

урал



Продолжат традиции
На Урале формируют танковый батальон

НОВОЕ подразделение оснастят тридцатью Т-72 современной модификации. Оно будет размещено в 32-м военном городке Екатеринбурга, войдет в танковую дивизию со штабом в Челябинске. Батальон продолжит боевые традиции Уральского добровольческого танкового корпуса, сформированного в 1943 году на деньги тружеников тыла. За годы войны 27 солдат и сержантов корпуса стали полными кавалерами орденов Славы, 38 — Героями Советского Союза.

Крематорий для шприцев и граждан

Жители Асбеста выступают против сжигания опасных медицинских отходов



КОНФЛИКТ

Светлана Добрынина, Свердловская область

Вчера более сотни сотрудников предприятий города Асбеста вышли на пикет против разместившегося по соседству предприятия по утилизации медицинских отходов. Встали с плакатами вдоль ворот, через которые к печам на машинах провозят опасный мусор из клиник. На каждое проезжающее авто смотрели косо, но не трогали: слово дали местной полиции, что не завернут ни одного грузовика.

— А следовало бы. Этот «крематорий» для сжигания шприцев и остатков скоро уничтожит все в округе, включая нас. От дыма и невыносимого запаха люди в обморок падают. Моего коллегу пришлось срочно эвакуировать из кабины тепловоза и везти в больницу после ароматов этой печки, — напрямую заявил корреспонденту «РГ» машинист электровоза Василий Колотов.

Предприятие по сжиганию опасных отходов медицинского производства в промышленной зоне города Асбеста появилось в начале нынешнего года. Владелец утилизатора выкупили часть территории одного из местных предприятий, установили в здании печь и вывели

на улицы трубы. Невысокие, едва торчат верхушками над забором. Что за сюрприз приготовили новые соседи, работники окружающих предприятий (а в этой зоне в круглосуточном режиме работает более двух тысяч человек — сравнимо с населением приличного поселка) прочувствовали ближе к апрелю.

— К нам в профком повалили письма, что невозможно стало работать. Начали разбираться и выяснили, что вредное производство поселилось здесь без всяких согласо-

«Моего коллегу пришлось срочно эвакуировать из кабины тепловоза и везти в больницу»

ваний. Земля оформлена под установку безобидной промышленной базы. Что здесь будет размещаться вредное производство, не знали даже власти Асбеста. Хотя работает предприятие на муниципальной земле и поблизости находятся жилые территории, — говорит председатель профкома градообразующего предприятия Леонид Ремезов.

Первое же расследование общественников привело к неожиданному открытию. Оказывается, сжигающий завод еще недавно располагался в соседнем поселке Рефтинском. Несколько лет местные власти и активисты пытались заставить владельцев этого предприятия соблюдать санитарное законодательство, провести хотя бы экологическую экспертизу. Бесплезно. Пришлось самим собирать доказательства вредного воздействия. «Помимо санитарной зоны у таких предпри-

Участники пикета рассчитывают вызвать хозяев предприятия на открытый диалог.

ятий существуют так называемые зоны влияния, которые растягиваются на два с половиной километра. И нам удалось доказать, что токсичные выбросы после появления этого сжигателя возросли на десять процентов», — поделился опытом главы думы Рефтинского Юрий Сухарев.

В итоге по иску межрайонной природоохранной прокуратуры суд признал деятельность предприятия незаконной. Утилизатор свернул свою деятельность, но, как оказалось, под дымовой завесой перебрался недалеко. Свое появление в зоне Асбеста предприниматели на недавней встрече с властями города объяснили тем, что производственная территория и так загрязнена. А соблюдение всех предписаний и норм якобы может сказаться на стоимости этих услуг для государственных учреждений здравоохранения.

— Какие бы доводы ни приводились, нельзя устанавливать такие производства исподтишка, тайком. По закону производства по обезвреживанию отходов должны пройти обязательную государственную экологическую экспертизу проекта с оценкой воздействия на окружающую среду. К тому же столь опасный объект может появиться на территории муниципалитета лишь после открытых публичных слушаний, — настаивает Леонид Ремезов.

СПРАВКА «РГ»

К опасным (рискованным) отходам медицинских учреждений относятся: патологоанатомические и операционные отходы, материалы из инфекционных отделений, микробиологических лабораторий, которые работают с патогенными бактериями.

Прокурор пришел на встречу

ПРАВО

В Кургане прошел первый открытый форум прокуратуры Курганской области. Он был посвящен двум темам: профилактике безнадзорности несовершеннолетних и соблюдению законодательства при взимании платы за коммунальные услуги.

Прокуроры пригласили к обсуждению актуальных проблем депутатов, чиновников, представителей общественных организаций и СМИ, высказали свое мнение, как можно улучшить ситуацию, выслушали предложения

участников встречи. По замыслу руководства надзорного ведомства, подобные форумы должны проводить и впредь, чтобы стать площадкой для открытой дискуссии по актуальным социально-экономическим проблемам между представителями органов прокуратуры и экспертным сообществом. По мнению прокурора области Игоря Ткачева, такие встречи, помимо прочего, помогут вовремя выявлять массовые нарушения прав граждан и принимать меры к их восстановлению.

Валентина Пичурина, Курган

20 тысяч за ЕГЭ

ИНИЦИАТИВА

В Югре и на Ямале выпускники, показавшие высший результат на ЕГЭ, получают губернаторские премии.

В Ямало-Ненецком округе, где награда была учреждена в 2011 году, материального поощрения удостоены 13 учеников. Еще двое ребят получат премии по 50 тысяч. Это Виктор Хиневич из Нового Уренгоя и Евгения Демина из Салехарда. Эти выпускники-медалисты не просто стобалльники: Евгения стала приззером заключительного этапа всероссийской олимпиады школьников по истории, а Виктор — по хи-

мии. Поощрить в регионе решили и тех, кто на протяжении всей учебы демонстрировал особые успехи. Таких ребят 248. Им вручили по 10 тысяч рублей и медали.

А вот в соседней Югре премию стобалльникам в этом году выплачивают впервые. Здесь лучшие также получат по 20 тысяч. Высший балл за ЕГЭ нынче здесь набрали 43 выпускника. Как ранее отмечала губернатор округа Наталья Комарова, гранты для особо отличившихся — это прямые вложения в перспективную молодежь.

Ольга Ладина, Югра

Баракы уходят в прошлое

ЖИЛЬЕ

В городе Карпинске на севере Свердловской области «закрыли» реестр на расселение жильцов из домов, признанных аварийными до 2012 года, как того требовал один из майских указов президента.

За время реализации программы в этом городском округе построили 13 домов, квартиры в которых получили 992 человека. На новое жилье истратили более 570 миллионов рублей. Большую

часть средств выделил федеральный Фонд содействия реформированию ЖКХ, финансировали строительство, разумеется, и из областного бюджета, и местной казны.

— Уже сформирован реестр жилфонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года, и мы уверены, что его расселение не затянется на долгие годы, — заявили в администрации городского округа.

Константин Балагаев, Свердловская область

ФОТОФАКТ



В Екатеринбурге открыли самый крупный в России пункт отбора на военную службу по контракту. Его разместили в жилой новостройке на почти 700 квадратных метрах. Тут есть все необходимое, чтобы, с одной стороны, профессионально сориентировать потенциального контрактника, с другой — отобрать лучших из желающих служить в армии. Пункт, в частности, оснащен автоматизированными системами «Отбор-В» и полиграфом.

ЦИФРА

500

ТЫСЯЧ ТОНН

медицинских отходов ежегодно образуется в учреждениях здравоохранения Свердловской области.



Одной бумагой меньше В России отменили свидетельства о собственности

НОВЫЕ правила вступили в силу с 15 июля 2016 года. Отныне для подтверждения статуса хозяина имущества достаточно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость. Как пояснили в свердловском управлении Росреестра, свидетельства, оформленные до 15 июля и находящиеся на руках у людей, юридической силы не теряют, обменивать их не нужно. На сроки регистрации объектов и размер госпошлины новшество не влияет.

Двойной лот

В Екатеринбурге спорят, законно ли продавать квартиру наперегонки



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

Наталья Швабауэр, Свердловская область

25 июля антимонопольная служба рассмотрела дело в отношении Уральской палаты недвижимости (УПН). Риелторам вменяли в вину ограничение конкуренции, а именно использование эксклюзивных договоров в работе с клиентами.

Как сообщили «РГ» в пресс-службе УФАС, решение пока не вынесено: в деле появились дополнительные документы и потребовалось привлечение третьих лиц. В УПН от комментариев отказались. Ранее представители палаты давали понять журналистам, что ничего страшного в эксклюзивных договорах не видят. Наоборот, без них рынок жилья станет снова «диким», как в 90-е годы.

Этот спор так и остался бы спором бизнеса с надзорным органом, если бы в нем не было третьей стороны — покупателя или продавца квартиры. Попробуем разобраться, как все это отразится на потребителе.

Для начала поясним, что эксклюзивность не означает, что вам подбирают какую-то уникальную, очень дорогую недвижимость. Это означает, что вы поручаете вести сделку лишь одному агентству: рекламировать, проводить переговоры с покупателями, проверить юридическую «чистоту» квартиры.

В Екатеринбурге подобная практика существует с 1995 года. Ее используют 230 фирм, входящих в УПН. Но есть и те, кто против сложившихся правил игры. Так, Ильдар Хусайнов считает, что продавать один и тот же объект могут сразу несколько компаний. Кто окажется быстрее, тот и получит комиссию.

—Двойные лоты сбивают покупателя с толку, — уверяют оппоненты. — Когда в Интернете десяток предложений одной и той же квартиры, как угадать, у кого выгоднее всего ее

взять, ведь все обещают договориться с собственником о скидке? Причем риелторы нередко «кошмарят» продавца такими предложениями, исходя из заданной цели — продать первым!

Интересно, что среди потребителей тоже нет единого мнения, нужны ли эксклюзивные договоры.

—Это просто гарантия заработка для риелтора. Увидел где-то вариант, смекнул по-быстрому (расположение дома, этаж, состояние) и давай владельцам петь, мол, через меня фильтрация покупателей пройдет без мороки. А потом в Интернет объявление кинул и можно в носу ковыряться. Другие агентства туда уже не сунутся. В итоге ты ему еще денег отстегни. Да за что?

—Крупные фирмы помогают грамотно выставить квартиру на продажу (к нам фотограф специально приезжал). Также риелтор дала советы, как должно выглядеть жилье при посещении покупателей. Юрист помогла со списком документов в Росреестр.

—Для подбора квартиры нам посредники были не нужны. Но поскольку условия покупки отличались от стандартных (маткапитал без ипотеки), продавцы не хотели с нами общаться без риелтора.

В принципе, можно выбрать третий вариант: продавать и покупать самим. Если есть время, желание отвечать на звонки и хоть не-

Обойтись без посредника можно в двух случаях: при покупке новой квартиры напрямую у застройщика и при так называемой чистой продаже.

много юридической грамотности, то есть вы представляете, какие бумаги и в какой срок нужно подготовить к сделке, чем договор аванса отличается от договора купли-продажи, а кадастровый паспорт — от справки из БТИ. При этом надо осознавать, что в любой сделке возможны риски и вы эти риски берете на себя. К примеру, через агентство (юрлицо) вносить предоплату спокойнее.

По моему личному опыту могу сказать, что обойтись без посредника можно в двух случаях: при покупке новой квартиры напрямую у застройщика и при так называемой чистой продаже, когда нет цели тут же переехать в новую жилплощадь. Идеальных риелторов не бывает, ищите «своего» по отзывам друзей и знакомых, так же, как ищите «семейного» доктора, автомеханика, парикмахера и т.п. Если возникают сомнения в компетентности агента, проверьте его: попросите кого-то из знакомых позвонить и поинтересоваться вашей квартирой. Так вы сразу поймете, работают с вами серьезно или между делом. В крайнем случае можно подать жалобу в службу контроля качества: в крупных фирмах такие существуют.

МНЕНИЯ

Татьяна Деменок,
президент Российской гильдии риелторов:

—Как защитить персональные данные и гарантировать потребителю, что информация не попадет в недобрые руки, в том числе о сумме сделки, порядке расчетов, составе семьи? Кажется, сторонники идеи о множестве представителей у продавца и покупателя об этом совсем не задумываются. В приоритете золотой телец. Прежде чем говорить об отмене эксклюзивных договоров, всем, и представителям власти в том числе, нужно задуматься о последствиях. Становиться в очередь к клиенту с эфемерным обоснованием своего преимущества — это вчерашний день. Надо принимать передовые сервисы и технологии, развивать качество услуги, а не устраивать «гонки» за потребителем.

Лидия,
риелтор:

—Мне кажется, эксклюзивные договоры

больше важны риелторам — с их помощью можно привлечь к ответу недобросовестных клиентов. Эксклюзивное соглашение потребитель имеет право расторгнуть в любой момент без всяких штрафов, но очень многие скрывают, что передумали продавать через агентство, хотя за его спиной уже договорились с покупателем. Получается, я нарабатывалась, потратила деньги на рекламу (в среднем на квартиру уходит тысяча рублей в месяц), а получила ноль. Удивляют разговоры, что риелторы ничего не делают. Люди просто не знают специфики нашей деятельности. Продавать квартиру в пятером — это все равно что пятерым копать яму одной лопатой. Мне кажется, дело не в эксклюзивных договорах, тем более что они приняты только в Екатеринбурге, в области о них и не слышали, а в том, что риелторы не работают с потребителем так, как хочет он. Хотя бы раз в неделю нужно звонить, рассказывать, что сделали, чтобы у людей не складывалось впечатление, что их бросили.

Спорная сотка

ВОПРОС—ОТВЕТ

Заместитель директора Федеральной кадастровой палаты по Свердловской области Ирина Копытова отвечает на вопросы читателей.

Не могу выполнить межевание на своем участке, поскольку кадастровый инженер отказывается подтвердить наличие у меня 17 соток земли. Есть свидетельство о праве собственности на землю, выданное в 1993 году, где указано 17 соток, и кадастровый паспорт. Но по факту я пользуюсь 5–6 сотками.

ИРИНА КОПЫТОВА: Кадастровый инженер проводит работы по фактическому пользованию земли. Не совсем понятно, почему из 17 соток вы используете только 5: если вы считаете, что часть вашего участка кто-то захватил, идите в суд. Земельные споры решаются только в таком порядке.

Я купила дом с участком в 2012 году, есть свидетельство о праве собственности. Недавно сосед поставил забор, который вплотную прилегает к стене моего дома. Как оказалось, межевание проводили в 2010 году. В то время домом владел другой человек, но у него не было документа о праве собственности, поэтому граница соседского участка прошла прямо по линии фундамента. Считаю, что в этом виноват кадастровый инженер, который при межевании не оставил место для технического обслуживания здания. Сейчас я даже не могу подойти к стене своего дома. Как быть?

ИРИНА КОПЫТОВА: Винить кадастрового инженера я бы на вашем месте не спешила. При межевании границы согласуются со смежными землепользователями, но только в том случае, если их право на участок оформлено юридически. Поскольку у человека, продавшего вам землю и дом, такого права не было, с ним никто ничего не согласовывал. Сейчас просто взять и подвинуть забор соседа без его согласия никак не получится. Рекомендую вам обратиться за архивной справкой в БТИ. Возможно, документы покажут, что между участком соседа и вашим домом всегда была какая-то площадь. В любом случае этот вопрос придется решать в судебном порядке.

Ошибки кадастрового инженера здесь нет. Единственное, в чем его можно упрекнуть, это в том, что он должен был убедиться, что у заказчика, вашего соседа, границы участка соответствуют действительности.

Заказал межевание с соседями, спустя 5 месяцев получил документы. В них определены границы, но где именно они проходят на участке, мне непонятно. А инженер отказывается приехать и показать.

ИРИНА КОПЫТОВА: Согласно законодательству вы как заказчик имеете право потребовать от кадастрового инженера вынести точки границ в натуре. То есть он придет к вам на участок и поставит колышки там, где проходят границы. Но только если это условие прописано в договоре подряда. Замечу, что данная услуга платная.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГ РИЕЛТОРА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ, РУБЛЕЙ

Источник: сайты агентств недвижимости города



урал



Обосновывай — и вперед!
В Екатеринбурге начался конкурс на гранты для общественников

БЕЗВОЗВРАТНЫЕ субсидии предоставят общественным объединениям, реализующим социально значимые проекты. Сумма выделенных средств не оглашается, но известно, что предыдущий конкурс позволил авторам 25 инициатив получить субсидии общим размером более двух миллионов рублей. Информация о конкурсе и приоритетах при рассмотрении проектов — на официальном портале города.

Новичок не выплыл

Екатеринбуржец на Форексе заработал лишь проблемы

СИТУАЦИЯ

✎ Алексей Горновский,
Василий Карпеев,
Екатеринбург

В течение трех лет Сергей Моисеев торговал на валютном рынке Форекс. Казалось, вполне успешно. Но в один из дней брокер снял со счета екатеринбуржца все средства: более 12 тысяч долларов.

С одной стороны

60-летний Моисеев — инвалид. Редкое генетическое заболевание, проявившееся в юности, в конце концов отняло способность ходить, даже по квартире Сергей Владимирович передвигается на коляске. Собственно, недуг и обратил его внимание на валютный рынок: можно ведь зарабатывать прямо из дома. Как раз то, что надо колясочнику! Какое-то время изучал по Интернету Форекс, выбрал брокерскую компанию: на этот рынок самому не выйти — только через фирму, которая открывает тебе торговый счет и обеспечивает возможность совершать сделки.

— 14 сентября 2013 года я открыл счет в брокерской фирме Fort Financial Services, — рассказывает нам свою финансовую историю Моисеев, сидя за домашним компьютером. — Вложил порядка 3000 долларов: деньги, которые потихоньку откладывал от пенсии. Торговал на так называемом «счете для новичка»: по условиям, если трейдер, то есть клиент, совершает убыточную сделку, брокер компенсирует ему 10 процентов от убытка. За эти годы много было и успешных, и провальных сделок. Но прошлой зимой я правильно оценил, что скоро начнется рост евро по паре евро/доллар, и совершал сделки на покупку. Так и случилось: очень хорошо заработал.

19 апреля этого года оформил заявку на снятие со счета полторы тысячи долларов, а уже на следующий день брокер снял все оставшиеся там деньги — 12 349 долларов. Обратился к компании: что случилось? Мне ответили: списали всю сумму компенсаций за три года, так как я якобы злоупотреблял счетом для новичков, то есть «пе-



ЛЕВ АРХИВА СЕМЬИ МОИСЕЕВЫХ

«Я предлагаю: да, забирайте компенсации за этот успешный период торговли, но отдайте честно заработанную мной прибыль!»

реливал средства», нечестно зарабатывал. Но это не так!

— За время работы на счете новичков я совершил 1853 сделки. За каждую компания взимала комиссию, — продолжает Моисеев. — За три года — более 14 тысячи долларов. Это выгода брокера за то, что я пахал как проклятый: сутками сидел за компьютером, переносил страшные нервные нагрузки! Вся история сделок — на счете, есть все документы. Я предлагаю: да, заберите компенсации за этот успешный период торговли, но отдайте честно заработанную мной прибыль! Это более 8 тысяч долларов. Но они на это не идут.

С другой стороны

Мы связались с компанией Fort Financial Services, зарегистрированной, кстати, в Белизе, крохот-

Сергей Моисеев: Я пахал как проклятый: сутками сидел за компьютером, переносил страшные нервные нагрузки!

ном офшорном государстве Центральной Америки. Ответ: «Клиенту был предоставлен расчет суммы компенсаций, который он может проверить самостоятельно, используя свой торговый счет. Была списана только сумма ранее начисленных компенсаций. Личные же средства клиента остались на торговом счете, часть из них он успешно вывел на свои реквизиты в виде прибыли». Компания указывает, что действовала исключительно в рамках соглашения, которое заключается со всеми клиентами: «Решение компании полностью основывается на существующих регламентах компании, с которыми

клиент обязан ознакомиться перед началом работы с компанией».

Изучив документы, нашли, в частности, такие положения: «Уведомление о рисках» п.11, 11.5: «...при наличии достаточных оснований прекратить или не предпринимать любые действия в отношении клиента или компании». Или «Условия торговли на счете для новичка»: «Компания вправе прекратить начисление компенсации... если будут зафиксированы факты злоупотребления условиями торговли. Все ранее начисленные компенсации будут отменены».

Все, получается, верно: компания заранее оговорила право поступать так, как посчитает нужным. Или вообще никак не поступать.

Итого

По словам Моисеева, за три года он вложил в торговлю на Форексе около 5500 долларов. Снял со счета 3000. Таким образом, к сегодняшнему дню его финансовый результат (оспариваемые 8 тысяч — не в счет) — минус 2500 долларов.

Смириться с тем, что у него «отняли три года жизни», Сергей Владимирович не может. Да и кто бы с этим смирился?! Несмотря на пока безрезультатные переговоры, он все-таки рассчитывает доказать компании свою правоту. По соглашению досудебное рассмотрение спора должно проходить в международной финансовой комиссии Белиза; не удастся прийти к взаимопониманию — суд по законам Белиза.

Но обнаружился еще один вариант — выяснить, кто все же прав, при помощи третьей стороны. При Международной финансовой комиссии действует арбитражный комитет. Хотя брокер Моисеев не является членом этого корпоративного объединения, комитет по нашей просьбе согласился при обоюдном желании сторон бесплатно рассмотреть спор. Моисеев сказал «да». Компания — «нет», объяснив свое решение тем, что комиссия «не имеет юридического статуса для рассмотрения споров, связанных с деятельностью брокеров, регулируемых международными лицензиями».

Что остается? Суд по законам Белиза.

КОММЕНТАРИЙ

Алексей Евсиков, управляющий директор ассоциации Центра регулирования внебиржевых финансовых инструментов и технологий (ЦРФИН):

— До недавнего времени небиржевой рынок Форекс в России не регулировался, только в конце декабря 2014 года был подписан так называемый закон о Форекс (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 460-ФЗ). В полную силу закон вступил 1 января 2016 года. По нашему мнению, самое важное, что привносит регулирование — это возможность для клиентов-физических лиц (трейдеров) работать с форекс-дилерами — российскими юридическими лицами. До принятия данного закона фактически отсутствовал механизм судебной за-

щиты трейдеров, что приводило к большому количеству проблем, ведь государство не имело возможности оперативно вмешиваться в конфликты с целью защитить интересы граждан.

По новым требованиям с 1 января 2016 года на российском рынке Форекс свои услуги могут предлагать неограниченному кругу лиц только те компании, которые получат соответствующую лицензию Банка России и вступят в саморегулируемые организации (СРО) форекс-дилеров.

Чтобы получить лицензию, форекс-дилеру необходимо, во-первых, обладать минимальным собственным капиталом в 100 млн рублей, во-вторых, иметь штат сотрудников с определенными квалификацией и опытом работы на финансовом рынке и, в-третьих, быть готовыми открыть номинальные счета в кредитных организациях. Получив лицензию,

форекс-дилеры должны объединиться в СРО, которые, в свою очередь, должны получить статус СРО форекс-дилеров в Банке России. До этого момента форекс-дилеры не вправе предлагать свои услуги неограниченному кругу лиц, соответственно, осуществлять деятельность форекс-дилера.

К сегодняшнему дню ЦБ выдал три лицензии компаниям, СРО с таким статусом пока нет.

Фактически СРО будут осуществлять допуск на рынок и постоянный мониторинг деятельности своих членов; вести мониторинг рынка в целом, а также сообщать ЦБ о деятельности тех компаний, которые незаконно работают на этом рынке либо работают недобросовестно.

Также СРО будут в досудебном порядке рассматривать обращения граждан с жалобами на членов СРО.

Но сегодня, когда регулирование не заработало еще в полную силу, случаев мошенничества, к сожалению, немало — «интернет-проекты», а по сути, пирамиды, прикрываясь словом «Форекс», собирают с людей деньги и исчезают.

Представители форекс-индустрии объединились в нашу ассоциацию в первую очередь для того, чтобы противостоять всевозможным пирамидам, прикрывающимся рынком. Несколько лет назад мы начали формирование «черного списка», в который сегодня включено 51 проект, причем примерно 70 процентов фигурантов списка уже прекратили свое существование, не возвратив инвесторам средства. Компании Fort Financial Services, на которую жалуется ваш читатель, в нашем «черном списке» нет. Жалоб от других клиентов мы не получали.

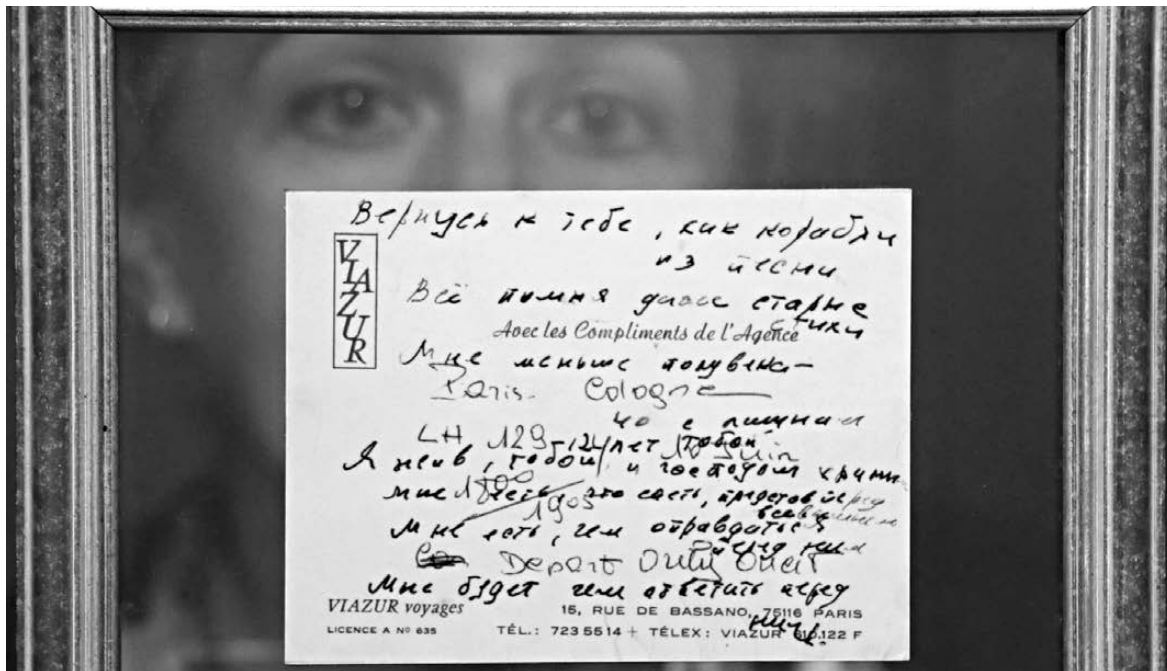
Поскольку законодательство России не содержит запретов на осуществление российскими гражданами операций на иностранных финансовых рынках, включая сделки на рынке Форекс, осуществляемые с иностранными форекс-компаниями, граждане РФ могут сотрудничать с такими компаниями, но при этом граждане несут все возникающие правовые риски, в том числе риск, связанный с удаленностью юрисдикции, по праву которой должен рассматриваться спор с компанией. Отношения между гражданами России и компаниями, зарегистрированными вне российской юрисдикции, как правило, регулируются законодательством той страны, где зарегистрирована компания (в договоре прописывается соответствующая территориальная подсудность).



«Урал» в профиль и анфас Футбольный клуб представил новых игроков

КОМАНДА впервые провела предсезонную встречу с болельщиками: познакомила с новыми игроками Романом Павлюченко, Домиником Динга, Радованом Панковым, Георгием Чантурия, Жан Жаком Бугуи, ответила на вопросы гостей, устроила автограф- и фотосессию с футболистами. Первую игру нового сезона клуб, входящий в восьмерку сильнейших в стране, проведет 31 июля на домашнем поле, соперниками станут футболисты «Уфы».

ФОТОФАКТ



Екатеринбургский музей Владимира Высоцкого открыл новые экспозиционные площади. Здесь разместились вещи из личного архива вдовы поэта Марины Влади, приобретенные на аукционе в Париже — всего 37 артефактов: иконы, картины, украшения и прочие предметы. Самый ценный экспонат — последнее стихотворение поэта, которое он набросал на открытке туристического агентства за полтора месяца до смерти.

Выполняли задание КГБ?

В расследовании гибели группы Дятлова появилась новая версия

ГРОМКОЕ ДЕЛО

Ирина Ошуркова, Свердловская область

Фонд «Памяти группы Дятлова» получил новые сведения, которые хоть и требуют дополнительных доказательств, но подтверждают версию о сотрудничестве некоторых туристов, погибших зимой 1959-го в горах Северного Урала, с Комитетом Госбезопасности СССР.

Свежие данные, о которых обмолвился сотрудник ФСБ, крайне лаконичны: студенты были группой сопровождения тех людей, которые выполняли задание КГБ. А таких было как минимум двое. Это Семен Золотарев, самый старший в группе, инструктор Коуровской турбазы. О втором известно только, что его фамилия начиналась на букву «К». Под это определение подходят трое: Зина Колмогорова, студентка 5-го курса радиотехнического факультета, Саша Колеватов, студент 4-го курса физико-технического факультета, и Юра Кривонищенко. Последний за полтора года до трагедии окончил строительный факультет и работал инженером на комбинате №817 (ныне производственное объединение «Маяк») в Челябинске-40 (ныне — Озерск). Согласно современной логике, можно предположить, что именно Юра, работник секретного предприятия по производству компонентов для ядерного оружия, имел больше прочих поводов для сотрудничества со спецслужбами. Но это лишь предположение.

—Туристы нередко в своих походах выполняли поручения разных организаций. Как раз в этом не вижу ничего удивительного, — рассуждает Юрий Кунцевич, руководитель общественного фонда «Па-



Юрий Кунцевич: Теперь мы знаем, в каком направлении нужно отправлять запросы.

мяти группы Дятлова». — Наоборот, новые данные объясняют некоторые нестыковки в этой ужасной истории. Например, зачем у каждого туриста при себе был фотоаппарат — мало того, они ведь тащили на перевал штатив-треногу! Зачем каждый вел отдельный дневник и плюсом еще была тетрадь с общепеходными записями. Ведь все знают: туристы, особенно те, чей маршрут пролегает в сложных условиях, стараются не брать с собой лишний груз.

Известно, что фотоаппаратов в группе Игоря Дятлова было десять,

а сохранилось только четыре пленки. Та же история с дневниками. Где остальные негативы и записи? Может, они оказались в распоряжении органов госбезопасности? «По крайней мере, теперь мы знаем, в каком направлении нужно отправлять запросы, и определили для себя конкретный план действий», — дополняет главный хранитель фонда.

Если предположить, что группа студентов-туристов должна была выполнить в горах какое-то задание, допустим, задокументировать полет или падение некоего техногенного объекта, тогда становится понятно и то, почему на время похода на Игоря Дятлова была выписана командировка, чего раньше ни при одном другом прохождении туристических трасс не случалось.

Если взять за основу эту версию (условно назовем ее «Задание КГБ»), то можно снять с руководителя группы и все претензии по поводу неверно выбранного места для ночлега, неправильно установленной палатки, ошибок в маршруте и странного выбора времени для переходов. Ведь в этом случае Игорь мог подстраивать все передвижения команды под выполненные поручения.

—Поэтому группа вышла на перевал, заснула его, потом спустилась в лесок, переночевала и уже 1 февраля, не торопясь, после обеда, взяла все свое фотооборудование и отправилась в условленное место, — предполагает Юрий Кунцевич. — Но, видимо, что-то пошло не так...

В результате загадочная смерть девяти туристов потрясла всю страну. Многие исследователи стараются разгадать эту тайну и по сей день, поэтому хватаются за каждую мало-мальскую зацепку.

Собака, дерево и хозяйка...

СКАНДАЛ

Лесничество закрытого города Лесного обратилось в суд с иском к местной жительнице, которая натравливала свою овчарку... на деревья. Пескидался на вековые сосны, обдирая кору: ущерб лесники оценили в 44 тысячи рублей.

О «собаке Баскервилей», которая лазает по деревьям, местной администрации сообщили горожане. В свидетелях «дрессировки» Бархана недостатка не было, его с хозяйкой знает весь город.

—Слова против им не скажи: овчарка злоющая и без намордника и хозяйка такая же, — рассказывает Ольга. — Одна команда «фас», другая с лаем кидается на деревья, выше двух метров по стволу залезает. Подходить к ним страшно, издали покричим, она только посмотрит и молча уходит. Пробовали полицию вызывать, но, пока наряд приедет, их уже и след простыл.

В местном лесничестве собрали комиссию, которая выехала в лесопарк на окраине города. Даже не углубляясь в дебри, обнаружили больше десятка изувеченных лиственниц и сосен со «шрамами» — будто кто-то подсекал кору топором ради живицы. На искусственных деревьях зияли раны от клыков, кое-где уже затянувшиеся смолой. Сильно пострадали 16 реликтовых деревьев: они росли, когда здесь еще не было города, а теперь погибают из-за амбиций владелицы немецкой овчарки. Специалисты лесничества подсчитали ущерб от «укусов» — 43 846 рублей, привлекли хозяйку к административной ответственности и наказали штрафом.

—В установленный законом срок женщина штраф не опла-

тила, поэтому мы составили исковое заявление и обратились в суд, — сообщил главный лесничий Лесного Сергей Вальков.

В администрации Лесного считают, что это единственный способ хоть как-то «обуздать» хозяйку агрессивного животного.

— Ведет себя так, будто муниципальные правила благоустройства и областной закон «О содержании домашних животных» не для нее писаны: выгуливает собаку без намордника, рядом с детскими площадками,

«Овчарка злоющая и без намордника и хозяйка такая же»

— сетует главный специалист отдела городского хозяйства Татьяна Карпунина.

По ее словам, полицейского, чтоб поймать собаку с поличным, под каждой сосной не поставишь, к тому же нарушительница запутывает следы — выгуливает пса в разных местах. Недавно, например, следы клыков появились на деревьях городского парка.

— Пришлось лечить деревья, обрабатывать раны варом, — рассказала «РГ» директор парка Валентина Пристапчук. — А если она на людей кидаться начнет?

Такой исход, считают специалисты, вполне вероятен.

КСЕНИЯ ДУБИЧЕВА, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Беспроегрышный ход

ОБРАЗОВАНИЕ

Урок шахмат станет обязательным предметом в школах Югры. Новая дисциплина появится в расписании учеников уже с 1 сентября. Сначала необычный урок введут в начальной школе. А со следующего года он станет обязательным и для старшеклассников. Кроме того, уже нынче дополнительные образовательные программы по шахматам будут реализовываться в 155 детских садах округа.

О том, что в Югре перейдут на всеобщее шахматное образование, губернатор округа Наталья Комарова сообщила на международном шахматном турнире имени Анатолия Карпова, который в эти дни проходит в поселке Пойковском и входит в четверку самых престижных мировых соревнований. Открывая нынешний турнир, Анатолий Карпов заметил, что популяризация этого вида спорта среди ребят непременно принесет плоды: шахматы разви-

вают интеллект, память и стратегическое мышление.

До сих пор обучение интеллектуальной игре велось в округе во внеурочное время: в различных кружках и секциях шахматами занимались 17 тысяч детей. Теперь все будет куда серьезнее. 230 педагогов Югры даже прошли специальную 80-часовую программу повышения квалификации по преподаванию шахмат.

Ольга Ладина, Югра

КСТАТИ

Югра на протяжении многих лет является международным шахматным центром. В 2005, 2007 и 2009-м годах здесь проходил Кубок мира по данному виду спорта, в 2010-м регион принимал всемирную шахматную Олимпиаду. Югорчане соревнуются не только за реальными досками, но и виртуально. Ежегодно около 1,5 тысячи жителей региона участвуют в шахматных поединках в Сети.