



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета  
ural.rg.ru  
23 июля 2015  
четверг № 160 (6731)

## ИНИЦИАТИВА

Владельцы  
мелких  
магазинов  
объединились  
под зонтичным  
брендом

## СДЕЛАНО В СИБИРИ

Анатолий Меньшиков, Тюмень

ВЫСОКИЕ цены, отпугивающие покупателей, стали причиной падения доходов мелких торговых точек. Из них у семи-десяти процентов велики шансы разориться до конца года, прогнозируют эксперты.

Согласно сводкам Тюменската, объем розничной выручки в регионе быстро тает. С учетом инфляции он сократился на 7,2 процента за пять месяцев нынешнего года по сравнению с 2014-м. Зато продолжится, пусть и меньшими темпами, прирост торговых площадей. В частности, сети, делающие ставку на дискаунты, приросли за 1,5 года более чем полусотней объектов.

Ужесточение конкуренции в торговле налицо: смену вывесок тюменцы наблюдали с зимы. В борьбе за содержимое похудевшего покупательского кошелька обычно оказываются побежденными одиночные магазинчики шаговой доступности. Вот и решили объединиться. Признаются, что далось им это непросто: надо быть готовым не только направлять часть выручки координационной структуре, но и нести ответственность перед сообществом. На разработку логотипа, изготовление вывесок сбросились — дело нехитрое. Сложнее было договориться с поставщиками. К примеру, один местный произво-

Мелкая розница интересна производителям, которым отказывают в месте на полке международных и федеральных торговых компаний

дитель подписал договор с 9-процентным дисконтом на суровых условиях: компаниям обязуются реализовать в течение месяца эфирный объем его товара, в случае просрочки платежа хотя бы одного магазина скидку теряют все.

— Чем больше точек шаговой доступности выступит под единым брендом, тем проще им добиться существенной скидки на ту или иную партию продукции. Но поставщику проще работать с одним юридическим, а не со всеми сразу. В таком варианте надо делегировать полномочия на заключение крупных контрактов, доставку продукции, юридическое сопровождение сделок постоянно действующей мобильной группе, — рассуждает председатель городской ассоциации малых и микропредприятий в сфере торговли Владимир Панов.

Он полагает, что мелкая розница в виде сетевой структуры способна заинтересовать небольшие, нераскрученные предприятия, которым отказывают в месте на полке международные, федеральные и межрегиональные торговые компании, либо поставщиков, которые не в силах прорваться на рынок конкретного региона.

— К сожалению, лидеры ретейла преобладанием относятся к малолетним коллегам, — замечает Панов. — А ведь «мелочовка» обеспечивает в Западной Сибири весомую долю товарооборота, в Тюмени — около половины.

## КОММЕНТАРИИ

**Елена Еремина,**  
директор департамента потребительского рынка администрации Тюмени:

— Сетевые и «независимые» магазины находятся, безусловно, не в равных условиях. Помимо ценовой гибкости, сохранить постоянных покупателей позволяет оригинальный ассортимент, отличающийся вкусовыми и питательными характеристиками.

**Андрей Пантелеев,**  
начальник управления лицензирования и регулирования потребительского рынка Тюменской области:

— Потребность в формате «у дома» беспорочна, именно на него делает ставку немало тюменских сельхозпроизводителей. А смешивание интересов покупателей только приветствуется.

**Ракурс** В регионах делают ставку не на количество индустриальных площадок, а на качество господдержки

# Инвестора за бусы не купишь

Елена Милыева, УрФО

В промышленных субъектах Федерации, к которым относится большинство регионов УрФО, наметилась тенденция сокращения индустриальных парков. Отраслевые эксперты считают, что все дело в изменившихся запросах резидентов.

Как показывает опыт, сертифицируются и набирают обороты именно те площадки, которые сделали ставку на повышение качества инфраструктуры и новые региональные инструменты повышения привлекательности бизнес-климата.

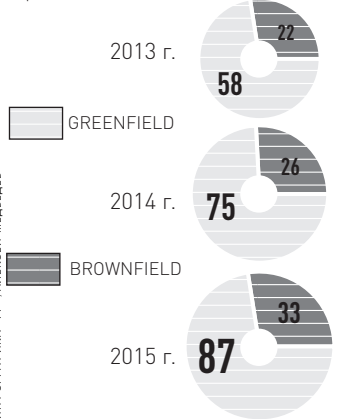
Ассоциация индустриальных парков России во время подготовки ежегодного обзора собрала информацию о 680 площадках в восьми федеральных округах. Требованиям национального стандарта, который вступит в силу с 1 сентября текущего года, соответствует лишь 120 из них. В том числе пять на территории УрФО: один в Челябинской области и еще четыре — в Свердловской. По данным геонформационной системы индустриальных парков России, созданной в нынешнем году «под крылом» Минпромторга, на этих площадках планируют разместиться 66 резидентов, которые создадут более четырех тысяч рабочих мест, 17 производств уже начали работу.

Индустриальных парков со статусом «создаваемых» в регионах не числится. А ведь еще два года назад власти Среднего Урала заявляли о намерениях открыть не менее десяти промышленных площадок, на которых разместятся металлургические, химические, станкостроительные, обрабатывающие и другие производства.

Среди проектов, прошедших проверку временем, оказались индустриальный парк «Богословский» в городе Красноуринск, ОЭЗ «Титановая долина» под Верхней Салдой, «Химпарк Тагил» и «Про-Бизнес-Парк» в Екатеринбурге. Все они, кроме та-

## СООТНОШЕНИЕ ТИПОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В РОССИИ, ШТ.

Источник: Ассоциация индустриальных парков



# «Ласточкино» гнездо

По подсчетам экспертов, проведенным еще в 60–70-х годах прошлого века в Японии во время запуска первых линий ВСМ, регионы, принимающие участие в реализации крупных инфраструктурных проектов, могут похвастаться не только ростом ВРП: численность населения в провинциях, через которые проложена магистраль, увеличивается на 35 процентов против «обычных» 12, бюджетные поступления — на 55 процентов вместо 10, а количество новых производств — на 46 процентов вместо 20.

Ожидается, что строительство дороги даст импульс подавляющему большинству промышленных



Александр

Регионам удобно предлагать инвесторам налоговые и таможенные льготы, создавать ОЭЗ и зоны опережающего развития, а бизнес ждет помощи в сбыте и эффективную инфраструктуру

гильского проекта, имеют статус «greenfield», то есть были построены в чистом поле.

На Южном Урале из анонсированных пяти промышленных площадок работает только одна — «Станкомаш» в Челябинске, она специализируется на машиностроении, металлургии и металлообработке.

По мнению экспертов, сокращение количества проектов свидетельствует о повышении качества. — Наши аналитики зафиксировали эту тенденцию впервые за три года, — отмечает исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский. — Происходит естественный отбор в пользу сильных площадок. Многие парки переходят из статуса проектируемых в статус действующих, то есть в регионах завершают работу над ранее заявленными проектами и не приступают к новым.

Еще одна федеральная тенденция — снижение наполняемости парков на десять процентов. По мнению вице-губернатора Ленинградской области Дмитрия Ялова, пришла пора закрывать

самые слабые проекты, проанализировав в динамике работу действующих площадок.

— Сегодня власти многих регионов готовы называть индустриальными парками поросшие бурьяном участки. При этом выпускают красивые буклеты, создают сайты, где расказывают о намерениях как о свершившемся факте. Конечно, когда инвестор приезжает со своей командой и видит пасущихся коз, это вызывает большое разочарование, — заявил Ялов на круглом столе по вопросам привлечения инвесторов в индустриальные парки, прошедшем в Екатеринбурге. — Пусть в регионе будет четыре, а не десять парков, зато качественные, с готовой инфраструктурой, современным менеджментом и набором всех услуг.

В то же время необходимо понимать, чего конкретно ждет бизнес, планирующий разместить в парке свое производство. Особенно с учетом усиливающейся межрегиональной конкуренции за промышленного инвестора. Сегодня в «джентльменский набор» сопровождения регионы в первую очередь включают налоговые и

таможенные льготы, упрощенное администрирование в режиме «одного окна». К примеру, для резидентов «Титановой долины» в первые десять лет работы ставка налога на прибыль составит два процента. В Ленинградской области до 2012 года возвращали предприятиям, размещающимся в промпарках, 13,5 процента налога на прибыль, уплаченного в региональный бюджет, но новая губернаторская команда решила, что неправильно покупать инвесторов за бусы.

С этой позицией согласен и член правления Ассоциации индустриальных парков Вячеслав Холопов.

— Предлагать льготы, создавать особые экономические зоны и территории опережающего развития властям, конечно, удобнее, но, по сути, это тактика героя из старого анекдота, который потерял ключи в парке, а ищет их под фонарем, потому что там светлее, — комментирует он. — В реальности у инвестора совсем другие потребности, ему нужны индустриальные меры поддержки: помощь в сбыте про-

В УрФО лишь пять промпарков прошли проверку временем. На них планируют разместить 66 производств, 17 уже начали работу.

дукции и качественная инфраструктура.

Гарантировать бизнесу долгосрочный спрос на его изделия, наладить подготовку кадров по определенной специальности или помочь с логистикой можно посредством недавно появившегося механизма специального инвестиционного контракта. В идеале же надо стремиться к созданию полноценных индустриальных кластеров с выстроенными связями между образованием, наукой и производством. Именно такие объединения могут стать главным фактором повышения конкурентоспособности регионов. Даже завод за несколько месяцев реально переместить в другую область, а вот кластер на чужой почве воспроизвести гораздо сложнее.

## МЕЖДУ ТЕМ

В 2015 году анонсировано создание индустриального парка «Русич» площадью 24 га в Курганской области. Он должен появиться на базе обанкротившегося завода колесных тягачей (twin Brownfield). Объем инвестиций в проект оценивается в десять миллионов рублей. Собственник предприятия предоставляет резидентам льготный энергопакет, а регион — преференции по налогам. Площадка ориентирована на машиностроение.

региональных ценных бумаг. Такой инструмент может быть очень востребован инвесторами в связи с высокой степенью надежности проекта. Не исключено, что к со-

зданию ВСМ Москва—Пекин и участку Екатеринбург—Челябинск могут быть привлечены «Азиатский банк инфраструктурных инвестиций» и банк БРИКС.

## от первого лица

**Евгений Куйвашев,**  
губернатор Свердловской области:

— В регионе завершается разработка стратегии развития транспортного комплекса до 2030 года, в которой я вижу серьезный потенциал. Свердловская область удачно вписывается в систему транспортных коридоров: здесь проходит шесть федеральных автодорог, семь магистральных железнодорожных линий, региональные и международные воздушные маршруты. Все это обеспечивает развитие транспортно-логистических хабов, в том числе на базе железнодорожного узла и международного аэропорта Кольцово.

**Алексей Миронов,**  
начальник Свердловской железной дороги:

— Если еще вчера мы скептически относились даже к идее строительства ВСМ до Казани, то сегодня расчет экспертов по проекту Москва—Пекин вызывает полное доверие. Создание высокоскоростной трассы Екатеринбург—Челябинск позволит объединить в агломерацию города-миллионники, расположенные на разных ветках Транссиба. Кроме транспортного машиностроения, очень серьезный импульс получит научно-технический сектор. Появятся качественно новые условия для проживания людей. Екатеринбург и Челябинск станут важнейшим элементом транзита между Китаем и Европой, более того, важнейшим логистическим центром в китайской торговле с Россией, в том числе приграничной. Закапывать деньги в землю абсолютно точно не придется: мы видим колоссальные усилия и с российской, и с китайской стороны, направленные на повышение рентабельности проекта. Это не оставляет сомнений в том, что он будет высокодоходным.

## Мнение



**Владимир Вениаминов**  
замминистра строительства и инфраструктуры, главный архитектор Свердловской области

## РАВНЕНИЕ НА СЕРЕДИНУ

ФОРМАЛЬНО сегодня в регионе нет никаких ограничений для строительства: схема территориального планирования Среднего Урала утверждена еще в 2008 году, все муниципалитеты обеспечены генпланами, а крупные еще и документами градостроительного зонирования — на эти цели из областного бюджета было выделено порядка 750 миллионов рублей. Сегодня мы оказываем помощь в разработке проектов планировок, программа продлится до 2018 года. Расчетное количество земли под жилье, которое регион готов софинансировать — 7,5 тысяч га.

С количественными показателями все неплохо, чего не скажешь о качественных. К сожалению, законодательство о госзакупках выстроено так, что на муниципальных конкурсах часто побеждают компании, у которых совсем нет опыта создания документов территориального развития. С ситуацией приходится мириться: потратить деньги второй раз на разработку одного и того же документа не позволяет уже Бюджетный кодекс. Примеров таких у нас много, и последствия их очень неприятны: чем ниже квалификация проектировщика, тем больше сложностей у девелоперов.

Вторая проблема — технологическая. Проектировщики, которые работают сейчас, воспитаны в духе советской школы градостроительства. В те времена территориальное развитие осуществлялось на плановой основе и шло вслед за социально-экономическими показателями, которые Госплан распределял по регионам. Сегодня ситуация в корне иная: Госплана нет, для субъектов Федерации целевые показатели еще как-то обрисованы президентскими указами, а вот для муниципалитетов их просто нет. Когда заказчик пишет техзадание на разработку документов территориального планирования, он фактически опирается лишь на собственные представления о том, каким должен быть город или поселок. По большому счету они ничем не обоснованы, кроме традиций и скорости развития поселения.

На уровне Федерации тоже не все гладко: при плановой экономике градостроительство зависело от катего-

Грамотное градостроительное планирование пополняет бюджет муниципалитета, а не застройщиков, и обеспечивает определенный стандарт проживания

рии населенного пункта. Супербольшие образования (Москва) и большие (столицы союзных республик) получали деньги на развитие из федерального бюджета. Средние, в которых в основном размещалась промышленность, финансировались по отраслевому принципу. А малые существовали за счет небольших предприятий и АПК. Эта система поддерживала плановым распределением бюджетных потоков. Но подобная иерархия не поддерживается современной логикой развития. По данным Российской академии архитектуры, большие и сверхбольшие города (Москва, Санкт-Петербург, столицы федеральных округов) продолжают усиленно урбанизироваться. Та же Москва увеличивается на 20 процентов в год. Областные центры медленнее, но тоже растут — около 5–6 процентов в год. Более-менее стабильно ведут себя центры города, а вот малые деградируют.

При таком темпе в ближайшие десятилетия 70 процентов населения России будет жить на четырех процентах площади страны. С точки зрения территориального планирования это катастрофа. Не хочу никого пугать: эти процессы объективны. Где же выход? В отказе от системы соподчинения больших, средних и малых городов и смещение акцентов развития на средние города, психологически самые комфортные для человека. Носителями идеологии таких поселений являются муниципалитеты, но они сами себе таких сверхзадач не ставят, соответственно, проектировщики на них не ориентируются, и это основная методологическая ошибка регионов, в том числе в Свердловской области, которая всегда была высокоурбанизированной.

Чтобы выйти из тупика территориального развития, наше министерство подготовило ряд законодательных инициатив. В частности, мы считаем необходимым ввести в Градостроительный кодекс два новых положения. Первое предполагает обязательное включение в схему территориального планирования региона показателей развития отдельных муниципалитетов (здесь уместно называть их социально-экономическими кластерами). Перераспределение градостроительной нагрузки заставит местные органы власти ввести в генпланы и отразить в проектной документации количество предприятий, которые у них есть и должны появиться, объемы жилой площади и т.д.

Второе предложение касается поддержки подразделений архитектуры и градостроительства на местах. Сегодня ни Ф3 о градостроительной деятельности, ни Градостроительный кодекс не выдвигают требований, которые стимулировали бы высокий профессионализм в администрациях. Половина главных архитекторов в муниципалитетах — люди предпенсионного возраста, они в ближайшее время уйдут, а молодежь в их кресла не стремится. Причем на Среднем Урале ситуация еще не критична: у нас есть архитектурная академия, выпускники которой пытаются найти себе работу. А вот регионы, где никогда не было специализированных вузов, испытывают проблемы. Вымывание кадров происходит не только на местах: во многих органах областного уровня наблюдается дефицит сотрудников.

С кадрами связана еще одна проблема, с которой приходится сталкиваться ежедневно градостроительному комплексу. Так повелось еще с советских времен, что в России выпускают классных теоретиков градостроительства. Это само по себе неплохо, такие люди востребованы в проектных организациях, но почему-то никто не занимается подготовкой специалистов для муниципалитетов. Архитектор в проектом бюро и в муниципалитете — это совершенно разные профессии. Первый создает, второй заказывает и реализует документы территориального планирования. Можно проектировать грамотно, качественно, но, если задача сформулирована некачественно, получим исполнение «кое-как». Архитекторы, работающие на местах, должны одинаково хорошо разбираться в градостроительстве, экономике и праве. Потому что территориальное планирование — это, по сути, запрограммированное, постоянное извлечение прибыли с территории с целью пополнения ее бюджета и обеспечения определенного стандарта проживания. Подчеркну: пополнение бюджета не застройщика, а муниципалитета, только в этом случае процесс территориального развития будет устойчивым.









facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgus



vk.com/rgru

Российская газета  
ural.rg.ru  
23 июля 2015  
четверг № 160 (6731)

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## На Урале будут ремонтировать сверхмощные турбины

В Свердловской области локализуют уникальное производство компонентов для крупных газовых турбин. Инвестпроект на базе Уральского турбинного завода реализует холдинг «РОТЕК». Как рассказал председатель совета директоров УТЗ Михаил Лифшиц, цех по восстановлению газотурбинных установок мощностью более 50 МВт станет первым в России. Планируемый объем капиталовложений в него — порядка 10 миллионов долларов. Новая промплощадка готова обслуживать порядка 50 турбин в год.

## В Свердловской области подешевела ипотека вторичного жилья

Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) объявило о снижении процентной ставки по программам на покупку жилья на 0,4–1,2 процента. Теперь при приобретении квартиры на вторичном рынке социально приоритетные категории граждан могут получить кредиты по ставке от 12,5 до 12,98 процента годовых, для остальных заемщиков они останутся в диапазоне 13–13,25 процента. Как пояснил гендиректор САИЖК Александр Комаров, корректировка ставок произведена с целью выравнивания рыночной привлекательности жилья на первичном и вторичном рынках. После удешевления займов на новостройки образовался достаточно большой разрыв между этими сегментами, который надо нивелировать. Напомним, что сегодня агентство кредитует покупку квартир в новостройках под 10,3–11,4 процента годовых.

## Сократили затраты на бурение

«Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз» приступил к реализации пилотного проекта «Технический предел», направленного на ускорение и удешевление строительства скважин при сохранении необходимого уровня безопасности работ. На Вынгапуровском месторождении компании удалось на 20 процентов сократить затраты на бурение. Решено повсеместно применить новые технологии уже в текущем году.

## Работники СУМЗа стали почетными металлургами

Председатель правительства Свердловской области Денис Паслер вручил награды представителям Среднеуральского металлургического завода. Званием «Почетный металлург России» награжден Мазит Якупов, чистильщик отделения пылеулавливания металлургического цеха. Почетные грамоты Минпромторга РФ получили Дмитрий Столяров, слесарь КИИ №1 металлургического цеха с 25-летним стажем, и Анатолий Еремеев, начальник грузовой службы. Три работника СУМЗа отмечены благодарностями министерства, один — губернатора Свердловской области.

## В муниципалитетах реконструируют энергохозяйство

«Облкоммуэнергo» выделило 89,2 миллиона рублей на борьбу с электропотерями в населенных пунктах Свердловской области. Эти средства пойдут на реконструкцию объектов сетевого хозяйства: трансформаторных подстанций и ЛЭП. Наиболее масштабные финансовые вливания ожидают Полевской, Кушув, Камышлов, Первоуральск, Артемовский. Так, в Полевском предстоит обновить порядка 12,1 километра сетей. Ремонта ожидают подстанции на улицах Калинин, Красноармейской, Химиков, Карла Либкнехта. В Камышлове реконструируют 3,6 километра кабельных линий 10 кВ, в Кушове — более 4 километров ЛЭП.

## Китайские туристы в России смогут бронировать билеты на родном языке

«Уральские авиалинии» открыли сервис бронирования авиабилетов на китайском языке. Как пояснили в авиакомпании, новая услуга необходима в связи с развитием отношений с китайскими партнерами. Напомним, что в рамках международной выставки «Иннопром-2015» «Уральские авиалинии» подписали соглашение о сотрудничестве с аэропортом Харбин. Основными целями взаимодействия станут развитие транспортной доступности между Свердловской областью и провинцией Хэйлунцзян, увеличение количества туристов в обоих направлениях и совершенствование обслуживания пассажиров и грузов.

## Готовы кредитовать тюменский бизнес

В Тюмени по инициативе российского подразделения банка «Интеза» с участием руководителей подразделений правительства области и администрации города прошел круглый стол, где обсуждались перспективы развития экономических связей сибирского региона с Италией. Гости заявили о готовности плотно сотрудничать с предприятиями пищевой промышленности, компаниями, ориентированными как на замещение импорта, так и на экспорт своей продукции. Инвестиционное агентство Тюменской области, в портфеле которого почти 7-миллиардный пакет заявок от предпринимателей на господдержку, рассчитывает на партнерское сотрудничество с кредитным учреждением.

## Екатеринбург и Верхнюю Пышму свяжет трамвай

Правительство Свердловской области утвердило план мероприятий по строительству трамвайной линии Екатеринбург — Верхняя Пышма. В течение двух недель будет подписано четырехстороннее соглашение о реализации проекта между регионом, администрациями этих муниципалитетов и УГМК-Холдингом. Как отметил министр транспорта и связи Свердловской области Александр Сидоренко, проектирование ветки начнется уже в этом году за счет средств УГМК. За субъектом РФ — подготовка территории к изъятию и выкупу объектов недвижимости, попадающих в зону строительства, а также проработка правовой и финансовой схемы. Ожидается, что трамвайную линию начнут прокладывать уже в 2016 году.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## Опыт Вьетнамский студент рассказал, как в кризис сделать успешной точку общепита

# Аппетит по фэншуй



ЕЛЕНА НЕМЧЕНКО WWW.RG.RU

Елена Немченко, Екатеринбург

### Акцент

Своим рецептом, как начать малый бизнес на Урале иностранцу, где взять стартовый капитал и можно ли рассчитывать на содействие со стороны госорганов, с «Российской газетой» поделился 23-летний студент Ань Нгуен, открывший кафе в Екатеринбурге.

А что у вас не очень острое? А самый вкусное? А ты настоящий вьетнамец? И так, сотни раз за день. Кажется, граница Европы и Азии переместилась в центр Екатеринбурга. На персональной страничке Аня в соцсетях написало: Антон Нгуен, владелец, уборщик, повар, официант. Это все он в одном лице. Когда видишь, как парень со скоростью света носит от раздачи к гостям и обратно, при этом успевая всех входящих одаривать широкой улыбкой, это подкупает.

— Только не подумайте, что я трудолюбив. Я люблю лениться, а улыбаюсь, потому что вообще по жизни веселый, — смеется молодой предприниматель.

По паспорту Ань — гражданин Вьетнама, но родился в Кемерово, куда его родители попали в советские времена как военнопленные. В детстве у мальчика была русская няня, баба Маша, она-то и прозвала его Антон, чтобы «не ломать язык». В Екатеринбурге Ань-Антон живет уже 12 лет, учится в университете на факультете международных отношений. Идея начать собственный бизнес у молодого человека

Вложив 700 тысяч рублей в кафе национальной кухни в Екатеринбурге, Ань Нгуен окупил затраты за три месяца

возникла еще 2010-м. Возвращаясь из отпуска в Екатеринбург, он испытал не очень приятные эмоции на таможне: люди в погонах смотрели свысока, намекая, мол, опять гастарбайтеры к нам пожаловали. Захотелось показать уральцам свой Вьетнам. Потому год назад зарегистрировал ИП на основании разрешения на временное проживание и открыл небольшое кафе национальной кухни, рассчитанное на 32 посетителя.

Вместе с Анем в заведении работает еще четыре человека, все его земляки. В целях экономии было решено отказаться от меню и официантов, заказы гости делают у стойки, тут же и расплачиваются. Похоже на фастфуд, но при этом пишу готовит для каждого посетителя отдельно. В списке блюд то, что встретишь на столе у любого вьетнамца. Как владелец заведения Ань заботится о своих работниках, не только выплачивает зарплату, но и снимая для них жилье. В свое время и ему помогли: вьетнамская диаспора в Екатеринбурге собрала необходимую сумму на открытие кафе — 700 тысяч рублей.

Место для своего заведения Ань сначала искал в центре го-

рода, но быстро понял, что не потянет аренду, в результате выбрал точку недалеко от университета, в общем-то тоже довольно бойкую. Пригласил шаманов, чтобы свериться с древним учением фэншуй.

— Я 1992 года рождения, поэтому входная дверь в кафе обязательно должна смотреть на юг. Еще мне советовали поставить в центре зала алтарь для земляного бога, но я не решился, — поясняет Антон.

Если бы кафе находилось во Вьетнаме, то алтарь там был бы непременно, и не один, вот только Ань совсем не грезит о бизнесе в своей стране.

— Открыть ресторан или кафе в доме, где ты живешь, легко, намного проще, чем в России. Не нужны разрешения, госустройство никак не вмешивается, потому что это семейный бизнес. Но очень важно, где находится твой дом, от этого зависит поток посетителей, тем более при огромной конкуренции. А вот на открытие точки в городе или в туристическом месте уже потребуются большой капитал, не на раскрутку, а на взытки, — признается он. — Да и экономическая ситуация во Вьетнаме сейчас не

лучшая. Инфляция такая, что на два миллиона донгов ты сможешь только один раз пообедать и поужинать, а зарплата юриста, к примеру, шесть миллионов донгов.

При слове «Роспотребнадзор» Ань лучезарно улыбается: он впервые узнал об этой организации, когда открывал кафе. Рассказывает, что там ему очень помогли: советовали, что и как сделать, чтобы заведение заработало. Да и в налоговой у него как у иностранца никаких проблем при регистрации ИП не возникло.

— А во Вьетнаме в роли контролеров — спецны. Побольше спешей, и ничего не надо проверять! — шутит парень.

От вопросов на тему кризиса выражение его лица сразу становится загадочным.

— Я знаю, что многие кафе в Екатеринбурге закрываются, но за себя пока спокоен, вижу, что людям нравятся наша еда, они приходят сюда снова, — говорит Антон.

Изначально он планировал окупить затраты на кафе за квартал и признается, что ему это удалось. В прибыль вышел уже в первый месяц работы, и вряд ли дело в одном фэншуй.

Хозяин заведения не чурается работы ни повара, ни официанта, ни уборщика.

И все же кризис повлиял: спецны Нгуен закупает во Вьетнаме, также, как и кофейные зерна, национальные напитки, а поскольку курс доллара за последний год вырос, издержки тоже поползли вверх. Остальные продукты предприниматель берет в екатеринбургских супермаркетах, мясо на рынке.

— Хотя многое подорожало, мы стараемся держать цены на прежнем уровне. Если начнем повышать, люди могут перестать к нам ходить, — размышляет он. — А я сразу хотел сделать кафе максимально доступным населению, чтобы распространить вьетнамскую культуру в Екатеринбурге, показать вьетнамскую кухню.

Про поддержку малого бизнеса в России Ань, похоже, мало что знает. Потому мечтательно говорит: как было бы здорово, если бы здесь существовала система, подобная китайской, где новые заведения освобождаются от налогов на первые три–четыре года деятельности. По его мнению, такой подход помог бы начинающим предпринимателям быстрее расти экономически.

От прозы жизни сам Ань, кажется, подустал и в конце беседы сделал неожиданное заявление:

— Я хочу жить в России и не просто зарабатывать деньги. Мне хочется финансировать научные проекты, я интересуюсь космосом. Конечно, у меня нет образования инженера, но все это меня очень занимает, я хочу сделать мир лучше...

### комментарии

**Анна Вяткина,** пресс-секретарь Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства:

— Вынешних условиях появление на рынке новых предприятий особенно важно, потому что это увеличение количества самозанятого населения и рабочих мест. Областной фонд предоставляет комплексную поддержку тем, кто хочет открыть свой бизнес. В ходе бесплатного обучения по программе «Начни свое дело» можно сделать финансовые расчеты, взвесить все «за» и «против». Уже идет набор групп в Артемовском, Асбесте, Березовском, Верхотурье, Ирбите, Каменске-Уральском, Карпинске, Краснотурьинске, Красноуральске, Лесном, Невьянске, Нижнем Тагиле, Новой Ляле, Новоуральске, Реже, Североуральске, Серове, Среднеуральске, поселках Рефтинском и Пышме. Кроме того, стартаперы могут побороться за гранти или подать заявку на получение микрозайма до 500 тысяч рублей под десять процентов годовых

с возможной отсрочкой уплаты основного долга. Прием заявок на гранты завершается 31 июля. На данный вид поддержки в этом году планируется направить 72,5 миллиона рублей из областного и федерального бюджетов. Рассчитывать на финансовую помощь могут предприниматели, зарегистрированные менее года назад, прошедшие бизнес-обучение продолжительностью от 16 часов или имеющие диплом о высшем юридическом или экономическом образовании. Обязательное условие — инициаторы проекта должны вложить в него не менее 15 процентов от запрашиваемой суммы.

**Андрей Коробицын,** генеральный директор инвестиционно-аналитического агентства:

— Открыть кафе несложно, но нужно ли это делать в кризис? Сейчас успешнее общепитовского бизнеса под большим вопросом, конкуренция огромная, многие кафе простаивают,

многие закрыты, а помещения сдаются в аренду. Выигрывает только тот, кто сможет предложить на рынке что-то новое и в то же время бюджетное и нужное людям. При открытии кафе важно проанализировать его месторасположение, а также наличие по соседству заведений с похожей кухней.

В среднем на создание точки общепита в Екатеринбурге понадобится от 500 тысяч до миллиона рублей. Аренда помещения до 100 квадратных метров обойдется в 50 тысяч в месяц, обычно берут арендную плату за три месяца, соответственно 150 тысяч нужно заложить авансом. Но поскольку цены на недвижимость сейчас падают, а коммунальные тарифы, к которым привязана аренда, растут, лучше приобретать помещение в собственность. На ремонт и переделку уйдет около 150–200 тысяч рублей, на закупку оборудования — от 100 до 300 тысяч и выше в зависимости от потребностей кухни и размеров кафе. Юридическое оформление организации — 15 тысяч рублей.

## ПРОЕКТ Сеть заправок газом в Зауралье увеличится втрое

## КОРИДОР В ЕВРОПУ

**Валентина Пичурина,** Курганская область

В КУРГАНСКОЙ области к 2023 году суммарная проектная мощность автомобильных газонаполнительных станций (АГНКС) увеличится в 3,6 раза, что позволит заправлять 4000 транспортных средств в сутки. Сегодня развитие рынка газомоторного топлива в регионе сдерживает неразвитость инфраструктуры, высокая стоимость газобаллонного оборудования, а также отсутствие специализированных сервисных предприятий. Несмотря на это, на газовое топливо в Зауралье перешла уже почти половина общественного автотранспорта, а также часть сельхозтехники. Сейчас в регионе работают четыре АГНКС. В этом году начнется строительство третьей. В перспективе инвестор, крупный российский энергохолдинг, планирует смонтировать еще шесть станций: в Каргаполье, Катайске, Куртамышле, Макушино, Петухово, Шумихе, а также поставить в столице области два модуля для заправки компримированным природным газом.

## Криогенные АЗС обеспечат топливом транспорт на маршруте Казань—Уфа—Челябинск—Курган, а в дальнейшем станут звеном международного транзита в Китай

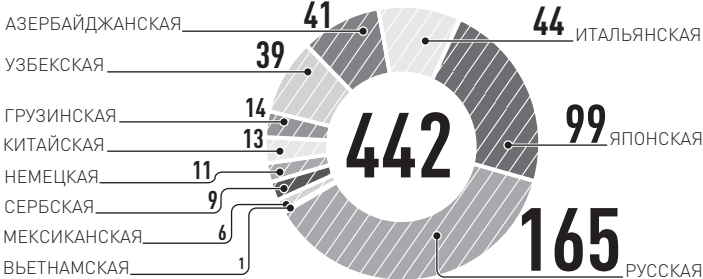
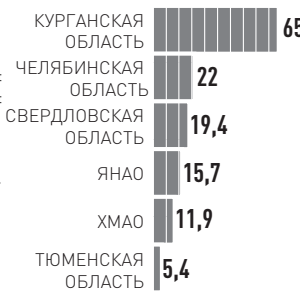
— Развитие рынка газомоторного топлива стимулирует рост экономики и улучшает экологию. Чтобы это в полной мере ощутила Курганская область, властям надо существенно увеличить газомоторный парк. В первую очередь муниципальный, — отметил во время визита в регион спецпредставитель президента РФ по взаимодействию с форумом стран-экспортеров газа Виктор Зубков. Не менее важно, по его мнению, создать условия для газификации коммерческих и личных машин. В том числе путем предоставления налоговых льгот. По данным экспертов, содержание дизельного автобуса в среднем обходится в 800 тысяч рублей в год, автобуса на газомоторном топливе — около 300 тысяч. Расходы на установку оборудования окупаются за четыре месяца эксплуатации.

Однако применение природного газа не ограничивается только автотранспортом. В сжиженном виде его можно использовать для отопления населенных пунктов, расположенных далеко от магистральных сетей. На юго-востоке Курганской области такие села имеются. Тянуть трубу туда экономически неоправданно. Поэтому планируют построить в Кургане завод по производству сжиженного природного газа (СПГ). Подобный проект удалось реализовать более года назад в Калининградской области. — Мощность предприятия составит три тонны газа в час, кроме того, будут возведены хранилища СПГ, — пояснил губернатор области Алексей Кокорин.

По замыслу единого оператора по развитию рынка газомоторного топлива в России, в перспективе в Зауралье может быть создана производственно-сбытовая инфраструктура СПГ и сеть криогенных АЗС. Это обеспечит заправку магистрального транспорта по маршруту Казань—Уфа—Челябинск—Курган, а в дальнейшем станет важным звеном в формировании международного коридора Европа—Китай.

### СРЕДНЯЯ ЗАГРУЗКА АГНКС В 2014 ГОДУ, %

Источник: компания «Газпром газомоторное топливо»



### КОЛИЧЕСТВО МЕСТ В ОБЩЕПИТЕ НА 1 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ В РЕГИОНАЛЬНЫХ ГОРОДАХ-МИЛЛИОННИКАХ, ШТ.

Источник: Комитет по товарному рынку администрации Екатеринбурга

