

# Вечерний Первоуральск

№ 27 (19131)

ВТОРНИК, 10 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

## Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(на 2 полугодие 2018 года)

- подписка с доставкой (почтовая)  
- подписка коллективная

- 420 рублей,  
- 240 рублей,

- подписка без доставки (получать в редакции)  
- 168 рублей

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 11.04.2018 г. по 15.05.2018 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1. тел. Дата, место и время проведения аукциона – 23.05.2018 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или по тел. (3439) 62-06-09.

Специалист по торгам Медведева Елена Владимировна.

### Извещение о проведении аукционов № 2305-2018/АФ

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

#### 3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1401001:89** местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, 16, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1399 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 546 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора

кадастровом паспорте участка, общей площадью 1411 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 551 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутюва Горка, 13-6, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства»

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2015-208-ижд от 30.11.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/658 от 20.11.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения из-за отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-00213 от 13.05.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/10233 от 08.12.2015 г. – технологическое присоединение возможно к существующей сети по 3 категории надежности и мощностью не более 15 кВт. Точка подключения к сетям определяется на стадии подготовки технических условий. Для получения технических условий на присоединение к электрическим сетям заявителю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2015-205-ижд от 30.11.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/658 от 20.11.2015 г. – возможность газификации отсутствует по причине того, что газопровод низкого давления, проходящий в районе данного земельного участка, построен за счет средств администрации ГО Первоуральск (заказчик МУ «УКС»), в собственность не оформлен, в аренду АО «Газэк» не передан.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/10233 от 08.12.2015 г. – технологическое присоединение возможно к существующей сети по 3 категории надежности и мощностью не более 15 кВт. Точка подключения к сетям определяется на стадии подготовки технических условий. Для получения технических условий на присоединение к электрическим сетям заявителю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

3) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Облкоммунэнерго» - № 323 от 16.11.2015 г. – сети

аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, 16, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2016-116-ижд от 08.09.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/94 от 03.08.2016 г. – возможность газификации отсутствует, по причине отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке.

2) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 128 от 15.05.2015 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствуют

4) ООО «СТК» - № 5136072-14-00430 от 20.07.2016 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.1.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка – **26 427,11 (Двадцать шесть тысяч четыреста двадцать семь) рублей 11 копеек.**

3.1.7. «Шаг аукциона» – **792,81 (Семьсот девяносто два) рубля 81 копейка.**

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет - **5 285,42 (Пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 42 копейки.**

#### 3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1701003:432**, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутюва Горка, 13-6, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в

организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

4) ППМУП «Водоканал» – № 1683 от 20.10.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данной застройке.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 323 от 16.11.2015 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствуют

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка) – **24 530,52 (Двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей 52 копейки.**

3.2.7. «Шаг аукциона» – **735,92 (Семьсот тридцать пять) рублей 92 копейки.**

3.2.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет - **4 906,10 (Четыре тысячи девятьсот шесть) рублей 10 копеек.**

#### 3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1701003:457** местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, 37,

разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **2188** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 552 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, 37, с видом разрешенного использования земельного участка – для индивидуальной жилой застройки».

АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствуют

5) ООО «СТК» – № 513072-14-00213 от 13.05.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3.3.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка – **28 529,11 (Двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 11 копеек.**

3.3.7. «Шаг аукциона» – **855,87 (Восемьсот пятьдесят пять) рублей 87 копеек.**

3.3.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет - **5 705,82 (Пять тысяч семьсот пять) рублей 82 копейки.**

#### 3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:522** местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 15, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1412** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 555 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 15, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-084-ижд от 21.04.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:



Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.5.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями

Обращая Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением

3.6.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **11 341,92 (Одиннадцать тысяч триста сорок один) рубль 92 копейки.**

Обязательства АО "ГАЗЭК" по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7 (тел. 295-93-00, 295-93-01).

3.8.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-397-жиз от



08.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.8.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 2899/2017 от 28.06.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/6013 от 04.08.2017 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Долomit.

Обращая Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35 кВ Хромлик - Битимка с охранной зоной.

Обращая Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с

технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер.Энергетиков, 7 (тел.295-93-00,295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1038/1 от 10.07.2017 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» – № 354 от 22.06.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

5) АО «Облкоммунэнерго» – № 275 от 26.06.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствует.

6) ООО «СТК» – № 513072-14-00475 от 29.06.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.9.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **51 902,50 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот два) рубля 50 копеек.**

3.9.7. «Шаг аукциона» – **1 557,08 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 08 копеек.**

3.9.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет – **10 380,50 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей 50 копеек.**

**3.10. Аукцион № 10:**

3.10.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:539** местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, **7А**, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом

**3.11. Аукцион № 11:**

3.11.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1801001:534 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 8А, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1672 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.11.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.11.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 556 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 8А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».

3.11.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-399-ижс от 09.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.11.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 09-1502 от 31.05.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети : один год.

Срок действия технических условий: два года.

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы газопотребления в соответствии со ст. 48 ГрК РФ.

Обязательства АО "ГАЗЭКС" по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с настоящими

клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер.Энергетиков, 7 (тел.295-93-00,295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1260 от 10.08.2017 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» – № 416 от 02.08.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 358 от 08.08.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствует.

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00655 от 16.08.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.8.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **58 805,96 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот пять) рублей 96 копеек.**

3.8.7. «Шаг аукциона» – **1 764,18 (Одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) рубля 18 копеек.**

3.8.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **11 761,19 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 19 копеек.**

**3.9. Аукцион № 9:**

3.9.1Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:1801001:537** местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, **6А**, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **1436** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.9.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.9.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 558 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 6А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».

3.9.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-448-ижс от 16.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.9.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1530/2017 от 28.06.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 1 год 6 месяцев.

Срок действия технических условий: 2,6 года.

Информация о размере платы за технологическое присоединение: 28 315 рублей (размер платы за подключение утвержден на 2017 год Постановлением РЭК Свердловской области от 21.12.2016 3 189-ПК).

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/4737 от 27.06.2017 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Долomit.

Обращая Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35 кВ Хромлик - Битимка с охранной зоной.

Обращая Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами

паспорте участка, общей площадью **1460** кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.10.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.10.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15.03.2018 г. № 557 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 7А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства».

3.10.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-449-ижс от 17.11.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.10.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1980/2017 от 14.08.2017 г. – максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/6010 от 04.08.2017 г. – подключение к электрической сети земельного участка возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Луговая, угловая от ТП-4053 Долomit.

Обращая Ваше внимание, что рядом с данным земельным участком проходит ВЛ-35 кВ Хромлик - Битимка с охранной зоной.

Обращая Ваше внимание, что указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организации в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических

условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на увеличение мощности и технологическое присоединение к электрическим сетям, Вам необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации Работы с клиентами ПО "ЗЭС" по адресу: г. Екатеринбург, пер.Энергетиков, 7 (тел.295-93-00,295-93-01).

3) ППМУП «Водоканал» – № 1261 от 10.08.2017 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации ППМУП «Водоканал».

4) АО «Горэлектросеть» – № 417 от 02.08.2017 г. – сети АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

5) АО «Облкоммунэнерго» - № 358 от 08.08.2017 г. – сети АО «Облкоммунэнерго» по данному адресу отсутствует.

6) ООО «СТК» - № 513072-15-00652 от 16.08.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.10.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **52 769,95 (Пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 95 копеек.**

3.10.7. «Шаг аукциона» – **1 583,10 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 10 копеек.**

3.10.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **10 553,99 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек.**

к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.11.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, – **60 432,43 (Шестьдесят тысяч четыреста тридцать два) рубля 43 копейки.**

3.11.7. «Шаг аукциона» – **1 812,97 (Одна тысяча восемьсот двенадцать) рублей 97 копеек.**

3.11.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет **12 086,49 (Двенадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 49 копеек.**

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 23.05.2018 г. с 09-00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17.05.2018 г. в 09-00. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 11.04.2018 г. по 15.05.2018 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 12.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для



\_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09.

#### Извещение о проведении аукционов № 2305-2018/АЮ

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

##### 3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0000000:13416** местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Крылова, в 6 метрах на север от дома № 1, разрешенное использование земельного участка – магазины, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2310 кв. метров, сроком на 10 (десять) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13.03.2018 г. № 476 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Крылова, в 6 м на север от дома № 1, с видом разрешенного использования – магазины».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с требованиями

\_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и

копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязательно направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2018-11 от 30.03.2018 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 310/2018 от 02.04.2018 г. – технические условия на подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения с максимальной нагрузкой 5,0 куб. метров в час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

2) ППМУП «Водоканал» – № 203/5 от 16.02.2018 г. – в указанном районе отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении Водоканала.

3) АО «Облкоммунэнерго» – № 78 от 09.02.2018 г. – электроснабжение участка возможно от сетей АО «Облкоммунэнерго». Срок действия технических условий составляет не менее 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата производится согласно договору об осуществлении технологического присоединения. Срок подключения объекта капитального строительства составляет не менее 4 месяцев с даты подписания договора на технологическое присоединение. Технические условия на присоединения к электрическим сетям могут быть выданы только после подачи заявки на присоединение энергопринимающих устройств заявителем, где будет указана максимальная мощность, категория надежности, уровень питающего напряжения.

4) ООО «СТК» – № 513072-15-00174 от 08.02.2018 - отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объектов капитального строительства из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

5) АО Горэлектросеть – № 46 от 07.02.2018 г. – АО «Горэлектросеть» не имеет технической возможности подключения к электрическим сетям в связи с их отсутствием.

6) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/1235 от 13.02.2018 г. - объектов электросетевого хозяйства нет.

3.1.6. Начальная цена ежегодная арендная плата, определенная в размере 9% от кадастровой стоимости земельного участка – **926 658,12 (Девятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 12 копеек.**

3.1.7. «Шаг аукциона» – **27 799,74 (Двадцать семь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 74 копейки.**

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 20% от начальной цены земельного участка, составляет - **185 331,62 (Сто восемьдесят пять тысяч триста тридцать один) рубль 62 копейки.**

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 23.05.2018 г. с 09-00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17.05.2018 г. в 09-00. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 11.04.2018 г. по 15.05.2018 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 12.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для

копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязательно направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.







договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.5. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа);

3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

#### 6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с \_\_\_\_\_ года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

#### 8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**  
**Администрация**  
**городского округа**  
**Первоуральск**  
**Заместитель Главы**  
**Администрации по**  
**муниципальному**  
**управлению**

**Крючков Дмитрий**  
**Михайлович**

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,  
телефон: (3439) 64-91-10  
ИН: 6625004730  
ИД: \_\_\_\_\_  
КП: 662501001  
П: \_\_\_\_\_  
ГРН: 1036601476922  
КТО: 04042053

**Арендатор:**

Адрес: \_\_\_\_\_



#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2018

№ 682

г. Первоуральск

О внесении изменения в Постановление  
Администрации городского округа  
Первоуральск от 07 апреля 2017 года  
№ 674 «Об утверждении положения  
об Управляющем совете и его составе»

В связи с кадровыми изменениями в структуре Министерства  
инвестиций и развития Свердловской области, Администрации городского  
округа Первоуральск

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации городского  
округа Первоуральск от 07 апреля 2017 года № 674 «Об утверждении  
положения об Управляющем совете и его составе», утвердив состав в новой  
редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний  
Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за  
собой.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев



#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2018

№ 706

г. Первоуральск

О временном ограничении движения  
транспортных средств по автомобильным  
дорогам общего пользования в городском  
округе Первоуральск в 2018 году

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08 ноября  
2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности  
в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации», Постановлением  
Правительства Свердловской области от 15 марта 2012 года № 269-ПП  
«Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или  
прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам  
регионального и местного значения на территории Свердловской области», в  
целях обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования  
на территории городского округа Первоуральск руководствуясь Уставом  
городского округа Первоуральск, Администрация городского округа  
Первоуральск

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в период:

1) с 15 апреля 2018 года по 24 мая 2018 года (продолжительностью  
40 дней) временное ограничение движения транспортных средств (далее -  
временное ограничение движения) в весенний период) с грузом или без груза,  
следующих по автомобильным дорогам общего пользования местного  
значения на территории городского округа Первоуральск (далее -  
автомобильные дороги) с превышением временно установленных предельно  
допустимых нагрузок на оси.

2) с 25 мая 2018 года по 31 августа 2018 года (продолжительностью  
99 календарных дней) временное ограничение движения тяжеловесных

транспортных средств по автомобильным дорогам с асфальтобетонным  
покрытием (далее - временное ограничение движения) в летний период) при  
значениях дневной температуры воздуха свыше 32 С по данным  
Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей  
среды, следующих по автомобильным дорогам общего пользования местного  
значения на территории городского округа Первоуральск (далее -  
автомобильные дороги) с превышением временно установленных предельно  
допустимых нагрузок на оси.

2. Установить допустимые для проезда по автомобильным дорогам  
нагрузки на оси транспортных средств с грузом или без груза: для дорог с  
цементобетонным и асфальтобетонным покрытием - 6 тонн (на одиночную  
ось), для дорог переходного типа и грунтовых дорог - 4 тонны.

3. Осуществлять в период временного ограничения движения в  
2018 году движение по автомобильным дорогам транспортных средств с  
грузом или без груза, нагрузки, на оси которых превышают допустимые  
нагрузки, установленные настоящим Постановлением, в соответствии с  
законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения  
в сфере перевозки тяжеловесных грузов.

4. Временное ограничение движения в весенний и летний период не  
распространяется:

1) на международные перевозки грузов;  
2) на пассажирские перевозки автобусами, в том числе  
международные;

3) на перевозки пищевых продуктов, животных, лекарственных  
препаратов, топлива (бензина, дизельного топлива, судового топлива для  
реактивных двигателей, топочного мазута, газообразного топлива),  
семенного фонда, удобрений, почты и почтовых грузов;

4) на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий  
стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

5) на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-  
эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении  
аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

6) на транспортные средства федеральных органов исполнительной  
власти, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена  
военная служба.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций,  
расположенных на территории городского округа Первоуральска при  
планировании работ предусмотреть сроки заготовки материальных запасов в  
объемах, необходимых для бесперебойной работы, с учетом вводимого на  
автомобильных дорогах временного ограничения движения, а также  
использовать для этих целей в указанный период железнодорожный и другие  
виды транспорта.

6. Директору Первоуральского муниципального унитарного  
предприятия «Производственное объединение жилищно-коммунального  
хозяйства» (А.А. Кириллову) на период временного ограничения движения

установить на автомобильных дорогах необходимые дорожные знаки и знаки  
дополнительной информации.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний  
Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в  
сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить  
на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по  
жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии  
Гузайрова А.С.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

3

	- Гузайров Артур Салаватович, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии
	- Гемеджиев Георгий Абдурахманович, исполнительный директор Открытого акционерного общества «Корпорация развития Среднего Урала»

Верно

3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2018

№

707

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 января 2018 года № 239 «Об утверждении муниципальной программы «Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском округе Первоуральск на 2018-2023 годы»

В соответствии с Уставом городского округа Первоуральск, в связи с технической ошибкой, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 января 2018 года № 239 «Об утверждении муниципальной программы «Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском округе Первоуральск на 2018-2023 годы» следующие изменения:

- в пункте 3 слова «Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 2 ноября 2017 года № 2024 «Об утверждении муниципальной программы «Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском округе Первоуральск на 2018-2023 годы» признать утратившим силу» заменить словами «Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 2 ноября 2017 года № 2204 «Об утверждении муниципальной программы «Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском округе Первоуральск на 2018-2023 годы» признать утратившим силу».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Гузайрова А.С.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2018

№

710

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания по объекту: «Реконструкция улицы Герцена в городе Первоуральск, Свердловской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект планировки и межевания по объекту: «Реконструкция улицы Герцена в городе Первоуральск, Свердловской области» (далее – проект)

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить техническое задание на разработку проекта.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

3

2.3 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от существующих водозаборных скважин в северо-восточной части поселка. Сеть водоснабжения проектируется из полиэтиленовых труб. Охранная зона скважины – 30 метров. Конечная точка водопровода – жилые дома дачного типа.

Канализация.

Предусмотрено централизованное канализирование домов дачного типа и административных зданий.

Улично-дорожная сеть.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена:

- главной улицей;
- основной улицей в жилой застройке;
- второстепенной улицей в жилой застройке;
- проездам;
- велосипедными дорожками.

Газоснабжение.

Проектируемая сеть газораспределения представляет собой подземный газопровод высокого давления II категории (Р свыше 0,3МПа до 0,6МПа) к двум проектируемым шкафам газорегуляторным пунктам, а также подземный газопровод низкого давления (Р - 0,003МПа), проложенный от проектируемых пунктов по основным улицам поселка до границ участков потенциальных потребителей.

Источник газоснабжения – существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории (0,3-0,6 МПа) село Новоалексеевское - станция «Хрустальный» Ду150мм в соответствии с «Корректировкой расчетной схемы городского округа Первоуральск: населенные пункты село Новоалексеевское, поселок Хрустальный, деревни Старые Решеты и поселок Кынаш» шифр 3872-ПЗ.СХ, выполненной открытым акционерным обществом «Ипронитгаз» в 2014 году.

**2.4 Линии градостроительного регулирования.**

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов. Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Предельный максимальный размер земельных участков, отступы от границ и параметры объектов капитального строительства в зоне ведения коллективного садоводства и дачного строительства не подлежат установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты	
	X	Y
1	2	3

4

1	395238,05	1507396,05
2	395219,22	1507411,90
3	395203,66	1507422,07
4	395145,22	1507369,65
5	395132,71	1507362,91
6	395097,54	1507332,63
7	395053,00	1507308,16
8	395014,64	1507296,55
9	394963,37	1507291,34
10	394773,02	1507301,13
11	394771,59	1507231,03
12	394974,44	1507320,61
13	394962,67	1507319,41
14	394773,59	1507329,14
15	394774,11	1507354,44
16	394777,57	1507399,83
17	394780,50	1507424,77
18	394867,78	1507421,71
19	394868,68	1507446,69
20	394783,42	1507449,77
21	394795,05	1507551,30
22	394802,83	1507549,04
23	394830,15	1507543,73
24	394852,05	1507541,02
25	394891,93	1507539,59
26	394934,82	1507532,16
27	394984,19	1507531,35
28	394976,09	1507463,44
29	395129,34	1507817,01
30	395149,33	1507763,89
31	395163,94	1507724,69
32	395166,86	1507716,84
33	395173,48	1507702,12
34	395178,93	1507690,60
35	395184,87	1507676,84
36	395192,93	1507655,59
37	395203,30	1507604,25
38	395203,05	1507597,90
39	395198,99	1507590,47
40	395192,31	1507586,29
41	395150,50	1507575,82
42	395141,56	1507571,67
43	395131,76	1507563,83
44	395126,16	1507547,59
45	395124,83	1507541,18
46	395124,34	1507531,17
47	395124,42	1507525,08
48	395126,05	1507512,58
49	395129,54	1507497,18
50	395133,97	1507484,43

2

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Кабец И.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа Первоуральск 30 января 2018 года в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 29.01.2018 года № 0 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории дачного некоммерческого партнерства «Князевское», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 ноября 2015 года № 2554». В указанном постановлении была указана дата, время и место проведения публичных слушаний.

Слово предоставляется Гартману Константину Владимировичу.

Гартман К.В.:

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Объект проектирования - дачный некоммерческий поселок «Князевское» (далее по тексту - ДНП «Князевское»).

В административном отношении объект проектирования находится в Свердловской области, города Первоуральск, за границами населенного пункта, в границах городского округа Первоуральск, на земельных участках в 3 км на север от турбазы «Хрустальный».

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 51,76 га.

На территории проектирования ДНП «Князевское» предполагается разместить 168 участка для ведения дачного хозяйства, а также участки для размещения постов охраны и зданий управляющей компании.

На территории проектирования находится существующее административное здание, гараж, пруд. Предполагается размещение водозаборной скважины на участке в северо-восточной части территории планировки, а также 9 участков для размещения блокированного жилого дома на 9 квартир. Газорегуляторные пункты и трансформаторные подстанции расположены на территориях общего пользования и в границах участков для ведения дачного хозяйства.

На территории проектирования планируется прокладка автомобильных дорог, пешеходных и велосипедных дорожек, строительство сетей газопровода высокого и низкого давления, сетей водопровода, канализации, сетей связи, прокладка подземного кабеля линии электропередачи 10кВ и кабеля 0,4 кВ.

**2.2 Зонирование территории.**

Функциональное зонирование предусматривает организацию следующих зон: СХ-3 - зона ведения коллективного садоводства – территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения.

Для садоводства земельные участки предоставляются с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов, но без права регистрации проживания в них и для огородничества земельные участки, предоставляемые без права возведения жилого некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений.

В территориальной зоне предусмотрены виды разрешенного использования: «ведение дачного хозяйства», «коммунальное обслуживание».

5

51	395136,58	1507473,98
52	395173,66	1507432,76
53	395119,47	1507384,17
54	395082,29	1507356,20
55	395042,69	1507334,44
56	395012,86	1507325,27
57	395002,59	1507333,18
58	395004,08	1507461,60
59	395013,77	1507542,63
60	395016,68	1507624,41
61	395130,23	1507628,15
62	395135,37	1507613,41
63	395152,84	1507619,48
64	395089,28	1507801,73
65	395059,07	1507835,30
66	395068,57	1507865,88
67	395044,69	1507873,30
68	395035,09	1507842,38
69	394984,07	1507837,91
70	394974,99	1507832,47
71	394989,99	1507661,30
72	394986,46	1507563,32
73	394937,84	1507564,12
74	394910,52	1507568,85
75	394910,52	1507604,16
76	394875,12	1507723,23
77	394874,42	1507799,96
78	394880,15	1507805,75
79	394867,77	1507818,06
80	394857,87	1507810,47
81	394852,94	1507805,42
82	394679,27	1507803,84
83	394611,85	1507866,17
84	394572,83	1508002,86
85	395073,03	1507654,03
86	395110,62	1507655,52
87	395064,70	1507787,19
88	395039,94	1507814,70
89	395004,93	1507811,63
90	395018,87	1507652,50
91	394805,60	1507581,10
92	394838,27	1507574,76
93	394854,33	1507572,96
94	394882,52	1507571,05
95	394882,52	1507600,16
96	394847,16	1507719,03
97	394846,67	1507772,36
98	394841,62	1507777,32
99	394727,03	1507776,27
100	394718,81	1507767,28

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2018

№

709

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки линейного объекта «Газоснабжение в районе улиц Васильевского, Сварщикова, Фурманова, Зои Космодемьянской, переулка Фурманова, в городе Первоуральск, Свердловской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект планировки линейного объекта «Газоснабжение в районе улиц Васильевского, Сварщикова, Фурманова, Зои Космодемьянской, переулка Фурманова, в городе Первоуральск, Свердловской области» (далее – проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить техническое задание на разработку проекта.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев



6

101	394783,55	1507707,42
102	394796,47	1507592,28
103	394529,42	1507598,90
104	394696,09	1507615,92
105	394727,71	1507610,27
106	394755,92	1507600,59
107	394764,59	1507607,37
108	394756,83	1507674,22
109	394755,99	1507683,99
110	394751,37	1507696,32
111	394724,61	1507721,06
112	394727,45	1507724,12
113	394595,19	1507844,40
114	394593,27	1507851,11
115	394545,32	1507840,10
116	394511,20	1507828,21
117	394528,00	1507640,56
118	394524,31	1507675,34
119	394526,80	1507675,61
120	394550,99	1507988,31
121	394584,13	1507872,18
122	394488,88	1507847,99
123	394494,85	1507673,40
124	394479,38	1507661,70
125	394379,90	1507652,81
126	394337,49	1507679,31
127	394316,49	1507692,87
128	394290,99	1507718,59
129	394502,14	1507577,36
130	394500,51	1507625,10
131	394481,95	1507633,82
132	394373,42	1507624,12
133	394378,65	1507565,69
134	394374,01	1507552,99
135	394366,38	1507623,50
136	394339,45	1507621,02
137	394329,20	1507619,20
138	394338,07	1507572,51
139	394324,35	1507569,69
140	394313,59	1507567,39
141	394304,58	1507614,82
142	394234,68	1507602,37
143	394244,19	1507552,32
144	394219,77	1507546,91
145	394210,06	1507597,99
146	394139,13	1507583,36
147	394141,20	1507530,65
148	394178,17	1507532,05
149	394180,00	1507507,09
150	394068,60	1507502,87

9

Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории.

Очередность определена согласно развитию улично-дорожной сети и очередности строительства инженерных сетей.

Земельный участок ДНП «Князевское» предполагается разделить на 3 этапа строительства, отраженных на Схеме и на чертеже планировки территории.

Схема

СХЕМА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТЕПЕНЕЙ



Раздел 4. Результаты инженерных изысканий

По результатам ранее выполненных изысканий в районе работ категория сложности инженерно-геологических условий, согласно Свода правил (далее – СП) 47.13330.2012 была принята II, средней сложности, в виду наличия в данном микрорайоне естественных элювиальных грунтов. При выполнении изысканий в 2017 году категория сложности инженерно-геологических условий подтвердилась. К специфическим грунтам согласно главы 6 СП 22.13330.2011 по трассе работ следует отнести элювиальные сунсы ИГ-3-3 и ситиновистратежные полусыпучие грунты ИГ-3-4, которые при длительном стоянии котлованов и траншей открытыми, при замачивании, промораживании и последующем оттаивании утрачивают природную структуру, снижают и теряют несущую способность. Согласно п. 6.8 СП 22.13330.2011 грунт по степени пучинистости в основном отнесен к слабопучинистому, редко практически непучинистому. Необходимо учитывать данный факт при подземной прокладке инженерных сетей и возможном применении мелкозаглубленных фундаментов сооружений газораспределительного шкафа.

На дату бурения (04 мая 2017 года) подземные воды по трассе проектируемого газопровода до глубины 3,0 м не были вскрыты. По данным замера, проведенного через сутки после бурения, уровень подземных вод в инженерно-геологических скважинах не зафиксирован.

Анализ ранее выполненных инженерно-геологических изысканий в районе работ, визуальных геокриогенных наблюдений, а также опроса местного населения (уровень грунтовых вод в скважинах частных жилых домов в районе турбазы «Хрустальная» держится на отметках (-)15-18 м от днечной поверхности) показал, что

10

статический уровень подземных вод характерен для данной территории и является постоянным.

При обследовании трасс проектируемого строительства, опасных геологических процессов, перечень которых приведен в прил. А СП 11-105-97, часть II, не выявлено. Согласно прил. II данного СП территории можно отнести к типу также типу II-B1 потенциально возгораемым в результате складских технологий воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов).

Из инженерно-геологических процессов, возможно потенциальное временное подтопление отдельных участков (главным образом в насыпных грунтах и на их границе с экранизирующими грунтами) трассы, в неблагоприятные (весна, осень) периоды года, а также за счет возможных утечек из существующих и проектируемых водонесущих коммуникаций.

В дальнейшем для предупреждения возможного подтопления проектируемой трассы газопровода поверхностными водами необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, включающий:

- организацию и ускорение стока поверхностных вод, т.е. планировку территории с уклоном по рельефу к существующим или проектируемым дренажам (ливневым) колодцам;
- устройство у проектируемого сооружения откосов соответствующей ширины;
- паузы котлованов и траншей заделывать нефилтрующими грунтами во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках.

Раздел 5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Границы земельного участка приняты в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания по размещению линейного объекта: сети газораспределения на территории ДНП «Князевское», на земельных участках в 3 км на север от турбазы «Хрустальная» в городе Первоуральске.

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения нет.

На проектируемой территории объектов культурного наследия регионального и местного значения нет.

II Проект межевание территории

Современное состояние

Территория проектирования находится в 2-х кадастровых кварталах: 66:58:2902001 и 66:58:2201001.

На данный момент на территории ДНП «Князевское» стоит на учете с временным статусом участка, соответствующее проекту планировки и межевания территории дачного некоммерческого партнерства «Князевское», утвержденному постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 ноября 2015 года № 2554.

12

66:58:2902001:1068	66:58:2902001:1100	66:58:2902001:1140	66:58:2902001:1154
66:58:2902001:1063	66:58:2902001:1203	66:58:2902001:1141	66:58:2902001:1155
66:58:2902001:1067	66:58:2902001:1205	66:58:2902001:1142	66:58:2902001:1156
66:58:2902001:1064	66:58:2902001:1204	66:58:2902001:1143	66:58:2902001:1197

Границы следующих земельных участков в границах проекта планировки и межевания территории, внесенные в ЕТРН сведения о которых носят временный характер, остаются без изменений: 66:58:2902001:1053, 66:58:2902001:1185, 66:58:2902001:290, 66:58:2902001:285, 66:58:2902001:1192.

Проектные решения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В проекте межевания выделены территории, необходимые для строительства, а также территории общего пользования, на которых размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть, и необходимые инженерные коммуникации.

В процессе проектирования для ведения дачного хозяйства формируется 168 земельных участков в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

На проезжие части и инженерные коммуникации формируются земельные участки (территории) общего пользования.

Для прокладки газопровода высокого и низкого давления формируются отдельные земельные участки для коммунального обслуживания.

Площадь в границах проекта планировки территории равна 51,76 га.

Графические материалы выполняются в масштабе 1:2000 и включают в себя проект межевания территории, на котором указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для зоны ведения коллективного садоводства и дачного строительства не подлежат установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

Кабел И.В. прощу присутствующих задавать вопросы.

Повременный К. С. В связи с уточнением прохождения инженерных сетей прошу учесть предложения:

1) в раздел 2.1 «Положение о размещении объектов капитального строительства» внести изменения в части количества земельных участков:

«На территории проектирования предполагается разместить 199 участков. Площадь дачных участков составляет от 600 до 2000 м². На дачных участках в границах проекта предполагается разместить 173 дачных жилых дома. Площадь одного индивидуального жилого дома принята в среднем 150 кв.м. общей площади, планируемое число жителей – 692 человека, исходя из принятого коэффициента семейности – 4. Общая площадь строительство 25 950 кв.м.»

7

151	394067,69	1507527,83
152	394116,25	1507529,69
153	394114,21	1507583,36
154	394079,27	1507586,53
155	394020,96	1507600,24
156	393973,85	1507533,26
157	393953,40	1507547,64
158	394001,75	1507616,36
159	394027,14	1507634,11
160	393986,04	1507694,36
161	393969,69	1507708,86
162	393952,01	1507714,26
163	393940,04	1507714,75
164	393939,02	1507689,99
165	393955,68	1507651,89
166	393932,77	1507641,87
167	393913,83	1507685,24
168	393915,10	1507715,77
169	393887,62	1507716,92
170	393896,50	1507744,56
171	393960,04	1507741,07
172	393960,08	1507784,61
173	393985,05	1507783,52
174	393983,71	1507733,84
175	394001,57	1507719,52
176	394008,02	1507711,81
177	394067,15	1507625,23
178	394086,28	1507613,99
179	394122,15	1507610,77
180	394324,87	1507646,86
181	394326,14	1507653,39
182	394288,33	1507677,01
183	394258,02	1507691,99

2.5 Мероприятия по обеспечению сохранения объектов капитального строительства.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Охранная зона для подземного полиэтиленового газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров со стороны укладки провода септика и 2 метра с противоположной стороны газопровода. Охранная зона для подземного стального газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра по обе стороны от газопровода.

Охранная зона газораспределительного шкафа устанавливается на расстоянии 10 метров.

Проектом определены охранные зоны:

8

- для кабельной линии электропередачи в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, расположенными на расстоянии 1 метра по обе стороны от крайних кабелей линии электропередачи. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160);
- для трансформаторной подстанции 10 метров;
- для газорегуляторного пункта – 10 метров;
- для водозабора скважины 30 метров.

2.6 Основные технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2				
№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1	Территория/зона в т.ч.:	га	51,57	51,76
		%	100	100
1.1	земли, покрытые поверхностными водами	га	1,26	1,26
		%	2,4	2,4
1.2	зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства	га	28,30	32,15
		%	55,8	62,1
1.3	зона общего пользования	га	-	11,58
		%	-	22,5
1.4	зона размещения инженерных коммуникаций	га	-	4,73
		%	-	9,1
1.5	рекреационная зона	га	2,4	2,04
		%	4,6	3,9
2	Инженерная инфраструктура			
2.1	Газопровод высокого давления	м	-	2682
2.2	Газопровод низкого давления	м	-	5723
2.2	Канализация	м	-	5440
2.3	Водопровод	м	-	5460
2.4	Линия электропередачи 10кВ	м	-	1130
2.5	Линия электропередачи 0,4кВ	м	-	9684
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Главная улица	м	-	1696
3.2	Основная улица в жилой застройке	м	-	1563
3.3	Второстепенная улица в жилой застройке	м	-	1082
3.4	Проезды	м	-	1018

11

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» образование новых объектов недвижимости из объектов недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускаются.

Данным проектом межевания в составе проекта планировки территории предполагается снятие с учета следующих участков с временным статусом, представленных в таблице 3.

Таблица 3

66:58:2902001:1052	66:58:2902001:1066	66:58:2902001:1188	66:58:2902001:1046
66:58:2902001:1051	66:58:2902001:1065	66:58:2902001:1175	66:58:2902001:1144
66:58:2902001:1050	66:58:2902001:1168	66:58:2902001:1101	66:58:2902001:1211
66:58:2902001:1049	66:58:2902001:1169	66:58:2902001:1102	66:58:2902001:1210
66:58:2902001:1048	66:58:2902001:1174	66:58:2902001:1103	66:58:2902001:1127
66:58:2902001:1047	66:58:2902001:1072	66:58:2902001:1104	66:58:2902001:1128
66:58:2902001:1167	66:58:2902001:1071	66:58:2902001:1105	66:58:2902001:1129
66:58:2902001:1166	66:58:2902001:1073	66:58:2902001:1106	66:58:2902001:1191
66:58:2902001:1170	66:58:2902001:1074	66:58:2902001:1107	66:58:2902001:1130
66:58:2902001:1171	66:58:2902001:1075	66:58:2902001:1108	66:58:2902001:1131
66:58:2902001:1178	66:58:2902001:1201	66:58:2902001:1109	66:58:2902001:1132
66:58:2902001:1208	66:58:2902001:1076	66:58:2902001:1110	66:58:2902001:1133
66:58:2902001:1199	66:58:2902001:1077	66:58:2902001:1111	66:58:2902001:1134
66:58:2902001:1193	66:58:2902001:1078	66:58:2902001:1112	66:58:2902001:1135
66:58:2902001:1054	66:58:2902001:1079	66:58:2902001:1113	66:58:2902001:1136
66:58:2902001:1183	66:58:2902001:1080	66:58:2902001:1114	66:58:2902001:1137
66:58:2902001:1177	66:58:2902001:1187	66:58:2902001:1115	66:58:2902001:1194
66:58:2902001:1173	66:58:2902001:1081	66:58:2902001:1116	66:58:2902001:1158
66:58:2902001:1184	66:58:2902001:1082	66:58:2902001:1117	66:58:2902001:1157
66:58:2902001:1207	66:58:2902001:1083	66:58:2902001:1118	66:58:2902001:1159
66:58:2902001:1182	66:58:2902001:1202	66:58:2902001:1119	66:58:2902001:1160
66:58:2902001:1056	66:58:2902001:1084	66:58:2902001:1120	66:58:2902001:1161
66:58:2902001:1055	66:58:2902001:1085	66:58:2902001:1121	66:58:2902001:1162
66:58:2902001:1200	66:58:2902001:1086	66:58:2902001:1196	66:58:2902001:1163
66:58:2902001:1181	66:58:2902001:1087	66:58:2902001:1179	66:58:2902001:1164
66:58:2902001:1172	66:58:2902001:1088	66:58:2902001:1195	66:58:2902001:1165
66:58:2902001:1058	66:58:2902001:1089	66:58:2902001:1206	66:58:2902001:1212
66:58:2902001:1059	66:58:2902001:1090	66:58:2902001:1189	66:58:2902001:1145
66:58:2902001:1060	66:58:2902001:1091	66:58:2902001:1122	66:58:2902001:1146
66:58:2902001:1061	66:58:2902001:1092	66:58:2902001:1123	66:58:2902001:1147
66:58:2902001:1180	66:58:2902001:1093	66:58:2902001:1124	66:58:2902001:1176
66:58:2902001:1186	66:58:2902001:1094	66:58:2902001:1125	66:58:2902001:1148
66:58:2902001:1057	66:58:2902001:1095	66:58:2902001:1126	66:58:2902001:1149
66:58:2902001:1070	66:58:2902001:1096	66:58:2902001:1198	66:58:2902001:1150
66:58:2902001:1069	66:58:2902001:1097	66:58:2902001:1190	66:58:2902001:1151
66:58:2902001:1062	66:58:2902001:1098	66:58:2902001:1139	66:58:2902001:1152
66:58:2902001:1209	66:58:2902001:1099	66:58:2902001:1138	66:58:2902001:1153



15

СПИСОК  
присутствующих на публичных слушаниях по О назначении публичных слушаний по  
проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории дачного  
некоммерческого партнерства «Кизилеское», утвержденный постановлением  
Администрации городского округа Первоуральск от 26 ноября 2015 года № 2554-с,  
состоявшихся 15 февраля 2018 года, в зале заседания Администрации городского округа  
Первоуральск

1.	Кабец И.В.	Председатель, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям
2.	Гуртман К.В.	Председатель, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Руденко К.А.	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
4.	Харинова Г.М.	Специалист I категории Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
5.	Пономарева А.В.	Директор ПМКУ «Кадестровая палата»
6.	Астафьев А.В.	Житель городского округа Первоуральск
7.	Ситнов О.Ф.	Житель городского округа Первоуральск
8.	Шаронов П.М.	Житель городского округа Первоуральск
9.	Соколов И.В.	Житель городского округа Первоуральск
10.	Селиванова С.В.	Житель городского округа Первоуральск
11.	Пашаев Ю.Н.	Житель городского округа Первоуральск
12.	Медведева Н.В.	Житель городского округа Первоуральск
13.	Терещук В.А.	Житель городского округа Первоуральск
14.	Гардеева А.А.	Житель городского округа Первоуральск
15.	Постников И.В.	Житель городского округа Первоуральск
16.	Гарцова О.П.	Житель городского округа Первоуральск
17.	Поверенный К.В.	Житель городского округа Первоуральск

3

нефтепродуктами, утилизировать свалки бытовых и промышленных отходов, складировать  
оборудование, механизмы, вышедшие из эксплуатации транспортные средства;

- размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и  
контейнеров для сбора отходов, вывоза, вывоза, хозяйственно – бытовые и фекальные  
стоки в кюветы, на рельеф, в водонепроницаемые колодцы ливневой канализации, дороги,  
тротуары, водоотводные каналы;

- производить без соответствующего разрешения (ордера) земляные работы  
(раскопки) улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего  
пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в  
установленные сроки (сроки: закладка земель, сметоч, строительным  
мусором и другими материалами крыши колодцев, водонепроницаемые решетки ливневой  
канализации, лотки и кюветы;

Дополнить пункт 4.2 абзацем:  
- размещать на опорах наружного освещения и инженерных коммуникациях  
объявления, листовки, рекламные вывески, объявления, несанкционированные дорожные  
и иные знаки.

В пункте 4.3.4. изменить «25» на «100»  
- за гаражными кооперативами и другими объединениями граждан (садовыми  
товариществами и дачными кооперативами) - земельные участки в пределах земельного  
и 100 метров прилегающей территории (но не менее санитарно-защитной зоны);  
подпункт 10 пункта 4.3.5. принять в новой редакции:  
10) по подземным инженерным коммуникациям - на собственников, владельцев,  
пользователей данных объектов. Дать по тексту исключить.

Подпункт 2) пункта 4.3.6 в новой редакции:  
в случаях чрезвычайных погодных явлений уборочные работы проводятся в  
круглосуточном режиме.

Пункт 5.1. принять в новой редакции:  
Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае  
изменения погодных условий (снег, мороз, оттепель) сроки начала и окончания зимней  
уборки корректируются постановлением Администрации городского округа  
Первоуральск.

Пункт 5.7. дополнить:  
Подпунктом 3) вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Из  
пункта 5.9 это предложение исключить.

Пункт 6.1. принять в новой редакции:  
Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае  
изменения погодных условий корректируется постановлением Администрации городского  
округа Первоуральск.

РАЗДЕЛ 7 в новой редакции  
7. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ, ГАРАЖЕЙ

Пункт 7.1.3. принять в новой редакции:  
Убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений, к ним  
прилегающим, до проезжей части дороги общего пользования.

Пункт 7.1.5. принять в новой редакции:  
Обустраивать, поддерживать в исправном состоянии и очищать водоотводные  
канавы, кюветы и грубы для стока воды, проходящие вдоль земельного участка, в  
весенний период обеспечивать проезд талых вод.

Пункт 7.1.8. принять в новой редакции:  
Не допускать складирования и хранения вне дворовой части строительных  
материалов, дров, песка, щебня, угля и иных материалов, транспортных средств,  
оборудования и механизмов.

6

Гузайров А.С.: На голосование ставится предложение об одобрении  
представленного проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на  
территории городского округа Первоуральск, с учетом поступивших предложений, и  
передать его в Первоуральскую городскую Думу на рассмотрение и утверждение.  
Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проект Правил  
Голосование: «за» - 27, «против» 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

проект Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории  
городского округа Первоуральск с учетом поступивших предложений одобрить.

Председательствующий

А.С. Гузайров

Секретари

Л.А. Жукова

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту  
«Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории  
городского округа Первоуральск»

15 марта 2018 года 17.30 часов  
зал заседания Администрации  
городского округа Первоуральск кабинет 335 г. Первоуральск

Гузайров А.С.: сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют члены  
комиссии по организации и проведению публичных слушаний:  
Депутат Первоуральской городской Думы, заместитель председателя  
Первоуральской городской Думы, председатель комитета по градостроительной политике  
Первоуральской городской Думы Волыкин Э.Н.;

Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-  
коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Гузайров А.С.;

Начальник Управления ЖКХ и строительства городского округа Первоуральск  
Шолохова М.Р.;

Начальник юридического отдела Управления ЖКХ и строительства городского  
округа Первоуральск Жукова Л.А.  
Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования  
простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 27 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были представлены паспорта,  
свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гузайров А.С.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу  
голосовать.

Голосование: «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гузайров А.С.: предложения по проекту Правил благоустройства,  
обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск должны  
были быть направлены в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства  
городского округа Первоуральск до 16.00 часов 13 марта 2018 года. До указанного срока  
поступили предложения от городских служб. Все предложения приняты и будут  
рассмотрены в предлагаемом проекте.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях,  
высказывать свое мнение по теме публичных слушаний.

Председательствующий предлагает утвердить – Гузайрова Артура Салаватовича,  
заместителя главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-  
коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

Основным докладчиком публичных слушаний предлагается утвердить начальника  
УЖКХ городского округа Первоуральск Шолохова Марину Равитовну.

Секретарем – Жукову Ларису Александровну, начальницу юридического отдела  
УЖКХ городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные  
слушания.

Голосование: «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Гузайров А.С.: Предлагается следующий регламент работы:  
выступление докладчика – до 15 мин.;

выступления в прениях – до 5 мин. на одно выступление;  
вопросы по докладу – до 2 мин на один вопрос;  
ответ на вопрос – до 2 мин.;

2

подведение итогов;  
заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Гузайров А.С.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в  
соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа в  
гасете «Вечерний Первоуральск» 20.02.2018 года и на официальном сайте городского  
округа Первоуральск в сети «Интернет» было опубликовано постановление Главы  
городского округа Первоуральск от 16.02.2018г. № 10 О назначении публичных слушаний  
по вопросу «Об утверждении проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и  
порядка на территории городского округа Первоуральск». Там же был опубликован  
проект Правил, в котором указана информация о порядке ознакомления с документами,  
предполагаемым к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, документы  
были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также  
были извещены жители городского округа Первоуральск и все заинтересованные лица.  
27.02.2018г. в гасете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы  
городского округа Первоуральск от 22.02.2018г. №15 о внесении изменений в  
Постановление от 16.02.2018г. № 10. В указанном постановлении были указаны дата,  
время и место проведения публичных слушаний.

Гузайров А.С.: Слово предоставляется Шолоховой Марине Равитовне (до 15 мин.).

Доклад.

Необходимость в изменении Правил возникла по нескольким причинам. Первое. В  
связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации в рамках Федеральной  
программы «Формирование современной городской среды», рекомендовано привести в  
соответствие Правила благоустройства муниципальных образований. В Правилах даны  
различные новые объекты и элементы благоустройства, а также требования,  
предъявляемые к их содержанию и использованию. Второе новшество связано с  
внесением изменений об административной ответственности за нарушения Правил  
благоустройства в Областной закон №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на  
территории Свердловской области». Третье новшество внесено по инициативе  
Управления Архитектуры и градостроительства администрации городского округа  
Первоуральск – это «Дизайн-код - правила размещения вывесок в городе Первоуральске».

Шолохова М.Р. представила слово специалисту Управления Архитектуры и  
градостроительства городского округа Первоуральск по Приложению №1 к  
Правилам «Дизайн-код» - правила размещения вывесок в городе Первоуральске». Руденко  
К.А. доложила: о разделении города на зоны, требованиях к размещению вывесок,  
козырьков, балконов, материалов вывесок, медиа-экранов, о дизайн-коде промышленных  
предприятий, торговых центров, рекреационных зон в целях приведения вывесок в городе  
в соответствие, устранения визуального шума в рамках программы формирования  
комфортной городской среды.

Доклад окончен.

Шолохова М.Р. Поступили от городских служб следующие предложения о  
внесении изменений в Правила:

В пункте 3.7.2 слова (плитка, утопленная в газон и др.) – исключить.

Абзацы 2.3, 10, пункта 4.2 принять в следующей редакции:

- зарослять территории металлическим ломом, строительным и бытовым  
мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горяче-смазочными материалами,

4

Пункт 7.6. перенести в пункт 7.9.6: В коллективных садах складировать удобрения,  
отходы, стройматериалы, мусор и т.п. за пределами отведенного земельного участка,  
самовольно занимать земельные участки и расширять существующие за пределами  
отведенной территории. Нумерацию подпунктов привести в соответствие.

Предложение «Ликвидация несанкционированных свалок на территориях  
коллективных садов (садоводческих товариществ) и гаражных кооперативов  
осуществляется за счет членов этих объединений граждан» из пункта 7.9.1 перенести в  
отдельный пункт 7.10

Пункт 8.1.1. принять в новой редакции:

Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также  
своевременно проводят очистку, текущий и капитальный колодцев, тепловых камер и  
колодезиев. Не допускается засорение, заваливание колодезиев, сброс мусора и бытового  
мусора в них.

Пункт 8.2.1. принять в новой редакции:

Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и  
закрытым способами. Целесообразность применения того или другого способа  
определяется проектом с учетом местных условий.

В городской черте не допускается надземная прокладка телекоммуникационных  
и инженерных сетей на опорах наружного освещения, кровлях строений и многоквартирных  
домов

Пункт 8.2.6. принять в новой редакции:

Ликвидируемые подземные сооружения извлекаются из грунта. Все выполненные  
работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500 и передаются в  
Управление архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск.

Пункт 8.2.7. принять в новой редакции:

При плановом производстве работ, связанных с отключением воды (горячей,  
холодной), газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации,  
производящие работы, за 24 часа до отключения предупреждают Уполномоченный орган  
местного самоуправления, управляющие организации и товарищества собственников  
недвижимости, сельские территориальные управления, попадающие в зону отключения,  
через средства телефонного сообщения.

Пункт 8.2.9. принять в новой редакции:

Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство  
работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, своевременно принимают  
меры по вывозу лишнего грунта, разобраных асфальтобетонных покрытий, уборке  
мусора, неиспользованных материалов, которые вывозятся непосредственно в день  
производства работ.

Пункт 8.2.10. принять в новой редакции:

Работы, связанные с разрывом грунта, вскрытием дорожных покрытий  
(прокладка, реконструкция или ремонт водопроводных, канализационных, тепловых,  
электрических, телефонных, газовых сетей, строительство, реконструкция зданий и  
сооружений, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), нарушением  
внешнего благоустройства и озеленения производится только при наличии письменного  
разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией  
городского округа Первоуральск.

Пункт 8.3.7. принять в новой редакции:

Восстановление дорожных покрытий дорожно-строительной организацией  
выполняется в следующие сроки:

- в местах поперечных разрывов улиц - немедленно, с окончанием работ в течение  
24 часов;

- в местах разрывов вдоль проезжей части дорог - в течение трех суток;

7

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту «Правил благоустройства,  
обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск»,  
проходивших в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.  
15 марта 2018г.

1	Прохорова Е.В.	Житель городского округа Первоуральск
2	Панаева И.Е.	Житель городского округа Первоуральск
3	Каркина Е.А.	Житель городского округа Первоуральск
4	Елисеева Е.Ю.	Житель городского округа Первоуральск
5	Малыгина О.В.	Житель городского округа Первоуральск
6	Калина Ю.И.	Житель городского округа Первоуральск
7	Тимофеев В.Н.	Житель городского округа Первоуральск
8	Цепелев Н.С.	Житель городского округа Первоуральск
9	Паллов В.Г.	Житель городского округа Первоуральск
10	Селина Н.С.	Житель городского округа Первоуральск
11	Дотадина А.В.	Житель городского округа Первоуральск
12	Балабанов А.С.	Житель городского округа Первоуральск
13	Журавлев Е.В.	Житель городского округа Первоуральск
14	Протасова О.И.	Житель городского округа Первоуральск
15	Косачева Л.И.	Житель городского округа Первоуральск
16	Рахимова Е.А.	Житель городского округа Первоуральск
17	Чернышева И.Н.	Житель городского округа Первоуральск
18	Шумкова Н.Е.	Житель городского округа Первоуральск
19	Терентьева М.А.	Житель городского округа Первоуральск
20	Егаринова О.А.	Житель городского округа Первоуральск
21	Попова М.В.	Житель городского округа Первоуральск
22	Гайдуков С.С.	Житель городского округа Первоуральск
23	Руденко К.А.	Житель городского округа Первоуральск
24	Целивский А.Ф.	Депутат Первоуральской городской Думы
25	Оруджев А.З.	Житель городского округа Первоуральск
26	Скоков В.Н.	Житель городского округа Первоуральск
27	Матвейчук Т.А.	Житель городского округа Первоуральск

5

- в местах разрывов внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок - в течение  
пяти дней.

Пункт 9.12.8. принять в новой редакции:

Отметку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, коды  
зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие  
данные объекты.

Пункт 10.3.2. принять в новой редакции:

«Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования - в парках, скверах и улицах - на  
специализированную организацию муниципальной формы собственности, определенную  
постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

2) на территориях ограниченного пользования:

- в жилых многоквартирных и внутриквартальных участках - на управляющие  
организации, арендаторов и владельцев строений и земельных участков, а также на  
товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости» далее  
по тексту.

Пункт 11.2.10 – исключить (повторяет пункт 11.2.9)

Пункт 12.3. принять в новой редакции:

При создании доступной для маломобильных групп населения среды  
жизнедеятельности на территории городского округа необходимо обеспечивать  
возможность беспрепятственного передвижения:

Пункт 12.5. принять в новой редакции:

«Принципы формирования безбарьерного каркаса территории сельского поселения  
основываются на принципах универсального дизайна и обеспечиваются», далее по тексту.

Предложения приняты к сведению, изменения будут внесены в проект Правил.

Гузайров А.С.: Предлагаю присутствующим принять участие в прениях по  
представленному докладу. Выступление в прениях (до 5 минут на выступающего).

Желающих для выступления в прениях нет.

Гузайров А.С.: Пропшу присутствующих задавать вопросы (2 мин. на вопрос):

Целивский А.Ф.: Что будете делать с существующими балконами, чтобы привести  
их в соответствие?

Ответ: Согласование вновь поступающих заявлений будет производиться в  
соответствии с «Дизайн-кодом».

Гайдуков С.С.: Как будет применяться Дизайн-код к временным сооружениям?

Ответ: Размещение нестационарных торговых объектов регламентируется другими  
нормативными актами.

Гайдуков С.С.: прошу включить в «Дизайн-код» размещение вывесок на объектах  
некапитального строительства, временных сооружениях.

Ответ: Рекомендовать УАиГ разработать и включить в «Дизайн-код» требования к  
размещению вывесок на объектах некапитального строительства, временных сооружениях

Шолохова М.Р.: прошу внести в «Дизайн-код» стандарты для обустройства и  
внешнего вида площадок для сбора твердых бытовых отходов.

Ответ: рекомендовать УАиГ разработать и включить в «Дизайн-код» требования к  
обустройству и внешнему виду площадок для сбора твердых бытовых отходов



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2018

№

28

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний  
по вопросу «Об установлении вида  
разрешенного использования  
земельного участка»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от  
29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск,  
Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в  
городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского  
городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа  
Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос «Об установлении вида  
разрешенного использования земельного участка»:  
«Об установлении вида разрешенного использования «коммунальное  
обслуживание», земельного участка, кадастровый квартал 66:58:2902030,  
расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок  
Решеты», общество с ограниченной ответственностью «Свердловская  
теплоснабжающая компания» (приложение 1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа Первоуральск:

1) в срок до 10 апреля 2018 года опубликовать вопрос «Об установлении  
вида разрешенного использования земельного участка», выносимый на  
публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на  
официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.privadn.ru;

2) назначить публичные слушания на 26 апреля 2018 года в 16.00 часов в  
зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город  
Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335). Регистрация участников  
публичных слушаний с 15.50 до 16.00;

3) организовать проведение публичных слушаний.



2

3. Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с вопросом «Об установлении вида разрешенного использования земельного участка».

4. Замечания и предложения по вопросу «Об установлении вида разрешенного использования земельного участка», с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск по понедельникам, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru), в срок до 25 апреля 2018 года.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 2.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2018

№ 29

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания линейного объекта: «Газопровод, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект планировки и межевания линейного объекта: «Газопровод, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая» (приложение 1).

2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:

1) в срок до 10 апреля 2018 года опубликовать проект планировки и межевания линейного объекта: «Газопровод, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru);

2) назначить публичные слушания на 26 апреля 2018 года в 16.40 часов в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 16.30 до 16.40;

3) организовать проведение публичных слушаний.

3. Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставлять всем заинтересованным лицам

2

информацию для ознакомления с проектом планировки и межевания линейного объекта: «Газопровод, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая».

4. Замечания и предложения по проекту планировки и межевания линейного объекта: «Газопровод, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск по понедельникам, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru), в срок 25 апреля 2018 года.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 2.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

2

**Введение**

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);  
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);  
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации от 25 января 2008 года № 10995)

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009/66.

- Генеральный план города Первоуральска, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года №485 (в действующей редакции);

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 09.04.2018 № 28

Схема расположения формируемого земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Решеты



Координаты земельного участка

X	Y
391005.69	1511134.72
391004.72	1511109.48
390997.96	1511047.51
391041.52	1511044.08
391037.85	1511135.81

Верно

3

- Правила землепользования и застройки г.Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241(в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30.06.2016 №485

- Топографическая основа масштаба 1:500, выполнена в апреле 2018г.

**Краткая характеристика района работ**

**Месторасположение**

Реконструируемый участок газопровода: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой газораспределительного шкафа (далее – ГРПШ) до и в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, города Первоуральск, улицы Береговая, 36 (кадастровый номер 66-58-0106001-6953)» расположен в Свердловской области, центральной части города Первоуральск, севернее торгово-развлекательного центра, вдоль улицы Береговой.

Протяженность участка– 440,0 м. Территория в границах проектирования составляет 0,4363 га.

**Климатические характеристики**

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика района строительства:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 47 °С;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 75 %;

- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм;

- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное;

- средняя скорость ветра за январь – 4,1 м/с;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,3 °С;

- абсолютная максимальная температура воздуха - +38 °С;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 69 %;

- количество осадков за апрель-октябрь – 392 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;

4

- средняя скорость ветра за июль – 2,7 м/с.

**Инженерно-геологические характеристики**

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыщенный грунт, расположен локально, представлен суглинком тугопластичным, с включением дресны и щебня.

ИГЭ-2 – суглинок мягкопластичный, легкий пылеватый, с гравием и галькой;

ИГЭ-3 – песок гравелистый, средней плотности, водонасыщенный;

ИГЭ-4 – песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный;

ИГЭ-5 – суглинок полутвердый, тяжелый, песчаный, дресвяный.

Нормативная глубина сезонной промерзания для суглинков составляет - 156 см., для супесей – 204 см.

**Современное использование территории**

В настоящее время рассматриваемая территория в границах проектирования находится на незастроенной территории, на данной территории расположены объекты газификации, энергетики, объекты коммунального хозяйства.

Обоснование размещения объекта и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Трасса проектируемой сети газопровода высокого давления определена в результате изысканий и выбора, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производится.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 1

Таблица 1

Метки	Координаты красных линий	
	X	Y
1	399812.83	1493882.01
2	399650.95	1493872.41
3	399651.71	1493867.48
4	399812.20	1493877.20

Екатеринбург,  
2018 год

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 09.04.2018 № 28

**СОСТАВ**

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу «Об установлении вида разрешенного использования земельного участка»:

1. Кабел И.В. – председатель комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.
2. Миронова В.А. – заместитель председателя комиссии, исполняющая обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3. Цуканова А.В. – исполняющая обязанности председателя комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
4. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
5. Киселева Ю.М. – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
6. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».

Верно

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 09.04.2018 № 29

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Газопровод, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая»



5

Координаты красных линий		
№точки	X	Y
5	399812.99	1493869.36
6	399814.50	1493869.49
7	399815.56	1493861.53
8	399838.19	1493865.03
9	399837.14	1493871.98
10	399876.32	1493877.69
11	399939.84	1493885.60
12	400020.24	1493895.12
13	400091.13	1493926.78
14	400095.14	1493918.87
15	400099.60	1493921.13
16	400093.43	1493933.28
17	400018.90	1493900.01
18	399939.24	1493890.56
19	399875.66	1493882.66
20	399836.40	1493876.91
21	399835.17	1493885.03

Прокладка газопровода предусмотрена в основном подземно.

Система газоснабжения включает:

- подземный газопровод высокого и низкого давления;
- ГРПШ.

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичности сооружения.

Длина участка в границах проектирования составляет: для подземного полиэтиленового газопровода высокого давления – 160,0 м., низкого давления – 280,0 м.

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 8-12 м.

#### Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода	440 м	длина в плане
2	Высокого давления	160 м	длина в плане
3	Низкого давления	280 м	длина в плане
4	Площадь в границах	0,4363 га	

6

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
1	проектирования		
5	Площадь полосы отвода под строительство	4363 кв. м	
6	Площадь полосы отвода на расчетный срок (охранная зона)	2641 кв. м	
7	ГРПШ	1 шт	

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Для укладки газопровода не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов улиц, проездов, дорог, и т.д.

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, береговой полосой, прибрежно-защитной зоной, водоохранной зоной.

Техническая зона для трассы частично сформирована в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. На данной территории сформирована охранный зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРПШ (66.58.2.71).

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранный зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны;

7

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границы этого объекта и составляет 2641 кв.м.

Координаты границы охранной зоны представлены на чертеже межевания территории на расчетный срок.

Зона охраны объектов культурного наследия.

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подземно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878.

8

Контроль, за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы этого объекта.

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
- производить земляные и дорожные работы;
- устраивать проезды для машин и механизмов;
- набрасывать посторонние предметы;
- открывать и закрывать отключающую задвижку;
- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;
- огораживать и перестраивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведение обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

9

Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласованного с владельцами сетей ППР и наряда допуска.

Согласно природоохранным требованиям все нарушения или нарушения в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Настоящим проектом предусматриваются затраты на благоустройство нарушенной территории.

В рамках благоустройства по окончании строительства выполняются следующие виды работ: уборка и вывоз строительного мусора, засыпка рытвин и ям, зачистка мест, загрязненных маслами, планировка очищенной поверхности, работы по озеленению территории.

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ).

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

#### Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельного участка.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

10

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта сети газопроводов высокого и низкого давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

В результате межевания образуется 2 земельных участка и часть земельного участка 66:58.0106001.6953, проходящие по землям населенных пунктов.

Ширина полосы отвода от 8 до 12м для прокладки открытым способом с учетом движения строительной техники.

Публичные сервитуты не устанавливаются. После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной 5 метра.

Общая площадь земельного участка под проектируемый газопровод 4363 кв.м., подлежащих межеванию 1877 кв. м (ЗУ1, 6953.3У2).

В результате межевания образуется 2 земельных участка и часть земельного участка 66:58.0106001.6953:

- ЗУ1 (1865 кв.м.) – предоставляемый для строительства газопровода, выделяется из состава земель муниципальной собственности ГО Первоуральска в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы;

- 6953.3У2 (12 кв.м.) – формируется путем изъятия для государственных или муниципальных нужд (в том числе путем выкупа) из состава земельного участка 66:58.0106001.6953, в постоянное пользование на период эксплуатации линейного объекта и представляет собой территорию ограниченную ограждением ГРПШ;

- 6953.4У1 (2497 кв.м.) – формируется как часть земельного участка с кадастровым номером 66:58.0106001.6953, для установления сервитута/аренды на период строительства.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка (на период строительства) таблица 3.

Таблица 3

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения	Координаты
------	---	--------------------------	------------------	---------	-------------	------------

11

разрешенного использования земельных участков *						
Перечень образуемых земельных участков						
ЗУ(1)						
ЗУ1	Коммунально е обслуживани е(3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Береговая	Земли населен ных пунктов	1865	-	4 399810.8 9 1493875.11
						18 399810.3 4 1493887.10
						19 399783.0 4 1493885.19
						20 399743.5 5 1493882.06
						21 399676.7 3 1493877.66
						22 399647.3 4 1493874.80
						23 399646.3 4 1493874.69
						24 399645.0 7 1493874.59
						25 399654.3 2 1493864.46
						26 399654.2 8 1493864.44
						4 399810.8 9 1493875.11

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

Координаты поворотных точек границы части образуемого (формируемого) земельного участка на период строительства представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения	Координаты
Перечень образуемых земельных участков						
6953.3У1						
6953.3У1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 36	Земли населенных пунктов	2497	Охранная зона (66.58.2.71); Договоры участия в долевом строительстве	1 399819.8 5 1493876.50
						2 399818.9 3 1493885.13
						3 399810.4 5 1493884.61
						4 399810.8 9 1493875.11
						5 399811.4 1493867.59

12

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
6	399831.0 5	1493869.72	
7	399876.5 3	1493876.21	
8	399940.0 2	1493884.11	
9	400020.6 5	1493893.66	
10	400090.4 4	1493924.82	
11	400094.4 9	1493916.86	
12	400101.6 2	1493920.48	
13	400094.1 2	1493935.23	
14	400018.4 9	1493901.47	
15	399939.0 6	1493892.05	
16	399875.4 5	1493884.14	
17	399830.1 0	1493877.66	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка (на период эксплуатации) представлена в таблице 5

Таблица 5

№ ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка после изъятия в соответствии с классификатором	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения	Координаты
Перечень образуемых земельных участков						
6953.3У2						
6953.3У2	Коммунально-е обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, ул.Береговая	Земли населенных пунктов	12	-	27 399824.3 9 1493874.14
						28 399824.8 7 1493871.18
						29 399828.8 2 1493871.83
						30 399828.3 3 1493874.79

13

#### Охранные зоны

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранный зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границы этого объекта и составляет 2641 кв.м.

Границы и номер точек охранной зоны представлены на чертеже межевания территории на расчетный срок, представлена в таблице 6.

Таблица 6

№точки	X	Y
1	399812.83	1493882.01
2	399650.95	1493872.41
3	399651.71	1493867.48
4	399812.20	1493877.20
5	399812.99	1493869.36
6	399814.50	1493869.49
7	399815.56	1493861.53
8	399838.19	1493865.03
9	399837.14	1493871.98
10	399876.32	1493877.69
11	399939.84	1493885.60
12	400020.24	1493895.12
13	400091.13	1493926.78
14	400095.14	1493918.87
15	400099.60	1493921.13
16	400093.43	1493933.28
17	400018.90	1493900.01
18	399939.24	1493890.56
19	399875.66	1493882.66
20	399836.40	1493876.91
21	399835.17	1493885.03





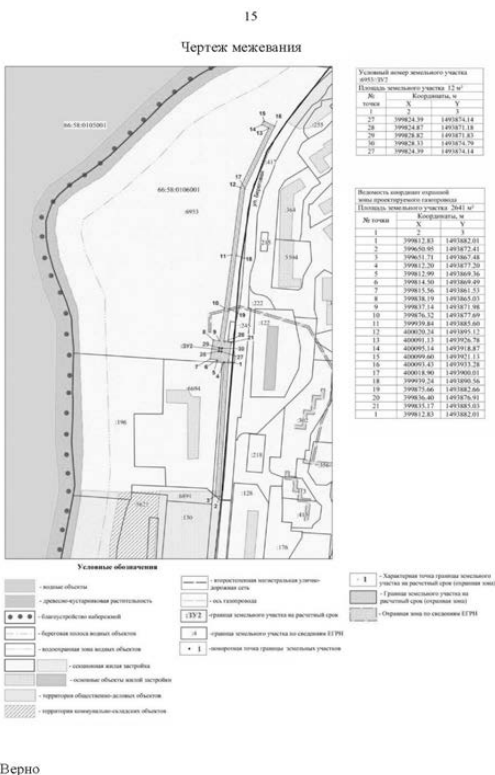
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
09.04.2018 № 30  
г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района, по адресу: село Новоалексеевское в городе Первоуральск Свердловской области

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Вынести на публичные слушания проект планировки и межевания жилого района, по адресу: село Новоалексеевское в городе Первоуральск Свердловской области (приложение 1).
- Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:
  - в срок до 10 апреля 2018 года опубликовать проект планировки и межевания жилого района, по адресу: село Новоалексеевское в городе Первоуральск Свердловской области, выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvaadm.ru](http://www.prvaadm.ru);
  - назначить публичные слушания на 03 мая 2018 года в 16.30 часов в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 16.20 до 16.30;
  - организовать проведение публичных слушаний.
- Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом планировки и межевания



жилого района, по адресу: село Новоалексеевское в городе Первоуральск Свердловской области.

4. Замечания и предложения по проекту планировки и межевания жилого района, по адресу: село Новоалексеевское в городе Первоуральск Свердловской области, с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск понедельник, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты [uag@prvaadm.ru](mailto:uag@prvaadm.ru), в срок до 25 апреля 2018 года.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 2.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvaadm.ru](http://www.prvaadm.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск В.А. Хорев

2  
Введение

Проект планировки и межевания территории малозатражной жилой застройки в селе Новоалексеевское городского округа Первоуральск Свердловской области (далее – проект) разработан в рамках контракта от 16 апреля 2014 года коллективом отдела территориального планирования общества с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (далее – Водный Кодекс РФ);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.133.30.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;

3

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02.96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82\* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23.01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малозатражной жилищного строительства;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июля 2016 года № 485.

При разработке проекта учтены:

- Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482;
- проект «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории села Новоалексеевское», утвержденный Решением Первоуральской городской Думы от 25 февраля 2016 года № 416;
- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка М 1:1000 (2013г.);
- Технические условия на подключение к инженерным сетям.

1. Краткая характеристика и структурная организация жилого района малозатражной жилой застройки села Новоалексеевское и прилегающих территорий

Участок проектирования располагается в восточной части села Новоалексеевское в кадастровом квартале 66:58:2902030. Участок планировочного района объединен в одну очередь строительства. Участок проектирования представляет собой свободную от застройки и объектов капитального строительства территорию, на которой располагается древесно-кустарниковая и луговая растительность.

В непосредственной близости от участка проектирования расположены:

- с северной и западной стороны – индивидуальные участки с жилой застройкой;
- с южной стороны – земли сельскохозяйственного использования;

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 09.04.2018 № 29

СОСТАВ  
комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и межевания линейного объекта: «Газопровод, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая»

- Кабел И.В. – председатель комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.
- Миронова В.А. – заместитель председателя комиссии, исполняющая обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
- Цуканова А.В. – исполняющая обязанности председателя комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
- Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
- Киселева Ю.М. – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
- Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».

Верно

1  
Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 09.04.2018 № 30

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания жилого района, по адресу: село Новоалексеевское в городе Первоуральск Свердловской области

Екатеринбург,  
2017

4

- с восточной стороны – лесной массив.

Основные выезды/въезды с территории предусмотрены с западной стороны участка с проезжей части улицы 8 Марта и северной стороны с улицы Буденного.

Согласно опорным материалам территория проектирования занимает площадь 57,2 га. Площадь представляет собой свободную от застройки территорию, занятую луговой и древесно-кустарниковой растительностью.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Современный баланс территории		
Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	2	3
1. Общая площадь земель в границе проектирования	57,2	100
в том числе:		
1.2. Рекреационные зоны	57,1	99,8
из них:		
- леса и лесные территории	29,5	51,6
- нелесные территории	27,4	47,9
- водные объекты	0,2	0,3
1.3. Прочие территории	0,1	0,2

II Проектный баланс территории

1. Планируемое функциональное зонирование территории жилого района малозатражной жилой застройки

Согласно материалам проекта планировки («Эскиз застройки территории» лист 2) территория проектирования занимает площадь 57,2 га. Площадь предоставлена под размещение индивидуальной и блокированной жилой застройки до 2 этажей с размещением объектов обслуживания населения.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 2.

Таблица 2



5

Проектный баланс территории района		
Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
1. Общая площадь земель в границе проектирования	57,2	100
в том числе:		
1.1. Жилые зоны	33,9	59,3
- проектируемая индивидуальная жилая застройка	30,7	53,7
- проектируемая блокированная жилая застройка	3,2	5,6
1.2. Общественно-деловые зоны	0,8	1,4
- проектируемая комплексная общественно - деловая зона	0,4	0,7
- проектируемая территория детского дошкольного учреждения	0,4	0,7
1.3. Рекреационные зоны	9,0	15,7
- проектируемая благоустриваемая зеленая зона	4,8	8,4
- проектируемая территория базы отдыха	3,0	5,2
- водные объекты	1,1	1,9
- древесно-кустарниковая растительность	0,1	0,2
1.4. Зона инженерной инфраструктуры	0,4	0,7
1.5. Территории общего пользования, занятые площадями и прогулками	13,1	22,9

## 2. Размещение объектов местного значения

### 2.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Проектом предусматривается размещение индивидуальных жилых домов (коттеджей) с приусадебными участками и двухэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов).

На проект предусматривается строительство 199 индивидуальных жилых домов и 15 блокированных домов на 109 квартир.

Площадь территории индивидуальной жилой застройки составила 30,73 га, площадь блокированной жилой застройки – 3,14 га. Жилая зона занимает 33,9 га, что составляет 59,3 % территории проектируемого участка.

Средний размер земельного участка, выделяемого под строительство индивидуального жилого дома, составил 0,15 га, блокированного жилого дома – 0,03 га.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа (далее – ГО) Первоуральск для индивидуальной жилой застройки (средний размер участка 0,15 га) был принят массовый тип жилья по уровню комфорта, для блокированной жилой застройки (средний размер участка 0,03 га) – социальный тип жилья.

В соответствии с таблицей 3 части II Местных нормативов градостроительного проектирования ГО Первоуральск плотность населения

6

территории индивидуальной жилой застройки массового типа составила 16 чел/га, плотность населения территории блокированной жилой застройки социального типа жилья – 96 чел/га.

Учитывая площадь территории застройки по проекту планировки, в результате расчетов численность населения индивидуальной жилой застройки составила 492 человека, численность блокированной застройки – 302 человека. Общая численность населения составила 794 человека.

Обеспеченность общей площадью квартиры была принята согласно таблице 2 части II Местных нормативов градостроительного проектирования ГО Первоуральск и составила для индивидуальной жилой застройки (массовый тип жилья) – 29 кв.м/чел, для блокированной (социальный тип) – 18 кв.м/чел.

Исходя из нормативной обеспеченности и численности населения жилой фонд составил 19704,0 кв.м., в том числе индивидуальных жилых домов – 14268,0 кв.м, блокированных домов – 5436,0 кв.м.

Общие показатели проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Общие показатели проектируемой жилой застройки			
Показатели	Показатели		Итого
	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	
Площадь территории, га	30,73	3,14	33,89
Количество домов	199	15/109 квартир	214
Средний размер земельного участка, га	0,15	0,03	-
Тип жилья по уровню комфорта	массовый	социальный	-
Плотность населения территории, чел/га	492	302	794
Плотность населения, чел/га	492	302	794
Обеспеченность общей площадью квартир, кв.м/чел	29	18	-
Жилой фонд, кв.м.	14268,0	5436,0	19704,0

### 2.2 Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

В селе Новоалексеевское имеются практически все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением. В границах проектирования на территории малоэтажной застройки предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

7

Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НПГО 1-2009/66) (таблица 4).

На проект планируется размещение отдельно стоящего здания детского дошкольного учреждения на 95 мест на пересечении Улицы 2-Улицы 6.

На пересечении Улицы 2-Улицы 7 разместится отдельно стоящее здание предприятия торговли торговой площадью 537,8 кв.м. Так же в здании предприятия торговли предусмотрено размещение павильона отделения сбербанка.

Площадки для мини-футбола, баскетбола и волейбола, для настольного тенниса, гимнастическая площадка общей площадью 2522,4 кв.м разместятся в границах Улицы 1-Улицы 5-Улицы 11.

На территории базы отдыха разместится ресторан на 100 посадочных мест и два здания бани в общем на 20 помывочных мест, которые будут являться общедоступными.

Территорию проектирования будет обслуживать жилищно-эксплуатационная организация (ТСЖ), в которой разместится общественный туалет. ТСЖ разместится на Улице 2.

Остальными объектами первой необходимости жители района будут пользоваться в селе Новоалексеевское, города Первоуральск и ближайших населенных пунктах.

Таблица 4

Расчет мест в учреждениях обслуживания					
Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив град. проектирования Свердловской обл. (на 1 тыс. жителей)	Расчетное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено в проекте	Местоположение
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты образования</b>					
Дополнительные образовательные учреждения, место	50	794	40	95	на пересечении Улицы 2-Улицы 6
Общественно-образовательные учреждения, учащиеся	110	794	88	-	Обслуживание учреждений расположенным по ул. Школьная, 1
Учреждения дополнительного образования детей, место	22	794	18	-	
<b>Объекты культуры</b>					
Учреждения культуры клубного типа, место	50	794	40	-	Обслуживание учреждений расположенным по ул. Школьная, 88
<b>Объекты здравоохранения</b>					
Стационары всех типов, койко-мест	7	794	6	-	Основное обслуживание

8

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив град. проектирования Свердловской обл. (на 1 тыс. жителей)	Расчетное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено в проекте	Местоположение
1	2	3	4	5	6
Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений	50	794	24	-	происходит в г. Первоуральск в МУ «Городская больница № 4» и в МУ «Городская больница № 9»
Общая врачебная практика, ед	-	794	-	-	Обслуживание учреждений расположенным на пер. Геологический, 3
<b>Объекты торговли и питания</b>					
Предприятия торговли, в том числе: кв.м торговой площади	300	794	238,2	537,8	на пересечении Улицы 2-Улицы 7
- продовольственных товаров	100		79,4	378,0	
- непродовольственных товаров	200		158,8	159,8	
Предприятия общественного питания, место	31	794	25	100	Ресторан на территории базы отдыха на 100 мест
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
Спортивные залы, кв.м площади зала	100	794	79,4	-	-
Плоскостные спортивные сооружения стадион, корты, кв.м	500	794	397,0	2522,4	Комплексные площадки для отдыха, площадки для мини-футбола, баскетбола и волейбола, для настольного тенниса, гимнастическая площадка в границах Улицы 1-Улицы 5-Улицы 11
<b>Объекты коммунально-бытового назначения</b>					
Предприятия бытового обслуживания, раб. место	7	794	6	-	Обслуживание в г. Первоуральск
Бани, помывочных мест	5	794	4	20	На территории проектируемой

9

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив град. проектирования Свердловской обл. (на 1 тыс. жителей)	Расчетное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено в проекте	Местоположение
1	2	3	4	5	6
Жилищно-коммунальные организации (ТСЖ), объект	0,5	794	1	1	на Улице 2
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения и филиалы сберегательного банка России, операционное окно	1 на 2 тыс.чел	794	-	1	В здании предприятия торговли на пересечении Улицы 2-Улицы 7
Отделения связи, объект	1 на 9,25 тыс. чел	794	-	-	Обслуживание отделением расположенным по ул. Космическая, 17
Кладбище, га	0,24	794	0,19	-	-

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные на территории проектируемого участка, рассчитаны на проектное население всего проектируемого участка плюс население за пределами границ проектируемой территории, которое будет пользоваться услугами данных объектов.

### 2.3 Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

В основу проектного развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены предложения генерального плана села Новоалексеевское.

На проектируемой территории предложения реализуются с помощью следующих мероприятий:

- трассировка на проектируемой территории основных улиц в жилой застройке Улицы 1, Улицы 2, Улицы 3, Улицы 4, Улицы 5, Улицы 6, Улицы 8, Улицы 9;
- трассировка на проектируемой территории второстепенных улиц в жилой застройке;
- протяженность основной улично-дорожной сети в пределах границ проектируемого участка составляет 5,04 км. Плотность основной улично-дорожной сети – 8,84 км/кв.м. Этот показатель выше нормативного (1,50 км/кв.м). Общая протяженность улично-дорожной сети 6,94 км. Плотность улично-дорожной сети 12,18 км/кв.м<sup>2</sup>.

10

Поперечные профили проектируемых улиц выполнены в соответствии с Сводом правил 42.13330.2011.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого участка, обеспечена минимальная дальность перемещения до объектов пешеходного транспорта.

Автомобильное сообщение осуществляется по улице Буденного к северу от проектируемой территории. Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность с жилой территории, а так же с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 800 м). Это обеспечивает высокий уровень доступности общественного транспорта.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон проектируется создание парковочных мест вблизи объектов социально-культурного назначения.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой и блокированной застройки планируется на собственных приусадебных участках.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице № 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры			
1	Показатель	Существующее положение	Проект
1	2	3	4
1.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	-	6,94 км
	в том числе:		
-	улицы в жилой застройке	-	6,94 км
	из них:		
-	основные:	-	5,04 км
-	второстепенные:	-	1,90 км
1.2	Плотность улично-дорожной сети	-	12,18 км/кв.м <sup>2</sup>
1.3	Плотность основной улично-дорожной сети	-	8,84 км/кв.м <sup>2</sup>

### 2.4 Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

Проектом принимается полное инженерное благоустройство зданий жилой застройки и зданий общественного назначения. Запроектированы централизованные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства, а также учреждений общественного назначения. Расчеты по перспективным объемам энергопотребления выполнены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск. Также

11

мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемого района увязаны с положениями генерального плана с.Новоалексеевское.

#### Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Источник водоснабжения – проектируемая водозаборная скважина, расположенная в юго-восточной части проектируемой территории. В границах зоны санитарной охраны 1 пояса проектируемой скважины, также предусмотрено расположить шестую стацию и резервуар с чистой водой.

Система водоснабжения проектируемой территории принимается объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Для надежности системы предлагается «закольцовка» водопроводной сети. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстояния пожарных гидрантов выполняется на этапах рабочего проектирования.

Максимальное суточное водопотребление составит – 229,31 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо учитывать расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение. Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 135 м<sup>3</sup>. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети. Объем резервуаров с чистой водой составит – 155 м<sup>3</sup>.

Объем воды для регулирования неравномерности водопотребления на сети принят в размере 10% от максимального суточного водопотребления и составит- 19,13 м<sup>3</sup>/сут.

#### Водоотведение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоотведения.

Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемой застройки с помощью системы напорных и самотечных коллекторов предусмотрено отводить на проектируемые локальные очистные сооружения. Стоки после очистки и обеззараживания будут сбрасываться в реку Репётка.

Расчет диаметров канализационных коллекторов требует уточнения на следующих этапах проектирования.

#### Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечить централизованной системой теплоснабжения часть объектов общественного назначения, а также объекты социального назначения. Источником теплоснабжения является проектируемая газовая котельная мощностью – 0,56 Гкал/час.

Для жилой и общественной застройки необеспеченной централизованной системой теплоснабжения, проектом предусматривается

12

теплоснабжение от автономных источников, работающих на газовом топливе – газовые котлы.

#### Газоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой газоснабжения. Газификация проектного населения решается путем присоединения абонентов к существующей сети газоснабжения с. Новоалексеевское.

На территории проектируемой застройки предполагается разместить газораспределительный пункт (ГРП), и запитать его проектными газопроводами высокого давления 0,6 МПа, от существующей сети газоснабжения высокого давления 0,6 МПа села Новоалексеевское. От ГРП газ по газопроводам низкого давления будет доставляться к потребителям. Трассировка газопроводов низкого давления выполняется на следующих этапах проектирования.

Для новой жилой застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газу.

#### Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения.

Электроснабжение новой застройки предлагается осуществлять от подстанции «Решеть» 110/10кВ. От электроподстанции по воздушной линии электропередачи 10кВ предусмотрено запитать проектные трансформаторные пункты (ТП). На территории размещено пять ТП (доль Улицы 1, 2, 4 и 11). От ТП электричество по линиям электропередачи 0,4кВ будет доставляться к потребителю. На данной стадии проектирования схема электроснабжения решается до ТП, трассировка ЛЭП 0,4кВ с подводя к домам уточняется на рабочих этапах проектирования.

Для электроснабжения объектов по 2 категории надежности необходимо предусмотреть на территории детского дошкольного учреждения дополнительный источник электропитания (генераторную установку, аккумуляторные батареи и т.д.).

#### Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89\*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности, принятым равным в данной застройке – 3,5, общее количество номеров для проектируемой территории составит: 227.

13

Обеспечить фиксированной связью жителей проектируемого района предлагается от существующей автоматической телефонной станции (АТС), расположенной в селе Новоалексеевское по улице Буденного.

Также проектом предлагается:

- обеспечить население услугами Интернета;
- развитие системы цифрового вещания;
- предусмотреть присоединение проектируемого микрорайона к сети проводного вещания и подачи сигналов ГО и ЧС.

### 2.5. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий - это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и т.д. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения:

1. Вертикальная планировка территории;

2. Поверхностный водоотвод.

#### 2.5.1. Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод

При проектировании раздела учитывались отчеты по инженерно-геологическим изысканиям: У-78838-ИИ4, У-78843-ИИ4, У-78838-ИИ5, У-78843-ИИ5. Инженерно-геологические условия площадки оцениваются как средней сложности (II категория), опасных инженерно-геологических процессов не выявлено. По результатам инженерно-геологических изысканий в качестве основных несущих грунтов могут быть рекомендованы все грунты, кроме глины озерно-болотной, торфа, озерно-болотных суглинков.

Основные принципы мероприятий по инженерной подготовке на данной территории:

- удаление непригодных в качестве основания грунтов и замена их грунтов с соответствующими характеристиками;
- вертикальная планировка территории с учетом инженерно-геологических условий территории;
- организация системы поверхностного водоотвода.

Вертикальная планировка территории



14

Рельеф рассматриваемой территории спокойный. Средний уклон по площадке составляет 6‰ в направлении с запада на юго-восток (максимальная отметка поверхности – 313,25 (313,25) м, минимальная – 306,00 (305,80) м). Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:1000. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям улиц. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4‰ до 33‰, в зависимости от характеристик улицы и рельефа. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками по осям улиц составляет от 0,00 до 2,00 метров.

С учетом водораздела на рассматриваемой территории можно выделить два основных бассейна стока.

Поверхностный сток организован в юго-восточном и восточном направлениях, а далее по средствам открытой линейной канализации (водоотводящих канав) на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока со сбросом очищенных стоков в искусственный водоем, расположенный в восточной части территории.

#### Поверхностный водоотвод

Проектом предлагается организация системы открытой линейной канализации. Предусмотрена отвод поверхностного стока по спланированным улицам и организации сети самотечных открытых водоотводящих устройств (канав) с последующим отводом стоков на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока со сбросом очищенных стоков в искусственный водоем, расположенный в восточной части территории. При пересечении водоотводящих устройств улицами и дорогами на следующей стадии проектирования предусматривается устройство мостиков и труб.

Поверхностный сток с северо-восточной части территории (площадь бассейна стока 9га) организуется самотеком по улицам, в пониженные участки территории, с выпуском на рельеф в восточном направлении. В соответствии с пунктом 287 главы 52 НПТСО 1-2009.66 «Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территории рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения».

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются на следующей стадии градостроительного проектирования.

#### 2.5.2 Инженерное благоустройство территории

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зон рекреации;

17

$$n = 10,84 \cdot 1,25 / (0,9 \cdot 1,1) = 14,13 \approx 14 \text{ контейнеров}$$

Общее число устанавливаемых контейнеров на специальных площадках с мусорными контейнерами – 15 штук. Контейнеры для мусора на организованных площадках – пластиковые, на 4-х колесах с педалью, с плоской крышкой. Размеры контейнера: высота – 1390 мм, ширина – 1090 мм, глубина – 1360 мм.

Для организованного сбора и утилизации бытовых и крупногабаритных отходов на проектируемом участке выделены 11 специальных площадок для размещения контейнеров. Контейнерные площадки в соответствии с НПТСО 1-2009.66, главой 15, удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстоянии не менее 15 метров от окон домов, но не далее 150 метров от входа в дом. К площадкам обеспечен удобный подъезд спецавтотранспорта по внутренним проездам и жилым улицам. Вывоз отходов с контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88, пункта 2.2.1, производится ежедневно.

Для установки контейнеров на 2-х колесах (для временного сбора и хранения ТБО) в ограждении участков вдоль проезжей части улиц и проездов планируется предусматривать специальные заглубления внутрь участков от границы ограждения. В этом случае количество контейнеров и их установка определяются по месту. Перевозка и опорожнение пластиковых контейнеров в мусоросборники, установленные на специальных площадках, производится ежедневно сотрудниками ТСЖ.

На территории ДЦУ на 95 мест планируется размещение площадки для мусоросборников только для нужд данного объекта. В этом случае конкретное местоположение площадки для расположения мусоросборников определяется по проектной документации на строительство ДЦУ (отдельным проектом).

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, с периодичностью:

- в летний период (при температурном режиме выше +5°) ежедневный;
- в зимний период (при температуре – 5° и ниже) раз в трие суток.

Вывоз отходов предполагается осуществлять на существующий полигон твердых бытовых отходов общества с ограниченной ответственностью «ТБО «Экспресс» до момента его ликвидации. После закрытия полигона вывоз отходов предусматривается на проектируемый мусороперерабатывающий завод.

С проектируемой территории также необходимо осуществлять вывоз снега. Вывоз с снега осуществляется территориальной администрацией специализированным транспортом в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск, утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 04 июня 2009 года №89, на места открытых площадок для временного складирования снега в зимний период, которые определяются

19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современно с состоянием	Расчетный срок
4	Потребление тепла всего	Гкал/час	—	0,9
5	Потребление газа всего	м³/год	—	439781,0
6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	—	227
VII. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	—	6,94
в том числе:				
из них:				
+ улицы в жилой застройке				
	км	—	—	6,94
+ основные				
	км	—	—	5,04
+ второстепенные				
	км	—	—	1,90
2	Плотность основной улично-дорожной сети	км/км²	—	8,84
3	Плотность улично-дорожной сети	км/км²	—	12,18

#### IV Проект межевания территории

Проект межевания незастроенных территорий выполнен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проектные красные линии определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 в соответствии с нормируемыми параметрами улиц.

1. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в селе Новоалексеевское в кадастровом квартале с номером 66:58:2902030.

В границе проектирования жилого района попададут 10 земельных участков, поставленных на кадастровый учет под номерами: 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:176, 66:58:2902030:177, 66:58:2902030:178, 66:58:2902030:179, 66:58:2902030:180, 66:58:2902030:181, 66:58:2902030:182 и 66:58:2902030:183.

Согласно сведениям Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии:

- все участки имеют уточненные границы;

20

- земельный участок № 66:58:2902030:71 относится к землям населенных пунктов и сформирован для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;
- остальные участки – к землям сельскохозяйственного назначения и имеют вид разрешенного использования для ведения сельского хозяйства.

2. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

В связи с предлагаемым решением по межеванию территорий жилого района выделяется несколько кварталов, определенных проектом планировки. Образованным земельным участкам условно присвоены номера от 1 до 244.

Для каждого земельного участка указан его порядковый номер, категория земель, вид разрешенного использования, адрес, площадь в соответствии с проектом планировки, а также кадастровый номер исходного земельного участка (при условии наличия такового). Адреса планируемых к размещению объектов капитального строительства присвоены в соответствии с условно названными в проекте планировки территории жилого района проектируемыми улицами Улица 1, Улица 2 и т.д.

К изъятию участки не предусмотрены.

Линии регулирования застройки определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 5 м – на участках индивидуальной застройки, не менее 1 м – на участках блокированной застройки.

В связи с отсутствием существующих объектов в границах проектирования зоны публичных сервитут не назначаются.

Границы кадастровых кварталов, кадастровых участков представлены на схеме межевания территории.

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 9.

Таблица 9

Технико-экономические показатели проекта межевания территории				
№ п/п	Наименование показателя	Количество участков	Единица измерения	Значение
1.	Территории в границах проектирования.	244	кв.метров	572391
1.1.	Территории, подлежащие межеванию-Образуемые земельные участки, из них:		кв.метров	434411/100
	— для индивидуального жилищного строительства	199	кв.метров	307356/71

21

— под блокированную жилую застройку	15	кв.метров	31450/7
— под общественное использование объектов капитального строительства	2	кв.метров	1825/0,3
— под дошкольное, начальное и среднее общее образование	1	кв.метров	3979/1
— под магазины	1	кв.метров	2062/0,5
— под туристическое обслуживание	2	кв.метров	30516/7
— под спорт	1	кв.метров	7980/2
— под коммунальное обслуживание	10	кв.метров	4103/1
— под отдых (рекреацию)	2	кв.метров	4306/1
— под земельные участки (территории) общего пользования	11	кв.метров	40840/9

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 10.

15

- устройство пешеходных дорожек, озеленение;
- размещение объектов рекреационного обслуживания населения таких как прогулочные зоны, размещение спортивных площадок;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов реки Ремётка.

Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает, как максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений и характера рельефа местности, так и освоение неблагоприятных территорий при помощи мероприятий инженерной подготовки (сплошная засыпка оврагов, понижение уровня грунтовых вод) и организацию на них зон рекреации.

Проектом предлагается облагородить берег р. Ремётка, также возможно устройство капитальной набережной вдоль береговой линии.

#### 2.6 Планируемое размещение объектов санитарной очистки территории жилого района

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Мусороудаление на проектируемой территории производится при условии соблюдения нормативных санитарно-гигиенических требований комбинированным способом:

- от специально организованных площадок для размещения мусорных контейнеров;
- из пластиковых евроконтейнеров с крышкой для мусора, ёмкостью не менее 120 литров, устанавливаемых на каждые два смежных участка жилой застройки.

Годовые нормы накопления твердых бытовых отходов для жилых и объектов социально-бытовой сферы приняты по НПТСО 1-2009.66. Расчет объемов накопления ТБО сведен в таблице 7.

Таблица 7

Расчет накопления твердых бытовых отходов						
№	Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, м³/год.	Показатель	Количество ТБО, м³/год.	Количество о ТБО, м³/сутки.
1	2	3	4	5	6	7
1	Отходы от жилищ (несортированные)	на 1 человека	1,07	794	849,6	2,33

16

2	Отходы от уборки дошкольного образовательного учреждения	на 1 учащегося	0,09	95	8,55	0,02
3	Отходы от уборки предприятия торговли	на 1 кв.м торговой площади	0,15	537,8	80,67	0,22
4	Отходы от уборки предприятия общественного питания	на 1 место	0,25	100	25,00	0,07
5	Отходы от уборки спортивных площадок	на 1 кв.м площадки	0,03	2522,4	75,67	0,21
6	Отходы от уборки бани	на 1 кв.м общей площади	0,60	132	79,20	0,21
7	Мусор от бытовых помещений ТСЖ	на 1 сотрудник а	0,25	10	2,50	0,01
8	Мусор от бытового помещения отделения банка	на 1 сотрудник а	0,25	2	0,25	0,001
9	Отходы от баз отдыха	на 1 кв.м площадки	0,03	47000	1410,00	3,86
10	Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров	на 1 кв.м площади	0,01	142734	1427,34	3,91
Итого:					3958,78	10,84

В соответствии с НПТСО 1-2009.66, главой 15 бытовые отходы: – жилой застройки составляют 849,6м³/год, или 2,33 м³/сутки; – базы отдыха составляют 1427,34 м³/год, или 3,91 м³/сутки; – прочие бытовые отходы составляют 1681,84 м³/год или 4,60 м³/сутки. Расчет количества требуемых контейнеров производится по формуле:  $n = N \cdot K_{пер} / (K_{нап} \cdot V)$ ,  $N$  – количество образующихся отходов, м³/сутки,  $K_{пер} = 1,25$  – коэффициент естественной неравномерности накопления отходов,  $K_{нап} = 0,9$  – коэффициент накопления контейнера,  $V = 1,1$  м³ – объем мусорного контейнера.

18

Постановлением Администрации городского округа Первоуральск на зимний период каждый год.

#### III. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современно с состоянием	Расчетный срок
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границах проектирования	га%	57,2/100	57,2/100
в том числе:				
1.	Жилая зона	га%	—	33,9/59,3
2.	Общественно-деловая зона	га%	—	0,8/1,4
3.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га%	—	0,4/0,7
4.	Рекреационная зона	га%	57,1/99,8	9,0/15,7
5.	Территории общего пользования	га%	—	13,1/22,9
6.	Прочие территории	га%	0,1/0,2	—
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	—	794
2.	Плотность населения на территориях индивидуальной застройки	чел. на га	—	16
3.	Плотность населения на территориях блокированной застройки	чел. на га	—	96
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1.	Средняя обеспеченность населения (индивидуальная)	м²/чел. в индивид. застройке	—	29,0
2.	Средняя обеспеченность населения (блокированная)	м²/чел. в блок/секц. застройке	—	18,0
3.	Общий объем жилищного фонда	общ. м²	—	19704,0
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
НАСЕЛЕНИЯ				
1.	Детский сад	единиц/место	—	1/95
2.	Маг.звн	единиц/место	—	1/537,8
3.	Ресторан	единиц/место	—	1/100
4.	Баня	единиц/место	—	1/20
5.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	—	2522,4
6.	Жилищно-эксплуатационные организации (ТСЖ)	объект	—	1
V. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	Водопотребление всего	м³/сут.	—	229,31
2.	Общее поступление сточных вод всего	м³/сут.	—	189,67
3.	Потребность в электроэнергии всего	МВт	—	0,67

22

#### Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 1	1668	1	392209.46	1505654.77	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	392249.49	1505672.72	
				3	392242.33	1505713.70	
				4	392212.96	1505708.74	
2	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 3	1010	1	392249.49	1505672.72	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	392274.38	1505683.88	
				3	392268.43	1505718.10	
				4	392242.33	1505713.70	
3	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 5	1007	1	392274.38	1505683.88	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	392306.00	1505698.06	
				3	392300.05	1505724.15	
				4	392286.79	1505721.20	
				5	392268.43	1505718.10	
4	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 7	1055	1	392332.13	1505734.46	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	392328.33	1505732.74	
				3	392307.73	1505725.86	
				4	392300.05	1505724.15	
				5	392306.00	1505698.06	
				6	392341.82	1505700.28	
5	Для индивидуального жилищного	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село	1385	1	392341.82	1505700.28	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	392364.12	1505701.66	
				3	392377.32	1505714.18	

Таблица 10



23

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства	Новоалексеевское, Улица 3, д. 9		4	392359.53	1505748.39	
				5	392348.11	1505741.71	
				6	392332.13	1505734.46	
6	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 11	1270	1	392377.32	1505714.18	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				2	392382.76	1505719.34	
				3	392399.44	1505734.41	
				4	392408.93	1505742.44	
				5	392384.36	1505765.52	
				6	392366.85	1505752.67	
				7	392359.53	1505748.39	
7	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 13	1255	1	392408.93	1505742.44	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				2	392412.11	1505745.13	
				3	392416.98	1505750.46	
				4	392435.99	1505771.28	
				5	392410.75	1505791.57	
				6	392400.46	1505780.10	
				7	392384.36	1505765.52	
8	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 15	1169	1	392435.99	1505771.28	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392442.28	1505778.17	
				3	392460.59	1505798.22	
				4	392430.34	1505817.93	
				5	392427.41	1505813.42	
				6	392414.96	1505796.26	
				7	392410.75	1505791.57	
9	Для индивидуального	Свердловская область, городской округ	1270	1	392460.59	1505798.22	Образован из кадастрового участка
				2	392483.14	1505822.92	

27

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
22	Общественное использование объектов капитального строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 46	386	1	392615.03	1506423.11	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392601.63	1506441.91	
				3	392586.70	1506435.12	
				4	392594.91	1506417.48	
23	Коммунальное обслуживание (трансформаторный пункт)	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 44	364	1	392574.22	1506411.71	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392594.91	1506417.48	
				3	392586.70	1506435.12	
				4	392568.51	1506426.84	
				5	392570.18	1506423.16	
				6	392573.45	1506414.73	
24	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 25	2937	1	392589.80	1506458.50	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392566.96	1506490.54	
				3	392523.12	1506466.49	
				4	392496.88	1506451.95	
				5	392510.31	1506427.44	
				6	392516.63	1506425.19	
25	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 1	2269	1	392523.12	1506466.49	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392486.77	1506532.76	
				3	392460.49	1506518.33	
				4	392496.88	1506451.95	
26	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 1	2175	1	392451.88	1506596.38	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392486.77	1506532.76	
				3	392460.49	1506518.33	
				4	392425.62	1506581.97	

24

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищного строительства	Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 17		3	392448.11	1505845.30	№ 66:58:2902030:71
				4	392430.34	1505817.93	
10	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 19	1539	1	392483.14	1505822.92	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392507.82	1505849.94	
				3	392465.20	1505873.22	
				4	392453.11	1505852.99	
				5	392448.12	1505845.31	
11	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 21	1455	1	392515.92	1505882.86	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392480.33	1505902.35	
				3	392468.66	1505879.01	
				4	392465.20	1505873.22	
				5	392507.82	1505849.94	
12	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 23	1337	1	392515.92	1505882.86	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392517.93	1505891.04	
				3	392524.15	1505913.55	
				4	392525.57	1505920.80	
				5	392493.10	1505932.63	
				6	392482.38	1505906.45	
				7	392480.33	1505902.35	
13	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 25	1133	1	392525.57	1505920.80	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392532.81	1505937.77	
				3	392503.49	1505964.03	
				4	392494.01	1505934.84	
				5	392493.10	1505932.63	
14	Блокированная	Свердловская область,	2835	1	392532.81	1505957.77	Образован из

28

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		Улица 4, д. 3					
27	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 5	2132	1	392399.39	1506650.65	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392416.81	1506660.31	
				3	392451.88	1506596.38	
				4	392425.62	1506581.97	
				5	392395.42	1506637.07	
28	Коммунальное обслуживание (трансформаторный пункт)	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 7	381	1	392399.39	1506650.65	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392416.81	1506660.31	
				3	392407.65	1506677.01	
				4	392390.11	1506667.39	
29	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Первоуральск, восточнее села Новоалексеевское	516	1	392444.37	1506697.15	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392451.49	1506701.06	
				3	392447.79	1506707.81	
				4	392427.51	1506744.78	
				5	392399.79	1506785.85	
30	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 10, д. 1	2399	1	392382.56	1506782.26	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392420.47	1506706.85	
				3	392395.65	1506693.24	
				4	392379.88	1506724.82	
				5	392363.76	1506756.72	
				6	392357.31	1506769.62	
31	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 1	2436	1	392382.56	1506782.26	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				2	392420.47	1506706.85	
				3	392395.65	1506693.24	
				4	392379.88	1506724.82	

25

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	жилая застройка	городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 27		2	392535.78	1505972.96	кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				3	392548.54	1506034.32	
				4	392549.25	1506033.56	
				5	392518.52	1506054.68	
				6	392515.78	1506024.11	
				7	392510.76	1505993.84	
				8	392503.49	1505964.03	
15	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 29	2824	1	392517.68	1506140.90	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392518.96	1506084.98	
				3	392518.52	1506054.68	
				4	392549.25	1506033.56	
				5	392550.96	1506100.30	
				6	392552.47	1506141.65	
16	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 31	2118	1	392536.45	1506204.97	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392553.92	1506181.08	
				3	392552.47	1506141.65	
				4	392517.68	1506140.90	
				5	392516.21	1506205.03	
17	Блокированная жилая застройка	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 33	1680	1	392557.09	1506249.94	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392522.82	1506270.21	
				3	392518.20	1506256.71	
				4	392516.11	1506244.99	
				5	392515.58	1506232.76	
				6	392516.21	1506205.03	
				7	392536.45	1506204.97	
				8	392533.18	1506209.44	

29

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
32	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 9	997	5	392363.76	1506756.72	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71
				6	392357.31	1506769.62	
				2	392371.81	1506680.16	
				2	392395.65	1506693.24	
33	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 11	1042	3	392379.88	1506724.82	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				4	392354.38	1506711.96	
				2	392354.38	1506711.96	
				3	392379.88	1506724.82	
34	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 13	1014	4	392363.76	1506756.72	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				1	392321.11	1506772.67	
				2	392337.19	1506743.32	
				3	392363.76	1506756.72	
35	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 15	1126	4	392357.31	1506769.62	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				5	392348.87	1506786.51	
				1	392332.57	1506818.88	
				2	392304.31	1506803.34	
36	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 15	1042	3	392321.11	1506772.67	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:183
				4	392348.87	1506786.51	
				1	392304.31	1506803.34	
				2	392332.57	1506818.88	
				3	392318.55	1506846.71	
				4	392288.75	1506831.73	



31

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	(территории) общего пользования	г. Первоуральск, восточнее села Новоалексеевское		2	392265.74	1506840.01	кадастрового участка № 66-58:2902030:177
				3	392262.40	1506838.18	
				4	392255.75	1506838.47	
41	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 24	1308	1	392252.46	1506771.81	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:177, 66-58:2902030:183
				2	392288.09	1506791.30	
				3	392262.40	1506838.18	
				4	392255.75	1506838.47	
42	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 22	1398	1	392301.68	1506766.51	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:177, 66-58:2902030:183
				2	392288.09	1506791.30	
				3	392252.46	1506771.81	
				4	392251.34	1506749.23	
				5	392250.81	1506738.54	
43	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 20	1551	1	392315.10	1506742.03	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:183
				2	392301.68	1506766.51	
				3	392250.81	1506738.54	
				4	392250.54	1506732.99	
				5	392261.59	1506725.04	
				6	392274.84	1506719.69	
44	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 18	1086	1	392327.07	1506720.19	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:183
				2	392315.10	1506742.03	
				3	392274.84	1506719.69	
				4	392278.12	1506718.36	
				5	392286.48	1506704.62	
				6	392287.31	1506698.37	
45	Для	Свердловская область,	1235	1	392287.31	1506698.37	Образован из

32

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	индивидуального жилищного строительства	городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 16		2	392290.76	1506672.38	кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				3	392303.84	1506679.51	
				4	392339.06	1506698.32	
				5	392327.07	1506720.19	
46	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 14	1397	1	392304.96	1506615.43	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392318.74	1506622.23	
				3	392322.26	1506645.88	
				4	392314.64	1506672.80	
				5	392303.84	1506679.51	
				6	392290.76	1506672.38	
				7	392296.06	1506632.52	
47	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 12	1257	1	392363.52	1506653.66	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392344.33	1506688.67	
				3	392314.64	1506672.80	
				4	392322.26	1506645.88	
48	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 10	1546	1	392368.28	1506614.77	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:183
				2	392371.88	1506638.42	
				3	392363.52	1506653.66	
				4	392322.26	1506645.88	
				5	392318.74	1506622.23	
49	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 38	1758	1	392363.66	1506584.38	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392368.28	1506614.75	
				3	392318.74	1506622.23	
				4	392304.96	1506615.43	
				5	392309.43	1506606.84	

33

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 36	1868	5	392308.66	1506592.70	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				1	392359.07	1506554.18	
				2	392363.66	1506584.38	
				3	392308.66	1506592.70	
				4	392308.38	1506587.47	
				5	392291.75	1506562.53	
				6	392315.66	1506560.39	
51	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 34	1981	1	392354.46	1506523.90	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392359.07	1506554.18	
				3	392315.66	1506560.39	
				4	392291.75	1506562.53	
				5	392291.71	1506533.37	
52	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 32	1693	1	392348.70	1506491.54	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392351.39	1506503.68	
				3	392354.46	1506523.90	
				4	392291.71	1506533.37	
				5	392291.69	1506516.29	
				6	392290.02	1506511.59	
53	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 30	1577	1	392337.88	1506465.25	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:183
				2	392344.41	1506479.87	
				3	392348.70	1506491.54	
				4	392290.02	1506511.59	
				5	392282.38	1506490.12	
54	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 30	1823	1	392325.40	1506437.32	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392337.88	1506465.25	
				3	392282.38	1506490.12	

34

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства	Новоалексеевское, Улица 9, д. 28		4	392278.01	1506477.84	66-58:2902030:183
				5	392272.44	1506460.93	
55	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 26	1816	1	392313.52	1506409.03	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392315.58	1506415.32	
				3	392325.40	1506437.32	
				4	392272.44	1506460.93	
				5	392265.11	1506438.68	
				6	392260.86	1506429.39	
				7	392284.96	1506420.08	
56	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 15	1095	1	392283.32	1506371.81	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392311.75	1506377.83	
				3	392310.84	1506385.78	
				4	392310.84	1506400.87	
				5	392313.52	1506409.03	
				6	392284.96	1506420.08	
57	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 13	1905	1	392248.66	1506364.78	Образован из кадастровых участков № 66-58:2902030:71, 66-58:2902030:183
				2	392251.98	1506365.17	
				3	392283.32	1506371.81	
				4	392284.96	1506420.08	
				5	392260.86	1506429.39	
				6	392248.58	1506402.56	
				7	392248.60	1506366.99	
58	Отдых (рекреация)	Свердловская область, г. Первоуральск, восточнее села Новоалексеевское	3681	1	392345.54	1506433.36	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392370.99	1506437.10	
				3	392388.81	1506439.60	
				4	392394.46	1506440.65	

35

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				5	392407.97	1506443.55	
				6	392427.43	1506447.71	
				7	392415.32	1506469.57	
				8	392400.97	1506495.94	
				9	392386.54	1506522.20	
				10	392374.79	1506524.49	
				11	392371.07	1506500.01	
				12	392367.94	1506485.90	
				13	392362.94	1506472.33	
59	Отдых (рекреация)	Свердловская область, г. Первоуральск, восточнее села Новоалексеевское	625	1	392379.96	1506558.50	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392407.35	1506573.69	
				3	392391.10	1506603.35	
				4	392386.65	1506602.50	
60	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 8	1504	1	392424.14	1506543.06	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392407.35	1506573.69	
				3	392379.96	1506558.50	
				4	392374.79	1506524.49	
				5	392386.54	1506522.20	
61	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 6	1288	1	392438.55	1506516.76	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392424.14	1506543.05	
				3	392386.54	1506522.20	
				4	392400.97	1506495.94	
62	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 6	1293	1	392453.01	1506490.38	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392438.55	1506516.76	
				3	392400.97	1506495.94	

36

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства	Новоалексеевское, Улица 4, д. 4		4	392415.32	1506469.57	
63	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 4, д. 2	1291	1	392427.43	1506447.71	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392441.16	1506451.59	
				3	392469.87	1506459.62	
				4	392453.01	1506490.38	
				5	392415.32	1506469.57	
64	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 23	1821	1	392455.12	1506402.38	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392482.45	1506409.63	
				3	392494.31	1506415.03	
				4	392469.87	1506459.62	
				5	392441.16	1506451.59	
65	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 21	1827	1	392418.57	1506394.13	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392432.69	1506396.43	
				3	392455.12	1506402.38	
				4	392441.16	1506451.59	
				5	392427.43	1506447.71	
				6	392407.97	1506443.55	
66	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 19	1953	1	392378.49	1506387.59	Образован из кадастрового участка № 66-58:2902030:71
				2	392418.57	1506394.13	
				3	392407.97	1506443.55	
				4	392394.46	1506440.65	
				5	392388.81	1506439.60	
				6	392370.99	1506437.10	
67	Для индивидуального	Свердловская область, городской округ	2000	1	392346.64	1506382.39	Образован из кадастрового участка
				2	392378.49	1506387.59	



39

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищного строительства	Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 34		3	392530.31	1506365.56	№ 66:58:2902030:71
				4	392502.80	1506352.86	
				5	392490.44	1506349.50	
				6	392494.57	1506333.37	
76	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 27	1391	1	392507.76	1506285.15	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392509.23	1506288.26	
				3	392527.13	1506320.50	
				4	392494.57	1506333.37	
77	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 25	1835	5	392475.37	1506298.14	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392448.65	1506302.32	
				2	392455.19	1506306.23	
				3	392475.37	1506298.14	
78	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 23	1733	4	392494.57	1506333.37	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				5	392490.44	1506349.50	
				6	392473.65	1506345.35	
				7	392438.47	1506336.50	
79	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 21	1742	1	392417.14	1506283.47	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392448.65	1506302.32	
				3	392438.47	1506336.50	
				4	392406.95	1506331.42	

43

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		Улица 9, д. 13		5	392433.51	1506015.12	
				6	392418.53	1506004.56	
				7	392416.23	1505996.24	
				8	392388.65	1506203.02	
93	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 22	1163	1	392368.47	1506229.89	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392341.51	1506209.64	
				3	392341.51	1506209.64	
				4	392363.12	1506181.32	
94	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 20	1341	1	392341.51	1506209.64	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178
				2	392306.11	1506183.05	
				3	392319.51	1506173.72	
				4	392342.40	1506164.02	
95	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 18	1654	5	392363.12	1506181.32	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:178
				1	392306.11	1506183.05	
				2	392282.42	1506159.71	
				3	392284.64	1506157.45	
96	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 11, д. 4	1570	4	392301.12	1506144.18	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178
				5	392320.18	1506135.01	
				6	392328.79	1506132.02	
				7	392342.40	1506164.02	

40

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		Улица 9, д. 17		5	392394.18	1506329.34	
				6	392377.49	1506326.82	
80	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 21	1667	1	392373.03	1506257.08	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392417.14	1506283.47	
				3	392405.45	1506306.80	
				4	392352.54	1506286.58	
81	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 24	1521	5	392363.26	1506270.09	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392405.30	1506214.14	
				2	392441.60	1506234.11	
				3	392426.00	1506265.47	
82	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 26	1244	4	392385.11	1506241.01	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392467.03	1506279.94	
				2	392456.95	1506283.98	
				3	392426.00	1506265.47	
83	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 28	1502	4	392441.60	1506234.11	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				5	392444.18	1506228.97	
				6	392454.74	1506234.37	
				1	392495.57	1506232.96	

44

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				6	392381.28	1506132.53	
				7	392364.13	1506149.40	
				8	392342.40	1506164.02	
				1	392409.25	1506175.60	
97	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 20	1646	2	392388.65	1506203.02	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178
				3	392363.12	1506181.32	
				4	392342.40	1506164.02	
				5	392364.13	1506149.40	
98	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 18	1492	1	392431.33	1506146.19	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178
				2	392409.25	1506175.60	
				3	392364.13	1506149.40	
				4	392381.28	1506132.53	
99	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 16	1601	1	392448.12	1506111.43	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178
				2	392443.39	1506126.91	
				3	392434.94	1506141.39	
				4	392431.33	1506146.19	
100	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 14	1904	5	392381.28	1506132.53	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				6	392389.57	1506113.08	
				1	392443.55	1506069.10	
				2	392446.37	1506078.75	

41

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				9	392454.74	1506234.37	
				1	392496.29	1506201.54	
84	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 32	1470	2	392495.57	1506232.96	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				3	392454.74	1506234.37	
				4	392444.18	1506228.97	
				5	392458.20	1506200.75	
85	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 15	1499	1	392405.30	1506214.14	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392430.81	1506180.19	
				3	392458.20	1506200.75	
				4	392444.18	1506228.97	
86	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 30	1975	5	392441.60	1506234.11	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392444.34	1506162.19	
				2	392497.04	1506168.98	
				3	392496.29	1506201.54	
87	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 28	1594	4	392458.20	1506200.75	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				5	392430.81	1506180.19	
				1	392463.86	1506128.35	
				2	392497.95	1506129.03	
88	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 24	1204	3	392497.04	1506168.98	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				4	392444.34	1506162.19	
				5	392451.63	1506152.48	
				6	392461.84	1506134.98	

45

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				2	392429.72	1506040.05	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				3	392436.99	1506051.35	
				4	392442.15	1506064.28	
				5	392443.55	1506069.10	
				6	392385.96	1506094.08	
				7	392385.17	1506090.34	
				8	392377.97	1506075.11	
				1	392377.20	1506013.81	
102	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 10	1965	2	392384.08	1506014.06	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178
				3	392397.17	1506017.11	
				4	392409.43	1506022.61	
				5	392420.41	1506030.35	
				6	392423.51	1506033.59	
				7	392377.97	1506075.11	
				8	392365.18	1506067.84	
				1	392370.65	1506013.57	
103	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 8	1541	2	392377.20	1506013.81	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				3	392365.18	1506067.84	
				4	392345.79	1506073.19	
				5	392338.97	1506021.07	
104	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 11, д. 7	1530	1	392352.86	150616.73	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178
				2	392353.08	1506113.00	
				3	392347.99	1506107.28	
				4	392340.35	1506106.84	

42

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		Улица 3, д. 26		5	392469.27	1506094.24	
				6	392468.60	1506090.31	
89	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 24	1229	1	392498.04	1506050.23	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392498.53	1506055.72	
				3	392498.96	1506085.09	
				4	392498.87	1506088.74	
				5	392468.60	1506090.31	
				6	392465.89	1506074.27	
				7	392461.08	1506057.76	
				8	392460.63	1506056.63	
90	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 22	1382	1	392494.18	1506016.13	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392495.92	1506026.64	
				3	392498.04	1506050.23	
				4	392460.63	1506056.63	
				5	392454.85	1506042.14	
				6	392446.37	1506029.27	
				7	392465.97	1506023.88	
91	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 20	1233	1	392486.05	1505976.93	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392491.15	1505997.85	
				3	392494.18	1506016.13	
				4	392465.97	1506023.88	
				5	392455.45	1505985.39	
92	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское,	1262	1	392455.45	1505985.39	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392465.97	1506023.88	
				3	392446.37	1506029.27	
				4	392445.49	1506027.60	



47

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
109	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 14	1703	6	392268.10	1506098.29	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392242.14	1506058.45	
				2	392268.10	1506098.29	
				3	392236.78	1506114.72	
110	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 16	1749	4	392209.37	1506079.54	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178, 66:58:2902030:183
				1	392299.18	1506122.92	
				2	392290.37	1506127.16	
				3	392271.21	1506142.59	
				4	392268.18	1506145.67	
				5	392236.78	1506114.72	
				6	392268.10	1506098.29	
111	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 12	1360	7	392283.49	1506090.42	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392229.01	1506043.12	
				2	392198.07	1506063.03	
				3	392177.83	1506031.58	
112	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 10	1385	4	392211.21	1506012.86	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392177.83	1506031.58	
				2	392158.00	1506000.77	
				3	392189.42	1505985.23	
				4	392193.76	1505983.20	
113	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 10	1331	5	392211.21	1506012.86	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392193.76	1505983.20	
				2	392230.32	1505966.14	
				3	392245.95	1505994.92	

51

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
129	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 10	1585	4	392387.12	1505870.88	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				5	392368.06	1505835.66	
				1	392399.38	1505808.85	
				2	392368.06	1505835.66	
				3	392357.40	1505822.41	
130	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 8, д. 1	1634	4	392342.63	1505810.39	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				5	392347.62	1505805.94	
				6	392358.16	1505793.10	
				7	392368.32	1505778.55	
				8	392371.70	1505781.03	
				9	392386.26	1505794.22	
				1	392323.69	1505863.30	
131	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 8, д. 1	1922	2	392305.61	1505839.61	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				3	392335.23	1505817.01	
				4	392342.63	1505810.39	
				5	392357.40	1505822.41	
132	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 2	1649	6	392368.06	1505835.66	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				1	392387.12	1505870.88	
				2	392368.06	1505835.66	
				3	392323.69	1505863.30	

48

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
114	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 1	1328	4	392211.21	1506012.86	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				1	392262.75	1506025.82	
				2	392240.10	1506035.98	
				3	392229.01	1506043.12	
115	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 3	1321	4	392211.21	1506012.86	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				5	392245.95	1505994.92	
				1	392296.68	1506010.59	
				2	392281.45	1505979.53	
116	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 9	1312	3	392245.95	1505994.92	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				4	392262.75	1506025.82	
				1	392230.32	1505966.14	
				2	392266.86	1505949.09	
117	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 7	1380	3	392281.45	1505979.53	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				4	392245.95	1505994.92	
				1	392266.86	1505949.09	
				2	392303.39	1505932.03	
118	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 7	1351	3	392317.07	1505966.19	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				4	392281.45	1505979.53	
				1	392331.88	1506002.27	
				2	392296.68	1506010.59	

52

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
133	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 4	1385	4	392256.49	1505877.09	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				5	392315.28	1505868.77	
				2	392330.87	1505897.14	
				3	392285.31	1505918.40	
134	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 6	1336	4	392274.33	1505898.37	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				1	392274.33	1505898.37	
				2	392285.31	1505918.40	
				3	392248.22	1505935.72	
				4	392244.19	1505927.09	
				5	392240.42	1505913.29	
				6	392241.38	1505899.88	
135	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 2	1281	7	392246.75	1505887.56	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				1	392242.86	1505774.74	
				2	392215.41	1505770.00	
				3	392214.20	1505729.23	
136	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 4	1342	4	392249.83	1505735.24	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				1	392249.83	1505735.24	
				2	392282.95	1505740.83	
				3	392275.60	1505780.40	
137	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 4	1450	4	392242.86	1505774.74	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:174
				1	392282.95	1505740.83	
				2	392302.38	1505745.16	

49

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
119	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 7	1683	1	392358.09	1505953.84	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392367.63	1505974.28	
				3	392367.97	1505993.75	
				4	392331.88	1506002.27	
				5	392317.07	1505966.19	
120	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 5	1650	1	392358.09	1505953.84	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392317.07	1505966.19	
				3	392303.39	1505932.03	
				4	392339.95	1505914.97	
121	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 3	1543	1	392379.52	1505896.50	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392399.64	1505939.84	
				3	392367.62	1505950.62	
				4	392349.01	1505910.74	
122	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 9	1529	1	392412.61	1505986.87	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392388.26	1505993.60	
				3	392377.95	1505992.76	
				4	392377.59	1505971.98	
				5	392367.62	1505950.62	
				6	392399.64	1505939.84	
123	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 3, д. 1	1788	1	392449.29	1505976.72	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392412.61	1505986.87	
				3	392399.64	1505939.84	
				4	392341.69	1505929.05	



55

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
145	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 8	2007	1	392192.79	1505961.59	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				2	392180.75	1505967.21	
				3	392148.07	1505983.37	
				4	392130.14	1505947.12	
				5	392143.29	1505940.65	
146	Коммунальное обслуживание (газовая котельная)	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 6	260	6	392161.22	1505931.83	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:182
				7	392174.59	1505925.25	
				1	392155.35	1505920.14	
				2	392137.53	1505929.08	
				3	392143.29	1505940.65	
147	Коммунальное обслуживание (трансформаторный пункт)	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 4	279	4	392161.22	1505931.83	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:182
				1	392177.98	1505908.88	
				2	392155.35	1505920.14	
				3	392161.22	1505931.83	
				4	392174.59	1505925.25	
148	Общественное использование объектов капитального строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 2	1439	5	392179.22	1505911.82	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				1	392163.09	1505873.42	
				2	392121.54	1505890.84	
				3	392134.57	1505921.66	
				4	392174.89	1505901.53	
149	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское	9596	1	392209.46	1505654.77	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	392212.96	1505708.74	
				3	392217.53	1505709.51	
				4	392214.20	1505729.23	

59

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
157	Спорт	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 26	7980	1	392220.80	1506218.37	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:178, 66:58:2902030:183
				2	392230.38	1506229.64	
				3	392242.86	1506219.21	
				4	392257.95	1506233.70	
				5	392291.12	1506253.29	
				6	392278.88	1506277.99	
				7	392276.08	1506286.94	
				8	392270.47	1506305.06	
				9	392267.96	1506319.24	
				10	392265.92	1506331.29	
				11	392264.54	1506347.39	
				12	392255.39	1506345.45	
				13	392231.95	1506342.30	
				14	392215.82	1506342.56	
				15	392216.05	1506335.44	
				16	392214.79	1506323.47	
				17	392211.94	1506307.28	
				18	392210.61	1506299.90	
				19	392207.28	1506286.49	
				20	392202.14	1506273.32	
				21	392195.36	1506260.91	
				22	392191.68	1506255.96	
				23	392199.21	1506249.69	
				24	392192.73	1506241.70	
158	Коммунальное обслуживание	Свердловская область, городской округ	99	1	392192.73	1506241.70	Образован из кадастрового участка
				2	392199.21	1506249.69	

56

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				5	392215.41	1505770.00	
				6	392230.07	1505804.70	
				7	392251.23	1505804.70	
				8	392246.97	1505814.70	
				9	392230.07	1505814.70	
				10	392219.10	1505839.86	
				11	392187.27	1505863.50	
				12	392163.09	1505873.42	
				13	392121.54	1505890.84	
				14	392134.57	1505921.66	
				15	392174.89	1505901.53	
				16	392177.98	1505908.88	
				17	392155.35	1505920.14	
				18	392137.53	1505929.08	
				19	392143.29	1505940.65	
				20	392130.14	1505947.12	
				21	392125.27	1505937.27	
				22	392094.09	1505863.15	
				23	392085.32	1505842.30	
				24	392098.02	1505841.60	
				25	392102.74	1505840.20	
				26	392105.86	1505834.16	
				27	392113.66	1505833.42	
				28	392145.72	1505833.72	
				29	392190.68	1505839.92	
				30	392198.08	1505834.28	

60

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	(газораспределительная станция)	Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 5, д. 6		3	392191.68	1506255.96	№ 66:58:2902030:183
				4	392185.52	1506247.69	
159	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 11, д. 1	1382	1	392164.04	1506179.47	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392200.66	1506209.11	
				3	392172.74	1506232.31	
				4	392165.61	1506223.82	
				5	392259.34	1506206.80	
160	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 11, д. 3	1681	1	392221.92	1506191.44	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392200.66	1506209.11	
				3	392164.04	1506179.47	
				4	392175.47	1506160.76	
				5	392170.18	1506150.23	
				6	392175.29	1506141.67	
				7	392188.30	1506158.04	
				8	392195.92	1506165.58	
161	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 13	1685	1	392227.42	1506133.57	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392254.14	1506159.91	
				3	392228.65	1506185.85	
				4	392221.92	1506191.44	
				5	392195.92	1506165.58	
162	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 11	1819	1	392203.56	1506104.63	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				2	392221.81	1506128.04	
				3	392227.42	1506133.57	
				4	392195.92	1506165.58	
				5	392188.30	1506158.04	

57

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				31	392202.74	1505825.80	
				32	392207.80	1505817.70	
				33	392211.08	1505804.56	
				34	392209.95	1505799.16	
				35	392198.98	1505763.02	
				36	392191.90	1505718.76	
				37	392196.22	1505712.36	
				38	392195.76	1505696.62	
				39	392188.32	1505683.66	
				40	392181.62	1505674.58	
				41	392181.70	1505671.28	
				42	392202.26	1505651.54	
150	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 28	1381	1	392316.85	1506331.25	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				2	392315.66	1506338.24	
				3	392313.67	1506357.80	
				4	392264.54	1506347.39	
				5	392265.92	1506331.29	
151	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 9, д. 24	1536	6	392267.96	1506319.24	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				1	392323.32	1506304.23	
				2	392319.25	1506317.17	
				3	392316.85	1506331.25	
				4	392267.96	1506319.24	
152	Для индивидуального	Свердловская область, городской округ	1674	5	392270.47	1506305.06	
				6	392276.08	1506286.94	
				1	392335.03	1506276.82	
				2	392325.77	1506296.46	Образован из кадастрового участка



63

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		Улица 1, д. 11		5	392179.62	1506407.37	
				6	392166.60	1506404.55	
				7	392160.27	1506394.35	
				8	392151.47	1506376.41	
172	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 24	1462	1	392191.04	1506304.09	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392192.25	1506310.79	
				3	392194.97	1506326.26	
				4	392196.02	1506336.17	
				5	392195.78	1506343.47	
				6	392155.73	1506345.95	
				7	392156.17	1506335.87	
				8	392152.03	1506312.78	
173	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 22	1818	1	392147.67	1506298.70	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392150.17	1506305.45	
				3	392152.03	1506312.78	
				4	392156.17	1506335.87	
				5	392155.73	1506345.95	
				6	392123.17	1506347.97	
				7	392112.52	1506349.68	
				8	392105.27	1506318.98	
174	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 5, д. 7	1526	1	392171.23	1506261.78	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392178.43	1506271.64	
				3	392183.97	1506281.78	
				4	392188.18	1506292.56	
				5	392191.04	1506304.09	
				6	392152.03	1506312.78	

67

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства	Новоалексеевское, Улица 6, д. 21		4	392074.17	1506236.09	66:58:2902030:183
				5	392060.35	1506263.80	
				1	392046.91	1506179.14	
				2	392092.02	1506200.32	
187	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 19	1770	3	392075.84	1506232.71	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				4	392031.27	1506210.23	
				1	391988.14	1506475.80	
				2	391991.94	1506480.82	
188	Коммунальное обслуживание	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 9	153	3	391973.30	1506494.50	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:176
				4	391969.20	1506488.84	
				1	391899.04	1506374.83	
				2	391930.69	1506388.98	
189	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское	13962	3	391950.51	1506397.84	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:176, 66:58:2902030:180, 66:58:2902030:183
				4	391971.66	1506404.77	
				5	391994.32	1506407.25	
				6	392016.99	1506405.02	
				7	392038.44	1506398.25	
				8	392071.71	1506382.02	
				9	392097.63	1506372.42	
				10	392125.38	1506367.87	
				11	392151.35	1506366.26	
				12	392151.47	1506376.41	
				13	392097.63	1506372.42	
				14	392075.07	1506394.33	

64

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				7	392150.17	1506305.45	
				8	392147.67	1506298.70	
				9	392144.72	1506293.11	
				10	392139.98	1506286.56	
175	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 5, д. 5	1789	1	392136.78	1506223.79	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392151.32	1506237.82	
				3	392171.23	1506261.78	
				4	392139.98	1506286.56	
				5	392121.99	1506265.45	
				6	392114.86	1506258.07	
176	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 20	1812	1	392104.10	1506250.67	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				2	392112.25	1506255.56	
				3	392114.86	1506258.07	
				4	392121.99	1506265.45	
				5	392139.98	1506286.56	
				6	392144.72	1506293.11	
				7	392147.67	1506298.70	
				8	392105.27	1506318.98	
177	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 5, д. 3	1938	9	392099.10	1506292.83	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:183
				1	392092.02	1506200.32	
				2	392119.50	1506213.22	
				3	392136.78	1506223.79	
				4	392114.86	1506258.07	
				5	392112.25	1506255.56	
				6	392104.10	1506250.67	
				7	392100.33	1506248.29	

68

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				15	392048.17	1506425.53	
				16	392062.80	1506433.02	
				17	392015.20	1506463.74	
				18	391991.94	1506480.82	
				19	391988.14	1506475.80	
				20	391969.20	1506488.84	
				21	391973.30	1506494.50	
				22	391971.31	1506495.96	
				23	391947.00	1506461.71	
				24	391894.01	1506387.03	
				25	391860.98	1506417.25	
				26	391832.57	1506453.28	
				27	391825.19	1506446.30	
				28	391820.07	1506439.46	
За исключением участка № 243				29	391815.19	1506429.12	
				30	391813.39	1506421.00	
				31	391812.80	1506411.77	
				32	391813.78	1506403.01	
				33	391815.95	1506395.48	
				34	391837.67	1506347.41	
				1	391848.96	1506422.98	
				2	391842.73	1506416.16	
				3	391836.48	1506422.07	
				4	391830.91	1506415.99	
				5	391837.22	1506410.13	
				6	391833.41	1506405.96	

65

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
178	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 18	1975	8	392074.17	1506236.09	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				9	392075.84	1506232.71	
				1	392104.10	1506250.67	
				2	392099.10	1506292.83	
				3	392079.64	1506297.44	
				4	392055.16	1506274.46	
				5	392060.35	1506263.80	
179	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 16	1932	6	392074.17	1506236.09	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				7	392100.33	1506248.29	
				1	392055.16	1506274.46	
				2	392079.64	1506297.44	
				3	392085.97	1506324.26	
				4	392043.09	1506333.74	
				5	392029.12	1506326.14	
180	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 14	1470	6	392044.75	1506294.95	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				1	392085.97	1506324.26	
				2	392092.73	1506352.87	
				3	392063.83	1506363.61	
				4	392049.73	1506370.49	
181	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 12	1634	5	392043.09	1506333.74	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:183
				1	392043.09	1506333.74	
				2	392049.73	1506370.49	
				3	392031.00	1506379.62	
				4	392012.96	1506385.32	
				5	391998.69	1506386.73	
				6	392013.83	1506356.94	



71

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	индивидуального жилищного строительства	городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 22		2	391889.18	1506244.78	кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				3	391929.86	1506262.91	
				4	391916.52	1506291.50	
200	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 20	1401	1	391902.58	1506216.24	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:182
				2	391943.06	1506234.28	
				3	391929.86	1506262.91	
				4	391889.18	1506244.78	
201	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 18	1401	1	391902.58	1506216.24	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:182
				2	391916.01	1506187.64	
				3	391956.50	1506205.68	
				4	391943.06	1506234.28	
202	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 16	1402	1	391916.01	1506187.64	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:182
				2	391929.49	1506158.92	
				3	391969.91	1506177.15	
				4	391956.50	1506205.68	
203	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 14	1382	1	391942.92	1506130.32	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:182
				2	391982.84	1506149.06	
				3	391969.91	1506177.15	
				4	391929.49	1506158.92	
204	Для индивидуального	Свердловская область, городской округ	13001308	1	392051.61	1506125.28	Образован из кадастровых участков
				2	392037.79	1506152.77	

75

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		Улица 7, д. 1		5	391962.52	1505907.75	
				6	392004.47	1505882.00	
219	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 3	2862	1	391962.52	1505907.75	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	392017.67	1505943.95	
				3	392001.08	1505975.55	
				4	391937.43	1505945.65	
				5	391939.68	1505933.59	
220	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 5	2354	1	391937.43	1505945.65	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	392001.08	1505975.55	
				3	391984.13	1506007.84	
				4	391930.42	1505982.24	
221	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 7	1920	1	391930.42	1505982.24	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	391984.13	1506007.84	
				3	391967.22	1506040.07	
				4	391925.93	1506020.74	
222	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 9	1389	1	391925.93	1506020.74	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	391967.22	1506040.07	
				3	391950.55	1506071.82	
				4	391921.56	1506058.17	
223	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 9	1282	1	391921.56	1506058.17	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	391950.55	1506071.82	
				3	391933.71	1506103.90	
				4	391898.62	1506087.43	

72

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищного строительства	Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 18		3	391999.66	1506134.87	№ 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				4	392013.07	1506107.30	
205	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 16		1	392065.44	1506097.78	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	392051.61	1506125.28	
				3	392013.07	1506107.30	
				4	392026.89	1506079.81	
206	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 14	1302	1	392079.19	1506070.44	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				2	392065.45	1506097.78	
				3	392026.89	1506079.81	
				4	392040.83	1506052.42	
207	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 12	1302	1	392092.94	1506043.11	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				2	392079.19	1506070.44	
				3	392040.83	1506052.42	
				4	392054.59	1506024.85	
208	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 6, д. 10	1478	1	392107.04	1506015.69	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:71
				2	392106.03	1506017.08	
				3	392092.94	1506043.11	
				4	392054.59	1506024.85	
				5	392071.93	1505990.28	
209	Для индивидуального жилищного	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село	1682	1	392126.99	1505994.89	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				2	392116.90	1506002.10	
				3	392107.04	1506015.69	

76

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		Улица 7, д. 11		1	391911.86	1506149.43	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
224	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 13	1155	2	391877.67	1506133.75	
				3	391890.71	1506105.81	
				4	391924.82	1506121.82	
225	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 5, д. 1	1452	1	391857.42	1506090.18	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391866.09	1506094.25	
				3	391890.71	1506105.81	
				4	391877.67	1506133.75	
				5	391873.55	1506142.28	
				6	391848.31	1506130.43	
				7	391844.23	1506116.30	
226	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 21	1572	1	391844.23	1506116.30	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391848.31	1506130.43	
				3	391825.25	1506176.27	
				4	391818.60	1506178.67	
				5	391811.68	1506175.42	
				6	391797.98	1506168.99	
				7	391816.30	1506132.04	
227	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 19	1475	1	391851.97	1506188.82	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391825.25	1506176.27	
				3	391848.31	1506130.43	
				4	391873.55	1506142.28	
				5	391864.81	1506161.37	
228	Для	Свердловская область,	1153	1	391911.86	1506149.43	Образован из

73

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства	Новоалексеевское, Улица 2, д. 5		4	392071.93	1505990.28	66:58:2902030:182
				5	392088.93	1505969.85	
				6	392107.94	1505956.37	
210	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 2, д. 3	1801	1	392103.43	1505947.25	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:182
				2	392107.94	1505956.37	
				3	392088.93	1505969.85	
				4	392049.79	1505933.93	
				5	392053.80	1505929.55	
				6	392066.07	1505920.09	
				7	392079.77	1505912.88	
				8	392087.59	1505909.59	
211	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 2	1741	1	392027.79	1505967.70	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				2	392034.98	1505954.01	
				3	392043.33	1505940.97	
				4	392049.79	1505933.93	
				5	392088.93	1505969.85	
				6	392071.93	1505990.28	
212	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 4	1975	1	392009.00	1506003.49	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				2	392027.79	1505967.70	
				3	392071.93	1505990.28	
				4	392054.59	1506024.85	
213	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 12	1559	1	391994.71	1506030.73	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:71, 66:58:2902030:182
				2	392009.00	1506003.49	
				3	392054.59	1506024.85	
				4	392040.83	1506052.42	

77

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв. м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	индивидуального жилищного строительства	городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 15		2	391898.77	1506177.31	кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				3	391864.81	1506161.37	
				4	391873.55	1506142.28	
				5	391877.67	1506133.75	
229	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 17	1136	1	391898.77	1506177.31	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:182
				2	391885.89	1506204.74	
				3	391851.97	1506188.82	
				4	391864.81	1506161.37	
230	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 27	1854	1	391847.17	1506208.65	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391877.39	1506222.84	
				3	391853.84	1506272.99	
				4	391823.49	1506258.81	
231	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 25	1863	1	391816.75	1506194.37	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391847.17	1506208.65	
				3	391823.49	1506258.81	
				4	391793.12	1506244.55	
232	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 7, д. 23	1844	1	391790.84	1506176.69	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391807.43	1506184.47	
				3	391814.35	1506187.72	
				4	391816.75	1506194.37	
				5	391793.12	1506244.55	
				6	391778.56	1506247.84	
				7	391772.06	1506216.69	



79

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				15	391844.23	1506116.30	
				16	391816.30	1506132.04	
				17	391797.98	1506168.99	
				18	391811.68	1506175.42	
				19	391807.43	1506184.47	
				20	391790.84	1506176.69	
				21	391772.06	1506216.69	
				22	391778.56	1506247.84	
				23	391782.92	1506267.40	
				24	391787.33	1506307.36	
				25	391776.48	1506306.21	
				26	391775.87	1506303.34	
				27	391772.14	1506280.83	
				28	391758.80	1506228.77	
				29	391768.53	1506195.22	
				30	391765.98	1506173.09	
				31	391772.61	1506155.90	
				32	391789.21	1506151.15	
				33	391798.88	1506140.03	
				34	391809.01	1506121.42	
				35	391835.26	1506104.40	
				36	391854.28	1506076.94	
				37	391873.33	1506070.65	
				38	391887.47	1506070.87	
				39	391899.26	1506069.34	
				40	391908.00	1506057.55	

83

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				15	391700.20	1506410.72	
				16	391691.82	1506414.35	
				17	391692.69	1506408.03	
				18	391691.77	1506389.46	
				19	391705.16	1506366.04	
				20	391708.85	1506347.22	
				21	391719.30	1506328.96	
				22	391731.61	1506312.65	
240	Туристическое обслуживание (база отдыха)	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, Улица 1, д. 3	33441	1	391683.07	1506621.25	Образован из кадастровых участков № 66:58:2902030:174, 66:58:2902030:180, 66:58:2902030:181
				2	391696.24	1506615.36	
				3	391708.36	1506605.32	
				4	391756.09	1506560.75	
				5	391759.64	1506550.57	
				6	391747.86	1506544.34	
				7	391744.74	1506538.79	
				8	391747.51	1506529.09	
				9	391767.51	1506522.67	
				10	391783.67	1506508.61	
				11	391804.05	1506514.24	
				12	391812.19	1506502.99	
				13	391814.60	1506481.91	
				14	391821.52	1506470.83	
				15	391828.58	1506459.63	
				16	391832.17	1506453.79	
				17	391832.57	1506453.28	
				18	391825.19	1506446.30	

80

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				41	391913.71	1506014.25	
				42	391920.76	1505957.82	
				43	391926.77	1505949.08	
				44	391931.86	1505936.50	
				45	391930.15	1505932.86	
				46	391938.08	1505901.86	
				47	391944.04	1505899.30	
				48	391950.86	1505893.36	
				49	391953.92	1505886.82	
				50	391953.36	1505881.12	
				51	391952.98	1505871.02	
				52	391957.98	1505866.74	
				53	392012.40	1505854.70	
				54	392029.16	1505848.50	
				55	392040.46	1505844.30	
				56	392047.56	1505844.04	
				57	392053.34	1505844.06	
236	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское	2272	1	391851.66	1506058.65	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391848.26	1506056.63	
				3	391843.85	1506050.26	
				4	391835.34	1506044.04	
				5	391826.02	1506045.93	
				6	391824.26	1506044.60	
				7	391842.69	1506030.52	
				8	391850.21	1506024.77	
				9	391872.33	1505995.87	

84

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				19	391820.07	1506439.46	
				20	391815.19	1506429.12	
				21	391813.39	1506421.00	
				22	391812.80	1506411.77	
				23	391813.78	1506403.01	
				24	391815.95	1506395.48	
				25	391837.67	1506347.41	
				26	391800.29	1506330.71	
				27	391791.82	1506327.94	
				28	391780.93	1506327.01	
				29	391781.57	1506329.99	
				30	391765.23	1506358.46	
				31	391744.10	1506389.03	
				32	391730.23	1506410.29	
				33	391713.82	1506428.80	
				34	391699.43	1506443.44	
				35	391689.89	1506428.43	
				36	391668.56	1506473.07	
				37	391664.86	1506476.86	
				38	391654.57	1506487.40	
				39	391620.31	1506542.39	
				40	391588.34	1506527.84	
				41	391554.51	1506554.76	
				42	391576.68	1506569.88	
				43	391585.84	1506586.11	
				44	391586.72	1506587.68	

81

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				10	391892.04	1505983.31	
				11	391894.46	1505988.09	
				12	391895.38	1505999.67	
				13	391896.03	1506014.16	
				14	391890.48	1506032.26	
				15	391883.76	1506042.26	
				16	391878.28	1506047.05	
				17	391874.88	1506044.15	
				18	391870.48	1506040.82	
				19	391863.70	1506040.10	
				20	391857.65	1506044.46	
				21	391855.93	1506056.20	
237	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское	1857	1	391777.68	1506134.31	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:174
				2	391760.79	1506133.65	
				3	391771.93	1506102.74	
				4	391779.56	1506088.10	
				5	391804.39	1506059.78	
				6	391810.23	1506072.59	
				7	391816.64	1506083.01	
				8	391820.64	1506090.10	
				9	391817.86	1506097.49	
				10	391805.04	1506103.01	
				11	391794.34	1506109.53	
				12	391783.42	1506124.75	
238	Земельные участки (территории)	Свердловская область, городской округ	346	1	391747.15	1506316.19	Образован из кадастрового участка
				2	391746.15	1506315.97	

85

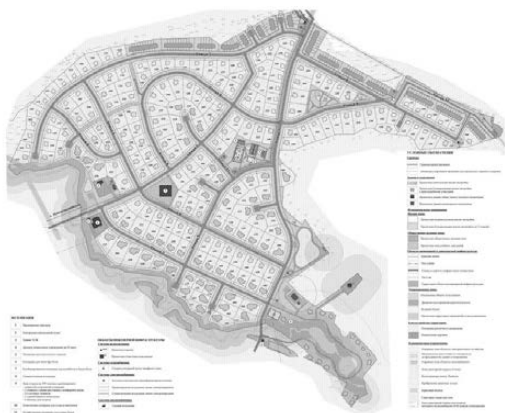
№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				45	391591.75	1506596.59	
				46	391607.16	1506591.03	
				47	391608.87	1506590.85	
				48	391608.87	1506590.85	
				49	391623.32	1506589.38	
				50	391637.63	1506584.51	
				1	391828.58	1506459.63	
				2	391876.74	1506527.95	
				3	391867.72	1506536.22	
				4	391821.52	1506470.83	
241	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское	997	1	391828.58	1506459.63	Включает часть кадастрового участка № 66:58:2902030:179
				2	391876.74	1506527.95	
				3	391867.72	1506536.22	
				4	391821.52	1506470.83	
				1	391867.72	1506536.22	
	Коммунальное обслуживание (очистные сооружения)	Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское	1499	2	391876.74	1506527.95	Включает часть кадастрового участка № 66:58:2902030:179
				3	391879.27	1506525.96	
				4	391891.57	1506539.24	
				5	391917.61	1506570.72	
				6	391902.81	1506584.17	
				7	391873.43	1506560.77	
				8	391858.51	1506544.67	
				1	391848.96	1506422.98	
				2	391871.70	1506401.90	
				3	391856.07	1506384.96	
				4	391833.41	1506405.96	Образован из кадастрового участка № 66:58:2902030:180
				5	391837.22	1506410.13	
				6	391830.91	1506415.99	
				7	391836.48	1506422.07	
				8	391842.73	1506416.16	



87

Приложение 2 к проекту  
планировки и межевания  
жилого района по адресу:  
село Новоалексеевское  
в городе Первоуральск  
Свердловской области

Основной чертеж



88

Чертеж межевания



Верно

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 09.04.2018 № 30

## СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту  
планировки и межевания жилого района, по адресу: село Новоалексеевское в  
городе Первоуральск Свердловской области

1. Кабач И.В. – председатель комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.
2. Миронова В.А. – заместитель председателя комиссии, исполняющая обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3. Цуканова А.В. – исполняющая обязанности председателя комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
4. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
5. Киселева Ю.М. – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
6. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».

Верно

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2018

№

31

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных  
слушаний по внесению изменений в проект  
планировки и межевания территории  
дачного некоммерческого партнерства  
«Князевское», утвержденный постановлением  
Администрации городского округа Первоуральск  
от 26 ноября 2015 года № 2554

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 15 февраля 2018 года по  
внесению изменений в проект планировки и межевания территории дачного  
некоммерческого партнерства «Князевское», утвержденный постановлением  
Администрации городского округа Первоуральск от 26 ноября  
2015 года № 2554 в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа  
Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения  
публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным  
решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и  
Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №  
190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по  
внесению изменений в проект планировки и межевания территории  
дачного некоммерческого партнерства «Князевское», утвержденный  
постановлением Администрации городского округа Первоуральск  
от 26 ноября 2015 года № 2554 (приложение).
2. Одобрить внесения изменений в проекте планировки и межевания  
территории дачного некоммерческого партнерства «Князевское», утвержденный  
постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 ноября  
2015 года № 2554.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний  
Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа  
Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по  
адресу: www.prvadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по  
стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 09.04.2018 № 31

## Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу «О назначении публичных  
слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания  
территории дачного некоммерческого партнерства «Князевское»,  
утвержденный постановлением Администрации городского округа  
Первоуральск от 26 ноября 2015 года № 2554»

Рассмотрев вопрос «О назначении публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в проект планировки и межевания территории  
дачного некоммерческого партнерства «Князевское», утвержденный  
постановлением Администрации городского округа Первоуральск  
от 26 ноября 2015 года № 2554», принимая во внимание результаты  
публичных слушаний от 15 февраля 2018 года по вышеуказанному вопросу,  
подготовлена информация:

Гартман К.В.: Вашему вниманию предлагается рассмотреть вопрос «О  
назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект  
планировки и межевания территории дачного некоммерческого партнерства  
«Князевское», утвержденный постановлением Администрации городского  
округа Первоуральск от 26 ноября 2015 года № 2554»:

## Раздел 1. Основные понятия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
а также Положением о составе и содержании проектов планировки  
территории, предусматривающих размещение одного или нескольких  
линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства  
Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, на чертеже планировки  
территории отображаются:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной  
структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального  
строительства.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест  
допустимого размещения зданий, строений, сооружений для зоны ведения  
коллективного садоводства и дачного строительства не подлежат

2

установлено в соответствии с правилами землепользования и застройки  
территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

Проектом не предполагается размещение линейных объектов,  
подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения  
линейных объектов.

Места размещения объектов капитального строительства подлежат  
уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут  
выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов,  
установленных проектом планировки территории.

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории

## 2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для  
выделения элементов планировочной структуры, установления границ  
территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства, определения характеристик и  
очередности планируемого развития территории.

Объект проектирования - дачный некоммерческий поселок  
«Князевское» (далее по тексту – ДНП «Князевское»).

В административном отношении объект проектирования находится в  
Свердловской области, города Первоуральск, за границами населенного  
пункта, в границах городского округа Первоуральск, на земельных участках  
в 3 км на север от турбазы «Хрустальная».

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 51,76 га.  
На территории проектирования ДНП «Князевское» предполагается  
разместить 168 участка для ведения дачного хозяйства, а также участки для  
размещения постов охраны и зданий управляющей компании.

На территории проектирования находится существующее  
административное здание, гараж, пруд. Предполагается размещение  
водозаборной скважины на участке в северо-восточной части территории  
планировки, а также 9 участков для размещения блокированного жилого  
дома на 9 квартир. Газорегуляторные пункты и трансформаторные  
подстанции располагаются на территориях общего пользования и в границах  
участков для ведения дачного хозяйства.

На территории проектирования планируется прокладка автомобильных  
дорог, пешеходных и велосипедных дорожек, строительство сетей  
газопровода высокого и низкого давления, сетей водопровода, канализации,  
сетей связи, прокладка подземного кабеля линии электропередачи 10кВ и  
кабеля 0,4 кВ.

3

## 2.2 Зонирование территории.

Функциональное зонирование предусматривает организацию  
следующих зон:

СХ-3 - зона ведения коллективного садоводства – территории,  
предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных,  
овощных, бабчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до  
момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным  
планом поселения.

Для садоводства земельные участки предоставляются: с правом  
возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов,  
но без права регистрации проживания в них и. Для огородничества  
земельные участки, предоставляемые без права возведения жилого  
некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений.

В территориальной зоне предусмотрены виды разрешенного  
использования: «ведение дачного хозяйства», «коммунальное  
обслуживание».

2.3 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур.

## Водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от существующих водозаборных  
скважин в северо-восточной части поселка. Сеть водоснабжения  
проектируется из полиэтиленовых труб. Охранная зона скважины – 30  
метров. Конечная точка водопроводов – жилые дома дачного типа.

## Канализация.

Предусмотрено централизованное канализирование домов дачного  
типа и административных зданий.

## Улично-дорожная сеть.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена:

- главной улицей;
- основной улицей в жилой застройке;
- второстепенной улицей в жилой застройке;
- проездами;
- велосипедными дорожками.

## Газоснабжение.

Проектируемая сеть газораспределения представляет собой подземный  
газопровод высокого давления II категории (Р свыше 0,3МПа до 0,6МПа) к  
двум проектируемым шкафным газорегуляторным пунктам, а также  
подземный газопровод низкого давления (Р=0,003МПа), продолженный от  
проектируемых пунктов по основным улицам поселка до границ участков  
потенциальных потребителей.

Источник газоснабжения – существующий стальной подземный

4

газопровод высокого давления II категории (03-0,6 МПа) село  
Новоалексеевское - станция «Хрустальная» Ду150мм в соответствии с  
«Корректировкой расчетной схемы городского округа Первоуральск:  
населенные пункты – село Новоалексеевское, поселок Хрустальный,  
деревня Старые Решеты и поселок Канал» шифр 3872-ПЗ.СХ, выполненной  
открытым акционерным обществом «Гипронитаз» в 2014 году.

## 2.4 Линии градостроительного регулирования.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона  
общего пользования в границах красных линий с учетом требований  
нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66  
условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц  
и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей  
территорией.

Предельный максимальный размер земельных участков, отступы от  
границ и параметры объектов капитального строительства в зоне ведения  
коллективного садоводства и дачного строительства не подлежат  
установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки  
территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от  
интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества  
элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом  
санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в  
таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	395238,05	1507396,05
2	395215,22	1507411,90
3	395203,66	1507422,07
4	395145,22	1507369,65
5	395137,71	1507362,91
6	395097,54	1507332,63
7	395053,00	1507308,16
8	395014,64	1507296,55
9	394963,37	1507291,34
10	394773,02	1507301,13
11	394771,59	1507231,03
12	394974,44	1507320,61
13	394962,67	1507319,41
14	394773,59	1507329,14

5

1	2	3
15	394774,11	1507354,44
16	394777,57	1507399,83
17	394780,50	1507424,77
18	394867,78	1507421,71
19	394868,68	1507446,69
20	394783,42	1507449,77
21	394795,05	1507551,30
22	394802,83	1507549,04
23	394830,15	1507543,73
24	394852,05	1507541,02
25	394891,93	1507539,59
26	394934,82	1507532,16
27	394984,19	1507531,35
28	394976,09	1507463,44
29	395129,34	1507817,01
30	395149,33	1507763,89
31	395163,94	1507724,69
32	395166,86	1507716,84
33	395173,48	1507702,12
34	395178,93	1507690,60
35	395184,87	1507676,84
36	395192,93	1507655,59
37	395203,30	1507604,23
38	395203,05	1507597,90
39	395198,99	1507590,47
40	395192,31	1507586,29
41	395150,50	1507575,82
42	395141,56	1507571,67
43	395131,76	1507563,83
44	395126,16	1507547,59
45	395124,83	1507541,18
46	395124,34	1507531,17
47	395124,42	1507525,08
48	395126,05	1507512,58
49	395129,54	1507497,18
50	395133,97	1507484,43
51	395136,58	1507473,98
52	395173,66	1507432,76
53	395119,47	1507384,17
54	395082,29	1507356,20
55	395042,69	1507334,44
56	395012,86	1507325,27
57	395002,59	1507333,18
58	395004,08	1507461,60
59	395013,77	1507542,63
60	395016,68	1507624,41
61	395130,23	1507628,15
62	395135,37	1507613,41
63	395152,84	1507619,48

6

1	2	3
64	395089,28	1507801,73
65	395059,07	1507835,30
66	395068,57	1507865,88
67	395044,69	1507873,30
68	395035,09	1507842,38
69	394984,07	1507837,91
70	394974,99	1507832,47
71	394989,99	1507661,30
72	394986,46	1507563,32
73	394937,84	1507564,12
74	394910,52	1507568,83
75	394910,52	1507604,16
76	394875,12	1507723,23
77	394874,42	1507709,96
78	394880,15	1507805,75
79	394867,77	1507818,06
80	394857,87	1507810,47
81	394852,94	1507805,42
82	394679,27	1507803,84
83	394611,85	1507866,17
84	394572,83	1508002,86
85	395073,03	1507654,03
86	395110,62	1507655,52
87	395064,70	1507757,19
88	395039,94	1507814,70
89	395004,93	1507811,63
90	395018,87	1507652,50
91	394805,60	1507581,10
92	394838,27	1507574,76
93	394854,33	1507572,96
94	394882,52	1507571,95
95	394882,52	1507600,16
96	394847,16	1507719,03
97	394846,67	1507772,36
98	394841,62	1507777,32
99	394727,03	1507776,27
100	394718,81	1507767,28
101	394783,55	1507707,42
102	394796,47	1507692,28
103	394529,42	1507598,90
104	394696,09	1507615,92
105	394727,71	1507610,27
106	394755,92	1507600,59
107	394764,59	1507607,37
108	394756,83	1507674,22
109	394755,99	1507683,99
110	394751,37	1507696,32
111	394724,61	1507721,06
112	394727,45	1507724,12



7

113	394595,19	1507844,40
114	394593,27	1507851,11
115	394545,32	1507840,10
116	394511,20	1507828,21
117	394528,00	1507640,56
118	394524,31	1507675,34
119	394526,80	1507675,61
120	394550,99	1507988,31
121	394584,13	1507872,18
122	394488,88	1507847,99
123	394494,85	1507673,40
124	394479,38	1507661,70
125	394379,90	1507652,81
126	394337,49	1507679,31
127	394316,49	1507692,87
128	394290,99	1507718,59
129	394502,14	1507577,36
130	394500,51	1507625,10
131	394481,95	1507633,82
132	394373,42	1507624,12
133	394378,65	1507565,69
134	394374,01	1507552,99
135	394366,38	1507623,50
136	394339,45	1507621,02
137	394329,20	1507619,20
138	394338,07	1507572,51
139	394324,35	1507669,69
140	394313,59	1507567,39
141	394304,38	1507614,82
142	394234,68	1507602,37
143	394244,19	1507552,32
144	394219,77	1507546,91
145	394210,06	1507597,99
146	394139,13	1507585,36
147	394141,20	1507530,65
148	394178,17	1507532,05
149	394180,00	1507507,09
150	394068,60	1507502,87
151	394067,69	1507527,83
152	394116,25	1507529,69
153	394114,21	1507583,36
154	394079,27	1507586,53
155	394020,96	1507660,24
156	393973,85	1507532,26
157	393953,40	1507547,64
158	394001,75	1507616,36
159	394027,14	1507634,11
160	393986,04	1507694,36
161	393969,69	1507708,86
162	393952,01	1507714,26

10

Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории.

Очередность определена согласно развитию улично-дорожной сети и очередности строительства инженерных сетей.

Земельный участок ДНП «Князевское» предполагается разделить на 3 этапа строительства, отраженных на Схеме и на чертеже планировки территории.

Схема

СХЕМА ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



13

Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается.

Данным проектом межевания в составе проекта планировки территории предполагается снятие с учета следующих участков с временным статусом, представленных в таблице 3.

Таблица 3

66:58:2902001:1052	66:58:2902001:1066	66:58:2902001:1188	66:58:2902001:1046
66:58:2902001:1051	66:58:2902001:1065	66:58:2902001:1175	66:58:2902001:1144
66:58:2902001:1050	66:58:2902001:1168	66:58:2902001:1101	66:58:2902001:1211
66:58:2902001:1049	66:58:2902001:1169	66:58:2902001:1102	66:58:2902001:1210
66:58:2902001:1048	66:58:2902001:1174	66:58:2902001:1103	66:58:2902001:1127
66:58:2902001:1047	66:58:2902001:1072	66:58:2902001:1104	66:58:2902001:1128
66:58:2902001:1167	66:58:2902001:1071	66:58:2902001:1105	66:58:2902001:1129
66:58:2902001:1166	66:58:2902001:1073	66:58:2902001:1106	66:58:2902001:1191
66:58:2902001:1170	66:58:2902001:1074	66:58:2902001:1107	66:58:2902001:1130
66:58:2902001:1171	66:58:2902001:1075	66:58:2902001:1108	66:58:2902001:1131
66:58:2902001:1178	66:58:2902001:1201	66:58:2902001:1109	66:58:2902001:1132
66:58:2902001:1208	66:58:2902001:1076	66:58:2902001:1110	66:58:2902001:1133
66:58:2902001:1199	66:58:2902001:1077	66:58:2902001:1111	66:58:2902001:1134
66:58:2902001:1193	66:58:2902001:1078	66:58:2902001:1112	66:58:2902001:1135
66:58:2902001:1054	66:58:2902001:1079	66:58:2902001:1113	66:58:2902001:1136
66:58:2902001:1183	66:58:2902001:1080	66:58:2902001:1114	66:58:2902001:1137
66:58:2902001:1177	66:58:2902001:1187	66:58:2902001:1115	66:58:2902001:1194
66:58:2902001:1173	66:58:2902001:1081	66:58:2902001:1116	66:58:2902001:1158
66:58:2902001:1184	66:58:2902001:1082	66:58:2902001:1117	66:58:2902001:1157
66:58:2902001:1207	66:58:2902001:1083	66:58:2902001:1118	66:58:2902001:1159
66:58:2902001:1182	66:58:2902001:1202	66:58:2902001:1119	66:58:2902001:1160
66:58:2902001:1056	66:58:2902001:1084	66:58:2902001:1120	66:58:2902001:1161
66:58:2902001:1055	66:58:2902001:1085	66:58:2902001:1121	66:58:2902001:1162
66:58:2902001:1200	66:58:2902001:1086	66:58:2902001:1196	66:58:2902001:1163
66:58:2902001:1181	66:58:2902001:1087	66:58:2902001:1179	66:58:2902001:1164
66:58:2902001:1172	66:58:2902001:1088	66:58:2902001:1195	66:58:2902001:1165
66:58:2902001:1058	66:58:2902001:1089	66:58:2902001:1206	66:58:2902001:1212
66:58:2902001:1059	66:58:2902001:1090	66:58:2902001:1189	66:58:2902001:1145
66:58:2902001:1060	66:58:2902001:1091	66:58:2902001:1122	66:58:2902001:1146
66:58:2902001:1061	66:58:2902001:1092	66:58:2902001:1123	66:58:2902001:1147
66:58:2902001:1180	66:58:2902001:1093	66:58:2902001:1124	66:58:2902001:1176
66:58:2902001:1186	66:58:2902001:1094	66:58:2902001:1125	66:58:2902001:1148
66:58:2902001:1057	66:58:2902001:1095	66:58:2902001:1126	66:58:2902001:1149
66:58:2902001:1070	66:58:2902001:1096	66:58:2902001:1198	66:58:2902001:1150
66:58:2902001:1069	66:58:2902001:1097	66:58:2902001:1190	66:58:2902001:1151
66:58:2902001:1062	66:58:2902001:1098	66:58:2902001:1139	66:58:2902001:1152
66:58:2902001:1209	66:58:2902001:1099	66:58:2902001:1138	66:58:2902001:1153

8

1	2	3
163	393940,04	1507714,75
164	393939,02	1507689,99
165	393955,68	1507651,89
166	393932,77	1507641,87
167	393913,83	1507685,24
168	393915,10	1507715,77
169	393887,62	1507716,92
170	393896,50	1507744,56
171	393960,04	1507741,07
172	393960,08	1507784,61
173	393985,05	1507783,52
174	393983,71	1507733,84
175	394001,57	1507718,52
176	394008,02	1507711,81
177	394067,15	1507625,23
178	394086,28	1507613,99
179	394122,15	1507610,77
180	394324,87	1507646,86
181	394326,14	1507653,39
182	394288,33	1507677,01
183	394258,02	1507691,99

#### 2.5 Мероприятия по обеспечению сохранения объектов капитального строительства.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Охранная зона для подземного полиэтиленового газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров со стороны укладки провода спутника и 2 метра с противоположной стороны газопровода. Охранная зона для подземного стального газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра по обе стороны от газопровода.

Охранная зона газораспределительного шкафа устанавливается на расстоянии 10 метров.

Проектом определены охранные зоны:

- для кабельной линии электропередачи в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на расстоянии 1 метра по обе стороны от крайних кабелей линии

11

#### Раздел 4. Результаты инженерных изысканий

По результатам ранее выполненных изысканий в районе работ категория сложности инженерно-геологических условий, согласно Свода правил (далее – СП) 47.13330.2012 была принята II, средней сложности, в виду наличия в данном микрорайоне специфических элювиальных грунтов. При выполнении изысканий в 2017 году категория сложности инженерно-геологических условий подтвердилась. К специфическим грунтам согласно главы 6 СП 22.13330.2011 по трассе работ следует отнести элювиальные супеси ИГ'3-3 и сильновыветрелые полускальные грунты ИГ'3-4, которые при длительном стоянии котлованов и траншей открытыми, при замачивании, промораживании и последующем оттаивании утрачивают природную структуру, снижают и теряют несущую способность. Согласно п. 6.8 СП 22.13330.2011 грунт по степени пучинистости в основном отнесен к слабопучинистому, редко практически непучинистому. Необходимо учитывать данный факт при подземной прокладке инженерных сетей и возможном применении мелкозаглубленных фундаментов сооружений газораспределительного шкафа.

На дату бурения (04 мая 2017 года) подземные воды по трассе проектируемого газопровода до глубины 3,0 м не были вскрыты. По данным замера, проведенного через сутки после бурения, уровень подземных вод в инженерно-геологических скважинах не зафиксирован.

Анализ ранее выполненных инженерно-геологических изысканий в районе работ, визуальных рекогносцировочных наблюдений, а также опросу местного населения (уровень грунтовых вод в скважинах частных жилых домов в районе турбазы «Хрустальная» держится на отметках (-)15+18 м от дневной поверхности) показал, что статистический уровень подземных вод характерен для данной территории и является постоянным.

При обследовании трассе проектируемого строительства, открытых геологических процессов, перечень которых приведен в прил. А СП 11-105-97, часть II, не выявлено. Согласно прил. И данного СП территорию можно отнести к типу также типу II-Б1 потенциально подтопленная в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов).

Из инженерно-геологических процессов, возможно потенциальное временное подтопление отдельных участков (главным образом в насыпных грунтах и на их границе с экраняющими грунтами) трассы, в неблагоприятные (весна, осень) периоды года, а также за счет возможных утечек из существующих и проектируемых водонесущих коммуникаций.

В дальнейшем для предупреждения возможного подтопления проектируемой трассы газопровода поверхностными водами необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, включающий:

- организацию и ускорение стока поверхностных вод, т.е. планировку территории с уклоном по рельефу к существующим или проектируемым дождевым (ливневым) колодцам;
- устройство у проектируемого сооружения отстоков соответствующей ширины;
- папули котлованов и траншей заделывать нефилтрующими грунтами во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках.

#### Раздел 5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Границы земельного участка приняты в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания по размещению линейного объекта: сети газораспределения на территории ДНП «Князевское», на земельных участках в 3 км на север от турбазы «Хрустальная» в городе Первоуральске.

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения нет.

На проектируемой территории объектов культурного наследия регионального и местного значения нет.

#### II Проект межевание территории

##### Современное состояние

Территория проектирования находится в 2-х кадастровых кварталах: 66:58:2902001 и 66:58:2201001.

На данный момент на территории ДНП «Князевское» стоят на учете с временным статусом участки, соответствующие проекту планировки и межевания территории дачного некоммерческого партнерства «Князевское», утвержденному постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 ноября 2015 года № 2554.

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в

15

1) в раздел 2.1 «Положение о размещении объектов капитального строительства» внести изменения в части количества земельных участков:

«На территории проектирования предполагается разместить 199 участков. Площадь дачных участков составляет от 600 до 2000 м<sup>2</sup>. На дачных участках в границах проекта предполагается разместить 173 дачных жилых дома. Площадь одного индивидуального жилого дома принята в среднем 150 м<sup>2</sup>. общей площади, планируемое число жителей – 692 человека, исходя из принятого коэффициента семейности – 4. Общая площадь строительства 25 950 кв.м.»

2) в раздел 2.3 «Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры» раздел «Газоснабжение» дополнить редакцией:

«В ГИПШ осуществляется снижение давления газа до 3,0 кПа для подачи его в сети низкого давления. К газопроводам низкого давления подключается жилая и общественная застройка. Проектом предлагается оборудование застройки газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе.»

Установление охранных зон газораспределительных сетей

При размещении новой и реконструкции существующей застройки в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей». Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассе паруральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов».

3) в раздел 2.6 «Основные технико-экономические показатели» таблицу 2 изложить в новой редакции:

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1	Территория/зона в т.ч.:	га	51,57	51,76
		%	100	100
1.1	земли, покрытые поверхностными водами	га	1,26	1,26
		%	2,4	2,4
1.2	зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства	га	28,30	48,46
		%	55,8	94,16
1.3	рекреационная зона	га	2,4	2,04
		%	4,6	3,9
2	Исчерпывающая инфраструктура			
2.1	Газопровод высокого давления	м	-	2682

16

2.2	Газопровод низкого давления	м	-	5723
2.3	Линия электропередачи 10кВ	м	-	1130
2.4	Линия электропередачи 0,4кВ	м	-	9684
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Главная улица	м	-	1696
3.2	Основная улица в жилой застройке	м	-	1563
3.3	Второстепенная улица в жилой застройке	м	-	1082
3.4	Проезды	м	-	1018
4	Дачное строительство			
4.1	Суммарная общая площадь дачных домов	кв.м	-	25 950
4.2	Количество проживающих	чел	-	692
4.3	Коэффициент семейности	-	-	4

4) раздел II проект межевания территории дополнить таблицей по перечню образуемых земельных участков, представленных в таблице 3.



Перечень образуемых земельных участков

Таблица 3

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:1.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2307,63	66:58:2902001:1174 66:58:2902001:1168 66:58:2902001:1169 66:58:2902001:1209		1	394912,68	1507499,94
							2	394980,30	1507498,71
							3	394984,19	1507531,35
							4	394934,82	1507532,16
							5	394923,00	1507534,21
							6	394912,90	1507535,96
							7	394912,70	1507521,54
ЗУ:1.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2214,79	66:58:2902001:1062 66:58:2902001:1063 66:58:2902001:1078		1	394775,68	1507375,09
							2	394820,99	1507372,76
							3	394822,81	1507423,33
							4	394780,50	1507424,77
							5	394777,57	1507399,83
ЗУ:1.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2292,64	66:58:2902001:1062 66:58:2902001:1063 66:58:2902001:1178		1	394820,99	1507372,76
							2	394865,93	1507370,45
							3	394867,78	1507421,71
							4	394822,81	1507423,33

18

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:1.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2746,67	66:58:2902001:1068 66:58:2902001:1069 66:58:2902001:1070 66:58:2902001:1168 66:58:2902001:1209		1	394865,93	1507370,45
							2	394907,88	1507368,29
							3	394909,18	1507404,27
							4	394910,35	1507436,75
							5	394868,18	1507432,70
							6	394867,78	1507421,71
ЗУ:1.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2320,00	66:58:2902001:1067 66:58:2902001:1068 66:58:2902001:1168 66:58:2902001:1209		1	394868,18	1507432,70
							2	394910,35	1507436,75
							3	394911,54	1507469,23
							4	394912,27	1507489,15
							5	394870,27	1507490,67
							6	394868,68	1507446,69
ЗУ:1.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1848,00	66:58:2902001:1063 66:58:2902001:1064 66:58:2902001:1067 66:58:2902001:1068		1	394826,71	1507448,21
							2	394868,68	1507446,69
							3	394870,27	1507490,67
							4	394828,29	1507492,18
ЗУ:1.7	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1830,14	66:58:2902001:1063 66:58:2902001:1064 66:58:2902001:1208		1	394783,42	1507449,77
							2	394826,71	1507448,21
							3	394828,29	1507492,18
							4	394788,45	1507493,61

19

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:1.8	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2055,70	66:58:2902001:1064 66:58:2902001:1065 66:58:2902001:1208 66:58:2902001:1209		1	394788,45	1507493,61
							2	394828,29	1507492,18
							3	394830,15	1507543,73
							4	394802,83	1507549,04
							5	394795,05	1507551,30
ЗУ:1.9	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2107,07	66:58:2902001:1064 66:58:2902001:1065 66:58:2902001:1066 66:58:2902001:1067 66:58:2902001:1209		1	394828,29	1507492,18
							2	394870,27	1507490,67
							3	394872,06	1507540,30
							4	394852,05	1507541,02
							5	394830,15	1507543,73
ЗУ:1.10	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2033,76	66:58:2902001:1066 66:58:2902001:1067 66:58:2902001:1209 66:58:2902001:1168 66:58:2902001:1174		1	394870,27	1507490,67
							2	394912,27	1507489,15
							3	394912,68	1507499,94
							4	394912,70	1507521,54
							5	394912,90	1507535,96
							6	394891,93	1507539,59
							7	394872,06	1507540,30
ЗУ:1.11	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2077,21	66:58:2902001:1168		1	394911,54	1507469,23
							2	394976,50	1507466,89
							3	394980,30	1507498,71
							4	394912,68	1507499,94
							5	394912,27	1507489,15

20

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:1.12	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2114,48	66:58:2902001:1168		1	394910,35	1507436,75
							2	394975,76	1507434,39
							3	394976,09	1507463,44
							4	394976,50	1507466,89
							5	394911,54	1507469,23
ЗУ:1.13	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2140,02	66:58:2902001:1168 66:58:2902001:1209		1	394909,18	1507404,27
							2	394975,38	1507401,88
							3	394975,76	1507434,39
							4	394910,35	1507436,75
ЗУ:1.14	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2435,35	66:58:2902001:1057 66:58:2902001:1070 66:58:2902001:1209		1	394907,88	1507368,29
							2	394974,96	1507364,84
							3	394975,38	1507401,88
							4	394909,18	1507404,27
ЗУ:1.15	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	420,88	66:58:2902001:1058		1	394955,81	1507319,77
							2	394962,67	1507319,41
							3	394974,44	1507320,61
							4	394974,69	1507342,73
							5	394957,03	1507343,36

21

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земель-ного участка	Обремене-ния	Координаты		
							повор-отной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:1.16	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяй-ственного назна-чения	1138,49	66:58:2902001:1057; 66:58:2902001:1058		1	394939,77	1507320,60
							2	394955,81	1507319,77
							3	394957,03	1507343,36
							4	394974,69	1507342,73
							5	394974,96	1507364,84
							6	394941,42	1507366,56
ЗУ:1.17	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяй-ственного назна-чения	1544,46	66:58:2902001:1057; 66:58:2902001:1058; 66:58:2902001:1059; 66:58:2902001:1070		1	394906,23	1507322,32
							2	394939,77	1507320,60
							3	394974,96	1507364,84
							4	394907,88	1507368,29
ЗУ:1.18	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяй-ственного назна-чения	1931,82	66:58:2902001:1059; 66:58:2902001:1060; 66:58:2902001:1069; 66:58:2902001:1070		1	394864,29	1507324,48
							2	394906,23	1507322,32
							3	394907,88	1507368,29
							4	394865,93	1507370,45
ЗУ:1.19	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяй-ственного назна-чения	2072,32	66:58:2902001:1060; 66:58:2902001:1061; 66:58:2902001:1062; 66:58:2902001:1069		1	394819,24	1507326,80
							2	394864,29	1507324,48
							3	394865,93	1507370,45
							4	394820,99	1507372,76



25

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ-2.12	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1783,09	66:58:2902001:1052		1	395176,48	1507397,68
							2	395211,76	1507364,83
							3	395116,93	1507277,53
							4	395238,05	1507396,05
							5	395219,22	1507411,90
							6	395203,66	1507422,07
ЗУ-4.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2308,49	66:58:2902001:1172; 66:58:2902001:1181; 66:58:2902001:1186; 66:58:2902001:1200		1	395002,59	1507333,18
							2	395012,86	1507325,27
							3	395042,69	1507334,44
							4	395034,37	1507393,48
							5	395003,30	1507394,60
ЗУ-4.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1655,27	66:58:2902001:1181; 66:58:2902001:1200		1	395034,37	1507393,48
							2	395042,69	1507334,44
							3	395082,29	1507356,20
							4	395056,65	1507392,67
ЗУ-4.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2020,52	66:58:2902001:1055; 66:58:2902001:1181; 66:58:2902001:1200		1	395056,65	1507392,67
							2	395082,29	1507356,20
							3	395119,47	1507384,17
							4	395069,75	1507422,22

29

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ-4.14	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2542,38	66:58:2902001:1074; 66:58:2902001:1184; 66:58:2902001:1193		1	395099,58	1507552,52
							2	395106,76	1507552,00
							3	395126,16	1507547,59
							4	395131,76	1507563,83
							5	395133,78	1507565,45
							6	395135,37	1507613,41
							7	395130,23	1507628,15
ЗУ-4.15	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2507,14	66:58:2902001:1074; 66:58:2902001:1075		8	395101,31	1507627,20
							1	395133,78	1507565,45
							2	395141,56	1507571,67
							3	395150,50	1507575,82
							4	395192,31	1507586,29
							5	395198,99	1507590,47
							6	395203,05	1507597,90
							7	395203,30	1507604,25
							8	395201,04	1507615,46
							9	395152,84	1507619,48
ЗУ-4.16	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1472,31	66:58:2902001:1072; 66:58:2902001:1201		10	395135,37	1507613,41
							1	395145,96	1507639,30
							2	395152,84	1507619,48
							3	395201,04	1507615,46
							4	395192,93	1507655,59

26

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ-4.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	3017,27	66:58:2902001:1054; 66:58:2902001:1055; 66:58:2902001:1200		1	395069,75	1507422,22
							2	395119,47	1507384,17
							3	395155,31	1507416,31
							4	395137,48	1507436,17
							5	395111,34	1507440,79
							6	395080,41	1507446,26
ЗУ-4.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1792,95	66:58:2902001:1055; 66:58:2902001:1056; 66:58:2902001:1186; 66:58:2902001:1200		1	395003,30	1507394,60
							2	395034,37	1507393,48
							3	395056,65	1507392,67
							4	395069,75	1507422,22
							5	395003,65	1507424,60
ЗУ-4.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2175,33	66:58:2902001:1055; 66:58:2902001:1056; 66:58:2902001:1186		1	395003,65	1507424,60
							2	395069,75	1507422,22
							3	395080,41	1507446,26
							4	395063,42	1507449,26
							5	395029,24	1507455,31
							6	395011,75	1507459,68
ЗУ-4.7	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1646,35	66:58:2902001:1054		7	395004,08	1507461,60
							1	395108,87	1507473,24
							2	395125,43	1507454,24
							3	395137,48	1507436,17
							4	395155,31	1507416,31
							5	395173,66	1507432,76
							6	395136,58	1507473,98

30

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ-5.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1649,54	66:58:2902001:1072; 66:58:2902001:1186; 66:58:2902001:1201		1	395133,54	1507674,82
							2	395144,62	1507643,06
							3	395191,50	1507659,35
							4	395184,87	1507676,84
							5	395178,93	1507690,60
ЗУ-5.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1718,07	66:58:2902001:1077		1	395121,32	1507709,86
							2	395133,54	1507674,82
							3	395178,93	1507690,60
							4	395173,48	1507702,12
							5	395166,86	1507716,84
							6	395163,94	1507724,69
ЗУ-5.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1869,48	66:58:2902001:1078		1	395107,54	1507749,38
							2	395121,32	1507709,86
							3	395163,94	1507724,69
							4	395149,33	1507763,89
ЗУ-5.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2443,14	66:58:2902001:1079; 66:58:2902001:1080		1	395089,28	1507801,73
							2	395107,54	1507749,38
							3	395149,33	1507763,89
							4	395134,19	1507804,12
							5	395129,34	1507817,01

27

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м
-----------	--------------------------------	--------------------------	------------------	-----------------------



№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Предшлющие кадастровые номера земель-ного участка	Обремене-ния	Координаты		
							полюс	отмет	Координаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:8.14	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяй-ственного назна-чения	1739,95	66:58:2902001:1084; 66:58:2902001:1085; 66:58:2902001:1099; 66:58:2902001:1100		1	394874,44	1507811,46
							2	394880,15	1507805,75
							3	394898,36	1507787,73
							4	394927,44	1507790,28
							5	394924,71	1507821,53
							6	394923,16	1507839,16
							7	394895,09	1507827,89
ЗУ:8.15	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяй-ственного назна-чения	2083,63	66:58:2902001:1084; 66:58:2902001:1100		1	394867,77	1507818,06
							2	394874,44	1507811,46
							3	394895,09	1507827,89
							4	394923,16	1507839,16
							5	394920,52	1507869,36
							6	394914,16	1507867,83
							7	394885,74	1507861,01
ЗУ:9.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяй-ственного назна-чения	2583,39	66:58:2902001:1091; 66:58:2902001:1092		1	394838,27	1507574,76
							2	394854,33	1507572,96
							3	394882,52	1507571,95
							4	394882,52	1507600,16
							5	394872,87	1507632,59
							6	394833,74	1507630,87
							7	394834,73	1507618,59

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Предлудние кадастровые номера земель-ного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ-9.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2154,49	66:58:2902001:1096; 66:58:2902001:1203		1	394833,74	1507630,87
							2	394872,87	1507632,59
							3	394853,20	1507698,77
							4	394828,27	1507698,50
							5	394831,45	1507659,24
ЗУ-9.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1531,21	66:58:2902001:1093		1	394793,79	1507616,17
							2	394796,47	1507592,21
							3	394805,60	1507581,10
							4	394838,27	1507574,76
							5	394834,73	1507618,59
ЗУ-9.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1697,61	66:58:2902001:1094		1	394793,79	1507616,17
							2	394834,73	1507618,59
							3	394833,74	1507630,87
							4	394831,45	1507659,24
							5	394789,24	1507656,77
ЗУ-9.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1736,94	66:58:2902001:1095		1	394789,24	1507656,77
							2	394831,45	1507659,24
							3	394828,27	1507698,50
							4	394807,36	1507698,3
							5	394784,60	1507698,10

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты			
							поворотной	Х, м	У, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ЗУ-9.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1707,10	66:58.2902001:1188; 66:58.2902001:1204; 66:58.2902001:1208		1	394807,36	1507698,31	
							2	394828,27	1507698,50	
							3	394853,20	1507698,73	
							4	394847,16	1507719,03	
							5	394846,97	1507739,86	
ЗУ-9.7	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1487,72	66:58.2902001:1188; 66:58.2902001:1204		1	394806,97	1507739,50	
							2	394846,97	1507739,86	
							3	394846,67	1507772,36	
							4	394841,62	1507777,32	
							5	394806,63	1507777,01	
ЗУ-9.8	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1401,14	66:58.2902001:1175; 66:58.2902001:1188; 66:58.2902001:1203; 66:58.2902001:1208		1	394760,71	1507728,54	
							2	394783,55	1507702,42	
							3	394784,60	1507698,10	
							4	394807,36	1507698,31	
							5	394806,97	1507739,50	
ЗУ-9.9	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1372,42	66:58.2902001:1188		1	394770,38	1507739,17	
							2	394806,97	1507739,50	
							3	394784,60	1507698,10	
							4	394847,16	1507719,03	

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							повер-отной	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:9.10	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1563,79	66:58:2902001:1188		1	394718,81	1507767,28
							2	394760,71	1507728,54
							3	394770,38	1507739,17
							4	394770,04	1507776,66
							5	394727,03	1507776,27
ЗУ:10.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2090,34	66:58:2902001:1101; 66:58:2902001:1205		1	394821,95	1507805,14
							2	394852,94	1507805,42
							3	394857,87	1507810,47
							4	394857,18	1507862,67
							5	394821,15	1507864,77
ЗУ:10.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2736,39	66:58:2902001:1102		1	394776,96	1507804,83
							2	394821,95	1507805,14
							3	394821,15	1507864,77
							4	394776,53	1507867,36
ЗУ:10.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2949,26	66:58:2902001:1103		1	394731,96	1507804,42
							2	394776,96	1507804,83
							3	394776,53	1507867,36
							4	394762,50	1507868,18
							5	394731,20	1507873,71



№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предварительные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							номер	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:10.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	3064,77	66:58:2902001:1104; 66:58:2902001:1105		1	394679,27	1507803,84
							2	394731,96	1507804,42
							3	394731,20	1507873,71
							4	394699,84	1507879,24
ЗУ:10.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2846,09	66:58:2902001:1104; 66:58:2902001:1105		1	394637,78	1507842,20
							2	394679,27	1507803,84
							3	394699,84	1507879,24
							4	394676,43	1507893,86
ЗУ:10.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2531,25	66:58:2902001:1106		1	394605,12	1507889,77
							2	394611,85	1507866,17
							3	394637,78	1507842,20
							4	394676,43	1507893,86
							5	394671,93	1507908,83
ЗУ:10.7	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	3113,76	66:58:2902001:1107		1	394605,12	1507889,77
							2	394671,93	1507908,83
							3	394658,97	1507951,95
							4	394592,76	1507933,05

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предварительные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							номер точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ-10.8	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2811,00	66:58:2902001:1108		1	394580,39	1507976,36
							2	394592,76	1507933,03
							3	394658,97	1507951,95
							4	394657,46	1507956,06
							5	394636,29	1507986,06
ЗУ-10.9	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1808,53	66:58:2902001:1109		6	394633,51	1507991,51
							1	394572,83	1508002,86
							2	394580,39	1507976,36
							3	394633,51	1507991,51
							4	394621,17	1508015,73
ЗУ-11.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1867,95	66:58:2902001:1115; 66:58:2902001:1116; 66:58:2902001:1208		5	394612,86	1508029,36
							1	394696,09	1507615,92
							2	394727,71	1507610,27
							3	394755,92	1507600,59
							4	394764,59	1507607,37
ЗУ-11.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2282,26	66:58:2902001:1114; 66:58:2902001:1115; 66:58:2902001:1116; 66:58:2902001:1121; 66:58:2902001:1208		5	394760,87	1507639,44
							6	394695,07	1507633,76
							1	394695,07	1507633,76
							2	394760,87	1507639,44
							3	394756,83	1507674,22
							4	394692,36	1507668,66
							5	394694,11	1507650,45

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							попор отной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ\11.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2192,65	66:58:2902001:1114; 66:58:2902001:1121; 66:58:2902001:1208		1	394689,50	1507693,18
							2	394692,36	1507668,66
							3	394756,83	1507674,22
							4	394755,99	1507683,99
							5	394751,37	1507696,32
							6	394724,61	1507721,06
							7	394699,70	1507694,28
ЗУ\11.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1656,15	66:58:2902001:1116; 66:58:2902001:1121		1	394648,65	1507611,07
							2	394696,09	1507615,92
							3	394695,07	1507633,76
							4	394694,11	1507650,45
							5	394645,64	1507645,22
ЗУ\11.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2081,97	66:58:2902001:1121		1	394641,86	1507688,03
							2	394645,64	1507645,22
							3	394694,11	1507650,45
							4	394692,36	1507668,66
							5	394689,50	1507693,18
ЗУ\11.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1949,00	66:58:2902001:1117; 66:58:2902001:1118; 66:58:2902001:1119; 66:58:2902001:1120		1	394575,35	1507645,68
							2	394576,53	1507603,71
							3	394623,78	1507608,53
							4	394620,05	1507650,83

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							попортовой	X, м	Y, м
ЗУ/11.7	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2113,04	66:58:2902001:1119; 66:58:2902001:1120		8	394574,39	1507680,75
							2	394575,35	1507645,68
							3	394620,05	1507650,83
							4	394636,95	1507652,32
							5	394633,50	1507687,13
ЗУ/11.8	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1981,49	66:58:2902001:1118; 66:58:2902001:1119		1	394528,00	1507640,56
							2	394529,42	1507598,90
							3	394576,53	1507603,71
							4	394575,35	1507645,68
ЗУ/11.9	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1670,14	66:58:2902001:1119		1	394526,80	1507675,61
							2	394528,00	1507640,56
							3	394575,35	1507645,68
							4	394574,39	1507680,75
ЗУ/12.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1673,73	66:58:2902001:1112		1	394529,49	1507894,91
							2	394539,14	1507860,76
							3	394584,13	1507872,18
							4	394574,05	1507907,51

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							повер. кот.	Х, м	У, м
ЗУ\12.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1694,22	66:58.2902001:1113		8	1 394492,49	150758,48
							2	3 94499,27	1507850,64
							3	3 94539,14	1507860,76
							4	3 94529,49	1507894,91
							5	3 94498,21	1507901,72
ЗУ\12.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2535,48	66:58.2902001:1111		1	3 94498,21	1507901,72
							2	3 94529,49	1507894,91
							3	3 94574,05	1507907,51
							4	3 94563,47	1507944,59
							5	3 94501,55	1507926,90
ЗУ\12.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2112,06	66:58.2902001:1110		1	3 94563,47	1507944,59
							2	2 94501,55	1507926,90
							3	3 94550,99	1507988,31
							4	3 94505,70	1507958,28
ЗУ\13.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1976,76	66:58.2902001:1127		1	3 94463,07	1507632,13
							2	3 94468,25	1507574,16
							3	3 94502,14	1507577,36
							4	3 94500,51	1507625,10
							5	3 94481,95	1507633,82

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							Кодовый	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ-13.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1748,42	66:58:2902001:1127; 66:58:2902001:1128		1	394433,19	1507629,46
							2	394438,38	1507571,33
							3	394463,07	1507632,13
							4	394481,95	1507633,82
ЗУ-13.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1753,08	66:58:2902001:1128; 66:58:2902001:1129		1	394403,30	1507626,75
							2	394406,52	1507590,76
							3	394408,51	1507568,51
							4	394438,38	1507571,33
							5	394433,19	1507629,46
ЗУ-13.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	672,37	66:58:2902001:1129; 66:58:2902001:1191		1	394376,65	1507588,05
							2	394378,65	1507565,69
							3	394394,28	150767,16
							4	394402,69	1507567,90
							5	394408,51	1507568,51
							6	394406,52	1507590,76
ЗУ-13.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	187,20	66:58:2902001:1129		7	394401,36	1507590,30
							1	394398,15	1507626,33
							2	394401,36	1507590,30
							3	394406,52	1507590,76
							4	394438,38	1507571,33

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предварительные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							Коды объектов	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:13.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	897,71	66:58.2902001:1129; 66:58.2902001:1191		1	394373,42	1507624,12
							2	394376,63	1507588,09
							3	394401,36	1507590,30
							4	394398,15	1507626,33
ЗУ:14.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	2109,58	66:58.2902001:1189		1	394444,63	1507775,24
							2	394407,39	1507759,18
							3	394491,89	1507760,04
							4	394489,76	1507822,18
							5	394474,44	1507827,24
ЗУ:14.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1087,04	66:58.2902001:1122; 66:58.2902001:1189		1	394470,39	1507759,18
							2	394478,92	1507699,98
							3	394493,92	1507700,51
							4	394491,89	1507760,04
ЗУ:14.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	841,35	66:58.2902001:1122		1	394468,58	1507698,35
							2	394471,91	1507661,03
							3	394479,38	1507661,70
							4	394494,85	1507673,40
							5	394493,92	1507700,51
							6	394478,92	1507699,98

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							номер отчета	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ\14.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	986,89	66:58.2902001:1122; 66:58.2902001:1123		1	394441,84	1507694,15
							2	394445,04	1507658,63
							3	394471,91	1507661,03
							4	394468,58	1507698,35
ЗУ\14.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	886,14	66:58.2902001:1123; 6:582902001:1124		1	394413,17	1507655,78
							2	394445,04	1507658,63
							3	394441,84	1507694,15
							4	394423,20	1507691,22
ЗУ\14.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1007,92	66:58.2902001:1123; 66:58.2902001:1124; 66:58.2902001:1198		1	394379,90	1507652,81
							2	394413,17	1507655,78
							3	394423,20	1507691,22
							4	394413,07	1507697,76
							5	394410,13	1507699,64
ЗУ\14.7	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1393,51	66:58.2902001:1124; 66:58.2902001:1125; 66:58.2902001:1198		1	394358,89	1507666,37
							2	394379,90	1507652,81
							3	394410,13	1507699,64
							4	394391,16	1507711,89
							5	394389,13	1507713,19



49

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:14.8	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1402,67	66:58:2902001:1125; 66:58:2902001:1198		1	394337,49	1507679,31
							2	394338,89	1507666,37
							3	394389,13	1507713,19
							4	394388,21	1507713,79
							5	394368,12	1507726,75
ЗУ:14.9	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1411,78	66:58:2902001:1125; 66:58:2902001:1126; 66:58:2902001:1198		1	394316,49	1507692,87
							2	394337,49	1507679,31
							3	394368,12	1507726,75
							4	394339,30	1507732,45
							5	394347,12	1507740,31
ЗУ:14.10	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1761,04	66:58:2902001:1126; 66:58:2902001:1198		1	394290,99	1507718,59
							2	394316,49	1507692,87
							3	394347,12	1507740,31
							4	394334,86	1507748,23
							5	394307,60	1507751,92
							6	394298,78	1507724,85
ЗУ:15.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1180,91	66:58:2902001:1130; 66:58:2902001:1131		1	394324,35	1507569,69
							2	394329,21	1507544,14
							3	394339,52	1507547,36
							4	394348,94	1507550,30
							5	394374,01	1507552,99
							6	394371,07	1507579,81
							7	394338,07	1507572,51

53

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:15.14	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1074,38	66:58:2902001:1135; 66:58:2902001:1136; 66:58:2902001:1195		1	394140,20	1507557,01
							2	394141,20	1507530,65
							3	394178,17	1507532,05
							4	394175,79	1507564,50
ЗУ:15.15	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	983,38	66:58:2902001:1136; 66:58:2902001:1137; 66:58:2902001:1194		1	394139,13	1507585,36
							2	394140,20	1507557,01
							3	394175,79	1507564,50
							4	394173,81	1507591,54
ЗУ:15.16	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1088,28	66:58:2902001:1135; 66:58:2902001:1165; 66:58:2902001:1194		1	394163,13	1507506,53
							2	394166,59	1507468,19
							3	394174,38	1507470,03
							4	394182,07	1507471,91
							5	394211,58	1507479,06
ЗУ:15.17	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1023,25	66:58:2902001:1165; 66:58:2902001:1164; 66:58:2902001:1163		1	394180,00	1507507,09
							2	394140,15	1507505,58
							3	394141,80	1507462,15
							4	394150,11	1507464,16
							5	394160,80	1507466,76
							6	394165,13	1507506,53

50

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:15.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	872,86	66:58:2902001:1130		1	394333,37	1507597,23
							2	394338,07	1507572,51
							3	394371,07	1507579,81
							4	394368,40	1507604,81
ЗУ:15.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	764,13	66:58:2902001:1130; 66:58:2902001:1131		1	394329,20	1507619,20
							2	394333,37	1507597,23
							3	394368,40	1507604,81
							4	394366,38	1507623,50
							5	394339,45	1507621,02
ЗУ:15.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1353,05	66:58:2902001:1131; 66:58:2902001:1132		1	394277,43	1507559,52
							2	394283,09	1507529,72
							3	394305,94	1507536,86
							4	394329,21	1507544,14
							5	394324,35	1507569,69
ЗУ:15.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	925,17	66:58:2902001:1131; 66:58:2902001:1132		1	394272,76	1507584,10
							2	394277,43	1507559,52
							3	394313,59	1507567,39
							4	394308,93	1507591,94

54

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:15.18	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1149,99	66:58:2902001:1163; 66:58:2902001:1162; 66:58:2902001:1161; 66:58:2902001:1160		1	394115,17	1507504,64
							2	394117,01	1507456,14
							3	394118,04	1507456,39
							4	394128,73	1507458,98
							5	394139,42	1507461,57
							6	394141,80	1507462,15
							7	394140,15	1507505,58
ЗУ:15.19	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1276,54	66:58:2902001:1161; 66:58:2902001:1160; 66:58:2902001:1159; 66:58:2902001:1157		1	394090,19	1507503,69
							2	394092,22	1507450,14
							3	394096,66	1507451,21
							4	394107,35	1507453,80
							5	394117,01	1507456,14
							6	394115,17	1507504,64
ЗУ:15.20	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1467,88	66:58:2902001:1157; 66:58:2902001:1158; 66:58:2902001:1194		1	394065,07	1507497,86
							2	394065,08	1507443,56
							3	394085,97	1507448,62
							4	394092,22	1507450,14
							5	394090,19	1507503,69
ЗУ:15.21	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1115,60	66:58:2902001:1156; 66:58:2902001:1155		1	394079,20	1507528,29
							2	394116,25	1507529,69
							3	394115,14	1507558,87
							4	394079,24	1507560,28

51

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель
-----------	--------------------------------	--------------------------	------------------



№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предвардующие кадастровые номера земель-ного участка	Обременения	Координаты		
							поверстной	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:16.14	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1404,29	66:58:2902001:1145; 66:58:2902001:1146; 66:58:2902001:1195; 66:58:2902001:1211; 66:58:2902001:1212		1	393914.40	1507800.24
							2	393923.53	1507799.72
							3	393936.54	1507806.49
							4	393979.06	1507828.60
							5	393988.48	1507833.51
							6	394010.92	1507791.31
							7	394024.26	1507787.52
							8	394020.15	1507795.25
							9	394008.31	1507817.53
							10	393992.67	1507846.96
							11	393916.71	1507807.46
ЗУ:16.15	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1140,17	66:58:2902001:1145; 66:58:2902001:1146; 66:58:2902001:1195		1	393972.56	1507784.07
							2	393985.05	1507783.52
							3	394010.92	1507791.31
							4	393988.48	1507833.51
							5	393979.06	1507828.60
ЗУ:16.16	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1005,03	66:58:2902001:1145; 66:58:2902001:1146		1	393936.54	1507806.49
							2	393960.08	1507784.61
							3	393972.56	1507784.07
							4	393979.06	1507828.60

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предельные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							Кодовый	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ:16.17	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1416,74	66:58.2902001:1146; 66:58.2902001:1147		1	3935907.22	1507777.88
							2	3935960.06	1507763.10
							3	393960.08	1507784.61
							4	393936.54	1507806.49
							5	393923.53	1507799.72
							6	393914.40	1507800.24
ЗУ:16.18	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1659,78	66:58.2902001:1147		1	393896.50	1507744.56
							2	393960.04	1507741.06
							3	393960.06	1507763.10
							4	393907.22	1507777.88
ЗУ:17.1	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	992,70	66:58.2902001:1143; 66:58.2902001:1150; 66:58.2902001:1195		1	393980.01	1507632.21
							2	393988.47	1507619.82
							3	393998.95	1507612.44
							4	394001.75	1507616.36
							5	394027.14	1507634.11
							6	394013.05	1507654.76
ЗУ:17.2	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	980,29	66:58.2902001:1145; 66:58.2902001:1146; 66:58.2902001:1149; 66:58.2902001:1195		1	393964.07	1507655.56
							2	393960.01	1507632.21
							3	394013.05	1507654.76
							4	394001.38	1507671.88

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предвардующие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	Х, м	У, м
ЗУ:17.3	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1267,08	66:58:2902001:1046; 66:58:2902001:1148; 66:58:2902001:1149; 66:58:2902001:1195		8	393944,95	1507676,41
							2	393955,68	1507651,89
							3	393964,07	1507655,56
							4	394001,38	1507671,88
							5	393986,04	1507694,36
ЗУ:17.4	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1106,79	66:58:2902001:1148; 66:58:2902001:1195		1	393939,02	1507689,99
							2	393944,95	1507676,41
							3	393986,04	1507694,36
							4	393969,69	1507708,86
							5	393952,01	1507714,26
							6	393940,04	1507714,75
ЗУ:17.5	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	999,01	66:58:2902001:1150		1	393951,54	1507612,78
							2	393982,19	1507588,62
							3	393998,95	1507612,44
							4	393988,47	1507619,82
							5	393980,01	1507632,21
ЗУ:17.6	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1071,20	66:58:2902001:1149; 66:58:2902001:1150		1	393932,77	1507641,87
							2	393951,54	1507612,78
							3	393980,01	1507632,21
							4	393964,07	1507655,56
							5	393955,68	1507651,89

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предвардующие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	Х, м	У, м
ЗУ:17.7	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1302,84	66:58:2902001:1150; 66:58:2902001:1151		8	393924,96	1507594,63
							2	393966,09	1507565,72
							3	393982,19	1507588,62
							4	393951,54	1507612,78
ЗУ:17.8	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1336,31	66:58:2902001:1151; 66:58:2902001:1152		1	393918,49	1507591,29
							2	393922,83	1507558,41
							3	393924,04	1507549,56
							4	393954,61	1507549,35
							5	393966,09	1507565,72
							6	393924,96	1507594,63
ЗУ:17.9	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1508,14	66:58:2902001:1149; 66:58:2902001:1150; 66:58:2902001:1151		1	393903,92	1507640,18
							2	393908,97	1507629,19
							3	393913,91	1507609,53
							4	393918,49	1507591,29
							5	393924,96	1507594,63
							6	393951,54	1507612,78
							7	393932,77	1507641,87
							8	393928,72	1507651,14
ЗУ:17.10	Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	1071,33	66:58:2902001:1148; 66:58:2902001:1149		1	393889,62	1507679,94
							2	393892,86	1507664,26
							3	393903,92	1507640,18
							4	393928,72	1507651,14
							5	393913,83	1507685,24



№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	й ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0		чения		66:58:2902001:1179; 66:58:2902001:1195; 66:58:2902001:1208; 66:58:2902001:1209		6	394774,11	1507354,44
							7	394775,68	1507375,09
							8	394777,57	1507399,83
							9	394780,50	1507424,77
							10	394822,81	1507423,33
							11	394867,78	1507421,71
							12	394868,18	1507432,70
							13	394868,68	1507446,69
							14	394826,71	1507448,21
							15	394783,42	1507449,77
							16	394788,45	1507493,61
							17	394795,05	1507551,30
							18	394788,97	1507553,84
							19	394781,42	1507556,21
							20	394753,58	1507566,15
							21	394754,65	1507562,78
							22	394763,67	1507534,28
							23	394764,81	1507532,85
							24	394774,25	1507521,05
							25	394765,06	1507522,46
							26	394751,80	1507524,56
ЗУ/4	Основной ВРИ: Ведение дачного хозяйства. Код 13.3	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п.	Земли с/с.-хоз. назначения	26490,82	66:58:2902001:1057; 66:58:2902001:1058; 66:58:2902001:1072; 66:58:2902001:1073;		1	394974,44	1507320,61
							2	395012,86	1507325,27
							3	395002,59	1507333,18
							4	395003,30	1507394,60

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предлагаемые кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворот номера	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вспомогательный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0		Хрустальная	назначения		66:58:2902001:1074; 66:58:2902001:1075; 66:58:2902001:1076; 66:58:2902001:1077; 66:58:2902001:1078; 66:58:2902001:1079; 66:58:2902001:1080; 66:58:2902001:1082; 66:58:2902001:1083; 66:58:2902001:1084; 66:58:2902001:1085; 66:58:2902001:1086; 66:58:2902001:1087; 66:58:2902001:1088; 66:58:2902001:1089; 66:58:2902001:1090; 66:58:2902001:1168; 66:58:2902001:1181; 66:58:2902001:1187; 66:58:2902001:1195; 66:58:2902001:1200; 66:58:2902001:1201; 66:58:2902001:1202; 66:58:2902001:1209		5	395003,65	1507424,60
							6	395004,08	1507461,60
							7	395011,58	1507524,59
							8	395013,77	1507542,63
							9	395014,31	1507558,73
							10	395015,74	1507598,32
							11	395016,68	1507624,41
							12	395062,19	1507625,91
							13	395101,31	1507627,20
							14	395130,23	1507628,15
							15	395135,37	1507613,41
							16	395152,84	1507619,48
							17	395145,96	1507639,30
							18	395192,93	1507655,59
							19	395191,50	1507659,35
							20	395144,62	1507643,06
							21	395133,54	1507674,82
							22	395121,32	1507709,86
							23	395107,54	1507749,38
							24	395089,28	1507801,73
							25	395059,07	1507833,30
							26	395068,57	1507865,88
							27	395052,23	1507870,96
							28	395040,44	1507907,44
							29	395036,66	1507906,13

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предшествующие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							повер отной	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							30	395045.95	1507877.36
							31	395035.09	1507842.38
							32	395012.44	1507840.40
							33	394984.07	1507837.91
							34	394974.29	1507884.46
							35	394964.83	1507881.21
							36	394974.99	1507832.47
							37	394975.62	1507825.31
							38	394979.85	1507777.04
							39	394983.35	1507737.07
							40	394987.24	1507692.74
							41	394989.99	1507661.30
							42	394989.67	1507652.28
							43	394988.12	1507609.39
							44	394986.46	1507563.32
							45	394984.19	1507531.35
							46	394980.30	1507498.71
							47	394976.50	1507466.89
							48	394976.09	1507463.44
							49	394975.76	1507434.39
							50	394975.38	1507401.88
							51	394974.96	1507364.84
							52	394974.69	1507342.73
							53	395018.87	1507652.50
							54	395073.03	1507654.03

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предшествующие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотный	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33:05	Основной ВРИ: Ведение дачного хозяйства. Код 13.3 Вспомогательный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Свердловская область, г. Первоуральск, северо-п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	17909,71	66:58:2902001:1090; 66:58:2902001:1091; 66:58:2902001:1092; 66:58:2902001:1093; 66:58:2902001:1097; 66:58:2902001:1096; 66:58:2902001:1098; 66:58:2902001:1099; 66:58:2902001:1100; 66:58:2902001:1101; 66:58:2902001:1102; 66:58:2902001:1103; 66:58:2902001:1104; 66:58:2902001:1188; 66:58:2902001:1203; 66:58:2902001:1204;		55	395110,62	1507655,52
							56	395092,50	1507707,46
							57	395075,24	1507756,97
							58	395064,70	1507787,19
							59	395039,94	1507814,70
							60	395029,96	1507813,82
							61	395004,93	1507811,63
							62	395009,90	1507754,81
							63	395014,28	1507704,83
							1	394753,58	1507266,15
							2	394781,42	1507556,21
							3	394788,97	1507553,84
							4	394795,05	1507551,30
							5	394796,47	1507592,28
							6	394793,79	1507616,17
							7	394789,24	1507656,73
							8	394784,60	1507698,10
							9	394783,55	1507707,42
							10	394760,71	1507728,54
							11	394718,81	1507767,28
							12	394679,27	1507803,84
							13	394637,78	1507842,20
							14	394611,85	1507866,17
							15	394605,12	1507889,77
							16	394592,76	1507933,05



73

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предварительные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					66:58:2902001:1205; 66:58:2902001:1209		17	394580,39	1507976,36
							18	394572,83	1508002,86
							19	394550,99	1507988,31
							20	394563,47	1507944,59
							21	394574,05	1507907,51
							22	394584,13	1507872,18
							23	394593,27	1507851,11
							24	394595,19	1507844,40
							25	394727,45	1507724,12
							26	394724,61	1507721,06
							27	394751,37	1507696,32
							28	394755,99	1507683,97
							29	394756,83	1507674,22
							30	394760,87	1507639,44
							31	394764,59	1507607,37
							32	394755,92	1507600,59
							33	394757,59	1507571,89
ЗУ:6	Основной ВРИ: Ведение дачного хозяйства. Код 13.3 Вспомогательный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	14549,14	66:58:2902001:1093; 66:58:2902001:1094; 66:58:2902001:1095; 66:58:2902001:1110; 66:58:2902001:1111; 66:58:2902001:1112; 66:58:2902001:1114; 66:58:2902001:1115;		1	394753,58	1507566,15
							2	394781,42	1507556,21
							3	394788,97	1507553,84
							4	394795,05	1507551,30
							5	394796,47	1507592,28
							6	394793,79	1507616,17
							7	394789,24	1507656,73
							8	394784,60	1507698,10

77

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предварительные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	пользования. Код 12.0						11	394489,76	1507822,18
							12	394491,89	1507760,04
							13	394493,92	1507700,51
ЗУ:9	Основной ВРИ: Ведение дачного хозяйства. Код 13.3 Вспомогательный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	Земли сельскохозяйственного назначения	34770,18	66:58:2902001:1046; 66:58:2902001:1122; 66:58:2902001:1123; 66:58:2902001:1124; 66:58:2902001:1127; 66:58:2902001:1128; 66:58:2902001:1129; 66:58:2902001:1130; 66:58:2902001:1131; 66:58:2902001:1132; 66:58:2902001:1133; 66:58:2902001:1134; 66:58:2902001:1137; 66:58:2902001:1138; 66:58:2902001:1139; 66:58:2902001:1140; 66:58:2902001:1141; 66:58:2902001:1142; 66:58:2902001:1143; 66:58:2902001:1146; 66:58:2902001:1147; 66:58:2902001:1148;		1	393887,62	1507716,92
							2	393915,10	1507715,77
							3	393913,83	1507685,24
							4	393932,77	1507641,87
							5	393955,68	1507651,89
							6	393944,95	1507676,41
							7	393939,02	1507689,99
							8	393940,04	1507714,75
							9	393952,01	1507714,26
							10	393969,69	1507708,86
							11	393986,04	1507694,36
							12	394001,38	1507671,88
							13	394013,05	1507654,76
							14	394027,14	1507634,11
							15	393998,95	1507612,44
							16	394001,75	1507616,36
							17	393982,19	1507588,62
							18	393966,09	1507565,72
							19	393954,61	1507549,35
							20	393924,04	1507549,56
							21	393924,57	1507545,55
							22	393956,67	1507545,34

74

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты							
							поворотной	X, м	Y, м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
	(территории) общего пользования. Код 12.0				66:58:2902001:1104; 66:58:2902001:1105; 66:58:2902001:1106; 66:58:2902001:1107; 66:58:2902001:1108; 66:58:2902001:1109; 66:58:2902001:1188; 66:58:2902001:1195; 66:58:2902001:1204; 66:58:2902001:1206; 66:58:2902001:1208		9	394783,55	1507707,42					
10							394760,71	1507728,54						
11							394718,81	1507767,28						
12							394679,27	1507803,84						
13							394637,78	1507842,20						
14							394611,85	1507866,17						
15							394605,12	1507889,77						
16							394592,76	1507933,05						
17							394580,39	1507976,36						
18							394572,83	1508002,86						
19							394550,99	1507988,31						
20							394563,47	1507944,59						
21							394574,05	1507907,51						
22							394584,13	1507872,18						
23							394593,27	1507851,11						
24							394595,19	1507844,40						
25							394727,45	1507724,12						
26							394724,61	1507721,06						
27							394751,37	1507696,32						
28							394755,99	1507683,99						
29							394756,83	1507674,22						
30							394764,59	1507607,37						
31							394755,92	1507600,59						
32							394757,59	1507571,89						
ЗУ:7							Основной ВРИ:	Свердловская	Земли	13603,14	66:58:2902001:1115;	1	394394,17	1507555,16

78

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предварительные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					66:58:2902001:1149; 66:58:2902001:1150; 66:58:2902001:1151; 66:58:2902001:1152; 66:58:2902001:1154; 66:58:2902001:1155; 66:58:2902001:1176; 66:58:2902001:1190; 66:58:2902001:1191; 66:58:2902001:1195; 66:58:2902001:1197; 66:58:2902001:1198		23	393965,67	1507539,01
							24	393973,85	1507533,26
							25	393992,25	1507559,42
							26	394009,50	1507583,95
							27	394020,96	1507600,24
							28	394055,91	1507591,97
							29	394079,27	1507586,53
							30	394114,21	1507583,36
							31	394115,14	1507558,87
							32	394116,25	1507529,69
							33	394079,20	1507528,29
							34	394067,69	1507527,83
							35	394068,60	1507502,87
							36	394090,19	1507503,69
							37	394115,17	1507504,64
							38	394140,15	1507505,58
							39	394165,13	1507506,53
							40	394180,00	1507507,09
							41	394178,17	1507532,05
							42	394141,20	1507530,65
							43	394140,20	1507557,01
							44	394139,13	1507585,36
							45	394173,81	1507591,54
							46	394210,06	1507597,99
							47	394214,86	1507572,72

75

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предвардичные кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							попортовой	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ведение дачного хозяйства. Код 13.3 Вспомогательный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0		область, г. Первоуральск, севернее п. Хрустальная	сельскохозяйственного назначения		66:58.2902001:1116; 66:58.2902001:1118; 66:58.2902001:1119; 66:58.2902001:1117; 66:58.2902001:1120; 66:58.2902001:1121; 66:58.2902001:1122; 66:58.2902001:1127; 66:58.2902001:1128; 66:58.2902001:1129; 66:58.2902001:1191; 66:58.2902001:1195; 66:58.2902001:1196; 66:58.2902001:1210		2	39439,22	1507555,69
							3	394417,96	1507558,90
							4	394440,22	1507559,69
							5	394451,19	1507560,37
							6	394501,35	1507565,25
							7	394597,68	1507574,20
							8	394681,45	1507582,39
							9	394693,16	1507584,91
							10	394705,04	1507584,31
							11	394728,49	1507576,69
							12	394751,22	1507568,88
							13	394750,68	1507567,19
							14	394753,58	1507566,15
							15	394757,59	1507571,89
							16	394755,92	1507600,59
							17	394727,71	1507610,27
							18	394696,09	1507615,92
							19	394648,65	1507611,07
							20	394645,64	1507645,22
							21	394641,86	1507688,03
							22	394633,50	1507687,13
							23	394636,95	1507652,32
							24	394620,05	1507650,83
							25	394623,78	1507608,53
							26	394576,53	1507603,71



№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотный	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Код 3.1	Первоуральск, п. Хрустальная, в 3 километрах на север от турбазы "Хрустальная"	иных пунктов			ВЛ-0,4 кВ от ТП-400 (г/б Хрустальная), КЛ-0,4 кВ от ТП-400 (г/б Хрустальная) 2. Огражденная зона ВЛ-10 кВ Пиковая гора, литер. 2 (66.58.24.2)	3	393211,86	1507385,23
				4	393232,75		1507368,26		
				5	393246,67		1507356,10		
				6	393285,93		1507325,16		
				7	393295,00		1507317,03		
				8	393320,71		1507292,97		
				9	393363,55		1507262,35		
				10	393370,05		1507260,12		
				11	393375,30		1507261,35		
				12	393386,15		1507253,37		
				13	393386,93		1507254,22		
				14	393388,98		1507257,40		
				15	393378,02		1507265,47		
				16	393372,42		1507264,19		
				17	393366,75		1507266,14		
				18	393345,45		1507281,36		
				19	393324,15		1507296,59		
				20	393318,63		1507301,76		
				21	393298,63		1507320,48		
				22	393289,54		1507328,64		
				23	393250,17		1507359,67		
				24	393236,32		1507371,78		
				25	393215,19		1507388,94		
				26	393183,82		1507415,71		
				27	393159,91		1507416,41		

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, место-расположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Предлущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							поворотной	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35:12	Коммунальное обслуживание, Код 3.1	Свердловская область, г. Первоуральск, район турбазы "Хрустальная"	Земли населенных пунктов	2200,38	66:58:2201001:921		1	392816,10	1507662,58
							2	392821,20	1507660,98
							3	392820,32	1507658,15
							4	392822,50	1507653,99
							5	392848,61	1507640,97
							6	392849,25	1507642,11
							7	392884,75	1507622,70
							8	392944,97	1507591,77
							9	392948,19	1507593,24
							10	392953,96	1507586,83
							11	392952,85	1507583,70
							12	392969,52	1507570,48
							13	392967,90	1507568,83
							14	393023,72	1507517,69
							15	393089,06	1507461,39
							16	393115,54	1507441,33
							17	393160,15	1507408,31
							18	393162,38	1507411,33
							19	393169,77	1507411,11
							20	393163,19	1507416,31
							21	393159,91	1507416,41
							22	393159,11	1507415,53
							23	393118,45	1507445,42
							24	393090,20	1507466,92

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предшествующее кадастровое номера земельного участка	Обременения	Координаты		
							показатель	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							25	393026,86	1507521,57
							26	393005,57	1507541,09
							27	392999,29	1507546,06
							28	392997,54	1507548,44
							29	392975,41	1507568,73
							30	392977,03	1507570,37
							31	392960,53	1507585,46
							32	392961,47	1507586,43
							33	392949,69	1507598,66
							34	392946,19	1507597,04
							35	392939,74	1507600,20
							36	392927,78	1507606,24
							37	392887,71	1507626,57
							38	392872,13	1507634,87
							39	392846,17	1507649,43
							40	392845,44	1507648,10
							41	392825,81	1507637,69
							42	392824,04	1507665,51
							43	392817,62	1507667,39
ЗУ-13	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Свердловская область, г. Первоуральск, район гурбазы "Хрустальная"	Земли населенных пунктов	1,56		Ограничение вл/д-10 кВ от ПС "Гигант" до ПТ 400 в/б с/с	1	392808,06	1507665,11
							2	392816,10	1507662,58
							3	392817,62	1507667,39
							4	392809,36	1507669,79

№ участка	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Предыдущие кадастровые номера земельного участка	Обременения	Координаты			
							широта	долгота	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7 "мнв", КЛ-10 кЗ до ТП- ФЮ (66.58.2.2	8	9	10	

Верно



[illegible]



3										
№ цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя							Источник значений показателей
			отчетный год	текущий год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1.2.1.	Площадь территории на которой осуществлено благоустройство (кроме дворовых территорий)	кв.м.	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	Отчеты об исполнении расходов УЖКХиС городского округа Первоуральск за 2016-17 годы. Перспективный план УЖКХиС городского округа Первоуральск
1.2.2.	Количество объектов, предназначенных для организации досуга жителей в отношении которых осуществлены мероприятия по развитию	ед.	0	0	0	0	0	0	0	Отчеты об исполнении расходов УЖКХиС городского округа Первоуральск за 2016-17 годы. Бюджет городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019-20 г.
1.3.	Задача 3. Обеспечение эффективной деятельности муниципального учреждения городского округа Первоуральск в сфере благоустройства и дорожного хозяйства городского округа Первоуральск по реализации муниципальной программы									
1.3.1.	Уровень оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере благоустройства и дорожного хозяйства	%	98	98	98	98	98	98	98	Отчеты об исполнении расходов УЖКХиС городского округа Первоуральск за 2016-17 годы. Бюджет городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019-20 г.

4

№ цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя							Источник значений показателей
			отчетный год	текущий год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1.4.	Задача 4. Реализация полномочия по регулированию численности безнадзорных собак на территории городского округа Первоуральск									
1.4.1.	Количество отловленных безнадзорных собак	гол.	300	300	300	300	300	300	300	Отчеты об исполнении расходов УЖКХиС городского округа Первоуральск за 2016-17 годы. Бюджет городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019-20 г.
1.5.	Задача 5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения									
1.5.1.	Уровень оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере ритуальных услуг и содержания мет захоронения	%	98	98	98	98	98	98	98	Отчеты об исполнении расходов ПМКУ «Ритуал» городского округа Первоуральск за 2016, 2017 годы. Бюджет городского округа Первоуральск на 2018 год и последующие 2019-20 годы.

Верно

1										
Приложение 3 к Постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 30.03.2018 № 680										
РАЗДЕЛ 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2018- 2023 ГОДЫ"										
№ п/п	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников, тыс.рублей							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:		484707,50	75388,90	112310,30	82442,10	70082,60	72241,80	72241,80	
2	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	областной бюджет		47241,13	30231,63	3400,00	3388,50	3407,00	3407,00	3407,00	
4	местный бюджет		437114,70	44805,60	108910,30	79053,60	66675,60	68834,80	68834,80	
5	внебюджетные источники		351,67	351,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Мероприятие 1. Обустройство и развитие объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС, Администрация	167103,80	35667,00	37563,00	32200,00	38840,80	25000,00	25000,00	1.1.1.
7	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	областной бюджет		0,00	26815,33*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	местный бюджет		167103,80	8500,00	37563,00	32200,00	38840,80	25000,00	25000,00	
10	внебюджетные источники		0,00	351,67*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	в том числе:									
12	Мероприятие 1.1. благоустройство дворовой территории ул. Ватутина, 28,30,32,30а,30б; ул. Герцена, д. 21,21а,23; ул. Папанинцев, д.22,22а,24 всего, в том числе:		13155,71	13155,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	областной бюджет		11406,78	11406,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	местный бюджет		1584,33	1584,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	внебюджетные источники		164,60	164,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Мероприятие 1.2. благоустройство дворовой территории ул. Совхоз Первоуральский, д.22,24, всего, в том числе:		4563,80	0,00	0,00	0,00	4563,80	0,00	0,00	
18	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	местный бюджет		4563,80	0,00	0,00	0,00	4563,80	0,00	0,00	
21	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Мероприятие 1.3. благоустройство дворовой территории ул. Цветочная, д.4, ул. Юбилейная, д. 10, ул. 3. Космодемьянской, д.19 всего, в том числе:		6500,00	0,00	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00	
23	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	местный бюджет		6500,00	0,00	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00	
26	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	Мероприятие 1.4. благоустройство дворовой территории ул. Бурильщиков, д.21, 32,35, 23а, 21а всего, в том числе:		6500,00	0,00	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00	
28	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	местный бюджет		6500,00	0,00	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00	
31	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	Мероприятие 1.5. благоустройство дворовой территории ул. Вайнера, д.3,5,7,9,5а всего, в том числе:		10707,00	10707,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	областной бюджет		9864,55	9864,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	местный бюджет		735,38	735,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
36	внебюджетные источники		107,07	107,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	Мероприятие 1.6. Благоустройство дворовых территорий ул. Коробельный проезд, д.5; ул. Комсомольская, д.10; ул. Химиков, д.8; ул. Р. Люксембург, д. 11 всего, в том числе:		8277,00	0,00	0,00	0,00	8277,00	0,00	0,00	
38	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40	местный бюджет		8277,00	0,00	0,00	0,00	8277,00	0,00	0,00	
41	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	Мероприятие 1.7. Благоустройство дворовых территорий п. Битимка, ул. Совхозная, 8,9,10,11 всего, в том числе:		8000,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	



[illegible][illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
83	Мероприятие 2.3. благоустройство ул. Герцена, всего в том числе:		10000,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
84	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
86	местный бюджет		10000,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
87	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
88	Мероприятие 3. Разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектов объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС	1800,00	1000,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	1.1.3.
89	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
91	местный бюджет		1800,00	1000,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	
92	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
93	Мероприятие 4. Текущее содержание объектов внешнего благоустройства городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС	69995,40	14598,50	27697,80	27699,10	0,00	0,00	0,00	1.1.4.
94	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
95	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
96	местный бюджет		69995,40	14598,50	27697,80	27699,10	0,00	0,00	0,00	
97	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
98	Мероприятие 5. Восстановление и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС	1815,00	0,00	455,00	460,00	300,00	300,00	300,00	1.1.5.
99	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
101	местный бюджет		1815,00	0,00	455,00	460,00	300,00	300,00	300,00	
102	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
103	Мероприятие 6. Благоустройство территории городского округа всего, в том числе:	ПМБУ "Экологический фонд"	20660,60	3400,00	3500,00	3500,00	3420,20	3420,20	3420,20	1.2.1.
104	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
105	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
106	местный бюджет		20660,60	3400,00	3500,00	3500,00	3420,20	3420,20	3420,20	
107	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
108	Мероприятие 7. Развитие объектов, предназначенных для организации досуга жителей всего, в том числе:	УЖКХиС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2.2.
109	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
110	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
111	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
112	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
113	Мероприятие 8. Повышение качества оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере благоустройства и дорожного хозяйства, в том числе:	УЖКХиС	38053,10	6365,60	6530,40	6530,40	6208,90	6208,90	6208,90	1.3.1.
114	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
115	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
116	местный бюджет		38053,10	6365,60	6530,40	6530,40	6208,90	6208,90	6208,90	
117	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118	Мероприятие 9. Отлов и содержание безнадзорных собак, за счет субвенции из областного бюджета, в том числе:	УЖКХиС	20425,80	3416,30	3400,00	3388,50	3407,00	3407,00	3407,00	1.4.1.
119	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
120	областной бюджет		20425,80	3416,30	3400,00	3388,50	3407,00	3407,00	3407,00	
121	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
122	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
123	Мероприятие 10. Повышение качества оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере ритуальных услуг	ПМКУ "Ритуал"	48186,80	7941,50	8264,10	8264,10	7905,70	7905,70	7905,70	1.5.1.
124	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
125	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
126	местный бюджет		48186,80	7941,50	8264,10	8264,10	7905,70	7905,70	7905,70	
127	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

\* - Данная сумма будет принята к учету в бюджете городского округа Первоуральск в случае подписания Соглашения о предоставлении субсидии областного бюджета на поддержку настоящей муниципальной программы.

Верно



общественно-политическая газета

16+

Учредители:  
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".  
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Вапутина, 41; ул. Емлина, 20-б.  
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".

Директор - Е.В. Батуева

**Главный редактор - КОНЬКОВА Н.Ю.**

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны:  
редакция.....64-87-66,

бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04,  
факс: ..... 64-80-16.

E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 09.04.2018 г. в 14.15.

Заказ №      Тираж 40

реклама, - публикации на коммерческой основе.

Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.

За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.