

## Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск" (с сентября 2018 года)

- подписка с доставкой (почтовая)  
- подписка коллективная

- 280 рублей,  
- 160 рублей,

- подписка без доставки (получать в редакции)  
- 120 рублей

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с **01.08.2018 г. по 03.09.2018 г.** в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 12.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел.

Дата, место и время проведения аукциона – 11.09.2018 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или по тел. (3439) 62-06-09.

Специалист по торгам Медведева Елена Владимировна.

### Извещение о проведении аукционов № 1109-2018/АФ

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

#### 3.1. Аукцион № 1:

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:520** местоположение: *Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 22*, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1128** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/10064 от 22.12.2016 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Угловая левая от ТП-4058.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7 (тел. 295-93-00, 295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1683 от 20.10.2016 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» - № 397 от 12.10.2016 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствуют.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 459 от 30.12.2016 г. – сети

размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 663360000-2018-061-ижд от 01.03.2018 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 322/2017 от 28.06.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 3,6 м²/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 547 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы газопотребления в соответствии со ст. 48 ГрК РФ.

Обязательства АО «ГАЗЭК» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилого строительства в течение трех лет со дня получения технических условий Вы не определите необходимую подключаемую нагрузку и не обратитесь с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении технических условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/1137 от 09.02.2018 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 554 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 22, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 663360000-2016-185-ижд от 24.11.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/160 от 14.10.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления. Максимальная нагрузка данного объекта 2,4 м²/ч определена расчетными схемами.

Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго»

АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствует.

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00735 от 13.10.2016 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.1.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 14 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **51 889,35 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей 35 копеек.**

3.1.7. «Шаг аукциона» – **1 556,68 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть) рублей 68 копеек.**

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет - **10 377,87 (Десять тысяч триста семьдесят семь) рублей 87 копеек.**

#### 3.2. Аукцион № 2:

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:552** местоположение: *Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 2А*, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1425** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения. Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 547 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 2А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с требованиями к значению, параметрам и

указанных земельных участков ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Доломит. Обращаю Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35кВ Хропник-Битимка с охранной зоной.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

3) ППМУП «Водоканал» – № 203/10 от 16.02.2018 г. – в указанном районе отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении Водоканала.

Для решения вопроса о выдаче технических условий на подключение необходимо проектирование и строительство источника водоснабжения, сетей холодного водоснабжения и сетей водоотведения.

4) АО «Горэлектросеть» - № 44 от 07.02.2018 г. – АО «Горэлектросеть» не имеет технической возможности подключения к электрическим сетям в связи с их отсутствием.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 77 от 09.02.2018 г. – электроснабжение участка невозможно от сетей АО «Облкоммунэнерго».



6) ООО «СТК» - № 513072-15-00176 от 08.02.2018 - отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объектов капитального строительства, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

3.2.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **51 504,92 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот четыре) рубля 92 копейки.**

3.2.7. «Шаг аукциона» – **1 545,15 (Одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 15 копеек.**

3.2.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **10 300,98 (Десять тысяч триста) рублей 98 копеек.**

### 3.3. Аукцион № 3:

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:550** местоположение: *Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 3А*, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1444** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения. Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 548 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 3А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в

«Облкоммунэнерго».

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00176 от 08.02.2018 - отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объектов капитального строительства, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

3.3.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **52 191,65 (Пятьдесят две тысячи сто девяносто один) рубль 65 копеек.**

3.3.7. «Шаг аукциона» – **1 565,75 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей 75 копеек.**

3.3.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **10 438,33 (Десять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 33 копейки.**

### 3.4. Аукцион № 4:

3.4.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:536** местоположение: *Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 4А*, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1547** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения. Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 549 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 4А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 663360000-2018-062-иж от 01.03.2018 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 323/2017 от 28.06.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 3,6 м<sup>2</sup>/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 547 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы газопотребления в соответствии со ст. 48 ГРК РФ.

Обязательства АО "ГАЗЭК" по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилого строительства в течение трех лет со дня получения технических условий Вы не определите необходимую подключаемую нагрузку и не обратитесь с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/1137 от 09.02.2018 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от

существующей электрической сети, расположенной вблизи указанных земельных участков ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Доломит. Обращаю Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35кВ Хромпик-Битимка с охранной зоной.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

3) ППМУП «Водоканал» – № 203/11 от 16.02.2018 г. – в указанном районе отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении Водоканала.

Для решения вопроса о выдаче технических условий на подключение необходимо проектирование и строительство источника водоснабжения, сетей холодного водоснабжения и сетей водоотведения.

4) АО «Горэлектросеть» - № 44 от 07.02.2018 г. – АО «Горэлектросеть» не имеет технической возможности подключения к электрическим сетям в связи с их отсутствием.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 77 от 09.02.2018 г. – электроснабжение участка невозможно от сетей АО

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 663360000-2017-447-иж от 16.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 09-1839/2 от 28.06.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>2</sup>/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети : 1(один) год 6(шесть) месяцев.

Срок действия технических условий: 2(два) года 6 (шесть) месяцев.

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы газопотребления в соответствии со ст. 48 ГРК РФ.

Обязательства АО "ГАЗЭК" по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилого строительства в течение трех лет со дня получения технических условий Вы не определите необходимую подключаемую нагрузку и не обратитесь с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/4737 от 27.06.2017 г. – подключение к

электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Доломит.

Обращаю Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35 кВ Хромпик - Битимка с охранной зоной.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер.Энергетиков, 7 (тел.295-93-00,295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1038/2 от 10.07.2017 г. – в указанном районе отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

4) АО «Горэлектросеть» - № 354 от 22.06.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствуют.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 275 от 26.06.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствуют

6) ООО «СТК» - № 513072-14-00475 от 29.06.2017 - в

настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.4.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **55 914,46 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 46 копеек.**

3.4.7. «Шаг аукциона» – **1 677,43 (Одна тысяча шестьсот семьдесят семь) рублей 43 копейки.**

3.4.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **11 182,89 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля 89 копеек.**

### 3.5. Аукцион № 5:

3.5.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:535** местоположение: *Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 5А*, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1627** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.5.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 550 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 5А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.5.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление

архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-397-иж от 08.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.5.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 2899/2017 от 28.06.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>2</sup>/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/6013 от 04.08.2017 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Доломит.

Обращая Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35 кВ Хромпик - Битимка с охранной зоной.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер.Энергетиков, 7 (тел.295-93-00,295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1260 от 10.08.2017 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» - № 416 от 02.08.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствуют.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 358 от 08.08.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствуют

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00655 от 16.08.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.5.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **58 805,96 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот пять) рублей 96 копеек.**

3.5.7. «Шаг аукциона» – **1 764,18 (Одна тысяча семестот шестьдесят четыре) рубля 18 копеек.**

3.5.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **11 761,19 (Одиннадцать тысяч семестот шестьдесят один) рубль 19 копеек.**

### 3.6. Аукцион № 6:

3.6.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:537** местоположение: *Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова,*



ул. Луговая, 6А, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1436** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения. Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.6.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 558 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 6А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.6.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-448-ижд от 16.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.6.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 1530/2017 от 28.06.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>3</sup>/час .

Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 1 год 6 месяцев.

Срок действия технических условий: 2,6 года.  
Информация о размере платы за технологическое присоединение: 28 315 рублей (размер платы за подключение утвержден на 2017 год Постановлением РЭК Свердловской области от 21.12.2016 3 189-ПК).

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной

*предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 7А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.7.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-449-ижд от 17.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.7.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 1980/2017 от 14.08.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>3</sup>/час .

Срок подключения объекта к газораспределительной сети : 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/6010 от 04.08.2017 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Доломит.

Обращая Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35 кВ Хромпик - Битимка с охранной зоной.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение

максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>3</sup>/час .

Срок подключения объекта к газораспределительной сети : один год.

Срок действия технических условий: два года.

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы газопотребления в соответствии со ст. 48 ГрК РФ.

Обязательства АО "ГАЗЭК" по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилого строительства в течение трех лет со дня получения технических условий Вы не определите необходимую подключаемую нагрузку и не обратитесь с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г № 1314

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/3725 от 23.05.2017 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети со строительством ВЛИ 0,4 кВ до границ земельного участка с ориентировочной протяженностью 0,16 км.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих

Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/4737 от 27.06.2017 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Доломит.

Обращая Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35 кВ Хромпик - Битимка с охранной зоной.

Обращаю Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер.Энергетиков, 7 (тел.295-93-00,295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1038/1 от 10.07.2017 г. –

мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер.Энергетиков, 7 (тел.295-93-00,295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1261 от 10.08.2017 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» - № 417 от 02.08.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 358 от 08.08.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствует

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00652 от 16.08.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.7.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **52 769,95 (Пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 95 копеек.**

3.7.7. «Шаг аукциона» – **1 583,10 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 10 копеек.**

устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

3) ППМУП «Водоканал» – № 782/1 от 19.05.2017 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» - № 269 от 15.05.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 211 от 16.05.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствует

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00309 от 15.05.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.8.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **60 432,43 (Шестидесят тысяч четыреста тридцать два) рубля 43 копейки.**

3.8.7. «Шаг аукциона» – **1 812,97 (Одна тысяча восемьсот двенадцать) рублей 97 копеек.**

3.8.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **12 086,49 (Двенадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 49 копеек.**

### 3.9. Аукцион № 9:

3.9.1.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1301001:1308** местоположение: **Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Кирова, 107А**, разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1212 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» - № 354 от 22.06.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 275 от 26.06.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствует

6) ООО «СТК» - № 513072-14-00475 от 29.06.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.6.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **51 902,50 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот два) рубля 50 копеек.**

3.6.7. «Шаг аукциона» – **1 557,08 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 08 копеек.**

3.6.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет - **10 380,50 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей 50 копеек.**

### 3.7. Аукцион № 7:

3.7.1.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:539** местоположение: **Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 7А**, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1460** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Права на земельный участок, их ограничения. Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.7.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 557 «О проведении аукциона открытого по форме подачи*

3.7.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **10 553,99 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек.**

### 3.8. Аукцион № 8:

3.8.1.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:534** местоположение: **Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 8А**, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1672** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.8.2. Права на земельный участок, их ограничения. Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.8.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 556 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 8А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.8.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-399-ижд от 09.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.8.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 09-1502 от 31.05.2017 г. –

3.9.2. Права на земельный участок, их ограничения. Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.9.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14.06.2018 г. № 1112 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Кирова, 107А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства»*

3.9.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 663360000-2017-279-ижд от 01.08.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.9.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/109 от 29.08.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления.

Максимальная нагрузка данного объекта определена – 1,6 м<sup>3</sup>/ч.

Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории



Свердловской области.

2) ООО «СТК» – № 513072-15-00744 от 14.10.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3) ППМУП «Водоканал» – № 1360 от 29.08.2016 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации.

4) АО «Горэлектросеть» – № 355 от 02.09.2016 г. – сеть АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

3.9.6. Начальная цена (ежегодная арендная плата, определенная в размере 21 % от кадастровой стоимости земельного участка – **101 886,90 (Сто одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 90 копеек..**

3.9.7. «Шаг аукциона» – **3 056,61 (Три тысячи пятьдесят шесть) рублей 61 копейка.**

3.9.8. Сумма задатка – **20 377,38 (Двадцать тысяч триста семьдесят семь) рублей 38 копеек.**

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **11.09.2018 г. с 09-00 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционах: 05.09.2018 г. в 09-00**, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 01.08.2018 г. по 03.09.2018 г.** в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 12.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного \_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск [www.privadn.ru](http://www.privadn.ru), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск [www.privadn.ru](http://www.privadn.ru), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Соглашение о задатке
3. Квитанция об уплате задатка
4. Заявка на участие в аукционе

Подпись Заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

#### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Первоуральск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Первоуральск в лице Временно исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на основании решения Первоуральской городской Думы от 26 апреля 2018 года № 93 с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующий(ая)

на основании паспорта: \_\_\_\_\_,  
выдан: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, \_\_\_\_\_, проводимого «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224 перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (далее – «задаток»), а Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, открытый Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 – задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права аренды земельного участка.

#### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года, \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

#### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней



со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения аукциона, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора аренды на земельный участок в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора аренды земельного участка по результатам торгов, задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

#### 2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный по адресу: Свердловская область, в пределах границ, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – кв.м.

2.1.3. Категория земель – земли населённых пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка –.

2.1.5. Разрешенное использование Участка – для индивидуальной жилой застройки.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 3), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет Указанная сумма является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам указанным в Приложении № 1 к договору аренды в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка. Далее Арендатор ежегодно вносит данную сумму (ежегодную арендную плату) до 1 декабря текущего года.

2.2.1. Размер и условия внесения арендной платы

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально, до 10-го числа 1-го месяца отчетного квартала.

При этом:

Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет кварталов ведется с начала календарного года.

2.2.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере., засчитывается в счет уплаты ежегодной арендной платы.

2.3. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участка.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего договора.

2.6. Оборот Участка.

Арендатор имеет право передать Участок в субаренду, а также в праве передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя, при этом к новому правообладателю переходят обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.7. Возврат Участка.

2.7.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

#### 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

3.2. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель может произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

3.3. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю за фактическое использование земельного участка сумму, равную арендной плате за весь период времени использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.4. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.5. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) не внесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа);

3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

#### 6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_» 20\_\_ года по «\_\_» 20\_\_ года.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с «\_\_» 20\_\_ года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента

его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

#### 8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского округа Первоуральск  
Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа  
Первоуральск  
Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,  
телефон: (3439) 64-91-10  
ИНН: 6625004730  
КПП: 668401001  
Кабач Игорь Валерьевич  
ИНН: 1036601476922  
ОКПО: 04042053

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)

ИНН 6625004730, КПП 662501001

Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

5.2. Заявитель: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ года  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

от Администрации: \_\_\_\_\_ от ЗАЯВИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

М.П.

\_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

город Первоуральск \_\_\_\_\_ года

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года Администрация городского округа Первоуральск в лице Временно исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск Кабача Игоря Валерьевича, действующего на основании решения Первоуральской городской Думы от 26 апреля 2018 года № 93, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и, действующий на основании паспорта серия, выданного, именуемый в дальнейшем – Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на 20 лет за плату земельный участок (далее – Участок) с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.



Приложение № 3  
к договору аренды  
земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи в аренду земельного участка

город Первоуральск \_\_\_\_\_ 2018  
года

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с протоколом  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года, составили  
настоящий акт о том, что, , действующий на основании паспорта  
серия, принял, а Администрация городского округа Первоуральск,  
в лице Временно исполняющего полномочия Главы городского  
округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на  
основании решения Первоуральской городской Думы от 26 апреля  
2018 года № 93, передала земельный участок с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_

Земельный участок – согласно выписке из ЕГРН об основных  
характеристиках и зарегистрированных правах на земельный  
участок. (Приложение № 2).

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Первоуральск  
Временно исполняющий  
полномочия  
Главы городского округа  
Первоуральск \_\_\_\_\_ Кабца Игорь Валерьевич  
Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,  
телефон: (3439) 64-91-10  
ИНН: 6625004730 ОГРН: 1036601476922  
КПП: 668401001 ОКПО: 04042053

### 3.2. Аукцион № 2:

3.2.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из  
земель населенных пунктов, с кадастровым номером  
**66:58:1901001:861**, местоположение: **Свердловская обл., г.  
Первоуральск, п. Перескачка, пер. Уралмашевский 1-й, 7**,  
разрешенное использование земельного участка – для ведения  
личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в  
кадастровом паспорте участка, общей площадью 1401 кв. метр.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.  
Государственная собственность земельного участка не  
разграничена, земельный участок не обременен правами третьих  
лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – *Постановление  
Администрации городского округа Первоуральск от 09.03.2017 г.  
№ 412 «О проведении аукциона по продаже земельного участка,  
расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск,  
п. Перескачка, пер. Уралмашевский 1-й, 7, с видом разрешенного  
использования – для ведения личного подсобного хозяйства».*

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного  
строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и  
размещению объектов капитального строительства  
Администрации городского округа Первоуральск (Управление  
архитектуры и градостроительства Администрации городского  
округа Первоуральск) – № 663360000-2017-264-ижс от 10.02.2017  
г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу:  
Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/41 от 24.03.2017 г. – по  
причине отсутствия газораспределительных сетей в указанной  
застройке возможности газификации нет.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго»  
производственное отделение западные электрические сети – №  
СЗ/ЗЭС/01-21/3726 от 23.05.2017 г. – в настоящее время  
отсутствует техническая возможность подключения, из-за  
отсутствия сетей МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго»  
производственное отделение западные электрические сети в  
данной застройке;

3) ППМУП «Водоканал» – № 502/1 от 06.04.2017 г. –  
указанный земельный участок не обеспечен источником  
водоснабжения, трубопроводами централизованного  
водоснабжения и водоотведения, очистными сооружениями  
канализации.

Для решения вопроса по выдаче технических условий на  
подключение необходимо внести изменение в Схему  
водоснабжения и водоотведения Городского округа  
Первоуральск, запланировать строительство источника  
водоснабжения, централизованной сети холодного  
водоснабжения, централизованной сети водоотведения п.  
Перескачка.

5) АО Горэлектросеть - № 153 от 23.05.2017 г. – сети АО  
«Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00182 от 24.03.2017 - в  
настоящее время отсутствует техническая возможность  
подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной  
застройке.

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона (продажа  
земельного участка, в размере 100% от кадастровой стоимости  
земельного участка) – **87 296,31 (Восемьдесят семь тысяч  
двести девяносто шесть) рублей 31копейка.**

3.2.7. «Шаг аукциона» – **2 618,89 (Две тысячи  
шестьсот восемнадцать) рублей 89 копеек.**

3.2.8. Сумма задатка – **17 459,26 (Семнадцать тысяч  
четыреста пятьдесят девять) рублей 26 копеек.**

#### 4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями,  
прочими требованиями, предусмотренными техническими  
условиями, информацией о технических условиях, приложенными  
к документации по земельному участку можно в период приема  
заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул.  
Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и **время проведения аукциона –  
11.09.2018 г. с 09-00 ч.** по адресу: Свердловская обл., г.  
Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие  
в аукционах: 05.09.2018 г. в 09-00**, по адресу: Свердловская  
обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с  
01.08.2018 г. по 03.09.2018 г.** в рабочие дни (понедельник,  
среда,) с 09.00 до 12.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 16.00 по  
адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1,  
этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на  
местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока  
подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по  
установленной форме, в письменном виде и принимается  
одновременно с полным комплектом документов, требуемых для  
участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по  
следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации  
городского округа Первоуральск (Администрация городского  
округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625004730, КПП  
662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости продажи  
земельного участка, предназначенного для индивидуального  
жилищного строительства, земельный участок с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового  
управления Администрации городского округа Первоуральск  
(Администрация городского округа Первоуральск), указанный в  
извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок  
на участие в аукционе. Документом, подтверждающим  
поступление задатка, является выписка с лицевого счета  
Финансового управления Администрации городского округа  
Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в  
установленный в извещении о проведении аукциона срок  
следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в  
извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских  
реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя  
(для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский  
язык документов о государственной регистрации юридического  
лица в соответствии с законодательством иностранного  
государства в случае, если заявителем является иностранное  
юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка,  
признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о  
задатке заключается организатором торгов и заявителем при  
подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на  
официальном сайте Администрации городского округа  
Первоуральск [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru), а также по адресу: Свердловская  
обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

5) выписка из государственного реестра юридических лиц,  
нотариально заверенная копия документа, подтверждающего  
государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных  
документов юридического лица и свидетельства о  
государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего  
органа управления о назначении руководителя, имеющего право  
действовать от имени юридического лица без доверенности,  
заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи  
документов, документ, удостоверяющий личность представителя,  
и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем  
претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8.  
настоящего извещения не обязательны для представления,  
заявитель представляет данные документы по собственной  
инициативе.

#### 4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие  
в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по  
истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день  
ее поступления.

#### 4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты,  
которые они поднимают после оглашения аукционистом

начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены  
предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор  
купли-продажи земельного участка в соответствии с названной  
аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист  
назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После  
объявления начальной или очередной цены предмета  
аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона,  
который первым поднял билет, и указывает на этого участника  
аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в  
соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников  
аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в  
соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист  
повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или  
очередной цены предмета аукциона ни один из участников  
аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона по продаже земельного участка  
признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену  
продажи земельного участка.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с  
победителем аукциона заключается Администрацией городского  
округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи  
земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте  
Российской Федерации для размещения информации о  
проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте  
Администрации городского округа Первоуральск [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru), а  
также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул.  
Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск  
направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного  
проекта договора купли-продажи земельного участка в  
десятидневный срок со дня составления протокола о результатах  
аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по  
договору аренды земельного участка определяется в размере,  
предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и  
только один заявитель признан участником аукциона,  
Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти  
дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок

направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-  
продажи земельного участка. При этом цена продажи по договору  
купли-продажи земельного участка определяется в размере  
равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на  
участие в аукционе подана только одна заявка на участие в  
аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,  
аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка  
на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку,  
соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о  
проведении аукциона, условиям аукциона Администрации  
городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня  
рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три  
экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи  
земельного участка. При этом цена продажи по договору купли-  
продажи земельного участка определяется в размере, равном  
начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12.,  
4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня  
размещения информации о результатах аукциона на  
официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем  
аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного  
участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14.  
настоящего извещения, засчитываются в счет оплаты за  
приобретаемый в собственность земельный участок. Задатки,  
внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах  
4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в  
установленном настоящей статьей порядке договор купли  
продажи земельного участка, вследствие уклонения от  
заключения указанного договора, не возвращаются.

#### 4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об  
отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение  
трех дней со дня принятия такого решения возвращает  
участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона  
обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение  
трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве  
заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня



окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09

Организатору  
аукциона:  
Администрации  
городского округа  
Первоуральск

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора  
купли-продажи  
земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск (далее – Организатор аукциона), который состоится « \_\_\_\_\_ » 2018 г., на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер 66:58:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.метров, местоположение – Свердловская область, город Первоуральск,

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно « \_\_\_\_\_ » 2018 года, \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возвратить сумму

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (л/сч 05901250760)				Форма № ПД - 4	
ИИН получателя платежа	6625	Номер счета	403028109657750000		
БИК	004730	получателя платежа	БИК		
УРАЛЬСКИЙ БАНК ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ	046577001	ОКАТО	Первоуральск		
Номер кор./счета банка получателя платежа	046577001	КБК	11111111111111111111		
Задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, определенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск,					
с кадастровым номером 66:58:_____				КПП 662501001	
Ф.И. О. плательщика _____				ИИН плательщика _____	
Адрес плательщика _____				Сумма платы за _____	
Сумма платежа _____				услуги _____	
Итого _____				Дата _____	
С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой взимаемой платы за услуги банка, _____					
Квитанция _____				Подпись плательщика _____	
М.П. _____					

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Первоуральск \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Первоуральск, в лице Временно исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на основании решения Первоуральской городской Думы от 26 апреля 2018 года № 93, именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 136-ФЗ от 25.10.2001 года) и на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее - Участок) из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не имеет обременений и ограничений его использования.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже земельного участка от « \_\_\_\_\_ » 2018 г. составляет \_\_\_\_\_ рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления (передачи) Продавцом проекта Договора по следующим реквизитам:

3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только

признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка

является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

м.п. « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора купли-продажи продаваемого на аукционе земельного участка в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора купли-продажи земельного участка по результатам торгов, задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация:  
Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)  
ИНН 6625004730, КПП 662501001  
Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

5.2. Заявитель: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_, « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

от Администрации: \_\_\_\_\_ от ЗАЯВИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 2018 г. « \_\_\_\_\_ » 2018 г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Первоуральск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Первоуральск, в лице Временно исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на основании решения Первоуральской городской Думы от 26 апреля 2018 года № 93 именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании паспорта: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск \_\_\_\_\_, проводимого « \_\_\_\_\_ » 2018 года в « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224 перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (далее – «задаток»), а Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, открытый финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 – задаток от стоимости продажи земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Передача Покупателю акта приема-передачи и документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, производится через Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Кадастровая палата» по месту нахождения учреждения: 622013, Свердловская область, г. Первоуральск, улица Советская, дом 1, тел.8(3439) 62-01-31.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня направления (передачи) Договора получить в ПМКУ «Кадастровая палата» документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, акт приема-передачи Участка, а также принять Участок по акту приема-передачи.

3.2.3. В течение 60 календарных дней с даты передачи Участка за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить в ПМКУ «Кадастровая палата» непосредственно либо почтой копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Покупателя на Участок.

3.2.4. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора.

3.2.5. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.



3.2.6. Письменно сообщать в ПМКУ «Кадастровая палата» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 2 % от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 Договора, соглашение об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей считается недостигнутым. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка, Покупателю не возвращаются. Также в этом случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

#### 6. Особые условия

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, два из которых выданы Покупателю.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Первоуральск  
Временно исполняющий  
полномочия  
Главы городского округа  
Первоуральск \_\_\_\_\_ Кабец Игорь Валерьевич

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,  
телефон: (3439) 64-91-10  
ИНН: 6625004730 ОГРН: 1036601476922  
КПП: 668401001 ОКПО: 04042053

623100 Свердловской области, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41,  
Телефон (3439) 64-91-10

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
Распоряжением Главы городского  
округа Первоуральск  
от 30.07.2018 № 212

ГРАФИК  
приема граждан временно исполняющего полномочия Главы  
городского округа Первоуральск на август 2018 года

Дата приёма	Время приёма	Место проведения
27.08.2018	15.00-17.00	Помещение МБОУ СОШ №36 в Кузинском СТУ (ул. Луначарского, 31) по предварительной записи или по телефону № 29-04-08.

Верно

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. К Договору прилагаются:

6.5.1. Кадастровый паспорт Участка.

6.5.2. Копия протокола о результатах аукциона (копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Первоуральск  
Временно исполняющий  
полномочия  
Главы городского округа  
Первоуральск \_\_\_\_\_ Кабец Игорь Валерьевич

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,  
телефон: (3439) 64-91-10  
ИНН: 6625004730 ОГРН: 1036601476922  
КПП: 668401001 ОКПО: 04042053

623100 Свердловской области, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41,  
Телефон (3439) 64-91-10

ПОКУПАТЕЛЬ:



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2018

№ 212

г. Первоуральск

Об утверждении графика приема граждан временно исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск на август 2018 года

В целях совершенствования форм и методов работы с обращениями граждан, повышения качества защиты их конституционных прав и законных интересов, руководствуясь Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, а также в целях совершенствования порядка организации приема граждан

1. Утвердить график приема граждан временно исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск на август 2018 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2018

№ 321

г. Первоуральск

Об утверждении графика личного приема граждан заместителями Главы Администрации городского округа Первоуральск на август 2018 года

В целях совершенствования форм и методов работы с обращениями граждан, повышения качества защиты их конституционных прав и законных интересов, руководствуясь Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского округа Первоуральск, а также в целях совершенствования порядка организации приема граждан

1. Утвердить график приема граждан заместителями Главы Администрации городского округа Первоуральск на август 2018 года (прилагается).

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.privadmu.ru](http://www.privadmu.ru).

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение № \_\_\_\_  
к договору купли-  
продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_ от  
\_\_\_\_ г. Первоуральск

А К Т  
приема-передачи земельного участка  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

г. Первоуральск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Первоуральск, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Временно исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на основании решения Первоуральской городской Думы от 26 апреля 2018 года № 93, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером 66:58:\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, \_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

График личного приема граждан  
заместителями Главы Администрации городского округа  
Первоуральск на август 2018 года

Ф.И.О.	Должность	Дата приёма	Время приёма	Место проведения
Гузайров Артур Салаватович	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству	03.08.2018	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Анциферов Александр Валерьевич	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой	20.08.2018	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Шербakov Сергей Викторович	И.о. Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению	29.08.2018	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Ярославцева Марина Юрьевна	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике	27.08.2018	10.00-12.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75

Верно

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
Распоряжением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 30.07.2018 № 321





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2018

№

1281

г. Первоуральск

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилго фонда

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Первоуральск», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 26 марта 2015 года № 279, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 31 августа 2018 года по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 224, аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилго фонда в виде муниципального имущества по лоту:

1) лот № 1: нежилое здание (здание центрального склада), литер Е, общей площадью 360,50 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Загородная, дом 2, начальная цена ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке № 134-04/2018 от 23 апреля 2018 года составляет сумму в размере 25 689 (Двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 23 копейки, в том числе НДС 18%.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

2

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Городского округа Первоуральск  
от 26.07.2018 № 1282  
«Об утверждении плана мероприятий  
по разработке Стратегии социально-  
экономического развития городского  
округа Первоуральск на период до 2035 года

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
по разработке Стратегии социально-экономического развития  
городского округа Первоуральск

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Подготовка Постановлений Администрации городского округа Первоуральск, в т. ч.	Отдел стратегического планирования	До 01 марта 2018 года
1.1.	Об утверждении Порядка разработки (актуализации) Стратегии социально-экономического развития городского округа Первоуральск		
1.2.	Об утверждении плана мероприятий по разработке Стратегии социально-экономического развития городского округа Первоуральск на период до 2035 года		
1.3.	Об утверждении Положения о Совете стратегического развития городского округа Первоуральск		
2.	Формирование Совета стратегического развития городского округа Первоуральск		март 2018 года
3.	Формирование пяти экспертных советов	Стратегический совет, руководители экспертных советов	март 2018 года
4.	Формирование проекта Стратегии, в том числе:		
4.1.	Проведение комплексного анализа социально-экономического и территориального развития городского округа Первоуральск		
4.2.	Целеполагание Формирование основных сценариев развития Формирование системы целей-задач-показателей с учетом основных сценариев		июнь-июль 2018 года
4.3.	Обсуждение с экспертными советами выбранных приоритетов и направлений развития городского округа Первоуральск. Корректировка и выбор общих согласованных подходов к определению целей и задач развития городского округа Первоуральск		
4.4.	Формирование проекта Стратегии как документа		июль 2018

округу (Жолобова Е.С.), 10 отряду Федеральной противопожарной службы МЧС России по Свердловской области (Чернышев А.Ф.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения мероприятия.

5. Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению культуры «Централизованная клубная система» (Байтуллина А.Ф.) в срок до 01 августа 2018 года подготовить сценарий семейного праздника-ярмарки и провести концертную программу 04 августа 2018 года с 11:00 до 15:00 часов в ПМКУК «Парк новой культуры».

6. ПМКУК «Парк новой культуры» (Чайников С.В.):

6.1. обеспечить подготовку территории городского парка для проведения семейного праздника-ярмарки 04 августа 2018 года;

6.2. организовать подключение к электронитанию звуковой аппаратуры за 2 часа до начала мероприятия 04 августа 2018 года;

6.3. обеспечить работу кафе, биотуалетов 04 августа 2018 года;

6.4. обеспечить расстановку ограждений 04 августа 2018 года;

6.5. обеспечить дополнительные мусорные баки 04 августа 2018 года;

6.6. обеспечить монтаж/демонтаж палаток в количестве 2 штук для проведения мероприятия 04 августа 2018 года.

7. Отделу развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск (Кудинова Т.И.) предусмотреть организацию работы торговых точек 04 августа 2018 года на территории ПМКУК «Парк новой культуры».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Анциферова Александра Валерьевича.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2018

№

1294

г. Первоуральск

О разработке проектов планировок и межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, по адресу: городской округ Первоуральск Свердловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проекты планировок и межевания территорий для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан:

- Земельный участок в 300 м на восток от улицы Некрасова в кадастровом квартале 66:58:1301009 поселка Билимбай, городской округ Первоуральск Свердловской области;

- Земельный участок в селе Слобода, в кадастровом квартале 66:58:0801003, ограниченный с северо-востока улицей Новая, с севера автодорогой регионального значения «Битимка-Шала» с запада ограничена рекой Утка;

- Земельный участок в поселке Кузино, в кадастровом квартале 66:58:0701007, ограничен с востока проездом Лесочастка, с севера

2

перпендикулярно к земельному участку подходит улицы Строителей и Лесная;

- Земельный участок поселка Перескачка в кадастровом квартале 66:58:1901001, ограниченный с севера переулком Уралмашевский второй, с запада подъездом к поселку Перескачка от автодороги «Битимка - Первомайское»

- Земельный участок в поселке Новоуткинск в кадастровом квартале 66:58:1101001 с северо-востока ограничен улицей Коммунистическая, с северо-запада газопровод Шадриха.

2. Проектной организацией ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ» в соответствии с техническим заданием (государственный контракт № ф.2018.238630) разработать и направить в Администрацию ГО Первоуральск проектное решение.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому развитию и инвестициям.

Временно Исполняющий Полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2018

№

1282

г. Первоуральск

Об утверждении плана мероприятий по разработке Стратегии социально-экономического развития городского округа Первоуральск на период до 2035 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 30 марта 2017 года № 208-ПП «О Методических рекомендациях по разработке (актуализации) стратегий социально-экономического развития муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Администрации городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по разработке Стратегии социально-экономического развития городского округа Первоуральск на период до 2035 года (далее – Стратегия).

2. Руководителям структурных подразделений и отраслевых, функциональных, территориальных органов Администрации обеспечить подготовку материалов, необходимых для разработки Стратегии.

3. Рекомендовать территориальным органам исполнительной власти Свердловской области и организациям, расположенным на территории городского округа Первоуральск, предоставлять информацию, необходимую для разработки Стратегии.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И. В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2018

№

1284

г. Первоуральск

О проведении семейного праздника-ярмарки с участием малого бизнеса «Бизнес-Парк»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП (в редакции от 18 февраля 2005 года) «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», на основании письма от 03 июля 2018 года № 94 директора Первоуральского фонда поддержки предпринимательства Кульбицкой Марины Александровны, рассмотрев результаты согласования с соответствующими организациями, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Оказать содействие организаторам в проведении семейного праздника-ярмарки с участием малого бизнеса «Бизнес-Парк» 04 августа 2018 года с 11:00 до 15:00 часов в Первоуральском муниципальном казенном учреждении культуры «Парк новой культуры» (далее – ПМКУК «Парк новой культуры»).

2. Ответственность за проведение семейного праздника-ярмарки с участием малого бизнеса «Бизнес-Парк» возложить на директора Первоуральского фонда поддержки предпринимательства Марию Александровну Кульбицкую.

3. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (Грехов О.В.):

3.1. оказать содействие организаторам по обеспечению охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения при проведении семейного праздника-ярмарки с участием малого бизнеса «Бизнес-Парк»;

3.2. обеспечить безопасность передвижения людей и автомобильного транспорта на территориях, прилегающих к местам проведения мероприятия.

4. Рекомендовать Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Фролов М.В.), Территориальному отделу здравоохранения по Западному управленческому





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2018

№

1300

г. Первоуральск

О назначении муниципальных инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории городского округа Первоуральск

На основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации городского округа Первоуральск от 25 декабря 2014 года № 3357 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Первоуральск», постановления Администрации городского округа Первоуральск от 25 декабря 2014 года № 3361 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск», а также в связи с кадровыми перестановками, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить муниципальными инспекторами, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории городского округа Первоуральск, следующих муниципальных служащих Администрации городского округа Первоуральск:

- Главного муниципального инспектора по контролю за использованием и охраной земель на территории городского округа Первоуральск Щербакова Сергея Викторовича – И.о. Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;

- Заместителя Главного муниципального инспектора по контролю за использованием и охраной земель на территории городского округа Первоуральск Киселеву Юлию Михайловну – Начальника отдела по управлению земельными ресурсами;

2

«Вечерний Первоуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления и проверку отчетности, предоставляемой общественным учреждением «Первоуральская добровольная пожарная охрана» по целевому и эффективному использованию субсидий, возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии А.С. Гузаирова.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение 1  
к Постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 24.07.2018 № 1283

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы»

Паспорт муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы (наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий, формирование отчетности муниципальной программы)	Заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению  Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
Цели и задачи муниципальной программы (подпрограмм)	<b>ЦЕЛИ:</b> 1. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью. 2. Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Первоуральск. 3. Упорядочение деятельности в сфере размещения средств наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск в соответствии с действующим законодательством. 4. Обеспечение малоимущих граждан жильем

2

- муниципального инспектора по контролю за использованием и охраной земель Котенко Светлану Геннадьевну – ведущего специалиста отдела по управлению земельными ресурсами.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 24 марта 2015 года № 432 «О назначении муниципальных инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории городского округа Первоуральск» считать утратившим силу.

4. Отменить п. 1 и п. 2 постановления Администрации городского округа Первоуральск от 15 декабря 2016 года № 2741 «О назначении муниципальных инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории городского округа Первоуральск».

5. Отменить постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13 июня 2017 года № 1197 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск «О назначении муниципальных инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории городского округа Первоуральск».

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2018

№

1283

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 27 сентября 2016 года № 2097

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 23 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122, на основании Решения Первоуральской городской Думы № 104 от 31 мая 2018 года, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 27 сентября 2016 года № 2097:

1) паспорт муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) раздел 2. «Цели и задачи, целевые показатели муниципальной

2

помещениями, проживающих на территории городского округа Первоуральск.

5. Исполнения полномочий органами местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу.

**ЗАДАЧИ:**

1. Обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Первоуральск.

2. Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот.

3. Сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого для решения вопросов местного значения и исполнение обязательств, установленных действующим законодательством.

4. Повышение качества управления земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск, иной муниципальной собственности.

5. Выявление и освобождение территории от самовольно установленных рекламных конструкций.

6. Улучшение жилищных условий малоимущих граждан.

7. Выявление и освобождение территории от нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений и от ветхих и аварийных нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности.

8. Проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа Первоуральск.

9. Определение рыночной стоимости размера возмещения лицам, в чей собственности имеются жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

10. Выявление муниципальных унитарных предприятий, которым необходимо увеличить уставный фонд.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2018

№

1310

г. Первоуральск

О предоставлении субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на оказание поддержки общественным объединениям пожарной охраны на 2018 и плановый 2019 год

В соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 51 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Порядком предоставления субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на оказание поддержки общественным объединениям пожарной охраны на 2018 и плановый 2019 год, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 мая 2018 года № 872 и протоколом заседания конкурсной комиссии по отбору кандидатов на предоставление субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на оказание поддержки общественным объединениям пожарной охраны на 2018 и плановый 2019 год от 13 июля 2018 года № 1, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить общественному учреждению «Первоуральская добровольная пожарная охрана» из бюджета городского округа Первоуральск субсидию на оказание поддержки общественным объединениям пожарной охраны в 2018 году - в сумме 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в 2019 году - в сумме 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и опубликовать в газете

2

программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 2).

3) раздел 3. «План мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Настоящее Постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019, 2020 годов и составления бюджетной отчетности за 2018 год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом О.Г. Гатаулдину.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

3

Целевые показатели муниципальной программы (подпрограмм)	1. Межевание, техническая инвентаризация и паспортизация, кадастровые работы, в отношении автодорог городского округа Первоуральск. 2. Количество объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозных объектов, в отношении которых проведены работы по технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет. 3. Количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет. 4. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы. 5. Количество публикаций, объявлений, необходимых для информирования потенциальных арендаторов и покупателей муниципального имущества. 6. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение ремонта с целью сохранности объектов муниципальной собственности. 7. Количество судебных издержек и иных обязательств, установленных действующим законодательством. 8. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района) в отношении которых необходимо провести межевание. 9. Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы. 10. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, проведено межевание. 11. Количество земельных участков, которые необходимо сформировать для предоставления в собственность в соответствии с действующим законодательством. 12. Площадь земельных участков под городскими лесами, в отношении которых проведены работы по межеванию и лесоустройству.
--	--



Приложение 2  
к Постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 24.07.2018 № 1283

[illegible]

## Раздел 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

1. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление земельными ресурсами, иной недвижимостью, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости;

2. Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск, выдаче (аннулированию) разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа;

3. Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями, проживающих на территории городского округа Первоуральск.

Создание системы государственного кадастра недвижимости направлено на формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, что позволит, в свою очередь, создать условия для реализации государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью, увеличения доходов областного и местных бюджетов, в том числе за счет роста налоговых доходов по земельному налогу, имущественным налогам, а впоследствии по единому налогу на недвижимость, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, а также совершенствования предоставления муниципальных услуг, оказываемых организациями и гражданам.

Комплексность и взаимосвязанность обозначенных проблем завершения создания системы кадастра недвижимости на территории городского округа Первоуральск обусловили необходимость их решения программно-целевыми методами. Доминирующая роль программно-целевых методов бюджетного планирования, обусловлена рядом факторов, основными из которых являются:

- 1) значительная ресурсоемкость мероприятий Программы;

	городского округа Первоуральск										
1.1.1.	Целевой показатель 1: Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых необходимо выполнить межевание, техническую инвентаризацию и паспортизацию, кадастровые работы	км	2,9	40,7	60,44	85	67	47	30	30	Реестр муниципальной собственности
1.1.2.	Целевой показатель 2: Количество объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозных объектов, в отношении которых проведены работы по технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет	ед.	62	32	27	50	50	50	50	50	Сообщение граждан, юридических лиц, структурных подразделений администрации, решение суда, реестр муниципальной собственности
1.1.3.	Целевой показатель 3: Количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении	ед.	20	20	30	20	20	20	20	20	Сообщение граждан,

2) необходимость межведомственной увязки по срокам и ресурсам для обеспечения согласованности и исключения дублирования выполнения работ по созданию системы кадастра недвижимости за счет средств бюджетов различных уровней.

Верно

[illegible]



[illegible][illegible]

6.1.1	Целевой показатель 1: Количество мероприятий определения рыночной стоимости размера возмещения жилья и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу.	ед	0	1	1	0	0	0	0	0	Отчет об оценке
-------	--	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--------------------

[illegible]



2

	местный бюджет		213473,41	58658,20	38290,05	16857,45	21060,30	25146,33	26730,54	26730,54	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Мероприятие 1: Межевание, техническая инвентаризация и паспортизация, кадастровые работы, в отношении автодорог городского округа Первоуральск	Комитет по управлению имуществом	14256,15	502,15	1990,09	1221,35	2438,90	2592,34	2755,66	2755,66	1.1.1
1.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	местный бюджет		14256,15	502,15	1990,09	1221,35	2438,90	2592,34	2755,66	2755,66	1.1.1
1.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Мероприятие 2: Техническая инвентаризация и кадастровые работы в отношении муниципального и бесхозяйного имущества в соответствии с действующими нормативными	Комитет по управлению имуществом	3622,05	261,87	340,07	320,00	624,60	663,95	705,78	705,78	1.1.2

6

	участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), выделяемых под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования согласно Градостроительному кодексу РФ	имуществом									
8.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.3.	местный бюджет		4504,78	611,87	896,64	400,00	600,60	638,41	678,63	678,63	2.3.1
8.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	Мероприятие 9: Рыночная оценка сформированных земельных участков, подлежащих предоставлению под жилищное строительство и иные	Комитет по управлению имуществом	1328,72	39,82	360,00	150,00	180,20	191,52	203,59	203,59	2.3.2

3

	требованиями. Получение сведений о наличии собственников										
2.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	местный бюджет		3622,05	261,87	340,07	320,00	624,60	663,95	705,78	705,78	1.1.2
2.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Мероприятие 3: Техническая инвентаризация и кадастровые работы в отношении объектов коммунальной инфраструктуры	Комитет по управлению имуществом	14488,15	428,01	7248,35	1100,00	1321,30	1404,51	1492,99	1492,99	1.1.3
3.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	местный бюджет		14488,15	428,01	7248,35	1100,00	1321,30	1404,51	1492,99	1492,99	1.1.3
3.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Мероприятие 4: Определение рыночной стоимости муниципального имущества,	Комитет по управлению имуществом	2697,54	130,57	350,00	400,00	420,00	446,89	475,04	475,04	2.1.1

7

	виды разрешенного использования										
9.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.3.	местный бюджет		1328,72	39,82	360,00	150,00	180,20	191,52	203,59	203,59	2.3.2
9.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	Мероприятие 10: Межевание земельных участков под многоквартирными домами	Комитет по управлению имуществом	2538,32	20,08	320,08	0,00	508,50	540,52	574,57	574,57	2.3.3
10.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.3.	местный бюджет		2538,32	20,08	320,08	0,00	508,50	540,52	574,57	574,57	2.3.3
10.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.	Мероприятие 11: Формирование земельных участков для предоставления в собственность в соответствии с законодательством	Комитет по управлению имуществом	1034,88	0,00	880,00	25,00	30,10	31,92	33,93	33,93	2.3.4
11.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

4

	находящегося в казне городского округа Первоуральск										
4.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.	местный бюджет		2697,54	130,57	350,00	400,00	420,00	446,89	475,04	475,04	2.1.1
4.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Мероприятие 5: Публикация, объявление, изготовление материалов рекламного характера, презентации	Комитет по управлению имуществом	832,74	113,50	100,00	100,00	120,10	127,68	135,73	135,73	2.1.2
5.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3.	местный бюджет		832,74	113,50	100,00	100,00	120,10	127,68	135,73	135,73	2.1.2
5.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Мероприятие 6: Капитальный и текущий ремонт объектов муниципального жилого фонда, составление проектно-	Комитет по управлению имуществом	8639,82	0,00	3755,00	0,00	1130,00	1201,16	1276,83	1276,83	2.2.1

8

11.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.3.	местный бюджет		1034,88	0,00	880,00	25,00	30,10	31,92	33,93	33,93	2.3.4
11.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.	Мероприятие 12: Межевание земельных участков под городскими лесами, лесоустройство	Комитет по управлению имуществом	2066,47	147,95	579,95	300,00	240,30	255,37	271,45	271,45	2.3.5
12.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.3.	местный бюджет		2066,47	147,95	579,95	300,00	240,30	255,37	271,45	271,45	2.3.5
12.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13.	Мероприятие 13: Обеспечение деятельности учреждения в сфере землепользования	ГМКУ "Кадастровая палата"	47 839,26	5808,80	6104,00	6277,90	6277,90	7476,22	7947,22	7947,22	2.3.6
13.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13.3.	местный бюджет		47 839,26	5808,80	6104,00	6277,90	6277,90	7476,22	7947,22	7947,22	2.3.6
13.4.	внебюджетные		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5

	сметной документации и ремонт жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с Жилищным кодексом РФ										
6.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.3.	местный бюджет		8639,82	0,00	3755,00	0,00	1130,00	1201,16	1276,83	1276,83	2.2.1
6.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Мероприятие 7: Судебные издержки, госпошлина, оплата НДС	Комитет по управлению имуществом	35680,56	7238,83	6329,22	4221,50	2723,80	4851,95	5157,63	5157,63	2.2.2
7.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.3.	местный бюджет		35680,56	7238,83	6329,22	4221,50	2723,80	4851,95	5157,63	5157,63	2.2.2
7.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Мероприятие 8: Межевание земельных	Комитет по управлению	4504,78	611,87	896,64	400,00	600,60	638,41	678,63	678,63	2.3.1

9

	источники										
14.	Мероприятие 14: Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций	Комитет по управлению имуществом	2300,18	13,37	237,30	491,70	360,40	383,05	407,18	407,18	3.1.1
14.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14.3.	местный бюджет		2300,18	13,37	237,30	491,70	360,40	383,05	407,18	407,18	3.1.1
14.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15.	Мероприятие 15: Приобретение жилых помещений для нуждающихся в улучшении жилищных условий, состояние на учете очередности по городскому округу Первоуральск	Комитет по управлению имуществом	28 832,77	2823,33	8673,75	1500,00	3663,20	3893,95	4139,27	4139,27	4.1.1
15.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15.3.	местный бюджет		28 832,77	2823,33	8673,75	1500,00	3663,20	3893,95	4139,27	4139,27	4.1.1



10											
15.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.	Мероприятие 16: Демонтаж нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений	Комитет по управлению имуществом	2260,59	32,65	60,57	350,00	420,40	446,89	475,04	475,04	5.1.1
16.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.3.	местный бюджет		2260,59	32,65	60,57	350,00	420,40	446,89	475,04	475,04	5.1.1
16.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.	Мероприятие 17: Демонтаж ветхих и аварийных нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности	ПМУ «УКС»	386,03	386,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.2
17.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.3.	местный бюджет		386,03	386,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.2
17.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

11											
18.	Мероприятие 18: Погашение задолженности Первоуральского муниципального предприятия "Парк культуры и отдыха"	Комитет по управлению имуществом, Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск	14172,81	14172,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.3
18.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.3.	местный бюджет		14172,81	14172,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.3
18.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19.	Мероприятие 19. Проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных предприятий городского округа Первоуральск	Комитет по управлению имуществом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.2.1
19.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

12											
19.3.	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.2.1
19.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.	Мероприятие 20. Определение границ населенных пунктов городского округа	Комитет по управлению имуществом	30,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.4
20.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.3.	местный бюджет		30,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.4
20.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.	Мероприятие 21: Определение рыночной стоимости размера возмещения жилых и не жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу	Комитет по управлению имуществом	120,00	70,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.1.1
21.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.3.	местный бюджет		120,00	70,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.1.1

13											
21.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22.	Мероприятие 22: Увеличение уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	Комитет по управлению имуществом	25 841,58	25 841,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.3.1
22.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22.3.	местный бюджет		25 841,58	25 841,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.3.1
22.4.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности**  
Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Швецова Надежда Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-11-304, почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439) 626700, 626555, 666211@mail.ru.

Заказчиком кадастровых работ является СХПК «Первоуральский», адрес: г. Первоуральск, Совхоз «Первоуральский», д.8, 299-219.

Исходный земельный участок с кадастровым номером: 66:58:2902001:91, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0000000:129, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, СХПК «Первоуральский». С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются кадастровому инженеру по адресу: пр. Ильича, 28-г, оф. 305, в течение 30 дней с момента публикации извещения.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2018

№ 1290

г. Первоуральск

О проведении смотра – конкурса на звание «Образцовый дом» в секторе индивидуальной застройки городского округа Первоуральск

В целях улучшения санитарного состояния в секторе индивидуальной застройки, создания благоприятных условий для проживания, озеленения и содержания территории в чистоте и порядке, повышения культуры его обслуживания, благоустройства придомовых территорий, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение смотра – конкурса на звание «Образцовый дом» в секторе индивидуальной застройки.
2. Создать городскую выездную комиссию для проведения смотра – конкурса и утвердить ее состав (приложение 1).
3. Утвердить Положение о проведении смотра – конкурса на звание «Образцовый дом» в секторе индивидуальной застройки (приложение 2).
4. Утвердить форму заявления на включение домов для участия в смотре-конкурсе «Образцовый дом» в секторе индивидуальной застройки (приложение 3).
5. Провести смотр – конкурс с 23 июля 2018 года по 23 августа 2018 года. Итоги подвести до 31 августа 2018 года.
6. Награждение победителей смотра-конкурса «Образцовый дом» провести после подведения итогов, но не позднее 1 ноября 2018 года.
7. И.о. директора Первоуральского муниципального казенного учреждения «Управление по содержанию органов местного самоуправления и муниципальных учреждений» (Васильевой В.А.) обеспечить выделение транспорта для работы городской выездной комиссии.

2

8. Опубликовать данное постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
9. Ответственность за проведение смотра – конкурса «Образцовый дом» возложить на управляющего делами Администрации городского округа Первоуральск Василиену Л.В.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабещ



Приложение 1  
Постановлением администрации  
городского округа Первоуральск  
от 24.07.2018 № 1290

**СОСТАВ КОМИССИИ**  
для проведения смотра – конкурса  
«Образцовый дом» в секторе индивидуальной застройки городского  
округа Первоуральск

**Председатель комиссии:**

Васильева Л.В. - управляющий делами Администрации  
городского округа Первоуральск

**Секретарь комиссии:**

Непешина Е.В. - специалист 1-й категории контрольно -  
организационного отдела Администрации  
городского округа Первоуральск

**Члены комиссии:**

Коваленко А.Ф. - председатель Совета  
старших председателей  
уличных комитетов

Представитель Управления жилищно-  
коммунального хозяйства и строительства  
городского округа Первоуральск - по согласованию

Представитель Территориального отдела  
государственного пожарного надзора  
городского округа Первоуральск - по согласованию

Представитель Управления  
архитектуры и градостроительства городского  
округа Первоуральск - по согласованию

Представитель председателей уличных  
комитетов - по согласованию

Депутаты Первоуральской городской Думы - по согласованию

2

Представитель Совета старших  
председателей уличных комитетов - по согласованию

Старший председатель уличного комитета  
проверяемой территории - по согласованию

Верно

Приложение 2  
Постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 24.07.2018 № 1290

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении смотра – конкурса  
«Образцовый дом» в секторе индивидуальной застройки городского  
округа Первоуральск**

1. Цель конкурса:  
Заинтересовать граждан, проживающих в секторе индивидуальной  
застройки городского округа Первоуральск, создать благоприятные условия  
для проживания, организовать санитарную очистку, озеленение и  
содержание территорий в чистоте и порядке.

2. Основные задачи:

Привлечь жителей частного сектора, председателей уличных  
комитетов, общественность к работе по улучшению содержания жилищного  
фонда и повышению уровня культуры его обслуживания, соблюдению  
санитарных норм по благоустройству придомовых территорий.

3. Организаторы смотра - конкурса:

3.1.Администрация городского округа Первоуральск, Управление  
жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа  
Первоуральск, председатели уличных комитетов.

3.2.Организационные мероприятия смотра-конкурса, подготовку и  
представление домов на конкурсе проводит контрольно-организационный  
отдел Администрации городского округа Первоуральск.

3.3.Для проведения смотра - конкурса и определения победителей  
создается городская выездная комиссия, состав которой утверждается  
постановлением Главы администрации городского округа Первоуральск.

4. Участники смотра – конкурса:

Участниками конкурсов являются дома сектора индивидуальной  
застройки городского округа Первоуральск.

5. Смотр-конкурс проводится на «Образцовый дом» с 23 июля по  
23 августа 2018 года.

6. Заявления председателей уличных комитетов об участии в  
конкурсах принимаются до 16 июля 2018 года контрольно-организационным  
отделом Администрации городского округа Первоуральск.

7. Знание «Образцовый дом» среди домов сектора индивидуальной  
застройки присваивается при соблюдении следующих условий:

- в конкурсе участвуют жители домов, постоянно в них проживающие;  
- состояние фасадов домов (покраска и побелка дома, палисадника,  
газовых и дымовых труб, ворот, оконных рам, ставней; исправность забора;

2

наличие номерного знака, предупреждающих табличек о наличии газовых  
баллонов и пожарного инвентаря);

- содержание придомовой территории (отсутствие дров,  
стройматериалов, мусора, наличие цветов в палисаднике, озеленение,  
состояние водоотводной канавы, соблюдение «красной линии» (Красные  
линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и  
других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в  
городских и сельских поселениях);

- соблюдение правил застройки, землеотвода;

- соблюдение правил пожарной безопасности;

- уважительное отношение жителей улицы к хозяйству дома и его семье.

8. Подведение итогов смотров-конкурсов:

9.1.Подвести итоги смотров-конкурсов до 1 ноября 2018 года.

9.2.Установить в номинации «Образцовый дом»- три призовых места  
на территорию.

9.3.Подведение итогов осуществлять по пятибалльной системе:

– 1 место – от 4,5 до 5 баллов;

– 2 место – от 4 до 4,5 баллов;

– 3 место – от 3,5 до 4 баллов.

9.4.Городская выездная комиссия, после непосредственного  
ознакомления с представленными на конкурс объектами, не позднее, чем до  
31 августа 2018 года выносит решение.

9.5.Всем домам, представленным на конкурс и отвечающим  
предъявленным требованиям настоящего положения, присваивается звание  
«Образцовый дом».

9.6.Почещение:

- Домовладельцы, занявшие 1 место, получают Дипломы I степени  
временного исполняющего полномочия Главы городского округа Первоуральск  
и таблички с надписью «Образцовый дом».

- Домовладельцы, занявшие 2 и 3 места, получают Дипломы II и III  
степени временно исполняющего полномочия Главы городского округа  
Первоуральск.

- Домовладельцы, принявшие участие в конкурсе, получают  
памятные подарки.

9.7.Награждение победителей смотров – конкурсов проводится после  
подведения итогов.

10. Итоги конкурса публикуются в газете «Вечерний Первоуральск» и  
размещаются на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Верно

Приложение 3  
Постановлением администрации  
городского округа Первоуральск  
от 24.07.2018 № 1290

Форма заявления на включение домов для участия в смотре - конкурсе  
«Образцовый дом»

Управляющему делами Администрации  
городского округа Первоуральск  
Л.В. Васильевой  
от председателя уличного комитета  
Фамилия И.О.

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу включить для участия в смотре - конкурсе «Образцовы дом»

№ п/п	№ дома	Улица	Владелец (Ф.И.О. полностью, ТЕЛЕФОН)

Дата «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_

Верно



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2018

№ 1299

г. Первоуральск  
Об утверждении матрицы  
стратегического управления –  
системы ответственных лиц  
за разработку Стратегии  
социально-экономического развития  
городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года  
№ 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»,  
Законом Свердловской области от 15.06.2015 года № 45-ОЗ «О  
стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на  
территории Свердловской области», Законом Свердловской области от  
21.12.2015 года № 151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития  
Свердловской области на 2016-2030 годы», Администрация городского  
округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить матрицу стратегического управления – систему  
ответственных лиц за разработку Стратегии социально-экономического  
развития городского округа Первоуральск на период до 2035 года  
(Приложение 1).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте  
городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний  
Первоуральск».

3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставлю за собой.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И. В. Кабец

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Городского округа Первоуральск  
от 26.07.2018 № 1299  
«Об утверждении матрицы стратегического управления -  
системы ответственных лиц  
за разработку  
Стратегии социально-экономического развития  
городского округа Первоуральск»

**Матрица стратегического управления – системы  
ответственных лиц за разработку Стратегии социально-экономического развития городского округа  
Первоуральск на период до 2035 года**

№ п/п	Стратегическое направление	Стратегические программы	Экспертный совет «Власть» Руководитель экспертного совета - Кабец И. В. исполняющий полномочия Главы городского округа Первоуральск	Экспертный совет «Наука» Руководитель экспертного совета Югфельд Е. А. - директор МОУ «Средней общеобразовательной школы № 3» г. Первоуральска	Экспертный совет «Бизнес» Руководитель экспертного совета Кульбичкая М.А. - директор Первоуральского Фонда поддержки предпринимательства	Экспертный совет «Общественность» Руководитель экспертного совета Ошурков С. Л. - председатель первичной профсоюзной организации Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод»	Экспертный совет «СМИ» Руководитель экспертного совета Попова М.С. - пресс-секретарь Администрации ГО Первоуральск
			Члены экспертного совета по программе	Члены экспертного совета по программе	Члены экспертного совета по программе	Члены экспертного совета по программе	Члены экспертного совета по программе
1	Развитие физической культуры и спорта	Развитие физической культуры и спорта	Анциферов А. В. – зам. Главы Администрации по управлению социальной сферой	Ошуркова О. В. – начальник Управления образования городского округа Первоуральск	Кулинова Т. И. – начальник отдела потребительского рынка Администрации ГО Первоуральск	Андреевский Д. В. - Председатель Правления Первоуральского местного общественного движения «Город Чемпионов»	Батуева Е. В. - директор Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Общегородская газета»
2	Развитие транспортной инфраструктуры	Развитие транспортной инфраструктуры	Гузайров А. С. зам. Главы Администрации по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии	Полякова А. Г. - руководитель по методологии и сопровождению проекта «Будущее Белой металлургии»	Кириллов В. М. - член Общественной палаты городского округа Первоуральск, Заместитель председателя общественного Совета при Отделе Министерства внутренних дел России по городу Первоуральск	Муравьев Б. В. - депутат Молодежного парламента Свердловской области	Санатулова О. А. - руководитель пресс-службы Открытого акционерного общества «Динур»
3	Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно- коммунального хозяйства	Развитие жилищно- коммунального хозяйства и формирование современной городской среды	Гузайров А. С. зам. Главы Администрации по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии	Полякова А. Г. - руководитель по методологии и сопровождению проекта «Будущее Белой металлургии»	Кучерюк В. Д. - советник генерального директора ОАО «Уральские газовые сети»	Окорков А. Т. - председатель совета ветеранов Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод»	Санатулова О. А. - руководитель пресс-службы Открытого акционерного общества «Динур»

2

4	Развитие экономического потенциала	Развитие экономики	Ярославцева М. Ю. - зам. Главы Администрации по финансово-экономической политике	Лутинин Л. М. - управляющий партнер ООО «Джиуан Консалтинг Бюро»	Михаев А. В. - финансовый директор ОАО «Уралтрубпром»	Андреевский Д. В. - Председатель Правления Первоуральского местного общественного движения «Город Чемпионов»	Санатулова О. А. - руководитель пресс-службы Открытого акционерного общества «Динур»
5	Градостроительство и землепользование	Устойчивое развитие сельских населенных пунктов	Кушев А. В. – и.п. зам. Главы Администрации по стратегическому планированию и инвестициям	Фоминых К. А. - управляющий партнер ООО «Джиуан Консалтинг Бюро»	Кучерюк В. Д. - советник генерального директора ОАО «Уральские газовые сети»	Слабука А. В. - председатель Первоуральской общественной организации инвалидов (ветеранов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	Батуева Е. В. - директор Первоуральского МУП «Общегородская газета»
6	Градостроительство и землепользование	Развитие жилищного строительства	Кушев А. В. – и.п. зам. Главы Администрации по стратегическому планированию и инвестициям	Фоминых К. А. - управляющий партнер ООО «Джиуан Консалтинг Бюро»	Кучерюк В. Д. - советник генерального директора ОАО «Уральские газовые сети»	Слабука А. В. - председатель Первоуральской общественной организации инвалидов (ветеранов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	Батуева Е. В. - директор Первоуральского МУП «Общегородская газета»
7	Жилищная обеспеченность	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	Кушев А. В. – и.п. зам. Главы Администрации по стратегическому планированию и инвестициям	Фоминых К. А. - управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Джиуан Консалтинг Бюро»	Кучерюк В. Д. - советник генерального директора ОАО «Уральские газовые сети»	Анисимова Н. Ю. - ведущий специалист Администрации ГО Первоуральск по вопросам социальной сферы	Батуева Е. В. - директор Первоуральского МУП «Общегородская газета»
8	Развитие человеческого потенциала	Развитие образования, образовательных процессов, научных разработок	Анциферов А. В. – зам. Главы Администрации по управлению социальной сферой	Ошуркова О. В. – начальник Управления образования ГО Первоуральск	Смирнова О. А. - директор санатория-профилактория «Дюжонко»	Анисимова Н. Ю. - ведущий специалист Администрации ГО Первоуральск по вопросам социальной сферы	Батуева Е. В. - директор Первоуральского МУП «Общегородская газета»
9	Развитие культуры	Развитие культуры	Анциферов А. В. – зам. Главы Администрации по управлению социальной сферой	Антипина О. Ф. - директор гос. автономного проф. образовательного учреждения СО «Первоуральский металлургический колледж»	Кулинова Т. И. – начальник отдела потребительского рынка Администрации ГО Первоуральск	Михайлов Н. В. - генеральный директор ГАУК СО Свердловской области «Инновационный культурный центр»	Журавлева Ж. А. – генеральный директор ООО «Уральский Медиа Холдинг»

Верно



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2018

№

1301

г. Первоуральск

О внесении изменений в  
Постановление Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 21 июля 2017 года № 1510  
«О создании конкурсной комиссии по  
проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления  
многоквартирными домами на территории  
городского округа Первоуральск»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 июля 2017 года № 1510 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Первоуральск», изложив в новой редакции Приложение 1 - состав комиссии (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск, сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

2

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Гузайрова А.С.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
к Постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 26.07.2018 № 1301

СОСТАВ  
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО  
КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ МОНОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## Председатель комиссии:

1. С.В. Шербаков – Исполняющий обязанности Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

## Заместитель Председателя комиссии:

2. А.С. Гузайров – Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

## Члены комиссии:

3. С.С. Гайдуков – Временно исполняющий обязанности Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

4. О.Г. Гатаулина – Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;

5. Л.А. Зеленкова – Начальник отдела жилищного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

6. И.А. Кузмина – Главный бухгалтер Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Центр бухгалтерских услуг»;

7. Л.А. Жукова – Начальник юридического отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

8. Депутаты Первоуральской городской Думы (по согласованию).

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.07.2018

№

1326

г. Первоуральск

Об утверждении состава городской  
комиссии по вопросам заключения  
договора временного порядка об  
обслуживании муниципальных (городских  
и пригородных) маршрутов регулярных  
пассажирских перевозок автомобильным  
транспортном на основании процедуры  
допуска перевозчиков путем запроса  
предложений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав городской комиссии по вопросам заключения договора временного порядка об обслуживании муниципальных (городских и пригородных) маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на основании процедуры допуска перевозчиком путем запроса предложений (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 ноября 2017 года № 2337 и от 24 ноября 2017 года № 2379 «Состав городской комиссии по вопросам заключения договора временного порядка об обслуживании муниципальных

2

(городских и пригородных) маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на основании процедуры допуска перевозчиком путем запроса предложений».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvo.ru](http://www.prvo.ru)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Гузайрова А.С.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 30.07.2018 № 1326

## СОСТАВ

городской комиссии по вопросам заключения договора временного порядка об обслуживании муниципальных (городских и пригородных) маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на основании процедуры допуска перевозчиков путем запроса предложений

Председатель комиссии:	
Гузайров А.С.	- заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии
Заместитель председателя:	
Гайдуков С.С.	- временно исполняющий обязанности начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
Ответственный секретарь:	
Борисов А.А.	- ведущий специалист Первоуральского муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство»
Члены комиссии:	
Жукова Л.А.	- начальник юридического отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
Изотов В.В.	- заместитель председателя Первоуральской городской думы

Гильельмайстер А.Ю.	- депутат Первоуральской городской Думы, председатель комитета по работе с организациями различных форм собственности Первоуральской городской Думы
Сафиуллин М.А.	- депутат Первоуральской городской Думы
Представитель отдела ГИБДД ОМВД России по г. Первоуральск	

Верно

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ВЫДЕЛЯЕМОГО В СЧЕТ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ  
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Заказчик проекта межевания: Шевчук Любовь Васильевна, адрес проживания: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Дружбы, дом 5, телефон доверенного лица: 8-950-206-83-91.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Марухненко Сергей Александрович, аттестат кадастрового инженера № 66-10-71, Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 13А, корп. 2, офис 208, тел. 8-3439-64-89-37, e-mail: SEAL60@yandex.ru.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:2802005:91, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:108, расположен по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 623100, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 13А, корп. 2, офис 208, тел. 8-3439-64-89-37 в рабочие дни с 14 до 16 часов.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, направляются почтовым отправлением в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 13А, корп. 2, офис 208.

**Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности**

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Швецова Надежда Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-11-304, почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439) 626700, 626555, 666211@mail.ru.

Заказчиком кадастровых работ является СХПК «Первоуральский», адрес: г. Первоуральск, Совхоз «Первоуральский», д.8, 299-219.

Исходный земельный участок с кадастровым номером: 66:58:2902024:35, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0000000:129, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, СХПК «Первоуральский». С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются кадастровому инженеру по адресу: пр. Ильича, 28-г, оф. 305, в течение 30 дней с момента публикации извещения.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2018

№

1323

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную  
программу «Устойчивое развитие сельских  
территорий и газификация городского округа  
Первоуральск на 2017 - 2023 годы»,  
утвержденную Постановлением  
Администрации городского округа  
Первоуральск от 22 сентября 2016 года  
№ 2069

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях реализации решения Первоуральской городской Думы от 26 июля 2018 года № 118 «О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 51 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122, Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий и газификация городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы», утвержденную Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 сентября 2016 года № 2069 изменения, изложив в новой редакции:

1) паспорт муниципальной программы (приложение 1);  
2) раздел 2 «Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы» (приложение 3);  
4) раздел 3 «План мероприятий муниципальной программы» (приложение 4);



5) раздел 4 «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций муниципальной программы» (приложение 5).

2. Настоящее Постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и составлении бюджетной отчетности за 2018 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение 1  
к Постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 27.07.2018 № 1323

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ  
СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ГАЗИФИКАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017- 2023 ГОДЫ»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы (наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий, формирование отчетности муниципальной программы)	Отдел развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск, ведущий специалист – Леднева Татьяна Владимировна; жилищный отдел Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск, ведущий специалист – Дорошенко Татьяна Валерьевна; Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», начальник сметно-договорного отдела – Середа Антон Валерьевич
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	-
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: устойчивое развитие сельских населенных пунктов городского округа Первоуральск на основе создания достойных условий для жизни и деятельности населения, газификация населенных пунктов города Первоуральска  Задачи: 1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов; 2) увеличение протяженности газовых сетей в населенных пунктах городского округа Первоуральск

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ГАЗИФИКАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017 - 2023 ГОДЫ»

№ цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя									Источник значений показателей
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Цель:		Устойчивое развитие сельских населенных пунктов городского округа Первоуральск на основе создания достойных условий для жизни и деятельности населения, газификация населенных пунктов города Первоуральска									
1.1.	Задача 1:		Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов									
1.1.1.	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов	тыс. кв. метров	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	Отчет ГРБС

2

1.2.	Задача 2:		Увеличение протяженности газовых сетей в населённых пунктах городского округа Первоуральск									
1.2.1.	Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей	км.	0	0	0	46,15	0	0	43,15	83,15	Отчет ГРБС	

Верно

Целевые показатели муниципальной программы	1) ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов; 2) ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей
Сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2023 годы
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Общий объем финансирования составляет 519220,42 тыс. рублей, в том числе: 2017 год – 5212,3 тыс. рублей; 2018 год – 33464,5 тыс. рублей; 2019 год – 62399,02 тыс. рублей; 2020 год – 1960,4 тыс. рублей; 2021 год – 2460,4 тыс. рублей; 2022 год – 59779,4 тыс. рублей; 2023 год – 353944,4 тыс. рублей; из них: Федеральный бюджет: 1707,57 тыс. рублей, в том числе: 2017 год – 903,1 тыс. рублей; 2018 год – 804,47 тыс. рублей; Областной бюджет: 200504,83 тыс. рублей, в том числе: 2017 год – 2429,4 тыс. рублей; 2018 год – 1967,93 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год – 20595,0 тыс. рублей; 2023 год – 175512,5 тыс. рублей; Местный бюджет: 307842,22 тыс. рублей, в том числе: 2017 год – 570,4 тыс. рублей; 2018 год – 29382,7 тыс. рублей; 2019 год – 61089,62 тыс. рублей; 2020 год – 651,0 тыс. рублей; 2021 год – 1151,0 тыс. рублей; 2022 год – 37875,0 тыс. рублей; 2023 год – 177122,5 тыс. рублей;

	Внебюджетные источники: 9165,8 тыс. рублей, в том числе: 2017 год – 1309,4 тыс. рублей; 2018 год – 1309,4 тыс. рублей; 2019 год – 1309,4 тыс. рублей; 2020 год – 1309,4 тыс. рублей; 2021 год – 1309,4 тыс. рублей; 2022 год – 1309,4 тыс. рублей; 2023 год – 1309,4 тыс. рублей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий и газификация городского округа Первоуральск на 2017- 2023 годы» размещается на сайте городского округа Первоуральск в разделе «Официально» в подразделе «Бюджет» (подраздел «Муниципальные программы»)

Верно

1

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 27.07.2018 № 1323

Раздел 3 «ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ГАЗИФИКАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017-2023 ГОДЫ»

N строки	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Исполнители мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номера целевых показателей, на которые направлены мероприятия
			всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ		519 220,42	5 212,30	33 464,50	62 399,02	1 960,40	2 460,40	59 779,40	353 944,40	
2	федеральный бюджет		1 707,57	903,10	804,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	областной бюджет		200 504,83	2 429,40	1 967,93	0,00	0,00	0,00	20 595,00	175 512,50	
4	местный бюджет		307 842,22	570,40	29 382,70	61 089,62	651,00	1 151,00	37 875,00	177 122,50	
5	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		30 340,01	570,40	8 351,44	18 726,17	651,00	651,00	680,00	710,00	
6	внебюджетные источники		9 165,80	1 309,40	1 309,40	1 309,40	1 309,40	1 309,40	1 309,40	1 309,40	
7	Справочно:***										
8	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Мероприятие 1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов	Администрация городского округа Первоуральск (жилищный отдел)	19 673,90	5 212,30	4 652,20	1 879,80	1 960,40	1 960,40	1 989,40	2 019,40	<u>1.1.1</u>
11	федеральный бюджет		1 707,57	903,10	804,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	областной бюджет		4 397,33	2 429,40	1 967,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	местный бюджет		4 403,20	570,40	570,40	570,40	651,00	651,00	680,00	710,00	
14	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		4 403,20	570,40	570,40	570,40	651,00	651,00	680,00	710,00	



[illegible][illegible]



[illegible]

1

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ГАЗИФИКАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017 - 2023 ГОДЫ"

№ строки	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции)/ Источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкции)	Форма собственности	Сметная стоимость объекта, тыс. рублей		Сроки строительства (реконструкции) (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)		Объемы финансирования, тыс. рублей							
				в текущих ценах (на момент составления ПСД)	в ценах соответствующих лет реализации проекта	начало	ввод (завершение)	всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Газоснабжение жилых домов ПГК «Успехгазстрой» п. Новоуткинский, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск п. Новоуткинский	Муниципальная	54 714,13	54 714,13	01.02.2018	31.12.2019	54714,13	0	16414,23	38299,9	0	0	0	0
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	местный бюджет			54 714,13	54 714,13			54714,13	0	16414,23	38299,9	0	0	0	0
											в т.ч. а условиях софинансирования 11489,97				
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0



6	Газоснабжение жилых домов п. Решёты, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Решёты	Муниципальная	45 100,00	45 100,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12. 2023 (31.12.2021)	45100	0	0	0	0	0	0	45100
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			22 500,00	22 500,00			22500	0	0	0	0	0	0	22500
	местный бюджет			22 600,00	22 600,00			22600	0	0	0	0	0	0	22600
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
7	Газоснабжение жилых домов по ул. 40 лет Победы в с. Новоалексеевское, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, с. Новоалексеевское	Муниципальная	0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	местный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
8	Газоснабжение жилых домов по ул. Южная в с. Новоалексеевское, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, с.Новоалексеевское	Муниципальная	0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	местный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
9	Газоснабжение жилых домов п. Кузино, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Кузино	Муниципальная	44 100,00	44 100,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	44100	0	0	0	0	0	0	44100
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			22 000,00	22 000,00			22000	0	0	0	0	0	0	22000
	местный бюджет			22 100,00	22 100,00			22100	0	0	0	0	0	0	22100
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
10	Газоснабжение жилых домов п. Вересовка, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Вересовка	Муниципальная	0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0



4

	областной бюджет			0,00	0,00			0	0		0	0	0	0	0
	местный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
11	Газоснабжение жилых домов д. Крылосово, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, д. Крылосово	Муниципальная	11 300,00	11 300,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	11300	0	0	0	0	0	0	11300
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			5 600,00	5 600,00			5600	0	0	0	0	0	0	5600
	местный бюджет			5 700,00	5 700,00			5700	0	0	0	0	0	0	5700
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
12	Газификация жилых домов по ул. Фурманова, пер. Фурманова, ул. Василевского, ул. Сварщиков, ул. Зои Космодемьянской в п. Талица, в т.ч.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Талица	Муниципальная	8 500,00	8 500,00	01.02.2022	31.12.2022	8500	0	0	0	0	0	0	8500
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			4 200,00	4 200,00			4200	0	0	0	0	0	0	4200
	местный бюджет			4 300,00	4 300,00			4300	0	0	0	0	0	0	4300
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
13	Газоснабжение жилых домов по ул. Дробильщиков, 4-я Магнитка в п. Магнитка, в т.ч.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Магнитка	Муниципальная	7 100,00	7 100,00	01.02.2023 (01.02.2019)	31.12.2023 (31.12.2019)	7100	0	0	0	0	0	0	7100
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			3 500,00	3 500,00			3500	0	0	0	0	0	0	3500
	местный бюджет			3 600,00	3 600,00			3600	0	0	0	0	0	0	3600
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
14	Газоснабжение жилых домов по ул. Жаворонков, ул. Чусовая, ул. Пономарёва, в т.ч.	Свердловская область, г. Первоуральск	Муниципальная	8 500,00	8 500,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	8500	0	0	0	0	0	0	8500
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			4 200,00	4 200,00			4200	0	0	0	0	0	0	4200
	местный бюджет			4 300,00	4 300,00			4300	0	0	0	0	0	0	4300

5

	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
Мероприятие 3. Газификация сельских населенных пунктов (проектирование и строительство газопроводов)															
15	Межпоселковый газопровод высокого давления до д. Черемша, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, д. Черемша	Муниципальная	26 520,00	26 520,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	26520	0	0	0	0	0	0	26520
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			13 260,00	13 260,00			13260	0	0	0	0	0	0	13260
	местный бюджет			13 260,00	13 260,00			13260	0	0	0	0	0	0	13260
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
16	Параллельная прокладка (лупинг) газопровода п. Вересовка – п. Новоуткинский, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Вересовка, п. Новоуткинский	Муниципальная	62 200,00	62 200,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	62200	0	0	0	0	0	0	62200
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			31 050,00	31 050,00			31050	0	0	0	0	0	0	31050
	местный бюджет			31 150,00	31 150,00			31150	0	0	0	0	0	0	31150
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
17	Межпоселковый газопровод п. Новоуткинский – с. Слобода, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, с. Слобода, п. Новоуткинский	Муниципальная	17 210,00	17 210,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	17210	0	0	0	0	0	0	17210
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			8 605,00	8 605,00			8605	0	0	0	0	0	0	8605
	местный бюджет			8 605,00	8 605,00			8605	0	0	0	0	0	0	8605
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
18	Межпоселковый газопровод п. Слобода – п. Каменка – п. Нижнее село – п. Трека, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, с. Слобода, п. Каменка, п. Нижнее село, п. Трека	Муниципальная	46 580,00	46 580,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	46580	0	0	0	0	0	0	46580
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			23 290,00	23 290,00			23290	0	0	0	0	0	0	23290
	местный бюджет			23 290,00	23 290,00			23290	0	0	0	0	0	0	23290



	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
19	Межпоселковый газопровод п. Новоуткинский – п. Кузино, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Кузино, п. Новоуткинский	Муниципальная	31 100,00	31 100,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	31100	0	0	0	0	0	0	31100
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			15 550,00	15 550,00			15550	0	0	0	0	0	0	15550
	местный бюджет			15 550,00	15 550,00			15550	0	0	0	0	0	0	15550
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
20	Межпоселковый газопровод п. Новоуткинский – п. Шадриха, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Шадриха, п. Новоуткинский	Муниципальная	9 300,00	9 300,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	9300	0	0	0	0	0	0	9300
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			4 600,00	4 600,00			4600	0	0	0	0	0	0	4600
	местный бюджет			4 700,00	4 700,00			4700	0	0	0	0	0	0	4700
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
21	Межпоселковый газопровод п. Кузино – п. Меркитасиха, в т.ч.	Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Кузино, п. Меркитасиха	Муниципальная	39 315,00	39 315,00	01.02.2023 (01.02.2021)	31.12.2023 (31.12.2021)	39315	0	0	0	0	0	0	39315
	федеральный бюджет			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет			19 607,50	19 607,50			19607,5	0	0	0	0	0	0	19607,5
	местный бюджет			19 707,50	19 707,50			19707,5	0	0	0	0	0	0	19707,5
	внебюджетные источники			0,00	0,00			0	0	0	0	0	0	0	0

Верно

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ  
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мушениной Ириной Викторовной (ООО «КЦ «Альфа-Кад», 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирияка, 101, офис 4.16, e-mail: alfa-kad@mail.ru, тел. (343)20-75-275, № квал. аттестата 66-14-795, СНИЛС 139-973-477 28, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20126) выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка, расположенного: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 4Б.

Заказчиком кадастровых работ является администрация городского округа Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, телефон: +7 (3439) 64-93-75.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 30 августа 2018 г. в 12.00 часов по адресу: г. Первоуральск, д. Каменка, в 50 метрах к югу от жилого дома №1, расположенного в пер. Крайний.

Ознакомление с проектами межевых планов земельных участков, принятие обоснованных возражений относительно местоположения границ и требование о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности осуществляются с 01 августа 2018 г. по 28 августа 2018 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирияка, 101, офис 4.16.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:58:0601001:100 (г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 11), 66:58:0601001:22 (г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 9), 66:58:0601001:92 (г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 2), 66:58:0601001:93 (г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 2А).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером ООО «Кадастровые инженеры», Ахмадиевым Альбертом Рашидовичем, квалификационный аттестат № 66-11-391, адрес: 623101, Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 25, кв. 30, ahmadiyev@gmail.com, +7-905-804-64-22, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902044:65, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Первоуральск, с/т «Прогресс», участок №64.

Заказчиком кадастровых работ является Алябьева Лариса Юрьевна, контактный номер телефона: +7-908-908-55-63, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 49, корп. 1, кв. 153.

Собрание правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902044:57, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с/т «Прогресс», участок №56 по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Первомайская, 15, офис 1004а, 31 августа 2018 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Первомайская, 15, офис 1004а.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведения согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 15 рабочих дней с момента выхода объявления. Срок направления обоснованных возражений – в течение месяца с момента выхода объявления. Отсутствие представителей заинтересованных сторон не является препятствием для проведения работ по межеванию.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

Администрация Первоуральска заботится о безопасности  
подростающего поколения

Администрация Первоуральска продолжает реализацию адресной программы «Дом-школадом», в рамках которой в Первоуральске обустриваются безопасные подходы к детским садам и школам.

Для обеспечения безопасности жителей городского округа Первоуральск, на сегодняшний день идут масштабные работы по обустройству тротуара на нечетной стороне улицы Советская. Данный тротуар ведет к нескольким детским садам, а также к школам № 3, № 5, № 21.

– Протяженность данного тротуара 250 метров, стоимость работ – порядка одного миллиона рублей. Также на протяжении улицы Советская будет обновлены пешеходные переходы. Кроме того, в ближайшее время начнется работа по обустройству тротуара на проспекте Космонавтов вблизи домов № 24 и № 26, – говорит начальник отдела содержания дорог УЖКХ Татьяна Матвейчук.

Всего по адресной программе в Первоуральске появится восемь новых тротуаров, в том числе в сельских территориальных управлениях. На работы выделено порядка 10 млн. рублей.

– Чтобы определить места для обустройства тротуаров и пешеходных переходов, УЖКХ была создана комиссия по безопасности дорожного движения. Мы обследовали город и решили, где нужны переходы, тротуары, искусственные неровности. Таким образом, выполненные в этом году работы полностью обеспечат безопасность дорожного движения для пешеходов, – говорит Татьяна Александровна.

Многие муниципальные контракты по адресной программе уже полностью выполнены: в районе образовательных учреждений установили ограждения, дорожные знаки и компосигналы Т-7, обустроили искусственные дорожные неровности, организовали пешеходные переходы для обеспечения безопасного прохода к детским садам и школам. Достигнутые успехи – не повод снижать темпы.

Всего около в разных районах округа дополнительно будет охвачено мерами безопасности дорожного движения 30 детских садов и школ. Стоимость программы порядка 20 млн. рублей.

Эта работа носит именно дополнительный характер. Ранее, в 2016-2017 годах, администрация провела в округе масштабную работу, обеспечив безопасность подхода детей к детским садам и школам. Сейчас большее внимание уделяется сельским образовательным учреждениям.

В Первоуральске появится 12,5 тысяч квадратных метров  
нового дорожного полотна

В Первоуральске продолжается масштабный ремонт дорог.

Работы начались со школьных маршрутов в Новоалексеевском СТУ на улице Полевая, в Билимбаевском СТУ на улице Красноармейская, в Новоуткинском СТУ на улице 30 лет Октября и Кузинском СТУ на улице Черепанова.

Сейчас Первоуральске идут ремонты на улице Metallургов, на участке от улицы Медиков до улицы Папанинцев, на – Медиков, на участке от улицы Ватутина до улицы Гагарина.

– На улицах Медиков и Metallургов собираемся ввести одностороннее движение транспорта, чтобы можно было у больницы оборудовать парковку за счет проезжей части. Пока в тестовом режиме, на месяц. Посмотрим, справятся ли водители. И после этого примем окончательное решение, – говорит начальник отдела содержания дорог УЖКХиС Татьяна Матвейчук.

Ремонт дороги включает в себя ремонт тротуаров, обустройство ливневой канализации и парковок. Все дороги в Первоуральске сейчас ремонтируют с инженерным подходом, в комплексе. Прежде чем приступить непосредственно к работам, СТК и «Водонакал» приводят в порядок сети.

Самый масштабный ремонт намечен на улицах Береговая и Вайнера от улицы Кольцевая. Дорожные работы развернулись на четной стороне улицы Ватутина, на участке от улицы Гагарина до площади Победы, и на улице Папанинцев (четная и нечетная стороны).

– На Ватутина также предусмотрена замена бордюрных камней, они уже полностью разрушены. С участков, которые будут ремонтироваться, уже полностью срезано асфальтовое покрытие, его толщина составляла 7 сантиметров. А асфальт будет укладываться толщиной 11 сантиметров, в два слоя. На улице Ватутина будем менять и систему наружного освещения, по аналогии с улицами Береговая и Вайнера, – говорит Татьяна Матвейчук.