



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018

№

821

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018- 2023 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2016 года № 1722 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск», в целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018 - 2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 12 октября 2017 года №2048 следующие изменения:

1) Приложение 2 «Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды» изложить в новой редакции (приложение 1)

2) Раздел 1.1 «Перечень дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 2)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

2

6. В случае выбора формы финансового участия заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых и общественных территорий органу, выполняющему функцию муниципального заказчика по благоустройству дворовых и общественных территорий открывается лицевой счет в отделении Федерального казначейства.

7. Согласно собственников помещений многоквартирного дома на финансовое и (или) трудовое участие в благоустройстве дворовой территории, а также условие сбора финансовых средств на финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий закрепляется Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирных домов. Аккумуляирование средств на благоустройство дворовой территории в части минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству возможно за счет средств собственников, собранных на содержание жилья на счете многоквартирного дома.

8. Управляющая компания либо представитель заинтересованных лиц перечисляет собранные финансовые средства на л/счет, открытый в Финансовом органе Администрации городского округа Первоуральск, органу выполняющему функцию муниципального заказчика по благоустройству дворовых и общественных территорий.

9. При оплате выполненных работ по благоустройству дворовой и общественной территории финансовые средства перечисляются исполнителю работ непосредственного с л/счета открытого органу, выполняющему функцию муниципального заказчика по благоустройству дворовых территорий в Финансовом органе Администрации городского округа Первоуральск.

10. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляет Счетная палата городского округа Первоуральск, финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск и другие уполномоченные органы в рамках своей компетенции. В адрес Управляющей компании, перечислившей собранные финансовые средства на благоустройство дворовой территории, в течении 10 дней после перечисления финансовых средств с л/счета органом, выполняющем функцию муниципального заказчика по благоустройству направляется отчет о расходовании финансовых средств.

Верно



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018

№

822

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, Свердловской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 07 мая 2018 года № 36, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, Свердловской области (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Гузайрова А.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.05.2018 № 821

Раздел 1.1. Адресный перечень дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018- 2023 годы»

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование территории	Годы реализации
1	ул. Вайнера, д.3,5,7,9,5а	2018
2	ул. Трубиных, 46,48а,48б	2019
3	ул. Ватутина, 28, 30, 32, 30а, 30б; ул. Герцена, д.21,21а,23; ул. Папанинцев, д. 22,22а,24	2019-2023
4	ул. Совхоз Первоуральский, д.22,24	2019-2023
5	ул. Цветочная, д.4, ул. Юбилейная, д. 10, ул. 3. Космодемьянской, д.19	2019-2023
6	ул. Бурлищников, д.21,23а, 21а, 25,23	2019-2023
7	ул. Корабельный проезд, д.5, ул. Комсомольская, д.10; ул. Химиков, д.8; ул. Комсомольская, д.1; ул. Р. Люксембург, д.11	2019-2023
8	п. Битимка, ул. Совхозная, д.8,10,11	2019-2023
Общественные территории		
1	Набережная Нижне – Шайтанского пруда г. Первоуральск, ул. Ленина (2 этап)	2018
2	Площадь Победы	2019
3	Ул. Герцена	2019

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование территории	Годы реализации
1	Набережная Нижне – Шайтанского пруда г. Первоуральск, ул. Ленина (2 этап)	2018
2	Площадь Победы	2019
3	Ул. Герцена	2019

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.05.2018, № 822

Проект планировки и межевания «красных линий»
города Первоуральск, Свердловской области

Екатеринбург,
2018

2

Прим. По результатам отбора заявок перечень будет корректироваться в соответствии с постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 17 января 2018 года №61 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы».

Верно

2

Введение

Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральска Свердловской области (далее – проект) разработан коллективом отдела территориального планирования общества с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С» в рамках муниципального контракта № 3901 от 16 августа 2017 года.

Основанием для проектирования послужило постановление Администрации городского округа Первоуральск от 17 октября 2016 года № 2260 «Об утверждении муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основными целями разработки проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Земельный Кодекс Российской Федерации;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- 6) Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПТСО 1-2009.66;
- 7) Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488;
- 8) Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»;

3

9) Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года № 87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

10) Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

При разработке проекта учтены:
Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (далее – Генеральный план города Первоуральск).
Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 – (далее - Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск).

Исходные данные, используемые в проекте:
Аэрофотосъемка территории города Первоуральск, М 1:500;
Техническое задание;
Кадастровый план территории, в формате Mid/Mif, Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Свердловской области.
Проект планировки выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.Анализ использования территорий городского округа Первоуральск применительно к территории города Первоуральск, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования
1.1. Местоположение и краткая историческая справка

Первоуральск – город областного подчинения, раскинулся на западном склоне Уральского хребта, по которому проходит граница между Европой и Азией.
Город находится на правом берегу реки Чусовая, в 46 км западнее областного центра, с которым связан железной дорогой Екатеринбург-Кузино-Пермь и Московским шоссе – автомобильной дорогой федерального значения Екатеринбург-Пермь.

6

Таблица 1

Климатическая характеристика

№	Параметры	Показатель
1	2	3 4
1	Среднемесячная температура	январь -16,2(-16,4) С° июль 16,2-16,5 С°
2	Среднегодовая температура	0,3
3	Абсолютный	минимум -46, -48 С° максимум 37, 37 С°
4	Средняя скорость ветра	в январе 2,7-3,1 м/сек в июле 2,4-2,8 м/сек
5	Среднее число штормов в год (от общего числа случаев)	10-16 %
6	Количество осадков (среднее за год)	484-513 мм
7	Средние даты установления и схода снегового покрова	начало ноября начало апреля 43-55 мм
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму	на открытом месте 70 мм на защищенном месте 50 мм
9	Число дней со снежным покровом	166-173
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе 50-55 часов в июле 275-280 часов
11	Число дней без солнца за год	90
12	Число дней за год	с туманом 18-21 с грозой 22-26
13	Число дней с метелью и гололедом	35-37
14	Относительная влажность	самого холодного месяца 79-81 % самого теплого месяца 71 %

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. Роза ветров городского округа Первоуральск приведена на рисунке 2.

По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральск относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мопность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

9

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Большая часть рек и ручьев, притоков реки Чусовой также зарегулированы, образуя небольшие по площади и объему пруды, используемые в хозяйственно-бытовых, рекреационных целях и в качестве отстойников промышленных стоков.

Основные гидротехнические характеристики водоемов приведены в таблице 2.

Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимой меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. Весеннее половодье отличается быстрым поднятием горизонта воды, переходящим иногда в катастрофическое. Продолжительность весеннего ледохода не превышает 4-10 суток. Подъем уровня воды в среднем на 2-4 метра, половодье держится две, реже три недели (с конца апреля до середины мая).

Расчетные наивысшие уровни реки Чусовой в районе города Первоуральска в створе устья реки Талица составляют: Н 1% (уровень 1% обеспеченности) - 288,86 мБС, Н 2% = 288,72 м, Н 10% = 288,27 м; в створе устья реки Большая Шайтанка Н 1% = 286,66 м, Н 2% = 286,52 м, Н 10% = 286,07 м. '

Эрозияная деятельность рек выражена незначительно. Заболачивание территории связано с естественными выходами подземных вод на поверхность.

Основные гидротехнические характеристики водоемов

Таблица 2

Содержание параметра	р.Талица		р.Ельничная	р.Бол. Шайтанка		
	Верхний пруд	Нижний пруд	Пильный пруд	Верхний пруд	Нижний пруд	Пильный пруд
1	2	3	4	5	6	7
1. Протяженность реки от истока до гидроузла, км	16		6		16,5	19,0
2. Нормальный подпорный уровень, НПУ, мБС					307,0	
3. Форсированный подпорный уровень, ФПУ					-	
4. Уровень мёртвого объема, УМО					301,0	
5. Площадь зеркала при НПУ, км2			0,28		0,72	0,65
6. Полный объем водохранилища, млн.м3						
7. Полезный объем, млн.м3	0,055	0,024		0,3	2,62	
8. Глубина у плотины	2,2	2,0			9,0	

4

Начало города Первоуральску положено в конце декабря 1732 года, когда на месте нынешнего города вступил в действие Нижнешайтанский (или Васильевско-Шайтанский) чугуноплавильный и железоделательный завод. В 1759-1760 годах в двух верстах от завода вырос второй железоделательный завод - Верхнешайтанский, а на реке Ельничной была построена лесопилка для пужа обоих заводов. Вблизи заводов возник поселок, получивший название Шайтанка.

В 1864 году на базе месторождения высокосортовых хромитов началось строительство Хромикового завода, которое велось более 50 лет. В сентябре 1915 года Шайтанский химический завод с большими недостатками был пущен в эксплуатацию. Возле завода возник свой поселок.

Перед Октябрьской революцией население поселков составляло 8300 человек.

Уже в первые годы Советской власти, несмотря на разруху в стране, была закончена реконструкция Васильевско-Шайтанского металлургического завода, переоснащенного в «Первый Уральский завод целлюлятных и катаных труб».

В 1929 году у подножия горы Караульной на базе месторождения кварцитов началось строительство диасового завода – первого на Урале специализированного предприятия по выпуску огнеупоров.

В 1930 году началось строительство крупнейшего в Европе предприятия – Первоуральского новотрубного завода.

В середине 30-х годов развернулась эксплуатация рудника Магнитки, техническому перевооружению подвергся хромиковый завод.

Вблизи каждого предприятия возникали жилые поселения, которые росли с развитием предприятий. К 1929 году общее население поселков составляло 43,8 тыс. человек. Постановлением ВЦИК 20 июня 1933 года поселения были преобразованы в город Первоуральск, а с 3 мая 1935 года он выделился в город областного подчинения.

В настоящее время город Первоуральск является одним из крупнейших центров Среднего Урала по производству труб, хромовых соединений и огнеупорных диасовых изделий.

Местоположение города Первоуральск в структуре городского округа отражено на рисунке 1.

7

Роза ветров

Рисунок 2

1.2.2. Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горно-холмистую центрального Уральского водораздела;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточно-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выхерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

С запада на восток чередуются приподнятые горные массивы и межгорные депрессии, вытянутые в меридиональном направлении. В городской черте расположены крупные горы: г Пильная – 477,4 м, Магнит – 389,5 м, Серебрянная – 337,9 м, Караульная - 486,4 м, Полюнная – 342,6 м, Кирик-Улита – 373,9 м, Парашютная – 374,1 м, Каменная – 350,3 м, Корабельная – 357,1 м, Ельничная – 339,1 м. Многие горы имеют довольно плоские вершины и пологие склоны, покрытые преимущественно хвойным лесом.

Район города имеет развитую гидрографическую сеть, формирующую поверхность выравнивания хорошо разработанными речными долинами.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

В геологическом отношении Урал является крупной поной структурой глобального масштаба, разделяющей Европейскую и Азиатскую части Евразии. Длительное время происходили активные геологические процессы — формирование и внедрение магматических расплавов, вулканические извержения,

10

Содержание параметра

р.Талица

Верхний пруд

Нижний пруд

р.Ельничная

Пильный пруд

р.Бол. Шайтанка

Верхний пруд

Нижний пруд

Пильный пруд

1

2

3

4

5

6

7

при НПУ, м

9. Длина водохранилища, км

10. Класс капитальности гидроузла

11. Техническое состояние

12. Назначение

13. Год ввода в эксплуатацию

1912

Пожарный водоем пос. Талица

Разрешенное хоз-бытовое

Мелиорационное

Хозяйственно-водоснаб.

1858г., реконст р. 1965 г.

На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-карстовыми на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровошпастовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подрусловых потоков.

По химсоставу подземные воды относятся к смешанным, сульфатно-гидрокарбонатно-хлоридным, гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридным с катионами кальция, магния, натрия

1.2.4. Растительный и животный мир

Городской округ Первоуральск находится в зоне тайги, где произрастают нетребовательные к теплу различные породы хвойных деревьев (ель, сосна, листвен). По гарям и вырубкам произрастают мелколиственные породы деревьев - береза, осина, а по берегам рек – ольха. В подлеске произрастают рябина,

5

Местоположение города Первоуральск в структуре городского округа

Рисунок 1

1.2. Природно-климатические условия и ресурсы территории

1.2.1. Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России.

Климатологические показатели приводятся по ближайшей к г. Первоуральску метеостанции «Капризово», расположенной в г. Ревде в 10 км от центра Первоуральска. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками.

На территории городского округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 1.

8

образование месторождений полезных ископаемых, метаморфогенез, подвижки по разломам, землетрясения, завершившиеся в конце палеозоя – начале мезозоя горообразованием. Затем активные геологические процессы прекратились и в течение большей части мезозоя и начале кайнозоя здесь преобладали денудационные процессы, приведшие к разрушению возникших гор и образованию эппипалеозойской платформы.

В кайнозойский период (около 30 млн. лет назад) возобновились тектонические процессы на Урале. Возникновение современных Уральских гор на месте палеозойского горного сооружения обусловлено подготовленностью, раздробленностью предшествовавшими палеозойскими геодинамическими и тектоническими процессами литосферы Урала, обусловившими высокую степень нарушенности и подвижности геологических пластов.

В современный период, Урал является регионом эпиплатформенного горообразования. Этот процесс сопровождается землетрясениями, подвижками по разломам, выбросами газовых «манашей и флюидов».

За последние 300 лет, на Урале отмечено около 100 землетрясений. Самое сильное из них Билимбаевское – 17 августа 1914 года.

Большая часть эпицентров этих событий сосредоточена в пределах Среднеуральской области повышенной сейсмичности, охватывающей практически весь Средний Урал и прилегающие части Северного и Южного Урала.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с потенциальной сейсмической активностью 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

1.2.3. Гидрография и гидрогеология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с песками. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

Наиболее крупным притоком реки Чусовой выше по течению является река Ревда. Обе реки в верхнихх зарегулированы каскадом плотин: реки Чусовая – Верхне-Макаровским и Волчихинским водохранилищами, река Ревда – Ново-Марининским водохранилищем и Ревдинским прудом.

В черте города Первоуральска рекаЧусовая имеет правобережные притоки реки Налотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Биттыка, реки Черемша, реки Караулка.

11

черемуха, калина. В нижнем ярусе произрастают малина, смородина, жимолость, шиповник. Среди лесных трав и цветков встречается ромашка, герань лесная, горчичет, кукушки (занесены в Красную Книгу), калган, крохотлебка, череда.

Леса на территории города и в его округе можно разделить на 3 группы в зависимости от степени интенсивности рекреационной нагрузки:

- 1) сильная (наиболее часто посещаемые места);
- 2) средней силы (обычно, зоны прилегающие к дорогам и тропам);
- 3) слабая (незначительная посещаемость людьми).

В зоне «3» встречаются лоси, волки, белки, тетерева, глухари и медведи; в реках - бобры; на лесных опушках - ежи.

1.2.5. Почвы

Городской округ Первоуральск расположен в умеренном поясе в зоне тайги. Под хвойными лесами в условиях избытка влаги сформировались подзолистые почвы. Эти почвы бедны гумусом, имеют комковатую или ореховую структуру.

Подзолистая почва плодородна. Плодородие этой почвы повышается путем внесения органических и минеральных удобрений. На этих почвах жители города выращивают устойчивые урожаи картофеля, бобовых, капусты, моркови, свеклы и других овощей и плодово-ягодных культур.

2. Современное использование и потенциал территории города Первоуральск

2.1. Архитектурно-планировочная характеристика современной застройки

Город Первоуральск – крупнейший индустриальный центр, второй по величине город Екатеринбургской агломерации. Более 20 предприятий горнодобывающей, металлургической, металлообрабатывающей и других отраслей промышленности составляют производственную структуру города и подчиненных ему поселков.

В функционально-планировочном отношении современный город преимущественно состоит из селитебной зоны, зоны центра и ряда промышленно-коммунальных зон.

Селитебная зона Первоуральска включает группу жилых микрорайонов Центральной части города, таких как: Каменная гора, Парашютная гора, Соцгород, Хромник, а также ряд поселков отделенных от центральной части города рекой Чусовой, Городским прудом, промоинами (это поселки Динше, Чусовской, Талица, Совхоз, Первомайский, Магнитка, Ельничный, Трудпоселок, Сам-строй, Пильная, Птицефабрика, Запрудный). Центральная часть города застроена преимущественно многоквартирными домами в панельном исполнении. Невыразительность и штевоем однообразие городской застройки не скрывают даже гористый рельеф и окружающий ландшафт.

12

Контрастно выглядят 3-4-5 этажные микрорайоны довоенного периода и начала 40-50 годов, выполненные по индивидуальным проектам и расположенные в жилом районе Соигорода. Вместе с тем, старые районы города застроены кварталами с довольно частой сеткой улиц и требуют реконструкции в соответствии с требованиями современной автомобилизации.

Застройка поселков Динас, Магнитка, Талица смешанная, т.к. ведется отдельными участками в режиме реконструкции и развития застроенных территорий. Остальные поселки и заурядная часть города застроены преимущественно одноэтажными домами усадебного типа, с довольно значительным процентом износа.

В настоящее время начато освоение новых площадок коттеджного строительства. К ним относятся пос. Молодежный (расположенный за границами города) и Заурядный. Ведется также выборочное коттеджное строительство во всех остальных поселках усадебного типа.

Распределение территории города Первоуральск на жилые районы и микрорайоны приведено на рисунке 3.

Жилые районы и микрорайоны города Первоуральск

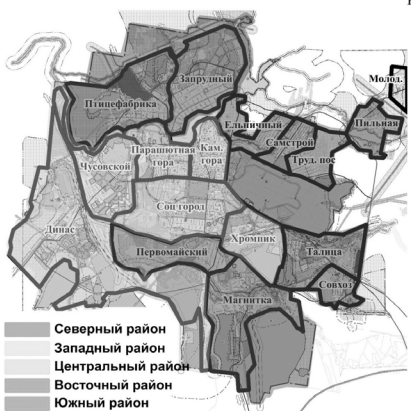


Рисунок 3

15

- Южный – самотечный Ø 500, 600 мм, проложенный от городского больницы комплекса вдоль железнодорожного пути на филиал Новотрубного завода и далее по улице Чусовой;

- Хромпиковский – напорно-самотечный со станции-перекачки №4А, проложенный через поселок Первомайский, по юго-западной границе территории строительного училища №7, северо-восточнее тубдиспансера и далее параллельно каждому коллектору; напорный участок – 2 Ø 300 мм, самотечный участок – Ø 700 мм;

- самотечно-напорный со станции перекачки №6, проложенный по улице Береговой; самотечный участок – Ø 700 мм, напорный участок – 2 Ø 400 мм;

- Новый Динасовский – самотечно-напорный со станции перекачки №5, проложенный западнее территории открытого акционерного общества «Динур», вдоль железнодорожных путей на завод, по улице Тракторной и Путьев и далее по коммунальной территории; самотечные участки Ø 500-1000 мм, Ø 600 мм, Ø 700 мм; напорный участок – 2Ø 400 мм;

- Старый Динасовский – самотечный Ø 400 мм, проходящий параллельно новому Динасовскому коллектору до улицы Тракторная, где соединяется с новым коллектором.

В настоящее время частично построен новый южный коллектор (до городской больницы №2 по улице Емлина) – самотечный Ø 700, 1000 мм, прокладываемый параллельно коллектору завода ЗАО «Русский Хром 1915», для разгрузки старого Южного коллектора.

Хозяйственно-бытовые стоки от Птицефабрики и ее поселка системой напорно-самотечных коллекторов собираются в основной самотечно-напорный коллектор с одной насосной станцией перекачки Ø 300 мм, 2 Ø 150 мм, проложенный между отстойниками филиала Новотрубного завода, по территории очистных сооружений и далее отводится в Северный коллектор.

Хозяйственно-бытовые стоки совхоза «Первоуральский» системой самотечных коллекторов отводятся в самотечно-напорный коллектор со станции перекачки №4б, проложенный вдоль реки Ольховки и пруда орошения совхоза; самотечный участок – Ø 200 мм, напорный – Ø 200 мм и далее подаются в коллектор Ø 600 мм, южнее отстойника завода ЗАО «Русский Хром 1915».

Стоки от психоневрологического интерната №1 по самотечному коллектору Ø 200 мм отводятся в систему хозяйственно-бытовой канализации поселка Динас. Стоки от санатория «Лесная сказка» по самотечному коллектору Ø 100 мм подаются в систему канализации Уральского трубного завода и далее вместе со стоками завода отводятся в Динасовский коллектор.

Обеспеченность жилой застройки города канализацией составляет 90%. У большей части жителей одноэтажной жилой застройки города централизованной системы канализации нет.

Бытовые стоки промпредприятий поступают в систему хозяйственно-бытовой канализации города. Промышленные стоки после очистки на локальных очистных сооружениях поступают в систему оборотного водоснабжения

18

микрорайона № 8. Остальные ведомственные АТС обеспечивают в основном собственные потребности предприятий.

Радиофикация города осуществляется от городского радиотрансляционного узла, расположенного в здании АТС -2 по улице Ватутина.

По территории города проложен междугородний кабель связи Екатеринбург – Первоуральск – Ревда – Полеской – Екатеринбург.

2.4. Зона транспортной инфраструктуры Железнодорожный транспорт.

Через город Первоуральск с запада на восток проходит магистральная железнодорожная линия Пермь – Кузино – Екатеринбург, двухпутная, электрифицированная, оборудованная устройствами автоматической блокировки и электрической централизации стрелочного управления с полезной длиной приемоотправочных путей на станции 850 м. В пределах городской черты Первоуральска расположены три железнодорожные станции: Первоуральск, Новоталица и Подволошня.

К станции Первоуральск примыкают промышленные подъездные пути Новотрубного завода, Первоуральского рудоуправления, завода «Русский Хром 1915» и завода трубчатых строительных конструкций. К подъездному пути НТЗ примыкают подъездные пути филиала НТЗ, завода ЖБИиК, ООО «Лада-лес», ОАО «Уралметаллургремонт», ЗАО «Уралдормаремонт», первоуральской ТЭЦ.

Подъездной путь к филиалу НТЗ, протяженностью 6,9 км, проходит по центральному району города, разрезая жилую территорию и в одном уровне пересекая городские магистрали. В настоящее время интенсивность движения невелика – 2 состава в день.

Пересечения магистральной улично-дорожной сети с магистральной железнодорожной линией и подъездными ж/д путями осуществляется в одном и двух уровнях посредством охраняемых и неохраиваемых переездов и путепроводов.

Охраняемые переезды:
улица Индустриальная – подъездной ж/д путь ПНТЗ;
улица Калинин – магистральная ж/д линия.

На всех других пересечениях подъездных железнодорожных путей с улицами – неохраиваемые переезды.

Пересечения улиц Индустриальной – Талицы с магистральной железнодорожной линией и улице Тракторной с магистральной железнодорожной линией осуществляются в двух уровнях посредством путепроводов.

Улично - дорожная сеть.

Пересеченный рельеф местности и наличие районов (п. Динас, д. Пильная, п. Монетка), удаленных от центра города, определили значительную протяженность улично-дорожной сети.

13

Общегородской центр формируется на двух планировочных осях – улицы Ватутина и проспекта Ильича. Главная площадь города расположена на пересечении проспекта Ильича и улицы Ватутина, здесь находится администрация города и Дом культуры Новотрубного завода. Улица Ватутина выходит в пойму городского пруда, на ней расположены основные учреждения торговли. Вдоль проспекта Ильича расположены торговый центр, спорткомплекс и другие учреждения обслуживания и торговли.

За последние годы пойма Городского пруда практически расчищена от одноэтажной застройки, что позволит благоустроить ее, озеленить и использовать для отдыха жителей города.

Река Чусовая в пределах города загрязнена, требует благоустройства и озеленения. Основные водоемы, используемые для отдыха жителей – Пильненский и Гологорский пруды. Они также требуют благоустройства береговой полосы и вынос усадебной застройки из водохранимой зоны.

Верхний городской пруд находится в лесопарковой зоне и не может быть использован для отдыха жителей, так как является источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В планировочном отношении в городе можно выделить две основные промзоны и ряд обособленных промплощадок:

1. Самая крупная – восточная промзона. В ней расположены: Новотрубный завод, ТЭЦ №1, ЖБИК, молокозавод, хлебокомбинат, завод Русский Хром 1915, завод горного оборудования, Первоуральское рудоуправление (рудник «Магнитка») и значительное количество коммунально-складских объектов;

2. Западная промзона включает в себя: динасовый завод, завод синтетических изделий, завод комплексных конструкций для промышленных зданий, шпалоремонтную мастерскую, кварцитовый рудник на горе Караульной и др.

На обособленных участках и в жилой зоне расположены: птицефабрика (северо-западная часть города), в центральной части города филиал Новотрубного завода, бывший Старотрубный завод, швейная фабрика, завод по ремонту технологического оборудования, шпизавод.

Значительное количество существующего жилого фонда, как капитального, так и не капитального располагается в зоне санитарной вредности от вышеуказанных предприятий. На юге к городу примыкает Ревдинская промзона со Среднеуральским металлургическим заводом. Первоуральск совместно с городом Ревдой образуют мощный промышленный узел.

2.2. Зона инженерной инфраструктуры

Данные по современному состоянию инженерной инфраструктуры описаны на основании Генерального плана города Первоуральск Свердловской области.

Водоснабжение

Система водоснабжения города кольцевая.

14

Главное водопроводное кольцо города (Ø 600 мм): проложено от водопровода (Ø 900 мм), идущего от Сергеевского МПВ, по юго-западной окраине города в лесопарковой зоне до бактерицидной станции за кинотестом и до улицы Емлина, затем по улице Емлина, по внутриквартальной территории и по улице Советская переходит улицу Ватутина до улицы Малышева, по улице Малышева и улице Краснодонцев до водопровода (Ø 600 мм), идущего от насосной станции III подъема Верхне-Шайтанского водохранилища, по улице Строителей, далее по территории жилого района «Корабельная роща» и по внутриквартальной территории до улицы Луначарского, а по улице Луначарского до улицы Ватутина и на бактерицидную станцию.

Второе водопроводное кольцо (Ø 300-400 мм): проложено от водовода Ø 600 мм, подающего воду из города Ревды по южной окраине города, по улице Обогатителей в поселке Магнитка, южнее шламонакопителя завода Закрытого акционерного общества «Русский Хром 1915», по улицам Фурманова, Талица, Транспортной, по промзоне, по Корабельному проезду, по территории жилого района «Корабельная роща», по улице Пананинцев до главного водопроводного кольца Ø 600 мм.

Основные водоводы города проложены по улицам: Ленина, Индустриальной – Ø 600 мм; Ватутина Ø – 720 мм; Вайнера, Строителей, Данилова, Ульяны Громовой, Береговой, Космоганов, Емлина Ø -350, 300 мм; Ильича – Ø 400 мм.

Для обеспечения необходимого давления в сети водоснабжения в ряде районов города имеются локальные повысительные насосные станции на группу зданий.

Пожаротушение в городе осуществляется из хозяйственно-питьевого водопровода. Кроме того, имеются специальные оборудованные подкачки пожарных машин к рекам и водоемам.

Техническое водоснабжение ряда промпредприятий обеспечивается самостоятельными системами.

Водоотведение

В настоящее время в городе существует централизованная система канализации.

Стоки города системой самотечных и напорных коллекторов отводятся в главные городские коллекторы, по которым подаются на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации производительностью 68,8 тыс.м³/сут, расположенные в западной части города на берегу реки Чусовой.

Главные городские коллекторы:

- Северный – самотечный Ø600, 1000 мм, проложенный по улицам Краснодонцев, Данилова, внутриквартальной территории, Ватутина, Ленина, по территории филиала Новотрубного завода, пер. Металлистов;
- Разгрузочный – самотечно-напорный с насосной станцией перекачки №7 (СТП №7) проложенный параллельно северному коллектору от ул. Ватутина; самотечные участки – Ø 1000 мм, напорный участок – 2 Ø 500 мм;

16

предприятий, часть стоков сбрасывается в систему хозяйственно-бытовой канализации, а также в реку Чусовую.

Теплоснабжение

В настоящее время в городе существует централизованная система теплоснабжения, источником которой является Первоуральская ТЭЦ производительностью 867 Гкал/ч.

Тепло от ТЭЦ подается в город по магистральным теплопроводам. Главные теплопроводы города замкнуты.

Электроснабжение

Источниками электроснабжения города являются электроподстанции:

- Хромпик 110/35/6 кВ;
- ГПП-1 и ГПП-2 завода ЗАО «Русский Хром 1915» 110/6 кВ;
- ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3, ГПП-4 Новотрубного завода 110/6 кВ;
- Гологорка 110/6кВ;
- ГПП филиала Новотрубного завода 110/35/6 кВ;
- Папанинская 35/6 кВ;
- ПРУ 110/35/6 кВ;
- Очистная 35/6 кВ;
- Металл 110/10 кВ;
- Динас 110/6 кВ;
- Подволошня 110/10 кВ.

Электроподстанции входят в единую систему и связаны высоковольтными линиями электропередач (ВЛ) 35, 110 кВ с электроподстанциями городов Екатеринбург, Ревда и поселков Билимбай, Битимка, Кузино.

От электроподстанций электроэнергия по питающим кабельными и воздушным ВЛ 6, 10 кВ подается к распределительным пунктам (РП), от которых посредством большого числа распределительных кабельных и воздушных ВЛ 6, 10 кВ поступает к трансформаторным подстанциям (ТП) города для подачи потребителям.

Всего в границах города расположено 14 РП. Часть жилой застройки получает электроэнергию непосредственно с электроподстанций через трансформаторные подстанции.

По основной схеме питания электроснабжение города осуществляется по кольцевой схеме с резервированием питания через ТП.

Газоснабжение

Газоснабжение города осуществляется природным газом от магистрального газопровода Бучара – Урал.

Газ высокого давления 5,5 МПа по газопроводу – отводу Ø 529 мм подается к газораспределительной станции №1 (ГРС-1), расположенной восточнее города, и к газораспределительной станции (далее – ГРС) города Ревда.

17

От газопровода высокого давления, подающей газ к ГРС города Ревды, по газопроводу – отводу Ø 529 мм газ высокого давления 5,5 МПа подается к ГРС-2 города, расположенной на западной окраине в районе завода «Уралтрубпром».

От ГРС-1 газ высокого давления 0,6 МПа подается:

- в город по газопроводу Ø 720, Ø 529 мм и далее по газопроводу Ø 377 мм в поселки Динас и СТИ;
- в поселок Ельничинный по газопроводу Ø 529 мм;
- в поселок Пильная по газопроводу Ø 159 мм.

Газ высокого давления 1,2 МПа подается к головному газорегуляторному пункту 2 (ГТРП-2) и АГНКС, расположенным юго-восточнее поселка Талица, по газопроводу Ø 219 мм и далее по газопроводу Ø 159 мм в поселок Новоалексеевка к ГТРП - 3. От ГРС-2 проложен газопровод высокого давления 0,6 МПа Ø 325 мм для кольцевания с системой газоснабжения от ГРС -1.

Кольцевание осуществляется в общем колодце №14 по ул. Крылова в поселке СТИ.

От ГРС-2 газ высокого давления 0,6 МПа подается также на завод «Уралтрубпром».

Распределение газа по территории города осуществляется по двухступенчатой схеме: от ГРС газ высокого давления 0,6 МПа поступает к крупным промышленным и коммунальным потребителям и газорегуляторным пунктам (ГРП и ШРП), где редуцируется до давления 2000 Па для подачи в жилую застройку.

Связь

Телефонизация города осуществляется от:

- АТС № 2 на 9000 номеров по улице Ватутина;
- АТС № 3 на 2000 номеров по улице Цветочной;
- АТС № 4 на 10000 номеров по улице Строителей;
- АТС № 5 на 7284 номера по улице Физкультурников;
- ПС 20 на 1000 номеров по улице Трубников;
- ПС 34 на 1000 номеров по улице Бажова;
- АТС 906 на 2000 номеров на проспекте Ильича;
- АТС 904, 905 на 150 номеров по улице 3-го Интернационала;
- АТС 91, 93 на 2048 номеров на территории ЗАО «Русский Хром 1915»;
- АТС 63 на 200 номеров в поселке совхоза «Первоуральский».

Ряд жилых районов города обеспечиваются телефонной связью полностью от ведомственных АТС предприятий:

- АТС АО «Динур» на 2000 номеров - поселок Динас;
- АТС АО «ЗМК» на 1000 номеров - поселок СТИ;
- АТС Птицефабрики «Первоуральска» на 300 номеров - поселок птицефабрики.

Кроме того, от ведомственной АТС АО «НТЗ» осуществляется телефонизация части жилой застройки района «Корабельная роща» и

20

№ п/п	Наименование	Существующее положение
1	2	3
1.	Протяженность улично-дорожной сети всего, км	208,55

Пассажирские перевозки

Пассажирские перевозки в городе выполняются автобусами Муниципального ППАТП и частными автобусами, а также пригородными электропоездами.

Город Первоуральск обслуживают 22 автобусных маршрута, характеристики которых приведены в таблице 4.

Таблица 4

Городской общественный транспорт

Наименование маршрута	Средний интервал движения, мин.
1	2
№1. Ж/д вокзал — ул. Вайнера — ул. Береговая — ул. Ленина — ул. Емлина — к/д «Восход» — п. Первомайка — ж/д вокзал	8
№2. Ж/д вокзал — п. Первомайка — к/д «Восход» — пл. Победы — пр. Космоганов — ул. Ленина — ул. Береговая — ул. Вайнера — ж/д вокзал	5
№3. п. Магнитка — Талица — рынок — пл. Победы — пр. Космоганов — ул. Емлина — пр. Ильича — Талица — п. Магнитка	8
№4. Совхоз — Талица — рынок — ул. Ленина — пр. Космоганов — пр. Ильича — Талица — Совхоз	10
№5. Динас — ФНТЗ — ул. Ленина — рынок — ж/д вокзал	8
№5с. Динас — пл. Победы — рынок — ж/д вокзал	8
№6. п. Пильная — ул. Вайнера — НТЗ — ж/д вокзал	60
№6у. п. Пильная — ул. Вайнера — рынок — пл. Победы — пр. Космоганов — ул. Ленина — рынок — п. Пильная	15
№7. Сады — ул. Береговая — ул. Ленина — пр. Космоганов — пл. Победы — рынок — ул. Вайнера — сады	10
№8. Птицефабрика — ФНТЗ — ул. Ленина — рынок — ж/д вокзал	15
№8у. Птицефабрика — пл. Победы — рынок — ж/д вокзал	15
№8к. Птицефабрика — ФНТЗ — ул. Емлина — ул. Вайнера — ул.	20

21

Наименование маршрута	Средний интервал движения, мин.
1	2
Береговая — ул. Ленина — Птицефабрика	
№9. Ж/д вокзал — рынок — ул. Ленина — ФНТЗ — ул. III Интернационала	13
№10. Ж/д вокзал — рынок — пл. Победы — пр. Космонавтов — ФНТЗ — ул. Емлина — пр. Ильича — пл. Победы — рынок — ж/д вокзал	9
№11. Пех №9 — ул. Вайнера — рынок — пл. Победы — ул. Ватутина — к/т «Восход» — ГПТУ №7	8
№12. СТИ — пр. Космонавтов — ул. Ватутина — ГПТУ №7	10
№13. Тубдиспансер — п. Первомайка — ж/д вокзал — рынок — ул. Ленина — ул. Береговая — ул. Вайнера — ж/д вокзал — п. Первомайка — Тубдиспансер	8
№15. Горбольница №3 — пр. Космонавтов — ул. Ватутина — тубдиспансер	5
№16. п. Пильная — ул. Вайнера — рынок — ул. Ватутина — ГПТУ №7	30
№17. Крытый рынок — Гагарина — пл. Победы — пр. Космонавтов — ул. Ленина — пл. Победы — к/т «Восход» — ул. Гагарина — магазин №72 — Крытый рынок	4
№18. Крытый рынок — магазин №72 — ул. Гагарина — пр. Ильича — ул. Вайнера — ул. Береговая — пр. Космонавтов — к/т «Восход» — ул. Гагарина — Крытый рынок	4
№23. п. Магнитка — НТЗ — рынок — пл. Победы — ул. Ватутина — к/т «Восход» — ГПТУ №7	10

Общая протяженность транспортной сети составляет 51,9 км.

Существующая автостанция с вокзалом на 50 человек расположена в промзоне у южной проходной ПНТЗ.

3. Оценка состояния окружающей среды

Санитарно-защитные зоны

В границах проектирования расположены объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и на здоровье человека. Для таких объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются нормативные санитарно-защитные зоны.

Данные по нормативным размерам СЗЗ основных предприятий и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на территорию проектирования представлены в таблице 5.

22

Таблица 5

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в городском округе Первоуральск

Наименование предприятия	Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03	Примечание
1	2	3	4
АО «Первоуральский новотрубный завод»	II	500	от литейного цеха
ОАО «Первоуральский динасовый завод» Динур	IV	300	
Первоуральская ТЭЦ	II	500	от труб
ОАО «Э/рзатприбор»	IV	100	
ОАО «Завод комплексных МК»	IV	100	
ОАО «Завод трубчатых строительных конструкций»	IV	100	
Завод железобетонных изделий и конструкций	III	300	
ЗАО «Русский хром 1915» (ранее «Хромпик»)	I	1000	
ОАО «Первоуральский завод горного оборудования»	IV	100	
ОАО «СЭПРОН»	IV	100	
ОАО «Первоуральская швейная фабрика»	IV	100	
ОАО «Первоуральский хлебокомбинат»	V	50	
ООО «Первоуральский гормолавод»	IV	100	
Типография	V	50	
СХПК «Первоуральский»	IV	100	
ОПТУ Птицефабрика «Первоуральская»	V	1000	
Билимбаевский десхоз: - склады; - лесозащиток	V IV	50 100	
ОАО «Первоуральское грузовое автотранспортное предприятие»	III	300	
Муниципальное пассажирское автотранспортное предприятие	III	300	
ОАО «Автотранспортное	III	300	

23

Наименование предприятия	Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03	Примечание
1	2	3	4
предприятие №8»			
Автовокзал	IV	100	
АЗС	IV	100	
Автосервис	-	-	
Индивидуальные гаражи, парковки	-	-	В зависимости от кол-ва машин-мест
Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	II	500	
ОАО «Первоуральское рудоуправление»	II III	500 300	Карьер Отвалы, шламоналивные
ГРС-1, ГРС-2	III	300	
Железная дорога	IV	100	
Городское кладбище, 55,4 га	V	50	полузакрытое
Пильменское кладбище 3,9 га, п. Пильная	V	50	закрытое
Талинское кладбище, 13,24 га, п. Талина	III	300	

На территории и вблизи г. Первоуральск имеются объекты магистральных газопроводов:

- газопровод-отвод к городу Первоуральск, городу Ревда 1 и 2 нитки диаметром 500 мм;
- газопровод-отвод к ГРС-1 город Первоуральск диаметром 500 мм;
- газопровод-отвод к ГРС-2 город Первоуральск диаметром 500 мм;
- газопровод-отвод к ГРС посёлок Билимбаев диаметром 300 мм;
- газораспределительные станции – ГРС-1 и ГРС-2 город Первоуральск.

В соответствии с СП 36.23330.2012 «Магистральные трубопроводы» минимальное расстояние от осей газопровода высокого давления диаметром от 300-600 мм до зданий и сооружений должно составлять не менее 150 м, диаметром 300 и менее 100 м. В соответствии с Постановлением Госстрехнадзора РФ от 23 ноября 1994 года № 61 «Правила охраны магистральных трубопроводов», охранная зона от трубопроводов транспортирующих природный газ должна составлять 25 м. Для ГРС-1 и ГРС-2 минимальное расстояние от ограждений должно составлять не менее 175 м.

Также по территории населенного пункта проходят газопроводы низкого, среднего и высокого давления, для которых размеры минимальных расстояний

24

Таблица 6

Размеры береговых полос, прибрежно-защитных и водоохраных зон водных объектов

Наименование водного объекта	Размер береговой полосы, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м
1	2	3	4
река Чусовая	20		200
река Большая Шайтанка	20		100
река Шайтанка	20		100
река Талина	20		100
река Ельничная	20		100
река Черная	5	Зависит от уклона местности от 30 до 50 м	50
река Омькова	5		50
ручей Крutoй Лог	5		50
Первоуральский пруд	20		50
Верхний пруд	20		50
Пильный пруд	20		50
Пруд на реке Шайтанка	20		50
Пруд на реке Талина	20		50

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В границах района, прилегающего к городу Первоуральску, расположены следующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения города:

поверхностные

- Верхне-Шайтанское водохранилище;
- водохранилище на реке Чатаевская Шайтанка;

подземные

25

Таблица 8

Основные характеристики проектируемых улиц

Категория улицы	Тип покрытия	Протяженность, км	Количество полос, шт.	Ширина в красных линиях, м	Номер поперечного профиля
Магистральные улицы общегородского значения	Твёрдое	3,54	4	40,0	257-257
Магистральные улицы районного значения	Твёрдое	2,42	2-4	34,0-40,0	258-258
Улицы местного значения	Твёрдое	21,88	2	11,0-50,0	259-259

В качестве пассажирского транспорта в городе сохраняется автобус. Новых маршрутов и остановочных пунктов не предусмотрено.

Красные линии улиц и дорог

Основной целью данного проекта является разработка красных линий улиц и дорог, расположенных на территории города Первоуральск, для выделения территории общего пользования. Настоящим проектом предлагается назначить красные для всех улиц и дорог. Проектирование красных линий проводилось с помощью анализа существующей трассировки улиц и дорог и с учетом жилых зон, запроектированных в Генеральном плане и утверждёнными проектами планировок территорий. При проектировании также учитывались уточненные кадастровые участки.

Ширина улиц и дорог в красных линиях варьируется от 9 до 106 метров в зависимости от категории. Помимо проезжих частей улиц и дорог в красные линии настоящих проект включены тротуары и элементы благоустройства, а также инженерные коммуникации, идущие вдоль этих улиц.

Параметры устанавливаемых «красных линий» представлены в приложении 1 проекта.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- снежные заносы, образование гололеда в зимний период,
- возможные землетрясения.

26

Таблица 7

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

ЛЭП/Электростанция	Класс напряжения, кВ	Охранные зоны, м
1	2	3
ЛЭП	10 подземные ЛЭП	1
ЛЭП	6-10	10
ЛЭП	35	15
ЛЭП	110	20
Хромпик	110/35/6	20
ГПП-1, ГПП-2 ЗАО «Русский Хром 1915»	110/6	20
ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3, ГПП-4 ОАО «ПНТЗ»	110/6	20
Гологорск	110/6	20
ГПП филиала ОАО «ПНТЗ»	110/35/6	20
Папаннинская	35/6	15
ПРУ	110/35/6	20
Очистная	35/6	15
Металл	110/10	20
Динас	110/6	20
Подводящая	110/10	20

Охранные зоны тепловых сетей

По территории п. Октябрьский проходят тепловые сети.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения.

4.1 Общие положения

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). В соответствии с проектом планировки в границах красных линий предлагается формирование территорий общего пользования. Общая площадь зоны составляет 623,8 га.

27

Таблица 8

Основные характеристики проектируемых улиц

Категория улицы	Тип покрытия	Протяженность, км	Количество полос, шт.	Ширина в красных линиях, м	Номер поперечного профиля
Магистральные улицы общегородского значения	Твёрдое	3,54	4	40,0	257-257
Магистральные улицы районного значения	Твёрдое	2,42	2-4	34,0-40,0	258-258
Улицы местного значения	Твёрдое	21,88	2	11,0-50,0	259-259

В рамках проекта планировки развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился.

На участке отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, объекты культурного наследия.

4.2. Параметры планируемого строительства

4.2.1 Планируемое развитие объектов инженерной инфраструктуры

Настоящим проектом прокладка новых инженерных коммуникаций не предусматривается.

4.2.2 Планируемое развитие объектов транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

Проектом Генерального плана города Первоуральск предусмотрено переустройство существующих железнодорожных путей, расположенных вдоль улицы Емлина, улицы Папанниев, улицы Карельский проезд, улицы Урицкого для использования их городским трамваем. Остальные железнодорожные пути сохраняются.

Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

Генеральным планом города Первоуральск предлагается строительство нескольких магистральных улиц, а также улиц и дорог для обслуживания проектируемой застройки.

В Центральном районе запроектирована улица районного значения, которая располагается в юго-западной части района и соединяет улицы Емлина, проспекта Ильича, улицы Гагарина и улицы Ватутина, а также улицы местного значения на юге и северо-востоке района для обслуживания проектируемой застройки.

В Западном районе предлагается строительство улицы общегородского значения, соединяющую Северный район с проектируемой застройкой в Западном районе и с улицы Емлина и проспекта Ильича. Также планируется строительство улиц местного значения для обслуживания проектируемой индивидуальной и секционной жилой застройки.

В остальных районах запроектированы только улицы местного значения в местах развития территорий.

Часть существующих улиц предлагается реконструировать (вблизи проектируемых районов застройки). Реконструкция улично-дорожной сети и строительство новых улиц позволит создать наиболее оптимальную для транспортного обслуживания сеть.

Основные характеристики проектируемых улиц представлены в таблице 8, поперечные профили выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

28

Таблица 8

Основные характеристики проектируемых улиц

Категория улицы	Тип покрытия	Протяженность, км	Количество полос, шт.	Ширина в красных линиях, м	Номер поперечного профиля
Магистральные улицы общегородского значения	Твёрдое	3,54	4	40,0	257-257
Магистральные улицы районного значения	Твёрдое	2,42	2-4	34,0-40,0	258-258
Улицы местного значения	Твёрдое	21,88	2	11,0-50,0	259-259

В качестве пассажирского транспорта в городе сохраняется автобус. Новых маршрутов и остановочных пунктов не предусмотрено.

Красные линии улиц и дорог

Основной целью данного проекта является разработка красных линий улиц и дорог, расположенных на территории города Первоуральск, для выделения территории общего пользования. Настоящим проектом предлагается назначить красные для всех улиц и дорог. Проектирование красных линий проводилось с помощью анализа существующей трассировки улиц и дорог и с учетом жилых зон, запроектированных в Генеральном плане и утверждёнными проектами планировок территорий. При проектировании также учитывались уточненные кадастровые участки.

Ширина улиц и дорог в красных линиях варьируется от 9 до 106 метров в зависимости от категории. Помимо проезжих частей улиц и дорог в красные линии настоящих проект включены тротуары и элементы благоустройства, а также инженерные коммуникации, идущие вдоль этих улиц.

Параметры устанавливаемых «красных линий» представлены в приложении 1 проекта.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- снежные заносы, образование гололеда в зимний период,
- возможные землетрясения.

29

Таблица 7

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

ЛЭП/Электростанция	Класс напряжения, кВ	Охранные зоны, м
1	2	3
ЛЭП	10 подземные ЛЭП	1
ЛЭП	6-10	10
ЛЭП	35	15
ЛЭП	110	20
Хромпик	110/35/6	20
ГПП-1, ГПП-2 ЗАО «Русский Хром 1915»	110/6	20
ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3, ГПП-4 ОАО «ПНТЗ»	110/6	20
Гологорск	110/6	20
ГПП филиала ОАО «ПНТЗ»	110/35/6	20
Папаннинская	35/6	15
ПРУ	110/35/6	20
Очистная	35/6	15
Металл	110/10	20
Динас	110/6	20
Подводящая	110/10	20

Охранные зоны тепловых сетей

По территории п. Октябрьский проходят тепловые сети.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения.

4.1 Общие положения

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). В соответствии с проектом планировки в границах красных линий предлагается формирование территорий общего пользования. Общая площадь зоны составляет 623,8 га.

30

5.3. Проектные решения по гражданской обороне
Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В связи с тем, что проектируемый объект не попадает в категорию объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 года «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), территория отнесена к некатегорированному по ГО объекту.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жилых микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса звучания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

Размещение подразделений пожарной охраны
Нужды на пожаротушение осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 №123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Решения по обеспечению взрыво- пожаробезопасности, противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории.

Санитарно-защитные зоны
Размеры санитарно-защитных зон существующих и проектных объектов города Первоуральска представлены в таблице 9.

Таблица 9

Размеры санитарно-защитных зон существующих и проектных объектов городу Первоуральска

Наименование предприятия	Санитарная	Размер санитарно-защитной зоны, м
--------------------------	------------	-----------------------------------

31

1	2	3	4
Существующие объекты			
АО «Первоуральский новотрубный завод»	II	500 от литейного цеха	500 от литейного цеха
ОАО «Первоуральский динасовый завод» Динур	IV	300	300
Первоуральская ГЭЦ	II	500 от труб	500 от труб
ОАО «Уралтрубпром»	IV	100	100
ОАО «Завод комплексных МК»	IV	100	100
ОАО «Завод трубчатых строительных конструкций»	IV	100	100
Завод железобетонных изделий и конструкций	III	300	300
ЗАО «Русский хром 1915» (ранее «Хромник»)	I	1000	500*
ОАО «Первоуральский завод горного оборудования»	IV	100	100
ОАО «ЭГТРОН»	IV	100	50**
ОАО «Первоуральская швейная фабрика»	IV	100	50*
ОАО «Первоуральский слесобокомбинат»	V	50	50
ООО «Первоуральский горнозавод»	IV	100	100
Тинюграфия	V	50	50
СХПК «Первоуральский»	IV	100	100
ОГПУ Птицефабрика «Первоуральская»	V	1000	1000
Билимбаевский лесхоз: - склады; - лесозащитный	V	50	50
	IV	100	100
ОАО «Первоуральское грузовое автотранспортное предприятие»	III	300	300
Муниципальное пассажирское автотранспортное предприятие	III	300	300
ОАО «Автотранспортное предприятие №8»	III	300	300
Автовокзал	IV	100	50*
АЭС	IV/V	100/50	100/50
Автозаправ	-	-	-
Индивидуальные гаражи, дачники	-	-	В зависимости от машины-мест
Очистные сооружения хозяйственно-бытовой	II	500	500

33

размером 1000 м будет попадать на территорию города Первоуральск и города Ревда. Также на территорию г. Ревда попадет СЗЗ проектных промышленных площадок, которые находятся вблизи ОАО «Первоуральский динасовый завод» Динур. В проектные санитарно-защитные зоны жилищная застройка не попадает.

Охранные зоны объектов электроснабжения

На территории проектирования предлагается прокладка линий электропередачи 10, 10 (подземные), 110, 220 кВ, размещение трансформаторных пунктов, а также новых электроподстанций «Запрудная» и «Сталеплавильная» мощностью 110 и 220 кВ, соответственно. Для всех объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны проектных объектов электросетевого хозяйства представлены в таблице 10.

Таблица 10

Охранные зоны проектных объектов электросетевого хозяйства

ЛЭП/Электроподстанции	Класс напряжения, кВ	Охранные зоны, м
1	2	3
ЛЭП	10 подземные ЛЭП	1
ЛЭП	10	10
ЛЭП	110	20
ЛЭП	220	25
Сталеплавильная	220/35	25
Запрудная	110/6	20
Три ТЭС для новых производств	уточняется на следующей стадии проектирования	

Таблица 11

Санитарно-защитные зоны существующих и проектных электроподстанций

Электроподстанция	Напряжение, кВ	Нормативная СЗЗ, м	Сокращенная на проектный срок СЗЗ, м
1	2	3	4
Существующие			
Хромник	110/35/6	200	50
ГПП-1, ГПП-2 ЗАО «Русский Хром 1915»	110/6	200	50
ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3, ГПП-4 ОАО «ПНТЗ»	110/6	200	50
Гологорка	110/6	200	50
ГПП филиала ОАО «ПНТЗ»	110/35/6	200	50
Паннинская	35/6	150	50

37

Ул. Вайнера	Твердое	0,68	2	14,4-51,0	59-59
Ул. Пугачева	Твердое	0,16	2	21,0	60-60
Бульвар Юности	Твердое	0,78	2	13,0-26,0	61-61
Ул. Строителей	Твердое	1,89	2	18,5-28,0	62-62
Ул. Данилова	Твердое	1,02	2	23,0-28,6	63-63
Ул. Малышева	Твердое	0,59	2	13,0-17,5	64-64
Ул. Краснодонцев	Твердое	0,62	2	19,0-28,0	65-65
Ул. Ленина	Твердое	0,34	2	13,7-19,5	66-66
Ул. Физкультурников	Твердое	0,56	2	14,6-28,0	67-67
Ул. Герцена	Твердое	0,85	2	19,0-48,0	68-68
Ул. Чкалова	Твердое	1,65	2	18,0-30,0	69-69
Ул. Металлургов	Твердое	0,39	2	19,5	70-70
Ул. Володарского	Твердое	0,74	2	22,5-38,0	71-71
Ул. Школьная	Твердое	0,27	2	17,5	72-72
Ул. Медиков	Твердое	0,6	2	9,7-13,6	73-73
Ул. Прокатчиков	Твердое	0,34	2	12,0-12,7	74-74
Ул. Рыбалко	Без покрытия	0,33	2	10,7-17,0	75-75
Ул. Жданова	Без покрытия	0,4	2	11,0-17,0	76-76
Ул. Ватутина	Без покрытия	0,33	2	39,0-43,0	77-77
Ул. Войкова	Без покрытия	0,19	2	13,0	78-78
Ул. Ломоносова	Без покрытия	0,38	2	9,8-12,0	79-79
Ул. Маяковского	Без покрытия	0,19	2	15,0	80-80
Ул. Островского	Без покрытия	0,19	2	13,5	81-81
Ул. Луначарского	Без покрытия	1,01	2	27,0-30,0	82-82
Ул. Садовая	Без покрытия	0,39	2	8,5-14,5	83-83
Ул. Комсомольская	Твердое	0,71	2	16,2-18,7	84-84
Ул. Р. Люксембург	Твердое	0,40	2	15,7-18,0	85-85
Ул. М.Сибиряка	Твердое	0,40	2	14,0-18,0	86-86
Школьный проезд	Твердое	0,63	2	9,0-20,0	87-87
Ул. Химиков	Твердое	0,44	2	27,0-33,0	88-88
Ул. Карбышева	Твердое	0,70	2	10,0-15,0	89-89
Без названия					
Южный район					
Ул. М. Горького	Твердое	0,78	2	14,0-23,0	92-92, 93-93
Ул. Чехова	Без покрытия	0,29	2	21,5	94-94
Ул. Учительская	Без покрытия	0,16	2	15,0	95-95
Ул. Ст. Разина	Без покрытия	0,90	2	29,5-25,0	96-96
Ул. Фрунзе	Без покрытия	0,95	2	28,0-30,0	97-97
Ул. Шорса	Без покрытия	0,66	2	23,0-25,0	98-98
Ул. Хохрякова	Без покрытия	0,24	2	17,0	99-99
Ул. Бытовая	Без покрытия	0,74	2	14,0-20,0	100-100
Ул. Рудничная	Без покрытия	0,70	2	15,0-16,0	101-101
Ул. Добродобова	Без покрытия	1,02	2	14,0-24,0	102-102
Ул. Набережная	Без покрытия	1,05	2	14,0-79,0	103-103, 104-104
Ул. Обогаителей	Без покрытия	0,44	2	14,0-22,0	105-105
Ул. Экскаваторчиков	Твердое	0,24	2	17,0	106-106

32

Наименование предприятия	Санитарная классификация по классу опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м	
		существующее состояние	на расчетный срок
1	2	3	4
канализации			
ОАО «Первоуральское рудоуправление»	II III	500 - карьер 300 - отвалы, пламаноаконител	500 - карьер 300 - отвалы, пламаноаконител
Неусовершенствованная свалка ТБО	III	500	***
Скотомогильник с захоронением в ямах	I	1000	***
Железная дорога	IV	100	50*
Городское кладбище, 55,4 га	V	50	50
Пильненское кладбище 3,9 га, п. Пильная	V	50	50
Талицкое кладбище, 13,24 га, п. Талица	III	300	50****
Проектные объекты			
Новое кладбище	IV	-	100
Логистический центр в районе городского кладбища	IV/V	-	100/50
Логистический комплекс Чусовской	V	-	50
Логистический комплекс в районе Первоуральского рудоуправления	IV/V	-	100/50
Промплощадка в южной части города	V	-	50
Территория под свалку ТБО	I/II	-	1000/500
Усовершенствованная свалка для неутрализованных твердых промышленных отходов	I	-	1000
Скотомогильник с биологическими камерами	II	-	500
Промплощадка в юго-западной части	III	-	300
Коммунально-складская зона севернее площадки ПНТЗ	V	-	50
Трамвайная линия	-	-	20
Новый автовокзал в районе станции «Первоуральская»	IV	100	100

Проектная территория под свалку ТБО площадью 54,3 га разместится в южном направлении за границей города. Санитарно-защитная зона свалки

35

Приложение 1 к проекту
«красных линий» города Первоуральск
Свердловской области

Основные характеристики существующих улиц г. Первоуральска

Название улицы	Тип покрытия	Протяжённость, км	Количество полос, шт.	Ширина в красных линиях, м	Номер поперечного профиля
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения					
Ул. Крылова	Твердое	1,07	2	28,0-50,0	1-1, 2-2
Ул. Трактовая	Твердое	0,97	2	24,5-32,0	3-3
Динасовское шоссе	Твердое	1,98	2	18,0-41,0	4-4
Ул. Ленина	Твердое	3,41	4	19,5-45,0	5-5, 6-6
Московское шоссе	Твердое	2,71	4	38,0-53,0	7-7, 8-8
Ул. Орджоникидзе	Твердое	2,62	2	44,0-77,0	9-9, 10-10, 11-11, 12-12
Пр. Космонавтов	Твердое	1,04	4	15,0-51,0	13-13, 14-14
Пр. Илича	Твердое	2,31	3	28,0-85,0	15-15, 16-16, 17-17
Ул. Вайнера	Твердое	0,68	2	26,0	18-18
Ул. Трубиных	Твердое	2,31	2	25,0-44,6	19-19
Ул. Урицкого	Твердое	1,07	2	10,0-27,5	20-20
Ул. Калинин	Твердое	1,07	2	27,0-31,0	21-21
Ул. Фурманова	Твердое	2,60	2	31,0-34,0	22-22
Без названия	Твердое	1,46	2	25,0-40,0	23-23, 24-24
Магистральные улицы районного значения					
Ул. Советская	Твердое	0,76	4	43,0-47,0	25-25
Ул. Ватутина	Твердое	2,31	2-4	36,0-106,0	26-26, 27-27
Ул. Пананичев	Твердое	1,06	4	59,0-78,0	28-28
Ул. Комсомольская	Твердое	0,99	2	30,0-44,0	29-29, 30-30
Ул. Гагарина	Твердое	2,23	2	17,0-26,0	31-31
Коробельный проезд	Твердое	0,84	2	19,0-36,0	32-32, 33-33
Ул. Черняховского	Твердое	1,17	2	16,0-43,0	34-34
Ул. Магистральная 2-ая	Твердое	1,89	2	15,0-26,0	35-35
Ул. Энгельса	Твердое	1,03	2	20,0-26,0	36-36
Ул. Фурманова	Твердое	1,66	2	24,0-36,0	37-37
Ул. Дружбы	Твердое	1,70	2	13,0-23,0	38-38
Ул. Кольцевая	Твердое	1,20	2	28,0-59,0	39-39
Ул. Мебельщиков	Твердое	0,41	2	15,0-28,0	40-40
Ул. Шахтерская	Твердое	1,43	2	11,0-64,0	41-41

38

Ул. Бурилкин	Твердое	0,50	2	18,0-23,0	107-107
Пер. Бурилкин	Твердое	0,69	2	18,0-24,0	108-108
Ул. Добровольцев	Без покрытия	0,28	2	14,5	109-109
Ул. Болыничная	Без покрытия	0,50	2	20,0-23,0	110-110
Ул. Радищева	Без покрытия	0,34	2	28,5	111-111
Ул. Горняков	Твёрдое	1,21	2	15,0-26,0	112-112
Ул. Цикловского	Твёрдое	0,79	2	18,0-26,0	113-113
Ул. Крупской	Твёрдое	0,15	2	16,0	114-114
Ул. Горный отвод	Без покрытия	0,41	2	8,0-13,0	115-115
Без названия	Без покрытия	1,69	2	6,0-23,0	148-148
Западный район					
Ул. Народной стройки	Без покрытия	0,51	2	15,5-28,0	186-186
Пер. Трактовый	Без покрытия	0,53	2	11,0-18,0	187-187
Пер. Новосёлов	Без покрытия	0,55	2	7,0-26,0	188-188
Ул. Путьшев	Без покрытия	0,73	2	21,0-22,0	189-189
Ул. Северная	Без покрытия	1,10	2	23,0-35,0	190-190
Ул. Железнодорожников	Без покрытия	1,38	2	18,0-30,0	191-191
Ул. Станционная	Без покрытия	0,39	2	10,0	192-192
Ул. Подвожонная	Без покрытия	0,90	2	11,0-20,0	193-193
Ул. Льва Толстого	Без покрытия	0,51	2	27,0	194-194
Ул. Обходчиков	Без покрытия	0,47	2	17,5	195-195
Ул. Сантехмонтаж	Твёрдое	1,74	2	14,0-37,0	196-196
Ул. Огнеупорщиков	Твёрдое	1,25	2	14,0-23,0	197-197
Ул. Крылова	Без покрытия	0,32	2	20,0	198-198
Ул. Кирова	Без покрытия	0,90	2	17,0-24,0	199-199
Ул. Илича	Твёрдое	1,53	2	23,0-44,0	200-200
Ул. 50 лет СССР	Твёрдое	0,54	2	15,0-21,0	201-201
Ул. Пушкина	Твёрдое	0,81	2	16,0-25,0	202-202
Ул. Свердлов	Твёрдое	0,46	2	14,0-15,0	203-203
Ул. Куйбышева	Без покрытия	1,27	2	30,0-38,0	204-204
Ул. Лермонтова	Без покрытия	1,09	2	16,0-35,0	205-205
Ул. Чапаева	Без покрытия	0,47	2	11,0-16,0	206-206
Ул. Чернышевского	Без покрытия	0,60	2	12,5-14,0	207-207
Ул. Родниковая	Без покрытия	0,56	2	14,0-25,0	208-208
Ул. Сосновая	Без покрытия	0,53	2	16,0-23,0	209-209
Без названия	Без покрытия	4,35	2	9,0-23,0	210-210
Северный район					
Ул. Зелёная	Без покрытия	0,97	2	19,0-21,0	116-116
Ул. Краснофлотцев	Без покрытия	0,8	2	24,0-25,0	117-117
Ул. Пролетарская	Без покрытия	1,49	2	24,0-30,0	118-118
Ул. Красных партизан	Без покрытия/Твёрдое	1,51	2	21,0-24,0	119-119
Пер. Заводской	Без покрытия	0,49	2	11,0	120-120
Пер. Новаторов	Без покрытия	0,40	2	23,0	121-121

39

Пер. Любы Шевцовой	Без покрытия	0,40	2	20,0	122-122
Пер. Степанов	Без покрытия	0,41	2	15,0-21,0	123-123
Пер. Мартеновцев	Без покрытия	0,50	2	19,0	124-124
Пер. Серебряный	Без покрытия	0,38	2	18,0	125-125
Ул. Стенная	Без покрытия	0,22	2	18,0	126-126
Ул. Загородная	Без покрытия	0,68	2	16,0-24,0	127-127
Ул. Стахова	Без покрытия	1,01	2	18,0-40,0	128-128
Пер. Кутузова	Без покрытия	0,51	2	15,0-40,0	129-129
Ул. Артельная	Без покрытия	0,15	2	24,0	130-130
Пер. Суворова	Без покрытия	1,25	2	17,0-36,0	131-131
Пер. Дм. Донского	Без покрытия	1,18	2	13,0-23,0	132-132
Пер. Богдана Хмельницкого	Без покрытия	0,43	2	12,0	133-133
Ул. Красноармейская	Твёрдое	1,43	2	24,0-32,0	134-134
Ул. Братьев Пономарёвых	Твёрдое	2,40	2	22,0-34,0	135-135
Ул. 3-го Интернационала	Твёрдое	2,73	2	26,0-32,0	136-136
Ул. Шагина	Без покрытия	1,44	2	12,0-24,0	137-137
Ул. 9 января	Без покрытия	0,59	2	16,4-25,0	138-138
Ул. Коммуны	Без покрытия	0,49	2	14,0	139-139
Ул. Рабочая	Без покрытия	1,14	2	16,0-31,0	140-140
Пер. А. Невского	Без покрытия	0,83	2	13,0-16,0	141-141
Пер. Нахимова	Без покрытия	0,95	2	9,0-17,0	142-142
Пер. Ушакова	Без покрытия	1,00	2	11,0-19,0	143-143
Пер. 1-й Запрудный	Без покрытия	0,42	2	15,0	144-144
Пер. 2-й Запрудный	Без покрытия	0,85	2	8,0-11,0	145-145
Ул. Луговая	Без покрытия	0,67	2	22,0-27,0	146-146
Ул. Весенняя	Без покрытия	0,43	2	25,0	259-259
Ул. Центральная	Без покрытия	0,24	2	24,0	259-259
Ул. Рассветная	Без покрытия	0,51	2	16,0-28,0	259-259
Ул. Яблоневая	Без покрытия	0,35	2	17,0	259-259
Ул. Осенняя	Без покрытия	0,42	2	23,0-25,0	259-259
Без названия	Без покрытия	2,40	2	9,0-20,0	147-147
Восточный район					
Ул. Белинского	Без покрытия	1,41	2	11,0-30,0	149-149
18 лет Октября	Без покрытия	1,06	2	23,0-27,0	150-150
Ул. Запечная	Без покрытия	0,29	2	16,0	151-151
Ул. Молодых строителей	Без покрытия	1,00	2	10,0-19,0	152-152
Ул. Толбухина	Без покрытия	0,26	2	11,0-37,0	153-153
Ул. Едличинная	Без покрытия	0,76	2	11,0-29,0	154-154
Ул. Гоголя	Без покрытия	1,31	2	9,0-29,0	155-155
Ул. Заречная	Без покрытия	0,60	2	12,0-21,0	157-157
Ул. Слесарей	Без покрытия	1,05	2	16,0-21,0	158-158

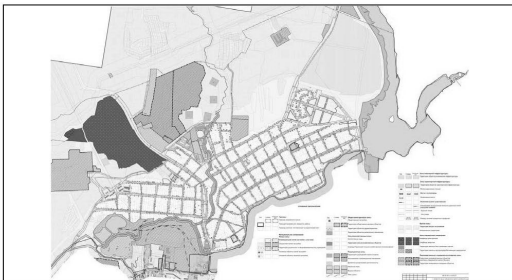
42

Приложение 2 к проекту
«красных линий» города Первоуральск
Свердловской области

«Центральный район» города Первоуральск

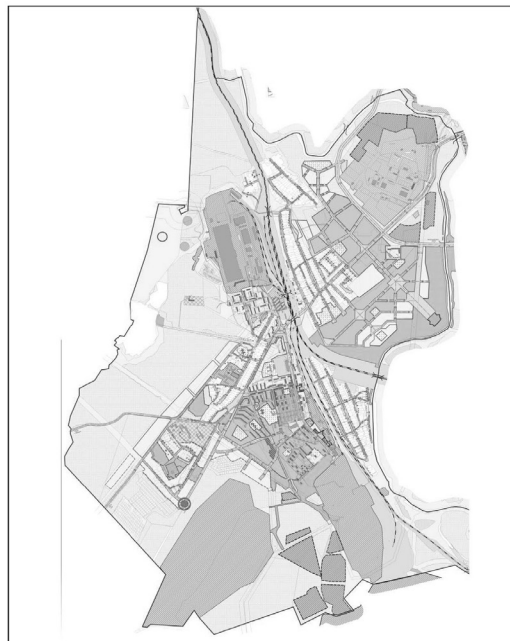


«Северный район» города Первоуральск



45

«Западный район» города Первоуральск



Верно

40

Ул. Горная	Без покрытия	1,14	2	12,0-21,0	159-159
Ул. Охотников	Без покрытия	0,72	2	17,0-22,0	160-160
Ул. Почтовая	Без покрытия	0,66	2	15,0-21,0	161-161
Ул. Попова	Без покрытия	0,61	2	16,0-18,0	162-162
Ул. Бетонников	Без покрытия	0,31	2	18,0	163-163
Ул. Молодогвардейцев	Без покрытия	0,72	2	8,0-16,0	164-164
Ул. Матросова	Без покрытия	0,26	2	13,0	166-166
Ул. Монументников	Без покрытия	0,72	2	9,0-20,0	165-165
Ул. Шербакова	Без покрытия	1,09	2	13,0-26,0	167-167
Ул. Толмачёва	Без покрытия	1,5	2	16,0-18,0	168-168
Ул. Мира	Без покрытия	1,15	2	6,0-19,0	169-169
Ул. Большакова	Без покрытия	0,67	2	12,0-18,0	170-170
Ул. Пархоменко	Без покрытия	0,87	2	10,0-15,0	171-171
Ул. Сергея Лазо	Без покрытия	0,93	2	12,0-17,0	172-172
Ул. Панфилова	Без покрытия	0,55	2	12,0-16,5	173-173
Ул. Пискаревского	Без покрытия	0,24	2	13,0	174-174
Ул. Бахтина	Без покрытия	0,27	2	19,0	175-175
Ул. Лизы Чайкиной	Без покрытия	0,49	2	15,0-25,0	176-176
Ул. Трудовая	Без покрытия	0,86	2	7,0-17,0	177-177
Ул. 8 марта	Без покрытия	0,81	2	12,0-20,0	178-178
Ул. Московская	Без покрытия	0,81	2	11,5-18,0	179-179
Ул. Цеховая	Без покрытия	0,89	2	13,0-18,0	180-180
Ул. Уральская	Твёрдое	0,86	2	15,0-23,0	181-181
Ул. Генераторная	Без покрытия	0,96	2	12,0-19,0	182-182
Ул. Челюскинцев	Без покрытия	0,75	2	12,0-16,0	183-183
Ул. Токарей	Без покрытия	0,55	2	14,0-17,0	184-184
Ул. Сиреневая	Без покрытия	0,79	2	9,0-19,0	211-211
Ул. Лагунина	Без покрытия	0,38	2	7,0-10,0	212-212
Ул. Старателей	Без покрытия	0,27	2	10,0-28,0	213-213
Ул. Прилесная	Без покрытия	0,27	2	10,0	214-214
Ул. Лачная	Без покрытия	0,30	2	10,0	215-215
Ул. Тайная	Без покрытия	0,33	2	10,0	216-216
Ул. Малюкова	Без покрытия	0,23	2	9,0	218-218
Ул. Липовая	Без покрытия	0,25	2	11,0	219-219
Ул. Рабиновича	Без покрытия	0,21	2	10,0	217-217
Ул. Ольховая	Без покрытия	0,19	2	13,0	220-220
Ул. 1я Пильная	Без покрытия	1,65	2	11,0-42,0	221-221
Ул. 2я Пильная	Без покрытия	1,16	2	16,0-24,0	222-222
Ул. 3я Пильная	Без покрытия	1,05	2	16,0-24,0	223-223
Ул. Березовая	Без покрытия	0,59	2	11,0-13,0	224-224
Ул. Поляна	Без покрытия	0,38	2	48,0	225-225
Ул. Ягодная	Без покрытия	0,41	2	13,0-14,0	226-226
Ул. Черемушковая	Без покрытия	0,43	2	15,0-19,0	228-228
Ул. Ключевая	Без покрытия	0,43	2	14,0	227-227
Ул. Транспортная	Без покрытия	0,47	2	12,0-28,0	230-230
Ул. Полевая	Без покрытия	0,44	2	13,0-17,0	231-231
Ул. Цветочная	Без	0,72	2	15,0-19,0	232-232

43

«Восточный район» города Первоуральск



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018

№ 38

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний
по проектам планировок и межевания
территорий для линейных объектов,
по адресу: городской округ Первоуральск,
Свердловской области

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

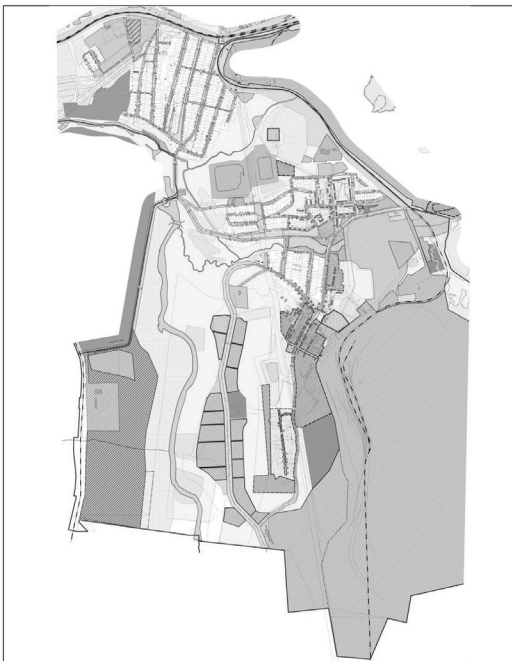
- Вынести на публичные слушания проекты планировок и межевания территорий для линейных объектов:
 - «Газоснабжение в районе улиц Василевского, Сварщиков, Фурманова, Зои Космодемьянской, переулка Фурманова, в городе Первоуральск, Свердловской области» (приложение 1);
 - «Газоснабжение юго-западной части деревни Коновалово», по адресу: улица Нагорная, деревня Коновалово, город Первоуральск, Свердловской области» (приложение 2);
 - «Газификация деревни Старые Решеты», по адресу: деревня Старые Решеты, города Первоуральск, Свердловской области (приложение 3);
 - «Газоснабжение жилых домов населенных пунктов», по адресу: поселок Прогресс, поселок Коуровка, города Первоуральск, Свердловской области (приложение 4).
- Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:
 - в срок до 22 мая 2018 года опубликовать проекты планировок и межевания территорий для линейных объектов, по адресу: городской округ Первоуральск, Свердловской области и разместить на официальном сайте

41

	покрытия/твёрдое				
Ул. Новая Нагорная	Без покрытия	0,69	2	16,5-18,0	233-233
Ул. 40 лет Октября	Без покрытия	0,70	2	17,5-19,0	234-234
Пер. Транспортный	Без покрытия	0,24	2	13,0-16,0	235-235
Ул. Лесная	Без покрытия	0,64	2	15,0-20,0	236-236, 237-237
Ул. Юбилейная	Твёрдое	0,55	2	15,0-16,0	238-238
Ул. Сакко и Ванцетти	Твёрдое	0,94	2	26,0-30,0	239-239
Ул. Зои Космодемьянской	Твёрдое	0,96	2	14,0-18,0	240-240
Ул. Молодёжная	Без покрытия	0,2	2	17,0	241-241
Ул. Василевского	Твёрдое	0,39	2	13,0-19,0	242-242
Пер. Фурманова	Твёрдое	0,17	2	13,0	243-243
Ул. Серова	Без покрытия/твёрдое	1,77	2	11,0-20,0	244-244
Пер. Серова	Без покрытия	0,56	2	25,0-28,0	245-245
Пер. Вальцовников	Без покрытия	0,67	2	6,0-12,0	246-246
Пер. Талица	Без покрытия	0,54	2	12,0-23,0	247-247
Пер. Новотрубников	Без покрытия	0,41	2	15,0	248-248
Ул. Электриков	Твёрдое	0,50	2	15,0-23,5	250-250
Ул. Трактористов	Без покрытия/твёрдое	0,52	2	14,0-17,0	249-249
Ул. Совхозная	Без покрытия	0,43	2	18,0	251-251
Ул. Кузнецова	Без покрытия	0,72	2	13,0-28,0	253-253
Пер. Сельский	Твёрдое	0,39	2	19,5	254-254
Ул. Совхоз Первоуральский	Твёрдое	0,59	2	11,0-20,0	255-255
Без названия	Без покрытия	11,12	2	7,0-33,0	185-185, 229-229, 256-256

44

«Южный район» города Первоуральск



2

- городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadn.ru;
- назначить публичные слушания на 07 июня 2018 года в 16.00 часов в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 16.30 до 16.40;
 - организовать проведение публичных слушаний.
 - Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектами планировок и межевания территорий для линейных объектов, по адресу: городской округ Первоуральск, Свердловской области.
 - Замечания и предложения по проектам планировок и межевания территорий для линейных объектов, по адресу: городской округ Первоуральск, Свердловской области с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, понедельник, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты uag@prvadn.ru, в срок 06 июня 2018 года.
 - Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 5.
 - Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadn.ru.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Приложение 1
к постановлению Главны
городского округа Первоуральск
от 21.05.2018 № 38

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газоснабжение в районе улиц Василевского, Сварщиков, Фурманова, Зои
Космодемьянской, переулка Фурманова, в городе Первоуральск,
Свердловской области»

Екатеринбург,
2018 год

4

ИГЭ-1 – насыпной грунт, расположен локально, представлен суглинком тугопластичным, с включением дресвы и щебня.
ИГЭ-2 – суглинок мягкопластичный, легкий пылеватый, с гравием и галькой;
ИГЭ-3 – песок гравелистый, средней плотности, водонасыщенный;
ИГЭ-4 – песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный;
ИГЭ-5 – суглинок полутвердый, тяжелый, песчанистый, древесный.
Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет - 156 см., для суглессей – 204 см.

Современное использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория в границах проектирования находится на незастроенной территории, на данной территории расположены объекты газификации, энергетики, объекты коммунального хозяйства.

Обоснование размещения объекта и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Трасса проектируемой сети газопровода высокого давления определена в результате изысканий и выбора, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической доступности.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи, с чем расчет на эти объекты не производится.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 1

Таблица 1

Красные линии		
Площадь земельного участка	41 055 м²	
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	395938	1497737
2	395948	1497752
3	395980	1497820
4	395969	1497867
5	395981	1497868
6	395979	1497889
7	395974	1497908
8	395958	1497919

9	395952	1497913
10	395956	1497897
11	395945	1497885
12	395958	1497822
13	395931	1497766
14	395798	1497907
15	395769	1497883
16	395724	1497942
17	395710	1497956
18	395696	1497941
19	395709	1497929
20	395750	1497875
21	395685	1497814

7

Координаты границы охранной зоны представлены на чертеже межевания территории на расчетный срок.

Зона охраны объектов культурного наследия.

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разрабатываемая на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

2

Введение

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переносе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации от 25 января 2008 года № 10995)
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПТСО 1-2009.66.
- Генеральный план города Первоуральска, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года №485;
- Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241;

5

22	395675	1497823
23	395680	1497829
24	395616	1497881
25	395612	1497877
26	395583	1497899
27	395602	1497932
28	395585	1497942
29	395561	1497902
30	395510	1497824
31	395527	1497813
32	395572	1497882
33	395673	1497797
34	395644	1497747
35	395567	1497779
36	395563	1497770
37	395493	1497801
38	395470	1497762
39	395487	1497752
40	395502	1497775
41	395629	1497718
42	395577	1497608
43	395569	1497599
44	395563	1497595
45	395553	1497594
46	395548	1497599
47	395514	1497674
48	395518	1497676

49	395497	1497721
50	395491	1497719
51	395465	1497748
52	395456	1497740
53	395447	1497729
54	395395	1497648
55	395359	1497605
56	395375	1497592
57	395411	1497636
58	395463	1497718
59	395472	1497707
60	395513	1497609
61	395516	1497594
62	395527	1497597
63	395532	1497585
64	395539	1497578
65	395548	1497574
66	395559	1497574
67	395571	1497576
68	395581	1497583
69	395578	1497575
70	395596	1497567
71	395670	1497733
72	395733	1497822
73	395795	1497879
74	395903	1497764
75	395918	1497751

Прокладка газопровода предусмотрена в основном подземно. Система газоснабжения включает:
- подземный газопровод низкого давления;
- газораспределительный шкаф (далее – ГРПШ).
При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.
Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 8-12 м.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода	2 405 м	длина в плане
2	Площадь в границах	4.1 га	

8

Контроль, за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы этого объекта.

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службу, занимающееся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
- производить земляные и дорожные работы;
- устраивать проезды для машин и механизмов;
- набрасывать посторонние предметы;
- открывать и закрывать отключающую задвижку;
- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;
- огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производится по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводится в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

3

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 485.

Краткая характеристика района работ

Месторасположение

Проектируемый газопровод: «Газоснабжение в районе улиц Василевского, Сварщиков, Фурманова, Зои Космодемьянской, переулка Фурманова» расположен в Свердловской области, город Первоуральск, поселок Талица.

Протяженность участка– 2405 м. Территория в границах проектирования составляет 4,1 га.

Климатические характеристики

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика района строительства:
- абсолютная минимальная температура воздуха - 47 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 75 %;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное;
- средняя скорость ветра за январь – 4,1 м/с;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,3 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - +38 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 69 %;
- количество осадков за апрель-октябрь – 392 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;
- средняя скорость ветра за июль – 2,7 м/с.

Инженерно-геологические характеристики

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

6

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
	проектирования		
3	Площадь полосы отвода под строительство	41 055 кв. м	
4	Площадь полосы отвода на расчетный срок (охранная зона)	9 991 кв. м	
5	ГРПШ	1 шт	

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Для укладки газопровода не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов улиц, проездов, дорог, и т.д.

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, береговой полосой, прибрежно-защитной зоной, водоохранной зоной.

Техническая зона для трассы частично сформирована в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранная зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границы этого объекта и составляет 9991 кв.м.

9

Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне линии электропередач должны проводиться на основании согласованного с владельцами сетей и наряда допуска.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Настоящим проектом предусматриваются затраты на благоустройство нарушенной территории.

В рамках благоустройства по окончании строительства выполняются следующие виды работ: уборка и вывоз строительного мусора, засыпка рытин и ям, зачистка мест, загрязненных маслами, планировка очищенной поверхности, работы по озеленению территории.

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельного участка.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервиситов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

10

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта сети газопроводов высокого и низкого давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

В результате межевания образуется 13 земельных участков и 72 части земельного участка, проходящие по землям населенных пунктов.

Ширина полосы отвода от 8 до 12м для прокладки открытым способом с учетом движения строительной техники.

Публичные сервитуты не устанавливаются.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной 4 метра.

Общая площадь земельных участков под проектируемый газопровод 41055 кв. м., подлежащих межеванию 32796 кв. м.

В результате межевания образуется 13 земельных участков и 72 части земельных участков:

Таблица 3

№ зу	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения
Перечень образуемых земельных участков					
ЗУ1	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	2431	-
ЗУ2	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	937	-
ЗУ3	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	2123	-
ЗУ4	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	1274	-

13

строительства	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов		
94чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	437	-
1933чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	122	-
74чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	86	-
74чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	201	-
104чз2	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	40	-
234чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	55	-
94чз2	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	188	-
94чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	220	-
129чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	41	-
227чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	147	-
602чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	1142	-
224чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	363	-
222чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	46	-
134чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	479	-
212чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	139	-
125чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	53	-
125чз2	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	137	-
676чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	256	-

16

строительства	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов		
416чз1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	20	-
208чз1	под существующий жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	41	-

Охранные зоны

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охрannая зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охрannой зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода-в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящего ГРПП - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы этого объекта и составляет 9991 кв.м.

Границы и номер точек охрannой зоны представлены на чертеже межевания территории на расчетный срок, представлена в таблице 6.

Таблица 6

Охрannая зона	Площадь земельного участка 9 991 м²	Обозначение	Координаты, м
характерных точек границ	Х	У	
1	2	3	
1	395936	1497748	
2	395923	1497757	
3	395909	1497770	
4	395867	1497814	
5	395814	1497872	
6	395804	1497881	
7	395796	1497890	
8	395761	1497861	
9	395728	1497828	
10	395723	1497824	
11	395698	1497791	
12	395674	1497757	
13	395664	1497738	
14	395658	1497734	
15	395648	1497714	
16	395652	1497712	
17	395646	1497701	
18	395644	1497697	
19	395589	1497571	
20	395585	1497572	
21	395640	1497699	
22	395643	1497703	
23	395646	1497710	
24	395642	1497712	
25	395655	1497736	
26	395661	1497741	

11

ЗУ5	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	14	-
ЗУ6	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	45	-
ЗУ7	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	238	-
ЗУ8	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	119	-
ЗУ9	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	91	-
ЗУ10	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	3905	-
ЗУ11	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	4586	-
ЗУ12	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	4263	-
ЗУ13	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	77	-

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540.

Таблица 4

№ зу	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения
Перечень образуемых частей земельных участков					
84чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	99	-
197чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	67	-

14

жизель	Талица	пунктов		
124чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	341
181чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	75
126чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	87
126чз2	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	96
84чз2	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	155
1702чз1	для размещения автомобильных дорог общего пользования	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	29
226чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	101
225чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	99
1658чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	1032
1658чз2	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	335
1658чз3	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	1060
10010чз1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	919
203чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	356
220чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	77
239чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	218
215чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	53
247чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	141
256чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	122

17

27	395671	1497759	77	395520	1497630
28	395695	1497793	78	395499	1497680
29	395720	1497826	79	395502	1497682
30	395723	1497831	80	395498	1497690
31	395729	1497834	81	395486	1497716
32	395725	1497838	82	395489	1497718
33	395717	1497830	83	395501	1497692
34	395712	1497826	84	395506	1497683
35	395696	1497808	85	395508	1497680
36	395686	1497797	86	395504	1497678
37	395676	1497778	87	395524	1497632
38	395653	1497738	88	395535	1497611
39	395646	1497733	89	395535	1497607
40	395641	1497723	90	395542	1497593
41	395641	1497714	91	395546	1497591
42	395587	1497601	92	395547	1497587
43	395577	1497590	93	395551	1497586
44	395568	1497584	94	395558	1497586
45	395558	1497582	95	395566	1497588
46	395550	1497582	96	395575	1497593
47	395545	1497584	97	395584	1497603
48	395543	1497588	98	395637	1497715
49	395538	1497591	99	395637	1497722
50	395531	1497606	100	395609	1497737
51	395522	1497604	101	395582	1497749
52	395521	1497609	102	395553	1497761
53	395516	1497624	103	395499	1497786
54	395507	1497644	104	395498	1497783
55	395486	1497670	105	395480	1497756
56	395487	1497689	106	395477	1497758
57	395479	1497709	107	395495	1497785
58	395479	1497715	108	395497	1497791
59	395464	1497732	109	395554	1497765
60	395457	1497722	110	395584	1497752
61	395449	1497710	111	395611	1497741
62	395404	1497641	112	395638	1497726
63	395369	1497598	113	395642	1497735
64	395366	1497600	114	395620	1497744
65	395401	1497643	115	395618	1497740
66	395446	1497712	116	395605	1497745
67	395454	1497725	117	395607	1497750
68	395464	1497738	118	395602	1497751
69	395482	1497717	119	395562	1497768
70	395483	1497710	120	395564	1497771
71	395491	1497690	121	395603	1497755
72	395499	1497671	122	395612	1497753
73	395511	1497645	123	395610	1497747
74	395519	1497625	124	395616	1497745
75	395526	1497609	125	395618	1497750
76	395530	1497610	126	395646	1497738

12

строительства	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов		
140чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	21	-
104чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	137	-
157чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	109	-
55чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	67	-
216чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	84	-
204чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	95	-
112чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	78	-
200чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	148	-
221чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	256	-
217чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	69	-
260чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	34	-
128чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	52	-
46чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	105	-
111чз1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	46	-

15

202чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	131	-
264чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	117	-
218чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	76	-
249чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	181	-
237чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	38	-
206чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	142	-
219чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	10	-
235чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	87	-
415чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	24	-
207чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	107	-
240чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	30	-
262чз ул	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	147	-
232чз ул	Индивидуальное огороженчество	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	22	-
228чз ул	магазины	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	83	-
245чз ул	Малотражное строительство	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	189	-
205чз ул	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	118	-
201чз ул	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	137	-
236чз ул	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г Первоуральск, п. Талица	Земли населенных пунктов	78	-



2

Введение

Проект планировки и межевания территории: «Газоснабжение юго-западной части деревни Коновалово», по адресу: улица Нагорная, деревня Коновалово, город Первоуральск, Свердловской области» выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации от 25 января 2008 года № 10995);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих разделение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области ИПСО 1-2009.66;
- Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года №482;
- Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241;

5

1	2	3
36	405028	1481337
37	405060	1481325
38	402997	1481331
39	402996	1481335
40	402962	1481320
41	402964	1481316
42	402968	1481307
43	402947	1481299
44	402930	1481294
45	402928	1481297
46	402927	1481300
47	402928	1481303
48	402885	1481285
49	402879	1481282
50	402840	1481264
51	402840	1481264
52	402833	1481261
53	402833	1481262
54	402832	1481261
55	402833	1481260
56	402833	1481260
57	402799	1481244
58	402784	1481237
59	402783	1481239
60	402774	1481234
61	402775	1481233
62	402649	1481176
63	402634	1481169
64	402632	1481174
65	402631	1481173
66	402620	1481169
67	402604	1481159
68	402594	1481155
69	402577	1481148
70	402548	1481137
71	402534	1481132
72	402523	1481126
73	402511	1481120
74	402511	1481119
75	402490	1481110
76	402461	1481096
77	402451	1481090
78	402450	1481091
79	402438	1481086
80	402432	1481083
81	402422	1481077
82	402414	1481073
83	402397	1481064
84	402376	1481054
85	402360	1481047
86	402332	1481034
87	402309	1481023
88	402299	1481018
89	402287	1481012



Верх

3

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года №485.

Реконструируемый участок газопровода: «Газоснабжение юго-западной части деревни Коновалово» расположен в Свердловской области, городской округ Первоуральск, деревня Коновалово, вдоль ул. Нагорная. Протяженность участка – 1,7 км. Территория в границах проектирования составляет 1,2 га.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

- Климатическая характеристика района строительства:
- абсолютная минимальная температура воздуха - 47 °С;
 - средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 75 %;
 - количество осадков за ноябрь-март – 112 мм;
 - преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное;
 - средняя скорость ветра за январь – 4,1 м/с;
 - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,3 °С;
 - абсолютная максимальная температура воздуха - +38 °С;
 - средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 69 %;
 - количество осадков за апрель-октябрь – 392 мм;
 - преобладающее направление ветра за июль-август – западное;
 - средняя скорость ветра за июль – 2,7 м/с.

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – несильный грунт, расположен локально, представлен сугликом тугопластичным, с включением дресвы и щебня.

ИГЭ-2 – суглинок мягкопластичный, легкий пылеватый, с гравием и галькой.

ИГЭ-3 – песок гравелистый, средней плотности, водонасыщенный;

ИГЭ-4 – песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный;

ИГЭ-5 – суглинок полутвердый, тяжелый, песчаный, дресвяный.

Нормативная глубина сезонного промерзания для сугликов составляет - 156 см, для супесей – 204 см.

В настоящее время рассматриваемая территория в границах проектирования находится на застроенной территории, на данной территории расположены объекты энергетики, объекты коммунального хозяйства.

6

1	2	3
90	402286	1481012
91	402262	1480999
92	402250	1480993
93	402229	1480982
94	402218	1480980
95	402202	1480974
96	402170	1480959
97	402142	1480946
98	402110	1480932
99	402110	1480932
100	402101	1480928
101	402101	1480927
102	402077	1480917
103	402079	1480914
104	402080	1480910
105	402081	1480908
106	402221	1480970
107	402233	1480973
108	402183	1480947
109	402179	1480943
110	402061	1480879
111	402048	1480878
112	402027	1480874
113	402027	1480871
114	402028	1480867
115	402029	1480864
116	402050	1480868
117	402050	1480869
118	402060	1480867
119	402063	1480865
120	402063	1480865
121	402069	1480868
122	402071	1480870
123	402070	1480872
124	402106	1480891
125	402112	1480895
126	402186	1480934
127	402190	1480939
128	402262	1480976
129	402263	1480973
130	402279	1480980
131	402277	1480984
132	402266	1481031
133	402367	1481029
134	402379	1481034
135	402388	1481038
136	402387	1481041
137	402405	1481050
138	402416	1481050
139	402427	1481055
140	402533	1481103
141	402538	1481107
142	402538	1481108
143	402540	1481109

1

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 21.05.2018 №38

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газоснабжение юго-западной части деревни Коновалово», по адресу: улица
Нагорная, деревня Коновалово, город Первоуральск, Свердловской области»

Екатеринбург
2018 год

4

Обоснование размещения объекта и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Трасса проектируемой сети газопровода низкого давления определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемая на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи, с чем расчет на эти объекты не производится.

Красные линии определены границей существующих земельных участков и проектируемых, координаты которых приведены в таблице 1

Таблица 1

Площадь: 28 067 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	403579	1481423	
2	403588	1481424	
3	403588	1481427	
4	403620	1481430	
5	403625	1481430	
6	403631	1481430	
7	403642	1481431	
8	403650	1481432	
9	403649	1481437	
10	403649	1481437	
11	403649	1481438	
12	403648	1481442	
13	403648	1481442	
14	403641	1481441	
15	403619	1481440	
16	403534	1481432	
17	403500	1481428	
18	403500	1481437	
19	403490	1481436	
20	403490	1481435	
21	403488	1481435	
22	403489	1481428	
23	403479	1481428	
24	403387	1481424	
25	403377	1481426	
26	403310	1481419	
27	403277	1481415	
28	403255	1481409	
29	403229	1481400	
30	403224	1481395	
31	403222	1481394	
32	403201	1481386	
33	403163	1481375	
34	403158	1481374	
35	403123	1481366	

7

1	2	3
144	402553	1481115
145	402565	1481121
146	402566	1481118
147	402575	1481122
148	402574	1481125
149	402667	1481164
150	402745	1481198
151	402848	1481247
152	402855	1481248
153	402865	1481252
154	402869	1481254
155	402873	1481255
156	402875	1481256
157	402896	1481264
158	402928	1481278
159	402954	1481291
160	402954	1481291
161	402977	1481300
162	402981	1481302
163	402975	1481315
164	402991	1481322
165	402995	1481312
166	402922	1481324
167	403032	1481328
168	403034	1481328
169	403044	1481330
170	403060	1481336
171	403072	1481339
172	403080	1481341
173	403090	1481345
174	403100	1481348
175	403106	1481350
176	403111	1481352
177	403113	1481352
178	403115	1481352
179	403119	1481354
180	403125	1481356
181	403129	1481357
182	403135	1481358
183	403136	1481359
184	403154	1481364
185	403154	1481363
186	403159	1481364
187	403165	1481365
188	403177	1481369
189	403201	1481376
190	403204	1481377
191	403229	1481386
192	403233	1481390
193	403234	1481392
194	403253	1481398
195	403257	1481399
196	403264	1481401
197	403277	1481404

8			
1	2	3	
198	403279	1481405	
199	403304	1481409	
200	403308	1481409	
201	403313	1481409	
202	403324	1481410	
203	403333	1481410	
204	403338	1481411	
205	403351	1481412	
206	403351	1481417	
207	403359	1481417	
208	403359	1481414	
209	403377	1481416	
210	403383	1481415	
211	403383	1481412	
212	403390	1481413	
213	403393	1481413	
214	403393	1481414	
215	403407	1481415	
216	403420	1481415	
217	403479	1481418	
218	403495	1481417	
219	403535	1481422	
220	403561	1481425	
221	403561	1481423	
222	403561	1481422	
223	403571	1481422	
224	403575	1481422	
225	403574	1481425	
226	403578	1481423	

Прокладка газопровода предусмотрена, в основном, подземно. Система газоснабжения включает:

- подземный газопровод низкого давления в одно- и двухниточном исполнении;
- газораспределительный шкаф (далее – ГРПШ) три штуки.

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.

Длина участка в границах проектирования составляет: для подземного полиэтиленового газопровода низкого давления – 3 591м.

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 8-12 м.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

9			
№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода	3 591 м	длина в плане
2	Низкого давления	3 591 м	длина в плане
3	Площадь в границах проектирования	2,8 га	-
4	Площадь полосы отвода под строительство (временный отвод)	28 067 кв. м	-
5	Площадь полосы отвода на расчетный срок (охранная зона)	12 234 кв. м	-
6	ГРПШ 1 шт и крановые узлы 4(три) шт.(постоянный отвод)	36 кв.м	-

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Для укладки газопровода не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов улиц, проездов, дорог, и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, береговой полосой, прибрежно-защитной зоной, водоохранной зоной.

Техническая зона для трассы сформирована в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. На данной территории сформирована охранная зона газораспределительных сетей

Для введенного в эксплуатацию газопровода будет установлена охранная зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м от газопровода;
- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы.

Координаты границы охранной зоны представлены на чертеже межевания территории на расчетный срок.

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф,

10			
стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.			
Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подземно-кранового оборудования, и т.д.			
Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.			
В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878.			
Контроль, за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.			
По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в административно населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.			
В охранный зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:			
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или иное любых зданий и сооружений;			
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;			
- производить земляные и дорожные работы;			
- устраивать проезды для машин и механизмов;			
- набрасывать посторонние предметы;			
- открывать и закрывать отключающую задвижку;			

11			
- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;			
- огораживать и перекораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;			
- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.			
Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранный зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.			
Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.			
Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.			
Все проводимые работы на газопроводе в охранный зоне линии электропередачи должны проводиться на основании согласованного с владельцами сетей и наряда допуска.			
Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.			
Настоящим проектом предусматриваются затраты на благоустройство нарушенной территории.			
В рамках благоустройства по окончании строительства выполняются следующие виды работ: уборка и вывоз строительного мусора, засыпка рытвин и ям, зачистка мест, загрязненных маслами, планировка очищенной поверхности, работы по озеленению территории.			
Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).			
При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.			

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельного участка.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс

12			
Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:			
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;			
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;			
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;			
- границы зон действия публичных сервитутов.			
Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.			
Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта сети газопроводов высокого и низкого давления.			
В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.			
В результате межевания образовано 2 земельных участка, поставленных на кадастровый учет (66:58:1401002:334 и 66:58:1401002:333).Дополнительно предлагается поставить на кадастровый учет еще 12 земельных участков. В результате планируемой постановки на кадастровый учет будет сформирована полоса отвода для строительства. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию все земельные участки будут сняты с кадастрового учета. Далее, для эксплуатации взаимной части (ГРПШ и крановые узлы) будут сформированы 5 (пять) земельных участков. Для эксплуатации подземной линейной части и надземной площадью (три ГРПШ) необходимо изгототвить описание охранной зоны, технический план газопровода и внести сведения в государственный реестр, предназначенный для этой цели. В результате указанных действий на кадастровом учете будут стоять: три земельных участка; охранная зона; законченный строительством объект недвижимости (газопровод низкого давления с четырьмя крановыми узлами и одним шкафом распределительным пунктом (ГРПШ)).			
Ширина полосы отвода от 8 до 12 м для прокладки открытым способом с учетом движения строительной техники.			
Публичные сервитуты не устанавливаются.			
После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования -			

13

охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной 4 метра.

Общая площадь отвода под проектируемый газопровод 28 067 кв. м.

Характеристики земельных участков представлены в таблице 3

Координаты поворотных точек границ образованных земельных участков представлены в таблицах 4 - 47.

Таблица 3

№ ЗУ(ЧЗУ)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (частей земельных участков)*	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь, кв. м.	Обременения
66:58:14 01002:3 33	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	7 346	-
66:58:14 01002:3 34	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	2 421	-
ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	5021	-
ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	4803	-
ЗУ3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	518	-
ЗУ4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	1428	-
ЗУ5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	1416	-
ЗУ6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	47	-
ЗУ7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	1556	-

14					
№ ЗУ(ЧЗУ)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (частей земельных участков)*	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площ адь, кв.м.	Обр еме нен ия
ЗУ8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	412	-
ЗУ9	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	478	-
ЗУ10	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	840	-
ЗУ11	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	11	-
ЗУ12	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	5	-
:1/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	4	-
:10/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	83	-
:101/чпу 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	47	-
:102/чпу 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	94	-
:105/чпу 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	159	-
:108/чпу 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	44	-
:109/чпу	Коммунальное	Свердловская область,	Земли	257	-

15					
№ ЗУ(ЧЗУ)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (частей земельных участков)*	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площ адь, кв.м.	Обр еме нен ия
1	обслуживание (3.1)	город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	населенны х пунктов		
:11/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	68	-
:14/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	53	-
:2/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	26	-
:33/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	8	-
:334/чпу 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	10	-
:334/чпу 2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	5	-
:334/чпу 3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	5	-
:34/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	12	-
:37/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	44	-
:38/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	50	-
:4/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д.	Земли населенны	42	-

16					
№ ЗУ(ЧЗУ)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (частей земельных участков)*	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площ адь, кв.м.	Обр еме нен ия
		Коновалово, ул. Нагорная	х пунктов		
:43/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	41	-
:46/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	50	-
:5/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	62	-
:52/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	150	-
:55/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	80	-
:58/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	24	-
:67/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	73	-
:7/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	40	-
:7/чпу2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	71	-
:72/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенны х пунктов	59	-
:8/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул.	Земли населенны х пунктов	88	-

17

№ ЗУ(ЧЗУ)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (частей земельных участков)*	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь, кв. м.	Обременения
:9/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	31	-
:99/чпу1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	33	-

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540.

Таблица 4

Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь земельного участка 5021 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	402702	1481187
2	402729	1481199
3	402746	1481207
4	402779	1481222
5	402808	1481236
6	402830	1481247
7	402837	1481250
8	402836	1481252
9	402782	1481229
10	402738	1481209
11	402631	1481160
12	402630	1481163
13	402607	1481153
14	402557	1481133
15	402536	1481125
16	402503	1481108
17	402479	1481096
18	402460	1481086
19	402444	1481079
20	402418	1481066
21	402411	1481064
22	402315	1481017
23	402289	1481006
24	402280	1480999

20

1	2	3
119	402029	1480864
120	402050	1480868
121	402059	1480869
122	402060	1480867
123	402063	1480865
124	402063	1480865
125	402062	1480866
126	402068	1480870
127	402069	1480868
128	402071	1480870
129	402070	1480872
130	402106	1480891
131	402106	1480892
132	402111	1480896
133	402112	1480895
134	402186	1480934
135	402190	1480939
136	402262	1480976
137	402263	1480973
138	402279	1480980
139	402277	1480984
140	402366	1481031
141	402367	1481029
142	402379	1481034
143	402388	1481038
144	402387	1481041
145	402405	1481050
146	402416	1481050
147	402427	1481055
148	402533	1481103
149	402538	1481107
150	402538	1481108
151	402540	1481109
152	402553	1481115
153	402565	1481121
154	402566	1481118
155	402575	1481122
156	402574	1481125
157	402667	1481164
158	402745	1481198
159	402848	1481247
160	402855	1481248
161	402865	1481252
162	402869	1481254
163	402873	1481255
164	402875	1481256
165	402896	1481264
166	402928	1481278
167	402954	1481291

23

1	2	3
278	402852	1481254
279	402972	1481306
280	402967	1481317
281	402995	1481329
282	402997	1481324
283	402999	1481321
284	403036	1481339
285	403079	1481350
286	403124	1481364
287	403132	1481366
Условный номер земельного участка 3У6		
Площадь земельного участка 47 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
288	402912	1481293
289	402886	1481282
290	402882	1481278
291	402866	1481270
292	402883	1481277
Условный номер земельного участка 3У7		
Площадь земельного участка 1556 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
293	403629	1481432
294	403637	1481434
295	403642	1481435
296	403649	1481437
297	403649	1481438
298	403641	1481436
299	403620	1481433
300	403582	1481430
301	403566	1481429
302	403530	1481426
303	403495	1481421
304	403479	1481422
305	403388	1481420
306	403377	1481422
307	403325	1481416
308	403310	1481413
309	403302	1481413
310	403276	1481409
311	403269	1481407
312	403253	1481403
313	403230	1481395
314	403200	1481378
315	403210	1481382
316	403215	1481384
317	403224	1481387
318	403233	1481390

18

1	2	3
25	402232	1480976
26	402220	1480973
27	402190	1480960
28	402108	1480923
29	402080	1480910
30	402081	1480908
31	402221	1480970
32	402233	1480973
33	402183	1480947
34	402179	1480943
35	402061	1480879
36	402048	1480878
37	402027	1480874
38	402027	1480871
39	402068	1480879
40	402104	1480898
41	402118	1480906
42	402182	1480940
43	402185	1480944
44	402263	1480985
45	402368	1481039
46	402379	1481045
47	402403	1481057
48	402415	1481056
49	402505	1481098
50	402529	1481109
51	402539	1481117
52	402566	1481129
53	402637	1481162
54	402673	1481174
Условный номер земельного участка 3У2		
Площадь земельного участка 4803 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
55	402977	1481300
56	402981	1481302
57	402975	1481315
58	402991	1481322
59	402995	1481312
60	403022	1481324
61	403021	1481326
62	403033	1481332
63	403042	1481336
64	403044	1481330
65	403060	1481336
66	403072	1481339
67	403080	1481341
68	403090	1481345
69	403100	1481348

21

1	2	3
168	402954	1481291
Условный номер земельного участка 3У3		
Площадь земельного участка 518 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
193	402417	1481069
194	402427	1481075
195	402424	1481073
196	402422	1481077
197	402414	1481073
198	402397	1481064
199	402376	1481054
200	402360	1481047
201	402332	1481034
202	402309	1481023
203	402299	1481018
204	402300	1481014
205	402313	1481020
206	402410	1481068
Условный номер земельного участка 3У4		
Площадь земельного участка 1428 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
207	402781	1481232
208	402827	1481252
209	402827	1481253
210	402829	1481254
211	402829	1481253
212	402842	1481259
213	402842	1481259
214	402840	1481264
215	402835	1481261
216	402836	1481260
217	402834	1481258
218	402833	1481260
219	402799	1481244
220	402784	1481237
221	402783	1481239
222	402774	1481234
223	402775	1481233
224	402649	1481176
225	402650	1481174
226	402634	1481167
227	402632	1481170
228	402599	1481157
229	402600	1481154
230	402595	1481153
231	402578	1481146
232	402577	1481148

24

1	2	3
319	403232	1481394
320	403238	1481396
321	403252	1481402
322	403263	1481402
323	403264	1481401
324	403277	1481404
325	403276	1481407
326	403287	1481410
327	403303	1481412
328	403304	1481409
329	403308	1481409
330	403313	1481409
331	403324	1481410
332	403325	1481415
333	403332	1481416
334	403333	1481410
335	403338	1481411
336	403337	1481417
337	403351	1481417
338	403359	1481417
339	403359	1481414
340	403377	1481416
341	403383	1481415
342	403383	1481412
343	403390	1481413
344	403390	1481417
345	403407	1481418
346	403420	1481418
347	403420	1481415
348	403479	1481418
349	403495	1481417
350	403535	1481422
351	403561	1481425
352	403561	1481423
353	403574	1481425
354	403578	1481423
355	403579	1481423
356	403588	1481424
357	403588	1481427
358	403620	1481430
359	403625	1481430
Условный номер земельного участка 3У8		
Площадь земельного участка 412 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
360	403489	1481425
361	403489	1481428
362	403479	1481428
363	403387	1481424

19

1	2	3
70	403106	1481350
71	403111	1481352
72	403113	1481352
73	403115	1481352
74	403119	1481354
75	403125	1481356
76	403129	1481357
77	403135	1481358
78	403136	1481359
79	403154	1481364
80	403155	1481365
81	403176	1481371
82	403133	1481362
83	403125	1481360
84	403080	1481347
85	403037	1481335
86	402997	1481316
87	402994	1481323
88	402993	1481324
89	402972	1481315
90	402977	1481304
91	402853	1481250
92	402847	1481250
93	402840	1481247
94	402832	1481244
95	402809	1481233
96	402781	1481219
97	402748	1481204
98	402730	1481196
99	402703	1481184
100	402675	1481171
101	402639	1481159
102	402568	1481126
103	402541	1481114
104	402531	1481106
105	402507	1481094
106	402416	1481053
107	402404	1481054
108	402381	1481042
109	402369	1481036
110	402264	1480981
111	402188	1480941
112	402184	1480937
113	402120	1480902
114	402106	1480895
115	402066	1480873
116	402063	1480872
117	402061	

26			
1	2	3	
178	402101	1480928	
179	402101	1480927	
180	402077	1480917	
181	402079	1480914	
182	402107	1480926	
183	402188	1480963	
184	402219	1480976	
185	402230	1480979	
186	402279	1481002	
187	402287	1481009	
188	402288	1481009	
189	402287	1481012	
190	402286	1481012	
191	402262	1480999	
192	402261	1480995	
Условный номер земельного участка 3У11			
Площадь земельного участка 11 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
216	402836	1481259	
215	402835	1481261	
444	402835	1481262	
445	402832	1481261	
446	402833	1481260	
218	402833	1481260	
217	402834	1481258	
Условный номер земельного участка 3У12			
Площадь земельного участка 5 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
451	402830	1481252	
211	402829	1481253	
210	402829	1481254	
209	402827	1481253	
208	402827	1481252	
452	402828	1481251	
Условный номер земельного участка 34/чпу1			
Площадь земельного участка 12 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
127	402069	1480868	
126	402068	1480870	
125	402062	1480866	
124	402063	1480865	
Условный номер земельного участка 33/чпу1			
Площадь земельного участка 8 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
133	402112	1480895	

29			
1	2	3	
границ	X	Y	
347	403420	1481415	
346	403420	1481418	
345	403407	1481418	
411	403407	1481415	
Условный номер земельного участка 2/чпу1			
Площадь земельного участка 26 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
414	403575	1481422	
353	403574	1481425	
352	403561	1481423	
415	403561	1481422	
416	403571	1481422	
Условный номер земельного участка 67/чпу1			
Площадь земельного участка 73 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
417	403650	1481432	
418	403649	1481437	
295	403642	1481435	
294	403637	1481434	
293	403629	1481432	
419	403631	1481430	
420	403642	1481431	
Условный номер земельного участка 1/чпу1			
Площадь земельного участка 4 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
419	403631	1481430	
293	403629	1481432	
359	403625	1481430	
Условный номер земельного участка 105/чпу1			
Площадь земельного участка 159 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
266	402997	1481331	
421	402996	1481335	
422	402962	1481320	
268	402964	1481316	
267	402982	1481324	
Условный номер земельного участка 52/чпу1			
Площадь земельного участка 150 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
423	402927	1481300	
424	402925	1481303	
425	402885	1481285	

32				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
	334	403333	1481410	
	333	403332	1481416	
	332	403325	1481415	
331	403324	1481410		
Условный номер земельного участка 334/чпу1				
Площадь земельного участка 10 м²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
	440	402034	1480869	
	441	402033	1480871	
	442	402030	1480871	
443	402030	1480868		
Условный номер земельного участка 334/чпу2				
Площадь земельного участка 5 м²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
	447	402836	1481246	
	448	402836	1481248	
	449	402834	1481247	
450	402834	1481245		
Условный номер земельного участка 334/чпу3				
Площадь земельного участка 5 м²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
	453	402857	1481253	
	454	402856	1481255	
	455	402854	1481254	
456	402855	1481252		

Охранные зоны

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранный зона площадью 12 234 кв.м.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м от газопровода;

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границы этого объекта.

Границы и номер точек охранной зоны, показанной на чертеже межевания территории на расчетный срок, представлена в таблице 5.

27			
1	2	3	
132	402111	1480896	
131	402106	1480892	
130	402106	1480891	
Условный номер земельного участка :108/чпу1			
Площадь земельного участка 44 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
395	403034	1481328	
62	403033	1481332	
61	403021	1481326	
60	403022	1481324	
396	403032	1481328	
Условный номер земельного участка :14/чпу1			
Площадь земельного участка 53 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
64	403044	1481330	
63	403042	1481336	
62	403033	1481332	
395	403034	1481328	
Условный номер земельного участка :72/чпу1			
Площадь земельного участка 59 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
397	403177	1481369	
81	403176	1481371	
80	403155	1481365	
79	403154	1481364	
398	403154	1481363	
399	403159	1481364	
400	403165	1481365	
Условный номер земельного участка :11/чпу1			
Площадь земельного участка 68 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
401	403201	1481376	
314	403200	1481378	
402	403190	1481375	
81	403176	1481371	
397	403177	1481369	
Условный номер земельного участка :55/чпу1			
Площадь земельного участка 80 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
403	403229	1481386	
404	403233	1481390	
318	403233	1481390	
317	403224	1481387	
316	403215	1481384	

30			
1	2	3	
289	402886	1481282	
288	402912	1481293	
Условный номер земельного участка 58/чпу1			
Площадь земельного участка 24 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
289	402886	1481282	
425	402885	1481285	
426	402879	1481282	
290	402882	1481278	
Условный номер земельного участка 109/чпу1			
Площадь земельного участка 257 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
290	402882	1481278	
426	402879	1481282	
427	402840	1481264	
214	402840	1481264	
428	402842	1481257	
429	402854	1481263	
430	402859	1481266	
Условный номер земельного участка 46/чпу1			
Площадь земельного участка 50 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
225	402650	1481174	
224	402649	1481176	
431	402634	1481169	
432	402632	1481174	
433	402631	1481173	
227	402632	1481170	
226	402634	1481167	
Условный номер земельного участка 102/чпу1			
Площадь земельного участка 94 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
227	402632	1481170	
433	402631	1481173	
434	402620	1481169	
435	402604	1481159	
436	402594	1481155	
230	402595	1481153	
229	402600	1481154	
228	402599	1481157	
Условный номер земельного участка 101/чпу1			
Площадь земельного участка 47 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	

35

1	2	3
94	402220	1480973
95	402232	1480976
96	402281	1480999
97	402289	1481006
98	402313	1481016
99	402411	1481064
100	402418	1481066
101	402444	1481079
102	402460	1481086
103	402537	1481125
104	402607	1481153
105	402623	1481162
106	402629	1481165
107	402631	1481160
108	402795	1481234
109	402826	1481250
110	402828	1481246
111	402808	1481237
112	402673	1481175
113	402637	1481162
114	402609	1481150
115	402606	1481148
116	402539	1481118
117	402529	1481110
118	402415	1481037
119	402403	1481058
120	402185	1480945
121	402181	1480940
122	402062	1480876
123	402049	1480875
124	402027	1480871
125	402028	1480867
126	402049	1480871
127	402062	1480871
128	402065	1480866
129	402069	1480868
130	402066	1480873
131	402118	1480901
132	402118	1480901
133	402122	1480902
134	402122	1480903
135	402184	1480937
136	402188	1480941
137	402263	1480980
138	402266	1480974
139	402270	1480976
140	402267	1480982
141	402269	1480984
142	402272	1480977

36

1	2	3
143	402276	1480979
144	402273	1480985
145	402368	1481035
146	402370	1481030
147	402373	1481032
148	402371	1481036
149	402380	1481041
150	402382	1481035
151	402386	1481037
152	402383	1481042
153	402404	1481053
154	402416	1481052
155	402425	1481057
156	402492	1481088
157	402505	1481094
158	402507	1481090
159	402510	1481092
160	402509	1481095
161	402532	1481106
162	402541	1481114
163	402566	1481125
164	402569	1481119
165	402572	1481121
166	402570	1481127
167	402602	1481142
168	402639	1481158
169	402668	1481169
170	402670	1481165
171	402674	1481167
172	402672	1481170
173	402675	1481171
174	402702	1481183
175	402703	1481179
176	402707	1481181
177	402705	1481185
178	402728	1481195
179	402730	1481192
180	402733	1481193
181	402732	1481196
182	402746	1481203
183	402748	1481199
184	402752	1481201
185	402750	1481205
186	402781	1481219
187	402822	1481239
188	402847	1481250
189	402853	1481251
190	402879	1481262
191	402880	1481258

37

1	2	3
192	402884	1481260
193	402882	1481263
194	402907	1481274
195	402908	1481270
196	402912	1481272
197	402910	1481275
198	402947	1481291
199	402948	1481288
200	402952	1481289
201	402950	1481292
202	402977	1481304
203	402971	1481316
204	402992	1481325
205	402996	1481316
206	403031	1481330
207	403116	1481356
208	403116	1481354
209	403120	1481355
210	403119	1481338
211	403159	1481367
212	403164	1481368
213	403203	1481380
214	403227	1481389
215	403233	1481394
216	403251	1481401
217	403252	1481399
218	403256	1481400
219	403255	1481402
220	403269	1481406
221	403269	1481405
222	403273	1481406
223	403273	1481407
224	403278	1481408
225	403277	1481419
226	403386	1481417
227	403386	1481412
228	403390	1481413
229	403390	1481417
230	403479	1481421
231	403495	1481420
232	403555	1481425
233	403564	1481428
234	403564	1481422
235	403568	1481422
236	403568	1481428
237	403581	1481429

38

Основной чертёж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Сущ. Р.срок За р.срок

Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Территории кварталов индивидуальной жилой застройки

Жилая застройка малоэтажная (1-3 этажа)

Общественные здания

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественные территории

Объекты спорт назначения

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Древесно-кустарниковая растительность

Озеленение общего пользования

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Реки, водоемы

Реки, ручьи

ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны сельскохозяйственного использования

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территории общего пользования

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Улицы и дороги с твердым покрытием

Красные линии

Мосты и путепроводы

Мосты пешеходные

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Водовод хозяйственно-питьевой

Водозаборная скважина

Станция водоподготовки

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный

Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный

Канализационная насосная станция

Камера гашения напора

ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Газопровод 0,6 МПа

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Линии электропередач воздушные 10 кВ

Линии электропередач воздушные 10 кВ перекладываемые

Линии электропередач кабельные 10 кВ

Трансформаторный пункт

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

Кабель связи воздушный

Кабель связи оптоволоконный

ОБЪЕКТЫ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Коллектор ливневой самотечный

Локальные очистные сооружения

ЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Защита от затопления территории

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) пром. и коммуна. объектов

Водоохранные зоны (ВЗ) водных объектов

Прибрежные защитные полосы (ПЗП) водных объектов

Береговые полосы

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I пояса

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения II пояса

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения III пояса

Отвод от линий электропередач

Отвод от газопровода

• 59 Характерная точка красных линий

Охранная зона

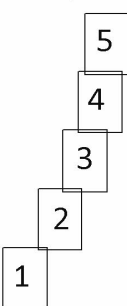
Охранная зона по сведениям ЕГРН

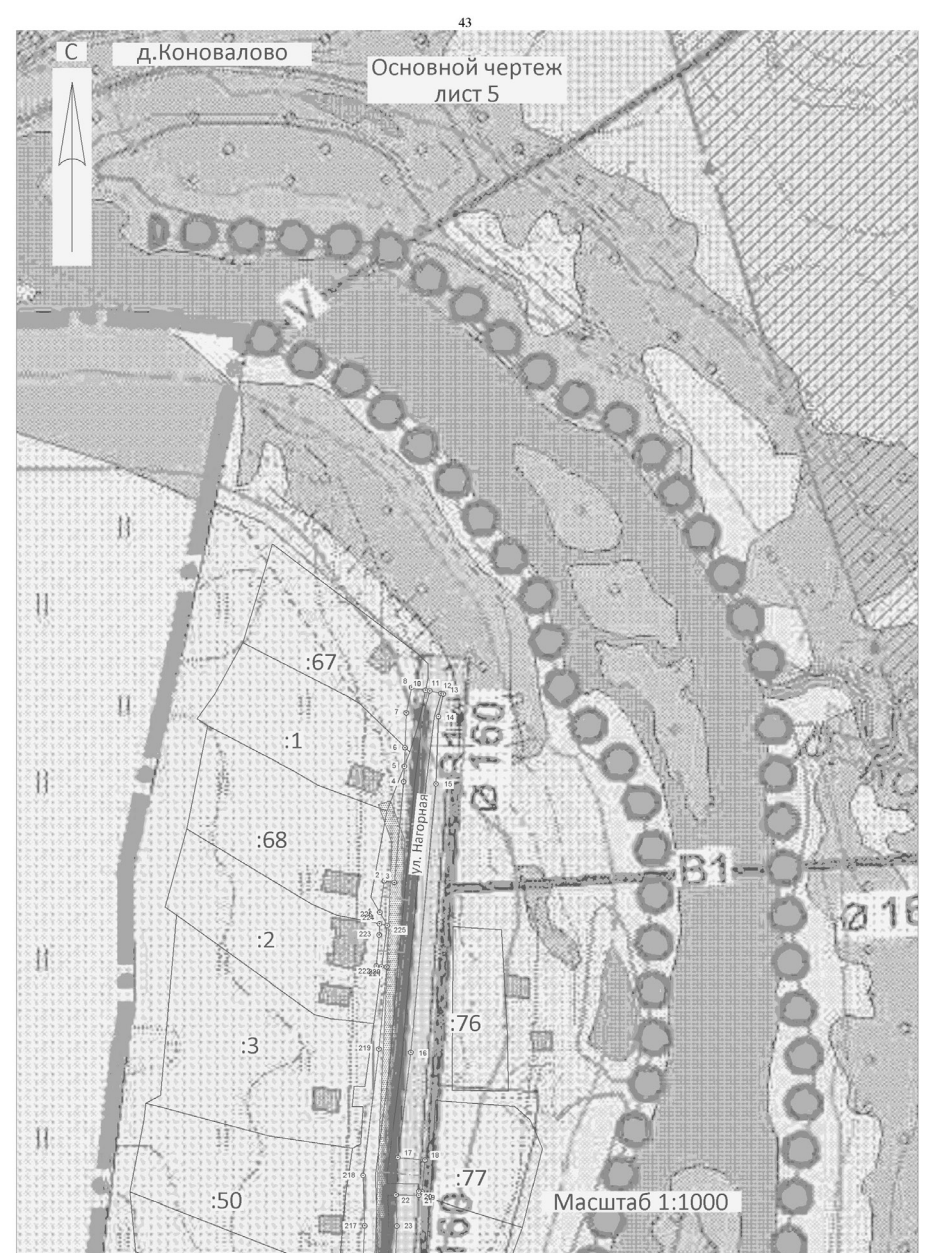
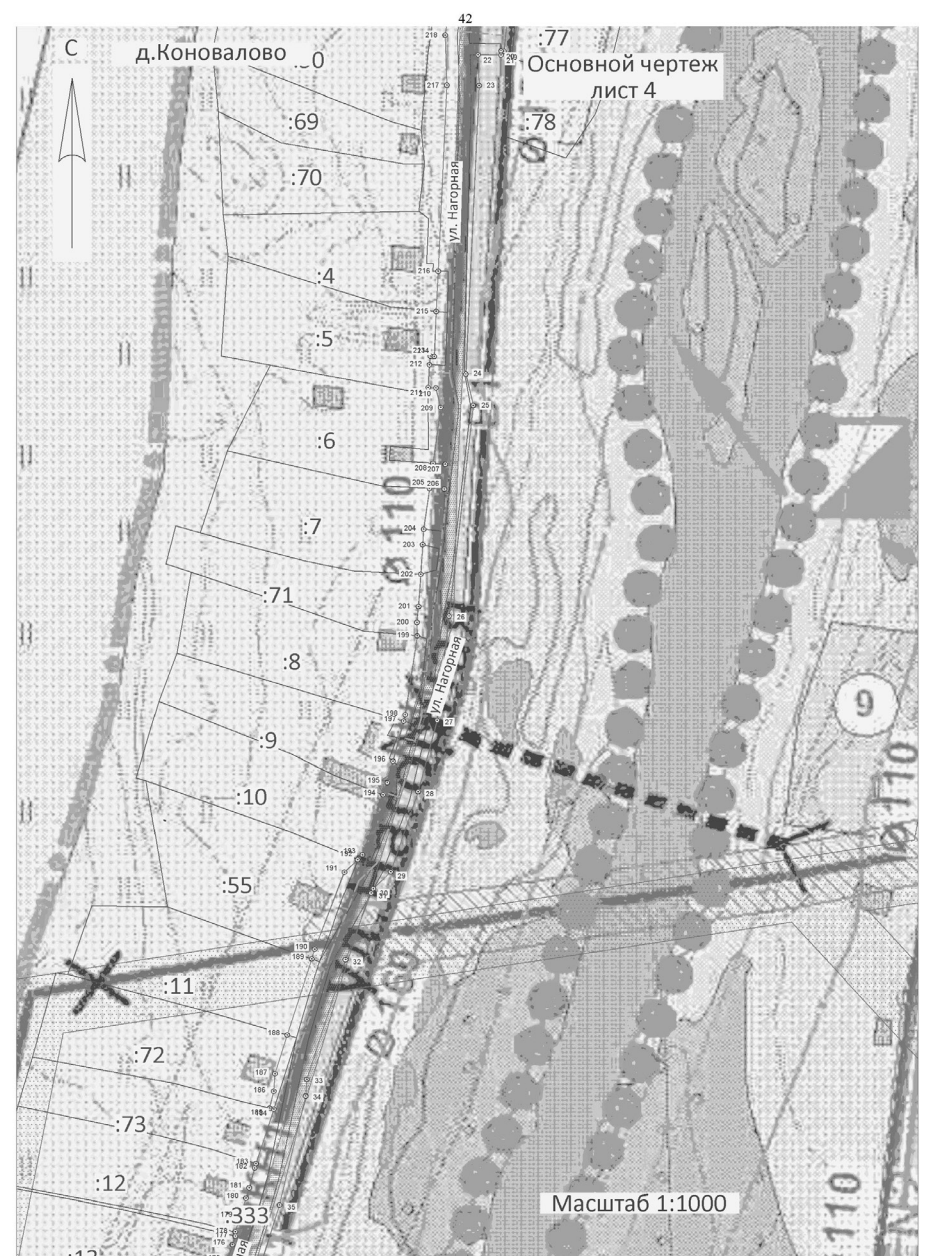
Ось газопровода

:91 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Красные линии

Схема расположения листов





Чертеж межевания





Приложение 3
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 21.05.2018 № 38

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газификация деревни Старые Решеты», по адресу: деревня Старые Решеты,
города Первоуральск, Свердловской области»

Екатеринбург,
2018 год



Верно

2

Введение

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации от 25 января 2008 года № 10995)
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
- Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральска Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года №482;

3

- Правила землепользования и застройки г.Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года №485

Краткая характеристика района работ

Месторасположение

Проектируемый газопровод: «Газификация деревни Старые Решеты» расположен в Свердловской области, деревня Старые Решеты, город Первоуральск. Протяженность участка– 16 426 м. Территория в границах проектирования составляет 28,0 га.

Климатические характеристики

Площадка строительства находится в деревни Старые Решеты Свердловской области. Трасса проектируемого газопровода проходит по основным улицам д. Старые Решеты.

Территория имеет преимущественно техногенный рельеф. Абсолютные отметки поверхности на площадке проектируемого строительства изменяются в пределах 270-296 м.

В геоморфологическом отношении район работ расположен по обоим склонам долины реки Решетка. Река пересекается улицей Пупкина между домами №№57-59 и №№80-82.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» исследуемая территория находится в центре Евразии на западном склоне Уральского хребта, в климатическом подрайоне IV, в зоне нормальной влажности.

Местность характеризуется резкоконтинентальным климатом с холодной зимой и резкой разницей летних и зимних температур.

Среднегодовая температура +1,6°С. Средняя температура января - 14,9°С.

Абсолютная минимальная температура января -47°С, абсолютная максимальная температура июля +38°С. Продолжительность периода с отрицательной температурой - 168 суток. Среднемесячная влажность (относительная) в декабре - 79%, в июле - 68%.

Количество осадков за год - 443 мм. Преобладание ветров в декабре-феврале - юго-западное и западное со средней скоростью 2,7 м/сек, в июле - западное со средней скоростью 2,1 м/сек.

Климатические характеристики района:

- район и подрайон строительства – I В;
- зона влажности – нормальная.

6

По содержанию сульфатов для бетонов эловальный грунт неагрессивен к бетону нормальной прочности (W4), обладает высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой стали, средней - к свинцовым оболочкам кабеля и высокой к алюминиевым оболочкам кабеля.

По степени морозоопасности еусей эловальные относятся к группе слабопухлякх грунтов по табл.39 Пособия ..., т.к. параметр R_f, рассчитанный по формуле 21 Пособия ..., составил 0,0026. В случае залегания уровня подземных вод у границы сезонного промерзания грунтов или полного водонасыщения, грунты слоя, согласно п.2.137. Пособия ..., приобретут сильнопухлякхные свойства.

Условное расчетное сопротивление эловальных грунтов рекомендуем принять равным 0,28 МПа по табл.В.8. Приложения В СП 22.133.30.2011.

По трудности разработки еусей эловальные относятся к п.3Б,В согласно ГЭСН-2001-01.

ИГ'Э – 5 Древесно-щебенистый грунт (сМз) - коричневого цвета, с сусещаным заполнителем текучим. Грунт будет служить основанием проектируемых сооружений. Характеризуется по результатам лабораторных исследований 6-и проб.

Нормативное значение плотности приведено в табл.9.1. главы «Заклочение» и в прил. П. Лист 1.

По содержанию сульфатов для бетонов древесно-щебенистый грунт неагрессивен к бетону нормальной прочности (W4), обладает низкой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой стали, низкой – к свинцовым оболочкам кабеля и высокой к алюминиевым оболочкам кабеля.

Условное расчетное сопротивление щебенистых грунтов рекомендуем принять равным 0,6 МПа табл. В.6....

По трудности разработки щебенистые грунты относятся к п.13 согласно ГЭСН-2001-01.

ИГ'Э – 6 Скальный грунт средней прочности (Pз) - серого цвета. Грунт выветрелый, трещиноватый и сильнотрещиноватый, ожедеженный по трещинам, очень плотный. Керн в виде обломков. Характеризуется по результатам лабораторных исследований 6 проб, по которым определена плотность и предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии.

По трудности разработки грунты слоя относятся к п.19Б согласно ГЭСН-2001-01., группа разработки для однокювкового экскаватора – 6 (после разрыхления).

ИГ'Э – 7 Скальный грунт прочный (Pз) - серого цвета. Грунт слабыветрелый, трещиноватый, ожедеженный по трещинам, очень плотный. Керн в виде столбиков. Характеризуется по результатам лабораторных исследований 8 проб, по которым определены плотность и предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии.

7

По трудности разработки грунты слоя относятся к п.19Г' согласно ГЭСН-2001-01., группа разработки для однокювкового экскаватора – 6 (после разрыхления).

Современное использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория в границах проектирования находится на застройной территории, на данной территории расположены объекты газификации, энергетики, объекты коммунального хозяйства, жилья зона.

Обоснование размещения объекта и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Трасса проектируемой сети газопровода высокого давления определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи, с чем расчет на эти объекты не производился.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены ниже

Контур 1		
Площадь земельного участка 3529 м²		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек грани	X	Y
1	2	3
1	392506	1510869
2	392276	1511237
3	392288	1511242
4	392289	1511365
5	392282	1511442
6	392273	1511471
7	392229	1511486
8	392337	1511448
9	392357	1511453
10	392343	1511511
11	392267	1511490
12	392240	1511548
13	392222	1511539
14	392262	1511438
15	392269	1511364
16	392267	1511285
17	392180	1511492
18	392162	1511485
19	392194	1511410
20	392184	1511406

21	392242	1511255
22	392340	1511089
23	392295	1511055
24	392229	1511155
25	392212	1511144
26	392279	1511043
27	392257	1511026
28	392281	1510991
29	392207	1511003
30	392284	1511022
31	392350	1511071
32	392428	1510949
33	392368	1511026
34	392348	1510932
35	392206	1510902
36	392285	1510919
37	392266	1510907
38	392275	1510883
39	392278	1510876
40	392285	1510873
41	392351	1510910
42	392392	1510900
43	392439	1510952
44	392489	1510838
1	392506	1510869

9

143	392145	1512392
144	392138	1512279
145	392142	1512267
146	392131	1512262
147	392111	1512246
148	392029	1512240
149	392025	1512356
150	392029	1512441
151	392078	1512743
152	392080	1512981
153	392154	1512986
154	392135	1512915
155	392154	1512910
156	392186	1513027
157	392188	1513156
158	392197	1513175
159	392179	1513182
160	392168	1513161
161	392166	1513030
162	392160	1513006
163	392083	1513001
164	392079	1513197
165	392083	1513201
166	392107	1513201
167	392107	1513207
168	392132	1513207
169	392132	1513227
170	392087	1513227
171	392087	1513221
172	392075	1513220
173	392059	1513205
174	392059	1513165
175	392034	1513160
176	392037	1512786
177	392000	1512583
178	391989	1512548
179	391877	1512563
180	391888	1512658
181	391873	1512660
182	391868	1512639
183	391863	1512614
184	391855	1512546
185	391986	1512528
186	391981	1512379
187	391927	1512374
188	391852	1512306
189	391858	1512281
190	391849	1512279
191	391879	1512131
192	391820	1512120
193	391737	1512112
194	391725	1512095
195	391721	1512070
196	391709	1512071
197	391686	1512028

198	391710	1512002
199	391710	1511975
200	391698	1511981
201	391670	1511928
202	391560	1511833
203	391573	1511818
204	391686	1511916
205	391699	1511920
206	391721	1511947
207	391752	1511978
208	391729	1512010
209	391711	1512031
210	391720	1512050
211	391738	1512048
212	391744	1512087
213	391748	1512093
214	391827	1512101
215	391812	1512029
216	391831	1512025
217	391848	1512104
218	391903	1512115
219	391898	1512136
220	391912	1512139
221	391874	1512299
222	391936	1512355
223	391982	1512359
224	391998	1512167
225	392018	1512169
226	392016	1512182
227	392036	1512184
228	392031	1512220
229	392119	1512227
230	392127	1512233
231	392135	1512212
232	392158	1512220
233	392164	1512205
234	392154	1512201
235	392165	1512174
236	392039	1512120
237	392033	1512083
238	392030	1511913
239	392034	1511869
240	392045	1511822
241	392038	1511820
242	392022	1511886
243	392001	1511892
244	391999	1511891
245	392001	1511986
246	392013	1512083
247	391993	1512085
248	391981	1511988
249	391976	1511997
250	391928	1511870
251	391869	1511845
252	391764	1511807

4

Инженерно-геологические характеристики

Согласно геологической карте М 1:200000 в геологическом отношении площадь работ расположена в зоне развития палеозойской вулканогенной тощи.

Скальные грунты вскрыты практически всеми скважинами на глубине 0,2-2,8 м и представлены гранитами. С поверхности скальные грунты перекрыты корой выветривания мезозойского возраста. Кора выветривания коренных пород представлена дисперсной, обломочной и трещиноватой зонами. Трещиноватая зона соответствует начальной стадии физического выветривания пород и сложена выветрелыми и слабыветрелыми скальными грунтами.

Обломочная зона, характеризующаяся начальным разложением исходных пород и образованием расчлененного элювия, представлена древесно-щебенистыми грунтами с сусещаным заполнителем.

Дисперсная зона коры выветривания характеризуется химико-минералогическим преобразованием исходных пород и представлена преимущественно сусещаными продуктами выветривания.

Коренные породы перекрыты делювиальными суглинками твердой консистенции, мощность которых составляет 0,2-0,3 м. Вблизи рек и на заболоченных участках распространены аллювиальные отложения, мощностью до 1,9 м.

С поверхности на участках автодорог и придомовых площадках распространены насыпные грунты, мощностью 0,2-0,7 м. В местах, где инженерно-геологический разрез проходит по территории огородов местных жителей и неиспользуемых территорий, с поверхности сохранен почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,4 м.

Ниже приводится описание выделенных элементов.

ИГ'Э – 1 Насыпной грунт (ИЭ) - представлен суглинками и щебнем отсыпки автомобильной автодороги, асфальтом.

По способу укладки грунт относится к отсыпанным сухим способом. Давность отсыпки насыпного грунта более 10 лет – процесс самоуплотнения и уплотнения грунта завершен.

Грунты характеризуются неоднородным составом и сложением и в соответствии с п.9.1.1. СП 11-105-97 часть III относятся к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания с использованием транспортных средств. В соответствии с табл.5 СНиП 2.02.01-83* классифицируются как насыпи плановоим возведенные.

Так как насыпной грунт является неоднородным по составу, неравномерным по плотности и сжимаемости, залегает в зоне сезонного промерзания, оставляя грунт в основании сооружений не рекомендуется.

По трудности разработки насыпные грунты относятся к п.41А, 35Г' согласно ГЭСН-2001-01.

8

Контур 2		
Площадь земельного участка 245193 м²		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек грани	X	Y
45	392126	1511524
46	392120	1511535
47	392136	1511541
48	392148	1511568
49	392119	1511586
50	392108	1511605
51	392076	1511711
52	392066	1511709
53	392043	1511801
54	392050	1511803
55	392069	1511769
56	392129	1511606
57	392144	1511709
58	392085	1511780
59	392066	1511818
60	392053	1511872
61	392051	1511894
62	392160	1511902
63	392161	1511888
64	392176	1511812
65	392178	1511789
66	392108	1511791
67	392196	1511815
68	392187	1511859
69	392192	1511861
70	392207	1511825
71	392232	1511851
72	392203	1511884
73	392192	1511881
74	392183	1512037
75	392172	1512037
76	392169	1512094
77	392147	1512144
78	392207	1512168
79	392259	1511975
80	392316	1511848
81	392332	1511855
82	392342	1511845
83	392386	1511884
84	392423	1511933
85	392437	1511964
86	392440	1511982
87	392451	1511991
88	392461	1512181
89	392456	1512204
90	392451	1512203

91	392453	1512260
92	392464	1512272
93	392491	1512286
94	392487	1512313
95	392492	1512323

12
Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.
На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Для укладки газопровода не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов улиц, проездов, дорог, и т.д.
Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.
Зоны с особыми условиями использования территории представлены охраняемыми объектами электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, береговой полосой, прибрежно-защитной зоной, водоохранной зоной.
Техническая зона для трассы частично сформирована в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры (уличная дорожная сеть).
В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранная зона.
Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границы этого объекта и составляет 62 281 кв.м.
Зона охраны объектов культурного наследия.
На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.
Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

13
Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.
Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подземно-кранового оборудования, и т.д.
Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.
В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.
Контроль, за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.
Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы этого объекта.
По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением

14
разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.
В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
- производить земляные и дорожные работы;
- устраивать проезды для машин и механизмов;
- набрасывать посторонние предметы;
- открывать и закрывать отключающую задвижку;
- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;
- огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.
Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.
Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производится по согласованию с ним.
Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.
Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласованного с владельцами сетей ППР и наряда допуска.
Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.
Настоящим проектом предусматриваются затраты на благоустройство нарушенной территории.
В рамках благоустройства по окончании строительства выполняются следующие виды работ: уборка и вывоз строительного мусора, засыпка рвытин и ям, зачистка мест, загрязненных маслами, планировка оципленной поверхности, работы по озеленению территории.
Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).

15
При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекултивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.
Проект межевания территории
Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельного участка.
В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.
Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.
Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта сети газопроводов высокого, среднего и низкого давления.
В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.
Проектом межевания предусмотрено образование 51 (пятидесяти одного) земельного участка и 577 (пятьсот семьдесят семь) частей земельного участка. Категория земель «Земли населенных пунктов».
Ширина полосы отвода от 8 до 12м для прокладки открытым способом с учетом движения строительной техники.
Публичные сервитуты не устанавливаются.
После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной 4 метра.

16

Общая площадь земельных участков под проектируемый газопровод 118 217 кв.м., частей – 191 950 кв.м.

В результате межевания образуется 51 земельный участок и 577 частей земельных участков.

Характеристики земельных участков и их частей приведены ниже

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения
Перечень образуемых земельных участков					
ЗУ1	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	610	-
ЗУ2	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1596	-
ЗУ3	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	949	-
ЗУ4	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	2325	-
ЗУ5	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	920	-
ЗУ6	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	485	-
ЗУ7	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	875	-
ЗУ8	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	80	-
ЗУ9	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	435	-
ЗУ10	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	106	-
ЗУ11	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	236	-
ЗУ12	Коммунальное	Свердловская обл, г.	Земли	735	-

17					
	обслуживание(3.1)	Первоуральск, д. Ст. Решеты	населенных пунктов		
ЗУ13	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	672	-
ЗУ14	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	2730	-
ЗУ15	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	16	-
ЗУ16	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1539	-
ЗУ17	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	14	-
ЗУ18	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	3268	-
ЗУ19	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	166	-
ЗУ20	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	375	-
ЗУ21	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	340	-
ЗУ22	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	35	-
ЗУ23	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	37	-
ЗУ24	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1131	-
ЗУ25	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	123	-
ЗУ26	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1100	-
ЗУ27	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	11148	-
ЗУ28	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1648	-
ЗУ29	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1578	-

18					
		Решеты	пунктов		
ЗУ30	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1633	-
ЗУ31	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	675	-
ЗУ32	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	9	-
ЗУ33	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	5683	-
ЗУ34	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1183	-
ЗУ35	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	96	-
ЗУ36	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	4892	-
ЗУ37	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	2312	-
ЗУ38	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	7986	-
ЗУ39	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	42	-
ЗУ40	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1714	-
ЗУ41	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	97	-
ЗУ42	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	248	-
ЗУ43	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1287	-
ЗУ44	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	310	-
ЗУ45	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	16077	-
ЗУ46	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	12300	-

19

ЗУ47	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	79	-
ЗУ48	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	49	-
ЗУ49	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	1449	-
ЗУ50	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	12998	-
ЗУ51	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	11826	-

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540.

Характеристики частей земельных участков и их частей приведены ниже

№ ЧЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площ. ад.	Обременения
Перечень образуемых земельных участков					
:29/ч у1	для индивидуального жилья	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	374	-
:1/ч у2	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	122	-
:1/ч у3	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	122	-
:10/ч у2	для индивидуального жилого дома	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	90	-
:10/ч у3	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	37	-
:10/ч у4	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	132	-
:10/ч у1	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	73	-
:100/ч у2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	139	-
:100/ч у3	для индивидуального жилого дома	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	543	-
:101/ч у1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	244	-
:101/ч у2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	174	-
:101/ч	Личное подсобное	Свердловская обл, г.	Земли населенных	705	-

20					
у3	хозяйство	Первоуральск, д. Ст. Решеты	пунктов		
:315/ч у1	для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	302	
:329/ч у1	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	364	
:102/ч у3	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	80	
:102/ч у4	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	15	
:8/ч у1	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	134	
:103/ч у2	для индивидуальной жилой застройки	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	54	
:103/ч у3	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	149	
:103/ч у4	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	214	
:6/ч у1	для индивидуального жилья	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	194	
:104/ч у2	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	381	
:104/ч у3	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	381	
:116/ч у1	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	95	
:105/ч у2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	162	
:105/ч у3	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	70	
:105/ч у4	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	578	
:18/ч у1	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	228	
:106/ч у2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	194	
:106/ч у3	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	194	
:26/ч у1	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	61	
:107/ч у2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл, г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов	177	
:33/ч	для индивидуального	Свердловская обл, г.	Земли населенных	323	

27			
y2	земля и личное подсобное хозяйство для индивидуального жилищного строительства	Первоуральск, д. Ст. Решеты	пунктов
-460ч y1		Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 384
-15ч y4	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 102
-150ч y2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 331
-151ч y1	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 695
-151ч y2	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 155
-480ч y1	для индивидуального жилищного хозяйства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 154
-152ч y2	для индивидуального жилищного подсобного хозяйства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 86
-153ч y3	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 225
-116ч y1	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 110
-154ч y2	для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 261
-155ч y3	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 176
-145ч y1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 109
-153ч y1	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 225
-160ч y1	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 123
-16ч y2	для индивидуального жилищного и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 151
-16ч y3	для индивидуального жилищного подсобного хозяйства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 139
-16ч y4	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 42
-64ч y1	для клуба	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 467
-161ч y2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 176
-86ч y1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Решеты	Земли населенных пунктов 252

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

45				
	строительство			
90*ч2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	236
177ч2 з1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	58
91*ч2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	105
195*ч2 з1	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	366
92*ч2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	163
92*ч2 з3	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	135
121ч4 з1	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	16
93*ч2 з2	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	206
93*ч2 з3	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	184
93*ч4 з1	под земли общего пользования (дороги)	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	5066
94*ч2	для индивидуального жилья	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	253
94*ч2 з3	для индивидуального жилья	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	253
94*ч2 з4	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	470
94*ч2 з5	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	470
94*ч2 з6	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	275
764ч4 з1	Под земли общего пользования (аренда)	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	3989
95*ч2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	155
95*ч2 з3	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	155
95*ч2 з4	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	101
3104ч4 з1	Под земли общего пользования (дороги)	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	2248
96*ч2 з2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	63
1193ч4 з1	для ведения лесного хозяйства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Репеты	Земли населенных пунктов	1543
97*ч2	для индивидуального	Свердловская обл., г.	Земли населенных	230

46				
y2	жилищного строительства	Первоуральск, д. Ст. Ресны	пунктов	
y7ч3	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	24
y6ч3	для размещения автомобильных дорог общего пользования	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	1617
y8ч2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	116
y8ч3	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	516
y9ч3	под полосу отвода железной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	540
y9ч2	Личное подсобное хозяйство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	100
y3	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	176
y9ч4	под индивидуальное жилищное строительство	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ст. Ресны	Земли населенных пунктов	176

Контур 1			3	392354	1511087
Площадь земельного участка 8014 м²			4	392253	1511261
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		5	392243	1511285
	X	Y	6	392253	1511289
7			7	392268	1511243
1	392499	1510864	8	392280	1511247
2	392444	1510947	9	392281	1511365

47							
10	392274	1511441		33	392249	1511259	
11	392263	1511477		34	392230	1511087	
12	392334	1511496		35	392293	1511044	
13	392345	1511450		36	392222	1511150	
14	392349	1511451		37	392219	1511148	
15	392337	1511501		38	392290	1511041	
16	392262	1511480		39	392268	1511024	
17	392259	1511448		40	392288	1510996	
18	392232	1511545		41	392291	1510998	
19	392229	1511543		42	392273	1511023	
20	392256	1511486		43	392282	1511063	
21	392270	1511440		44	392439	1510946	
22	392277	1511365		45	392389	1510913	
23	392276	1511250		46	392349	1510923	
24	392270	1511248		47	392301	1510896	
25	392257	1511292		48	392285	1510919	
26	392173	1511489		49	392259	1510902	
27	392169	1511488		50	392277	1510876	
28	392256	1511293		51	392288	1510884	
29	392242	1511289		52	392350	1510919	
30	392192	1511410		53	392390	1510909	
31	392192	1511409		54	392441	1510943	
32	392239	1511286		55	392496	1510862	

Контур 2		77	392135	1511702
Площадь земельного участка 54262 м ²		78	392138	1511704
Обозначение характерных точек границ	Координаты, а	79	392079	1511776
	у	80	392063	1511803
56	392117	81	392058	1511818
57	392109	82	392046	1511871
58	392109	83	392042	1511902
59	392138	84	392168	1511910
60	392138	85	392169	1511889
61	392113	86	392184	1511814
62	392071	87	392186	1511790
63	392068	88	392190	1511790
64	392064	89	392188	1511814
65	392067	90	392173	1511890
66	392096	91	392172	1511915
67	392110	92	392171	1511924
68	392133	93	392177	1511924
69	392127	94	392181	1511866
70	392107	95	392196	1511870
71	392080	96	392214	1511826
72	392054	97	392218	1511828
73	392033	98	392199	1511875
74	392055	99	392185	1511871
75	392060	100	392180	1511927
76	392075	101	392175	1512037
		102	392171	1512036

48

103	392176	1511928	153	392349	1512272
104	392170	1511928	154	392345	1512512
105	392161	1512092	155	392381	1512436
106	392136	1512148	156	392416	1512366
107	392179	1512166	157	392413	1512364
108	392210	1512178	158	392400	1512392
109	392217	1512169	159	392390	1512410
110	392227	1512129	160	392354	1512487
111	392267	1511977	161	392327	1512533
112	392323	1511851	162	392299	1512554
113	392327	1511853	163	392260	1512553
114	392271	1511979	164	392260	1512549
115	392231	1512128	165	392297	1512550
116	392241	1512131	166	392324	1512551
117	392262	1512049	167	392351	1512485
118	392278	1511983	168	392386	1512409
119	392303	1511910	169	392396	1512390
120	392315	1511885	170	392411	1512358
121	392342	1511856	171	392418	1512362
122	392380	1511890	172	392426	1512346
123	392416	1511937	173	392442	1512335
124	392429	1511967	174	392455	1512341
125	392434	1512000	175	392474	1512323
126	392437	1512075	176	392470	1512320
127	392443	1512154	177	392476	1512309
128	392448	1512154	178	392478	1512293
129	392439	1511992	179	392459	1512283
130	392443	1511992	180	392436	1512273
131	392452	1512158	181	392421	1512269
132	392453	1512180	182	392329	1512259
133	392448	1512202	183	392334	1512226
134	392445	1512202	184	392311	1512217
135	392449	1512180	185	392329	1512158
136	392448	1512158	186	392333	1512160
137	392443	1512158	187	392316	1512215
138	392439	1512189	188	392337	1512224
139	392446	1512192	189	392395	1512244
140	392431	1512241	190	392393	1512248
141	392422	1512265	191	392338	1512228
142	392438	1512269	192	392334	1512237
143	392461	1512279	193	392419	1512264
144	392483	1512290	194	392427	1512240
145	392480	1512310	195	392441	1512195
146	392475	1512319	196	392435	1512192
147	392480	1512323	197	392439	1512156
148	392455	1512345	198	392433	1512075
149	392443	1512339	199	392430	1512001
150	392430	1512348	200	392425	1511968
151	392420	1512366	201	392413	1511939
152	392385	1512437	202	392377	1511893

51

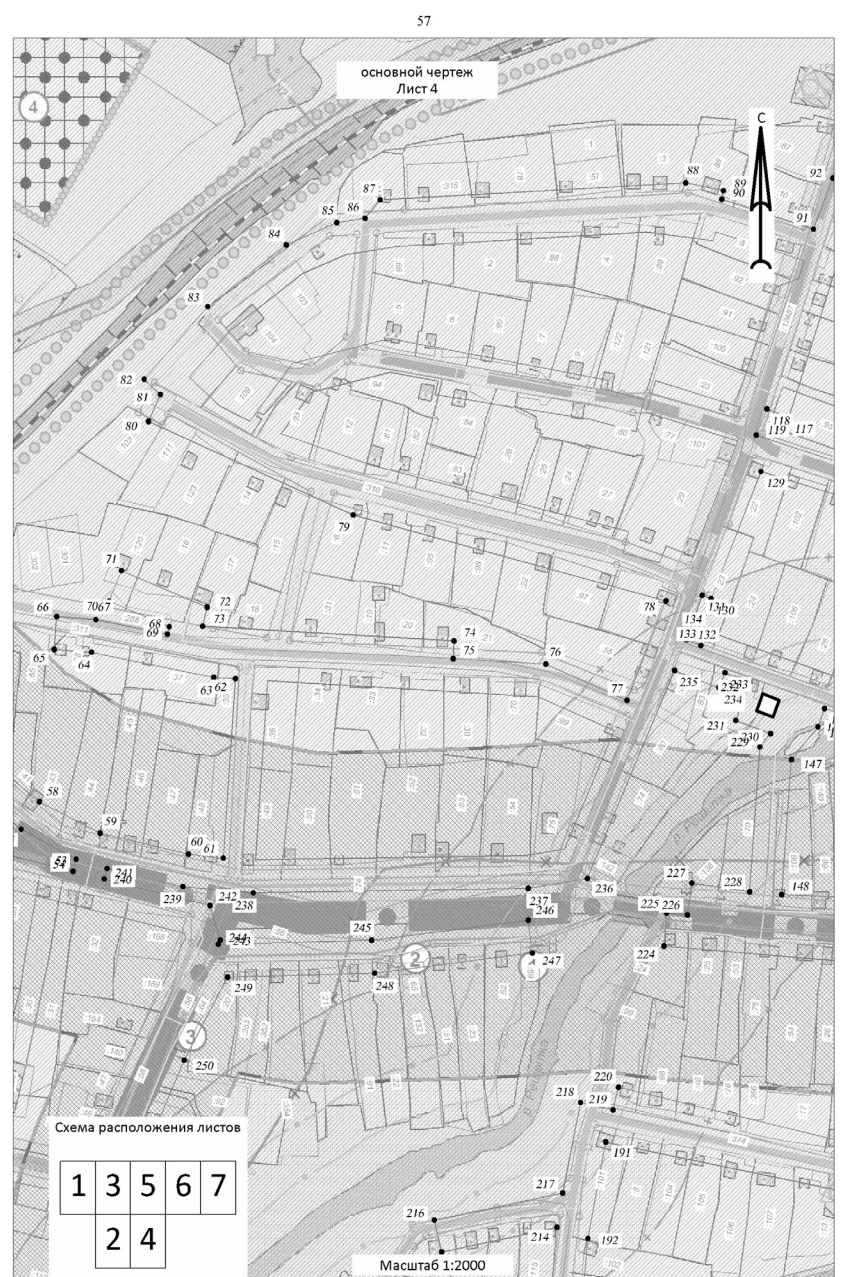
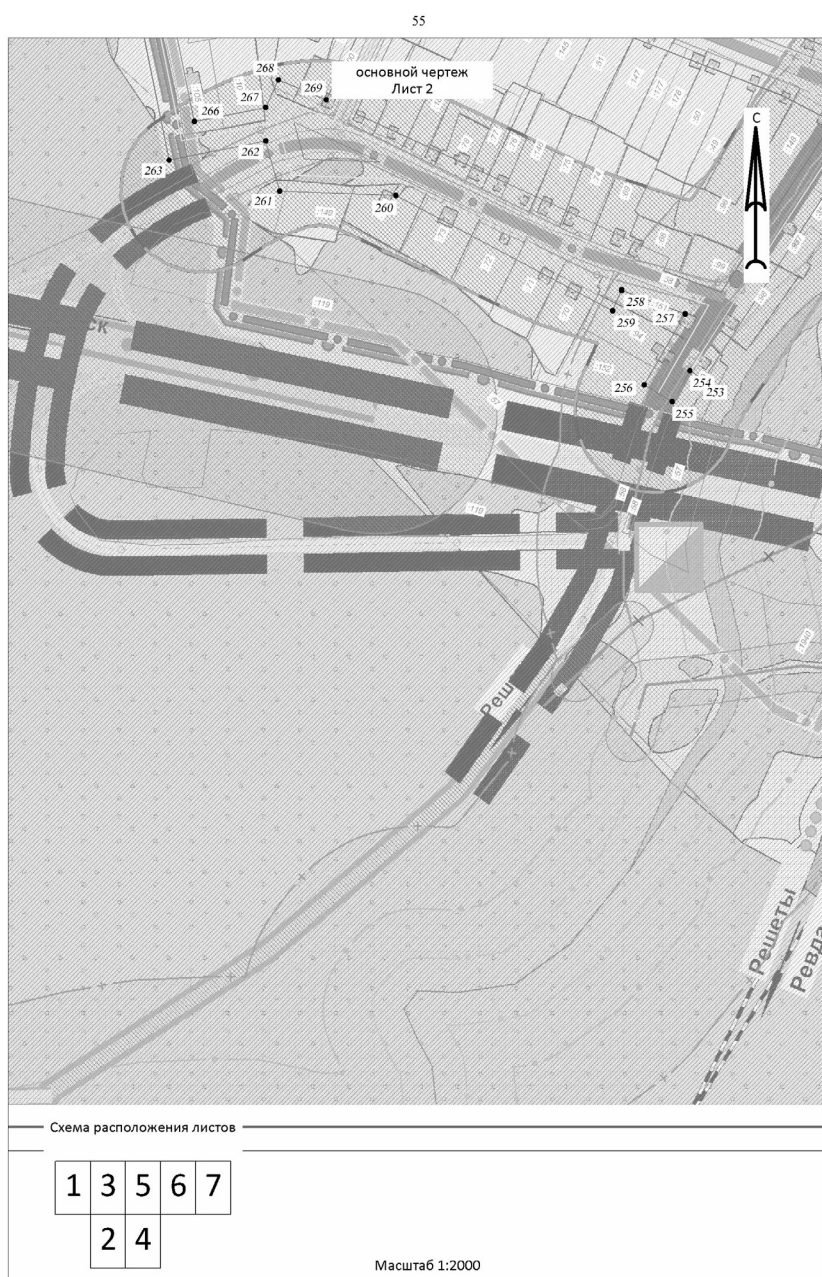
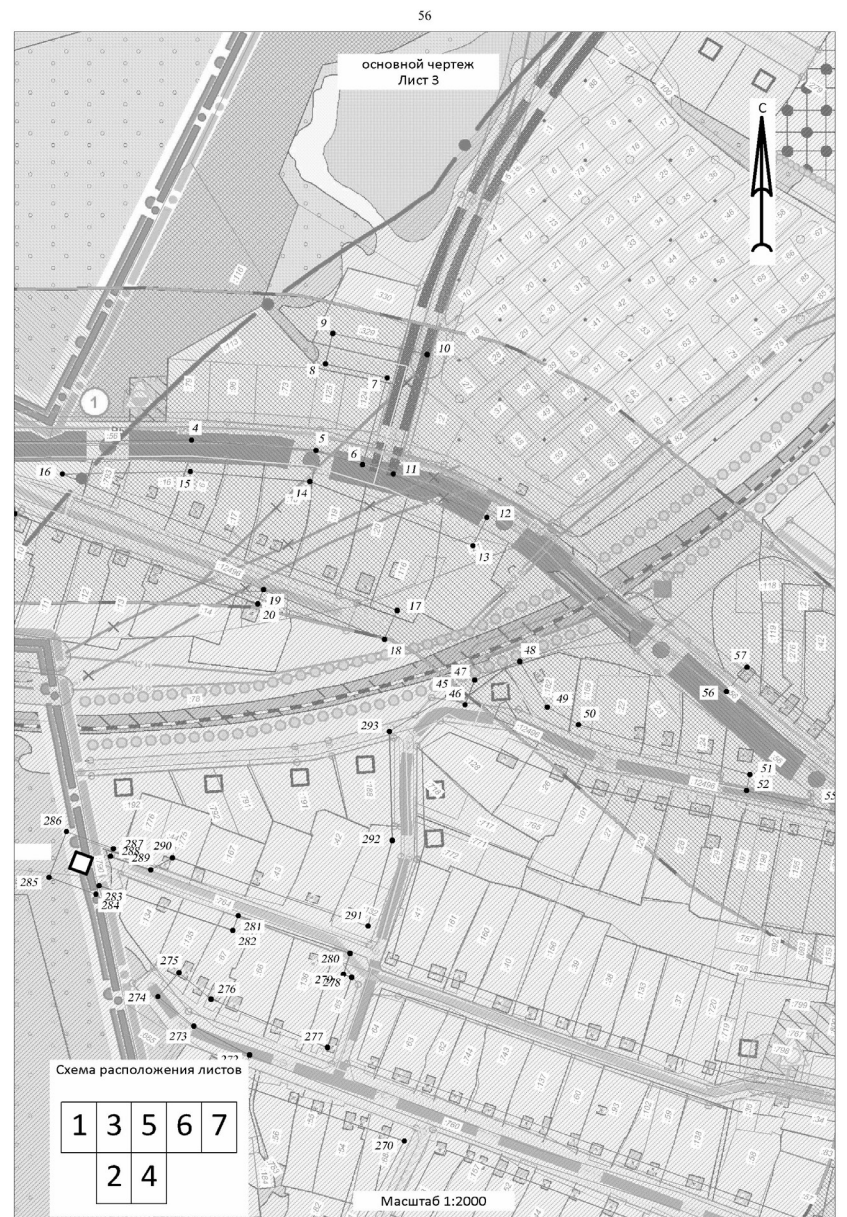
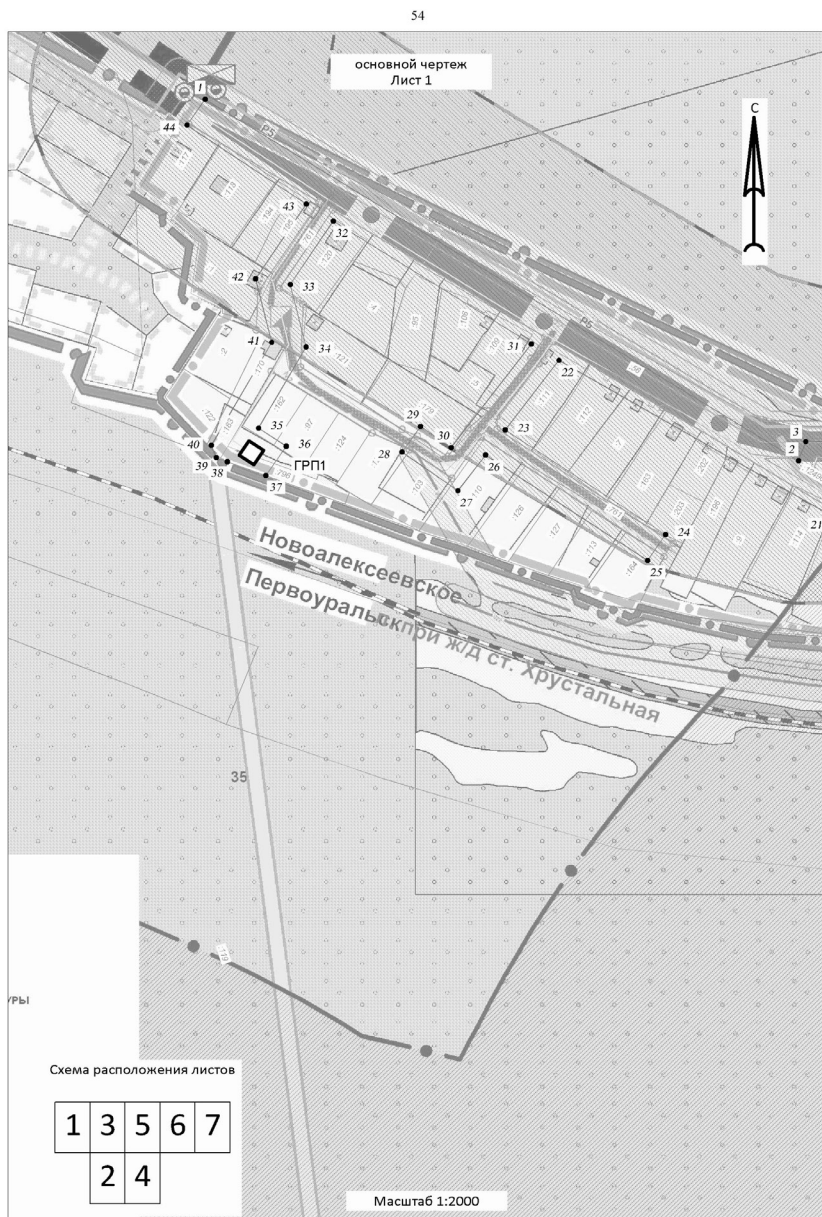
403	391873	1512272	453	391932	1511863
404	391865	1512302	454	391872	1511837
405	391932	1512363	455	391768	1511799
406	391989	1512368	456	391587	1511679
407	391996	1512303	457	391590	1511676
408	392000	1512239	458	391769	1511796
409	391997	1512228	459	391874	1511833
410	392002	1512207	460	391934	1511859
411	392006	1512168	461	391949	1511867
412	392010	1512168	462	391952	1511859
413	392006	1512208	463	391884	1511825
414	392002	1512225	464	391886	1511822
415	392017	1512227	465	392002	1511879
416	392024	1512183	466	392012	1511876
417	392028	1512183	467	392029	1511808
418	392021	1512227	468	392051	1511721
419	392052	1512230	469	392076	1511611
420	392116	1512234	470	392104	1511539
421	392135	1512250	471	392112	1511524
422	392137	1512245	472	392097	1511500
423	392124	1512241	473	392032	1511502
424	392135	1512212	474	391964	1511483
425	392164	1512222	475	391966	1511477
426	392153	1512251	476	391956	1511474
427	392140	1512247	477	391919	1511572
428	392138	1512252	478	391903	1511611
429	392153	1512258	479	391886	1511667
430	392174	1512200	480	391879	1511691
431	392165	1512197	481	391873	1511707
432	392175	1512169	482	391870	1511724
433	392133	1512151	483	391874	1511727
434	392046	1512114	484	391872	1511737
435	392041	1512082	485	391856	1511817
436	392038	1511905	486	391820	1511807
437	392042	1511870	487	391821	1511803
438	392054	1511816	488	391853	1511812
439	392032	1511811	489	391869	1511736
440	392016	1511880	490	391870	1511729
441	392002	1511884	491	391866	1511726
442	391956	1511861	492	391869	1511706
443	391952	1511869	493	391875	1511690
444	391991	1511889	494	391883	1511666
445	391992	1511973	495	391901	1511610
446	391993	1511987	496	391916	1511571
447	392005	1512084	497	391950	1511478
448	392001	1512084	498	391889	1511458
449	391989	1511987	499	391825	1511626
450	391988	1511973	500	391812	1511668
451	391987	1511892	501	391770	1511780
452	391951	1511873	502	391767	1511778

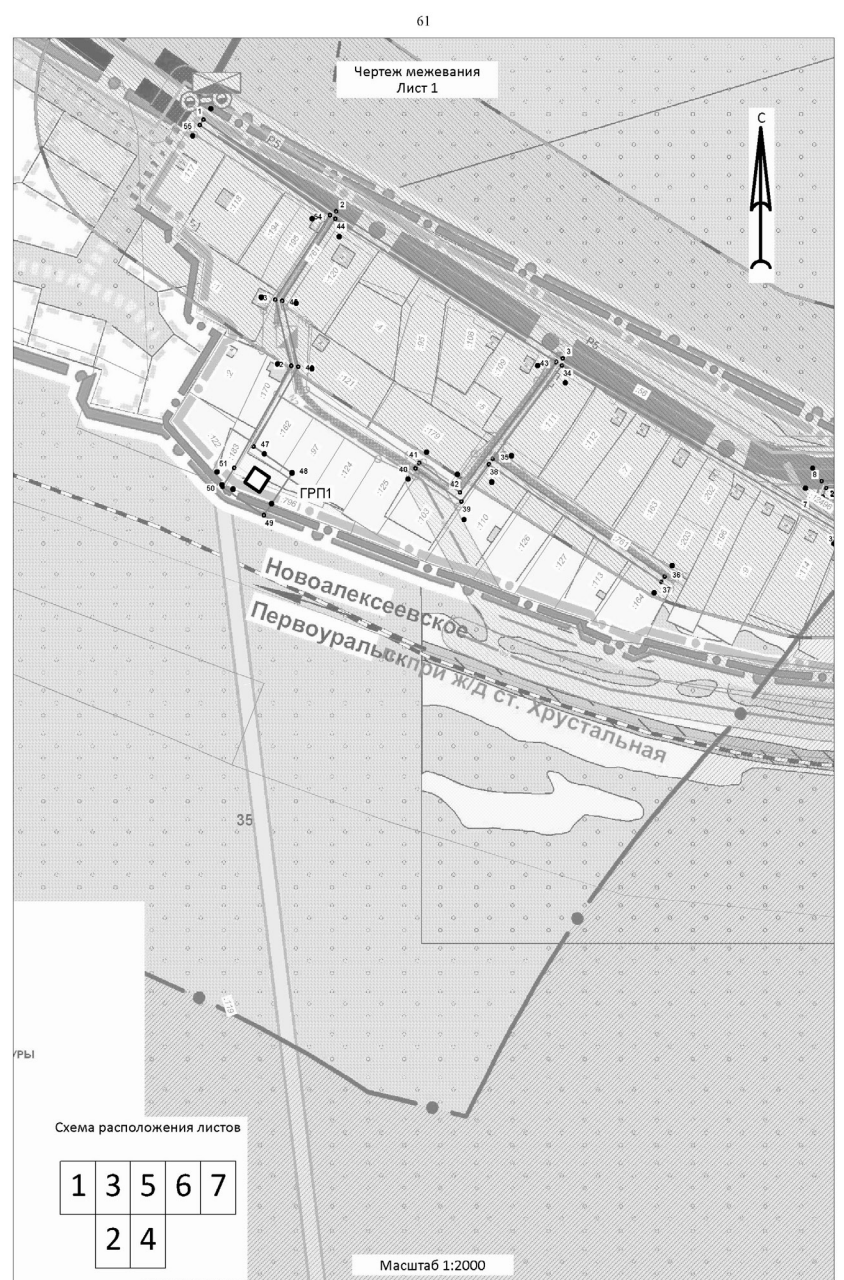
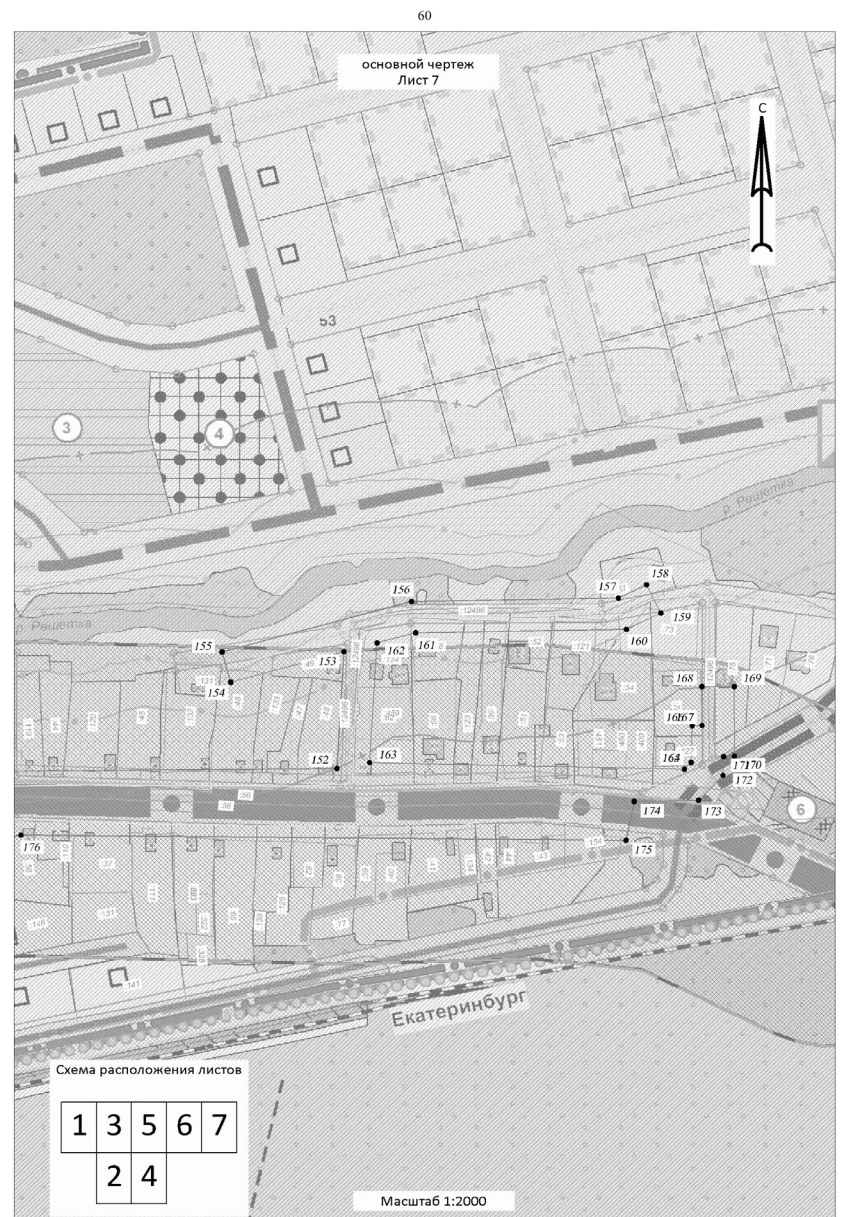
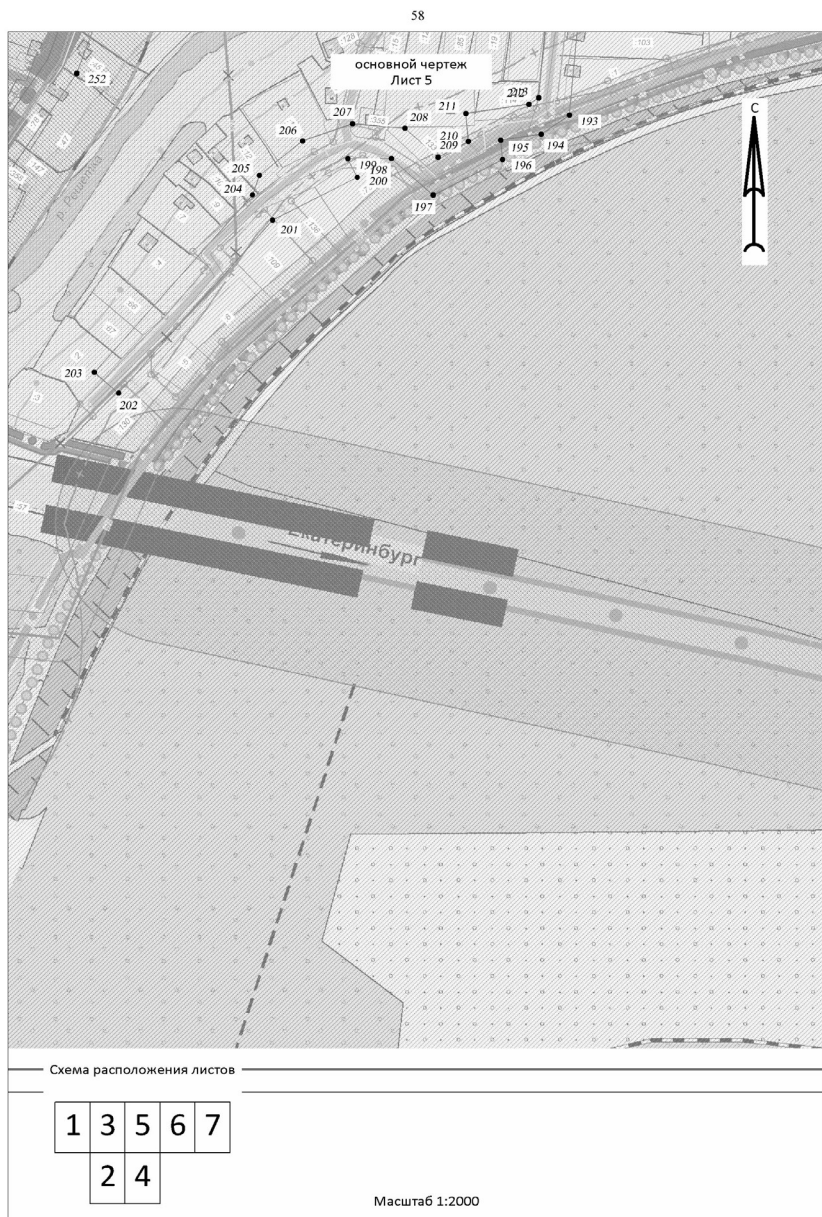
52

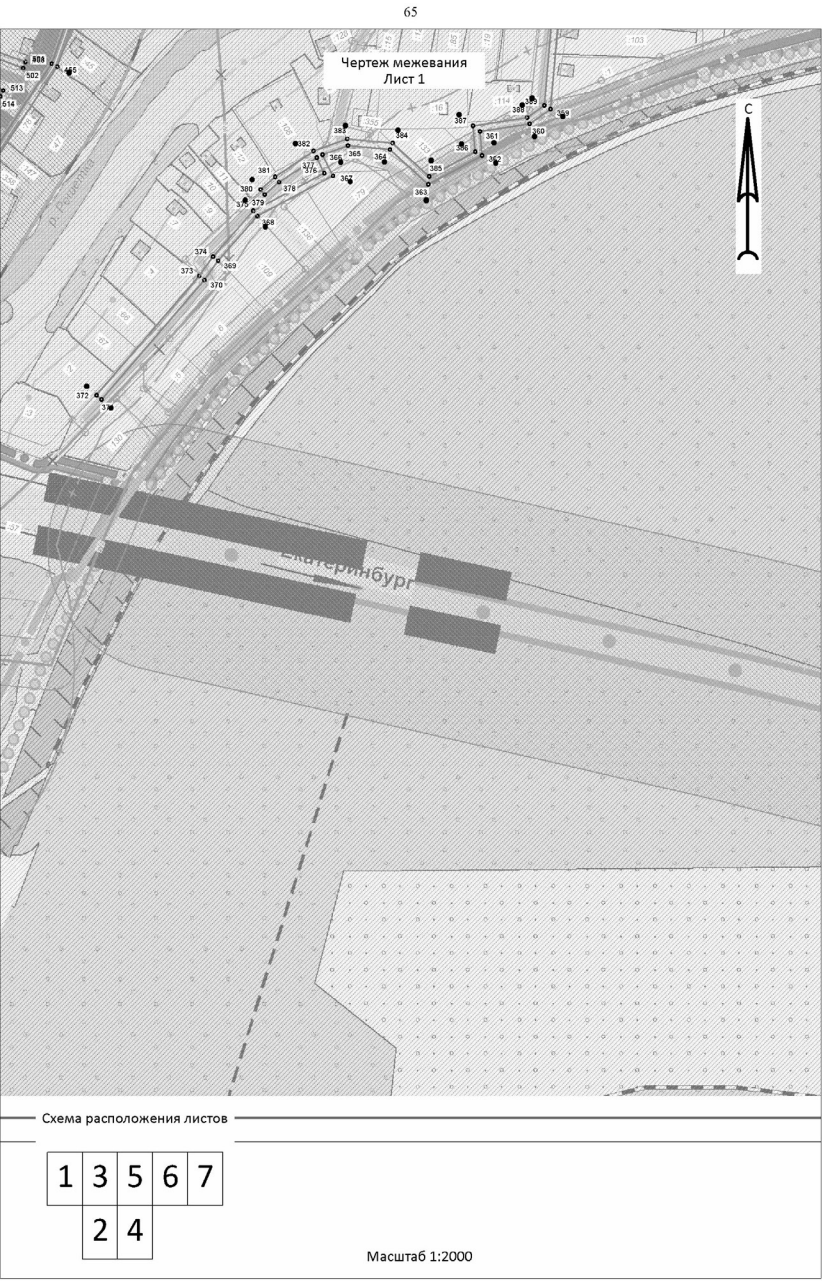
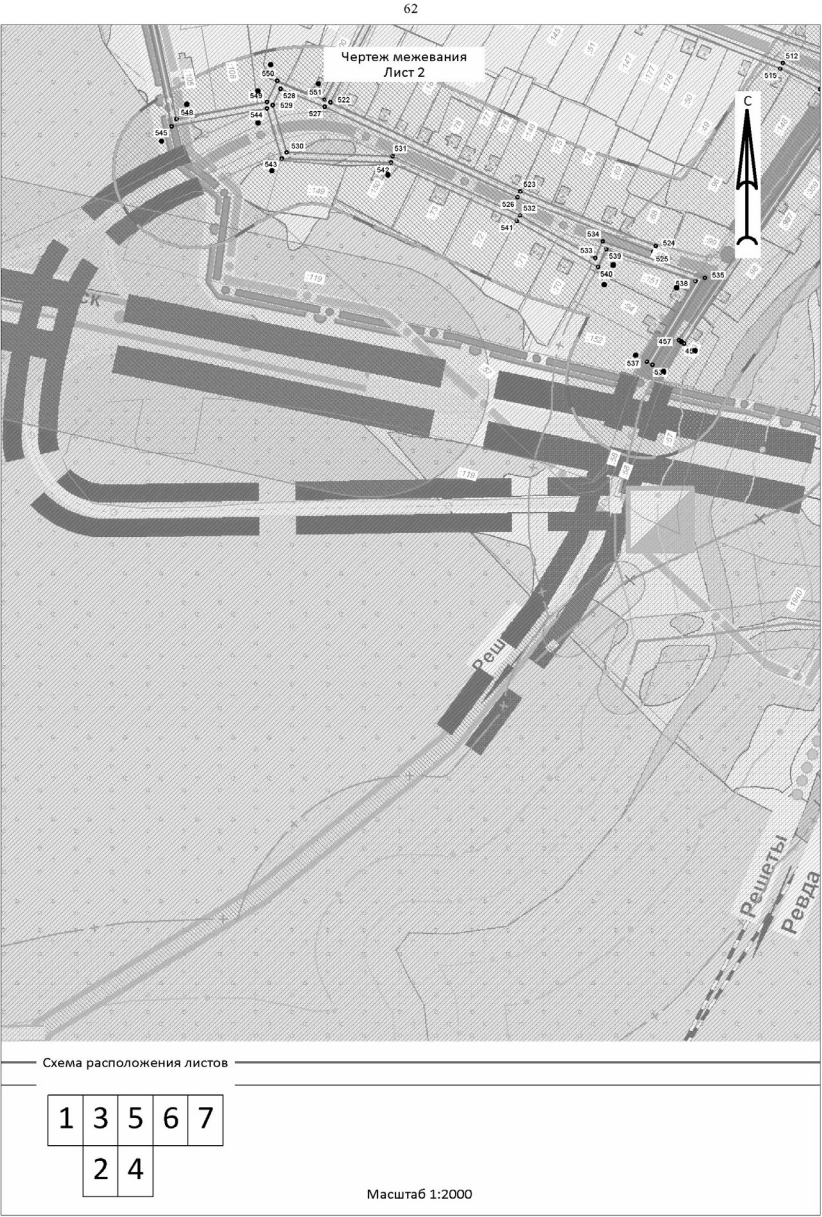
503	391808	1511666	551	391743	1511456
504	391821	1511625	552	391837	1511504
505	391873	1511489	553	391847	1511506
506	391860	1511484	554	391857	1511481
507	391850	1511509	555	391865	1511460
508	391848	1511515	556	391886	1511397
509	391851	1511517	557	391889	1511399
510	391833	1511570	558	391869	1511461
511	391802	1511652	559	391862	1511481
512	391766	1511741	560	391874	1511486
513	391753	1511766	561	391886	1511457
514	391750	1511764	562	391922	1511371
515	391762	1511739	563	391940	1511350
516	391799	1511650	564	391943	1511352
517	391829	1511569	565	391926	1511373
518	391846	1511519	566	391891	1511454
519	391843	1511517	567	391951	1511474
520	391846	1511510	568	391953	1511469
521	391836	1511508	569	391967	1511473
522	391741	1511460	570	391996	1511389
523	391684	1511578	571	391987	1511386
524	391649	1511662	572	392012	1511311
525	391646	1511660	573	391999	1511306
526	391681	1511576	574	392010	1511277
527	391738	1511456	575	392039	1511288
528	391750	1511429	576	392028	1511317
529	391739	1511424	577	392016	1511312
530	391709	1511433	578	391992	1511383
531	391707	1511498	579	391997	1511385
532	391669	1511577	580	392011	1511349
533	391642	1511624	581	392015	1511350
534	391653	1511629	582	392000	1511389
535	391629	1511692	583	391969	1511480
536	391574	1511660	584	392033	1511498
537	391576	1511656	585	392099	1511496
538	391627	1511686	586	392167	1511914
539	391647	1511631	587	392166	1511925
540	391636	1511626	588	392157	1512091
541	391665	1511575	589	392133	1512147
542	391703	1511497	590	392049	1512111
543	391705	1511430	591	392045	1512082
544	391737	1511420	592	392042	1511906
545	391726	1511361	593	392167	1511914
546	391821	1511341			
547	391821	1511345			
548	391730	1511364			
549	391741	1511420			
550	391755	1511427			

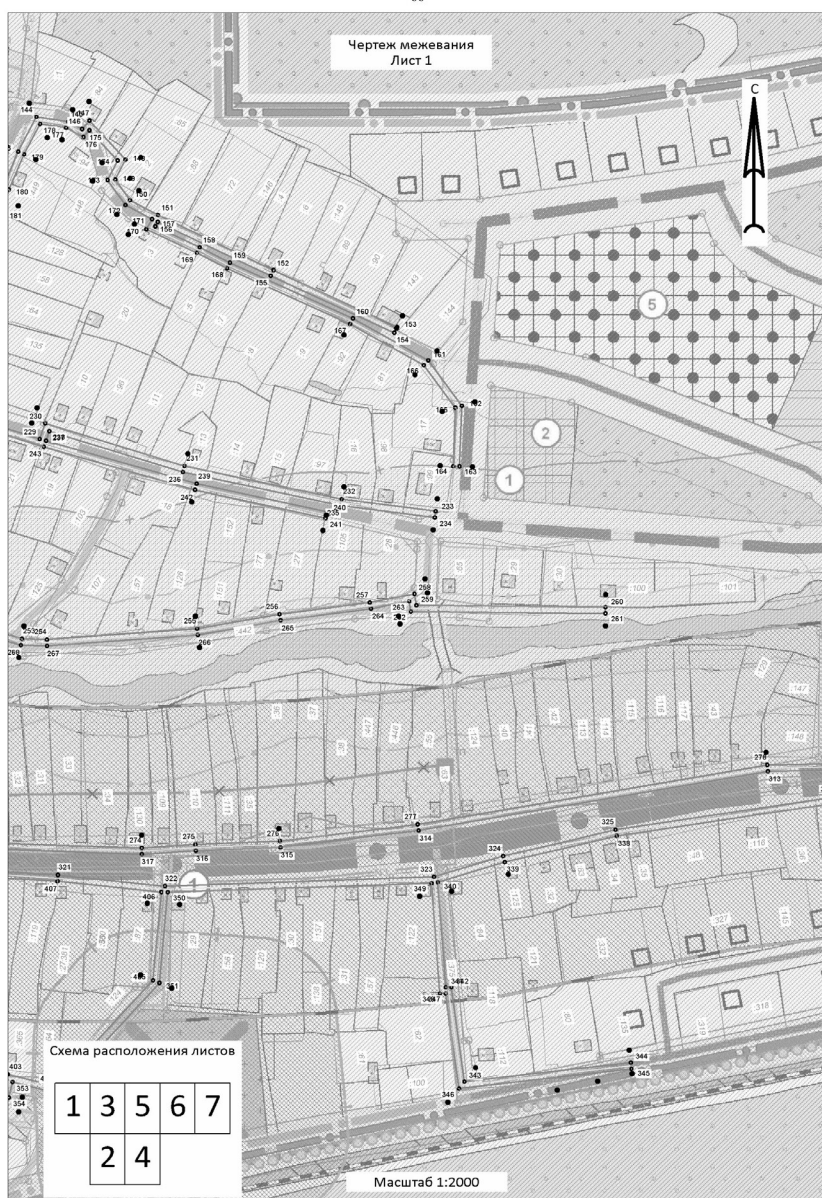
49

203	392343	1511862	253	392150	1512281
204	392319	1511887	254	392150	1512297
205	392306	1511913	255	392156	1512390
206	392344	1511942	256	392166	1512441
207	392358	1511997	257	392173	1512497
208	392333	1512131	258	392179	1512525
209	392329	1512131	259	392171	1512526
210	392346	1512041	260	392170	1512644
211	392342	1512040	261	392166	1512644
212	392329	1512124	262	392167	1512523
213	392322	1512153	263	392174	1512522
214	392318	1512152	264	392169	1512498
215	392325	1512123	265	392162	1512442
216	392339	1512035	266	392153	1512391
217	392347	1512037	267	392146	1512297
218	392354	1511997	268	392146	1512281
219	392341	1511944	269	392152	1512262
220	392305	1511917	270	392135	1512255
221	392282	1511984	271	392114	1512238
222	392266	1512050	272	392052	1512234
223	392244	1512135	273	392021	1512231
224	392230	1512132	274	392017	1512356
225	392221	1512169	275	392019	1512389
226	392230	1512173	276	392021	1512441
227	392224	1512190	277	392032	1512527
228	392301	1512220	278	392070	1512744
229	392277	1512292	279	392071	1512831
230	392287	1512296	280	392070	1512957
231	392260	1512382	281	392072	1512989
232	392239	1512480	282	392122	1512991
233	392231	1512538	283	392165	1512994
234	392227	1512538	284	392142	1512913
235	392235	1512479	285	392146	1512912
236	392256	1512381	286	392178	1513028
237	392282	1512298	287	392178	1513089
238	392276	1512296	288	392180	1513158
239	392249	1512390	289	392189	1513177
240	392231	1512471	290	392186	1513178
241	392227	1512470	291	392176	1513159
242	392245	1512389	292	392174	1513089
243	392272	1512595	293	392174	1513029
244	392265	1512598	294	392166	1512998
245	392219	1512192	295	392122	1512995
246	392225	1512175	296	392075	1512993
247	392219	1512173	297	392071	1513165
248	392211	1512182	298	392071	1513200
249	392179	1512171	299	392080	1513209
250	392170	1512194	300	392099	1513209
251	392179	1512198	301	392099	1513215
252	392156	1512261	302	392132	1513215







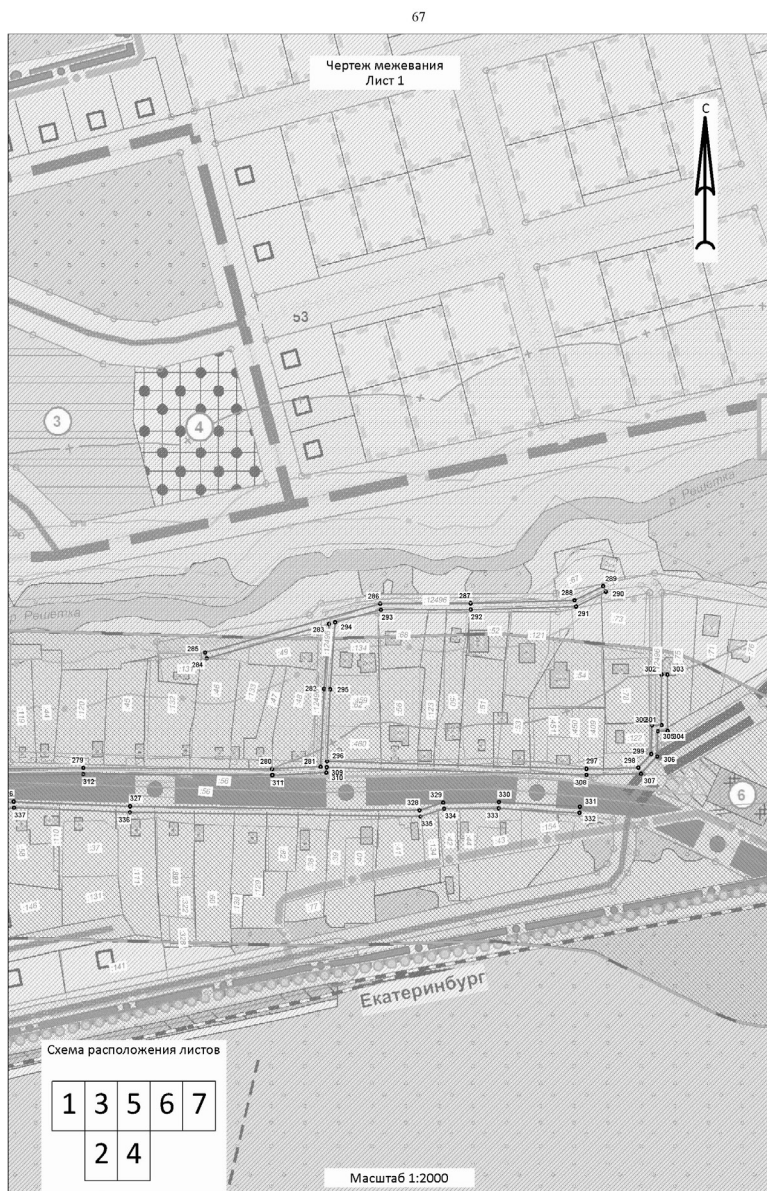


Приложение 4
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 21.05.2018 № 38

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газоснабжение жилых домов населенных пунктов», по адресу: поселок
Прогресс, поселок Коуровка, города Первоуральск, Свердловской области»

Екатеринбург,
2018 год



2

Введение

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации от 25 января 2008 года № 10995);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
- Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральска, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года №482;
- Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241(в действующей редакции);

Верно

3

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года №485.

Краткая характеристика района работ

Месторасположение

Проектируемый газопровод: «Газопровод высокого, среднего и низкого давления с установкой газораспределительных шкафов (далее – ГРПШ) в границах земельных участков по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Коуровка и южная часть поселка Прогресс.

Протяженность газопроводов– 190163 м. Территория в границах проектирования составляет 34,9 га.

Климатические характеристики

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика района строительства:
- абсолютная минимальная температура воздуха - 47 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 75 %;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное;
- средняя скорость ветра за январь – 4,1 м/с;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,3 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - +38 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 69 %;
- количество осадков за апрель-октябрь – 392 мм;
- преобладающее направление ветра за июль-август – западное;
- средняя скорость ветра за июль – 2,7 м/с.

Инженерно-геологические характеристики

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГ'Э-1 – насыпной грунт, расположен локально, представлен суглинком тугопластичным, с включением дресвы и щебня.

4

ИГ'Э-2 – суглинок мягкопластичный, легкий пылеватый, с гравием и галькой;

ИГ'Э-3 – песок гравелистый, средней плотности, водонасыщенный;

ИГ'Э-4 – песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный;

ИГ'Э-5 – суглинок полутвердый, тяжелый, песчанистый, древесный. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет - 156 см, для супесей – 204 см.

Современное использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория в границах проектирования находится на застроенной территории, с объектами газификации, энергетики, коммунального хозяйства.

Обоснование размещения объекта и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Трасса проектируемой сети газопровода высокого давления определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической доступности.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи, с чем расчет на эти объекты не производился.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 1

Таблица 1

Контур №1		
Площадь земельного участка 68 622 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	409257	1471727
2	409322	1471645
3	409331	1471629
4	409364	1471598
5	409296	1471539
6	409273	1471560
7	409260	1471545
8	409280	1471527
9	409129	1471381
10	409143	1471367
11	409174	1471397
12	409181	1471390
13	409280	1471487

14	409274	1471493
15	409288	1471507
16	409415	1471390
17	409451	1471358
18	409486	1471332
19	409524	1471300
20	409537	1471315
21	409500	1471347
22	409449	1471396
23	409310	1471525
24	409369	1471575
25	409552	1471408
26	409569	1471388
27	409584	1471401
28	409567	1471422
29	409559	1471429
30	409568	1471440
31	409526	1471475

5

32	409555	1471508
33	409587	1471541
34	409572	1471555
35	409540	1471521
36	409512	1471489
37	409394	1471598
38	409432	1471631
39	409437	1471625
40	409451	1471639
41	409447	1471644
42	409468	1471663
43	409481	1471645
44	409541	1471586
45	409584	1471554
46	409640	1471513
47	409684	1471480
48	409640	1471432
49	409612	1471387
50	409581	1471311
51	409604	1471299
52	409641	1471362
53	409786	1471550
54	409835	1471605
55	409931	1471528
56	409944	1471543
57	409839	1471627
58	409754	1471675
59	409679	1471732

Контур №2		
Площадь земельного участка 16 519 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
88	409073	1472467
89	409094	1472481
90	409082	1472498
91	409063	1472485
92	409026	1472460
93	409052	1472421
94	409027	1472405
95	408969	1472506
96	408952	1472406
97	409016	1472385
98	409077	1472311
99	409224	1472172

Контур №3		
Площадь земельного участка 263 719 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

60	409666	1471716
61	409743	1471658
62	409818	1471616
63	409770	1471563
64	409770	1471563
65	409761	1471570
66	409697	1471495
67	409652	1471529
68	409602	1471565
69	409634	1471597
70	409619	1471611
71	409587	1471578
72	409492	1471666
73	409586	1471745
74	409615	1471719
75	409723	1471620
76	409736	1471635
77	409740	1471646
78	409698	1471683
79	409692	1471676
80	409629	1471734
81	409586	1471771
82	409569	1471757
83	409556	1471770
84	409379	1471611
85	409348	1471641
86	409338	1471658
87	409272	1471740

100	409222	1472170
101	409243	1472151
102	409245	1472153
103	409267	1472132
104	409280	1472147
105	409258	1472167
106	409261	1472170
107	409240	1472189
108	409238	1472187
109	409092	1472324
110	409039	1472389
111	409065	1472406
112	409203	1472270
113	409217	1472284
114	409074	1472424
115	409054	1472455

Обозначение характерных точек границ		
X	Y	
	1	2
1	2	3

6

116	409724	1472358
117	409726	1472349
118	409752	1472353
119	409766	1472269
120	409806	1472270
121	409816	1472282
122	410032	1472304
123	410141	1472326
124	410158	1472240
125	410223	1472048
126	410059	1472000
127	410054	1472009
128	409872	1471936
129	409879	1471918
130	410045	1471984
131	410048	1471976
132	410169	1472012
133	410172	1472000
134	410004	1471957
135	409969	1471939
136	409849	1471886
137	409857	1471868
138	409978	1471921
139	410003	1471934
140	410033	1471861
141	410038	1471853
142	410089	1471773
143	410042	1471741
144	409973	1471680
145	409972	1471680
146	409950	1471700
147	409907	1471737
148	409977	1471804
149	409968	1471814
150	410029	1471859
151	410017	1471875
152	409972	1471846
153	409892	1471763
154	409858	1471789
155	409823	1471819
156	409810	1471804
157	409845	1471773
158	409878	1471749
159	409872	1471743
160	409918	1471699
161	409914	1471693
162	409943	1471667
163	409950	1471673
164	410057	1471560
165	410072	1471574

166	409986	1471665
167	410019	1471694
168	410030	1471681
169	410107	1471742
170	410145	1471678
171	410081	1471641
172	410091	1471624
173	410155	1471660
174	410176	1471613
175	410150	1471599
176	410121	1471587
177	410128	1471569
178	410159	1471581
179	410188	1471597
180	410253	1471545
181	410284	1471546
182	410345	1471469
183	410334	1471458
184	410393	1471399
185	410452	1471333
186	410461	1471341
187	410467	1471336
188	410503	1471306
189	410516	1471321
190	410480	1471351
191	410451	1471380
192	410410	1471431
193	410358	1471484
194	410304	1471554
195	410323	1471566
196	410339	1471586
197	410323	1471598
198	410310	1471581
199	410286	1471567
200	410260	1471565
201	410221	1471596
202	410296	1471630
203	410279	1471669
204	410194	1471623
205	410172	1471670
206	410314	1471750
207	410305	1471768
208	410163	1471687
209	410122	1471757
210	410138	1471768
211	410277	1471847
212	410272	1471869
213	410261	1471885
214	410105	1471784
215	410061	1471854

9

Прокладка газопровода предусмотрена, в основном, подземно. Система газоснабжения включает:
- подземный газопровод высокого, среднего и низкого давления;
- газораспределительный шкаф (далее – ГРПШ).
При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.
Длина участка в границах проектирования составляет: для подземного полиэтиленового газопровода высокого давления– 250 м., среднего давления - 1 224 м, низкого давления – 17 689м.
Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 8-12 м.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода	19 163 м	длина в плане
2	Высокого давления	250 м	длина в плане
3	Среднего давления	1 224 м	длина в плане
4	Низкого давления	17 689 м	длина в плане
5	Площадь в границах проектирования	34,9 га	
6	Площадь полосы отвода под строительство	348 860 кв. м	
7	Площадь полосы отвода на расчетный срок (охранная зона) ГРПШ	79 181 кв. м	
8		5 шт	

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Для укладки газопровода не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов улиц, проездов, дорог, и т.д.

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

10

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, береговой полосой, прибрежно-защитной зоной, водоохранной зоной.

Техническая зона для трассы частично сформирована в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. На данной территории сформирована охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66.58.2.71)

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранная зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границы этого объекта.

Координаты границы охранной зоны представлены на чертеже межевания территории на расчетный срок.

Зона охраны объектов культурного наследия.

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечеие устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений

11

и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) дис

12

-устраивать проезды для машин и механизмов;
-набрасывать посторонние предметы;
-открывать и закрывать отключающую задвижку;
-складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;
-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;
-разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранный зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на газопроводе в охранный зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласованного с владельцами сетей ППП и наряда допуска.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Настоящим проектом предусматриваются затраты на благоустройство нарушенной территории.

В рамках благоустройства по окончании строительства выполняются следующие виды работ: уборка и вывоз строительного мусора, засыпка рытвин и ям, зачистка мест, загрязнённых маслами, планировка очищенной поверхности, работы по озеленению территории.

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Бодный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ).

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельного участка.

15

:ЗУ8	Коммунально е обслуживание (3.1)	Свердловская обл, г Первоуральск, п. Прогресс	Земли населенн ых пунктов	2047	-	представле ны отдельно
:ЗУ9	Коммунально е обслуживание (3.1)	Свердловская обл, г Первоуральск, п. Прогресс	Земли населенн ых пунктов	891	-	представле ны отдельно
:ЗУ10	Коммунально е обслуживание (3.1)	Свердловская обл, г Первоуральск, п. Прогресс	Земли населенн ых пунктов	77	-	представле ны отдельно
:ЗУ11	Коммунально е обслуживание (3.1)	Свердловская обл, г Первоуральск, п. Куровка	Земли населенн ых пунктов	12730	-	представле ны отдельно
:ЗУ12	Коммунально е обслуживание (3.1)	Свердловская обл, г Первоуральск, п. Куровка - п. Прогресс	Земли населенн ых пунктов	87677	-	представле ны отдельно
:ЗУ13	Коммунально е обслуживание (3.1)	Свердловская обл, г Первоуральск, ул. Путейская	Земли населенн ых пунктов	489	-	представле ны отдельно

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.

Координаты поворотных точек границы части образуемых (формируемых) земельных участков на период строительства представлены ниже в табличной форме

Условный номер земельного участка _ ЗУ1		
Площадь земельного участка _26904 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	409987	1473090
2	410000	1473096
3	410021	1473104
4	410036	1473112
5	410067	1473133
6	410091	1473151
7	410143	1473188
8	410184	1473218
9	410203	1473228

10	410216	1473233
11	410226	1473236
12	410233	1473236
13	410252	1473247
14	410265	1473257
15	410290	1473296
16	410284	1473327
17	410282	1473328
18	410274	1473364
19	410277	1473364
20	410273	1473389
21	410281	1473396
22	410277	1473397
23	410278	1473400

18

192	410086	1473311
193	410073	1473326
194	410052	1473309
195	410056	1473304
196	410037	1473289
197	410034	1473292
198	410019	1473280
199	410015	1473277
200	410010	1473274
201	410009	1473275
202	410003	1473270
203	410008	1473264
204	409993	1473252
205	410004	1473237
206	410011	1473242
207	410032	1473214
208	410025	1473210
209	410071	1473149
210	410066	1473146
211	410070	1473140
212	410057	1473132
213	410054	1473130
214	410043	1473123

Условный номер земельного участка _
ЗУ2

Площадь земельного участка _87 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
237	409747	1472874
238	409748	1472880

Условный номер земельного участка _
ЗУ3

Площадь земельного участка _38281 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
245	409600	1471301
246	409608	1471319
247	409617	1471335
248	409616	1471337

215	410040	1473130
216	410026	1473121
217	410029	1473117
218	410018	1473111
219	410012	1473108
220	410001	1473101
221	409989	1473124
222	409985	1473130
223	409967	1473144
224	409955	1473162
225	409961	1473167
226	409944	1473193
227	409933	1473205
228	409927	1473201
229	409926	1473200
230	409929	1473196
231	409922	1473191
232	409922	1473190
233	409970	1473117
234	409979	1473122
235	409995	1473098
236	409985	1473093

239	409753	1472903
240	409757	1472914
241	409757	1472914
242	409752	1472909
243	409748	1472893
244	409746	1472879

Условный номер земельного участка _
ЗУ4

Площадь земельного участка _38281 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
245	409600	1471301
246	409608	1471319
247	409617	1471335
248	409616	1471337

249	409623	1471348
250	409628	1471354
251	409626	1471355
252	409630	1471362
253	409626	1471365
254	409643	1471375
255	409650	1471384
256	409653	1471388
257	409661	1471399
258	409673	1471414

13

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта сети газопроводов высокого и низкого давления.

В соответствии с правилами деления объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

В результате межевания образуется 13 земельных участков и 371 часть земельного участка, на землях населенных пунктов.

Ширина полосы отвода от 8 до 12м для прокладки открытым способом с учетом движения строительной техники.

Публичные сервитуты не устанавливаются.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной 4 метра.

Общая площадь земельного участка под проектируемый газопровод 347 983 кв.м., подлежащих межеванию 347 983 кв. м (ЗУ, чу) .

В результате межевания образуется 13 земельных участка и 371часть земельного участка:

- :ЗУ1 (1865 кв.м.) – предоставляемый для строительства газопровода, выделяется из состава земель муниципальной собственности ГО Первоуральска в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы;
- :6953-ЗУ2 (12 кв.м.) – формируется путем изъятия для государственных или муниципальных нужд (в том числе путем выкупа) из

16

24	410275	1473401
25	410284	1473426
26	410292	1473424
27	410319	1473507
28	410304	1473513
29	410306	1473517
30	410282	1473527
31	410279	1473527
32	410280	1473523
33	410258	1473513
34	410253	1473511
35	410252	1473515
36	410244	1473512
37	410245	1473508
38	410236	1473504
39	410230	1473506
40	410224	1473505
41	410223	1473506
42	410219	1473505
43	410209	1473501
44	410210	1473499
45	410191	1473491
46	410192	1473489
47	410188	1473487
48	410187	1473490
49	410178	1473486
50	410179	1473483
51	410171	1473480
52	410160	1473475
53	410158	1473478
54	410154	1473477
55	410156	1473473
56	410147	1473469
57	410120	1473489
58	410125	1473496
59	410122	1473499
60	410125	1473504
61	410115	1473522
62	410122	1473526
63	410121	1473528
64	410110	1473521
65	410113	1473516

66	410102	1473500
67	410111	1473490
68	410106	1473487
69	410123	1473466
70	410090	1473450
71	410089	1473451
72	410083	1473448
73	410067	1473465
74	410061	1473472
75	410051	1473484
76	410050	1473486
77	410050	1473493
78	410029	1473469
79	409911	1473291
80	409928	1473280
81	410011	1473405
82	410003	1473411
83	410012	1473425
84	410022	1473438
85	410023	1473436
86	410028	1473442
87	410033	1473449
88	410031	1473450
89	410040	1473461
90	410045	1473466
91	410047	1473467
92	410050	1473467
93	410063	1473453
94	410082	1473430
95	410080	1473427
96	410081	1473425
97	410071	1473416
98	410069	1473418
99	410058	1473408
100	410060	1473406
101	410048	1473397
102	410044	1473393
103	410060	1473376
104	410075	1473390
105	410099	1473420
106	410098	1473422
107	410095	1473427

19

259	409683	1471428
260	409688	1471433
261	409697	1471443
262	409709	1471465
263	409714	1471462
264	409717	1471468
265	409714	1471471
266	409721	1471481
267	409725	1471478
268	409732	1471486
269	409738	1471494
270	409734	1471498
271	409744	1471509
272	409745	1471511
273	409775	1471548
274	409774	1471549
275	409776	1471552
276	409778	1471554
277	409786	1471563
278	409792	1471558
279	409807	1471574
280	409799	1471580
281	409792	1471587
282	409770	1471563
283	409770	1471563
284	409765	1471566
285	409754	1471553
286	409756	1471550
287	409752	1471546
288	409728	1471516
289	409718	1471506
290	409716	1471508
291	409713	1471505
292	409715	1471503
293	409704	1471491
294	409698	1471497
295	409697	1471495
296	409690	1471501
297	409683	1471493
298	409655	1471516
299	409627	1471534
300	409594	1471558

301	409590	1471562
302	409599	1471573
303	409603	1471570
304	409616	1471584
305	409630	1471601
306	409626	1471605
307	409623	1471603
308	409618	1471607
309	409615	1471602
310	409612	1471604
311	409587	1471578
312	409586	1471579
313	409582	1471574
314	409579	1471576
315	409574	1471581
316	409561	1471592
317	409543	1471603
318	409540	1471601
319	409535	1471604
320	409539	1471610
321	409515	1471632
322	409513	1471631
323	409501	1471642
324	409497	1471647
325	409488	1471656
326	409482	1471663
327	409489	1471668
328	409501	1471678
329	409503	1471680
330	409507	1471689
331	409510	1471685
332	409516	1471691
333	409513	1471694
334	409523	1471703
335	409528	1471698
336	409535	1471705
337	409530	1471711
338	409541	1471720
339	409546	1471715
340	409547	1471716
341	409580	1471748
342	409585	1471744

14

состава земельного участка 66:58:0106001:6953, в постоянное пользование на период эксплуатации линейного объекта и представляет собой территорию ограниченную ограждением ГРПП;

- :6953-чу1 (2497 кв.м.) – формируется как часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:6953, для установления сервитута/аренды на период строительства.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка (на период строительства) таблица 3.

Таблица 3

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения	Координаты
Перечень образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Коммунально е обслуживание (3.1)	Свердловская				

21

427	409367	1471589
428	409359	1471581
429	409355	1471584
430	409343	1471573
431	409344	1471571
432	409339	1471566
433	409338	1471568
434	409322	1471555
435	409324	1471552
436	409295	1471527
437	409276	1471544
438	409278	1471546
439	409270	1471554
440	409268	1471552
441	409267	1471553
442	409260	1471545
443	409270	1471535
444	409271	1471536
445	409276	1471532
446	409275	1471531
447	409278	1471529
448	409278	1471530
449	409287	1471521
450	409279	1471514
451	409273	1471509
452	409235	1471471
453	409211	1471449
454	409189	1471427
455	409163	1471403
456	409143	1471384
457	409141	1471384
458	409134	1471376
459	409136	1471373
460	409142	1471373
461	409149	1471373
462	409174	1471397
463	409174	1471397
464	409193	1471416
465	409214	1471436
466	409235	1471457
467	409257	1471478
468	409261	1471483

469	409277	1471496
470	409288	1471507
471	409289	1471506
472	409296	1471512
473	409304	1471505
474	409302	1471502
475	409313	1471493
476	409314	1471495
477	409320	1471489
478	409318	1471487
479	409336	1471470
480	409338	1471473
481	409354	1471458
482	409353	1471456
483	409356	1471453
484	409376	1471434
485	409395	1471416
486	409403	1471410
487	409409	1471403
488	409412	1471406
489	409419	1471397
490	409414	1471391
491	409415	1471390
492	409416	1471390
493	409419	1471394
494	409437	1471381
495	409461	1471361
496	409461	1471351
497	409486	1471332
498	409513	1471309
499	409521	1471306
500	409527	1471304
501	409534	1471312
502	409530	1471315
503	409527	1471312
504	409519	1471319
505	409511	1471325
506	409514	1471328
507	409509	1471332
508	409508	1471331
509	409502	1471335
510	409501	1471334

24

679	409634	1471413
680	409629	1471407
681	409626	1471409
682	409622	1471404
683	409625	1471402
684	409617	1471393
685	409616	1471394
686	409612	1471387
687	409604	1471368

Условный номер земельного участка _ ЗУ4		
Площадь земельного участка 33653 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
695	409826	1472781
696	409834	1472786
697	409833	1472788
698	409856	1472804
699	409859	1472801
700	409867	1472804
701	409847	1472830
702	409854	1472834
703	409862	1472839
704	409867	1472842
705	409865	1472846
706	409881	1472856
707	409885	1472858
708	409890	1472851
709	409919	1472870
710	409980	1472778
711	410076	1472842
712	410065	1472858
713	409986	1472805
714	409935	1472880
715	410056	1472954
716	410102	1472886
717	410100	1472883
718	410105	1472874
719	410094	1472867
720	410087	1472852
721	410097	1472848
722	410105	1472862
723	410109	1472869
724	410112	1472868
725	410121	1472885
726	410123	1472884
727	410124	1472888
728	410104	1472917

688	409606	1471367
689	409596	1471337
690	409587	1471308
245	409600	1471301
691	409297	1471690
692	409290	1471698
693	409297	1471704
694	409304	1471696

729	410098	1472914
730	410086	1472932
731	410084	1472934
732	410076	1472947
733	410082	1472950
734	410073	1472964
735	410114	1472988
736	410158	1472989
737	410158	1473007
738	410188	1473005
739	410189	1473018
740	410186	1473019
741	410166	1473020
742	410162	1473020
743	410162	1473023
744	410161	1473027
745	410109	1473029
746	410027	1472977
747	410028	1472975
748	410021	1472971
749	410016	1472967
750	410015	1472969
751	410002	1472961
752	410003	1472960
753	409990	1472951
754	409989	1472953
755	409917	1472908
756	409878	1472969
757	409996	1473051
758	410005	1473038
759	410021	1473048
760	410012	1473062
761	410041	1473082
762	410037	1473088
763	410044	1473093
764	410049	1473096
765	410053	1473090
766	410107	1473128
767	410106	1473130
768	410104	1473133

27

Площадь земельного участка 891 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
960	409724	1472338
961	409726	1472349
962	409730	1472349
963	409716	1472394
964	409695	1472458
965	409689	1472478
966	409680	1472517
967	409678	1472535
968	409680	1472553
969	409681	1472556
970	409684	1472564

Условный номер земельного участка _ ЗУ10		
Площадь земельного участка 77 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Условный номер земельного участка _ ЗУ11		
Площадь земельного участка 12730 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
988	410485	1471592
989	410478	1471615
990	410467	1471649
991	410470	1471650
992	410459	1471683
993	410462	1471684
994	410460	1471691
995	410455	1471691
996	410450	1471706
997	410448	1471705
998	410442	1471722
999	410448	1471725
1000	410446	1471732
1001	410443	1471740
1002	410437	1471755
1003	410431	1471752
1004	410428	1471761
1005	410433	1471762
1006	410432	1471769

971	409684	1472566
972	409698	1472624
973	409712	1472692
974	409718	1472722
975	409718	1472725
976	409718	1472725
977	409704	1472656
978	409703	1472656
979	409683	1472566
980	409680	1472567
981	409677	1472551
982	409673	1472502
983	409683	1472497

984	409809	1472966
985	409837	1472990
986	409842	1472993
987	409839	1472996

1007	410428	1471768
1008	410421	1471786
1009	410411	1471812
1010	410405	1471831
1011	410409	1471833
1012	410403	1471850
1013	410392	1471879
1014	410381	1471910
1015	410379	1471916
1016	410370	1471936
1017	410367	1471936
1018	410364	1471945
1019	410367	1471947
1020	410366	1471957
1021	410362	1471949
1022	410362	1471962
1023	410360	1471969
1024	410358	1471978
1025	410356	1471984
1026	410412	1472007
1027	410432	1472013
1028	410458	1472018
1029	410465	1472019
1030	410468	1471997
1031	410471	1471998
1032	410472	1471991

22

511	409493	1471340
512	409496	1471343
513	409490	1471350
514	409475	1471363
515	409477	1471365
516	409472	1471370
517	409470	1471372
518	409466	1471375
519	409463	1471378
520	409458	1471374
521	409456	1471376
522	409458	1471379
523	409450	1471385
524	409447	1471381
525	409438	1471389
526	409446	1471399
527	409433	1471411
528	409426	1471402
529	409404	1471424
530	409405	1471427
531	409396	1471439
532	409391	1471443
533	409391	1471442
534	409385	1471447
535	409382	1471451
536	409366	1471465
537	409363	1471468
538	409357	1471473
539	409354	1471477
540	409352	1471479
541	409349	1471475
542	409344	1471479
543	409346	1471481
544	409335	1471490
545	409321	1471504
546	409305	1471519
547	409311	1471525
548	409310	1471525
549	409326	1471539
550	409334	1471546
551	409357	1471566
552	409358	1471566

553	409369	1471575
554	409372	1471573
555	409374	1471575
556	409391	1471559
557	409410	1471542
558	409412	1471546
559	409426	1471534
560	409423	1471531
561	409433	1471525
562	409447	1471511
563	409451	1471507
564	409449	1471509
565	409451	1471511
566	409466	1471498
567	409463	1471495
568	409473	1471492
569	409492	1471475
570	409486	1471469
571	409498	1471458
572	409500	1471461
573	409523	1471441
574	409538	1471427
575	409541	1471430
576	409546	1471426
577	409559	1471415
578	409556	1471412
579	409562	1471407
580	409576	1471394
581	409584	1471401
582	409567	1471422
583	409559	1471429
584	409561	1471432
585	409550	1471442
586	409553	1471446
587	409526	1471470
588	409524	1471467
589	409514	1471475
590	409519	1471483
591	409523	1471480
592	409528	1471486
593	409526	1471487
594	409534	1471496

30		
1231	410248	1472035
1232	410177	1472245
1233	410160	1472330
1234	410268	1472354
1235	410287	1472366
1236	410307	1472372
1237	410339	1472380
1238	410326	1472388
1239	410029	1472323
1240	409805	1472301
1241	409796	1472289
1242	409783	1472288
1243	409747	1472482
1244	409775	1472480
1245	409789	1472489
1246	409801	1472471
1247	409856	1472423
1248	409886	1472423
1249	409909	1472429
1250	409919	1472435
1251	409915	1472442
1252	409951	1472467
1253	409953	1472464
1254	409971	1472476
1255	409983	1472485
1256	409998	1472491
1257	410003	1472495
1258	410019	1472504
1259	410018	1472508
1260	410037	1472521
1261	410047	1472528
1262	410050	1472525
1263	410058	1472531
1264	410057	1472534
1265	410068	1472538
1266	410075	1472542
1267	410078	1472545
1268	410090	1472552
1269	410107	1472565
1270	410123	1472578
1271	410132	1472567
1272	410130	1472566
1273	410137	1472547
1274	410151	1472547
1275	410153	1472540
1276	410154	1472540
1277	410154	1472538
1278	410155	1472537
1279	410156	1472533
1280	410158	1472526
1281	410160	1472515
1282	410173	1472518
1283	410169	1472539
1284	410123	1472592
1285	410094	1472574
1286	410085	1472585
1287	410071	1472576
1288	410048	1472559
1289	410025	1472541
1290	410013	1472534
1291	409996	1472520
1292	409997	1472519
1293	409973	1472502
1294	409972	1472504
1295	409950	1472496
1296	409945	1472486
1297	409946	1472483
1298	409944	1472482
1299	409926	1472470
1300	409928	1472467
1301	409924	1472464
1302	409914	1472457
1303	409905	1472449
1304	409902	1472449
1305	409900	1472452
1306	409896	1472450
1307	409892	1472448
1308	409895	1472444
1309	409884	1472437
1310	409881	1472440
1311	409877	1472438
1312	409874	1472435
1313	409864	1472437
1314	409857	1472442
1315	409853	1472440
1316	409834	1472457
1317	409828	1472462
1318	409819	1472471
1319	409815	1472476
1320	409809	1472480
1321	409806	1472484
1322	409801	1472491
1323	409815	1472501
1324	409820	1472495
1325	409822	1472497
1326	409820	1472501
1327	409823	1472503
1328	409822	1472505
1329	409845	1472522
1330	409848	1472517
1331	409851	1472519
1332	409848	1472523
1333	409850	1472525
1334	409868	1472537

33		
1541	410052	1471844
1542	410056	1471839
1543	410060	1471833
1544	410061	1471835
1545	410066	1471828
1546	410064	1471826
1547	410077	1471810
1548	410099	1471774
1549	410072	1471753
1550	410055	1471741
1551	410038	1471727
1552	410021	1471714
1553	409999	1471696
1554	409975	1471671
1555	409971	1471674
1556	409965	1471669
1557	409957	1471679
1558	409963	1471687
1559	409952	1471699
1560	409950	1471700
1561	409942	1471707
1562	409942	1471706
1563	409938	1471703
1564	409919	1471719
1564	409919	1471719
1565	409904	1471726
1566	409891	1471737
1567	409906	1471751
1568	409940	1471782
1569	409962	1471804
1570	409962	1471803
1571	409972	1471809
1572	409968	1471814
1573	410029	1471859
1574	410023	1471867
1575	410001	1471852
1576	409974	1471833
1577	409968	1471827
1578	409967	1471827
1579	409951	1471812
1580	409925	1471785
1581	409893	1471751
1582	409884	1471759
1583	409861	1471780
1584	409864	1471784
1585	409858	1471789
1586	409856	1471790
1587	409850	1471783
1588	409825	1471805
1589	409820	1471809
1590	409824	1471815
1591	409822	1471817
1592	409810	1471804
1593	409845	1471773
1594	409878	1471749
1595	409873	1471744
1596	409912	1471710
1597	409957	1471671
1598	409986	1471645
1599	409981	1471653
1600	409990	1471660
1601	409986	1471665
1602	410019	1471694
1603	410025	1471688
1604	410042	1471702
1605	410053	1471711
1606	410064	1471718
1607	410062	1471724
1608	410085	1471741
1609	410101	1471749
1610	410104	1471745
1611	410110	1471749
1612	410134	1471711
1613	410128	1471707
1614	410131	1471702
1615	410142	1471707
1616	410157	1471680
1617	410153	1471677
1618	410155	1471674
1619	410136	1471663
1620	410134	1471663
1621	410128	1471661
1622	410125	1471666
1623	410122	1471665
1624	410125	1471660
1625	410118	1471655
1626	410102	1471645
1627	410097	1471642
1628	410103	1471630
1629	410155	1471660
1630	410156	1471657
1631	410157	1471658
1632	410171	1471630
1633	410184	1471609
1634	410160	1471596
1635	410152	1471592
1636	410150	1471596
1637	410142	1471592
1638	410123	1471580
1639	410128	1471569
1640	410159	1471581
1641	410188	1471597
1642	410192	1471593
1643	410203	1471595

36		
60	409265	1471551
61	409292	1471526
62	409134	1471376
63	409137	1471373
64	409260	1471490
65	409263	1471487
66	409173	1471399
67	409176	1471396
68	409268	1471487
69	409262	1471493
70	409283	1471518
71	409420	1471396
72	409456	1471365
73	409459	1471368
74	409448	1471378
75	409449	1471379
76	409492	1471338
77	409529	1471306
78	409531	1471309
79	409494	1471341
80	409449	1471385
81	409447	1471383
82	409440	1471389
83	409442	1471391
84	409345	1471480
85	409298	1471526
86	409369	1471586
87	409558	1471414
88	409575	1471394
89	409578	1471396
90	409561	1471417
91	409372	1471589
92	409379	1471595
93	409521	1471464
94	409560	1471431
95	409562	1471434
96	409515	1471475
97	409549	1471513
98	409581	1471546
99	409578	1471549
100	409546	1471516
101	409512	1471477
102	409382	1471598
103	409432	1471642
104	409443	1471631
105	409446	1471633
106	409435	1471645
107	409469	1471675
108	409476	1471665
109	409494	1471647
110	409492	1471645
111	409504	1471633
112	409506	1471635
113	409534	1471608
114	409532	1471606
115	409541	1471597
116	409544	1471600
117	409589	1471560
118	409696	1471482
119	409646	1471427
120	409619	1471383
121	409589	1471308
122	409592	1471307
123	409622	1471381
124	409650	1471425
125	409699	1471480
126	409709	1471472
127	409638	1471377
128	409631	1471380
129	409622	1471365
130	409627	1471362
131	409593	1471306
132	409597	1471303
133	409633	1471363
134	409627	1471366
135	409633	1471375
136	409639	1471372
137	409682	1471431
138	409779	1471555
139	409834	1471644
140	409936	1471534
140	409295	1471523
141	409343	1471477
142	409436	1471391
143	409434	1471389
144	409291	1471520
145	409295	1471523
146	409275	1472141
147	409253	1472162
148	409261	1472170
149	409240	1472189
150	409232	1472181

Контур 2		
Площадь земельного участка 4 016 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
145	409272	1472138

31		
1335	409872	1472533
1336	409887	1472542
1337	409888	1472551
1338	409896	1472556
1339	409898	1472553
1340	409900	1472555
1341	409898	1472557
1342	409901	1472559
1343	409927	1472578
1344	409929	1472575
1345	409944	1472584
1346	409948	1472587
1347	409952	1472590
1348	409951	1472592
1349	409969	1472605
1350	409970	1472603
1351	409976	1472608
1352	409975	1472610
1353	409985	1472617
1354	409987	1472614
1355	409992	1472617
1356	409990	1472620
1357	409999	1472626
1358	410001	1472627
1359	410020	1472641
1360	410023	1472637
1361	410029	1472641
1362	410027	1472645
1363	410028	1472646
1364	410043	1472655

39

344	410189	1473017	396	410305	1473505
345	410111	1473021	397	410274	1473406
346	409915	1472897	398	410262	1473396
347	409867	1472971	399	410243	1473419
348	409904	1472998	400	410221	1473424
349	409998	1473062	401	410220	1473420
350	410011	1473042	402	410241	1473416
351	410015	1473044	403	410260	1473392
352	410001	1473065	404	410277	1473298
353	410198	1473199	405	410256	1473266
354	410195	1473203	406	410253	1473263
355	410206	1473210	407	410249	1473272
356	410203	1473228	408	410225	1473259
357	410233	1473246	409	410227	1473256
358	410238	1473236	410	410195	1473240
359	410261	1473248	411	410197	1473230
360	410255	1473260	412	410182	1473221
361	410259	1473263	413	410092	1473154
362	410281	1473297	414	410053	1473206
363	410264	1473392	415	410050	1473203
364	410278	1473403	416	410089	1473152
365	410310	1473507	417	410086	1473150
366	410279	1473520	418	410005	1473256
367	410139	1473465	419	410081	1473317
368	410112	1473499	420	410078	1473320
369	410121	1473512	421	409999	1473257
370	410114	1473524	422	410083	1473147
371	410111	1473522	423	409999	1473095
372	410117	1473512	424	409933	1473195
373	410107	1473499	425	409938	1473197
374	410135	1473463	426	409935	1473201
375	410088	1473440	427	409928	1473196
376	410050	1473481	428	409997	1473089
377	410035	1473464	429	410087	1473145
378	409918	1473287	430	410182	1473216
379	409921	1473284	431	410190	1473204
380	410038	1473461	432	410024	1473092
381	410050	1473475	433	409902	1473001
382	410091	1473429	434	409861	1472973
383	410054	1473393	435	409862	1472972
384	410066	1473381	436	409855	1472966
385	410069	1473384	437	409839	1472984
386	410060	1473393	438	409759	1472905
387	410095	1473428	439	409742	1472819
388	410146	1473452	440	409736	1472820
389	410280	1473499	441	409729	1472782
390	410279	1473503	442	409360	1472671
391	410145	1473456	443	409361	1472667
392	410095	1473432	444	409728	1472778
393	410090	1473437	445	409726	1472762
394	410139	1473460	446	409398	1472665
395	410279	1473516	447	409399	1472661

42



40

448	409729	1472759	500	410007	1471945
449	409739	1472815	501	410040	1471865
450	409741	1472815	502	410100	1471771
451	409701	1472619	503	410047	1471734
452	409681	1472532	504	409977	1471673
453	409685	1472517	505	409969	1471671
454	409676	1472515	506	409950	1471689
455	409634	1472537	507	409943	1471683
456	409552	1472523	508	409930	1471695
457	409532	1472592	509	409935	1471700
458	409459	1472603	510	409895	1471737
459	409458	1472599	511	409972	1471810
460	409529	1472589	512	409969	1471813
461	409548	1472522	513	409892	1471740
462	409467	1472508	514	409889	1471743
463	409467	1472504	515	409972	1471829
464	409467	1472504	516	409973	1471827
465	409638	1472444	517	410024	1471866
466	409525	1472411	518	410022	1471869
467	409526	1472407	519	409974	1471832
468	409643	1472441	520	409972	1471834
469	409616	1472529	521	409892	1471752
470	409634	1472532	522	409853	1471782
471	409676	1472511	523	409818	1471813
472	409686	1472514	524	409815	1471810
473	409728	1472371	525	409850	1471779
474	409729	1472367	526	409890	1471749
475	409732	1472358	527	409883	1471743
476	409758	1472362	528	409929	1471700
477	409770	1472291	529	409925	1471694
478	409772	1472264	530	409943	1471678
479	409800	1472265	531	409950	1471684
480	409799	1472277	532	409967	1471667
481	409802	1472277	533	410063	1471566
482	409812	1472289	534	410066	1471569
483	410031	1472311	535	409972	1471667
484	410147	1472335	536	409979	1471669
485	410166	1472242	537	410049	1471731
486	410233	1472043	538	410102	1471767
487	410055	1471991	539	410107	1471759
488	410051	1471999	540	410100	1471752
489	409875	1471929	541	410084	1471740
490	409876	1471925	542	410023	1471690
491	410049	1471994	543	410025	1471687
492	410052	1471986	544	410086	1471737
493	410174	1472021	545	410102	1471749
494	410181	1471995	546	410109	1471755
495	410007	1471950	547	410156	1471675
496	409972	1471932	548	410085	1471634
497	409852	1471879	549	410087	1471631
498	409854	1471875	550	410158	1471671
499	409974	1471928	551	410187	1471609

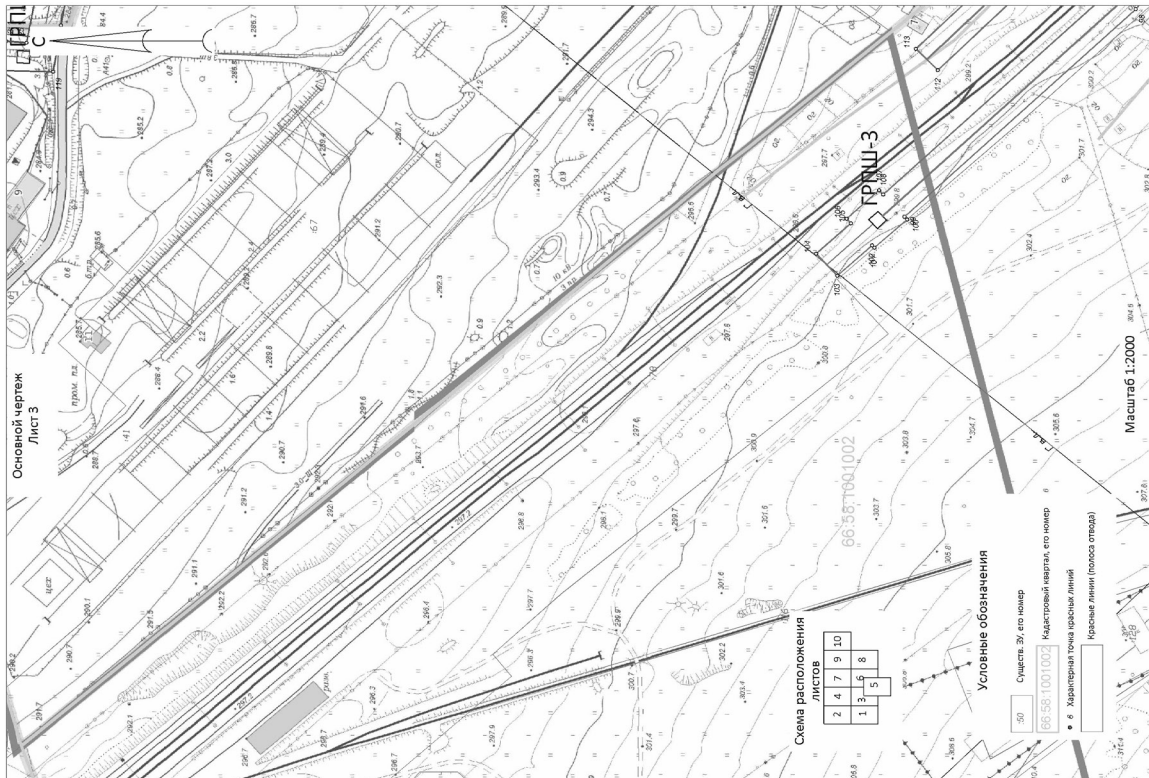
43

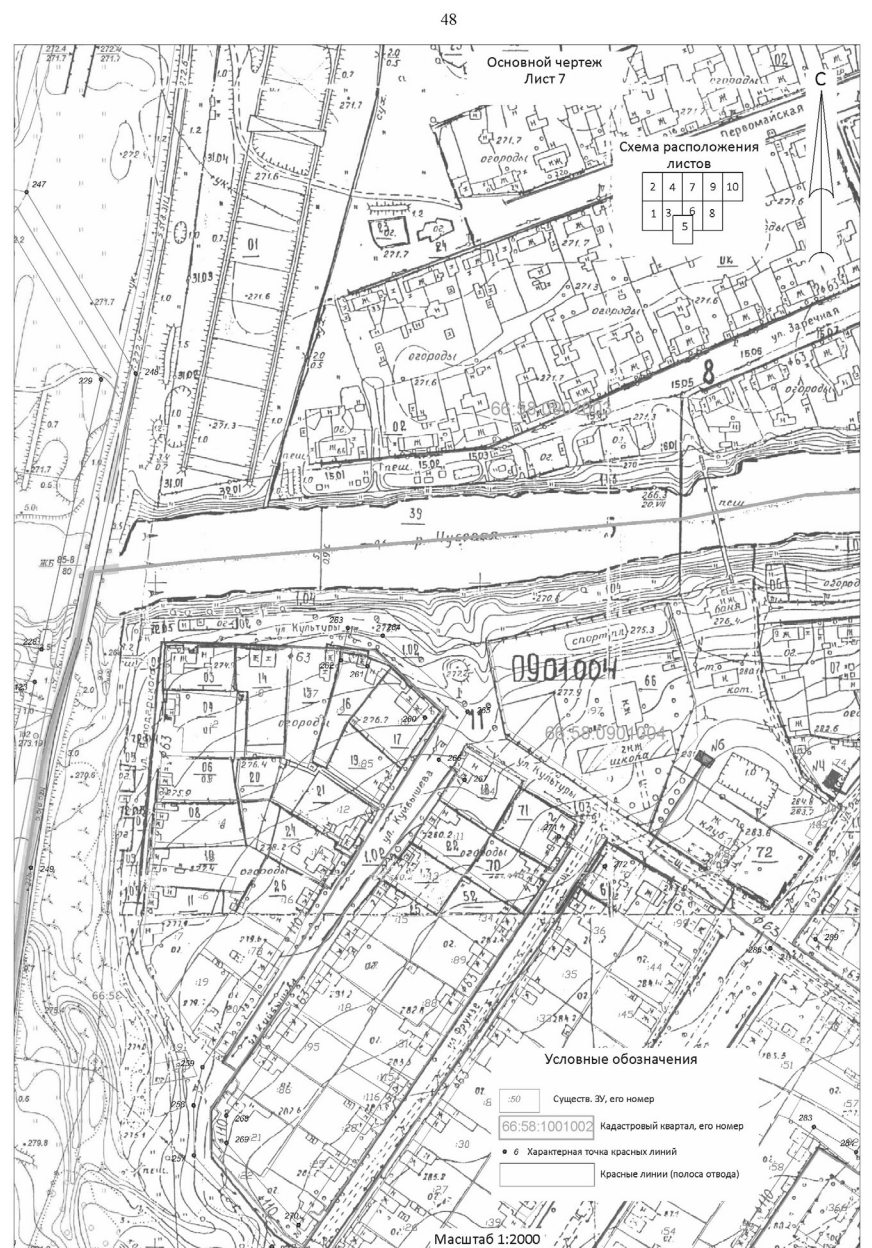
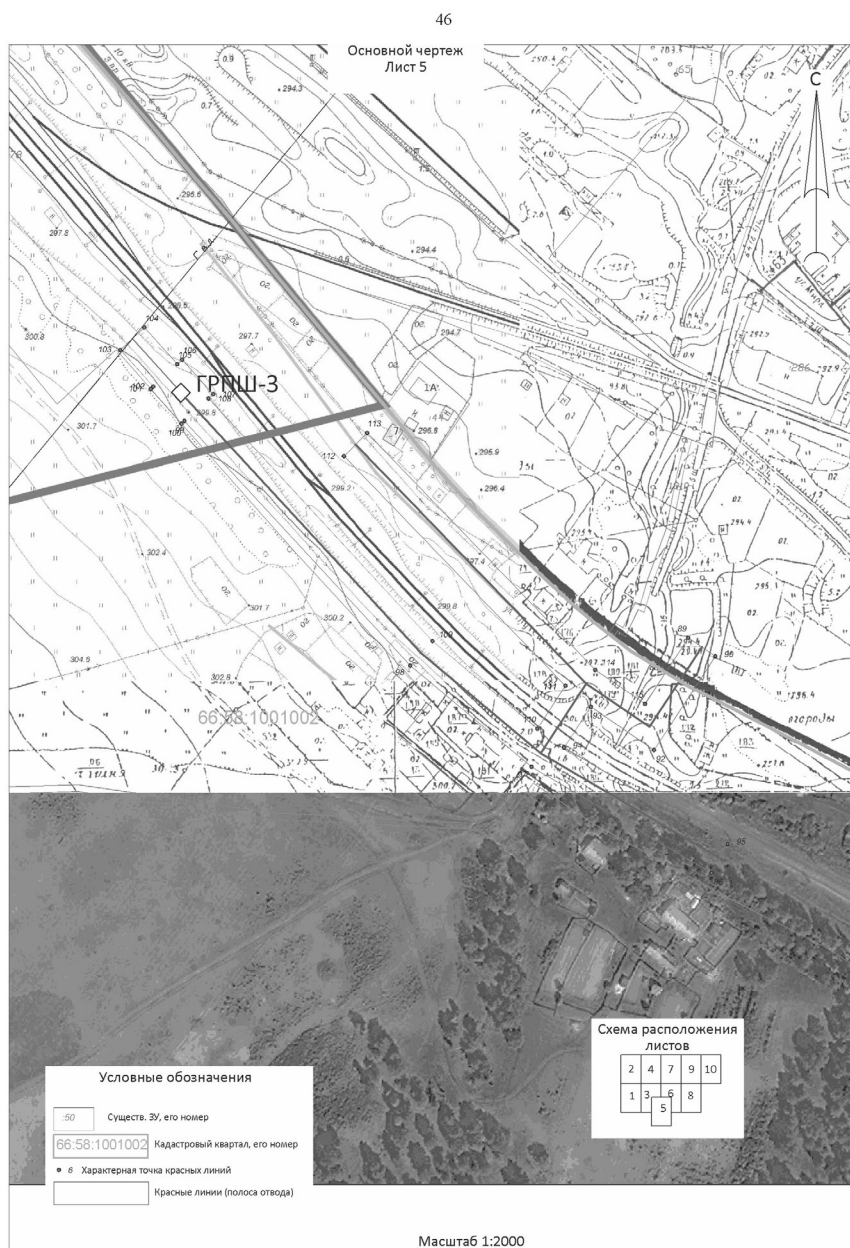
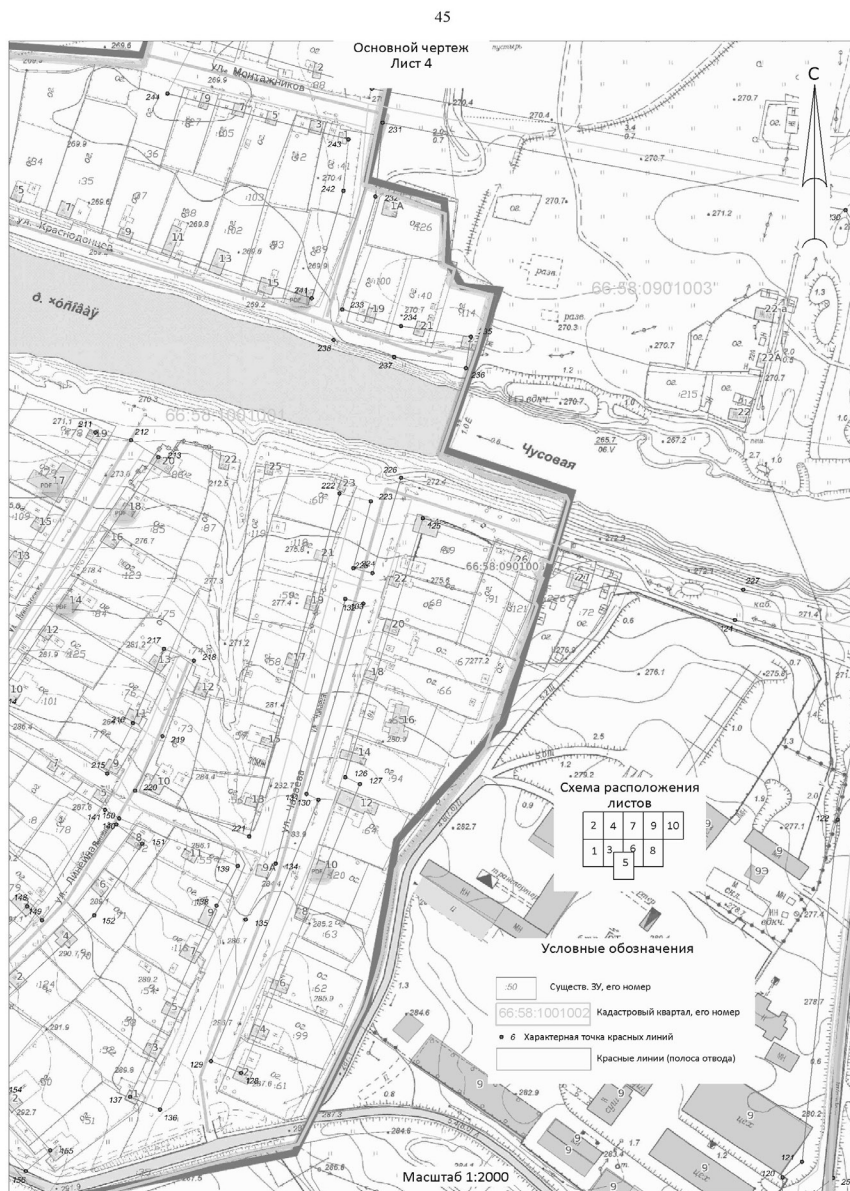


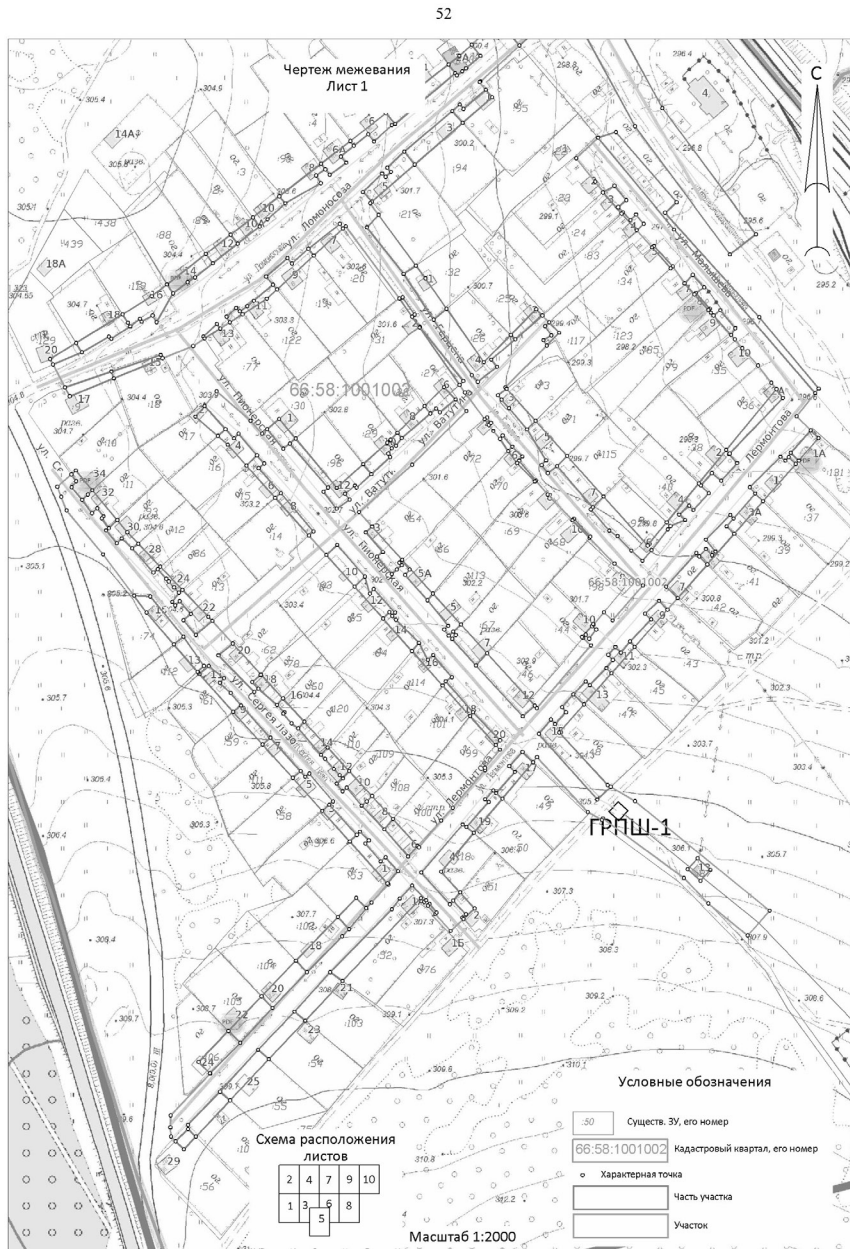
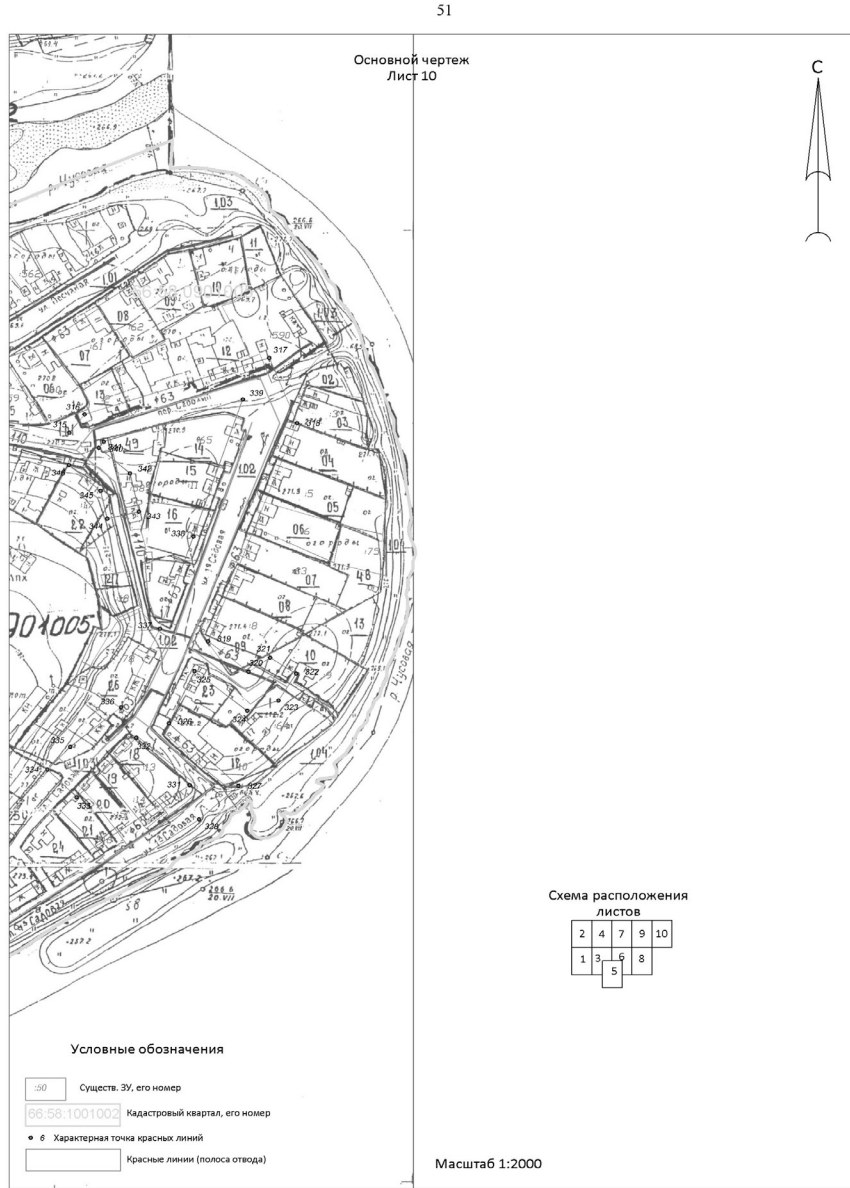
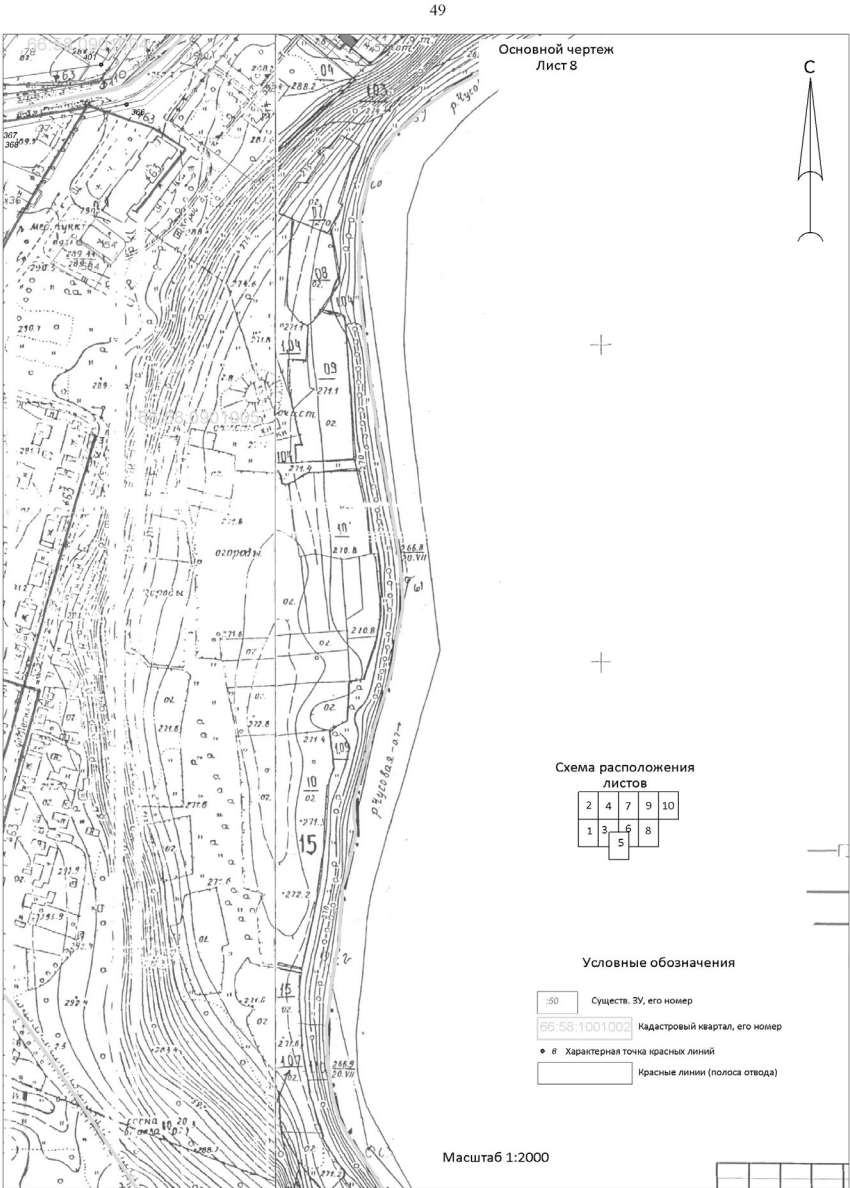
41

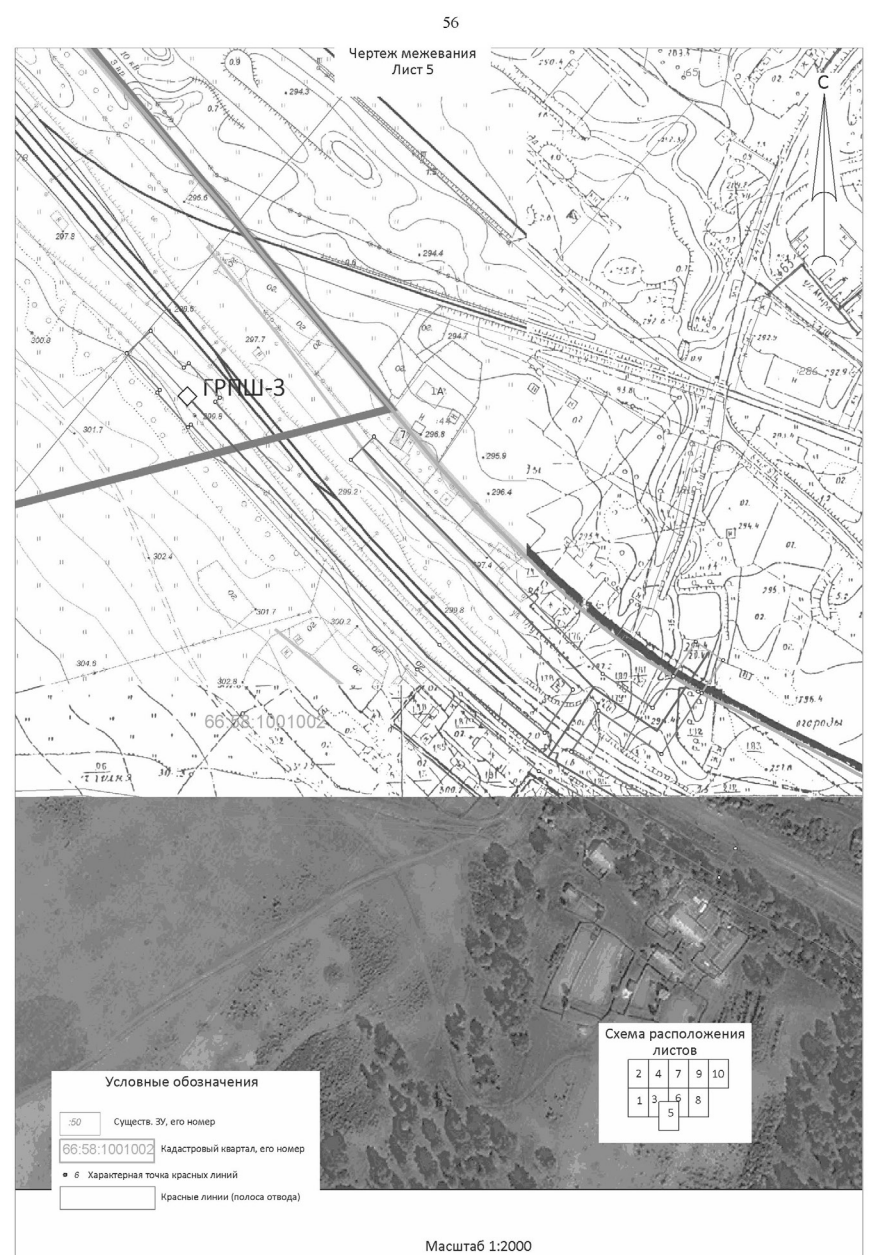
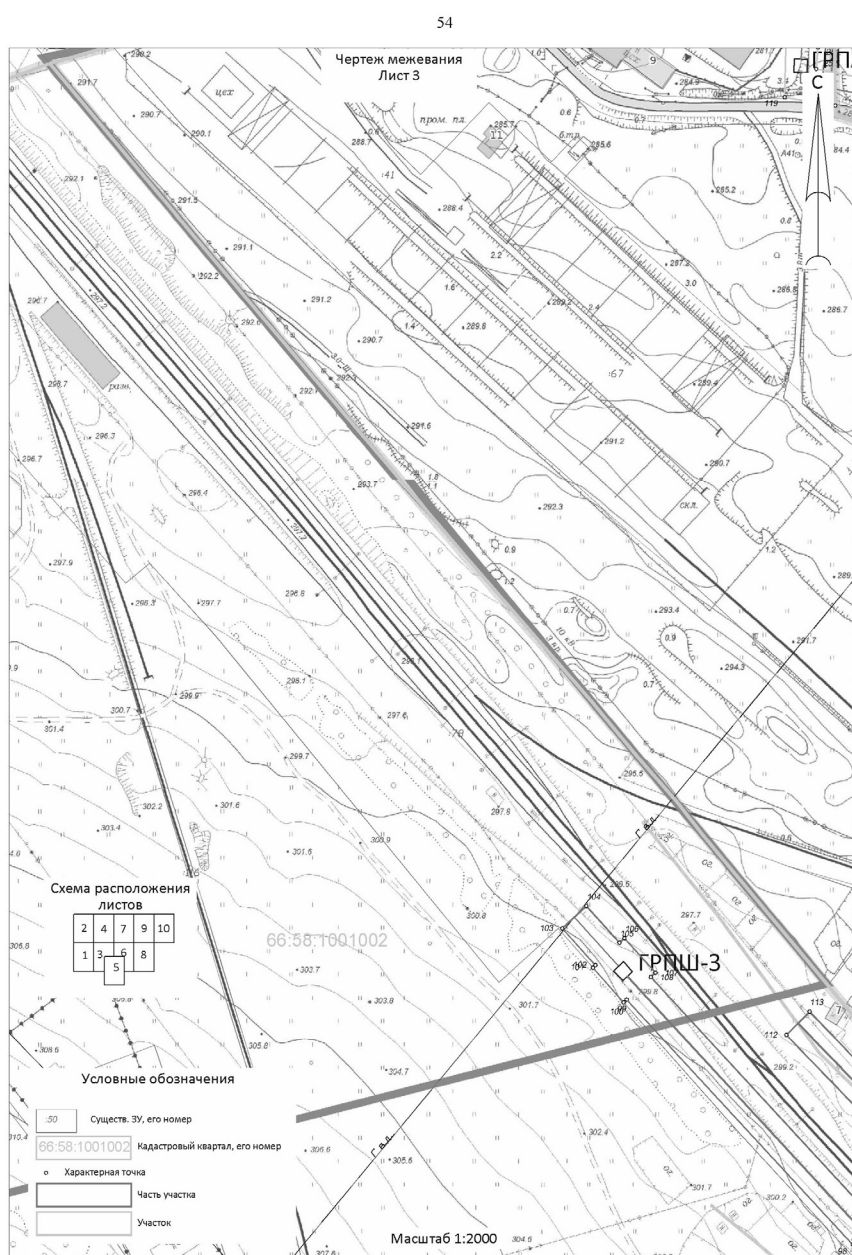
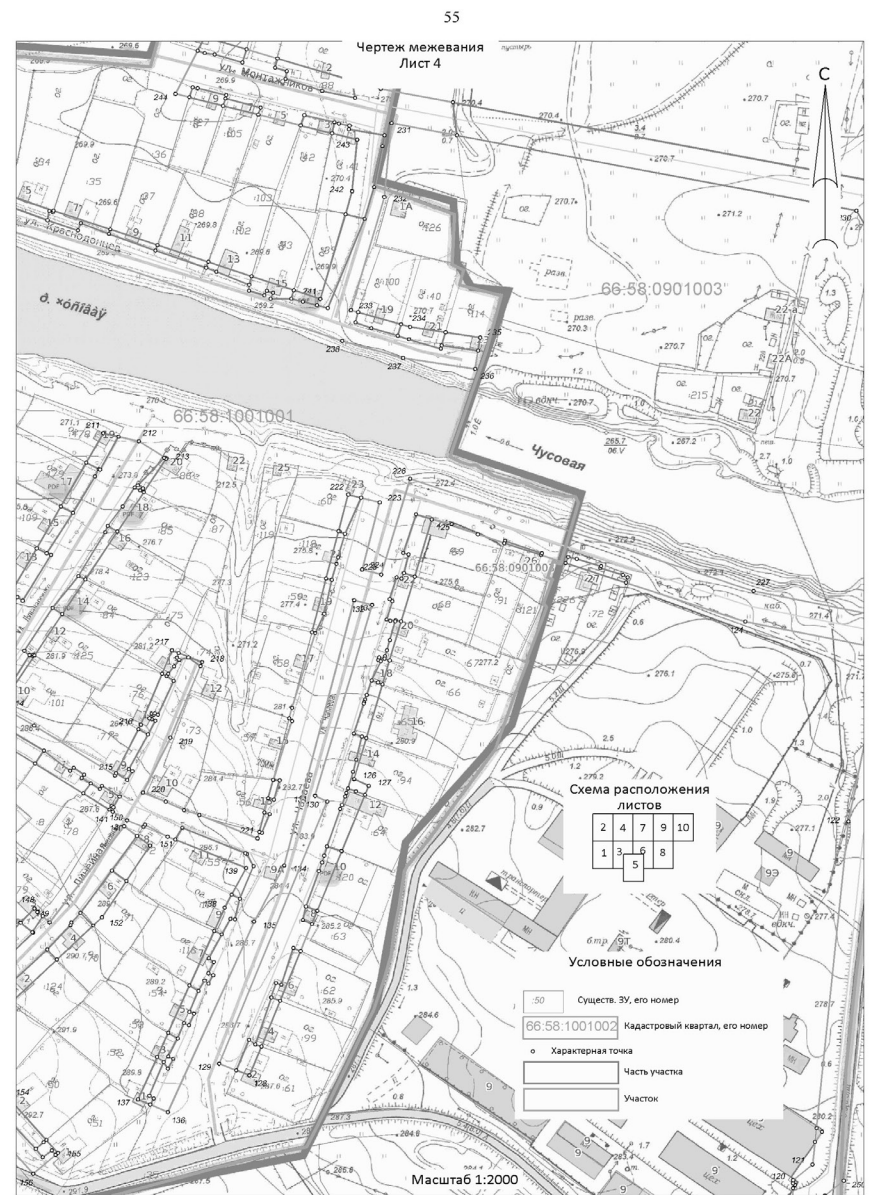
552	410154	1471591	597	410192	1473201
553	410124	1471580	600	410198	1473226
554	410125	1471576	601	410201	1473212
555	410156	1471588	602	410193	1473206
556	410189	1471606	603	410185	1473218
557	410256	1471553	600	410198	1473226
558	410288	1471555	604	409757	1472373
559	410356	1471470	605	409758	1472366
560	410345	1471458	606	409735	1472362
561	410399	1471404	607	409733	1472368
562	410458	1471338	604	409757	1472373
563	410461	1471341	608	410229	1473252
564	410402	1471407	609	410231	1473249
565	410351	1471458	610	410201	1473232
566	410358	1471467	611	410200	1473238
567	410401	1471423	608	410229	1473252
568	410442	1471372			
569	410472	1471342			
570	410508	1471312			
571	410511	1471315			
572	409839	1472979			
573	409854	1472961			
574	409864	1472968			
575	409912	1472895			
576	409813	1472835			
577	409809	1472841			
578	409762	1472806			
579	409757	1472815			
580	409769	1472898			
581	409717	1472919			
582	409733	1472923			
583	409766	1472900			
584	409753	1472817			
585	409746	1472818			
586	409763	1472903			
587	409839	1472979			
588	409717	1472521			
589	409735	1472502			
590	409727	1472494			
591	409734	1472486			
592	409756	1472377			
593	409732	1472372			
594	409690	1472514			
595	409717	1472521			
596	409733	1472526			
597	409745	1472511			
598	409738	1472505			
599	409724	1472519			
	409733	1472526			
	410192	1473201			
	409991	1473062			
	410026	1473089			

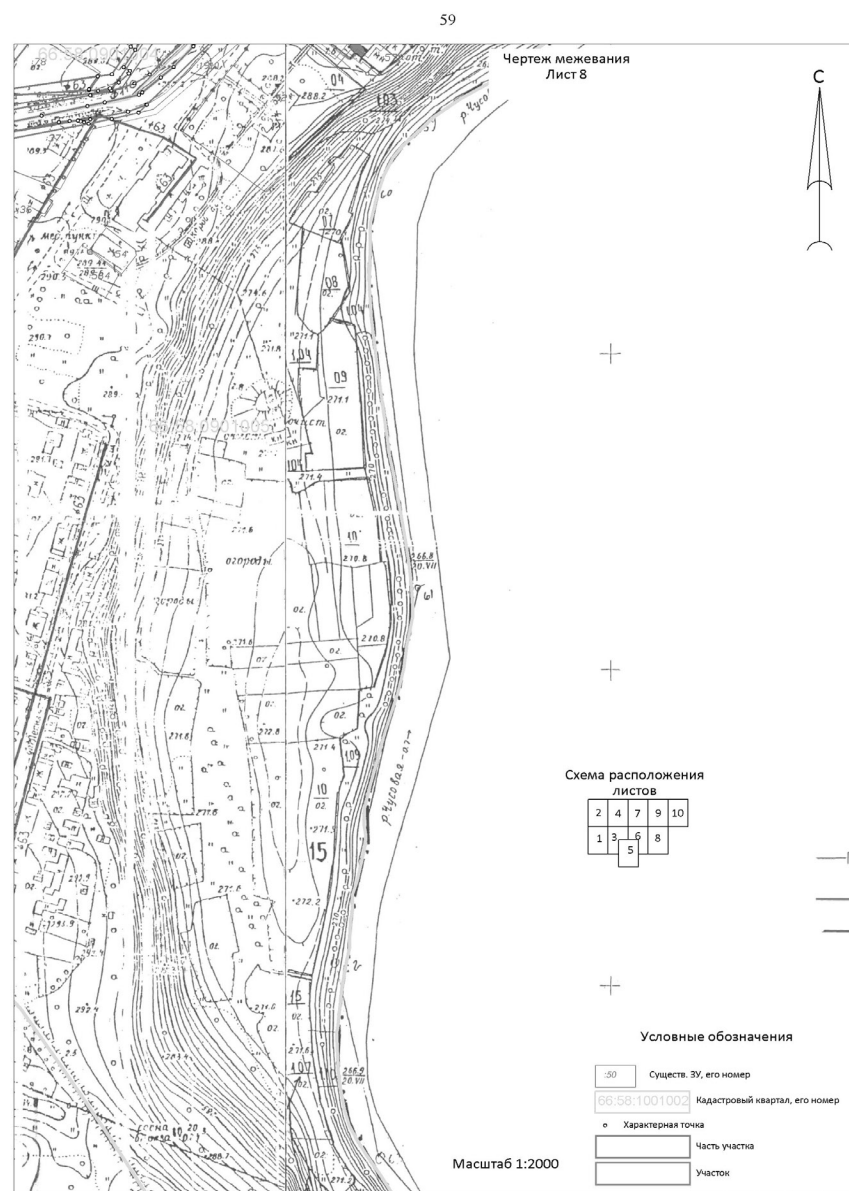
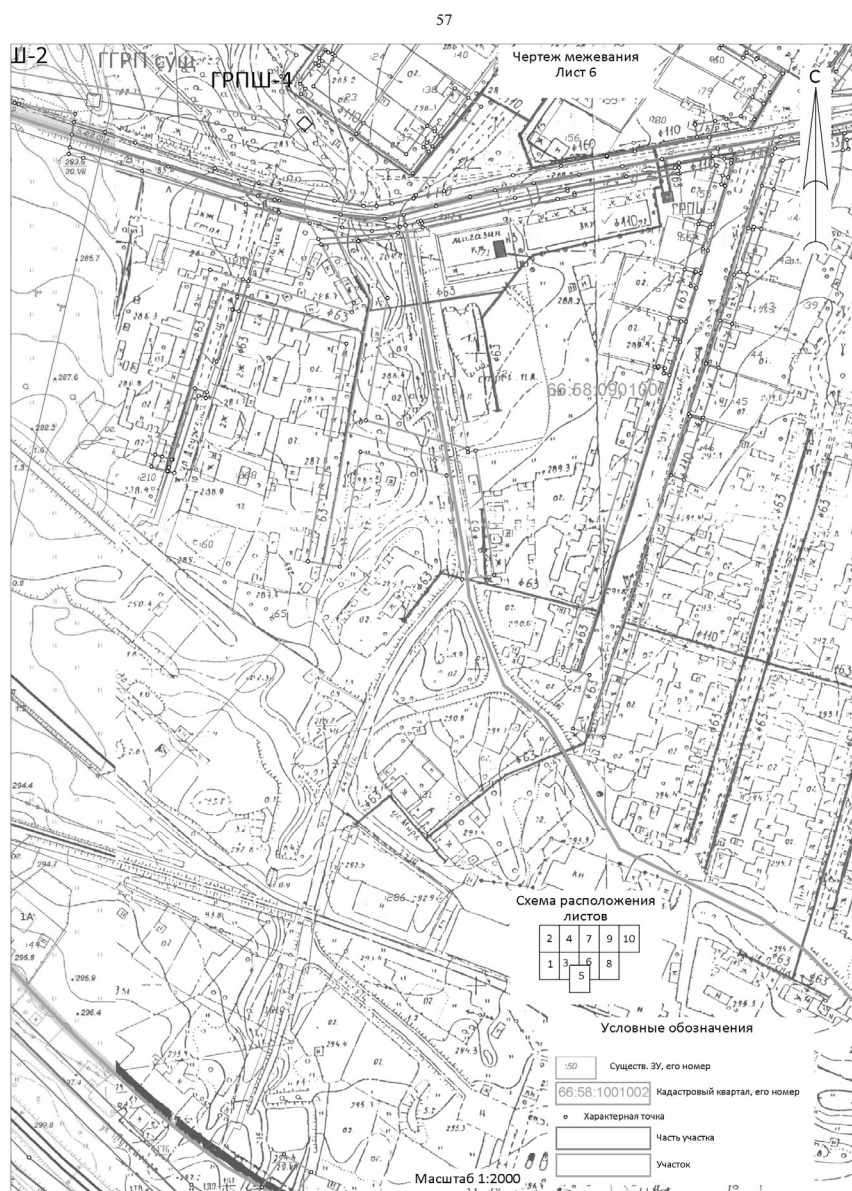
44











61

Чертеж межевания
Лист 10

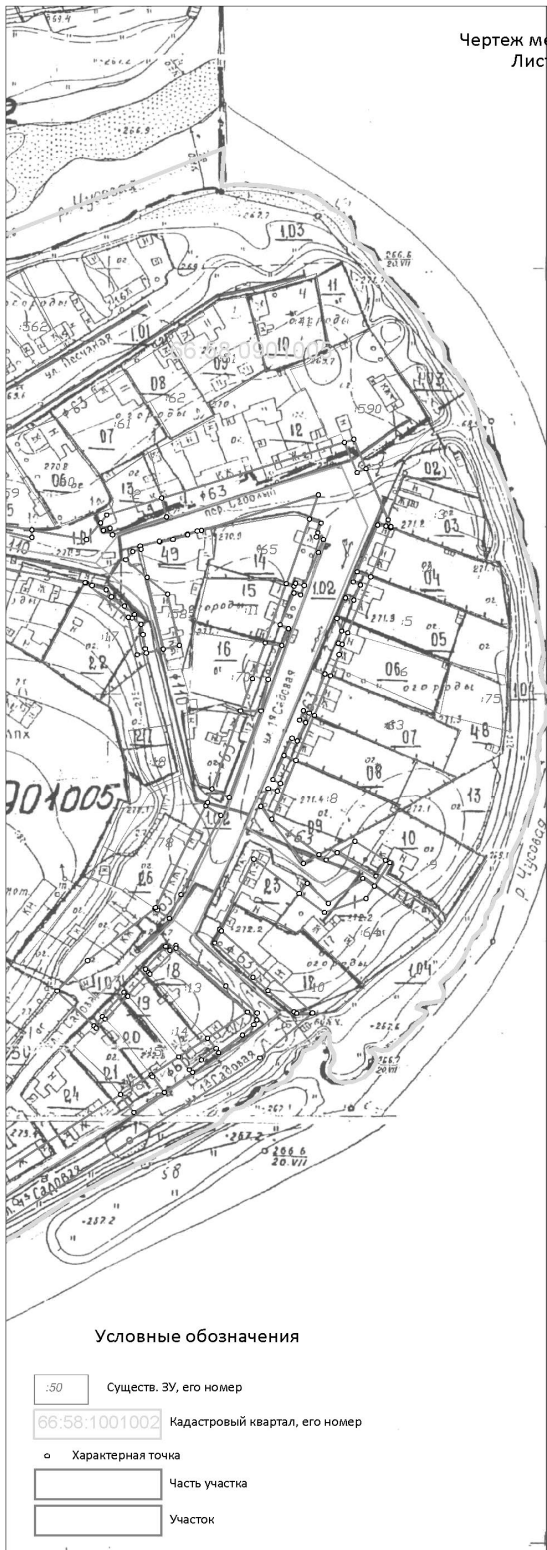


Схема расположения
листов

2	4	7	9	10
1	3	6	8	
		5		

Масштаб 1:2000

Верно

Приложение 5
УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 21.05.2018 № 38

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту по проектам планировок и межевания территорий для линейных объектов, по адресу: городской округ Первоуральск, Свердловской области

1. Кабещ И.В. – председатель комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.
2. Миронова В.А. – заместитель председателя комиссии, исполняющая обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3. Цуканова А.В. – исполняющий обязанности председателя комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
4. Гатаудина О.Г. – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
5. Киселева Ю.М. – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
6. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».

Верно



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2018

№

810

г. Первоуральск

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 08 мая 2013 года №1437 «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа Первоуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 08 мая 2013 года №1437 «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа Первоуральск» следующие изменения:

- 1) В разделе «Требования к созданию зеленых насаждений»:
 - в пункте 2.2 исключить слова «на территориях сельских населенных пунктов – с Административной службой территориальных управлений»;
 - в третьем абзаце пункта 2.5 исключить слова «в сельских населенных пунктах – представители соответствующего сельского территориального управления (далее – СТУ), собственника или владельца (пользователя) земельного участка».
- 2) В разделе 3 «Требования к содержанию зеленых насаждений»:
 - в третьем абзаце пункта 3.1 исключить слова «в сельских населенных пунктах – на соответствующую Администрацию СТУ»;
 - в пункте 3.3 исключить слова «в сельских населенных пунктах – в соответствующих СТУ».
- 3) В разделе 4 «Требования к сохранению зеленых насаждений»:
 - в тринадцатом абзаце пункта 4.3 исключить слова «от 31 января 2013 года №292»;

- в пункте 4.5 исключить слова «в сельских населенных пунктах – специалисты соответствующего СТУ».

4) Раздел 5 «Оформление разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений» Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа Первоуральск изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно - коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Гузайрова А.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабещ

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 17.05.2018 № 810

5. ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА СНОС, ПЕРЕСАДКУ, РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.1. Разрешительным документом на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений является разрешение, подписанное директором первоуральского муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» (далее - ПМКУ «Городское хозяйство»).

Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, связанные с застройкой города, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других объектов, производится на основании разрешения, подписанного директором ПМКУ «Городское хозяйство» после оплаты восстановительной стоимости за снос, пересадку зеленых насаждений, зачисляемой в бюджет городского округа Первоуральск, в соответствии с бюджетным законодательством, за исключением пункта 6.1 настоящего Порядка.

Снос, пересадка зеленых насаждений внутри жилых кварталов, связанные с жалобами жильцов, авариями на инженерных сетях и их плановым ремонтом, производится на основании разрешения, подписанного директором ПМКУ «Городское хозяйство», после оплаты восстановительной стоимости за вынужденный снос, пересадку зеленых насаждений, зачисляемой в бюджет городского округа Первоуральск, в соответствии с бюджетным законодательством, за исключением пункта 6.1 настоящего Порядка.

5.2. Перед оформлением разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений заявитель выносит в натуре необходимые координаты точек размещения объектов строительства или реконструкции.

5.3. Для получения разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений заявитель подает в ПМКУ «Городское хозяйство» в соответствии с основаниями, указанными в пункте 5.1 настоящего Порядка, заявление в письменной форме с указанием причин сноса, пересадки, реконструкции зеленых насаждений.

К заявлению прилагаются копии:

- документов, подтверждающих права физических, юридических лиц на земельный участок, предусмотренные гражданским, земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений осуществляются на землях общего пользования;

- акта выбора земельного участка (трассы) и (или) разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов (производство земляных работ) - при строительстве (прокладке), реконструкции, ремонте линейных объектов;

- плана благоустройства объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сводного плана инженерных сетей и плана благоустройства (озеленения) в стадии «рабочего проекта», за исключением пункта 5.4 настоящего Порядка.

2

5.4. При невозможности проведения проектно-изыскательских работ, необходимых для дальнейшей разработки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов, без сноса зеленых насаждений, заявитель прикладывает копии плана благоустройства объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сводного плана инженерных сетей и плана благоустройства (озеленения) в стадии «рабочего проекта, договора с организацией на проведение проектно-изыскательских работ.

5.5. Заявление в ПМКУ «Городское хозяйство», рассматривается в течение одного месяца, за исключением случаев, установленных пунктом 5.8 настоящего Порядка.

5.6. В целях подготовки разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений в сроки, установленные в пункте 5.5 настоящего Порядка, специалисты ПМКУ «Городское хозяйство» совместно с заявителем, а в случае, указанном в пункте 5.4 настоящего Порядка, с представителем организации, выполняющей проектно-изыскательские работы, производят обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке, реконструкции, с составлением акта обследования зеленых насаждений.

После подписания акта обследования зеленых насаждений в течение пяти рабочих дней специалисты ПМКУ «Городское хозяйство» составляют расчет восстановительной стоимости за снос, пересадку зеленых насаждений и передают его заявителю для оплаты, за исключением пункта 6.1 настоящего Порядка.

После предоставления копии платежного документа заявителю выдается разрешительный документ на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений.

5.7. В оформлении разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений может быть отказано:

- в случае отсутствия документов, указанных в пунктах 5.3, 5.4 настоящего Порядка;

- если при обследовании зеленых насаждений не подтвердилось невозможность проведения проектно-изыскательских работ, необходимых для дальнейшей разработки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов, без сноса зеленых насаждений.

Отказ в оформлении разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, в случае отсутствия документов, указанных в 5.3, 5.4 настоящего Порядка, не является препятствием для повторной подачи документов заявителем при условии устранения оснований, вызвавших отказ.

5.8. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в охранных зонах инженерных коммуникаций, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок после сноса.

5.9. Снос лесных насаждений в городских лесах оформляется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

5.10. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником этого земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований, установленных федеральным, областным законодательством. При этом собственником земельного участка разрешения на снос зеленых насаждений не требуется,

3

если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законодательными актами и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Верно

Правила поведения граждан в условиях особого противопожарного режима

С 28 апреля 2018 года по 28 мая 2018 года на территории городского округа Первоуральск действует особый противопожарный режим (Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 24.04.2018 г. № 758).

По состоянию на 16 мая 2018 года на территории городского округа Первоуральск складывается неблагоприятная обстановка с пожарами и возгоранием сухой травы (64 возгорания). Начиная с 15 мая 2018 года на территории городского округа Первоуральск и области прогнозируется резкое увеличение среднесуточной температуры воздуха и установление сухой безветренной погоды. Данное положение дел вызывает крайнее беспокойство и требует проведения дополнительных профилактических мероприятий.

Вот памятка о правилах поведения граждан в условиях особого противопожарного режима.

Костер – контролируемый огонь. Представляет собой горящие деревянные материалы (бревна, поленья, дрова, хворост), сложенные особым образом; обычно на открытом воздухе. Может использоваться для освещения и обогрева, приготовления пищи, для уничтожения мусора. Под костром также следует понимать любое сжигание горючих материалов в емкостях (бочки, ямы и т.п.), а также приготовление пищи (например, шашлык) в мангалах, жаровнях и т.п.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, запрещается разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок (пункт 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390).

Выжигание сухой травянистой растительности запрещено независимо от периода, за исключением проведения профилактических работ специализированными организациями.

Если вы стали свидетелем разведения костра, сразу необходимо сообщить об этом в пожарную охрану, единую дежурно-диспетчерскую службу или органы полиции, чтобы сотрудники МЧС и МВД пресекли нарушение закона и приняли меры административного воздействия к нарушителям.

Напоминаем, что за нарушение требований пожарной безопасности в период особого противопожарного режима предусмотрена ответственность по п. 2 ст. 20.4 КоАП РФ.

Нарушение требований пожарной безопасности, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей;
- на должностных лиц – от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей;
- на юридических лиц – от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях особого противопожарного режима (ч. 3 ст. 8.32 КоАП РФ) влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц – от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей;
- на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Отопительный сезон завершен – начинается подготовка к следующему

В Первоуральске завершился отопительный сезон. 16 мая произведут отключение теплоэнергии во всех многоквартирных домах. Администрация Первоуральска уже начала подготовку к следующему отопительному периоду 2018-2019.

В целом отопительный сезон 2017-2018 года прошел удовлетворительно, считают специалисты администрации Первоуральска. Аварийных ситуаций, повлекших длительное отключение теплоснабжения систем жизнео-

беспечения, не было. Все это благодаря тщательной комплексной подготовке коммунальных и ресурсоснабжающих организаций.

Ресурсоснабжающие и управляющие организации, согласно Постановлению, своевременно провели гидравлические испытания магистральных, разводящих и внутридомовых сетей теплоснабжения; отремонтировали инженерные сети, тепловую изоляцию трубопроводов и заменяли задвижки и вентили в тепловых камерах, а также в подвальных помещениях многоквартирных домов.

УЖКХиС регулярно, согласно графику, проводились комиссионные проверки на готовность теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период.

Все муниципальные котельные были своевременно подготовлены к работе и обеспечены необходимым запасом топлива.

В домах, которые обслуживают управляющие компании «Дом плюс» и «Даниловское», были подключены к теплу позже остальных, поскольку данные организации имели задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

В первую очередь, 30 сентября, к теплу подключили детские сады, школы, больницы и учреждения культуры. 3 октября – тепло дали на весь городской жилфонд.

В течение сентября и октября проводились регулировочные работы на тепловых сетях, чтобы обеспечить нормативный тепловой режим.

В течение всего отопительного сезона в ежедневном режиме специалисты администрации совместно с УЖКХиС проводили штаб, где обсуждались текущие вопросы. Перед руководителями управляющих организаций ставилась задача по усилению аварийных бригад для оперативного реагирования на заявки, поступающие от населения городского округа.

На телефоне «112» была создана «горячая линия» Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, где принимались жалобы и заявки от населения в круглосуточном режиме от населения. В период с 27 сентября по 13 апреля обратились 860 жителей, из них – 826 заявок по отоплению и 36 – по горячему водоснабжению. Жалобы касались в основном недопоставки коммунальных ресурсов.

Основными причинами недопоставки коммунальных ресурсов были – ветхое состояние магистральных и внутриквартальных сетей, некорректное выполнение регулировочных работ на тепловых сетях, недопоставка коммунальных ресурсов до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

В отопительном периоде 2017-2018 года было зафиксировано меньше технологических отказов на сетях коммунальной инфраструктуры, чем за аналогичный период 2016-2017: 97 – на теплосетях (снижение на 64%), 41 – на горячем водоснабжении (снижение на 72%). На 48% снижено количество сбоев в электроснабжении, всего их было зафиксировано 207.

Все технологические нарушения устранялись в нормативные сроки. Снижение общего числа отказов от предыдущего сезона обусловлено проделанной подготовительной работой в предсезонный период.

ООО «СТК» провело капитальных ремонтов на сумму 7,5 млн. руб., заменив порядка 2,7 км. сетей.

ПМУП «ПО ЖКХ» провело капитальных ремонтов на сумму 4,0 млн. руб., заменив порядка 1,5 км. сетей.

ПМУП «ПЖКУ поселка Динас» провел капитальных ремонтов сетей и оборудования на сумму 4,0 млн. руб., заменив порядка 1 км. сетей.

ППМУП «Водоканал» провел капитальных ремонтов сетей водоснабжения и водоотведения на сумму 9,6 млн. руб., заменив 2,3 км. водопровода и 500 м. канализационных сетей.

14 мая, согласно Постановлению, в Первоуральске начали отключать отопление в многоквартирных домах.

Администрация городского округа начинает подготовку к новому отопительному сезону. Ресурсоснабжающие организации, согласно графику, приступят к проведению ремонтных работ.

Особое внимание при подготовке к новому отопительному сезону 2018-2019 года будет обращено на погашение просроченной задолженности организаций перед ресурсоснабжающими компаниями и оплате текущих платежей.

В настоящее время согласованы и подписаны планы капитальных ремонтов тепловых и водопроводных сетей к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года по следующим предприятиям:

– ООО «СТК» капитальный ремонт сетей теплоснабже-

ния на сумму 11,0 млн.руб., протяженностью 4,0 км.;

– ПМУП «ПО ЖКХ» капитальный ремонт сетей теплоснабжения на сумму 1,0 млн.руб., протяженностью 700 м.

– ПМУП «ПЖКУ поселка Динас» капитальный ремонт оборудования и сетей теплоснабжения на сумму 3,2 млн.руб., протяженностью 700 м.

– ППМУП «Водоканал» капитальный ремонт оборудования и сетей водоснабжения на сумму 11,1 млн.руб., протяженностью 800 м. Капитальный ремонт оборудования и сетей канализации на сумму 4,5 млн. руб., протяженностью 100м.

Управляющими организациями городского округа Первоуральск на летний период запланированы работы по ремонту кровель, фасадов, межпанельных швов, внутридомовых инженерных сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и канализации. Будет проведена ревизия и замена запорной арматуры, промывка и гидравлические испытания внутридомовых сетей жилого фонда.

С 20 мая 2018 года специалистами ООО «СТК» начинается I этап гидравлических испытаний магистральных сетей диаметром 700 мм от красной будки до Первоуральской ТЭЦ. После устранения выявленных порывов будет проведен II этап гидравлических испытаний со сдачей всех магистральных сетей в эксплуатацию после ремонта с составлением актов в присутствии специалистов Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

Будет проведена работа по снижению дебиторской и кредиторской задолженности к началу отопительного сезона с организациями жилищно-коммунального комплекса.

Результатами всей работы должна стать полная, качественная и своевременная подготовка всей инженерной инфраструктуры к отопительному сезону, что позволит осуществить организованное начало и прохождение отопительного сезона 2018-2019 года в городском округе Первоуральск.

Строительство новой насосно-фильтровальной станции находится под постоянным контролем

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Игорь Кабец проконтролировал ход строительных работ на насосно-фильтровальной станции. В рейд с проверкой также выезжали представители управления жилищно-коммунального хозяйства, управления капитального строительства, руководство «Водоканала», подрядной организации и депутаты. Комиссия оценила темпы и качество производимых на площадке работ.

– Строительство продвигается хорошо, темпы работы сейчас заметно увеличились, это видно, уже возведен каркас здания, произведена его обвязка, – говорит Игорь Кабец. – Контроль за ходом строительства мы ведем постоянный: еженедельно проводятся плановые мероприятия, если требуется, проводятся оперативные совещания. Раз в две недели я лично выезжаю на площадку, представляю УКС и «Водоканала» здесь бывают ежедневно. Уже через 2 недели мы на этой площадке должны увидеть плиту перекрытия второго этажа, полную обвязку фундаментов, начало кладки стен.

Будущая насосно-фильтровальная станция – проект грандиозный: за сутки станция способна будет очищать 36 тысяч кубометров воды. Это позволит подавать в город полностью очищенную воду, и кроме того, еще иметь некоторый запас воды для нужд города. Для сравнения: старая насосно-фильтровальная станция, которая работает в городе с 1960 года, способна очистить лишь 8 тысяч кубометров воды в сутки.

– Городу очень нужна новая насосно-фильтровальная станция, потому что все мы стремимся к тому, чтобы в городе была чистая вода, – отмечает Назар Галат, депутат фракции партии «Единая Россия» в Первоуральской городской думе. – И теперь приятно видеть, что строительство этого объекта идет полным ходом. Стройка ведется, управление капитального строительства ведет строгий контроль. И как депутат я выезжаю на объект не в первый раз, разговариваю с подрядчиком, все замечания застройщиком устраняются быстро.

В настоящее время собран металлический каркас здания и завершается его монтаж. Завершаются и работы по гидроизоляции фундаментов, идет подготовка к монтажу ленточных фундаментов. Следующим этапом будет выполняться монтаж полов и перекрытий, монтаж сэндвич-панелей и огнезащита каркаса.

Напомним, проект новой насосно-фильтровальной станции предполагает 4 этапа. Стоимость первого этапа реконструкции – 258 миллионов рублей. Строительство началось зимой прошлого года. Полностью завершить реконструкцию станции намерены к 2020 году – силами региона и города.