



## Протокол проведения публичных слушаний

№ 9 ОТ 23.01.2017 ГОДА, С. КОМЕНКИ

**Председательствующий:** Москвин В.А.  
**Секретарь:** Богомолова Н.Г.  
**Присутствуют:** Лютова А.А., Бобовникова А.С., Столярова Т.Ю., Злобин А.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В., Данилов А.Н.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Топорков В.Г., Гребенщиков В.П., Ваулин С.Н., Бабова С.В., Радионов К.В., Грехова И.В.  
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 09.11.2016 от 2048 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович по проекту правил землепользования и застройки городского округа Богданович»,

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
1. Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович;  
2. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Коменки;  
3. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Прищаново;  
4. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Кашина;  
5. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Кондратьева;  
6. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Поповка.

Повестка дня утверждена, не утверждена.  
Голосовали «за» - 13, «против» - нет, «воздержались» - нет.  
**ВОПРОС 1.** Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович (далее Правила).

**СЛУШАЛИ:** Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.  
Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение 2016 года проведена работа по приведению правил землепользования и застройки городского округа Богданович в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 30.09.2015), а также с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2013 № 452 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения» с учетом внесенных в них изменений и вступивших в силу с 01.01.2017 года.

Предлагаю к рассмотрению проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович и карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории населённых пунктов Коменки селской территории.

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович - это документ градостроительного зонирования, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Богданович, и определяющий основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Богданович, охраны его окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В отличие от редакции правил землепользования и застройки городского округа Богданович 2012 года, подготовленный документ абсолютно новый и каждая из трёх частей содержит нововведения.

Рассмотрим изменения каждой из частей.  
Изменения части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений». Статья 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» главы 1 «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» дополнена новыми понятиями, такие как: автостоянка, градостроительные регламенты, деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий, кварталы, красные линии, линейные объекты, линии градостроительного регулирования, линии регулирования застройки, парковка (парковочное место), устойчивое развитие территорий, вследствие изменений, внесённых в Градостроительный кодекс Российской Федерации в период в 2013-2016 гг.

Введены новые главы и статьи:  
1. «Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил». Данная статья содержит основные цели ведения системы регулирования землепользования и застройки, к которым относятся:  
• создание условий для реализации планов и программ развития территорий городского округа Богданович, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  
• создание условий в целях планировки территорий городского округа Богданович;  
• обеспечение прав и законных интересов физических и юридических

лиц, в том числе правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

• создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;  
• обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки;  
• обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц;

• создание условий для устойчивого развития территории городского округа Богданович, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории городского округа Богданович расположено два памятника культурного наследия: археологический памятник «Кашинское городище» находится на территории Богдановичского района вблизи д. Кашина (стоянка древних людей);

археологический памятник «Озеро Куртугуз», расположенный около с. Кунарское (сапропелевые отложения, которые применяют при лечении болезней в санатории «Колоско»);

2.«Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройки».

Содержит информацию о том, что правила землепользования и застройки городского округа Богданович являются открытыми, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, как для физических так и для юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. Кроме того, указаны пути ознакомления с Правилами всех желающих (размещение на официальном сайте городского округа Богданович, публикации в средствах массовой информации, открытая продажа и др.).

3. Глава 2. «Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил», состоящая из статьи 6 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» и статья 7 «Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующие правилам» рассказывает о том, что необходимо сделать, чтобы объекты соответствовали Правилам.

4. Глава 6 Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Особенности предоставления земельных участков в виде выделенных административных регламентов по предоставлению земельных участков на территории городского округа Богданович.

5. Глава 11 «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович».

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович - систематизированный свод документированных сведений о развитии территории городского округа Богданович и его застройки, о земельных участках и объектах капитального строительства.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, а также административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждённым постановлением главы городского округа Богданович.

В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки появились следующие изменения:

1. Зона жилой застройки (Ж) разделена на три основные группы: малоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка. Малоэтажная жилая застройка включает в себя зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальных жилых домов; Ж-2 - зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов. Среднеэтажная жилая застройка включает в себя зону Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки. В многоэтажную жилую застройку входит зона Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки.

В зоне Ж-1 появился новый вид вспомогательного использования - передвижное жильё (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения к инженерным сетям), а также индивидуальная трудовая деятельность в пределах приусадебного (приквартирного) земельного участка с согласованием соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).

Определена максимальная площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка как в городе так и в селе - 0,20 га. Минимальную площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка оставить прежней - 0,10 га. Для застроенной территории установить минимальный размер земельного участка 0,05 га.

Добавлен пункт следующего содержания: «Размеры земельного участка могут отличаться от установленных настоящими Правилами предельных параметров, если это предусмотрено документацией по планировке территории, утверждённой в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ».

2. Зона рекреационного назначения (Р) представлена в новом виде, это:

Р-1 - зона рекреационного назначения;  
Р-2 - зона использования лесов;

Р-3 - зона водных объектов;  
Р-4 - зона деятельности по особой охране и изучению природы.  
3. Появилась новая зона - туристско-рекреационная особая экономическая зона (Тур ОЭЗ).

Одним из видов особых экономических зон являются туристско-рекреационные особые экономические зоны, которые создаются для развития объектов инфраструктуры туризма и отдыха, развития и оказания услуг в сфере туризма.

Обращаю ваше внимание, что в отличие от Правил в редакции 2014 года, новая редакция в отношении каждой территориальной зоны содержит виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства.

Хочу отметить, что с полной версией правил землепользования и застройки городского округа Богданович можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Богданович в разделе «Документы/Общественное обсуждение и публичные слушания/Проекты муниципальных правовых актов» (<http://www.gobogdanovich.ru/pub/docs/projects/project-pzz.pdf>).

Вопрос ставится на голосование:  
Голосовали «за» - 13, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 2.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Коменки.

**СЛУШАЛИ:** Столярову Т.Ю. - специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории села Коменки.

В 2015 году был разработан и утверждён проект планировки жилого района «Центральный» с. Коменки городского округа Богданович, функциональное зонирование центральной части села приведено в соответствие с зонированием данного проекта планировки жилого района «Центральный».

В восточной части села Коменки указана зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2), в отличие от предыдущей редакции карты градостроительного зонирования, уточнено местоположение земельных участков под размещение объектов сельскохозяйственного назначения, санитарно-защитные зоны которых приведены в соответствии с требованиями СанТин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В юго-западной части появилась зона инженерной инфраструктуры под планируемые очистные сооружения.

Изменилось количество зон общественно-делового назначения, в том числе общественных зон культурно-образовательного назначения (О-3); - Мемориальный комплекс «Памяти участников ВОВ 1941-1945 гг.»; - Памятник участникам ВОВ 1941-1945 гг.

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с проектом планировки и фактическим использованием земельных участков.

Вопросы:  
1. Можно ли оформить земельные участки, используемые под огороды, расположенные за улицей 30 лет Победы в селе Коменки?

Ответ: Возможно, согласно действующему законодательству РФ - в аренду с возмещением использованием «ведение огорода».

2. Можно ли оформить земельные участки, используемые под огороды, расположенные за хозяйственными постройками многоквартирного жилого дома по улице 30 лет Победы?

Ответ: Под многоквартирным жилым домом оформляется один общий земельный участок с огородами, хозяйственными постройками. Отдельно огороды оформлены быть не могут.

3. Гараж может располагаться на земельном участке с разрешённым использованием «под многоквартирный жилой дом»?

Ответ: Да, может. Согласно действующему законодательству, на земельном участке при многоквартирном жилом доме могут располагаться элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Коменки.

Вопрос ставится на голосование:  
Голосовали «за» - 13, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 3.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Прищаново.

**СЛУШАЛИ:** Столярову Т.Ю. - специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Прищаново.

В период 2014-2015 годы по территории деревни Прищаново были разработаны и утверждены следующие проекты планировок и проекты межевания:

- Проект планировки и застройки с проектом межевания границ жилого района «Северный» в деревне Прищаново Коменки селской территории;

- Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры и частично для строительства жилья эконом класса (ИЖС) на севере жилого района «Северный» деревни Прищаново.

Функциональное зонирование северной части деревни Прищаново было разработано и утверждено в данных проектах планировок.

Увеличилось количество объектов производственного назначения,

санитарно-защитные зоны которых приведены в соответствие требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», так же уточнено расположение зон общественно-делового назначения.

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с проектами планировок и фактическим использованием земельных участков.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Прищаново.

Вопрос ставится на голосование:  
Голосовали «за» - 13, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 4.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Кашина.

**СЛУШАЛИ:** Столярову Т.Ю. - специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Кашина.

В северной части деревни Кашина появились зоны индивидуальной жилой застройки и общественного назначения. Уточнено количество объектов сельскохозяйственного назначения, санитарно-защитные зоны которых приведены в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В северной и восточной частях территории деревни появились зоны инженерной инфраструктуры под планируемый объект - очистные сооружения.

Поставлен на кадастровый учёт земельный участок с захоронением расстрелянных бойцов Красной Армии в Гражданскую войну, расположенное возле здания бывшего Дома культуры и этот участок отнесен к зоне специального назначения, связанной с захоронением (СП1).

Таким образом, функциональное зонирование территории деревни Кашина приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Кашина.

Вопрос ставится на голосование:  
Голосовали «за» - 13, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 5.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Поповка.

**СЛУШАЛИ:** Столярову Т.Ю. - специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Поповка.

В западной части деревни появилась новая район под индивидуальную жилую застройку. Уточнена граница санитарно-защитной зоны от действующего скотомогильника, которая накладывается на существующую жилую застройку (Ж-1). В связи с уточнением СЗЗ была откорректирована зона сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков и с учетом существующей ситуации по СЗЗ от расположенных объектов.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Поповка.

Вопрос ставится на голосование:  
Голосовали «за» - 13, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 6.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Кондратьева.

**СЛУШАЛИ:** Столярову Т.Ю. - специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Кондратьева.

В западной части деревни появилась общественно-деловая зона (О-1), зона сельскохозяйственного назначения. Большая часть деревни Кондратьева расположена в санитарно-защитной зоне от скотомогильника, поэтому здесь указана только существующая жилая застройка (Ж-1), уточнено расположение зон сельскохозяйственного и рекреационного назначений.

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Поповка.

Вопрос ставится на голосование:  
Голосовали «за» - 13, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**  
1. Информацию принять к сведению.

2. Вопросы и замечания по представленному проекту Правил и карты градостроительного зонирования территории города Богданович принимаются в срок до 10.02.2017;

3. Правила направить на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Богданович в срок до 15.02.2017.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы - презентация, карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Коменки, деревень Прищаново, Кашина Кондратьева, Поповка.

**В.А. МОСКВИН председательствующий.  
Н.Г. БОГОМОЛОВА, секретарь.**

## Протокол проведения публичных слушаний

№ 10 ОТ 24.01.2017 ГОДА, С. ИЛЬИНСКОЕ

**Председательствующий:** Москвин В.А.  
**Секретарь:** Богомолова Н.Г.  
**Присутствуют:** Лютова А.А., Бобовникова А.С., Столярова Т.Ю., Злобин А.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В., Попов С.М., Радионов К.В.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Топорков В.Г., Гребенщиков В.П., Ваулин С.Н., Бабова С.В., Грехова И.В.  
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 09.11.2016 от 2048 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович по проекту правил землепользования и застройки городского округа Богданович»,

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
1. Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович;  
2. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Ильинское;  
3. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Черданцы.

Повестка дня утверждена, не утверждена.  
Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 1.** Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович (далее Правила).

**СЛУШАЛИ:** Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.  
Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение 2016 года проведена работа по приведению правил землепользования и застройки городского округа Богданович в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Феде-

рации, с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 30.09.2015), а также с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2013 № 452 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения» с учетом внесенных в них изменений и вступивших в силу с 01.01.2017 года.

Предлагаю к рассмотрению проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович и карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории населённых пунктов Ильинской селской территории.

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович - это документ градостроительного зонирования, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Богданович, и определяющий основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Богданович, охраны его окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В отличие от редакции правил землепользования и застройки городского округа Богданович 2012 года, подготовленный документ абсолютно новый и каждая из трёх частей содержит нововведения.

Рассмотрим изменения каждой из частей.  
Изменения части I «Порядок применения правил землепользования и

застройки и внесения в них изменений». Статья 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» главы 1 «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» дополнена новыми понятиями, такие как: автостоянка, градостроительные регламенты, деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий, кварталы, красные линии, линейные объекты, линии градостроительного регулирования, линии регулирования застройки, парковка (парковочное место), устойчивое развитие территорий, вследствие изменений, внесённых в Градостроительный кодекс Российской Федерации в период в 2013-2016 гг.

Введены новые главы и статьи:  
1. «Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил».

Данная статья содержит основные цели ведения системы регулирования землепользования и застройки, к которым относятся:

• создание условий для реализации планов и программ развития территории городского округа Богданович, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  
• создание условий в целях планировки территорий городского округа Богданович;  
• обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

• создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

• обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки;

• обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юриди-

ческих лиц;

• создание условий для устойчивого развития территории городского округа Богданович, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории городского округа Богданович расположены два памятника культурного наследия: археологический памятник «Кашинское городище» находится на территории Богдановичского района вблизи д. Кашина (стоянка древних людей);

археологический памятник «Озеро Куртугуз», расположенный около с. Кунарское (сапропелевые отложения, которые применяют при лечении болезней в санатории «Колоско»);

2.«Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройки».

Содержит информацию о том, что правила землепользования и застройки городского округа Богданович являются открытыми, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, как для физических так и для юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. Кроме того, указаны пути ознакомления с Правилами всех желающих (размещение на официальном сайте городского округа Богданович, публикации в средствах массовой информации, открытая продажа и др.).

3. Глава 2. «Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил», состоящая из статьи 6 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» и статья 7 «Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих правилам» рассказывает о том, что необходимо сделать, чтобы объекты соответствовали Правилам.

4. Глава 6 Общие положения о порядке предоставления земельных

**Окончание на 2-й стр.**

## Протокол проведения публичных слушаний

### Окончание Нач. на 1-й стр.

участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Особенности предоставления земельных участков в виде выдержек из административных регламентов по предоставлению земельных участков на территории городского округа Богданович.

5. Глава 11 «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович».

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович – систематизированный свод документированных сведений о развитии территории городского округа Богданович и его застройке, о земельных участках и объектах капитального строительства.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением главы городского округа Богданович.

В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки появились следующие изменения:

1. Зона жилой застройки (Ж) разделена на три основные группы: малоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка. Малоэтажная жилая застройка включает в себя зоны: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж-2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Среднеэтажная жилая застройка включает в себя зону Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки. В многоэтажную жилую застройку входит зона Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки.

В зоне Ж-1 появился новый вид вспомогательного использования – передвижное жильё (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения к инженерным сетям), а также индивидуальная трудовая деятельность в пределах приусадебного (приквартирного) земельного участка с согласованием соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).

## Протокол проведения публичных слушаний

№ 11 ОТ 24.01.2017 ГОДА, С. ГАРАШКИНСКОЕ

**Председательствующий:** Москвин В.А.  
**Секретарь:** Богомолова Н.Г.  
**Присутствуют:** Лютова А.А., Бобовникова А.С., Столярова Т.Ю., Злобин А.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В., Коробичина В.В., Радионов К.В.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Тополков В.Г., Гребенчиков В.П., Ваулин С.Н., Бабова С.В., Грехова И.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 09.11.2016 от 2048 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович по проекту правил землепользования и застройки городского округа Богданович».

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович;  
2. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Гарашкинское;  
3. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Суворы.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 26, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 1.** Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович (далее Правила).

**СЛУШАЛИ:** Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение 2016 года проведена работа по приведению правил землепользования и застройки городского округа Богданович в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 30.09.2015), а также с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2013 № 452 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения» с учетом внесенных в них изменений и вступивших в силу с 01.01.2017 года.

Предлагаю к рассмотрению проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович и карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории населённых пунктов Гарашкинской сельской территории.

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович - это документ градостроительного зонирования, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Богданович, и определяющий основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Богданович, охраны его окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В отличие от редакции правил землепользования и застройки городского округа Богданович 2012 года, подготовленный документ абсолютно новый и каждая из трёх частей содержит нововведения.

Рассмотрим изменения каждой из частей.  
Изменения части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений». Статья 1 «Основные понятия, используемые в правилах» главы 1 «Порядок регулирования землепользования и

Определена максимальная площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка как в городе, так и в селе - 0,20 га. Минимальную площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка оставить прежней - 0,10 га. Для застроенной территории установить минимальный размер земельного участка 0,05 га.

Добавлен пункт следующего содержания: «Размеры земельного участка могут отличаться от установленных настоящими Правилами предельных параметров, если это предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ».

2. Зона рекреационного назначения (Р) представлена в новом виде, это:

Р-1 – зона рекреационного назначения;

Р-2 – зона использования лесов;

Р-3 – зона водных объектов;

Р-4 – зона деятельности по особой охране и изучению природы.

3. Появилась новая зона - туристско-рекреационная особая экономическая зона (Тур ОЭЗ).

Одним из видов особых экономических зон являются туристско-рекреационные особые экономические зоны, которые создаются для развития объектов инфраструктуры туризма и отдыха, развития и оказания услуг в сфере туризма.

Обращаю ваше внимание, что в отличие от Правил в редакции 2014 года, новая редакция в отношении каждой территориальной зоны содержит виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства.

Хочу отметить, что с полной версией правил землепользования и застройки городского округа Богданович можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Богданович в разделе «Документы/Общественное обсуждение и публичные слушания/Проекты муниципальных правовых актов» (<http://www.gobogdanovich.ru/pub/docs/projects/project-pzz.pdf>).

**Вопрос:** Каким образом можно установить условно-разрешённый вид использования?

**Ответ:** Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

застройкой на основе градостроительного зонирования» дополнена новыми понятиями, такие как: автостоянка, градостроительные регламенты, деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий, кварталы, красные линии, линейные объекты, линии градостроительного регулирования, линии регулирования застройки, парковка (парковочное место), устойчивое развитие территорий, вследствие изменений, внесённых в Градостроительный кодекс Российской Федерации в период в 2013-2016 гг.

Введены новые главы и статьи:

1. «Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил». Данная статья содержит основные цели ведения системы регулирования землепользования и застройки, к которым относятся:

- создание условий для реализации планов и программ развития территорий городского округа Богданович, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий в целях планировки территорий городского округа Богданович;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки;
- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц;

- создание условий для устойчивого развития территории городского округа Богданович, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории городского округа Богданович расположены два памятника культурного наследия: археологический памятник «Кашинское городище» находится на территории Богдановинского района вблизи д. Кашина (стоянка древних людей), археологический памятник «Озеро Куртузга», расположенный около с. Кунарское (сапелевские отложения, которые применяют при лечении болезней в санатории «Колосок»);

2. «Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке».

Содержит информацию о том, что является землепользования и застройки городского округа Богданович представляется открытым, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, как для физических так и для юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. Кроме того, указаны пути ознакомления с Правилами всех желающих (размещение на официальном сайте городского округа Богданович, публикации в средствах массовой информации, открытая продажа и др.).

3. Глава 2. «Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил», состоящая из статьи 6 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» и статья 7 «Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующие правилам» рассказывает о том, что необходимо сделать, чтобы объекты соответствовали Правилам.

4. Глава 6 Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Особенности предоставления земельных участков в виде выдержек из административных регламентов по предоставлению земельных участков на территории городского округа Богданович.

5. Глава 11 «Информационная система обеспечения градостроительной

осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешённый вид использования», утверждённым постановлением главы городского округа Богданович от 19.07.2016 № 1294. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определён уставом городского округа Богданович и Решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г.

**Вопрос ставится на голосование:**

Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 2.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Ильинское.

**СЛУШАЛИ:** Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории села Ильинское.

В отличие от карты редакции 2012 года в новой карте уточнено местоположение земельных участков под размещение объектов сельскохозяйственного и производственного назначения, санитарно-защитные зоны которых приведены в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изменилось количество зон общественно-делового назначения, в том числе увеличилась общественная зона культурно-образовательного назначения (О-3) под размещение мемориальных объектов в память героев Великой Отечественной Войны (1941-1945 гг.), а именно Обелиска памяти земляков, погибших в годы ВОВ 1941-1945 гг.

Братская могила жертв Кулацкого восстания в 1921 г., расположенная в начале улицы Партизанская, отнесено к зоне специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1).

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие фактическим использованием земельных участков.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Ильинское.

деятельности городского округа Богданович».

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович – систематизированный свод документированных сведений о развитии территории городского округа Богданович и его застройке, о земельных участках и объектах капитального строительства.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением главы городского округа Богданович.

В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки появились следующие изменения:

1. Зона жилой застройки (Ж) разделена на три основные группы: малоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка. Малоэтажная жилая застройка включает в себя зоны: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж-2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Среднеэтажная жилая застройка включает в себя зону Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки. В многоэтажную жилую застройку входит зона Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки.

В зоне Ж-1 появился новый вид вспомогательного использования – передвижное жильё (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения к инженерным сетям), а также индивидуальная трудовая деятельность в пределах приусадебного (приквартирного) земельного участка с согласованием соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).

Определена максимальная площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка как в городе, так и в селе - 0,20 га. Минимальную площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка оставить прежней - 0,10 га. Для застроенной территории установить минимальный размер земельного участка 0,05 га.

Добавлен пункт следующего содержания: «Размеры земельного участка могут отличаться от установленных настоящими Правилами предельных параметров, если это предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ».

2. Зона рекреационного назначения (Р) представлена в новом виде, это:

Р-1 – зона рекреационного назначения;

Р-2 – зона использования лесов;

Р-3 – зона водных объектов;

Р-4 – зона деятельности по особой охране и изучению природы.

3. Появилась новая зона - туристско-рекреационная особая экономическая зона (Тур ОЭЗ).

Одним из видов особых экономических зон являются туристско-рекреационные особые экономические зоны, которые создаются для развития объектов инфраструктуры туризма и отдыха, развития и оказания услуг в сфере туризма.

Обращаю ваше внимание, что в отличие от Правил в редакции 2014 года, новая редакция в отношении каждой территориальной зоны содержит виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства.

Хочу отметить, что с полной версией правил землепользования и застройки городского округа Богданович можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Богданович в разделе «Документы/Общественное обсуждение и публичные слушания/Проекты муниципальных правовых актов» (<http://www.gobogdanovich.ru/pub/docs/projects/project-pzz.pdf>).

**ПО ВОПРОСУ 2.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Гарашкинское.

**СЛУШАЛИ:** Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостро-

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 3.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Чердацки.

**СЛУШАЛИ:** Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Чердацки.

На карте деревни Чердацки зоны сельскохозяйственного назначения изменены в зоны производственного назначения согласно производственным мощностям. Санитарно-защитные зоны приведены в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Захоронение участников гражданской войны (расстреляны белогвардейцами 30.06.1918 г.), расположенное при въезде в деревню, отнесено к зоне специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1).

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Чердацки.

**Вопрос ставится на голосование:**

Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Вопросы и замечания по представленному проекту Правил и карты градостроительного зонирования территории города Богданович принимаются в срок до 10.02.2017;

3. Правила направить на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Богданович в срок до 15.02.2017.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы - презентация, карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Ильинское, деревни Чердацки.

**В.А. МОСКВИН председательствующий.**  
**Н.Г. БОГОМОЛОВА, секретарь.**

ительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории села Гарашкинское.

В 2016 году был разработан и утверждён проект планировки и проект межевания жилого района территории села Гарашкинское, расположенные функциональных зон в центральной части села соответствует зонированию данного проекта планировки.

В отличие от карты редакции 2012 года в новой карте уточнено местоположение земельных участков под размещение объектов сельскохозяйственного и производственного назначения, санитарно-защитные зоны которых приведены в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изменилось количество зон общественно-делового назначения, в том числе увеличилась общественная зона культурно-образовательного назначения (О-3) под размещение Мемориального комплекса памяти жителей села, погибших в боях во время Гражданской войны (1918-1922) и Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг.

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с проектом планировки и проектом межевания, а также с фактическим использованием земельных участков.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Гарашкинское.

**Вопрос ставится на голосование:**

Голосовали «за» - 26, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 3.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Суворы.

**СЛУШАЛИ:** Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории села Суворы.

В центральной части села Суворы зона сельскохозяйственного назначения изменена в зону производственного назначения согласно производственным мощностям. Санитарно-защитные зоны приведены в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Большая часть села Суворы расположена в санитарно-защитной зоне от скотомогильника, поэтому здесь указана только существующая жилая застройка (Ж-1), уточнено расположение зон сельскохозяйственного и рекреационного назначения.

Изменилось количество зон общественно-делового назначения, в том числе, увеличилась общественная зона культурно-образовательного назначения (О-3) под размещение Обелиска памяти земляков, погибших в годы ВОВ 1941-1945 гг., расположенный напротив дома № 9 по улице Ленина в селе Суворы.

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Суворы.

**Вопрос ставится на голосование:**

Голосовали «за» - 26, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Вопросы и замечания по представленному проекту Правил и карты градостроительного зонирования территории города Богданович принимаются в срок до 10.02.2017;

3. Правила направить на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Богданович в срок до 15.02.2017.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы - презентация, карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории сёл Гарашкинское и Суворы.

**В.А. МОСКВИН председательствующий.**  
**Н.Г. БОГОМОЛОВА, секретарь.**

## Протокол проведения публичных слушаний

№ 12 ОТ 26.01.2017 ГОДА, С. БАЙНЫ

**Председательствующий:** Москвин В.А.  
**Секретарь:** Богомолова Н.Г.  
**Присутствуют:** Лютова А.А., Бобовникова А.С., Столярова Т.Ю., Злобин А.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В., Кунакин С.В.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Тополков В.Г., Гребенчиков В.П., Ваулин С.Н., Бабова С.В., Грехова И.В., Радионов К.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 09.11.2016 от 2048 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович по проекту правил землепользования и застройки городского округа Богданович».

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович;  
2. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Байны;  
3. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории посёлка Подневоёй;  
4. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Шипачи;  
5. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Алёшина;

6. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Верхняя Подневоёй;

7. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Октябрьна.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 1.** Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович (далее Правила).

**СЛУШАЛИ:** Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение 2016 года проведена работа по приведению правил землепользования и застройки городского округа Богданович в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 30.09.2015), а также с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2013 № 452 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения» с учетом внесенных в них изменений и вступивших в

силу с 01.01.2017 года.

Предлагаю к рассмотрению проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович и карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории населённых пунктов Байновской сельской территории.

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович - это документ градостроительного зонирования, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Богданович, и определяющий основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Богданович, охраны его окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В отличие от редакции правил землепользования и застройки городского округа Богданович 2012 года, подготовленный документ абсолютно новый и каждая из трёх частей содержит нововведения.

Рассмотрим изменения каждой из частей.

Изменения части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений». Статья 1 «Основные понятия, используемые в правилах» главы 1 «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» дополнена новыми понятиями, такие как: автостоя



## Протокол проведения публичных слушаний

### Окончание Нач. на 2-й стр.

• обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки;

• обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц;

• создание условий для устойчивого развития территории городского округа Богданович, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории городского округа Богданович расположены два памятника культурного наследия: археологический памятник «Кашинское городище» находится на территории Богдановичского района вблизи д. Кашина (стоянка древних людей); археологический памятник «Озеро Куртугуз», расположенный около с. Кунарское (спарпелевые отложения, которые применяются при лечении болезней в санатории «Колосок»);

2. «Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке».

Содержит информацию о том, что правила землепользования и застройки городского округа Богданович являются открытыми, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, как для физических так и для юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. Кроме того, указаны пути ознакомления с Правилами всех желающих (размещение на официальном сайте городского округа Богданович, публикации в средствах массовой информации, открытая продажа и др.).

3. Глава 2. «Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил», состоящая из статьи 6 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» и статья 7 «Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих правилам» рассказывает о том, что необходимо сделать, чтобы объекты соответствовали Правилам.

4. Глава 6 Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» - Особенности предоставления земельных участков в виде выдержек из административных регламентов по предоставлению земельных участков на территории городского округа Богданович.

5. Глава 11 «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович».

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович – систематизированный свод документированных сведений о развитии территории городского округа Богданович и его застройке, о земельных участках и объектах капитального строительства.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, а также административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением главы городского округа Богданович.

В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки появились следующие изменения:

1. Зона жилой застройки (Ж) разделена на три основные группы: малоэтажная жилая застройка, среднетэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка. Малоэтажная жилая застройка включает в себя зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж-2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Среднетэтажная жилая застройка включает в себя зону Ж-3 - зона среднетэтажной жилой застройки. В многоэтажную жилую застройку входит зона Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки.

В зоне Ж-1 появился новый вид вспомогательного использования - передвижное жильё (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения к инженерным сетям), а также индивидуальная трудовая деятельность в пределах приусадебного (приквартирного) земельного участка с согласованием соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).

Определена максимальная площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка как в городе, так и в селе - 0,20 га. Минимальную площадь

приусадебного (приквартирного) земельного участка оставить прежней - 0,10 га. Для застроенной территории установить минимальный размер земельного участка 0,05 га.

Добавлен пункт следующего содержания: «Размеры земельного участка могут отличаться от установленных настоящими Правилами предельных параметров, если это предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ».

2. Зона рекреационного назначения (Р) представлена в новом виде, это:

Р-1 – зона рекреационного назначения;

Р-2 – зона использования лесов;

Р-3 – зона водных объектов;

Р-4 – зона деятельности по особой охране и изучению природы.

3. Появилась новая зона - туристско-рекреационная особая экономическая зона (Тур ОЭЗ).

Одним из видов особых экономических зон являются туристско-рекреационные особые экономические зоны, которые создаются для развития объектов инфраструктуры туризма и отдыха, развития и оказания услуг в сфере туризма.

Обращаю ваше внимание, что в отличие от Правил в редакции 2014 года, новая редакция в отношении каждой территориальной зоны содержит виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Хочу отметить, что с полной версией правил землепользования и застройки городского округа Богданович можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Богданович в разделе «Документы/Общественное обсуждение и публичные слушания/Проекты муниципальных правовых актов» (<http://www.gobogdanovich.ru/pub/docs/projects/project-pzz.pdf>).

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 2.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Байны.

**СЛУШАЛИ:** Лютюву А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории села Байны.

В период 2015-2016 гг. был разработан и утверждён генеральный план городского округа Богданович применительно к территории села Байны, функциональное зонирование южной части села приведено в соответствие с предложениями генерального плана.

В северной и восточной частях села зоны сельскохозяйственного назначения изменены в зоны производственного назначения (согласно производственным мощностям), санитарно-защитные зоны которых приведены в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Уточнено количество зон инженерной инфраструктуры.

Увеличилось количество объектов в общественной зоне под культурно-образовательного назначения (О-3), а именно появилась зона под Монументом памяти воинов, погибших в годы ВОВ 1941-1945 гг. (расположенный в селе Байны, по улице 8 Марта, возле Дома культуры).

Памятник участнику Гражданской войны, Красному партизану, Флягину Фёдорову Иванову на месте захоронения, расположенный в селе Байны в 30 метрах от дома № 102 по улице Ленина, отнесён к зоне специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1).

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие фактическим использованием земельных участков.

Вопрос: Я бы хотел приобрести в аренду земельный участок в северной части села Байны в районе улицы Луговая. На карте градостроительного зонирования эта территория находится в зоне рекреационного назначения. Можно ли данную территорию перезонировать в зону индивидуальной жилой застройки.

Ответ: Да, этот участок можно перезонировать в зону индивидуальной жилой застройки, в дальнейшем мы учтем Ваше желание.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Байны.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 3.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории посёлка

Полдневой.

**СЛУШАЛИ:** Лютюву А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории посёлка Полдневой.

В западной части посёлка планируется разместить кварталы индивидуальной жилой застройки. Также уточнено количество зон инженерной инфраструктуры, в северной части появились планируемые очистные сооружения.

Источником водоснабжения посёлка являются артезианские скважины, а также колоды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 (Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны.

В картах градостроительного зонирования обозначены границы поясов ЗСО источников водоснабжения, определены зоны разрешенного использования земельных участков, как одно из мероприятий, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод.

Таким образом, функциональное зонирование приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков в застроенной территории с учётом существующей ситуации по ЗСО и СЗЗ от расположенных объектов как на территории посёлка Полдневой, так и за его пределами.

Вопрос: У меня участок с разрешённым использованием ЛПХ (личное подсобное хозяйство), а по Вашей карте это зона индивидуальной жилой застройки. Могу ли я строить на своем участке дом.

Ответ: Да, Ваше право прописано в законе РФ о «Личном подсобном хозяйстве», если участок с разрешённым использованием ЛПХ расположен в границах населенного пункта при условии соблюдения градостроительных норм.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории посёлка Полдневой.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 4.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Шипачи.

**СЛУШАЛИ:** Лютюву А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории села Шипачи.

В восточной части села зоны сельскохозяйственного назначения изменены в зоны производственного назначения (согласно производственным мощностям), санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных и производственных объектов приведены в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Уточнены зоны общественно-делового назначения, а также улично-дорожная сеть.

Таким образом, функциональное зонирование территории села Шипачи приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков по существующей застройке и на основании документов территориального планирования в отношении населенного пункта села Шипачи.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Шипачи.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 5.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Алёшина.

**СЛУШАЛИ:** Лютюву А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Алёшина.

В северной части деревни появилась зона инженерной инфраструктуры под планируемые очистные сооружения. Уточнена улично-дорожная сеть, а также санитарно-защитные зоны от производственных и сельскохозяйственных объектов в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таким образом, функциональное зонирование по существующей застройке приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков, проектируемое – на основании документов территориального планирования деревни Алёшина.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Алёшина.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 6.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Верхняя Полдневая.

**СЛУШАЛИ:** Лютюву А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Верхняя Полдневая.

В восточной части села зона сельскохозяйственного назначения изменена в зону производственного назначения (согласно производственным мощностям), санитарно-защитная зона которого приведена в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Уточнены зоны общественно-делового назначения, а также улично-дорожная сеть.

Таким образом, функциональное зонирование в существующей застройке приведено в соответствие с фактическим использованием земельных участков, проектируемое – на основании документов территориального планирования деревни Верхняя Полдневая.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Верхняя Полдневая.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 7.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Октябрьна.

**СЛУШАЛИ:** Лютюву А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно к территории деревни Октябрьна.

В южной части деревни зона сельскохозяйственного назначения изменена в зону производственного назначения (согласно производственным мощностям), санитарно-защитная зона которого приведена в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В восточной части планируется размещение индивидуальной жилой застройки с общественно-деловой зоной и территорией общего пользования, согласно предложениям генерального плана. Уточнены зоны общественно-делового назначения, а также улично-дорожная сеть.

Таким образом, функциональное зонирование в существующей застройке приведено в соответствие с фактическим и планируемым использованием земельных участков, проектируемое – на основании документов территориального планирования деревни Октябрьна.

Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории деревни Октябрьна.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 11, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Вопросы и замечания по представленному проекту Правил и карты градостроительного зонирования территории города Богданович принимаются в срок до 10.02.2017;

3. Правила направить на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Богданович в срок до 15.02.2017.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы - презентация, карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Байны, посёлка Полдневой, села Шипачи, деревень Верхняя Полдневая, Алёшина, Октябрьна.

**В.А. МОСКВИН председательствующий.**

**Н.Г. БОГОМОЛОВА, секретарь.**

## Протокол проведения публичных слушаний

### № 13 ОТ 26.01.2017 ГОДА, С. ТРОИЦКОЕ

**Председательствующий:** Москвин В.А.

**Секретарь:** Богомолова Н.Г.

**Присутствуют:** Лютюва А.А., Бобовникова А.С., Столярова Т.Ю., Злобин А.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В., Шленцов А.П.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Топорков В.Г., Гребенцов В.П., Ваулин С.Н., Бабова С.В., Грехова И.В., Радионов К.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 09.11.2016 от 2048 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович по проекту правил землепользования и застройки городского округа Богданович».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович;

2. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Троицкое;

3. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории посёлка Луч;

4. Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории посёлка Сосновский.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 1.** Содержание правил землепользования и застройки городского округа Богданович (далее - Правила).

**СЛУШАЛИ:** Начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютюву А.А.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение 2016 года проведена работа по приведению правил землепользования и застройки городского округа Богданович в соответствие с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 30.09.2015), а также с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2013 № 452 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения» с учетом внесенных в них изменений и вступивших в силу с 01.01.2017 года.

Предлагаю к рассмотрению проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович и карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории населённых пунктов Троицкой сельской территории.

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович - это документ градостроительного зонирования, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Богданович, и определяющий основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Богданович, охраны его окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В отличие от редакции правил землепользования и застройки городского округа Богданович 2012 года, подготовленный документ абсолютно новый и каждая из трёх частей содержит нововведения.

Рассмотрим изменения каждой из частей.

Изменения части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений». Статья 1 «Основные понятия, используемые в правилах» главы 1 «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» дополнена новыми понятиями, такие как: автостоянка, градостроительные регламенты, деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий, кварталы, красные линии, линейные объекты, линии градостроительного регулирования, линии регулирования застройки, парковка (парковочное место), устойчивое развитие территорий, вследствие изменений, внесённых в Градостроительный кодекс Российской Федерации в период с 2013-2016 гг.

Введены новые главы и статьи:

1. «Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил».

Данная статья содержит основные цели ведения системы регулирования землепользования и застройки, к которым относятся:

• создание условий для реализации планов и программ развития территории городского округа Богданович, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

• создание условий в целях планировки территорий городского округа Богданович;

• обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

• создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

• обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки;

• обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц;

• создание условий для устойчивого развития территории городского округа Богданович, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. «Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке».

Содержит информацию о том, что правила землепользования и застройки городского округа Богданович являются открытыми, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, как для физических, так и для юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. Кроме того, указаны пути ознакомления с Правилами всех желающих (размещение на официальном сайте городского округа Богданович, публикации в средствах массовой информации, открытая продажа и др.).

3. Глава 2. «Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил», состоящая из статьи 6 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» и статья 7 «Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих правилам» рассказывает о том, что необходимо сделать, чтобы объекты соответствовали Правилам.

4. Глава 6 Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной

или муниципальной собственности» - Особенности предоставления земельных участков в виде выдержек из административных регламентов по предоставлению земельных участков на территории городского округа Богданович.

5. Глава 11 «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович».

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович – систематизированный свод документированных сведений о развитии территории городского округа Богданович и его застройке, о земельных участках и объектах капитального строительства.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, а также административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением главы городского округа Богданович.

В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки появились следующие изменения:

1. Зона жилой застройки (Ж) разделена на три основные группы: малоэтажная жилая застройка, среднетэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка. Малоэтажная жилая застройка включает в себя зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж-2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Среднетэтажная жилая застройка включает в себя зону Ж-3 - зона среднетэтажной жилой застройки. В многоэтажную жилую застройку входит зона Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки.

В зоне Ж-1 появился новый вид вспомогательного использования - передвижное жильё (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения к инженерным сетям), а также индивидуальная трудовая деятельность в пределах приусадебного (приквартирного) земельного участка с согласованием соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).

Определена максимальная площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка как в городе, так и в селе - 0,20 га. Минимальную площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка оставить прежней - 0,10 га. Для застроенной территории установить минимальный размер земельного участка 0,05 га.

Добавлен пункт следующего содержания: «Размеры земельного участка могут отличаться от установленных настоящими Правилами предельных параметров, если это предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ».

2. Зона рекреационного назначения (Р) представлена в новом виде, это:

Р-1 – зона рекреационного назначения;

Р-2 – зона использования лесов;

Р-3 – зона водных объектов;

Р-4 – зона деятельности по особой охране и изучению природы.

3. Появилась новая зона - туристско-рекреационная особая экономическая зона (Тур ОЭЗ).

Одним из видов особых экономических зон являются туристско-рекреационные особые экономические зоны, которые создаются для развития объектов инфраструктуры туризма и отдыха, развития и оказания услуг в сфере туризма.

Обращаю ваше внимание, что в отличие от Правил в редакции 2014 года, новая редакция в отношении каждой территориальной зоны содержит виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Хочу отметить, что с полной версией правил землепользования и застройки городского округа Богданович можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Богданович в разделе «Документы/Общественное

обсуждение и публичные слушания/Проекты муниципальных правовых актов» (<http://www.gobogdanovich.ru/pub/docs/projects/project-pzz.pdf>).

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПО ВОПРОСУ 2.** Утверждение карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Троицкое.

**СЛУШАЛИ:** Лютюву А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Представляю вашему вниманию карту градостроительного зонирования применительно

## Протокол проведения публичных слушаний

### Окончание. Нач. на 3-й стр.

отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в 2016 году. Весь населенный пункт находится в полосе отвода железной дороги (зона инженерной инфраструктуры). Земельные участки, которые стоят на кадастровом учёте, отнесены к зоне жилой застройки. Таким образом, функциональное зонирование территории посёлка Сосновский приведено в соответствие с фактическим использованием

земельных участков.

Вопрос: Мы живем в поселке Сосновском много лет. Дом муниципальный и в 2012 году был признан аварийным. Нас будут переселять?

Ответ: Согласно проекту планировки с проектом межевания территории жилого района северной части села Троицкое городского округа Богданович, предусмотрено два земельных участка под строительство многоквартирных жилых домов.  
Прошу утвердить карту градостроительного зонирования городского

округа Богданович применительно к территории посёлка Сосновский.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.  
2. Вопросы и замечания по представленному проекту Правил и карты градостроительного зонирования территории города Богданович принимаются в срок до 10.02.2017;

3. Правила направить на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Богданович в срок до 15.02.2017.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы - презентация, карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Троицкое, посёлка Луч и посёлка Сосновский.

**В.А. МОСКВИН председательствующий.**  
**Н.Г. БОГОМОЛОВА, секретарь.**

## О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 27.11.2008 г. № 113 «О введении на территории городского округа Богданович системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (в ред. решений Думы городского округа Богданович от 19.02.2009 №13)

### РЕШЕНИЕ думы городского округа БОГДАНОВИЧ № 2 ОТ 26.01.2017 ГОДА

В соответствии с главой 26.3 Налогового кодекса Российской Федерации, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Богданович от 27.11.2008 № 113 «О введении на территории городского округа Богданович системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (в ред. решений Думы городского округа Богданович от 19.02.2009 №13) следующие изменения:

«1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности вводится в отношении следующих видов предпринимательской деятельности:

1) оказания бытовых услуг. Коды видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяются Правительством Российской Федерации;

2) оказания ветеринарных услуг;

3) оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

4) оказания услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок);

5) оказания автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, осуществляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) не более 20 транспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг;

6) розничной торговли, осуществляемой через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли. Для целей настоящей главы розничная торговля, осуществляемая через магазины и павильоны с площадью торгового зала более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не применяется;

7) розничной торговли, осуществляемой через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети;

8) оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания. Для целей настоящей главы оказание

услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не применяется;

9) оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей;

10) распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций;

11) размещения рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств;

12) оказания услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров;

13) оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих зала обслуживания посетителей;

14) оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания.

1.2. пункты 1., 1.1., 1.2., 1.3., 2., 2.1., 2.2., приложения №1 к решению Думы городского округа Богданович изложить в следующей редакции:

1. Оказание бытовых услуг.	
1.1. Оказание бытовых услуг, в соответствии с ОКВЭД 41.20 («ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утвержден Приказом Росстандарта от 31.01.2014 №14-ст):	
- г. Богданович	0,35
- в сельских населенных пунктах и иных населенных пунктах, находящихся за чертой города	0,2
1.2. Оказание одной или нескольких бытовых услуг, в соответствии с ОКВЭД 14.11.2, 14.13.3, 14.19.5, 14.20.2, 14.39.2, 14.39.2.95.23, 95.29.11, 96.01, 96.04 («ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утвержден Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст):	

- г. Богданович	0,1
- в сельских населенных пунктах и иных населенных пунктах, находящихся за чертой города	0,08
1.3. Оказание одной или нескольких бытовых услуг за исключением бытовых услуг в соответствии с ОКВЭД 41.20, 14.11.2, 14.13.3, 14.19.5, 14.20.2, 14.39.2, 95.23, 95.29.11, 96.01, 96.04 («ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утвержден Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст):	
- г. Богданович	0,23
- в сельских населенных пунктах и иных населенных пунктах, находящихся за чертой города	0,08
1. Оказание ветеринарных услуг	
1.1. Оказание ветеринарных услуг, в соответствии с ОКВЭД 75.00.1 («ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утвержден Приказом Росстандарта 31.01.2014 № 14-ст):	
- г. Богданович	0,28
- в сельских населенных пунктах и иных населенных пунктах, находящихся за чертой города	0,09
1.2. Оказание одной или нескольких бытовых услуг, в соответствии с ОКВЭД 75.00.2 («ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утвержден Приказом Росстандарта 31.01.2014 № 14-ст):	
- г. Богданович	0,44
- в сельских населенных пунктах и иных населенных пунктах, находящихся за чертой города	0,25

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Лягустина Е.Ю.).

**В.А. МОСКВИН,**  
**Глава городского округа.**  
**В.П. ГРЕБЕНЩИКОВ,**  
**председатель Думы.**

## О создании автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Народное слово»

### РЕШЕНИЕ думы городского округа БОГДАНОВИЧ № 3 ОТ 26.01.2017 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 31 Устава городского округа Богданович, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города и района официальной информации о социально-экономическом и культурном

развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и другой официальной информации, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Создать на территории городского округа Богданович автономную некоммерческую организацию «Редакция газеты «Народное слово».

2. Определить в качестве уполномоченного органа, действующего от имени городского округа

Богданович в качестве учредителя автономной некоммерческой организации, администрацию городского округа Богданович.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

**В.П. ГРЕБЕНЩИКОВ,**  
**председатель Думы.**

## Об определении условий приватизации муниципального имущества

### РЕШЕНИЕ думы городского округа БОГДАНОВИЧ № 4 ОТ 26.01.2017 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городского округа Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 №73, решениями Думы городского округа Богданович от 24.03.2016 №18 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Богданович, принятым решением Думы МО «Богдановичский район» от 26.05.2005 № 39, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества городского округа Богданович:

1.1. объекты приватизации:

Лот №1 – нежилое здание общей площадью – 394,0 кв.м., с земельным участком общей площадью 2055 кв.м., расположенное по адресу:

Свердловская область, Богдановичский район, с. Каменноезерское, ул. Ленина, д. №1а;

Лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью 434,9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. Рудничная, д.36а;

Лот № 3 – объект незавершенного строительства со степенью готовности 39%, площадью застройки 63,5 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Партизанская, д.11.

1.2. способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников. Форма подачи предложений по цене муниципального имущества – закрытая;

1.3. начальная цена имущества:

Лот №1 – 1575600,00 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, согласно отчета об определении рыночной стоимости от 05.12.2016 №0787-16;

Лот № 2 – 1341300,00 (один миллион триста сорок одна тысяча триста рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, согласно отчета об определении рыночной стоимости от 05.12.2016 №0785-16;

Лот № 3 – 197900,00 (сто девятнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, согласно отчета об определении рыночной

стоимости от 05.12.2016 №0786-16.

1.4. размер задатка – 20 процентов начальной цены имущества:

Лот №1 – 315120,00 (триста пятнадцать тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) рублей;

Лот № 2 – 268260,00 (двести шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек) рублей;

Лот № 3 – 39580,00 (тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей;

1.5. продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;

1.6. продолжительность приема заявок на участие в аукционе – не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, окончание приема заявок на участие в аукционе - не позднее чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов;

1.7. Признание претендентов участниками аукциона – в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе;

1.8. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

## О внесении изменений в решение Думы МО «Богдановичский район» от 22.12.2005 года № 92 «О пенсионном обеспечении Главы городского округа Богданович, депутатов и муниципальных служащих городского округа Богданович»

### РЕШЕНИЕ думы городского округа БОГДАНОВИЧ № 5 ОТ 26.01.2017 ГОДА

Руководствуясь Законом Свердловской области от 09.12.2016 N 123-03 «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области в связи с необходимостью их приведения в соответствие с федеральными законами», ст.27, 29 Устава городского округа Богданович, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством пенсионного обеспечения лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О пенсионном обеспечении главы городского округа Богданович, депутатов и муниципальных служащих городского округа Богданович», утвержденное решением Думы МО «Богдановичский район» от 22.12.2005 года № 92 следующие изменения:

1.1. Пункт 21 Положения изложить в новой редакции:  
«21. Гражданин, замещающий должность муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Богданович не менее трех лет непосредственно перед увольнением с муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Богданович, при наличии стажа муниципальной службы, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно федеральному закону, имеет право на пенсию за выслугу лет при прекращении трудового договора, освобождении от замещаемой должности муниципальной службы и увольнении с муниципальной службы по следующим основаниям:

1) истечение срока действия срочного трудового договора в связи с истечением установленного срока полномочий муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы категории «руководители» или «помощники (советники)»;

2) расторжение трудового договора по инициативе муниципального служащего в связи с выходом на пенсию;

3) отказ муниципального служащего от перевода на иную должность

муниципальной службы по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением либо отсутствие такой должности в том же органе местного самоуправления городского округа Богданович;

4) расторжение трудового договора по инициативе представителя нанимателя муниципальных служащих в случае несоответствия муниципального служащего замещаемой должности муниципальной службы по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением;

5) сокращение должностей муниципальной службы в органе местного самоуправления городского округа Богданович;

6) упразднение органа местного самоуправления городского округа Богданович;

7) признание муниципальной службы полностью нетрудоспособным в соответствии с медицинским заключением или признании муниципального служащего недееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

8) достижение муниципальной служащим установленного федеральным законом предельного возраста пребывания на муниципальной службе Российской Федерации.

Гражданин, замещающий должность муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Богданович не менее пяти лет непосредственно перед увольнением с муниципальной службы, при наличии стажа муниципальной службы не менее 25 лет до приобретения права на страховую пенсию по старости (инвалидности) имеет право на пенсию за выслугу лет при прекращении трудового договора, освобождении от замещаемой должности муниципальной службы и увольнении с муниципальной службы в связи с расторжением трудового договора по инициативе муниципального служащего.

Пенсия за выслугу лет не назначается гражданам, указанным в настоящем пункте, в следующих случаях:

1) если им в соответствии с федеральными законами назначена пенсия за выслугу лет, финансируемая за счет средств федерального бюджета;

2) если им в соответствии с федеральным законодательством назначены ежемесячное пожизненное содержание, ежемесячная доплата к пенсии (ежемесячному пожизненному содержанию) или дополнительное (пожизненное) ежемесячное материальное обеспечение, финансируемые за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации;

3) если им в соответствии с законами Свердловской области, законодательством других субъектов Российской Федерации или актами органов местного самоуправления назначены пенсия за выслугу лет, ежемесячная доплата к пенсии или иные выплаты в связи с замещением государственных должностей других субъектов Российской Федерации или муниципальных должностей других субъектов Свердловской области, государственных должностей других субъектов Российской Федерации или муниципальных должностей других субъектов Российской Федерации или муниципальных должностей других субъектов Российской Федерации или муниципальных должностей других субъектов Российской Федерации или муниципальных должностей других субъектов Российской Федерации;

4) если им в соответствии с законодательством других субъектов Российской Федерации или актами органов местного самоуправления назначены пенсия за выслугу лет, ежемесячная доплата к пенсии или иные выплаты в связи с прохождением государственной гражданской службы других субъектов Российской Федерации или муниципальной службы;

5) полномочия которых были досрочно прекращены в связи с совершением ими противоправных действий.

Пенсия за выслугу лет устанавливается за страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством.

Пенсия за выслугу лет устанавливается гражданам, указанным в настоящем пункте, в следующих размерах:

1) при наличии стажа муниципальной службы не менее стажа, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно федеральному закону, и не более двадцати лет - в размере 65 процентов должностного оклада по соответствующей должности муниципальной службы;

2) при наличии стажа муниципальной службы свыше двадцати до

двадцати пяти лет включительно - в размере 100 процентов должностного оклада по соответствующей должности муниципальной службы;

3) при наличии стажа муниципальной службы свыше двадцати пяти лет - в размере 135 процентов должностного оклада по соответствующей должности муниципальной службы».

1.2. В пункте 22 Положения вместо слов «Пенсия за выслугу лет не устанавливается гражданам, указанным в части первой настоящего пункта, полномочия которых были досрочно прекращены в связи с совершением ими противоправных действий» читать слова «Пенсия за выслугу лет не устанавливается гражданам, указанным в части первой настоящего пункта: 1) полномочия которых были досрочно прекращены в связи с совершением ими противоправных действий;

2) в случаях установления фактов не соблюдения ограничений, запретов, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»

2. Поручить администрации городского округа Богданович подготовить проект решения Думы городского округа Богданович: «О внесении изменений в п. 22 Положения «О пенсионном обеспечении главы городского округа Богданович, депутатов и муниципальных служащих городского округа Богданович», утвержденного решением Думы МО «Богдановичский район» от 22.12.2005 года № 92, в части изменения срока полномочий, дающего право на получение пенсии за выслугу лет.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах Думы городского округа Богданович и городского округа Богданович.

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

**В.А. МОСКВИН, Глава городского округа.**  
**В.П. ГРЕБЕНЩИКОВ, председатель Думы.**