

# САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 48 (00180)

24 ноября 2017 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: [www.v-salda.ru](http://www.v-salda.ru)

## Решения Думы Верхнесалдинского городского округа

№ 19  
от 15 ноября 2017 года

**О внесении изменений в решение Думы городского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 31 октября 2017 года № 3150 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 15 декабря 2016 года № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии со статьей 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы го-

родского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (в редакции решения Думы городского округа от 16.08.2017 № 555) следующие изменения:

- 1) в подпункте 1 пункта 1 число «1213584,3» заменить числом «1216575,7», число «834021,0» заменить числом «835722,2»;
- 2) в подпункте 1 пункта 2 число «1249322,7» заменить числом «1249344,8»;
- 3) в подпункте 1 пункта 3 число «35738,4» заменить числом «32769,1»;
- 4) в подпункте 1 пункта 5 число «77650,5» заменить числом «74681,2»;
- 5) в подпункте 2 пункта 5 число «69831,4» заменить числом «66862,1»;
- 6) в подпункте 3 пункта 5 число «61410,7» заменить числом «58441,4»;
- 7) в подпункте 1 пункта 6 число «77650,5» заменить числом «74681,2»;
- 8) в подпункте 2 пункта 6 число «69831,4» заменить числом «66862,1»;
- 9) в подпункте 3 пункта 6 число «61410,7» заменить числом «58441,4»;
- 10) в подпункте 2 пункта 7 число «3067,4» заменить числом «9205,5»;

11) в подпункте 3 пункта 7 число «964,1» заменить числом «5337,5»

12) в пункте 9 число «14688,6» заменить числом «14842,0», число «29304,0» заменить числом «29523,0»;

13) в подпункте 10 пункта 10 число «1227773,2» заменить числом «1244863,0»;

14) в подпункте 11 пункта 10 число «78944,5» заменить числом «78450,1»;

15) пункт 14 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) расходование средств, поступивших в бюджет Верхнесалдинского городского округа от юридических и физических лиц в виде добровольных взносов, пожертвований, осуществляется в соответствии с целями, на достижение которых они предоставлены.»

16) приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);

17) приложение № 4 изложить в новой редакции (прилагается);

18) приложение № 6 изложить в новой редакции (прилагается);

19) приложение № 8 изложить в новой редакции (прилагается);

20) приложение № 10 изложить в новой редакции (прилагается);

21) приложение № 13 изложить в

новой редакции (прилагается);

22) приложение № 14 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам под председательством Евдокимовой Надежды Николаевны.

**И.Г. Гуреев,**  
Председатель Думы  
городского округа

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

*Приложения размещены на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>*

№ 20  
от 15 ноября 2017 года

**О внесении изменений в решение Думы городского округа от 19.11.2014 № 280 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц»**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 31 октября 2017 года № 3151 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 19 ноября 2014 года № 280 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц», руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Феде-

ральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа от 19.11.2014 № 280 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц» (в редакции решения Думы городского округа от 23.03.2016 № 429), следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 3 слова «жи-

лое помещение (квартира, комната)» заменить словами «квартира, комната»;

2) подпункт 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«4) физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам под председательством Евдокимовой Надежды Николаевны.

**И.Г. Гуреев,**  
Председатель Думы  
городского округа

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

№ 21  
от 15 ноября 2017 года

**О внесении изменений в решение Думы городского округа от 16.11.2016 № 491 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа земельного налога»**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 31 октября 2017 года

№ 3152 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 16 ноября 2016 года № 491 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа земельного налога», руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налого-

вого кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы город-

ского округа от 16.11.2016 № 491 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа земельного налога» изменения, дополнив пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтвержда-



дающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.»

## № 23 от 15 ноября 2017 года

**О даче согласия на принятие в муниципальную собственность Верхнесалдинского городского округа имущества, передаваемого публичным акционерным обществом «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01 ноября 2017 года № 3205 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О даче согласия на принятие в муниципальную собственность Верхнесалдинского городского округа имущества, передаваемого публичным акционерным обществом «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», на основании обращения публичного акционерного общества «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» о рассмотрении возможности безвозмездной передачи в муниципальную собственность Верхнесалдинского городского округа металлоконструкций для нужд Верх-

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном

несалдинского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 25 сентября 2013 года № 147 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решения Думы городского округа от 15 октября 2014 года № 271), Дума городского округа

### РЕШИЛА:

1. Дать согласие на принятие в муниципальную собственность Верхнесалдинского городского округа движимого имущества балансовой стоимостью 140 560 (сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, передаваемого публичным акционерным обществом «Корпорация ВСМ-

сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам под председательством Евдокимовой Надежды Николаевны.

**И.Г. Гуреев,**  
Председатель Думы  
городского округа

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

### ПЕРЕЧЕНЬ имущества, подлежащего принятию в собственность Верхнесалдинского городского округа

№ стр.	Наименование	Кол-во	Длина, м.	Вес, кг	Цена за 1 кг, руб.	Балансовая стоимость (руб.)
1.	Металлоконструкция (балка)	2	28	25 100,00	5,60	140 560,00
	<b>ИТОГО</b>					<b>140 560,00</b>

ПО-АВИСМА», для зачисления в казну Верхнесалдинского городского округа по перечню, согласно приложению к настоящему решению с последующим закреплением на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Служба городского хозяйства».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа [http://](http://duma-vsalda.midural.ru)

[duma-vsalda.midural.ru](http://duma-vsalda.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

**И.Г. Гуреев,**  
Председатель Думы  
городского округа

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

## № 24 от 15 ноября 2017 года

**Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Верхнесалдинского городского округа на 2016-2035 годы**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20 июня 2017 года № 1873 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении Программы комплексно-

го развития транспортной инфраструктуры на территории Верхнесалдинского городского округа на 2016-2035 годы», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

### РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Верхнесалдинского городского округа на 2016-2035 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и охране окружающей среды под

председательством Васильевой Светланы Ивановны.

**И.Г. Гуреев,**  
Председатель Думы  
городского округа

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

Приложения размещены на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>

## № 25 от 15 ноября 2017 года

**Об отмене решения Думы городского округа от 31.08.2017 № 564 «О реорганизации администрации Верхнесалдинского городского округа»**

Руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003

года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 48 Устава Верхнесалдинского городского округа, статьей 26 Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107, Дума городского округа

### РЕШИЛА:

1. Отменить решение Думы городского округа от 31.08.2017 № 564

«О реорганизации администрации Верхнесалдинского городского округа».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном

сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

**И.Г. Гуреев,**  
Председатель Думы  
городского округа

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

## № 27 от 15 ноября 2017 года

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа**

Рассмотрев постановление главы Верхнесалдинского городского округа от 01 ноября 2017 года № 20 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 31 августа 2017 года № 562 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 49-ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в муниципальных органах, не входящих в структуру органов местного самоуправления этих муниципальных образований», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года

стей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 49-ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в муниципальных органах, не входящих в структуру органов местного самоуправления этих муниципальных образований», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года

№ 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

### РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Перечень должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 31.08.2017 № 562 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа», дополнить пункт 2 параграфа 3 словами «- начальник Управления культуры администрации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

кования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

**И.Г. Гуреев,**  
Председатель Думы  
городского округа

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа



№ 22  
от 15 ноября 2017 года

**Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01 ноября 2017 года № 3188 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,

иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107, Дума городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа (прилагается).  
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа от 19.12.2012 № 91 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имуще-

ства, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решения Думы городского округа от 14.10.2015 № 386).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

*И.Г. Гуреев,  
Председатель Думы  
городского округа*

*М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа*

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа**

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа.

3. Настоящее Положение не ре-

гулирует отношения по передаче в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципального жилищного фонда, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, водных объектов, лесных участков и участков недр, а также не регулирует отношения, связанные с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных в границах муниципального образования.

#### Глава 2. Аренда имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа

##### Статья 1. Общие положения

1. Арендодателями муниципальному имуществу в соответствии с настоящим Положением выступают:

- 1) Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа (далее – Комитет) в отношении муниципального имущества, включенного в состав муниципальной казны Верхнесалдинского городского округа;
- 2) муниципальные унитарные предприятия в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- 3) муниципальные бюджетные, автономные и казенные учреждения в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

2. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

3. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется:

- 1) по результатам торгов (в виде конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;
- 2) без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе в случае предоставления указанного имущества в виде муниципальной преференции с соблюдением требований, установленных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный

закон «О защите конкуренции»).

#### Статья 2. Порядок передачи в аренду имущества, включенного в состав муниципальной казны Верхнесалдинского городского округа

1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов, кроме случаев, указанных в Федеральном законе от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», когда заключение договоров аренды возможно без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров.

2. Решения о передаче в аренду муниципального имущества, в том числе о проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в состав муниципальной казны Верхнесалдинского городского округа, принимаются Комитетом.

3. Организатором торгов выступает Комитет, который выполняет следующие функции:

- 1) обеспечивает оценку рыночной стоимости арендной платы в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 2) определяет начальную цену договора аренды;
- 3) утверждает конкурсную документацию или документацию об аукционе;
- 4) размещает на официальном сайте информационное сообщение о проведении торгов.
4. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляет Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа (далее – Комиссия).
5. Состав Комиссии определяется главой Верхнесалдинского городского округа. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются члены постоянной комиссии по местному самоуправлению и законодательству Думы городского округа, уполномоченные решением Думы городского округа. Председателем Комиссии является председатель Комитета.
5. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа проводятся в соответствии с

Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 (далее – Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67).

6. Объекты, включенные в перечень, утвержденный решением Думы городского округа от 25.03.2009 № 143 «Об утверждении перечня муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции решений Думы городского округа от 19.11.2014 № 276, от 18.05.2016 № 455, от 25.10.2017 № 11) (далее – Перечень), предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по итогам торгов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### Статья 3. Порядок передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

1. Заключение договоров аренды муниципального имущества, которое закреплено за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется по результатам проведения торгов, кроме случаев, указанных в Федеральном законе от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», когда заключение договоров аренды возможно без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров.

2. Муниципальные унитарные предприятия могут принять решение о передаче имущества в аренду только после получения согласия Комитета на передачу имущества в аренду, которое оформляется распоряжением Комитета.

3. Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, которое





закреплено на праве хозяйственного ведения, являются муниципальные унитарные предприятия.

Организатор торгов осуществляет функции, определенные пунктом 3 статьи 2 настоящего Положения.

4. Аукционы и конкурсы на право заключения договоров аренды имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, проводятся в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

5. Доходы муниципальных унитарных предприятий от передачи в аренду имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, поступают в их самостоятельное распоряжение.

#### **Статья 4. Особенности передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями**

1. Муниципальные автономные и бюджетные учреждения могут передавать по договорам аренды следующее имущество:

1) недвижимое, движимое, особо ценное движимое имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления;

2) недвижимое, движимое, особо ценное движимое имущество, приобретенное за счет средств, выделенных из бюджета Верхнесалдинского городского округа на приобретение данного имущества;

3) недвижимое, движимое, особо ценное движимое имущество, приобретенное за счет средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности;

4) иное имущество, приобретенное в порядке, определяемом гражданским законодательством Российской Федерации (в том числе по договорам дарения, пожертвования).

2. Муниципальные казенные учреждения могут передавать по договорам аренды следующее имущество:

1) недвижимое, движимое имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления;

2) движимое имущество, приобретенное за счет средств, выделенных из бюджета Верхнесалдинского городского округа на приобретение данного имущества;

3) иное имущество, приобретенное в порядке, определяемом гражданским законодательством Российской Федерации (в том числе по договорам дарения, пожертвования).

3. Имущество муниципальных казенных учреждений не может быть передано по договорам аренды без согласия органа местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения (далее - Учредитель), и Комитета.

4. Муниципальные автономные учреждения без согласия Учредителя и Комитета не вправе распоряжаться:

1) недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления;

2) недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета Верхнесалдинского городского округа на приобретение данного имущества.

Муниципальные автономные учреждения обязаны получить рекомендацию наблюдательного совета для передачи в аренду имущества, которым они не вправе распоряжаться без

согласия Учредителя и Комитета.

Муниципальные автономные учреждения без принятия решения наблюдательного совета автономного учреждения не вправе заключать договоры аренды имущества, признаваемые крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Остальным имуществом муниципальных автономных учреждений вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Муниципальные бюджетные учреждения без согласия Учредителя и Комитета не вправе распоряжаться:

1) недвижимым имуществом;

2) особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления;

3) особо ценным движимым имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета Верхнесалдинского городского округа на приобретение данного имущества.

Бюджетные учреждения без предварительного согласия (одобрения) Учредителя и Комитета не вправе заключать договоры аренды имущества, признаваемые крупными сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Остальным имуществом бюджетных учреждений вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Заключение договоров аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов).

В случаях, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договоры аренды имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, заключаются без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Торги на право заключения договоров аренды имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, проводятся в форме конкурса или аукциона в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Организаторами торгов на право заключения договоров аренды имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, являются данные учреждения.

Организатор торгов осуществляет функции, определенные пунктом 3 статьи 2 настоящего Положения.

7. Учреждение для получения согласия на передачу в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления, направляет Учредителю заявление о получении согласия на передачу в аренду имущества (с указанием предполагаемого срока аренды и порядка использования имущества) с приложением документов, необходимых для получения согласия Учредителя.

8. Согласие либо отказ Учредителя на передачу имущества в аренду оформляется в письменном виде. В случае согласия Учредителя в обязательном порядке указывается имущество, передаваемое в аренду, цель аренды, площадь в отношении недвижимого имущества, срок, на который дано согласие Учредителя на передачу имущества в аренду.

9. После оформления своего согласия Учредитель обращается в Комитет за получением согласия на передачу в аренду имущества и представляет:

1) письменное согласие Учредителя на заключение договора аренды

недвижимого имущества (с обязательным указанием срока предполагаемой аренды, адреса, номера помещения и площади помещения) и (или) движимого, особо ценного движимого имущества (с обязательным приложением подписанного руководителем и главным бухгалтером учреждения перечня передаваемого движимого, особо ценного движимого имущества с указанием технических, стоимостных характеристик, года ввода в эксплуатацию, инвентарного номера указанного имущества);

2) копию кадастрового паспорта недвижимого имущества, передаваемого в аренду (здания, строения, сооружения), или выписку из технического паспорта на недвижимое имущество, расположенное в здании, строении, сооружении, подготовленные органом технической инвентаризации;

3) справку о стоимости передаваемого в аренду имущества, подписанную руководителем и главным бухгалтером учреждения;

4) письменное согласие (одобрение) Учредителя бюджетного учреждения на заключение договора аренды имущества, признаваемого крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность;

5) решение наблюдательного совета автономного учреждения об одобрении крупной сделки (в случаях, если договор аренды является крупной сделкой) или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (в случаях, если в заключении договора аренды имеется заинтересованность лиц, перечисленных в статье 16 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»), или рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения о совершении сделки с имуществом, которым автономное учреждение не вправе распоряжаться без согласия Учредителя и Комитета (в случаях, если в пользование по договору аренды передается недвижимое или особо ценное движимое имущество);

6) экспертную оценку последствий заключения договора аренды имущества, проведенную Учредителем муниципальных образовательных учреждений, в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля

1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

10. Доходы муниципальных казенных учреждений от передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, поступают в бюджет Верхнесалдинского городского округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

11. Доходы муниципальных автономных и бюджетных учреждений от передачи в аренду имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации поступают в их самостоятельное распоряжение.

#### **Статья 5. Документы, необходимые для предоставления муниципального имущества в аренду**

1. Для участия в конкурсе или аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества организатору торгов предоставляется заявка на участие в конкурсе или аукционе, которая должна содержать сведения и документы о заявителе, установленные пунктами 52 и 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверитель-

ного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

2. Для принятия решений о заключении договоров аренды муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды по основаниям, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1) заявление о передаче в аренду муниципального имущества, включенного в состав муниципальной казны Верхнесалдинского городского округа, направляется в Комитет;

2) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, направляется муниципальному унитарному предприятию;

3) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, направляется муниципальному автономному, бюджетному или казенному учреждению.

3. Заявление должно содержать сведения и документы, установленные пунктами 52 и 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

#### **Статья 6. Заключение договора аренды**

1. Основаниями для заключения договора аренды муниципального имущества являются:

1) распоряжение Комитета в случаях, когда проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества не требуется, в том числе в случае получения согласия в письменной форме Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области на предоставление муниципальной преференции;

2) распоряжение Комитета в случае, когда предоставление муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов осуществляется на основании части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) итоговый протокол по результатам проведенного аукциона или конкурса на право заключения договора аренды;

4) решение суда, вступившее в законную силу;

5) распоряжение Комитета о даче согласия на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, автономными или казенными учреждениями с соблюдением требований статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Оформление договора аренды муниципального имущества по итогам конкурса и аукциона на право заключения договора аренды осуществляется организатором торгов в порядке и в сроки, установленные Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,



договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, и документацией о конкурсе или аукционе.

3. В случае принятия решения о заключении договора аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», арендодатель оформляет договор аренды муниципального имущества в течение десяти календарных дней со дня принятия решения о заключении договора аренды муниципального имущества.

Для оформления договора аренды заявитель предоставляет заявку по утвержденной форме (согласно приложению № 1 к настоящему Положению).

4. В договоре аренды муниципального имущества отражаются:

1) сведения о сторонах, их юридические адреса, фактическое местонахождение;

2) данные, позволяющие определенно установить муниципальное имущество, подлежащее передаче арендатору;

3) размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы;

4) условия временного использования имущества в соответствии с определяемым в договоре аренды назначением;

5) срок действия договора аренды;

6) обязательства сторон в соответствии с условиями, определенными конкурсной документацией (документацией об аукционе);

7) ответственность сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора аренды муниципального имущества;

8) порядок досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

5. Передача муниципального имущества в аренду и принятие его арендатором осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. К договору аренды прилагается копия технического паспорта объекта недвижимости либо поэтажного плана объекта недвижимости с указанием помещений, передаваемых в аренду.

7. Заключенный договор аренды является основанием для заключения арендатором договоров об оказании коммунальных услуг (включая электроснабжение), услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Обязанности по оплате расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома возлагаются на арендатора в размере, пропорциональном площади арендуемого помещения.

8. Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора аренды недвижимого имущества в органе, уполномоченном на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производится арендатором самостоятельно за счет собственных

средств.

### Глава 3. Арендная плата

#### Статья 7. Определение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом

1. Размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды муниципального имущества в случае проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества определяется организатором торгов на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае заключения договоров аренды имущества путем проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества арендная плата за передаваемое в аренду имущество устанавливается в размере цены договора (цены лота), предложенной в ходе торгов участником, признанным победителем торгов.

Порядок пересмотра цены договора аренды муниципального имущества определяется в конкурсной (аукционной) документации.

Установленная арендная плата за пользование недвижимым имуществом не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено.

Плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. По договорам аренды муниципального имущества, заключенным до вступления в силу Федерального закона от 30 июня 2008 года № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанным законом введена статья 17.1 в Федеральный закон «О защите конкуренции», предусматривающая порядок сдачи в аренду муниципального имущества на условиях конкурса или аукциона, где формирование цены арендной платы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также по договорам аренды муниципального имущества, заключаемым на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, арендная плата определяется в соответствии с Методикой определения величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями (согласно приложению № 2 к настоящему Положению).

5. Расчет арендной платы не включает налог на добавленную стоимость.

6. При заключении краткосрочного договора аренды муниципального имущества, заключенного на срок не более 24 часов сумма арендной платы определяется из расчета – 1 годовая базовая ставка арендной платы за 1 час использования объекта.

7. По договорам аренды муниципального имущества, заключаемым в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 настоящего Положения, арендная плата за пользование иму-

ществом определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. В случае заключения договора аренды муниципального имущества с единственным участником торгов, признанных несостоявшимися, арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9. Размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества может быть пересмотрен в случае принятия новых (изменяющих действующих) нормативных правовых актов органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, регулирующих порядок определения и величину арендной платы и устанавливающих срок, с которого изменяется размер арендной платы.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды и подписывается сторонами.

10. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключенным в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ежегодно изменяется в соответствии с решением, принимаемым Думой городского округа.

Размер арендной платы может быть ежегодно изменен в соответствии с решением, принимаемым Думой городского округа. Изменение размера арендной платы производится в сторону увеличения, методом индексации на уровень инфляции (сводный индекс потребительских цен Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года), используемый для определения потребительских цен на товары и услуги в Свердловской области.

Размер базовой ставки ежегодно изменяется в соответствии с решением, принимаемым Думой городского округа. Размер базовой ставки рассчитывается, в том числе методом индексации на уровень инфляции (сводный индекс потребительских цен Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года), используемый для определения потребительских цен на товары и услуги в Свердловской области.

11. Доходы от передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны Верхнесалдинского городского округа, поступают в бюджет Верхнесалдинского городского округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими нормативными законодательными актами.

12. В случае неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором аренды муниципального имущества, арендатор обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

13. Расходы на оплату коммунальных услуг, содержание общих площадей, содержание прилегающих территорий и фасада здания не входят в арендную плату и оплачиваются арендатором самостоятельно.

**Статья 8. Определение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, включенного в перечень имущества Верхнесалдинского городского округа,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. В срок не позднее шести месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень Комитет объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Срок договора аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет.

3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и арендующими муниципальное имущество, включенное в Перечень, могут предоставляться льготы по арендной плате.

4. К социально значимым видам деятельности относятся субъекты малого и среднего предпринимательства:

1) реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий в Российской Федерации»;

2) развивающие продуктовые линии крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

3) реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

4) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

5) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

6) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

7) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

8) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

9) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

10) занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

11) занимающиеся строительством



и реконструкцией объектов социального назначения;

12) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

5. Арендная плата по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися видами деятельности, указанными в пункте 4 статьи 8 настоящего Положения, в отношении муниципального имущества включенного в Перечень вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

6. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

7. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в Комитет. К указанному заявлению прилагаются:

1) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

2) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

8. Рассмотрение заявления, указанного в пункте 7 статьи 8 настоящего Положения, осуществляется Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе в течение 30 календарных дней с даты его поступления в органы местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа.

По результатам рассмотрения заявления Комитетом подготавливается одно из следующих решений:

1) распоряжение о предоставлении льготы по арендной плате;

2) об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении льготы по арендной плате, указанной в пункте 5 статьи 8 настоящего Положения, Комитет направляет субъекту малого и среднего предпринимательства, представившему заявление, мотивированный ответ о невозможности предоставления льготы по арендной плате за арендуемое им муниципальное имущество.

9. Комитет обязан истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

10. В целях контроля за целевым

### ЗАЯВКА НА АРЕНДУ (БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ) ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

Наименование объекта аренды, его адрес \_\_\_\_\_

Условия использования объекта \_\_\_\_\_

Предполагаемый срок аренды \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. руководителя юридического лица)

Юридический адрес \_\_\_\_\_  
(для индивидуальных предпринимателей - домашний)

Фактический адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
(для направления корреспонденции)

Телефон \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_  
(записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Свидетельство (о внесении в Единый государственный реестр: юридических лиц - записи о регистрации юридического лица; индивидуальных предпринимателей - записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя)

№ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выдано " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается возможность Комитета осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

11. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### Глава 4. Пользование арендованным имуществом

#### Статья 9. Пользование арендованным имуществом

1. Арендатор обязан за свой счет поддерживать объект аренды в ис-

правном состоянии, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, производить текущий ремонт, нести расходы по содержанию площадей общего пользования и фасада здания, уборке прилегающей территории.

2. Все требования контролирующей организации, предъявляемые к деятельности арендатора в арендуемом помещении или здании, в том числе лицензионные, противопожарные и санитарно-технические, выполняются арендатором за свой счет.

3. Все необходимые перепланировки и переоборудования объекта, необходимые для осуществления деятельности арендатора, производятся арендатором за свой счет и только с письменного разрешения арендодателя.

4. Неотделимые улучшения объекта аренды производятся с письменного согласия арендодателя, при этом стоимость неотделимых улучшений арендатору не возмещается.

5. Произведенные арендатором отделимые без вреда для здания или помещения улучшения являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

6. Реконструкция и капитальный ремонт объекта производится только с письменного согласия арендодателя с обязательным согласованием проектно-сметной документации с арендодателем, отделом архитектуры и

градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, территориальным отделом Роспотребнадзора, органами пожарного надзора и обслуживающей объект организацией.

При этом расходы, произведенные арендатором, не подлежат возмещению либо зачету в счет арендной платы.

#### Глава 5. Порядок предоставления арендатору права на передачу имущества в субаренду

#### Статья 10. Порядок предоставления арендатору права на передачу имущества в субаренду

1. Арендатор вправе заключить договор субаренды имущества (части имущества) после получения согласия Комитета с соблюдением требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом срок предоставления права на передачу имущества (части имущества) в субаренду не может превышать срока действия договора аренды объекта.

2. Заявление на получение согласия на передачу муниципального имущества в субаренду направляется в Комитет с обязательным приложением следующих документов:

1) сведения о субарендаторе по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению;





2) план размещения субарендатора в арендуемом помещении;

3) копии учредительных документов субарендатора.

3. Комитет в течение 10 дней рассматривает заявку и принимает решение о согласии или об отказе в передаче имущества (части имущества) в субаренду.

4. Комитет отказывает в предоставлении согласия на передачу имущества (части имущества) в субаренду, в следующих случаях:

1) арендатору на данный объект предоставлена муниципальная преференция (преимущество, которое обеспечивает ему более выгодные условия деятельности) путем передачи объекта без проведения торгов;

2) заключение договора с субарендатором невозможно без проведения реконструкции объекта;

3) деятельность субарендатора не соответствует видам разрешенного использования объекта;

4) срок действия договора субаренды, предложенный арендатором, превышает срок действия договора аренды объекта;

5) договор аренды, заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающегося видами

деятельности, указанными в пункте 57 настоящего Положения, в отношении муниципального имущества включенного в Перечень.

5. В случае принятия решения Комитетом о согласии на передачу имущества (части имущества) в субаренду между арендодателем и арендатором заключается соглашение к договору аренды муниципального имущества о предоставлении права субаренды с соблюдением требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Передача имущества (части имущества) в субаренду оформляется договором, заключаемым между арендатором и субарендатором. При этом в договоре субаренды должны быть установлены все требования к пользованию частью имущества, действующие в отношении арендатора по договору аренды муниципального имущества.

При нарушении указанных требований арендодатель вправе расторгнуть соглашение с арендатором о предоставлении права на передачу имущества (части имущества) в субаренду.

7. За передачу имущества (части имущества) в субаренду без получения

такого права арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и договором аренды.

## Глава 6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

### Статья 11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. В соответствии с настоящим Положением в безвозмездное пользование может быть передано муниципальное имущество, включенное в состав муниципальной казны Верхнесалдинского городского округа, а также закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

2. Ссудодателями муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением выступают:

1) Комитет в отношении муниципального имущества, включенного в состав муниципальной казны Верхнесалдинского городского округа;

2) муниципальные унитарные предприятия в отношении муниципального

имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

3) муниципальные бюджетные, автономные и казенные учреждения в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

3. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

1) по результатам торгов (в виде конкурса или аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования;

2) без проведения конкурсов или аукционов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе в случае предоставления указанного имущества в виде муниципальной преференции с соблюдением требований, установленных

главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленном главой 2 настоящего Положения для передачи муниципального имущества в аренду.

## № 26

от 15 ноября 2017 года

### Об утверждении структуры администрации Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление главы Верхнесалдинского городского округа от 01 ноября 2017 года № 19 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении структуры администрации Верхнесалдинского городского округа», руковод-

ствуясь частью 8 статьи 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», статьями 23, 30 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа,

## РЕШИЛА:

1. Утвердить структуру админи-

страции Верхнесалдинского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа от 31.08.2017 № 561 «Об утверждении структуры администрации Верхнесалдинского городского округа».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

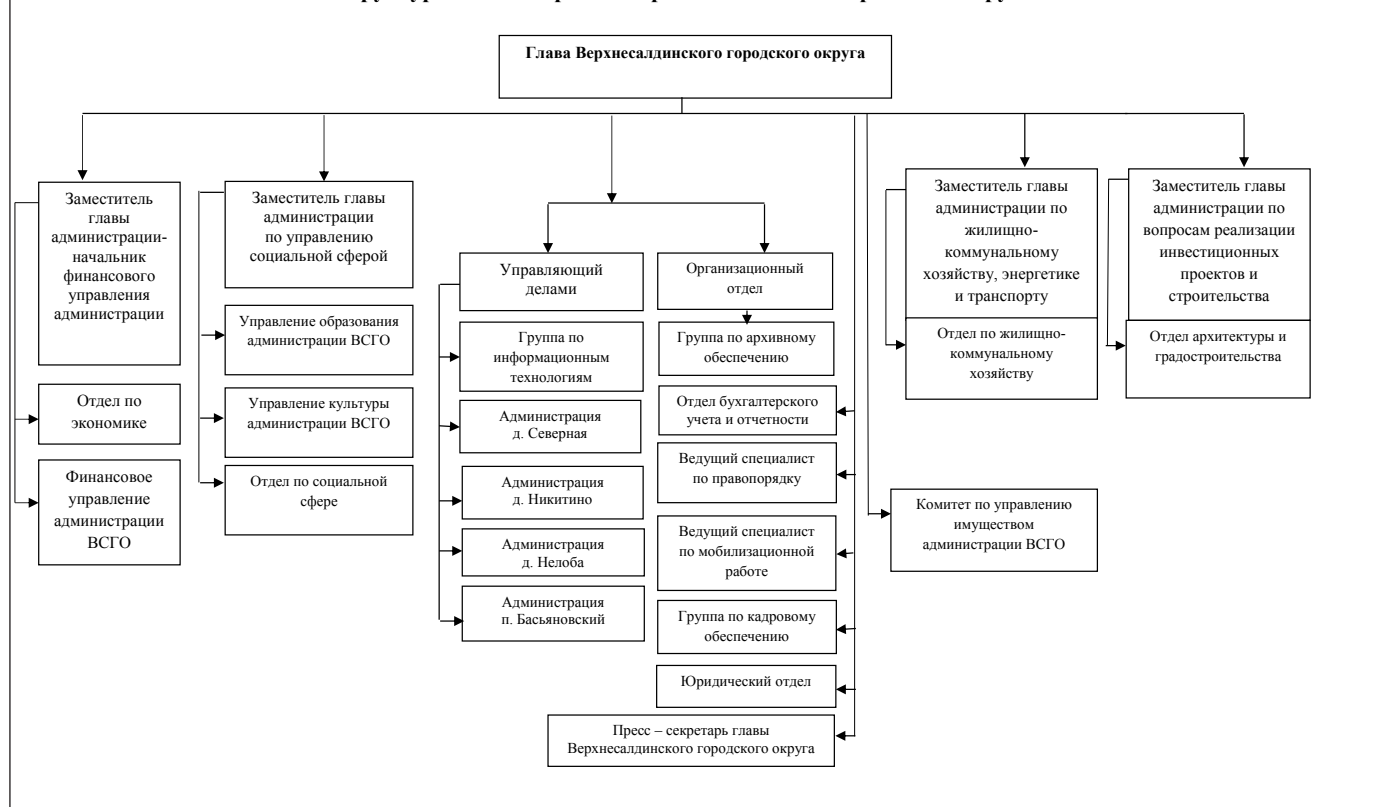
[duma-vsalda.midural.ru](http://duma-vsalda.midural.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

*И.Г. Гуреев,  
Председатель Думы  
городского округа*

*М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа*

## Структура администрации Верхнесалдинского городского округа



№ 28  
от 15 ноября 2017 года

О внесении изменений в Положение об администрации городского округа

Рассмотрев постановление главы Верхнесалдинского городского округа от 01 ноября 2017 года № 21 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение об администрации

городского округа», руководствуясь Федеральным законом

от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение об администрации городского округа, утвержденное решением Думы городского округа от 19.12.2012 № 93 «Об утверждении Положения об

администрации городского округа» (в редакции решения Думы городского округа от 31.08.2017 № 565), дополнив подпункт 4 пункта 12 раздела 3 словами «Управление культуры администрации ВСО».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

И.Г. Гуреев,  
Председатель Думы  
городского округа

М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

## Администрация Верхнесалдинского городского округа информирует:

№ 3319  
от 15 ноября 2017 года

Об организации проведения публичных слушаний

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Верхнесалдинского городского округа, статьей 6 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденного решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», во исполнение решения Думы городского округа от 25.10.2017 № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О

внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа».

2. Определить время и место проведения публичных слушаний – 04 декабря 2017 года в 17 часов 30 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

3. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний:

- 1) рассмотрение проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» (прилагается) – докладчик председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев;
- 2) рассмотрение рекомендаций и

предложений по рассматриваемому вопросу.

4. Установить, что решение на публичных слушаниях по рассматриваемому вопросу принимается большинством голосов в форме заключения.

5. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации, специалистов администрации городского округа.

6. Определить, что заинтересованные жители Верхнесалдинского городского округа могут ознакомиться с проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» в Думе городского округа (г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 203, с 08.00 до 17.00 часов (обед с 13.00 до 14.00)).

7. Председательствующий на публичных слушаниях – председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев; секретарь публичных слушаний – ве-

дущий специалист Думы городского округа А.В. Чернавская.

8. В целях информационного обеспечения публичных слушаний направить для опубликования в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте городского округа:

- 1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний;
- 2) настоящее постановление;
- 3) результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятого решения, в срок не позднее пятнадцати дней со дня подписания итогового документа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа

#### ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»

В целях приведения закрепленных в Уставе Верхнесалдинского городского округа положений в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 18 июля 2017 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения», Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», от 13 апреля 2017 года № 37-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», от 29 июня 2017 года № 69-ОЗ «О внесении из-

менений в Закон Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» и Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», пунктом 1 части 2 статьи 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Верхнесалдинского городского округа, принятый решением Верхнесалдинской районной Думы от 15 июня 2005 года № 28 «О принятии Устава Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 27 октября 2006 года № 82, от 14 ноября 2007 года № 80, от 08 сентября 2008 года № 75, от 25 февраля 2009 года № 123, от 20 мая 2009 года № 154, от 23 сентября 2009 года № 196, от 24 февраля 2010 года № 272, от 27 октября 2010 года № 377, от 08 декабря 2010 года № 395, от 28 апреля 2011 года № 450, от 24 августа 2011 года № 522, от 25 января 2012 года № 586, от 31 мая 2012 года № 35, от 21 ноября 2012 года № 78, от 05 июня 2013 года № 124, от 05 февраля 2014 года № 183, от 09 апреля 2014 года № 209, от 13 августа 2014 года № 243, от 13 августа 2014 года № 244, от 10 декабря 2014 года № 284, от 10 декабря 2014 года № 285, от 08 апреля 2015 года № 317, от 08 апреля 2015 года № 318, от 21 сентября 2015 года № 360, от 21 сентября 2015 года № 361, от 18

#### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

о проведении публичных слушаний в Верхнесалдинском городском округе по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»

Администрация городского округа уведомляет о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа».

Время и место проведения публичных слушаний – **04 декабря 2017 года в 17 часов 30 минут** (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

Повестка дня проведения публичных слушаний:

- 1) рассмотрение проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» (докладчик – председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев);
- 2) рассмотрение рекомендаций и предложений по рассматриваемому вопросу.

Ознакомиться с проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» участники публичных слушаний могут по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 203 (25).

ноября 2015 года № 391, от 20 апреля 2016 года № 435, 21 сентября 2016 года № 476, от 10 мая 2017 года № 519, от 16 августа 2017 года № 548) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3.Административным центром городского округа является город Верхняя Салда, в котором находится представительный орган этого городского округа.»;

2) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определен-



ных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»»;

3) в подпункте 2 части 5.1 статьи 25 слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов» исключить;

4) часть 10 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«10. За выслугу лет на должностях муниципальной службы депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск.

Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет определяется в зависимости от стажа муниципальной службы, исчисляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, и составляет:

1) 1 календарный день - при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет;

2) 5 календарных дней - при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет;

3) 7 календарных дней - при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет;

4) 10 календарных дней - при стаже муниципальной службы свыше 15 лет.»;

5) часть 11 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«11. Депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, для которого установлен ненормированный служебный день, в соответствии с федеральным законом предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью три календарных дня.»;

6) в подпункте 1 части 18 статьи 28 слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских коопе-

ративов» исключить;

7) абзац второй, третий части 6 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«За выслугу лет на должностях муниципальной службы главе городского округа, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск.

Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет определяется в зависимости от стажа муниципальной службы, исчисляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, и составляет:

1) 1 календарный день - при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет;

2) 5 календарных дней - при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет;

3) 7 календарных дней - при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет;

4) 10 календарных дней - при стаже муниципальной службы свыше 15 лет.»;

8) абзац 4 части 6 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, главе городского округа, муниципальному служащему городского округа, для которых установлен ненормированный служебный день, в соответствии с федеральным законом предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью три календарных дня.»;

9) абзац второй, третий подпункта 2 части 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«За выслугу лет на должностях муниципальной службы муниципальному служащему городского округа предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск.

Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого от-

пуска за выслугу лет определяется в зависимости от стажа муниципальной службы, исчисляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, и составляет:

1) 1 календарный день - при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет;

2) 5 календарных дней - при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет;

3) 7 календарных дней - при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет;

4) 10 календарных дней - при стаже муниципальной службы свыше 15 лет.»;

10) абзац четвертый подпункта 2 части 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное служащее городского округа, для которых установлен ненормированный служебный день, в соответствии с федеральным законом предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью три календарных дня.»;

11) абзац 2 части 8 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).»;

12) часть 9 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«9. Изменения и дополнения, внесенные в Устав городского округа и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава городского

округа в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Думы городского округа, принявшей муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в устав городского округа.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. Поручить администрации Верхнесалдинского городского округа подготовить проект решения Думы городского округа о внесении соответствующих изменений в Положение об администрации городского округа, утвержденное решением Думы городского округа от 19.12.2012 № 93, Положение о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденное решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107.

**Срок исполнения: очередное заседание Думы городского округа в январе 2018 года.**

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru> после проведения государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпунктов 3, 6 пункта 1 настоящего решения, вступающих в силу с 1 января 2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

## № 3337

от 20 ноября 2017 года

Об организации проведения публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», во исполнение решения Думы городского округа от 10.10.2017 № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

2. Определить время и место проведения публичных слушаний – 05 декабря 2017 года в 17 часов 30 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание ад-

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**о проведении публичных слушаний в Верхнесалдинском городском округе по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.**

Администрация городского округа уведомляет о проведении публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

Время и место проведения публичных слушаний – **05 декабря 2017 года в 17 часов 30 минут** (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46 (здание администрации городского округа), 2 этаж, большой зал заседаний.

Повестка дня проведения публичных слушаний:

1) вступительное слово председательствующего;

2) рассмотрение проекта бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов (докладчик – заместитель главы администрации - начальник финансового управления администрации С.В. Полковенкова);

3) рассмотрение рекомендаций и предложений по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

Председательствующий публичных слушаний – и. о. главы городского округа М. В. Савченко.

Рекомендации и предложения по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год

министрации городского округа), 2 этаж, большой зал заседаний.

3. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний:

1) вступительное слово председа-

тельствующего;

2) рассмотрение проекта бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов (докладчик – заместитель

и плановый период 2019-2020 годов, вынесенному на публичные слушания, подаются в письменном виде в Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний по адресу: 624760, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 206 или на адрес электронной почты [fnupr\\_vsalda@v-salda.ru](mailto:fnupr_vsalda@v-salda.ru).

Решения на публичных слушаниях по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов принимаются большинством голосов участников публичных слушаний, принимающих участие в открытом голосовании, при этом голоса воздержавшихся не учитываются при подсчете голосов.

Порядок выступлений на публичных слушаниях определяется председательствующим публичных слушаний в ходе проведения публичных слушаний в соответствии с установленным регламентом проведения публичных слушаний.

В целях информационного обеспечения публичных слушаний проект бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов размещен на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

Ознакомиться и получить электронную копию проекта бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов участники публичных слушаний могут на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/> или по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 216.

главы администрации - начальник финансового управления администрации С.В. Полковенкова);

3) рассмотрение рекомендаций и предложений по проекту бюджета



Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

4. Установить, что рекомендации и предложения по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, вынесенному на публичные слушания, подаются в письменном виде в Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний по адресу: 624760, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 206 или на адрес электронной почты [fnupgr\\_vsalda@salda.ru](mailto:fnupgr_vsalda@salda.ru).

4. Определить, что:

1) участниками публичных слушаний, имеющими право на выступление для аргументации своих предложений, являются лица, которые внесли в письменной форме свои рекомендации по вопросам публичных слушаний не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний, депутаты Думы городского округа и должностные лица администрации Верхнесалдинского городского округа;

2) участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях являются все заинтересованные жители Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации и другие заинтересованные лица. Председательствующий может предоставить право выступления и другим участникам публичных слушаний, помимо указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

5. Установить, что:

1) решения на публичных слушаниях по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов принимаются большинством голосов участников публичных слушаний, принимающих участие в открытом голосовании, при этом голоса воздержавшихся не учитываются при подсчете голосов;

2) все решения председательствующего на публичных слушаниях и участников публичных слушаний фиксируются в протоколе публичных слушаний;

3) порядок выступлений на публичных слушаниях определяется председательствующим публичных слушаний

в ходе проведения публичных слушаний в соответствии с установленным регламентом проведения публичных слушаний.

6. Председательствующий на публичных слушаниях – исполняющий обязанности главы Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко.

7. Назначить секретарем публичных слушаний исполняющего обязанности главного специалиста бюджетного отдела Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа К.Я. Аккерман.

8. В целях информационного обеспечения публичных слушаний, разместить проект бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

9. Определить, что ознакомиться и получить электронную копию проекта бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов участники публичных слушаний могут по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом №

46, кабинет № 216.

10. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний и порядке ознакомления с проектом бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов не позднее 27 ноября 2017 года;

2) тему и перечень вопросов публичных слушаний;

3) заключение о результатах публичных слушаний в срок не позднее пятнадцати дней со дня подписания итогового документа.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации С.В. Полковенкову.

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского городского округа

## № 2800

от 02 октября 2017 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования в Верхнесалдинском городском округе до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3153

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», в соответствии с решением Думы городского округа от 16.08.2017 № 555 «О внесении измене-

ний в решение Думы городского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования в Верхнесалдинском городском округе до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3153 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования в Верхнесалдинском городском округе до 2021 года» (в редакции от 30.01.2015 № 410, от 23.03.2015 № 1058, от 14.04.2015 № 1298, от 21.10.2015 № 3140, от 16.03.2016 № 957, от 21.07.2016 № 2334, от 27.10.2016 № 3455, от 26.01.2017 № 309, от 13.07.2017 № 2049) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы строку «Объемы финансирования муници-

пальной программы по годам реализации, тысяч рублей» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тысяч рублей ВСЕГО: 4 951 031,8 тыс. рублей,

в том числе:

2015 год – 624 263,6 тыс. рублей;  
2016 год – 644 381,6 тыс. рублей;  
2017 год – 692 727,3 тыс. рублей;  
2018 год – 689 367,6 тыс. рублей;  
2019 год – 678 203,6 тыс. рублей;  
2020 год – 800 233,2 тыс. рублей;  
2021 год – 821 854,9 тыс. рублей;

из них

областной бюджет: 2 792 317,3 тыс. рублей, в том числе  
2015 год – 326 624,9 тыс. рублей;  
2016 год – 409 508,0 тыс. рублей;  
2017 год – 419 684,1 тыс. рублей;  
2018 год – 409 504,3 тыс. рублей;  
2019 год – 409 504,3 тыс. рублей;  
2020 год – 408 118,5 тыс. рублей;  
2021 год – 409 373,2 тыс. рублей;  
местный бюджет: 2 158 714,5 тыс. рублей, в том числе:  
2015 год – 297 638,7 тыс. рублей;

2016 год – 234 873,6 тыс. рублей;

2017 год – 273 043,2 тыс. рублей;

2018 год – 279 863,3 тыс. рублей;

2019 год – 268 699,3 тыс. рублей;

2020 год – 392 114,7 тыс. рублей;

2021 год – 412 481,7 тыс. рублей.»

2) приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления образования Верхнесалдинского городского округа Т.С. Пашенину.

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского городского округа

Приложения размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>

Приложение 1

## № 3144

от 25 октября 2017 года

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.11.2016 № 3643 «Об организации питания обучающихся общеобразовательных организаций Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»

В соответствии с Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области» и окончанием срока действия меры социальной поддержки по питанию для детей граждан Украины и детей лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, прибывших на территорию Свердловской области в поисках убежища, признанных беженцами либо получивших временное убежище на территории Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.11.2016 № 3643 «Об организации питания обучающихся общеобразовательных организаций Верхнесалдинского городского округа в 2017 году» следующие изменения:

2.	Обучающиеся 5-11 классов из числа детей-сирот, детей, оставшимися без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей	45-00	45-00	-
----	---	-------	-------	---

»;

1) строку 2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Обучающиеся 5-11 классов из числа детей-сирот, детей, оставшимися без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей	65-00	65-00	-
----	---	-------	-------	---

1) строку 2 приложения № 1 изложить в следующей редакции (Приложение 1,2).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разме-

стить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации

Верхнесалдинского городского округа по управлению социальной сферой Е.С. Верах.

**М.В. Савченко,**  
и.о. главы Верхнесалдинского городского округа



2) строку 1.2.1. приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«

1.2.1.	Обучающиеся из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей: с понедельника по пятницу в субботние дни	260-00	65-00	195-00
		143-00	65-00	78-00

»;

3) строку 2.2.2. приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«

2.2.2.	Обучающиеся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей	65-00	65-00	-
--------	---	-------	-------	---

».

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод - закольцовка газопроводов низкого давления по улице Пушкина, улице Максима Горького, переулку Зеленый с газопроводом высокого давления в районе улицы Космонавтов с установкой ШРП г. Верхняя Салда»

21 ноября 2017 года в малом зале администрации Верхнесалдинского городского округа в 17 часов 15 минут в целях создания условий для устойчивого развития территории Верхнесалдинского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Верхнесалдинского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в целях реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа были проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод - закольцовка газопроводов низкого давления по улице Пушкина, улице Максима Горького, переулку Зеленый с газопроводом высокого давления в районе улицы Космонавтов с установкой ШРП г. Верхняя Салда».

Участниками публичных слушаний единогласно принято решение одобрить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод - закольцовка газопроводов низкого давления по улице Пушкина, улице Максима Горького, переулку Зеленый с газопроводом высокого давления в районе улицы Космонавтов с установкой ШРП г. Верхняя Салда», и рекомендовать и.о. главы Верхнесалдинского городского округа принять решение о его утверждении.

*М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа*



## Уведомление об изменении наименования юридического лица

С **13.10.2017** изменено полное и сокращенное наименование Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа:

полное наименование - **Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа;**

сокращенное наименование - **КУИ администрации ВСГО;**

изменен КПП, новый КПП **662301001.**

Соответствующие изменения в учредительные документы зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области 13.10.2017.

Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа, наделенный полномочиями функционального органа администрации Верхнесалдинского городского округа подтверждает действительность всех заключенных с Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа договоров, а также гарантирует исполнение по ним всех своих обязательств.

**Счет для перечисления арендной платы за муниципальное недвижимое имущество, земельные участки и рекламные конструкции:**

УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа),

ИНН 6607002810;

КПП 662301001;

р/с 40101810500000010010, Уральское ГУ Банка России,  
г. Екатеринбург,

БИК 046577001,

ОКТМО 65708000,

**КБК в соответствии с заключенным договором**

Распространяется бесплатно

**Учредители:**

Дума Верхнесалдинского городского округа,  
администрация Верхнесалдинского  
городского округа

**Газета зарегистрирована** в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404  
от 29 декабря 2014 года

**Главный редактор:** М.В. Семёнова

**Отпечатано:**

Отдел полиграфических и рекламных проектов  
ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760,  
Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1  
**Заказ: № 1810. Тираж 100 экз.**

**Подписано в печать:** по графику – 24 ноября 17.00,  
фактически – 24 ноября 17.00

**Адрес издателя:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба  
городского хозяйства», 624760, Свердловская обл.,  
г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

**Адрес редакции:**

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46