Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

12 июля 2018 года

№27 (563)

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.07.2018 № 1044

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СЫСЕРТЬ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТРАКТОВАЯ, КАРЛА ЛИБКНЕХТА, РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ПЕРЕУЛКА СТРЕЛОЧНИКОВ

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – Аукцион).

2. Определить предметом Аукциона право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников, площадью 85557 квадратных метров, местоположение и границы которой определены схемой местоположения и границ развития застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников».

3. Установить:

1) начальную цену предмета Аукциона, определенную в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 9 ноября 2016 г. № 798-ПП в размере 760 679 рублей 55 копеек (расчет прилагается к настоящему постановлению в виде Приложения № 1);

2) сумму задатка в размере 760 679 рублей 55 копеек;

3) величину повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») в размере 38 033 рублей 98 копеек, что составляет пять процентов от начальной цены предмета Аукциона;

4) время, место и порядок проведения Аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка в соответствии с извещением о проведении аукциона, утвержденным пунктом 6 настоящего постановления;

5) срок и порядок оплаты цены предмета Аукциона:

цена за право на заключение договора определяется по результатам Аукциона, внесение которой осуществляется в следующем порядке:

– платеж в размере задатка перечисляется заявителем до подачи заявки на участие в аукционе, при этом он принимается в качестве оплаты цены за право на заключение договора в случае заключения договора о развитии застроенной территории по результатам Аукциона, либо если один заявитель признан участником Аукциона;

– окончательный платеж в размере разницы между ценой за право на заключение договора и размеров внесенного задатка вносится в течение 7 (семи) дней с момента подписания договора о развитии застроенной территории.

4. Утвердить проект договора о развитии застроенной территории, заключаемый по результатам Аукциона (прилагается к настоящему постановлению в виде Приложения № 2).

5. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в соответствии с проектом договора о развитии застроенной территории, заключаемый по результатам Аукциона, утвержденным пунктом 4 настоящего постановления.

6. Утвердить Извещение о проведении аукциона вместе с формой заявки на участие в аукционе (прилагается к настоящему постановлению в виде Приложения № 3).

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети «Интернет» (http://admsysert.ru/), в издании «Вестник Сысертского городского округа»;

2) осуществить прием заявок на участие в Аукционе;

3) подготовить и провести Аукцион.

8. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского А.В.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 06.07.2018 _____2018 г. № 1044 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»

Расчет определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников

Настоящий расчет произведен в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 9 ноября 2016 г. № 798-ПП путем применения расчетного метода по формуле:

НЦ = 0,5%х(КСЗУ+ УПКСixSi), где

НЦ - начальная цена предмета аукциона;

КСЗУ - кадастровая стоимость всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию, на дату принятия решения о развитии застроенной территории;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра земель в границах кадастрового квартала на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, в соответствии с первой группой видов разрешенного использования земельных участков;

S - площадь земель, не имеющих утвержденной кадастровой стоимости, в границах кадастрового квартала;

i - номер кадастрового квартала.

В результате расчетов начальная цена предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории составила 760 679 рублей 55 копеек и определена следующим образом:

НЦ = 0,5%х(143 809 977,89 + 8 325 932,24) = 760 679,55рублей.

Расчет кадастровой стоимости всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию (КСЗУ) произведен в таблице 1, а расчет суммы произведений удельных показателей кадастровой стоимости одного квадратного метра земель в границах кадастрового квартала на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков утвержденных Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, в соответствии с первой группой видов разрешенного использования земельных участков на расчетную площадь земель, не имеющих утвержденной кадастровой стоимости в границах кадастровых кварталов, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию (УПКСixSi) произведен в таблице 2.

Таблица 1 - Расчет кадастровой стоимости всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.
1	2	3	4
1	66:25:2901018:110	891	3 969 947,52
1	2	3	4
2	66:25:2901018:111	3 146	4 401 716,44
3	66:25:2901018:112	4 787	4 817 368,40
4	66:25:2901018:113	2 499	6 708 703,68
5	66:25:2901018:114	2 542	8 322 865,11
6	66:25:2901018:115	3 294	9 653 441,56
7	66:25:2901018:116	1 633	4 827 035,36
8	66:25:2901018:118	3 673	5 735 658,40
9	66:25:2901018:119	1 886	6 077 201,22
10	66:25:2901018:121	57	44 614,47
11	66:25:2901018:151	30	148 732,20
12	66:25:2901018:123	2 627	4 114 940,95
13	66:25:2901018:181	30	89 239,50
14	66:25:2901018:174	1 597	5 146 029,07
15	66:25:2901018:182	4 038	1,00
16	66:25:2901018:124	7 689	5 738 880,68
17	66:25:2901018:125	3 448	5 149 251,38
18	66:25:2901018:127	4 358	3 625 177,50
19	66:25:2901018:128	2 440	5 329 684,20
20	66:25:2901018:18	20	97 171,90
21	66:25:2901018:163	1 117	3 599 398,46
22	66:25:2901019:101	3 339	3 541 395,62
23	66:25:2901019:102	2 113	3 064 502,40
24	66:25:2901019:103	2 101	3 302 949,75
25	66:25:2901019:104	2 401	3 576 841,80
26	66:25:2901019:105	1 946	3 322 284,09
27	66:25:2901019:106	3 732	5 194 363,72
28	66:25:2901019:107	2 337	4 881 814,80
29	66:25:2901019:244	644	3 192 700,84
30	66:25:2901019:210	39	193 351,86
31	66:25:2901019:109	1 759	4 185 832,65
32	66:25:2901019:110	4 002	4 872 147,84
33	66:25:2901019:111	3 947	3 853 954,52
34	66:25:2901019:113	2 983	6 496 056,00
35	66:25:2901019:225	2 028	6 534 723,00
36	Сумма ЗУ в кадастровом квартале 66:25:2901018	51 802	87 597 059,00
37	Сумма ЗУ в кадастровом квартале 66:25:2901019	33 371	56 212 918,89
38	Кадастровая стоимость всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию (= п/п 36 и п/п 37 в столб.4) - КСЗУ		143 809 977,89

Таблица 2 - Расчет суммы произведений удельных показателей кадастровой стоимости одного квадратного метра земель в границах кадастрового квартала на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков утвержденных Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, в соответствии с первой группой видов разрешенного использования земельных участков на расчетную площадь земель, не имеющих утвержденной кадастровой стоимости в границах кадастровых кварталов , находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию

№ п/п	Номер кадастрового квартала (КК)	Сумма площадей ЗУ в КК (п/п № 36 и 37 в столб.3 таблицы 1), кв.м	Общая площадь застроенной территории в КК (в соответствии с данными из геоинформационной системы MapInfo), кв.м	Расчетная площадь земель в КК (=4-3, или 0 при отрицательном значении) - S_i, руб.	Расчетная стоимость земель с неразграниченной государственной собственностью (=5x7), руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости (средний уровень кадастровой стоимости) 1 кв.м в границах КК в соотв. с Приказом МУГИСО от 28.11.2013 № 2689 (ред. от 16.05.2018) - $УПКС_i$, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**66:25:2901018**	**51 802**	49602	0	0	3222,04
2	**66:25:2901019**	**33 371**	35955	35 955	115 850 965,05	3222,11

$$УПКСixSi = УПКС_{66:25:2901018} x S_{66:25:2901018} + УПКС_{66:25:2901019} x S_{66:25:2901019} = 8\,325\,932,24$$

Приложение № 2 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 06.07.2018 2018 г. № 1044 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
о развитии застроенной территории

г. Сысерть
Свердловской области «___» _____ 2018 года

Администрация Сысертского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ _____, в лице _____ _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, вместе именуемые как «Стороны», руководствуясь статьями 46.1, 46.2, 46.3, частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая наличие приведенных в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 28.06.2018 № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору о развитии застроенной территории (далее также - Договор) Застройщик обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с требованиями статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и условиями настоящего договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств Застройщиком в соответствии с статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и условиями настоящего договора.

1.2. Предметом настоящего договора является развитие застроенной территории, расположенной в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников, площадью 85557 кв.м., схема местоположения и границ которой утверждены и в отношении которой принято решение о ее развитии постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников» (Приложение 1 к настоящему Договору) (далее по тексту – Территория).

1.3. На Территории расположены многоквартирные дома снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальной адресной программы по сносу и реконструкции многоквартирных жилых домов на 2018 – 2033 годы, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 г. № 66 и многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии с перечнем адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, приведенным в Приложении 2 к настоящему Договору.

Перечень адресов всех зданий, строений, сооружений, расположенных в границах застроенной Территории и подлежащих сносу или реконструкции, и земельных участков, подлежащих выкупу либо прекращению вещных и имущественных прав третьих лиц на них при развитии застроенной Территории подлежит обязательному пересмотру в случаях изменения границ застроенной территории, а также проекта планировки, в т.ч. межевания территории.

2. Цена права на заключение настоящего договора

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора определена по результатам открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Внесение цены права на заключение договора производится в следующем порядке:

2.2.1. первоначальный платёж в размере внесённого задатка на участие в аукционе на сумму 760 679 (семьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 55 копеек, перечислен Застройщиком на счёт Администрации до даты проведения аукциона и принят в качестве оплаты части цены права на заключение договора;

2.2.2. оставшийся платёж в размере разницы между ценой за право на заключение договора и размеров внесенного задатка на сумму _____ (_____) рублей вносится в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего договора;

2.2.3. датой исполнения обязательств по оплате цены права на заключение настоящего Договора считается дата зачисления денежных средств на счёт Администрации.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Обязательства Застройщика, являющиеся существенными условиями договора:

3.1.1. в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и представить его на рассмотрение Администрации;

3.1.2. в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Договора создать либо приобрести (в том числе вне застроенной территории), а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам краткосрочного найма и расположенных на застроенной территории применительно к жилым домам, признанным аварийными и подлежащими сносу на момент заключения Договора.

Применительно к жилым домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в течение срока действия Договора данная обязанность Застройщика должна быть выполнена в течение 8 (восьми) месяцев с даты признания каждого жилого дома аварийным и подлежащим сносу;

3.1.3. в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения Договора уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие жилые дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 3.1.2. договора, применительно к жилым домам, признанным аварийными и подлежащими сносу на момент заключения Договора.

Применительно к жилым домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в течение срока действия Договора данная обязанность Застройщика должна быть выполнена в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты признания каждого жилого дома аварийным и подлежащим сносу;

3.1.4. осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки, согласованные сторонами;

3.1.5. осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, а именно:

- осуществление реконструкции тротуарной части улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников, прилегающих и включенных в застроенную Территорию, включая размещение элементов благоустройства территории (в том числе лавок, урн для мусора, элементов озеленения территории, ограждений), реконструкцию уличного освещения, предусматривая размещение велосипедных дорожек, в соответствии с проектом реконструкции тротуарной части, согласованным с Администрацией, включая оформление установленных законодательством документов в соответствии с графиком осуществления строительства каждого объекта капитального строительства (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.1.6. передать в муниципальную собственность Сысертского городского округа законченные строительством объекты, указанные в п.3.1.5 договора, в течение 10 (десяти) календарных дней после ввода указанных объектов в эксплуатацию, подписания актов технической готовности и разграничения балансовой принадлежности сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе построенных Застройщиком в границах земельного участка для подключения (технологического присоединения) каждого объекта капитального строительства к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, – на основании заявления Застройщика, с последующей передачей (на праве полного хозяйственного ведения, аренды и т.п. – по выбору Администрации), в соответствии с законодательством Российской Федерации) обслуживающей (эксплуатирующей) организации или иной сетевой организации, организации коммунального комплекса, которыми будут выданы технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства и с которыми Застройщиком будут заключены договоры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям электроснабжения;

3.1.7. в течение 8 (восьми) месяцев с даты заключения Договора подготовить и представить на согласование Администрации перечень земельных участков, подлежащих выкупу либо прекращению вещных и имущественных прав

третьих лиц на них при развитии застроенной Территории, графики осуществления строительства каждого объекта капитального строительства, указанные в п.3.1.4 договора, а также график осуществления сноса каждого объекта капитального строительства;

3.1.8. осуществить выкуп земельных участков с расположенными на нем многоквартирными домами, объектами инженерной инфраструктуры, объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур в соответствии с графиками сноса и строительства, утверждёнными сторонами в Приложениях к договору, в том числе земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями и сооружения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд;

3.2. Иные обязательства Застройщика, являющиеся существенными условиями договора:

3.2.1. ежемесячно предоставлять отчёт по отселению граждан, а также по количеству заключенных договоров с гражданами, отселяемыми из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, по форме в соответствии с приложениями к Договору;

3.2.2. обеспечить 4 раза в год, не позднее 30 числа последнего месяца каждого квартала, предоставление Администрации отчёта о реализации настоящего договора по форме приложений к настоящему договору;

3.2.3. обеспечить по окончании каждого года предоставление Администрации своей бухгалтерской отчетности по форме 1 (бухгалтерский баланс), форме 2 (отчет о прибылях и убытках) с подтверждением о принятии ее налоговым органом в срок до 30 апреля года следующего за отчетным;

3.2.4. обеспечить выполнение отделочных, сантехнических (в том числе установку сантехнического оборудования и электрических или газовых плит), электромонтажных работ в квартирах, предоставляемых для нужд переселения, а равно в нежилых помещениях, подлежащих передаче в собственность Сысертского городского округа, в полном объеме;

3.2.5. обеспечить имущественное страхование и страхование ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц при осуществлении строительства, в т.ч. страхование строительно-монтажных рисков при осуществлении строительства объектов капитального строительства в течение 1 (одного) месяца с даты получения разрешения на строительство каждого объекта и до момента их приемки и ввода в эксплуатацию;

3.2.6. в случае выявления в границах Территории в процессе реализации настоящего договора объектов, подлежащих выкупу, изъятию, расселению, сносу (в т.ч. многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов и иных объектов) и земельных участков, на которых они расположены, не включенных в Приложения к настоящему договору, такие объекты подлежат выкупу, изъятию, расселению, сносу за счет Застройщика.

3.3. Иные обязательства Застройщика:

3.3.1. обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными строительными правилами и нормами (СниП), Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа, иными, действующими на территории Сысертского городского округа нормативными правовыми актами;

3.3.2. нести на протяжении гарантийного срока ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительно-монтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства;

3.3.3. нести издержки по платежам за коммунальные услуги по помещениям построенных объектов недвижимости до их передачи Администрации посредством подписания Акта приема-передачи до заключения Администрацией договора социального найма жилого помещения с гражданами либо с третьим лицам в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договорами, заключаемыми с ними Застройщиком;

3.3.4. в качестве обеспечения исполнения Застройщиком своих обязательств по переселению граждан из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, а также из жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, собственности Свердловской области, собственности Российской Федерации, и предоставленных гражданам по договорам социального или краткосрочного найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирных жилых домах, расположенных в границах застроенной территории, Застройщик в каждом новом многоквартирном доме (пусковом комплексе) в первой и последующих очередях строительства многоквартирных домов может заключать договоры долевого участия с гражданами, отселяемыми Застройщиком из жилых помещений, в размере не более 10% от общей вводимой жилой площади в новом многоквартирном доме (пусковом комплексе) каждой очереди строительства многоквартирных домов, в том числе для отселения в первую очередь граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Заключение Застройщиком договоров долевого участия является средством обеспечения исполнением Застройщиком своих обязательств по Договору и не подменяет собой их исполнение;

3.4. Обязательства Администрации, являющиеся существенными условиями договора:

3.4.1. в течение 6 (шести) месяцев с даты представления Застройщиком утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

В случае несоответствия представленного Застройщиком проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания, вышеуказанным требованиям Администрация обязана направить Застройщику решение об отказе в течение 14 (четырнадцати) дней с даты представления проекта Застройщиком;

3.4.2. в течение 5 (пяти) лет с даты заключения договора принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие жилые дома;

3.4.3. в течение 2 (двух) месяцев с даты исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1. – 3.1.3. договора, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством и условиями настоящего договора для строительства в границах застроенной территории, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

Предоставление земельных участков каждой очереди строительства для строительства многоквартирных жилых домов осуществляется после выполнения обязательств Застройщика, указанных в пунктах 3.1.1.-3.1.3. договора, по предыдущей и текущей очереди строительства, под которую Застройщиком запрашивается предоставление земельного участка.

Предоставление земельных участков под строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, указанных в п.3.1.5 договора, осуществляется в течение 2 (двух) месяцев с даты получения соответствующего запроса Застройщика с учетом выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1. – 3.1.3. договора по предыдущей очереди строительства;

3.4.4. предоставить гражданам, выселяемым из жилых помещений, ранее предоставленных последним по договорам социального и краткосрочного найма, договорам найма специализированного жилого помещения, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на застроенной Территории и подлежащих сносу Застройщиком, благоустроенные жилые помещения из состава переданных Застройщиком в муниципальную собственность не позднее 3-х месяцев с даты передачи указанных жилых помещений Застройщиком;

3.4.5. не принимать решений о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства в границах застроенной Территории по заявлениям третьих лиц, о предоставлении земельных участков для строительства третьим лицам, а также не выдавать разрешения на строительство (реконструкцию, расширение, перепланировку, переустройство) объектов капитального строительства в границах застроенной Территории, вид разрешенного использования которых не соответствует или противоречит градостроительному регламенту и утвержденному проекту планировки Территории;

3.5. Иные обязательства Администрации, являющиеся существенными условиями договора:

3.5.1. Условия и объем участия органа местного самоуправления в развитии застроенной территории настоящим договором не предусмотрены. Строительство и реконструкция объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии с утвержденными муниципальными программами развития Сысертского городского округа;

3.5.2. в случае необходимости в течение 2 (двух) лет с даты заключения договора обеспечить строительство и (или) реконструкцию за границами земельного участка или земельных участков, в отношении которых заключен договор, объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) на границах таких земельных участков к объектам коммунальной инфраструктуры, построенным на таких земельных участках.

4. Исполнение договора

4.1. Предоставление Застройщику земельных участков для строительства в границах Территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется Администрацией без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и условиями договора в собственность либо в аренду. Вид предоставляемого права на каждый земельный участок определяется соглашением сторон.

При предоставлении земельного участка в аренду срок аренды земельного участка устанавливается на период строительства в соответствии со сроком, указанным в проекте организации строительства объекта капитального строительства, но не более чем на 4 (четыре) года;

4.2. Земельные участки, находящиеся в границах застроенной Территории, с расположенными на них многоквартирными жилыми домами, объектами инженерной инфраструктуры объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур подлежат выкупу, отселению и сносу за счет средств Застройщика в порядке очередности в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.3. Жилые и нежилые помещения в жилых домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и земельные участки, на которых расположены такие дома, после истечения срока на подачу их собственниками заявления в Администрацию в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию каждого дома, подлежат изъятию для муниципальных нужд, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Сысертскому городскому округу в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

В этом случае выкуп жилых и нежилых помещений для муниципальных нужд, в том числе в судебном порядке, в указанных домах и земельных участков осуществляется за счет средств Застройщика посредством перечисления собственникам денежных средств в размере выкупной цены за изымаемое помещение либо по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

4.4. Земельные участки в границах застроенной Территории, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, которые на момент заключения Договора предоставлены третьим лицам на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения по мере выкупа за счет средств Застройщика либо после прекращения права муниципальной собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, аренды зданий, строений и сооружений, расположенных на них, подлежат предоставлению Администрацией Застройщику без проведения аукциона после прекращения в установленном порядке соответствующего права третьих лиц на земельные участки для последующего образования и формирования Застройщиком земельных участков для строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания Территории, условиями настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

4.5. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется Застройщиком в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

5. Уступка прав по договору и прав на земельные участки

5.1. Уступка прав по настоящему договору (полная либо частичная) от Застройщика любым третьим лицам не допускается, за исключением случаев, установленных договором.

5.2. Застройщик вправе с предварительного согласия Администрации передать права на предоставленные ему земельные участки, которые находились до передачи их Застройщику в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не были предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам. При этом все обязательства Застройщика по настоящему договору, являющиеся его существенными условиями, к третьим лицам не передаются.

При передаче прав на земельные участки от Застройщика к третьим лицам, последние несут обязанности Застройщика, указанные в пунктах 3.2.1.-3.2.5. Договора, являющиеся его существенными условиями. Данные условия, как существенные, должны содержаться в договоре (соглашении) о передаче прав на земельные участки от Застройщика к третьим лицам. Договор (соглашение) о передаче прав на земельные участки от Застройщика к третьим лицам должен быть заключен с участием Администрации;

5.3. Застройщик вправе с предварительного согласия Администрации передать земельные участки в залог банку под предоставление целевого финансирования на осуществление строительства объектов капитального строительства, указанных в п.3.1.4. договора, а также строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, указанных в п.3.1.5. договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Застройщиком, являющихся существенными условиями настоящего Договора и подлежащих выполнению после предоставления земельных участков Застройщику для строительства в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденным проектом планировки территории, права Застройщика на соответствующие земельные участки прекращаются. Застройщик обязан по акту приема-передачи передать земельные участки Администрации в течение 1 (одного) месяца с момента получения соответствующего уведомления Администрации о неисполнении существенных условий договора и/или уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

В случае неисполнения Застройщиком обязанности по возврату земельных участков Застройщик обязуется оплатить Администрации пеню за неисполнение данного обязательства в размере 1% (Одного) процента от кадастровой стоимости земельного участка, подлежащего возврату Администрации, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения Застройщиком обязательств по настоящему договору в установленные сроки Администрация вправе взыскать с него пеню в размере 0,1% от размера цены права на заключение настоящего договора, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки срока выполнения обязательств Застройщиком, исчисляемой начиная с календарного месяца после наступления срока исполнения соответствующего обязательства, а также понесенные убытки, расходы.

6.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

В случае, когда представителями сторон не удалось урегулировать спор путём переговоров, стороны предусматривают обязательное направление письменной претензии.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчёт, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

6.5. Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента её получения.

6.6. Если спор не урегулирован в претензионном порядке, то он передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

7. Срок действия и порядок расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 01.01.2033 года.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по Соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

1) неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1.-3.1.10. договора, являющихся его существенными условиями;

2) неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1.-3.2.6. договора, являющихся его существенными условиями;

3) в случае уступки прав по договору (в полном объеме или прав на отдельные земельные участки) третьим лицам без предварительного согласования Администрации;

4) в иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

7.4. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

1) неисполнения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1. – 3.4.3. договора, а также пунктом 3 части 4 ст.46.2 Градостроительного кодекса РФ, если такие обязательства предусмотрены договором;

2) в иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

7.5. При одностороннем отказе от исполнения настоящего договора он считается расторгнутым (прекратившим действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления одной стороной в адрес другой стороны соответствующего уведомления заказным письмом, либо нарочно.

7.6. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по любым законным основаниям денежные средства, уплаченные Застройщиком в счет цены права на заключение настоящего Договора, возврату не подлежат.

8. Заключительные положения

8.1. Любая информация о финансовом положении Сторон настоящего договора является конфиденциальной и не подлежит разглашению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон.

8.2. При изменении адреса, банковских реквизитов, наименования Стороны обязаны в течение 3 (трёх) дней в письменном виде сообщить обо всех изменениях друг другу. В случае нарушения Стороной срока уведомления об изменении вышеуказанной информации, все обязательства, исполненные по старым реквизитам, считаются исполненными надлежащим образом.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его текста, с момента и при условии подписания сторонами приложения № 2, в сроки установленные настоящим договором, после проведения аукциона на право его заключить, и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Приложения № 3-4 вступают в силу и становятся обязательной и неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами в порядке, сроки и на условиях, определенные в пунктах 3.1.7. и 8.5. Договора.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Администрации, один экземпляр - Застройщику.

Приложения:

1. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников».

2. Перечень земельных участков, подлежащих выкупу либо прекращению вещных и имущественных прав третьих лиц на них при развитии застроенной Территории.

3. График осуществления строительства каждого объекта капитального строительства.

4. График осуществления сноса каждого объекта капитального строительства.

Адреса и реквизиты сторон

Приложение № 3 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 06.07.2018 г. № 1044 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

№ п/п	Сведения, обязательные для включения в извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а так же размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в соответствии с частями 6, 7, 8 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
1	наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации	Администрация Сысертского городского округа (далее – организатор), почтовый адрес (место нахождения): 624020, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru, номер контактного телефона: +7(34374)6-00-10.
2	указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона	Официальный сайт Администрации Сысертского городского округа в сети «Интернет» - http://admsysert.ru/ Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru/.
3	место, дата, время проведения аукциона	Аукцион проводится по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, 4 этаж, кабинет № 54А, 24 августа 2018 года, в 10:00.
4	адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе	Адрес места приема заявок: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 25 Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Срок подачи заявок на участие в аукционе: - дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 июля 2018 года, с 10:00; - дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2018 года, до 11:00; - время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) кроме последнего дня приема заявок до 11:00. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится 21 августа 2018 года в 10:00 в Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе. Форма заявки прилагается к настоящему извещению; 2) документы, подтверждающие внесение задатка; 3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку совместно с иными представляемыми документами необходимо прошить. Заявки, направленные по почте, либо по электронной почте, к рассмотрению не принимаются. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными в настоящем извещении соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

		Прием заявок на участие в аукционе прекращается за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Организатор ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.
5	реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 г. № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников».
6	местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Местоположение застроенной территории определено в соответствии со схемой местоположения и границ развития застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 г. № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников», площадь застроенной территории составляет 85557 кв.м.
7	начальная цена права на заключение договора	Начальная цена предмета Аукциона, определена в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 9 ноября 2016 г. № 798-ПП в размере 760 679 рублей 55 копеек.
8	требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе	Форма и содержание заявки определяются в соответствии с Приложением к настоящему Извещению.
9	порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель имеет право на внесение изменений в принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе от этого же заявителя до дня окончания срока приема заявок, путем подачи соответствующего заявления организатору аукциона.
10	обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории	Сведения об обременениях прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременениях прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории предоставляются заинтересованным лицам по письменному заявлению в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения организатором аукциона таких заявлений.
11	указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (в редакции от решения от 03.07.2018 г. № 79) является градостроительный регламент зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Кодовое обозначение - КУРТ. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (далее - КУРТ) включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Предельная минимальная площадь земельного участка для жилой застройки устанавливается документацией по планировке территории.

		Предельная минимальная площадь земельного участка для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению. Предельная максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства со всеми элементами благоустройства. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для жилой застройки): предельное количество этажей – до 9 этажей (8 этажей включительно); максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 100%; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4; минимальная площадь территории, занятой зелеными насаждениями – 10%. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением жилой застройки): предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4; минимальная площадь территории, занятой зелеными насаждениями – 10%; Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения: Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта – 1 вело-место на 10 квартир. Минимальная плотность велопешеходной сети (под велопешеходной сетью понимаются велосипедные и пешеходные сети (как раздельные, так и совмещенные) км/кв. км – 10. Обеспеченность образовательными организациями: дошкольные образовательные организации – 60 мест на 1000 жителей; максимально допустимый уровень территориальной доступности (м) – 300; общеобразовательные организации – 120 мест на 1000 жителей; максимально допустимый уровень территориальной доступности (м) – 500. Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Сысертского городского округа. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в зоне КУРТ, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
12	региональные и местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные органом местного самоуправления расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры)	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа утверждены решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 г. № 67.
13	«шаг аукциона»	«Шаг аукциона» установлен в размере 38 033 рублей 98 копеек, что составляет пять процентов от начальной цены предмета Аукциона
14	размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;	Задаток составляет 760 679 рублей 55 копеек и вносится Заявителем до представления заявки на участие в аукционе. При этом задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам: Получатель – Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа, лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674, в назначении платежа указать: оплата задатка для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории. Задаток вносится без заключения отдельного соглашения о внесении задатка.
15	существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3 и 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3 и 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются текстом проекта Договора о развитии застроенной территории в соответствии с приложением № 2 постановления Администрации Сысертского городского округа от «____»_____2018 г. №_____ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»

Приложение к Извещению
о проведении аукциона на право заключить
договор о развитии застроенной территории

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключить договор о развитии
застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников

В Аукционную комиссию Администрации Сысертского городского округа

1. Заявитель
_____
_____
(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице
_____
_____
(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующий на основании1 _____
_____
(Устав, Положение и т.д.)
(Заполняется физическим лицом)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…г.
кем выдан ……
……
Место жительства ……
……...
Контактный телефон ……
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя):
от «…....» ……..…г. №……
(Заполняется юридическим лицом)
Местонахождение, адрес Заявителя……
Контактный телефон ……
……
ИНН……КПП……
ОГРН……
Представитель Заявителя2 ……
……
(Ф.И.О.)
Действует на основании ……
……
Паспортные данные представителя: серия ……..№ ……., дата выдачи «…....» ……..…… ……...г.
кем выдан ……
……
Место жительства ……
……..
Контактный телефон ……
……
принял решение об участии в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников
Дата аукциона:……..……. общая площадь Застроенной территор ии.....,

и обязуется обеспечить поступление задатка до дня окончания приема документов для участия в аукционе в размере _____ __ руб. _____
_____,
(сумма прописью)
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона
2. Заявитель:
2.1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
2.2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона.
2.3. В случае признания единственным участником аукциона вправе заключить договор в течение 30 дней со дня проведения аукциона по начальной цене предмета аукциона.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора о развитии застроенной территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. Подача заявки на участие в аукционе является согласием Заявителя с порядком, сроками, требованиями и условиями, установленными в Извещении о проведении аукциона и договоре о развитии застроенной территории.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН3 Заявителя
КПП4 Заявителя
_____
_____
(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Приложение:
1. документы, подтверждающие внесение задатка на _____ л. в _____ экз.;
2. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на _____ л. в _____ экз.
3. Иные документы (заявитель вправе предоставить самостоятельно):
- _____
_____
- _____
_____
- _____
_____
- _____
_____.

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):
_____
_____
(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)

М.П. (при наличии)

ДАЛЕЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

Заявка и указанные документы приняты «____»_____ г. _____
(Ф.И.О., должность лица принявшего заявку)
и зарегистрированы в журнале регистрации заявок за № _____

_____
(подпись лица принявшего заявку)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 09.07.2018 № 1050

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015– 2020 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2014 ГОДА № 3982 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 12.02.2015 ГОДА № 336, ОТ 30.06.2015 ГОДА № 1655, ОТ 18.09.2015 ГОДА № 2558, ОТ 09.10.2015 ГОДА № 2742, ОТ 25.03.2016 ГОДА № 816, ОТ 25.05.2016 ГОДА № 1379, ОТ 03.06.2016 ГОДА. № 1462, ОТ 26.08.2016 ГОДА № 2318, ОТ 27.12.2016 ГОДА № 231, ОТ 28.03.2017 ГОДА. № 732, ОТ 05.09.2017 ГОДА № 2276, ОТ 05.04.2018 ГОДА № 634)

В целях финансового обеспечения перечня мероприятий муниципальной программы, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 года № 3982 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 года № 3982 (с изменениями от 12.02.2015 года № 336, от 30.06.2015 года № 1655, от 18.09.2015 года № 2558, от 09.10.2015 года № 2742, от 25.03.2016 года № 816, от 25.05.2016 года № 1379, от 03.06.2016 года. № 1462, от 26.08.2016 года № 2318, от 27.12.2016 года № 231, от 28.03.2017 года. № 732, от 05.09.2017 года № 2276, от 05.04.2018 года № 634),
следующие изменения:

1) строку «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования программы	Финансовое обеспечение программы: Общий объем финансирования программы из местного бюджета Сысертского городского округа: **50293,74** тыс. рублей, в том числе по годам реализации программы: 2015 год - **5529,66** тыс. рублей; 2016 год – **6968,29** тыс. рублей; 2017 год – **7455,79** тыс. рублей; 2018 год – **10380,00** тыс. рублей; 2019 год – **9980,00** тыс. рублей; 2020 год – **9980,00** тыс. рублей.

2) раздел 3 Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015-2020 годы изложить в следующей редакции:
Общий объем финансирования: 50293,74 тысяч рублей
Расходы на реализацию Программы представлены в Приложении № 3

3) строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Профилактика терроризма и обеспечение мероприятий по построению и развитию АПК «Безопасный город» на территории Сысертского городского округа» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Финансовое обеспечение программы: Общий объем финансирования подпрограммы 5 из местного бюджета Сысертского городского округа: **1925,53** тыс. рублей, в том числе по годам реализации подпрограммы: 2015 год - **525,53** тыс. рублей; 2016 год - **0,00** тыс. рублей; 2017 год – **100,00** тыс. рублей; 2018 год – **700,00** тыс. рублей; 2019 год – **300,00** тыс. рублей; 2020 год – **300,00** тыс. рублей.

4) строку 16 «Проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

16	Проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности	Администрация Сысертского городского округа, 60 ОФПС МЧС России по Свердловской области, ВДПО, ЕДДС Сысертского ГО	Заключение договоров на изготовление и тиражирование плакатов и баннеров на противопожарную тематику, печатной продукции, наградной продукции, листовок	12 баннеров 6000 печатных изделий (листовок, памяток), грамоты и кубки 20 комплектов.	2015 г.	25,00	25,00	-	-	100 %
					2016 г.	45,00	45,00	-	-	
					2017 г.	0,00	0,00	-	-	
					2018 г.	165,00	165,00	-	-	
					2019 г.	0,00	0,00	-	-	
					2020 г.	0,00	0,00	-	-	
					Итого	**235,00**	**235,00**	-	-	

5) строку 19 «Обеспечение боеготовности подразделений Государственной Противопожарной службы ГУ МЧС России по Свердловской области, находящихся на территории Сысертского городского округа для пожарной техники» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

19	Обеспечение боеготовности подразделений Государственной Противопожарной службы ГУ МЧС России по Свердловской области, находящихся на территории Сысертского городского округа для пожарной техники.	Администрация Сысертского городского округа	Заключение договоров на приобретение, запасных частей, пожарно-технического вооружения, рукавов, обеспечение связью, горюче-смазочными материалами.	Согласно требованиям	2015 г.	274,5	274,5	-	-	100 %
					2016 г.	116,27	116,27	-	-	
					2017 г.	150,00	150,00	-	-	
					2018 г.	0,00	0,00	-	-	
					2019 г.	165,00	165,00	-	-	
					2020 г.	165,00	165,00	-	-	
					Итого	**87002,50,77**	**870,77**			

6) строку 21 «Содержание и создание подразделений добровольной пожарной охраны на территории Сысертского городского округа» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

21	Содержание и создание подразделений добровольной пожарной охраны на территории Сысертского городского округа	Начальник 60 ОФПС, Сысертское РО ВДПО, главы сельских администраций	Медицинский осмотр	46 человек	2015 г.	35,00	35,00	-	-	100 %
					2017 г.	0,00	0,00	-	-	
					2018 г.	0,00	0,00	-	-	
					2019 г.	0,00	0,00	-	-	
					2020 г.	0,00	0,00	-	-	
					Итого	**35,00**	**35,00**	-	-	
			Страхование жизни и здоровья членов ДПД	15 человек	2015 г.	4,35	4,35	-	-	
					2016 г.	4,35	4,35	-	-	
					2017 г.	0,00	0,00	-	-	
					2018 г.	0,00	0,00	-	-	
					2019 г.	0,00	0,00	-	-	
					2020 г.	0,00	0,00	-	-	
					Итого	**8,7**	**8,7**	-	-	
			Приобретение пожарно-технического вооружения, обмундирования	По требованию	2015 г.	100,00	100,00	-	-	
					2016 г.	0,00	0,00	-	-	
					2017 г.	0,00	0,00	-	-	
					2018 г.	0,00	0,00	-	-	
					2019 г.	0,00	0,00	-	-	
					2020 г.	0,00	0,00	-	-	
					Итого	**100,00**	**100,00**	-	-	
			Обеспечение ГСМ: мотопомп, доставка членов ДПД к месту пожара.	Согласно мероприятий по тушению пожаров	2015 г.	30,00	30,00	-	-	
					2016 г.	33,00	33,00	-	-	
					2017 г.	20,00	20,00	-	-	
					2018 г.	0,00	0,00	-	-	
					2019 г.	0,00	0,00	-	-	
					2020 г.	0,00	0,00	-	-	
					Итого	**83,00**	**83,00**	**-**	**-**	
			Возмещение расходов, связанных с участием в профилактике и тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ членов ДПД	46 человек	2015 г.	305,88	305,88	-	-	
					2016 г.	432,38	432,38	-	-	
					2017 г.	105,00	105,00	-	-	
					2018 г.	400,00	400,00	-	-	
					2019 г.	500,00	500,00	-	-	
					2020 г.	500,00	500,00	-	-	
					Итого	**2243,26**	**2243,26**	-	-	
			Оказание поддержки ДПО «ЮГ»(ФЗ 100) Приобретение пожарно-технического вооружения, обмундирования.	Согласно заявок	2015 г.	10,0	10,0	-	-	
					2016 г.	30,00	30,00	-	-	
					2017 г.	0,00	0,00	-	-	
					2018 г.	0,00	0,00	-	-	
					2019 г.	0,00	0,00	-	-	

					2020 г.	0,00	0,00	-	-	
					Итого	**40,00**	**40,00**	**-**	**-**	
			Содержание одного внештатного инструктора по пожарной профилактик	1 инструктор	2015 г.	134,00	114,00	-	-	
					2016 г.	114,00	114,00	-	-	
					2017 г.	235,00	235,00	-	-	
					2018 г.	200,00	200,00	-	-	
					2019 г.	200,00	200,00	-	-	
					2020 г.	200,00	200,00	-	-	
					Итого	**1083,00**	**1083,00**	-	-	
			Прочие услуги по содержанию ДПД (оплата услуг, приобретение материально-технических запасов)	Согласно заключенных договоров	2017 г.	0,00	0,00	-	-	100 %
					2018 г.	0,00	0,00	-	-	
					2019 г.	0,00	0,00	-	-	
					2020 г.	0,00	0,00	-	-	
					Итого	**0,00**	**0,00**	**-**	**-**	

7) строку 22 «Обеспечение пожарной безопасности населения проживающего в населенных пунктах, граничащих с лесными массивами» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

22	Обеспечение пожарной безопасности населения проживающего в населенных пунктах, граничащих с лесными массивами, обеспечение мер пожарной безопасности и профилактика пожаров в жилом секторе Сысертского городского округа.	Главы сельских администраций	Обеспечение мер пожарной безопасности в населенных пунктах Сысертского городского округа, оборудование противопожарных полос в границах населенных пунктов.	Согласно требований	2015 г.	330,0	330,0	-	-	100%
					2016 г.	337,01	337,01			
					2017 г.	840,00	840,00			
					2018 г.	480,00	480,00			
					2019 г.	480,00	480,00			
					2020 г.	480,00	480,00			
					Итого	**2947,01**	**2947,01**			
			Приобретение и установка автономных дымовых извещателей, извещателей с GPS-модулем.	Согласно требований	2018 г.	100,00	100,00	-	-	100 %
					Итого	**100,00**	**100,00**	-	-	

8) строку 48 «Укрепление антитеррористической защищенности и общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» Подпрограммы № 5 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

48	Укрепление антитеррористической защищенности и общественной безопасности на территории Сысертского городского округа	Администрация Сысертского городского округа, ЕДДС, Муниципальные учреждения, сельские администрации Сысертского городского округа	Установка и приобретение систем видео-наблюдения и фиксации.	Согласно требований.	2015 г.	525,53	525,53	-	-	100 %
					2016 г.	0,00	0,00	-	-	
					2017 г.	100,00	0,00	-	-	
					2018 г.	500,00	500,00	-	-	
					2019 г.	100,00	100,00	-	-	
					2020 г.	100,00	100,00	-	-	
					Итого	**1325,53**	**1325,53**	**-**	**-**	

9) строку 33 Приложения № 1 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

33	Количества мест массового скопления людей оборудованных системами видеонаблюдения и контроля	единиц	1	0	1	20	10	10	0

10) строку 3 показателя «Общие расходы на реализацию муниципальной программы» Приложения № 3 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ							
2	в том числе							
3	за счет средств местного бюджета	50293,74	5529,66	6968,29	7455,79	10380,00	9980,00	9980,00

11) строку 3 показателя «Общие расходы на реализацию подпрограммы № 5» Приложения № 3 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ							
2	в том числе							
3	за счет средств местного бюджета	1925,53	525,53	0,00	100,00	700,00	300,00	300,00

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.07.2018 № 316

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.09.2012 №497 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО НАЧИСЛЕНИЮ СТАЖА И НАЗНАЧЕНИЮ ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.04.2018 №169)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29.10.2007 №136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 09.12.2016 № 124-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования статуса лиц, замещавших государственные должности», Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 49-ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в муниципальных органах, не входящих в структуру органов местного самоуправления этих муниципальных образований», Областным законом от 21.01.1997 № 5-ОЗ «О стаже государственной гражданской службы Свердловской области и стаже муниципальной службы в Свердловской области», решением Думы Сысертского городского округа от 26.01.2017 года №583 «Об утверждении Положения «О порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Сысертском городском округе»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 04.09.2012 №497 «О создании комиссии по начислению стажа и назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим Сысертского городского округа», следующие изменения:

1) в преамбуле постановления, пункте 2 Положения слова «Законом Свердловской области от 21.01.1997 №5-ОЗ» заменить словами «Областным законом от 21.01.1997 №5-ОЗ»;

2) в подпункте 1 пункта 6 Положения слова «осуществляющих службу на муниципальных должностях» заменить словами «замещавших должности муниципальной службы»;

3) в подпунктах 2 – 4 пункта 6 Положения слова «муниципальные должности муниципальной службы» заменить словами «должности муниципальной службы»;

4) в наименовании и по тексту постановления, в наименовании и по тексту По-

ложения слова «начисление стажа» заменить словами «исчисление стажа».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа Д.А.Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от _____ № _____

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ОКРУГА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В связи с созданием некоммерческой организации «Муниципальный фонд поддержки предпринимательства Сысертского городского округа» на основании решения Думы Сысертского городского округа от 25 января 2018 года № 38 «О создании совместно с фондом «Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства» некоммерческой организации в форме фонда «Муниципальный фонд поддержки предпринимательства Сысертского городского округа», утратой актуальности порядков предоставления Администрацией Сысертского городского округа субсидий на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановления Администрации Сысертского городского округа от 27.02.2015 № 503 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий сельскохозяйственным производителям товаров, работ, услуг Сысертского городского округа», от 01.04.2015 № 932 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий сельскохозяйственным производителям товаров, работ, услуг Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.02.2015 г. № 503 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий сельскохозяйственным производителям товаров, работ, услуг Сысертского городского округа», от 16.05.2018 № 821 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий сельскохозяйственным производителям товаров, работ, услуг Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.02.2015 г. № 503 (в редакции от 01.04.2015 г. № 932)»;

2) постановления Администрации Сысертского городского округа от 07.08.2013 № 2636 «Об утверждении Порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе», от 09.10.2013 № 205 «О внесении изменений в Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.08.2013г. № 2636 «Об утверждении Порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе», от 08.07.2014 № 2054 «О внесении изменений в Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.08.2013г. № 2636 «Об утверждении Порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе» (в редакции от 09.10.2013г. № 205)», от 01.04.2015 № 931 «О внесении изменений в Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.08.2013г. № 2636 «Об утверждении Порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе» (в редакции от 08.07.2014 г. № 2054)», от 16.05.2018 № 822 «О внесении изменений в Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства, в Сысертском городском округе, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.08.2013г. № 2636 (в редакции от 01.04.2015 г. № 931)».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до

16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 13 августа 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, Черданцево, ул. Чапаева, дом 50 а.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1528 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 13 августа 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, участок примыкает к земельному участку № 124, расположенному в КС «Гудок-2».

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 748 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 13 августа 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Ленина, 23.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 553 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 13 августа 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, ул. Дачная 13.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 868 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 13 августа 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, д. Шайдурово, участок примыкает к земельному участ-

ку, расположенному по адресу: д. Шайдурово, ул. Ленина, дом 30а.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 401 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 13 августа 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Энгельса, 4В.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 401 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером *Телициной Анной Сергеевной, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д.19а, кв.19, тел. 8-904-382-40-98, e-mail: Telicina@inbox.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31657,* выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: ***66:25:2710001:146****,* расположенного по адресу: ***Свердловская обл, р-н Сысертский, К/С «Гудок-1», уч. 24.***

Заказчик кадастровых работ: ***Рыбакова Марина Александровна****, тел.: 8-912-660-71-24, почтовый адрес:* ***Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ак. Сахарова, 76-77****;*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1д, 13.08.2018 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1д.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» июля 2018 г. по «10» августа 2018 г. по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:25:2710001:168, адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, коллективный сад «Гудок-1», уч. 25 *и* ***66:25:2710001:28***, адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, к/с «Гудок-2», вдоль ж/дороги ст. Сысерть-ст. Турбинная, уч. 23

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Черновой Еленой Леонидовной (адрес: Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30 оф. 2, тел. 8-982-665-21-30, e-mail: muzafarov-rn@mail.ru № 66-12-502) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201001:3, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СДТ « Росинка-2», участок № 3

Уточняется смежная граница земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201001:4 (участок № 2) расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СДТ « Росинка-2», участок № 2

Заказчиком работ является Заморова Анна Владимировна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Инженерная,75 кв.139.

Собрание по согласованию положения границ со смежными земельными участками состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30 оф. 2 12 июля 2018 г. с 10 часов .

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30 оф. 2

Срок направления обоснованных возражений - в течение месяца с момента выхода объявления. Отсутствие представителей заинтересованных сторон не является препятствием для проведения работ по межеванию. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Утверждаю
Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа

_____А.В. Александровский

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 27.04.2018 г. № 754 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа Свердловской области».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. 21 августа 2018 года в 11 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);	Лот № 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Чкалова, 47А , площадью 1280 кв. м., кадастровый номер 66:25:2901029:1178, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. К участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются физические лица. Лот № 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Садовая, 20, площадью 1136 кв. м., кадастровый номер 66:25:4801001:169, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 2 допускаются физические лица.

Лот № 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Парковая, 13, площадью 1225 кв. м., кадастровый номер 66:25:4801001:172, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 3 допускаются физические лица.

Лот № 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, улица Лесная, 22, площадью 877 кв. м., кадастровый номер 66:25:4101003:498, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

К участию в аукционе по Лоту № 5 допускаются физические лица.

Лот № 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, улица Лесная, 20, площадью 841 кв. м., кадастровый номер 66:25:4101003:497, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 6 допускаются физические лица.

Лот № 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, улица Верхняя, 25, площадью 970 кв. м., кадастровый номер 66:25:4101003:496, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям

	инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. К участию в аукционе по Лоту № 7 допускаются физические лица. Лот № 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, участок расположен с восточной стороны земельного участка по улице Победы, 2, площадью 503 кв. м., кадастровый номер 66:25:0103005:340, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. К участию в аукционе по Лоту № 7 допускаются физические и юридические лица.
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена аукциона по продаже земельного участка, определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: Лот № 1 – 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей; Лот № 2 – 387 600,00 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей; Лот № 3 – 418 000,00 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей; Лот № 4 – 382 900,00 (триста восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей; Лот № 5 – 367 000,00 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей; Лот № 6 – 423 550,00 (четыреста двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей; Лот № 7 – 21 800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей.
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет три процента начальной цены предмета аукциона: Лот № 1 – 32 100,00 (тридцать две тысячи сто) рубля; Лот № 2 – 11 628,00 (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей; Лот № 3 – 12 540,00 (двенадцать тысяч пятьсот сорок) рублей; Лот № 4 – 11 487,00 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей; Лот № 5 – 11 010,00 (одиннадцать тысяч десять) рублей; Лот № 6 – 12 706,50 (двенадцать тысяч семьсот шесть) рублей пятьдесят копеек; Лот № 7 – 654,00 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 июля 2018 года, с 10:00. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 августа 2018 года, до 10:00. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 августа 2018 года в 14:30. Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 13 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) кроме последнего дня приема заявок до 10:00 по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35. , кабинет 23. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

	5). юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6). в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	Лот № 1 - задаток в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Лот № 2 - задаток в размере 387 600,00 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Лот № 3 - задаток в размере 418 000,00 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Лот № 4 - задаток в размере 382 900,00 (триста восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Лот № 5 - задаток в размере 367 000,00 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Лот № 6 - задаток в размере 423 550,00 (четыреста двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Лот № 7 - задаток в размере 21 800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка). Задаток должен поступить на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 14 ч. 00 мин. 14 августа 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета. Непоступление задатка до вышеуказанного времени является основанием для не допущения к участию в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;	В данном случае не применяется
10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.	В данном случае не применяется

Приложение № 1
к документации по проведению торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами.

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____ № _____, выдан «____»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
дата рождения_____
телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы
_____
Должность, ФИО руководителя
_____

Юридический адрес _____
_____
Фактический адрес _____
ИНН_____
КПП_____
Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «___» _____ 20____г.:
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____
серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20____ г.
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____
_____
_____,

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____
_____
_____.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	

4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____/_____/
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____/_____/
(расшифровка)

Приложение № 2
к документации по проведению торгов

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка –_____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) –

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:
_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____
_____
_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель:_____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №1948
Тираж 340 экз.
Подписано в печать: 11.07.2018 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+