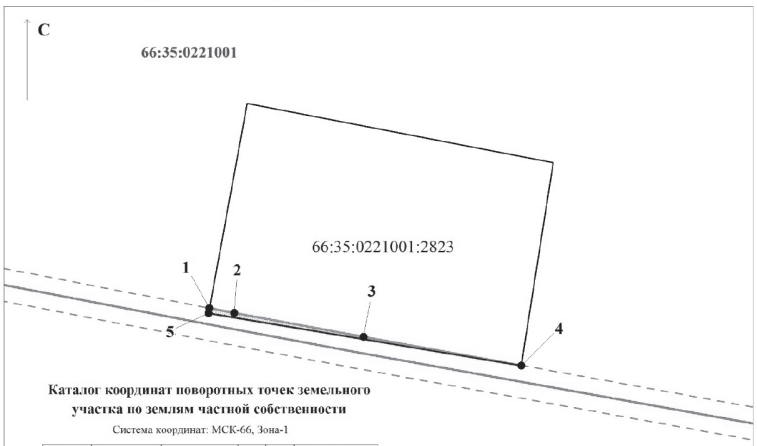
- обозначение земельного участка по землям частной собственности

1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

66:35:0221001:2820 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН

66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 36. Схема сервитута № 52 (усл).



Каталог координат поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

Система координат: МСК-66, Зона-1

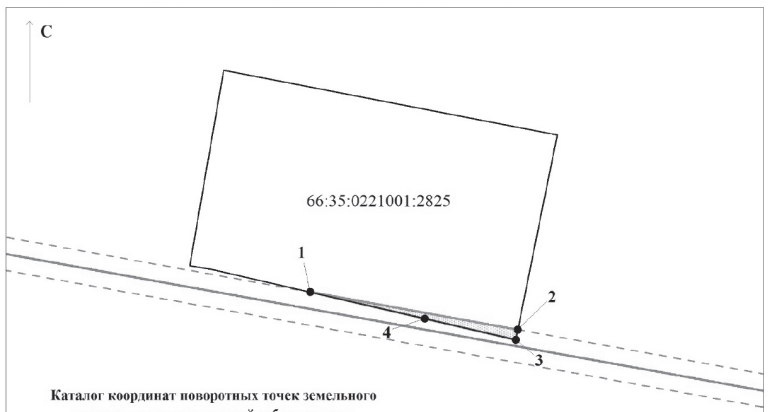
Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395235.55	1558172.29	1	2	3.14
2	395234.96	1558175.37	2	3	16.27
3	395231.97	1558191.36	3	4	19.85
4	395228.44	1558210.89	4	5	39.25
5	395234.88	1558172.17	5	1	0.68

Масштаб 1:500

Условные обозначения: **Площадь : 12 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- 1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2823 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 37. Схема сервитута № 53 (усл).



Каталог координат поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

Система координат: МСК-66, Зона-1

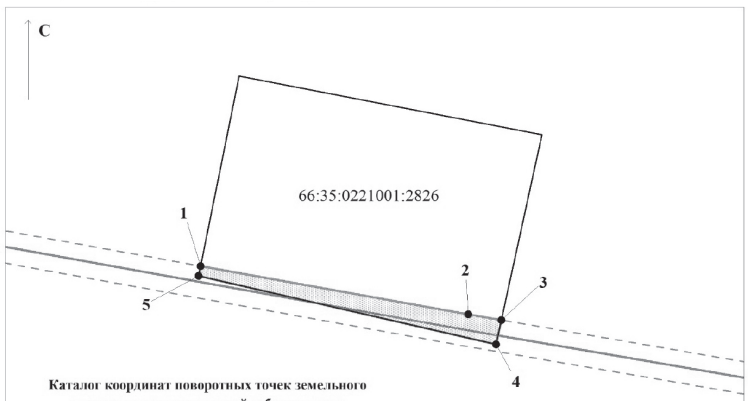
Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395218.63	1558265.33	1	2	25.82
2	395214.04	1558290.74	2	3	1.26
3	395212.81	1558290.49	3	4	11.45
4	395215.39	1558279.33	4	1	14.37

Масштаб 1:500

Условные обозначения: **Площадь : 16 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- 1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2825 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 38. Схема сервитута № 54 (усл).



Каталог координат поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

Система координат: МСК-66, Зона-1

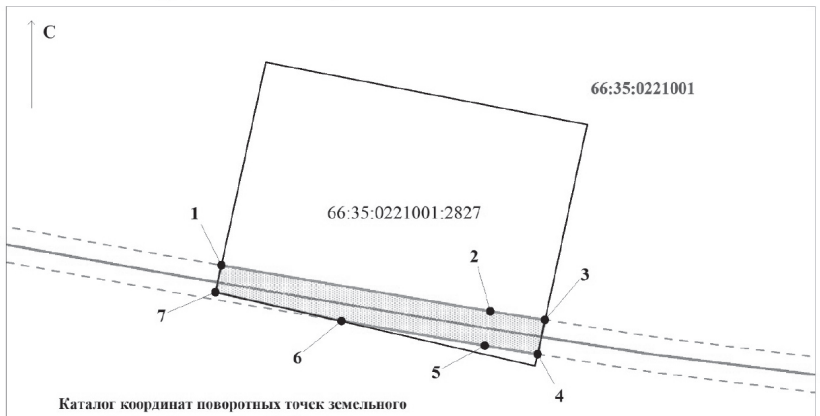
Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395214.04	1558290.74	1	2	34.15
2	395207.97	1558324.35	2	3	4.21
3	395207.26	1558328.50	3	4	3.15
4	395204.18	1558327.83	4	5	38.32
5	395212.81	1558290.49	5	1	1.26

Масштаб 1:500

Условные обозначения: **Площадь : 84 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- 1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2826 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 38. Схема сервитута № 55 (усл).



Каталог координат поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

Система координат: МСК-66, Зона-1

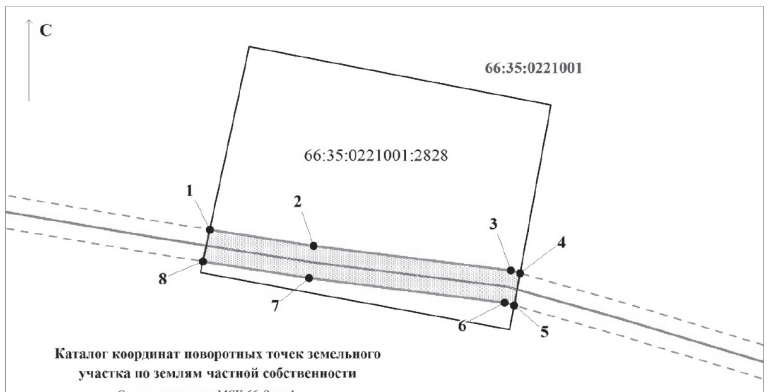
Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395207.26	1558328.50	1	2	31.27
2	395201.97	1558359.32	2	3	6.33
3	395200.98	1558365.57	3	4	4.00
4	395197.07	1558364.73	4	5	6.13
5	395198.03	1558358.68	5	6	16.68
6	395200.85	1558342.24	6	7	14.79
7	395204.18	1558327.83	7	1	3.15

Масштаб 1:500

Условные обозначения: **Площадь : 144 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- 1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2827 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 40. Схема сервитута № 56 (усл).



Каталог координат поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

Система координат: МСК-66, Зона-1

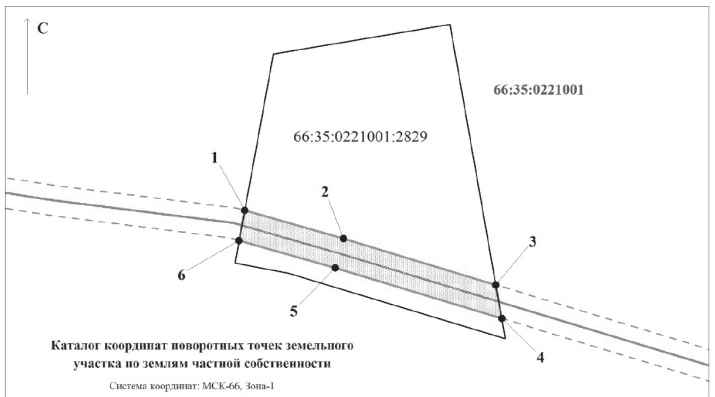
Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395200.98	1558365.57	1	2	12.87
2	395198.98	1558378.26	2	3	24.31
3	395195.97	1558402.40	3	4	1.17
4	395195.65	1558403.53	4	5	4.03
5	395191.69	1558402.80	5	6	1.25
6	395192.03	1558401.60	6	7	24.07
7	395195.02	1558377.72	7	8	13.15
8	395197.07	1558364.73	8	1	4.00

Масштаб 1:500

Условные обозначения: **Площадь : 154 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- 1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2828 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 41. Схема сервитута № 57 (усл).



Каталог координат поворотных точек земельного участка по землям частной собственности

Система координат: МСК-66, Зона-1

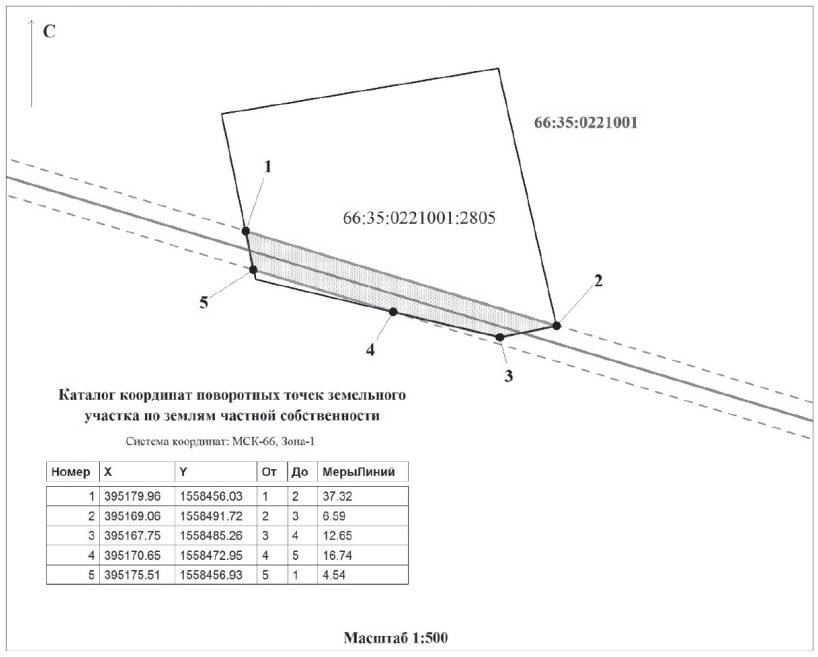
Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395195.65	1558403.53	1	2	13.55
2	395191.92	1558416.56	2	3	20.93
3	395185.85	1558436.59	3	4	4.48
4	395181.44	1558437.37	4	5	22.91
5	395188.08	1558415.44	5	6	13.15
6	395191.69	1558402.80	6	1	4.03

Масштаб 1:500

Условные обозначения: **Площадь : 141 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- 1 - обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2829 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 42. Схема сервитута № 58 (усл).

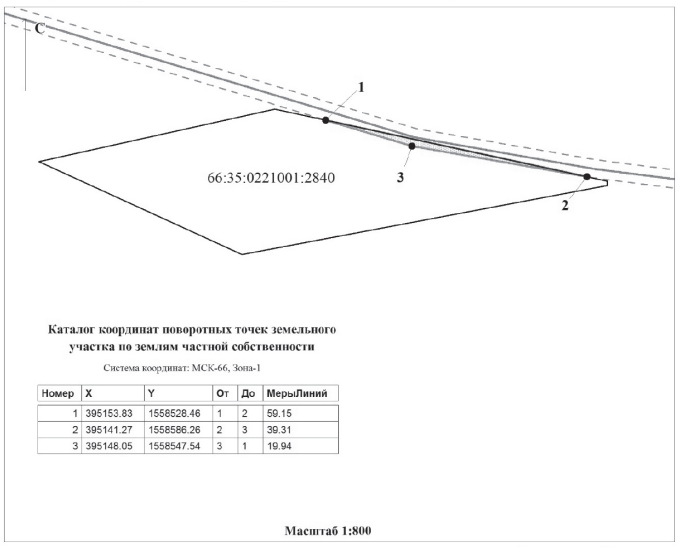


Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395179.96	1558456.03	1	2	37.32
2	395169.06	1558491.72	2	3	6.59
3	395167.75	1558485.26	3	4	12.65
4	395170.65	1558472.95	4	5	16.74
5	395175.51	1558456.93	5	1	4.54

Условные обозначения: **Площадь : 125 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2805 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

Рисунок 43. Схема сервитута № 59 (усл).



Номер	X	Y	От	До	МерыЛиний
1	395153.83	1558528.46	1	2	59.15
2	395141.27	1558586.26	2	3	39.31
3	395148.05	1558547.54	3	1	19.94

Условные обозначения: **Площадь : 47 кв.м.**

- обозначение трассы с зоной ограничения застройки земельного участка
- обозначение земельного участка по землям частной собственности
- обозначение поворотных точек земельного участка по землям частной собственности
- 66:35:0221001:2840 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:35:0221001 - обозначение кадастрового квартала

1.5. Сведения о внесении изменений в ранее разработанные проекты межевания

Проектом межевания предусмотрены внесения изменений в ранее разработанные и утвержденные проекты планировки и межевания с целью учета фактического кадастрового деления и оформленных соглашений о сервитутах для размещения линейного объекта. Данным проектом межевания предусмотрено внесение изменений в следующие ранее разработанные и утвержденные проекты межевания в части прохождения газопровода высокого давления "г. Березовский – п. Сарапулка":

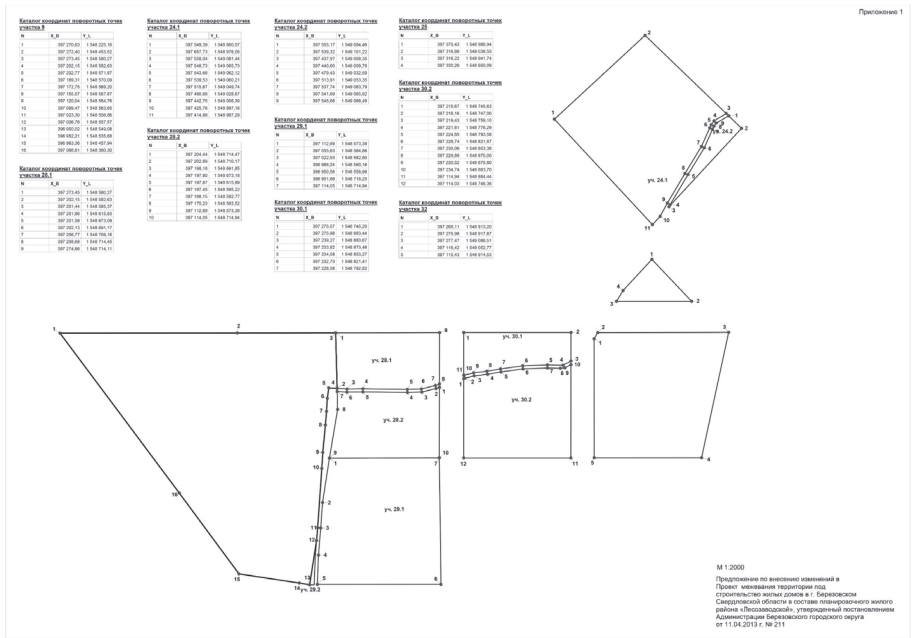
- Проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе

планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 г. № 211;

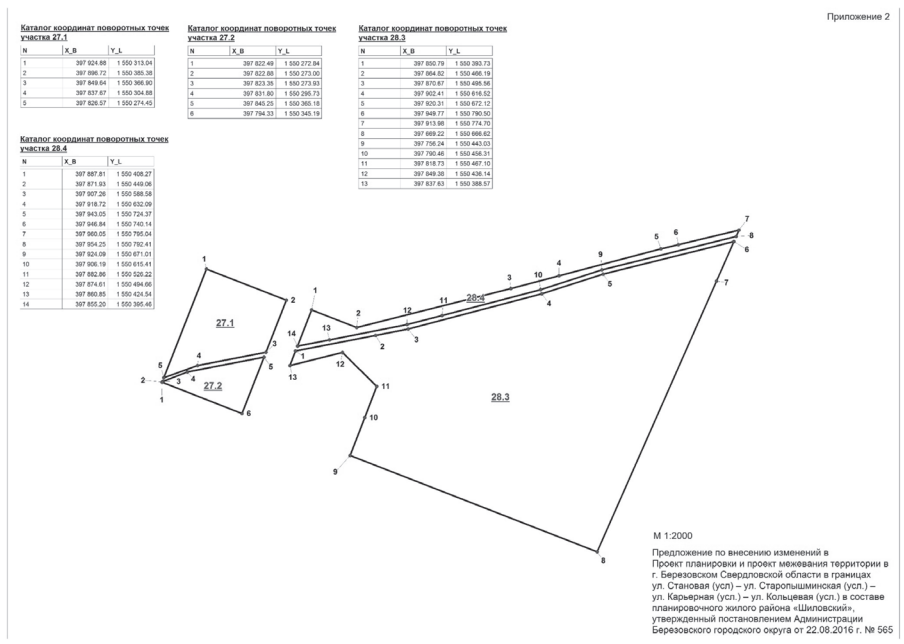
- Проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565;
- Проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. № 165.

Предложения по внесению изменений в вышеуказанные проекты представлены в Приложениях 1-3.

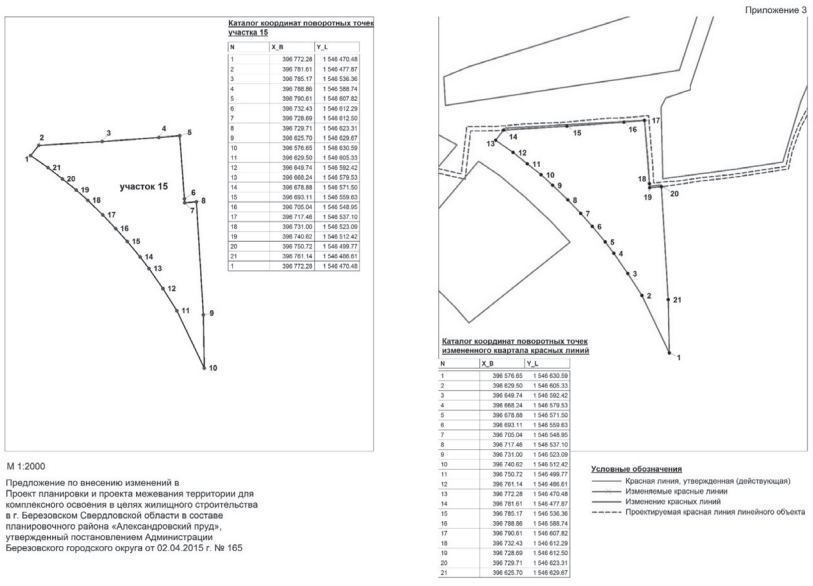
Приложение 1



Приложение 2

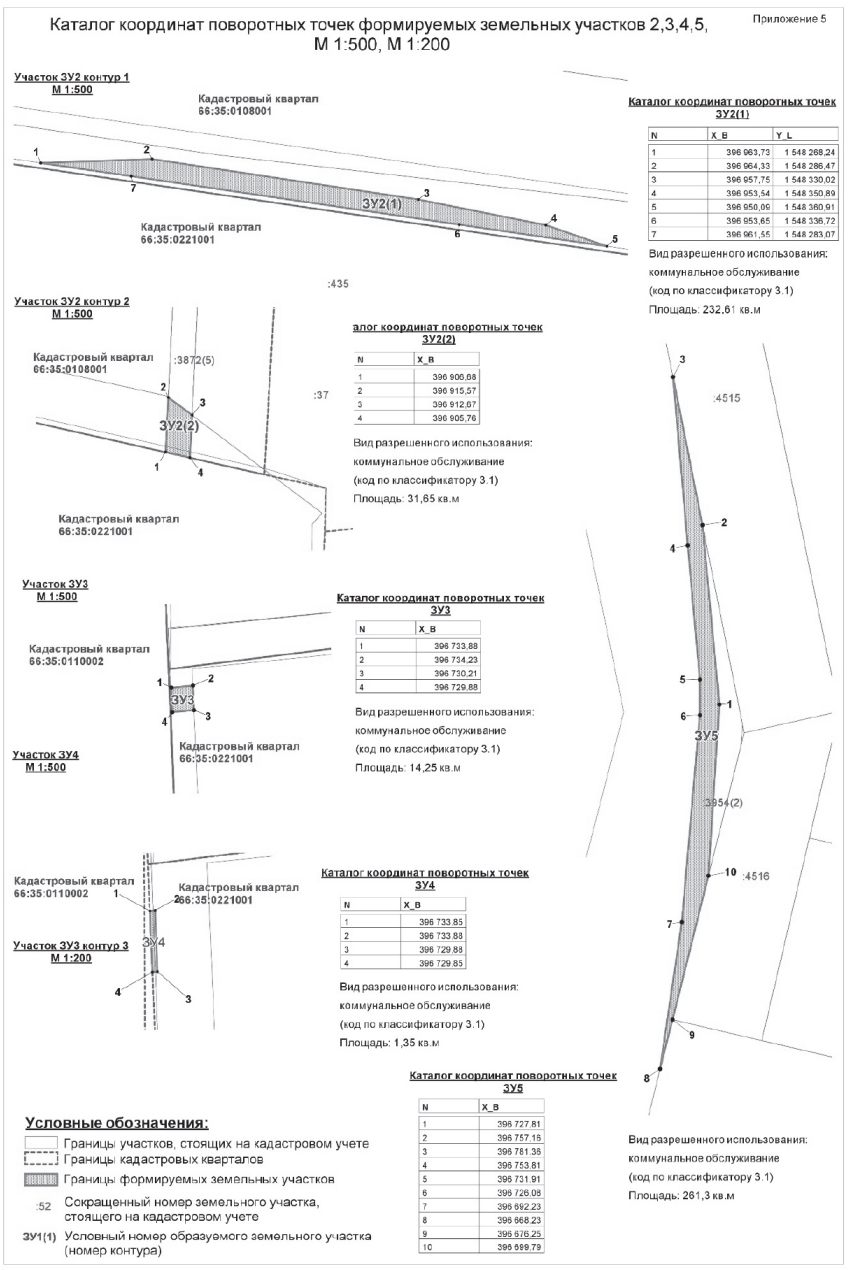


Приложение 3

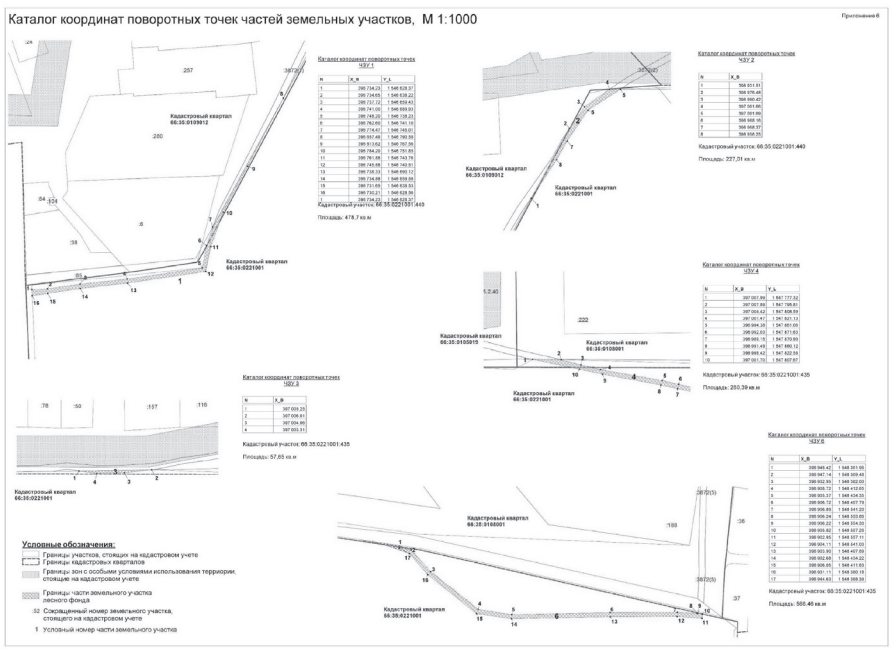


Приложение 4

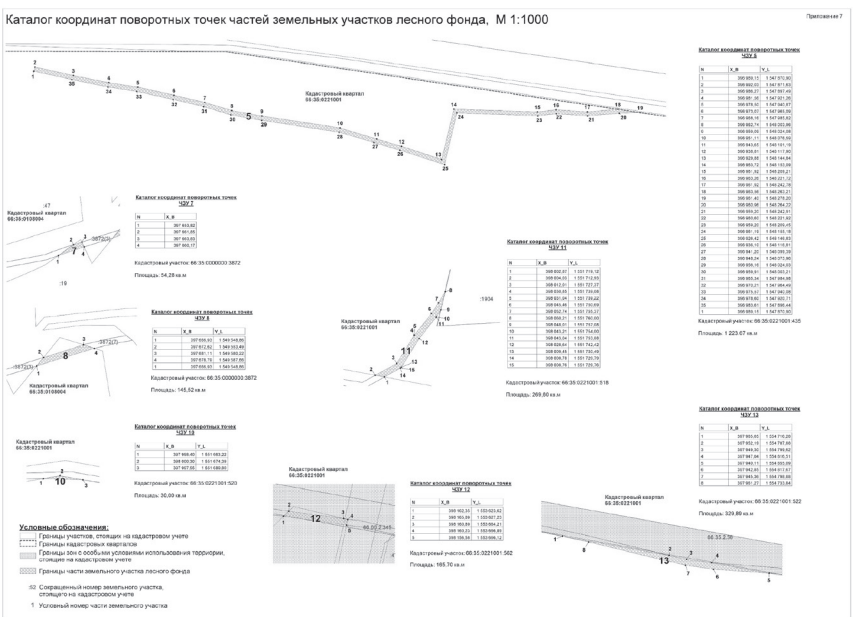
Приложение 5



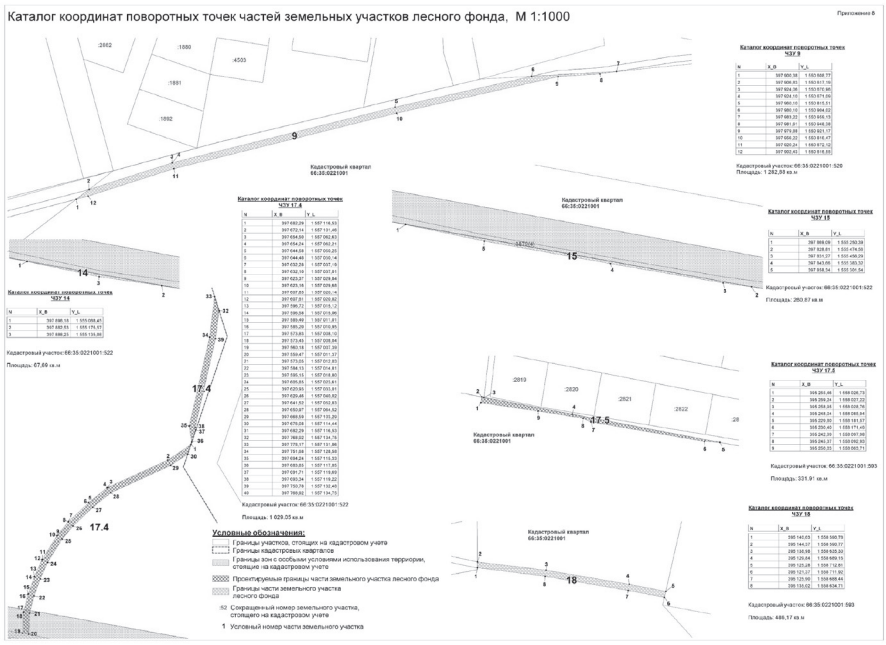
Приложение 6



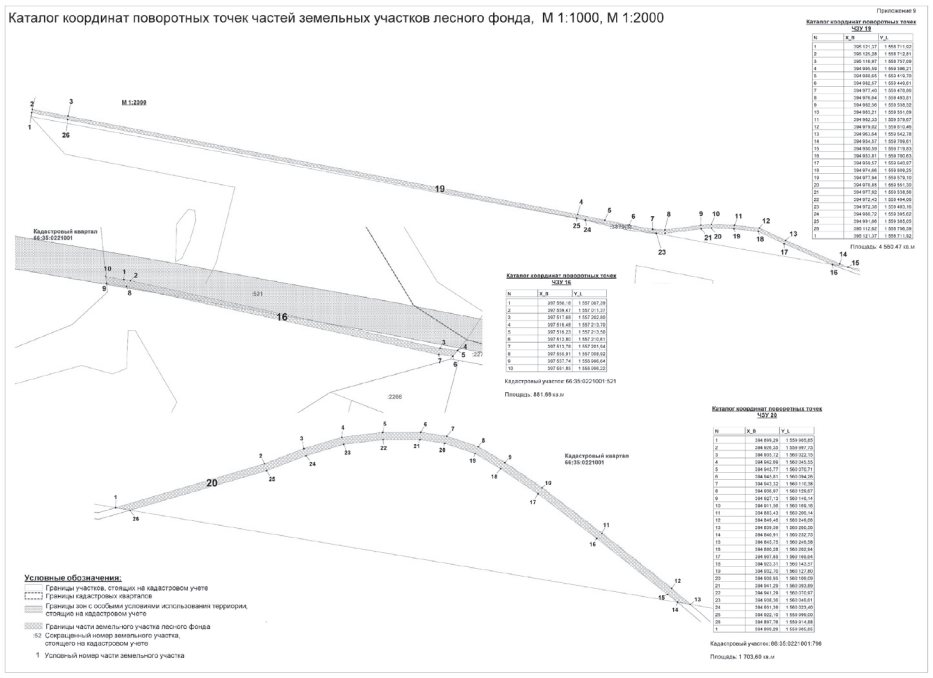
Приложение 7



Приложение 8



Приложение 9

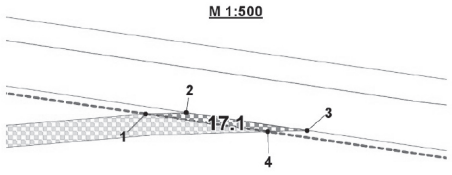


Приложение 10

Приложение 10

Каталог координат поворотных точек частей земельных участков лесного фонда, М 1:500, 1:200

М 1:500

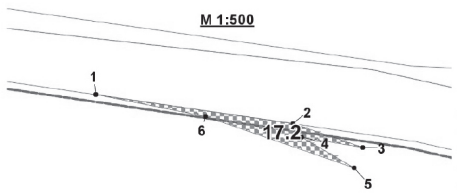


Каталог координат поворотных точек ЧЗУ 17.1

N	X_B	Y_L
1	396 963,56	1 548 263,21
2	396 963,73	1 548 268,24
3	396 961,55	1 548 283,07
4	396 961,40	1 548 278,20

Площадь: 13 кв.м

М 1:500

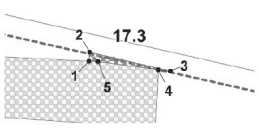


Каталог координат поворотных точек ЧЗУ 17.2

N	X_B	Y_L
1	396 953,65	1 548 336,72
2	396 950,09	1 548 360,91
3	396 947,14	1 548 369,48
4	396 948,42	1 548 361,96
5	396 944,63	1 548 368,39
6	396 950,92	1 548 350,18

Площадь: 37 кв.м

М 1:200



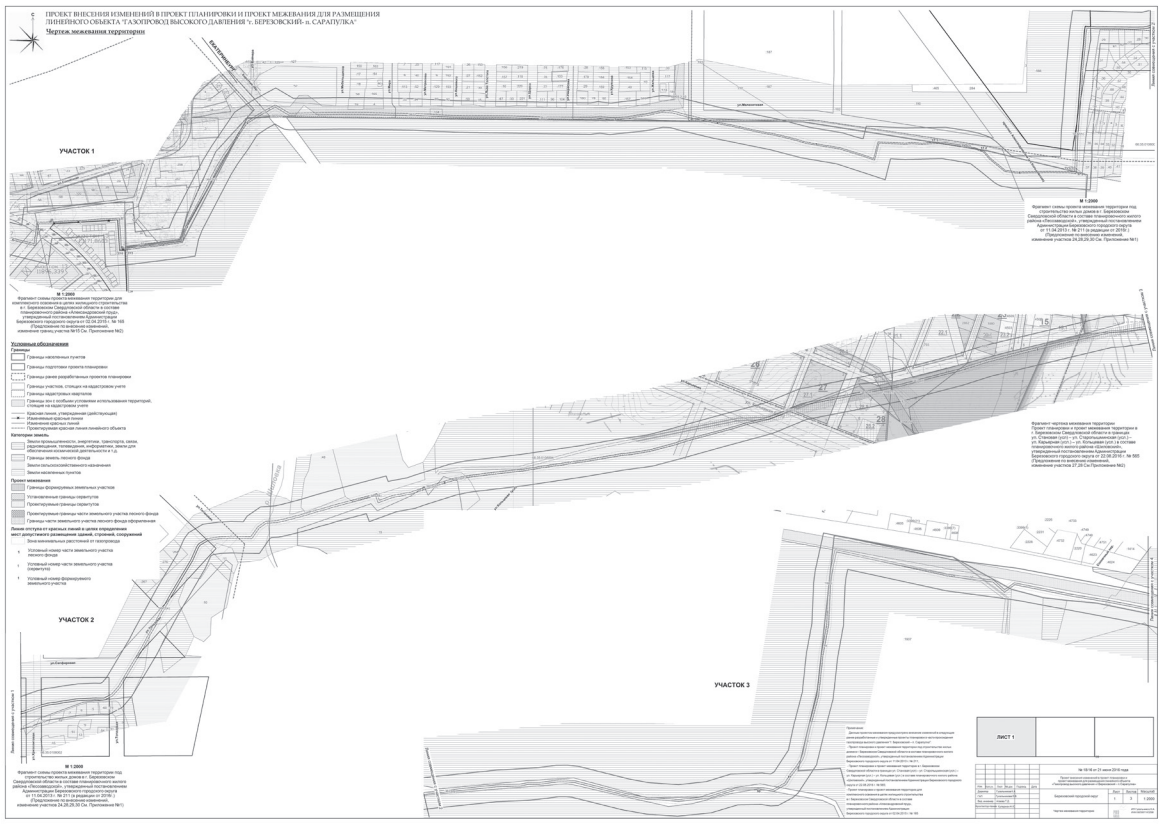
Каталог координат поворотных точек ЧЗУ 17.3

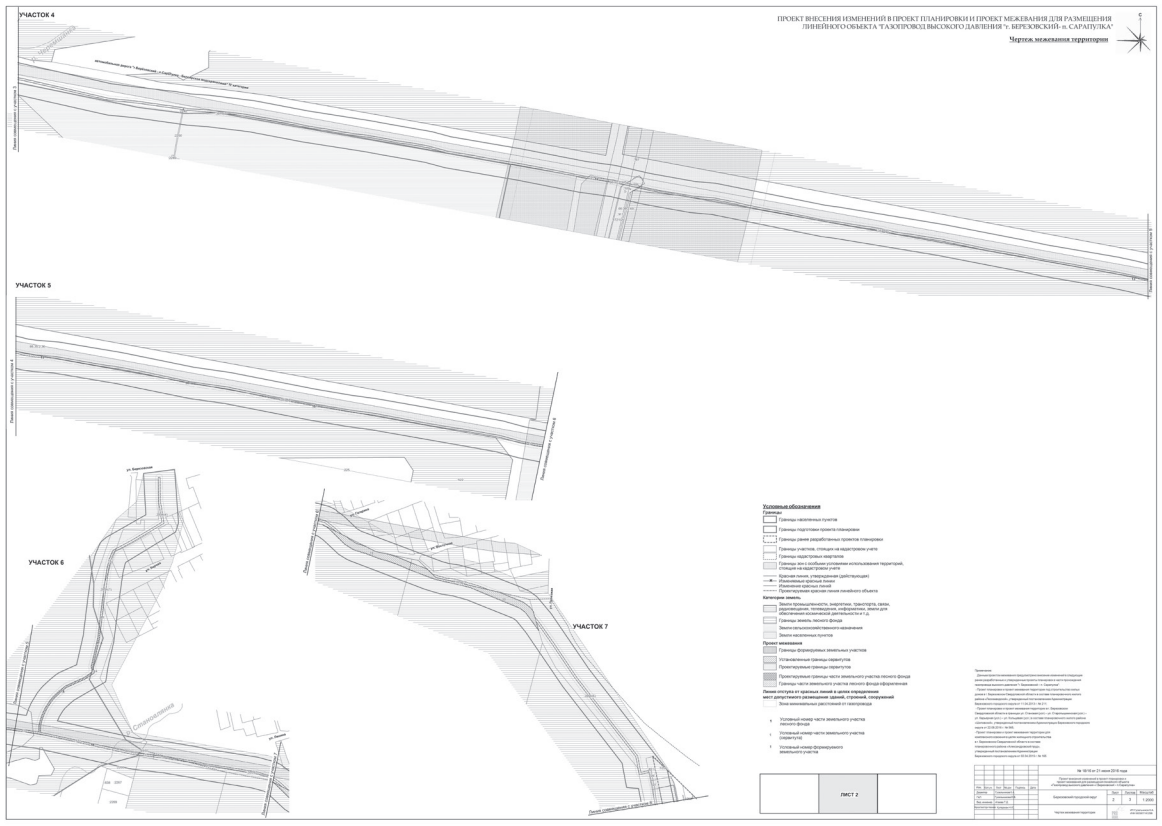
N	X_B	Y_L
1	396 906,24	1 548 553,86
2	396 906,68	1 548 553,89
3	396 905,76	1 548 557,85
4	396 905,82	1 548 557,26
5	396 906,22	1 548 554,30

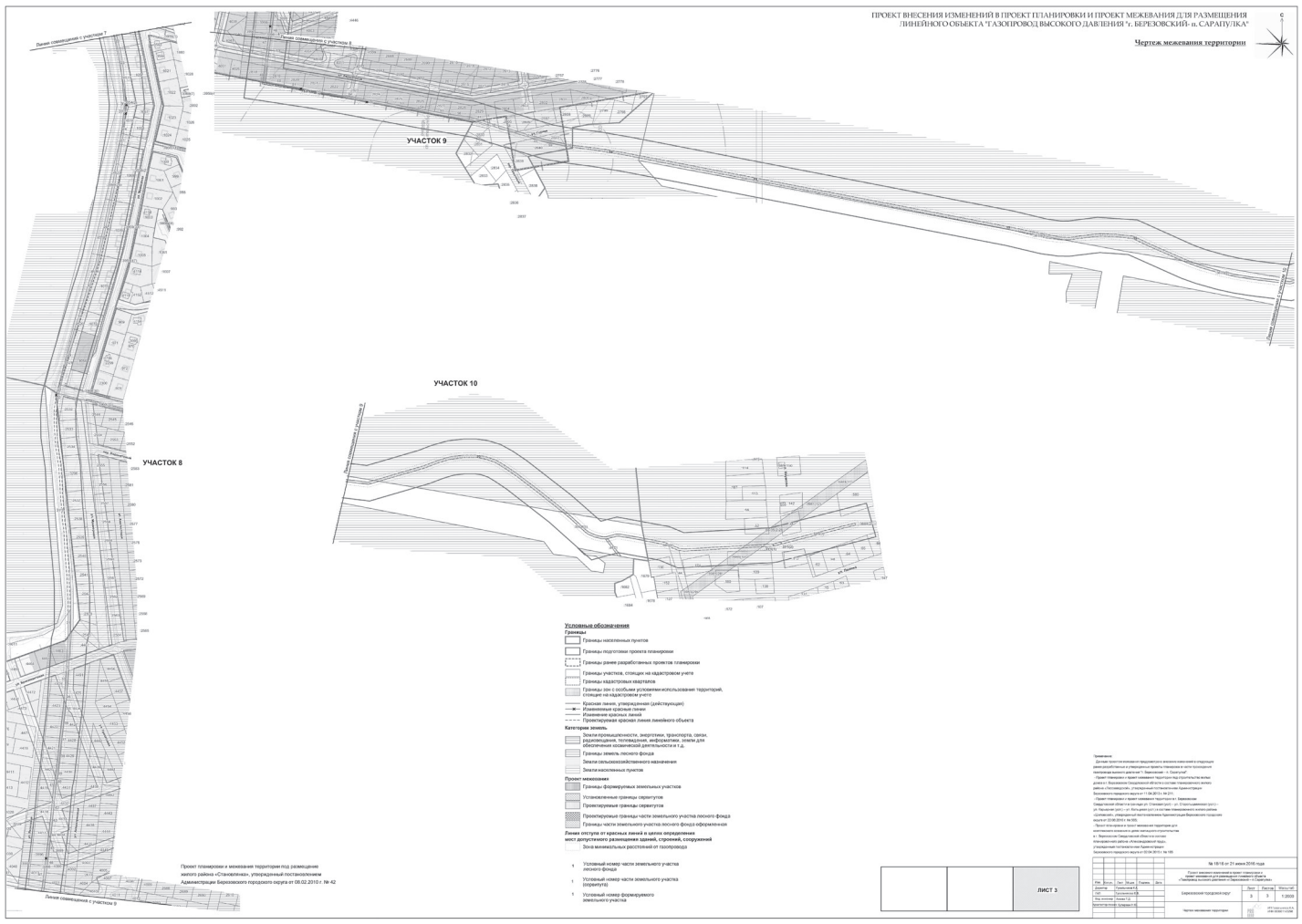
Площадь: 1 кв.м

Условные обозначения:

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете
- Проектируемые границы части земельного участка лесного фонда пр
- Границы части земельного участка лесного фонда
- :52 Сокращенный номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 1 Условный номер части земельного участка


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ "г. БЕРЕЗОВСКИЙ- п. САРАПУЛКА"
Чертеж межевания территории
УЧАСТОК 1
УЧАСТОК 2
УЧАСТОК 3
Условные обозначения
ЛИСТ 1


УЧАСТОК 4
УЧАСТОК 5
УЧАСТОК 6
УЧАСТОК 7
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ "г. БЕРЕЗОВСКИЙ- п. САРАПУЛКА"
Чертеж межевания территории
Условные обозначения
ЛИСТ 2


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ "г. БЕРЕЗОВСКИЙ- п. САРАПУЛКА"
Чертеж межевания территории
УЧАСТОК 8
УЧАСТОК 9
УЧАСТОК 10
Условные обозначения
ЛИСТ 3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.11.2018 № 1003

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа»

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа (шифр проекта: Т-2702 СО-2016), разработанные Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2016 году по муниципальному контракту от 19.10.2016 №385А, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 27.04.2016 №307 «О разработке документации по планировке территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа», на основании ст.ст.41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 25.07.2018,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить основную часть проекта планировки территории (приложения №1, №2 и №3) сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа (далее – проект планировки) (прилагается), разработанного Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2016 году, за исключением земель лесного фонда, в следующем составе:

приложение №1 – Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории;

приложение №2 – основной чертеж планировки территории, масштаб 1:2000;

приложение №3 – разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000.

2.Утвердить основную часть проекта межевания территории (приложение №4, №5) сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается), разработанного Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2016 году, за исключением земель лесного фонда, в следующем составе:

приложение №4 – пояснительная записка проекта межевания территории;

приложение №5 – чертеж межевания территории, масштаб 1:5000.

3.Учесть утвержденные проект планировки и проект межевания указанной территории при актуализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области в отношении п.Монетного, и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа.

4.Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

5.Опубликовать настоящее постановление, утвержденные проекты планировки и межевания территории (приложения №1, №2, №3, №4, №5) в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

Заказчик: Муниципальный контракт
Администрация № 385А от 19.10.2016 г.
Березовского городского округа
экз. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА» П.МОНЕТНОГО
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. Утверждаемая часть
Положения о размещении объектов
капитального строительства местного значения и
характеристиках планируемого развития территории

ШИФР: Т-2702 СО-2016

г. Екатеринбург 2018 г.

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект

Заказчик: Муниципальный контракт
Администрация № 385А от 19.10.2016 г.
Березовского городского округа
Экз. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА» П.МОНЕТНОГО
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. Утверждаемая часть
Положения о размещении объектов
капитального строительства местного значения и
характеристиках планируемого развития территории

ШИФР: Т-2702 СО-2016

Должность	Подпись	ФИО
Директор филиала		А.В. Долгов
Главный градостроитель		Г.В. Мазаев
Начальник отдела градостроительного проектирования		Г.С. Родионова

г. Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Начальник отдела градостроительного проектирования №1		Г.С. Родионова
Главный градостроитель проекта		Л.Ю.Титкова
Ведущий градостроитель проекта		Е.Б. Подкорытова
Специалист по инженерному обеспечению территории		Е.Л. Вохмякова
Эксперт-эколог градостроительства		И.Ю. Беляева

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	кол-во ед.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	Графические материалы, в том числе:		
1.	Т-2702СО-2016-01	Чертеж планировки территории. М 1: 2000	1лист
2.	Т-2702СО-2016-02	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 2000	1 лист
	Текстовые материалы		
3.		Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Графические материалы, в том числе:		
4.	Т-2702СО - 2016-03	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:50 000	1 лист
5.	Т-2702СО – 2016-04	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории* М 1: 2000	1 лист (см. примечания)
6.	Т-2702СО – 2016- 05	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 2000	1 лист
7.	Т-2702СО – 2016- 06	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 2000	1 лист
8.	Т-2702СО – 2016-07	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000	1 лист
9.	Т-2702СО – 2016-08	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	1 лист
	Текстовые материалы		
10.		Пояснительная записка	1 книга
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
11.	Т-2702СО – 2016-ПМ	Чертеж межевания территории. М 1:5000	1 лист
12.		Пояснительная записка	1 книга

*Примечание:

В связи с малой информативностью чертежей «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» и «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» они объединены в чертеж «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории» М 1:2000 на одном листе.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования 9
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования 10
3. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 26

Общие данные

Документация по планировке территории сельскохозяйственного назначения разработана в целях вовлечения в оборот неиспользуемых в настоящее время земель сельскохозяйственного назначения (земельные участки № 66:35:0218001:48, 66:35:0218001:20) в рамках реализации приоритетного национального проекта « Развитие агропромышленного комплекса».

Документация по планировке территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа выполнена на основании муниципального контракта № 385А от 19 октября 2016 г., заключенного с органом местного самоуправления Администрацией Березовского городского округа.

Территорией проектирования являются земли сельскохозяйственного назначения - земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0218001:48, 66:35:0218001:20, 66:35:0218001:42. Площадь территории в границах проектирования составляет 177,518 га.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- муниципальный контракт № 385А от 19 октября 2016 г. с Администрацией Березовского городского округа;
- Постановление администрации Березовского городского округа от 27.04.2016 № 307 «О разработке документации по планировке территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа».

Проект планировки разработан на основании следующих руководящих и нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности»;
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №01»;
Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
Устав Березовского городского округа;
Постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2011 №1043-ПП «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством не допускается»;
Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Свод правил СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (с изменениями и дополнениями);
НТП-АПК 1.10.05.001-01 «Нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий»;
Ветеринарно-санитарные правила для птицеводческих хозяйств (ферм) и требования при их проектировании (утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР 23 июля 1973 г. и согласованы с Птицепромом СССР 15 мая 1973 г.);
РД-АПК 1.10.01.02-10 «Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и комплексов крупного рогатого скота»;
РД-АПК 1.10.01.03-12 «Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм крупного рогатого скота крестьянских (фермерских) хозяйств»;
РД-АПК 1.10.02.04-12 «Методические рекомендации по технологическому проектированию свиноводческих ферм и комплексов»;
НТП-АПК 1.10.02.001-00 «Нормы технологического проектирования свиноводческих ферм крестьянских хозяйств»;
РД-АПК 1.10.03.02-12 «Методические рекомендации по технологическому проектированию овцеводческих объектов»;
РД-АПК 1.10.03.01-11 «Методические рекомендации по технологическому проектированию козоводческих ферм и комплексов»;
НТП-АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов»;
Свод правил СП 13330.2012 «СНиП 2.10.04-85. Теплицы и парники» Актуализированная редакция;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08. «Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;
Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
Свод правил СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки».

Материалы, использованные при разработке документации по планировке территории, и источники их получения приведены в таблице 1.1.
Таблица 1.1.

№	Наименование документа, материала	Источник получения
	Градостроительная документация	
1	Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203	Предоставлен Администрацией Березовского городского округа в полном объеме для работы по договору № 788/2015 от 15.12.2015 г., сверен в 2016 г. с документом, размещенном на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет
2	Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 №106, от 24.04.2014 №133, от 26.03.2015 №233, от 26.11.2015 №281	Администрация Березовского городского округа
3	Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области в отношении п.Монетного, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №94	Администрация Березовского городского округа
	Исходные документы и материалы	
4	Топографическая основа М 1: 2000	Выполнена ООО «Геодиз» в 2016 г. комбинированным способом с использованием планово-картографических материалов, указанных в пункте 6 таблицы 1.1. по договору субподряда, заключенному с филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в рамках работ по подготовке документации по планировке территории
5	Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям (инженерно-топографическая съемка) конно-туристический клуб «Темная Лошадка» (Институт горного дела УрОРАН, 2008г.)	Администрация Березовского городского округа
6	Копии планово-картографического материала в системе МСК-66: - цифровой топографический план М 1:10000 на быв. совх. Монетный Березовского ГО 2008 г. создания (выборка по планшетам); - ортофотопланы М 1:10000 на территорию Березовского ГО 2008 г. создания (выборка по планшетам); - ортофотопланы М 1:2000 на территорию п.Монетный Березовского ГО 2010 г. создания (выборка по планшетам)	Управление Росреестра по Свердловской области (накладная № 145 от 05.12.2016г.)
7	Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml	Управление Росреестра по Свердловской области
8	Проект землеустройства / перераспределения земель/ совхоза «Монетный» г.Березовского Свердловской области, инст.УралНИИгипрозем, 1992 г.	Управление Росреестра по Свердловской области
9	Дело по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза «Монетный» г.Березовский Свердловской области, инст. УРАЛНИИГИПРОЗЕМ, г.Екатеринбург, 1997 г.	Управление Росреестра по Свердловской области
10	Письмо Департамента ветеринарии СО № 26-04-14/4387 от 13.12.2016г. о наличии и расположении сибиреязвенных скотомогильников на территории Березовского ГО	Департамент ветеринарии Свердловской области
11	Лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области	Официальный сайт Департамента лесного хозяйства Свердловской области
12	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей о крестьянском (фермерском) хозяйстве Золотаренко О.С. от 19 марта 2012 г.	Глава КФХ Золотаренко О.С.
13	Договор аренды земельного участка 66:35:0218001:42 № 359/1 от 02 октября 2008 г.	
14	Постановление Администрации Березовского ГО № 100-2 от 27.02.2013г. об утверждении градостроительного плана земельного участка в п.Монетном Березовского ГО Свердловской области, 136 м на восток от жилого дома по ул.Полевой, 1 для строительства коневодческой фермы	
15	Градостроительный план земельного участка RU 66304000-037	
16	Гидрогеологическое заключение Регионального агентства по недропользованию по УрФО № 1913/06-г от 04.08.2006	
17	Генеральный план конефермы «Темная Лошадка» по адресу: Березовский городской округ, п. Монетный, 136 м на восток от жилого дома по ул. Полевая, 1.	Проектно-конструкторская фирма «Оранта»

Указанные в таблице 1.1 материалы явились источниками необходимых инженерных изысканий по климатическому, геологическому, гидрогеологическому состоянию территории, залеганию полезных ископаемых, наличию/отсутствию горных выработок, характеристиках рельефа, наличию зон с особыми условиями использования территории, объектах, способных оказать влияние на развитие планируемой территории.
Материалы инженерных изысканий, выполненных ранее (в том числе учтенных в утвержденной градостроительной документации), а также выполненных в ходе работ по подготовке настоящего проекта планировки территории являются достаточными для оценки возможности использования территории и разработки проекта планировки территории.

1. Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования

1.1. Проектом предусматривается автомобильная дорога п.Монетный – п.Мурзинка, запланированная генеральным планом Березовского городского округа.

1.2. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

1.3. Объекты, необходимые для развития территории:

- автомобильные дороги;

- инженерные сети и сооружения;

- система отвода и очистки дождевых стоков.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования
2.1. Общая площадь территории для размещения планируемых объектов сельскохозяйственного производства и объектов инженерной инфраструктуры 121,6499 га (земельные участки № 66:35:0218001:48, 66:35:0218001:20).

2.2. Размещение сельскохозяйственных предприятий выполнено на основании указанных в таблице зооветеринарных разрывов

№	Наименование объектов, между которыми устанавливаются зооветеринарные расстояния	Размер, м	Основание
1	Птицеферма – птицеферма	200	НТП-АПК 1.10.05.001-01 Нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий (утв. Минсельхозом РФ 28 августа 2001 г.)
2	Птицеферма – ферма КРС	200	
3	Птицеферма – коневодческая ферма	300	
4	Птицеферма – кролиководческая ферма	300	
5	Ферма КРС - ферма КРС	150	Методические рекомендации РД-АПК 1.10.01.03-12 «По технологическому проектированию ферм крупного рогатого скота крестьянских (фермерских) хозяйств» (утв. Министерством сельского хозяйства РФ 6 июля 2012 г.)
6	Ферма КРС - кролиководческая ферма до 300 голов	300	
7	Ферма КРС – овцеводческая ферма до 500 голов	150	
8	Кролиководческая ферма - кролиководческая ферма	300	НТП-АПК 1.10.06.001-00 Нормы технологического проектирования звероводческих и кролиководческих ферм
9	Тепличные и парниковые хозяйства – птицеводческие и животноводческие фермы и комплексы	Не менее 150	Свод правил СП 107.13330.2012»СНиП 2.10.04-85. Теплицы и парники» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 271)
10.	Овощные базы – фермы КРС	75	Методические рекомендации РД-АПК 1.10.01.02-10 (утв. Минсельхозом РФ 6 сентября 2010 г.)
11	Фермы всех направлений - автодороги	50	Вышеперечисленные нормы и методические рекомендации по проектированию ферм всех направлений

2.3. С учетом зооветеринарных и санитарных норм предусмотрено размещение сельскохозяйственных предприятий с указанными в таблице 1 характеристиками и площадью земельных участков, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 1
Основные сведения по проектируемым земельным участкам

№ земельного участка (ЗУ)	Общая площадь / Площадь зоны содер-жания животных	Виды и поголовье животных, определяющих максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР)	Максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР) до соседних хозяйств	Назначение земельного участка *	Территориальная зона/ Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ	Условия освоения ЗУ/ размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Земельный участок № 1	5,9 га / 1,4 га	КРС по производству молока до 800 коров, мясных и мясных репродукторных до 800 коров, по выращиванию нетелей до 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка до 3000 скотомест, откормочных предприятий и площадок до 1000 скотомест	ЗВР=150 метров	Основное направление: разведение одного из видов животных - КРС, овцы, козы или свиньи с поголовьем, не более указанного в графе 3. Дополнительно могут содержаться прочие виды (из приведенных в графе 3)* Например: основной вид - КРС 800 голов, молодняк КРС 300 голов, дополнительный - свиньи (откорм) – 300 голов**	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров
		Овцы: маточники до 500 голов; по выращиванию ремонтного молодняка до 1000 голов в год; откормочные до 1000 голов в год				
		Козы: специализированные пухового, шерстного и смешанного направлений до 500 голов; специализированные молочного и мясного направлений до 400 голов; с законченным оборотом стада молочного и мясного направлений до 400 маток				
		Свиньи: племенные крестьянские хозяйства на 8-80 свиноматок, Репродукторные крестьянские хозяйства на 100-1000 поросят в год. Откормочные крестьянские хозяйства на 100-2000 голов откорма				
Земельный участок № 2	6,7 га / 1,4 га	КРС по производству молока до 800 коров, мясных и мясных репродукторных до 800 коров, по выращиванию нетелей до 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка до 3000 скотомест, откормочных предприятий и площадок до 1000 скотомест	ЗВР=150 метров	Основное направление: разведение одного из видов животных - КРС, овцы, козы или свиньи с поголовьем, не более указанного в графе 3. Дополнительно могут содержаться прочие виды (из приведенных в графе 3)* Например: основной вид - КРС 800 голов, молодняк КРС 300 голов, дополнительный - овцы (откорм) – 900 голов**	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров
		Овцы: маточники до 500 голов; по выращиванию ремонтного молодняка до 1000 голов в год; откормочные до 1000 голов в год				
		Козы: специализированные пухового, шерстного и смешанного направлений до 500 голов; специализированные молочного и мясного направлений до 400 голов; с законченным оборотом стада молочного и мясного направлений до 400 маток				
		Свиньи: племенные крестьянские хозяйства на 8-80 свиноматок, Репродукторные крестьянские хозяйства на 100-1000 поросят в год. Откормочные крестьянские хозяйства на 100-2000 голов откорма				
Земельный участок № 3	8,5 га / 1,5 га	КРС по производству молока до 800 коров, мясных и мясных репродукторных до 800 коров, по выращиванию нетелей до 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка до 3000 скотомест, откормочных предприятий и площадок до 1000 скотомест	ЗВР=150 метров	Основное направление: разведение одного из видов животных - КРС, овцы, козы или свиньи с поголовьем, не более указанного в графе 3. Дополнительно могут содержаться прочие виды (из приведенных в графе 3)* Например: основной вид - КРС 800 голов, молодняк КРС 700 голов, дополнительный - свиньи 180 голов (откорм) **	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров
		Овцы: маточники до 500 голов; по выращиванию ремонтного молодняка до 1000 голов в год; откормочные до 1000 голов в год				
		Козы: специализированные пухового, шерстного и смешанного направлений до 500 голов; специализированные молочного и мясного направлений до 400 голов; с законченным оборотом стада молочного и мясного направлений до 400 маток				
		Свиньи: племенные крестьянские хозяйства на 8-80 свиноматок, Репродукторные крестьянские хозяйства на 100-1000 поросят в год. Откормочные крестьянские хозяйства на 100-2000 голов откорма				

№ земельного участка (ЗУ)	Общая площадь Площадь зоны содер-жания животных	Виды и поголовье животных, определяющих максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР)	Максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР) до соседних хозяйств	Назначение земельного участка *	Территориальная зона/ Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ	Условия освоения ЗУ/ размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Земельный участок № 4	7,1 га / 1,5 га	Птицеферма	ЗВР=200 метров	Основное направление: птицеферма. Дополнительные виды: КРС по производству молока до 800 коров, мясных и мясных репродукторных до 800 коров, по выращиванию нетелей до 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка до 3000 скотомест; откормочных предприятий и площадок до 1000 скотомест. Овцы: маточники до 500 голов; по выращиванию ремонтного молодняка до 1000 голов в год; откормочные до 1000 голов в год. Свиньи: племенные крестьянские хозяйства на 8-80 свиноматок; репродукторные крестьянские хозяйства на 100-1000 поросят в год. Откормочные крестьянские хозяйства на 100-2000 голов откорма. * Например: основное направление: птицеферма 9600 несушек, Дополнительный вид: КРС 400 голов**	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров
Земельный участок № 5	11,9 / 2,2	Птицеферма	ЗВР=200 метров	Основное направление: птицеферма. Дополнительные виды животных: КРС по производству молока до 800 коров, мясных и мясных репродукторных до 800 коров, по выращиванию нетелей до 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка до 3000 скотомест; откормочных предприятий и площадок до 1000 скотомест. Овцы: маточники до 500 голов; по выращиванию ремонтного молодняка до 1000 голов в год; откормочные до 1000 голов в год. Свиньи: племенные крестьянские хозяйства на 8-80 свиноматок; репродукторные крестьянские хозяйства на 100-1000 поросят в год. Откормочные крестьянские хозяйства на 100-2000 голов откорма. * Например: основное направление - птицеферма 12 000 несушек, дополнительные виды: КРС 400 голов, Свиньи 800 голов**	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров
Земельный участок № 6	13,8 / 2,2	Птицеферма	ЗВР=200 метров	Основное направление: птицеферма. Дополнительные виды животных: КРС по производству молока до 800 коров, мясных и мясных репродукторных до 800 коров, по выращиванию нетелей до 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка до 3000 скотомест; откормочных предприятий и площадок до 1000 скотомест. Овцы: маточники до 500 голов; по выращиванию ремонтного молодняка до 1000 голов в год; откормочные до 1000 голов в год. Свиньи: племенные крестьянские хозяйства на 8-80 свиноматок; репродукторные крестьянские хозяйства на 100-1000 поросят в год. Откормочные крестьянские хозяйства на 100-2000 голов откорма. * Например: основное направление -птицеферма 12 000 несушек, дополнительные виды: КРС 400 голов, свиньи 800 голов**	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров

№ земельного участка (ЗУ)	Общая площадь / Площадь зоны содер-жания животных	Виды и поголовье животных, определяющих максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР)	Максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР) до соседних хозяйств	Назначение земельного участка *	Территориальная зона/ Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ	Условия освоения ЗУ/ размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Земельный участок № 7	10,2 / 2,2	Птицеферма	ЗВР=200 метров	Основное направление: птицеферма. Дополнительные виды животных: КРС по производству молока до 800 коров, мясных и мясных репродукторных до 800 коров, по выращиванию нетелей до 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка до 3000 скотомест; откормочных предприятий и площадок до 1000 скотомест. Овцы: маточники до 500 голов; по выращиванию ремонтного молодняка до 1000 голов в год; откормочные до 1000 голов в год. Свиньи: племенные крестьянские хозяйства на 8-80 свиноматок; репродукторные крестьянские хозяйства на 100-1000 поросят в год. Откормочные крестьянские хозяйства на 100-2000 голов откорма. * Например: основное направление - птицеферма 12 000 несушек, дополнительные виды: КРС 400 голов, свиньи 800 голов**	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров
Земельный участок № 8	12,1 / 1,7	Кролики до 300 голов КРС: по производству молока до 1200 коров, мясных и мясных репродукторных более 800 коров, по выращиванию нетелей более 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка от 3000 до 6000 скотомест, откормочных предприятий и площадок от 1000 до 5000 скотомест, элеверов по выращиванию племенных бычков Овцы: маточники до от 500 до 3000 голов; по выращиванию ремонтного молодняка от 1000 до 3000 голов в год; откормочные от 1000 до 5000 голов в год. Козы: специализированные пухового, шерстного и смешанного направлений до 1000 голов; с законченным оборотом стада пухового, шерстного и смешанного направлений до 2500 маток; специализированные молочного и мясного направлений до 1000 голов; с законченным оборотом стада молочного и мясного направлений более 400 маток Свиньи: племенные фермы на 150-600 среднегодовых свиноматок. Репродукторные фермы и комплексы на 6-12 тыс. поросят в год. Откормочные фермы и комплексы менее 24 тыс. голов в год.	ЗВР=300 метров	Основное направление: разведение кроликов в количестве до 300 голов. Дополнительно - КРС, овцы, козы, свиньи с поголовьем не более указанного в графе 3* Например: основное направление - кролики 300 голов, другие виды животных - овцы 2000 голов, КРС 800 голов**.	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров
Земельный участок № 9	5,2 га / 1,8 га	Кролики до 300 голов КРС: по производству молока до 1200 коров, мясных и мясных репродукторных более 800 коров, по выращиванию нетелей более 3000 скотомест, по выращиванию телят, доращиванию и откорму молодняка от 3000 до 6000 скотомест, откормочных предприятий и площадок от 1000 до 5000 скотомест, элеверов по выращиванию племенных бычков Овцы: маточники до от 500 до 3000 голов; по выращиванию ремонтного молодняка от 1000 до 3000 голов в год; откормочные от 1000 до 5000 голов в год. Козы: специализированные пухового, шерстного и смешанного направлений до 1000 голов; с законченным оборотом стада пухового, шерстного и смешанного направлений до 2500 маток; специализированные молочного и мясного направлений до 1000 голов; с законченным оборотом стада молочного и мясного направлений более 400 маток Свиньи: племенные фермы на 150-600 среднегодовых свиноматок. Репродукторные фермы и комплексы на 6-12 тыс. поросят в год. Откормочные фермы и комплексы менее 24 тыс. голов в год.	ЗВР=300 метров	Основное направление: разведение кроликов в количестве до 300 голов. Дополнительно - КРС, овцы, козы, свиньи с поголовьем не более указанного в графе 3* Например: основное направление - кролики 300 голов, другие виды животных - овцы 2000 голов, КРС 800 голов**.	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности) / Животноводство	Условия освоения ЗУ должны соответствовать пункту 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=300 метров

№ земельного участка (ЗУ)	Общая площадь Площадь зоны содер-жания животных	Виды и поголовье животных, определяющих максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР)	Максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР) до соседних хозяйств	Назначение земельного участка *	Территориальная зона/ Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ	Условия освоения ЗУ/ размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Земельный участок № 10	4,8 га	-	ЗВР=150 метров	Тепличное хозяйство	СХ-1.4 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона IV класса опасности)/ Овощеводство	1) В связи с тем, что земельный участок находится в возможных границах зоны 2-го пояса санитарной охраны проектируемой скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения, теплицы должны быть оборудованы дренажной системой, обеспечивающей защиту почв и грунтовых вод от химического и бактериологического загрязнения, 2) Условия освоения ЗУ должны соответствовать подпунктам в), г), ж), з), л) пункта 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=100 метров
Земельный участок № 11	3,5 га	-	ЗВР=75 метров	Овощехранилища	СХ- 1.5. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона V класса опасности)/ Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Условия освоения ЗУ должны соответствовать подпунктам в), г), ж), з), л) пункта 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=50 метров
Земельный участок № 12	1,1 га	-	-	Поля для выращивания сельскохозяйственных культур	СХ-6. Зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства)/ Растениеводство	В пределах земельного участка должны быть организованы стоянки используемой сельскохозяйственной техники, автотранспорта
Земельный участок № 13	1,5 га	-	-	Поля для выращивания сельскохозяйственных культур	СХ-6. Зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства)/ Растениеводство	В пределах земельного участка должны быть организованы стоянки используемой сельскохозяйственной техники, автотранспорта
Земельный участок № 14	1,5 га	-	-	Поля для выращивания сельскохозяйственных культур	СХ-6. Зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства)/ Растениеводство	В пределах земельного участка должны быть организованы стоянки используемой сельскохозяйственной техники, автотранспорта
Земельный участок № 15	1,5 га	-	ЗВР=75 метров	Овощехранилище	СХ- 1.5. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона V класса опасности)/ Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Условия освоения ЗУ должны соответствовать подпунктам в), г), ж), з), л) пункта 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=50 метров
Земельный участок № 16	1,6 га	-	ЗВР=75 метров	Овощехранилище	СХ- 1.5. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона V класса опасности)/ Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Условия освоения ЗУ должны соответствовать подпунктам в), г), ж), з), л) пункта 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=50 метров
Земельный участок № 17	4,0 га	-	-	Объекты инженерного обеспечения (артскважина, ПС 35/10 кВ, ШГРП)	СХ- 1.5. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона V класса опасности)/ Коммунальное обслуживание	Зона санитарной охраны (ЗСО) 1-го пояса артскважины, равная 50 м должна входить в границы земельного участка Охранная зона ПС 35/10 кВ 15 м
Земельный участок № 18	0,4 га	-	-	Объекты инженерного обеспечения (очистные сооружения ливневых стоков)	СХ-1.3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона III класса опасности)/ Коммунальное обслуживание	СЗЗ очистных сооружений 50 м

№ земельного участка (ЗУ)	Общая площадь / Площадь зоны содер-жания животных	Виды и поголовье животных, определяющих максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР)	Максимальный зооветеринарный разрыв (ЗВР) до соседних хозяйств	Назначение земельного участка *	Территориальная зона/ Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ	Условия освоения ЗУ/ размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Земельный участок № 19.1	35,1 га / 26,3 га	Существующий конно-спортивный комплекс «Темная лошадка»	ЗВР=150 метров	конно-спортивный комплекс	СХ- 1.5. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона V класса опасности)/ Животноводство	Условия использования ЗУ должны соответствовать позиции п) пункта 2.4 настоящих Положений/ СЗЗ=50 м, требует сокращения в западной части, в месте наложения на существующие коллект. сады.
Земельный участок № 19.2	18,7 / 2,03	Существующий конно-спортивный комплекс «Темная лошадка»	ЗВР=150 метров	конно-спортивный комплекс	СХ- 1.5. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона V класса опасности)/ Животноводство	
Земельные участки № 20 - 30	0,05 га	-	-	Объекты инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции)	СХ- 1.5. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (подзона V класса опасности)/ Коммунальное обслуживание	Охранная зона ТП 10/0,4 кВ 10 м

Примечания к таблице 1:

*1. В пределах одного крестьянско-фермерского хозяйства, согласно Методическим рекомендациям РД-АПК 1.10.01.03-12, утв. Министерством сельского хозяйства РФ 6 июля 2012 г., могут содержаться несколько видов животных.

**2. Ориентировочное поголовье в пределах зоны содержания животных площадью 10000 кв.м, определенное согласно Методическим рекомендациям по технологическому проектированию ферм для одного из видов животных составляет: КРС – 800 голов, либо молодняк КРС - 1300 голов, свиньи – 1800 голов, птица - 12 000 несушек, либо 30 000 молодняка, овцы (козы): производители – 2200 голов, либо матки – 2600, либо откормочное поголовье – 4500. Емкость зоны содержания животных в пределах конкретного земельного участка, в том числе поголовье с учетом содержания различных видов животных в пределах одного хозяйства должна определяться рабочей документацией.

2.4. Земельные участки могут быть предоставлены для ведения сельскохозяйствен-ного производства и размещения объектов сельскохозяйственного назначения при вы-полнении следующих обязательных условий:

а) постройки для содержания животных (птиц), включая выгул и выпас, должны осуществляться в пределах границ зоны содержания животных, определенных проектом планировки с целью соблюдения зооветеринарных норм;

б) территория земельного участка, вне зоны содержания животных, расположен-ная в зоне зооветеринарных разрывов, предназначена для организации кормовых уго-дий, размещения объектов бытового, подсобного и вспомогательного назначения;

в) на земельный участок должно быть организовано не менее 2 въездов (выездов) для разделения транспортных потоков подвоза кормов и вывоза органических отходов согласно требованиям пункта 6.4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные пла-ны сельскохозяйственных предприятий»; в зоне въездов на предприятия должен быть организован «карман» для возможности остановки автотранспорта перед воротами (не выходящий за пределы предоставленного земельного участка).

г) в пределах земельного участка должны быть организованы стоянки автомо-бильного транспорта, приезжающего на предприятие;

д) сооружения хранения, обеззараживания и переработки отходов производства (навозонакопители, навозохранилища всех типоразмеров и направлений) должны рас-полагаться на расстоянии не менее 60 м от животноводческих помещений и быть обо-рудованными транспортными площадками с твердым покрытием; конструктивные ре-шения должны обеспечивать их герметичность и исключать процессы фильтрации жид-кости в грунт и инфильтрации грунтовых вод; по периметру площадок сооружений следует предусмотреть посадки зеленых насаждений; расстояние от сооружения хране-ния, обеззараживания и переработки навоза и помета до жилой застройки должно со-ставлять не менее 500 метров (РД-АПК1.10.15.02-08);

е) на земельном участке, в особенности птицеводческих предприятий, рекомен-дуется организовать систему переработки помета и навоза в органическое удобрение, а также использовать указанные отходы для получения тепловой (электрической) энер-гии;

ж) на земельном участке должно быть выполнено благоустройство территории производственной зоны, организована система сбора и очистки сточных вод (в т.ч. по-верхностных), исключающая загрязнение земель и подземных вод отходами производ-ства; а также система сбора и удаления бытового мусора;

з) на земельном участке должны быть предусмотрены - собственная система сбо-ра и удаления хозяйственно-бытовых стоков: водонепроницаемый выгреб с вывозом на очистные сооружения, либо локальные очистные сооружения; собственная система тех-нического водоснабжения

и) по периметру земельного участка предусмотреть озеленение (согласно требо-ваниям раздела 7 СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяй-ственных предприятий»);

к) в пределах земельного участка запрещается размещение объектов переработки продукции животноводства, биотермических ям, убойных пунктов с целью соблюдения санитарных требований по организации санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);

л) расстояние от границы кварталов лесного фонда до зданий должно составлять не менее 50 метров (согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защи-ты...»);

м) от автодорог до границы зоны содержания животных должен соблюдаться зоо-ветеринарный разрыв, составляющий 50 метров в соответствии с методическими реко-мендациями по строительству ферм;

н) при размещении на земельном участке свинофем, птицеводческих ферм, по-дошва фундамента должна находиться не менее чем на 0,5 метра выше уровня грунто-вых вод (согласно методическим рекомендациям по технологическому проектированию свиноферм и птицеводческих предприятий);

о) в пределах земельного участка крестьянско-фермерского хозяйства могут со-держаться несколько видов животных, при этом, согласно Методическим рекомендаци-ям РД-АПК 1.10.01.03-12 крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы должны содер-жаться в изолированных помещениям отдельными выходами и изолированными вы-гульными площадками для каждого вида животных; птица должна содержаться в от-дельном здании, зооветеринарный разрыв от птицеводческого здания до здания, где со-держатся животные, должен составлять не менее 50 м при клеточном содержании пти-цы и 100 м при выгульном содержании;

п) для строительства зданий и сооружений необходимо получение заключения Де-партамента по землепользованию по УрФО (Уралнедра) об отсутствии (наличии) полез-ных ископаемых; в случае подтверждения их наличия - получение разрешения от «Уралнедра» на осуществление застройки и размещение подземных сооружений;

р) необходимо получение положительного заключения Департамента ветеринарии Свердловской области о соответствии размещения предприятий по производству и хра-нению продуктов животноводства ветеринарным нормам;

с) в отношении земельного участка № 66:35:0218001:42, используемого КФХ Зо-лотаренко О.С. на правах аренды, проектом планировки на основании анализа исполь-зования территории земельного участка, ранее запланированной автомобильной дороги (Генеральный план Березовского городского округа) и размещения на смежном участке сельскохозяйственных предприятий и объектов вводятся следующие ограничения:

- по обе стороны существующей и реконструируемой автомобильной дороги уста-навливается зооветеринарный разрыв 50 м до зоны содержания животных;
- вдоль восточной границы участка № 19.1 (за счет части его территории) устанав-ливается зооветеринарный разрыв между зоной содержания животных и планируемыми животноводческими и растениеводческими хозяйствами;
- размещение зоны содержания животных во втором поясе зоны санитарной охра-ны скважины 1 р.э. питьевого водоснабжения не допускается;
- часть земельного участка в границах «красных линий» существующей реконстру-ируемой автомобильной дороги (запланированной Генеральным планом Березовского городского округа), шириной 30м, предусматривается к изъятию;
- для строительства зданий и сооружений необходимо получение заключения Де-пар-тамента по землепользованию по УрФО (Уралнедра) об отсутствии (наличии) по-лезных ископаемых; в случае подтверждения их наличия - получение разрешения от «Уралнедра» на осуществление застройки и размещение подземных сооружений.

3. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

3.1. Характеристики системы транспортного обслуживания:
- общая протяженность дорог – 6,9 км,
- ширина проезжей части автомобильных дорог – 7 м,
- ширина «красных линий» дорог – 30 м;
- места постоянного и временного хранения автомобильного транспорта размеща-ются на территории предприятий.

3.2. Инженерно-техническое обеспечение территории:

1) Водоснабжение территории предусматривается от проектируемой водозаборной скважины на проектируемой территории.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит на расчетный срок 1 244,7 м3/сут.

Система водоснабжения принята кольцевая.

2) Канализование проектируемой территории предусмотрено в локальные очист-ные сооружения производственных стоков, расположенные на территории каждого сельхозпредприятия. Отвод хозяйственно-бытовых стоков – в водонепроницаемые вы-греба с последующим вывозом специализированной организацией или на локальные очистные сооружения.

Количество производственных стоков составит на расчётный срок – 201,0 м3/сут.; хозяйственно-бытовых – 24 м3/сут.

3) Теплоснабжение района предусматривается от проектируемых газовых котель-ных и индивидуальных (газовые отопительные установки и водонагреватели) источни-ков.

Теплопотребление района составит на расчётный срок – 14,8 Гкал/час.

4) Электроснабжение рассматриваемой территории предусматривается от проекти-руемой двухтрансформаторной ПС 35/10 кВ.

Электроснабжение КСК «Темная лошадка» (КФХ Золотаренко О.С.) сохраняется по существующей схеме от ТП-6732 (ПС «МТРЗ» 35/6 кВ, ВЛ 6 кВ «Посёлок», ф. 0,4 кВ №4, оп. № 10).

Электропотребление на коммунально-бытовые и производственные нужды соста-вит на расчётный срок – 3,5 МВт.

Для электроснабжения потребителей проектируется строительство на рассматриваемой территории двухтрансформаторной ПС 35/10 кВ мощностью 2×4 МВА, ВЛ 35 кВ, 10 кВ, трансформаторных подстанций. На данной стадии проектирования схема электроснабжения решена до трансформаторных подстанций (ТП). Разводка сетей ЛЭП 0,4 кВ от ТП определяются рабочим проектом конкретных крестьянских фермерских хозяйств.

Согласно письму о возможности электроснабжения объектов агропромышленного комплекса (п. Монетный) от Филиала «Свердловэнерго» от 02.08.2017 № СЭ/01/21/5610 для определения оптимальных технических решений по схеме присоединения вновь проектируемой ПС 35/10 кВ к сети 35 кВ и мероприятий по реконструкции электросе-тевого комплекса ПС 110 кВ Монетка в целях обеспечения требований по качественно-му электроснабжению в ремонтных и послеаварийных режимах, необходимо выполнить внестадийную работу, с расчетом режимов работы сети 35-110 кВ данного энергоузла силами специализированной организации. Задание на схему внешнего электроснабже-ния и материалы работы необходимо согласовать с филиалом «Свердловэнерго» и Фи-лиалом ОАО «СО ЕЭС» Свердловское РДУ.

5) Газоснабжение района проектируется от системы газоснабжения посёлка, соста-вит на расчётный срок – 255,1 м3/час.

Газоснабжение района планируется по сложившейся схеме от ГГРП-1 до проекти-руемого ШГРП. В соответствии с письмом от ОАО «Газпром газораспределение Екате-ринбург» от 23.05.2017 №1449 на этапе выдачи технических условий может быть изме-нена точка подключения к сети газораспределения, а также планируемый объем по-требления газа в зависимости от используемых потребителями технологий.

Ведомость координат красных линий			Ведомость координат осей улиц и дорог		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	414846.35	1554134.64	57	414845.56	1554229.42
2	414833.70	1554209.55	58	414803.70	1554477.40
3	413915.08	1553898.20	59	414800.99	1554493.45
4	413939.16	1553827.16	60	414800.51	1554496.08
5	414828.64	1554239.52	61	414709.35	1554960.28
6	414799.21	1554413.87	62	414364.51	1554920.45
7	413925.70	1554238.72	63	414420.85	1554433.14
8	413723.50	1554224.20	64	413657.43	1554838.71
9	413785.67	1554135.73	65	413625.73	1555112.91
10	413803.56	1554101.53	66	413567.86	1554725.48
11	413872.34	1554024.29	67	413557.38	1554688.68
12	413905.56	1553926.29	68	413587.85	1554425.11
13	414786.32	1554490.49	69	413600.18	1554397.60
14	414697.30	1554943.82	70	413648.07	1554343.81
15	414381.14	1554907.27	71	413603.59	1554303.54
16	414434.02	1554449.76	72	413852.36	1554024.17
17	414404.22	1554446.31	73	413862.38	1554006.97
18	414351.33	1554903.83	74	413896.17	1553907.26
19	413671.80	1554825.25	75	413968.49	1553634.88
20	413571.31	1554898.73	76	413993.44	1553611.05
21	413604.02	1554415.84	77	414010.13	1553414.99
22	413654.10	1554359.60	78	414011.69	1553406.17
23	414337.30	1554932.37	79	414053.58	1553251.37
24	414317.10	1555118.70			
25	414177.60	1555124.30			
26	414153.80	1555177.10			
27	413911.30	1555145.30			
28	413850.50	1555193.30			
29	413641.48	1555107.31			
30	413670.61	1554855.33			
31	414951.60	1553710.20			
32	414918.60	1553891.70			
33	414875.40	1554091.70			
34	413955.32	1553779.49			
35	414007.22	1553626.34			
36	414023.80	1553426.74			
37	414034.30	1553435.60			
38	414254.80	1553506.90			
39	414517.30	1553620.60			
40	414551.10	1553584.60			
41	414660.60	1553609.20			
42	414028.40	1553287.00			
43	413995.07	1553410.13			
44	413977.63	1553620.20			
45	413932.63	1553753.45			
46	413846.49	1553978.20			
47	413826.03	1554031.19			
48	413745.42	1554121.72			
49	413785.86	1554008.40			
50	413802.91	1553961.37			
51	413704.10	1553925.60			
52	413762.90	1553740.30			
53	413595.80	1553879.40			
54	413553.40	1553669.40			
55	413778.77	1553284.52			
56	414022.82	1553284.99			

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект

Заказчик:
Администрация
Березовского городского округа

Муниципальный контракт
№ 385А
от 19 октября 2016 г

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА»
П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: Т-2702 СО-2016

г. Екатеринбург, 2018 г.

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект

Заказчик:
Администрация
Березовского городского округа

Муниципальный контракт
№ 385А
от 19 октября 2016 г.

Экз.№

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА»
П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: Т-2702 СО-2016

Директор филиала	А.В. Долгов
Главный градостроитель	Г.В. Мазаев
Начальник отдела градостроительного проектирования	Г.С. Родионова

г. Екатеринбург, 2018

Состав исполнителей

Должность	Подпись	ФИО
Начальник отдела градостроительного проектирования ОГП №1		Г.С. Родионова
Главный градостроитель проекта		Л.Ю. Титкова
Градостроитель проекта		Е.Б. Подкорытова
Кадастровый инженер		Д.В. Баландин
Кадастровый инженер		О.В. Кураева

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	кол-во ед.
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории	
		Графические материалы, в том числе:	
1.	Т-2702СО-2016-01	Чертеж планировки территории. М 1: 2000	1лист
2.	Т-2702СО-2016-02	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 2000	1 лист
		Текстовые материалы	
3.		Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
		Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Графические материалы, в том числе:	
4.	Т-2702СО - 2016-03	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:50 000	1 лист
5.	Т-2702СО – 2016-04	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000	1 лист
6.	Т-2702СО – 2016- 05	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 2000	1 лист
7.	Т-2702СО – 2016- 06	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 2000	1 лист
8.	Т-2702СО – 2016-07	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000	1 лист
9.	Т-2702СО – 2016-08	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	1 лист
		Текстовые материалы	
10.		Пояснительная записка	1 книга
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
11.	Т-2702СО – 2016-ПМ	Чертеж межевания территории. М 1:5000	1 лист
12.		Пояснительная записка	1 книга

Оглавление

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 6
1.1 Цели и задачи проекта межевания территории 6
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 7
Перечень земельных участков в границах проекта межевания 7
3.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТРИИ 9
3.1 Формирование границ земельных участков 9
Координаты границ образуемых земельных участков: 9

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории включает в себя разработку проекта планировки и проекта межевания территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа. В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0218001:42, 66:35:0218001:48 и 66:35:0218001:20. Площадь в границах данной территории составляет 177,5180 га.

Документация выполнена на основании муниципального контракта № 385А от 19.10.2016 г., заключенного с Администрацией Березовского городского округа, договора субподряда № П-322-16 от 19.12.2016 г., заключенного между ФГБУ ЦНИИП Минстроя России УралНИИпроектом и индивидуальным предпринимателем Баландиным Д.В.

Подготовка Проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения.

Проект межевания разработан с использованием следующих материалов:

1. Генеральный план Березовского городского округа, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20;
2. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21;
3. Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории п. Монетный, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 26.06.2014 № 147.
4. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66 по состоянию на 01.09.2016, в формате xml.
5. Дело по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза «Монетный», подготовленное Уральским государственным научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом по землеустройству, 1997 г.

1.1 Цели и задачи проекта межевания территории

Задачами проекта межевания территории является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам вовлекаемых в оборот земель сельскохозяйственного назначения, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, выделения территорий общего пользования.

Совокупность правовых требований, определяющих порядок землепользования и охраны земель, предоставляемых для нужд сельского хозяйства, образуют правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, основной целью данного проекта является организация рационального использования земель, обеспечивающая максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства, его социальную и природоохранную направленность.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания разработан на территорию сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа.

С запада территория граничит с жилым районом «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа. С севера востока и юга - с землями лесного фонда, с юго-запада – с землями сельскохозяйственного назначения. С юга, а также по территории земельного участка 66:35:0218001:42 проходит полевая грунтовая дорога.

Для анализа территории входящей в границы проекта планировки и проекта межевания были использованы следующие материалы:

1. Дело по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза «Монетный», подготовленное Уральским государственным научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом по землеустройству, 1997 г.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости.

В результате анализа землеустроительных документов было выявлено следующее:
Согласно материалов по землеустройству испрашиваемая территория расположена в границах (планшет 5731-4) секции 11 общей площадью 94.48 (в том числе Совхоз «Монетный» - площадью 87.34: пашня – 74.87, сенокос суходольный чистый – 0.78, сенокос суходольный заросший кустарником слабо – 1.79, сенокос чистый заболоченный слабо – 0.48, сенокос заболоченный средне заросший кустарником слабо – 0.89, пастбище суходольные чистые 0.42, лесные площади покрытые лесом 2.18, кустарник с мелколесьем древесно-кустарниковой растительностью сельхозугодий – 4.51, кустарник заболоченный с мелколесьем древесно-кустарниковой растительностью сельхозугодий – 3.53, дорога полевая -0.84, постройка -0.05 за исключением территории Администрации р.п. Монетный – 7.14) и секции 13 общей площадью 80.07 (в том числе Совхоз «Монетный»: пашня - 68.40, сенокос заболоченный слабо, заросший кустарником слабо – 9.61, пастбище суходольное чистое 0.19, лесные площади покрытые лесом – 1.04, дорога полевая – 0.37, силосная яма – 0.13, изрытости – 0.30, развалины – 0.03).

Государственный кадастр недвижимости содержит сведения о земельных участках, вошедших в границы планировки и межевания.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков в границах проекта межевания

№ п.п.	Кадастровый номер	S Sдок. кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
1	**66:35:0218001:48** обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1», 600 м на восток от жилого дома по ул.Полевой,1	415780 [5642]	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
2	**66:35:0218001:42** обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Полевая, дом 1	558681 [6540]	для строительства и эксплуатации коневодческой фермы	Земли сельскохозяйственного назначения
3	**66:35:0218001:20** обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище Кругляш 2», 1130 м на восток от жилого дома по ул.Полевой 1	800719 [7830]	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
4	**66:35:0000000:43 (входящий обособленный земельный участок 66:35:0218001:34)** обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество)	2605.7 га	для нужд лесного хозяйства	Земли лесного фонда
	Итого 3 ЗУ:	**177,5180**	га	

Подробный анализ современного состояния территории представлен на чертеже Т-2702СО – 2016-04 «План современного использования территории (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000.

3.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта планировки) Т-2702СО-2016-ППТ - ПЗ, чертежах Т-2702СО-2016-01(и -02) ППТ: «Чертеж планировки территории (основной чертеж)», М1:2000, «Схема размещения инженерных сетей и сооружений», М1:2000.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-2702СО-2016 ПМТ «Чертеж межевания территории» нанесены:

- границы проекта планировки;

- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

-границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.1 Формирование границ земельных участков

Формирование границ земельных участков осуществляется путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Категория земель исходных и образуемых земельных участков – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для предоставления юридическим и физическим лицам устанавливается в соответствии с проектом планировки.

Определение границ территорий, предназначенных для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания проектируемой сельскохозяйственной зоны планируется посредством установления красных линий:

В соответствии с решением Проекта планировки на территории формируется 36 земельных участков путем выдела из земельных участков 66:35:0218001:42, 66:35:0218001:48, 66:35:0218001:20 и 66:35:0000000:43.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Таблица 3.1

Координаты границ образуемых земельных участков:

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	№ т.	Координаты XY
1	2	3	4	5	6
01	Участок(Образуемый) 58833 м2 66:35:0218001:48:ЗУ1 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) КРС	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	61	414828,64 1554239,52
				62	414799,21 1554413,87
				63	414488,21 1554351,51
				64	414557,44 1554147,49
				143	414632,55 1554172,98
				142	414630,30 1554179,60
				141	414636,93 1554181,85
				140	414639,18 1554175,23
				61	414828,64 1554239,52
02	Участок(Образуемый) 66985 м2 66:35:0218001:48:ЗУ2 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) КРС	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	139	414550,81 1554145,24
				138	414548,56 1554151,87
				137	414555,19 1554154,12
				63	414488,21 1554351,51
				65	414205,04 1554294,73
				66	414286,23 1554055,46
				139	414550,81 1554145,24
03	Участок(Образуемый) 84456 м2 66:35:0218001:20:ЗУ1 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) КРС	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	74	414786,32 1554490,49
				75	414738,97 1554731,61
				120	414412,85 1554693,91
				76	414405,89 1554693,10
				125	414413,06 1554631,13
				124	414420,01 1554631,93
				123	414420,82 1554624,98
				126	414413,86 1554624,18
				77	414434,02 1554449,76
				74	414786,32 1554490,49
04	Участок(Образуемый) 70403 м2 66:35:0218001:20:ЗУ2 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) Птицеферма	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	75	414738,97 1554731,61
				78	414697,30 1554943,82
				79	414381,14 1554907,27
				122	414405,09 1554700,06
				121	414412,04 1554700,86
				120	414412,85 1554693,91
				75	414738,97 1554731,61
05	Участок(Образуемый) 119686 м2 66:35:0218001:20:ЗУ3 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) Птицеферма	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	80	414404,22 1554446,31
				81	414351,33 1554903,83
				114	414100,11 1554874,78
				113	414100,83 1554867,82
				115	414093,88 1554867,02
				83	414145,97 1554416,46
				80	414404,22 1554446,31
06	Участок(Образуемый) 138098 м2 66:35:0218001:20:ЗУ4 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) Птицеферма	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	83	414145,97 1554416,46
				115	414093,88 1554867,02
				82	414093,08 1554873,97
				111	413802,06 1554840,33
				110	413802,86 1554833,38
				112	413795,91 1554832,57
				85	413847,99 1554382,01
				83	414145,97 1554416,46
07	Участок(Образуемый) 101903 м2 66:35:0218001:20:ЗУ5 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) Птицеферма	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	85	413847,99 1554382,01
				112	413795,91 1554832,57
				84	413795,10 1554839,53
				86	413671,60 1554825,25
				129	413601,94 1554737,37
				128	413609,00 1554731,78
				127	413603,41 1554724,73
				130	413596,35 1554730,32
				87	413571,31 1554698,73
				88	413604,02 1554415,84
				89	413654,10 1554359,60
				85	413847,99 1554382,01
08	Участок(Образуемый) 121335 м2 66:35:0218001:20:ЗУ6 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) Кролики, КРС	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	28	414337,30 1554932,40
				29	414317,10 1555118,70
				30	414177,60 1555124,30
				31	414153,80 1555177,10
				32	413911,30 1555145,30
				33	413850,50 1555193,30
				91	413819,30 1555180,47
				92	413854,43 1554876,58
				119	414089,62 1554903,77
				118	414088,83 1554910,72
				117	414095,78 1554911,53
				116	414096,59 1554904,57
				28	414337,30 1554932,40
09	Участок(Образуемый) 51725 м2 66:35:0218001:20:ЗУ7 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Животноводство (1.7) Кролики, КРС	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	109	413847,48 1554875,77
				108	413846,68 1554882,73
				107	413853,63 1554883,53
				91	413819,30 1555180,47
				93	413641,48 1555107,31
				94	413670,61 1554855,33
				109	413847,48 1554875,77
10	Участок(Образуемый) 47615 м2 66:35:0218001:48:ЗУ3 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Овощеводство (1.3) Тепличное хозяйство	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	136	414279,60 1554053,21
				135	414277,35 1554059,84
				134	414283,98 1554062,09
				65	414205,04 1554294,73
				67	414026,79 1554258,99
				69	414059,28 1554163,25
				68	414115,51 1553997,53
				136	414279,60 1554053,21
11	Участок(Образуемый) 34354 м2 66:35:0218001:48:ЗУ4 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Овощехранилище	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	69	414059,28 1554163,25
				67	414026,79 1554258,99
				25	413925,70 1554238,72
				6	413723,50 1554224,20
				5	413785,67 1554135,73
				73	413803,56 1554101,53
				133	413814,68 1554089,05
				132	413819,91 1554093,70
				131	413824,56 1554088,47
				70	413819,34 1554083,82
				69	414059,28 1554163,25
12	Участок(Образуемый) 10926 м2 66:35:0218001:48:ЗУ5 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Растениеводство (1.1) Поля для выращивания сельскохозяйственных культур	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	49	414846,35 1554134,64
				50	414833,70 1554209,55
				51	414690,02 1554160,79
				52	414714,12 1554089,77
				49	414846,35 1554134,64
13	Участок(Образуемый) 15000 м2 66:35:0218001:48:ЗУ6 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Растениеводство (1.1) Поля для выращивания сельскохозяйственных культур	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	52	414714,12 1554089,77
				51	414690,02 1554160,79
				53	414500,62 1554096,53
				54	414524,72 1554025,50
				52	414714,12 1554089,77
14	Участок(Образуемый) 15000 м2 66:35:0218001:48:ЗУ7 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Растениеводство (1.1) Поля для выращивания сельскохозяйственных культур	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	54	414524,72 1554025,50
				53	414500,62 1554096,53
				55	414311,23 1554032,26
				56	414335,33 1553961,24
				54	414524,72 1554025,50
15	Участок(Образуемый) 15000 м2 66:35:0218001:48:ЗУ8 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Овощехранилище	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	56	414335,33 1553961,24
				55	414311,23 1554032,26
				57	414121,84 1553967,99
				58	414145,94 1553896,97
				56	414335,33 1553961,24
16	Участок(Образуемый) 16331 м2 66:35:0218001:48:ЗУ9 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Овощехранилище	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	58	414145,94 1553896,97
				57	414121,84 1553967,99
				59	413915,19 1553897,88
				60	413939,16 1553827,16
				58	414145,94 1553896,97
17	Участок(Образуемый) 40115 м2 66:35:0218001:48:ЗУ10 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) арт. скважина, РП, ШГРП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	68	414115,51 1553997,53
				69	414059,28 1554163,25
				70	413819,34 1554083,82
				71	413872,34 1554024,29
				72	413905,56 1553926,29
				68	414115,51 1553997,53
18	Участок(Образуемый) 3602 м2 66:35:0218001:20:ЗУ8 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) очистные сооружения	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	90	413542,67 1554743,09
				36	413618,00 1554837,90
				37	413531,20 1554824,30
				90	413542,67 1554743,09

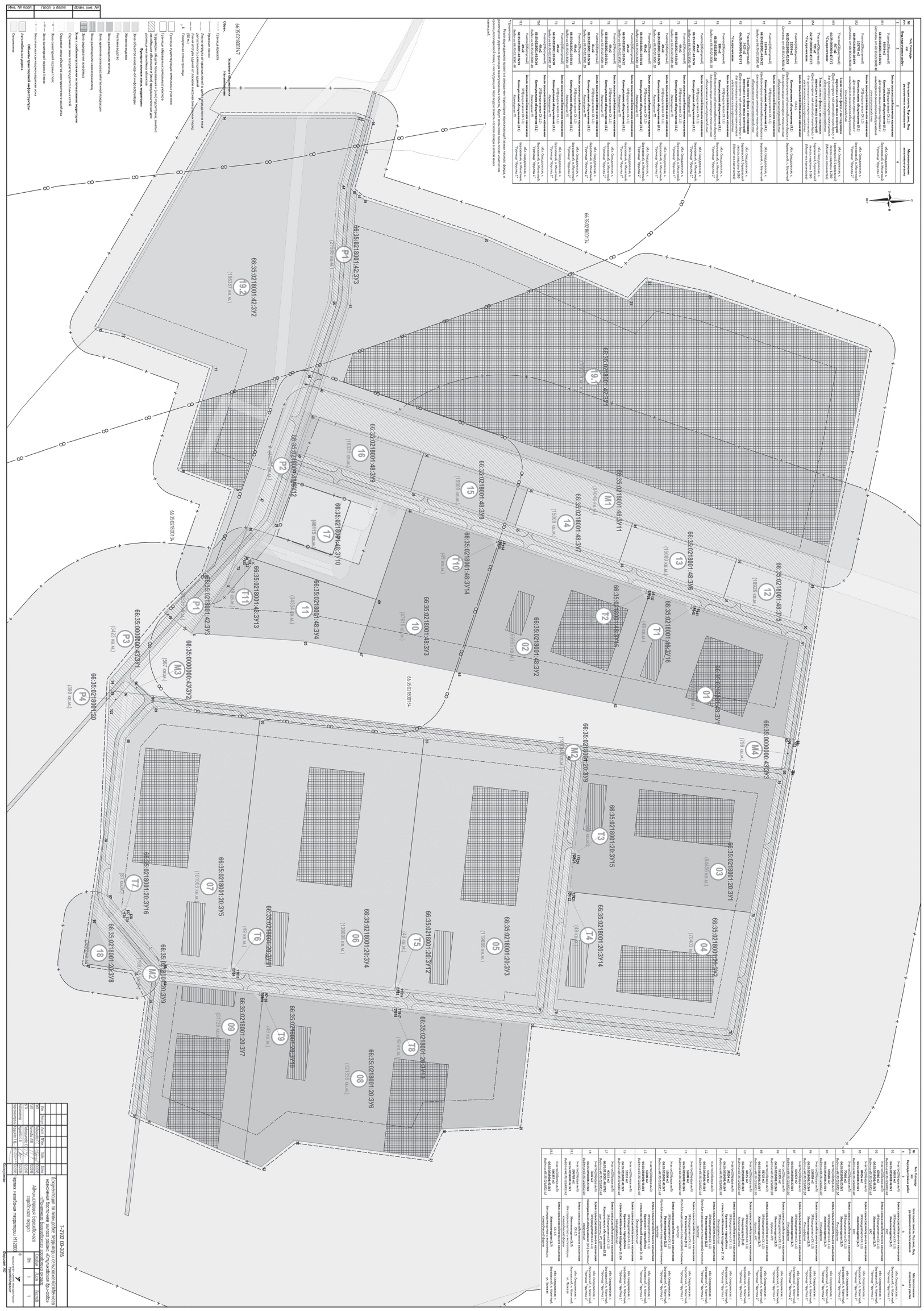
№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	№ т.	Координаты XY
1	2	3	4	5	6
19.1	Участок(Образуемый) 350759 м2 66:35:0218001:42:ЗУ1 Выдел из 66:35:0218001:42	Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1.5 Животноводство (1.7) для строительства и эксплуатации коневодческой фермы	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Полевая	1	414951,60 1553710,20
				2	414918,60 1553891,70
				3	414875,40 1554091,70
				40	413955,32 1553779,49
				41	414007,22 1553626,34
				42	414023,80 1553426,74
				19	414034,30 1553435,60
				20	414254,80 1553506,90
				21	414517,30 1553620,60
				22	414551,10 1553584,60
				23	414660,60 1553609,20
				1	414951,60 1553710,20
19.2	Участок(Образуемый) 186387 м2 66:35:0218001:42:ЗУ2 Выдел из 66:35:0218001:42	Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1.5 Животноводство (1.7) для строительства и эксплуатации коневодческой фермы	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Полевая	43	414028,40 1553287,00
				44	413995,07 1553410,13
				45	413977,63 1553620,20
				46	413932,63 1553753,45
				4	413926,92 1553769,85
				47	413846,49 1553978,20
				48	413826,03 1554031,19
				8	413747,10 1554117,00
				9	413802,70 1553961,30
				10	413704,10 1553925,60
				11	413762,90 1553740,30
				12	413595,80 1553679,40
				13	413553,40 1553669,40
				14	413778,77 1553284,52
				15	414022,82 1553284,99
				43	414028,40 1553287,00
М1	Участок(Образуемый) 84049 м2 66:35:0218001:48:ЗУ11 Остаток от 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	3	414875,40 1554091,70
				24	414820,30 1554418,10
				62	414799,21 1554413,87
				61	414828,64 1554239,52
				140	414639,18 1554175,23
				143	414632,55 1554172,98
				64	414557,44 1554147,49
				139	414550,81 1554145,24
				66	414286,23 1554055,46
				136	414279,60 1554053,21
				68	414115,51 1553997,53
				68	414115,51 1553997,53
				72	413905,56 1553926,29
				59	413915,19 1553897,88
				57	414121,84 1553967,99
				55	414311,23 1554032,26
				53	414500,62 1554096,53
				51	414690,02 1554160,79
				50	414833,70 1554209,55
				49	414846,35 1554134,64
				52	414714,12 1554089,77
				54	414524,72 1554025,50
				56	414335,33 1553961,24
				58	414145,94 1553896,97
				60	413939,16 1553827,16
				40	413955,32 1553779,49
				3	414875,40 1554091,70
М2	Участок(Образуемый) 108745 м2 66:35:0218001:20:ЗУ9 Остаток от 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	26	414811,90 1554471,80
				27	414711,30 1554984,10
				28	414337,30 1554932,40
				116	414096,59 1554904,57
				119	414089,62 1554903,77
				92	413854,43 1554876,58
				109	413847,48 1554875,77
				94	413670,61 1554855,33
				93	413641,48 1555107,31
				34	413615,20 1555096,50
				35	413645,20 1554887,90
				36	413618,00 1554837,90
				90	413542,67 1554743,09
				38	413563,50 1554595,70
				102	413573,54 1554360,59
				97	413599,34 1554331,62
				26	414811,90 1554471,80
				80	414404,22 1554446,31
				81	414351,33 1554903,83
				82	414093,08 1554873,97
				84	413795,10 1554839,53
				86	413671,60 1554825,25
				129	413601,94 1554737,37
				130	413596,35 1554730,32
				87	413571,31 1554698,73
				88	413604,02 1554415,84
				89	413654,10 1554359,60
				85	413847,99 1554382,01
				83	414145,97 1554416,46
				80	414404,22 1554446,31
				74	414786,32 1554490,49
				75	414738,97 1554731,61
				78	414697,30 1554943,82
				79	414381,14 1554907,27
				122	414405,09 1554700,06
				76	414405,89 1554693,10
				125	414413,06 1554631,13
				126	414413,86 1554624,18
				77	414434,02 1554449,76
				74	414786,32 1554490,49
М3	Участок(Образуемый) 567 м2 66:35:0000000:43\ЗУ2 *См.примечание	Земли лесного фонда с последующим переводом в земли иных категорий Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество)	100	413648,27 1554337,28
				97	413599,34 1554331,62
				96	413618,05 1554310,61
				100	413648,27 1554337,28
М4	Участок(Образуемый) 799 м2 66:35:0000000:43\ЗУ3 *См.примечание	Земли лесного фонда с последующим переводом в земли иных категорий Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество)	103	414818,83 1554417,80
				104	414809,76 1554471,55
				105	414795,33 1554469,88
				106	414804,60 1554414,95
				103	414818,83 1554417,80

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	№ т.	Координаты XY
1	2	3	4	5	6
Р1	Участок(Образуемый) 21536 м2 66:35:0218001:42:ЗУ3 Остаток от 66:35:0218001:42	Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1.5 Коммунальное обслуживание (3.1) Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный	48	413826,03 1554031,19
				5	413785,67 1554135,73
				6	413723,50 1554224,20
				7	413675,10 1554187,20
				8	413747,10 1554117,00
				48	413826,03 1554031,19
				16	414048,89 1553294,37
				17	414036,20 1553345,70
				18	414014,50 1553418,90
				42	414023,80 1553426,74
				41	414007,22 1553626,34
				40	413955,32 1553779,49
				4	413926,92 1553769,85
				46	413932,63 1553753,45
				45	413977,63 1553620,20
				44	413995,07 1553410,13
				43	414028,40 1553287,00
				16	414048,89 1553294,37
Р2	Участок(Образуемый) 11376 м2 66:35:0218001:48:ЗУ12 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный	40	413955,32 1553779,49
				60	413939,16 1553827,16
				59	413915,19 1553897,88
				72	413905,56 1553926,29
				71	413872,34 1554024,29
				70	413819,34 1554083,82
				133	413814,68 1554089,05
				73	413803,56 1554101,53
				5	413785,67 1554135,73
				48	413826,03 1554031,19
				4	413926,92 1553769,85
				40	413955,32 1553779,49
Р3	Участок(Образуемый) 5423 м2 66:35:0000000:43\ЗУ1 *См.примечание	Земли лесного фонда с последующим переводом в земли иных категорий Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество)	95	413706,54 1554211,24
				96	413618,05 1554310,61
				97	413599,34 1554331,62
				39	413574,90 1554328,80
				98	413575,73 1554309,26
				99	413680,65 1554191,44
				95	413706,54 1554211,24
Р4	Участок(Образуемый) 390 м2 66:35:0218001:20 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	97	413599,34 1554331,62
				102	413573,54 1554360,59
				39	413574,90 1554328,80
				97	413599,34 1554331,62
				97	413599,34 1554331,62
Т1	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:48:ЗУ16 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	140	414639,18 1554175,23
				141	414636,93 1554181,85
				142	414630,30 1554179,60
				143	414632,55 1554172,98
				140	414639,18 1554175,23
Т2	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:48:ЗУ15 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	64	414557,44 1554147,49
				137	414555,19 1554154,12
				138	414548,56 1554151,87
				139	414550,81 1554145,24
				64	414557,44 1554147,49
Т3	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:20:ЗУ15 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	123	414420,82 1554624,98
				124	414420,01 1554631,93
				125	414413,06 1554631,13
				126	414413,86 1554624,18
				123	414420,82 1554624,98
Т4	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:20:ЗУ14 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	120	414412,85 1554693,91
				121	414412,04 1554700,86
				122	414405,09 1554700,06
				76	414405,89 1554693,10
				120	414412,85 1554693,91
Т5	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:20:ЗУ12 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	113	414100,83 1554867,82
				114	414100,11 1554874,78
				82	414093,08 1554873,97
				115	414093,88 1554867,02
				113	414100,83 1554867,82
Т6	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:20:ЗУ11 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	110	413802,86 1554833,38
				111	413802,06 1554840,33
				84	413795,10 1554839,53
				112	413795,91 1554832,57
				110	413802,86 1554833,38
Т7	Участок(Образуемый) 81 м2 66:35:0218001:20:ЗУ16 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	127	413603,41 1554724,73
				128	413609,00 1554731,78
				129	413601,94 1554737,37
				130	413596,35 1554730,32
				127	413603,41 1554724,73
Т8	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:20:ЗУ13 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	116	414096,59 1554904,57
				117	414095,78 1554911,53
				118	414088,83 1554910,72
				119	414089,62 1554903,77
				116	414096,59 1554904,57
Т9	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:20:ЗУ10 Выдел из 66:35:0218001:20	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 2»	92	413854,43 1554876,58
				107	413853,63 1554883,53
				108	413846,68 1554882,73
				109	413847,48 1554875,77
				92	413854,43 1554876,58

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	№ т.	Координаты XY
1	2	3	4	5	6
Т10	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:48:ЗУ14 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	66 134 135 136 66	414286,23 1554055,46 414283,98 1554062,09 414277,35 1554059,84 414279,60 1554053,21 414286,23 1554055,46

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	№ т.	Координаты XY
1	2	3	4	5	6
Т11	Участок(Образуемый) 49 м2 66:35:0218001:48:ЗУ13 Выдел из 66:35:0218001:48	Земли сельскохозяйственного назначения ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение ТП	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, «Урочище «Кругляш 1»	131 132 133 70 131	413824,56 1554088,47 413819,91 1554093,70 413814,68 1554089,05 413819,34 1554083,82 413824,56 1554088,47
[39]	178,1970 га				

*Примечание:
Реализация данного проекта в отношении территории пересекающей земли лесного фонда, и размещение дороги в границах вышеуказанных земель, будет возможна лишь после изменения границ лесопарковой зоны, с последующим переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 01.11.2018 № 949

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 30.05.2018 №431 «Об итогах отопительного сезона 2017-2018 г.г. и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса Березовского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018-2019 г.г. за счет средств местного бюджета»

В соответствии со ст.31 Устава Березовского городского округа, п.2 ч.2 ст.4 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», приказом Ростехнадзора от 17.07.2013 №314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 30.05.2018 №431 «Об итогах отопительного сезона 2017-2018 г.г. и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса Березовского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018-2019 г.г. за счет средств местного бюджета». Изложить приложение №4 к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Березовского городского округа в новой редакции (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловикова А.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского городского округа
от 01.11.2018 №949

Перечень
потребителей тепловой энергии учреждений культуры и спорта Березовского городского округа
Учреждения культуры

№ п/п	Полное наименование бюджетного получателя	Юридический адрес учреждения	ФИО	Телефон	Электронный адрес
	Березовское муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №1»	623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, 17	Ярынич Людмила Степановна	4-66-44	dpdts@mail.ru
	Березовское муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №2»	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Красных Героев, 1а	Мухина Наталья Алексеевна	4-73-35	natalimuhina@mail.ru
	Березовское муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» п.Монетный	623720, Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Кирова, 18	Половинкина Наталья Владимировна	3-40-95	mdshi@yandex.ru
	Березовское муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» п.Ключевск	623725, Свердловская область, г.Березовский, п.Ключевск, ул.Строителей, 1 а	Воронюк Надежда Викторовна	3-60-30	dmshkluevsk@yandex.ru
	Березовское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской культурно-досуговый центр»	623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Академика Королева, 1б	Лавелина Нина Валентиновна	6-01-05	gkdc.bgo@yandex.ru
	Филиал Досуговый центр п.Лосиный	623701, Свердловская область, п.Лосиный ул.Уральская, 6	Брусянина Елена Юрьевна		brusanina@mail.ru
7.	Филиал Центр художественно- прикладного творчества п.Монетный ул.Пушкина	623701, Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул. Пушкина 21	Кузнецова Надежда Евдокимовна	89506450172	
8.	Березовское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Радуга-Центр» филиал Дворца молодежи	623701, г.Березовский, ул.Театральная, 7	Рабчук Наталья Анатольевна	4 80 80	dpdh@mail.ru
9.	Березовское муниципальное автономное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Лидер»	623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Спортивная, 7	Бородайлюк Николай Николаевич	4-49-31	SOK-Lider@mail.ru
10.	Березовское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система	623701, Свердловская область, г.Березовский ул.Гагарина 7	Гришина Светлана Михайловна	4-70-07	bcbs2007@ yandex.ru

Перечень
потребителей тепловой энергии по системе образования

Общеобразовательные организации

№ п/п	Название учреждения (полное, сокращенное)	Юридический адрес, телефон	Руководитель	Электронный адрес
1.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза Неустроева С.А» (БМАОУ СОШ №1)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 24 4-63-96	Иванов Николай Георгиевич	bgo_ou1@mail.ru
2.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» (БМАОУ СОШ №2)	623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Шиловская, 3 4-96-50	Колпакова Светлана Борисовна	bgo_ou2@mail.ru
3.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №3 «Альянс» (БМАОУ лицей №3 «Альянс»)	623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Смирнова,3а 6-14-00	Иовик Наталья Владимировна	bgo_ou3@mail.ru
4.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5» (БМАОУ «Гимназия №5»)	623702, Свердловская область, г.Березовский, ул.Косых, 3 4-63-49	Дорохин Алексей Владимирович	bgo_ou5@mail.ru
5.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №7» (БМАОУ «Лицей №7»)	623702, Свердловская область, г.Березовский, ул.Академика Королева,1 6-11-53	Архипова Лидия Ивановна	bgo_ou7@mail.ru
6.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №8» (БМАОУ ООШ №8)	623706, Свердловская область, г.Березовский, ул.Парковая, 10 4-74-28	Отпущенкова Светлана Владимировна	bgo_ou8@mail.ru
7.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» (БМАОУ СОШ №9)	623701, Свердловская область, г.Березовский ул.Брусницына,4 4-66-77	Сивкова Елена Вадимовна	bgo_ou9@mail.ru
8.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» (БМАОУ СОШ №10)	623720, Свердловская область, г.Березовский, п Монетный, ул.Максима Горького, 2а 3-40-80	Гусева Наталья Александровна	bgo_ou10@mail.ru
9.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №11» (БМАОУ СОШ №11)	623725, Свердловская область, г.Березовский, п.Ключевск, ул.Чернышева , 8 3-60-80	Евтухова Татьяна Юрьевна	bgo_ou11@mail.ru

10.	Березовское муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №18» (БМКОУ ООШ №18)	ю/а: 623720, Свердловская область, г.Березовский, п.Островное, ул.Крылосова, 7 ф/а: 623720, Свердловская область, г.Березовский, п.Островное, ул.Крылосова, 6 89527331115	Шестакова Наталья Валерьевна	bgo_ou18@mail.ru
11.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №21» (БМАОУ СОШ №21)	623710, Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Уральская,13 3-81-90	Ковалева Ирина Юрьевна	bgo_ou21@mail.ru
12.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №23» (БМАОУ СОШ №23)	623711, Свердловская область, г.Березовский, п.Кедровка, ул.Школьная, 1 4-96-89	Якорнова Надежда Аркадьевна	bgo_ou23@mail.ru
13.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №29 «Школа на твоем берегу» (БМАОУ СОШ №29 «Школа на твоем берегу»)	623718, Свердловская область, г.Березовский, п.Старопышминск, ул.Советская,1 29-090-29	Рожкова Лариса Евгеньевна	bgo_ou29@mail.ru
14.	Березовское муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №30» (БМКОУ ООШ №30)	623719, Свердловская область, г.Березовский, п.Сарапулка, ул.Ленина, 50 93-2-47	Григорьев Юрий Игоревич	bgo_ou30@mail.ru
15.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №32» (БМАОУ СОШ №32)	623721, Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Лермонтова, 9 3-45-71	Лылова Ольга Валентиновна	bgo_ou32@mail
16.	Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №33» (БМАОУ СОШ №33)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 48 4-44-08	Камаева Валентина Игоревна	bgo_ou33@mail.ru

Дошкольные образовательные организации

№ п/п	Название учреждения	Юридический адрес, телефон	Руководитель	Электронный адрес
1.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1» (БМАДОУ «Детский сад №1»)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Гагарина, 23 89221292770 4-99-79 4-99-80	Соловьева Алена Александровна	dou.detskiysad1@mail.ru
2.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2 «Светлячок» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей (БМАДОУ «Детский сад №2»)	623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Толбухина,5 3-14-57	Нечаева Елена Павловна 89122633483	bgo_2dou@mail.ru
3.	Березовское муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3 присмотра и оздоровления» (БМКДОУ «Детский сад №3»)	623704, Свердловская область, г.Березовский, п.БЗСК, 53а 3-23-15	Евсеева Татьяна Владимировна	bgo_dou3@mail.ru
4.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №4 «Родничок» (БМАДОУ «Детский сад №4»)	Свердловская область, 623702, г.Березовский, ул.Косых, 2а 4-73-57	Гик Светлана Владимировна 89122827129	bgo_dou4@mail.ru
5.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №5 «Жемчужина» (БМАДОУ « Детский сад №5»)	623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Академика Королева, 14 3-21-55 623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Академика Королева, 3 3-27-22	Воротникова Татьяна Владимировна	bgo_dou5@bk.ru
6.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №7» (БМАДОУ «Детский сад №7»)	623702, Свердловская область, г.Березовский, ул.Спортивная, 18 4-05-78 4-05-88	Чупрова Светлана Юрьевна	bgo_dou7@mail.ru
7.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9» (БМАДОУ «Детский сад №9»)	623702, Свердловская область, г.Березовский, ул.Мира, 6 4-77-32	Вторушина Галина Ивановна	bgo_dou9@mail.ru
8.	Березовское муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение»Детский сад №10 компенсирующего вида» (БМКДОУ «Детский сад №10»)	623704, Свердловская область г.Березовский, ул.Академика Королева, 10 3-12-70	Козельских Ирина Александровна	bgo_dou10@mail.ru
9.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №12 «Радуга» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей» (БМАДОУ «Детский сад№12»)	623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Шиловская, 4 4-28-75	Конева Марина Рамисовна	bgo_dou12@mail.ru
10.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №13» (БМАДОУ Детский сад №13)	623700, Свердловская область, г.Березовский, п.Кедровка, ул.Советская, 29 4-12-12	Матросова Алёна Анатольевна	bgo_dou13@mail.ru
11.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16» (БМАДОУ «Детский сад №16»)	623721, Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Кирова, 20 3-43-38	Казимова Наталья Андреевна	bgo_dou16@mail.ru
12.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №17 комбинированного вида» (БМАДОУ «Детский сад №17»)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Октябрьская, 3 4-92-89	Пономарева Надежда Александровна	bgo_dou17@mail.ru

13.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №18» (БМКДОУ «Детский сад №18»)	623721, Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Лермонтова,7 3-45-72	Крючкова Алевтина Петровна	bgo_dou18@mail.ru
14.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №19 компенсирующего вида» (БМКДОУ «Детский сад №19»)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Варлакова, 5 4-73-75	Грошева Ольга Вячеславовна	bgo_dou19@mail.ru
15.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №22 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития воспитанников» (БМАДОУ «Детский сад №22)	623725, Свердловская область, г.Березовский, ул.Гагарина, 7а 4-11-24	Смирнова Светлана Львовна	bgo_dou22@mail.ru
16.	Березовское муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №25» (БМКДОУ «Детский сад №25») Одно юридическое лицо с БМАОУ СОШ №21	623710, Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Комсомольская, 17 3-80-60	И.о. Ковалёва Ирина Юрьевна	bgo_dou25@mail.ru
17.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №27» (БМАДОУ «Детский сад №27»)	623706, г Березовский, п.Шиловка, ул.Новая, 1а 4-74-23	Патрушева Нина Николаевна	bgo_dou27@mail.ru
18.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №35 «Теремок» комбинированного вида» (БМАДОУ «Детский сад №35»)	623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Гагарина, 13 4-66-02	Константинова Алевтина Викторовна	bgo_dou35@mail.ru
19.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №36 «Катюша» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей» (БМАДОУ «Детский сад №36»)	623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Смирнова, 5 3-04-41	Арефьева Марина Михайловна	bgo_dou36@mail.ru
20.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию воспитанников» (БМАДОУ «Детский сад №39»)	623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, 25 4-69-33	Букина Юлия Владимировна	bgo_dou39@mail.ru
21.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №40 «Березонька» (БМАДОУ «Детский сад №40»)	623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Энергостроителей, 23а 89222988920	Ягудина Марина Александровна	bgo40_dou@mail.ru
22.	Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад №41» (БМАДОУ №41)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Исакова, 21 4-87-53	Ельчищева Людмила Степановна	bgo_dou41@mail.ru

Иные организации образования

№ п/п	Название учреждения	Юридический адрес, телефон	Руководитель	Электронный адрес
1.	Березовское муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» (БМАУДО ЦДТ)	623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 22 4-73-23	Куксова Людмила Викторовна	bgo_cdt@mail.ru
2.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» (МАУДО ДЮСШ «Олимп»)	ю/а: 623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, 13 ф/а: 623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, 13 4-75-35	Дмитриева Анна Юрьевна	bgo_sport @mail.ru
3.	Муниципальное казенное учреждение «Центр сопровождения развития системы образования и культуры Березовского городского округа (МКУ ЦСРСОиК БГО)	623702, Свердловская область, г.Березовский, ул.Маяковского, 5 4-79-90	Крицкая Наталья Федоровна	bmku_bu@mail.ru
4.	Березовское муниципальное автономное учреждение «Детский загородный оздоровительный лагерь» «Зарница» (БМАУ «ДЗОЛ» «Зарница»)	623702, Свердловская область, г.Березовский, ул.Механизаторов, 40 4-74-59	Дергачев Александр Игоревич П.В.Кузнецов	kdm66@mail.ru zarnica_bgo@bk.ru

Перечень
потребителей тепловой энергии по учреждениям здравоохранения

1.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница»	Свердловская область, г.Березовский, ул.Шиловская, 28	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
2.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» Детская поликлиника г.Березовский	Свердловская область, г.Березовский, ул.Гагарина, 6	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
3.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница»	Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Свободы, 1	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
4.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница»	Свердловская область, г.Березовский, ул.Смирнова, 3	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
5.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ОВП п.Ключевск)	Свердловская область, г.Березовский, п.Ключевск, ул.Чернышева, 3	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
6.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ОВП п.Кедровка)	Свердловская область, г.Березовский, п.Кедровка, ул.Школьная, 3а	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
7.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ОВП п.Старопышминск)	Свердловская область, г.Березовский, п.Старопышминск, ул.Волкова,1	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
8.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ФАП п.Лосиный)	Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Уральская, 10	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
9.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ФАП п.Становая)	Свердловская область, г.Березовский, п.Становая, ул.1 Мая	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
10.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ФАП п.Сарапулка)	Свердловская область, г.Березовский, п.Сарапулка, ул.Ленина, 58	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
11.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ФАП п.Островное)	Свердловская область, г.Березовский, п.Островное, д.2а	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
12.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ФАП п.Солнечный)	Свердловская область, г.Березовский, п.Солнечный, ул.Розы Люксембург, 8	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru

13.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (ФАП п.Лубяной)	Свердловская область, г.Березовский, п.Лубяной, ул.Школьная, 12	Зема Людмила Викторовна 4-66-61	cgb@bercgb.ru
14.	Государственное автономное учреждение здравоохранения «Березовская стоматологическая поликлиника»	Свердловская обл., г.Березовский, ул. Шиловская, 19	4-77-22 4-87-87	k-stomatberez@yandex.ru
15.	Государственное автономное учреждение «Психоневрологический интернат»	Свердловская область, г.Березовский, п.Старопышминск, ул.Вокзальная, 34	Ушаков Александр Борисович 4-40-70	soc002@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.11.2018 № 973

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в Березовском городском округе»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Березовского городского округа от 03.07.2014 №357 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Березовского городского округа в отделе государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр» в г.Березовском»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в Березовском городском округе» (прилагается).

2.Опубликовать данное постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 15.11.2018 №973

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в Березовском городском округе»

Раздел 1. Общие положения

1.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в Березовском городском округе» (далее - Административный регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении услуги, и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении услуги.

2.Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются (далее - заявители):

1)граждане Российской Федерации, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по Березовскому городскому округу, либо уполномоченное лицо;

2)граждане Российской Федерации, проживающие в коммунальной квартире на территории Березовского городского округа, в которой освободилась комната муниципального жилищного фонда, либо уполномоченное лицо;

3)граждане Российской Федерации, занимающие жилое помещение по договору социального найма на территории Березовского городского округа, подлежащее переводу в нежилое помещение, выселяемые из такого помещения наймодателем, либо уполномоченное лицо;

4)граждане Российской Федерации, занимающие жилое помещение по договору социального найма в доме на территории Березовского городского округа, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции, которые не могут быть проведены без выселения нанимателя, либо уполномоченное лицо;

5)граждане Российской Федерации, приватизировавшие жилые помещения муниципального жилищного фонда на территории Березовского городского округа, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принявшие решение передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, либо уполномоченное лицо.

6)граждане Российской Федерации, занимающие жилое помещение в соответствии со ст.20 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ на территории Березовского городского округа.

Муниципальная услуга предоставляется специалистами жилищного отдела администрации Березовского городского округа.

Сведения о местонахождении и графике работы специалистов:

г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.208, 208а, тел.: 8(34369) 4-02-36, 8(34369) 4-64-81;

приемные дни - понедельник, четверг; выходные дни - суббота, воскресенье; приемные часы с 9-00 до 18-00 час., обед с 13-00 до 14-00 час.

Организация предоставления муниципальной услуги может осуществляться через обращение в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее - МФЦ);

в отделе ГБУ СО «Многофункциональный центр» в городе Березовском, находится по адресу: 623704, Свердловская область, г.Березовский, ул.Героев труда, д.23, ул.Мира, д.1, или на официальном сайте ГБУ СО «Многофункциональный центр» - «www.mfc66.ru».

Для получения информации о муниципальной услуге, процедуре и ходе ее предоставления заинтересованные лица вправе обращаться:

в устной форме, лично или по телефону к специалистам;

в письменной форме, лично или по почте, в адрес администрации Березовского городского округа;

через официальной сайт Березовского городского округа в сети Интернет «березовский.рф» на странице «услуги».

При ответах на телефонные звонки и обращения граждан лично, в приемные часы специалисты подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию. Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут.

Специалисты, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение подписывается заместителем главы администрации Березовского городского округа и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

3.Органы и организации, являющиеся источником получения информации при предоставлении муниципальной услуги:

организации, ответственные за регистрацию граждан по месту жительства либо пребывания (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы);

специализированное областное государственное предприятие «Областной Центр недвижимости» Свердловской области - филиал «Березовское БТИ» (г.Березовский, пер.Клубный, д.12, тел.: 8(34369) 4-37-07, 8(34369) 4-49-46);

сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет) запрашиваются специалистами в рамках межведомственного взаимодействия.

4.Заявитель имеет право на судебное обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1.Наименование муниципальной услуги – «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в Березовском городском округе».

2.2.Предоставление муниципальной услуги осуществляется органом местного самоуправления Березовского городского округа, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, является администрация Березовского городского округа, в лице жилищного отдела, либо через МФЦ.

2.3.Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

постановление администрации Березовского городского округа о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в Березовском городском округе;

мотивированный отказ в предоставлении жилого помещения по договору социального найма в Березовском городском округе;

уведомление граждан о принятом решении;

заключение договора социального найма.

2.4.Сроки исполнения муниципальной услуги:

жилищный отдел – не позднее 30 дневного срока, предусмотренного для оказания муниципальной услуги, вручает заявителю либо направляет по почте письменный ответ о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

2.5.Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Решение Думы Березовского городского округа от 29.03.2012 №268 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Березовского городского округа муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и Правил определения размера платы за их оказание»;

Устав Березовского городского округа;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Закон Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»;

Закон Свердловской области от 22.07.2005 №97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»;

Постановление администрации Березовского городского округа от 20.01.2014 №10 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории Березовского городского округа»;

Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 №315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

2.6.Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1)для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента, вставших на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма, и заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента:

заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма по форме, согласно Приложению №1 к настоящему Регламенту;

паспорт РФ заявителя и каждого члена его семьи (для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении);

справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, подтверждающая место жительство гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

документы, подтверждающие родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи, в том числе свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении;

правоподтверждающие документы на жилые помещения, квартиры, находящиеся в найме заявителя и членов его семьи (ордер, договор социального найма);

справка из СОГУП «Областной Центр недвижимости» Свердловской области - филиал «Березовское БТИ» о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи (с информацией по недвижимости);

документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма, в соответствии с федеральным законом: удостоверение на право пользования льготами, медицинское заключение о заболевании, дающее право на получение жилых помещений по договору социального найма, копия справки врачебно-трудовой экспертной комиссии либо медико-социальной экспертизы об инвалидности, документы (при наличии);

медицинское заключение о наличии тяжелой формы заболевания у гражданина, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню заболеваний, установленному Правительством Российской Федерации (при наличии);

справки, подтверждающие получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, в случаях, если эти лица не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доход физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за 3 года, предшествующих году, в котором подано заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма (с места работы и из инспекции федеральной налоговой службы);

копии налоговых деклараций за соответствующий налоговый период, поданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, заверенные налоговыми органами, предоставляются за три года, предшествующих году, в котором подано заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, по следующим налогам: налогу на доходы физических лиц, единому налогу на вмененный доход, единому налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения, сельскохозяйственному налогу;

справки о доходах, полученных в виде пенсий по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии в течение 3 лет, предшествующих году, в котором подано заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, из органов, осуществляющих пенсионное обеспечение;

справки, подтверждающие получение пожизненного содержания, выплачиваемого пребывающему в отставке судье, за 3 года, предшествующих году, в котором подано заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, из суда, в котором гражданин получает такое содержание;

справка о стоимости недвижимого имущества для исчисления налоговой базы по налогу на имущество (при наличии в собственности у заявителя либо членов его семьи недвижимого имущества);

справка о наличии (отсутствии) транспортного средства на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

справка о рыночной стоимости транспортного средства (договор купли-продажи) или аналогичного имущества по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма (при наличии у заявителя либо членов его семьи транспортного средства);

копия трудовой книжки (на всех совершеннолетних членов семьи);

копия СНИЛС заявителя;

2)для заявителей, указанных в подпунктах 3, 4, 5 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента:

заявление на предоставление жилого помещения по договору социального найма по форме согласно Приложению №2 к настоящему Регламенту (для заявителей, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента), согласно Приложению №3 к настоящему Регламенту (для заявителей, указанных в подпункте 5 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента);

паспорт РФ заявителя и каждого члена его семьи (для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении);

документы, подтверждающие родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи, в том числе свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении;

справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительство гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение;

справка из СОГУП «Областной Центр недвижимости» Свердловской области - филиал «Березовское БТИ», о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи с информацией по недвижимости (для заявителей, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента);

копия СНИЛС заявителя;

3)для заявителей, указанных в подпунктах 6 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента:

заявление на предоставление жилого помещения по договору социального найма по форме согласно Приложению №3 к настоящему Регламенту;

паспорт РФ заявителя и каждого члена его семьи (для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении);

документы, подтверждающие родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи, в том числе свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении;

справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительство гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

правоподтверждающие документы на жилые помещения, квартиры, находящиеся в найме заявителя и членов его семьи (ордер, договор социального найма);

справка из СОГУП «Областной Центр недвижимости» Свердловской области - филиал «Березовское БТИ» о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи с информацией по недвижимости (для заявителей, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента);

копия СНИЛС заявителя.

2.7.Сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет) запрашиваются специалистами в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с Постановлением администрации Березовского городского округа от 07.03.2012 №132 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, в рамках которых осуществляется межведомственное взаимодействие в Березовском городском округе».

Заявитель вправе предоставить указанные документы самостоятельно.

2.8.Документы, указанные в п.2.6 настоящего Административного регламента, предоставленные в копиях, должны быть подтверждены в день предоставления оригиналом. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется специалистом, принимающим документы.

2.9.При предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом, запрещается требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено федеральными, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с

предоставлением муниципальной услуги.

2.10.Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Отказ в предоставлении жилого помещения по договору социального найма допускается в случае:

1)предоставления заявления и документов лицом, не указанным в пункте 2 раздела 1 настоящего Регламента;

2)не предоставления документов, предусмотренных в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Регламента, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций;

3)предоставления документов, которые не подтверждают право заявителя на предоставление жилого помещения по договору социального найма:

обеспеченность заявителя жилым помещением, общая площадь которого, составляет более нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленной на территории Березовского городского округа (для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента);

заявитель не подтвердил малоимущность (для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента, вставших на учет после 1 января 2005 года, с учетом малоимущности);

заявитель не подтвердил наличие отнесения его к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с Федеральным Законом (для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента, вставших на учет после 1 января 2005 года с учетом льготной категории без подтверждения малоимущности);

заявитель не подтвердил наличие оснований для предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии с частями 1, 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента);

заявитель не подтвердил наличие оснований для заключения договора социального найма, в соответствии со ст.20 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (для заявителей, указанных в подпункте 5 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента);

4)отсутствия свободных жилых помещений в жилищном фонде социального использования.

2.11.Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.12.Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

информированность заявителя о получении муниципальной услуги (содержание, порядок и условия ее получения);

комфортность предоставления муниципальной услуги (техническая оснащенность, санитарно-гигиенические условия помещения: освещенность, просторность, отопление, эстетическое оформление, комфортность организации процесса, отношение специалистов к заявителю: вежливость, тактичность);

бесплатность получения муниципальной услуги;

транспортная и пешеходная доступность для граждан мест, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги;

часы приема специалистов;

возможность обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном и в судебном порядке;

оперативность предоставления муниципальной услуги (соответствие стандарту времени, затраченного на подготовку необходимых документов, ожидание предоставления муниципальной услуги, непосредственное получение муниципальной услуги);

точность обработки данных, правильность оформления документов;

компетентность специалистов (профессиональная грамотность);

количество обоснованных жалоб.

2.13.Муниципальная услуга, предусмотренная настоящим Административным регламентом, может предоставляться в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональной государственной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области».

В случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, подается в форме электронного документа (в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) («www.gosuslugi.ru»)), прилагаемые к заявлению документы могут быть также поданы в форме электронных документов. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, и прилагаемые к нему документы, подаваемые в форме электронных документов, подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения
административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1.Предоставление муниципальной услуги включает в себя последовательность следующих административных процедур:

1)проверка наличия оснований для предоставления жилого помещения и подбор варианта жилого помещения заявителям, указанным в подпункте 1 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента;

2)прием заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и приложенных к ним документов, в том числе поступивших через Единый портал;

3)принятие решения о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору социального найма;

4)уведомление гражданина о принятом решении, в том числе через Единый портал;

5)заключение договора социального найма жилого помещения (при принятии решения о предоставлении жилого помещения).

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении №4 к настоящему Регламенту.

3.2.Проверка наличия оснований для предоставления жилого помещения и подбор варианта жилого помещения заявителям, указанным в подпункте 1 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента:

1)при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования специалист проводит проверку учетного дела гражданина, состоящего под №1 на учете в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на дату распределения жилого помещения. Проверяется наличие нуждаемости в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ. Для граждан, принятых на такой учет после 1 января 2005 года, кроме нуждаемости, проверяется малоимущность либо факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законом (в случае, если он состоит на учете только с учетом льготной категории);

2)при подтверждении наличия оснований для предоставления жилого помещения по договору социального найма специалист определяет размер необходимой для предоставления общей площади жилого помещения. По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам в порядке очередности по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта), общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса перечне. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пятилетний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма. Заявителям, занимающим жилые помещения на условиях социального найма, при их согласии, может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма в дополнение к занимаемому на условиях социального найма жилому помещению (в данном случае, при определении общей площади предоставляемого жилого помещения, учитывается площадь занимаемого на условиях социального найма жилого помещения), либо взамен такого помещения (в данном случае, при определении общей площади предоставляемого жилого помещения не учитывается площадь занимаемого на условиях социального найма жилого помещения, которое подлежит передаче заявителем администрации БГО);

3)при наличии свободного жилого помещения необходимой площади специалист приглашает гражданина по телефону либо письмом с указанием срока явки для предложения ему жилого помещения путем выдачи смотрового талона (максимальный срок для осмотра жилого помещения составляет 3 рабочих дня). В случае, если в срок, указанный в письме, гражданин не подходит в отдел и письменно не уведомляет о причинах неявки, данный факт расценивается как отказ от предоставления жилого помещения и оно будет предложено другим гражданам в порядке очередности;

4)при согласии на предоставление предложенного варианта жилого помещения гражданин подает заявление с документами, указанными в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Регламента. В случае отказа, жилое помещение предлагается для осмотра в порядке очередности другим гражданам с аналогичной последовательностью действий.

3.3.Прием заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и приложенных к ним документов:

1)специалист отдела в установленные дни осуществляет прием от заявителей документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Регламента (документы, удостоверяющие личность, подтверждающие родственные отношения, представляются в оригиналах и копиях. Копии документов после их проверки на соответствие оригиналу заверяются лицом, осуществляющим прием документов. Все остальные документы предоставляются в оригиналах);

2)специалист на приеме документов от заявителя проверяет полноту, правильность оформления и заверения представленных документов;

3)заявление в день предоставления в отдел регистрируется в журнале регистрации заявлений.

3.4.Принятие решения о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору социального найма:

1)специалист в течение двух рабочих дней с момента поступления заявления в отдел анализирует сведения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления жилого помещения по договору социального найма;

2)для заявителей, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента: при наличии оснований, специалист проводит подбор и предложение заявителю варианта жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования. Предоставляемое заявителям другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемого жилого помещения, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. С учетом конструктивных особенностей жилых помещений, допускается предоставление жилого помещения, превышающего площадь освобождаемого жилого помещения, но соответствующего количеству жилых комнат в ранее занимаемом жилом помещении, при согласии заявителя ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей площади ранее занимаемого жилого помещения. Если заявитель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель, соответственно, имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире;

3)специалист подготавливает информацию и передает заявление в целях подготовки предложений для рассмотрения на заседании Комиссии по жилищным вопросам и подготовки проекта постановления администрации БГО (далее – Комиссия);

4)специалист в течение пяти рабочих дней с учетом анализа поступивших документов готовит предложения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения по договору социального найма для рассмотрения на заседании Комиссии;

5)предложения о предоставлении или об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма рассматриваются на заседании Комиссии, которое проводится не реже одного раза в месяц;

6)на основании предложений Комиссии о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору социального найма специалист отдела, в день проведения заседания Комиссии, готовит проект соответствующего постановления администрации БГО и направляет его на согласование и подписание в соответствии с установленным порядком издания муниципальных правовых актов (согласование проекта проводится в течение 10 рабочих дней);

7)постановление администрации БГО о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования является решением по существу заявления. Специалист в течение одного рабочего дня с момента принятия решения готовит выписки из постановления администрации БГО по каждому заявителю.

3.5.Заключение договора социального найма жилого помещения (при принятии решения о предоставлении жилого помещения):

1)специалист, на основании принятого решения о предоставлении жилого помещения, в течение двух рабочих дней после получения документов готовит договор социального найма жилого помещения и передает для подписания заместителю главы администрации Березовского городского округа (типовая форма договора социального найма утверждена Постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 №315);

2)специалист на личном приеме знакомит гражданина с подписанным договором. После ознакомления гражданин в присутствии специалиста подписывает договор, специалист вносит сведения о заключенном договоре в книгу выдачи договоров социального найма жилых помещений. Первый экземпляр договора выдается гражданину, второй экземпляр и документы хранятся в отделе;

3)в случае неявки гражданина для заключения договора социального найма или отказа в заключении договора найма в течение 30 дней со дня уведомления о принятии решения о предоставлении жилого помещения гражданину, принятое ранее решение отменяется постановлением администрации БГО, с уведомлением гражданина не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения в письменной форме. Жилое помещение распределяется в установленном законодательством порядке другим гражданам.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами положений настоящего Административного регламента и иных законодательных и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляет заместитель главы администрации Березовского городского округа, координирующий деятельность специалистов.

Специалисты несут персональную ответственность за соблюдение установленных сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим Административным регламентом, в соответствии с действующим законодательством.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу,
муниципальных служащих, участвующих в предоставлении
муниципальной услуги

5.1.Заявители имеют право на обжалование действий или бездействия должностных лиц администрации Березовского городского округа в досудебном порядке.

Заявитель может обратиться с жалобой в досудебном (внесудебном) порядке, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами Березовского городского округа для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами Березовского городского округа для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами Березовского городского округа;

требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами Березовского городского округа;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2.Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, или в электронной форме главе Березовского городского округа.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг Свердловской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

личную подпись и дату составления.

5.3.Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или, в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений, жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

Случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен, могут быть установлены Правительством Российской Федерации.

5.4.По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами Березовского городского округа, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.5.В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.6.Ответ о результатах рассмотрения жалобы (о результатах рассмотрения жалобы по существу) может не даваться в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». При этом должностным лицом, рассматривающим жалобу, должны соблюдаться требования, установленные указанным Федеральным законом.

5.7.Действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего могут быть обжалованы заявителем в Березовском городском суде в порядке и в сроки, которые установлены гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации. Порядок рассмотрения и разрешения судом жалобы, указанной в настоящем пункте, установлен гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Административному регламенту

Главе Березовского городского округа
от _____
проживающего(ей) по адресу:
_____
(адрес регистрации)
контактный телефон:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____
(фамилия, имя, отчество)
и членам моей семьи:
1. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
2. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
3. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма, расположенное по адресу: _____
_____
площадью _____ кв.м
_____
(указать причины: в порядке очередности по договору социального найма,
_____
в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса РФ)

«__» _____ ____ г. _____
(подпись заявителя)

Приложение №2
к Административному регламенту

Главе Березовского городского округа
от _____
проживающего(ей) по адресу:
_____ ____
(адрес регистрации)
контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____
(фамилия, имя, отчество)
и членам моей семьи:
1. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
2. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
3. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования в связи с:
_____
(указать причину: переселением из дома, подлежащего капитальному ремонту или реконструкции, либо переводом жилого помещения в нежилое)

«__» _____ ____ г. _____
(подпись заявителя)

Приложение №3
к Административному регламенту

Главе Березовского городского округа
от _____
проживающего(ей) по адресу:
_____
(адрес регистрации)
контактный телефон: _____ _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» заключить со мной договор социального найма на жилое помещение по адресу:
_____, включив в качестве членов моей семьи:
1. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
2. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)
3. _____
(фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства)

«__» _____ ____ г. _____
(подпись заявителя)

Приложение №4
к Административному регламенту

Блок-схема
предоставления муниципальной услуги

Проверка наличия оснований для предоставления жилого помещения и подбор варианта жилого помещения заявителям, указанным в подпункте 1 пункта 2 раздела 1 настоящего Регламента

\/

Прием заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и приложенных к ним документов

\/

Принятие решения о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору социального найма

\/

Уведомление гражданина о принятом решении

\/

Заключение договора социального найма жилого помещения (при принятии решения о предоставлении жилого помещения)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.11.2018 № 986

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 11.05.2016 №324 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Березовского городского округа, на счете регионального оператора»

В соответствии с частями 5, 7 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14 Закона Свердловской области от 19.12.2013 №127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах Березовского городского округа, в установленный срок с даты опубликования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлениеми правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» (с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 19.08.2015 №756-ПП, от 22.12.2016 №905-ПП, от 05.07.2017 №493-ПП и от 10.08.2018 №508-ПП) не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, на основании информации Департамента государственного жилищного и строительного контроля Свердловской области по состоянию на 01.11.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Определить способ формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Березовского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, созданного на основании Указа Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 №444-УГ, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

2.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа (Мокина М.В.) направить настоящее постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.Изложить приложение «Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Березовского городского округа, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора» в новой редакции.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловикова А.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского
городского
округа
от 19.11.2018
№986

Перечень
многоквартирных домов, расположенных на территории Березовского городского округа, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

№ п/п	Адрес
1.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.2
2.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.4
3.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.5
4.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.6
5.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.7
6.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.9
7.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.11
8.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.12
9.	г.Березовский, ул.Академика Королева, д.16
10.	г.Березовский, ул.Анучина, д.1
11.	г.Березовский, ул.Анучина, д.2
12.	г.Березовский, ул.Анучина, д.3
13.	г.Березовский, ул.Анучина, д.4
14.	г.Березовский, ул.Анучина, д.5
15.	г.Березовский, ул.Анучина, д.6
16.	г.Березовский, ул.Анучина, д.7
17.	г.Березовский, ул.Анучина, д.8
18.	г.Березовский, городок Больничный, д.1
19.	г.Березовский, городок Больничный, д.2
20.	г.Березовский, городок Больничный, д.3
21.	г.Березовский, ул.Брусницына, д.2
22.	г.Березовский, ул.Брусницына, д.3
23.	г.Березовский, ул.Брусницына, д.5
24.	г.Березовский, ул.Брусницына, д.6
25.	г.Березовский, ул.Виктора Чечвия, д.2
26.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.1
27.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.10
28.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.10А
29.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.11
30.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.12
31.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.12А
32.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.14
33.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.15 корпус 1
34.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.15 корпус 2
35.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.15 корпус 3
36.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.15 корпус 4
37.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.16
38.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.18
39.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.19
40.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.2
41.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.2А
42.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.2Б
43.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.3
44.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.4
45.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.5
46.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.6
47.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.7

48.	г.Березовский, ул.Гагарина, д.9
49.	г.Березовский, ул.Героев Труда, д.18
50.	г.Березовский, ул.Героев Труда, д.20
51.	г.Березовский, ул.Героев Труда, д.21
52.	г.Березовский, ул.Героев Труда, д.23
53.	г.Березовский, ул.Героев Труда, д.25
54.	г.Березовский, ул.Декабристов, д.15
55.	г.Березовский, ул.Декабристов, д.15А
56.	г.Березовский, ул.Декабристов, д.17
57.	г.Березовский, ул.Декабристов, д.17А
58.	г.Березовский, ул.Декабристов, д.20
59.	г.Березовский, ул.Декабристов, д.21
60.	г.Березовский, ул.Загвозкина, д.5А
61.	г.Березовский, ул.Загвозкина, д.10
62.	г.Березовский, ул.Загвозкина, д.10А
63.	г.Березовский, ул.Загвозкина, д.12
64.	г.Березовский, ул.Загвозкина, д.14
65.	г.Березовский, ул.Загвозкина, д.16
66.	г.Березовский, ул.Загвозкина, д.18
67.	г.Березовский, ул.Заречная, д.17
68.	г.Березовский, ул.Заречная, д.18
69.	г.Березовский, ул.Заречная, д.20
70.	г.Березовский, ул.Исакова, д.16
71.	г.Березовский, ул.Исакова, д.18
72.	г.Березовский, ул.Исакова, д.20
73.	г.Березовский, ул.Исакова, д.22
74.	г.Березовский, ул.Исакова, д.24
75.	г.Березовский, ул.Исакова, д.7
76.	г.Березовский, ул.Исакова, д.7А
77.	г.Березовский, ул.Комсомольская, д.37
78.	г.Березовский, ул.Косых, д.5
79.	г.Березовский, ул.Косых, д.6
80.	г.Березовский, ул.Косых, д.8
81.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.2
82.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.3
83.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.4 корпус 1
84.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.4 корпус 2
85.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.5
86.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.7
87.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.7А
88.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.9
89.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.11
90.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.13
91.	г.Березовский, ул.Красных Героев, д.48
92.	г.Березовский, ул.Ленина, д.46
93.	г.Березовский, ул.Ленина, д.67
94.	г.Березовский, п.Ленинский, д.17
95.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.10
96.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.10А
97.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.2
98.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.23
99.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.24
100.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.25
101.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.26
102.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.4
103.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.4А
104.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.4Б
105.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.6
106.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.6А
107.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.8
108.	г.Березовский, ул.Максима Горького, д.8А
109.	г.Березовский, ул.Мамина-Сибиряка, д.3
110.	г.Березовский, ул.Мамина-Сибиряка, д.5
111.	г.Березовский, ул.Мамина-Сибиряка, д.7
112.	г.Березовский, ул.Маяковского, д.1
113.	г.Березовский, ул.Маяковского, д.2
114.	г.Березовский, ул.Маяковского, д.3
115.	г.Березовский, ул.Маяковского, д.3А
116.	г.Березовский, ул.Маяковского, д.4
117.	г.Березовский, ул.Мира, д.1
118.	г.Березовский, ул.Мира, д.10
119.	г.Березовский, ул.Мира, д.12
120.	г.Березовский, ул.Мира, д.14
121.	г.Березовский, ул.Мира, д.16
122.	г.Березовский, ул.Мира, д.2
123.	г.Березовский, ул.Мира, д.4
124.	г.Березовский, ул.Мира, д.8
125.	г.Березовский, ул.Николая Жолобова, д.1
126.	г.Березовский, ул.Николая Жолобова, д.2
127.	г.Березовский, ул.Новая, д.10
128.	г.Березовский, ул.Новая, д.11
129.	г.Березовский, ул.Новая, д.11А
130.	г.Березовский, ул.Новая, д.12
131.	г.Березовский, ул.Новая, д.13
132.	г.Березовский, ул.Новая, д.14
133.	г.Березовский, ул.Новая, д.15
134.	г.Березовский, ул.Новая, д.16
135.	г.Березовский, ул.Новая, д.6
136.	г.Березовский, ул.Новая, д.8
137.	г.Березовский, ул.Новая, д.8А
138.	г.Березовский, ул.Новая, д.9
139.	г.Березовский, ул.Овощное отделение, д.10
140.	г.Березовский, ул.Овощное отделение, д.11
141.	г.Березовский, ул.Овощное отделение, д.11А
142.	г.Березовский, ул.Овощное отделение, д.12
143.	г.Березовский, ул.Овощное отделение, д.13
144.	г.Березовский, ул.Овощное отделение, д.8
145.	г.Березовский, п.Первомайский, д.10А
146.	г.Березовский, п.Первомайский, д.26
147.	г.Березовский, п.Первомайский, д.27
148.	г.Березовский, п.Первомайский, д.28
149.	г.Березовский, п.Первомайский, д.30
150.	г.Березовский, п.Первомайский, д.31
151.	г.Березовский, п.Первомайский, д.43
152.	г.Березовский, ул.Пролетарская, д.3
153.	г.Березовский, ул.Пролетарская, д.5
154.	г.Березовский, ул.Смирнова, д.16
155.	г.Березовский, ул.Смирнова, д.18
156.	г.Березовский, ул.Смирнова, д.18А
157.	г.Березовский, ул.Смирнова, д.3
158.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.10
159.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.12
160.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.14
161.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.16
162.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.2
163.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.20
164.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.22
165.	г.Березовский, ул.Спортивная, д.4
166.	г.Березовский, ул.Строителей, д.10
167.	г.Березовский, ул.Строителей, д.2А
168.	г.Березовский, ул.Строителей, д.4А
169.	г.Березовский, ул.Строителей, д.6
170.	г.Березовский, ул.Строителей, д.7
171.	г.Березовский, ул.Строителей, д.8
172.	г.Березовский, ул.Строителей, д.9
173.	г.Березовский, ул.Театральная, д.1
174.	г.Березовский, ул.Театральная, д.2 корпус 1
175.	г.Березовский, ул.Театральная, д.2 корпус 2
176.	г.Березовский, ул.Театральная, д.3
177.	г.Березовский, ул.Театральная, д.16

178.	г.Березовский, ул.Театральная, д.16А
179.	г.Березовский, ул.Театральная, д.19
180.	г.Березовский, ул.Театральная, д.21
181.	г.Березовский, ул.Театральная, д.22
182.	г.Березовский, ул.Театральная, д.23
183.	г.Березовский, ул.Театральная, д.26
184.	г.Березовский, ул.Театральная, д.28
185.	г.Березовский, ул.Театральная, д.30
186.	г.Березовский, ул.Театральная, д.32
187.	г.Березовский, ул.Театральная, д.34
188.	г.Березовский, ул.Театральная, д.36
189.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.1
190.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.2
191.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.3
192.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.3А
193.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.4
194.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.5А
195.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.6
196.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.6А
197.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.7
198.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.7А
199.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.9
200.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.11
201.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.13
202.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.13А
203.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.15
204.	г.Березовский, ул.Толбухина, д.15А
205.	г.Березовский, ул.Транспортников, д.42
206.	г.Березовский, ул.Транспортников, д.48
207.	г.Березовский, ул.Транспортников, д.50
208.	г.Березовский, ул.Транспортников, д.52
209.	г.Березовский, ул.Февральская, д.12
210.	г.Березовский, ул.Февральская, д.24
211.	г.Березовский, ул.Циолковского, д.12
212.	г.Березовский, ул.Циолковского, д.13
213.	г.Березовский, ул.Циолковского, д.14
214.	г.Березовский, ул.Циолковского, д.16
215.	г.Березовский, ул.Чапаева, д.15
216.	г.Березовский, ул.Чапаева, д.17
217.	г.Березовский, ул.Чапаева, д.36
218.	г.Березовский, ул.Чапаева, д.37
219.	г.Березовский, ул.Чкалова, д.1А
220.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.1
221.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.2
222.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.5
223.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.6
224.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.8
225.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.9
226.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.10
227.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.11
228.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.12
229.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.13
230.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.14
231.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.15
232.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.16
233.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.17
234.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.18
235.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.19
236.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.20
237.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.20А
238.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.21
239.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.22
240.	г.Березовский, ул.Шиловская, д.24
241.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.1
242.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.2

243.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.25
244.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.27
245.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.3
246.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.33
247.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.35
248.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.37
249.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.39
250.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.4
251.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.4А
252.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.5
253.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.6
254.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.6А
255.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.7
256.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.9 корпус 1
257.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.9 корпус 2
258.	г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.9 корпус 3
259.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.1
260.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.2
261.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.3
262.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.4
263.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.5
264.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.8
265.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.10
266.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.11
267.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.12
268.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.13
269.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.14
270.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.15
271.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.16
272.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.17
273.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.19
274.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.20
275.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Советская, д.21
276.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Школьная, д.5
277.	п.Кедровка (г.Березовский), ул.Школьная, д.7
278.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Вокзальная, д.6
279.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Гоголя, д.8
280.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Молодежная, д.1
281.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Молодежная, д.2
282.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Советская, д.4
283.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Советская, д.62
284.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Советская, д.64
285.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Советская, д.91
286.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Советская, д.93
287.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Советская, д.95
288.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Строителей, д.2
289.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Строителей, д.3
290.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Строителей, д.4
291.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Строителей, д.5
292.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Строителей, д.6
293.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Строителей, д.12
294.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Студенческая, д.38
295.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Чернышева, д.1
296.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Чернышева, д.2
297.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Чернышева, д.3
298.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Чернышева, д.4
299.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Чернышева, д.5
300.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Чернышева, д.6
301.	п.Ключевск (г.Березовский), ул.Чернышева, д.7
302.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.4
303.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.5А
304.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.6
305.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.8
306.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.10
307.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.17А

308.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.19
309.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.21
310.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Октябрьская, д.1
311.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Октябрьская, д.1А
312.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Октябрьская, д.7
313.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Октябрьская, д.9
314.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Олега Соколова, д.1
315.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Олега Соколова, д.2
316.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Олега Соколова, д.3
317.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Олега Соколова, д.5
318.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Строителей, д.1
319.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Строителей, д.3
320.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Строителей, д.4
321.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Строителей, д.5
322.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Уральская, д.4
323.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Уральская, д.12
324.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Уральская, д.14
325.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Уральская, д.17
326.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Центральная, д.1
327.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Центральная, д.2
328.	п.Лосиный (г.Березовский), ул.Центральная, д.10
329.	п.Молодежный (г.Березовский), ул.Весенняя, д.1
330.	п.Молодежный (г.Березовский), ул.Почтовая, д.2
331.	п.Молодежный (г.Березовский), ул.Почтовая, д.4
332.	п.Молодежный (г.Березовский), ул.Почтовая, д.5
333.	п.Монетный (г.Березовский), п.Центральный, д.25
334.	п.Монетный (г.Березовский), п.Центральный, д.26
335.	п.Монетный (г.Березовский), п.Центральный, д.27
336.	п.Монетный (г.Березовский), пер.Школьный, д.1
337.	п.Монетный (г.Березовский), пер.Школьный, д.2
338.	п.Монетный (г.Березовский), пер.Школьный, д.3
339.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Березовская, д.4
340.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Вокзальная, д.4
341.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Вокзальная, д.5
342.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.3
343.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.3А
344.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.3Б
345.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.5
346.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.7
347.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.8
348.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.10
349.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.12
350.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.30
351.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.32
352.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Кирова, д.34

353.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.1
354.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.2А
355.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.3
356.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.5
357.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.9
358.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.11
359.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.13
360.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Комсомольская, д.21
361.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.5
362.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.10
363.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.11
364.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.15
365.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.16
366.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.17
367.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.18
368.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.20
369.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.22
370.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Лермонтова, д.22А
371.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Максима Горького, д.2
372.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Максима Горького, д.7
373.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Максима Горького, д.13
374.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Максима Горького, д.15
375.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Максима Горького, д.17
376.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Максима Горького, д.19
377.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Максима Горького, д.21
378.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д. 9
379.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д.11
380.	п Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д.13
381.	п Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д.15
382.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д.17
383.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д.19
384.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д.21
385.	п.Монетный (г.Березовский), ул.Пушкина, д.23
386.	п.Сарапулка (г.Березовский), ул.Совхозная, д.1
387.	п.Сарапулка (г.Березовский), ул.Совхозная, д.4
388.	п.Солнечный (г.Березовский), ул.Молодежная, д.12
389.	п.Солнечный (г.Березовский), ул.Розы Люксембург, д.8
390.	п.Солнечный (г.Березовский), ул.Розы Люксембург, д.9а
391.	п.Солнечный (г.Березовский), ул.Розы Люксембург, д.10
392.	п.Старопышминск (г.Березовский), ул.Еловая, д.1
393.	п.Старопышминск (г.Березовский), ул.Еловая, д.2
394.	п.Старопышминск (г.Березовский), ул.Еловая, д.3
395.	п Старопышминск (г.Березовский), ул.Леонтьева, д.24
396.	п.Старопышминск (г.Березовский), ул.Металлистов, д.10
397.	п.Старопышминск (г.Березовский), ул.Металлистов, д.2А

Спецвыпуск газеты «Берёзовский рабочий».
Все документы в электронном варианте размещены на официальном сайте администрации БГО:
березовский.рф
Документы Думы в электронном варианте размещены на официальном сайте
Думы БГО:
дума-берёзовский.рф

БЕРЁЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ
администрация
Березовского городского округа
ИЗДАТЕЛЬ. Березовское МАУ
"Редакция газеты "Березовский рабочий"

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
г. Березовский ,623700
ул. Красных Героев, 9
BERINFO.RU

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Викторович СТУКОВ – 8-922-211-08-35, 4-88-11

ЖУРНАЛИСТЫ
Лилия ЯНЧУРИНА – 4-90-36, yanchurina_l@mail.ru
Ольга СЕКИСОВА – 4-88-11, berbgo@gmail.com
Анна ВЕЛИЖАНСКАЯ – ganna85317@mail.ru
Корректор – Лариса ИСЛАМОВА

Главный бухгалтер – Валентина СОКОЛОВА – 4-90-33
Отдел рекламы – 4-40-56, 4-90-35 – Любовь ШАЙМАРДАНОВА, Мария СМИРНОВА
Верстка – Эльза ЗЕЛЕНИНА

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов
berbgo@gmail.com – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа, berreklama@gmail.com – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений

СПЕЦВЫПУСК

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на БР обязательна

Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Св-во о регистрации ПИ № ФС 11-1398 от 21.09.2007 г
Время подписания в печать 22.11.2018 по графику в 16.00. Фактически в 16.30. Индекс 53813. Офсетная печать. Заказ 3269. Тираж 100. Типография ГУП СО «Монетный щебеночный завод», г. Березовский, ул. Красных Героев, 10; тел. 4-89-11