

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 28 АВГУСТА 2014 ЧЕТВЕРГ № 194 (6466)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Время на расточку

В Екатеринбурге построят завод по производству тяжелых станков мирового уровня

Страница 15



Холодное лето 2014-го

Спрос на уральскую недвижимость упал

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры одобрило соглашение с Федеральным агентством по недропользованию, которым региону передается ряд федеральных полномочий в этой сфере. Соглашение позволит сократить сроки выдачи лицензий и в целом упростит реализацию инвестпроектов. Документ вступает в силу с 1 февраля 2015 года.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ собрание Челябинской области приняло закон о наделении правительства региона полномочиями по выпуску государственных ценных бумаг. Основная цель — обеспечить экономно бюджетных расходов на обслуживание государственного долга.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области утвердило положение о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов для строительства жилья экономкласса. До 1 июля 2017 года в Зауралье планируется построить не менее 25 тысяч квадратных метров недорогого жилья.

ЦИФРЫ

1,5 МИЛЛИАРДА рублей дозвзыскало УФНС России по Челябинской области с крупнейших предприятий региона. Из них уже поступило в бюджет более 600 миллионов.

БОЛЕЕ 600 километров водопроводных и 276 километров тепловых сетей отремонтировали в Тюменской области за пять последних лет. В результате средний уровень износа коммунальной инфраструктуры в регионе снизился с 52 до 46 процентов.

НА 88 ТЫСЯЧ голов увеличилась с начала года общая численность свиной на сельхозпредприятий Челябинской области, составив 454,2 тысячи. Производство свинины в регионе выросло на 17 процентов — до 34,9 тысячи тонн. Набранные темпы развития позволят к концу года произвести свинины на 10 тысяч тонн больше запланированного.

БОЛЕЕ чем на три миллиарда рублей пополнился в 2014 году бюджет Екатеринбурга благодаря эффективному управлению муниципальной землей. Основные источники поступлений — земельный налог (44 процента) и арендная плата (43). Аукционы и продажа земельных участков обеспечили доход в размере свыше 400 миллионов рублей.

740 МИЛЛИОНОВ рублей составила сумма нарушений валютного законодательства, выявленная сотрудниками Магнитогорской таможни с начала 2014 года. Территориальное управление Росфиннадзора вынесло постановления и наложения штрафов на 1,3 миллиарда рублей. Большая часть суммы выявленных нарушений связана с возвратом денежных средств по офшорным контрактам с фиктивными поставками товаров из Беларуси.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Галина Кулаченко министр финансов Свердловской области

ЖИТЬ ПО СРЕДСТВАМ

— Всем распорядителям бюджетных средств необходимо усилить контроль результативности и эффективности использования средств, в том числе выполнения условий предоставления субсидий юридическим лицам и местным бюджетам. Кроме того, необходимо обеспечить экономное расходование средств и принимать до конца года новые бюджетные обязательства только в случаях, если они принимаются в целях реализации указов президента или в рамках использования целевых федеральных средств.

Сотрудничество Зауралье и Казахстан планируют создать международное объединение городов

Агломерация без границ

Валентина Пичурина, Курганская область

Курган станет главной площадкой для обсуждения вопросов приграничного сотрудничества и создания не просто межмуниципальной, но фактически международной агломерации — казахстанским Петропавловском. Об этом заявили на прошедшей в областном центре встрече представителей Союза российских городов, ассоциации «Города Урала», Казахстана и международных экспертов.

Напомним, в июле текущего года сформирован перечень пилотных проектов по апробации и совершенствованию механизмов управления развитием городских агломераций в РФ. В него вошли 16 проектов, в том числе два на Урале — Челябинская и Горнозаводская агломерации. В этом списке только один проект с международным участием — трансграничная агломерация Большой Сочи. Но с подобной инициативой готова выступить и столица Зауралья.

Создание приграничной, трансграничной или межграничной (с термином до конца еще не определились) агломерации, по мнению экспертов, сдерживает отсутствие федерального законодательства в этой сфере. Еще в 2010 году Госдума приняла в первом чтении законопроект «Об основах приграничного сотрудничества в РФ», подготовлена конвенция о межрегиональном сотрудничестве государств-участников СНГ, разработана концепция модельного закона «О порядке участия органов местной власти в приграничном сотрудничестве». Но дальше этого дело не пошло. Принятие нормативных актов помогло бы определить основные направления сотрудничества на местном уровне и запустить процесс.

Тем более что предпосылки для формирования таких агломераций есть у многих приграничных регионов. Курганская область, например, уже имеет соглашения о сотрудничестве с Северо-Казахстанской, Акмолинской, Кустанайской областями, городом Астаной. Созданы два совместных российско-казахстанских предприятия, идет взаимодействие в области образования, в здравоохранении, спорте, молодежной политике, культуре, охране окружающей среды.

По словам директора департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области Сергея Пугина, отсутствие



Александр Пичурин

Отсутствие гармоничного законодательства у стран-членов Таможенного союза создает неравные конкурентные условия

гармоничного законодательства у стран-членов Таможенного союза, в том числе на уровне, создает неравные конкурентные условия и не позволяет развивать экономические отношения с соседями в полной мере. Например, более выгодные экономические условия в Казахстане подталкивают курганские предпринимателей к переводу части производств в соседнюю республику.

Между тем еще с 2006 года зауральцы предлагают придать приграничным территориям особый статус, позволяющий организо-

вать международный центр приграничного сотрудничества, аналогичный трансграничной торгово-экономической зоне «Хоргос», созданной Китаем и Казахстаном. Условия для этого в Курганской области самые благоприятные. Однако закон разрешает создавать логистические центры регионального, межрегионального, общероссийского масштаба, но не международного.

По мнению гостей из Петропавловска, ждать, пока напишут нужные законы, можно не один десяток лет. Нужно действовать.

Вокруг Екатеринбурга уже создана агломерация. Она четвертая по величине в РФ и включает территорию с населением 2,2 миллиона человек.

проекты должны преследовать не сиюминутные, а стратегические цели — формировать взаимовыгодное сотрудничество, которое обеспечит рабочие места и экономическую стабильность в приграничных регионах.

КОММЕНТАРИЙ

Станислав Мошаров, глава Челябинска, председатель ассоциации «Города Урала»:

— Агломерация — это не поглощение одного образования другим, а одинаковые правила игры на всем пространстве. Инвесторы с большим удовольствием идут не просто в город-миллионник, а на территорию, объединяющую его и еще семь прилегающих муниципалитетов.

КОРОТКО

На Южном Урале создан совет по монополиям

Постоянно действующий совещательный орган сформирован для обеспечения общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий, учета мнения потребителей при установлении тарифов на их товары и услуги. Совет будет разрабатывать и обсуждать документы, определяющие перечень инвестиционных объектов естественных монополий, которые войдут в схемы территориального планирования и прогнозы социально-экономического развития. Кроме того, задача совета — давать заключения на проекты инвестпрограмм, реализуемых энергетиками и газораспределительными компаниями в регионе.

В Тюменской области планируют газификацию

26 тысяч частных домов будут газифицированы в Тюменской области в течение ближайших трех лет согласно утвержденной программе. В 2014—2017 годах планируется построить дополнительные газораспределительные сети, после чего долгожданное голубое топливо придет в дома жителей Тобольска, Ялуторовска, Заводоуковска, Ишима и семи сельских районов, а также на окраины областного центра. Появление газа на отдаленных территориях и в новых кварталах позволит не только сократить платежи населения и организаций, но и сформировать инфраструктуру для реализации новых бизнес-проектов.

В Челябинской области увеличат объемы ввода жилья экономкласса

В рамках госпрограммы «Жилье для российской семьи» в регионе построят более 700 тысяч квадратных метров жилья экономкласса. Напомним, область включена в перечень 58 субъектов РФ, в которых реализуется программа, более того — вошла в десятку регионов, запланировавших максимальный объем ввода недорогого жилья. Окончательные цифры определят на основании результатов отбора земельных участков, застройщиков, проектов. В настоящее время формируются списки граждан, которые смогут принять участие в программе. Стоимость квартир для них будет ниже рыночной не менее чем на 20 процентов (не превысит 30 тысяч рублей за квадрат).

На «Магистраль» приедут иностранные партнеры

Уральский транспортный салон «Магистраль-2014» планируют посетить делегации девяти стран. Гости выставки, которая пройдет на полигоне «Старатель» в Нижнем Тагиле на следующей неделе, станут представителями Франции, Германии, Чехии, Венгрии, Белоруссии, Азербайджана, Киргизии, Таджикистана, Камбоджи. Прорабатывается вопрос визита делегации Аргентины и других государств. По мнению областных властей, проведение выставки будет способствовать продвижению продукции уральских предприятий на внутреннем и зарубежном рынках, укреплению инновационного и промышленного потенциала региона. В конгрессной части салона участники обсудят вопросы развития транспортного машиностроения, импортозамещения, меры государственной поддержки отрасли, повышения качества подготовки кадров и т.д.

Власти поддержат Молочников

В совхозе Акбашевском Аргашского района Челябинской области возведут современный молочный комплекс на 600 голов. Инвестпроект реализуется при поддержке правительства региона, которое намерено субсидировать половину стоимости оборудования нового доильного комплекса. Также совхоз получит дотацию — по 45 тысяч рублей на строительство и оборудование каждого скотоместа. В дальнейшем предполагается субсидирование производства молока с повышающим коэффициентом. Сейчас уровень самообеспеченности области молоком составляет всего 43 процента, в связи с чем принято решение об увеличении числа современных животноводческих комплексов: в 2015—2016 годах их построят свыше десяти.

Заключенные займутся вязанием

В женской исправительной колонии Тобольска открылся цех по изготовлению трикотажных изделий. Колония закупила две вязальные машины, и теперь отбывающие наказание женщины займутся производством всевозможных теплых вещей: шарфов, шапок, кофт, платков. Продукция пойдет на нужды системы УФСИН. В тобольской колонии уже давно успешно работает швейное производство. В нем заняты 176 из 377 отбывающих наказание женщин.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

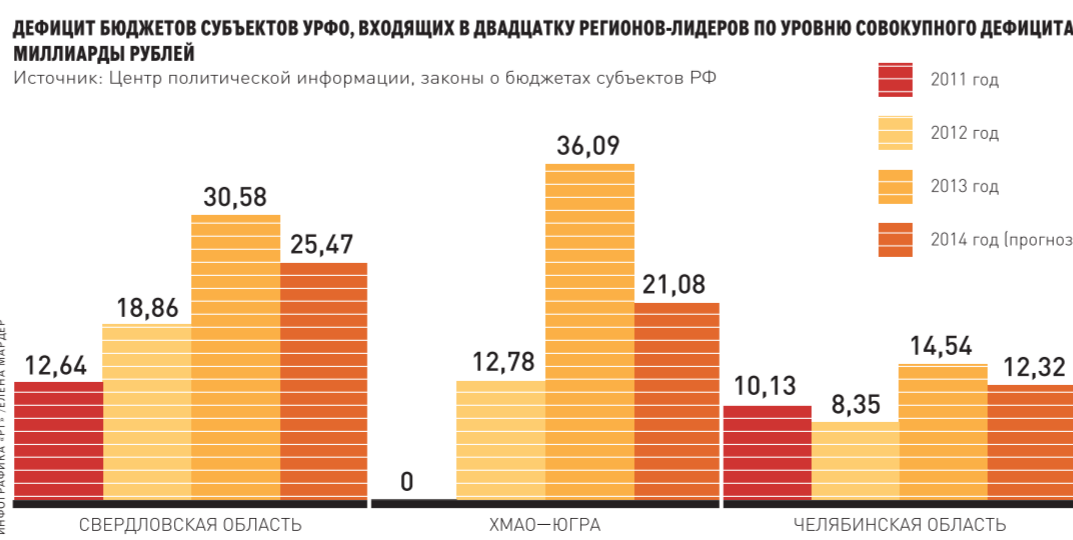
только на сайте ural.rg.ru

В Екатеринбурге закрылся «Макдоналдс»

<http://www.rg.ru/2014/08/26/reg-urfo/zakrito-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru
ХАНТЫ-МАНСКИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru

twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
28 августа 2014
четверг № 194 (6466)

Информационное извещение

о проведении торгов по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса РФ, переданной на реализацию в ТУ Росимущества в Свердловской области (далее – ТУ Росимущества) в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604

1. Организатор торгов: ТУ Росимущества в Свердловской области.
2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложения о цене имущества.
3. Используемые сокращения: кв – квартал, в – выдел, лесн-во – лесничество.
4. Имущество, составляющее предмет торгов:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Дата и время проведения торгов
1	Древесина общим составом 132 м ³ , в том числе: береза – 28 м ³ , сосна – 102 м ³ , осина – 2 м ³ ; расположена в квартале 51 (части выделов 8, 10, 11, 12, 14), 56 (части выделов 1–7, 9–11), 57 (части выделов 1–5, 11–13) Кашинского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества.	26 592,00	2659,20	14.10.2014 г. 10.30 ч.

4. Место проведения торгов: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, каб. 101.

5. Время и место подачи заявок на участие в торгах: прием заявок осуществляется по рабочим дням с 28.08.2014 года по 22.09.2014 года с 10.00 до 16.00 местного времени, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, каб. 203, 204. В порядке и на условиях, установленных Гражданским законодательством РФ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Время и место определения участников аукциона: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, 26.09.2014 в 11.00. Задаток вносится на основании предварительного заключенного с Организатором торгов договора о задатке в валюте Российской Федерации на счет продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л.сч. 05621 А22200); ИНН 6670262066; КПП 667001001; р/счет 40302810000001000001; БИК 046577001 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург; и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно: 22.09.2014 г. и поступить на указанный счет не позднее 23.09.2014 г. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Порядок возврата задатка: возврат задатка производится в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

6. Время и место для ознакомления с документами: ознакомиться со сведениями о продаваемом имуществе, порядке заключения договора о задатке, формах протоколов торгов, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе: Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу (или юридическим лицам, привлекаемым продавцом к проведению аукциона).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

8. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка в двух экземплярах.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.

Претенденты-физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

Претенденты-юридические лица дополнительно представляют: — заверенные копии учредительных документов; — документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избра-

нии) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленных в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

9. Определение участников аукциона.

Указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям: — представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; — представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложенной о цене имущества); — оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; — заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Предложение о цене приобретения имущества подается в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки.

Срок окончания приема предложений о цене имущества – 14.10.2014 г. до времени начала аукциона, указанного в настоящем извещении.

Участники аукциона представляют продавцу свои предложения по цене приобретения имущества в письменной форме, изложенные на русском языке и запечатанные в отдельный конверт. Указанные предложения должны быть подписаны участником аукциона (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

На конверте должны быть указаны данные заявителя, номер лота. Цена в предложении должна быть указана в российских рублях не ниже начальной цены за имущество. Предложения должны быть изложены на русском языке и удостоверены подписью участника аукциона (его уполномоченного представителя). В предложении о цене указывается наименование имущества, данные заявителя. Цена должна быть указана числом и прописью. Если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. В случае несоответствия оформления конверта или предложения о цене вышеуказанным требованиям, предложение о цене считается поданным в ненадлежащем виде и комиссией не рассматривается.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона. Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо направляются по почте заказным письмом.

10. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.

Договор купли-продажи федерального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи федерального имущества ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети «Интернет». Дополнительно поясним, что требования к порядку заключения договора к/п установлены постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи федерального имущества.

11. Переход права собственности на имущество и иные положения о проведении аукциона, не указанные в информационном извещении, регулируются законодательством Российской Федерации, в частности постановлениями Правительства РФ от 23.07.2009 № 604, от 12.08.2002 № 585. Телефоны для справок: (343) 376-49-63, 376-61-77. С формой заявки, полного информационного извещения о торгах, договора купли-продажи имущества можно ознакомиться на сайте ТУ Росимущества в Свердловской области www.tu66.rosim.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное извещение

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области сообщает об итогах аукциона по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса РФ в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604, опубликованного в периодическом печатном издании «Российская газета» от 19 июня 2014 № 134 (6406).

Место проведения аукциона – Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, каб. 101.

Дата проведения аукциона – 26.08.2014 г.

Лот № 1

Древесина объемом 11 023 м³, в том числе: сосна – 6595 м³, береза – 3986 м³, осина – 442 м³; расположена в кв. 64 (части в. 20, 21), 65 (части в. 26, 56, 79, 80, 81, 89, 90, 91, 92, 93, в. 95, часть в. 96, в. 97, 99, часть в. 101, в. 102, 104, 106, 107, 108, 111, части в. 112, 114), 66 (части в. 1, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 64, в. 72, 74, 75, 77, 78) Режиковского участка Режиковского участкового лесн-ва Свердловского лесн-ва.

Начальная цена продажи – 1 721 258 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят восемь) руб. 00 копеек.

Количество поданных заявок – 3.

Лица, признанные участниками аукциона:

- 1) Щербина Валерия Олеговна;
- 2) Кожарев Алексей Иванович;
- 3) Селецкова Ольга Александровна.

Цена продажи древесины, сложившаяся по результатам аукциона – 1 730 000 (один миллион семьсот тридцать тысяч) руб. 00 копеек.

Покупатель – Кожарев Алексей Иванович.

Лот № 2

Древесина объемом 23 586 м³, в том числе: сосна – 17 161 м³, береза – 6100 м³, осина – 246 м³, ель – 79 м³; расположена в кв. 79 (части в. 1, 9, 14, 5, 12), 84 (части в. 8, 9, 11), 88 (части в. 2, 5, 16, 17, 18) Черноусовского участка Черноусовского участкового лесн-ва, в кв. 67 (части в. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 29, 28, 27, 30, 31, 32, 33), 68 (части в. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8, 10, 11, 17, 18, 19, 26, 27, 28), 70 (части в. 12, 21, 22, 54, 56, 58, 60) Режиковского участка Режиковского участкового лесн-ва, в кв. 13 (части в. 1, 2, в. 25, части в. 28, 29, в. 30, части в. 37, 38, 80, 81, 82, 85, 86), 14 (части в. 15, 18, 21, 35, в. 48, части в. 52, 49, 53, в. 54, части в. 55, 68, 72, в. 73, части в. 74, 75, 78, 79, 80, в. 81, часть в. 82) Белооярского участка Режиковского участкового лесн-ва Свердловского лесн-ва.

Начальная цена продажи – 5 340 504 (пять миллионов триста сорок тысяч пятьсот четыре) руб. 00 копеек.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, признанные участниками аукциона:

- 1) Кожарев Алексей Иванович;
- 2) В соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года 178-ФЗ. По ложению об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, аукцион, в котором приняла участие только один участник, признается несоостоявшимся.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное извещение

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области сообщает о продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса РФ.

I. Наименование имущества

1. Лот № 1.

1.1. **Основание продажи** – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 03.02.2014 № 24-08-13-660/14, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

1.2. **Сведения о выставляемой на продажу древесине:**
1.2.1. **Объем древесины составляет 10181 м³, в том числе:** сосна – 6716 м³, береза – 3373 м³, ель – 32 м³, осина – 60 м³.

1.2.2. **Общая стоимость древесины** – 735 309 (семьсот тридцать пять тысяч триста девять) руб. 00 копеек.

1.2.3. **Местонахождение земельного (лесного) участка:** в кварталах 72 (части выделов 57, 40, 20, 21, 22, 24, 27, 25, 11, 26, 18, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 58), квартал 73 (части выделов 60, 61, 66, 62, 54, 63, 64, 65, 52, 51, 55, 56, 49, 53, 45, 47, 40, 46, 57, 48, 69), квартал 74 (часть выдела 1, 2, 31, 28, 20, 21, 19, 14, 15, 16, 11, 40), квартал 49 (части выделов 18, 25, 26, 27, 28, 30, 33) Черноусовского участка Черноусовского участкового лесничества Свердловского лесничества.

1.2.4. **Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины** – информация о продавеце отсутствует.

1.2.5. **Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами** – информация о продавеце отсутствует.

2. Лот № 2.

2.1. **Основание продажи** – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 03.02.2014 № 24-08-13-658/14, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

2.2. **Сведения о выставляемой на продажу древесине:**

2.2.1. **Объем древесины составляет 6711 м³, в том числе:** сосна – 2121 м³, береза – 4266 м³, осина – 324 м³.

2.2.2. **Общая стоимость древесины** – 227 079 (двести двадцать семь тысяч семьдесят девять) руб. 00 копеек.

2.2.3. **Сведения о местонахождении лесного участка:** в кварталах 1 (части выделов 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11), урочища «Гуляй» Центрального участкового лесничества, в кварталах 65 (части выделов 20, 21, 22, 23, 27), квартал 66 (часть выдела 10, 12, 13, 14, 15, 16), квартал 68 (части выделов 2, 4, 5, 6, 9, 16, 17), квартал 69 (части выделов 2, 3) земли запаса урочища «Кадниковское» Центрального участкового лесничества Сысертского лесничества.

2.2.4. **Срок окончания рубки** – рубка лесных насаждений завершена.

2.2.5. **Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины** – информация о продавеце отсутствует.

2.2.6. **Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами** – информация о продавеце отсутствует.

3. Лот № 3.

3.1. **Основание продажи** – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 04.02.2014 № 24-08-13-671/14, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

3.2. **Сведения о выставляемой на продажу древесине:**

3.2.1. **Объем древесины составляет 2055 м³, в том числе:** сосна – 1111 м³, береза – 1734 м³, осина – 210 м³.

3.2.2. **Общая стоимость древесины** – 30 711 (тридцать тысяч семьсот одиннадцать) руб. 00 копеек.

3.2.3. **Местонахождение земельного (лесного) участка:** в кварталах 62 (части выделов 6, 7, 8, 16, 17, 18, 20, 22, 25, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 38, 40, 42, 48) Щельковского участка Верх-Сысертского участкового лесничества Сысертского лесничества.

3.2.4. **Срок окончания рубки** – рубка лесных насаждений завершена.

3.2.5. **Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины** – информация о продавеце отсутствует.

3.2.6. **Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами** – информация о продавеце отсутствует.

4. Лот № 4.

4.1. **Основание продажи** – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 03.07.2014 № 24-08-13-4666/14, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

4.2. **Сведения о выставляемой на продажу древесине:**

4.2.1. **Объем древесины составляет 359 м³, в том числе:** береза – 241 м³, сосна – 58 м³, осина – 56 м³, пихта – 2 м³, ель – 2 м³.

4.2.2. **Общая стоимость древесины** – 11 247 (одиннадцать тысяч двести сорок семь) руб. 00 копеек.

4.2.3. **Местонахождение земельного (лесного) участка:** кварталах 1, 76 (часть выдела 29), 77 (часть выдела 29, 30), 83 (часть выделов 3, 6, 10, 12, 16, 18, 20, 21, 24, 26) урочища ПСХК «Измоденский» Зенковского участкового лесничества Алапаевского лесничества.

4.2.4. **Срок окончания рубки** – рубка лесных насаждений завершена.

4.2.5. **Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины** – информация о продавеце отсутствует.

4.2.6. **Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами** – информация о продавеце отсутствует.

5. Лот № 5.

5.1. **Основание продажи** – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 20.08.2014 № 24-08-13-5977/14, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

5.2. **Сведения о выставляемой на продажу древесине:**

5.2.1. **Объем древесины составляет 1200 м³, в том числе:** сосна – 1040 м³, береза – 160 м³.

5.2.2. **Общая стоимость древесины** – 216 798 (двести шестнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) руб. 00 копеек.

5.2.3. **Сведения о местонахождении лесного участка:** в кварталах 144 (части выделов 27, 28, 29, 45, 46, 47, 48, выдел 50, часть выдела 55), 154 (часть выдела 1, выделы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, часть выдела 12, выделы 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, часть выдела 23, выделы 24, 25, 26, 27, 28, части выделов 30, 31, 33, 34, 35, выделы 36, 37, 38, части выделов 39, 40, выделы 41, 42, 43, 44, 45, 46, части выделов 47, 48, выдел 50, часть выдела 51), Михайловского участка Михайловского участкового лесничества Нижне-Сергинского лесничества.

5.2.4. **Срок окончания рубки** – рубка лесных насаждений завершена.

5.2.5. **Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины** – информация о продавеце отсутствует.

5.2.6. **Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами** – информация о продавеце отсутствует.

6. Лот № 6.

6.1. **Основание продажи** – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 20.08.2014 № 24-08-13-5958/14, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

6.2. **Сведения о выставляемой на продажу древесине:**

6.2.1. **Объем древесины составляет 276 м³, в том числе:** сосна – 22 м³, береза – 101 м³, ель – 15 м³, осина – 138 м³.

6.2.2. **Общая стоимость древесины** – 32 900 (тридцать две тысячи девятьсот) руб. 00 копеек.

6.2.3. **Древесина расположена:** в кварталах 54 (части выделов 25, 26, 32, 33), 55 (части выделов 23, 28, 29) урочища ТОО «Бисертское» Заречного участкового лесничества Нижне-Сергинского лесничества.

6.2.4. **Срок окончания рубки** – рубка лесных насаждений будет завершена 30.08.2014 года.

6.2.5. **Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины** – информация о продавеце отсутствует.

6.2.6. **Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами** – информация о продавеце отсутствует.

7. Лот № 7.

7.1. **Основание продажи** – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 27.06.2014 № 24-08-13-4473/13, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7.2. **Сведения о выставляемой на продажу древесине:**

7.2.1. **Объем древесины составляет 536 м³, в том числе:** береза – 16 м³, сосна – 520 м³;

7.2.2. **Общая стоимость древесины** – 108595 (сто восемь тысяч пятсот девяносто пять) руб. 50 копеек.

7.2.3. **Сведения о местонахождении лесного участка:** в кварталах 20 (части выделов 53, 55), 23 (части выделов 12, 13, 14, 15, 16, 26, 27), 24 (части выделов 2–12) Кашинского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества.

7.2.4. **Срок окончания рубки** –

РАКУРС ПОВЫСЯТ ЛИ НОВЫЕ
контракты качество работы
бюджетников
В состоянии
эффекта

Ксения Дубичева

НА ПОВЫШЕНИЕ бюджетных зарплат федеральный бюджет выделил Свердловской области 601,5 миллиона рублей, Челябинской — 601,9 миллиона. Из 79 субъектов РФ более существенную финансовую поддержку получили только Башкортостан (703,3 миллиона рублей) и Краснодарский край (804,2 миллиона). Как уральские регионы намерены распорядиться этими деньгами?

По мнению заместителя министра здравоохранения Свердловской области Нонны Кивелевой, само по себе планомерное повышение зарплат в бюджетной сфере — не самоцель. Зарплата — мощный инструмент повышения качества оказания медицинской помощи, если использовать его по правилам так называемого эффективного контракта, напрямую связывающего качество медицинской помощи с заработком.

Переход к новой системе оплаты осуществляется по графику. По данным областного правительства, в 2013-м на эффектив-

но можно требовать эффективности от участкового педиатра, который обслуживает 800 детей, как положено по норме. А если у него не один участок, а два или три?

стигнуть к концу 2017 года. Отметим, что сейчас средняя зарплата врачей в регионе составляет 55,4 тысячи рублей, среднего медперсонала — 28,5 тысячи, младшего — 16,8 тысячи (по итогам 2013-го цифры были ниже: 52,4 тысячи, 26,4 и 14,6 соответственно).

На Южном Урале внедрение эффективных контрактов в бюджетной сфере начали в прошлом году — с системы образования. Как следует из плана внедрения, утвержденного областным профильным министерством, в прошлом году разработана типовая форма договора, год текущий отведен на проведение разъяснительной работы. А в сфере здравоохранения Челябинской области пока решают проблемы повышения не столько качества, сколько количества.

— Чтобы внедрить эту систему, нужна стопроцентная укомплектованность кадрами, — рассуждает врач из Арғаша Татьяна Смелкова. — В противном случае контрактная система может превратиться в очковичий контракт. Например, можно требовать эффективности и высокого качества работы от участкового педиатра, который обслуживает 800 детей, как положено по норме. А что делать, если у него не один участок, а два или три?

Ответа на этот вопрос областное правительство не дает, признавая, между прочим, что сейчас в здравоохранении Южного Урала кадровая обеспеченность — одна из самых важных проблем.

Большинство бюджетников Тюменской области эффективных контрактов пока нет в глаза не видел. Кадровик Ольга Нестерова из Ишима обрисовала ситуацию так:

— Ждем директив из департамента здравоохранения. Сами с инициативой не лезем: опасаемся, что наши «домотканье» бумаги не пойдут. Руководители перечеркнули их широким замахом, а нас заставляют заново оформлять договоры с работниками по новым правилам.

Переводные позиции Свердловской области в этой сфере рекрутер Оксана Симонова объясняет простой арифметикой: заработок бюджетников — производная от средней по региону зарплаты, которая в Екатеринбурге выше, чем, скажем, в Челябинске. Именно поэтому одна из екатеринбургских детских больниц за год приняла на работу сразу пятерых педиатров из Перми.

— Эффективные контракты — это не экономический эксперимент, это отдельно взятый свердловский бюджетник, они внедряются по всей России, вот только скорость внедрения в регионах разная, — говорит Оксана Симонова. — В Свердловской области все стимулирующие выплаты по эффективным контрактам уже выплачиваются из ТФОМС, который служит гарантом качественной работы учреждений.

суд Уральский бизнесмен
получил срок за мошенничество
с нанотехнологиями

Нахимичил

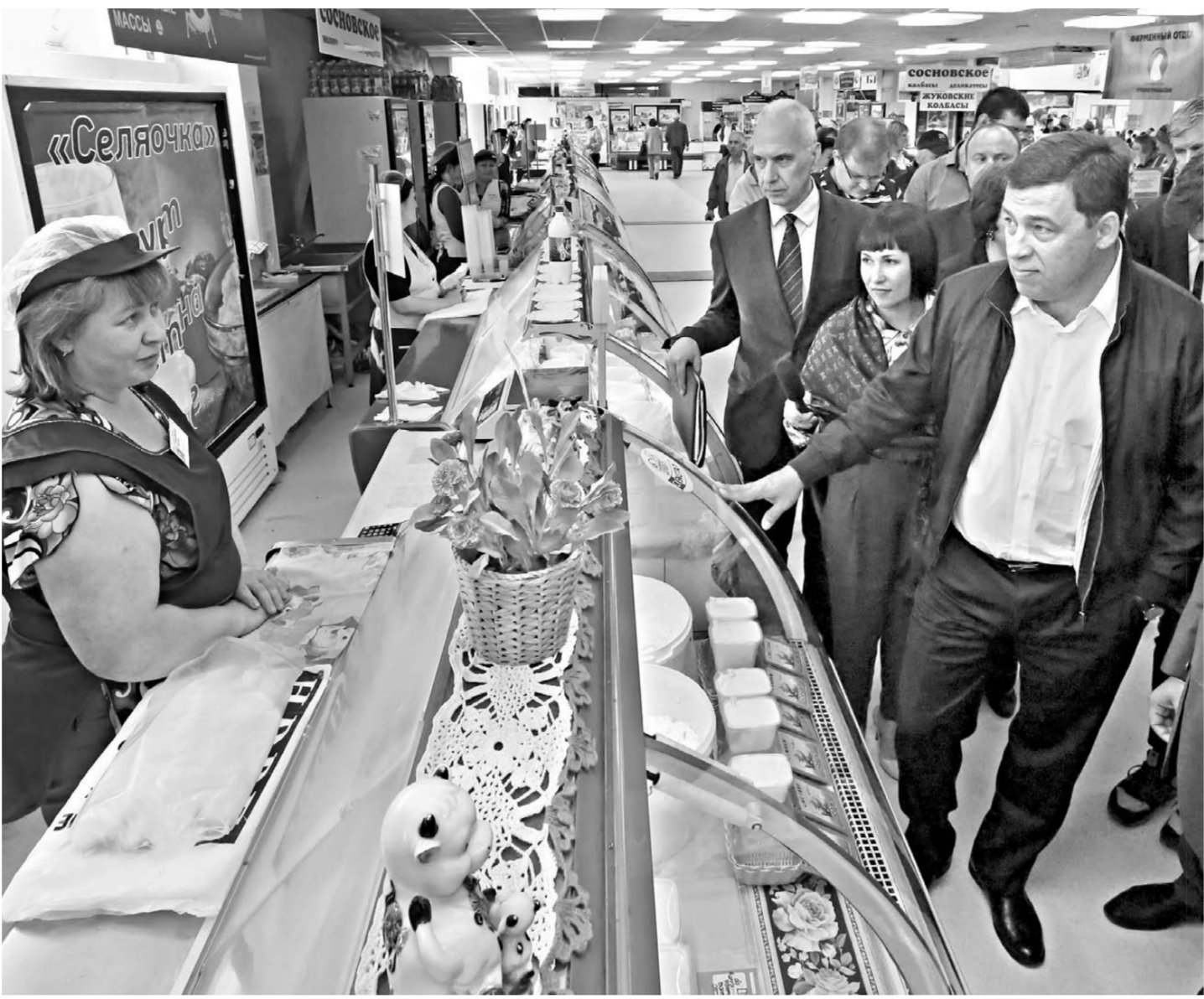
Светлана Добрынина,
Свердловская область

К ТРЕМ годам лишения свободы приговорил суд предпринимателя из Екатеринбургa, расстратавшего семь миллионов бюджетных рублей. Казенные деньги бизнесмен получил на разработку «нанотехнологий», якобы упрощающей диагностику изменений внутренних органов. Но деньги испарились, а новаторского препарата мнимый ученый так и не представил.

В 2008 году проект Александра Осминина по созданию производства «высококонкурентного медицинского препарата — рентгено-контрастного наножидкости для диагностических целей на основе танталата иттрия» — был признан лучшим на конкурсе инновационных разработок областного министерства промышленности. Особенно впечатлило конкурционную комиссию утверждение автора, что его разработка «не имеет аналогов в мировом здравоохранении».

Как вскрылось позже, Александр Осминин до презентации научного проекта работал на полставки инженером... в ботаническом саду. А когда выиграл грант, возманился сразу же коммерческие фирмы. По оперативной информации, в списках его сотрудников числились лишь один человек — сам Осминин, он же выступал учредителем и директором.

Ветели биографом «нано-разработчик» в областном минпроме, видимо, не вдавался. Проект сочли перспективным, поэтому финансирование велось без проволочек в течение трех лет. Предприниматель же добровольно отравлял чиновникам негативные отчеты о поведенческих фактах и описания проводимых научных и инженерных разработок. Но результаты так и не появились, и тогда деятельность химика заинтересовались надзорные органы.



Власти Свердловской области держат на контроле ситуацию с ценами на продукты питания: создан специальный штаб, проводится ежедневный мониторинг по сотням позициям. Объекты проверок — более тысячи предприятий торговли. Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев (справа) в ходе объезда ряда торговых точек Екатеринбургa пообщался с руководителями розничных предприятий, продавцами и покупателями и заверил их, что власти не допустят дефицита продовольствия в регионе, в том числе путем поддержки местных сельхозпроизводителей.

Импортозамещение В Екатеринбурге построят завод по производству тяжелых станков мирового уровня
Время на расточку

Анатолий Горлов,
Свердловская область

Свердловские власти объявили о том, что приступают ко второму этапу реализации инвестиционного проекта в рамках создания в регионе станкостроительного кластера. Речь идет о строительстве на территории промзоны возле Новосвердловской ТЭЦ оборотного производства металлообрабатывающего оборудования компании «ГРС-Урал» — дочки чешской TOS Varnsdorf и российской ООО «КР-Пром». Сегодня на проект выделено 100 миллионов рублей, а общий объем инвестиций предполагается в размере 3,15 миллиарда.

Напомним, что в октябре прошлого года в Екатеринбурге на временной площадке (по сути, это всего один цех) началась «отверточная» сборка горизонтально-расточных станков и портальных обрабатывающих центров с числовым программным управлением под маркой «ГРС-Урал». В 2013 году собрали 10 горизонтально-расточных станков (ГРС) и один портально-фрезерный. За первое полугодие 2014-го — еще шесть ГРС (до конца года планируется собрать 30), объем отгруженной продукции достиг 86 миллионов рублей. В следующем году на предприятии наметили выпустить 50 тяжелых станков. Кстати, инвесторы решили расширить модельную линейку и включили в номенклатуру сборки популярный чешский горизонтально-расточный станок VRD с подвижной колонной. Он будет выпускаться под названием ГРС 150.

Увеличить объемы выпускаемой продукции предстоит на новом заводе, который планируется возвести возле Новосвердловской ТЭЦ. Предприятие займет территорию в 40 гектаров. Расчетная мощность завода — 120 станков в год. Землю у собственника (это частные лица) договорились выкупить поэтапно, первые 10 гектаров планируется приобрести в октябре текущего года, а весь участок обойдется инвесторам в 50 миллионов рублей. Сейчас заканчивается проектирование, чешские партнеры уже создали макет нового завода и готовы привезти его к местности. Единственный, пожалуй, нерешенный пока вопрос — обеспечение электроэнергией, то есть достаточная мощность и приемлемая стоимость подключения к электросетям, ведь завод не только для работы не менее двух мегаватт. Но этот вопрос с энергетиками правительство обещает в ближайшее время решить.

тально-расточное и портально-фрезерное оборудование. Внутренние станки — 20–30 метров в длину. Самый маленький из них, который собран на временной площадке, весит 90 тонн. Для того чтобы его в разобранном виде доставить потребителю, понадобится семь-восемь крупнотоннажных грузовиков.

На предприятии планируют максимально локализовать производство, на это нацеливают бизнес и региональные власти. Планируется привлечь партнеров поддержки председателя совета директоров TOS Varnsdorf Яна Рыдла, заявивший, что нет смысла завозить станки из Европы, если их можно делать на Урале. Заводчик и полный цикла, но без литейного производства, будет покупать отливки станочных узлов, обрабатывать, а затем использовать в

Потребность в станках настолько велика, что если проводить масштабную модернизацию всего станочного хозяйства Урала, то продукция нового завода будет выглядеть каплей в море. Ведь только на Уралмаше 160 горизонтально-расточных станков, которым больше 20 лет. Между прочим, этот завод, точнее, его подразделение «Уральское буровое оборудование», стал одним из первых заказчиков ГРС Уральского производства. Затем подтянулся и сам Уралмашзавод. Санкции Запада подвигли и другие российские предприятия обратить внимание на уральские станки. Недавно здесь побывала делегация Объединенной судостроительной корпорации, в составе которой более 40 заводов. Первые заказы от них ожидаются в 2015 году.

нях промышленной политики. Одно из конкурентных преимуществ Среднего Урала — развитое машиностроение, этот комплекс советских времен и до сих пор — один из системообразующих для региона и крупнейший в России. Сейчас региональные власти поставили задачу обеспечить уральских машиностроителей современными станками и обрабатывающими центрами местного же производства и таким образом закрепить за регионом позиции российского лидера в машиностроении и производстве станочного оборудования.

— Чтобы ни от кого не зависеть, мы должны производить и собирать оборудование сами. Новое предприятие — один из примеров того, как можно проводить политику импортозамещения. Электрическую часть станков

Акцент

Власти поставили задачу обеспечить уральских машиностроителей современными станками и обрабатывающими центрами местного производства

сборке. В качестве возможных поставщиков отливок рассматривают либо Ивановский машиностроительный завод тяжелых станков — решение пока не принято. Максимальной локализации производства поспособствует и кооперация с другими российскими предприятиями. В проект можно включить еще с десяток заводов, которые будут отдавать на обработку свои тяжелые отливки или брать у «ГРС-Урал» готовые узлы.

— Пока комплектующие идут в основном из Чехии. Но уже сейчас одна из екатеринбургских компаний делает для нас электромощности с частичным использованием импортных компонентов. Одно из питерских предприятий займется числовым программным управлением, и скоро мы покажем станки не с германским или японским ЧПУ, а с отечественным. Транспортировка стружки, они сейчас проводят проверки, произведены в Башкортостане. Понемногу увеличивается уровень локализации, с 15 процентов сейчас довести до 80, — рассказал «РГ» коммерческий директор КР-Групп Владимир Волгин.

Зависимость от импортных компонентов будет постепенно ослабевать, рассчитывают на предприятии. Но у ГРС-Урал еще действует большой контракт на комплектующие, который подкреплен гарантиями чешского руководства. Президент Чехии Милош Земан недавно заявил тамошним промышленникам, что все контракты, заключенные с Россией, будут исполнены в любом случае, несмотря на эмбарго, введенное европейскими странами в отношении РФ.

По данным правительства Свердловской области, в нашем регионе от 60 до 80 процентов станочного парка нуждается в кардинальном обновлении. С помощью новейшего оборудования совместной сборки машиностроительная отрасль сможет провести модернизацию, ведь станки собственного производства гораздо дешевле мировых аналогов, при этом не уступают им по качеству.

— Уральские заводы нуждаются в перевооружении. Но станки, которые необходимы нашей промышленности, нам никто не продает. Поэтому необходимо возродить в регионе станкостроение. Это важно не только для Урала — промышленная модернизация всей страны и исполнение указа президента о создании 25 миллионов высокопроизводительных рабочих мест во многом зависит от этой отрасли, — заявил губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев на выставке промышленности и инноваций, где ему показали первые станки российско-чешской сборки.

Было это летом 2013 года, последующие события, связанные с санкционной запретительной политикой европейских стран и США в отношении России, наглядно показали, чем чревата зависимость от импорта. Идея создания на Урале станкостроительного кластера, которую власти региона начали воплощать в прошлом году, пришла как нельзя кстати.

уже изготавливают в Свердловской области, через два-три года планируется достичь максимальной локализации, — говорит Евгений Куйвашев. — Отмечу, что программа импортозамещения в Свердловской области почти готова. Основные позиции мы опередили, но важно понять, что реально производится здесь. Ясно, что не будем брать на себя то, что не можем сделать, в чем не конкурентоспособны.

Сейчас, по данным Минпромторга РФ, в российской промышленности всего 40 процентов станков и оборудования отечественного производства. Основной пик внутреннего спроса на станкостроительное оборудование придется на 2015–2016 годы — как раз на то время, когда начнет работать новый станкостроительный завод в Екатеринбурге.

СПРАВКА «РГ»

Средний Урал импортирует машиностроительного оборудования на два миллиарда евро в год. В то же время это один из самых крупных российских рынков сбыта промышленной продукции. Учитывая эти обстоятельства, правительство Свердловской области разработало «Программу технического перевооружения, модернизации машиностроительного комплекса и развития станкостроения на период до 2015 года». В числе задач, поставленных в программе, привлечение ведущих зарубежных станкостроительных компаний на Урал и создание собственных станкостроительных производств.

ТЕНДЕНЦИИ Уральские
автовладельцы стали
чаще подавать иски
к страховым компаниям
Запчасти
по суду

Анатолий Горлов, Свердловская область

ПО ДАННЫМ Свердловского областного суда, за шесть месяцев 2014 года городские, районные и мировые суды удовлетворили почти 11,5 тысячи исков страхователей к страховым компаниям (СК). Для сравнения: в 2012 году этот показатель не превышал 8 тысяч. Это данные по всем видам страхования, но абсолютное большинство заявлений касается КАСКО и ОСАГО. Только по поводу компенсации ущерба, полученного в ДТП, подано почти 4 тысячи исков. В первом полугодии 2014-го суды предписали страховщикам выплатить истцам почти 64,3 миллиона рублей. Большинство выплат — также по автостраховкам, включая более 210 миллионов рублей возмещения ущерба от ДТП. Заметим, в прошлом полугодии сумма составила 187 миллионов рублей по всем видам страхования.

Рост судебных претензий к страховщикам наблюдается последние два года, отмечают в судебных инстанциях. СК стали массово нарушать закон: занижать суммы ущерба, открывающе затягивать сроки выплат. В ответ на требования клиентов соблюдать положения договора отвечают: обращайтесь с суд.

— В страховых компаниях существует негласная установка: выплачивать компенсацию только по решению суда, более того, обжаловать каждое судебное решение. Но суды чаще всего встают на сторону автовладельцев, — рассказала «РГ» представитель Свердловского областного суда Екатерина Масленникова.

Вполне типична история екатеринбурженки Ольги Г.: она почти год судилась со страховой компанией, которая без всяких на то оснований (страховый агент ошибочно указал в полисе меньший стаж вождения) отказала ей в возмещении ущерба по КАСКО, а затем всячески затягивала рассмотрение дела. Но в результате этой компании пришлось выплатить клиентке 140 тысяч рублей — даже больше, чем ей полагалось изначально.

Выходит, судиться со страховщиком выгодно?

— В целом выгодно, если не считать временных и психологических затрат. Водители давно убежились, что их систематически обманывают, занижают сумму возмещения. Нам известны случаи, когда разница в оценке ущерба страховой компании и независимой экспертизы составляла десятки тысяч рублей.

Известны случаи, когда разница в оценке ущерба страховой компанией и независимой экспертизой составляла десятки тысяч рублей.

Автотранспортное не верят страховщикам, и не без оснований, поэтому и устремились в суды, — рассказал «РГ» представитель межрегионального общественного движения «Комитет по защите прав автомобилистов» Максим Едрышов. Выгодно ли СК доводить дело до суда? Ответ неоднозначный. По данным регионального представительства Уральского союза автостраховщиков (РСА), на Урале убыточность ОСАГО, например, доходит до 70 процентов при общероссийском показателе около 60 процентов. Виной тому плохие дорожные условия, которые являются сопутствующей причиной многих ДТП, а также высокая стоимость запчастей и ремонта. С другой стороны, он в всех СК возникли финансовые трудности, из-за которых они вынуждены нарушать закон, а в основном у тех, у кого доля ОСАГО и КАСКО превышает половину всех страховых услуг. Это, собственно, подтверждает и статистика. По данным сайта одной из крупнейших уральских страховых компаний, в январе — июне текущего года сборы по ОСАГО у этой СК составили более 896 миллионов рублей (рост свыше 51 процента), а выплата она всего 460,5 миллиона.

Согласно закону об ОСАГО, страховая компания должна расплатиться с клиентом в течение месяца со дня обращения, а компенсационные выплаты не могут быть меньше 80 процентов от суммы страховой премии (3 процента идет РСА, 77 — автовладельцу). Однако, по данным общественных движений по защите прав автомобилистов, страховщики выплачивают в среднем от 40 до 50 процентов от положенной суммы.

Отсюда и рост обращений автовладельцев в судебные инстанции. По данным регионального офиса Российского союза автостраховщиков, убытки страховых компаний из-за судебных разбирательств со страхователями выросли на 7 процентов. Так что еще неизвестно, что выгоднее: сразу и честно заплатить по обязательствам или выложиться значительно большую сумму по решению суда.



На Урале убыточность ОСАГО доходит до 70 процентов. Виной тому плохие дорожные условия в регионе, а также высокая стоимость запчастей и ремонта.

МЕЖДУ ТЕМ

За каждый день просрочки выплаты страховая компания согласно закону должна заплатить 136 рублей пени. Кроме того, суд может наложить на СК штраф в размере 50 процентов от суммы иска. Потребители страховых услуг освобождаются от уплаты госпошлины, если сумма судебного иска не превышает миллион рублей.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

В Тюмени будут делать мноразовые мосты

Один из тюменских заводов намерен выпускать быстрозводимые мосты многократного применения. Проект уже прошел предварительную экспертизу, и его оценили в Росавтодоре. Мост получил название «Тайпан». Уникальность конструкции в том, что ее может собрать бригада из девяти человек всего за двое суток.

Метизники наращивают выпуск проволоки

В сталепроволочном цехе ОАО «ММК-МЕТИЗ» выпущена десятилетняя тонна проволоки. Кстати, ее сортамент также заметно пополнился в последние годы благодаря вводу в эксплуатацию современных технологических линий.

Иностранцы вкладывают в сибирские заводы

В Тюмени открылся завод по производству теплоизоляционных материалов. В новое предприятие, которое стало вторым в России, немецкая компания «Кнауф» вложила три миллиарда рублей. Инвесторы уверяют, что применение уникальной технологии позволит производить натуральные безопасные утеплители без феноформальдегидных смол.

В Заполярье появятся пункты подогрева нефти

Согласно проекту на всей протяженности магистрального нефтепровода Заполярье—Пурпе компания «Сибнефтепровод» построят восемь таких пунктов. Необходимость в них специалисты объясняют тем, что повышенная вязкость северной нефти и очень низкие температуры в заполярных широтах создают сложности при транспортировке углеводорода в зимнее время.

На ЧТЗ устанавливают пятикоординатный станок

В цехе высокоточных станков производства дизельных двигателей Челябинского тракторного завода (ЧТЗ) монтируют новый обрабатывающий центр НЕС-500, в планах запустить его в работу уже в середине сентября.

Танкеры с Ямала отправились в Европу

С Новопокровского месторождения впервые осуществлен вывоз нефти морским путем. Как сообщает пресс-служба ОАО «Газпромнефть», нефть нового сорта, получившая название Novy Port, по своим свойствам относится к категории легких, а по низкому содержанию серы (около 0,1 процента) превышает по качеству не только российскую смесь Ural90, но и сорт Brent.

Уральские металлурги изготавливают рельсы для скоростных дорог

Челябинский металлургический комбинат, входящий в Группу «Мечел», начал пробное производство рельсовых плетей длиной 800 метров из 100-метровых рельсов, изготовленных на универсальном рельсобалочном стане.

Инвесторов приглашают в сферу туризма

Пять проектов новых санаторно-оздоровительных комплексов представит делегация Тюменской области на VIII Международном инвестиционном форуме PROESTATE в Москве. Сектор лечебно-оздоровительного туризма в регионе развивается достаточно интенсивно: работают более 25 санаториев, профилакториев и баз отдыха.

Рынок Спрос на уральскую недвижимость упал

Холодное лето 2014-го



Наталья Швабауэр, Екатеринбург

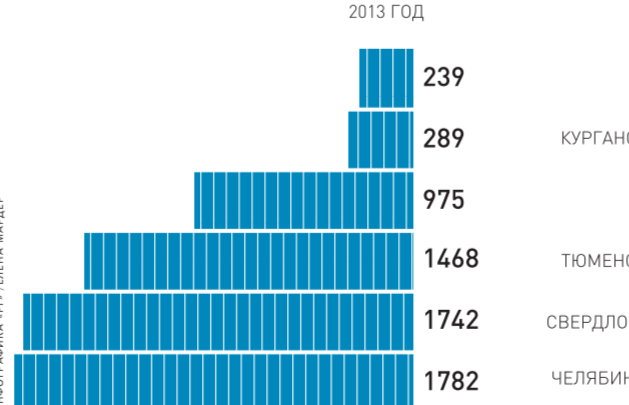
Погодные аномалии уходящего сезона тесно переплелись с экономическими. После трех лет так называемых высоких продаж екатеринбургский рынок жилья вступил в фазу плато: по сравнению с июлем в августе спрос упал на 20 процентов, а по отдельным сегментам и вовсе на 50.

По мнению экспертов, причин этого явления несколько. Во-первых, макроэкономическая ситуация в стране в связи с событиями на Украине. Во-вторых, повышение ставок по ипотеке. В-третьих, летние отпуска. Негативный фон, который возникает в СМИ при обсуждении санкций в отношении России, вынуждает население проявлять осторожность.

В Тюмени не исключают, что корректировка цен на 2-3 процента начнется уже в четвертом квартале и продолжится в следующем году. Напомним, что сегодня средняя стоимость жилья на первичном рынке в Екатеринбурге составляет порядка 63 тысяч рублей за квадратный метр, во вторичном — 75 тысяч.

Вместе с тем эксперты заверяют, что ничего аномального на рынке не происходит, все в рамках прогнозируемого общеэкономического спада. —На людей серьезно влияет негативное информационное поле. На самом деле никаких серьезных изменений не ожидается. Цены на жилье в 2014-м стабильны, цены на коммерческую недвижимость зависят от собственников.

Объем ввода жилья в регионах УрФО, тысячи квадратных метров



Акцент Недвижимость никогда серьезно не падает в цене. Рынок развивается синусоидально, каждые 4-6 лет мы наблюдаем новую волну

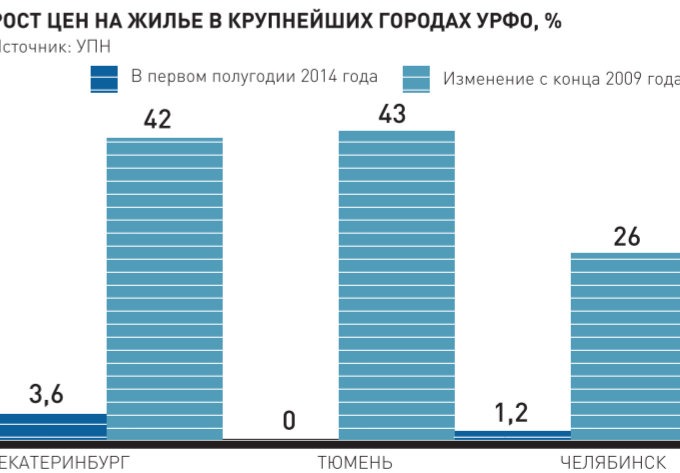
дится в естественном движении и факторов роста не видно, более того, имеются предпосылки для снижения объемов продаж и цен. —В 2008 году многие компании строили на собственные средства, поэтому в кризис предпочли заморозить объекты. В этот раз далеко не все смогут пойти таким путем, поскольку большинство строителей ведут на кредиты, а их надо обслуживать.

Алина Буслова, управляющий директор по ипотеке Уральского филиала ВТБ 24, тоже уверена, что рынок купли-продажи жилья устоял. —Мы не прогнозируем существенных изменений по ипотечным ставкам до конца года, при самом пессимистичном сценарии они могут вырасти до 12,5-12,6 процента годовых — это все равно ниже, чем средняя ставка в 2013 году (12,7). При размере кредита в 1,7 миллиона рублей и сроке кредитования 15 лет повышение ставки с 12,2 до 12,7 процента увеличит ежемесячный платеж всего на 552 рубля.

Наступит ли рай для покупателей? Дождется ли мы распродаж жилья по себестоимости в ситуации, когда спрос снижается, а предложение в избытке? —Сомневаюсь, даже в 2008-м такого не было, — говорит Александр Комаров, директор Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования. — Другое дело — доходные дома. Почему эти проекты не «выстрелили» один-два года назад? Потому что застройщики не видели смысла создавать отдельную управляющую компанию и нести затраты по содержанию здания, в то время как можно сразу продать квартиру и получить прибыль.

Компетентно Борис Рыжковский, преподаватель Урало-Сибирского института бизнеса USBI:

—Реальные располагаемые доходы населения в 2014 году хотя и выросли, но не упали. Инфляция, которая намечается на потребительском рынке, будет влиять на население с низкими доходами, таких покупателей на рынке недвижимости практически нет — есть средний класс и выше среднего. Таким образом, внешних воздействий на рынок мало, в основном внутренние. По моей оценке, половина покупателей жилья в Екатеринбурге — местные жители, решающие семейные проблемы, 25-30 процентов — частные инвесторы, которые покупают квартиры, а затем сдают в аренду. Еще 15-20 процентов — приезжие из других регионов.



Культура На Урале откроют филиал крупнейшего музея

Спутник Эрмитажа

Ксения Дубичева, Екатеринбург Уже в следующем году в Екатеринбурге откроется филиал Эрмитажа, который в 2016-м начнет выставочную деятельность. —«Филиал» — слово неправильное, — говорит директор музея Михаил Пиотровский. — Вне Петербурга мы открываем центры, работающие как выставочные залы Эрмитажа. Схема отработана: вся инфраструктура и юридическое лицо принадлежит принимающей стороне, мы лишь создаем и привозим выставку. Я называю эти центры «спутниками», потому что это русское слово. —По сути, Эрмитаж вложит свой бренд — и больше ничего. Но это очень дорогая вещь. За выставки и проекты мы будем платить сами, частично поможет федеральное министерство, — рассказывает свердловский министр культуры Павел Креков.

Предполагается, что под екатеринбургский «спутник» отдадут 300 квадратных метров на первом этаже картинной галереи. Здание построено в 1912 году, капремонта и реконструкции с тех пор не видел. Сейчас реставрационные мастерские и фондохранилище, они переедут в соседнее строение, которое муниципалитет собираются выкупить.

Затем предстоит выполнить около 400 условий: требования Эрмитажа к охранным системам, климат-контролю, вакуумному централизованному пылеулавливанию и т.д. очень высокие. По плану, выставки в Екатеринбург будут привозить дважды в год. —Цене проекта пока говорить рано, можно лишь прикинуть порядок цифр. Стоимость здания поддепозитарий — около 20 миллионов рублей, ремонт оценивается в 40 миллионов, плюс расходы на оборудование, а это очень дорого.

Эрмитаж вложит свой бренд — и больше ничего. Но это очень дорогая вещь. —Цене проекта пока говорить рано, можно лишь прикинуть порядок цифр. Стоимость здания поддепозитарий — около 20 миллионов рублей, ремонт оценивается в 40 миллионов, плюс расходы на оборудование, а это очень дорого.

В октябре текущего года оказалось, что «Эрмитаж-Выборг» в буквальном смысле находится на пороге закрытия — из-за проблем с финансированием муниципального предприятия из облбюджета. Как рассказал «РГ» директор центра «Эрмитаж-Выборг» Александр Костенко, с первого сентября филиал должны перевести в областное подчинение. Наступят ли на эти «грабли» при организации нового филиала, покажет время. 13 сентября в Екатеринбург приедет Михаил Пиотровский для подписания соглашения, две другие подписи поставят свердловский губернатор Евгений Куйвашев и глава Екатеринбургского филиала Эрмитажа Александр Яков.

Advertisement for 'MAGISTRAL' exhibition, 4-6 September, featuring logos of organizing institutions like URALS and MAGISTRAL.

Advertisement for 'МАГЕСТРАЛЬ' exhibition, 4-6 September, featuring logos of sponsors like Росгиз, Гудок, and others.