

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 7 июня 2018 ЧЕТВЕРГ № 122 (7585)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Невыездной трансформатор
Производители электротехнического оборудования предложили создать в регионе центр для испытаний их продукции

Страница 14



Остановка для гольфа
Проект ВСМ изменит территории

Страница 15



Сняли с депозитов
На Среднем Урале растет число частных инвесторов-новичков

Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

МИНПРОМТОРГ России включил Южно-Уральский промышленный кластер по производству деталей и узлов дорожных, строительных и сельскохозяйственных машин в федеральный реестр. Решение о создании кластера принято в октябре 2017-го. Сейчас в него входят десять машиностроительных предприятий, научно-образовательное учреждение и Центр компьютерного инжиниринга. В 2017-м их общая выручка превысила миллиард рублей.

ВРИО губернатора Тюменской области Александр Моор в рамках форума InnoWeek-2018 подписал восемь соглашений о сотрудничестве с российскими IT-компаниями.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области утвердило электронную модель территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, включая твердые коммунальные. Она носит межведомственный характер. Сейчас система тестируется, в штатном режиме она заработает во втором полугодии 2018 года.

В КУРГАНСКОЙ области завершился конкурсный отбор начинающих фермеров и семейных животноводческих ферм, претендующих на господдержку. В числе победителей — 28 человек, девять из них получат гранты на развитие семейных ферм на общую сумму 55,496 миллиона рублей, а 19-ти начинающим перечислят 54,838 миллиона. Большинство фермеров разводит крупный рогатый скот, лишь один — лошадей.

НАЗНАЧЕНИЕ

ВРЕМЕННО исполняющим обязанности главы администрации Тюмени назначен 39-летний Руслан Кухарук. После окончания юрфака университета он работал в администрациях Тюменского района и Тюмени, правительство области.

ЦИФРЫ

99,6 МИЛЛИАРДА рублей поступило в бюджет Свердловской области в январе–мае 2018 года, что на 10,5 миллиарда (на 11,9 процента) больше, чем за аналогичный период 2017-го. Поступления налога на прибыль выросли на 2,89 миллиарда рублей, налога на доходы физлиц — на три миллиарда. В то же время госдолг региона снизился на 25,3 миллиарда.

154,5 МИЛЛИОНА рублей инвестировано в 2017 году в Курганской области в развитие лесопромышленного комплекса. Общий объем выпущенной товарной продукции составил 1,43 миллиарда рублей, что на 11,7 процента больше, чем годом ранее.

24 МИЛЛИОНА рублей дополнительно получат муниципалитеты Челябинской области на благоустройство и реализацию социально значимых мероприятий.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Константин Носков, министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ

НА ОЧЕРЕДИ— ПРИКЛАДНЫЕ ЦЕЛИ

Программа «Цифровая экономика» была принята в июле 2017 года. Она еще продолжит трансформироваться. Сегодня в ней не хватает конечных продуктов. Есть акцент на связь, безопасность, теперь же необходимо обозначить прикладные цели в образовании, транспорте, энергетике. К концу июня в правительство РФ будут внесены основные параметры. Думаю, в течение нескольких месяцев мы получим понимание и полное представление о программе.

Ситуация Правовые коллизии мешают пополнять бюджеты за счет налогообложения торговых и офисных центров

Спор на 5000 метров



Наталья Швабауэр, Екатеринбург

За четыре года консолидированный бюджет Свердловской области недополучил свыше миллиарда рублей за счет «несправедливого» налогообложения отдельных торгово-офисных объектов. Об этом «РГ» сообщил Сергей Черкасов, представившийся членом рабочей группы свердловского регионального отделения общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию».

Разница на три порядка

Речь идет о так называемом списке «пятитысячников» — объектов коммерческой недвижимости площадью свыше 5000 квадратных метров, которые на Среднем Урале облагаются налогом, рассчитываемым исходя из кадастровой стоимости. Ежегодно перечень формирует министерство по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО), а утверждает региональное правительство. Такое право субъектам РФ дано п. 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ. При этом налог для всех остальных объектов по-прежнему рассчитывается на базе инвентаризацион-

Акцент

Кадастровая стоимость квадрата в схожих торгово-офисных центрах города отличается в сотни и даже тысячи раз. Где-то его оценили в 60 копеек, а где-то — в 112–120 тысяч рублей

ной стоимости, которая, как известно, намного ниже.

Перечень «пятитысячников» на 2015 год включал в себя 41 здание, в 2018-м их уже 327. В том числе торгово-офисный центр на улице Вайнера, где Сергей Черкасов владеет помещением.

— Нам только налоговую базу поменяли в 2015 году, но и ставки налога на имущество подняли: для физических лиц она теперь равна двум процентам от кадастровой стоимости, для юридических — одному проценту. В результате налог для граждан вырос в 20–25 раз, для предприятий — в 10–12 раз, что стало для многих настоящим шоком. Допустим, в 2014 году у меня налог составлял 3492 рубля, а в 2015-м — уже 96 409 рубля, — рассказывает Черкасов.

Кроме того, по словам собственника, кадастровая стоимость квадрата в схожих торгово-офисных центрах города отличается в сотни и даже тысячи раз. Где-то его оценили в 56–60 копеек, а где-то — в 112–120 тысяч рублей.

— Получая с одних мизерную сумму налога, с других дерут три шкуры, а предприниматели, работающие в таких объектах, разоряются, — возмущается Сергей Черкасов. — Трудно представить, что столь значительный разброс возможен без сговора между оценщиками и отдельными чиновниками. Считаю, здесь имеет место нарушение не только антимонопольного законодательства, но и базовых конституционных принципов равенства граждан РФ. Мой запрос в Госдуму перенаправили в Феде-

ральную налоговую службу как не относящийся к компетенции законодателей.

Загадка списка

— Налоговая база в отношении недвижимости, попавшей в перечень, не зависит от того, кто является собственником, физлицо или организация, а вот ставки налога на имущество муниципалитеты могут дифференцировать в зависимости от того, что берется за основу — кадастровая или инвентаризационная стоимость здания. К сожалению, в Екатеринбурге такой вариант не выбрали, существующий сегодня подход к определению налоговых ставок для ИП и организаций, владеющих аналогичными помещениями, носит дискриминационный характер, —

Владеть помещениями в крупнейших торгово-офисных центрах для мелкого бизнеса престижно, но разорительно.

прокомментировали «РГ» ситуацию в аппарате уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области. — Ставки для физлиц утверждены только для имущества с инвентаризационной стоимостью. Поэтому для объектов из перечня автоматически применяется максимальная ставка — два процента (п. 6 статьи 406 НК РФ). В то же время для организаций ставка в 2015 составляла всего один процент, в 2016-м — полтора, и лишь начиная с 2017-го выросла до двух.

Формирование списка «пятитысячников» сотрудниками МУГИСО бизнес считает непрозрачным. В прежние годы этот документ публиковали в последний момент, в конце ноября–декабре, поэтому у предпринимателей не было возможности быстро пересчитать свою налоговую нагрузку. А она порой менялась кардинально: допустим, организация налог на имущество вообще не платила, находясь на «упрощенке», а тут ей выставляют требование на 11 миллионов рублей.

→ 14

КОРОТКО

Ужесточены требования к открытию спецсчетов

Центробанк опубликовал список организаций, в которых собственники и регоператоры могут открыть спецсчета для накопления средств для капремонта многоквартирных домов. Банк должен быть российским с размером капитала не менее 250 миллиардов рублей и входить в рейтинг кредитных агентств АКРА и «Эксперт РА». Этим критериям соответствуют всего пять организаций. «Требования для размещения средств на капремонт аналогичны требованиям к размещению средств федерального бюджета, что позволяет обеспечить сохранность денег граждан и защитить их от ситуаций, связанных с отзывом лицензий у банков», — пояснил директор свердловского регионального фонда капремонта Станислав Суханов. Собственникам жилья, имеющим спецсчета в других кредитных учреждениях, придется поменять банк и до 4 августа сообщить об этом в фонд.

На шадринском форуме ждут идеи от бизнеса

Сегодня открывается VIII Шадринский инвестиционный форум «Малые города России-2018». Как ожидается, его программа будет одной из самых насыщенных. Главной темой на этот раз станет комфортная городская среда. Организаторы планируют обсудить место бизнеса в реализации проектов ее улучшения, например, предприниматели могут поставлять малые архитектурные формы для обустройства дворов и парков и т.п. В рамках форума планируется провести совещание по развитию инвестиционной деятельности и предпринимательства в УрФО.

На стройки привезут легальных рабочих из СНГ

Саморегулируемая организация (СРО) «Уральское объединение строителей» и учебный центр «Потенциал» заключили соглашение о профподготовке и трудоустройстве бригад из стран СНГ, прежде всего Кыргызстана и Узбекистана. СРО обязуется информировать застройщиков о возможности подбора рабочих на льготных условиях. В целом благодаря сокращению расходов на поиск кадров за рубежом, оплату проезда, проживания и оформления документов экономия может достичь 30 процентов. Сегодня, по данным объединения строителей, дефицит квалифицированных кадров испытывают 87,5 процента подрядных и генподрядных организаций Свердловской области.

Вход воспрещен не только в «Европу»

В Тюмени по решению суда приостановлена работа уже третьего по счету торгового центра — «На Минской». Основание — грубейшие нарушения правил противопожарной безопасности. По сути, это крытый рынок сложной конфигурации с продовольственными и промтоварными рядами, среди которых новички обычно блуждают. Приход приставов застал продавцов врасплох: о решении суда их никто не предупредил, ясные и молочные продукты оказались под угрозой порчи. По аналогичной причине закрыт ТЦ «Европа», давно признанный самостроем. С апреля приостановлена деятельность торгового дома «Центральный».

Ветераны просят президента помочь заводу

Совет ветеранов Кургана направил на прямую линию президента РФ обращение с просьбой ускорить передачу Курганмашзавода в ТК «Ростех». Решения об этом принимались, однако процесс затянулся, долги предприятия растут, финансово-экономическое оздоровление не происходит. Напомним, ранее СМИ сообщали, что глава госкорпорации Сергей Чемезов предлагал обанкротить единственного российского производителя БМП, а затем объединить его с другим крупным предприятием — тульским КБ приборостроения имени академика Шипунова. 29 июня на Курганмашзаводе пройдет годовое собрание акционеров, на котором, как ожидается, будет обсуждаться и этот вопрос.

Погорели на термостабилизаторах

Руководители тюменской и челябинской компаний, поставщиков термостабилизаторов для строительства сооружений на вечномёрзлых грунтах, стали фигурантами уголовного дела. В том числе и 83-летний кандидат наук, автор 50 изобретений, почётный строитель России. Дело возбуждено после выявления региональными УФАС и прокуратурой незаконного получения предприятиями дохода в размере 250 миллионов рублей. По версии надзорных органов, компании заключили картельное соглашение для победы на торгах в ходе проводимых Транснефтью закрытых закупок. Жалобу в УФАС направил конкурент из Тюмени, надевшийся выиграть контракты. Челябинская компания категорически не согласна с обвинениями и намерена отстаивать свою позицию в судах.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Участниками Иннопрома станут 18 регионов России

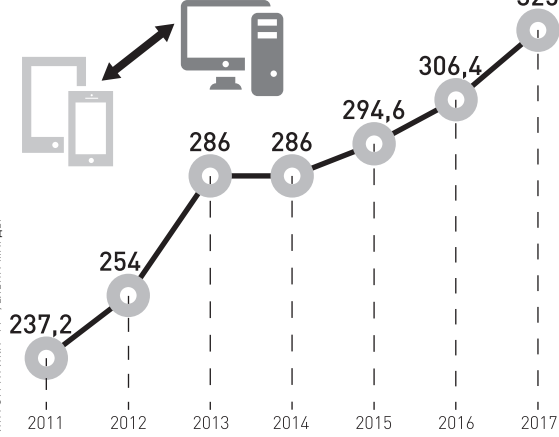
<https://rg.ru/2018/06/05/leg-urfo/uchastnikami-innoproma-stanut-18-regionov-rossii.html>

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru. ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru. ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ДИНАМИКА РОССИЙСКОГО РЫНКА IT-УСЛУГ И IT-АУТСОРСИНГА, МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

Источник: TAdviser



СТРУКТУРА IT-ЗАТРАТ В РОССИИ В ОТРАСЛЕВОМ РАЗРЕЗЕ В 2017 ГОДУ, %

Источник: TAdviser





facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
7 июня 2018
четверг № 122 (7585)

ПЕРСПЕКТИВА

На Урале прошли первые в России занятия в Академии моногородов ПЕСОЧНИЦА КАК ТОЧКА РОСТА

Татьяна Казанцева, Екатеринбург

ГЛАВЫ уральских муниципалитетов на один день стали студентами Академии развития моногородов. Представители 37 городов Свердловской, Курганской, Челябинской областей обсуждали как общие проблемы, так и индивидуальные особенности своих территорий, изучали преимущества, которые сулит им статус ТОСЭР или ТОР, познакомились с опытом коллег.

Главной задачей академии стало изучение разных подходов к решению проблем моногородов, чтобы понять, что получается, а что нет. Ведь государство сегодня предлагает им около 90 мер поддержки на сумму около 300 миллиардов рублей в год. Другими словами, деньги есть, но муниципалитеты и компании не всегда способны их взять, говорит гендиректор Фонда развития моногородов Илья Кривоногов.

Между тем аксиомой считается утверждение, что предприятие, которое пользуется инструментами господдержки, эффективнее прочих. По словам руководителя программ развития моногородов Евгения Подшивалова, получить поддержку бизнес-проекта (например, новому резиденту индустриального парка) стало быстрее и проще: все решения сейчас принимаются внутри фонда. К тому же разработаны 24 готовые концепции реализации проектов, которые можно быстро запустить в работу.

90 мер господдержки на сумму порядка 300 миллиардов рублей в год создано для российских моногородов

Специально для монопрофильных муниципалитетов создаются новые продукты для финансирования проектов — один из них недавно разработан совместными усилиями Минэкономразвития РФ и Корпорации МСП. Поддержку моногородам готовы оказывать и структуры в регионах, в частности, Фонд технологического развития промышленности, созданный в Свердловской области в 2017 году.

—Мы выполняем показатели и по количеству новых рабочих мест, и по объему инвестиций в моногорода. Да, есть проблемы, но главное, что у городских команд сложилось четкое понимание, куда идти. На развитие моногородов мы направляем около 40 процентов средств, заложенных в госпрограммы, — говорит министр инвестиций и развития Свердловской области Виктория Казакова.

«Студенты» академии получили возможность индивидуально проконсультироваться с представителями институтов развития. Кое-кто при этом даже вступал в горячие споры с консультантами по поводу перспективности своей территории. Многие руководители моногородов приехали с готовыми проектами. Так, глава Верхней Салды Михаил Савченко поделился с «РГ» идеей восстановления исторического центра города.

—Хочется узнать опыт других моногородов. Понимаем, что нельзя рассчитывать только на один проект — к развитию нужно подходить комплексно и грамотно взаимодействовать со всеми источниками финансирования. Нам говорят: у вас рядом «Титановая долина»! Но ведь она не имеет права направлять средства на развитие города. Да, нам повезло с градообразующим предприятием, но мы хотим работать на перспективу, — говорит Михаил Савченко.

Понятно, что универсальных рецептов не существует, ведь и масштаб проблем у разных муниципалитетов может отличаться кардинально. Поэтому кто-то в ходе деловой игры понял, как привлечь на территорию крупного инвестора, а другие оценили даже простые предложения по повышению качества городской среды, например строительство катка, смотровой площадки, песчаницы.

Инициатива Производители электротехнического оборудования предложили создать в регионе центр для испытаний их продукции

Невыездной трансформатор

Юлия Санатина, Свердловская область

Участники кластера «Малая энергетика и Энергомашиностроение» и Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей (СОСПП) презентовали проект испытательного центра электротехнического оборудования, который предлагается создать в Свердловской области. Планируется, что здесь будут проводить исследовательские и аттестационные испытания, в том числе под напряжением до 1150 киловольт.

—У нас в стране сегодня нет испытательного центра, удовлетворяющего всем необходимым параметрам и современным требованиям. В результате российские производители вынуждены вывозить свои изделия для аттестации за рубеж — в страны Евросоюза или в Южную Корею. А это и потеря времени, и удорожание продукции, и, что немаловажно, возможная утечка ноу-хау, — рассказывает президент кластера Денис Папилин. — Создание такого центра даст толчок развитию и региональной промышленности, и энергомашиностроения всей страны, поэтому мы считаем эту задачу одной из важнейших для отрасли.

Речь идет и о сертификации электротехнических изделий, и о промежуточных испытаниях, необходимых для разработки инновационной продукции. По оценке Россетей, потребность российских предприятий в подобных манипуляциях составляет 1,85 миллиарда рублей в год.

—В нашем регионе существуют все предпосылки для успешной реализации проекта, — считает первый вице-президент СОСПП Михаил Черепанов. — Прежде всего наш кластер энергомашиностроения в сегменте высоковольтного оборудования занимает первое место в РФ по объему производства (11 миллиардов рублей).

Кроме того, раньше в Екатеринбурге существовали подобные центры — на базе Уралэлектротрамаша и УПИ. Увы, в 90-е годы их оборудование разобрали и сдали в металлолом. Однако и сегодня в регионе есть специалисты, которые могли бы квалифицированно осуществлять такую работу, а молодые кадры готовят в энергоституе УрФУ.

Важное условие — удачная логистика: привозить на Урал свою продукцию будет удобно производителям из любого конца страны.

ПРОБЛЕМА В Зауралье местные власти пытаются привлечь бизнес к организации спецстоянок

Магазин в придачу

Валентина Пичурина, Курганская область

В половине муниципалитетов Курганской области отсутствуют специализированные штрафстоянки для задержанных автомобилей: бизнес в эту сферу калачом не заманишь. По данным ГИБДД, в прошлом году на территории Зауралья возбуждено свыше 13,6 тысячи административных дел о нарушении правил дорожного движения (ПДД), предусматривающих задержание транспорта и перемещение его на спецстоянку. Однако выполнить свои обязанности госавтоинспекторы могут не всегда: в 11 из 24 районов Курганской области штрафстоянок просто нет. По мнению замначальника регионального управления ГИБДД Александра Корюкина, районные власти создают недостаточно стимулов для предпринимателей.

Главы районов оправдываются: мол, делаем все возможное, но такой бизнес считается заведомо убыточным.

—Мы готовы выделить участок в аренду, помочь в подготовке пакета документов для регистрации ИП. Однако предприниматели опасаются, что их расходы на организацию штрафстоянки не окупятся, — разводит руками глава Макушинского района Виктор Воротищев. — По закону на таких площадках должно быть ограждение по всему периметру, специальная техника для эвакуации транспорта, противопожарная система, шлагбаумы, организовано круглосуточное видеонаблюдение и еще много всего.



Александр

На оперативную окупаемость проект должен выйти через три года. Окупить капитальные затраты будет сложнее, потому что требуется очень дорогое оборудование

И главное, отмечает Денис Папилин, у нас есть готовая площадка — технопарк «Университетский». Он расположен вблизи Новосвердловской ТЭЦ, следовательно, лишен ограничений по электрическим мощностям. Ко всему, технопарк является одним из центров развития инженерной школы.

По планам инициаторов, испытательный комплекс будет проводить сертификацию на соответствие российским и международным стандартам, проектировать инжиниринговые решения в области электротехнического оборудования, а также готовить кадры для отраслевой науки и реального сектора экономики. Площадь комплекса составит около пяти

гектаров, здесь создадут свыше 40 высококвалифицированных рабочих мест. Однако проект, прямо скажем, не дешевый, оценивается в 194 миллиона евро.

—Центр только рассматривать как бизнес-проект в чистом виде. На оперативную окупаемость он, по планам, выйдет через три года. Но капитальные затраты окупить будет сложнее, потому что требуется очень дорогое оборудование, — поясняет Денис Папилин. — Впрочем, если задействовать отечественных производителей, строителей и частично оборудование, то возможно снизить стоимость проекта в два, а то и в три раза.

По мнению уральских промышленников, государство крайне за-

интересовано в появлении такого центра, поскольку возможность проводить испытания и сертификацию внутри страны позволит снизить себестоимость продукции, повысить конкурентоспособность российских производителей и обеспечить независимость от за-

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Как сообщили «РГ» в министерстве промышленности и науки Свердловской области, в регионе создана рабочая группа, которая совместно с Министерством энергетики РФ и Россетями проработала вопрос привлечения федерального финансирования: предлагается создать на Урале инжиниринговый центр с испытательной лабораторией в статусе филиала Федерального испытательного центра. Но решение об этом на уровне РФ пока не принято.

КОШЕЛЕК В Челябинске подешевел проезд в трамвае и троллейбусе

Обогнали желания пассажиров

Михаил Пинкус, Челябинск

В Челябинске пошли на беспрецедентный эксперимент по снижению стоимости проезда в общественном транспорте. С начала лета трамваи и троллейбусы перешли на новый тариф — он снижен с 23 до 20 рублей за поездку. Как отметили в мэрии, уже в первые три дня пассажиропоток в горэлектротранспорте вырос на 1,2 процента.

—Думаем, актуальность нового ценового предложения скоро оценят все челябинцы, — пояснил директор электротранспортного предприятия Александр Павлюченко. — Летом ожидаем снижения активности пассажиров: люди уезжают в отпуска. Проанализировав данные за последние два года, мы пришли к выводу, что привлекательность общественного транспорта можно поднять только за счет гибкого тарифа.

Стоит отметить, что над этим вопросом власти последовательно работали с конца 2016 года. Новой концепцией маршрутной сети Челябинска предусмотрено увеличение доли перевозок муниципальным транспортом до 40 процентов. Причем приоритет отдан экологичным трамваям и троллейбусам, количество которых вырастет минимум на 125 единиц.

Формирование новой маршрутной сети в связи с большими затратами планируют закончить в 2022 году. Однако первые шаги по повышению конкурентоспособности общественного транспорта уже делаются: в начале года изменились правила высадки пассажи-

рубейных испытательных центров и поставщиков оборудования. Поскольку это задача государственного масштаба, логично рассчитывать на бюджетное финансирование: 10 процентов — из областного бюджета (эти средства пойдут на проектно-изыскательские работы и на подведение инженерных сетей) и 90 — из федерального. Впрочем, возможно, удастся также привлечь и частные инвестиции, и средства бюджетных фондов. Самы производители электротехнической продукции, по замыслу, станут не инвесторами, а клиентами центра.

МЕЖДУ ТЕМ

Челябинское УФАС расследует дело о картельном сговоре частных перевозчиков. Штрафы грозят почти трем десяткам предпринимателей, которые в конце прошлого года практически синхронно поднимали цены на проезд в маршрутках с 23 до 25 рублей.

Спор на 5000 метров

Илишь в 2017-м МУГИСО, вняв просьбам бизнес-омбудсмана, разместило в открытом доступе проект перечня на 2018-й заранее, в первом квартале. До утверждения он еще четыре раза корректировался, так что компании могли сориентироваться.

Кроме того, в прошлом году из списка исключили 19 строений, попавших туда неправомерно, в том числе три — на основании судебных решений, рассказали в аппарате уполномоченного. На корректировку по каждому центру уходило в среднем полгода, так, к примеру, произошло со зданием на углу улиц Ленина и Толмачева. Все это время малые компании, расположенные в нем, были вынуждены вносить завышенные авансовые платежи по налогу на имущество.

Кодексы в противоречии

—Конституционный суд разъяснил, что противоречий между статьями 378.2 Налогового кодекса и Конституцией РФ нет, однако ее реализация в действующей редакции демонстрирует, с одной стороны, бюджетную неэффективность, с другой — создает риск нарушения прав граждан на справедливые и обоснованные налоговые платежи, — пояснил «РГ» и.о. министра по управлению госимуществом Свердловской области Сергей Зырянов. — Суды все сомнения и противоречия в законодательных актах трактуют в пользу налогоплательщика, а поскольку перечень «пятитысячников» оспаривают массово, это влечет за собой сокращение поступлений в областной бюджет. Чтобы решить эту проблему, правительство региона систематически направляет в адрес федеральных органов власти предложения по совершенствованию законодательства.

С подобными инициативами выступает не только Средний Урал, но и другие субъекты РФ. В ответ правовая база начинает меняться,

но очень уж неспешно: так, в 2016 году был принят 237-ФЗ, который устанавливает новый порядок кадастровой оценки недвижимости.

Перейти на него регионам предписывалось с 1 января 2020 года. Чтобы выполнить требование, Свердловская область планирует провести новую массовую оценку объектов капитального строительства в 2018–2019 годах. Чиновники надеются, что это поможет снять вопросы по экономической обоснованности кадастровой стоимости недвижимости. Сегодня закон декларирует независимость оценщика и не позволяет заказчику делать выводы о качестве, обоснованности оценки, корректности выбранной методологии, хотя цифры в отчетах порой сильно расходятся с рыночными. Пересмотреть данные может только профильная комиссия при Россреestre.

Тем не менее все правовые коллизии в этой сфере новая оценка решить не сможет, рассуждают эксперты. Ко всему, в России отсутствует единый классификатор административно-деловых и торговых центров и классификатор наименований объектов недвижимости. Если в Налоговом кодексе офис и сопутствующая инфраструктура — это вид назначения и разрешенного использования помещения (потому в них число включаются централизованные приемы, комнаты для переговоров, оборудование и даже парковки), то в Градостроительном кодексе встроенные помещения вообще не считаются отдельными объектами капитального строительства, а виды разрешенного использования зависят от территориальной зоны: жилая, общественно-деловая и т.п. Кроме того, сохраняются несоответствия между классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным в 2014 году приказом Минэкономразвития, и данными из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

КОММЕНТАРИЙ

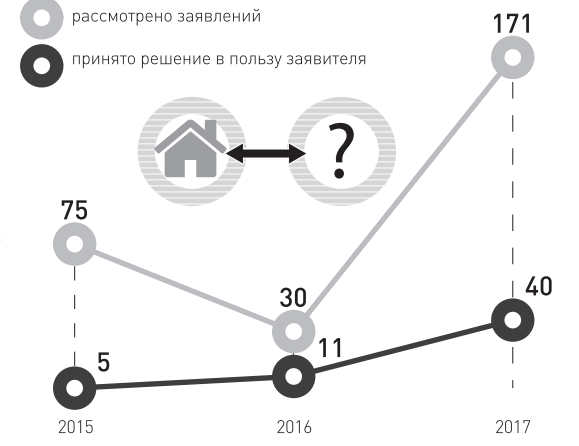
Дмитрий Шалабодов,

руководитель УФАС по Свердловской области:

—Проанализировав решение Екатеринбургской гордумы № 32/24 от 25.11.2014 «Об установлении налога на имущество физлиц» на предмет неравных конкурентных условий, мы обнаружили признаки нарушения антимонопольного законодательства и подготовили предупреждение о прекращении действия (бездействия) со стороны муниципальных органов власти. Сейчас проект документа проходит ведомственную правовую экспертизу, после чего будет вынесено решение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРОФИЛЬНОЙ КОМИССИИ РОСРЕЕСТРА В 2015–2017 ГОДАХ

Источник: управление Росреестра по Свердловской области



СПРАВКА «РГ»

Налоговый кодекс административно-деловым центром признает отдельно стоящее нежилое строение, расположенное на участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение зданий делового, административного и коммерческого назначения. При этом не менее 20 процентов общей площади здания должно быть предназначено или фактически использоваться под офисы и сопутствующую инфраструктуру. Перечень формируется на основании ЕГРН, документов технического учета (инвентаризации), а также данных о фактическом использовании объектов. В течение налогового периода допускается исключать из него здания, больше не соответствующие указанным критериям, а вот включать в него новые можно только в следующем году, поэтому список «пятитысячников» уточняется и дополняется ежегодно. Заметим, что величина кадастровой стоимости объекта — не основание для попадания в перечень.

Извещение
о проведении аукциона

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса (далее — «Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, г. Новоуральск, Театральный проезд, 1
Состав Имущества	Имущественный комплекс «Детский сад» (1 объект недвижимого имущества и 1 земельный участок) (подробный перечень имущества приведен по месту проведения торгов и на сайте организатора торгов)
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Местонахождение	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	ETolstobrova@rosatom.ru
Контактное лицо	Толстоброва Елена Игоревна тел./факс (34370) 5-66-35
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее — Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные.системы.рф)
Местонахождение	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактное лицо	Иванник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 706640
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная (максимальная) цена	18 470 000 (Восемнадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей
Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей
Цена отсечения (минимальная цена)	3 570 000 (Три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	600 000 (Шестьсот тысяч) рублей
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск, БИК: 0450047193/с/с: 3010181045004000719 получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платёжном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 10.07.2018 по продаже имущественного комплекса «Детский сад», расположенного по адресу: г. Новоуральск, Театральный проезд, 1
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	07.06.2018, 10,00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	09.07.2018, 10,00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 09.07.2018, 15,00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	10.07.2018, 10,00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	10.07.2018 не позднее 13.00 (время московское)
Место проведения аукциона	на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее — ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети Интернет	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети Интернет — в любое время с даты размещения. По адресу Организатора — с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комисси, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

В преддверии Дня России губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев вручил уральцам государственные награды Российской Федерации, а также знаки отличия и почетные звания Свердловской области. В числе награжденных — металлурги и работники культуры, спортсмены и предприниматели бизнеса. Знаком отличия «За заслуги перед Свердловской областью» III степени награжден советник управляющего директора ЕВРАЗ НТМК Михаил Аршанский за большой личный вклад в строительство комплекса доменной печи № 7. Его трудовая биография началась более 60 лет назад с должности помощника мастера прокатного цеха № 1. Он прошел все ступени профессионального роста, а с конца 1990-х руководил реконструкцией и техническим развитием комбината. Аршанский имеет 30 авторских свидетельств и патентов на изобретения, щедро делится своими знаниями и опытом с коллегами, молодыми инженерами.

Рынок Высокий износ основных фондов создает спрос на услуги демонтажа

Слом по вышшему разряду

Ксения Дубичева, УрФО

Акцент

Снос сгоревшего торгового центра «Зимняя вишня» в Кемерово проводит уральская компания. Ока-зывается, серьезных фирм, специализирующихся на демонтаже крупных объектов, на всю страну не более десятка. Рынок сформировался не так давно и сейчас очисчается от демингующих непрофессионалов.

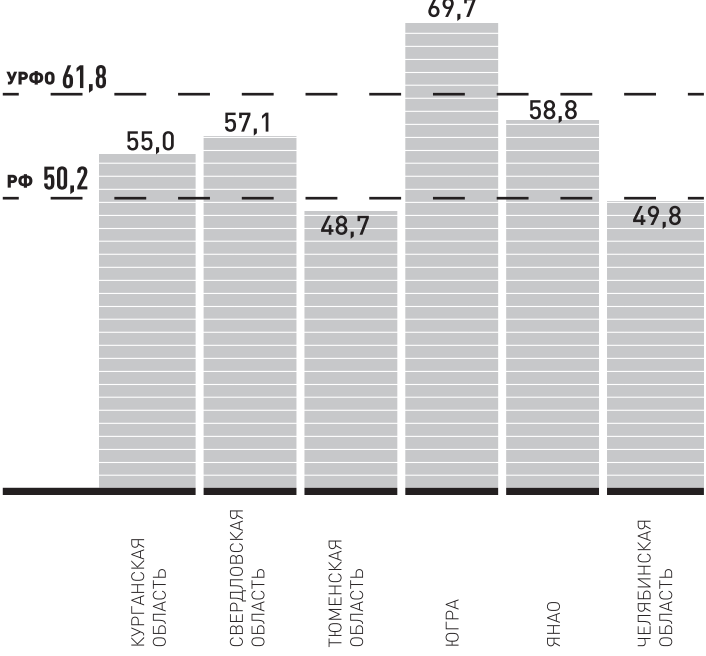
Рынок демонтажа — один из маркеров динамичного развития экономики: снос старого освобождает место новому. И, судя по западному опыту, сфера эта весьма прибыльная. По итогам 2017-го демонтажный рынок России отстает от развитых стран и занимает 19 место между Сингапуром и Пакистаном. В прошлом году он сократился на 2,3 процента при емкости в 269,35 миллиарда рублей.

По мнению экспертов издания «Редевелопмент», эти цифры отражают объективный процесс — изменение структуры спроса на рынке, практически лишенном «середины». В основном здесь представлены либо масштабные проекты крупных компаний и госструктур (в том числе завершeнные к ЧМ-2018), либо совсем небольшие: снос ветхого жилья, незаконных рекламных конструкций, киосков и прочего. Драйверами роста остаются инвестиционные программы крупного бизнеса по строительству новых производственных мощностей, а также госзаказ, в частности, программы ре-новации.

Как признают участники, госконтракты с требующимися для их реализации лицензировани-ем, высоким уровнем отчетности и специализации дисциплиниру-ют рынок, очищая его от непрофессионалов «однодневок», де-лающих ставку на демпинг. «Са-нирующую» роль сыграли и кри-зис. Как следствие, в 2017-м сред-няя стоимость контракта на де-монтаж в России выросла на 15,6 процента — до 11,2 миллиона рублей.

СТЕПЕНЬ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В 2017 ГОДУ, %

Источник: Росстат



ИНФОРМАЦИЯ: РФ — ЕЛЕНА МАКЕР

За эффективным сносом мельницы в 2014 году наблюдали тысячи екатеринбуржцев.

тнер санкт-петербургской группы демонтажных компаний.

— Помимо отсутствия единого законодательства ввероятно остро стоит проблема специализации и рыночной культуры. Специализированного образования в России нет, поэтому демонтажники учат только опыт. В текущей ситуации наилучший вариант — это разработка собственных учеб-ных программ и передача опыта собственным сотрудникам. Но большинство компаний до сих пор работает по правилу «беги и ломай», не заботясь о расчете и планировании, — отмечает Ефремов.

Перспективы развития россий-ского рынка эксперты связывают прежде всего с изношенностью основных фондов. По этому пока-зателю промышленный Уральский округ занимает восьмое место в стране: степень износа здесь пре-высила 60 процентов и средний по стране показатель. В программе развития промышленности Сред-него Урала до 2020-го отмечается, что высокий износ производствен-ных зданий — одна из главных структурных проблем промыш-ленного комплекса, следствие того-торого — замедление темпов роста и значительная зависимость от конъюнктуры мирового рынка.

— Массовый демонтаж в России невероятно актуален, — считает Сергей Ефремов. — По стране сово-купная минимальная емкость рынка — около 125 миллионов ква-дратных метров жилых и промыш-ленных зданий и сооружений, тре-бующих сноса. Объем только по обрабатывающей промышленно-сти соответствует 408,5 миллиар-да рублей.

КСТАТИ

Условно демонтаж можно разделить на три категории — механизированный, ручной и метод направленного взрыва. Самый быстрый и деше-вый — первый, с использованием экскаватора-разрушителя. Например, снос «Хрущевки» в рамках московской реновации таким «терминатором» за 18 дней обходится в 5,2 миллиона рублей. С помощью ручного тру-да пятиэтажка сносится за 40 дней и 6,5 миллиона. Стоит заметить, что тяжёло демонтажную технику в России не производят. Комбинированным способом — сочетанием механизированного и ручно-го — уральские демонтажники носили 14-й корпус Московского Кремля: разрезали на блоки и разобрали здание между Спасскими воротами и Се-натским дворцом, построенное в 1932–1934 годах на месте разрушенных Чудова и Вознесенского монастырей. В работе задействовали более 15 ба-шенных и автомобильных кранов грузоподъемностью до 400 тонн. Де-монтаж выполнялся предельно аккуратно, с минимальным уровнем шума, пыли и вибрации, поскольку вокруг — памятники ЮНЕСКО. За последние годы екатеринбуржцы уже дважды наблюдали демонтаж взрывом — при сносе мумального завода и недостроенной телебашни. Этот метод эффективен, но наименее экологичен: после взрыва на кило-метры вокруг рассеиваются тонны мелкодисперсной пыли. Инновационные методы «без шума и пыли» остаются делом будущего: с необходимостью массово сносить небоскребы в России пока не сталкива-лись. Зато для Японии это обычное дело: здание обшивается шумо- и пы-лезащитными экранами и понемногу «выгрызают» изнутри. Недавно в То-кио таким образом снесли 40-этажный отель — его демонтаж занял год.

ИНФРАСТРУКТУРА Проект ВСМ изменит территории

Остановка для гольфа

Ксения Дубичева, УрФО

ПРОЕКТ высокоскоростной магистрали (ВСМ) Челябинск–Екатеринбург предусматривает остановки не только на железнодорожных вокзалах и в аэропортах, но и на промежуточных небольших станциях. В частно-сти, скоростная электричка будет останавливаться в го-роде Сысерть под Екатеринбургом с населением чуть больше 20 тысяч человек, в южноуральской деревне Су-лейманово, где живут 60 человек, и поселке Булзи. Как скажутся инфраструктурные изменения на развитии ма-лых муниципалитетов, выяснял корреспондент «РГ».

— Да мы сами в шоке, — делится впечатлениями Танзила Гималова, глава администрации Саринского сельского по-селения, куда входит Сулейманово. — Деревня небольшая, по трассе все мимо проезжают — даже указатели нет. Мы много лет просили устроить здесь автобусную остановку, куда только ни писали... А тут — магистраль!

Сулейманово находится в 18 километрах от райцентра Кунашак и в 60-ти от Челябинска, на берегу прекрасного озера Калды, где водятся карп, щука, окунь. Жители Челябинска застроили его берега коттеджами и частными бази-ми отдыха. Высокоскоростная магистраль позволила бы жителям миллионника пересечь на ПМЖ в «курортную зону в славной, ухоженной деревне», как о ней отзываются местные жители. Недвижимости на продажу здесь пока не-много: специализированные сайты предлагают всего один участок в Сулейманово (1,15 гектара за 130 тысяч рублей) и новый коттедж с 15-ю сотками за 2,5 миллиона.

Поселок Булзи на реке Синаре не входит в границы ЗАТО, расположен в 30 километрах от Снежинска. Прописа-ны здесь 860 человек.

— У нас хорошая школа, детсад, ас-фальтированные до-роги. Развивается ма-лый бизнес. На терри-тории бывшей маши-нотракторной мас-терской работает мини-завод, где льют трубы из пластика, — рассказывает глава поселка Александр Титов. — Ажиотажа во-круг покупки недви-жимости я не заме-тил. Свободные участки есть, ими пока никто не интересуется.

В Сысерти ситуация иная. Ее не зря называют «ураль-ской Рублевой»: здесь отдыхают от трудов жители Екате-ринбурга, которые могут себе это позволить. Земля в Сы-сертском районе дороже, чем в Сулейманово, на порядок: за десять соток просят около миллиона рублей, за избушку на окраине — 1,5 миллиона. Цены на коттеджи начинаются с 3–4 миллионов, а лидер риелторского рейтинга — особняк, выставленный на продажу за 49 миллионов рублей — с бас-сейном, бальными залами и зеркальными потолками. Во-обще же предложений соти.

Отметим, что при реализации такого масштабного про-екта, как ВСМ, неминуемо придется решать земельный во-прос. Магистраль пройдет по землям лесного фонда, кото-рые находятся в федеральной собственности, по муниципальным и частным территориям, последние придется вы-купать у владельцев по рыночной стоимости.

Примерное расположение станционного комплекса уже обозначено — между Сысертью и деревней Кашино. Это место, считают в городской администрации, станет точкой роста и логистическим центром, откуда будут начинаться маршру-ты общественного транспорта. Сама станция преобразится в торговую-ярмарочный комплекс со специализацией на экотуристике.

По словам главы Сысерти Дмитрия Нисковских, от про-екта ВСМ здесь ожидают прежде всего развития сферы ту-ризма и отдыха. Скажем, приводит пример мэр, пассажиру нет нужды в ожидании пересадки изнывать несколько ча-сов в екатеринбургском аэропорту Кольцово: десять минут на поезде — и он сможет скоротать время за игрой в гольф, оседлать велосипед или коня — инфраструктура этого в районе уже создана, кста-ти, от станции рукой подать до природного парка «Бажовские места».

— Сюда будут ездить, — уверен Дмитрий Нисковских. — Мы видим себя в этом инфраструктурном проекте как ту-ристическую зону при хабе. И не только. Мы ожидаем при-тока высококвалифицированных кадров в связи с развити-ем второй очереди особой экономической зоны «Титановая долина»: большой промышленный кластер создается буквально на границе муниципалитета. Также новые про-изводства могут разместиться на освобождающейся про-младщадке насосного завода с готовой инфраструктурой.

КАДРЫ На Урале есть трудовые династии, стаж которых насчитывает почти тысячу лет



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

80 свердловских семей приняли участие в IV областном сле-те трудовых династий. Почетные места в зале заняли потомствен-ные учителя, врачи, строители, инженеры, спортсмены, тракто-ристы... Так, династия Коростелевых (на фото) работает в колхо-зе «Урал» со дня его основания. Выяснилось, что по числу «зна-тых родов» впереди крупнейшие машиностроительные пред-приятия: более 200 династий в коллективе завода имени Калинина, свыше 120 насчитал Уралвагонзавод. А рекорд «сово-купного стажа» поставила династия Сырмакитниковых, работни-ков Уралхиммаша — более 990 лет.

Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2018 г., 2017 г. на официальном сайте организации vetta-invest.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
7 июня 2018
четверг № 122 (7585)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Партнеров поведут на экскурсии по цехам

В рамках подготовки к Иннопрому в Свердловской области организованы промышленные экскурсии для гостей из Республики Корея, которая в этом году стала страной-партнером международной выставки. Возможностью по-бывать на уральских заводах уже воспользовались члены делегации Корейской ассоциации международной торговли (КГТА) — они посетили предприятие группы «СВЭЛ», у которого сложились давние партнерские отношения с корейским бизнесом.

Роснефть вложит половину доходов в развитие

Компания «Роснефть» и правительство Свердловской области заключили соглашение о развитии в регионе сети газопроводов и строительстве газовых котельных. Документ, подписанный на Петербургском международном экономическом форуме, определяет долю финансирования проекта со стороны нефтегазовой компании — не менее половины собираемых ею на территории региона средств. Модернизация существующих и строительство новых газовых котельных, распределительных газопроводов, реконструкция объектов ЖКХ в муниципалитетах Среднего Урала предусмотрены инвестиционной программой Роснефти. В Свердловской области эту работу будут выполнять две представляющие ее компании — «Регионгаз-инвест» и «Уралсевнегаз».

Ретейл переходит на новую модель управления

В торговой сети «Пятерочка» создан макрорегион «Урал-Сибирь», куда вошли все регионы УрФО, а также Башкортостан, Хакасия, Алтайский и Пермский край, Кемеровская, Новосибирская, Томская, Омская области. Структурные изменения потребовались в связи с активным ростом сети: с конца 2014 года она увеличила выручку и число магазинов более чем в два раза. Макрорегионы возьмут на себя операционное управление бизнесом, а центральный офис сосредоточится на стратегических задачах. Это позволит повысить скорость принятия решений и качество работы с локальными промоакциями и ассортиментом, лучше адаптировать магазины к региональным особенностям рынка. Всего в стране будет создано пять макрорегионов, в каждый войдут 2–4 дивизиона, сгруппированных по территориальному принципу и количеству универсамов — 2–3 тысячи», — сообщили в пресс-службе торговой сети. Ее реорганизация завершится 1 октября.

Индустриальный парк выдал пломбир

Под Тюменью в индустриальном парке «Боровский» запущено первое предприятие. На старте лета один из десяти резидентов — компания «Ландис» — приступила к выпуску из местного молочного сырья мороженого под брендом «Тюменский пломбир». Годовая проектная мощность линий — 2,5 тысячи тонн продукции. В заводе, где создано 43 рабочих места, инвестировано 127 миллионов рублей, господдержка составила пять миллионов. Стоит заметить, что ранее в регионе мороженое выпускали, но производство было свернуто в 2010 году из-за нерентабельности. Через 5–6 месяцев в «Боровском» планируется открытие завода нефтегазопромышленного оборудования.

За «Югорию» заплатили около трех миллиардов

Продан самый дорогой на сегодня государственный актив Хахты-Мансийского автономного округа — страховая компания «Югория», имеющая представительства в полусотне субъектов РФ. Она ушла по начальной цене — 2893 миллиона рублей. Приобрела ее в ходе торгов Российского аукционного дома инвестиционная компания «Регион», намеревая дополнить линейку оказываемых ею финансовых услуг страховыми. До конца месяца покупатель обязан оплатить сделку.

В Кургане заработал почтовый офис нового формата

В новом модернизированном почтовом отделении для посетителей работают три операционных окна. Стеллажи хранения почтовых отправлений находятся за спиной операторов, что сокращает время поиска и вручения посылки клиентам. В числе новшеств — зона круглосуточного обслуживания с почтамоматом для самостоятельного получения отправлений. Офис обслуживает около восьми тысяч жителей. Помещение оснащено устройствами для маломобильных групп населения, при необходимости сотрудники сопровождают особых клиентов внутри отделения, помогая им получить все необходимые услуги.

В областной центр за покупками не поедут

В Нижнем Тагиле открылась вторая очередь торгово-развлекательного центра (ТРЦ) DEPO площадью 12 тысяч квадратных метров. В одном из крупнейших семейных центров региона теперь появился «мягкий» кинотеатр с раскладывающимися креслами (включает шесть кинозалов), спортивный гипермаркет и детский парк развлечений «Мегаленд». Первая очередь ТРЦ (24 тысячи квадратных метров) была сдана в ноябре 2016 года. DEPO дополняют два гипермаркета — продуктовый и строительный.

Безработный на субсидию открыл боксерский клуб

В Курганской области с начала года в качестве индивидуальных предпринимателей зарегистрированы 20 безработных, 15 из них получили субсидии. До конца года, как ожидается, при поддержке службы занятости начнут собственный бизнес не менее 50 человек. В главном управлении по труду и занятости отмечают, что чаще всего открывают парикмахерские и салоны красоты, центры техобслуживания, занимаются выращиванием зерновых, производством изделий из дерева, ремонтом и отделкой помещений. А вот в Шумихе благодаря инициативе бывшего безработного появился спортивный клуб для любителей бокса, в Мишкинском районе открылось производство карнизов и стоков, в селе Мокроусово — мастерская по ремонту мобильных телефонов, компьютеров и другой электронной техники. Напомним, желающие открыть свое дело в рамках самозанятости могут получить 58,8 тысячи рублей на приобретение необходимого оборудования и материалов, а также 800 рублей на подготовку документов для госрегистрации.

По сообщениям корреспондентов «РГ»



Акция по сбору и сортировке мусора под названием «Чистые игры» прошла в Шарташском лесопарке Екатеринбурга. Участники экологических соревнований получили карты местности со своими участками и разноцветные мешки для мусора (одно из условий — раздельный сбор стекла, пластика, металла). Спортивный азарт придавал секундомер — сбор и сортировка отходов велись на время — и возможность зарабатывать дополнительные очки за фото интересных находок и координаты очищенных мест в геосетях. Кстати, на днях общественная организация «Зеленый патруль» обнародовала очередной экологический рейтинг, в котором Свердловская область заняла 85-е место — среди субъектов РФ она признана регионом с худшей экологической обстановкой.

Финансы На Среднем Урале растет число частных инвесторов-новичков

Сняли с депозитов

Елена Миляева,
Свердловская область

Свердловская область вошла в первую пятерку регионов России по числу индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС). По данным Московский биржи за апрель, такие счета открыли почти 12 тысяч жителей Среднего Урала. Охват населения составил 0,27 процента — больше, чем в среднем по стране. Для сравнения: в США в различные финансовые инструменты инвестированы 43 процента накоплений населения. Так что нам есть куда расти.

В разных корзинах

Индивидуальные инвестиционные счета появились в России в 2015 году. С тех пор любой совершеннолетний гражданин может завести ИИС в банке, имеющем лицензию брокера, в брокерской или управляющей компании. Счет открывается на срок не менее, чем три года, причем ежегодно на нем можно размещать не более миллиона рублей. Открыв его, человек получает возможность инвестировать в инструменты финансового рынка, сделав выбор самостоятельно или доверившись профессионалам.

Важной особенностью, которая должна привлечь к ИИС некрупных частных инвесторов, стали налоговые льготы. Их предусмотрено два вида на выбор: можно получить 13-процентный вычет по НДФЛ в течение года (правда, не более чем с 400 тысяч рублей) или освобождение от подоходного налога всей прибыли от инвестирования. К слову, по статистике регионального управления ФНС России, в прошлом году возможностью получить налоговый вычет по первой схеме воспользовались около 800 жителей области.

Владельцы первых ИИС, открытых в 2015-м, уже имеют право их закрывать — трехлетний срок истек. Однако, по данным брокерских компаний, они начали не избавляться от счетов, а перерегистрировать их. Вот как объясняет свои действия один из инвесторов:

— Все просто. Я получаю вычет первого типа — гарантированные 13 процентов от суммы, внесенной за год. Но у меня нет столько денег, чтобы каждый год вносить 400 тысяч. Поэтому через три года я закрываю счет, забираю деньги, открываю новый, вношу те же средства плюс купоны с дивидендами и сумму вычета... И так по кругу.

— Урал — один из центров развития российского фондового рынка еще с 90-х годов прошлого века. Здесь продвинутая аудитория, и средний уровень инвестирования среди розничных инвесторов в регионе выше, чем в среднем по стране. Это видно и по динамике развития ИИС, — отмечает руководитель службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России Михаил Мамута.

По задумке, индивидуальные инвестиционные счета играют двойную роль. Во-первых, они выступают как альтернатива банковским депозитам, ставки по которым неуклонно снижаются. Например, в мае 2015-го ключевая ставка Банка России составила 12,5 процента, а спустя три года — только 7,25. Вслед за ней

стиционных счетов: по данным за 2017 год, средняя цифра — 463 тысячи рублей.

Знания выгодны

Предполагается, что ИИС как относительно простой инструмент подогреет интерес населения к фондовому рынку и поднимет общую финансовую грамотность населения.

Сегодня ее не повышает только ленивый: собственные проекты в области «финпросвета» для широких масс есть как у государственных, так и у частных финансовых структур. По мнению члена экспертного совета по развитию финансового рынка Уральского региона Максима Костылева, не секрет, что, помогая людям разобраться в денежных вопросах, коммерческие компании обеспечивают себе приток новых клиентов.

Акцент



Уровень финансовых знаний растет, и у людей появляется интерес к альтернативным источникам сбережений

идет вниз и доходность по вкладам, сейчас она редко где превышает 6,5 процента в год. При самой консервативной инвестиционной стратегии годовая доходность ИИС выше: за счет налогового вычета она может быть вдвое больше.

По данным Агентства по страхованию вкладов (АСВ), сегодня на депозитах жителей России лежит порядка 24 триллионов рублей, из них почти два триллиона — деньги жителей УрФО. Профессиональное сообщество фондового рынка рассчитывает к 2020 году «перетянуть» на ИИС хотя бы пять процентов этих сумм. На начало 2018-го, по данным НАУФОР, на 302 тысячах инвестиционных счетов было размещено порядка 43 миллиардов рублей. «Всего лишь», — говорят эксперты. Но тенденция роста есть: только за первый квартал этого года было открыто 30 тысяч новых счетов. Одновременно происходит сокращение объема вкладов населения в банки: АСВ отмечает, что в УрФО в первом квартале он уменьшился на 2,3 процента. При этом вклады от 100 тысяч до миллиона рублей сократились на 1,2 процента. Суммы как раз в таком диапазоне лежат на индивидуальных инве-

— Они активно тратят силы и ресурсы на то, чтобы расширить внутреннюю базу инвесторов, — говорит он. — Чем больше людей будут понимать, как работает фондовый рынок, видеть его возможности, тем больше станет тех, кто предпочтет инвестировать на нем. Все это в конечном счете ведет к росту рынка в целом и расширению возможностей для приумножения капитала инвестора, — отмечает эксперт.

О том же свидетельствует и статистика. В 2015–2016 годах только каждый третий ИИС был у нового инвестора, то есть такие счета открывали в основном люди, уже имеющие опыт работы на фондовом рынке и просто тестирующие появившийся инструмент. Однако в 2018-м новичков на рынке оказалось уже почти 50 процентов, для них ИИС стал первым опытом на рынке ценных бумаг.

Собственные интернет-ресурсы в формате маркетплейсов буквально за последний год появились, например, у Московской биржи и Банка России. Там в простой и доступной форме изложена информация по целому ряду вопросов, начиная от выбора банковского кредита и

заканчивая индивидуальным подбором инструментов инвестирования.

— В перспективе интерес граждан к вложениям средств в различные финансовые инструменты, в том числе и в рамках ИИС, скорее всего, будет возрастать, — считает Михаил Мамута, — потому что уровень финансовых знаний все же растет и у людей появляется интерес к альтернативным источникам сбережений. Это хорошо, ведь любой развитый рынок должен быть разнообразным по своей природе. Но в то же время постепенно нарастают и число жалоб, связанных с индивидуальными инвестиционными счетами. В основном люди просят увеличить объем налогового вычета, жалуются, что доходность по выбранной ими стратегии ниже, чем они ожидали. Но это не повод для обращения: если ты инвестируешь, должен учитывать рыночные риски.

Что в портфеле

Большая часть ценных бумаг в портфелях ИИС сегодня — акции, на них приходится 53 процента, на государственные облигации — 30, на корпоративные — 15 процентов. После ряда изменений, принятых на законодательном уровне за последний год, среднестатистический портфель поменялся.

Большая часть российских компаний приняла на себя обязательства по дивидендной политике: они оговаривают, какой размер прибыли направляют на выплату дивидендов — это повышает интерес инвесторов к акциям, — разъясняет Максим Костылев. — Государство со своей стороны старается поддерживать тенденцию: оно рекомендует компаниям направлять на выплату не менее 50 процентов чистой

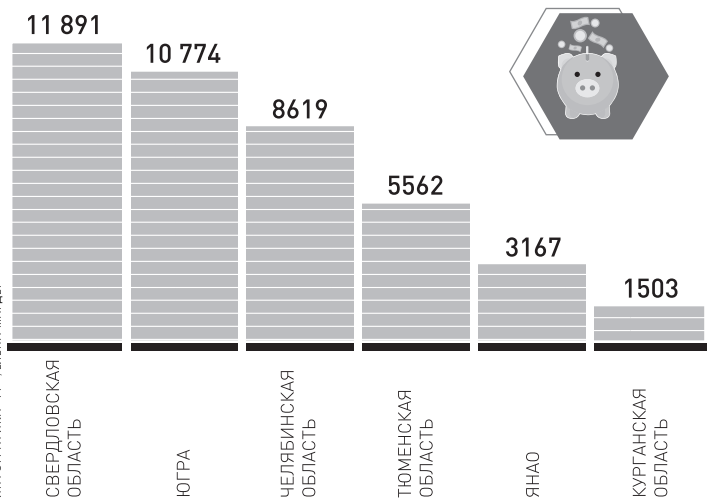
прибыли. Еще один тренд — российские компании начали выплачивать дивиденды не раз в год, а раз в полгода или даже в квартал. Это уменьшает волатильность акций перед выплатами и помогает инвесторам прогнозировать свою прибыль.

Растет интерес и к корпоративным облигациям, тем более что купонный доход по ним с 2018 года освобожден от НДФЛ, если размер купона не превышает ставку рефинансирования плюс пять процентов. Ранее освобождение дохода по купону от налогообложения применялось только для государственных ценных бумаг. По мнению экспертов, это говорит о том, что государство изо всех сил пытается привлечь внимание розничных инвесторов к долговым инструментам, что в итоге ведет к развитию реально-го сектора экономики.

Если свои облигации предлагает какой-то новый бизнес, ставка может быть довольно высокой: эмитент должен давать премию за свою неизвестность, — поясняет Костылев. — Но, если в последующем он хорошо обслуживает свой долг, распахивается, инвесторы начинают его оценивать как надежного заемщика и будут предлагать ему деньги под меньший процент. То есть каждый следующий выпуск облигаций для тех предприятий, у которых есть история, обходится дешевле.

Сегодня в рамках ИИС можно приобретать корпоративные облигации с местной пропиской: уральские предприятия довольно активно размещают на рынке свои ценные бумаги. Например, на днях облигации на сумму 200 миллионов рублей выпустила строительная компания из Челябинска.

КОЛИЧЕСТВО ИИС В РЕГИОНАХ УРФО
Источник: Московская биржа



БАНКРОТСТВО

Свердловского депутата освободили от уплаты 160 миллионов долга

БАНКИ, ДЕНЬГИ, ДВА СТОЛА

Ксения Дубичева,
Свердловская область

АРБИТРАЖНЫЙ суд освободил от финансовых обязательств депутата свердловского Законодательства Илью Гаффнера, списав 160 миллионов рублей его долга. Оказалось, что у народного избранника нет никакого имущества, кроме двух ружей.

Свердловский депутат «пропал» советом, который в период кризиса он публично дал, говорящим на высокие цены согражданам: «Надо просто задуматься о собственном здоровье — поменьше есть, например». Видно, сам он овладевает этим умением в полной мере, так как больше года исполнял депутатские обязанности, существуя на прожиточный минимум. Его официальный доход в это время составлял чуть больше десяти тысяч рублей. По свидетельствам очевидцев, народный избранник в то время отнюдь не выглядел изможденным.

Человек освободился от долгов и с некоторыми ограничениями живет дальше благодаря норме закона, которая вычеркивает имущество родственников из списка собственности

Процедура банкротства депутата началась с годоступления в силу закона о несостоятельности физлиц, инициировал ее кредитор — государственный банк. Гаффнер выступал поручителем по трем кредитам, выданным сельхозфирме. Распродажа ее имущества погасила только часть долга. Чтобы вернуть оставшиеся 160 миллионов, кредитная организация обратилась с иском к поручителю.

Платить он не стал, и в начале 2016-го суд признал депутата банкротом. Финансовый управляющий начал реализацию его имущества. Как выяснилось, должник гол как сокол: не имеет ни машины, ни квартиры, ни земельного участка и ценных бумаг, драгоценностей и предметов искусства — ничего, кроме двух импортных охотничьих ружей. От их продажи удалось выручить 73 тысячи рублей — 0,04 процента долга.

Единственным официальным источником дохода банкрота оставалась депутатская зарплата, которую он довольно долго скрывал, пока его не оштрафовали за сокрытие доходов. Из зарплаты вычитались 10 653 рубля ежемесячно — прожиточный минимум на содержание Гаффнера и еще три раза по 10,2 тысячи рублей — алименты на трех его несовершеннолетних детей, а также расходы на ведение процедуры банкротства и возмещение финансового управлению. На эти выплаты зарплаты, большую часть которой составляют премиальные, едва хватало, и управляющий обратился к суду с ходатайством — просил завершить банкротство, так как у должника нет ни имущества, ни средств для финансирования процедуры. Суд ходатайство удовлетворил. Банкротство прекращено, конкурсное производство окончено.

Банкрот комментировать решение арбитража отказался, финансовый управляющий Александр Осинский и банк-кредитор — тоже.

Вот нам пример финансового оздоровления, практическое применение относительно нового закона о банкротстве физлиц, — комментирует юрист Александр Зуев. — Человек освободился от всех долгов и с некоторыми ограничениями живет дальше благодаря норме закона, которая вычеркивает имущество родственников из списка собственности.

— Совершенно стандартная оптимизация структуры собственности: в предчувствии кризисной ситуации любой бизнесмен старается перевести свое имущество на близких людей, — добавляет преподаватель дисциплины «Антикризисное управление» доцент Людмила Сурина.