

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 01.11.2016 № 3010-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Юность-2, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Алтайской и Автомобилистов в Дзержинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 22.12.2015 № 3350-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Юность-2, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Алтайской и Автомобилистов в Дзержинском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 25.08.2016 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона Юность-2, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Алтайской и Автомобилистов в Дзержинском районе города Нижний Тагил (*Приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Юность-2, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Алтайской и Автомобилистов в Дзержинском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
 Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.11.2016 № 3010-ПА

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона Юность-2, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Алтайской и Автомобилистов в Дзержинском районе города Нижний Тагил

Проект планировки и проект межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил выполнен МКУ «Мастерская Генерального плана» на основании муниципального задания и в соответствии с техническим заданием № 9/13 от 31 мая 2013 года Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Проект планировки разрабатывается на основе решений, принятых в проекте генерального плана города Нижний Тагил и развивает заложенные в нем идеи.

Проект разработан на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований и с учетом пожеланий заказчика.

1. Цели и задачи проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данного проекта является разработка в соответствии с требованиями законодательства документации по планировке и межеванию территории микрорайона Юность-2, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Алтайской и Автомобилистов в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории жилого района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Разработка системы социальной инфраструктуры района.
4. Разработка систем инженерного обеспечения района.
5. Разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта района.
6. Обеспечение соблюдения мероприятий по охране окружающей среды и безопасности территории.
7. Корректировка схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Нижний Тагил применительно к территории района в соответствии с принятыми планировочными решениями
8. Разработка проекта межевания территории.
9. Разработка проектных предложений к градостроительным планам земельных участков.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Положениями о территориальном планировании Генерального плана города Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской Городской Думы от 25.11.2010 № 67.
- «Правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил применительно к городу Нижний Тагил», утвержденными Нижнетагильской Городской Думой от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33, с изменениями от 08.10.2015 № 31).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (редакция от 25.07.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (редакция от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции от 25.04.2014 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- Инструкция по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20-185-94 с дополнением раздела 2); М.: Энергоатомиздат, 1995.

2. Предложения по планировке территории (эскиз застройки)

Участок проектирования разбит на территории различного функционального назначения:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- ландшафтно-рекреационные зоны.

Участок проектирования имеет расчетную численность населения – 8 тыс. 300 человек. Для вписания микрорайона в планировочную структуру города и создания законченной архитектурно-планировочной композиции, предусмотрено размещение жилых домов различных типов.

2.1 Жилая зона

Жилая зона распределена по видам застройки на:

- зоны застройки жилыми домами многоэтажными секционного типа (9 и 12 этажей), площадью территории 4,8 га, рассчитанной на 3 900 человек.
- зоны застройки жилыми домами среднеэтажными секционного типа (5 и 7 этажей), площадью территории 6,1 га, рассчитанной на 3 400 человек.
- зоны застройки жилыми домами малоэтажными секционного типа и блокированного типа (3 этажа), площадью территории 4,1 га, рассчитанной на 1 000 человек.

ТАБЛИЦА 2.1.1 – *Общий баланс территории микрорайона*

Наименование территории	Проектные предложения		Существующее положение	
	га	%	га	%
Территория в границах участка	34,18	100	34,16	100
Территория в границах красных линий	28,69	83,69	–	–
Территория жилой застройки:	15,06	44,06	–	–
– многоэтажная застройка (9-12 эт.)	4,79	14,01	–	–
– среднеэтажная застройка (5-7 эт.)	6,13	17,93	–	–
– малоэтажная застройка (3 эт.)	4,14	12,11	–	–
Территория учреждений и предприятий повседневного пользования:	8,93	26,12	–	–
– общеобразовательной школы	3,42	10,0	–	–
– детских дошкольных учреждений	3,53	10,32	–	–
– социально-культурно-бытовых объектов обслуживания	1,98	5,78	–	–
Территория общего пользования:	11,89	34,79	–	–
– зоны отдыха и зеленых насаждений	3,53	10,32	–	–
– дороги, улицы	8,36	24,45	–	–
Территория инженерных сооружений	0,17	0,52	–	–

Расчет показателей выполнен при обеспеченности общей площадью квартиры 22 кв. м/чел для жилых домов массового типа согласно «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66.

Плотность населения проектируемого участка соответствует нормативной и составляет 220 чел/га.

ТАБЛИЦА 2.1.2 – *Основные показатели планируемого развития территории*

№ пункта	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка проектирования	га	34,16
	– многоэтажной жилой застройки		4,8
	– среднеэтажной жилой застройки		6,1
	– малоэтажной жилой застройки		4,1

(Окончание на 2-й стр.)

2	Расчетная численность населения, в том числе:	тыс. чел.	8,300
	- многоэтажной жилой застройки		3,900
	- среднеэтажной жилой застройки		3,400
3	Плотность населения:	чел/га	220
	- многоэтажной жилой застройки		250
	- среднеэтажной жилой застройки		200
	- малоэтажной жилой застройки		85

Настоящим проектом частично сохранены градостроительные регламенты землепользования и застройки, зона многоэтажной застройки Ж-4. Исключением будет зона вдоль улицы Алтайской, она меняется из зоны ТОР на зону Ж-4. Соответственно с учетом сохранения на участке проектирования зоны Ж-4, проектом предусмотрено размещение разных типов застройки.

2.2 Объемно-планировочные решения застройки

Территория проектирования имеет ровный, с незначительным уклоном рельеф падением с северо-запада на юго-восток. Объемно композиционное решение основано на использовании существующего рельефа.

Основой композиции является падение высот этажности от проспекта Ленинградского в сторону существующей улицы Алтайской.

С севера, по проектируемому проспекту Ленинградскому располагается жилая секционная застройка в 5-7 этажей (см. рисунок 3.4) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, и 9-12 этажей с встроенно-пристроенными подземными паркингами, с возможностью размещения дополнительных секций доминируют в 18-20 этажей.

Планировочная центральная часть композиции отделена проездом, пешеходной зоной и парковой зоной от застройки вдоль проспекта Ленинградского. Она включает в себя общеобразовательную школу, два детских сада, жилую среднеэтажную застройку в 5-7 этажей. Центральный проезд дает возможность обслуживания, как и общеобразовательную школу, детские сады, так и жилую застройку.

Южная часть проекта является общественной зоной, зоной крупного торгового центра вдоль улицы Алтайской, за которым расположена малоэтажная секционная застройкой – 3 этажа. Малоэтажная застройка отделена пешеходной зоной, которая связывает ее с центральной частью, детскими садами, общеобразовательной школой и блокированной застройкой.

Следует отметить, что вдоль восточной границы участок проектирования граничит с большим гаражным кооперативом, вследствие чего проектом решением было принято отделение жилой зоны от гаражного кооператива улицей местного значения, за которой размещена блокированная застройка.

2.3 Экспресс-анализ возможности обеспечения инсоляции застройки

Проект планировки территории решен с учетом инсоляционных разрывов. Расчет и нормирование инсоляции являются сейчас наиболее сильной светотехнической, экономической и социально-правовой проблемой. Нормирование инсоляции, как и естественного освещения, позволяет гигиенически обоснованно ограничить стремление инвесторов к завышенному показателю плотности застройки. Нормы инсоляции определяют в часах, в течение которых прямое солнечное излучение попадает в расчетную точку. В случаях прерывистой инсоляции суммарная продолжительность должна быть увеличена на 0,5 часа. Расчетную точку принимают в помещении за остеклением светового проема (норма из СанПиН 2.2.1\2.1.1. 1076-03). На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.

На проектируемом участке при анализе обеспечения инсоляцией квартир, учитывалось затенение зданиями соседней застройки. Для выполнения анализа использованы графики положения и длины теней от застройки в зависимости от этажности.

Для определения инсоляционных расчетов, для установленных параметров застройки кварталов и определения ширины улиц проектируемого участка территории, выведена схема положения квартала, имеющего угол отклонения оси квартала от севера на 10,08 градуса.

На проектируемом участке инсоляция полностью удовлетворяет нормам.

Жилая проектируемая застройка не влияет на инсоляцию зданий детских садов, принадлежащих им территорий, детских площадок и прогулочных зон между и внутри жилых кварталов. Так же проектируемые отдельно стоящие общественные здания не имеют точек сопряжения с соседней застройкой.

2.4 Организация входов в здания

Планировка входов в здания также приобретает ключевое значение при создании организации застройки. Основные входы в проектируемые и отдельно стоящие общественные здания выходят на сторону красных линий проектируемого участка. Для жилых зданий предусматриваются как внутримноговходовые (для 5-, 7-, 3-этажной, блокированной застройки), так и проходные двусторонние (только у 9-12 этажной жилой застройки) входные группы.

2.5 Использование внутренней части кварталов

Характер использования внутренней части жилого квартала был выявлен из вида застройки и ее этажности, функциональности и наполненности.

Пример использования территории квартала: застройка многоквартирными жилыми домами 9-12 этажей с прилегающим двором (см. рисунок 3.8). При таком использовании квартала, внутреннее дворовое пространство будет предназначено для жителей дома, а внешнее – для хранения личного автотранспорта.

Для среднеэтажной и малоэтажной застройки применяется внутримноговходовое пространство, используемое для хранения личного автотранспорта и хозяйственных целей (см. рисунок 3.9). Зона отдыха с детскими площадками в таком случае вынесена за пределы жилого квартала – в парковую зону для среднеэтажной застройки, и в пешеходно-прогулочную зону для малоэтажной застройки.

Так же дворовое пространство рассчитано на необходимое количество индивидуальных парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жильцов дома. В связи с высоким уровнем автомобилизации города запроектированы подземные, встроенно-пристроенные, многоуровневые паркинги вблизи от жилых домов с въездами и выездами из них.

Проектом планировки предусматриваются нормативные озеленение жилой застройки, сформированное за счет территории общего пользования – парковой зоной, пешеходной зоной, внутримноговходовыми пространствами.

2.6 Система социального и культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания решается в проекте за счет строительства multifunctionальных и специализированных зданий и встроенно-пристроенных объектов, обеспечивающих необходимый комплекс социальных и бытовых услуг населению с учетом нормативной шаговой и транспортной доступности.

ТАБЛИЦА 1.6.1 – Минимальные расчетные показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	Показатель (проект)
1.	дошкольные образовательные учреждения	мест	460	500 (2 отдельно стоящих ДОУ на 235 мест + 30 мест встроенно-пристроенный ДОУ)
2.	общеобразовательные учреждения	учащихся	913	1100
3.	аптеки	шт.	1	1 (помещение во встроенно-пристроенном объекте обслуживания)
4.	предприятия торговли	м ² торг. площади	4560	6000 (помещения входящие в состав торгового центра, частично – помещения во встроенно-пристроенном объекте обслуживания)
5.	предприятия общественного питания	п/мест	375	400 (помещения входящие в состав торгового центра)

6.	рынки	м ² торг. площади	581	600 (помещения входящие в состав торгового центра)
7.	кинотеатры	мест	100	100 (помещения входящие в состав торгового центра)
8.	предприятия бытовых услуг	рабочих мест	58	60 (помещения входящие в состав торгового центра, частично – помещения во встроенно-пристроенном объекте обслуживания)
9.	жилищно-эксплуатационные организации	шт.	1	1 (помещение во встроенно-пристроенном объекте обслуживания)
10.	спортивные школы	учащихся	270	300 (отдельно стоящее здание СОК с бассейном)
11.	отделения банков, отделения связи	шт.	1	1 (помещение во встроенно-пристроенном объекте обслуживания)

ТАБЛИЦА 1.6.2 – Характеристика зданий общественного назначения

№ п/п	№ по экспл.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Предполагаемый набор услуг
Отдельно стоящие здания				
1.	1	Общеобразовательная школа на 1100 мест	3,43	Общее среднее образование
2.	2	Детское дошкольное учреждение на 235 мест	0,77	Дошкольное воспитание
3.	4	Торгово-офисный центр 2 эт., торговой площадью 7500 м ²	1,47	Продажа товаров различного назначения, социальные услуги
4.	3	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, спортивная школа на 300 мест	0,5	Тренажерные залы, бассейн, спортивные секции, спортшкола
Встроенно-пристроенные объекты торговли, социально-бытового обслуживания				
5.	12	Встроенно-пристроенный объект торговли, торговой площадью 360 м ²	-	Офисы, продажа товаров различного назначения
6.	13	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью 200 м ²	-	Офисы, продажа товаров различного назначения
7.	15	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, детский сад на 30 мест, общей площадью 1300 м ²	0,37	Дошкольное воспитание
8.	14	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью 500 м ²	-	Офисы, продажа товаров различного назначения
9.	16	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью 160 м ²	-	Офисы, продажа товаров различного назначения
10.	17	Пристроенное здание наземно-подземного паркинга, 5 эт., общей площадью 5800 м ²	1,30	Хранение автотранспорта

Расчет показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры выполнен на расчетную численность населения согласно «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66.

2.7 Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура

Участок микрорайона спроектирован с учетом существующей улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрена организация транспортной связи района с другими жилыми районами города выходом на Свердловское шоссе и улицу Фестивальную через улицу Алтайскую, и на Восточное шоссе через улицу Автомобилистов.

В границе проектирования сформированы:

- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (продолжение проспекта Ленинградского)
- улицы в жилой застройке;
- основные проезды.

Остановочные пункты автотранспорта предусмотрены по улице Алтайской – одна остановка (по обе стороны), и по продолжаемому проспекту Ленинградскому – 2 остановки (по обе стороны) через 400 м. Остановочные пункты выполнены в виде карманов и оборудованы павильонами для ожидания.

Важная задача транспортной схемы – организация пешеходного движения.

Вдоль улиц и проездов планируются пешеходные тротуары шириной в зависимости от категории улицы. Внутри микрорайона, связывая жилые дома и участки, организовано пешеходное движение по благоустроенной парковой зоне и зоне отдыха.

Пешеходные переходы запроектированы на перекрестках улиц и в местах наибольшего потока пешеходов.

Также проектом предусмотрена организация велосипедного движения. Оно организовано вдоль всех улиц и на основных путях пешеходного движения. Велосипедные дорожки организованы за счет дополнительной ширины тротуара, разделенной от пешеходной части бордюром или специальной разметкой. Ширина такого тротуара с дорожкой будет вмещать необходимый объем велосипедного и пешеходного трафика.

ТАБЛИЦА 2.7.1 – Технико-экономические показатели транспортно-пешеходной сети

Вид дороги или сооружения	Тип покрытия	Протяженность, км, га
Проезжие части улиц и дорог, в том числе:		
магистральных улиц районного значения (проект)	асфальтобетон	0,92 км
магистральных улиц районного значения (существующие)	асфальтобетон	0,94 км
улиц в жилой застройке	асфальтобетон	1,19 км
проездов	асфальтобетон	8,14 км
открытые стоянки хранения автотранспорта	асфальтобетон	2,12 га
остановки общественного транспорта	асфальтобетон	0,20 га
пешеходные тротуары	асфальтобетон	19,97 км/4,66 га
Велосипедные дорожки	асфальтобетон	4,19 км/6,28 га

2.8 Хранение автотранспорта

Размещение стоянок и гаражей в пределах квартала предусматривается в наземных и в подземных уровнях. Открытые автостоянки постоянного хранения автотранспорта организованы вдоль дублеров улиц, внутри дворов для жилой застройки и кратковременные – на специально выделенных площадках у зданий общественного назначения.

Основная часть личного автотранспорта хранится в предусмотренных проектом наземно-подземных авто паркингах, расположенных под жилыми домами в разных уровнях, и пристроенными многоуровневыми паркингами, размеры которых определены по расчету.

Расчет количества парковочных мест выполнен в соответствии с прогнозом на 2030 год (400 ед. авто на 1000 жителей.) Согласно «Генеральному плану городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил», утвержденному Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, прогнозируемый уровень автомобилизации в 2030 году составит 400 ед. на 1000 жителей.

ТАБЛИЦА 2.8.1 – Виды и количество парковочных мест:

Наименование парковки	Количество, маш./мест	% от общего количества
Постоянного хранения (открытого типа)	1131	34,9

4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Проектируемые:			
4.1	Общеобразовательная школа	мест	–	1100
4.2	Детское дошкольное учреждение	мест на 1 объект	–	235
4.3	Торгово-офисный центр 2 эт.	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	9750/7500
4.4	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, спортивная школа на 300 мест	мест	–	300
4.5	Встроенно-пристроенный объект торговли	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	468/360
4.6	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания	м ² общ. пл.	–	200
4.7	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, детский сад на 30 мест	мест/м ² общ. пл.	–	30/1300
4.8	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью 500 м ²	м ² общ. пл.	–	500
4.9	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью 160 м ²	м ² общ. пл.	–	160
4.10	Пристроенное здание наземно-подземного паркинга, 5 эт., общей площадью 5800 м ²	м ² общ. пл.	–	5800
4.11	Встроенно-пристроенный объект торговли, торговой площадью 360 м ²	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	468/360
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км		10,25
	в том числе:	км		0,92
	– магистральные улицы районного значения (проект)	км		0,94
	– магистральные улицы районного значения (существующие)	км		1,19
	– улицы в жилой застройке	км		8,14
	– проезды основные	км		
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение			
	Потребность в воде на хоз-питьевые нужды	м ³ /сут.	–	2932
	Протяженность сетей водоснабжения	км	–	4000
6.2	Бытовая канализация			
	Общее количество хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /сут.	–	2632
	КНС	единиц	–	-
	Протяженность сетей бытовой канализации	км	–	3500
6.3	Дождевая канализация			
	Протяженность сетей дождевой канализации	км	–	2400
6.4	Теплоснабжение			
	Расчетное теплоснабжение	Гкал/год	–	24640
	Протяженность внеплощадных сетей теплоснабжения	км	–	-
	Теплоисточники	единиц	–	1
6.5	Газоснабжение			
	Расчетное потребление	тыс. м ³ /год	–	12000
	Протяженность внеплощадных сетей газоснабжения	км	–	-
6.7	Электроснабжение			
	Расчетные нагрузки	кВт	–	5000
	ТП	единиц	–	7
	Протяженность внеплощадной сети 10 кВт	км		1,4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «ЮНОСТЬ-2»

7. Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

Участок проектирования микрорайона «Юность-2» расположен на территории Дзержинского района города Нижний Тагил. Площадь территории, выделенной под проект планировки и проект межевания территории, составляет 34,16 га.

7.1 Анализ сведений о сформированных земельных участках

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 66:56:0404001. На территории проектирования выявлено 2 участка, стоящих на кадастровом учете. (66:56:0404001:1049 и 66:56:0404001:1236). Общая площадь участков, стоящих на кадастровом учете, составляет 339844,31 кв. м.

Общая площадь сформированных кадастровых участков – 112626,29 кв. м.

7.2 Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На территории проектирования определена необходимость установления следующих, фактически существующих, зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны (на момент проектирования установлены):

– для ЛЭП высокого напряжения – общая ширина 50 м.

8. Решения по межеванию земельных участков

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории и предполагающих:

- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков в границах проектируемых красных линий жилых кварталов;
- формирование новых земельных участков с максимальным соблюдением интересов владельцев ранее сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, а также с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков.

В границах проектирования (расчёта) запроектировано 20 земельных участка:

Земельные участки, подлежащие формированию:

- 66:56:0404001:3У1 инвестиционный участок, общей площадью 48499,0 кв. м для размещения многоквартирных секционных домов с земельным участком 9,12 этажей;
- 66:56:0404001:3У2 инвестиционный многоконтурный участок, общей площадью 30222,7 кв. м для размещения многоквартирных секционных домов с земельным участком 5,7 этажей;
- 66:56:0404001:3У3 инвестиционный участок, общей площадью 10000,0 кв. м, для размещения многоквартирных секционных домов с земельным участком 5,7 этажей;
- 66:56:0404001:3У4 инвестиционный многоконтурный участок, общей площадью 11371,0 кв. м для размещения многоквартирных секционных домов с земельным участком 5,7 этажей;
- 66:56:0404001:3У5 инвестиционный участок, общей площадью 11787,5 кв. м для размещения многоквартирных секционных домов с земельным участком 5,7 этажей;
- 66:56:0404001:3У6 инвестиционный многоконтурный участок, общей площадью 42219,1 кв. м для размещения многоквартирных секционных домов с земельным участком 3 этажа;
- 66:56:0404001:3У7 участок, общей площадью 8218,0 кв. м для размещения детского дошкольного общеобразовательного учреждения с земельным участком;
- 66:56:0404001:3У8 участок, общей площадью 8218,0 кв. м для размещения детского дошкольного общеобразовательного учреждения с земельным участком;

- 66:56:0404001:3У9 многоконтурный участок, общей площадью 34918,1 кв. м для размещения общеобразовательного учреждения с земельным участком;
- 66:56:0404001:3У10 инвестиционный многоконтурный участок, общей площадью 1631,8 кв. м для размещения фитнес центра с земельным участком;
- 66:56:0404001:3У11 инвестиционный многоконтурный участок, общей площадью 15668,45 кв. м для размещения торгово-офисного центра с земельным участком;
- 66:56:0404001:3У12 инвестиционный многоконтурный участок, общей площадью 5685,26 кв. м для размещения спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном со спортивной школой с земельным участком;
- 66:56:0404001:3У13 участок, общей площадью 87,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – БКТП;
- 66:56:0404001:3У14 участок, общей площадью 87,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – БКТП;
- 66:56:0404001:3У15 участок, общей площадью 87,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – БКТП;
- 66:56:0404001:3У16 участок, общей площадью 87,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ГРП;
- 66:56:0404001:3У17 участок, общей площадью 87,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – БКТП;
- 66:56:0404001:3У18 участок, общей площадью 156,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – БРТП;

8.1 Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

На территории жилого района сохраняются все существующие зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемые границы санитарно-защитных зон:

- от границ земельных участков торговых центров (:3У11) – 50 метров.

8.2 Проектируемые градостроительные регламенты

В границах участка проектирования формируются новые границы градостроительных регламентов города Нижний Тагил: Ж-4 в соответствии с проектом планировки территории.

9. Публичные сервитуты

В границах земельных участков, подлежащих формированию, 66:56:0404001:3У9 устанавливаются сервитуты для обеспечения свободного прохода или проезда через земельный участок, а также обеспечения доступа в целях обслуживания и ремонта существующих и проектируемых инженерных сетей на территории инвестиционных участков.

10. Основные технико-экономические показатели

Площадь участка проектирования – 34,16 га.

Количество земельных участков, подлежащих формированию – 20, в том числе:

- инвестиционных участков – 9;
- участков для размещения проектируемых объектов инженерной инфраструктуры – 8;
- участков для размещения образовательных учреждений – 3.

Общая площадь территории общего пользования – 11,26 га

Общая площадь сформированных кадастровых участков – 22,9 га.

Общая площадь земельных участков, подлежащих формированию – 22,9 га, в том числе:

- общая площадь инвестиционных участков – 18,0 га;
- общая площадь участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,59 га;
- общая площадь участков для размещения объектов образования - 5,13 га.

11. Предложения для включения в градостроительные планы земельных участков (градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах) размеров предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На схеме проектируемых градостроительных регламентов проекта межевания территории жилого района «Юность-2», расположенного на территории Дзержинского района города Нижнего Тагила, отображены границы и кодовые обозначения установленных территориальных зон.

Градостроительные регламенты установлены для территории проектирования в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, отображенных на схеме градостроительного зонирования.

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Действие установленных градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон.

В числе общих требований к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- при соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания. При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные от жилой (придомовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей;
- условно разрешенные виды использования могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

Участок размещения торгового центра (:3У11)

Вид разрешенного использования – в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

Предельное количество этажей здания – 2, высота этажа не более 4,5 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%.

Минимальный отступ линии застройки от красной линии улиц и бортового камня проездов – не менее 12 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- а) стен зданий, строений, сооружений без окон – 1 метр;
- б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
 - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
 - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

Ограждение земельного участка не допускается.

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства – V.

Участок размещения учреждений образования (:ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9)

Минимальные отступы от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ:

- до красных линий – 25 метров;
- до бортового камня проезжей части проездов – 25 метров;
- от границы земельного участка – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 10%.

Ограждение земельного участка – прозрачное, высотой 1,6-1,8 метра.

Участок размещения спортивного комплекса (:ЗУ12)

Минимальный отступ от красной линии до здания – 1 метр.

Предельное количество этажей здания – 2, высота этажа не более 4,5 метров.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 10%.

Участок размещения фитнес клуба (:ЗУ10)

Минимальный отступ от красной линии до здания – 5 метров.

Предельное количество этажей здания – 2, высота этажа не более 4,5 метров.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 10%.

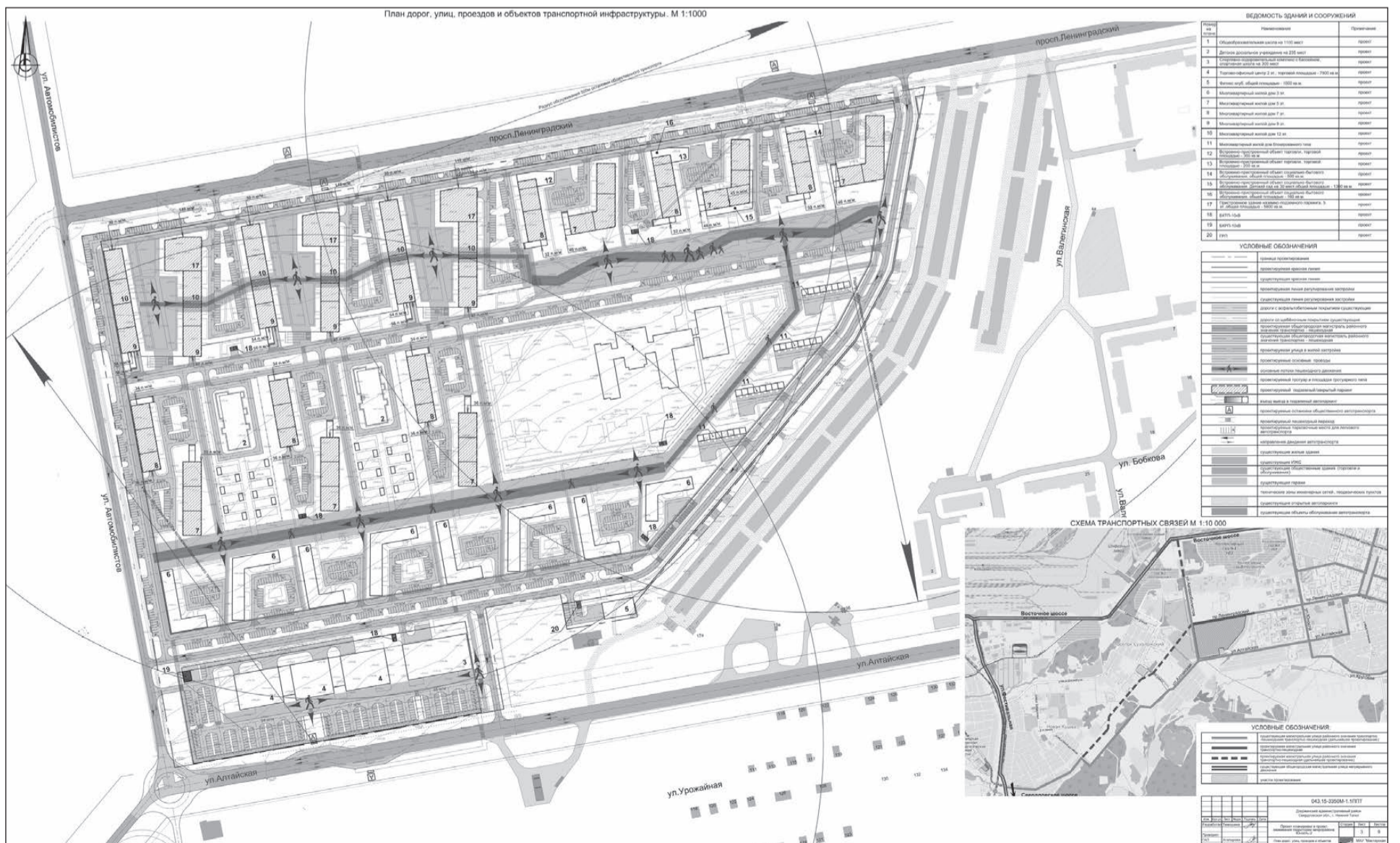
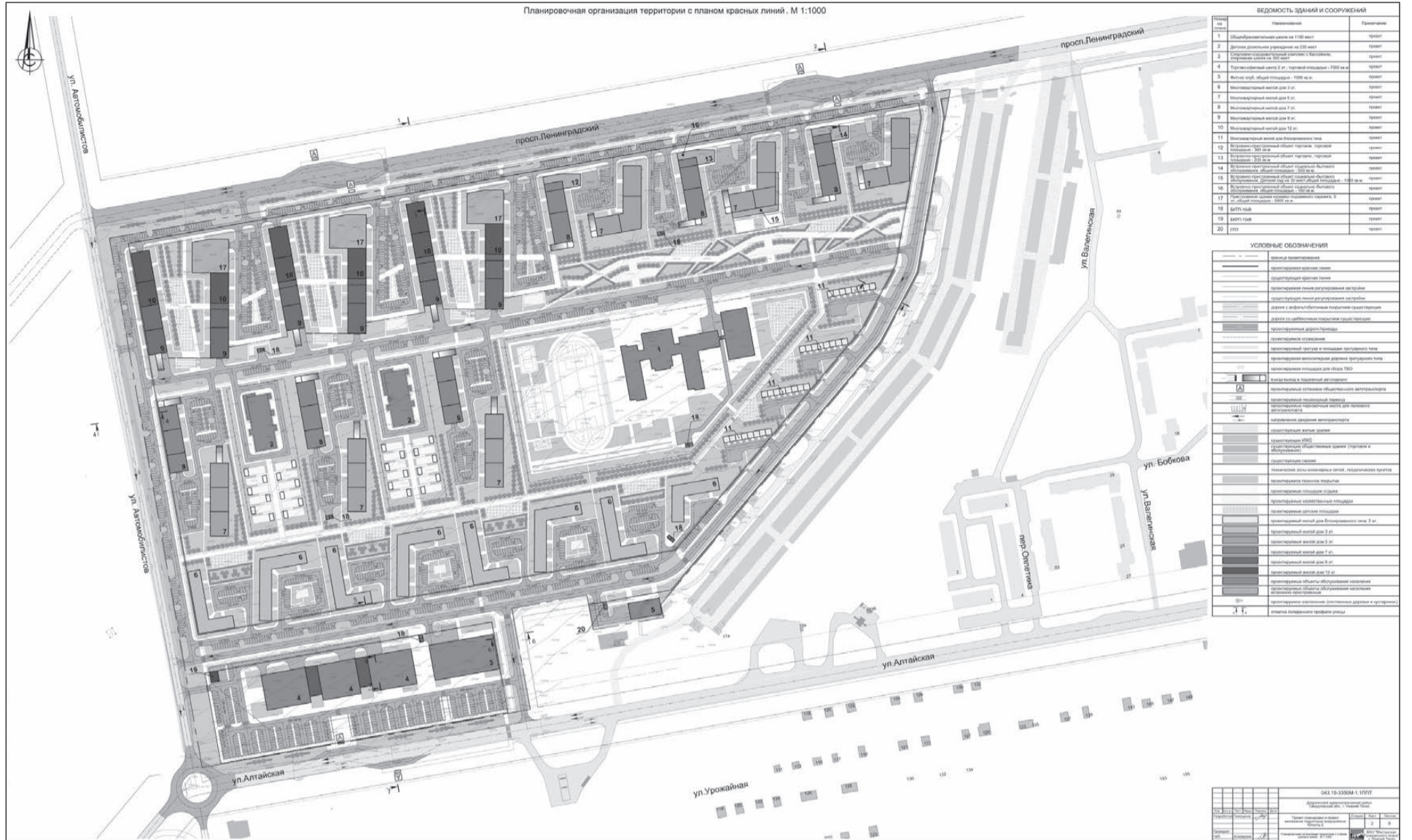
Участок размещения объектов инженерной инфраструктуры (:ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ21, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20)

Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, строительных норм и правил, технических регламентов.

Минимальный отступ от границы земельного участка до здания (сооружения) – 1 метр.

Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.

Земельные участки, на которых расположены объекты, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь сплошные ограждения высотой 2 метра.



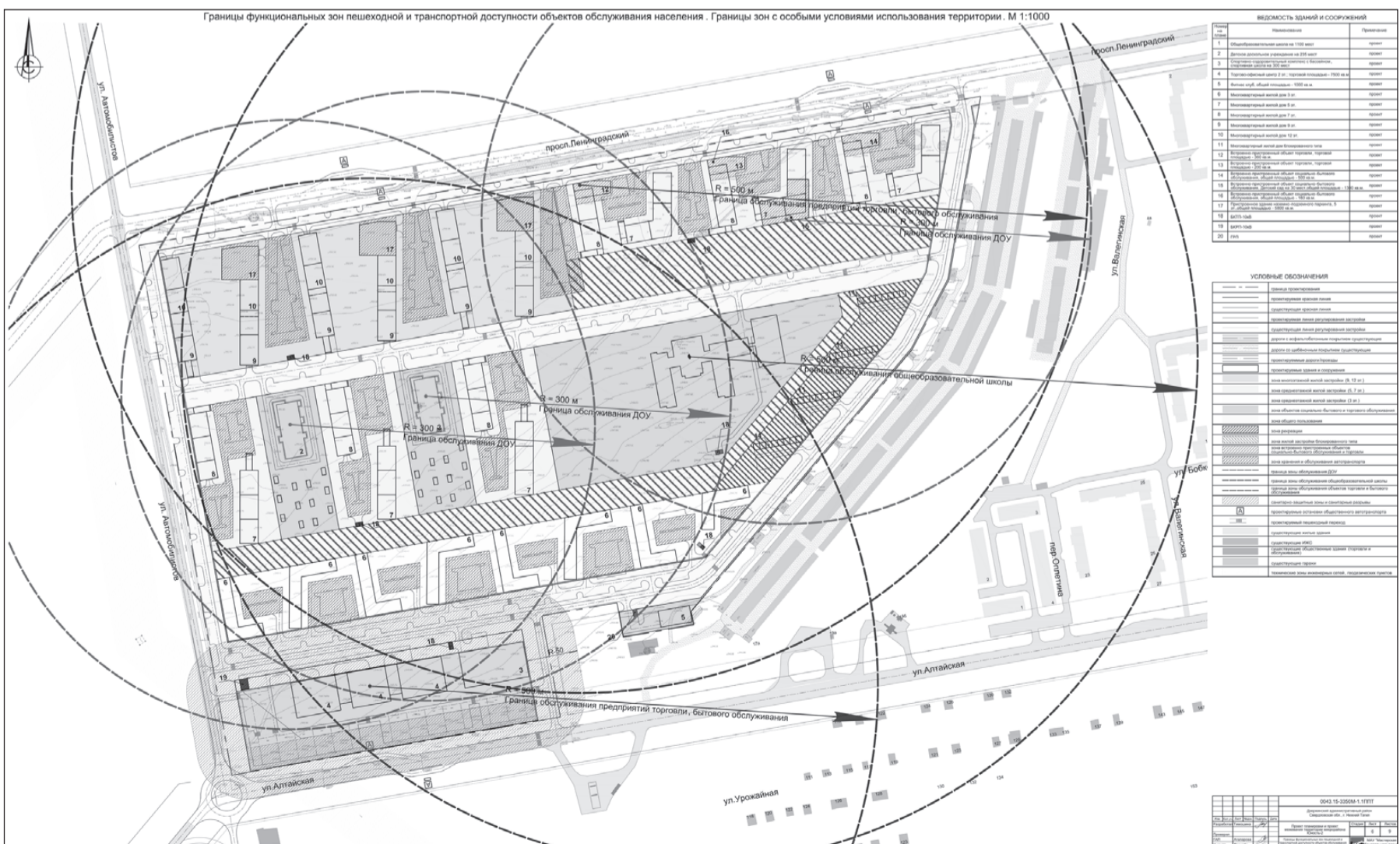
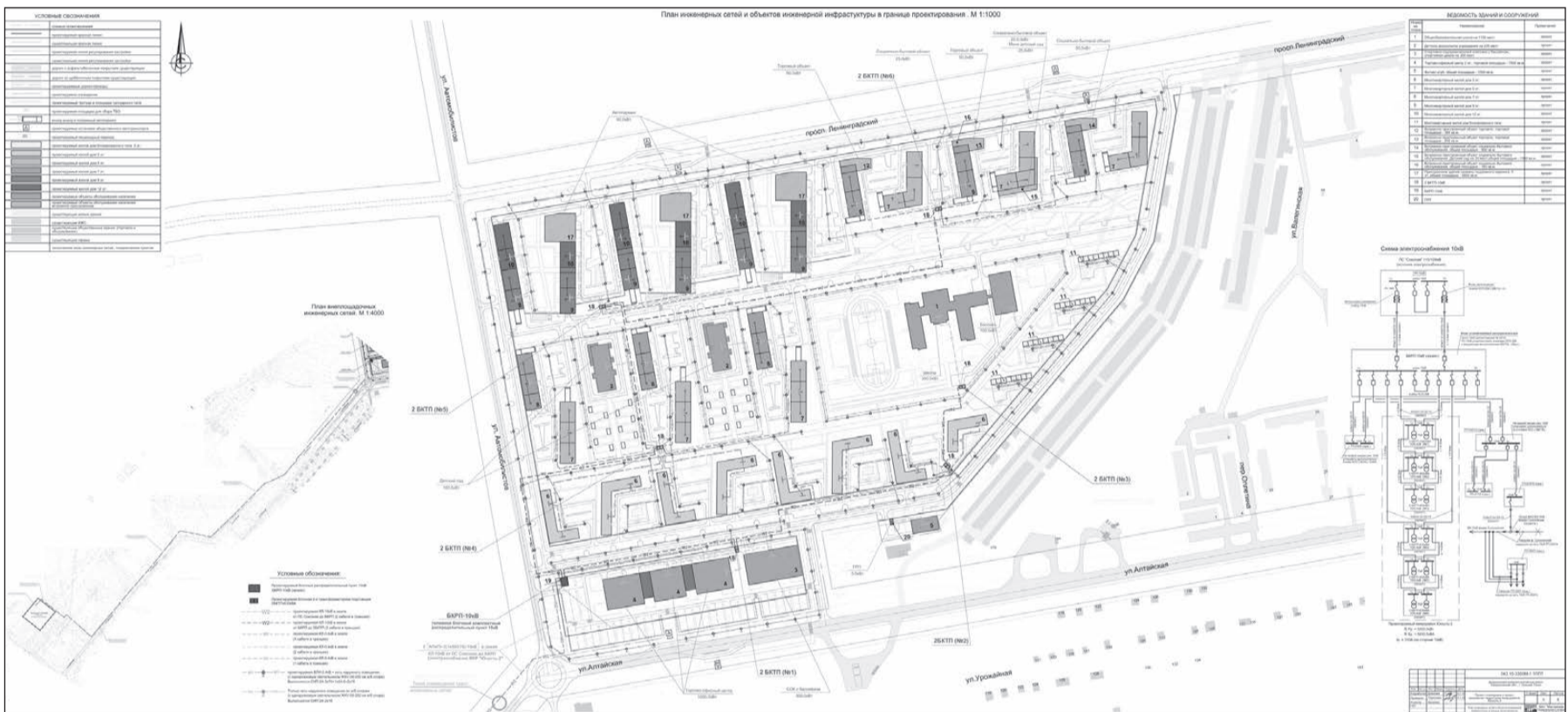
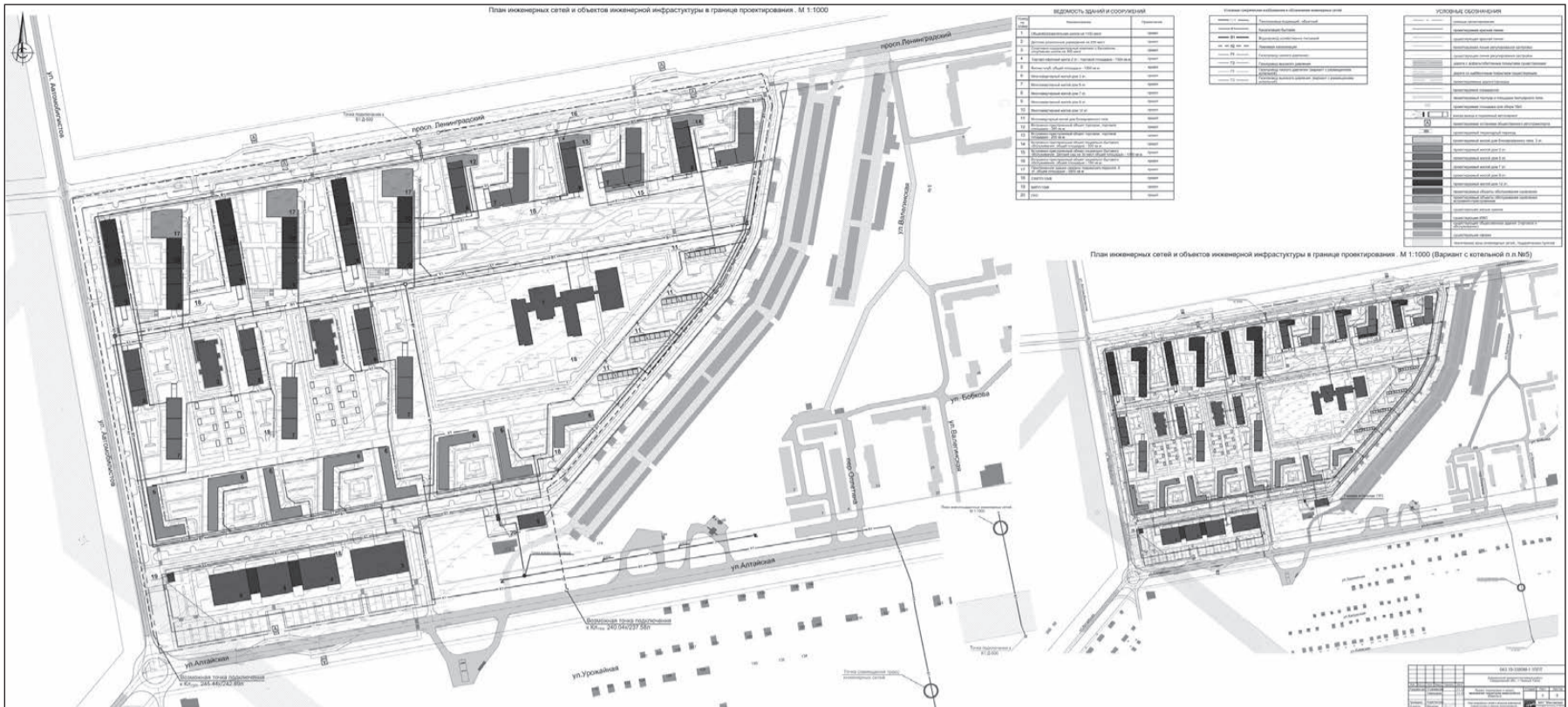
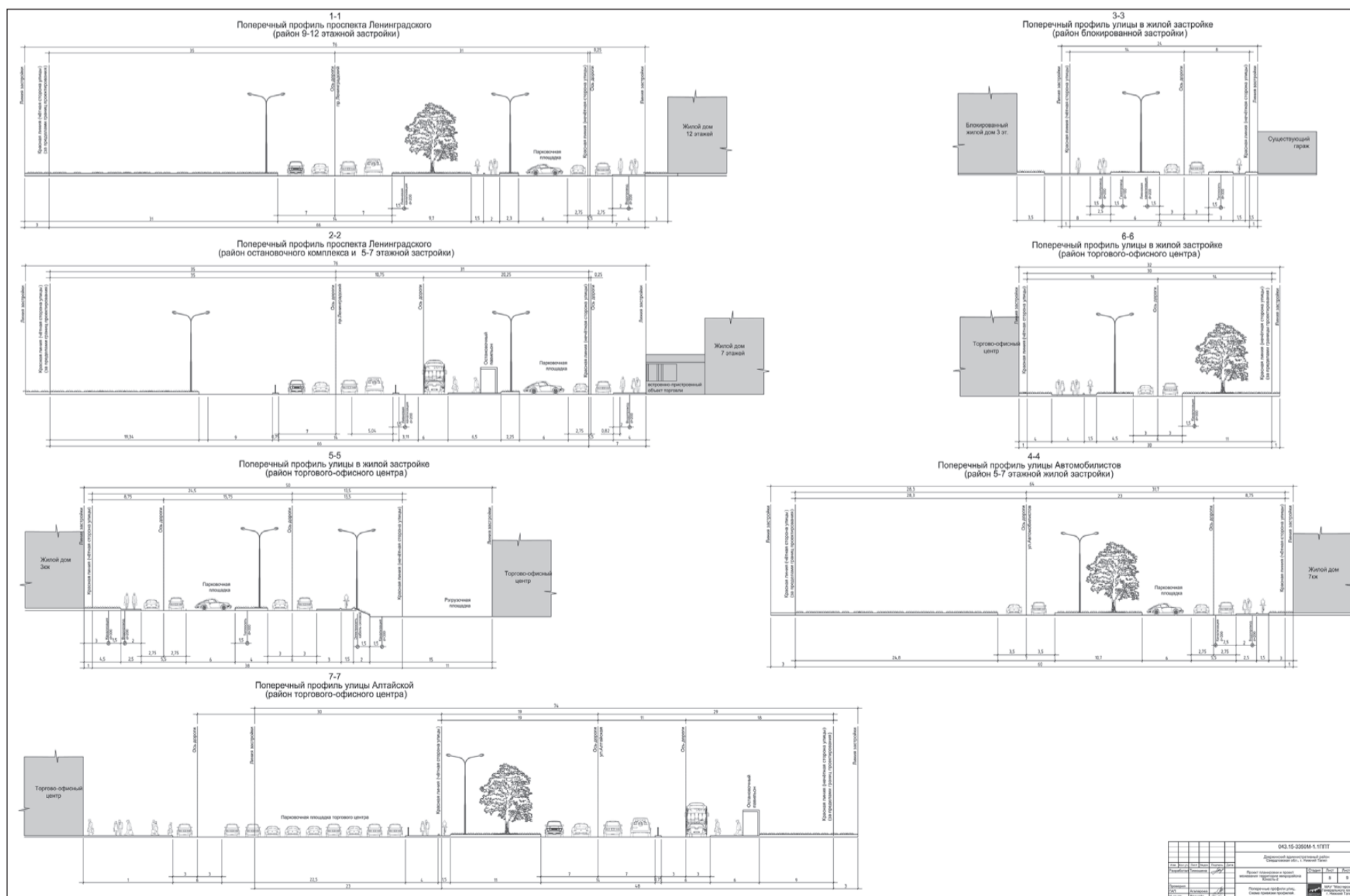
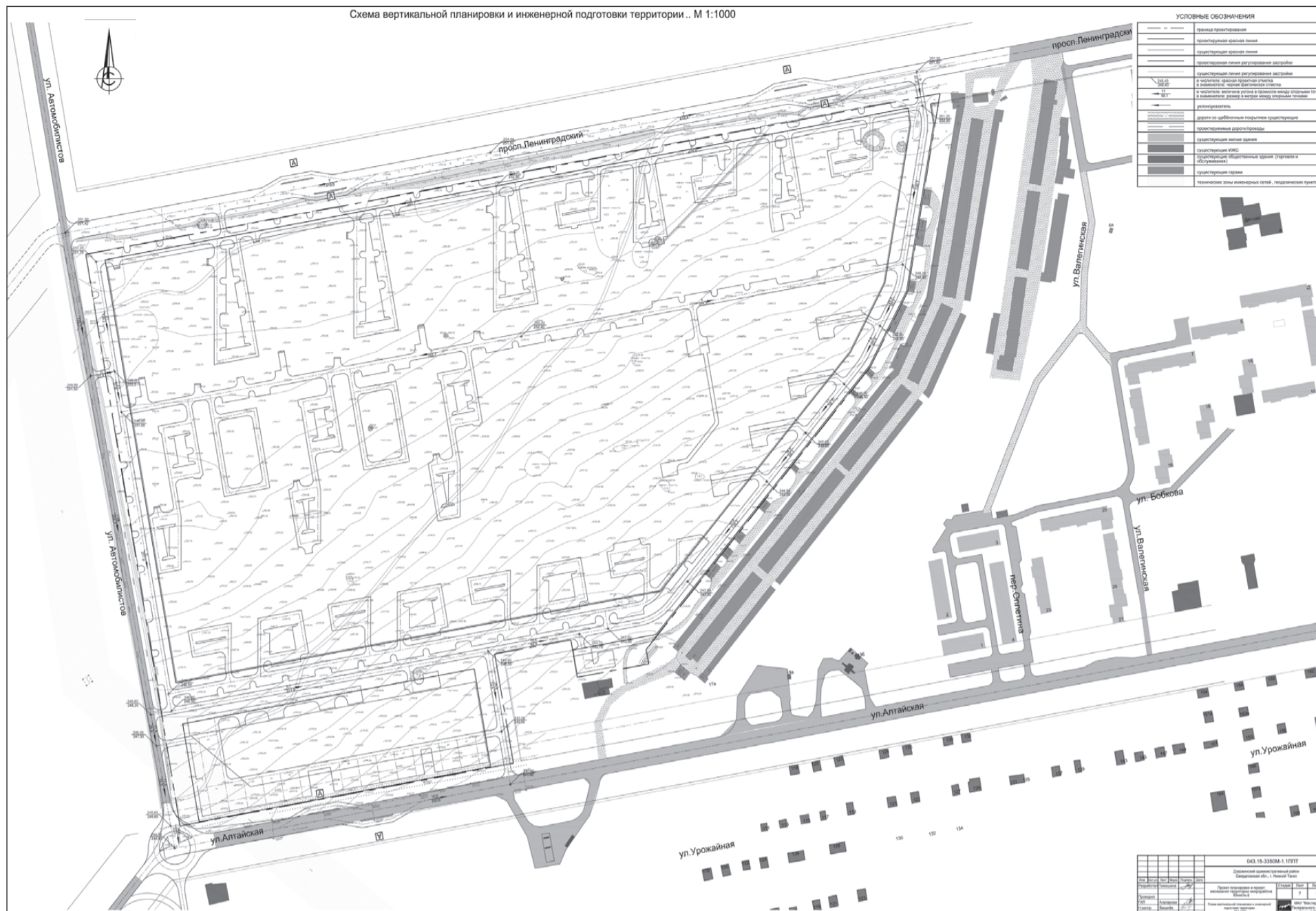


Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.. М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.11.2016 № 3011-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 27.05.2015 № 1275-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 29.08.2016 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил (Приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.11.2016 № 3011-ПА

Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка

в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил выполнен МКУ «Мастерская Генерального плана» на основании муниципального задания и в соответствии с техническим заданием № 9/15 от 7 июля 2015 года Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Проект планировки разработан на основе решений, принятых в Генеральном плане города Нижний Тагил и развивает заложенные в нем идеи.

Проект разработан на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований.

1. Цели и задачи проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью проекта является – разработка в соответствии с требованиями законодательства документации по планировке и межеванию территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории жилого района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Разработка системы социальной инфраструктуры района.
4. Разработка систем инженерного обеспечения района.
5. Разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта района.
6. Обеспечение соблюдения мероприятий по охране окружающей среды и безопасности территории.
7. Корректировка схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Н. Тагил применительно к территории района в соответствии с принятыми планировочными решениями.
8. Разработка проекта межевания территории.
9. Разработка проектных предложений к градостроительным планам земельных участков.

2. Предложения по планировке территории (эскиз застройки)

В основу планировочного решения микрорайона легла идея создания комфортной среды, представляющей собой гармоничный баланс между плотной городской застройкой и разреженной застройкой городских окраин, сформированных индивидуальными жилыми домами.

Участок проектирования разбит на территории функционального назначения:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры.

Для придания структурной единице селитебной зоны (в функционально-планировочном отношении) более гибкого характера, обеспечивающего органичное вписание зоны в планировочную структуру города, создана законченная архитектурно-планировочной композиции, предусмотрено размещение жилых домов блокированного типа.

Отправным звеном построения микрорайона служит улица Кленовая – улица в жилой застройке, примыкающая к которой являются проезды к локальным группам блокированных жилых домов. В качестве акцентов планировочной композиции района выступают здания общественного назначения.

Активный рельеф местности задаёт композиционное своеобразие микрорайону – значительный перепад отметок территории диктует размещение жилых домов блокированного типа, состоящих из двухэтажных жилых блоков. С учетом ярко-выраженного перепада рельефа местности жилая многоквартирная застройка блокированными домами имеет четко выраженный линейный повторяющийся ритм в планировке территории вдоль рельефа.

Для удовлетворения социально-бытовых нужд населения предусмотрено размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры с учётом нормативной шаговой и транспортной доступности.

План красных линий разработан с учётом ранее утверждённой градостроительной документации. Проектируемые красные линии установлены по результатам комплексного подхода к формированию границ территорий общего пользования и границ зон линейных объектов. Основные показатели зонирования территории представлены в таблице ниже.

ТАБЛИЦА 2.1 – Основные показатели зонирования территории

Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный период
Площадь проектируемой территории	га	7,00
<i>в том числе:</i>		
зоны застройки домами жилыми блокированного типа		4,00
общественно-деловые зоны	–»–	1,00
зоны инженерной инфраструктуры (в том числе – охранные зоны инженерных сетей)	–»–	1,10
зоны территорий общего пользования	–»–	1,00

3. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания решается в проекте за счет строительства многофункциональных и профильных зданий, обеспечивающих необходимый комплекс социальных и бытовых услуг населению.

ТАБЛИЦА 3.1 – Характеристика зданий общественного назначения

№ по экспл.	Название центра	Площадь участка, га	Предполагаемый набор услуг
2	Административно-бытовое здание	0,11	Отделение почтовой связи, отделение банка, медпункт с аптекой, парикмахерская на 2 рабочих места
3	Магазины	0,31	Торговля продовольственными товарами Торговля промышленными товарами
4	Клуб (существующий)	0,48	Культурно-зрелищные мероприятия, кружки для детей школьного и дошкольного возраста

4. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура

Улично-транспортная сеть района не систематизирована, носит хаотичный, неупорядоченный характер. Транспортная инфраструктура отсутствует.

Проектом предусмотрена организация транспортной связи микрорайона с жилыми районами города и с возможностью организации выезда на Серебрянский тракт и федеральную трассу Екатеринбург – Серов.

В границе проектирования сформированы дороги и улицы следующих категорий:

- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;
- улицы в жилой застройке;
- проезды.

Объекты транспортной инфраструктуры – остановочные комплексы, открытые автостоянки. Остановочные пункты автотранспорта выполнены в виде карманов и оборудованы павильонами для ожидания.

Открытые автостоянки кратковременного хранения автотранспорта организованы на специально выделенных площадках у зданий общественного назначения.

Не менее важная задача транспортной схемы – организация пешеходного движения. Вдоль улиц и проездов планируются пешеходные тротуары шириной в зависимости от категории улицы. Пешеходные переходы организованы на перекрестках улиц и в местах наибольшего потока пешеходов.

ТАБЛИЦА 4.1 – Технико-экономические показатели транспортно-пешеходной сети

Вид дороги или сооружения	Тип покрытия	Протяженность, км	Площадь покрытия, га
Проезжие части улиц и дорог, в том числе:			
улиц в жилой застройке	асфальтобетон	1,1	0,6
проездов	асфальтобетон	1,0	0,5
Открытые стоянки временного хранения автотранспорта	асфальтобетон	–	0,03
Остановки общественного транспорта	асфальтобетон	–	0,01
Пешеходные тротуары	асфальтобетон	3,7	1,2

5. Инженерная инфраструктура

Проектом предусмотрено формирование полноценной инженерной инфраструктуры жилого района. Точки подключения и трассировка инженерных сетей определены на основании технических условий балансодержателей сетей.

5.1 Водоснабжение

Для подключения к системе водоснабжения, согласно информации о возможности подключения ООО «Водоканал – НТ» от 27.07.2015, № 3280 (приложение 6), используется существующая водопроводная насосная станция № 20. Подключение осуществляется на участке от насосной станции до здания бывшего клуба и от водопровода по ул. Кленовая.

Проектом планировки рассматриваются две точки подключения на основании информации ООО «Водоканал-НТ»:

- с подключением к водоводу по ул. Кленовая в границах проектирования;
- с подключением к водоводу от клуба до насосной станции в районе границы проектирования.

Расчётные расходы водопотребления представлены в таблице 5.1.1.

ТАБЛИЦА 5.1.1 – Расчётные расходы водопотребления на хозяйственные нужды

Наименование потребителя	Удельный расход, м³/сут, на единицу измерения		Единица измерения/ количество единиц	Средний суточный расход, м³/сут	
	общий	в том числе горячей		общий	в том числе горячей
Водоснабжение жилых зданий	0,23	0,095	1 житель/360	82,8	34,2
Административно-бытовое здание	0,015	0,006	1 работающий/30	0,45	0,18
Магазины продовольственные	0,03	0,012	20 м² торгового зала/80	0,12	0,048
Магазин промтоварный	0,02	0,008	1 работник/5	0,1	0,04
Поливка газонов, тротуаров	0,0005		м²/27460	13,7	
Итого:				97,2	34,5

(Окончание на 10-14-й стр.)

В соответствии с проектными предложениями в границах проектирования сформирована зона Ж-2 – зона малозэтажной жилой застройки.

8. Техно-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Территория			
	Площадь в границах проектирования, в том числе:	га		7,00
	– блокированной застройки			4,00
	– общественно-деловых зон			1,00
	– зон инженерной и транспортной инфраструктур			1,10
	– общего пользования			1,00
	Площадь территории обследования	га		
2.	Население			
2.1	Численность населения на территории обследования всего, в том числе:	чел.		1060
	в границах проектирования			360
	существующая застройка		700	
2.2	Плотность населения на территории обследования:	чел/га		
	в границах проектирования			52
	существующая застройка индивидуальными жилыми домами		19	
	существующая застройка малозэтажными жилыми домами		50	
3.	Площадь жилого фонда в границах территории обследования			
	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м ²		35200
	проектируемая жилая застройка многоквартирными блокированными домами			13800
	существующая застройка		21400	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детский сад № 22 (существующий):			
	проектная мощность	мест	55	
	вакантных	мест	2	
	требуется по расчёту/проект	мест		55/0
4.2	Школа № 1, № 23 (существующие):			
	проектная мощность	мест	824	
	вакантных	мест		
	требуется по расчёту/проект	мест		114/0
4.3	Административно-бытовое здание, перечень услуг:	раб. мест		
	отделение связи, требуется по расчёту/проект			1/1
	отделение банка, требуется по расчёту/проект			1/1
	медпункт с аптечным пунктом, требуется по расчёту/проект			1/1
	парикмахерская, требуется по расчёту/проект			2/2
4.4	Учреждение культуры клубного типа, требуется по расчёту/проект	мест		20/20
	Магазин продовольственных товаров:	м ² торг. пл.		
	существующий		30,0	
	требуется по расчёту/проект			200/100
4.5	Магазин промышленных товаров:	м ² торг. пл.		
	существующий	–»–	–	
	требуется по расчёту/проект			60/100
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети в границах проектирования, всего:	км		2,2
	в том числе:			
	проектируемая улица в жилой застройке	–»–		1,1
	проектируемый основной проезд	–»–		1,0
	проектируемая магистральная улица транспортно-пешеходная	–»–		3,7
	проектируемые пешеходные тротуары	–»–		
5.2	Остановочные пункты	ед.		1
5.3	Автостоянки временного хранения, количество парковочных мест	шт.		28
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение			
	Потребность в воде на хозяйственные нужды	м ³ /сут		97,2
	Протяжённость внеплощадочных сетей водоснабжения	км		–
6.2	Канализация			
	Бытовая канализация:			
	общее количество хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /сут		97,2
	КНС (за пределами границы проектирования)	единиц		1
	протяжённость внеплощадочных сетей бытовой канализации	км		2,5
	Ливневая канализация			–
6.3	Теплоснабжение			
	Общее теплоснабжение застройки	ккал/час		939196
	Теплоисточники	единиц	1	–
	Протяжённость внеплощадочных теплопроводов	км		–
6.5	Газоснабжение			
	Длина газопровода высокого давления	км		0,36
	ГРП	ед.	1	1
6.7	Электроснабжение			
	Расчётные нагрузки	кВт		495
	ТП	единиц		2
	Протяжённость ЛЭП высокого напряжения	км		1,5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Участок проектирования расположен в Ленинском административном районе города Нижний Тагил в границах улиц Кленовая, Полуденская.

Площадь территории, выделенная под проект планировки и проект межевания территории, составляет 7,00 Га.

Согласно градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, территория проектирования находится, в основном, в зоне Ж-2, а также в участке в зоны Ц-2.

Ж-2 – зона малозэтажной смешанной жилой застройки выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением отдельно стоящих односемейных жилых домов усадебного типа, блокированных двух семейных и многосемейных жилых домов с участками, многоквартирных жилых домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Градостроительный регламент, установленный в зоне Ж-2

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- блокированные односемейные дома (с участками и без);
- дома многоквартирные с земельным участком;
- дома многоквартирные секционные до 4 этажей;
- детские сады и иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- спортивные площадки и сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- парковки;
- объекты инженерного обеспечения.

Условно разрешенные виды использования:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- спортплощадки, спортзалы;
- объекты досуга;
- объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;
- участковые пункты милиции;
- отделения связи;
- объекты торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- коллективные подземные овощные погреба;
- объекты автосервиса;
- объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные);
- объекты религиозного назначения;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Ц-2 – зона общественных центров и деловой активности местного значения. Выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент, установленный в зоне И-2:

Основные виды разрешенного использования:

- многофункциональные общественные центры;
- административно-офисные здания;
- финансово-кредитные учреждения;
- объекты связи;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;
- гостиницы;
- объекты культуры и искусства;
- объекты досуга;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- спортивные объекты и сооружения;
- детские сады и иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные и специального образования;
- многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки;
- участковые пункты милиции;
- площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- элементы благоустройства, зеленые насаждения.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные;
- рынки;
- автосалоны;
- объекты автосервиса;
- объекты религиозного назначения;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли).

Территория проектирования находится частично в кадастровом квартале: 66:56:0115003.

На территории проектирования выделено 15 участков, стоят на кадастровом учёте с декларированной (неуточнённой) площадью:

- 66:56:0115003:151 – для размещения ГРП (ул. Кленовая – Бауманская) – площадью 148 кв. м;
- 66:56:0115003:25 – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, для эксплуатации здания котельной (ул. Кленовая) – площадью 766 кв. м;
- 66:56:0115003:26 – для эксплуатации существующего здания (ул. Кленовая, д. 16а) – площадью 94 кв. м;
- 66:56:0115003:156 – пустырь (ул. Кленовая, д. 16а) – площадью 1518 кв. м;
- 66:56:0115003:18 – для эксплуатации магазина (ул. Кленовая) – площадью 67 кв. м;
- 66:56:0115003:159 – для малоэтажного жилищного строительства (ул. Кленовая) – площадью 3502 кв. м;
- 66:56:0115003:160 – для малоэтажного жилищного строительства (ул. Кленовая) – площадью 3539 кв. м;
- 66:56:0115003:161 – для малоэтажного жилищного строительства (ул. Кленовая) – площадью 6692 кв. м;
- 66:56:0115003:162 – для малоэтажного жилищного строительства (ул. Кленовая) – площадью 4203 кв. м;
- 66:56:0115003:180 – для использования под огород (ул. Кленовая) – площадью 129 кв. м;
- 66:56:0115003:142 – пустырь (ул. Кленовая) – площадью 4070 кв. м;
- 66:56:0115003:20 – для эксплуатации здания (ул. Полуденская, 25) – площадью 4899 кв. м;
- 66:56:0115003:143 – для эксплуатации под огород (ул. Кленовая) – площадью 3377 кв. м;
- 66:56:0115003:153 – для эксплуатации многоквартирного жилого дома (ул. Бауманская, 7) – площадью 3237 кв. м;
- 66:56:0115003:154 – для эксплуатации многоквартирного жилого дома (ул. Бауманская, 5) – площадью 2363 кв. м;
- 66:56:0115003:155 – для эксплуатации многоквартирного жилого дома (ул. Бауманская, 3) – площадью 2941 кв. м;

9.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При установлении границ земельных участков в пределах границы расчета использованы сведения:

- кадастрового плана территории от 06.02.2015 № 66/56/0115003;
- кадастрового плана территории от 27.01.2015 № 66/56/0116002;
- кадастрового плана территории от 27.01.2015 № 66/56/0116003;
- кадастровых выписок о земельных участках (2014 г.);
- генерального плана города Нижний Тагил;
- «Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил», утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы № 61 от 27.12.2012.

9.2 Перечень публичных сервитутов и планировочные ограничения

В границах сформированных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ25 устанавливаются сервитуты для обеспечения свободного прохода или проезда через земельный участок, а также обеспечения доступа в целях ремонта инженерных сетей на территориях инвестиционных участков.

Планировочные ограничения на участках с публичными сервитутами устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке. При размещении объектов капитального строительства следует руководствоваться комплексом

нормативных организационно-методических документов, устанавливающих общетехнические требования, необходимые при разработке проектной документации для строительства объектов различного назначения.

9.3 Обоснования принятых решений по межеванию

В границах проектирования (расчета) сформировано 8 земельных участков, в том числе 3 участка с уточненными границами и 2 участка с измененной конфигурацией:

Инвестиционные участки:

- :ЗУ1 – инвестиционный участок площадью 19467,9 кв. м под размещение блокированной застройки;
- :ЗУ2 – инвестиционный участок площадью 16769,8 кв. м под размещение блокированной застройки;
- :ЗУ3 – инвестиционный участок площадью 843,8 кв. м под размещение блокированной застройки;
- :ЗУ4 – инвестиционный участок площадью 2196,5 кв. м под размещение блокированной застройки;
- :ЗУ5 – инвестиционный участок площадью 129,0 кв. м под размещение ГРП;
- :ЗУ6 – инвестиционный участок площадью 88,7 кв. м под размещение ТП;
- :ЗУ7 – инвестиционный участок площадью 109,0 кв. м под размещение ТП;
- :ЗУ8 – инвестиционный участок площадью 860,1 кв. м под размещение магазина;

Земельные участки с уточненными границами:

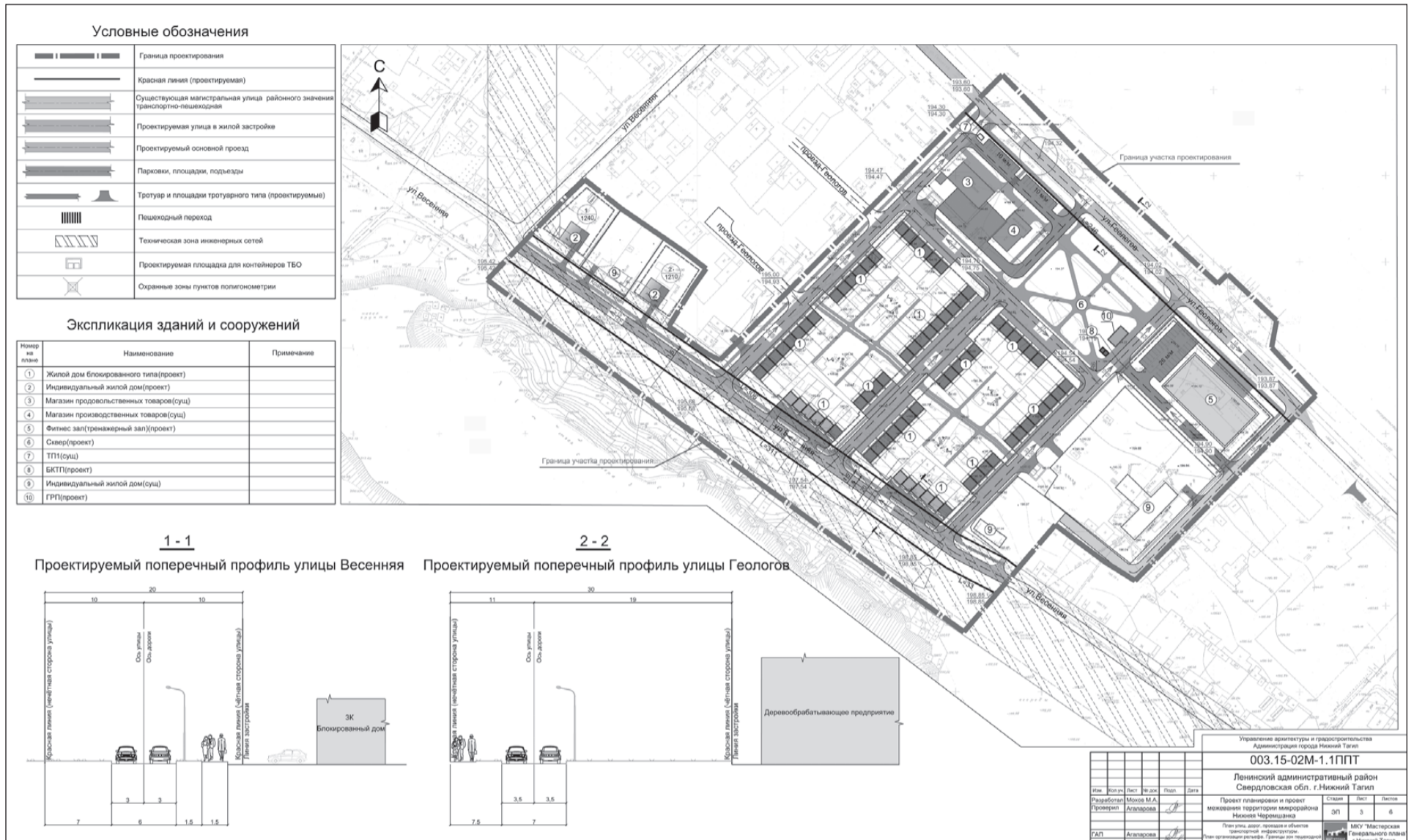
- :18 – для эксплуатации магазина (ул. Кленовая) – площадью 202,5 кв. м;
- :142 – для эксплуатации магазина (ул. Кленовая) – площадью 1181,0 кв. м;
- :156 – для эксплуатации административно-бытового здания – площадью 837,2 кв. м;

Земельные участки с измененной конфигурацией:

- :184 – для эксплуатации под огород (ул. Бауманская, 5) – площадью 420 кв. м;
 - :25 – для эксплуатации здания котельной № 8 (ул. Кленовая) – площадью 1504,6 кв. м.
- Межевание инвестиционных участков выполнено в границах вновь установленных красных линий.

9.4 Основные технико-экономические показатели

- Площадь участка проектирования – 7,0 га;
- Общая площадь формируемых земельных участков – 84981,2 кв. м (8,5 га);
- Количество инвестиционных участков – 8;
- Количество сформированных участков под размещение газовой котельной – 1;
- Количество сформированных участков под размещение и эксплуатацию ТП – 2;
- Количество сформированных участков с уточненными границами (площадью) – 3;
- Количество сформированных участков с измененной конфигурацией – 2;
- Всего сформированных участков – 19;
- Площадь застроенной территории – 6,0 га;
- Площадь территории общего пользования – 1,0 га.



3D-визуализация по эскизным застройке.



Экспликация зданий и сооружений

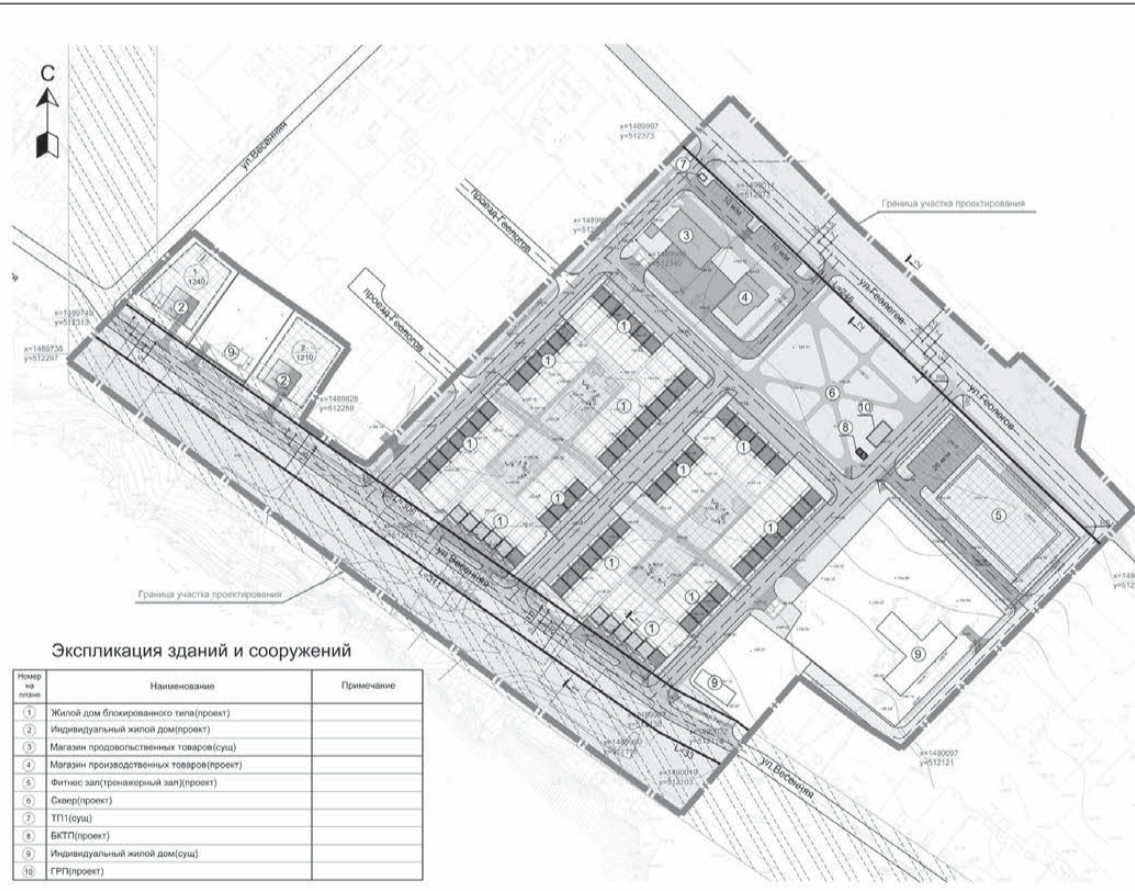
Номер по плану	Наименование
1	Жилый дом блочного типа
2	Индивидуальный жилой дом(сух)
3	Магазин продовольственных товаров(сух)
4	Магазин промышленных товаров(проект)
5	Фитнес зал(тренажерный зал)(проект)
6	Свар
7	БКТП(проект)
8	Индивидуальный жилой дом(сух)

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил				
003.15-02М				
Ленинский административный район Свердловская обл., г. Нижний Тагил				
Элемент	Исполнитель	Сроки	Лист	Листов
Разработчик	Молов М.А.			
Проектировщик	Александров			
Проверенный				
ГЛАП	Александров			

Схема расположения элемента планировочной структуры города М 1:20000



Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил. М 1:10000



Экспликация зданий и сооружений

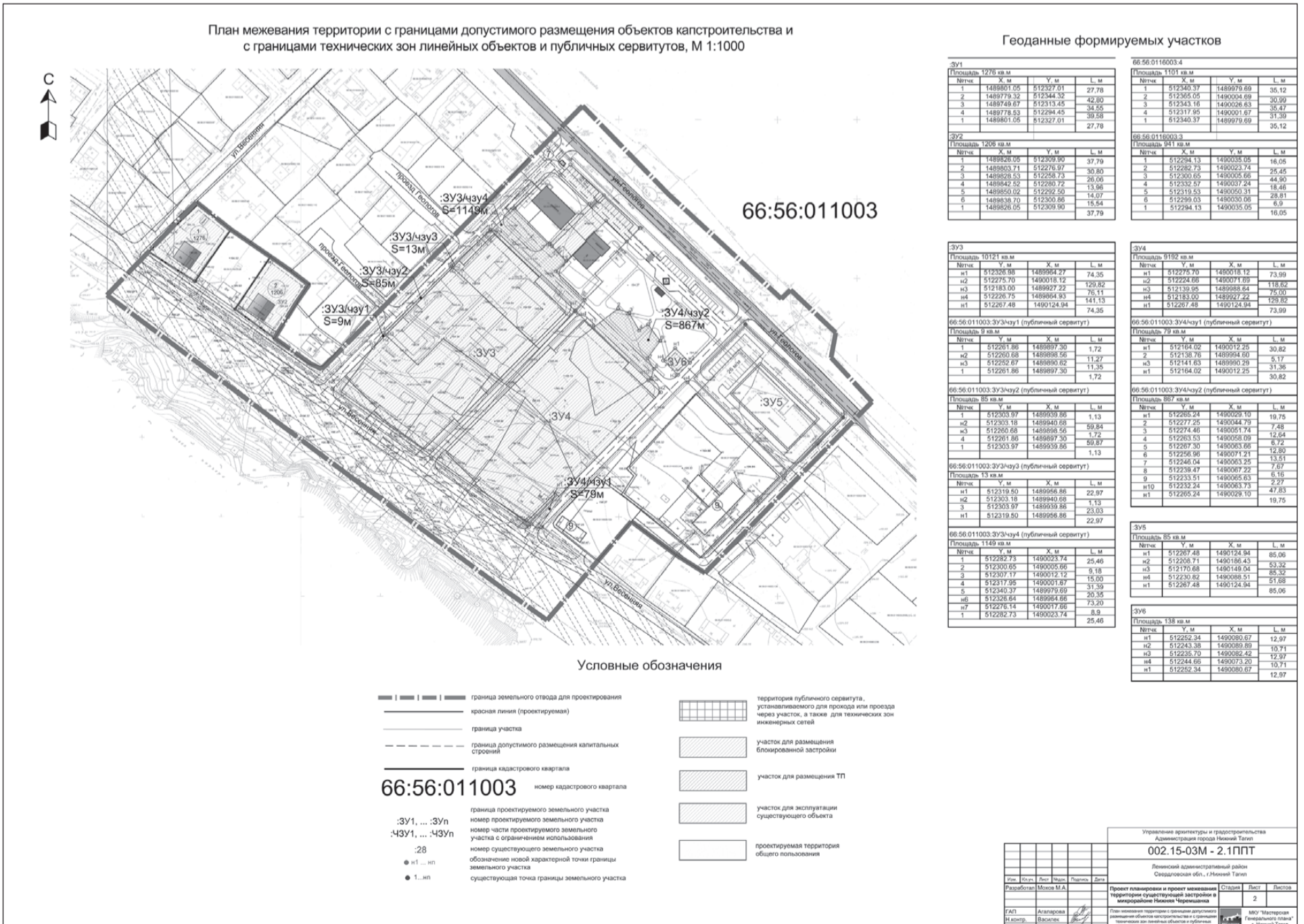
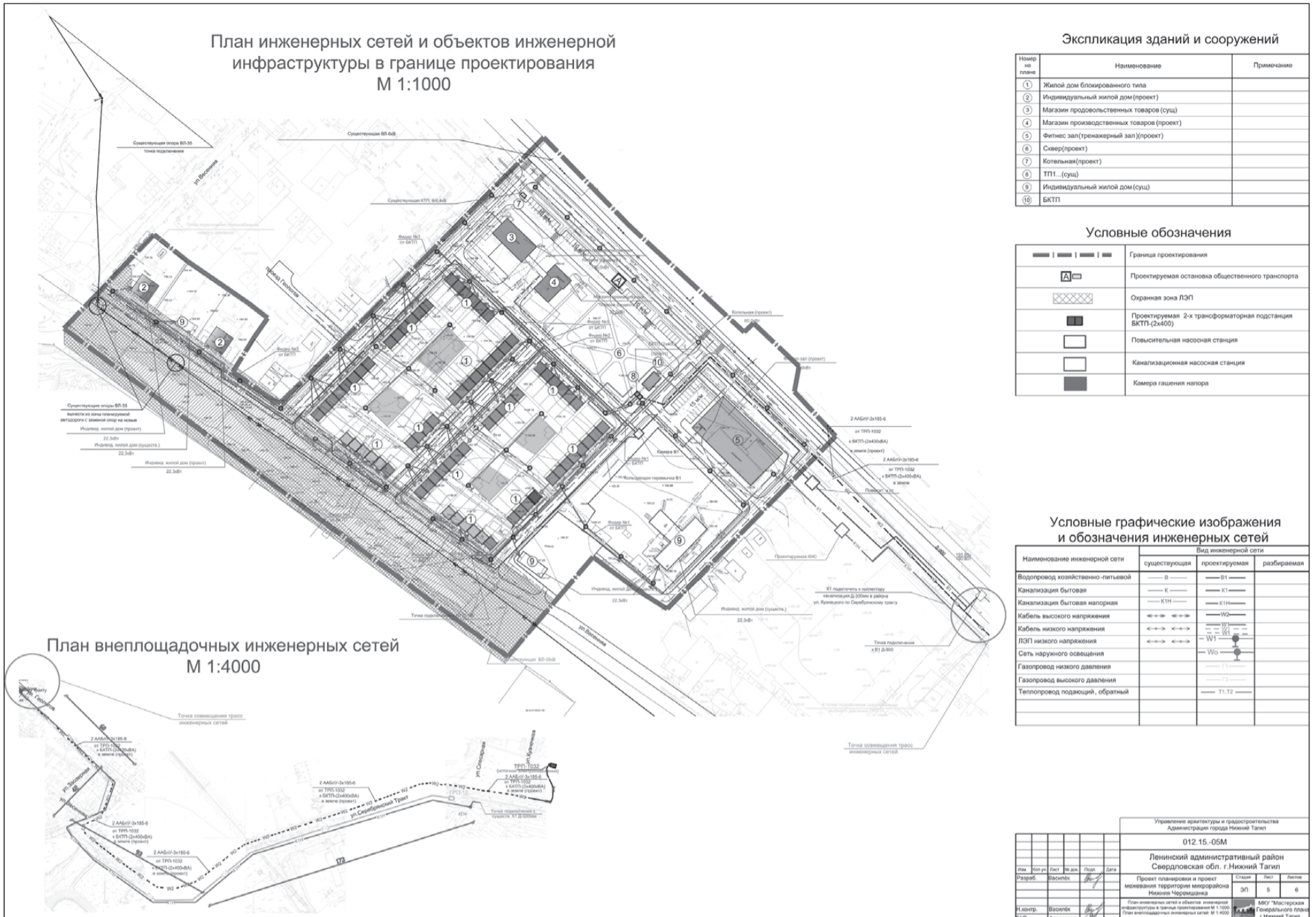
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилый дом блочного типа(проект)	
2	Индивидуальный жилой дом(проект)	
3	Магазин продовольственных товаров(сух)	
4	Магазин промышленных товаров(проект)	
5	Фитнес зал(тренажерный зал)(проект)	
6	Свар(проект)	
7	ТП(сух)	
8	БКТП(проект)	
9	Индивидуальный жилой дом(сух)	
10	ГРП(проект)	

Условные обозначения

	Граница участка проектирования
	Красная линия проектируемая
	Граница участка
	Граница допустимого размещения жилой застройки
	Проектируемые и реконструируемые дороги и проезды
	Улицы в жилой застройке
	Проезд
	Парковки, площадки, подвалы
	Тротуары и площадки тротуарного типа (проектируемые)
	Техническая зона ЛЭП
	Проектируемая площадка для контейнеров ТБО
	Зона озеленения
	Номер участка
	Площадь участка в кв.м
	Охраняемые зоны пунктов poleвозмещения



Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил				
003.15-02М-1.1П1ТТ				
Ленинский административный район Свердловская обл., г. Нижний Тагил				
Элемент	Исполнитель	Сроки	Лист	Листов
Разработчик	Молов М.А.			
Проектировщик	Александров			
Проверенный				
ГЛАП	Александров			



ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502010:45, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Свердловское шоссе, жилой район «Старатель», под объект автосервиса».

Публичные слушания состоятся 22 ноября 2016 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского района города Нижний Тагил.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.55.

Телефон для справок:
25-75-36

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106001:493, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 134, под АЗС, авторемонтные мастерские, автомойку».

Публичные слушания состоятся 22 ноября 2016 года, с 13.40 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского района города Нижний Тагил.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.35.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 07.11.2016 № 224-ПГ

О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502010:45, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Свердловское шоссе, жилой район «Старатель», под объект автосервиса»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от С. П. Чуприкова от 26.10.2016 № 21-01/7935, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

66:56:0502010:45, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Свердловское шоссе, жилой район «Старатель», под объект автосервиса» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 ноября 2016 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объек-

тов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 декабря 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 07.11.2016 № 225-ПГ

О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106001:493, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 134, под АЗС, авторемонтные мастерские, автомойку»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от ООО «Тагилтранском» от 25.10.2016 № 21-01/7900, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106001:493, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 134, под АЗС, авторемонтные мастерские, автомойку» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 ноября 2016 года, с 13.40 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объек-

тов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 декабря 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 44,3 кв. метра. Номера на поэтажном плане: 18-21, 33. Этаж: 1-й.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ильича, 41.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 02.11.2016 № 3043-ПА.

Способ приватизации: преимуще-

ственное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 977 000 (девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: общество с ограниченной ответственностью «Глория».

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111012:42, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 145, под индивидуальный жилой дом».

Публичные слушания состоятся 22 ноября 2016 года, с 13.00 до 13.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 12.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 07.11.2016 № 226-ПГ

**О проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 66:56:0111012:42, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 145,
под индивидуальный жилой дом»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от О.А. Романовой от 25.10.2016 № 21-01/7902, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

66:56:0111012:42, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 145, под индивидуальный жилой дом» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 ноября 2016 года, с 13.00 до 13.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства,

расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 декабря 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 02.10.2015 № 592-КП, под индивидуальный жилой дом по улице Большая Гальянская в Ленинском районе города Нижний Тагил».

Публичные слушания состоятся 22 ноября 2016 года, с 13.20 до 13.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.15.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 07.11.2016 № 227-ПГ

**О проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка,
подлежащего образованию в соответствии
со схемой расположения земельного участка
на кадастровом плане территории, утвержденной приказом
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил от 02.10.2015 № 592-КП,
под индивидуальный жилой дом по улице Большая Гальянская
в Ленинском районе города Нижний Тагил»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Ю. А. Черных от 25.10.2016 № 21-01/7901, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 02.10.2015 № 592-КП, под индивидуальный жилой дом по улице Большая Гальянская в Ленинском районе города Нижний Тагил» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 ноября 2016 года, с 13.20 до 13.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запра-

шивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 декабря 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 03.11.2016 № 3049-ПА

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления
города Нижний Тагил до 2020 года»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 20.09.2016 № 660-ПП), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2865-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2013 № 3011, от 29.01.2014 № 164-ПА, от 14.04.2014 № 744-ПА, от 12.05.2014 № 873-ПА, от 15.05.2014 № 893-ПА, от 25.06.2014 № 1188-ПА, от 26.06.2014 № 1195-ПА, от 04.07.2014 № 1258-ПА, от 15.07.2014 № 1344-ПА, от 15.07.2014 № 1345-ПА, от 01.08.2014 № 1497-ПА, от 01.08.2014 № 1498-ПА, от 01.08.2014 № 1499-ПА, от 08.08.2014 № 1535-ПА, от 13.08.2014 № 1616-ПА, от 13.08.2014 № 1617-ПА, от 20.08.2014 № 1694-ПА, от 20.08.2014 № 1695-ПА, от 28.08.2014 № 1740-ПА, от 05.11.2014 № 2291-ПА, от 11.12.2014 № 2670-ПА, от 20.01.2015 № 110-ПА, от 10.02.2015 № 316-ПА, от 17.03.2015 № 662-ПА, от 25.03.2015 № 777-ПА, от 23.06.2015 № 1527-ПА, от 22.07.2015 № 1821-ПА, от 30.10.2015 № 2847-ПА, от 16.11.2015 № 2963-ПА, от 21.01.2016 № 189-ПА, от 18.03.2016 № 733-ПА, от 26.04.2016 № 1251-ПА, от 14.07.2016 № 2044-ПА, от 03.08.2016 № 2227-ПА, от 18.10.2016 № 2888-ПА) (далее – Программа), следующие изменения:

1) раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Программы изложить в новой редакции (*Приложение № 1*);

2) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 2*);

3) Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 3*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 03.11.2016 № 3049-ПА

Раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года»

Объемы финансирования программы по годам реализации, тыс. руб.	ВСЕГО: 5 609 917,0 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 775 562,5 тыс. рублей,
	2015 год – 750 732,0 тыс. рублей,
	2016 год – 757 738,4 тыс. рублей,
	2017 год – 636 821,6 тыс. рублей,
	2018 год – 1 066 379,1 тыс. рублей,
	2019 год – 816 094,4 тыс. рублей,
	2020 год – 806 589,0 тыс. рублей
	<i>из них:</i>
	федеральный бюджет: 1 475,7 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 0,0 тыс. рублей,
	2015 год – 0,0 тыс. рублей,
	2016 год – 1 475,7 тыс. рублей,
2017 год – 0,0 тыс. рублей,	
2018 год – 0,0 тыс. рублей,	
2019 год – 0,0 тыс. рублей,	
2020 год – 0,0 тыс. рублей	

	областной бюджет: 511 611,3 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 60 670,5 тыс. рублей,
	2015 год – 4 869,7 тыс. рублей,
	2016 год – 4 145,7 тыс. рублей,
	2017 год – 4 605,3 тыс. рублей,
	2018 год – 293 106,7 тыс. рублей,
	2019 год – 72 106,7 тыс. рублей,
	2020 год – 72 106,7 тыс. рублей
	местный бюджет: 4 489 877,8 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 607 350,1 тыс. рублей,
	2015 год – 636 578,1 тыс. рублей,
	2016 год – 642 690,9 тыс. рублей,
	2017 год – 562 216,3 тыс. рублей,
2018 год – 703 272,4 тыс. рублей,	
2019 год – 673 987,7 тыс. рублей,	
2020 год – 664 482,3 тыс. рублей	
	внебюджетные источники: 606 252,2 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 107 541,9 тыс. рублей,
	2015 год – 109 284,2 тыс. рублей,
	2016 год – 109 426,1 тыс. рублей,
	2017 год – 70 000,0 тыс. рублей,
	2018 год – 70 000,0 тыс. рублей,
	2019 год – 70 000,0 тыс. рублей,
	2020 год – 70 000,0 тыс. рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 03.11.2016 № 3049-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.	ВСЕГО: 522 990,8 тыс. руб., в том числе:	
	2014 год – 75 778,7 тыс. рублей,	
	2015 год – 73 179,7 тыс. рублей,	
	2016 год – 71 607,4 тыс. рублей,	
	2017 год – 72 100,0 тыс. рублей,	
	2018 год – 76 775,0 тыс. рублей,	
	2019 год – 76 775,0 тыс. рублей,	
	2020 год – 76 775,0 тыс. рублей.	
	<i>из них:</i>	
	федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей, в том числе:	
	2014 год – 0,0 тыс. рублей,	
	2015 год – 0,0 тыс. рублей,	
	2016 год – 0,0 тыс. рублей,	
2017 год – 0,0 тыс. рублей,		
2018 год – 0,0 тыс. рублей,		
2019 год – 0,0 тыс. рублей,		
2020 год – 0,0 тыс. рублей		
	областной бюджет: 18 494,1 тыс. рублей, в том числе:	
	2014 год – 3 319,7 тыс. рублей,	
	2015 год – 1 907,8 тыс. рублей,	
	2016 год – 1 071,6 тыс. рублей,	
	2017 год – 1 400,0 тыс. рублей,	
	2018 год – 4 065,0 тыс. рублей,	
	2019 год – 4 065,0 тыс. рублей,	
	2020 год – 4 065,0 тыс. рублей	
		местный бюджет: 12 396,7 тыс. рублей, в том числе:
		2014 год – 2 459,0 тыс. рублей,
2015 год – 1 271,9 тыс. рублей,		
2016 год – 535,8 тыс. рублей,		
2017 год – 700,0 тыс. рублей,		
2018 год – 2 710,0 тыс. рублей,		
2019 год – 2 710,0 тыс. рублей,		
2020 год – 2 710,0 тыс. рублей		
		внебюджетные источники: 490 000,0 тыс. рублей, в том числе:
		2014 год – 70 000,0 тыс. рублей,
	2015 год – 70 000,0 тыс. рублей,	
	2016 год – 70 000,0 тыс. рублей,	
	2017 год – 70 000,0 тыс. рублей,	
	2018 год – 70 000,0 тыс. рублей,	
	2019 год – 70 000,0 тыс. рублей,	
	2020 год – 70 000,0 тыс. рублей.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 03.11.2016 № 3049-ПА

Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» к Программе

№ строки	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Исполнители программы	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ДО 2020 ГОДА»											
1	Всего по муниципальной программе в том числе:		5 609 917,0	775 562,5	750 732,0	757 738,4	636 821,6	1 066 379,1	816 094,4	806 589,0	
2	федеральный бюджет		1 475,7	0,0	0,0	1 475,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	областной бюджет		511 611,3	60 670,5	4 869,7	4 145,7	4 605,3	293 106,7	72 106,7	72 106,7	
4	местный бюджет		4 490 577,8	607 350,1	636 578,1	642 690,9	562 216,3	703 272,4	673 987,7	664 482,3	
5	внебюджетные источники		606 252,2	107 541,9	109 284,2	109 426,1	70 000,0	70 000,0	70 000,0	70 000,0	

(Окончание на 18-24-й стр.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2016 № 3006-ПА

**О внесении изменений
в План мероприятий по поэтапному
повышению оплаты труда работников
муниципальных учреждений
города Нижний Тагил**

В целях осуществления мероприятий по оптимизации бюджетных расходов на содержание муниципальных учреждений города Нижний Тагил, руководствуясь методиками, применяемыми для расчета межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий по поэтапному повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.08.2013 № 1928 «О поэтапном повышении оплаты труда работникам муниципальных учреждений города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.11.2014 № 2297-ПА, от 12.10.2015 № 2634-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 01.11.2016 № 3006-ПА

**План мероприятий по поэтапному повышению
оплаты труда работников муниципальных учреждений
города Нижний Тагил**

Наименование мероприятия	Показатели	Срок реализации
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и дополнительного образования детей)	5,5% (за исключением категорий работников, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления)	с 01.10.2013
Повышение фонда оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики (за исключением учреждений дополнительного образования детей), работникам, относящимся к категории основного персонала в муниципальных учреждениях социальной политики, осуществляющих санаторно-курортное обслуживание населения и предоставляющих социальные услуги; в муниципальных учреждениях, имеющих вид деятельности молодежная политика	15% (за исключением категорий работников, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления)	с 01.10.2013
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и педагогических работников учреждений дополнительного, дошкольного и общего образования)	5%	с 01.10.2014
Повышение фонда оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики (за исключением учреждений дополнительного образования детей), работникам, относящимся к категории основного персонала в муниципальных учреждениях социальной политики, осуществляющих санаторно-курортное обслуживание населения и предоставляющих социальные услуги	15%	с 01.10.2014
Повышение фондов оплаты труда работников дошкольных и общеобразовательных организаций (за исключением педагогических, инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, перечень которых устанавливается Министерством общего и профессионального образования Свердловской области), работников организаций дополнительного образования детей (за исключением педагогических), работников прочих организаций образования и культуры, работников организаций физической культуры и спорта и работников единых дежурно-диспетчерских служб	4,5% 4,0%	с 01.10.2018 с 01.10.2019

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 07.11.2016 № 3053-ПА

**О сносе здания многоквартирного
дома, признанного аварийным,
по адресу: город Нижний Тагил,
станция Сан-Донато, дом № 6**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, станция Сан-Донато, дом № 6 аварийным, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 06.09.2012 № 18, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, станция Сан-Донато, дом № 6 к сносу;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;

3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существование объекта недвижимости;

4) предоставить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 декабря 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

**В Свердловской области отмечается
рост зарегистрированной ипотеки:
подведены итоги 9 месяцев 2016 г.**

По итогам 9 месяцев 2016 г. зафиксирована положительная динамика в сфере государственной регистрации ипотеки. Общее количество регистрационных записей об ипотеке в ЕГРП составило 74 300, по сравнению с показателем за аналогичный период 2015 года рост составил более 5%. При этом на 11% возросло количество зарегистрированной ипотеки на земельные участки, на 23% увеличилась регистрация ипотеки нежилых зданий, сооружений, помещений и иных объектов недвижимости. Традиционно чаще других регистрируются ипотечные сделки с жильем, в январе – июне 2016 года Управлением Росреестра по Свердловской области в ЕГРП внесено 51 146 записей об ипотеке жилых помещений (за 9 месяцев 2015 г. – 50 589 записей). Становится тенденцией на рынке недвижимости ситуация, когда все больше свердловчан приобретают жилье с привлечением кредитных средств. В текущем году более чем на 57% возросло количество зарегистрированных прав на жилье по договорам купли-продажи (мены) с привлечением кредитных средств и средств целевого займа (13 789 – за 9 месяцев 2016 г., 8 766 – за 9 месяцев 2015 г.). По сравнению с показателем прошлого года доля зарегистрированных прав собственности, которые воспользовались кредитами на покупку жилья, увеличилась с 11% до 17,3%.

Также с начала 2016 года в регионе зарегистрировано почти 8,5 тысяч договоров участия в долевом строительстве, из них более 18% – с привлечением кредитных средств (за 9 месяцев 2015 г. – 7,5%). Общее количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства составило 11 955, прав застройщиков – 1 307, по сравнению с показателем за 9 месяцев 2015 г. прав собственности застройщиков зарегистрировано почти в 4 раза больше.

Всего за 9 месяцев 2016 г. совершено порядка 520,5 тысяч регистрационных действий. На жилые помещения зарегистрировано 204 669 прав собственности и иных вещных прав, по сравнению с прошлым годом показатель снизился, в том числе, в связи с уменьшением регистрационных действий в рамках «приватизации жилья». С начала года по договорам передачи жилья в собственность граждан зарегистрировано 19 327 прав, что на 44% меньше, чем за 9 месяцев 2015 г. (34 446 прав). Спад «приватизации жилья», в свою очередь, связан с тем, что к настоящему времени основная масса граждан, желающих приобрести свое жилье в собственность, уже воспользовалась предоставленной возможностью, а количество неприватизированных объектов недвижимости в регионе осталось незначительным. На земельные участки в текущем году зарегистрировано почти 92 тыс. прав (увеличилась регистрация прав на земли промышленности и специального назначения, а также на земли лесного фонда). Количество зарегистрированных вещных прав на нежилые здания, помещения, сооружения (в том числе линейные) и иные объекты недвижимости по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 5,4% и составило 64 595 прав, наибольший рост, как и ранее, показала регистрация прав на нежилые объекты недвижимости за муниципальными образованиями Свердловской области – по сравнению с прошлым годом показатель увеличился в 2 раза. В рамках «дачной амнистии» зарегистрировано всего 10 930 прав (за 9 месяцев 2015 г. – 18 675 прав), показатель снижается, так как большинство граждан воспользовались возможностью оформить свое право собственности в упрощенном порядке в предыдущие годы.

В регионе продолжает набирать обороты электронная регистрация прав на недвижимость. С начала 2016 года в электронном виде принято 8 835 заявлений о государственной регистрации прав, при этом более четверти всех заявлений подано физическими лицами, более 650 электронных заявлений в текущем году поступило от нотариусов. Всего по состоянию на 1 октября 2016 г. в Свердловской области уже почти 9,7 тысяч заявителей зарегистрировали свои права через Интернет на портале Росреестра. В Нижнем Тагиле услугой электронной регистрации прав с начала года воспользовались более 1000 заявителей.

Управление Росреестра по Свердловской области.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.11.2016 № 3042-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 14 декабря 2016 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0602001:41. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица 1-е Фотеево, дом 12. Площадь земельного участка – 1169 кв. метров. Границы участка: координаты X – 506739.54; 506732.57; 506705.10; 506714.73; координаты Y – 1495558.42; 1495514.97; 1495521.52; 1495563.75. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 3 960 (три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей. Размер задатка – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения. Ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д800мм по проспекту Уральский. Водоснабжение жилого дома решить в увязке с проектом МКР «Александровский». Диаметр уличного водопровода принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм к КНС-16, с подключением в существующем колодце 207.21к/203.93л. подключение возможно только с применением насосного оборудования. Точку подключения определить в увязке с проектом водоотведения МКР «Александровский».

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 10 июня 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих мероприятий:

– источником питания принять ТП-4030, присоединение № 2, ЛЭП-0,4 кВ «Ф.1» с точкой подключения – опора № 7;

– заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 3 июля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – нет сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в районе застройки.

МУП «Тагилэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в указанной застройке отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 10 июня 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 ноября по 8 декабря 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30),

перерыв с 12.00 до 12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 8 декабря 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявки на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 9 декабря 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям

и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности,

выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил _____ «___» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RAП \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

(Окончание на 28-й стр.)

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка
№ ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 03.11.2016 № 3048-ПА

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в целях обеспечения деятельности межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,

исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 03.11.2016 № 3048-ПА

Состав межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Пинаев Владислав Юрьевич — первый заместитель Главы Администрации города,
председатель комиссии

Копысов Егор Владимирович — начальник управления жилищного
и коммунального хозяйства
Администрации города,
заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Бармин Юрий Яковлевич — начальник Территориального отдела
Управления Роспотребнадзора
по Свердловской области в городе Нижний Тагил,
Пригородном, Верхнесалдинском районах,
городе Нижняя Салда, городе Кировоград
и Невьянском районе (по согласованию)

Жеребцова Елена Александровна — начальник филиала специализированного
областного государственного унитарного
предприятия «Областной Центр недвижимости» —
«Горнозаводского Бюро технической инвентаризации
и регистрации недвижимости» (по согласованию)

Иванова Ирина Геннадьевна — заместитель начальника отдела контроля
по Горнозаводскому управленческому округу
Департамента государственного жилищного
и строительного надзора (по согласованию)

Морозов Александр Николаевич — исполняющий обязанности начальника отдела
надзорной деятельности и профилактической работы
города Нижний Тагил и Горноуральского
городского округа (по согласованию)

Никкель Константин Яковлевич — исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города

Пырина Викторина Геннадьевна — начальник отдела по учету и распределению жилья
Администрации города

— представители специализированной проектной
организации (по согласованию)

— представитель федерального органа
исполнительной власти,
осуществляющего полномочия собственника
в отношении оцениваемого имущества
(по согласованию)

— представитель государственного органа
Российской Федерации или подведомственного ему
предприятия (учреждения) (по согласованию)

ИЗВЕЩЕНИЕ №

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
лот 1 – город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 42; лот 2 – город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 43;
лот 3 – город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 10/26; лот 4 – город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 12;
лот 5 – город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 3; лот 6 – город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 33;
лот 7 – город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 37; лот 8 – город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 220816/7360629/01 от 28.09.2016 № 19-2016.

Постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.10.2016 № 2926-ПА «О прове-

дении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». Постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.11.2016 № 3007-ПА «О внесении изменений в условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. ОБЪЕКТ КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м
1	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 42	1954		2	27	490,00	0,00	405,5	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
2	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 43	1981		5	90	4812,4	0,00	1575,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
3	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 10/26	1952		2	12	736	0,00	165,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
4	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 12	1954		2	18	1081,1	0,00	179,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
5	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 3	1995		5	64	4038,3	974,6	542,1	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, газоснабжение		
6	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 33	1954		2	12	734,2	0,00	80,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
7	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 37	1952		2	8	454	0,00	56,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
8	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16	1948		2	30	1257,2	0,00	365,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.		промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости
при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в месяц
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению	1 раз в год
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	мытьё окон;	2 раза в год
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:		очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в год
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно	18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	по мере необходимости
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
		19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
		подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором.

4.1. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытьё окон;	1 раз в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в месяц
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
1	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 42	14,33	84 260,40
2	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 43	14,33	827 540,30
3	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 10/26	14,33	126 562,56
4	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 12	14,33	185 905,96
5	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 3	14,48	871 041,50
6	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 33	14,33	126 253,03
7	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 37	14,33	78 069,84
8	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16	14,33	216 188,11

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Адрес дома	Виды благоустройства
1	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 42	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
2	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 43	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
3	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 10/26	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
4	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 12	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
5	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 3	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, газоснабжение
6	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 33	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
7	город Нижний Тагил, улица Землячки, дом 37	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
8	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 09.11.2016 г. до 12.12.2016 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 09.11.2016 г. до 12.12.2016 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 12.12.2016 г., в 10.00.

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 13.12.2016 г., в 10.00.

13. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 14.12.2016 г., в 10.00.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	город Нижний Тагил, улица Балакинская дом 42	351,09
2	город Нижний Тагил, улица Балакинская дом 43	3 448,08
3	город Нижний Тагил, улица Землячки дом 10/26	527,34
4	город Нижний Тагил, улица Землячки дом 12	774,61
5	город Нижний Тагил, улица Землячки дом 3	3 629,34
6	город Нижний Тагил, улица Землячки дом 33	526,05
7	город Нижний Тагил, улица Землячки дом 37	325,29
8	город Нижний Тагил, улица Попова дом 16	900,78

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:
 Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ,
 л/с 05917002580 ИНН 6623058602 КПП 662301001
 РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил р/сч № 40302810700005000003 БИК 046510000
 С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса).

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства
 Администрации города Нижний Тагил

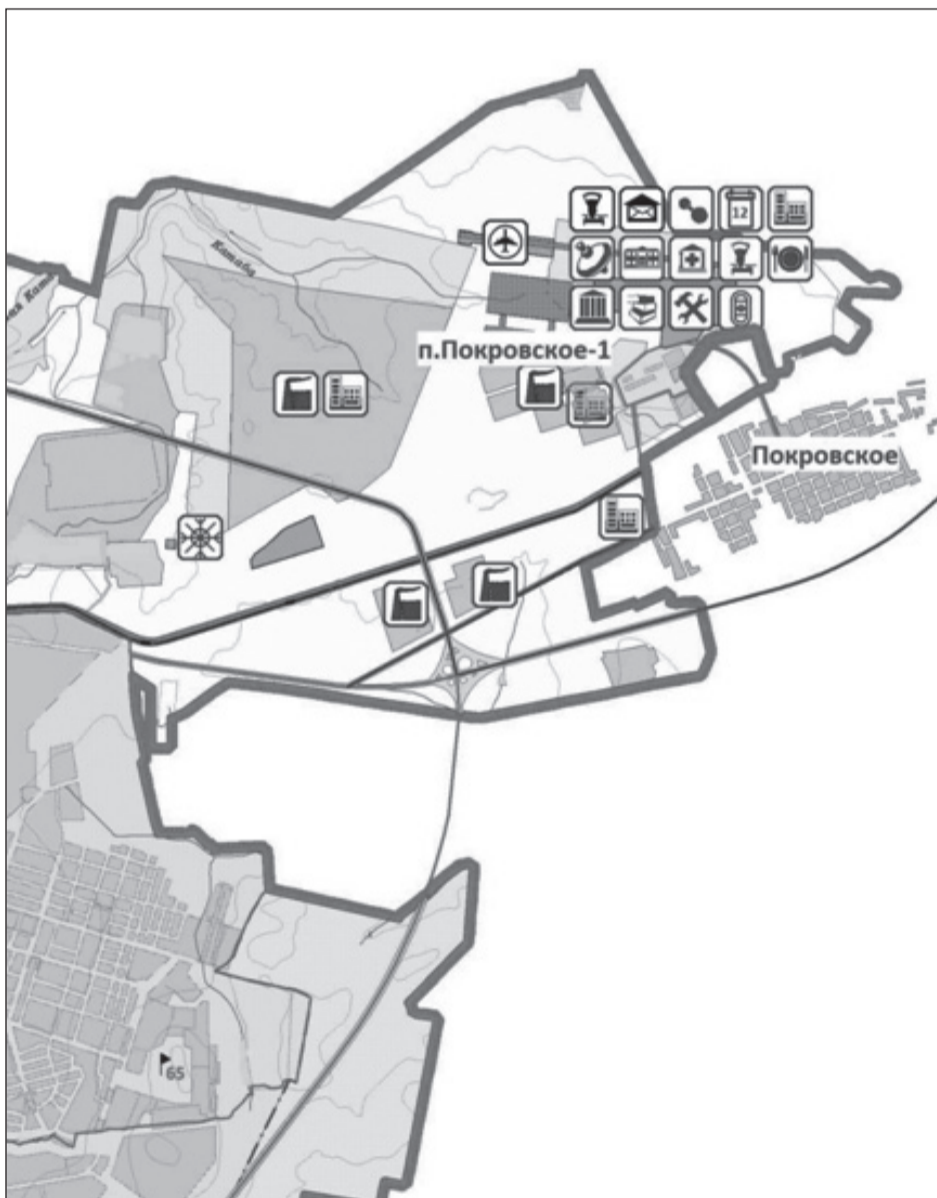
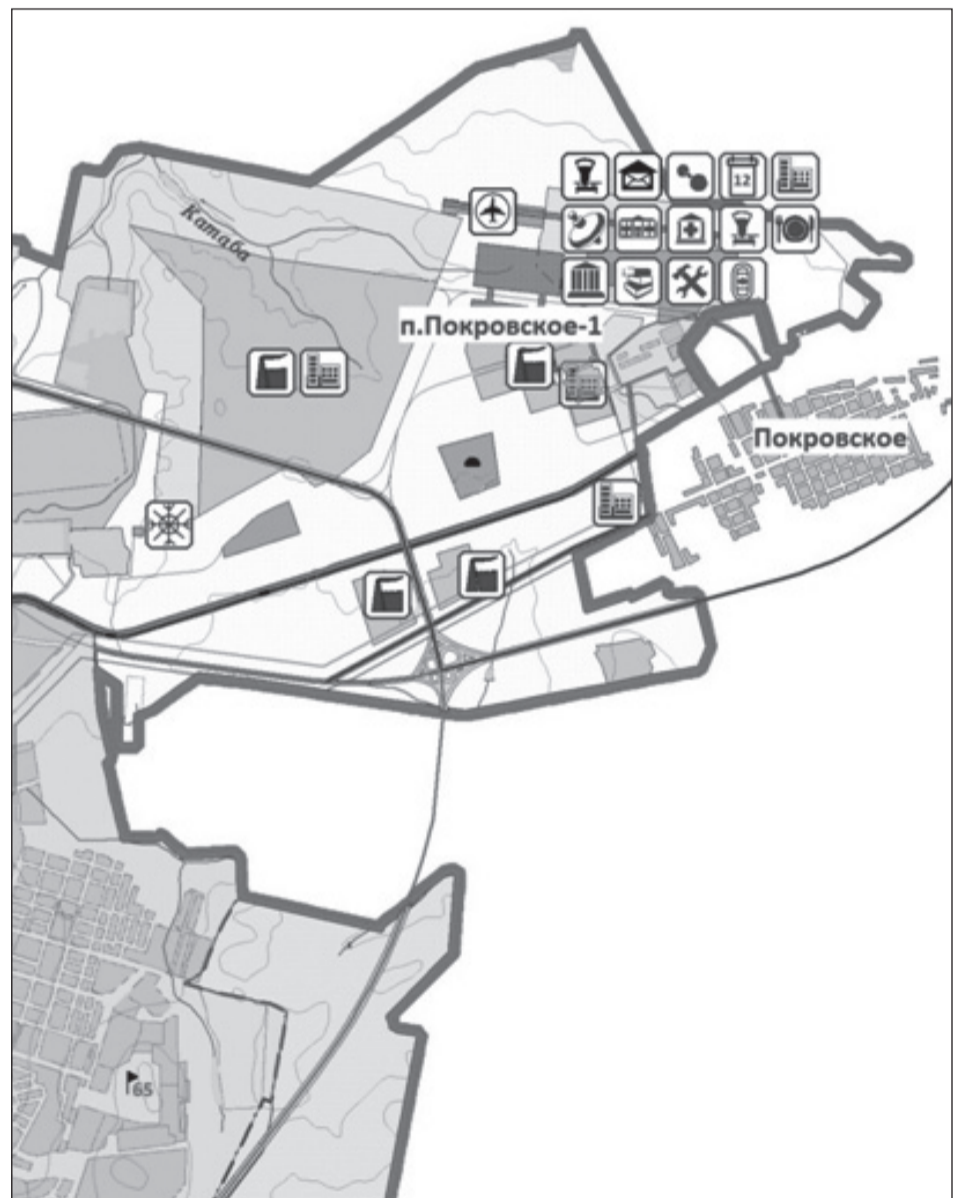
Е. В. КОПЫСОВ

1 ноября 2016 года
 (м.п.)

В связи с опубликованием проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил» в газете «Тагильский рабочий» от 04.11.2016 № 127(24427), Администрация города Нижний Тагил публикует Перечень предложений по внесению изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 года № 58 (в редакции от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30)

№	Заявитель	Содержание предложений	Примечание
1.	ООО «Элис»	Функциональную зону «зона размещения сельскохозяйственных угодий» в районе перспективного размещения территории промышленных отходов в районе Восточной системы очистных сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 66:19:1901004:2 под существующим полигоном и земельного участка с кадастровым номером 66:19:1901004:166 заменить на функциональную зону «зона размещения объектов специального назначения» с целью размещения площадки перспективного развития действующего полигона	См. Приложение № 1
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил	В Карты: функциональных зон городского округа Нижний Тагил, планируемых к размещению объектов местного значения городского округа Нижний Тагил, границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижний Тагил, внести следующие изменения: 1) дополнить условные обозначения знаками: – перспективная (условная) граница населенного пункта; – перспективная (условная) граница функциональной зоны; – объекты хранения и переработки отходов производства и потребления; 2) для населенных пунктов п. Баклушина, п. Волчевка, п. Евстюниха, п. Студеный, п. Чауж, второй участок п. Чащино (бывшая ж.ст. Горбуново) утверждаемую границу заменить на перспективную (условную) границу; 3) для территории планируемой для размещения детского оздоровительного лагеря предприятия «Уралвагонзавод» (земельный участок с кадастровым номером 66:19:0103006:613) и территории существующего коллективного сада-посеки «Каменный брод» (земельный участок с кадастровым номером 66:19:0101006:793) установить перспективную (условную) границу функциональных зон	Карты с предлагаемыми изменениями опубликованы в газете «Тагильский рабочий» от 04.11.2016 № 127(24427)
3.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил	Положение о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил изложить в новой редакции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Положение о территориальном планировании с предлагаемыми изменениями опубликовано в газете «Тагильский рабочий» от 04.11.2016 № 127(24427)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Действующая редакция карты функциональных зон территории городского округа Нижний Тагил**Предложение о внесении изменений в карту функциональных зон территории городского округа Нижний Тагил****УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия по УРФО
Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО
«Типография Нижнетагильская».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
З. 3011. Т. 83. Объем 8 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 20.00.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

