



№ 69 (1974)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

31
августа
2017 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018 № 1377

О присвоении звания «Почетный ветеран Полевского городского округа» Фотееву В.В.

Руководствуясь Положением о звании «Почетный ветеран Полевского городского округа», утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 28.04.2016 № 480, на основании ходатайства председателя Полевской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Бобковой Р.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить звание «Почетный ветеран Полевского городского округа» Фотееву Владимиру Варламовичу за активную гражданскую позицию, участие в развитии общественного ветеранского движения, неравнодушное отношение к проблемам ветеранов и инвалидов.
2. Выплатить Фотееву В.В. единовременную материальную помощь в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2018 № 1388

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101013:2544. Год постройки здания – 1962. Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные железобетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; полы – железобетонные плиты; проемы оконные – пластиковые; проемы дверные – металлические. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о цене: открытая. Цена первоначального предложения – 7 457 000 (семь миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 372 850 (триста семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей. Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 186 425 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены – 3 728 500 (три миллиона семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%. Задаток для участия в продаже 20% начальной цены – 1 491 400 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча четыреста) рублей. Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 831 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2018 № 1389

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0201002:1627. Год постройки здания – 1985. Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок; перегородки – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – от местной котельной, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное; электроснабжение – проводка скрытая. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене: открытая. Цена первоначального предложения – 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18%. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 42 300 (сорок две тысячи триста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 21 150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены – 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

Задаток для участия в продаже 20% начальной цены – 169 200 (сто шестьдесят девять тысяч двести) рублей.

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 829 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018 № 346-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации Полевского городского округа от 23.01.2015 № 23-ПА «Об утверждении порядка комплектования муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории Полевского городского округа» (в редакции от 22.06.2016 № 214-ПА, от 24.08.2016 № 314-ПА, от 17.03.2017 № 112-ПА)

В соответствии с Положением об органе местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 26.06.2014 № 161, приказом органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа от 17.04.2018 № 101-Д «Об утверждении порядка комплектования муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории Полевского городского округа» Администрации Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановление Администрации Полевского городского округа от 23.01.2015 № 23-ПА «Об утверждении порядка комплектования муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории Полевского городского округа»;
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Полевского городского округа от 22.06.2016 № 214-ПА «О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по комплектованию муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории Полевского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 23.01.2015 № 23-ПА «Об утверждении порядка комплектования муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории Полевского городского округа»;
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Полевского городского округа от 24.08.2016 № 314-ПА «О внесении изменений в Порядок комплектования муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории Полевского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 23.01.2015 № 23-ПА (в редакции от 22.06.2016 № 214-ПА)»;
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Полевского городского округа от 17.03.2017 № 112-ПА «О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по комплектованию муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования на территории Полевского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 23.01.2015 № 23-ПА (в редакции от 22.06.2016 № 214-ПА, от 24.08.2016 № 314-ПА)».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кузнецову И.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 17.04.2018.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний 23.08.2018 по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 м по ул. 1 Мая до ШРП – 3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с.Мраморское, ГО Полевской».

На публичных слушаниях присутствовало 20 человек.

Участники публичных слушаний выслушали вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. Вопросы, предложений и замечаний не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ:

рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 м по ул. 1 Мая до ШРП – 3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с.Мраморское, ГО Полевской», выполненный в 2018 году.

Проголосовало 20 человек, из них:

За – «20»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Бабина О.А.
Секретарь Мензелинцева Я.С.*

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на земельный участок с кадастровым номером 66:59:0209001:347, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования.
Информация о правах граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;
адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни с 03.09.2018г.: понедельник с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 18.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.
Дата окончания приема заявления: 03.10.2018г.
Местоположение земельного участка: **Свердловская область, город Полевской, на землях бывшего АОЗТ СХП «Северское».**
Кадастровый номер земельного участка: 66:59:0209001:347, площадь земельного участка: 5000 кв.м.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

- 1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.
Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 11.07.2018 № 1097 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56».
Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.
- 2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792;
год постройки здания — 1967;
конструктивные элементы здания: фундамент — бутовый ленточный; стены — кирпичные; перекрытия — железобетонные плиты; перегородки — деревянные;
санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение — централизованное, электроснабжение.
- 3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.
- 4. Цена первоначального предложения:** 5 209 000 (пять миллионов двести девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 260 450 (двести шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» — 130 225 (сто тридцать тысяч двести двадцать пять) рублей.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены — 2 604 500 (два миллиона шестьсот четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.
- 5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.
- 6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**
Форма платежа — единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».
- 7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**
Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения — 1 041 800 (один миллион сорок одна тысяча восемьсот) рублей.
Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174, КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756
Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).
Задаток должен поступить не позднее 24 сентября 2018 года.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.
- 8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**
Принимать заявки на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. — чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **24 августа 2018 года до 24 сентября 2018 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.
- 9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**
- заявку по установленной форме (приложение № 1);
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один их которых остается у продавца, другой — у претендента.
- 10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**
Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.
При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
- 11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**
Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **24 августа 2018 года до 24 сентября 2018 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.
- 12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.
- 13. Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **26 сентября 2018 года в 11.30 часов.**

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится **28 сентября 2018 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 28 сентября 2018 года.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 11.07.2017 года и 02.07.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 13.09.2017, 19.10.2017 года и на 21.08.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Приложение № 1

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес

(регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:79, _____обязуюся:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента _____
(его полномочного представителя) _____

М.П. _____ «__» _____ 20__ года

Заявка принята Продавцом в ____ч. ____мин. _____ «__» _____ 20__ года за № _____.
Подпись уполномоченного представителя Продавца _____

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

- 1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.
Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 11.07.2018 № 1096 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10».
Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.
- 2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10, общей площадью 182,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101013:3312.
Год постройки здания — 1963.
Конструктивные элементы здания: наружные стены — крупные легковесные блоки; перегородки — шлако-лебестровые; перекрытия — железобетонные плиты; полы — бетонные; проемы дверные — щитовые, металлические; отделка стен — известковая окраска; отделка потолков — известковая окраска.
Санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение — проводка скрытая.
- 3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.
- 4. Цена первоначального предложения:** 1 490 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 74 500 (семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» — 37 250 (тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 745 000 (семьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.
- 5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.
- 6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**
Форма платежа — единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».
- 7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**
Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения — 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей.
Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174, КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756
Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).
Задаток должен поступить не позднее **24 сентября 2018 года.**
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ста-

Приложение № 1

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

**З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес
(регистрации, почтовый), кон. телефон)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469, _____ обзавается:
1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен. Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи. Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____) _____
М.П. « _____ » _____ 20__ года
Заявка принята Продавцом в _____ ч. _____ мин. _____
Подпись уполномоченного представителя Продавца _____ (_____) _____

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества**

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевской городской округ.
Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 11.07.2018 № 1098 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29».
Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.
2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574.
Год постройки – 1989.
Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы – пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка.
Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное (не функционирует); электроосвещение – проводка скрытая.
3. Способ приватизации имущества: продажа имущества посредством публичного предложения.
4. Цена первоначального предложения: 7 483 000 (семь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 374 150 (триста семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 187 075 (сто восемьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены — 3 741 500 (три миллиона семьсот одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.
5. Форма подачи предложений о цене: открытая.
6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».
7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:
Задаток за участие в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 1 496 600 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей.
Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174, КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756
Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/сч № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).
Задаток должен поступить не позднее **25 сентября 2018 года**.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.
8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.
Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **28 августа 2018 года до 25 сентября 2018 года** по адресу:

Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:
- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.
Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.
При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:
Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 28 августа 2018 года до 25 сентября 2018 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.
13. Порядок определения победителей:
Признание претендентов участниками продажи имущества производится 27 сентября 2018 года в 11.30 часов.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится 01 октября 2018 года, начало в 11.30 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.
Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 01 октября 2018 года.
Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.
Аукционы, назначенные на 10.07.2017 года и 06.07.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 08.09.2017, 13.10.2017 года и 23.08.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Приложение № 1 к информационному сообщению
Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

**З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес
(регистрации, почтовый), кон. телефон)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574, _____ обзавается:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен. Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи. Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____) _____
М.П. « _____ » _____ 20__ года
Заявка принята Продавцом в _____ ч. _____ мин. _____
Подпись уполномоченного представителя Продавца _____ (_____) _____