

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 11 ДЕКАБРЯ 2014 ЧЕТВЕРГ № 282 (6554)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты— Мансийского автономного округа — Югры и Ямало— Ненецкого автономного округа.

Нашли управу
Недобросовестные коммунальщики могут остаться без лицензии

Страница 14



Рекомендуют не переплачивать
В Зауралье бизнесу предложили программу снижения тарифной нагрузки

Страница 15

Осталось купить козу
Екатеринбургский зоопарк обходится почти без дотаций и мечтает о расширении территории

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ИЗМЕНЕНИЯ в закон «О поддержке народных художественных промыслов и ремесел в Курганской области» предложило правительство региона. В соответствии с ними народные промыслы Зауралья смогут получать поддержку из бюджета РФ в рамках профильных федеральных программ.

ВИЗИТ

МИНИСТР иностранных дел Германии Франк-Вальтер Штайнмайер посетил Екатеринбург. Состоялась его встреча с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым, в которой также приняли участие представители бизнес-сообщества, научных и образовательных кругов региона.

ЦИФРЫ

76,3 МИЛЛИОНА рублей достигла просроченная задолженность за ипотечные кредиты в Тюменской области, ХМАО и ЯНАО, увеличившись с начала года на 17 процентов. По состоянию на 1 ноября банки трех западно-сибирских регионов выдали ипотечных кредитов на сумму 64,4 миллиарда рублей.

ПОЧТИ 1,5 миллиарда рублей поступило в бюджет Екатеринбурга с начала 2014 года в результате льготного выкупа предпринимателями арендуемых ими муниципальных помещений. Если в 2013 году было заключено 152 договора купли-продажи, то в 2014-м уже 274.

5,58 ПРОЦЕНТА—такова доля индивидуальных предпринимателей к экономически активному населению в Югре, занявшей по этому показателю первую рейтинговую позицию среди субъектов УрФО. Второе место у ЯНАО (5,18 процента), третье— у Тюменской области (5,15).

150 ЯРМАРОК открыто на Южном Урале в преддверии новогодних праздников. Цены на продукты питания на них на 10–15 процентов ниже, чем в розничной сети, к тому же есть возможность поторговаться.

35 ОБЪЕКТОВ адресной инвестиционной программы ЯНАО введены в эксплуатацию за 11 месяцев 2014 года. В планах строителей до конца года ввести еще несколько десятков зданий. Всего на территории округа в стадии строительства более тысячи объектов. Из них 90—социального назначения.

42 ТЫСЯЧИ рублей составляет заработок врачей в Челябинской области, что выше плановых показателей, установленных майскими указами президента РФ. При этом зарплата среднего и младшего медперсонала (соответственно 22,6 и 13,7 тысячи рублей) до установленной планки не дотягивает.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Антон Гетта
исполнительный директор Фонда «ЗА честные закупки» ОНФ

СИГНАЛ ПРИНЯТ

—Сегодня максимально упрощены процессы включения в работу общественных контролеров: мы разработали виртуальную карту действий, которую вскоре сможет загрузить себе на мобильник любой желающий. Чтобы подать сигнал о нарушении законодательства в сфере госзакупок, нужно будет лишь нажать кнопку телефона. Благодаря гражданской позиции активистам ОНФ удастся добиться прозрачности этой сферы, способствовать развитию здоровой конкуренции, отстаивать права граждан, и работа эта будет усилена новыми инструментами.

Наука Ученые убеждают бизнес инвестировать в разработку природосберегающих технологий освоения Севера

Горячая Арктика



Анатолий Меньшиков, ЯНАО

Акцент

Если и впредь пассивно наблюдать за ситуацией, однажды Ямал превратится в холодную арктическую пустыню

В последние годы в мире наблюдается горячий интерес к северной полярной зоне планеты. Это лишний раз подтвердила завершившаяся в Салехарде всероссийская конференция «Освоение Арктики—новый виток в развитии отечественной науки и инноваций». Никогда раньше столько представителей разных форумов, симпозиумов, конференций, посвященных проблемам Арктики, не проводилось: в 2014-м больше десятка наберется. Столица Ямала точку не поставила. Вчера эстафету перехватил Санкт-Петербург, а на следующей неделе группа отечественных ученых продолжит дискуссии в Венеции.

Бизнес, власти циркуполярных стран рассматривают ледяные просторы как гигантскую энергетическую кладовую, которая вырчит человечество, когда станут иссякать месторождения углеводородов в умеренных, теплых широтах. Недавно возбудило аппетит промышленников открытие богатых залежей высокока-

чественной нефти в Карском море. Ученые рассматривают индустриальное освоение арктического региона как испытание правительств отдельных государств, мирового сообщества в целом на зрелость—технологическую, экологическую, нравственную. Они предостерегают от поспешных, сырых, волюнтаристских решений. Ошибки и просчеты, например при прокладке транспортных коммуникаций, сделано уже немало, благо не роковых.

Тем временем экспертов взволновали потрясения по природной мощи газовые выбросы вечномерзлых пород за Полярным кругом. По данным заведующего лабораторией академического Института проблем нефти и газа профессора Василия Богоявленского, в

высоких широтах выявлено уже восемь таких воронок. Из них самая большая и знаменитая—на полуострове Ямал (здесь залповый выброс газогидратов сопоставим с мощностью взрыва 11 тонн тротила)—находится в относительной близости к газоконденсатным промыслам, трубопроводу. Главный научный сотрудник Института криосферы Земли Марина Лейбман призывает тщательно исследовать арктические районы для прогнозирования образования грозных воронок, потенциальные точки прорывов нанести на карты. При дальнейшем наступлении глобального тепла подобных «мин замедленного действия» будет все больше. Аналогичные сюрпризы газогидраты могут преподнести и в морской акватории, спровоци-

ровав, как и на суше, техногенные катастрофы.

Заместитель губернатора ЯНАО Александр Мажаров на примере гибели прошлой зимой и весной около 90 тысяч оленей показывает роль природных катаклизмов и хозяйственной деятельности человека. Образование прочной ледяной корки над ягелем—основная, но не единственная причина невиданного падежа животных. Нефтегазовые компании, продвигаясь на север, урезают площади пастбищ. В свою очередь, поголовье ямальского стада давно, еще в конце прошлого века, намного превысило кормовые ресурсы территории, растительный покров постепенно уничтожается. Если и впредь пассивно наблюдать за ситуацией, однажды Ямал превра-

Ученые уверены: изучение ямальных воронок поможет предотвратить техногенные катастрофы.

тится, по выражению Мажарова, в холодную арктическую пустыню.

Когда раны, нанесенные Арктике, неглубоки, их реально залечить. Остров Белый, омываемый водами Ледовитого океана, в советскую эпоху превратили чуть ли не в помойку, закидав бочками изпод топлива, прочим ломом. А ведь тут обитают белые медведи. Региональное правительство призвало на подмогу волонтеров, они за три сезона собрали мусор, вывезли на переработку. Летом здесь работала станция по мониторингу состояния гидросферы, вечной мерзлоты, воздуха, животного мира. В 2015-м начнутся круглогодичные наблюдения. Подобные пункты будут открыты на соседнем Гыдланском полуострове, а также на полуострове Ямал—близ поселка Сабетта, где наблюдается беспрецедентный для этих широт промышленный натиск с разработкой крупного месторождения, форсированным строительством завода по сжижению газа, аэропорта, морского порта.

→ 14

КОРОТКО

В Зауралье сэкономили на дорожных аукционах

В Курганской области экономия от проведения подрядных торгов на дорожные работы составила 198 миллионов рублей. Деньги дополнительно направили на строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог. Всего с начала года в регионе проведено 174 аукциона в электронной форме, заключено более 300 государственных контрактов. В 2014 году планировалось построить и ввести в эксплуатацию за счет средств дорожного фонда и субсидий из федерального бюджета 34,5 и отремонтировать 105 километров автомобильных дорог и 11 мостов, соединить дорогами с твердым покрытием восемь населенных пунктов с населением свыше 1,7 тысячи человек.

Хлебный бренд Южного Урала уйдет с молотка

В Челябинском областном фонде имущества стартовал прием заявок от потенциальных покупателей акций ОАО «Народный хлеб». На открытый аукцион выставлено 5140 обыкновенных именных акций, что составляет 25,01 процента уставного капитала. Номинальная стоимость акции равна тысяче рублей. Начальная цена продажи составит 4,4 миллиона рублей. Акции предприятия выставлены на продажу на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Челябинской области.

Трубопровод досрочно не сдадут

Правительство РФ согласилось с доводами о необходимости отмены сроков поэтапного ввода в эксплуатацию магистрального нефтепровода Заполярье—Пурпе, однако пока остается неизменной дата окончания его строительства—четвертый квартал 2016 года. Трубопровод протяженностью 488 километров рассчитан на максимальную годовую прокачку 45 миллионов тонн сырья с месторождений Ямала и севера Красноярского края в восточный продуктопровод, преимущественно для экспорта углеводородов в Китай. В начале текущего года заявлялось о возможной досрочной сдаче объекта. Однако добывающие компании не гарантируют поставку нефти в обговоренных ранее объемах. Первоначально стоимость строительства оценивалась в 120 миллиардов рублей, затем выросла более чем в полтора раза.

У челябинского вуза появится кампус

Проект строительства студгородка Челябинского государственного университета в настоящее время находится на утверждении в правительстве Российской Федерации. Кампус будет включать несколько учебно-лабораторных корпусов и общежитий. ЧелГУ включен в специальную программу министерства образования и науки РФ, с помощью участия в которой в вузе планируют создать единую инфраструктуру, которая разместится на одном участке.

В Зауралье за школьными автобусами проследит спутник

В Курганской области дополнительно направлено 1,5 миллиона рублей на обеспечение мониторинга и управления автотранспортными средствами, используемыми при перевозках школьников. Средства выделены в рамках областной госпрограммы внедрения спутниковых навигационных технологий с использованием системы ГЛОНАСС и других результатов космической деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Курганской области.

Шоссе расширили до четырех полос

В западной части Югры сланы в строй 16 километров реконструированной дороги, связывающей города Югорск и Советский. За два года двухполосное шоссе третьей категории превращено в раздельное четырехполосное первой—высшей—категории с удобными транспортными развязками. Теперь транзитный транспорт, движущийся из Свердловской области в ХМАО и обратно, минует города. Реконструкция обошлась в миллиард рублей. До конца десятилетия на модернизацию широтной трассы между Средним Уралом и Томской областью автономный округ планирует направить еще 33 миллиарда рублей. К слову, в текущем году в Югре построено и отремонтировано 64 километра дорог.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Авиакомпании UTair помогут разобраться с долгами

<http://www.rg.ru/2014/12/10/reg-ural/dolgi-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФБГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

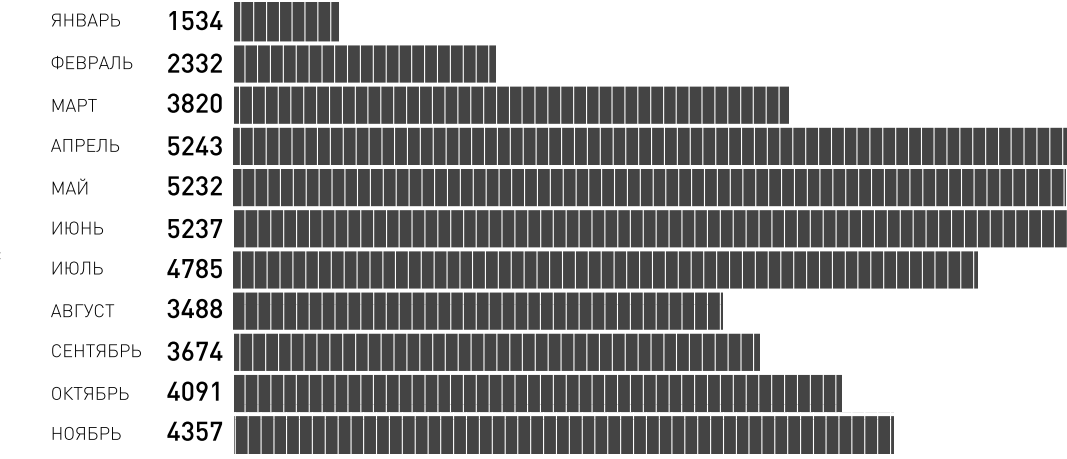
ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru.
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru.
ХАНТЫ-МАНСКИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru.
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Арина Мироненкова, «Российская газета»

ИНФОГРАФИКА: ЯГ, ЕЛЕНА МАРЬЯ

ДИНАМИКА ГОСЗАКУПОК В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2014 ГОДУ, КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ

Источник: zakurki.gov.ru





facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
11 декабря 2014
четверг № 282 (6554)

ГОРЯЧАЯ АРКТИКА

13 → Проект последнего, кстати, претерпел изменения уже в ходе строительства из-за недостатка инженерных знаний, опыта зимней эксплуатации специфической прибрежной акватории в морском заливе. Затраты, в том числе бюджетные, значительно выросли.

—Расширение сети стационарных станций радует. Впервые в истории отечественной науки мы осуществляем мониторинг севернее 80-й широты — с одного из островов Земли Франца Иосифа. Лучший по оснащению стационарный комплекс находится на острове Самойловский в дельте Лены, где много лет работает российско-германская команда исследователей. По распоряжению главы государства на оборудование выделено полмиллиарда рублей. На Шпицбергене появится даже научный центр, — рассказывает академик РАН, авторитетный российский мерзлотовед Владимир Мельников. — Нам, в частности, важно понять механизм влияния Арктики на глобальный климат. Судя по ряду признаков, наступает цикл похолодания, увеличивается ледистость в районе Северного морского пути. Четко спрогнозировать процессы — значит обладать выверенными технологическими решениями при возведении инфраструктурных объектов, их обслуживании, уберечься от неэффективных траг.

—С другой стороны, в кризис на финансировании науки, особенно академической, в очередной раз сэкономят. Что делать? — спрашиваю академика.

—Да, мы не в состоянии себе позволить, к примеру, облет арктических территорий на вертолете — час стоит 160 тысяч рублей. К той же ямальской воронке наши коллеги выстроились, образно выражаясь, в очередь.

Сейчас исследования не более чем на треть финансирует бизнес, остальное дает бюджет. Должно быть наоборот

Главный вопрос — как до нее добраться... Нас выручает созданный в Салехарде российский центр освоения Арктики. В самом городе организовать фундаментальные исследования крайне затруднительно — нет университетской базы, мало НИИ, недостаточна прослойка ученых. Салехард координирует управление и финансирование, ставит задачи, их решают коллективы из других регионов. При возможности и необходимости подключаются наши зарубежные партнеры.

Что касается нехватки денег, то я разделяю мнение о необходимости смены пропорций. Сейчас исследования не более чем на треть финансирует бизнес, остальное дает бюджет. Должно быть наоборот.

—Насильно мил не будешь. Как заинтересовать бизнес?

—Предприниматели обычно предпочитают закупать готовые иностранные технологии, нежели вкладываться в разработку отечественных. Убежден: они изменят мышление при грамотной формулировке конечной цели. Она должна носить практический характер, быть направлена на получение готового продукта, — говорит Владимир Мельников. — На последней конференции я заострил внимание на проекте под условным названием «Арктические дороги». Без надежной и безопасной транспортной инфраструктуры бережное, эффективное освоение региона невозможно. Помимо строительства сотен километров новых дорог предстоит модернизировать имеющиеся рельсовые, автомобильные магистрали, которые не обладают достаточным запасом прочности для резкого увеличения грузопотока и скорости движения. В поисках материалов, предохраняющих насыпные пути от деформации, мы пришли к выводу о необходимости повсеместного использования диатомитов. Научились их превращать в гидрофобные, гидроизоляционные материалы. Тут мы мыслим в одном направлении с немцами и учеными, а американские компании, экспериментирующие с диатомитами, выразили желание с нами сотрудничать. Вот вам пример того, как заинтересовать, убедить российский бизнес вкладывать капиталы в отечественные оригинальные полезные разработки.

Ситуация Свердловская область рискует утратить контроль над екатеринбургским аэропортом

Воздух не в цене



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Ольга Лобовикова,
Свердловская область

Совет директоров екатеринбургского аэропорта утвердил инвестиционную программу стоимостью более шести миллиардов рублей. Как поясняется в пресс-релизе, модернизация необходима, чтобы сохранить лидирующие позиции в отрасли, а также достойно встретить гостей и участников чемпионата мира по футболу-2018. К этому сроку в порту планируется построить новый гараж для спецтранспорта, ангар для деловой авиации и многоуровневую парковку на 500 мест. К 2020 году действующий терминальный комплекс получит два новых телетрапа и новую систему галерей выхода на посадку. В аэропорту появится деловой центр и новое здание кейтеринга. К этому же сроку должен быть спроектирован новый международный терминал площадью не менее 60 тысяч квадратных метров, строительство которого запланировано на последующий период.

Планы прекрасные, вот только их реализация может обернуться для Свердловской области потерей контроля над важным активом. Дело в том, что профинансировать модернизацию предполагается за счет дополнительной эмиссии и выкупа этих акций владельцами ОАО. На 31 декабря намечено голосование по вопросу об увеличении уставного капитала.

Как гласит список аффилированных лиц аэропорта на конец третьего квартала 2014 года, доля Свердловской области в уставном капитале составляет 34,56 процента (регион владеет еще двумя госкорпорациями), основной акционер — структура одного из крупных промышленных холдингов (у нее 52,48 процента). Если общее собрание акционеров поддержит допэмиссию, то регион либо должен инвестировать в выкуп ценных бу-

маг бюджетные деньги, либо его доля будет размыта. Видимо, на практике более реален второй вариант, поскольку на недавнем заседании Заксобрания представители областного правительства уже заявили, что в бюджете региона средств на выкуп акций не предусмотрено.

—Пакет, которым владеет область, был передан в собственность госкомпания за 1,9 миллиарда рублей. Уставный капитал аэропорта в случае допэмиссии увеличится примерно в два раза,

Акцент

Профинансировать модернизацию «Воздушных ворот» предполагается за счет допэмиссии, однако в бюджете региона средств на выкуп акций не предусмотрено

тогда у региона будет лишь 17 процентов. А это уже не блокпакет, позволяющий достаточно активно участвовать в управлении ОАО. Соответственно, на мой взгляд, упадет и его стоимость, — рассуждает депутат Законодательного собрания Свердловской области Евгений Артюх.

Клохожего выводу, судя по всему, склоняются и власти региона.

—Предварительный анализ свидетельствует, что лучше всего рассмотреть вопрос продажи пакета на аукционе до момента регистрации отчета о размещении дополнительной эмиссии, — сообщает депутат свердловский министр по управлению госимуществом Алексей Пьянков.

Вместе с тем он отметил, что для выбора оптимального варианта управления активом госкомпания должна получить заключения нескольких финансовых консультантов. По словам министра, сейчас идет переоценка акций для актуализации их стоимости.

Между тем депутат Денис Носков убежден, что рассуждения об угрозе размывания пакета — это информационный «вброс», которым хотят оправдать срочную продажу всей госдоли. Время же для реализации этого актива сейчас, учитывая непростую макроэкономическую ситуацию, не самое удачное, уверен парламентарий.

—Мы не против продажи как таковой. Но давайте это сделаем, как положено, — через конкурс и по адекватной цене, — подчеркивает Денис Носков.

новым строительством, — говорит эксперт. При этом он не считает, что негативные прогнозы в условиях ухудшения макроэкономической ситуации непременно оправдаются.

С другой стороны, средства акционеров — не единственный вариант привлечения денег на модернизацию. Другое дело, что с точки зрения основного владельца аэропорта он предпочтителен.

—Предприятие не сможет профинансировать инвестиционную программу за счет операционной прибыли, а

Аэропорт столицы Урала строится и модернизируется уже несколько лет. Однако растущий пассажиропоток требует дополнительных вложений.

екатеринбургским аэропортом, Евгений Красиков.

Между тем профильный холдинг, в который входит екатеринбургское Кольцово, сейчас активно собирает под свое крыло региональные российские аэропорты, где реализует масштабные инвестиционные программы. По мнению Олега Пантелеева, одновременно вкладывать в модернизацию ряда активов, выкупать акции у Свердловской области, а также расширять сеть инвестору в нынешних условиях будет непросто.

Кстати, в ходе обсуждения сложившейся ситуации депутаты не обошли и недавний скандал с акциями того же екатеринбургского аэропорта. В первой половине текущего года вдруг выяснилось, что свердловская госкорпорация в марте 2014 года продала в общей сложности 25,69 процента — то есть блокпакет — неким малоизвестным фирмам. Через суд эти юристы потребовали передать им ценные бумаги, однако договоры с ними в итоге признаны недействительными, поскольку были завелом невыгодны для продавца. Такое же мнение сложилось и у правоохранителей — скандал вылился в бесфигуратное уголовное дело о злоупотреблении полномочиями в госкомпаниях.

СПРАВКА «РГ»

Госпакет (34,56 процента акций) ОАО «Аэропорт Кольцово» был передан Свердловской области из федеральной собственности в феврале 2011 года. Согласно указу президента РФ, это было сделано «для привлечения частного партнерства инвестиций в размере не менее 32 миллиардов рублей в строительство, комплексную реконструкцию и модернизацию объектов авиатранспортной инфраструктуры». В мае 2013-го региональный парламент одобрил передачу акций в уставный капитал госкомпании, которой владеет область. А осенью того же года Федеральная антимонопольная служба сообщила, что разрешила коммерческой структуре довести свою долю в уставном капитале ОАО до 100 процентов.

ПРОГНОЗ Риелторы и покупатели ожидают снижения цен на недвижимость

Кому кризис во благо

Наталья Швабауэр,
Екатеринбург

В декабре по традиции аналитики подводят итоги уходящего года на потребительских рынках и делают прогнозы на следующий. Но конец 2014-го оказался настолько непредсказуемым в плане геополитической обстановки и курса рубля по отношению к доллару и евро, что эксперты разошлись во мнениях.

По мнению президента Уральской палаты недвижимости Татьяны Деменок, в следующем году цены на вторичное жилье в Екатеринбурге могут упасть на 15 процентов, а количество сделок — на пять. Причиной тому предложение, превышающее спрос. Сейчас только в базе данных УПН находится более 9,8 тысячи квартир и 1,7 тысячи комнат. Это почти на треть больше, чем выставалось в конце марта и абсолютный максимум за последние шесть лет. Цены при этом выросли всего на четыре процента (год назад — на семь).

На первичном рынке серьезных спадов риелторы не обещают, хотя не исключают, что будут заморожены отдельные проекты жилой и коммерческой направленности. Сегодня в стадии строительства находятся 2,8 миллиона квадратных метров, с учетом городских спутников — 3,3 миллиона. Это на 11 процентов больше, чем год назад, но около половины площадей застройщиками еще не проданы.

По оценкам участников рынка, факторами, стимулирующими спрос на жилье в 2015-м, останутся государственные и муниципальные жилищные программы, а также ипотека. По данным заместителя председателя Уральского банковского союза Евгения Болотина, за 9 месяцев 2014-го в Свердловской области выдано более 20 тысяч жилищных кредитов на общую сумму 35,5 миллиарда рублей и 8 займов в валюте, эквивалентной 25 миллионам рублей. Помимо стремления улучшить условия проживания, население подталки-

вает к покупке квартир общеэкономическая ситуация. Так, Уральский банк Сбербанка в первом полугодии отмечал прирост спроса на ипотеку до 50 процентов в месяц. Но в четвертом квартале показатель снизился до 10 процентов: покупатели либо ожидают падения цен на недвижимость, либо ищут индивидуальные объекты.

Застройщики рассматривают ипотеку, с одной стороны, как стимул для рынка, с другой — как фактор риска. Если в 2008—2009 годах банки не кредитовали несуществующие метры, то сегодня среди возводящихся объектов экономкласса есть такие, где 70—90 процентов будущих квартир приобретены в ипотеку.

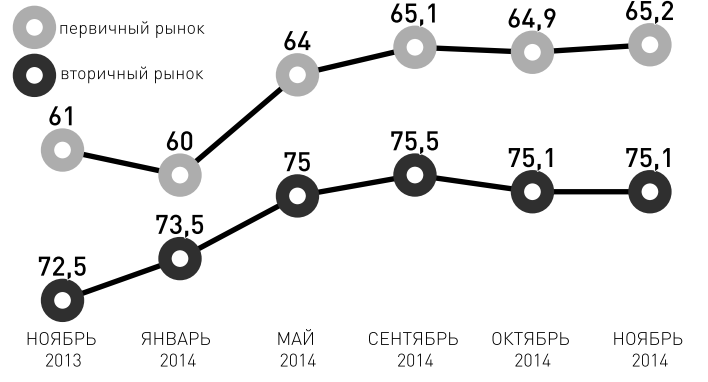
—Ставки по ипотеке растут даже в госбанках, рынок находится в ожидании критической точки, когда стоимость кредита станет для потребителей непривлекательной, — уверен Вячеслав Трапезников, исполнительный директор НП СРО «Гильдия строителей Урала».

По его мнению, ценовая динамика в регионе обусловлена объективными причинами. С одной стороны, малая доля импорта (не более двух процентов стройматериалов) и рублевые контракты снижают зависимость от внешнеэкономической конъюнктуры. С другой — себестоимость квадрата неуклонно растет: если в 2010 году

она составляла 20 тысяч рублей, то сейчас — около 33-х. В 2015-м будет порядка 40 тысяч, потому что развитие ранее застроенных территорий и снос бараклов, а именно на них сегодня делает ставку Екатеринбург, обходится застройщику в 100 миллионов на гектар, а покупателю — в 8—9 тысяч рублей плюсом на каждый метр.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ В 2013—2014 ГОДАХ, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР

Источник: УПН



жжх Недобросовестные коммунальщики могут остаться без лицензии Нашли управу

Анатолий Горлов, Свердловская область

УПРАВЛЯЮЩИЕ компании (УК) с 27 ноября начали подавать заявки на лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Сделать это они обязаны до 1 апреля 2015 года, а уже с 1 мая им будет запрещено работать без лицензии. Нарушителям грозит штраф до 500 тысяч рублей, а в случае рецидива — уголовное преследование.

На начало декабря заявки на получение лицензий, по данным управления госкилинспекции (ГЖИ) Свердловской области, подали 17 управляющих организаций из 378, работающих в регионе. Однако сначала квалификационный экзамен должны сдать руководители этих компаний. Он проводится бесплатно один раз в пять лет. 29 директоров уже записались на экзамен, некоторые УК подали заявки на несколько человек — про запас, так сказать. Но собственников квартир больше интересует другой вопрос: что будет с УК и их руководителями, за которыми закрепился имидж недобросовестных, а иные даже дисквалифицированы на время, как, например, директор скандально известной «Чкаловской»? Будут ли такие, как он, допущены к экзамену? Оказывается, законом это не запрещено, если нарушения устранены, а срок дисквалификации истек. Ну а дальше будет видно.

После того как руководитель пройдет экзаменационное испытание, ответив минимум на 86 вопросов теста из 100, и получит аттестат, и сама компания допускается к лицензированию. Лицензия бессрочная, возможно, за нее придется заплатить, сумма пока только обсуждается. Но прежде проверят, исправил ли УК нарушения, обнаруженные ранее госкилинспекцией. Если предписания вовремя не исполнены, то лицензии не выдать.

Еще одна причина отказа в выдаче разрешения на управление домами — несоблюдение требований стандарта раскрытия информации, который введен с 1 декабря этого года. Речь о доступности и достоверности сведений о работе управляющих компаний, где должны быть отражены финансовая деятельность, вопросы капитального ремонта, использования общедомовой собственности. Теперь УК

Собственников квартир интересует, что будет с УК и их руководителями, за которыми закрепился имидж недобросовестных. Допустят ли таких к экзамену? Оказывается, законом это не запрещено, если нарушения устранены, а срок дисквалификации истек

под страхом серьезного наказания обязаны выложить эти данные в открытый доступ (на сайт компании, региональный или федеральный интернет-ресурс, если не обладаете своим). Онародовать они обязаны и все сведения по договорам, например, с операторами мобильной связи, провайдерами, рекламными агентствами, которые иные УК до сих пор скрывали от жильцов.

Хотя не совсем точно, каким образом это можно отслеживать. Если «управляющие» не захотят показывать скрытые договоры, то и не станут этого делать, а докопаться до истинного непростого. На днях прокуратура Свердловской области сообщила, что по результатам проверки выявила в деятельности УК около 300 нарушений, связанных именно с раскрытием информации о своей деятельности. В суды направлено 275 исковых заявлений, внесено более 50 представлений, возбуждено свыше 60 дел об административном правонарушении, дисквалифицирован руководитель одной из управляющих компаний, еще трем объявлены предостережения.

—Разумеется, нет единого рецепта от всех болезней. Но лицензированием вводится стандарт деятельности управляющих организаций, а нарушение требований стандарта может привести к тому, что дом у компании отберут. Достаточно двух нарушений по одному конкретному дому в течение года. Если таких домов наберется более 15 процентов от обслуживаемого фонда, мы подаем в суд и УК лишат лицензию, — обнадесил руководителей управления ГЖИ Свердловской области Алексей Россолов.

Понятно, что управляющие организации теперь сильно рискуют, ведь у некоторых даже договоры управления заключены не со всеми жильцами многоквартирных домов. Если об этом станет известно, у компании возникнут большие проблемы с лицензированием. По оценке Минстроя РФ, эту процедуру не смогут пройти от 10 до 15 процентов российских УК. Насколько точны эти прогнозы, покажет время.

По мнению экспертов, беды в зачистке рынка ЖКХ нет: лицензированных компаний будет достаточно, ведь бизнес прибыльный — притут другие игроки, если эти не захотели играть по правилам. Пока трудно предсказать, как развернутся события в Свердловской области. Скажем, по итогам проверок в Екатеринбурге, Березовском и Арамили выявлены нарушения в деятельности 101-й УК, из них 41 компания нарушения исправила, у 27-ми срок исполнения предписаний еще не истек, остальные попадают в зону риска, то есть могут остаться не у жилищно-коммунальных дел. Делать какие-либо выводы из этой статистики было бы опрометчиво, но все же некая тенденция прослеживается.

Новые правила деятельности УК, разумеется, не перекроют все лазейки для особо предпринимчивых дельцов в этой сфере, отмечают в ГЖИ. Вероятно, не исключены скандалы вокруг выдачи аттестатов или лицензий. Возможно, будут предприняты попытки перерегистрировать недобросовестные компании под другими названиями, перевести активы в «дочки». Но все эти выверты бесполезны: все равно придется лицензироваться. Главная цель тем самым, пожалуй, достигается: нарушать стандарт деятельности в коммунальной сфере будет чревато серьезными последствиями, вплоть до дисквалификации управляющей компании.

Надо отметить, что многие УК в ходе внедрения новаций на жилищно-коммунальном рынке стремятся вести бизнес честно и эффективно. Ведь на кону большие деньги, а желающих их освоить хватает.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

По данным ГЖИ Свердловской области, за 10 месяцев этого года в деятельности УК выявлено более 35 тысяч нарушений, сумма штрафов составила более 40,5 миллиона рублей, устранено более 30 тысяч нарушений. Поступило почти 25 тысяч жалоб жителей, чаще всего — на техническое состояние и содержание многоквартирного дома и коммуникаций.

Инициатива В Зауралье бизнесу предложили программу снижения тарифной нагрузки. Рекомендуют не переплачивать

Валентина Пичурина,
Курганская область

В ЗАУРАЛЬЕ в 2015 году снизятся платежи бизнеса за электроэнергию. С одной стороны, это связано с особым режимом для генерации, с другой — с инициативой энергокомпаний, направленной на оптимизацию работы с потребителями.

По решению комиссии по вопросам ТЭК, воспроизводства минерально-сырьевой базы и повышения энергетической эффективности экономики под руководством зампредаседателя правительства РФ Аркадия Дворковича Курганская ТЭЦ-2 переведена из категории «вынужденная» по теплу в аналогичную категорию, но уже по электроэнергии. По словам губернатора Курганской области Алексея Кокорина, это означает, что потраченные на возведение энергообъекта 14 миллиардов рублей теперь лягут бременем не только на потребителей Курганской области, но и на все субъекты Российской Федерации. Глава Зауралья считает это справедливым, так как ТЭЦ-2 изначально была включена в Генеральную схему размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, утвержденную правительством РФ 22 февраля 2008 года, наряду с другими станциями, расходы на строительство которых включены в оптовую цену электроэнергии.

Как разъяснил корреспонденту «РТ» гендиректор энергосбытовой компании Максим Ромашев, вынужденный режим по теплоснабжению означает, что генерирующий объект необходим главным образом для обеспечения потребителей теплом и его отключение приведет к снижению надежности теплоснабжения. В этом случае так называе-

Если все рекомендации будут выполнены, то в год завод сможет сэкономить около 85 миллионов рублей

мая оптовая цена на мощность действует на территории только одного региона. При вынужденном режиме по электроснабжению наценка распространяется на всю зону свободного перетока (ЗСП), в данном случае ЗСП «Урал».

На практике это означает, что для всех групп потребителей Курганской области, кроме населения, конечная цена на мощность уменьшится на 15–25 копеек за киловатт. Эта цифра складывается из нескольких составляющих. С одной стороны, произойдет снижение цен в связи с переводом станции в вынужденный режим и некоторого уменьшения сбытовой надбавки, с другой же, по прогнозам НП «Совет рынка», индексация цен оптового рынка электроэнергии в 2015 году ожидается на уровне 5–10 копеек для первой ценовой зоны (Европа и Урал). Но при этом на территории Зауралья тарифы на передачу электроэнергии будут заморожены. Так что в итоге курганцы окажутся в выигрыше, потому что для других регионов ЗСП «Урал» цена электроэнергии вырастет на 10 копеек плюс сбытовая надбавка. При этом вопрос заморозки тарифа на передачу в этих субъектах региональными регулирующими органами не рассматривался, то есть в случае повышения тарифов сетевых компаний скачок цен для конечных потребителей может быть еще больше.

Параллельно с переводом ТЭЦ на особый режим в регионе приняли и другие меры, направленные на снижение затрат промышленных потребителей на энергоснабжение. Прежде всего энергетики проанализировали потребление своих клиентов и выдали каждому индивидуальные рекомендации.

Напомним, правительством России установлено шесть ценовых категорий оплаты электроэнергии на розничных рынках. У каждой из них своя специфика расчета, выгодная разным категориям клиентов — в зависимости от объемов, параметров мощности и других особенностей потребления. Предприятия и учреждения вправе выбрать для себя наиболее подходящую категорию.

— Это как с тарифами сотовых компаний: иногда мы выбираем тарифы эффективные, иногда нет, — поясняет председатель Совета директоров управляющей организации региональной распределительной сетевой компании Татьяна Черных. — У потребителей электроэнергии были ровно такие же проблемы.

Разобраться в этой системе непросто, поэтому, видимо, не все компании сумели эффективно воспользоваться этим инструментом: у некоторых заявленная максимальная мощность существенно отличалась от фактической, следовательно, выбранная ими ценовая категория оказывалась невыгодной. Энергетики проанализировали потребление своих клиентов и многим из них предложили перейти в другую категорию. По расчетам, в результате они смогут оптимизировать затраты на электроэнергию.

Восьмью зауральских предприятий с 1 ноября уже перешли на новый режим. Как ожидается, экономия только для пяти производителей составит 18 миллионов рублей в год. Сельхозпредприятиям энергетики посоветовали перейти со среднего на более низкий уровень напряжения, в этом случае экономия составит 26 копеек на каждый киловатт-час. Например, комбинат хлебопродуктов в Мишкино может выиграть на этом за девять месяцев почти 450 тысяч рублей.

Высокие затраты крупнейшего машиностроительного завода Зауралья, по мнению специалистов, складываются из-за нерационального графика потребления электроэнергии — с выраженным пиком. Этому предприятию предложили заключить два договора на поставку электроэнергии. Базовый объем будет по-прежнему поставлять энергосбытовая компания ТЭЦ-3, чуж — Курганская ТЭЦ-2, пункт которой планируется во втором квартале 2015 года. Эта станция сможет продавать свой «товар» не по цене оптового рынка, а напрямую договорившись с потребителем. Кроме того, заводу предложили снизить класс напряжения для неосновной площадки. Если все рекомендации будут выполнены, то конечный тариф составит 3,7 рубля за киловатт-час. В сравнении с тарифными ставками 2014 года — минус 60 копеек за киловатт-час, то есть в год завод может сэкономить около 85 миллионов рублей.

Напомним, для Курганской области проблема энерготарифов стоит особенно остро, поскольку здесь они выше, чем в других субъектах Уральского федерального округа — для отдельных групп потребителей разница составляет до 50 процентов. Например, промышленные предприятия в Зауралье отдадут за киловатт-час около шести рублей, сельхозпроизводители — семь. Из-за высокого затрат на энергию местному бизнесу не просто выдерживать конкуренцию на рынке и привлекать инвесторов, которые, как известно, идут туда, где дешевле. Поэтому по инициативе губернатора и была разработана схема уменьшения финансовой нагрузки по платежам за потребленную электроэнергию.

Энергетики намерены провести мониторинг потребления всех юридических лиц региона и предложить каждому свою программу снижения тарифной нагрузки. На заседаниях рабочей группы по мониторингу ценовой и тарифной политики в сфере электроэнергетики при губернаторе Курганской области проанализировали также данные 360 бюджетных организаций. Ведь реализация подобной программы для них снизит нагрузку и на бюджеты. Уже подсчитано, что годовой экономический эффект составит около 10,5 миллиона рублей. Сельхозпроизводители Зауралья суммарно смогут сэкономить до 1,4 миллиона.

КОММЕНТАРИЙ

Данил Анухин,
директор распределительной сетевой компании:

— Уменьшение финансовой нагрузки на промышленных потребителей за счет выбора оптимального тарифа — это существенный аргумент для привлечения в область инвесторов. Мы в этом заинтересованы напрямую, поскольку новые предприятия — это увеличение энергетических мощностей, увеличение загрузки энергосистемы региона. Поэтому мы открыты для диалога и готовы идти навстречу потребителям.

Сотрудничество Немецкие коммерсанты надеются сохранить позиции на уральском рынке

Тепло без санкций

Юлия Вострцова, Екатеринбург

Санкции против России политически неэффективны, считают 72 процента опрошенных германских предпринимателей, а 63 процента из них уже ощутили на своем бизнесе негативные последствия этих мер. Такие цифры привел председатель правления Российско-Германской внешнеторговой палаты Михаил Хармс, выступая на международном форуме по энергоэффективности в Екатеринбурге.

Это уже шестой по счету Российско-Германский форум, который организуют Уральский федеральный университет, внешнеторговая палата и немецкое энергетическое агентство Dena, занимающееся исследованиями в области энергоэффективности и продвижением лучших практик, в том числе в России. Кстати, старт сотрудничеству в этой сфере дал несколько лет назад министр иностранных дел ФРГ Франк-Вальтер Штайнмайер, который и в этот раз приехал в Екатеринбург, где встретился с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым и побывал в УрФУ, почетным профессором которого он является.

У Свердловской области давние и очень тесные связи с Германией. И, как без обиняков заявили немецкие партнеры, они бы очень не хотели потерять этот перспективный рынок: по данным того же опроса, 75 процентов фирм — членов Российско-Германской внешнеторговой палаты хотели бы остаться работать в России. При этом переориентация российского внешнего экономического вектора на Азию внушает европейскому бизнесу серьезные опасения.

— Именно в политике сложное время надо продолжать диалог, — заявил председатель правления Dena Штефан Колер. — Европа нуждается в российских энергоносителях, а Россия — в модернизации, которая позволит эффективно использовать ваши ресурсы.

Финансы Судебные приставы ускорили процесс взыскания с помощью компьютерных технологий

Кликнуть должников

Анатолий Горлов,
Свердловская область

Судебные приставы Свердловской области за десять месяцев фактически исполнили, то есть завершили, более 562,5 тысячи исполнительных производств на общую сумму более 10 миллиардов рублей. В том числе 900 миллионов взыскано в пользу граждан. О цифрах, фактах и тенденциях в этой сфере «РТ» рассказал руководитель регионального управления ФССП — главный судебный пристав Свердловской области Сергей Шебекин.



Сергей Шебекин: Гоструктуры используются нашим банком данных для проверки соискателей при трудоустройстве.

Сергей Юрьевич, у приставов есть право снимать деньги с банковских карточек должников. Пользуетесь ли вы такой возможностью?

Сергей Шебекин: Это первейшая обязанность пристава — арестовать наличные деньги должника или средства, размещенные на банковских счетах, а потом уже имущество, находящееся в собственности. Эту операцию мы довели до совершенства. Раньше с момента отправки запроса в банк о списании средств в счет погашения долга до получения ответа кредитного учреждения проходило столько времени, что должник мог не один раз закрыть счет и спрятать деньги. Теперь в связи с изменениями в законодательстве запрос пристава должен исполняться день в день. Не требуется отправлять по почте



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Примеров взаимовыгодного сотрудничества с немцами на Урале немало, в том числе и в сфере энергоэффективности. В частности, в рамках соглашения между министерством энергетики РФ, правительством Свердловской области, администрацией Екатеринбурга, КЭС-Холдингом и Dena осуществляется модернизация системы теплоснабжения столицы Урала. На первом этапе проекта разработана новая схема теплоснабжения города, определена стоимость проведения энергоаудита системы теплоснабжения и утверждена программа повышения ее энергоэффективности на 2013–2027 годы. Сейчас идет поиск инвесторов, есть предварительная договоренность о финансировании мероприятий про-

граммы немецкими финансовыми институтами.

— Я убежден в успешности и перспективности нашего сотрудничества. Свердловская область заинтересована в применении технологий энергосбережения и энергоэффективности на транспорте, в энергоемких отраслях промышленности, например в производстве стали и цветных металлов. Не

менее важным для региона является вопрос увеличения доли возобновляемых источников энергии в общем энергетическом балансе. Рассчитываю, что опыт совместной работы будет использован и в других направлениях, — подчеркнул Евгений Куйвашев.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Участников VI Российско-Германского форума энергоэффективности пригласили на экскурсию по строящемуся энергообъекту — ТЭЦ «Академическая». Это самый масштабный за последние 30 лет проект в сфере теплоснабжения Екатеринбургa, затраты на его строительство превысят 11 миллиардов рублей. Здесь будет смонтирован энергоблок на уровне мировых стандартов с высочайшими экологическими показателями и КПД.

конверты по 90 адресам (именно столько банков работает на территории Свердловской области) — действует система электронного обмена документами. Это выгодно и банкам, потому что даже самый крупный из них не «пережарит» наши полтора миллиона запросов в стандартном почтовом варианте. К системе списания средств в режиме онлайн подключены все ведущие банки в нашем регионе. Выросла и эффективность работы приставов, ведь у них высвободилось время на исполнение других, более сложных дел.

К слову, в этом году мы привлекли к административной ответственности свыше ста почтапылов за нарушения, связанные с недооставлением судебных весток адресатам. Должностные

лиц должников — это требование единственных в России все это есть. Алгоритм такой: к примеру, из налоговой мы получаем документ в электронном виде и помещаем в нашу базу одним нажатием клавиши, ничего специально заводить не надо. Также нажатием нескольких клавиш пристав накладывает арест на счета, списывает сумму и переводит в ту же налоговую через свой депозит.

Создавать эту программу мы начали в январе, завершили в сентябре, и теперь — никакого обмена бумагами. С ГИБДД с октября мы тоже перешли на электронный документооборот, в результате срок взыскания по их штрафам в среднем составляет 15 дней вместо двух месяцев. Это дает не только временной, но и экономический

эффект: например, штрафов мы взыскали на 145 миллионов рублей больше — всего около 340 миллионов рублей. Акцентируем внимание на штрафах, так как они поступают непосредственно в бюджет Свердловской области. Если по налогам, то здесь взыскано долгов почти полтора миллиарда рублей — плюс 226 миллионов к уровню прошлого года. Кроме того в бюджет РФ взыскали более 250 миллионов рублей исполнительского сбора (на 30 миллионов больше, чем в прошлом году). Это результат внедрения электронного документооборота.

Что нужно сделать, чтобы узнать о своих долгах, например административных штрафах? Сергей Шебекин: В наш банк данных можно не только свободно зайти, но и бесплатно подписать на любой гаджет соответствующее приложение. Если, не дай бог, вы станете должником, вам придет сообщение об этом — будете проинформированы о любых появившихся в вас долгах. Я сам, кстати, тоже на этот сервис подписан. Очень полезная штука. Собрались, к примеру, за границу по турпутевке, зайдите в банк данных нашей службы, проверьте: а вдруг эта турфирма является должником и сотням людей уже испортила отдых? Да и о задолженности у себя и своих близких не помешает узнать перед отъездом за рубеж, чтобы не остановили у трапа самолета. Мы часто проводим акции «Узнай о своих долгах» на крупных предприятиях, семинары с бухгалтерами и кадровиками, чтобы уметь пользоваться нашей информацией, могли проверить тех, кого берут на работу, с кем заключают договоры. Кстати, информацию о должниках активно используют правительство Свердловской области, Законодательное собрание, городская администрация — проверяют соискателей при трудоустройстве в эти структуры.

Лиоди постепенно привыкают пользоваться электронной информацией: так, в банк данных ФССП зашло в этом году четыре миллиона пользователей — на два миллиона больше, чем в 2013-м. Информирование граждан — одна из основных задач, стоящих перед службой. Нужно создать условия, чтобы люди знали о своих долгах, и могли максимально комфортно их оплатить. Если у нас это получится, то количество исполнительных производств резко сократится.

Базы данных ФССП, содержащие сведения о должниках, общедоступны. Люди публичные, представители власти не обращаются в вашу службу с просьбами убирать информацию о них? И должники ли такие сведения находятся в общем доступе? Сергей Шебекин: К нам с такими просьбами никто не обращался, потому что удовлетворить их невозможно. Общедоступный банк дан-

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС

Для индустриальных парков введут налоговые каникулы. Моногород опережающего развития

Ирина Ошуркова, Свердловская область

РАЗВИТИЕ индустриального парка «Богословский» повлечет за собой не только создание новых промышленных производств, но и благоустройство Краснотурьинска, образовательный заказ вузам области на подготовку инженеров, а также пополнение ассортимента местных магазинов.

Практически целый год жители города наблюдали за тем, как разбирали металлоконструкции на площадке, прилегающей к Богословскому алюминиевому заводу, расширяя территорию под индустриальный парк. Сейчас корпус бывшего глинозёмного производства демонтированы, решены все юридические и оргвопросы с земельным участком. В ближайшее время закончатся проектировочные работы, в марте следующего года должны поступить средства на обустройство внешней инфраструктуры, и в августе можно будет приступить к прокладке внутренних сетей.

На днях в резиденции губернатора Свердловской области обсудили дальнейшую судьбу «Богословского» и меры, которые необходимо принять на уровне региона для поддержки индустриальных и технологических парков. Ведь для Краснотурьинска, оказавшегося в критическом положении после закрытия градообразующего алюминиевого производства, и для других монопрофильных городов создание промышленных парков — шанс на новую жизнь, это рабочие места и налоги в местный бюджет.

— В постановлении Федеральному собранию президент России поручил распространить режим территорий опережающего развития на проекты моногородов. И нам необходимо продумать, как использовать такие возможности применительно к нашим моногородам, в первую очередь к Краснотурьинску. Тем более что база там уже создана, — подчеркнул губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

Сейчас в индустриальном парке «Богословский» девять резидентов. И если первоначально планировалось освоить площадку в 86 гектаров не сразу, в три этапа, то уже сегодня резиденты имеют планы практически на всю территорию. А один из них — «Техмаш-Урал», который присоединился к проекту позже остальных и собирается производить тяжелое буровое оборудование, — уже приобрел участок, превышающий всю территорию парка. Значит, «Богословский» будет развиваться.

Следующий резидент — Алексей Митин, гендиректор Богословского химического комбината, — принес на совещание продукцию: чистящие средства и стиральный порошок. Комбинат в ноябре запустил производство и сегодня уже выдает по десять тонн продукции, которая отправляется в Челябинск, Казахстан, Тольятти. Главное достоинство

«алюминиевого» порошка в том, что это, как уверяет Алексей Митин, самое дешевое чистящее средство в России — восемь рублей за 400-граммовую пачку. Товар появился в магазинах Серова и Краснотурьинска, а вот с вхождением в другие торговые сети возникли сложности.

Директор «Техмаш-Энерго» Леонид Рапопорт поднял еще

одну общую проблему — кадровую. Резидент готов набрать на производство до двух тысяч сотрудников, однако в самом городе свободных рабочих рук недостаточно, особенно специалистов, обладающих нужной квалификацией. Поэтому одно из поручений Евгения Куйвашева коснулось областного министерства образования: его сотрудники должны переговорить со всеми резидентами и составить список профессий, необходимых для успешной реализации проектов индустриального парка, чтобы уже со следующего учебного года начать готовить нужных специалистов в образовательных учреждениях региона.

Самый большой инвестор индустриального парка — группа компаний «Энергетические проекты» — строит в «Богословском» сразу два предприятия. Первый проект — комплексная переработка отходов глинозёмного производства, красных шламов, с извлечением редкоземельных элементов. Второй — производство из алюминия, титана и стали деталей для автомобильной и авиационной промышленности. Однако этого резиденту показало Сергей Председатель совета директоров группы компаний Сергей Гуськов заявил, что за свой счет собирается благоустроить центральные улицы Краснотурьинска, потому как город пока остается ему не очень уютным.

Власти города надеются, что с помощью инвесторов, заинтересованных в развитии территории, ее облик будет меняться к лучшему. Кстати, улучшения и ситуация на рынке труда: на 1 ноября по сравнению с началом 2014 года численность безработных, официально зарегистрированных в службе занятости Краснотурьинска, снизилась на 81,3 процентов и составила 13 человек.

Тем не менее для того, чтобы проекты территорий опережающего развития были успешно реализованы, усилий одних инвесторов недостаточно. Гендиректор управляющей компании парка «Богословский» Юрий Мякишев рассказал, что для выполнения задуманного банально не хватает живых денег. При этом за 2014 год нужно заплатить четыре миллиона рублей налогов, а в 2015-м эта сумма вырастет до 15 миллионов.

Логично, что тема «налоговых каникул» стала в ходе обсуждения ключевой, причем не только для краснотурьинской площадки, а для всех индустриальных и технопарков Среднего Урала. Глава Краснотурьинска Александр Устинов сообщил: городская Дума собирается на несколько лет освободить индустриальный парк от уплаты земельного налога. Губернатор Евгений Куйвашев посмотрел на проблему шире, в масштабной области: дал задание правительству просчитать, сколько субсидий понадобится муниципалитетам, если освободить все парки от налогов на землю и имущество и предусмотреть возможность введения налоговых каникул для резидентов индустриальных парков Свердловской области в части областных налогов. Предложение Евгения Куйвашева будет учтено при разработке регионального закона об особых экономических зонах.

Усилия властей, направленные на улучшение условий для ведения бизнеса, предприниматели ценят:

— В Свердловской области мы видим уникальный опыт, который нужно тиражировать на уровень всей страны: впервые я как представитель бизнеса вижу цепочку «муниципалитет — регион — федеральная власть», где все звенья работают слаженно, на единый результат. Это позволяет нашей компании чувствовать себя уверенно, — заявил Алексей Митин, который, кстати, перенес свой бизнес в Краснотурьинск из Новосибирска.



facebook.com/rgru



odnoklassniki.ru/rgru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
11 декабря 2014
четверг № 282 (6554)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Предприниматели наградят чиновников

На бизнес-конгрессе «Опоры России» предприниматели Свердловской области подведут итоги года и отметят заслуги тех, кто внес заметный вклад в улучшение бизнес-климата в регионе. По словам организаторов конкурса, это может быть чиновник, на деле реализующий меры поддержки предпринимательства, глава муниципального образования, создающий на своей территории комфортные условия для развития бизнеса, общественник, защищающий права деловых людей, газета, рассказывающая о важнейших тенденциях в этой сфере и т.д. Всего номинаций более 20. Бизнес-конгресс состоится 18 декабря в Екатеринбурге, в БЦ «Высоцкий».

Уральская выставка признана событием года

Выставка Russia Arms Expo, главным организатором которой традиционно выступает Уралвагонзавод, стала лауреатом event-премии «Событие года» в номинации «B2B-мероприятие». Она вручается за лучшее бизнес-мероприятие, организованное для партнеров компании и представителей смежных бизнесов. Критерии оценки — высокий уровень организации, внимание к деталям, насыщенная деловая программа, положительные отзывы участников. Ежегодная национальная премия «Событие года» — ключевая профессиональная премия event-индустрии в России, инициированная журналом Event.ru.

Добычу начнут в лаборатории

В Тюмени смонтирована первая в России французская установка для исследования термодинамических свойств нефти и газоконденсата в условиях, практически полностью имитирующих нахождения углеводородного сырья в подземных глубинах. Оборудование стоимостью миллион долларов, изготовленное по специальному заказу многопрофильного научного учреждения «Геодата», запущено в эксплуатацию под непосредственным руководством президента компании-изготовителя. Испытание в полуторалитровой емкости образцов газоконденсата, доставленных с Ямала, позволит точно рассчитать сроки и условия разработки месторождения при максимуме добычи, при аномально высоком пластовом давлении, а также спрогнозировать динамику снижения производительности залежей.

Кортики из Златоуста блеснут во Франции

Златоустовские оружейники примут участие в Рождественской ярмарке в Тьере (департамент Овернь). Напомним, в мае прошлого года состоялся первый визит официальной делегации Златоуста в оружейный центр Франции, где было подписано соглашение о сотрудничестве. Участие в выставочных мероприятиях международного уровня позволяет повысить узнаваемость бренда Челябинской области и сделать его еще более престижным.

В корпоративном музее военной техники появился «Иван-Виллис»

В Музее военной техники УГМК появился новый экспонат — советский военный полноприводный легковой автомобиль ГАЗ-64. Эта машина считается первым советским серийным внедорожником, она использовалась во время Великой Отечественной войны в качестве командирского автомобиля или легкого артиллерийского тягача. За внешнее сходство с американским внедорожником ГАЗ-64 получил от солдат прозвище «Иван-Виллис». Как отмечают сотрудники музея, в мире сохранилось всего несколько единиц ГАЗ-64. Здешний экспонат воссоздан из оригинальных деталей нескольких автомобилей екатеринбургскими реставраторами, сейчас машина полностью на ходу. Напомним, что Музей военной техники УГМК по праву считается одной из самых крупных российских выставочных площадок военно-технического профиля. Менее чем за 10 лет в коллекции собрано более 200 единиц военной техники и раритетных автомобилей, уникальные коллекции наград, макетов оружия, а также униформа, снаряжение, знаки отличия российских вооруженных сил с XVIII века до наших дней.

Северный совхоз возродят

Администрация Сургута и многопрофильный тюменский холдинг «Арсоб» согласовали предварительные условия инвестирования частной компанией около четырех миллиардов рублей в животноводческий комплекс обанкротившегося совхоза «Северный», а также строительство нового профильного объекта. «Арсоб» намерен открывать здесь 30 тысяч свиней и содержать полторы тысячи голов молочного стада. Власти индустриального центра Югры ищут также инвестора для тепличного хозяйства.

Ремонтировать литейное оборудование будут на месте

Открытие третьей очереди сервисного центра компании SMS Siemag позволит выполнять высокотехнологичный ремонт медных плит кристаллизаторов и роликов сегментов машин непрерывного литья заготовки. Что важно — без их вывоза за пределы России. В комплекс оборудования входит роботизированная установка газотермического напыления, установка пескоструйной обработки, линия печей для проведения термической обработки роликов, наплавочное оборудование и станки с ЧПУ для проведения вспомогательных работ.

Газовики откроют больницу

Добывающее предприятие из Надыма запланировало строительство поликлиники и госпиталя посреди полуострова Ямал — на промышленной площадке Бованенковского газоконденсатного месторождения. Объявлен конкурс среди подрядчиков, начальная цена контракта — 895,5 миллиона рублей. Больничный комплекс предложено возвести до конца сентября 2016 года. Сейчас в вахтовом поселке газовиков действует амбулатория, где больных принимают в том числе и врачи узкого профиля. При крайней необходимости здесь могут оказать даже экстренную хирургическую помощь, но в компании решили построить полноценное учреждение здравоохранения.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Встреча для вас Екатеринбургский зоопарк обходится почти без дотаций и мечтает о расширении территории

Осталось купить козу



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Ксения Дубичева, Екатеринбург

В России 28 зоопарков разнообразного подчинения: они делятся на муниципальные, автономные учреждения культуры, предприятия, как, например, Новосибирский и Санкт-Петербургский, некоторые подчиняются природоохранным ведомствам, другие — управлениям образования. Екатеринбургский зоопарк самый маленький из них по территории, но не по значению. Его коллекция — более 1200 животных 300 видов — является муниципальной собственностью, большая часть взрослого поголовья относится к особо ценному движимому имуществу. В зоопарке содержатся уникальные не только для России животные. В этом году получено потомство от многих животных и птиц редких видов: двупалого ленивца, венченокского журавля, полостой тигры, белогорного оленя, кинкажу, галаго. А еще впервые в мире выкормили двойню аардварков (трубкозубов). Целенаправленное пополнение коллекции экзотами позволило сформировать уникальное предложение для посетителей. Как следствие — настолько же экзотические финансовые показатели деятельности этого маленького предприятия. Особенности экономики «со звериным лицом» с «РГ» поделилась Светлана Полени, директор Екатеринбургского зоопарка.

Акцент



Продажу животных нельзя рассматривать как бизнес. Зоопарки, напротив, должны быть важным звеном природоохранной сети

главы города уже несколько лет бесплатно посещают зоопарк школьники из летних лагерей. Это значительная нагрузка: если бы мы получали за них компенсацию, то жили бы на самообеспечение.

Ваша финансовая эффективность — следствие принципа минимализма при формировании коллекции: животных подбываете размером поменьше, но экзотических?
СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: У нас не было особого выбора. Наш зоопарк крошечный, занимает всего два гектара. Мне кажется, что по посещаемости на каждый квадратный метр территории мы мировые чемпионы. Между тем международные зоотехнические требования все время ужесточаются, нормы поголовья — около 100 миллионов рублей. Из этой суммы дотации из городской казны в прошлом году составили 12 миллионов, в текущем — около десяти. Так что наш главный спонсор — это посетители. Мы живем только за счет продажи входных билетов.

В других зоопарках дела обстоят так же?
СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: По-разному. Если

То есть постоянная стройка неизбежна из-за ужесточения зоотехнических норм?

СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: Не только. Еще из соображений дизайна. Каждый год мы стараемся что-нибудь переделывать: посетитель стал более требовательным, чтобы не сказать избалованным. Животному все равно сидеть за стеклом или за решеткой, но у посетителя решетка может вызвать тягостное чувство, ассоциацию с неволей, — отсюда и стеклянное ограждение. В европейских зоопарках уже лет двадцать используют стальные струны: хорошо натянутая проволока смотрится почти прозрачной. Это и наше будущее, я надеюсь. А пока самая большая проблема — медведи. Им ведь не скажешь: посидите в уголке, пока мы тут подремонтим, даже для проведения небольших работ их надо куда-то перемещать. Медвежатник устарел экспозиционно, ограждение из квадратного прута смотрится неважно. Вольеры мы строили хозспособом в 1996–1998 годах, как в песне — из того, что было. И сейчас это обрабатывается проблемами: выход из строя электросеть, водопровод, отопление...

ства, ветеринар ставит обычный диагноз «что-то съел»...

Как же выживают животные в контактном зоопарке?
СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: У нас кролики и морские свинки работают посменно, с выходными. Вплотную контактировать с людьми могут только выносливые животные, например, в Санкт-Петербургском зоопарке за всю человеческую доброту отвечают козы. Наверное, и нам придется козу покупать. Или будет четко организовано участие посетителя в кормлении.

Вы ведь практикуете и сотрудников с садоводством?
СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: Обычно осенью садоводы делятся со зверями урожаем, и мы с радостью все берем. Слон лакомится свежескошенной ботвой, практически все наши обитатели — большие охотники до черноплодной рябины. В этом году, к сожалению, яблок было немного, тыквы и кабачки не уродились. Да и места для масштабных запасов у нас нет.

Опекуны животных — еще один внебюджетный источник?

Малыши-трубкозубы, любопытные, как все дети, для Светланы Полени — предмет гордости.

СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: Они обеспечивают менее одного процента бюджета зоопарка, но мы работаем в этом направлении. Уверены, для человека очень важно ощутить психологическую ответственность за кого-то.

А существенны ли доходы от торговли зверями?
СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: Когда речь идет о редких видах, то продажу животных нельзя рассматривать как бизнес. Зоопаркам не стоит рассчитывать на коммерческий успех от такой деятельности, напротив, они должны быть важным звеном природоохранной сети. К примеру, Пижмский зоопарк бесконечно много сделал для восстановления популяции лошади Пржевальского в Монголии или гавиалов.

Редкими видами зоопарки, как правило, обмениваются. Животных отдают только «в хорошие руки» и по рекомендации куратора. Первого родившегося в России аардварка Еку мы отправили в Чехию, в зоопарк Двур Краков, который специализируется на африканской фауне. Взамен по договору весной они прислали нам приматов. Такая отсрочка нам выгодна: мы не берем животное в зиму, в самый экономически сложный период, а дожидаемся весны и потока посетителей. Другое наше глобальное приобретение — первый в России карликовый бегемот Ева — это подарок шотландского зоопарка.

Какова средняя зарплата в зоопарке?
СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: Рабочий получает 13–17 тысяч рублей. Те, кто обслуживают хищников, где предусмотрены вечерние дежурства, побольше — около 20 тысяч. Хочется поднять зарплату за счет премий, стимулирующих надбавок, но год выдался неудачным: дождливый июль, отсутствие золотой осени...

То есть ваши доходы, как у аграриев, зависят от погоды?
СВЕТЛАНА ПОЛЕНИ: Конечно. Июль-август — месяцы самой высокой посещаемости, а нынче как раз июль нас подвел... Но я-то люблю зоопарк в любую погоду.

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ В Тюменской области намерены сразу в десять раз увеличить производство тепличных овощей УРОЖАЙ СРЕДИ ЗИМЫ

Ольга Бабанова, Тюменская область

В РЕГИОНЕ запустили тепличный мегакомплекс. Первая партия выращенных здесь огурцов поступит на прилавки уже в середине января.

Небывалых размеров комбинат построили в полусотне километров от областного центра — в деревне Наримановой. Его запуск без преувеличения можно назвать лучшим аграрным проектом года.

До настоящего времени потребность жителей области в тепличных овощах местные производители не удовлетворяли даже на пять процентов. В среднем на каждого жителя в регионе производилось лишь около 800 граммов томатов и огурцов, тогда как по медицинским нормам человек должен потреблять порядка 15 кило тепличных овощей в год. Еще пять лет назад в регионе существовало два относительно крупных тепличных предприятия, которые поставляли в торговые сети овощи с марта по ноябрь. Но пару лет назад одно из них, имевшее две производственных площадки, в областном центре и пригороде, — прекратило существование. На месте парников вырос огромный жилой квартал, а на прилавках стало еще больше импорт.

После выхода на полную мощность комплекс будет ежегодно отчислять в бюджет около 66 миллионов рублей налогов

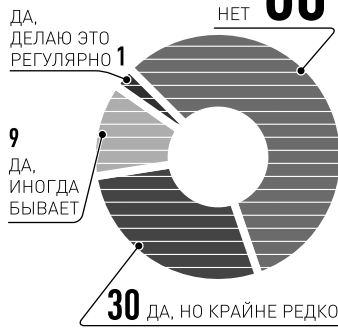
Единственный в регионе комбинат сегодня занимается выращиванием лишь томатов и зелени, так что если не брать в расчет торгующихся летом дачников, а также два маленьких тепличных хозяйства на юге области, то собственного производства огурцов в Тюменской области, можно сказать, нет.

Последние пару лет, по данным областного департамента АПК, в регион завозилось по 120–125 тысяч тонн овощной продукции. Какую часть этого объема составляли тепличные овощи, никто сказать не берется, но, судя по ассортименту в торговых сетях и на рынках, немало. Очевидно, теперь она сократится. В новом хозяйстве будут выращивать около 10 тысяч тонн овощей в год — в день здесь намерены собирать до 27 тонн урожая. Акцент сделан как раз на производстве огурцов. Под них отведено 7,5 гектара. В целом же площадь первой очереди комбината — 11 гектаров. Со временем планируется построить еще пять.

В этот важный для региона проект инвестировано более двух миллионов рублей. Только около 200 миллионов ушло на инженерные коммуникации. Все производство здесь регулируется автоматикой: компьютерная система сама следит за поддержанием уровня температуры и влажности, определяет необходимый для растений объем полезных веществ. При этом на предприятии внедрен экономный, замкнутый цикл использования воды, а большая часть электроэнергии производится прямо на месте. Окупиться вложения, как ожидается, должны в течение пяти–шести лет. После выхода на полную мощность комплекс будет ежегодно отчислять в бюджет около 66 миллионов рублей налогов.

Что очень важно, с выходом на полную мощность здесь будет создано около 200 рабочих мест. Высоквалифицированных специалистов искали по всей стране, но основной костяк составят местные жители. С учетом того что в Наримановой трудоспособного населения всего около 600 человек, то предприятие без преувеличения можно назвать градообразующим. Деревенские жители надеются, что вместе с производством в селе наконец-то появятся и хорошая дорога, и достойный уровень социальной сферы.

ПРИВОДИЛИ ЛИ ВЫ КОГДА-НИБУДЬ РЕБЕНКА НА РАБОТУ, %
Источник: hh.ru



ИНВЕСТИЦИЯ ИГ. СЕЛЕНА МАЙЕР

ОПРОС Почти половина сотрудников компаний приводит в офис детей

На работу с помощником

Юлия Вострцова, Екатеринбург

Случается, в офисном коридоре едва не споткнешься об игрушечную машинку, а выйдя из отпуска, обнаружишь в рабочем компьютере закачанные в него мультяшки: видать, коллеги приходили на работу «с нагрузкой» — дедсад не работал или бабушка заболела.

Как выяснил рекрутинговый портал HeadHunter, 40 процентов сотрудников компаний Екатеринбурга периодически приводят в офис своих детей. Причина

в каждом втором случае банальна — не с кем оставить. 15 процентов опрошенных вынуждены брать с собой ребенка из-за форс-мажорных обстоятельств — на пример, экстренного закрытия дедсада на карантин. В то же время 19 процентов работающих родителей просто жаждут показать отпрыска коллегам, а еще восьмью хотят познакомить его с ремеслом, мечтая о том, чтобы в дальнейшем он продолжил родительское дело.

Коллеги относятся к «детсаду на рабочем месте» по-разному.

Хотя сами родители (58 процентов) наивно полагают, что их товарищи не просто лояльно, а прямо-таки с восторгом относятся к появлению малышей в офисе, на самом деле это далеко не всегда так. Особенно напрягает появившиеся юных «помощников» бездельных сотрудников: детским визитам рады лишь 15 процентов из них, 63 процента относятся к подобным посещениям нейтрально, а 22 и вовсе высказываются резко негативно (по их словам, дети в офисе мешают сосредоточиться на работе).

Чаще других испытывают терпение коллег представители науки и образования (81 процент), работники сферы искусства (56), здравоохранения (52), туризма (51). А реже всего, по понятным причинам, это делают производственники (26 процентов), представители автомобильного бизнеса и логистики (28), сотрудники, отвечающие за безопасность (29). Справедливости ради отметить, что дети журналистов в редакции — частые гости. И многие из них впоследствии выбирают знакомую с детства профессию.