Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

14 декабря 2017 года
№ 47 (533)

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.12.2017 № 122

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРС БОРОДУЛИНО ДО ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО СЫСЕРТСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЗАКОЛЬЦОВКА) С ОТВОДОМ К ПОСЕЛКУ ОКТЯБРЬСКИЙ СЫСЕРТСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), решением Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 10.11.2017 о разработке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Коркина Сергея Анатольевича от 15.11.2017 № 12-10612,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Коркину Сергею Анатольевичу (далее – заказчик) в срок до 30.06.2018 осуществить подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство газораспределительной сети высокого давления от ГРС Бородулино до деревни Шайдурово Сысертского района Свердловской области (закольцовка) с отводом к поселку Октябрьский Сысертского района Свердловской области» (далее – Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

4. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Заказчику:

1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

2) до начала проектирования выполнить инженерные изыскания в порядке, установленном статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществить подготовку Проекта в соответствии с утвержденным техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4) представить подготовленный проект в Администрацию Сысертского городского округа для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) представить в Администрацию Сысертского городского округа необходимые материалы для проведения публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

6) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее – МГИС СГО).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

Приложение
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 07.12.2017 № 122

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

ЛО

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	
		I. Общие сведения	
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство газораспределительной сети высокого давления от ГРС Бородулино до деревни Шайдурово Сысертского района Свердловской области (закольцовка) с отводом к поселку Октябрьский Сысертского района Свердловской области» (далее – проект) в составе:	
		v	проект планировки территории
		v	проект межевания территории
		-	предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа
		v	предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, сетей газоснабжения высокого давления от ГРС Бородулино до деревни Шайдурово Сысертского района Свердловской области (закольцовка) с отводом к поселку Октябрьский Сысертского района Свердловской области. Ориентировочная длина линейного объекта – 3,5 км. Квадрат № В-5 (участки 14, 15), № В-6 (участок 11). Ситуационный план указан в разделе IV технических требований.	
3.	Основание для разработки проекта	Решение Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 10.11.2017 о разработке документации по планировке территории. Заявление Коркина Сергея Анатольевича от 15.11.2017 № 12-10612	
4.	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий согласно приложению 1 к настоящим требованиям.	

ЛО

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
5.	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта; 3) определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Сысертского городского округа. 4) определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; 5) определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; 6) разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; 7) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
6.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
7.	Заказчик проекта	Коркин Сергей Анатольевич
8.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с заказчиком
9.	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям
		II. Требования к составу и содержанию проекта
10.	Исходные данные	1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. 2. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. 3. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574). 4. Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории д. Щайдурово, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 225. 5. Планировочные решения генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Октябрьский, находящегося на стадии разработки. 6. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628). 7. Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 15.09.2015 № 556 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский». 8. Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 28.02.2017 № 77 «Об утверждении документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244) (с изменениями от 23.10.2017 № 56). 9. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории. 10. Результаты инженерных изысканий, выполненные в соответствии с приложением 3.
		Сведения необходимые для проведения градостроительного анализа. 11. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории; 3) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. 12. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 13. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 14. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 15. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения: 1) о планируемых к размещению и строительству, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства; 2) о выданных разрешениях на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением ИЖС). 16. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию. 17. Материалы фотофиксации проектируемой территории.
		Иная документация 18. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 19. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.

ЛО

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
11.	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации. **1. Разделы МГИС СГО** ***1.1. Раздел III.*** Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сысертского городского округа. 1) Графическая часть: - Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); - Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); - Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); - Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); - Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). 2) Текстовая часть: - Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. ***1.2. Раздел IV***. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений. 1) Графическая часть: - таблицы MapInfo Professional в фрагменте 38 (в формате .TAB). 2) Текстовая часть: - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. ***1.3. Раздел V.*** Документация по планировке территории. 1) Графическая часть: - Таблицы (красные линии, функциональные зоны, градостроительные зоны, граница проектирования) MapInfo Professional (в формате .TAB); - Основной чертеж проекта планировки территории (в формате .jpg); - Основной чертеж проекта межевания территории (в формате .jpg); 2) Текстовая часть: - Том 1 Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории; - Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Книга 2 Пояснительная записка проекта межевания территории. ***1.4. Раздел IX.*** Геодезические и картографические материалы. 1) Графическая часть: - Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). **2. Дополнительные данные** 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB). 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).
12.	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложения 3 к настоящим требованиям.
13.	Требования к составу и содержанию проекта	1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложение № 2 к техническим требованиям. 2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 2 к техническим требованиям. 3. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа указаны в приложении № 2 к техническим требованиям. 4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний. 5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в МГИС СГО, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14.	Этапы разработки документации по планировке территории	Согласно приложения 1 к настоящим требованиям.
15.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории. 2. Проект планировки и межевания территории ***при необходимости*** согласовывается с: 1) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: - АО «ГАЗЭКС». **2) Комиссией,** состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа; - комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа. 3) В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации проект подлежит согласованию с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области. 4) Заинтересованными организациями.
16.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы. **1. XML-документы.** Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. **2. Документация по планировке территории.** Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. **На бумажном носителе** материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз*. **Электронная версия** текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) *Графические данные* формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/mid, *tab). *Текстовые материалы,* в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosofitOffice (*doc), AdobeReader (*pdf). *Растровые материалы* в формате jpeg, *jpg и AdobeReader (*pdf). * при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экземпляр проекта. **Демонстрационные материалы**, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) – 1 экз. в формате jpeg, *jpg и *.ppt. **3. Отчеты инженерных изысканий.** В соответствии с приложением 3 настоящих требований.

ЛО

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
17.	Публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

IV. Ситуационный план

Условные обозначения:

Д-5 (4) Номер квадрата

Планируемая трасса газопровода (подлежит уточнению)

Точки врезки в существующий газопровод

Существующая граница населенного пункта

Проектируемая граница населенного пункта

Перспективная граница населенного пункта

Приложения:
1. План мероприятий.
2. Требования к документации по планировке территории.
3. Задание на выполнение инженерных изысканий.
4. Нормативно-правовая база разработки проекта.

Примечание. *Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории – объекта градостроительного проектирования.*

Приложение № 1

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории

	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Результат мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия
I этап	**Подготовительный работы**			
1	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц	30 дней с даты публикации постановления	Предложения	Отдел архитектуры и градостроительства
2	Согласование технического задания на разработку документации по планировке территории	30 дней с даты направления проекта технического задания	Техническое задание либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
II этап	**Градостроительный анализ**			
1	Получение исходных данных от Администрации Сысертского городского округа, кадастровых служб и иных организаций, согласно п. 11 технических требований (при наличии согласованного технического задания)	30 дней с даты обращения за исходными данными	Акт передачи данных	Разработчик
2	Анализ существующего состояния и использования территории. Обобщение и систематизация исходных данных по результатам обследования территории, определение достаточности состава собранных данных. Выявление тенденций развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, обоснование основных направлений развития территории, обследование территории.	10 дней	Градостроительный анализ	Разработчик
3	Организация проведения инженерных изысканий	60 дней	Отчет об инженерных изысканиях	Заказчик, разработчик
4	Передача инженерных изысканий в Администрацию Сысертского городского округа для размещения в МГИС СГО в соответствии с приложением 3 требований	10 дней с даты окончания инженерных работ	Акт передачи данных либо замечания	Заказчик
III этап	**Эскиз**			
1	Формирование эскиза проекта планировки, согласно требованиям приложения 1 к техническим требованиям	60 дней с даты подписания технического задания	Разработанный эскиз планировки территории	Разработчик
2	Согласование эскиза	30 дней с даты направления эскиза	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
IV этап	**Разработка документации по планировке территории**			
1	Разработка материалов проекта на основании утвержденного эскиза, в соответствии с требованиями указанными в приложении 1 технических требований	20 дней	Разработанный комплект проекта, подготовленный к согласованию	Разработчик
2	Согласование проекта с заинтересованными ведомствами указанным в п. 15 требований	30 дней с даты направления документации	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Учет замечаний, подготовка окончательной редакции документации. Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	15 дней с даты получения замечаний	Итоговая редакция проекта	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
V этап	**Утверждение документации**			
1	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории	30 дней с даты направления документации	Постановление об утверждении	Отдел архитектуры и градостроительства
2	Внесение сведений в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	10 дней с даты публикации постановления об утверждении	Размещённые сведения	Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение № 2

Состав и содержание документации по планировке территории

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, линейного объекта; 4) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Эскиз направляется в 2-х экземплярах в бумажном и электронном виде.
Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать: **1. Схему расположения элемента планировочной структуры** (проектируемой территории) на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы проектируемой территории; 2) зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; 3) основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

2. Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются:
1) границы функциональных зон;
2) существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства;
3) проектные решения по развитию транспортной, инженерной инфраструктуры;
4) границы зон с особыми условиями использования территории;
5) действующие и проектируемые красные линии.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: **1.** Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. **2.** Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. **3.** Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. **4.** Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. **5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: 1) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; 2) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 4) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 5) требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 6) требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 7) требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. **6.** Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. **7.** Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. **8.** Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. **9.** Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка должна содержать следующую информацию: **1.** Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; **2.** Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; **3.** Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; **4.** Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; **5.** Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; **6.** Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; **7.** Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). **8.** Обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются: 1) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; 3) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. 4) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:5 000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа) Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.	
1. Чертеж красных линий, на котором в обязательном порядке отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; 3) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; 4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. **2.** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором в обязательном порядке отображаются:	**1.** Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000, на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. **2.** Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой в обязательном порядке отображаются:

1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. **3.** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором в обязательном порядке отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 5) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; 6) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; 7) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. **3.** Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) категории улиц и дорог; 5) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; 6) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; 7) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; 8) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; 9) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; 10) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; 11) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. **4.** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; 4) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; 5) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; 6) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. **5.** Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. На этой схеме отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 5) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. **6.** Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

	4) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: 1) границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; 2) границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; 3) границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; 4) границы прибрежных защитных полос; 5) границы водоохранных зон; 6) границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; 7) границы зон затопления, подтопления; 8) границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; 9) границы площадей залегания полезных ископаемых; 10) границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; 11) границы придорожной полосы автомобильной дороги; 12) границы приаэродромной территории; 13) границы охранных зон железных дорог; 14) границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; 15) границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. **7.** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами). **8.** Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; 4) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать включает в себя: 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:5 000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)	
На чертежах основной части проекта межевания территории в обязательном порядке отображаются: 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5. Границы зон действия публичных сервитутов.	На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются: 1. Границы существующих земельных участков 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 4. Границы особо охраняемых природных территорий. 5. Границы территорий объектов культурного наследия.
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Предложения по внесению изменений в генеральный план выполнить в виде отдельного тома. Текстовые материалы проекта должны содержать: 1) пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в генеральный план; 2) предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Графические материалы проекта подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения. Состав карт согласно положения «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467. Графические материалы проекта должны содержать: 1) Ситуационный план. 2) Фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции. 3) Фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа и в соответствии с приложением к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19. Графические материалы проекта предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab. Презентационные материалы проекта предоставляются, для проведения публичных слушаний в формате *.ppt.

Приложение № 3

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела Архитектуры
и градостроительства
Администрации Сысертского городского округа

_____ Свеженцева М.О.

Задание на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	
1	Основания для исполнения изысканий	В соответствии с ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.	
2	Причины выполнения инженерных изысканий	v	Недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в муниципальной геоинформационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа
		v	Невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Задачи, решаемые при выполнении инженерных изысканиях	v	Оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории
		v	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров
		v	Обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
4	Состав изысканий	v	Инженерно-геодезические изыскания
		v	Инженерно-геологические изыскания
		v	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		v	Инженерно-экологические изыскания
5	Состав инженерно-геодезических изысканий	v	Создание опорных геодезических сетей
		v	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
		v	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:2000 по всей территории проектирования
		v	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 по всей территории проектирования (при необходимости)
		v	Трассирование линейных объектов
		v	Инженерно-гидрографические работы
6	Состав инженерно-геологических изысканий выполнить	v	Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет
		v	Дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков
		v	Инженерно-геологическая рекогносцировка территории
		v	Инженерно-геологическая съемка
		v	Проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием
		v	Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод
		v	Гидрогеологические исследования
		v	Геокриологические исследования
		v	Инженерно-геофизические исследования
		v	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
		v	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории
		v	Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования
		v	Поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений
		v	Поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	
7	Состав инженерно-гидрометеорологических изысканий	v	Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований
		v	Рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов
		v	Проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений
8	Состав инженерно-экологических изысканий	v	Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования
		v	Дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков
		v	Рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды
		v	Лабораторные исследования отобранных проб
9	Требования к результатам исследований	1. Результаты исследований представить в виде отчетов, в бумажном и электронном виде. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны. 2. Заказчик передает в Администрацию Сысертского городского округа: 1) Планшеты с топографической съемкой на бумажной основе – 1 экз. 2) Альбом «Технический отчет» по каждому виду изысканий на бумажной основе -1 экз. 3) CD-диск.	
10	**Требования к инженерно-геодезическим изысканиям**		
11	Система координат	МСК-66	
12	Требования к составу	**1. Требования к топографическим материалам, передаваемым на планшетах:** 1) планшеты должны иметь зарамочное оформление; 2) номенклатура планшетов должна соответствовать номенклатуре, принятой для Сысертского городского округа. **2. Технический отчет должен быть сброшюрован в альбом. В альбом, в форме приложений, должны быть вшиты:** 1) акты полевого приемочного контроля; 2) акты согласования материалов съемки подземных коммуникаций и сооружений со службами соответствующих эксплуатирующих организаций; 3) копия разрешения на производство топографо-геодезических работ; 4) копия допуска СРО. **3. На электронных носителях передаются:** 1) векторная форма топографической съемки с разбивкой на планшеты и в сшитой форме. 2) технический отчет (с приложениями). **4. Порядок оформления дисков.** Для каждого диска оформляется бумажная обложка. Каждый диск должен быть подписан следующим образом: - инвентарный номер диска; - название организации исполнителя, печать организации и подпись ответственного лица; - реквизиты договора на выполнение топографо-геодезических работ; - наименование работ по договору; - формат представления данных; - дата записи на диск; - район производства работ.	
13	Требования к топографическим материалам, передаваемым в цифровой векторной форме на электронных носителях	1. Цифровая векторная форма топографической съемки должна быть выполнена послойно со следующим составом слоев: 1.1. горизонтали_Л. 1.2. формы_рельефа_Л (контуры_ объекта). 1.3. формы_рельефа_П (полигон _ объекта). 1.4. формы_рельефа_Т (характеристика_объекта). 1.5. отметки высот. 1.6. П_отметки высот (подписи отметок высот). 1.7. растительность_Л (контуры_ объекта). 1.8. растительность _П (полигон _ объекта). 1.9. растительность _Т (характеристика _ объекта). 1.10. мосты_путепроводы_переправы_Л (контуры_ объекта). 1.11. мосты_путепроводы_переправы_П (полигон _ объекта). 1.12. мосты_путепроводы_переправы_Т (характеристика_объекта). 1.13. гидрография _ Л (контуры_ объекта). 1.14. гидрография _ П(полигон_ объекта). 1.15. гидросооружения _ Л (контуры_ объекта). 1.16. гидросооружения _ П(полигон_ объекта). 1.17. границы_ съемки_Л(контуры_ объекта). 1.18. границы_ съемки_П(полигон _ объекта). 1.19. дороги_дорсооружения_Л (контуры_ объекта). 1.20. дороги_дорсооружения_П (полигон _ объекта). 1.21. дороги_дорсооружения_Т(дорожные знаки, особые отметки, тип покрытия, наименование улицы и т.п.). 1.22. здания_строения_сооружения_Л (контуры_ объекта). 1.23. здания_строения_сооружения_П (полигон _ объекта). 1.24. здания_строения_сооружения_Т(характеристика _ объекта). 1.25. ограждения_Л. 1.26. электроснабжение _Л (контуры_ объекта). 1.27. электроснабжение _Т(характеристика _ объекта). 1.28. связь _Л (контуры_ объекта). 1.29. связь _Т(характеристика _ объекта). 1.30. водоснабжение _Л (контуры_ объекта). 1.31. водоснабжение _Т(характеристика _ объекта). 1.32. водоотведение _Л (контуры_ объекта). 1.33. водоотведение _Т(характеристика _ объекта). 1.34. теплоснабжение _Л (контуры_ объекта). 1.35. теплоснабжение _Т(характеристика _ объекта).	

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		1.36. газоснабжение _Л (контуры_ объекта). 1.37. газоснабжение _Т(характеристика _ объекта). 2. Наличие дополнительных слоев не допускается.
		3. Для указания объектов должны использоваться следующие примитивы: - линейные объекты (например, сети) – «полилиния»; - площадные объекты (контур здания) – «полилиния замкнутая», «полигон», «круг»; - контура – «полилиния»; - точечные объекты – точка; - текст – шрифт «Arial». Использование примитива «отрезок», «дуга» «эллипс» и блоков, состоящих из нескольких элементов, не допускается.

V	пункт, подлежащий обязательному выполнению
-	пункт, не требующий выполнения

Приложение № 4

Нормативная правовая база разработки проекта

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
20. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
22. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
24. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
25. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
26. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
27. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
28. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
29. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
31. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».
32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.
33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.
34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.12.2017 № 123

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.09.2011 Г. № 632 «О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕЗАКОННОЙ ЗАГОТОВКИ И ОБОРОТА ДРЕВЕСИНЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЯМИ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.10.2013 Г. № 89, ОТ 16.10.2014 Г. № 603)

В целях совершенствования работы по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сысертского городского округа и в связи с изменениями кадрового состава,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 16.09.2011 г. № 632 «О создании Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сысертского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Сысертского городского округа от 21.10.2013 г. № 89, от 16.10.2014 г. № 603) изменение, утвердив состав Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сысертского городского округа в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 07.12.2017 № 123
«О внесении изменения в постановление Главы Сысертского городского округа от 16.09.2011 г. № 632 «О создании Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сысертского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Сысертского городского округа от 21.10.2013 г. № 89, от 16.10.2014 г. № 603)

СОСТАВ
Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сысертского городского округа

Краснова Светлана Валерьевна	–	заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по экономике, председатель комиссии;
Воробьев Сергей Олегович	–	первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Новоселова Анастасия Николаевна	–	главный специалист комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.
Члены комиссии:		
Главы сельских администраций	–	в отношении сельских населенных пунктов, расположенных на подведомственных им территориях;
Свеженцева Мария Олеговна	–	начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;
Палкина Нина Юрьевна	–	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;
Верещагин Игорь Александрович	–	директор государственного казенного учреждения Свердловской области «Сысертское лесничество» (по согласованию);
Слободчиков Александр Михайлович	–	оперуполномоченный группы экономической безопасности и противодействия коррупции оперативно-розыскной части уголовного розыска Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысертский» (по согласованию);
Макаров Сергей Юрьевич	–	начальник Государственного пожарного надзора Сысертского района Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (по согласованию);
Новикова Надежда Викторовна	–	и.о. заместителя начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Свердловской области № 31 (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.12.2017 № 125

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.03.2017Г. №123 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», пункта 2.2 Положения о комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа, утвержденного постановлением Главы Сысертского городского округа от 16.03.2017 № 123 «О создании комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа», в связи с произошедшим кадровым изменением

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Сысертского городского округа от 16.03.2017г. № 123 «О создании комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа»:

1) вывести из состава комиссии:

- Старкова А.Л., исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, члена комиссии;

2) ввести в состав и утвердить членом комиссии:

- Воробьева С.О. – первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.12.2017 № 750

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.05.2017 ГОДА № 1172 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА», В ТОМ ЧИСЛЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 25.09.2013 года №1159-ПП «О перечне государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях упорядочения наименования муниципальных услуг, предоставляемых в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сысертского городского округа в новой редакции» следующее изменение:

дополнить перечень муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сысертского городского округа, муниципальной услугой в сфере агропромышленного комплекса и продовольствия :

9/1.	Включение мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.12.2017 г. № 778

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015- 2020 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.10.2014 ГОДА № 3267 (В РЕДАКЦИИ ОТ 29.09.2015 ГОДА № 2657, ОТ 30.10.2015 ГОДА № 3030, ОТ 05.02.2016 ГОДА № 246, ОТ 30.05.2016 ГОДА № 1421, ОТ 21.09.2016 Г. № 2587, ОТ 18.11.2016 Г. № 3152, ОТ 09.12.2016 Г. № 3393, ОТ 13.03.2017 Г. № 596, ОТ 28.09.2017 Г. № 44)

Во исполнение и в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015- 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 № 3267 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015- 2020 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 года № 3267 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» (в редакции от 29.09.2015 года № 2657, от 30.10.2015 года № 3030, от 05.02.2016 года № 246, от 30.05.2016 года № 1421, от 21.09.2016 г. № 2587, 18.11.2016 г. № 3152, от 09.12.2016 № 3393, от 13.03.2017 г. № 596, от 28.09.2017 г. № 44) следующие изменения:

1) строки «Объемы и источники финансирования программы», «Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы 1», «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности» паспорта подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) абзац 1 пункта 1 раздела 4 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 69 521,7 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 12 148,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы 1 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы».»;

4) подпункт 1 раздела 6 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий 26 молодых семей, в том числе 2015 год – 10, 2016 год – 5, 2017 год- 2, 2018 год – 3, 2019 год – 3, 2020 год – 3;»;

5) строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы 2», «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности» паспорта подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»» изложить в новой редакции (приложение № 3);

6) абзац 8 раздела 1 Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со Списком молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по состоянию на 01.11.2017 года в связи с достижением предельного возраста одним из супругов исключены из подпрограммы 1: в 2014 году – 1 молодая семья, в 2015 году – 3 молодые семьи, в 2016 году – 1 молодая семья, в 2017 году – 3 молодые семьи; будут исключены из подпрограммы 1: в 4 квартале 2017 года – 2 молодые семьи, в 2018 году – 10 молодых семей, в 2019 году – 20 молодых семей, в 2020 году – 14 молодых семей.»;

7) абзац 1 пункта 1 раздела 4 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«1. Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 45 473,8 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 2 900,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы 2 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы.»;

8) подпункт 1 раздела 6 Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«1) улучшение жилищных условий 21 молодых семей, в том числе в 2016 году – 2, в 2017 году – 1, в 2018 году – 6, в 2019 году – 6, в 2020 году – 6;»;

9) приложение № 1 к муниципальной программе – «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 4);

10) приложение № 2 к муниципальной программе – «План мероприятий муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Воробьева С.О.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.12.2017 г. № 778

Объемы и источники финансирования программы, тыс. рублей	Финансовое обеспечение программы Общий планируемый объем финансирования программы: 114 995,5 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 18 658,3 2016 – 16 958,9 2017 – 9 778,3 2018 – 23 200,0 2019 – 23 200,0 2020 – 23 200,0 из них: федеральный бюджет 4 352,6 в том числе (по годам реализации) 2015 – 2 276,2 2016 – 2 076,4 областной бюджет: 22 974,3 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 3 980,5 2016 – 2 590,3 2017 – 1 463,5 2018 – 4 980,0 2019 – 4 980,0 2020 – 4 980,0 местный бюджет: 15 048,0 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 4 495,5 2016 – 3 683,4 2017 – 1 889,1 2018 – 1 660,0 2019 – 1 660,0 2020 – 1 660,0 Внебюджетные средства: 72 620,6 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 7 906,1 2016 – 8 608,8 2017 – 6 425,7 2018 – 16 560,0 2019 – 16 560,0 2020 – 16 560,0
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, позволит: 1. обеспечить жильем 26 молодых семьи, в том числе по годам: 2015 – 10 2016 – 5 2017 – 2 2018 – 3 2019 – 3 2020 – 3 2. увеличить долю молодых семей получивших социальную выплату до 25,2 % процентов от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014 года, в том числе по годам: 2015 – 9,3 2016 – 4,7 2017 – 1,9 2018 – 2,8 2019 – 2,8 2020 – 2,8 3. привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; 4. улучшить демографическую ситуацию в Сысертском городском округе; 5. оказать меры поддержки 21 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе: 2016 – 2 2017 – 1 2018 – 6 2019 – 6 2020 – 6

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.12.2017 г. № 778

Объемы и источники финансирования подпрограммы 1, тыс. рублей	Финансовое обеспечение подпрограммы 1 Общий планируемый объем финансирования подпрограммы 1: 69 521,7 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 18 658,3 2016 – 13 878,9 2017 – 6 984,5 2018 – 10 000,0 2019 – 10 000,0 2020 – 10 000,0 из них: федеральный бюджет 4 352,6 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 2 276,2 2016 – 2 076,4 областной бюджет: 16 360,0 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 3 980,5 2016 – 2 183,5 2017 – 1 196,0

	2018 – 3 000,0 2019 – 3 000,0 2020 – 3 000,0 местный бюджет: 12 148,0 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 4 495,5 2016 – 3 054,7 2017 – 1 597,8 2018 – 1 000,0 2019 – 1 000,0 2020 – 1 000,0 Внебюджетные средства: 36 661,1 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 7 906,1 2016 – 6 564,3 2017 – 4 190,7 2018 – 6 000,0 2019 – 6 000,0 2020 – 6 000,0 Объем средств из федерального бюджета, предоставляемый в форме субсидии бюджету Свердловской области, уточняется ежегодно по результатам отбора субъектов Российской Федерации, проводимого заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности	Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 1, позволит: 1. обеспечить жильем 26 молодых семьи, в том числе по годам: 2015 – 10 2016 – 5 2017 – 2 2018 – 3 2019 – 3 2020 – 3 2. увеличить долю молодых семей, получивших социальную выплату до 25,2 % процентов от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014 года, в том числе по годам: 2015 – 9,3 2016 – 4,7 2017 – 1,9 2018 – 2,8 2019 – 2,8 2020 – 2,8 3. привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; 4. улучшить демографическую ситуацию в Сысертском городском округе.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.12.2017 г. № 778

Объемы и источники финансирования подпрограммы 2, тыс. рублей	Финансовое обеспечение подпрограммы 2 Общий планируемый объем финансирования подпрограммы: 45 473,8 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 3 080,0 2017 – 2 793,8 2018 – 13 200,0 2019 – 13 200,0 2020 – 13 200,0 из них: областной бюджет: 6 614,3 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 406,8 2017 – 267,5 2018 – 1 980,0 2019 – 1 980,0 2020 – 1 980,0 местный бюджет: 2 900,0 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 628,7 2017 – 291,3 2018 – 660,0 2019 – 660,0 2020 – 660,0 Внебюджетные средства: 35 959,5 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 2 044, 5 2017 – 2 235,0 2018 – 10 560,0 2019 – 10 560,0 2020 – 10 560,0
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности	Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 2, позволит оказать меры поддержки 21 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе: 2016 – 2 2017 – 1 2018 – 6 2019 – 6 2020 – 6

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.12.2017 г. № 778

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя						Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»**								
2.	***Цель: Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий***								
3.	**Задачи: 1) предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.**								
4.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	10	5	2	3	3	3	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600; РПРФ от 30.11.2012 № 2227-р; Программа СЭР

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя						Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса	процентов	9,3	4,7	1,9	2,8	2,8	2,8	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600; РПРФ от 30.11.2012 № 2227-р; Программа СЭР
6.	**Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»**								
7.	***Цель: Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий***								
8.	**Задачи:** **1) обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий;** **2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома**								
9.	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	семей	0	2	1	6	6	6	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.12.2017 г. № 778

План мероприятий муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**ПОДПРОГРАММА 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»**								
2	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ	**69 521,7**	18 658,3	13 878,9	6 984,5	10 000,0	10 000,0	10 000,0	
3	федеральный бюджет	**4 352,6**	2 276,2	2 076 ,4					
4	областной бюджет	**16 360,0**	3 980,5	2 183,5	1 196,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	
5	местный бюджет	**12 148,0**	4 495,5	3 054,7	1 597,8	1 000,0	1 000,0	1 000,0	
6	внебюджетные источники	**36 661,1**	7 906,1	6 564,3	4 190,7	6 000,0	6 000,0	6 000,0	
7	**1. Мероприятия по обеспечению реализации подпрограммы 1**								
8	Мероприятие №1 Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий								
9	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
10	Мероприятие № 2 Формирование списков молодых семей-участников подпрограммы								
11	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
12	Мероприятие № 3 Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям								
13	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
14	Мероприятие № 4 Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома								
15	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
16	Мероприятие № 5 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе	**69 521,7**	18 658,3	13 878,9	6 984,5	10 000,0	10 000,0	10 000,0	
17	федеральный бюджет	**4 352,6**	2 276,2	2 076 ,4					
18	областной бюджет	**16 360,0**	3 980,5	2 183,5	1 196,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	
19	местный бюджет	**12 148,0**	4 495,5	3 054,7	1 597,8	1 000,0	1 000,0	1 000,0	
20	внебюджетные источники	**36 661,1**	7 906,1	6564,3	4 190,7	6 000,0	6 000,0	6 000,0	
21	Мероприятие № 6 Формирование заявки для участия Сысертского городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований Свердловской области для участия в реализации подпрограммы								
22	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	Мероприятие № 7 Организация информационно- разъяснительной работы среди населения по освещению целей, задач и механизма реализации								
24	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
25	**ПОДПРОГРАММА 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»**								
26	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ	**45 473,8**	0,0	3 080,0	2 793,8	13 200,0	13 200,0	13 200,0	
27	областной бюджет	**6 614,3**	0,0	406,8	267,5	1 980,0	1 980,0	1 980,0	
28	местный бюджет	**2 900,0**	0,0	628,7	291,3	660,0	660,0	660,0	
29	внебюджетные источники	**35 959,5**	0,0	2 044,5	2 235,0	10 560,0	10 560,0	10 560,0	
30	**Мероприятия по обеспечению реализации подпрограммы 2**								
31	Мероприятие №1 Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий								
32	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
33	Мероприятие № 2 Формирование списков молодых семей-участников подпрограммы								
34	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
35	Мероприятие № 3 Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям								
36	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
37	Мероприятие № 4 Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома								
38	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
39	Мероприятие № 5 Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе	**45 473,8**	0,0	3 080,0	2 793,8	13 200,0	13 200,0	13 200,0	
40	областной бюджет	**6 614,3**	0,0	406,8	267,5	1 980,0	1 980,0	1 980,0	
41	местный бюджет	**2 900,0**	0,0	628,7	291,3	660,0	660,0	660,0	
42	внебюджетные источники	**35 959,5**	0,0	2 044,5	2 235,0	10 560,0	10 560,0	10 560,0	
43	Мероприятие № 6 Формирование заявки для участия Сысертского городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований Свердловской области для участия в реализации подпрограммы								
44	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	
45	Мероприятие № 7 Организация информационно- разъяснительной работы среди населения по освещению целей, задач и механизма реализации								
46	Местный бюджет	**0**	0	0	0	0	0	0	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Черновой Еленой Леонидовной (адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30 оф. 2, тел. 8-963-054-04-24, e-mail: muzafarov-rn@mail.ru № 66-12-502) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0317004:71, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С «Аэлита» участок № 73

Уточняется смежная граница земельного участка с кадастровым номером 66:25:0317004:69 участок № 71, расположенного по адресу: Область Свердловская, район Сысертский, К/С «Аэлита».

Заказчиком работ является Грабиелас Елена Зигмантовна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ферганская, 5 кв. 51

Собрание по согласованию положения границ со смежными земельными участками состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30 оф. 2 15 января 2018 г. в 10 -00 часов.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30 оф. 2

Срок направления обоснованных возражений – в течение месяца с момента выхода объявления. Отсутствие представителей заинтересованных сторон не является препятствием для проведения работ по межеванию. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в ООО «Типография Для Вас» (620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)
Отпечатано ООО «Типография Для Вас» (620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)

Заказ № 1532
Тираж 340 экз.
Подписано в печать: 19.12.2017 г. в 09:10 ч.