



Гостям рады
Свердловская область—один из самых посещаемых регионов РФ

урал

СРЕДНИЙ Урал вошел в десятку самых популярных у туристов регионов РФ. Согласно данным Ростуризма, в 2014 году Свердловскую область посетили 981,9 тысячи россиян и 83,8 тысячи иностранных граждан. Для сравнения: в Челябинской области побывали 44,9 тысячи иностранцев, в Тюменской—36,5 тысячи, в ХМАО—19,5 тысячи, ЯНАО—5 тысяч, в Зауралье—2,5 тысячи. Гости Урала покупают туры выходного дня, а также любят активный отдых.

Ошибочка вышла

На Урале переселенцам из ветхого жилья предлагают дома-призраки?



СКАНДАЛ

✎ Светлана Добрынина,
Свердловская область

Неожиданное открытие сделали представители Общероссийского народного фронта в Свердловской области. Они обнаружили дома-призраки для обитателей ветхих и аварийных построек. Согласно официальной отчетности чиновников эти здания давно заселены, а на самом деле их не существует.

Так, на сайте Фонда реформирования ЖКХ, куда поступает информация из всех регионов страны, указано, что в октябре 2014 года в Первоуральске на улице Дробильщиков сдан в эксплуатацию двухэтажный дом площадью 683 квадратных метра. Переселенцам якобы передали 24 квартиры. По данным портала, на строительство из казны выделено более 23 миллионов рублей и муниципальный контракт исполнен. В действительности на тихой улочке Дробильщиков рядком выстроились одноэтажные частные домики, в которых живут в основном садоводы, и о большой стройке они слыхом не слыхивали.

Сотрудники администрации Первоуральска дать объяснение

столь явному несоответствию оказались не готовы. Как не смогли местные власти прокомментировать появление домов-фантомов в поселках Дружинино и Большой Исток.

—Десять сданных на бумаге домов, на возведение которых якобы направлено несколько сотен миллионов бюджетных рублей, — это нонсенс. Необходимо разобраться, что происходит, — констатировал представитель ОНФ Николай Николаев.

Разбираться в правительстве Свердловской области начали незамедлительно. И выяснилось, что картина не такая призрачная, как представлялось. Региональный министр ЖКХ Николай Смирнов на встрече с активистами заявил, что фантомы появляются из-за некорректной работы сайта Фонда реформирования ЖКХ. По его словам, планы расселения ветхих зданий иногда меняются. К примеру, будущим новоселам покупают отдельные квартиры, а не строят для них целый дом. Деньги тратятся те же, только адрес счастливых владельцев нового жилья меняется. По данным Смирнова, федеральная программа выполняется в полном объеме.

Бывает, люди ждут новоселья не один десяток лет.

Что касается лукавой статистики, то, по мнению министра, во всем виноваты программисты официального сайта фонда, которые «не дали регионам технической возможности вносить оперативные изменения в отчетность».

Такой поворот событий шокировал общественность. Ведь получается, что и в других регионах могут быть дома, построенные только для галочки. И за два с половиной года действия программы не появилось достоверных сведений о том, что сделано и куда ушли казенные средства. Активисты ОНФ пообещали выяснить, как навести порядок в статистике, чтоб иметь объективную картину.

▶ МЕЖДУ ТЕМ

По данным правительства Свердловской области, за время реализации региональной и федеральной программы переселения из ветхого и аварийного жилья на Среднем Урале было построено свыше 220 домов, жилищные условия улучшили более 25 тысяч свердловчан, что сравнимо с населением небольшого города.

▶ А КАК У СОСЕДЕЙ?

В тюменском Ишиме внезапно опустел 20-квартирный дом на улице Карла Маркса — ближе к ночи всех его обитателей эвакуировали из-за угрозы обрушения здания. Жильцы и местные власти ждут результатов экстренного обследования опасного объекта. Эксперты из Тюмени должны сказать, неизбежен ли снос.

Трехэтажное строение, обесточенное и отключенное от газоснабжения, охраняется полицией. Этого дома, в свое время переданного РЖД на баланс муниципалитета, не было в списке аварийных. В 2012 году отремонтировали его фасад и кровлю. Тревогу забили жильцы: в подъезде по стенам поползли трещины, в том числе сквозная, ее размеры ус-

трашали. По распоряжению главы администрации одни семьи переселили в комнаты бывшего детдома, другим помогли перебраться к родственникам.

Пострадавшие называют две вероятные причины возникновения трещин. Фундамент подточили сточные воды, затопившие подвал еще весной (их откачали накануне происшествия). Возможно, на прочность несущих конструкций повлиял снос перегородок в нежилых помещениях, которые планировал занять ишимский коммерсант. Прокуратура заявила, что будет выяснять обстоятельства случившегося.

Тем временем в Тюмени после обрушения части пятиэтажки на улице Харьковской («РГ» писала про это ЧП 2 апре-

ля 2015 года), которую, как и соседнее аналогичное строение, снесут, составили перечень домов с критическим износом, «потенциально опасным для жизни и здоровья». Таких набралось 277. Часто обитатели «инвалидных» домов настаивают на внесении их «апартаментов» в особый список. Но недавно члены специальной муниципальной комиссии опешили от заявления собственников квартир в многоэтажке на улице Бабарынка. Эксперты назвали угрожающим состоянию несущих стен, однако подавляющее большинство жильцов проголосовало против признания здания аварийным. Комиссии ничего не оставалось, как предупредить людей о личной ответственности.

Искусственная засуха

ЖКХ

Только после вмешательства прокуратуры в домах Красноуральска появилась холодная вода.

24-тысячный уральский город в минувший понедельник перевели на «сухой паек», после того как местная станция водоснабжения перекрыла краны из-за накопившихся долгов (более 25 миллионов рублей) управляющих компаний.

—Предприятию не на что закупать реагенты. У нас закончились препараты для обработки и обеззараживания воды, в частности жидкий хлор, а по санитарным нормам запрещено пускать в водопровод техническую воду, это грозит эпидемией, — пояснили сотрудники предприятия.

Красноуральск оказался на пороге чрезвычайной ситуации. Для разрешения кризиса правительство Свердловской

области выделило муниципалитету 700 тысяч рублей на погашение экстренных долгов, а областная прокуратура подала в суд иск на коммунальщиков.

—Суд обязал станцию водоснабжения незамедлительно начать подачу воды в жилые дома, — рассказала старший помощник прокурора Свердловской области по связям со СМИ Марина Канатова.

Тем не менее в правительстве признают, что обстановка в городе остается сложной. Несмотря на принятые меры, по словам чиновников, «вопросов во взаимоотношениях хозяйствующих субъектов в сфере ЖКХ по-прежнему много, и их предстоит решать либо путем дальнейших переговоров, либо в судебном порядке», иначе местные власти ставят под угрозу здоровье горожан.

Светлана Добрынина,
Свердловская область

▶ ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В Екатеринбурге составили рейтинг качества питьевой воды. По оценке «Водоканала», лучшие показатели зафиксированы в Октябрьском и Чкаловском районах города. В первом вода настолько прозрачна, что показатель «мутности» ниже норматива. В Чкаловском районе в воде нет переизбытка железа и марганца. В среднем по городу содержание марганца в воде составляет 0,096 миллиграмма на литр, железа — 0,210 миллиграмма, что, кстати, также в пределах нормы.

Убежим от инфаркта в Тюмень

МЕДИЦИНА

Свердловских пациентов с инфарктом миокарда будут госпитализировать в Тюмени. С августа жителей двух приграничных районов Свердловской области — Тавдинского и Тугулымского — в случае сердечного приступа доставят в областную клиническую больницу № 1 Тюмени. Департаменты здравоохранения регионов-соседей подпи-

сали соответствующее соглашение.

Изменение маршрута связано с тем, что от самых восточных районов Свердловской области до Тюмени ехать всего около ста километров, а до Екатеринбурга расстояние втрое больше. «Скорая» довезет больного в тюменскую клинику гораздо быстрее, а значит, у них появится больше шансов на выздоровление.

Ольга Ладина, Тюмень

Магнитка обошла Челябинск

СРЕДА ОБИТАНИЯ

На Южном Урале выбрали самый комфортный для проживания город. Неожиданно для жителей областного центра пальма первенства была отдана Магнитогорску, где в благоустройство из расчета на каждого горожанина за год вложили 106,7 тысячи рублей. На создание комфортных условий жизни для среднестатистического челябинца было потрачено только 21,6 тысячи, отметили в правительстве региона.

Как пояснил министр строительства и инфраструктуры Виктор Тупикин, в Магнитогорске и дороги лучше, и на экологию власти тратят не в пример больше Челябинска. Город металлургов обеспечен улично-дорожной сетью с усовершенствованным пок-

рытием на 87,3 процента (Челябинск — на 50,5 процента), на экологические мероприятия выделено по 2,7 тысячи рублей на каждого магнитогорца (в Челябинске только 43,2 рубля).

Среди средних городов (с населением от 30 до 100 тысяч жителей) первое место уверенно заняла расположенная в горнозаводской зоне области Сатка, где количество цветников и зеленых насаждений превысило 300 квадратных метров на одного человека. Лучшим малым городом (до 30 тысяч жителей) признан Пласт, а самыми благоустроенными сельскими поселениями — райцентр Варна и село Петровское в Увельском районе. Они получают дотации из областного бюджета.

Михаил Пинкус,
Челябинская область

14

урал



В противогазе легче
В Екатеринбурге прошел «Зеленый марш» в защиту парка Коммунаров

ОБЩЕСТВЕННИКИ Екатеринбурга провели акцию протеста против вырубке деревьев и уничтожения захоронений в парке Коммунаров. Активисты прошли по центру города в противогазах и респираторах. Реконструкция ведется в рамках подготовки Екатеринбурга к чемпионату мира по футболу в 2018 году. Эксперты утверждают, что парк Коммунаров—это памятник истории и он подлежит государственной охране, поэтому вырубка незаконна.

Не хотим жить на «проспекте смерти»

Жители Верхней Пышмы восстали против переименования улиц и добиваются проведения референдума



«против переименования» поставили свои подписи 95 процентов участников опроса.)

Кстати, незадолго до этого власти провели конкурс на лучшее название нового проспекта. На сайте администрации выложили 26 вариантов, в том числе такие: улица Верности, проспект XXI века, улица Великих Начинаний. И только одного—«оставить все как есть»—почему-то не было. Победил Успенский проспект: 56 процентов голосов «за». В голосовании приняли участие 137 человек. Соответственно 56 процентов—это 91 человек. В то же время на двух других сайтах результаты схожего опроса были совершенно противоположными.

Протесты начались сразу же. Сначала несколько десятков горожан прошли по улице Ленина до Дворца культуры «Металлург» и провели митинг в защиту существующих названий. Против самоуправления мэрии выступили председатель совета ветеранов ОАО «Уралэлектромедь» Владимир Серебров, лидер движения «За местное самоуправление» Константин Казаринов и даже прихожане Успенской церкви, которые с удивлением узнали, что от их имени в мэрию ушло ходатайство о переименовании.

Тем не менее с 22 ноября 2014 года постановлением местной Думы улицы Советская и Ленина стали называться Успенским проспектом.

Без новой прописки

Тогда верхнепышминцы, живущие на «деидеологизированном» проспекте, провели очередной митинг, где потребовали отменить решение и направили обращение в

КОММЕНТАРИЙ

Анатолий Гагарин,
руководитель Уральского отделения Фонда развития гражданского общества:

— К сожалению, ситуация в Верхней Пышме—типичный пример отсутствия диалога между властью и общественностью. Первичные ячейки гражданского общества обычно возникают в ситуации, которая воспринимается жителями как угроза их интересам. И, когда власти не идут на диалог, эти группы укрупняются, воспринимают действия властей как новые угрозы. Конфронтация приводит к тому, что обе стороны конфликта начинают манипулировать общественным мнением. Главное в этой ситуации—найти точки соприкосновения, шаг за шагом пройти весь путь обсуждения, отработки механизмов решения проблемы. В конечном итоге люди будут реально вовлечены в муниципальное управление, смогут определять, на какие проекты в первую очередь следует направлять бюджетные средства, и нести ответственность за принятые решения.

остановочных комплексов. И вообще, что значит само слово «успенский»? Успение, согласно словарю Ожегова,—это смерть. Люди не хотят жить на «проспекте смерти».

У горожан, судя по публикациям в местной прессе, накопилось множество претензий к мэрии. К примеру, власти дали «добро» на вырубку Молебского леса—«легких» города. На этом месте будут строить логистический центр. А еще одобрили возведение дома на улице Калинина, который делает эту улицу тупиком

ОБЩЕСТВО

Сергей Авдеев,
Свердловская область

Активисты-общественники Верхней Пышмы подготовили обращение в Генеральную прокуратуру России с просьбой проверить законность переименования городскими властями двух улиц—Ленина и Советской. Гражданская оппозиция обвиняет мэрию в самоуправстве и даже подлоге. Борьба горожан с собственной мэрией длится без малого два года.

Нимб над объектом

Тогда протоиерей местного православного прихода в честь Успения Пресвятой Богородицы Валерий Лавринов предложил переименовать Советскую—главную улицу Верхней Пышмы—и примыкающую к ней улицу Ленина в Успенский проспект. Поблизости как раз достраивался соединяющий их мост, а рядом стоит церковь Успения. И архивы якобы говорят, что до революции здесь тоже был храм, а Советская называлась Успенской. Отец Валерий в письме на имя главы городского округа Александра Романова, главы администрации Владимира Чиркова и депутатов гордумы просил «вернуть улице историческое название».

Мэрия оперативно разработала план мероприятий «О переименовании объекта улично-дорожной сети». Среди жильцов распространили тысячу анкет, назад получили около 400 из них. Вопросных листов был утвердительный ответ: да, мы за переименование. Заметим сразу: в домах на Советской и Ленина зарегистрировано 10,5 тысячи жителей.

Анкет, напомним, было тысяча. И всего 400 согласных.

Потом глава администрации поручил представить расчеты необходимых финансовых затрат, однако точной цифры получить не удалось: требовалась полная инвентаризация зданий. Правда, местные общественники прикинули: смена названия обойдется в 10 миллионов рублей. Кроме того, жителям предстоит пройти, переоформляя документы, паспортный стол, военкомат, поликлинику и ГИБДД. А предприниматели, имеющие юридический адрес на этих улицах, должны сменить бланки и печати. Но местная власть решила, что переименование—дело святое и разговор о деньгах здесь неуместен.

На круглом столе, организованном мэрией, чиновники и священ-

На домах появились новые таблички, однако жильцы не спешат менять прописку в паспорте.

ники говорили о верности историческим традициям, а приглашенные активисты пытались доказать, что народ против искусственной десовветизации, что в городе масса других проблем. Однако их не услышали.

«Мы за Успенский не голосовали»

Тогда представители общественно-политического движения «Суть времени» обошли дома, расположенные на улице Советской, и выяснили, что большинство жильцов против переименования. (Редакция располагает 2169 копиями опросных листов, на которых в графе

ВАША УЛИЦА — ЮРИДИЧЕСКИЙ КАЗУС

Верхнепышминские общественники решили выяснить, где на самом деле была улица Успенская? И не нашли ее на картах Медного Рудника, как до 1946 года называлась Верхняя Пышма. Не обнаружили ее и журналисты «РГ», роюсь в архивных документах. Галина Жоголева, председатель уличного комитета, старожил города, рассказала:

—Наши краеведы давно доказали: не существовало никогда такой улицы. Была Церковная, но на ней жилых домов почти не было. А Советскую начали застраивать только после войны. Подтверждает это и Анна Маракова, директор Верхнепышминского исторического музея.

Галина Жоголева поведала нам и о проблеме, которой «наградил» всех обитателей Советской городская администрация. Год назад власти заня-

лись реконструкцией этой улицы. Провели вдоль нее на плане так называемую «красную линию», разграничивающую землю на частную и муниципальную. По идее, она должна проходить по фасадам домов, но поскольку дома стоят не по линейке, а «красная линия» прямая, то часть зданий попала за черту.

—И вот теперь четыре сотки моего участка с домом находятся у меня в собственности, а две—сданы мне в аренду на 49 лет. Это называется «домовладение с отягощением»,—сетует Галина Григорьевна.—В администрации говорят: ваша улица—юридический казус. Но, если не оформите документы, придет бульдозер и снесет незаконную часть дома. И у всех моих соседей такая же беда. Теперь даже наследство внукам по-человечески оставить не можем.

Люди протестуют не только против переименования. Они хотят наладить нормальный диалог с властью

местную прокуратуру и суд. В суде, правда, иски не приняли. Формальной причиной стало то, что истцы не указали, какие именно права гражданина были нарушены.

Зато надзорный орган сразу определил, что «историческое» постановление принято с нарушениями. По закону сначала необходимо было провести общественные слушания и только потом вносить изменения в генеральный план города. Прокурор города Андрей Иньшаков вынес протест, но свое решение власти не отменили, пообещав провести общественное обсуждение в мае-июне.

Дошло до того, что недовольные горожане стали саботировать смену паспортных данных. За первый месяц в муниципальный расчетный центр на перерегистрацию пришло не больше десяти человек.

Константин Казаринов так прокомментировал эти события:

—Люди не хотят жить на проспекте, где нет ни нормальных тротуаров, ни пешеходных переходов, ни

вой и неминуемо создаст проблемы жителям целого района.

Константин Казаринов подчеркивает: люди протестуют не столько против переименования как формального топонимического акта. Они хотят наладить нормальный диалог с властью. Общественники уже трижды приходили в избирательную комиссию города и просили зарегистрировать инициативную группу по проведению референдума, но им всегда отказывали по формальной причине: заявка оформлена неправильно. Активисты каждый раз переписывают документы и продолжают настаивать на всенародном голосовании.

Сейчас они подали новое обращение, уже в Генеральную прокуратуру. Публичного обсуждения переименования, «в котором участвовало более 1000 жителей», как о том сообщила мэрия, до сих пор не было.

—В городе даже нет помещения, где бы собралось столько человек,—говорят общественники.



Курс на юго-запад
Мэрия Екатеринбурга скорректирует Генплан-2025 развития города

ДО КОНЦА года администрация Екатеринбурга внесет изменения в генеральный план города, рассчитанный до 2025 г., после чего документ отправят на обсуждение. В генплан войдут новые расчеты численности населения, строительства жилья и третьей очереди ЕКАД, а также корректировки границ муниципалитета. По словам замглавы администрации Сергея Мямина, одно из приоритетных направлений—развитие юго-западного района Екатеринбурга.

Жаль, что дом — не крепость!

Екатеринбурженке выделили участок для строительства, а теперь забирают «под муниципальные нужды»

КОНФЛИКТ

Ирина Ошуркова,
Свердловская область

Ольга Воронова прошла три суда, чтобы доказать, что имеет право жить в собственном доме. Дело в том, что 12 лет назад ей как инвалиду III группы выделили в Екатеринбурге участок под жилищное строительство. На возведение дома ушло довольно много времени: полученные разрешения, проектирование с соблюдением градостроительных норм и архитектурных правил, согласование и подключение к газо- и водопроводу, электросетям. Зато действительно свили семейное гнездо, где все приспособлено для комфортной жизни. Тонкость в том, что у Ольги Анатольевны астма, и в нелегкой форме. Чтобы болезнь как можно реже напоминала о себе, здание оборудовано системой пылепоглощения, окна выходят на четыре стороны, чтобы солнечные лучи по максимуму проникали в дом, есть специальная комнатка для ингаляций и прочих медицинских процедур. После переезда из квартиры время, проведенное хозяйкой на больничном, сократилось в десять раз.

Однако Вороновы наслаждались уютом только три года: в апреле 2014-го Ольга Анатольевна достала из почтового ящика «письмо счастья» — уведомление о том, что «в связи с планируемым размещением линейных инженерных сетей муниципального значения» выделенный ей ранее участок и построенный дом подлежат изъятию, так же как 23 соседних.

— В действиях администрации Екатеринбурга, казалось бы, нет ничего противозаконного. Но никому нет дела до того, что семью, которая потратила на строительство все свои сбережения и десяток лет жизни, лишают единственного жилья. Ведь никакие деньги, так называемая выкупная стоимость, не компенсируют тех моральных усилий,



Ольга Воронова: Дом без боя я не отдам.

которых мне стоило согласование необходимых документов, — сетует Ольга. — Когда тебе сначала дают возможность строить дом своей мечты, а потом отбирают его, просто теряешь веру в справедливость.

К слову, о стоимости. Даже если не учитывать все облегчающие жизнь устройства, которыми на-

Сейчас Ольга ждет решения Уставного суда. Вороновы оспаривают само постановление екатеринбургской администрации, в котором много неоднозначных моментов. Например, в деле есть справка, что часть домов, подлежащих изъятию, в аварийном состоянии. Кто и на каком основа-

тве (5-Ж). К тому же на территории, где расположены подлежащие изъятию строения, уже есть линейные инженерные сети и нет объектов муниципального значения, к которым необходимо тянуть дополнительные коммуникации.

— Дом без боя я не отдам, — решительно настроена Ольга Анатольевна. — Недавно зашла на сайт Главархитектуры Екатеринбурга и в разделе «Генеральный план» увидела, что на месте наших домов не предполагается никакого многоэтажного строительства, только расширенная до двух полос в каждую сторону дорога. Это вселяет оптимизм. Кроме того, в Екатеринбурге уже были случаи, когда жильцам удалось отстоять свои дома, доказав неправомерность изъятия: на улице Самолетной, а также в районе Соснового Бора. Мы встречались с этими людьми, они очень нам помогли, вплоть до

того, что давали свои искивые заявления как образец.

Решение об изъятии действительно три года, значит, постановление, касающееся дома Ольги Вороновой, должно быть исполнено к апрелю 2017 года. Время побороться еще есть.

КСТАТИ

На запрос «РГ» о том, что конкретно планируется построить на изымаемых земельных участках, мэрия Екатеринбурга ответила: канализацию, магистральный водопровод, тепло-трассы, а также протянуть высоковольтные провода, которые необходимы для развития застраиваемой территории — то есть нового жилого комплекса. Все намерения администрации согласованы с ресурсоснабжающими организациями.

Никому нет дела, что семью, которая потратила на строительство все свои сбережения и десяток лет жизни, лишают единственного жилья

пичкан дом, а просто умножить площадь на рыночную стоимость квадрата, уже получается больше 20 миллионов рублей. Будет ли выкупная стоимость адекватной?

нии признал аварийным здание, построенное три года назад? Земли для индивидуальной застройки (2-Ж) вдруг превращаются в зону многоэтажного строитель-

тель считается уведомленным об изъятии, даже если он отказался получать уведомление.

После этого начинается подготовка соглашения об изъятии. Если по прошествии 90 дней (в этот срок включаются и преддоговорные споры) оно не будет подписано, соответствующий орган вправе обратиться в суд с заявлением об изъятии участка.

Кто определяет, какой должна быть сумма возмещения?

АЛЕКСАНДР СУХАНКИН: Объект недвижимости оценивается в соответствии с законом об оценочной деятельности. Специалисты составляют отчет, на основании которого рассчитывается стоимость объекта, учитываются возможные потери в связи с продажей объекта, убытки, упущенная выгода. Не так давно в Пышме рассматривали спор о цене изымаемого участка, который был

занят огородом. В стоимость была заложена упущенная выгода от потери будущего урожая, хотя неизвестно, собиралась ли вообще хозяйка там что-то сажать и сколько у нее выросло бы овощей.

Оценщиков очень много, их реестр представлен на официальных сайтах. Администрация вправе обратиться в одну организацию, а правообладатель в другую: у каждого будет свой отчет. Если на этом этапе возникают споры, скорректировать отчет можно в судебном порядке.

Что подразумевается под муниципальными нуждами?

АЛЕКСАНДР СУХАНКИН: Речь идет о закладке сетей или дорог, имеющих общегородское значение. Если администрация, как вам кажется, отдает соседний участок под коммерческую застройку, нужно разобраться в ее значении. Например, Академический район, по сути, тоже коммерческая

застройка, но это проект, о котором знает вся страна, и подведение к нему инфраструктуры, конечно, имеет большое значение. Если заинтересованное лицо докажет отсутствие необходимости в изъятии земель, решения могут быть признаны недействительными и отменены. В практике были такие случаи.

Законно ли изъятие участка, выделенного десять лет назад для льготных категорий граждан — инвалидов или многодетных семей? И как это будет выглядеть: «Извините, мы ошиблись, теперь будем строить дом на новом месте»?

АЛЕКСАНДР СУХАНКИН: Если это соответствует утвержденному проекту планировки территории, то закономерно. Мы живем в очень динамичном мире. Ну кто знал, что зимняя Олимпиада пройдет в Сочи? И кто ожидал, что матчи чемпионата мира по футболу будут в Екатеринбурге?

СОСЛАТЬСЯ НА НЕЗНАНИЕ НЕ ПОЛУЧИТСЯ

С 1 апреля 2015 года вступили в силу изменения в Гражданский и Земельный кодексы. Эти изменения как раз касаются вопросов изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.

— Само изъятие осуществляется на основании решения соответствующего органа власти: федерального, регионального или муниципального. Оно может быть принято не позднее трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства. Действует оно тоже в течение трех лет, — рассказывает Александр Суханкин, судья Свердловского областного суда. — Надо понимать, что отсутствие в ЕГРП сведений об изымаемых участках не может препятствовать принятию решения, ведь не все наделы поставлены на кадастровый учет.

Чтобы узнать, кому принадлежит участок, порой приходится обращаться в архивы. Если владелец в течение двух месяцев не приходит с заявлением о его праве на землю, инициатор изъятия обращается в суд для признания уже его прав собственности. Я полагаю, эта мера позволит уйти от злоупотреблений, когда собственники, ссылаясь на то, что «мы не знали», пытаются затянуть процедуру. При этом правообладатели, заявившие о своих правах позже, могут получить все компенсации, которые им полагаются.

В течение десяти дней после принятия решения об изъятии соответствующий орган размещает информацию об этом на официальном сайте и в печатных СМИ и отправляет заказным письмом копию решения правообладателю, а также в орган госрегистрации, чтобы блокировать возможные сделки с этим участком. По закону правообла-



Время бежать
В уральском марафоне победила спортсменка из Санкт-Петербурга

ЧЕМПИОНКА России по легкой атлетике Наталья Соколова победила в первом международном марафоне «Европа—Азия». Бегунья из Санкт-Петербурга преодолела 42 километра 195 метров за 2 часа 37 минут. В марафоне участвовали не только профессиональные спортсмены, но и просто любители бега, в том числе инвалиды. Для желающих испытать свою выносливость помимо классической были организованы еще три дистанции: 21, 10 и 4 километра.

Кто пилил идола?

Древнейшую деревянную скульптуру изучают уральские следователи



постепенно разрушаясь. Выставлять его на всеобщее обозрение — значит сильно ускорить процесс. Кроме того, для экспонирования требовались специальный свет, кондиционер для поддержания необходимого режима, качественная витрина. Понятно, что скудные музейные средства не позволяли соблюдать все эти условия. За спасение экспоната взялись всем миром.

Именно тогда скульптуру распилили, чтобы взять пробы внутренних слоев древесины для радиоуглеродного исследования. До этого возраст артефакта определялся очень приблизительно — второе или первое тысячелетие до нашей эры, а может, и четвертое. Никто и представить не мог, что деревяшка, пылящаяся в запасниках, — мировой рекордсмен.

Исследования проводили в Санкт-Петербурге и Москве под руководством светил российской науки. Результаты превзошли самые смелые ожидания: мезолит, средний каменный век, примерно 90 веков назад, если вести отсчет от наших дней. Труды опубликованы еще в конце 90-х, но нынешним следователям они не помогут: ученые лишь констатировали, что «сделан распилом», дата «противоправного деяния» не называется.

Правда, привлечь неизвестного пильщика к уголовной ответственности все равно не удастся. Повреждение объектов культурного наследия средней тяжести, для которых срок давности — шесть лет, а идола распилили 18 лет назад. Зачем, спрашивается, тратить время следователей на установление обстоятельств, имевших место в прошлом веке? Ответа на эти вопросы СКР не дает.

—Музей фактически самовольно провел исследование, а затем реставрацию, не получив разрешение федерального органа в лице Министерства культуры РФ, — разъяснил Сергей Исачкин, глава управления Минкультуры РФ по УрФО.

Однако перечисленные им просчеты на сохранность экспоната никак не влияют. По словам замдиректора Свердловского краеведческого музея Владимира Быкодорова, работы с Большим Шигирским идиолом проводятся в строгом соответствии с законом «О музеях и музейной деятельности в Российской Федерации». Итоги исследований обнаружены в конце августа 2015 года.

Известно, что результаты эти, как осторожно говорят ученые, «очень интересные» и касаются не только даты создания, но и, если можно так выразиться, подробности личной жизни артефакта.

Ученые обещают, что новые исследования помогут узнать подробности «личной жизни» Шигирского идола.

вать новейший метод ускоренной масс-спектропии.

В июне прошлого года в Екатеринбург прибыли сотрудник Института археологии РАН (Москва) доктор исторических наук Михаил Жилин и два профессора из Германии — Томас Тербергер из Департамента культурного наследия Нижней Саксонии и Уве Хойснер из Берлинского археологического института. Они отобрали семь микроскопических образцов с распила, заинтересовавшего следователей. Их общий вес — два грамма.

До этого исследования идола могли бы и не дожить. Еще в 1997 году выяснилось, что он нуждается в срочной консервации. Культурное достояние прозябало в запасниках музея,

ПОДРОБНОСТИ

Ксения Дубичева, Екатеринбург

Следственный комитет Свердловской области сообщил, что случилось непоправимое: поврежден Шигирский идол, древнейшая из найденных на Земле деревянных скульптур. Уникальный артефакт, в два раза старше пирамиды Хеопса, экспонируется в Свердловском областном краеведческом музее.

По информации регионального СКР, возбуждено уголовное дело по статье 243 «Уничтожение или повреждение культурных ценностей». Предварительно установлено, что имеющий большую ценность экспонат состоит из десяти фрагментов, причем один из них распилен на две части и, значит, поврежден, сообщили в СК. Следователи взяли за дело после заявления замминистра культуры РФ. Правда, обращение в свердловскую полицию поступило еще в октябре прошлого года, тогда нарушений закона полицейские не обнаружили. Особо важное дело завели через восемь месяцев после прокурорской проверки.

Поводом для заявления стала растиражированная, без преувеличения, на весь мир информация об исследовании Шигирского идола. Для уточнения даты создания скульптуры ученые намеревались использо-

СПРАВКА «РГ»

Шигирский идол — продукт золотодобычи. 24 января 1890 года на прииске под Кировградом под слоем торфа старатели нашли пятиметровую деревянную скульптуру, весло и три небольшие деревянные ложки. Владелец прииска граф Стенбок-Фермор подарил самую крупную находку Уральскому обществу любителей естествознания. До витрин областного краеведческого музея артефакт добрался, почти наполовину уменьшившись в «росте». Сейчас идол представляет из себя скульптуру высотой три с лишним метра, с объемной головой и туловищем в виде доски. На сохранившейся части туловища видны три личины. Подобных экспонатов нет ни в одном музее мира.

Парашют из мрамора

ПРАЗДНИК

На Южном Урале появился первый памятник десантникам. Его открыли в день 85-летия ВДВ в парке культуры и отдыха города Пласта. На стеле из белого мрамора изображена эмблема Воздушно-десантных войск со знаменитым девизом: «Никто, кроме нас».

—Рождается новая традиция — каждый год будем встречаться у своего памятника! — поделился радостью военнослужащий запаса Артем Балашов. — Для нас День ВДВ — это еще и семейный праздник. Теперь в городе есть место, куда мы можем придти с женами и детьми.

Юбилей ВДВ на Урале отметили спокойно и организованно. В Челябинске ветераны-десантники возложили цветы к

Вечному огню. Из-за жаркой погоды власти отказались от намерения закрыть фонтаны на профилактику в парке имени Гагарина, где прошли народные гулянья, из-за чего праздник сопровождался «купанием десантуры».

Впрочем, не обошлось и без эксцессов. В соцсетях горячо обсуждают миасских десантников, которые привязали флаг США к выхлопной трубе автомобиля и в таком виде проехали по проспекту Автозаводцев. Смысл сомнительной выходки угадывался без слов, поскольку над машиной развевался флаг ВДВ. Однако показательная акция вызвала неоднозначную реакцию из-за беспардонного отношения к символу другого государства.

Михаил Пинкус, Челябинск



Теперь в Пласте есть место встречи ветеранов-десантников.



Выставка-ярмарка современных и традиционных ремесел и промыслов





ГОРОД МАСТЕРОВ

г. Ирбит, площадь им. Ленина
21 и 22 августа 2015 г.
с 10:00 до 19:00

В программе:

- Выставка - продажа авторских изделий;
- Мастер-классы;
- Этно - дефиле;
- Ярмарочные гулянья.

В период проведения мероприятия работают ирбитские музеи, концертные площадки и театральные калейдоскопы.

Будем рады видеть вас на выставке-ярмарке «Город мастеров»!

Министерство инвестиций и развития Свердловской области
ГБУ СО «Центр развития туризма Свердловской области»
620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. 8 марта, 13, 3 подъезд, 2 этаж,
+7 (343) 350-05-25,
gotoural.com

РЕКЛАМА