

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 6 ФЕВРАЛЯ 2014 ЧЕТВЕРГ № 25 (6297)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Ожидание бури

После 2010 года антикризисные программы развития уральских моногородов оказались заморожены

Страница 14



Бой с тенью

Государство повышает ответственность налогоплательщиков

Страница 15

Вылечить деревню

На Среднем Урале планируют увеличить целевую подготовку врачей

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ХАНТЫ-МАНСИЙСК и Челябинск подписали соглашение о межмуниципальном сотрудничестве. Приоритетными станут проекты по проблемам местного самоуправления, совместные мероприятия в сфере промышленного производства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства. Важнейшая задача — наладить удобное транспортное сообщение между городами.

ЦИФРЫ

БОЛЕЕ 26 тысяч правонарушений пресекли квартальные Екатеринбург за 9 месяцев работы этой службы. Большая часть замечаний связана с уборкой территории (27 процентов), содержанием фасадов (21), также выявляются нарушения в сфере торговли, проведения земельных работ и парковки транспортных средств на газонах. Общая сумма наложенных штрафов превысила 26 миллионов рублей. Сегодня в городе 132 квартальных.

10,2 МИЛЛИАРДА рублей будет потрачено в 2014 году на модернизацию железной дороги от Тобольска (Тюменская область) до станции Коротчаево (ЯНАО).

1,9 МИЛЛИОНА квадратных метров жилья планируют возвести в 2014 году в Челябинской области. Эта цифра на 119 тысяч квадратов превышает показатель 2013 года. В 2013 году созданы хорошие заделы: застройщикам выделено 3 385 земельных участков общей площадью 647 гектаров, на которых будет построено 688 тысяч квадратных метров жилья.

7 130 ЧЕЛОВЕК составил в 2013 году естественный прирост населения Екатеринбурга. Это самый высокий показатель со времен советской эпохи. С 2010 года численность населения столицы Урала выросла на 64 638 человек, или на 4,67 процента.

68 УЧАСТКОВ для добычи нефти и газа в Югре, на Ямале и в Тюменской области подготовлено для аукционной продажи в текущем году.

197 ПОЖАРОВ зафиксировано с начала года в Югре, в них погибли 15 человек. На территории четырех муниципалитетов автономного округа введен особый противопожарный режим. Основные причины пожаров — нарушения требований при эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В ДВА раза увеличилась с 2011 года средняя заработная плата педагогов в Курганской области. На декабрь прошлого года она составила 19 516 рублей. Между тем средняя зарплата по экономике региона за тот же период выросла всего на 31 процент. Рост оплаты труда стал стимулом для молодых учителей: в 2013 году в образовательные учреждения пришли работать более 280 специалистов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Олег Молчанов
руководитель управления Росреестра по Курганской области

НА СВОЙ СТРАХ И РИСК

Обращаясь напрямую в Росреестр, заявитель самостоятельно собирает пакет документов. Регистратор проводит правовую экспертизу, оценивает юридическую чистоту сделки. Однако в отличие от нотариуса он не ведет сделку от начала до конца, проверяет представленные документы только на основании требований закона к их оформлению, а правовая оценка, например анализ рисков, которые может заключать в себе договор купли-продажи, в компетенцию государственного регистратора не входит.

Ситуация Расселению ветхого жилья мешают завышенные требования его обитателей

В квадрат не вписываются



Анатолий Меньшиков,
Тюменская область

Правительство Тюменской области в лице заместителя губернатора Евгения Заболотного порекомендовало главному управлению строительства разместить в Глобальной сети детальную программу расселения из ветхого и аварийного жилья. Это достаточно болезненный вопрос и для власти, и для обитателей развала. Аварийный жилфонд растет как на дрожжах, несмотря на внушительные бюджетные вложения в снос негодных для проживания зданий.

Называемые чиновниками цифры вызывают двойственные ощущения. По официальным данным, на 1 января 2012 года в списке аварийных значились 854 дома совокупной площадью около 222 тысяч квадратных метров. Между тем немногим более года назад заместитель начальника регионального управления строительства Андрей Басов сообщил, что аварийный

Акцент

Из-за бесконечных торгов с владельцами квартир переселение прописанных только в трех бараках обошлось бюджету в 160 миллионов рублей

жилфонд превышает миллион квартир — при той же численности (14,5 тысячи) нуждающихся в переселении. В таком случае на каждого приходилось бы свыше 60 квадратных метров, что, согласитесь, нереально.

Ближе к концу 2013 года площадь ветхих зданий (относительно последнего, скорректированного, показателя) удалось сократить на треть, а их количество — на четверть. В соответствии с указом президента РФ, дома, признанные аварийными до 1 января 2012-го, должны быть ликвидированы до 2017 года. В региональном правительстве даже мысли не допускают о срыве поставленного срока, хотя об-

ластная казна изрядно похудела. В профильной программе расписан график переселения, объемы финансирования.

В целом затраты составят около 9 миллиардов рублей. Почти пятую часть суммы обязалась профинансировать госкорпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Кстати, с 2008-го по 2012 год переселение свыше 14 тысяч тюменцев обошлось в 8 миллиардов рублей — в среднем по 560 тысяч на человека. Осталось переселить еще 11 тысяч жителей.

Вроде бы, настрой оптимистичный. Но его омрачают темпы прироста ветхого жилья. За короткий промежуток времени аварийными признаны еще 216

многоквартирных строений — это больше, чем пушено под нож бульдозера. Некоторые высокопоставленные тюменские чиновники предлагают впрямь проводить тщательную техническую ревизию такого жилья с тем, чтобы определить дома, которые еще можно вернуть в список «благонадежных» путем капитального ремонта и тем самым сэкономить бюджетные средства. Эксперты называют такую экономию мнимой, не соответствующей мировой практике. Либо ремонт будет сверхдорогим, либо он лишь ненадолго продлит существование обветшавшего объекта.

Пока власти делают акцент на минимизации затрат в про-

цессе переселения. Евгений Заболотный приводит пример слишком высоких расходов казны из-за бесконечных торгов с эгоистичными владельцами квартир: 160 миллионов рублей ушло только на выплату компенсаций прописанным в трех бараках строениях Тюмени — на приобретение для них нового жилья. Профильные подразделения правительства намерены умерить аппетиты собственников трущоб, а также пресечь незаконные действия тех, кто стремится поживиться за счет государства. Речь в первую очередь идет о попытках незаконной регистрации в аварийных домах.

Поскольку на рынке крайне мало квартир, соответствующих по площади ликвидированным, губернатор Владимир Якушев предложил разработать нормативные акты, позволяющие переселенцам доплачивать за сверхнормативные квадраты.

КОРОТКО

Власти подсчитали цену дороги до морского порта

Ориентировочно в 60 миллиардов рублей оценило правительство ЯНАО стоимость прокладки одноколейки от месторождения Бованенковское на полуострове Ямал до строящегося морского порта Сабетта. На соединение с действующей железной дорогой Газпрома (Обская-Бованенково) понадобится 3–4 года. После запуска в эксплуатацию Северного широтного хода Сабетта могла бы принимать грузы промышленных и сельскохозяйственных производителей УрФО. Минтранс не исключает варианта перепрофилирования порта и дал согласие на начало строительства в конце текущего года подходов к будущему самому протяженному мосту через Обь близ Салехарда. Ожидается, что в 2017 году начнется финансирование из бюджета РФ строительства самого моста. Его стоимость по проекту пятилетней давности превысит 50 миллиардов рублей.

Низкие ставки не смутили вкладчиков

60 процентов прироста банковских вкладов жителей Уральского округа в минувшем году пришлось на Югру, Ямал и Тюменскую область, тогда как доля населения этих трех регионов в УрФО составляет менее 40 процентов. В западносибирских субъектах РФ прирост объемов привлеченных средств физических лиц увеличился более чем вдвое по сравнению с 2012 годом. Лидируют по привлечению средств банки Ханты-Мансийского автономного округа. Заметное уменьшение процентной ставки не привело к оттоку сбережений, сумма на депозитах выросла почти на 10 процентов.

На Южном Урале ускорили постановку на кадастровый учет

В прошлом году филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области принял через интернет-портал в электронном виде 70 185 заявлений о постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет. Это 42 процента от общего количества поступивших заявлений. В связи с предоставлением услуг в электронном виде значительно удалось сократить сроки оформления документов — до 5–6 календарных дней вместо установленных законом 18. Запросы рассматриваются в течение 2–3 дней вместо 5 дней по закону.

Фермеры Зауралья подготовили пакет предложений

Курганские фермеры предлагают расширить перечень сельхозмашино, которые можно приобрести на средства гранта для семейных животноводческих ферм, включив в него кормозаготовительную технику; без нее в отрасли не обойтись. Кроме того, главы КФХ считают необходимым внести изменения в нормативные документы и дать возможность начинающим фермерам пользоваться господдержкой по программе семейных животноводческих ферм, что создаст хорошие предпосылки для роста хозяйства. Эти и другие предложения курганцы намерены обсудить на XXV съезде АККОР, который пройдет в Москве 20–21 февраля.

На Ямале учредят центр изучения Арктики

Институт криосферы Земли Сибирского отделения РАН согласился стать учредителем научного центра освоения Арктики, который будет базироваться в Салехарде. Предложение институту поступило от правительства ЯНАО. В прошлом году инициатива ямальских властей о создании центра поддержал президент страны, подписав соответствующее распоряжение. Возможно, учреждение получит статус международного. Участвовать в создании центра готово и Уральское отделение РАН.

Светофоры «заставят» экономить время водителей

В Тюмени началось тестирование новой автоматизированной системы управления дорожным движением. Около ста видеодетекторов, 29 купольных поворотных видеокамер отслеживают интенсивность, плотность и скорость транспортных потоков, чтобы создать оптимальный режим работы 35 светофоров на магистралях, соединяющих южную и северную части города, и тем самым уменьшить заторы. Система внедряется в рамках региональной программы повышения безопасности дорожного движения.

только на сайте ural.rg.ru

Дубровский хочет продать «вертолет Юревича»

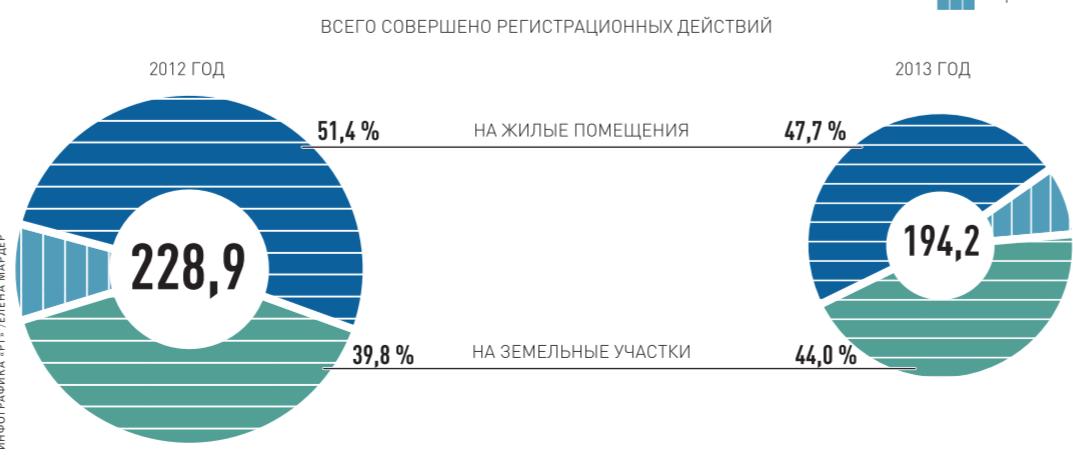
<http://www.rg.ru/2014/02/04/reg-urfo/prodaja-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru
ХАНТЫ-МАНСИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

СТАТИСТИКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ТЫСЯЧИ АКТОВ

Источник: управление Росреестра по Курганской области



Валентина Пичуринна,
«Российская газета»

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Энергетики приняли эстафету

В Екатеринбурге торжественно заложили первый камень в основание ТЭЦ «Академическая», которая будет обеспечивать энергией одноименный район города.

Инвестпроект получит налоговые льготы

Правительственная комиссия Свердловской области утвердила первый приоритетный инвестиционный проект региона — «Прокатный комплекс» Каменик-Уральского металлургического завода (КУМЗ).

Корпорация Развития пострит в Югре завод стройматериалов

ОАО «Корпорация Развития» приступает к строительству в Нягани завода по производству строительных и отделочных материалов. Общий объем капиталовложений составляет 565,6 миллиона рублей.

Международный рейтинг УВЗ вырос

Корпорация «Уральгонзавод» (УВЗ) поднялась на 14 позиций в списке ста крупнейших производителей военной техники, составленном Стокгольмским институтом исследований проблем мира.

Коммунальные компании признали монополистами

В реестр хозяйствующих субъектов Челябинской области, имеющих долю на рынке определенного товара, превышающую 35 процентов, вошли еще четыре предприятия — два челябинских МУПа, оказывающие услуги по вводу в эксплуатацию индивидуальных узлов учета воды и тепло-наблюдению, а также ООО, занимающие монополиное положение в сфере транспортировки и размещения коммунальных отходов в Миассе и Магнитогорске.

На Урале появился сверхмощный лазер

В Свердловской области запущен первый лазерный участок Регионального инжинирингового центра. Здесь установлен сверхмощный промышленный волоконный лазер, позволяющий с высокой энергетической эффективностью осуществлять в трехмерном пространстве резку, сварку и термощупление материалов.

Екатеринбургская компания приобретает активы на Алтае

ООО «ФОРЭС-Химия» купило недвижимость предприятия-банкрота ОАО «Алтайхимпром» и принадлежавшие ему 59 процентов акций ЗАО «Алтайлюминофор».

В Кургане открыли новый авиарейс

Вчера начались регулярные рейсы из Кургана в Уфу. По информации авиаперевозчика (Руслайн), полеты будут проходить два раза в неделю на турбовинтовом Embraer-120, рассчитанном на 30 пассажиров.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» продает:
— АЗС № 435 Свердловская область, г. Нижний Тагил.
— имущественный комплекс нефтебазы №420, расположенный по адресу: Свердловская область, пос. Белоярский, ул. Ломоносова, 1.

Кадры На Среднем Урале планируют увеличить целевую подготовку врачей

Вылечить деревню



Анна Колесник, Свердловская область

Акцент

На Среднем Урале провели первые итоги эксперимента, стартовавшего семь лет назад, когда регион взялся профинансировать за счет бюджета подготовку специалистов в медицинском университете.



Теперь с абитуриентом заключается контракт, согласно которому по окончании вуза он обязан отработать в лечебном учреждении пять лет или выплатить всю сумму, потраченную на его подготовку

Кроме того, руководителям учреждений, которые направляют молодых людей учиться за счет бюджета, необходимо курировать работу с подопечными: составлять их во время учебы, а после добросовестно выполнять договорные обязательства и открывать перспективы карьерного роста.

Помимо этого, руководители учреждений должны обеспечивать жильем и достойной зарплатой, если это было изначально оговорено в соглашении. Потому что, как показывает практика, многие выпускники быстро покидают учебное учреждение как раз из-за неисполнения обязательств работодателем или отсутствия карьерных возможностей.

Теперь с абитуриентом заключается контракт, согласно которому по окончании вуза он обязан отработать в лечебном учреждении пять лет или выплатить всю сумму, потраченную на его подготовку.

Чтобы удержать молодого специалиста, главврач должен обеспечить ему хорошие условия труда и перспективы карьерного роста.

Только молодой специалист заплатит по суду всего лишь около 100 тысяч рублей — и может не ехать в тмударакань, а работать, где хочет.

Таким образом, заключают эксперты, прежде чем увеличивать число обучаемых за счет области, нужно совершенствовать систему целевой подготовки кадров. Иначе может получиться так, что бюджетные средства будут расходоваться неэффективно.

КСТАТИ

По информации министерства здравоохранения Свердловской области, в медицинских учреждениях региона укомплектованы врачами лишь на 53 процента. Не хватает почти шестидесяти тысяч врачей: в основном — педиатры, акушеры-гинекологи, узкие специалисты, в особенности хирурги, травматологи, рентгенологи, эндокринологи, онкологи.

Технологии Сибирские ученые предложили использовать бросовое сырье для массового жилищного строительства

От динамита до диатомита

Анатолий Меньшиков, Тюменская область

Ученые тюменского Института криологии Земли СО РАН запатентовали метод получения гранулированного материала из диатомита — универсального наполнителя, который, по их мнению, позволит строить надежное дешевое жилье и даже создать целую отрасль экономики.

Членкор РАН, профессор Тюменского нефтяного университета Иван Нестеров уверяет: применение диатомита позволит в сжатые сроки увеличить жилищный фонд на сотни миллионов квадратных метров жилья.

Членкор РАН, профессор Тюменского нефтяного университета Иван Нестеров уверяет: применение диатомита позволит в сжатые сроки увеличить жилищный фонд на сотни миллионов квадратных метров жилья.

Именно низкая себестоимость определила решение инвестора. Он не стал медлить с закладкой заводского корпуса и с заказом специального оборудования.

Товары стандартам теплобережения. По мнению предпринимателя, взявшихся за реализацию проекта, стоимость квадратного метра «диатомитового» жилья на юге Тюменской области никак не должна превышать 30 тысяч рублей.

СПРАВКА «РГ»

Диатомит в России стали добывать в XVIII веке. В 2008 году потребители диатомитовой продукции составило 175 тысяч тонн, к 2015-му оно возрастет, по прогнозам, до 770 тысяч тонн.

ТЕНДЕНЦИЯ Уральские банки снижают кредитные риски КАСТИНГ ДЛЯ ЗАЕМЩИКА

Надежда Гаврилова, Свердловская область

БАНКИ, имеющие офисы в Свердловской области, подвели итоги работы в 2013 году. Все как один банкиры отмечают: год прошел под знаком постепенного отказа от предоставления физических лицам необеспеченных кредитов и перераспределения портфеля в пользу автокредитования и ипотечки.

Так, региональный директор Уральской дирекции Росбанка Игорь Смуров рассказывает, что по итогам года прирост кредитного портфеля его банка составил 10 процентов, причем в большей степени именно благодаря увеличению объемов кредитования физлиц.

Кредитные учреждения делают ставку на обслуживаемых клиентов, к примеру, топ-менеджеров компаний, чья платежеспособность сомнений не вызывает

существуют, но остаются невостребованными, поскольку предприятия все чаще сталкиваются с невозможностью предоставления обеспечения для получения займа.

Уральский банк реконструкции и развития тоже продекларировал, что разворачивается в сторону состоятельных заемщиков. Банк уже отказался от экспресс-вклады в на которые претендовали в основном люди с заработком ниже среднего.

В целом же уральские банкиры пришли к выводу, что рынок кредитования постепенно остывает, приближившись к точке насыщения.