



№ 71 (1976)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

7  
сентября  
2018 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОСТАВ  
общественной наблюдательной комиссии  
по общественному контролю за обеспечением прав человека  
в местах принудительного содержания Свердловской области**

1. Попов Владимир Иванович, Председатель
2. Манасов Ашурбек Абдувалиевич, Заместитель председателя
3. Павлович Олег Вячеславович, Заместитель председателя
4. Фокин Николай Михайлович, Заместитель председателя
5. Булдаков Борис Дмитриевич, Секретарь

**Члены комиссии:**

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 6. Борисов Михаил Орестович         | 18. Масленников Дмитрий Вячеславович |
| 7. Бунеску Павел Сергеевич          | 19. Мезенин Леонид Александрович     |
| 8. Васильченко Кирилл Сергеевич     | 20. Плотников Сергей Федорович       |
| 9. Вековщина Ольга Юрьевна          | 21. Селянкин Сергей Викторович       |
| 10. Грабар Андрей Павлович          | 22. Слабко Елена Владимировна        |
| 11. Ермилов Станислав Александрович | 23. Сметанина Ольга Олеговна         |
| 12. Журская Алла Валерьевна         | 24. Старцев Андрей Валерьевич        |
| 13. Зыков Сергей Арленович          | 25. Стребиж Оксана Юрьевна           |
| 14. Клейменов Андрей Владимирович   | 26. Сурин Константин Владимирович    |
| 15. Кожеватов Юрий Владимирович     | 27. Узунян Андраник Меружанович      |
| 16. Кутькин Андрей Васильевич       | 28. Халяпин Дмитрий Анатольевич      |
| 17. Лаптев Николай Вячеславович     | 29. Хохлов Василий Борисович         |

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2018 № 1419

**Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд**

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Линия» в 2018 году, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), на основании постановления Главы Полевского городского округа от 03.07.2018 № 1046 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245 для ведения дачного хозяйства в Полевском городском округе», результатов публичных слушаний от 14 августа 2018 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Главы Полевского городского округа  
от 29.08.2018 № 1419

«Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд»

**Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд**

Екатеринбург, 2018

Общество с ограниченной ответственностью «Линия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:59:0102021:244 И 66:59:0102021:245, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОЛЕВСКОЙ, В РАЙОНЕ ЮЖНОГО БЕРЕГА ПОЛЕВСКОГО ПРУДА, ВОДЬ АВТОДОРОГИ НА ГЛУБОЧЕНСКИЙ ПРУД**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
1010/17-ППТ**

Директор  
Главный инженер проекта

В.И. Лешков  
В.И. Лешков

Екатеринбург, 2018

Проект разработан авторским коллективом  
в составе:

Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта  
Нормоконтроль  
Архитектор

В.И. Лешков  
А. В. Лузина  
П. Г. Кузнецов  
Г.И. Титов

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

| Лист | Наименование, масштаб   | Гриф секр. | Кол-во       | Инв. № |
|------|---|------------|--------------|--------|
| 1    | <b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</b>   |            |              |        |
|      | <b>текстовая часть</b>  |            |              |        |
| ПЗ1  | Пояснительная записка основной (утверждаемой) части с описанием:<br>- положения о характеристиках планируемого развития территории<br>- положений об очередности планируемого развития территории   |            | 10           |        |
|      | <b>графические материалы</b>  |            |              |        |
| 1.1  | Чертеж планировки территории<br>М 1:1000  |            | 1            |        |
| 2    | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>   |            |              |        |
|      | <b>текстовая часть</b>  |            |              |        |
| ПЗ2  | Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории с описанием:<br>- результатов инженерных изысканий;<br>- обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>- обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;<br>- вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;<br>- перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;<br>- перечня мероприятий по охране окружающей среды;<br>- обоснования очередности планируемого развития территории. |            | 18           |        |
|      | <b>графические материалы</b>  |            |              |        |
| 2.1  | Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.<br>М 1:5000  |            | 1            |        |
| 2.2  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000  |            | 1            |        |
| 2.3  | Схема организации движения транспорта. Схема благоустройства территории. М 1:1000   |            | 1            |        |
| 2.4  | Схема границ территорий объектов культурного наследия   |            | не требуется |        |
| 2.5  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000   |            | 1            |        |
| 2.6  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.   |            | не требуется |        |
| 2.7  | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000  |            | 1            |        |
| 2.8  | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000  |            | 1            |        |

**ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ****1. ВВЕДЕНИЕ.**

- 1.1. Проект планировки территории разработан на основании:
  - Технического задания от 10.10.2017 на разработку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд»;
  - Генерального плана Полевского городского округа, утвержденного Решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, в действующей редакции (далее – Генеральный план Полевского городского округа);
  - Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (далее – Правила землепользования и застройки Полевского городского округа);
- 1.2. При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные документы и нормативные материалы:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденные Решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа);
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);
  - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ (в действующей редакции);
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в действующей редакции);
  - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (в действующей редакции);
  - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (в действующей редакции);
  - СП 131.13330.2011 «Строительная климатология» (в действующей редакции);
  - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (в действующей редакции);
  - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (в действующей редакции);
  - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (в действующей редакции);
  - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (в действующей редакции);
  - СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение» (в действующей редакции);
  - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (в действующей редакции);
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- 1.3. В качестве топографических материалов для проекта использованы инженерно-геодезические изыскания в М 1:500, выполненные ООО «Уралгеопроект» в 2017 году (Технический отчет для объекта «Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244, 66:59:0102021:245, расположенные в г. Полевской, Свердловской области», шифр 244-245/2017-ТС.1).

**2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ****2.1 Описание границ территории проекта планировки**

Участок проектирования расположен за южной границей города Полевской Свердловской области, вдоль южного берега Полевского пруда. Территория имеет вытянутую с запада на восток форму. Террито-



рия состоит из двух участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, между которыми пролегает ВЛ 6 кВ.

Участок проектирования ограничен:  
с севера: Полевским прудом;  
с юга: автодорогой на Глубочинский пруд (продолжением улицы Кирова), за которой расположены земли сельскохозяйственных угодий и индивидуальная жилая застройка усадебного типа;  
с запада: территорией городских лесов;  
с востока: индивидуальной жилой застройкой.

Территория в границах проекта представляет собой площадку, покрытую зелеными насаждениями, с грунтовыми проездами. В западной и восточной частях расположены участки, покрытые лесным массивом. Объекты капитального строительства в границах проектирования отсутствуют.

**2.4. Зонирование участка**

Согласно кадастровой выписке категория земель проектируемой территории: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Для иных видов сельскохозяйственного использования.

По документу: Для сельскохозяйственного использования.

Проект планировки территории выполнен с учетом последующего внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Полевского городского округа и в действующий Генеральный план Полевского городского округа в части приведения в соответствие зонирования территории установленным территориальным и функциональным зонам.

Требуемая территориальная зона данной территории – СХ-4 (Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории).

Требуемый вид разрешенного использования согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года, № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: 13.3 «Ведение дачного хозяйства».

**2.2 Проектная организация территории**

Проект планировки территории предусматривает выделение 48 участков с размещением на них малоэтажных дачных домов с необходимыми сетями инженерно-технического обеспечения. За основным въездом на территорию расположены помещения охраны, площадка для сбора ТБО и гостевая автостоянка на 13 мест. На участке предусмотрена территория для размещения трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта. Вдоль берега Полевского пруда проектом предлагается устройство комплексной зоны отдыха общего пользования с беседками-барбекю, спортивными и игровыми детскими площадками. На берегу запроектированы пирс, лодочная станция и пляж.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории предусмотрено в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Основными целями при формировании концепции развития территории стали:

- выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения;
- осуществление рубки деревьев с условием максимального сохранения насаждений, т.е. только под здания и дороги (проезды);
- оптимизация протяженности транспортных и инженерных коммуникаций;
- использование нескольких планировочных решений дачных домов в едином стиле с целью создания единого архитектурного облика территории. Благоустройство выполнено с условием максимального сохранения зеленых насаждений.

**2.3. Архитектурно-планировочное решение.**

На архитектурно-планировочное решение проектируемой застройки оказывают влияние ряд следующих факторов:

- проектные решения документов территориального планирования;
- сложившиеся существующие планировочное решение и улично-дорожная сеть;
- существующая застройка на прилегающих территориях;
- территория в границах проектирования составляет 10,16 га.

Расчетная численность населения 200 чел. (условно – по 4 человека в семье).

Количество индивидуальных участков 48 (категория дачного поселка по количеству участков – малый). Площади участков варьируются в среднем от 1000 до 1500 кв.м.

На одного человека будет приходиться 97,35 кв.м. озеленения общего пользования.

Проектом предусмотрено устройство ограждения между территориями общего пользования и индивидуальными участками с несущими элементами из кирпича и заполнением пространства между ними профлистом (возможно уточнение материала в процессе дальнейшего проектирования). Ограждение между двумя соседними индивидуальными (дачными) участками выполняется собственниками по договоренности.

На дачном участке предполагается возведение дачного (жилого) дома с гаражом, также возможно возведение хозяйственных построек и сооружений, в том числе – теплицы, летней кухни, бани (сауны), душа, навеса.

Индивидуальные дачные (жилые) дома следует размещать по линиям регулирования застройки улиц.

Минимальные отступы от внешних стен индивидуальных дачных (жилых) домов до красной линии улицы – не менее 5 м, от красных линий проездов – не менее 3 м.

Предельное количество этажей – не более 3 надземных этажей.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- дачного (жилого) дома – 3 м;
- построек для содержания скота и птицы – 4,0 м;
- других построек – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м;
- кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от дачного (жилого) дома до душа, бани (сауны) – 8;
- Минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до дачного (жилого) дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров.

Расстояние между дачным (жилым) домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к дачному (жилому) дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м).

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного дачного участка не нормируются.

Проектом не предусмотрена возможность группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Параметры ограждения земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания. Ограждение между земельными участками не регламентируется.

Соблюдены все нормативные расстояния по санитарно-защитным зонам в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа.

**Проектное использование территории (баланс территории)**

Таблица 3

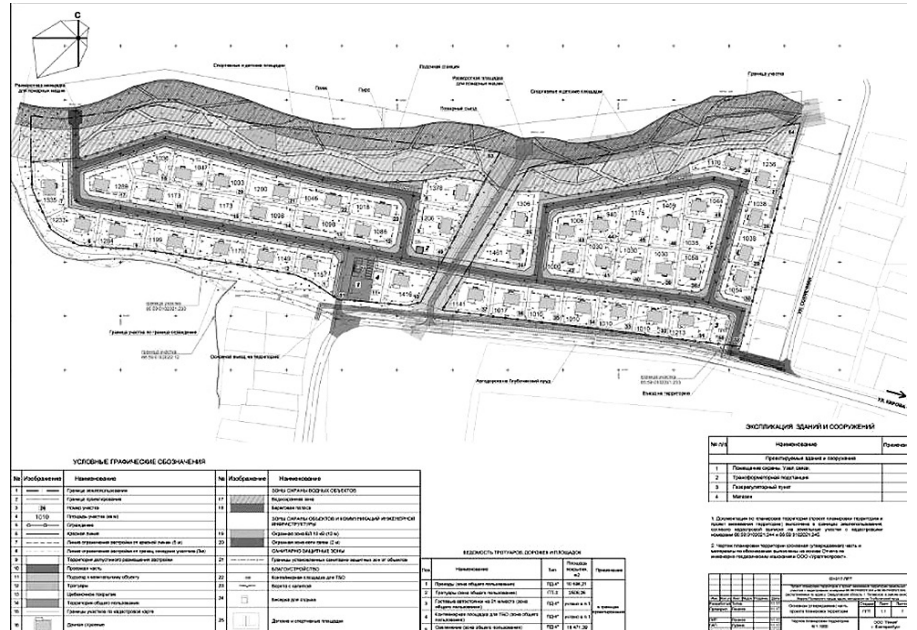
| № | Использование территории   | Площадь      |            |
|---|--|--------------|------------|
|   |  | га           | %          |
| 1 | Территория индивидуальных участков в том числе:  | 5,27         | 51         |
|   | индивидуальные дачные участки  | (5,12)       | (50)       |
|   | участки под магазин и коммунальное обслуживание  | (0,15)       | (1)        |
| 2 | зона общего пользования в том числе:   | 4,39         | 43         |
|   | - проезды, автостоянка, тротуары   | (1,31)       | (1)        |
|   | детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых (расположены на территории общего пользования в водоохранной зоне) | (0,51)       | (5)        |
|   | рекреационная зона (зелёные насаждения общего пользования)   | (2,57)       | (37)       |
| 3 | территория за границей проектирования (для устройства подъездов к территории и пожарных проездов)                          | 0,62         | 6          |
|   | <b>Всего земель в границах проектирования</b>  | <b>10,16</b> | <b>100</b> |

**ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Участок проектирования расположен в южной части города Полевской Свердловской области, вдоль южного берега Полевского пруда. Территория имеет вытянутую с запада на восток форму. Территория состоит из двух участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, между которыми пролегает ВЛ 6 кВ.

Участок проектирования ограничен:  
с севера: Полевским прудом;  
с юга: автодорогой на Глубочинский пруд (продолжением улицы Кирова), за которой расположены земли сельскохозяйственных угодий и индивидуальная жилая застройка усадебного типа;  
с запада: территорией городских лесов;  
с востока: индивидуальной жилой застройкой.



**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2018 № 1441

**О внесении изменений в перечень выявленных бесхозяйных газораспределительных систем, расположенных на территории Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 21.06.2017 № 1291 (в редакции от 27.07.2017 № 1510, от 04.08.2017 № 1547, от 14.08.2017 № 1593, от 25.08.2017 № 1669, от 27.09.2017 № 1850, от 06.10.2017 № 1892, от 18.10.2017 № 1938, от 26.10.2017 № 1969, от 09.11.2017 № 2065, от 20.11.2017 № 2137, от 04.12.2017 № 2245, от 18.12.2017 № 2315, от 11.01.2018 № 17, от 22.01.2018 № 87, от 12.02.2018 № 175, от 26.02.2018 № 238, от 07.03.2018 № 332, от 15.03.2018 № 377, от 29.03.2018 № 523, от 13.04.2018 № 637, от 27.04.2018 № 706, от 17.05.2018 № 790, от 28.05.2018 № 857, от 05.06.2018 № 908, от 26.06.2018 № 985, от 06.07.2018 № 1076, от 17.07.2018 № 1132, от 30.07.2018 № 1185)**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 постановления Главы Полевского городского округа от 21.06.2017 № 1291 «Об утверждении перечня бесхозяйных газораспределительных систем, расположенных на территории Полевского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в перечень выявленных бесхозяйных газораспределительных систем, расположенных на территории Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 21.06.2017 № 1291 «Об утверждении перечня бесхозяйных газораспределительных систем, расположенных на территории Полевского городского округа» (в редакции от 27.07.2017 № 1510, от 04.08.2017 № 1547, от 14.08.2017 № 1593, от 25.08.2017 № 1669, от 27.09.2017 № 1850, от 06.10.2017 № 1892, от 18.10.2017 № 1938, от 26.10.2017 № 1969, от 09.11.2017 № 2065, от 20.11.2017 № 2137, от 04.12.2017 № 2245, от 18.12.2017 № 2315, от 11.01.2018 № 17, от 22.01.2018 № 87, от 12.02.2018 № 175, от 26.02.2018 № 238, от 07.03.2018 № 332, от 15.03.2018 № 377, от 29.03.2018 № 523, от 13.04.2018 № 637, от 27.04.2018 № 706, от 17.05.2018 № 790, от 28.05.2018 № 857, от 05.06.2018 № 908, от 26.06.2018 № 985, от 06.07.2018 № 1076, от 17.07.2018 № 1132, от 30.07.2018 № 1185), дополнив перечень пунктами 936 – 956 следующего содержания:

| № п/п | Наименование   | Местонахождение   | Протяженность, м |
|-------|--|---|------------------|
| 936   | Газоснабжение цеха по обработке камня по ул.Куйбышева, г.Полевской.            | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления в районе жилых домов №2 - №4 по ул.Куйбышева до крана на воде в цех по ул.Куйбышева.   | 282,50           |
| 937   | Газоснабжение дома № 15а ул.Кологойды, г.Полевской.                            | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом № 15а по ул.Кологойды.   | 186,00           |
| 938   | Газоснабжение жилых домов по ул.Фрунзе, г.Полевской.                           | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления Ф89 до заглушек на газопроводе у жилых домов № 1 и № 4 по ул.Фрунзе  | 251,00           |
| 939   | Газоснабжение здания духовного центра св. Петра и Павла по ул.Фрунзе, 100 «А». | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод до крана на вводе в здание духовного центра по ул.Фрунзе, 100а  | 175,00           |
| 940   | Газоснабжение бани Крылова, г.Полевской.                                       | г.Полевской от места врезки после ГРПШ-10МС-1 напротив дома №41 по ул.Чехова до крана на вводе в городскую баню по ул.Крылова,9   | 166,10           |
| 941   | Газоснабжение жилых домов: №39, 41, 43 ул.Чехова, г.Полевской.                 | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления после ГРПШ напротив жилого дома № 41 по ул.Чехова до заглушки на газопроводе у жилого дома № 43 по ул.Чехова.  | 81,70            |
| 942   | Газоснабжение жилого дома №39 ул.Чехова, г.Полевской.                          | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом № 39 по ул.Чехова.   | 2,00             |
| 943   | Газоснабжение жилого дома №41 по ул.Чехова, г.Полевской.                       | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом № 41 по ул.Чехова.   | 2,50             |
| 944   | Газоснабжение жилого дома №43 по ул.Чехова, г.Полевской.                       | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом № 43 по ул.Чехова.   | 3,00             |
| 945   | Газоснабжение жилых домов № 2,4,10,12 по ул.Южная, г.Полевской.                | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления в районе жилого дома № 10 по ул.Фрунзе до заглушки на газопроводе у жилого дома №12 по ул.Южная и до кранов на вводе в жилые дома № 2,4,10,12 по ул.Южная. | 169,10           |



|     |  |  |        |
|-----|--|--|--------|
| 946 | Газоснабжение жилого дома по адресу: г.Полевской, ул.Южная, 14.    | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом №14 по ул.Южная.  | 2,50   |
| 947 | Подземный газ-д по пер. Хмелинина, г.Полевской.                    | г.Полевской от места врезки в существующий подземный газопровод по ул.Девяшина в районе жилого дома №10 до заглушки на газопроводе у жилого дома №3 по ул.Девяшина.                    | 25,00  |
| 948 | Газоснабжение жилого дома №22 по ул.Кологойды, г.Полевской.        | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом №22 по ул.Кологойды.  | 3,00   |
| 949 | Газоснабжение жилого дома №24 по ул.Кологойды, г.Полевской.        | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом №24 по ул.Кологойды.  | 3,00   |
| 950 | Газоснабжение жилого дома №30 по ул.Кологойды, г.Полевской.        | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом №30 по ул.Кологойды.  | 2,90   |
| 951 | Газоснабжение жилого дома №28 по ул.Кологойды, г.Полевской.        | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом №28 по ул.Кологойды.  | 2,40   |
| 952 | Газоснабжение жилого дома № 23 А ул. Кологойды, г.Полевской.       | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом № 23 А по ул.Кологойды.   | 7,20   |
| 953 | Газоснабжение жилого дома № 23 по ул Кологойды, г.Полевской.       | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления до крана на вводе в жилой дом № 23 по ул.Кологойды.   | 2,50   |
| 954 | Надземный газопровод низкого давления по ул.Западная, г.Полевской. | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления в районе жилого дома № 33 по ул.Западная до заглушки на газопроводе у жилого дома № 6 по ул.Западная. | 399,00 |
| 955 | Газоснабжение жилого дома №59 по ул.Кологойды, г.Полевской.        | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод низкого давления в районе жилого дома № 55 по ул.Кологойды до крана на вводе в жилой дом № 59 по ул.Кологойды.         | 54,50  |
| 956 | Газопровод по ул.Зеленая, г.Полевской.                             | г.Полевской от места врезки в существующий надземный газопровод после ГРПШ-400-01по ул.Зелёная до заглушек на газопроводе у жилых домов №16, 6а по ул.Зелёная.                         | 519,00 |

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

#### ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2018 № 1427

**О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Комсомольская, д.55**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября

2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний

в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017

№ 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Комсомольская, д.55.

2. Провести публичные слушания 13 сентября 2018 года, начало в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Полдневая, ул. Горького, д. 1 (здание ДК).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), 27 августа, 03, 10 сентября 2018 года с 08.00 до 18.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу 27 августа, 03, 10 сентября 2018 года с 08.00 до 18.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 21 сентября 2018 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измествьева И.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 07 сентября 2018 года.

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

#### ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информация о результатах плановой выездной проверки

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1» имени Героя Советского Союза Н.В.Кологойды финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета и соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, за период 2016-2017 года, с 01 по 31 марта 2018 года

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в июне 2018 года проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1» имени Героя Советского Союза Н.В.Кологойды финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета и соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, уста-

новленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, за период 2016-2017 года, с 01 по 31 марта 2018 года.

Период проверки: 2016-2017 годы и с 01 по 31 марта 2018 года.

Основание проверки: проверка за последние 3 года не проводилась.

Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.

Соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения на сумму 3 656 662,72 руб.

Нарушения выразились в неправомерном использовании бюджетных средств направленных на оплату труда, на оплату расходов по электроэнергии, потребленной арендаторами, списании материальных запасов и бланков строгой отчетности в нарушение установленного порядка, недостоверности бухгалтерской отчетности.

Директору МБОУ ПГО «Средняя общеобразовательная школа № 1» имени Героя Советского Союза Н.В. Кологойды » направлено Представление об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

В результате проверки соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ установлено нарушение пунктов 3.13, 3.13.4, 3.10.1, 3.10.3, 3.10.6, 3.13, 3.13.4 Методических рекомендаций по применению методов определения НМЦК.

Результаты проверки доведены до сведения Главы Полевского городского округа, а также органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.

Копии актов плановой выездной проверки направлены в прокуратуру города Полевского.

*Начальник Финансового управления О.Ю. Мельникова*

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.

**Реквизиты решения:** Постановление Главы Полевского городского округа от 23.08.2018 № 1388 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1».

**Организатор торгов:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101013:2544.

Год постройки здания – 1962.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные ж/бетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; полы – железобетонные плиты; проемы оконные – пластиковые; проемы дверные – металлические.

**3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**4. Цена первоначального предложения:** 7 457 000 (семь миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 372 850 (триста семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 186 425 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены — 3 728 500 (три миллиона семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 1 491 400 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча четыреста) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174, КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **26 сентября 2018 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) с 30 августа 2018 года до 26 сентября 2018 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

**9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленном срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **30 августа 2018 года до 26 сентября 2018 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации**



имущества: в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **28 сентября 2018 года в 11.30 часов.**

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится 02 октября 2018 года, начало в 11.30 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 02 октября 2018 года.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 10.07.2017, 10.08.2017, 20.09.2017, 25.10.2017 года, 06.07.2018 и 06.08.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению

Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101013:2544, \_\_\_\_\_ обязуется:

- соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного представителя Продавца «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

- Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевской городской округ.  
Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 23.08.2018 № 1389 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38».  
Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.
- Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627.  
Год постройки здания – 1985.  
Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок; перегородки — кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные.  
Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — от местной котельной, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.
- Способ приватизации имущества: продажа имущества посредством публичного предложения.
- Цена первоначального предложения: 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18%. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 42 300 (сорок две тысячи триста) рублей.  
Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 21 150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей.  
Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены — 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.
- Форма подачи предложений о цене: открытая.
- Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:  
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».
- Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:  
Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 169 200 (сто шестьдесят девять тысяч двести) рублей.  
Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:  
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174, КПП 662601001  
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее 26 сентября 2018 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с 30 августа 2018 года до 26 сентября 2018 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 30 августа 2018 года до 26 сентября 2018 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится 28 сентября 2018 года в 11.00 часов. Процедура продажи посредством публичного предложения состоится 02 октября 2018 года, начало в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 02 октября 2018 года.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 06.07.2017, 07.08.2017, 15.09.2017, 23.10.2017 года, 02.07.2018 и 30.07.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению

Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627, \_\_\_\_\_ обязуется:

- соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного представителя Продавца «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_