



СОБРАНИЕ

УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

издаваемое при Правительствующемъ Сенатѣ.

ПОДПИСНАЯ ЦѢНА НА ГОДЪ.

Безъ доставки 3 руб., съ доставкою въ С.-Петербургъ 4 руб. 50 коп., съ пересылкою въ другіе города 4 руб. 20 коп.

Подписка принимается какъ для столичныхъ подписчиковъ, такъ и для иногороднихъ въ С.-Петербургскомъ Сенатскомъ Казначействѣ.

ПОДПИСНАЯ ЦѢНА НА ПОЛГОДА.

Безъ доставки 1 руб. 50 коп., съ доставкою въ С.-Петербургъ 2 руб. 25 коп., съ пересылкою въ другіе города 2 руб. 15 коп.

Собрание узаконеній выходитъ ежедневно или по мѣрѣ поступления бумагъ.

ВТОРНИКЪ

23 МАЯ

427. — 1878 года Марта 29-го. — Высочайше утвержденное положеніе Комитета по дѣламъ Царства Польскаго, объявленное Правительствующему Сенату, за Министра Финансовъ, Товарищемъ Министра Финансовъ 4-го Мая. — *Объ измѣненіи нѣкоторыхъ §§ Уставовъ Варшавскаго и Лодзинскаго городскихъ кредитныхъ Обществъ.*

Вслѣдствіе ходатайства Правленій Варшавскаго и Лодзинскаго городскихъ кредитныхъ Обществъ, на постановленіяхъ Общихъ Собраній членовъ основанныхъ, Министръ Финансовъ входилъ въ Комитетъ по дѣламъ Царства Польскаго съ представленіемъ объ измѣненіи нѣкоторыхъ §§ Уставовъ сихъ Обществъ примѣнительно къ Уставу Гражд. Судопр. 1864 г.

На основаніи Высочайше утвержденного, 29-го Марта 1878 г., журнала Комитета по дѣламъ Царства Польскаго, по вышеозначенному представленію состоявшагося, нижеслѣдующіе §§ Уставовъ двухъ поименованныхъ Обществъ (*) должны быть изложены такимъ образомъ:

I. Устава Варшавскаго городского кредитнаго Общества.

§ 80. Не позже 80 дней до назначеннаго для публичныхъ торговъ срока Правленіе командируетъ одно изъ служащихъ въ Обществѣ лицъ, которое вноситъ въ ипотечную книгу заявленіе о предстоящей продажѣ и о назначенномъ Правленіемъ срокѣ оной, съ указаніемъ Нотаріуса, въ присутствіи коего будетъ производиться аукціонный торгъ, при чемъ составляетъ проектъ подлежащей отмѣтки въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя

(*) Уставы сіи распубликованы въ Собр. узак. и расп. Прав.: первый—въ № 6-мъ 1870 г., а второй—въ № 32-мъ 1872 г.

и прилагаетъ къ ипотечнымъ документамъ постановленіе о продажѣ съ объяснительною запискою и условіями для торговъ.

Опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія о внесеніи вышесказанной отмѣтки о продажѣ въ ипотечный указатель не подлежитъ апелляціи.

§ 81. вмѣстѣ съ симъ Правленіе дѣлаетъ распоряженіе о врученіи краткихъ увѣдомленій о назначеніи въ продажу просроченнаго недвижимаго имущества и о срокѣ публичныхъ на оное торговъ какъ владѣльцу просроченнаго имущества, такъ и лицамъ, заявившимъ въ ипотеку, до дня внесенія Обществомъ въ ипотечный указатель отмѣтки о назначеніи въ продажу сего имущества, свои права на оное въ видѣ ипотечной записи или даже въ видѣ предостереженія или отмѣтки; при семъ предваряетъ, что если продажа не состоится по недостатку соискателей, то назначенъ будетъ другой окончательный для торговъ срокъ, въ который продажа утверждена будетъ за низшую цѣну, или же недвижимое имущество оставлено будетъ за Обществомъ безъ врученія новыхъ со стороны его увѣдомленій.

Сказанныя увѣдомленія вручаются по крайней мѣрѣ за 70 дней до срока, назначеннаго для торговъ владѣльцамъ имѣній, кредиторамъ и инымъ заинтересованнымъ лицамъ, въ мѣстѣ ихъ жительства или избранномъ по ипотеку мѣстѣ пребыванія, чрезъ разсылныхъ; кредиторы и иныя заинтересованныя лица, коихъ мѣстопребыванія въ ипотеку не указано, извѣщаются о назначеніи продажи посредствомъ однократной о семъ публикаціи въ повременныхъ изданіяхъ, въ ст. 82 Устава Общества поименованныхъ.

Примѣчаніе 1-е. Производство дѣла по наслѣдству, оставшемуся послѣ владѣльца просроченнаго имущества или кредитора его, или же лица, коему принадлежитъ какое либо право на сіе имущество, вытекающее изъ ипотеки, ни въ какомъ случаѣ не можетъ останавливать назначенной Обществомъ продажи помянутаго имущества. Въ случаѣ производства такого дѣла, повѣстка о предположенной продажѣ пишется на имя всѣхъ наслѣдниковъ совокупно, безъ показанія ихъ именъ и прозванія, и врученіе повѣстки производится въ избранномъ по ипотеку мѣстѣ пребыванія наслѣдодателя; если же таковое не было указано, то наслѣдники увѣдомляются посредствомъ однократной публикаціи въ надлежащихъ (ст. 82) повременныхъ изданіяхъ.

Примѣчаніе 2-е. Для врученія всякаго рода повѣстокъ и увѣдомленій по требованію и по дѣламъ городского кредитнаго Общества, упоминаемыхъ въ Уставѣ онаго, назначаются Предсѣдателемъ Варшав-

скаго Окружнаго Суда одинъ, или если Правленіе признаетъ нужнымъ, два особыхъ постоянныхъ разсылныхъ изъ лицъ, имѣющихъ, на основаніи Положенія 19-го Февраля 1875 г., право быть назначенными на должность судебныхъ разсылныхъ. Лица сіи, получая изъ суммъ Общества жалованье по штату и вознагражденіе по таксѣ, считаются на судебной службѣ на равнѣ съ разсылными при Окружныхъ Судахъ, обязаны содержать установленныя книги для записки о каждомъ данномъ имъ порученіи и объ исполненныхъ ими служебныхъ дѣйствіяхъ и подлежатъ отвѣтственности по правиламъ судебныхъ уставовъ.

Врученіе повѣстокъ чрезъ разсылныхъ считается законнымъ.

Примѣчаніе 3-е. Врученіе повѣстокъ внѣ предѣловъ Варшавскаго Окружнаго Суда производится чрезъ назначаемыхъ для сего каждый разъ Предсѣдателемъ подлежащаго Окружнаго Суда судебныхъ разсылныхъ, съ вознагражденіемъ ихъ изъ суммъ Общества, по полученіи удостовѣренія о произведенномъ врученіи.

§ 82. Кромѣ того Правленіе составляетъ краткое объявленіе о продажѣ просроченнаго недвижимаго имущества, съ указаніемъ, что объяснительная по сему предмету записка и условія для торговъ находятся въ ипотекѣ и въ Правленіи Общества.

Объявленіе это должно быть троекратно напечатано въ Варшавскомъ Дневникѣ и въ двухъ другихъ издаваемыхъ въ Варшавѣ періодическихъ газетахъ, съ промежутками времени не менѣе восьми дней, и съ тѣмъ, чтобы послѣднее опубликованіе сдѣлано было не позже какъ за 50 дней до срока торговъ.

Вышеупомянутое объявленіе сообщается также владѣльцу просроченнаго имущества, не позже какъ за 50 дней до торговъ, не только въ мѣстѣ его жительства или въ избранномъ по ипотекѣ мѣстѣ пребыванія, но и чрезъ управляющаго симъ имуществомъ или чрезъ лицо, которое, по засвидѣтельствованію полицейскаго начальства, занимается въ заложенномъ Обществу домѣ веденіемъ явочныхъ книгъ.

Одновременно съ врученіемъ означеннаго объявленія владѣльцу оно выставляется:

- а) на главныхъ дверяхъ описанной для продажи недвижимости;
- б) въ Варшавскомъ Окружномъ Судѣ въ мѣстѣ, для сего назначенномъ;

- в) въ пріемной комнатѣ Городскаго Ипотечнаго Отдѣленія;
- г) на дверяхъ канцеляріи Мироваго Судьи подлежащаго участка;
- д) въ Управленіи Варшавскаго Городоваго Магистрата,
- и е) на дверяхъ, ведущихъ въ кассу Общества.

О врученіи объявленія владѣльцу и о выставленіи онаго въ вышепоименованныхъ мѣстахъ признается достаточнымъ свидѣтельство разсыльнаго по дѣламъ Общества.

§ 84. Должникъ, кредиторы и всѣ вообще заинтересованныя въ продажѣ лица, не позже какъ за 40 дней до торговъ, могутъ явиться къ назначенному для производства продажи Нотариусу и заявить въ ипотечной книгѣ возраженія относительно формъ всего производства. По минованіи этого срока никакихъ въ этомъ отношеніи возраженій не принимается.

Заинтересованныя въ продажѣ лица, заявляющія въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе предписанныхъ формальностей, должны избрать мѣсто пребыванія въ гор. Варшавѣ.

§ 87. На опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія, упомянутое въ § 86, можетъ быть, не позже пяти дней со дня воспослѣдованія онаго, подана жалоба въ Судебную Палату какъ Правленіемъ Общества, такъ и тѣми изъ заинтересованныхъ лицъ, которыя заявили въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе формальностей.

Жалоба должна быть написана примѣнительно къ указаніямъ 745, 746 и 747 ст. Уст. Гражд. Судопр. и представлена въ Ипотечное Отдѣленіе съ поименованіемъ избраннаго апелляторомъ мѣста пребыванія въ гор. Варшавѣ и съ приложеніемъ гербовыхъ и судебныхъ пошлинъ и денегъ, причитающихся на расходы по внесенію въ ипотечную книгу заявленія объ апелляціи.

Правленіе кредитнаго Общества при апелляціонной жалобѣ представляетъ судебныя пошлины и деньги на внесеніе въ ипотечную книгу заявленія о принесеніи жалобы, а также канцелярскія пошлины. Мѣстомъ пребыванія Правленія считается присутствіе Управленія кредитнаго Общества.

Опредѣленіе о возвращеніи или оставленіи безъ послѣдствій, на основаніи 755 и 756 ст. Уст. Гр. Суд., апелляціонной жалобы постановляется Ипотечнымъ Отдѣленіемъ и вручается апеллятору въ избранномъ имъ мѣстѣ пребыванія въ теченіе трехъ дней со времени представленія оной.

Обѣ стороны могутъ просить о возстановленіи права апелляціи, на основаніи ст. 778—782 Уст. Гр. Суд., въ теченіи трехъ дней со времени воспослѣдованія опредѣленія, коимъ срокъ на принесеніе апелляціонной жалобы признанъ пропущеннымъ.

Одновременно съ извѣщеніемъ о непринятіи жалобы по причинамъ, исчисленнымъ во 2 пунктѣ 755 и въ 1, 2 и 3 пунктахъ 756 ст. Уст. Гражд. Судопр., апеллятору назначается новый трехдневный со времени послѣдовавшаго извѣщенія срокъ. Если въ теченіе этого срока не будетъ принесена новая жалоба, или же если принесенная жалоба признана будетъ Ипотечнымъ Отдѣленіемъ неправильною, то апелляціонная жалоба считается неподанною и опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія вступаетъ въ окончательную силу.

Въ случаѣ же принятія апелляціонной жалобы, Ипотечное Отдѣленіе обязано въ теченіи пяти за тѣмъ дней постановить о внесеніи въ ипотечную книгу отмѣтки о послѣдовавшей апелляціонной жалобѣ, сообщить копію съ жалобы противной сторонѣ, а подлинную, вмѣстѣ со всѣмъ дѣлопроизводствомъ и со вторыми экземплярами повѣстокъ, при коихъ вручены участвующимъ въ дѣлѣ лицамъ копіи съ апелляціонной жалобы, отослать въ Судебную Палату и о днѣ таковой отсылки увѣдомить апеллятора.

На принесенную апелляціонную жалобу противная сторона, въ теченіе пяти дней отъ полученія копіи съ оной, можетъ представить объясненіе, которое немедленно вручается апеллятору и за тѣмъ болѣе возраженій и опроверженій не принимается.

Не позже трехъ дней по полученіи объясненія или по истеченіи срока на представленіе онаго, Предсѣдатель Судебной Палаты назначаетъ день для доклада дѣла и извѣщаетъ о томъ заинтересованныя стороны.

Рѣшеніе Судебной Палаты есть окончательное и не подлежитъ никакому отзыву ни отъ сторонъ, ни отъ третьяго неучаствующаго въ дѣлѣ лица, ниже просьбѣ о пересмотрѣ рѣшенія и кассаціи. Въ теченіи трехъ дней со дня постановленія рѣшенія, оно должно быть отослано Судебною Палатою въ Ипотечное Отдѣленіе, которое обязано немедленно приступить къ исполненію рѣшенія и увѣдомить Правленіе кредитнаго Общества не позже трехъ дней до срока, назначеннаго для торговъ.

Если при отсутствіи возраженій противъ продажнаго производства, Ипотечное Отдѣленіе безъ посторонняго требованія само уничтожило оное, то никто изъ заинтересованныхъ лицъ не можетъ обжаловать это опредѣ-

леніе и только Правленію Общества предоставляется принести на таковое апелляціонную жалобу, которая, безъ предварительнаго кому либо сообщенія, препровождается Ипотечнымъ Отдѣленіемъ въ Судебную Палату. Предсѣдатель Палаты немедленно назначаетъ срокъ для доклада дѣла и Палата, по одностороннемъ выслушаніи Правленія, безъ допущенія къ состязанію кого либо изъ заинтересованныхъ лицъ, постановляетъ окончательное рѣшеніе по отношенію исполненія формальностей продажи.

§ 88. Торги производятся въ назначенный срокъ порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1156 и 1158 Уст. Гр. Суд., при командированномъ для сего Нотаріусѣ, или при заступающемъ его мѣсто, въ присутствіи члена Правленія.

Торги начинаются съ той суммы, какая выдана была владѣльцу въ ссуду отъ Общества, съ надбавкою 50%.

Лица, желающія участвовать въ торгахъ, могутъ явиться къ онымъ лично или прислать повѣреннаго, снабженнаго особою на то довѣренностію, согласно ст. 1156 Уст. Гр. Суд.

Продаваемое имущество поступаетъ въ собственность того, кто предложитъ на торгахъ самую высшую за оное цѣну. Протоколъ о торгахъ, составленный Нотаріусомъ, служитъ актомъ, доказывающимъ пріобрѣтеніе проданной по требованію Общества недвижимости.

Примѣчаніе. Относительно удостовѣренія тождества лицъ, формы довѣренности и избранія мѣста пребыванія, Нотаріусъ обязанъ руководствоваться существующими на сей предметъ узаконеніями.

§ 91. Не позже 30 дней послѣ пріобрѣтенія имущества на торгахъ, покупательъ долженъ представить въ ипотечную книгу доказательства выполненія имъ условій торговъ, а равно обязанности, истекающей изъ 1162 ст. Уст. Гр. Суд., послѣ чего Ипотечное Отдѣленіе вноситъ въ ипотечную книгу опредѣленіе объ укрѣпленіи за покупщикомъ пріобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества и выдаетъ новому владѣльцу копію съ сего опредѣленія, съ показаніемъ въ оной проданнаго имѣнія на основаніи ипотечнаго указателя. Если въ теченіе одного мѣсяца такое опредѣленіе не будетъ обжаловано бывшимъ владѣльцемъ или ипотечными кредиторами и апелляціонная жалоба въ ипотечной книгѣ заявлена не будетъ, то опредѣленіе это считается вошедшимъ въ законную силу и Ипотечное Отдѣленіе, по требованію покупателя, обязано постановить очистку ипотеки отъ долговъ и записей, согласно торговымъ условіямъ и способу исполненія таковыхъ.

На основаніи опредѣленія Ипотечнаго Отдѣленія объ укрѣпленіи права собственности за покупщикомъ производится вводъ его во владѣніе пріобрѣтеннымъ имуществомъ. Если бы бывшій владѣлецъ, арендаторы, залогодержатели и другія лица, имѣющія въ пользованіи всю недвижимость или часть оной, не согласились, по требованію покупщика, уступить пріобрѣтенное имъ имущество, то покупщикъ можетъ обратиться къ подлежащей судебной власти и просить о приведеніи въ исполненіе судебного рѣшенія.

Распредѣленіе между кредиторами вырученной отъ продажи имущества суммы производится въ мѣстномъ Окружномъ Судѣ порядкомъ, указаннымъ ст. 1214—1222 Уст. Гр. Суд., безъ участія въ томъ кредитнаго Общества. Копія распредѣленія, съ удостовѣреніемъ, что опредѣленіе объ утвержденіи онаго вошло въ законную силу, вносится, при надлежащемъ объявленіи со стороны покупщика, въ ипотечную книгу.

§ 92. Апелляціонная жалоба на опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ права собственности можетъ быть подана въ то же Отдѣленіе, въ теченіе мѣсячнаго срока со дня состоявшагося опредѣленія, но не останавливаетъ ввода покупщика во владѣніе. Разсмотрѣніе таковой жалобы производится сокращеннымъ порядкомъ, указаннымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства.

§ 95. Срокъ новыхъ торговъ объявляется въ ипотечномъ указателѣ посредствомъ лица, командированнаго Правленіемъ Общества.

За 15 дней до помянутаго срока печатается одинъ только разъ въ вѣдомостяхъ, въ 82 ст. поименованныхъ, объявленіе о новыхъ торгахъ и таковое выставляется ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, въ той же статьѣ указанныхъ. Экземпляръ объявленія вручается посредствомъ разсыльнаго неисправному покупщику.

Доказательства о совершеніи всѣхъ этихъ формальностей за 10 дней до срока новыхъ торговъ представляются въ ипотечную книгу.

Ипотечное Отдѣленіе, не позже 3-хъ дней до новыхъ торговъ, разсматриваетъ помянутыя доказательства и окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

Новые торги начинаются съ цѣны, установленной для первыхъ торговъ.

За разницу цѣны состоявшейся на первыхъ торгахъ съ цѣною, предложенною при новыхъ, отвѣчаетъ неисправный пріобрѣтатель подь стра-

хомъ личнаго задержанія, а если бы предложенная на новыхъ торгахъ цѣна превышала цѣну, предложенную на первыхъ торгахъ, то неисправный пріобрѣтатель не имѣетъ права на излишекъ, который обращается на покрытіе ипотечныхъ долговъ по порядку классификаціоннаго плана; въ случаѣ же неимѣнія таковыхъ долговъ—въ пользу владѣльца отчуждаемаго имущества.

§ 97. На Ипотечное Отдѣленіе возлагается обязанность повѣрять исполненіе предписанныхъ въ §§ 78, 80, 81, 82, 83, 90, 95 и 96 формальностей, хотя бы со стороны заинтересованныхъ лицъ и не было заявлено по онымъ возраженій.

§ 99. Заложенные въ Обществѣ недвижимыя имущества не могутъ быть присуждаемы въ пользу пріобрѣтателей въ случаѣ продажи оныхъ съ публичныхъ торговъ за долги, или вслѣдствіе раздѣла между наследниками, буде причитающаяся съ проданнаго имущества сумма окажется недостаточною для покрытія всѣхъ слѣдующихъ Обществу платежей.

При подобнаго рода продажахъ опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ пріобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества (§ 91) не прежде можетъ быть постановлено, какъ по представленіи доказательства въ уплатѣ всѣхъ причитающихся Обществу недоимокъ, штрафовъ и издержекъ.

II. Устава Лодзинскаго городского кредитнаго Общества.

§ 80. Не позже 80 дней до назначеннаго для публичныхъ торговъ срока Правленіе командируетъ одно изъ служащихъ въ Обществѣ лицъ, которое вноситъ въ ипотечную книгу заявленіе о предстоящей продажѣ и о назначенномъ Правленіемъ срокѣ оной, съ указаніемъ Нотаріуса, въ присутствіи коего будетъ производиться аукціонный торгъ, при чемъ составляетъ проектъ надлежащей отмѣтки въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя и предлагаетъ къ ипотечнымъ документамъ постановленіе о продажѣ, съ объяснительною запискою и условіями для торговъ.

Опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія о внесеніи вышесказанной отмѣтки о продажѣ въ ипотечный указатель не подлежитъ апелляціи.

§ 81. вмѣстѣ съ симъ Правленіе дѣлаетъ распоряженіе о врученіи краткихъ увѣдомленій о назначеніи въ продажу просроченнаго недвижимаго имущества и о срокѣ публичныхъ на оное торговъ, какъ владѣльцу просроченнаго имущества, такъ и лицамъ, заявившимъ въ ипотеку, до дня

внесенія Обществомъ въ ипотечный указатель отмѣтки о назначеніи въ продажу сего имущества, свои права на оное, въ видѣ ипотечной записи или даже въ видѣ предостереженія или отмѣтки, при семъ предваряетъ, что если продажа не состоится по недостатку соискателей, то назначенъ будетъ другой окончательный для торговъ срокъ, въ который продажа утверждена будетъ за нисшую цѣну, или же недвижимое имущество оставлено будетъ за Обществомъ, безъ врученія новыхъ со стороны его увѣдомленій.

Сказанныя увѣдомленія вручаются, по крайней мѣрѣ, за 70 дней до срока, назначеннаго для торговъ, владѣльцамъ имѣній, кредиторамъ и инымъ заинтересованнымъ лицамъ, въ мѣстѣ ихъ жительства или избранномъ по ипотекѣ мѣстѣ пребыванія, чрезъ разсылныхъ; кредиторы и иныя заинтересованныя лица, коихъ мѣсто пребыванія въ ипотекѣ не указано, извѣщаются о назначеніи продажи посредствомъ однократной о семъ публикаціи въ повременныхъ изданіяхъ, въ ст. 82 Устава Общества поименованныхъ.

Примѣчаніе 1-е. Производство дѣла по наслѣдству, оставшемуся послѣ владѣльца просроченнаго имущества или кредитора его или же лица, коему принадлежитъ какое либо право на сіе имущество, вытекающее изъ ипотеки, ни въ какомъ случаѣ не можетъ останавливать назначенной Обществомъ продажи помянутаго имущества. Въ случаѣ производства такого дѣла, повѣстка о предположенной продажѣ пишется на имя всѣхъ наслѣдниковъ совокупно, безъ показанія ихъ именъ и прозванія, и врученіе повѣстки производится въ избранномъ по ипотекѣ мѣстѣ пребыванія наслѣдодателя; если же таковое не было указано, то наслѣдники увѣдомляются посредствомъ однократной публикаціи въ надлежащихъ (ст. 82) повременныхъ изданіяхъ.

Примѣчаніе 2-е. Для врученія всякаго рода повѣстокъ и увѣдомленій по требованію и по дѣламъ городского кредитнаго Общества, упоминаемыхъ въ Уставѣ онаго, назначаются Предсѣдателемъ Петровскаго Окружнаго Суда одинъ или, если Правленіе признаетъ нужнымъ, два особыхъ постоянныхъ разсылныхъ, изъ лицъ, имѣющихъ, на основаніи Положенія 19-го Февраля 1875 г., право быть назначенными на должность судебныхъ разсылныхъ. Лица сіи, получая изъ суммъ Общества жалованье по штату и вознагражденіе по таксѣ, считаются на судебной службѣ на равнѣ съ разсылными при Окружныхъ Судахъ, обязаны содержать установленныя книги для записки о каждомъ данномъ имъ порученіи и объ исполненныхъ ими служеб-

ныхъ дѣйствіяхъ и подлежатъ отвѣтственности по правиламъ судебныхъ уставовъ.

Врученіе повѣстокъ чрезъ разсылныхъ считается законнымъ.

Примѣчаніе 3-е. Врученіе повѣстокъ внѣ предѣловъ Петроковскаго Окружнаго Суда производится чрезъ назначаемыхъ для сего каждый разъ Предсѣдателемъ подлежащаго Окружнаго Суда судебныхъ разсылныхъ, съ вознагражденіемъ ихъ изъ суммъ Общества, по полученіи удостовѣренія о произведенномъ врученіи.

§ 82. Кромѣ того Правленіе составляетъ краткое объявленіе о продажѣ просроченнаго недвижимаго имущества съ указаніемъ, что объяснительная по сему предмету записка и условія для торговъ находятся въ ипотекѣ и въ Правленіи Общества.

Объявленіе это должно быть тоекратно напечатано въ Варшавскомъ Дневникѣ и въ Лодзинской газетѣ, съ промежутками времени не менѣе восьми дней, и съ тѣмъ, чтобы послѣднее опубликованіе сдѣлано было не позже какъ за 50 дней до срока торговъ, и, кромѣ того, въ издаваемыхъ еженедѣльно Петроковскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ столько разъ, сколько въ опредѣленномъ срокѣ можетъ быть опубликовано.

Вышеупомянутое объявленіе сообщается также владѣльцу просроченнаго имущества не позже какъ за 50 дней до торговъ не только въ мѣстѣ его жительства или въ избранномъ по ипотекѣ мѣстѣ пребыванія, но и чрезъ управляющаго симъ имуществомъ или чрезъ лицо, которое, по засвидѣтельствованію полицейскаго начальства, занимается въ заложенномъ Обществу домѣ веденіемъ явочныхъ книгъ.

Одновременно съ врученіемъ означеннаго объявленія владѣльцу оно выставляется:

- а) на главныхъ дверяхъ описанной для продажи недвижимости;
- б) на дверяхъ при входѣ въ Канцелярію Лодзинскаго Мироваго Судьи, при которомъ находится Уѣздная Ипотечная Канцелярія;
- в) на наружныхъ дверяхъ Лодзинскаго Городоваго Магистрата;
- г) на дверяхъ, ведущихъ въ кассу Общества.

О врученіи объявленія владѣльцу и о выставленіи онаго въ вышепоименованныхъ мѣстахъ признается достаточнымъ свидѣтельство разсылнаго по дѣламъ Общества.

§ 84. Должникъ, кредиторы и всѣ вообще заинтересованныя въ продажѣ лица, не позже какъ за 40 дней до торговъ, могутъ явиться къ назначенному для производства продажи Нотариусу и заявить въ ипотечной книгѣ возраженія относительно формъ всего производства. По минованіи этого срока никакихъ въ этомъ отношеніи возраженій не принимается.

Заинтересованныя въ продажѣ лица, заявляющія въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе предписанныхъ формальностей, должны избрать мѣсто пребыванія въ гор. Лодзи.

§ 87. На опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія, упомянутое въ § 86, можетъ быть, не позже пяти дней со дня воспослѣдованія онаго, подана жалоба въ Петроковскій Окружный Судъ какъ Правленіемъ Общества, такъ и тѣми изъ заинтересованныхъ лицъ, которыя заявили въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе формальностей.

Жалоба должна быть написана примѣнительно къ указаніямъ 745, 746 и 747 ст. Уст. Гр. Суд. и представлена въ Ипотечное Отдѣленіе, съ поименованіемъ избраннаго апелляторомъ мѣста пребыванія въ гор. Лодзи и Петроковѣ и съ приложеніемъ гербовыхъ и судебныхъ пошлинъ и денегъ, причитающихся на расходы по внесенію въ ипотечную книгу заявленія объ апелляціи.

Правленіе кредитнаго Общества при апелляціонной жалобѣ представляетъ судебныя пошлины и деньги на внесеніе въ ипотечную книгу заявленія о принесеніи жалобы, а также канцелярскія пошлины. Мѣстомъ пребыванія Правленія считается присутствіе Управленія кредитнаго Общества.

Опредѣленіе о возвращеніи или оставленіи безъ послѣдствій, на основаніи 755 и 756 ст. Уст. Гр. Суд., апелляціонной жалобы постановляется Ипотечнымъ Отдѣленіемъ и вручается апеллятору въ избранномъ имъ мѣстѣ пребыванія въ теченіе трехъ дней со времени представленія оной.

Обѣ стороны могутъ просить о возстановленіи права апелляціи, на основаніи ст. 778—782 Уст. Гр. Суд., въ теченіе трехъ дней со времени воспослѣдованія опредѣленія, коимъ срокъ на принесеніе апелляціонной жалобы признанъ пропущеннымъ.

Одновременно съ извѣщеніемъ о непринятіи жалобы по причинамъ, исчисленнымъ во 2 пун. 755 и въ 1, 2 и 3 п. п. 756 ст. Уст. Гр. Суд., апеллятору назначается новый, трехдневный со времени послѣдовавшаго

извѣщенія, срокъ. Если въ теченіе этого срока не будетъ принесена новая жалоба, или же если принесенная жалоба признана будетъ Ипотечнымъ Отдѣленіемъ неправильною, то апелляціонная жалоба считается неподанною и опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія вступаетъ въ окончательную силу.

Въ случаѣ же принятія апелляціонной жалобы, Ипотечное Отдѣленіе обязано въ теченіе пяти за тѣмъ дней постановить о внесеніи въ ипотечную книгу отмѣтки о послѣдовавшей апелляціонной жалобѣ, сообщить копию съ жалобы противной сторонѣ, а подлинную, вмѣстѣ со всѣмъ дѣлопроизводствомъ и со вторыми экземплярами повѣстокъ, при коихъ вручены участвующимъ въ дѣлѣ лицамъ копии съ апелляціонной жалобы, отослать въ Петроковскій Окружный Судъ и о днѣ таковой отсылки увѣдомить апеллятора.

На принесенную апелляціонную жалобу противная сторона, въ теченіи пяти дней отъ полученія копии съ оной, можетъ представить объясненіе, которое немедленно вручается апеллятору и за тѣмъ болѣе возраженій и опроверженій не принимается.

Не позже трехъ дней по полученіи объясненія или по истеченіи срока на представленіе онаго, Предсѣдатель Окружнаго Суда назначаетъ день для доклада дѣла и извѣщаетъ о томъ заинтересованныя стороны.

Рѣшеніе Окружнаго Суда есть окончательное и не подлежитъ никакому отзыву ни отъ сторонъ, ни отъ третьяго неучаствующаго въ дѣлѣ лица, ниже просьбъ о пересмотрѣ рѣшенія и кассаци. Въ теченіи трехъ дней со дня постановленія рѣшенія, оно должно быть отослано Окружнымъ Судомъ въ Ипотечное Отдѣленіе, которое обязано немедленно приступить къ исполненію рѣшенія и увѣдомить Правленіе кредитнаго Общества не позже трехъ дней до срока, назначеннаго для торговъ.

Если при отсутствіи возраженій противъ продажнаго производства Ипотечное Отдѣленіе, безъ посторонняго требованія, само уничтожило оное, то никто изъ заинтересованныхъ лицъ не можетъ обжаловать это опредѣленіе и только Правленію Общества предоставляется принести на таковое апелляціонную жалобу, которая, безъ предварительнаго кому либо сообщенія, препровождается Ипотечнымъ Отдѣленіемъ въ Окружный Судъ. Предсѣдатель Окружнаго Суда немедленно назначаетъ срокъ для доклада дѣла и Судъ, по одностороннему выслушаніи Правленія, безъ допущенія къ состязанію кого либо изъ заинтересованныхъ лицъ, постановляетъ окончательное рѣшеніе по отношенію исполненія формальностей продажи.

§ 88. Торги производятся въ назначенный срокъ порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1156 и 1158 Уст. Гр. Суд., при командированномъ для сего Нотаріусѣ или при заступающемъ его мѣсто, въ присутствіи члена Правленія.

Торги начинаются съ той суммы, какая выдана была владѣльцу въ ссуду отъ Общества, съ надбавкою 50%.

Лица, желающія участвовать въ торгахъ, могутъ явиться къ онымъ лично или прислать повѣреннаго, снабженнаго особою на то довѣренностію, согласно ст. 1156 Уст. Гр. Суд.

Продаваемое имущество поступаетъ въ собственность того, кто предложитъ на торгахъ самую высшую за оное цѣну. Протоколъ о торгахъ, составленный Нотаріусомъ, служитъ актомъ, доказывающимъ приобрѣтеніе проданной по требованію Общества недвижимости.

Примѣчаніе. Относительно удостовѣренія тождества лицъ, формы довѣренности и избранія мѣста пребыванія, Нотаріусъ обязанъ руководствоваться существующими на сей предметъ узаконеніями.

§ 91. Не позже 30 дней послѣ приобрѣтенія имущества на торгахъ, покупательъ долженъ представить въ ипотечную книгу доказательства выполненія имъ условій торговъ, а равно обязанности, истекающей изъ 1162 ст. Уст. Гр. Суд.; послѣ чего Ипотечное Отдѣленіе вноситъ въ ипотечную книгу опредѣленіе объ укрѣпленіи за покупщикомъ приобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества и выдаетъ новому владѣльцу копію съ сего опредѣленія, съ показаніемъ въ оной проданнаго имѣнія на основаніи ипотечнаго указателя. Если въ теченіе одного мѣсяца такое опредѣленіе не будетъ обжаловано бывшимъ владѣльцемъ или ипотечными кредиторами и апелляціонная жалоба въ ипотечной книгѣ заявлена не будетъ, то опредѣленіе это считается вошедшимъ въ законную силу и Ипотечное Отдѣленіе, по требованію покупателя, обязано постановить очистку ипотеки отъ долговъ и записей, согласно торговымъ условіямъ и способу исполненія таковыхъ.

На основаніи опредѣленія Ипотечнаго Отдѣленія объ укрѣпленіи права собственности за покупщикомъ производится вводъ его во владѣніе прибрѣтеннымъ имуществомъ. Если бы бывшій владѣлецъ, арендаторы, залогодержатели и другія лица, имѣющія въ пользованіи всю недвижимость или часть оной, не согласились, по требованію покупателя, уступить прибрѣтенное имъ имущество, то покупательъ можетъ обратиться къ подлежащей судебной власти и просить о приведеніи въ исполненіе судебного рѣшенія.

Распредѣленіе между кредиторами вырученной отъ продажи имущества суммы производится въ мѣстномъ Окружномъ Судѣ порядкомъ, указаннымъ ст. 1214—1222 Уст. Гр. Суд., безъ участія въ томъ кредитнаго Общества. Копія распредѣленія съ удостовѣреніемъ, что опредѣленіе объ утвержденіи онаго вошло въ законную силу, вносится, при надлежащемъ объявленіи со стороны покупателя, въ ипотечную книгу.

§ 92. Апелляціонная жалоба на опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ права собственности можетъ быть подана въ то же Отдѣленіе въ теченіе мѣсячнаго срока со дня состоявшагося опредѣленія, но не останавливаетъ ввода покупателя во владѣніе. Разсмотрѣніе таковой жалобы производится сокращеннымъ порядкомъ, указаннымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства.

§ 95. Срокъ новыхъ торговъ объявляется въ ипотечномъ указателѣ посредствомъ лица, командированнаго Правленіемъ Общества.

За 15 дней до помянутаго срока печатается одинъ только разъ въ вѣдомостяхъ, въ 82 ст. поименованныхъ, объявленіе о новыхъ торгахъ и таковое выставляется ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, въ той же статьѣ указанныхъ. Экземпляръ объявленія вручается, посредствомъ разсылнаго, неисправному покупщику.

Доказательства о совершеніи всѣхъ этихъ формальностей, за 10 дней до срока новыхъ торговъ, представляются въ ипотечную книгу.

Ипотечное Отдѣленіе, не позже 3-хъ дней до новыхъ торговъ, рассматриваетъ помянутыя доказательства и окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

Новые торги начинаются съ цѣны, установленной для первыхъ торговъ.

За разницу цѣны, состоявшейся на первыхъ торгахъ съ цѣною, предложенною при новыхъ, отвѣчаетъ неисправный пріобрѣтатель, подъ страхомъ личнаго задержанія, а если бы предложенная на новыхъ торгахъ цѣна превышала цѣну, предложенную на первыхъ торгахъ, то неисправный пріобрѣтатель не имѣетъ права на излишекъ, который обращается на покрытіе ипотечныхъ долговъ по порядку классификаціоннаго плана, въ случаѣ же неимѣнія таковыхъ долговъ—въ пользу владѣльца отчуждаемаго имущества.

§ 97. На Ипотечное Отдѣленіе возлагается обязанность повѣрять исполненіе предписанныхъ въ §§ 78, 80, 81, 82, 83, 90, 95 и 96 фор-

мальностей, хотя бы со стороны заинтересованных лиц и не было заявлено по онымъ возраженій.

§ 99. Заложенные въ Обществѣ недвижимыя имущества не могутъ быть присуждаемы въ пользу пріобрѣтателей въ случаѣ продажи оныхъ съ публичныхъ торговъ за долги или вслѣдствіе раздѣла между наслѣдниками, буде причитающаяся съ проданнаго имущества сумма окажется недостаточною для покрытія всѣхъ слѣдующихъ Обществу платежей.

При подобнаго рода продажахъ опредѣленіе Ипотечнаго Отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ пріобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества (§ 91) не прежде можетъ быть постановлено, какъ по представленіи доказательства въ уплатѣ всѣхъ причитающихся Обществу недоимокъ, штрафовъ и издержекъ.

428. — 1878 года *Апрѣля 29-го.* — Высочайшее повелѣніе, предложенное Правительствующему Сенату, за Министра Юстиціи, Товарищемъ Министра Юстиціи 9-го Мая. — *О возвышеніи платы за своекоштныхъ пенсіонерокъ въ училищѣ Св. Елены.*

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣйшему докладу ходатайства Совѣта Управленія учрежденіями Великой Княгини Елены Павловны, въ 29-й день *Апрѣля* сего года, Высочайше соизволилъ на возвышеніе съ начала 1878/9 учебнаго года въ училищѣ Св. Елены платы за своекоштныхъ пенсіонерокъ съ 160 на *двѣсти* руб. въ годъ, независимо отъ платимыхъ воспитанницами при поступленіи двадцати руб. на обзаведеніе, съ тѣмъ, чтобы взиманіе платы въ возвышенномъ размѣрѣ производить только съ имѣющихъ вновь поступить въ училище дѣвицъ; съ воспитанницъ же ранѣе сего поступившихъ взимать по прежнему по сто шестидесяти руб. въ годъ, впредь до выbytія ихъ изъ заведенія.

429. — 1878 года *Мая 5-го.* — Донесеніе Правительствующему Сенату, за Министра Финансовъ, Товарища Министра Финансовъ. — *Объ измѣненіи п. 4-го основныхъ правилъ Новохоперскаго Городскаго Общественнаго Банка.*

Отъ 7-го *Іюня* 1867 года, за № 4590, донесено было Правительствующему Сенату объ основаніяхъ, на коихъ, согласно п. 3 Высочайше утвержденнаго 6-го *Февраля* 1862 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта, разрѣшено было Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внут-

треннихъ Дѣлъ, учрежденіе въ гор. Новохоперскѣ, Воронежской губерніи, Городскаго Общественнаго Банка.

Нынѣ, вслѣдствіе ходатайства Новохоперской Городской Думы и руководствуясь п. 3 вышеозначеннаго мнѣнія Государственнаго Совѣта, Министръ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, призналъ возможнымъ п. 4 основныхъ правилъ Новохоперскаго Городскаго Общественнаго Банка изложить слѣдующимъ образомъ:

п. 4) Изъ чистыхъ годовыхъ прибылей отъ оборотовъ Банка, за покрытіемъ необходимыхъ по содержанію онаго расходовъ и за отчисленіемъ отъ 10 до 20% (по усмотрѣнію Правленія Банка) на составленіе резервнаго капитала до одной трети основнаго капитала, двѣ трети причисляются къ городскимъ суммамъ для удовлетворенія необходимыхъ по устройству и хозяйству города расходовъ и на предметы благотворенія и воспитанія, по усмотрѣнію Городской Думы, а остальная за тѣмъ третья часть присоединяется къ основному капиталу Банка.

430. — 1878 года Мая 11-го. — Донесеніе Правительствующему Сенату, за Министра Финансовъ, Товарища Министра Финансовъ. — *Объ измѣненіи § 12-го Устава Московскаго Земельнаго Банка.*

Вслѣдствіе ходатайства Правленія Московскаго Земельнаго Банка, по постановленію Общаго Собранія акціонеровъ 1-го Марта 1878 г., Министръ Финансовъ призналъ возможнымъ, на основаніи Высочайше утвержденнаго 22-го Апрѣля 1877 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта, § 12 Устава означеннаго Банка (*) изложить слѣдующимъ образомъ:

§ 12. Ссуды выдаются: а) долгосрочныя и б) краткосрочныя. Ссуды обо-его рода не могутъ одновременно числиться на одномъ и томъ же имуществѣ.

Въ случаѣ уменьшенія цѣнности заложеннаго недвижимаго имущества по винѣ собственника, Банкъ имѣетъ право требовать возврата соразмѣрной части ссуды и ранѣе истеченія первоначально назначеннаго при залогѣ имущества срока; если же собственникъ не удовлетворитъ этого требованія добровольно, то Банку предоставляется вчинать противъ владѣльца имущества искъ въ судѣ о взысканіи части ссуды, соразмѣрной такому обезцѣненію.

(*) Уставъ сего Банка утвержденъ 30-го Іюня 1872 г. и опубликованъ въ № 56 Собр. узакон. и расп. Прав. за тотъ же годъ.