

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 27 АВГУСТА 2015 ЧЕТВЕРГ № 190 (6761)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Агентов проверили на надежность
В Свердловской области выросла собираемость НДС
Страница 14

Забор разора
Нарушение земельного законодательства чревато огромными штрафами
Страница 15



Все ушли на рынок
Покупатели покидают супермаркеты
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры внесло изменения в госпрограмму «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Югры на 2014–2020 годы». Планируется увеличение размера субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, предназначенным для реализации инвестиционных проектов. Для малых и средних предприятий учетная ставка вырастет до 60 процентов в период реализации проекта и 40– в течение последующих двух лет.

ВИЗИТ

В САЛЕХАРД прибыла официальная делегация из Китая — представители Главного таможенного управления КНР во главе с заместителем начальника отделения департамента международного сотрудничества Лян Ляньсуном. Цель визита — обмен опытом в сфере таможенного контроля.

НАЗНАЧЕНИЕ

ГЛАВОЙ Челябинска депутаты городской Думы единогласно избрали Евгения Тефтелева, который ранее возглавлял администрацию областного центра и временно исполнял обязанности главы города. Таким образом, в столице Южного Урала в рамках реформы МСУ установилось единоначалие вместо прежней «двуглавой» системы управления.

ЦИФРЫ

НА 10,7 МИЛЛИАРДА рублей выросли доходы бюджета Свердловской области в январе–августе 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В целом доходы консолидированного бюджета региона на 24 августа составили 129,1 миллиарда рублей, областного — 100,3 миллиарда. Рост к соответствующему периоду прошлого года — соответственно 8,7 и 11,9 процента.

855 МИЛЛИОНОВ рублей направят в этом году на Южном Урале на газификацию населенных пунктов, что на 15,5 процента больше суммы прошлого года.

97 ПРОЦЕНТОВ кормов от потребности заготовили аграрии Тюменской области. Хозяйства 12 муниципальных образований региона кормами обеспечены на 100 процентов.

В 7,5 РАЗА выросло в первом полугодии 2015 года производство сыра на Среднем Урале. В целом объем отгруженных товаров пищевой и перерабатывающей промышленности увеличился на 22 процента, составив 49,5 миллиарда рублей.

В 2,4 РАЗА вырос в Югре в первом полугодии 2015 года объем госзаказа, размещенного на предприятиях малого и среднего бизнеса. Он достиг 4,64 миллиарда рублей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Егор Иванов
начальник управления госнадзора в сфере труда Федеральной службы по труду и занятости

НЕ РАБОТАЙТЕ БЕСПЛАТНО

— По вопросам задержки заработной платы обращайтесь в Роструд и его территориальные органы — госинспекция труда в регионах РФ. Можно подать обращение лично или написать письмо, отправить электронное сообщение на портале [Онлайнинспекция.рф](http://онлайнинспекция.рф), официальном сайте Роструда и интернет-ресурсах госинспекций. В случае задержки зарплаты на срок более 15 дней работник имеет право, известив работодателя в письменной форме, приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы.

АПК Большинству хозяйств не по карману строительство современных овощехранилищ

Корнеплоды сомнений



Ксения Дубичева, Арина Микроненкова, Валентина Пичурина, Ольга Бабанова

Акцент

Построить 100 тысяч квадратных метров хранилищ намечали при федеральном участии и в рамках международного сотрудничества, но в сегодняшних экономических условиях реализацию грандиозных планов отложили

Уральские сельхозпредприятия и фермеры начали уборку раннего картофеля и овощей. В большинстве регионов их производство достаточно, чтобы обеспечить потребности населения, а то и с избытком. Однако чем ближе весна, тем меньше на полках магазинов местной продукции — ее вытесняет привозная, в том числе из дальнего зарубежья. Причина банальна — дефицит качественных овощехранилищ. Как решают эту проблему в регионах УрФО, выясняли корреспонденты «РГ».

Свердловская область

По информации министерства АПК и продовольствия Свердловской области, регион обеспечен овощехранилищами на 80 процентов. Дефицит качественных площадей — проблема вечная. В начале 2015 года она обострилась в очередной раз, когда заложил

женный с осени на хранение богатый урожай корнеплодов начал гнить настолько стремительно, что, по словам специалистов, подобного не было с 1994 года. Причины известные — сырая погода при уборке и закладке овощей, невозможность качественно подготовить их к хранению. Последствия тоже очевидны — дорогостоящая выбраковка и повышение цен.

— Для временного хранения картофеля и овощей аграрии приспособляют машинно-тракторные мастерские, животноводческие фермы и склады, — расска-

зывает областной министр АПК Михаил Копытов, — стараются не продавать продукцию хотя бы до ноября–декабря. По данным сельхозведомства, ежегодно свердловские аграрии вынуждены вскоре после сбора урожая продавать около 50 тысяч тонн картофеля перекупщикам-оптовикам из других субъектов РФ. Реализовав картошку уже осенью, производитель теряет немало: если в этот период оптсовая цена составляет 10–12 рублей за килограмм, то в апреле тот же килограмм продается минимум за 60 рублей.

Тема овощехранилищ для нас, безусловно, актуальна. Правительство заинтересовано в том, чтобы корнеплоды, собранные на Среднем Урале, потреблялись нашими жителями вплоть до следующего сезона, а не уходили по низким осенним ценам в другие регионы. От этого зависит продовольственная безопасность и здоровье свердловчан, — говорит председатель правительства Свердловской области Денис Паслер.

В 2013 году в области сдали в эксплуатацию новые овощехранилища на восемь тысяч тонн про-

Отменную продукцию овощеводам приходится продавать перекупщикам за копейки, если ее негде хранить.

дукции, в 2014-м — еще на шесть тысяч тонн, причем четырем сельхозпредприятиям обложит компенсировать половину стоимости холодильного оборудования. Расходи на оснащение одного склада доходят до 20 миллионов рублей, но зато производители холодильников дают гарантию сохранности 95 процентов урожая до самой весны.

В этом году программа строительства современных овощехранилищ на Среднем Урале забуксовала. Ранее о создании агротехнопарков (100 тысяч квадратных метров современных складов, хранилищ, перерабатывающих мощностей, три миллиарда рублей инвестиций) заявили холдинги. Строить их намечалось при федеральном участии и в рамках международного сотрудничества, но в сегодняшних экономических условиях реализацию грандиозных планов отложили.

→ 16

КОРОТКО

В Кургане открылся новый оборонный завод

В Кургане открылось уникальное предприятие по выпуску комплектующих для ракет. В проект вложено 450 миллионов рублей, еще 120 миллионов рублей планируется инвестировать до конца года, чтобы довести производство до полного промышленного цикла. Завод займется выпуском продукции оборонного назначения не только в рамках гособоронзаказа, но и на экспорт. Уже подписаны контракты на сумму 1,5 миллиарда рублей. В перспективе объем производства предприятия достигнет двух миллиардов, а налоговые поступления в региональную казну составят 450 миллионов рублей в год. Пока на предприятии около 200 работников, но в перспективе их число вырастет до 500.

Жители УрФО готовы к переезду

Трудоспособное население УрФО все чаще рассматривает возможность переезда в другой город. К такому выводу пришли исследователи HeadHunter. По сравнению с 2014 годом практически во всех крупных городах региона число тех, кто готов к переезду, выросло: в Тюмени — на 4 процента, в Челябинске — на 8, в Ханты-Мансийске — на 10, в Кургане — на 12, а в Салехарде — на 21 процент. Исключением оказался Екатеринбург: количество желающих переехать отсюда уменьшилось на 8 процентов. Неизменны города, предпочтительные для поиска новой работы: большинство жителей УрФО хотели бы отправиться в Москву и Санкт-Петербург. Что характерно, отмечают эксперты, в 2015 году многие соискатели указали, что готовы переехать в Тюмень, а для жителей Кургана соседний город и вовсе оказался наиболее привлекательным.

Должники за ЖКУ могут остаться без кредитов

Тюменский поставщик воды начал переговоры с крупнейшими в России бюро кредитных историй (БКИ). Ресурсоснабжающая организация намерена добиться, чтобы должникам перестали выдавать кредиты в банках. Так предприятие намерено воздействовать на нерадивых потребителей. Как сообщила коммерческий директор организации Любовь Вакорина, рост задолженности за предоставленные услуги создает проблемы при проведении текущего и капитального ремонта сетей. В торгово-канале отмечают: подобный опыт воспитания неплательщиков активно используется за рубежом. В ряде стран БКИ на протяжении многих лет собирают информацию о долгах граждан по оплате коммунальных услуг, и банки учитывают эти сведения при выдаче кредитов. Теперь и у нас некоторые бюро уже проявили интерес к «черным» спискам коммунальщиков. Не исключено, что у людей, которые в них попали, могут появиться проблемы не только с оформлением новых займов, но и с уже взятыми кредитами.

Ученые создадут материал для космоса

Ученые из института машиноведения Уральского отделения РАН получили грант Российского научного фонда на реализацию проекта исследования технологий изготовления суперпрочного и ультралегкого материала на основе алюминия, упрочненного карбидом кремния. Он может применяться в авиакосмической промышленности и спорте. Сегодня в России подобных технологий практически не существует. Грант в размере 4,5 миллиона рублей будет использован в том числе на приобретение оборудования.

Племенных герефордов продадут на мясо

Полторы тысячи бычков герефордской породы с крупного племенного завода в Челябинской области определены для вывоза в Египет с целью дальнейшего убоя. Как сообщила замначальника отдела пограничного ветеринарного контроля на госгранице и транспорте Управления Россельхознадзора по Челябинской области Марина Смородина, бычки сейчас находятся на карантине, активно откармливаются перед отправкой морским транспортом, завершено обследование хозяйства на соответствие ветеринарно-санитарным требованиям Таможенного союза и страны-импортера. Сразу после прибытия герефордов за рубеж их отправят под нож.

Активисты займутся контролем капремонта

Фонд содействия капремонту многоквартирных домов Свердловской области объявил набор граждан для осуществления народного контроля за проведением капитального ремонта. Активисты пройдут обучение, получат соответствующие удостоверения и форменную одежду. Им предстоит осуществлять еженедельные рейды по объектам капитального ремонта в своих городах. Запись волонтеров на собеседование ведется по телефону: 8 800 300 80 88 и электронной почте: fktr@mail.ru.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Свердловским аграриям выделят 223 миллиона

<http://www.rg.ru/2015/08/24/reg-urfo/agro-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Ксения Дубичева, «Российская газета»



СОТРУДНИЧЕСТВО

На Урале сформируют рынок новых технологий
НАНО ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Дарья Воронина,
Свердловская область

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области подписало соглашение с Фондом инфраструктурных образовательных программ Роснано. Согласно документу партнер поможет выстроить в регионе рынок нанотехнологий. Новое направление сотрудничества касается прежде всего подготовки и реализации мероприятий по развитию спроса на нанотехнологическую продукцию. В рамках соглашения предполагается сформировать в Свердловской области инновационную инфраструктуру, создать для производителей привлекательные условия, в том числе с помощью мер государственной поддержки, а самое главное — обеспечить опережающий спрос на такие товары. Также партнеры планируют совершенствовать нормативно-правовую базу региона в части инновационного развития.

— Мы будем совместно выявлять перспективную идею, продукт, обеспечивать возможность реализовать ее и, самое главное, поасть с этим продуктом на рынок. Рынок же, что немаловажно, поможет внедрять продукт на новых территориях, транслировать инновацию в другие субъекты РФ. И наоборот, если в других регионах появляются интересные идеи, мы должны о них знать, чтобы при необходимости внедрить и у нас, — говорит председатель правительства Свердловской области Денис Паслер.

Одна из идей реализована в Ульяновской и Белгородской областях: при капремонте домов используются стекло, утеплитель, арматура, системы освещения и теплоснабжения с совершенно новыми свойствами

В качестве успешного примера генеральный директор Фонда Андрей Свинаренко приводит разработку типовых проектов капремонта жилых зданий, учреждений образования и медицины. Их авторы предложили делать ремонт с применением нанотехнологических решений и продуктов. Идея уже реализована: работа по типовым проектам идет в Ульяновской и Белгородской областях.

— При ремонте используются стекло, утеплитель, арматура, системы освещения и управления теплоснабжением с совершенно новыми свойствами. В результате расходы на эксплуатацию зданий будут ниже, что, на мой взгляд, и является главной целью инноваций, ведь они в первую очередь должны обеспечить экономические преимущества, — отметил Андрей Свинаренко.

Одна из целей соглашения — формирование позитивного имиджа наноиндустрии в Свердловской области.

— Важно сформировать потребителя инноваций, открыть рынок, пропагандировать инноваторов. Это молодые пары с горящими глазами, это герои. Потому что создать успешный стартап — настоящий героический поступок, — считает Андрей Свинаренко.

Финансироваться инициативы будут совместно. Планируется, что в результате реализации соглашения в области уже в ближайшие годы появятся не менее пяти пилотных проектов по созданию нанотехнологической продукции, а к 2020-му ее доля в общем объеме закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд составит не менее 12 процентов. Объем производства наноиндустрии уже по итогам 2017 года должен составить не менее 110 миллиардов рублей, а в 2020-м — 150 миллиардов.

Добавим, что ранее Фонд уже сотрудничал со Средним Уралом по двум направлениям — в части подготовки высококвалифицированных кадров для предприятий наноиндустрии и сертификации специализированных центров коллективного пользования научных организаций региона, на-производство местных промышленных предприятий.

Инфраструктура Муниципалитеты начали оформлять права собственности на бесхозные энергетические объекты

Ничьи километры



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Людмила Лескова,
Свердловская область

Всорока муниципалитетов Свердловской области выявлено около 1,5 тысячи объектов электроэнергетической инфраструктуры, не имеющих владельцев. Бесхозные электрические опоры, сети, подстанции обнаруживаются во время специальных обследований, проводимых региональным министерством энергетики и ЖКХ. По мнению специалистов, большое количество таких объектов не только ставит под угро-

зу надежность энергоснабжения потребителей на отдельных территориях, но и негативно отражается на финансово-экономической деятельности компаний, вынужденных эксплуатировать «ничейные» сети.

— Наибольшее количество бесхозных объектов энергетической инфраструктуры (483) выявлено в Горнозаводском управленческом округе. Во втором месте — Екатеринбург (331). А замкнул первую тройку Южный управленческий округ: там обнаружено 286 таких объектов, — отмечает министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Глава ведомства подчеркнул, что на долю «тройки лидеров» приходится более 74 процентов всех бесхозных объектов, выявленных на территории области.

Во втором квартале текущего года ответственные чиновники в местных администрациях закончили верстать планы инвентаризации, постановки на учет и госрегистрации права собственности муниципальных образований на «ничейные» электросети. Однако объекты электроэнергетики — лишь часть проблемной инфраструктуры. Кроме них в 18 муниципальных образованиях Среднего Урала

выявлено более 700 объектов газоснабжения, не имеющих хозяев. По предварительным оценкам, их протяженность составляет около 580 километров. В областном минэнерго отмечают: большим успехом проведенной за последние годы работы стало то, что работающие на территориях газораспределительные организации взяли на себя хотя бы аварийное прикрытие и минимальные восстановительные работы на этих газопроводах. Но благополучным разрешением проблемы станет оформление этих объектов в муниципальную собственность.

Сетевые компании вынуждены обслуживать бесхозные объекты, чтобы не ставить под угрозу энергоснабжение населенных пунктов.

К слову, на этот процесс требуется не менее двух лет.

Активнее всего брошенная прежними хозяевами инфраструктура пристраивается в руки местной власти в Екатеринбурге. Здесь с 2011 года выявлено 3800 бесхозных объектов: помимо электросетей и газопроводов это также сооружения для водо- и теплоснабжения. 1150 из них уже поставлены на учет, а на 500 оформлено право собственности муниципалитета.

НАЛОГИ В Свердловской области выросла собираемость НДС

Агентов проверили на надежность

Дарья Корчак,
Наталья Швабауэр,
Свердловская область

В первом полугодии 2015 года в Свердловской области сборы налога на добавленную стоимость (НДС) составили более 31 миллиарда рублей, что на 22,5 процента выше уровня прошлого года. Налоговики связывают это с внедрением автоматизированной системы контроля рисков. Аудиторы, напротив, предупреждают о четвертом квартале волну недовольства со стороны бизнеса.

Напомним, что с 1 января 2015 года вступили в силу изменения в налоговой отчетности, нацеленные на повышение прозрачности сделок и борьбу с «обналичкой». В частности, изменилась электронная декларация по уплате НДС: теперь сумму налога необходимо разбивать на части, указывая все сделки и ИНН покупателей и поставщиков. Эта информация аккумулируется на федеральном уровне и позволяет видеть всю цепочку в комплексе, от производителя до конечного потребителя. Когда автоматическая сверка деклараций налогоплательщиков покажет расхождения, налоговики смогут отказать в возмещении НДС. Если же он вообще не предоставит электронную декларацию, дело может дойти до блокировки расчетного счета.

— Автоматизированная система контроля за возмещением НДС (АСК НДС) успешно работала уже с 2013 года. Всем декларациям присваивался определенный уровень риска. Если он был высоким или средним, то документам уделялось особое внимание не только в территориальных инспекциях, где проводятся камеральные проверки, но и в управлении, — пояснили в пресс-службе управления ФНС по Свердловской области. — Ежеквартально в группу риска попадало порядка 10 процентов деклараций. Отобрав сомнительные операции, мы привлекали к сотрудничеству правоохранительные органы, чтобы исключить возможность применения

мошеннических схем. После этих процедур в среднем 20–30 процентов налогоплательщиков самостоятельно отказывались от заявленного возмещения из бюджета, сдавали уточненные декларации. Когда внедрили АСК НДС-2 в 2015 году, показатель вырос до 50 процентов.

Основная цель совершенствованной системы — эффективно высчитать фирмы-однодневки. Особенность нового механизма в том, что налогоплательщик может предпринять по возврату только ту сумму НДС, которая является разницей между налогом, перечисленным поставщикам, и налогом, полученным от покупателей. Не занимаешься реальной хозяйственной деятельностью —

Юлия Домарева, консультант по налоговому аудиту. — У добросовестной фирмы может быть от десятка до нескольких сотен поставщиков, и все они пострадают, если операционистка неверно укажет копейки в декларации или номер счета-фактуры, а такое случается довольно часто при большом документообороте. Машине все равно, серьезное расхождение она обнаружила или опечатку, ей важен сам факт. Я в качестве эксперимента проводила электронную сверку со своими надежными партнерами в той же программе, что использует ФНС, — и со многими выявила несоответствия. Даже если дело не дойдет до блокировки счета, главбуху все равно придется отвлечься,

— НДС — один из самых важных налогов для пополнения бюджета, логично, что государство заинтересовано в максимизации сборов. В принципе, механизм, предложенный ФНС, может дать эффект, особенно в сегменте ИП и мелких фирм, которые зарегистрировались недавно и имеют небольшие обороты. Более опытные компании, думаю, будут оспаривать отказы в возмещении НДС до последнего, — рассуждает Юлия Домарева. — Судебная практика сегодня такова, что споры по налогу на прибыль обычно завершаются в пользу хозяйствующего субъекта, а вот в спорах по НДС — как повезет: нет четких критериев, что должен был сделать директор компании, чтобы убедиться в на-

2015 года, мне тоже кажется странным. Полагаю, количество технических ошибок все-таки велико, и к четвертому кварталу мы получим волну недовольства от бизнеса, которому отказали в возмещении налога.

— Программа НДС-2 сейчас проходит отработку, недочеты выявляются и устраняются, это нормальный рабочий процесс. Налоговые инспекторы не должны давать консультации по электронной системе, поскольку это ресурс ФНС для контроля за налогом. По статистике, 99 процентов ошибок возникает из-за того, что налогоплательщики неверно заполняют декларации, ошибаются в кодах, нечетко следуют инструкции по заполнению форм. Информация об отчетности за первый квартал была озвучена летом, поскольку срок камеральной налоговой проверки составляет три месяца, — комментируют в пресс-службе свердловского УФНС. — То, что консалтинговые компании нагнетают панику, только мешает развитию электронного документооборота. В ближайшем будущем отношения между ФНС и налогоплательщиками станут выстраиваться преимущественно в электронном виде. Программа НДС-2 — это еще один шаг к автоматизированному налоговому контролю.

Скоро будет понятно, сбудется ли негативный прогноз, тем более что уже сейчас можно констатировать: не все опасения экспертов, звучавшие в начале года, оправдались («Экономика УрФО» от 23 января 2015). В налоговой службе продолжают стоять на своем: для добросовестных компаний ничего принципиально не меняется, сверка деклараций проводилась и раньше, только вручную. Сами по себе нестыковки в декларациях не влекут отказ в возврате НДС, это всего лишь повод для более тщательной проверки. Прежде всего в зону внимания попадут факты занижения налога для уплаты в бюджет или, наоборот, завышения суммы, подлежащей возмещению.

СТРАТЕГИЯ Рост налоговых поступлений от металлургии позволил реализовать в регионе социальные программы
Прочный сплав

Арина Мироненкова, Челябинская область

ПО ИТОГАМ первого полугодия рост промышленного производства в Челябинской области составил 1,5 процента. Во время рабочей встречи с президентом РФ Владимиром Путиным губернатор Челябинской области Борис Дубровский подчеркнул: в основном это заслуга металлургических заводов — драйверов экономики Южного Урала, которые обеспечили в январе-июне рост производства на уровне 3,5 процента.

На фоне снижения объемов в других отраслях, вызванных кризисными явлениями в экономике и зависимостью от поставок импортного сырья и технологий, металлургия Южного Урала удалось не только сохранить прошлогодние позиции, но и выйти на новый уровень развития. При этом нагрузка заказами оставалась стабильно высокой, что обеспечило увеличение налоговых отчислений в бюджет области. Рост в первом полугодии составил более восьми миллиардов рублей к показателю аналогичного периода прошлого года. Только поступления налога на прибыль металлургических заводов выросли почти в два раза, что позволило сохранить социальную направленность бюджета и увеличить в условиях кризиса доходы бюджетников Челябинской области.

Напомним, в июне этого года по поручению главы региона на повышение заработной платы бюджетникам из областной казны было направлено около двух миллиардов рублей. Среди работников бюджетной сферы наибольший прирост доходов зафиксирован у врачей — на 55 процентов (в денежном выражении — 44,4 тысячи рублей), у учителей — на пять процентов (29,8 тысячи).

Инициативу региональных властей поддержали и руководители частных предприятий, увеличив оплату труда сотрудников в среднем на 10 процентов. В числе первых откликнувшихся —

Инициативу региональных властей поддержали руководители частных предприятий, увеличив оплату труда сотрудников на 10 процентов. Средняя зарплата в области достигла 29 тысяч рублей в месяц

Кыштымский радиозавод, Челябинский цинковый завод, группа компаний «Магнезит». В настоящее время размер средней заработной платы в регионе достигает 29 тысяч рублей в месяц, что на 7,6 процента выше уровня прошлого года.

Весомых успехов достиг промышленный регион и в сельском хозяйстве. В первом полугодии аграрии Южного Урала произвели на 30 процентов больше продукции, чем за аналогичный период прошлого года. Набранные темпы позволяют сельхозпредприятиям до конца года произвести товаров на сумму свыше 100 миллиардов рублей, благодаря чему удастся не только обеспечить потребности региона в основных продуктах, но и поставлять их в другие субъекты РФ. Продуктовые санкции придали дополнительный импульс развитию местных агрокомплексов, освоивших выпуск различных видов сыра, хамаона, сырокопченых колбас.

В ближайшее время удастся заменить и легендарного «рождественского гуся» на праздничном столе на утку местного производства. Дело в том, что на Южном Урале реализуется крупнейший инвестиционный проект по строительству утиной фермы, где будут производиться порядка 4,5 тысячи тонн мяса в год. Инкубатор в Красноармейском районе уже работает, на днях Россельхозбанк предоставил инвестору кредитную линию (700 миллионов рублей), что позволит дооснастить цеха необходимым оборудованием. Отметим, что южноуральские производители обеспечивают потребность населения региона в мясе всех видов на 136 процентов, а в мясе птицы — на 200.

На встрече с главой государства южноуральский губернатор рассказал и о социальном развитии региона. Так, в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи» до 2017 года в Челябинской области возведут 707 тысяч квадратных метров жилья экономкласса, стоимость которого будет на 20 процентов ниже рыночной. Вместе с тем в регионе продолжится досрочное переселение граждан из ветхого жилья: с начала года ликвидированы аварийные бараки общей площадью порядка 40 тысяч квадратных метров, до 1 января 2016 года предстоит снести еще порядка 18 тысяч. Из областной казны дополнительно направлено 11,5 миллионов рублей на расселение ветхих построек в Пласте и Аше. По словам министра строительства Челябинской области Виктора Тушкиса, до 2017 года в регионе будет расселен весь ветхо-аварийный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года, а это порядка 180 тысяч квадратных метров. Отметим, что данная программа реализуется в регионе опережающими темпами, завершить ее планируется досрочно.

Новоселье в этом году отправляют и ученики средней общеобразовательной школы в Балканках, где строители нанесли последние штрихи. Напомним, ранее жители поселка сообщили президенту России о затягивании ввода в эксплуатацию данного объекта. Из областного бюджета на строительство школы за последние годы направлено порядка 150 миллионов рублей. И вот, наконец, за новенькие парты в День знаний здесь сядут более 200 ребятшек. Все-го же до 2025 года на Южном Урале планируется построить 44 новых школы и выполнить реконструкцию 25 учебных зданий. Это необходимо, чтобы перейти на обучение школьников в одну смену, как предусматривает указ президента РФ. По словам первого замминистра образования и науки Челябинской области Елены Коюзовой, потребность в финансировании для перехода на односменный режим в регионе составляет 19,2 миллиарда рублей: за

ЦИФРА

17,7 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

направлено в этом году из бюджета Челябинской области на исполнение указов президента РФ.

10 лет предстоит открыть новые учебные заведения практически во всех муниципальных образования области. Пока же во вторую смену обучаются 66 тысяч школьников (19,4 процента от общего числа). Зато уже в этом году будет полностью ликвидирована очередь в детские сады для малышей от трех до семи лет благодаря открытию более шести тысяч новых мест.

Контроль оценили качество дорог Суровые челябинские трассы

Арина Мироненкова, Челябинск

НАКАНУНЕ в столицу Южного Урала прибыла инспекция Общероссийского народного фронта (ОНФ) «Оценим качество дорог», эксперты которой провели мониторинг состояния дорог в регионе. Особое внимание уделялось трассам, расположенным вблизи школ, детских и учреждений здравоохранения.

— Дороги, которые построены всего два года назад, уже находятся в ненормативном состоянии, но далеко не все подрядчики спешат устранить брак в работе за свой счет, несмотря на гарантийные обязательства, — говорит руководитель инспекции Александр Васильев.

На этот раз контролеры ОНФ намеренно свернули с центральных магистралей на теньистые улочки челябинских окраин, где состояние дорог в особо плачевном состоянии. Так, вблизи школы № 106 Челябинска в Тракторозаводском районе пешеходная зебра стерта, ограждения отсутствуют, дорожные знаки покорежены, а перекресток весь испещрен ямами. Выше предельных значений оказались и размеры колеи на пересечении улиц Горького и Бажова. В новом микрорайоне Чурилово о качестве дорог и вовсе не приходится говорить: дома заселили пять лет назад, однако кое-где до сих пор отсутствует асфальтовое покрытие.

— Мы переехали в Чурилово в декабре 2012 года. Тогда здесь велась стройка, нас просили подождать,

пока ближайшие дома будут сданы в эксплуатацию, но их давно заселили, а дороги все еще нет, — рассказывает местная жительница Ирина Борисова. — В результате половина семейного бюджета уходит на ремонт автомобиля.

По словам сопредседателя регионального отделения ОНФ в Челябинской области Валерия Шагинева, после «дорожной революции» в Челябинске и ввода в эксплуатацию новых микрорайонов сеть дорог в мегаполисе значительно расширилась, но контроль за их эксплуатацией отсутствует.

— Мы призываем челябинцев сообщать нам о плохом качестве дорог, — говорит Валерий Шагив. — Из бюджета направлено по 30 миллионов рублей в каждый район города на благоустройство дворов и внутридворовых территорий. Важно, чтобы эти деньги не были потрачены впустую.

По итогам поездки дорожная инспекция ОНФ сформировала подробный отчет, который будет направлен в городскую администрацию, а также прокуратуру области.

— Мы привыкли слышать о Челябинске как о месте, где прошла «дорожная революция», но убедиться, что дороги здесь настолько же суровые, как и сам город, — говорит главный инженер проекта Николай Мельков. — При этом на строительство и реконструкцию полотна выделяются миллиарды рублей, вопрос в том, как расходуются эти средства, ведь качественных улучшений в дорожной сети мегаполиса незаметно.

Программа Уральские школьники побывают на крупнейших заводах региона

В цех с гидом



Георгий Санатин, Свердловская область

В Екатеринбурге проходит форум «Уральская инженерная неделя». В его рамках организованы семинары, круглые столы и дискуссии, посвященные ранней профориентации и развитию технического образования. Кроме того, в регионе стартовал образовательный проект «Единая промышленная карта», который позволит школьникам всех возрастов посещать промышленные предприятия, ознакомиться с их деятельностью, изучать оборудование и технологические процессы.

Акцент



«Единая промышленная карта» предполагает системную профориентационную работу, которая позволит ребенку составить целостное представление о географии, промышленности, экономическом потенциале региона

Чтобы лично удостовериться в качестве программы, директора школ и представители министерства общего и профессионального образования Свердловской области приняли участие в промоутуре по производственным площадкам Уралмашзавода, Уралэлектромед и НПО автоматики, где ознакомились с промышленным оборудованием, которое смогут увидеть их ученики в рамках будущих экскурсий. Пробный запуск проекта произвел хорошее впечатление: по словам его инициаторов, многие участники промоутура сообщили о желании включить свои школы в программу, правда, официальных заявок пока лишь несколько.

Ключевое отличие «Единой промышленной карты» от обычных школьных экскурсий в том, что она предполагает не разовые, оторванные друг от друга выезды, а системную профориентационную работу, которая позволит ребенку составить целостное представление о географии, промышленности, экономическом потенциале региона. Методическая программа включает и проведение классных часов по итогам посещения предприятий, и интерактивные экономические игры в автобусе по пути на экскурсию, и даже олимпиады по итогам года. Все эти мероприятия должны сформировать у школьников интерес к работе на производстве и мотивировать их к получению инженерного образования.

По словам автора проекта Вероники Пиджаковой, программа не требует бюджетного финансирования. Предполагается, что небольшие траты поделат между собой родители и заинтересованные предприятия. Стоимостью каждой экскурсии составляет от 300 до 1300 рублей на человека в зависимости от дальности поездки.

Один из лидеров в сфере высоких технологий — НПО автоматики имени академика Семикатова — проводит экскурсии для детей давно и готов делать это бесплатно.

учащиеся съезжат на три запланированные экскурсии, пройдет олимпиада или конкурс среди школ-участников проекта. Его цель — оценить не только отчеты учеников, но и эффективность проекта в целом.

Отметим, что «Единая промышленная карта» является частью программы «Уральская инженерная школа», инициированной губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым и получившей одобрение на федеральном уровне. Напомним, она на пилотном этапе предусматривает довузовскую подготовку школьников, в том числе развитие у детей раннего школьного возраста интереса к техническому образованию и инженерным дисциплинам.

прямая речь

Евгений Куйвашев, губернатор Свердловской области:

— Область приступила к реализации программы «Уральская инженерная школа», которая призвана восполнить дефицит высококлассных специалистов инженерных специальностей, вернуть в профессию лучшие научно-технические и конструкторские умы, создать надежную кадровую основу для изобретательской деятельности.

Один из лидеров в сфере высоких технологий — НПО автоматики имени академика Семикатова — проводит экскурсии для детей давно и готов делать это бесплатно.

учащиеся съезжат на три запланированные экскурсии, пройдет олимпиада или конкурс среди школ-участников проекта. Его цель — оценить не только отчеты учеников, но и эффективность проекта в целом.

Отметим, что «Единая промышленная карта» является частью программы «Уральская инженерная школа», инициированной губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым и получившей одобрение на федеральном уровне. Напомним, она на пилотном этапе предусматривает довузовскую подготовку школьников, в том числе развитие у детей раннего школьного возраста интереса к техническому образованию и инженерным дисциплинам.

Надзор Нарушение земельного законодательства чревато огромными штрафами Забор разора

Наталья Шабауэр, Свердловская область

В ПЕРВОМ полугодии 2015 года в Свердловской области зарегистрировали права на землю 72 747 физических и юридических лиц, что на 15,1 процента больше, чем за аналогичный период 2014 года. Порядка 76 процентов заявлений было подано на участки в составе населенных пунктов и 23,5 процента — на землю сельскохозяйственного назначения.

Положительная динамика во многом обусловлена изменениями правовой системы, поясняют в региональном управлении Росреестра. В частности, с 20 марта ужесточено наказание за нарушение земельного законодательства, минимальный штраф для граждан теперь составляет 5000 рублей, максимальный — 100 тысяч, для предпринимателей административная вилка еще более внушительная: от 100 до 700 тысяч рублей. И это не просто страшилки: за шесть месяцев привлечено к ответственности 2708 лиц. Суммарно с них будет взыскано почти 13,4 миллиона рублей — по сравнению с 2014 годом цифра выросла в 3,3 раза.

Среди самых распространенных нарушений — нецелевое использование земель либо простаивание без дела участков, выделенных под целевые нужды, изменение границ, самозахват. В частности, в Екатеринбурге сложилась непростая ситуация с арендаторами киосков и павильонов. Раньше им требовался договор на землю, но с 1 марта этот документ необязателен, достаточно, чтобы объект был внесен в утвержденную городской администрацией схему размещения торговых объектов на территории муниципалитета. Она разрабатывается в рамках Ф3 о торговле, в Екатеринбурге этим занимается комитет по товарному рынку.

— Бизнес хочет работать, но земля в городе не резиновая. Комитет по товарному рынку решает, какой объект и где

Владельцы киосков, не попавших в схему, продолжают торговать на свой страх и риск: в случае проверки им выпишут штраф в 100 тысяч рублей за самозахват земли

должен стоять и каким видом деятельности заниматься. Владельцы киосков, не попавших в схему, продолжают торговать на свой страх и риск: в случае проверки им выпишут штраф в 100 тысяч рублей, поскольку по факту это самозахват земли, — поясняет Яков Лобов, начальник отдела государственного земельного надзора областного управления Росреестра.

Что касается других территорий области, то там типичный нарушениями — владение дома и участка в частном секторе. Люди годами используют выделенные, которые, возможно, достались им по наследству, но не догадываются или ленятся сопоставить правоустанавливающие документы с данными публичной кадастровой карты.

— В ходе проверок инспекторы выявляют почти 90 процен-

тов участков, которые используются с превышением границ: происходит захват прилегающих территорий со стороны улицы или заднего двора, — констатирует Яков Лобов. — Чтобы уточнить фактические границы земельного надела и понять, совпадают ли они с юридическими, необходимо ввести его номер на публичной кадастровой карте в Интернет, а лучше привлечь геодезиста или кадастрового инженера и вывести поворотные точки границ на местность. Если гражданам открывать глаза на незаконно перенесенный заборчик будут контролеры, то это вылетит минимум в 5000 рублей штрафа — для жителей глубинки существенная сумма. А если окажется, что кусок чужой земли человек прихватил сознательно и сосед об этом даже не подозревает, то штраф насчитают уже от кадастровой стоимости участка и его размер может достигать 100 тысяч рублей, причем в случае отказа от добровольного погашения штраф будет взыскан с помощью судебных приставов.

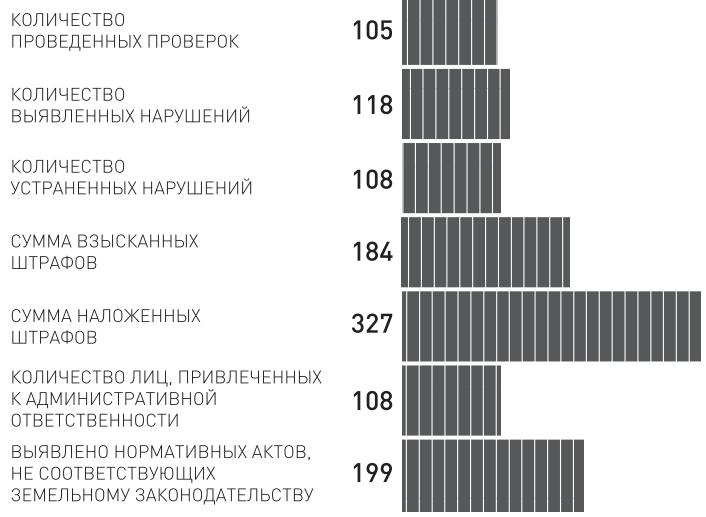
По оценке представителя Росреестра, бизнес быстрее, чем население, ориентировался в новых правилах. Нельзя сказать, что нарушений со стороны юрлиц стало кардинально меньше, но все-таки тенденция к этому прослеживается. А вот менталитет большинства частных землевладельцев пока не изменился. Между тем граждане недооценивают уровень рисков: поскольку президент РФ наложил трехгодичный мораторий на проверки малого предпринимательства, в земельном надзоре основной упор в 2016 году будет делаться именно на проверки физических лиц.

МЕЖДУТЕМ

В 2015 году на Среднем Урале максимальный размер штрафа, наложенного на юрлицо за нарушение земельного законодательства, составил 700 тысяч рублей. Заплатить его придется строительной компании, взявшей у администрации Екатеринбурга в аренду участок на улице Крестинского, 46. На этом месте должно было появиться спортивное сооружение, но участок стоит заброшенным, застройщик на предписание не реагирует.

РЕЗУЛЬТАТЫ УСИЛЕНИЯ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2015 ГОДА ПО ОТНОШЕНИЮ К ПЕРВОМУ ПОЛУГОДИЮ 2014 ГОДА, %

Источник: управление Росреестра по Свердловской области



СПРАВКА

Перечень договоров технологического присоединения с истекшим сроком действия, по которым обязательства со стороны филиала «Свердловэнерго» выполнены в полном объеме, размещен на сайте: www.mtrsk-ural.ru/news/sprawy/4341.html Связаться со специалистами «МРСК Урала» можно по единому номеру Центра поддержки клиентов 8-800-2001-220.

Ольга Ладина, Тюменская область

Тюменскую молодежь призывают делать бизнес на решении острых социальных проблем. По мнению экспертов, это хороший шанс для начинающих предпринимателей. В какие именно направления стоит вкладывать силы и средства и где взять деньги на реализацию идей,

эти вопросы начинающие бизнесмены и власти обсудили в ходе круглого стола «Фандрайзинг и продвижение социальных инициатив».

Фандрайзинг — это сбор средств в случае, когда предприниматель не может обеспечить финансирование проекта самостоятельно. Как считает эксперт по социальному предпринима-

тельству федерального фонда «Наше будущее» Анна Брусицина, возможностей для этого немало: всевозможные гранты, льготные займы, субсидии. Идей, которые можно претворить в бизнес, тоже достаточно. К примеру, в последние годы очень много проектов было реализовано в области дошкольного образования. Дефицит мест в детских

садах многие предприниматели обратили в свою пользу и заняли свободную нишу. И хотя ситуация на рынке меняется, но проекты в образовании по-прежнему считаются перспективными, как и в области экологии, организации доступной среды для инвалидов и ухода за ними, а также в спорте, прикладном творчестве и т.д.



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
27 августа 2015
четверг № 190 (6761)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

RAE 2015 посетят более 65 зарубежных делегаций

Х Международную выставку вооружения, военной техники и боеприпасов Russia Arms Expo 2015 посетят более 65 иностранных делегаций. Столь высокий уровень международного сотрудничества обусловлен в том числе участием в форуме представителей правительства РФ, руководителей профильных министерств и комитетов Федерального Собрания. В частности, на пленарной дискуссии выступят заместитель председателя правительства Дмитрий Рогозин, председатель комитета по обороне и безопасности Совета Федерации Виктор Озеров, председатель комитета по обороне Госдумы Владимир Комоедов, министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров и другие высокопоставленные российские чиновники.

Оборудование БАЭС застраховали

Российская страховая группа выиграла запрос предложений концерна Росэнерготом на право страхования десяти атомных станций, включая расположенную под Екатеринбург Белоярскую АЭС. БАЭС застрахована на 36,8 миллиарда рублей. Страхованию подлежат машины и производственное оборудование станции, в страховое покрытие входят такие риски, как дефекты лития, энергетические перегрузки, гидравлический удар и так далее. Также в договоре страхования предусмотрено возмещение расходов в результате перерыва в производстве. БАЭС застрахована по системе государственного страхования радиационно-опасных объектов, такая процедура проводится ежегодно.

Инвестор из Китая построит аквапарк

Главным инвестором строительства спортивно-развлекательного комплекса в Копейске, городе-спутнике Челябинска, выступит китайская компания Hebei Longsheng Metals and Minerals Co., Ltd, специализирующаяся на поставках металлопродукции, ферросплавов и строительных материалов. В новом комплексе будут аренды для катания и хоккея и аквапарк, рассчитанный на 800 посетителей. Для размещения гостей предусмотрена 14-этажная гостиница. На реализацию проекта уйдет около двух лет. У китайской компании уже есть опыт сотрудничества с Африкой, Турцией, Ираном и Казахстаном.

На Урале начали производить сильный антибиотик

В Свердловской области запущено серийное производство нового противомикробного препарата. Во многом это результат соглашения между немецким концерном Bayer и новосуральским заводом «Медсинтез» (резидент Уральского биомедицинского кластера). Объем первой серии антибиотика составил 9 тысяч пакетов. Планируется, что до конца года будет произведено 150 тысяч пакетов, а в 2016-м — 300 тысяч. Такие объемы позволят полностью удовлетворить потребности российского рынка в данном препарате.

В Челябинске наладили обработку мини-деталей

Челябинский завод «Трубодеталь» (входит в состав АО «ОМК») ввел в эксплуатацию новый станок для механической обработки торцов отводов и катушек, используемых для изготовления узлов трубопроводов диаметром от 32 до 325 миллиметров. Оборудование будет задействовано при выполнении заказов по производству блочных модульных конструкций для топливно-энергетического комплекса.

Производителей школьной формы заподозрили в сговоре

Челябинское УФАС России возбудило дело в отношении ЗАО «Пеплос», ООО «Мясасская швейная фабрика», ООО «КРАССА» по признакам заключения антиконкурентного соглашения. По данным ведомства, швейные фабрики объединились в ассоциацию, в положении которой содержатся признаки нарушения требований антимонопольного законодательства. Фактическая цель объединения — закрытие областного рынка школьной одежды от производителей из других регионов, координация деятельности участников картеля, формирование ценовой политики, а также создание реестра добросовестных производителей. Для вступления в ассоциацию необходимо было заплатить взнос 25 тысяч рублей и иметь производство в Челябинской области. Антимонопольщики считают ассоциацию картелем. Рассмотрение дела в УФАС назначено на 1 сентября.

По сообщениям корреспондентов «РГ»



В Верхней Пышме сдана в эксплуатацию четырехполосная автодорога с путепроводом над железнодорожным переездом. Одним из первых по новой магистрали проехал губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев (на снимке слева), который подчеркнул, что объект имеет важное региональное значение, поскольку улучшит транспортное сообщение между Екатеринбургом и его городами-спутниками.

— Мы стремимся к тому, чтобы уральцы и гости региона ездили по хорошим, современным, просторным дорогам, чтобы развитие транспортной системы Среднего Урала способствовало укреплению его статуса как крупного транспортного-логистического центра России, — подчеркнул Евгений Куйвашев. Строительные дороги велось полностью за счет областного бюджета. Стоимость объекта составила более 709 миллионов рублей. Расчетная скорость движения на новой трассе — 80 километров в час, пропускная способность — до 45 тысяч автомобилей в сутки.

Корнеплоды сомнений

13 Не настолько масштабные, но реальные проекты сельхозпроизводители реализуют самостоятельно, без государственной поддержки. В сентябре на востоке области, в селе Каменки, примет первую плодородную продукцию новый современный склад. Его построило народное предприятие «Искра», которое, к слову, в следующем году планирует возвести три таких хранилища, а впоследствии еще шесть. Логистический центр из десяти складов площадью почти 1500 квадратных метров каждый будет вмещать 25 тысяч тонн картофеля (то есть фактически половину того объема, который свердловские аграрии сегодня вынуждены продавать на сторону) и хранить вплоть до нового урожая. Выгодное расположение — на пересечении автодорог, рядом с железнодорожной веткой — позволит обслуживать овощеводов четырех районов. Инвестиции первого этапа — 50 миллионов рублей, из этой суммы 80 процентов средств составляют затраты на оборудование.

— Микроклимат обеспечивает автоматика: десятки датчиков контролируют температуру, влажность и другие параметры, — рассказывает директор НП «Искра» по развитию Александр Попков. Реализовать этот проект в полном масштабе одному сельхозпредприятию не по силам. Поэтому аграрии нескольких соседних районов объединяются в кооператив, для членов которого предусмотрено льготное обслуживание. Если при этом удастся еще и получить областную субсидию на возмещение затрат на оборудование, это станет хорошим стимулом для строительства в регионе современных овощехранилищ.

Челябинская область

Как сообщили в региональной ассоциации «Овощи», южно-уральские сельхозпредприятия также вынуждены в больших объемах поставлять овощную продукцию за пределы региона — в Казахстан, Оренбургскую и Тюменскую области, Москву и Санкт-Петербург, так как условий для ее хранения в регионе нет. При потребности в 50 тысяч тонн картофеля закладывается «на зимовку» от силы 25–30. Оставшиеся 70 тысяч тонн аграриям приходится распродавать осенью. Понятно, что население, собравшее урожай на собственных огородах, такой объем не раскупит.

— Большинство овощехранилищ построено еще в советские годы, — поясняет председатель ассоциации Лидия Смирнова. — Нам нужны площади для хранения с холодильными установками, чтобы закрывать потребность населения в овощах с апреля по июнь. Обычно в эти месяцы на полках магазинов уже только завозной товар.

Однако на строительное современных складских комплексов решаются немногие сельхозпроизводители, ведь затраты неимо-

верно высоки. Речь идет о нескольких десятках миллионов рублей, и без помощи инвестора овощеводам не обойтись. Несколько лет назад учредителем агрофирмы «Ильинка» в Красноармейском районе стала компания «Уральские пельмени», которая профинансировала строительство нового овощехранилища. В нем можно поддерживать нужный температурный режим в течение всего года и не зависеть от капризов уральской погоды. По подсчетам инвестора, затраты окупятся в течение десяти лет, что для АПК не такой уж и большой срок.

— Овощи размещаются в отдельных 600-тонных контейнерах, а не валом, что позволяет продлить срок хранения, — рассказывает начальник коммерческого отдела агрофирмы «Ильинка» Ирина Стогний. — Хранение килограмма продукции обходится примерно в один рубль, если брать в расчет только затраты на электроэнергию, без амортизации. Это немало, учитывая, что отпускные цены диктуют рынок, а мы не можем

ставить шесть инвестпроектов овощехранилищ. Ввод их в эксплуатацию позволит свести на нет зависимость региона от внешних поставок овощной продукции.

Курганская область

В Зауралье урожай нынче ожидается не хуже прошлогоднего: картофеля — свыше 330 тысяч тонн, овощей — 170 тысяч тонн. Это даже больше, чем требуется для самообеспечения.

По данным департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, в регионе производят овощи 46 хозяйств. В имеющихся хранилищах можно разместить 52 тысячи тонн сельхозпродукции, из них чуть менее половины площадей оснащены специальными системами поддержания микроклимата.

Самое большое овощехранилище находится в селе Митино Кетовского района. Как рассказал руководитель ЗАО «Картофель» Александр Немиров, оно было заложено еще в советское

горчица, и прогнозы на ее урожай очень высокие.

В сентябре ожидается сдача в эксплуатацию овощехранилища на 10 тысяч тонн в селе Спишино Шатровского района. Его построил предприниматель Александр Грехов, вложивший только в строительство около 70 миллионов рублей, плюс почти половина этой суммы пошла на техническое и транспортное оснащение. В хранилище КФХ «Грехов» импортная система вентиляции, компьютерный контроль температуры. Предприниматель надеется, что вложения окупятся, хотя риск, конечно, есть. Все зависит от спроса и цены.

Тюменская область

В Тюменской области почти 40 процентов всех овощей, а это 80 тысяч тонн картофеля и 16 тысяч тонн капусты, моркови, свеклы и лука, выращается агрофирмой «КриММ», что в Упоровском районе. Это крупнейшее хозяйство не только Тюменской области, но и России. Неудивительно, что оно имеет и самые большие совре-

начинали массовую уборку в октябре, когда продукцию можно охладить естественным образом. Теперь сможем убрать овощи раньше и хранить их не до февраля, как прежде, а до апреля, — говорит коммерческий директор предприятия Геннадий Рязанов.

Современные овощехранилища — удовольствие недешевое, признает он. Только в этом году хозяйство вложило в строительство шестой очереди хранилища в Упорово 170 миллионов рублей. Еще 20 миллионов потратили на возведение небольшого объекта в соседнем Армизонском районе: там у агрофирмы теперь тоже есть овощные поля. По оценке руководства предприятия, затраты на хранение увеличивают себестоимость килограмма овощей примерно на два рубля. Но вложения того стоят, ведь осенью цены значительно ниже, чем зимой и весной, как и спрос на продукцию. Именно из этих соображений агрофирма в свое время обзавелась овощехранилищем на севере — в Ноябрьске. Это позволяет размещать три тысячи тонн овощей и регулярно обеспечивать жителей Ямала свежей продукцией.

А вот в небольших тюменских хозяйствах, как выяснилось, ситуация с хранением урожая не столь радужная, а в некоторых даже плачевная. В СПК «Ембаевский» Тюменского района пар лет назад все овощехранилища сгорели. Из шести уничтоженных огнем ангаров, где прежде размещали около трех тысяч тонн продукции, хозяйство удалось восстановить только четыре, и то с большим трудом. Чтобы построить современное хранилище даже на тысячу тонн нужно миллионов пятнадцать, сетует глава агрофирмы Байazit Хайруллин. Мало поставить стены и завести их под крышу, надо провести отопление, установить оборудование, отработать технологию хранения. Поэтому большую часть урожая, а агрофирма выращивает порядка 8–10 тысяч тонн картофеля и овощей, хозяйство старается реализовать сразу после уборки. Примерно 15 процентов продукции продают через овощные киоски, часть реализуют в детские сады, больницы, а часть отдают перекупщикам. Пока, говорят в хозяйстве, так выгоднее.

КСТАТИ

Недавно тюменские сельхозпроизводители заявили о намерении за свой счет построить сеть небольших логистических комплексов в Тюмени, Тобольске и Сургуте, чтобы помочь хранить и реализовывать продукцию местных хозяйств. Строительство каждого из комплексов оценивается в 40 миллионов рублей. За счет низких цен и свежести продуктов производители намерены конкурировать с торговыми сетями.

ТЕНДЕНЦИЯ

Покупатели покидают супермаркеты ВСЕ УШЛИ НА РЫНОК

Ксения Дубичева, Екатеринбург

ЕКАТЕРИНБУРГ пожинает горькие плоды бурного развития розницы: пустующих площадей в торговых центрах становится все больше, а покупатели мигрируют на рынки, не смущаясь отсутствием комфорта. Неопределенность и нервозность — именно так эксперты характеризуют состояние рынка торговой недвижимости. Екатеринбург гордился высокими темпами ввода торговых центров, сделавших город в 2013 году «серебряным» чемпионом страны по обеспеченности комфортабельными торговыми площадями, а в прошлом году — «золотым» (с показателем 383 квадратных метра на тысячу жителей). Снижение покупательской активности и торгового оборота вызвало вполне ожидаемые последствия: объем свободных площадей в супер- и гипермаркетах за год вырос с 16 до 35 тысяч квадратных метров. При этом в Екатеринбурге «по инерции» продолжается строительство новых торговых центров: один открылся, второй готовится к открытию в октябре.

Как следствие, снижаются ставки аренды (в среднем за год на 11 процентов — с 3170 до 2835 рублей за квадратный метр). По прогнозу Уральского палаты недвижимости (УПН), к концу года падение составит 10–15 процентов по сравнению с декабрем 2014-го.

— Торговые центры адаптируются к ситуации, находят взаимоприемлемые решения, идут на компромисс с арендатором ради стабилизации посещаемости и оборота, — отмечает аналитик УПН Гурам Тухашвили.

В стрит-ритейле, имеющем меньший запас прочности, ситуация еще более печальная. За год, по данным УПН, ставки упали на 15–25 процентов, и, видимо, это еще не предел, так как для собственников поиски новых арендаторов превратились в квест с непонятным финалом.

Покупатель ушел на рынок, сетуют продавцы торговых центров, где скоро, похоже, посетителям придется наблюдать, как вырастают на деревьях яблоки. «Потому что товар хороший по нормальной цене», — объясняет один из продавцов (например, носки за пять рублей и колготки за 20).

К слову, именно в Екатеринбурге находится самый крупный за пределами МКАД внешней рынок — более 6 тысяч торговых точек на 40 тысячах квадратных метров. Цены на рынке, как заметили наблюдатели, подросли процентов на 5–10, но их можно скорректировать, поскольку цена здесь формируется ежедневно, иногда даже на бегу, когда продавец буквально гонится за покупателем, скидывая по сотне рублей за каждые пять метров.

ЭКОЛОГИЯ

В Тюменской области начали переработку пластика

ТАРЫ ЗАЛЕЗЛИ В БУТЫЛКУ

Ольга Ладина, Тюменская область

ЦЕХ запустили в Голышмановском районе. Из каждого килограмма бутылки здесь теперь получают около 700 граммов пластиковых хлопьев. В последующем они пойдут на производство химического волокна, а также различных материалов, в частности пленки и тротуарной плитки.

Первую партию переработанного сырья уже отправили покупателю. Со сбытом проблем нет, говорят на предприятии. Сложнее с закупкой «бэушных» бутылок. Пункты приема вторсырья от населения уже открыты в Голышманово, Ишиме, Аромашево, Омутинке и Северном Багае. Бутылки принимают по 15 рублей за килограмм. Для стабильного производства необходимо около 100 тонн сырья в месяц, но пока приемные пункты поставляют второе меньше. Поэтому предприятие намерено расширить географию сбора пластиковой тары, а также закупить оборудование, позволяющее перерабатывать пластиковые канистры и пленку.

Акцент



Затраты на хранение увеличивают себестоимость килограмма овощей примерно на два рубля. Но вложения того стоят, ведь осенью цены значительно ниже, чем зимой и весной

реализовывать продукцию дороже, нежели ее готовы покупать.

Тем не менее использование холодильного оборудования позволяет придержать овощи до повышения цен и существенно повысить рентабельность бизнеса. В прошлом году в агрофирме произвели 15,5 тысячи тонн овощной продукции, дальше планируют увеличить объем производства.

Пока это единственный в регионе складской комплекс такого уровня, но перспективе количество современных центров для хранения и переработки выращенного урожая вырастет. Челябинская область вошла в число участников федеральной программы возмещения затрат на строительство объектов АПК (до 20 процентов), пред-

время, но от того проекта почти ничего не осталось. Сейчас это мощное производство, использующее лучшие мировые технологии. 40 тысяч тонн продукции входят под компьютерным контролем. К слову, построено овощехранилище на собственные средства предприятия. Вложения, конечно, внушительные, но именно модернизация позволила агропредприятию уверенно чувствовать себя на рынке. В этом году в хозяйстве засеяли 1100 гектаров картофелем, по 100 гектаров луком и капустой, 70 — морковью и 60 — свеклой. Это тот объем продукции, который предприятие в состоянии сохранить, переработать и продать в течение года. Впервые на полях сельхозпредприятия появилась белая

менные овощехранилища. Прошлой осенью предприятие смогло заложить на хранение 60 тысяч тонн продукции, к приему нынешнего урожая в агрофирме дополнительно подготовили еще несколько помещений на 15 тысяч тонн.

— В 2014 году мы начали реализацию проекта, предусматривающего строительство десяти дополнительных овощехранилищ общей емкостью 36 тысяч тонн. Почти половину из них уже возвели. Сейчас строится еще одно — на 4,5 тысячи. Это будет хранилище с холодильным оборудованием. Некоторые овощи, в частности морковь и капусту, очень важно охладить в первые сутки с момента уборки, чтобы они без проблем долежали до весны. Раньше, когда таких возможностей не было, мы

ВАЛОВОЙ СБОР КАРТОФЕЛЯ И ОВОЩЕЙ В РЕГИОНАХ УРФО В 2014 ГОДУ, ТЫСЯЧИ ТОНН

Источник: Росстат

