

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 10 сентября 2015 ЧЕТВЕРГ № 202 (6773)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Небоскреб вместо спортзала
Лазейки в законодательстве
позволили застройщикам
получить участки без аукционов

Страница 14



Вышел срок
Средний Урал ждет новая
переоценка кадастровой
стоимости земель

Страница 14

Пора домой
Уральцы стали чаще
путешествовать
по родному краю

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ГУБЕРНАТОР Свердловской области Евгений Куйвашев подписал указ об утверждении стратегии развития электроэнергетического комплекса региона до 2030 года. Цель ее принятия — обеспечение долгосрочных конкурентных преимуществ региона за счет наращивания топливно-энергетического потенциала. Напомним, Свердловская энерго-система — одна из крупнейших в РФ. Ее установленная электрическая мощность — 9400 мегаватт, суммарная тепловая мощность — более 12 тысяч мегаватт.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры упростило для небольших компаний процедуру участия в аукционах на предоставление и использование участков недр местного значения. Недропользователям теперь предоставлено право 50-процентного отклонения фактической годовой добычи от проектной.

ОТСТАВКА

МИНИСТР экономического развития Челябинской области Татьяна Кузнецова уволилась с занимаемой должности по собственному желанию. Она возглавляла министерство чуть более полутора — с февраля 2015-го. Исполняющим обязанности министра назначен Сергей Смольников, первый заместитель главы ведомства.

ЦИФРЫ

32 МИЛЛИОНА рублей из областного и федерального бюджетов будет направлено в 2015 году на обучение предпринимателей в Свердловской области. С начала года бесплатные курсы прошли 1637 человек, в сентябре-октябре обучат еще 570 бизнесменов.

2,5 МИЛЛИОНА рублей из федерального бюджета получат Челябинская область на реконструкцию сельскохозяйственных оросительных систем. Из казны региона на эти цели направлено десять миллионов рублей, что позволит обеспечить орошение 260 гектаров сельхозугодий, на которых выращивают овощи и картофель.

170 ПАТЕНТОВ выдано индивидуальным предпринимателям Тюменской области в первом полугодии 2015-го. Это почти на 70 процентов больше, чем за аналогичный период 2014-го. 17 процентов патентов выдано ИП, оказывающим услуги по производству монтажных и сварочных работ, 11 — на образовательные услуги, 10 процентов — на перевозку грузов.

50,06 ТЫСЯЧИ квадратных метров аварийного жилья снесено с начала года на Ямале. Это 99,7 процента от целевого показателя, установленного региону на 2015 год. В новые квартиры переехали 3028 человек.

ДО 2000 ЧЕЛОВЕК увеличило правительство РФ квоту на трудоустройство мигрантов в Челябинской области в 2015 году.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Бурматов
первый заместитель
председателя комитета
по образованию Госдумы РФ

БЕЗ РОДИТЕЛЕЙ НЕ ВЫБИРАЮТ

—Разрыв между потребностями рынка труда и предложением со стороны образовательных организаций двойной. Учебные заведения нередко предлагают специальности, не востребованные экономикой, потому что на них высок спрос со стороны абитуриентов. Причем, как правило, это выбор даже не выпускников, а их родителей. Второй момент — после получения образования трудоустройство зачастую происходит не по специальности.

Инфраструктура В УрФО началась регистрация крупных грузоперевозчиков в системе взимания платы за ущерб дорогам

На шоссе с билетом



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Елена Милыева

На Урале начали продавать «проездные» крупным грузоперевозчикам. Первый офис открылся в Екатеринбурге, еще 14 центров обслуживания появятся на территории Уральского федерального округа к 15 ноября текущего года. С этого дня в России начнет работу автоматическая система взимания платы с грузовиков весом 12 и более тонн в счет возмещения вреда, причиняемого ими федеральным трассам.

Не проскочат

Автоматизированная система взимания платы, получившая название «Платон», вводится на основании федерального закона, принятого еще в апреле 2011 года. Собранные с ее помощью средства будут направляться в бюджет РФ, откуда поступят в Дорожный фонд, из которого финансируются все строительные-ремонтные работы на федеральных трассах.

По словам заместителя руководителя Федерального дорож-

Акцент



Программное обеспечение позволит автоматически списывать деньги за проезд со счетов автовладельцев, исходя из пройденного их фурами расстояния

ного агентства (Росавтодор) Дмитрия Прончатова, 56 процентов от общего размера вреда, причиняемого дорогам, приходится на долю транспортных средств с разрешенной массой свыше 12 тонн. Один грузовик наносит дорожному полотну такой же ущерб, как десятки тысяч легковушек. А ведь, по подсчетам Росавтодора, по российским дорогам передвигается около 1,7 миллиона 12-тонников — иностранных.

Теперь владельцы фур должны будут возмещать урон. — Важно понимать, что в основе этого проекта лежит прин-

цип «пользователь платит», который уже несколько десятков лет используется в зарубежных странах, — поясняет Дмитрий Прончатов.

Система будет работать так: в кабине каждого грузовика установят датчик GPS, при помощи которого отслеживается передвижение машины. Для контроля транспорта на трассах поставят 480 стационарных и 180 мобильных камер, они будут держать «под прицелом» 50 тысяч километров федеральных дорог. Еще один элемент системы — программное обеспечение, которое позволит автоматически списывать деньги за проезд со

счетов автовладельцев, исходя из пройденного их фурами расстояния. Всего на большегрузы установят порядка двух миллионов датчиков.

Есть и другой вариант оплаты: покупка специальной маршрутной карты. Он будет доступен предпринимателям, чьи машины лишь изредка перемещаются по федеральным дорогам.

—Мы готовы к запуску системы на федеральных трассах страны. Представители крупного бизнеса, владельцы 12-тонников в УрФО уже могут обращаться в Центр обслуживания пользователей в Екатеринбурге, — рассказал генеральный директор ком-

По российским дорогам передвигается около 1,7 миллиона 12-тонников отечественных компаний и еще 400 тысяч — иностранных.

пании — федерального оператора «РТ-Инвест Транспортные системы» Александр Советников. — Сейчас идет регистрация в системе крупных грузоперевозчиков, на следующем этапе зарегистрируются остальные пользователи системы. С 15 октября 2015 года, за месяц до начала ее работы, будет открыто более 130 офисов в административных центрах и других крупных городах, а также в непосредственной близости от многочисленных приграничных пунктов пропуска.

Оператор системы предупреждает: перевозчикам не стоит рассчитывать на авось: автоматический контроль охватит все федеральные трассы, а штрафы за проезд без регистрации начнут автоматически начислять буквально с первого дня работы. Их размер быстро отобьет желание «проскочить»: до 50 тысяч рублей в первый раз и до миллиона — за повторное нарушение.

→ 15

КОРОТКО

Патенты распространят на другие виды бизнеса

В Свердловской области расширят круг предпринимателей, использующих патентную систему налогообложения. Министерством экономики региона подготовлен соответствующий законопроект. В перечень видов бизнес-деятельности, которой можно заниматься по патенту, войдут дополнительно производство кожи и изделий из нее, переработка фруктов и овощей, производство молочной продукции, лесоводство и другие виды производственной деятельности. За первое полугодие 2015 года в Свердловской области выдано 4733 патента, что обеспечило поступление в бюджет муниципальных образований 78,2 миллиона рублей — на 53 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Сибирских аграриев обучат по-немецки

В Ялтуловске открылся уникальный российско-немецкий центр подготовки кадров для села. Он появился на базе местного аграрного колледжа. Помощь в создании центра оказала нижнесаксонская академия сельского хозяйства. В основу обучающей программы вошли лучшие немецкие практики и методы подготовки аграриев, при которых три четверти времени будущие специалисты проводят не в аудиториях, а на производстве. Обучение в центре будет вестись по всем сельскохозяйственным направлениям. Участниками проекта станут студенты семи учебных заведений, а партнерами — два десятка аграрных предприятий региона.

Доля украинского импорта стала минимальной

Постепенное снижение объемов внешнеторгового оборота Челябинской области с Украиной в течение 2014—2015 годов привело к тому, что это государство вышло из списка стран, занимающих ведущие места во внешней торговле Южного Урала в зоне ответственности Магнитогорской таможни. За восемь месяцев 2015 года объемы поставок с Украины составили всего 4,6 процента от общего объема ввозимых товаров. К сведению, в первом квартале прошлого года увеличение товарооборота со странами СНГ в зоне ответственности таможни было обусловлено именно ростом объемов импорта с Украины в 2,2 раза.

В Тюмени активизируют нефтедобычу

Разработку одиннадцати нефтяных месторождений планируется начать в Тюменской области в ближайшие пять лет. Сейчас геологоразведочные работы ведутся не только в Уватском районе, но и в Тобольском, Вагайском, Ишимском, Викуловском, Соркинском. Всего в настоящее время в регионе открыто 42 месторождения углеводородов, при этом добыча осуществляется лишь на 12 из них. Так, в 2014 году в Тюменской области было добыто 10,7 миллиона тонн нефти, за первое полугодие 2015-го — 5,8 миллиона.

За помощь образованию освободят от налога

Новые налоговые преференции помогут обеспечить предприятия Свердловской области достаточным количеством высококвалифицированных кадров. Для этого планируется на пять лет освободить от уплаты налога на имущество организации, осуществляющие капитальные вложения в имущественный комплекс, предназначенный для использования в сфере образования. Основные критерии — объем инвестиций, сроки ввода новых объектов в эксплуатацию, количество обучающихся, направления подготовки по инженерно-техническим специальностям. Соответствующий законопроект подготовлен региональным министерством экономики и уже одобрен кабинетом министров.

Неплательщикам дали фору

До конца 2015 года в Тюменской области не будут взыскивать пени за просрочку уплаты взносов на капремонт. Такое решение приняли члены общественного совета при областном Фонде капитального ремонта многоквартирных домов. Дело в том, что затраты регоператора на выставление пеней и походы в суд превысят суммы, которые удастся взыскать. Между тем власти подчеркивают: неплательщикам дано полгода на осознание того, что взносы необходимо платить добровольно. Впрочем, собираемость платежей в Тюменской области и без того растет: с 50 процентов в мае она увеличилась до 72-х в июле, а в августе составила 80 процентов. К концу года, по прогнозам, в Фонд поступит около полумиллиарда рублей. На эти средства планируются начать ремонт 317 домов в восьми муниципальных районах.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Авария на Урале привела к задержке поездов

<http://www.rg.ru/2015/09/09/reg-urfo/zaderjka-anons.html>

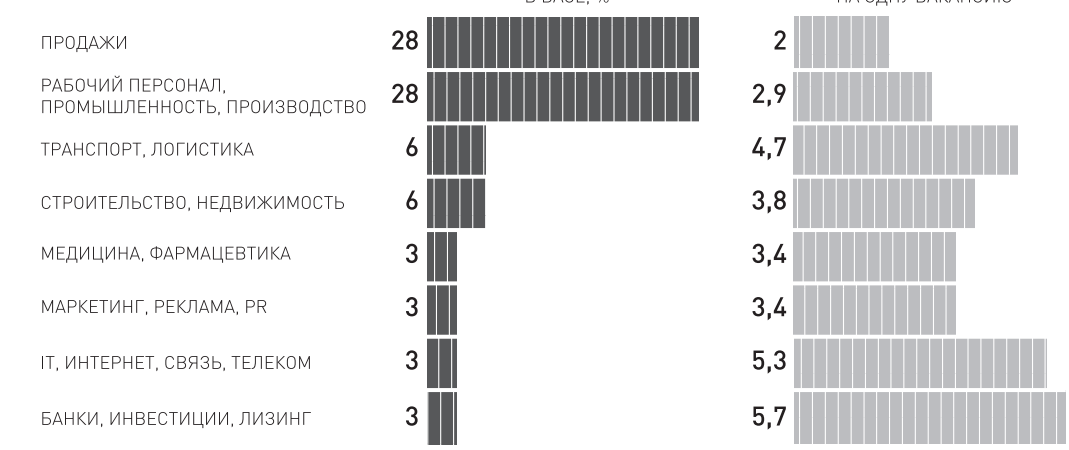
ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ИНФОГРАФИКА: РГ — ЕЛЕНА МАЙЕР

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ОТРАСЛИ ПОИСКА ПЕРСОНАЛА В РФ НА 1 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

Источник: superjob.ru





facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rg.ru



vk.com/rg.ru

Российская газета
ural.rg.ru
10 сентября 2015
четверг № 202(6773)

НАУКА

Индийские ученые займутся экологией Карабаша

«ЯБЛОНИ» ДЛЯ МАРСА

Ксения Дубичева

В ИНСТИТУТ естественных наук УрФУ трудоустроены два младших научных сотрудника—Адарш Кумар и Трипти. Индийские микробиологи-постдокторанты изучают самое загрязненное место на планете—Карабаш.

Уральские биологи сотрудничают с индийскими в интересах экологии с 2000 года: в области фундаментальных биологических исследований, изучения устойчивости растений, развития биотехнологий и так далее. Молодых специалистов «высмотрели» на международной конференции и на три года пригласили на Урал для участия в проекте, связанном с уникальным местом на Земле. Южно-уральский город Карабаш—зона экологического бедствия, которую техногенные загрязнения превратили скорее в марсианский, нежели земной пейзаж. Но жизнь теплится и на этих отвалах: хоть флора и небогата, двадцатка травянистых растений прижились на «марсианской» почве, выжженной кислотными дождями и богатой тяжелыми металлами.

—Мы хотим понять, каким образом растения выживают, как им удастся воспроизводиться, какие механизмы устойчивости срабатывают,—разъясняет завлабораторией института Ирина Киселева.—Индийские ученые привнесут, так сказать, прикладной оттонок в наши фундаментальные исследования. Они изучают микроорганизмы, которые сосуществуют с растениями в симбиозе и способствуют их жизнедеятельности.

Кроме того, Адарш Кумар и Трипти, вполне возможно, помогут создать модель перспективных разработок. Их специализация—фиторедедикация—это технология, иначе называемая «зеленой революцией в экологии». Суть ее вот в чем. Некоторые растения способны работать, как насосы, вытягивая из почвы и аккумулируя в своих тканях вредные вещества, в частности тяжелые металлы—мышьяк, ртуть, селен, свинец, уран, цезий и другие. Одни растения—«насосы» накапливают табачную Менделеева в корнях (тогда «вершки» можно использовать на корм скоту), другие, напротив, в стеблях и листьях, причем в такой концентрации, что золу от сожженной растительной массы можно использовать как вторсырье. Большинство дикорастущих гипераккумуляторов—родственники капуцты, относятся к семейству крестоцветных. Горчица, как выяснилось, генетически предрасположена к накоплению меди и никеля, кукуруза и сорняк амброзия способны вытягивать из почвы свинец.

Технологии «зеленой революции» успешно применяют в Индии для восстановления нарушенных почв. Возможно, разработки азиатских специалистов удастся применить и для реанимации Карабаша.

НАДЗОР

В Зауралье пресекли нелегальную поставку зерна из Казахстана ФУРАЖ НЕ НАШ

Валентина Пичурина,

Курганская область

БОЛЕЕ 60 тонн фуражного зерна, которые везли в Тюменскую область, задержали в Зауралье.

Три машины остановили ночью сотрудники ГИБДД на посту ДПС недалеко от Кургана. В документах, которые предъявили водители, пунктом отправления значился Половинский район Курганской области. Однако в ходе проверки выяснилось, что зерно казахстанское, причем без фитосанитарного сертификата.

Попытки нелегального ввоза заграничной сельхозпродукции фиксируются каждый год. Казахское зерно, зачем тюменцам везти зерно из Казахстана, когда под боком у них Курганская область, готова сполна обеспечить соседей этой продукцией? Сотрудники Россельхознадзора полагают, что выгода кроется в разнице цен: даже с учетом транспортировки зерно из Казахстана дешевле. В то же время несертифицированная продукция таит серьезную угрозу: зерно может оказаться зараженным вредителями.

Недвижимость В Екатеринбурге зафиксированы самые низкие цены на новостройки с 2000 года

Ускорение падения



Наталья Швабауэр,

Свердловская область

В долларовой эквиваленте квадратный метр подешевел за последние 15 лет вдвое, что, по мнению экспертов, может вызвать у граждан, хранящих сбережения в валюте, желание купить квартиру побыстрее.

Если раньше ценовая разница между первичным и вторичным рынком составляла 10 процентов в пользу второго, то сегодня жилье, «бывшее в употреблении», теряет в стоимости гораздо быстрее: по 0,5–1 проценту в месяц. Средняя цена квадрата уже опустилась с 75–76 тысяч рублей до 73-х, констатирует Михаил Хорьков, аналитик Уральской палаты недвижимости (УПН). У продавцов просто нет других вариантов привлечения покупателей: объем продаж «вторички» сократился на треть.

скандал Лазейки в законодательстве позволили застройщикам получить участки без аукционов

Небоскреб вместо спортзала

Валентина Пичурина,

Курган

Общественники Кургана заявили, что городские власти делают непопустительные посябления бизнесу: предпринимателям позволяли менять вид разрешенного использования земельных участков, выделенных под строительство социальных объектов. В результате поворота вместо запланированных спортзалов и досуговых учреждений в центре города растут многоэтажки. Однако в мэрии утверждают, что закон не нарушали.

Первыми на манипуляции с бесплатным выделением земли обратили внимание активисты Общероссийского народного фронта (ОНФ) Зауралья. По их данным, несколько участков, переданных предпринимателям региональным департаментом имущественных и земельных отношений под «социалку», были переформированы в департаменте архитектуры городской администрации для строительства многоквартирных жилых домов. Вместо медицинской или спортивной инфраструктуры застройщик возводит на бесплатно полученной земле высотки. Например, по словам местных жителей, на улице Криволапова, 22 а, где планировали открыть центр развития и досуга, сейчас строится дом. Но самый грандиозный скандал разгорелся по поводу многоэтажки на улице Климова, 52 а. Застройщику было выделено 1,5 гектара для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК). Однако позже документы были переформированы на реконструкцию объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой комплекс.

—Выходит, власти бесплатно раздают по всему городу участки узкому кругу лиц, которые используют их в своих целях,—заявил председатель штаба ОНФ в

—Потребительский ажиотаж в конце 2014 года предполагал спад в 2015-м. Клету ситуация стабилизировалась, рынок приспособился к новым условиям. Сейчас продажи идут ниже уровня прошлого года, однако дальнейшего падения мы не ожидаем. «Первичка» чувствует себя лучше: там стимулом выступает ипотека с господдержкой. К тому же в новостройках основной продукт—компактные однокомнатные квартиры, их приобретают либо на заемные средства, либо на накопления. Доля альтернативных сделок (продажа старой недвижимости с покупкой новой) не превышает 30–35 процентов,—попоясняет Михаил Хорьков.

Застройщики уточняют: покупатели экономичного жилья прибегают к такому способу в 10–20 процентах случаев, в категории «комфорт»—в 30 процентов.

—Мы видим отличие нынешнего кризиса от 2009 года: тогда сдача объектов шла очень тяжело. То,

что сегодня государство поддержало ипотеку для новостроек—мощный рыночный фактор. О кредитной ставке в 11,4 процента в 2011–2013 годах мы могли только мечтать,—комментирует Руслан Музафаров, коммерческий директор строительной компании.

Вместе с тем он уверен, что объективных условий для снижения себестоимости жилья (прежде всего удешевления труда и материалов) сегодня нет, так что обрушения прайсов ждать не стоит. Более того, нужно осторожно относиться к акциям, где фигурирует дисконт выше 10 процентов. Скорее всего, это шаг отчаяния застройщика, которому экстренно нужны деньги. А вот к распродажам следует присмотреться. Эта услуга подразумевает, что клиент переезжает в новую квартиру сразу после сдачи дома, внося лишь 10 процентов стоимости, а рассчитывается полностью спустя полгода. Если денег не хватает, дается еще полгода,

чтобы закрыть долг ипотекой. По словам Руслана Музафарова, спрос на распродажу очень высокий. Также набирают обороты лизинговые сделки, где платежи осуществляются за счет доходов бизнеса, уже въехавшего в новое коммерческое помещение.

Администрация Екатеринбурга до конца года прогнозирует ввод 880–920 тысяч квадратных метров жилья и порядка 730 тысяч метров нежилых помещений. По словам Сергея Малафеева, замначальника департамента архитектуры, пока никто из основных застройщиков не заявлял о переносе сроков. Но речь идет о зданиях, заложенных задолго до 2015 года, а вот в 2016–2017 годах можно ожидать снижения.

—Мы увидим плавную коррекцию цен и на вторичном, и на первичном рынках, не на все категории объектов, а только на те, что выставляются по маркетинговым акциям,—прогнозирует Михаил

До конца года в Екатеринбурге введут 880–920 тысяч квадратных метров жилья и порядка 730 тысяч метров нежилых помещений.

Хорьков.—Внутренние факторы отошли на второй план, сейчас рынок недвижимости полностью зависит от внешней конъюнктуры. Это затрудняет принятие решений по строительству и планированию застройщиками. Выходом может стать создание альтернативных схем приобретения жилья и проекты «доходных домов».

По мнению Виктора Ананьева, директора по развитию строительного холдинга, арендные дома, которые в Екатеринбурге пока представлены лишь квартирами, требуют особой поддержки федеральной власти. Если государство субсидирует возведение подобных объектов и законодательно наложит запрет на их приватизацию жильцами в дальнейшем, страна избежит резкой инфляции и «раскачает» экономику.

тель администрации Кургана Александр Поршань.—Собственник участка, выделенного до 1 марта, самостоятельно может через Росреестр поменять вид его использования. Подобные случаи не исключены в течение трех лет.

Между тем ситуацией заинтересовалась прокуратура. По одному из скандальных участков, как раз тому, где должен быть построен ФОК, даже подан иск в Арбитражный суд. Надзор-

сударственную регистрацию сделок с участком и расположенными на нем сооружениями. Кроме того, чиновники мэрии предупредили о недопустимости впрямь нарушений закона.

Сколько всего земельных участков «перелицевали» таким способом в Кургане за последние три года, выяснить не удалось. На официальный запрос корреспондента «РГ» в филиал ФКБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Курганской области получен ответ, что законом и иными и нормативно-правовыми актами ведение такой статистики не предусмотрено. Вместе с тем в ведомстве отметили, что изменить вид разрешенного использования несложно: никаких обоснований для этого не требуется, достаточно желания правообладателя участка. Более того, отказ в приеме заявления и документов для государственного кадастрового учета по закону не допускается и является административным правонарушением. Правда, в ряде регионов фиксировались случаи отказа в изменении вида разрешенного использования земли, но все такие решения органов кадастрового учета были обжалованы в суде и отменены, пояснили в регпалате.

МНЕНИЕ

Олег Рубцов, эксперт регионального отделения ОНФ:

—Я вижу два пути прекращения махинаций с земельными участками. Во-первых, необходимо сделать более открытыми публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на строительство капитальных объектов, а также изменения первоначальных планов. Зачастую чиновники быстро отчеканят с трибуны доклад, обильно одобрив речь «цифры», а люди при этом толком не понимают, о чем они говорят, и не могут возразить. Разнет возражений, положительное решение принимается автоматически. А когда дело доходит до строительства, начинаются конфликты. Нужно давать развернутую и полную информацию, чтобы было всем понятно, в каком месте и что конкретно будет строиться. Во-вторых, должен быть жесткий контроль использования земельного участка по назначению.

РАКУРС Средний Урал ждет новая переоценка кадастровой стоимости земель
Вышел срок

Наталья Швабауэр, Свердловская область

СВЕРДЛОВЧАНЕ стали чаще оспаривать кадастровую стоимость объектов недвижимости: в первом полугодии 2015 года в профильную комиссию при Росреестре поступило в семь раз больше заявлений, чем за аналогичный период прошлого года.

Такой резкий скачок объясняется тем, что вступили в силу изменения в ФЗ об оценочной деятельности: срок, в течение которого можно оспаривать результаты массовой оценки земель, увеличен с шести месяцев до пяти лет с даты внесения данных в кадастр. Кроме того, для юридических лиц, органов госвласти и местного самоуправления установлен обязательный досудебный порядок обращения в комиссию.

—В этом году она заседала в два раза чаще, чем прежде, а с июля—в еженедельном режиме, в связи с рекомендациями центрального аппарата Росреестра сократить время рассмотрения заявлений по оспариванию кадастровой стоимости земель с месяца до десяти рабочих дней,—поясняют в региональном управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Всего комиссия рассмотрела 415 заявлений и 183 отклонила, еще 57 находится на стадии изучения. Количество положительных и отрицательных вердиктов примерно равнозначно: 77 против 81.

—До середины 2014 года арбитражные суды в 99 случаях из 100 устанавливали кадастровую стоимость на основании рыночной. В комиссии добиться того же результата гораздо сложнее: каждую неделю рассматривается порядка 15 обращений от физических и юридических лиц, почти половину из них эксперты отклоняют, так как в приложенных документах допущены нарушения. К примеру, отчет подписан неактуальной электронной цифровой подписью, бумажная версия не соответствует электронной, даты определения рыночной и кадастровой стоимости объекта не совпадают и т.п. При-

чем заворачивают заявления не сотрудники Росреестра или мингосимущества, а коллеги: в комиссию входит представитель Национального совета по оценочной деятельности,—комментирует Виктор Лузин, замначальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости управления Росреестра по Свердловской области.—Повторное обращение весьма затратно:

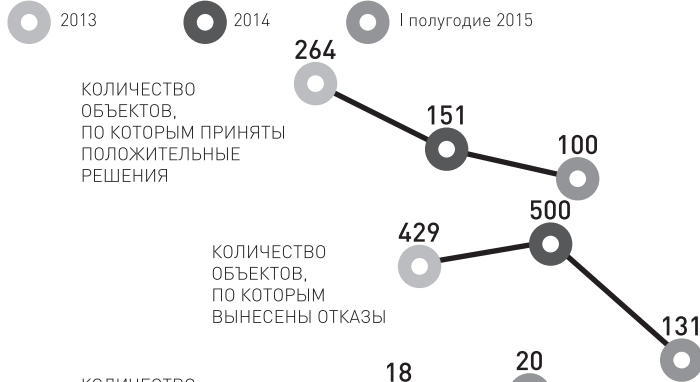
придется заплатить за экспертное заключение саморегулируемой организации (СРО), и не факт, что оценщик захочет бесплатно переделывать свою работу. А это еще порядка 50–100 тысяч рублей. Тем не менее у нас немало повторных заявлений.

Несмотря на то что сроки досудебного оспаривания кадастровой стоимости земель увеличились до пяти лет, сотрудники комиссии не рассчитывают, что собственники отложат решение вопроса в долгий ящик. Во-первых, от этого зависит налогооблагаемая база: если стоимость участка оспорена в середине года, то фискальная нагрузка пересчитывается за весь налоговый период, то есть с 1 января текущего года. Во-вторых, последняя массовая кадастровая оценка земель населенных пунктов в Свердловской области датирована 2010 годом, а федеральное законодательство регламентирует проведение такой процедуры не реже, чем раз в пять лет. Значит, в ближайшем будущем можно ожидать новой волны заявлений от собственников. Исключение составят только Екатеринбург, Камышлов, Карпинск, Красноуральск, Североуральск, Нижний Тагил, Верхняя Пышма и Сысерть, где кадастровую стоимость пересматривали в 2012-м из-за многочисленных жалоб предпринимателей.

—Существенным новшеством этого года стала так называемая общественная экспертиза кадастровой стоимости земли: еще до того, как результаты оценки утвердит региональное правительство, любое заинтересованное лицо может ознакомиться с проектом отчета и высказать замечания, если найдет какие-то ошибки. Отчеты по всем субъектам Федерации будут размещены в едином фонде данных государственной кадастровой оценки, в течение 20 рабочих дней после публикации доступ к ним открыт на сайте Росреестра. Если возникли сомнения в правильности расчетов по конкретному участку, необходимо обратиться в соответствующую СРО оценщиков. Там либо исправят цифры, либо письменно обоснуют, почему это невозможно,—поясняет Виктор Лузин.

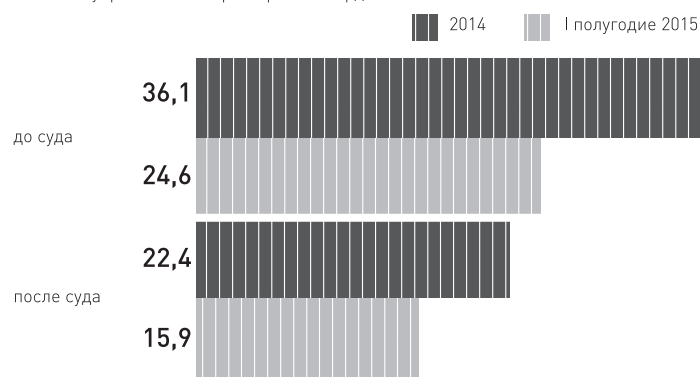
РЕЗУЛЬТАТЫ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ В ДОСУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

Источник: управление Росреестра по Свердловской области



СНИЖЕНИЕ СУММАРНОЙ СТОИМОСТИ УЧАСТКОВ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ В СУДЕ, МЛРД РУБЛЕЙ

Источник: управление Росреестра по Свердловской области



апк На Южном Урале возобновили промышленное производство мяса водоплавающей птицы Утка по-челябински

Арина Мироненкова,
Челябинская область

В КРАСНОАРМЕЙСКОМ районе открылась утиная ферма, призванная стать одним из флагманских проектов в сфере импортозамещения. В год здесь будут производить более 4,5 тысячи тонн утиятины, что позволит не только с лихвой покрыть потребности региона, но и наладить регулярные поставки в соседние субъекты. — Тюменскую и Оренбургскую области, Башкирию и даже в Казахстан.

До введения эмбарго торговые сети изобиловали замороженными утиными тушками, которые завозили из Франции и Венгрии. После объявления санкций розничные полки с этой продукцией опустели, что заставило местных птицеводов не только увеличить объем производства курятины, но и задуматься о расширении ассортимента.

— Челябинская область занимает второе место в стране по производству мяса птицы, — говорит министр сельского хозяйства региона Сергей Сушков. — В год мы производим около 320 тысяч тонн, ежегодный прирост составляет порядка 15 процентов. Но ввод нового предприятия — это второй проект в России по производству мяса утки в промышлен-

Цена килограмма утиной грудки будет значительно ниже, чем мяса индейки, и не очень сильно отличаться от стоимости курятины

ЦИФРА

170
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

будет создано на утиной ферме Южного Урала.

ных масштабах (первый реализован в Ростовской области). Уникальность южноуральской птицефабрики в том, что она построена в чистом поле по новейшим технологиям.

Инвестиции в утиный грин-финд составили 989,2 миллиона рублей. Строительство первых птичников стартовало еще в прошлом году, но к январю 2015-го техническое оснащение комплексов несколько замедлилось. Дело в том, что оборудование для птицепрома сегодня на 90 процентов импортное и скачок курсов валют сыграл с инвестором злую шутку: дооснащать цеха пришлось уже по двойному ценнику. Обойтись без заемных средств не удалось, и ставка по кредиту, даже с учетом госсубсидии, составила уже 11 процентов вместо пяти.

Тем не менее задуманное осуществилось. В настоящее время завершено строительство инкубатории, где содержится более 50 тысяч утят. Пока их реализуют на местные подворья и в фермерские хозяйства. После ввода в эксплуатацию убойного цеха, запуск которого запланирован на ноябрь 2015-го, продукция начнет поступать в торговые сети Южного Урала. Уже в этом году планируется выйти на объем производства на уровне 400 тонн мяса в месяц.

Современные производственные линии позволят выпускать не только тушки, но и утиные око-

рочка, различные виды субпродуктов в фирменной упаковке. Более 50 процентов утиного мяса будет поставляться на полки магазинов в охлажденном виде, в планах также запустить восточную линию «Халаль». По мнению инвесторов, высокий спрос гарантирован ввиду того, что цена килограмма утиной грудки будет значительно ниже, чем мяса индейки, и не очень сильно отличаться от стоимости курятины.

— Выйти на самоокупаемость мы планируем уже через четыре года, — говорит гендиректор ООО «Утиные фермы» Сергей Костенко. — Это вполне реально, тем более что на Урале мы стартем первыми, конкурентов пока нет. Утка — неоправданно забытая птица, которая в советские годы занимала 15 процентов в общем объеме производства мяса. В Челябинской области тогда работало несколько крупных утиных ферм, но в 1990-х большинство закрылось. Дело в том, что производство мяса утки куда более затратное, чем той же курятины, на которую и был взят ориентир.

Прежде утиную ферму трудно было представить без лагуны либо искусственного водоема: при открытии производства учитывался тот факт, что птица-то водоплавающая. Для бизнеса такие «капризы природы» оборачивались не только большими хлопотами, но и немалыми расходами.

— В настоящее время применяются современные технологии, которые позволяют обойтись без регулярных «водных процедур», — рассказывает Сергей Костенко. — Установлены специальные поилки, где подача воды производится чуть чаще, чем у бройлеров. К тому же благодаря селекционной работе со временем появились более неприхотливые виды уток. Мы используем породу французской селекции. Правда, яйца завезены из Карачаево-Черкессии, где находится племярепродуктор второго порядка, комплектующий из Франции.

В перспективе на предприятии планируют наладить селекционную работу, чтобы не зависеть от импортного генетического материала. Научные изыскания потребуют не один год, но они необходимы, чтобы сформировать собственное племенное ядро наиболее продуктивных видов уток на Южном Урале.

К слову, в сфере производства курятины племярепродукторы второго порядка есть практически на всех крупных предприятиях Челябинской области, и сегодня речь идет о создании в регионе пародительского стада — это основа производства, племенное ядро, обладатели лучшего генетического материала, от наличия которого зависит успешное развитие птицеводства. На днях в резиденции челябинского губернатора состоялась рабочая встреча руководства области с представителями компании «Авиаген», владеющей генетическими линиями, от которых происходит чуть ли не половина мирового поголовья бройлеров. Речь шла о строительстве в регионе племярепродуктора первого порядка, который обеспечит в год от 20 до 50 тысяч голов птицы с особым генетическим кодом. Сегодня только два предприятия в России имеют племярепродукторы такого высокого уровня.

прямая речь

Борис Дубровский,
губернатор Челябинской области:

— Правительство Челябинской области крайне заинтересовано, чтобы проект строительства племярепродуктора первого порядка был реализован. Это стратегическая задача, которую необходимо решить в кратчайшие сроки. У нас есть рынок сбыта для такого бизнеса. Племярепродуктор обеспечит еще большую устойчивость птицеводческому направлению агропромышленного комплекса региона.



Губернатор Челябинской области Борис Дубровский (слева) и министр сельского хозяйства Сергей Сушков (в центре) осматриваются с особенностями содержания птицы на новой утиной ферме.



В Екатеринбурге проходят XVI Агропромышленный форум и международный кулинарный салон «Евразия». Более 150 хозяйств и перерабатывающих предприятий Среднего Урала представили свою продукцию, в том числе новую, производство которой освоено в рамках импортозамещения. Как отметил губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев (на фото в центре), только в 2014 году на поддержку сельского хозяйства и потребительского рынка региона было выделено из бюджета 5,2 миллиарда рублей.

Экология В Западной Сибири пытаются оценить возможные последствия глобального потепления

Парниковый дефект

Анатолий Меньшиков

Вот лишь часть новостей в тему: в Ханты-Мансийске продолжается форум Глобального партнерства Всемирного банка по сокращению объемов сжигания попутного нефтяного газа (ПНГ), муниципалитет Нижневартовска задумал строительство огромной плотины для защиты от наводнений, на недавнем Восточном экономическом форуме во Владивостоке вызвал оживленную дискуссию вопрос о перспективах эксплуатации Северного морского пути (СМП), в Тюмени завершается реализация германского проекта по изучению и прогнозированию климата Западной Сибири...

Неудивительно, что власти десятков стран и крупный бизнес, в первую очередь сырьевой, стремятся оценить выгоды и угрозы глобального потепления, получить внятный ответ на вопрос о его длительности, масштабах и последствиях. С одной стороны, потепление несет выгоду, с другой — разор, катастрофы. Без оценки баланса крайне сложно разрабатывать экономические, инфраструктурные, социальные стратегии. Риски велики. На кону — сотни миллиардов долларов, триллионы рублей.

Известно, к примеру, что наша страна, и СМП в частности, делает ставку на Ямал как на кратчайший транзитный коридор между Европой и рядом стран азиатско-тихоокеанского региона (АТР). Скоро между арктическим полуостровом и дальними государствами будут постоянно курсировать специальные танкеры со сжиженным природным газом. Идет строительство мощных ледоколов. Теплые воздушные потоки в Арктике значительно увеличили время навига-

ции, льды стали тоньше. То есть затраты на проходку должны, по идее, сокращаться. Однако после опоживания грузоперевозки вновь пошли на убыль, в первую очередь транзитные. Сейчас годовой объем — около четырех миллионов тонн. Удаться ли, как запланировано, довести его до «экономически эффективного уровня» — 60–70 миллионов тонн?

Часть СМП — между Ямалом, Таймыром и Северной Европой — наиболее благоприятна для плавания. Здесь все чаще и чаще курсируют танкеры с ямальской нефтью, отправляемой на экспорт. Еще в 1877 году пароход «Луиза» купца Трапезникова забрал товар в Лондоне и доставил его, следуя северными морями, по Оби и Иртышу, в Тобольск. В текущем столетии аналогичным путем в древний сибирский город из Европы и АТР везут оборудование для новых нефтехимических производств. Крупногабаритные модули для строительства завода по сжижению газа в ямальской Сабетте, изготовляемые на верфях в Азии, также придут со стороны Европы, то есть через Суэцкий канал.

Через него же пока запланирована транспортировка части объемов СМП в некоторые дальние страны. Станет ли СМП на всем его протяжении, включая Берингов пролив, конкурентом Суэзу в качестве транзитной трассы?

Теоретически это возможно — при условии создания мощной прибрежной инфраструктуры, развитого ледокольного флота, многомиллиардных трат на который окунутся за счет оплаты услуг сопровождения. Очнется же, дабы их стоимость не отпугивала перевозчиков, движение по СМП должно быть интенсивным. Чем больше караваны, тем меньше себесто-

мость прохода. При отсутствии коммерческой прибыли СМП будет, очевидно, преимущественно играть роль «внутренней» дотационной дороги для грузовых перевозок между портами арктического побережья РФ, обеспечения оборонно-военных функций государства.

Комплексный проект развития СМП федеральное правительство утвердило. По мнению полпреда президента РФ в ДФО Юрия Трутнева, отработка схемы его эффективного функционирования займет год — полтора. Но следует учесть и отрицательные факторы таяния льдов для судоходства. Специалисты Арктического и Антарктического НИИ обращают внимание на увеличение высоты волн в северных акваториях и ледовые штормы, на коварные айсберги, образующиеся после разрушения ледников на островах.

Что делать человечеству — пассивно наблюдать за глобальным потеплением? Его надо притормаживать, уверенно подавляющее большинство следящих за процессом ученых, экспертов, экологов. Вопрос о причинах повышения температуры на планете все еще дискуссионный, но сегодня развитые страны солидаризировались в стремлении к резкому сокращению объема парниковых газов. В основном от них беда. Концентрация углекислоты выросла за два с небольшим века на 40 процентов. Это следствие хозяйственной деятельности землян.

Вот почему международное сообщество требует от добывающих стран полной утилизации ПНГ. Глобальное партнерство по сокращению объемов сжигания газа в 2012 году целевую программу Югры отметило как лучшую региональную. Семь лет назад в фак-

ты уходила пятая часть ПНГ, сейчас, согласно официальной сводке, второе меньше. С недавним запуском газоперерабатывающего завода на Приобском месторождении плана утилизации поднимется до 95,4 процента.

Плата за участвовавшие природные аномалии велика. В миллиарды рублей может обойтись бюджету сильнейшее наводнение в Нижневартовске (если верить томским гидрометеорологам, это одно из следствий повышения среднегодовой температуры в Западной Сибири). Ориентировочная цена дамба — 15–20 миллиардов.

Между тем осознанные угрозы «тепловому удару» радикально меняют подходы к использованию энергетических ресурсов. В Германии производительность солнечных батарей сравнялась с мощностью атомных электростанций. В Китае ветряки уже превзошли по выработке АЭС. Саудовская Аравия за четверть века намерена создать самую мощную на планете ветряную и солнечную энергетику и в последующем экспортировать вместо баррелей мегаватты.

Углеводородное сырье уже никто не бережет, получили широкое распространение альтернативные способы получения энергии, подталкивает профессор Тюменского нефтегазового университета Юрий Земков. В начале нулевых в Тюмени группа экспертов в сфере ТЭК предлагала создать фонд инновационной, экологически чистой энергетики, отчисляя в него с каждой добытой тонны нефти хотя бы пару рублей. Тогда от энтузиастов отмахнулись: мол, на наш век нефтедолларов хватит. Что ж, рано или поздно, но альтернативе придется позаботиться. Иначе вылетим в трубу.

На шоссе с билетом

13 → **Арифметика в асфальте**
Установленный сегодня тариф составляет 3,73 рубля за каждый километр федеральной дороги. Однако, по словам Дмитрия Прончатова, точка в дискуссии о его размере еще не поставлена.

— По просьбе бизнес-ассоциации перевозчиков правительство РФ планирует рассмотреть вопрос снижения платы, — отмечает он. — Сейчас обсуждается возможность установления платы в размере 3,06 рубля за километр.

По прогнозам, даже в случае снижения тарифа «Платон» будет пополнять бюджет не менее чем на 40 миллиардов рублей в год.

— В 2015 году объем средств, который Федеральное дорожное агентство тратит на строительство и эксплуатацию дорог, составляет около 500 миллиардов рублей. Прогнозируемый доход от введения автоматизированной системы сопоставим с объемом субсидий, который дополнительно выделен в этом году на региональные дороги — 69 миллиардов рублей. Это серьезные деньги, которые даже в нынешних сложных условиях позволяют не сокращать, а, наоборот, наращивать темп строительства и реконструкции, — поясняет актуальность проекта в Росавтодоре.

Тем временем в дорожном ведомстве признают: нет никаких гарантий того, что средства, собранные с уральских перевозчиков, вернутся на ремонт свердловских трасс.

— Деньги расходуются по программам федерального дорожного фонда, — отмечает Дмитрий Прончатов. — Однако в

Октябре прошлого года президент РФ дал поручение рассмотреть возможность использования этих средств на финансирование проектов государственно-частного партнерства в области строительства и реконструкции дорог и инженерных сооружений в регионах. Сегодня мы разрабатываем методику отбора таких проектов. У субъек-

тов РФ будет возможность софинансирования как раз за счет дополнительных доходов, собираемых системой.

По словам министра транспорта и связи Свердловской области Александра Сидоренко, в первую очередь на софинансирование будут претендовать второй и третий пусковые участки Екатеринбургской кольцевой дороги.

— Эти проекты очень важны для региона: срединное транзитное кольцо Екатеринбурга сильно перегружено, — отмечает министр. — Мы считаем, что дополнительная возможность улучшения нашей транспортной системы за счет введения платы с 12-тонников — удачное решение.

Эксперты не исключают, что в отдаленной перспективе перечень платщиков может быть расширен: скажем, по примеру ряда европейских стран возмещать ущерб обжигают транспортные средства с установленной массой от 3,5 тонн. Кроме того, утверждать собственный ценник за проезд фуры могут разрешить и регионам. Государственная дума уже рассматривала такое предложение.

Ремонт оплатит покупатель

Авторы идеи прогнозируют, что после введения системы транспортных услуг подорожают на десять процентов. При этом, по словам Дмитрия Прончатова, проведенные исследования показывают: себестоимость товаров увеличится не более, чем на один процент. «Естественно, оплачивать все это будет конечный потребитель», — отмечает он.

Перевозчики не согласны с представителем Росавтодора. По их оценкам, выросшая транспортная составляющая в среднем «утяжелит» товар на 8–10 процентов, а по некоторым группам грузов и до 15. И это только один из спорных пунктов.

— Нас смущает тот факт, что федеральные дороги практически не имеют систем ограждения, — говорит руководитель уральского филиала Ассоциации международных автомобильных перевозчиков (АСМАП) Александр Салаутин. — Это означает, что выехать и заехать на трассу можно в любом месте, следовательно, будет масса возможностей обойти систему, ведь возле каждого перекрестка «рамку» не поставишь. Значит, кто-то будет платить, а кто-то — искать пути обхода.

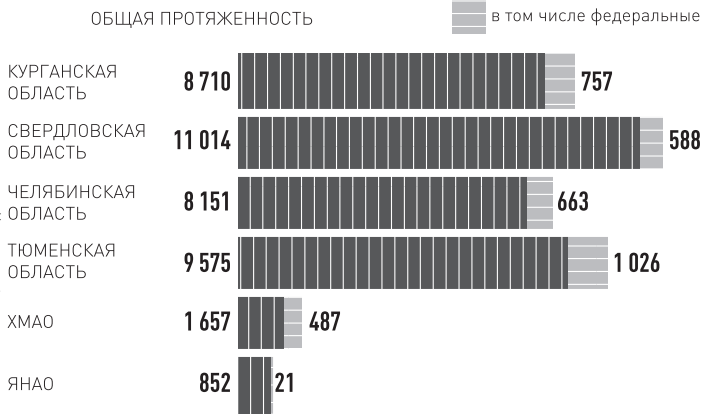
Вызывает вопросы и техническая сторона дела. Например, хватит ли на все машины контрольных устройств, кто будет отвечать за правильность их настройки, сертифицированы ли эти приборы Росстандартом, наконец, как быть перевозчикам из глубинки, не имеющим доступа к Интернету и информации о нововведении. Четких ответов бизнес-сообщество пока не получило.

— В Германии аналогичную систему создавали пять лет. Притом что доступ на автобаны там регламентирован предельно четко: даже суслик на дороге не высочит, не то что фура. А мы хотим запустить ее за полтора месяца! — говорит Александр Салаутин.

АСМАП и другие профессиональные объединения считают, что перед стартом «Платона» необходимо тестировать не менее полугода, в течение которых нарушители получат не реальные штрафы, а информационные письма. В противном случае рынок транспортных услуг ждет целая волна банкротств.

ПРОТЯЖЕННОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ, КИЛОМЕТРЫ

Источник: Федеральное управление автомобильных дорог «Урал»



Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом конкурентном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

Поставка чековой ленты на АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

ЛОТ №1: «Поставка чековой ленты на АЗС Пермского края»;
ЛОТ №2: «Поставка чековой ленты на АЗС Удмуртской республики»;
ЛОТ №3: «Поставка чековой ленты на АЗС Кировской области»;
ЛОТ №4: «Поставка чековой ленты на АЗС Свердловской области».

Номер тендера — Т-406.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 25 сентября 2015 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilprp.ru (раздел «Предприятиям» — «Тендеры»).

Реклама

