

**Хлебная инспекция**  
На Южном Урале планируется возродить независимую систему оценки качества зерна

Страница 14



**Сцена на полмиллиона**  
Чиновники требуют от театра пополнения бюджета

Страница 15



**Выше крыши**  
В Челябинске реконструируют старый жилфонд путем надстройки мансард

Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

В РАМКАХ визита делегации Свердловской области в Татарстан губернатор Евгений Куйвашев подписал соглашение о сотрудничестве на 2015–2017 годы. Кооперационные связи регионов позволят более эффективно работать над реализацией программ по импортозамещению. Структура экономики Среднего Урала схожа с соседней республикой, при этом по выпуску основных видов продукции регионы не являются конкурентами.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области утвердило соглашения о сотрудничестве в торгово-экономической, научно-технической, социальной, культурной сферах с правительством Севастополя и советом министров Республики Крым. Кроме того, в рамках Шадринского инвестиционного форума «Малые города России-2014» Шадринск и Феодосия объявили себя побратимами, что, по мнению глав городов, принесет взаимную экономическую и социальную выгоду.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ министра здравоохранения Татьяна Яковлева дала поручение руководителям профильных департаментов в срок до первого августа согласовать техническое задание на проектирование нового комплекса Уральского государственного медицинского университета на площадке будущего кластера в микрорайоне «Академический» Екатеринбурга. Напомним, что регион готов взять на себя выделение земельного участка, проектирование комплекса, частичное финансирование проекта. В перспективе свердловский опыт может быть растиражирован в других субъектах РФ.

ЦИФРЫ

20 ТОНН рогов ямальских оленей отправлено в Гонконг. Как отмечают в управлении Россельхознадзора по Тюменской области, рога используются для производства биологически активных добавок. Ежегодно Ямал отправляет на фармзаводы России и за рубеж на переработку несколько сотен тонн такого сырья.

3,7 МИЛИАРДА рублей до 2020 года выделят на реализацию приоритетного национального проекта «Образование» в Свердловской области. Источниками финансирования выступают федеральной, областной и местные бюджеты. Так, в 2014 году в федеральном бюджете заложено более 1,5 миллиарда рублей на нужды среднеуральской системы образования.

141,1 МИЛЛИОНА рублей должна своим работникам предприятия ЯНАО. По данным пресс-службы правительства округа, несвоевременно зарплата выплачивается почти 1,8 тысячи жителей Ямала. В списке должников — 23 организации. Более половины находятся на разных стадиях банкротства.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Олег Войцеховский**, управляющий директор Российского совета торговых центров

ВЗЯТЬ НА ЗАМЕТКУ

Торговля в Екатеринбурге начала бурно развиваться десять лет назад, когда местная администрация дала зеленый свет бизнесу. Благодаря этому город стал пионером по созданию различных форматов коммерческой недвижимости. Сегодня здесь можно наблюдать решения, которых даже в Москве не найти. Поэтому другие муниципалитеты могут воспользоваться уральским опытом и взять успешные проекты на вооружение.

Стратегия Курганская область организует системную работу с инвесторами

## Без нефти и газа



**Валентина Пичурина**, Курганская область

Курганская область поставила перед собой амбициозную цель — превратиться из дотационного в самодостаточный регион. Достичь ее предполагается с помощью ин-

вестиций. Сегодня Зауралье находится на 75 месте в России по объему инвестиций в основной капитал, по данным Курганстата. Негативная тенденция сохраняется на протяжении нескольких лет. Между тем на прошедшем в Шадринске инвестиционном форуме областные власти заявили, что не считают ситуацию безвыходной.

— К сожалению, мы просто еще не работали по-настоящему с инвесторами, — признался

Акцент



Главная проблема таких регионов, как Зауралье, — в неравномерном распределении финансового капитала и ресурсов

ври губернатора Алексей Кокорин. — Сейчас ставим эту деятельность на системную основу. Около 100 предприятий привлекают инвестиции, объем вложений составляет порядка 38 миллиардов рублей. На будущий год планируем увеличить приток инвестиций на 35–40 процентов.

Ради этого правительство региона полностью меняет региона, который будет работать с

потенциальными инвесторами, и даже вводит две штатные единицы в московском представительстве. Кроме того, завершается работа над дорожной картой инвестиционной привлекательности Курганской области. Среди предлагаемых проектов, а их более 30, — строительство молочных комплексов, завода по глубокой переработке зерна, двух индустриальных парков, центра приграничного сотрудничества.

Самый внушительный по стоимости (35 миллиардов рублей) — проект разработки и добычи железной руды Петровского месторождения.

Но вот побегут ли инвесторы в Зауралье, которые почти наполовину живут за счет финансовой помощи из федерального центра, когда рядом мощные, экономически развитые Свердловская, Челябинская и Тюменская области, большой вопрос.

Среди предлагаемых проектов, а их более 30, — строительство молочных комплексов, завода по глубокой переработке зерна, двух индустриальных парков.

По мнению директора Института экономики отраслей, бизнеса и администрирования Челябинского госуниверситета Виктора Бархатова, проблема таких регионов, как Зауралье, — в неравномерном распределении финансового капитала и ресурсов. Капитал любит прибыль. Там, где прибыли нет, он туда не идет. Там, где нет ресурсов, рассчитывать на развитие бизнеса не приходится. Хорошо Тюмени, рассуждает профессор, она на «нефтяной трубе сидит», может себе позволить и строить, и развиваться. А что взять с аграрной Курганской области?

→ 14

КОРОТКО

### В Свердловской области появится инвестагентство для малого бизнеса

В Свердловском областном фонде поддержки предпринимательства появится инвестиционное агентство. Планируется, что основным направлением его работы станет содействие привлечению инвестиций в проекты малого и среднего бизнеса стоимостью до 300 миллионов рублей. Проектами свыше 300 миллионов будет заниматься министерство экономики и Корпорация развития Среднего Урала. Инвестагентство активно начнет работать в течение месяца. Всего в 2014 году на поддержку малого и среднего бизнеса в регионе планируется направить 962,6 миллиона рублей: 350,6 миллиона — из областного бюджета и 612 миллионов — из федерального.

### Горожане выскажутся по поводу дробления Екатеринбурга

Опрос граждан, назначенный гордумой, пройдет с 21 июля по 30 сентября. В течение этого срока волонтеры, снабженные определенным пакетом документов, будут осуществлять поквартирный обход и предлагать людям заполнить опросные листы. Всего планируется узнать мнение не менее 270 тысяч человек, что составляет 25 процентов от общего числа избирателей города. Тема преобразования уральской столицы в муниципалитет с двухуровневой системой управления вызывает очень живые дискуссии. Напомним, что новый федеральный закон допускает выделение в составе крупных городов новых муниципалитетов — районов со своими бюджетами, думами, налоговыми ставками. Ключевым в этом вопросе должно стать мнение горожан, для чего и проводится опрос по месту жительства.

### Агломерацию «Большой Челябинск» создадут за три года

Челябинская городская Дума ратифицировала соглашение о создании агломерации «Большой Челябинск». В ее состав, помимо областного центра, войдут Копейск, Краснотурьинский, Сосновский, Коркинский, Еманжелинский и Еткульский районы. Создание агломерации призвано обеспечить появление новых точек роста, экономическую и правовую связь между территориями, комплексное развитие инфраструктуры. Напомним, ранее в минрегионе утвердили заявку от Челябинской области об организации челябинской агломерации.

### Сети заменят в рамках партнерских соглашений

Более 26 миллиардов рублей требуется на модернизацию жилищно-коммунального комплекса Югры до 2020 года. По данным пресс-службы губернатора, эта сумма не может быть получена исключительно за счет бюджета. Устаревшее оборудование и сети планируется заменять в рамках государственно-частного партнерства. В 2013 году из казны округа в югорское ЖКХ в рамках такого партнерства было направлено 74,8 миллиона рублей.

### Парковки объединят в единую систему

Создание общей базы данных в Челябинске позволит решить проблему нехватки мест под стоянки для частного автотранспорта. По словам замглавы администрации по дорожному хозяйству Владимира Алейникова, сейчас чиновники заняты изучением чужой практики, поскольку проблемы с парковками в крупных городах схожи. По окончании этого процесса будет разработан собственный вариант создания парковочной системы. В первую очередь челябичанам интересен опыт Москвы, где в пределах Садового кольца можно оставлять машину за 80 рублей в час, и Екатеринбурга, где действует девять коммерческих точек.

### В Югре впервые пройдет День муксуна

Первый окружной рыболовный фестиваль состоится в профессиональный праздник рыбацких 13 июля в селе Шаша Ханты-Мансийского района. Организует его департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО — Югры. Любители рыбалки смогут не только пообщаться между собой, но и продегустировать национальные блюда из рыбы.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### В Екатеринбурге запустили новый завод по производству стройматериалов

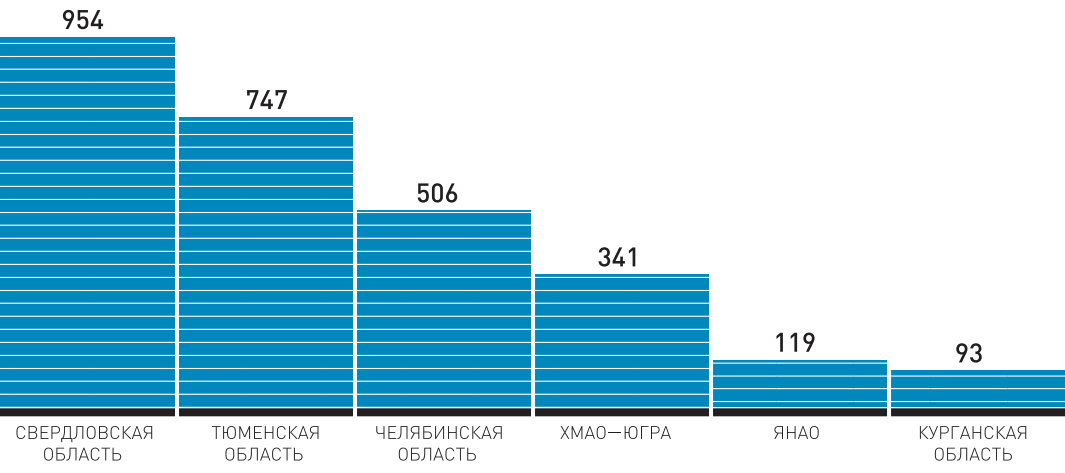
[www.rg.ru/2014/06/24/penetron.html](http://www.rg.ru/2014/06/24/penetron.html)

**ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: [sa@rg-ural.ru](mailto:sa@rg-ural.ru) ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: [man72t@mail.ru](mailto:man72t@mail.ru) ХАНТЫ-МАНСИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: [bva62@mail.ru](mailto:bva62@mail.ru) ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: [chel@rg.ru](mailto:chel@rg.ru)

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ В РЕГИОНАХ УРФО В 2013 ГОДУ (МИЛЛАРДОВ РУБЛЕЙ)

Источник: Единая межведомственная информационно-статистическая система



Анна Колесник, «Российская газета»





facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета  
ural.rg.ru  
26 июня 2014  
четверг № 140 (6412)

## БЕЗ НЕФТИ И ГАЗА

13 → Кстати, тюменцы вовсе не считают, что достигли благополучия исключительно благодаря углеводородным ресурсам. По словам заместителя губернатора Тюменской области Вадима Шумкова, только три из 21 действующего в регионе завода завязаны на нефти. Всего в региональном реестре находится порядка 280 инвестиционных проектов. Крупные, стоимостью свыше 500 миллионов рублей, курируют правительство и лично губернатор.

В плане обмена опытом Вадим Шумков посоветовал уральцам создавать в городах индустриальные парки и промышленные площадки на базе крупных stagnирующих предприятий. В районах — средние и малые производства по принципу гибкой индустриализации, то есть занимающиеся переработкой местных ресурсов. Сельские поселения, по его мнению, может спасти сеть потребительских кооперативов с вовлечением тысяч мелких товаропроизводителей, возрождением масштабного мясного и молочного животноводства.

— Тот, кто говорит, что это не получится, должен объяснить, почему сибирским магазинам выгоднее торговать эстонским маслом, литовским сыром или бразильской говядиной (даже с учетом стоимости морских, железнодорожных и автоперевозок, растаможивания и зарплат), чем мясом и молоком,

Села может спасти от вымирания сеть потребительских кооперативов, куда будут вовлечены тысячи мелких товаропроизводителей

произведенным курганским предпринимателем, — говорит Шумков.

К слову, возрождение животноводства входит в число приоритетных направлений развития Зауралья. В частности, в удаленном Частозерском районе местный предприниматель построил современную ферму на 600 свиноматок. Производственная мощность объекта — 11 900 голов в год. В проекте используется высокоэффективная канадская технология выращивания животных. Производством полностью автоматизировано. В скором времени на базе свиноматки планируется создать генетический центр для выращивания маточного поголовья.

— У нас в регионе своих инвесторов хватает, — говорит директор предприятия Дмитрий Ильяков. — Им надо только патристичнее быть, вкладывать средства на родине. Но, если делать ставку лишь на производство, ничего не выйдет. Нужно развивать социальную сферу.

В частности, с помощью инвестора в Частозерье построили спорткомплекс, детский сад, отремонтировали школу. На базе школы открыли отделение, где занимаются желающие получить профессию мясника. Из 23 человек первого выпуска одиннадцать трудоустроились на ферму. Как результат — прекратился массовый отток молодежи из села. Предприниматель называет это инвестициями в будущее.

### прямая речь

**Валерий Гаврилов,** президент Ассоциации малых и средних городов России, глава Дмитровского городского округа Московской области:

— Когда-то наш район с населением 150 тысяч человек был серым и провинциальным. Ныне это процветающая территория. На одного жителя приходится 230 тысяч рублей инвестиций в год, то есть это примерно 35 миллионов рублей, 30 процентов из них вкладывается в создание новой номенклатуры производства. Обычно, когда приходит инвестор, ему говорят: сделай дорогу, построй школу, отремонтируй детсад. У нас — по-другому. Если есть идея, буквально на следующий день начинаем ее реализовывать. Глава района — не уездный князь, который смотрит сверху, как идет процесс, а прежде всего надежный партнер. Ни одно постановление, касающееся развития бизнеса, не проходит без согласования с муниципальной торговле-промышленной палатой. Когда будут выстроены на территории доверительные, а не административно-контролирующие отношения, тогда дело пойдёт.

ЖКХ В регионах котельные будут работать на биологическом сырье

# Загорелись идеей



Анатолий Горлов, Свердловская область

Опыт Финляндии в применении торфа и отходов лесопереработки в качестве топлива в Свердловской области будет использован при разработке программы развития энергетики, которую правительство региона планирует принять к 2015 году.

Делегация Среднего Урала недавно побывала в Суоми, где ознакомилась с применением альтернативных источников энергии. Биоэнергетика, в которой используются торф и древесные отходы, по мнению чиновников, поможет решить несколько задач. Во-первых, отпадет необходимость тянуть газопроводы на отдаленные территории, во-вторых, повысится эффективность работы котельных, в-третьих, сэкономятся бюджетные средства.

— Одна торфяная котельная замещает три, работающие на мазуте, а ее себестоимость — ниже в три раза. Мы понимаем, насколько важно менять структуру энергетики Свердловской области, которая 95 процентов топлива для энергетики завозит из других регионов, хотя по запасам торфа входит в первую тройку субъектов РФ. Поэтому пригласили инвесторов из Финляндии, — сообщил региональный министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов.

### Поднять КПД

Действительно, перспективы Среднего Урала в этой сфере очень привлекательны. Свердловская область обладает почти 8 миллиардами тонн прогнозируемых запасов торфа. Наиболее крупными залежами располагает Таборинское месторождение — 1780 миллионов тонн, Гаринское — 1250, Серовское — 840, Туринское — 470, Тавдинское — 460.

Тема использования возобновляемого топлива поднималась в регионе периодически еще с начала нулевых. И каждый раз дискуссии заканчивались ничем, по-

### Акцент



На УрФО приходится почти половина российских прогнозных запасов торфа. Самые богатые залежи в Тюменской области — 25,13 миллиарда тонн, Свердловская область располагает 8 миллиардами тонн

сколько в России так и не создали безвредных технологий с высоким КПД от сжигания торфа. А кидать ценное сырье в топку при крайне низком КПД — все равно, что кидать деньги на ветер.

Наивысшего эффекта от использования торфа — КПД до 90 процентов — добились в Ирландии, Швеции и Финляндии. Пять лет назад областные власти пытались привлечь одну из тамошних компаний к участию в пилотном проекте строительства ТЭЦ мощностью 50 МВт в районе Нижней Салды, работающей на торфе Басяновского месторождения. Объем инвестиций исчислялся 90 миллионами евро. Иностранцы на это предложение отреагировали довольно вяло.

На тот момент, по подсчетам экспертов, для внедрения торфа в среднеуральскую энергетику в целом требовался один миллиард евро. Сегодня порядок цифр, естественно, другой. Но отказываться от местного источника топлива власти региона не намерены. Более того, при строительстве котельных малой и средней мощности, а они в основном и нужны в небольших муниципалитетах, биотехнологии могут стать прорывным направлением. Особенно если учитывать постоянный рост цен на привозной уголь. Не стоит также забывать, что некоторые местные ТЭЦ, например Качканарская, Ново-Свердловская, Первоуральская, строились именно для работы на торфе и лишь потом были переведены на газ. А ведь можно провести обратную модернизацию.

### Потеснить газ

Разумеется, речь не идет о переводе всей без исключения энергетики Среднего Урала на использование торфа. В Свердловской области более половины поставок электроэнергии обеспечивают источники, работающие на газе, свыше 40 процентов — на угле. Тепловая энергия так и вовсе на 90 процентов производится газовыми котельными. Технология выработки электричества при сжигании угля дороже газовой примерно в три раза. Поэтому утверждать, что торф решит все проблемы и уменьшит зависимость от поставщиков газа, преждевременно. Конкурентов этому ресурсу в энергетике в ближайшие десятилетия точно не будет.

Но есть нюанс: государство настроено постепенно довести внутреннюю цену на газ до уровня внешней. Ежегодные темпы роста цен на голубое топливо будут выше, чем на уголь, утверждают эксперты. И вот это обстоятельство как нельзя лучше сыграет на руку инициаторам биоэнергетического проекта. Отметим, что первые попытки реализовать его были предприняты год назад — в Тугулыме ввели в строй котельную, работающую на торфе. Также используют торфяное топливо в Шалинском и Нижнесергинском районах, а в 50 муниципальных котельных сжигают опилки и дрова. Этот ресурс, оказывается, тоже имеет весьма большой потенциал.

— В Свердловской области можно получить дополнительные энергоемкости в объеме 2500 МВт за счет использования

древесного сырья, — считает ректор Уральской лесотехнической академии, руководитель Союза лесопромышленников Свердловской области Андрей Мехренцев.

По словам Николая Смирнова, в ближайшее время будут выбраны пять пилотных муниципалитетов, где опробуют передовые технологии в области производства и использования биотоплива. Вовлечение возобновляемых ресурсов в топливный баланс — ключевая задача на 2014 год. Необходимо повысить надежность энергоснабжения в муниципалитетах и сдержать рост тарифов для потребителей, подчёркивают в ведомстве.

### Тепло от компоста

Наработки финских коллег, которые члены делегации Свердловской области смогли увидеть в городе Ионсуу, европейском центре развития биоэкономики, придутся как нельзя кстати. А в Лакти энергетика взяли на вооружение технологии переработки биологиче-

При строительстве котельных малой и средней мощности в небольших муниципалитетах биотехнологии могут стать прорывным направлением.

ческих отходов. В городе перерабатываются и вторично используются более 90 процентов мусора. Из биоотходов производят компост и гумус. Тепло, образующееся при нагреве компоста до 40 градусов, используется для отопления зданий и выработки электроэнергии. В переработку идет также газ, выделяющийся в процессе перегнивания ила — полученная энергия используется для отопления. Все эти технологии решено опробовать в Свердловской области: энергетики намерены реализовать проект по производству биоэнергетического топлива на базе Рефтинской птицефабрики.

Еще один проект, который чиновники хотят перенести на уральскую почву, связан с низким потреблением энергии в многоквартирных зданиях. Так называемые «пассивные дома» не имеют традиционной системы отопления, обогрев осуществляется за счет подачи воздуха из теплооборнников вентиляционной системы. В таком помещении потребление энергии на 70 процентов ниже, чем в обычном. Пилотной площадкой станет одна из старых пятиэтажек, которую реконструируют совместно с зарубежными партнерами. Если уральско-финский эксперимент окажется удачным, «пассивные дома» станут привычными для региона.

### СПРАВКА «РГ»

По данным Международного торфяного общества, наибольшие запасы торфа сосредоточены в двух странах: России — 162,7 миллиона гектаров и Канаде — 170 миллионов гектаров. Однако его доля в топливном балансе страны не превышает 0,1 процента. На УрФО приходится почти половина общероссийских прогнозных запасов торфа и свыше 50 процентов их площади. Самые богатые залежи в Тюменской области — 25,13 миллиарда тонн. Одним из важнейших условий для развития отечественной индустрии переработки торфа является включение этого вида топлива в список возобновляемых источников энергии. К 2020 году биоэкономика должна обеспечивать около одного процента ВВП, а к 2030 — три процента. Об этом заявил российский премьер-министр на недавнем международном экономическом форуме «БиоКиров-2014».

## РАКУРС Выставка-форум

## «Иннопром» становится полигоном идей

для минпромторга

# Премьерный показ

Наталья Швабауэр, Екатеринбург

С 9 ПО 12 ИЮЛЯ в Екатеринбурге состоится очередная международная выставка-форум «Иннопром». В прошлом году в ней приняли участие 550 компаний и 53 тысячи посетителей. В этом году организаторы решили не гнаться за количеством и сделали ставку на качество бизнес-контактов и мировые промышленные премьеры. Об особенностях Иннопрома-2014 рассказывает Антон Атрашкин, директор деловой программы форума, вице-президент ГК «Формика».

Скажите, пожалуйста, чем Иннопром-2014 будет принципиально отличаться от своих предшественников?

**АНТОН АТРАШКИН:** Промышленными премьерами. Многие компании специально готовят новые продукты, чтобы презентовать их на Иннопроме. В частности, Уралвагонзавод, Синара, Швабе. Kuka robotics впервые привезет на Урал «IPWA», промышленного робота нового поколения, вся поверхность которого напигнована тактильными сенсорами. В течение года мы проводили серию роу-шоу Иннопрома на крупнейших выставках мира, пытались понять, что может быть актуально сегодня для бизнеса. В результате вышли на главного партнера 2014 года — Международную федерацию робототехники.

Почему такой выбор — роботы?

**АНТОН АТРАШКИН:** Каждый год мы стараемся придумать какой-то тематический ракурс. В 2013-м Екатеринбург участвовал в гонке за ЭКСПО-2020, поэтому главной темой стала глобальная промышленность. В этот раз акцент сделан на «умную индустрию».

Насколько эта тема приземлена на наши реалии?

**АНТОН АТРАШКИН:** Я убежден, что для международного форума планку надо задавать чуть выше «земли». Иначе будет неинтересно. С другой стороны, тема не должна быть запретной. Прогноз-сессия имеет право говорить о 2080 году, а остальные мероприятия посвящены сегодняшнему и завтрашнему дню. Упрек по поводу недостатка узкоотраслевой конкретики, на мой взгляд, тоже несправедлив, потому что аудитория у форума разная. Все темы мы выбираем при содействии партнеров — бизнес-ассоциаций, крупных компаний, отраслевых объединений, деловых советов.

В 2013-м Екатеринбург участвовал в гонке за ЭКСПО-2020, поэтому главной темой стала глобальная промышленность. В этот раз акцент сделан на «умной индустрии»

бильных дизайнера Крис Бенгл и Мурат Гунак поделятся мыслями, как будут выглядеть машины будущего.

Еще одно новшество 2014 года — конференция «Технологии для городов». На нее приедет руководство Министерства строительства и ЖКХ РФ, а также мэры крупнейших городов России. Они обсудят новые технологии в градостроительстве, ЖКХ, энергетике, транспорте.

Год назад Иннопром получил федеральный статус, председателем оргкомитета стал министр промышленности и торговли РФ. В чем еще выразилась поддержка со стороны государства?

**АНТОН АТРАШКИН:** Сегодня у главного входа в минпромторг находится информационная стойка с буклетами Иннопрома, мы расцениваем это как признание. Когда министр лично приглашает ВВП-персон на форум во время зарубежных поездок, вероятность того, что они приедут, намного выше. Федеральная поддержка выражается не в деньгах, а в высоком уровне обсуждаемых вопросов, привлекающих совсем другую аудиторию.

Денис Мантуров заявил, что Иннопром станет полигоном идей. В чем это будет выражаться?

**АНТОН АТРАШКИН:** В этом году в Екатеринбург приедет не только сам министр, но и его заместители, руководители департаментов. Во-первых, они проведут координационный совет с участием региональных министров промышленности, во-вторых — совет по инвестициям в новые индустрии. Он сформирован совсем недавно, и очень символично, что свою работу начнет именно на Иннопроме. Кроме того, минпромторг организует в Екатеринбурге первое заседание совета по инжинирингу и продвижению и серию круглых столов, связанных с развитием робототехники, автоматизации, оптики, новых материалов.

Оправдала ли себя ВВП-площадка Global Investment Lounge, действовавшая в прошлом году?

**АНТОН АТРАШКИН:** На наш взгляд, это один из самых эффективных инструментов для максимизации деловых контактов. В 2013-м на площадке прошло около 200 встреч. Нет сомнения, что эта цифра постепенно перейдет в контракты.

Повлияла ли как-то на формирование списка делегаций непростая политическая обстановка вокруг России?

**АНТОН АТРАШКИН:** Мы пока не почувствовали влияние санкций. Все зарубежные делегации, компании, которые подписали с нами соглашения, подтвердили свое участие. Точно многие промышленники приедут из Германии, Франции, Италии. Большую делегацию пришлет Российско-арабский деловой совет. Будут бизнесмены из Китая, Японии, Вьетнама, Канады. Сплотный стенд готовит Беларусь — минпромторг уделяет очень много внимания сотрудничеству с этим государством.

Июминский прошлого года стали технологические туры. Вы собираетесь повторить этот опыт?

**АНТОН АТРАШКИН:** Разумеется, потому что получили множество положительных откликов. Техноуров даже станет больше, особенно англоязычных. По тематике они будут разбиты на несколько блоков.

Кроме техноуров для делегаций предусмотрены профориентационные маршруты для студентов и школьников. В прошлом году в проекте участвовали 18 компаний, в этом — 20. На стендах они подготовили особую программу для молодежи, будут рассказывать о себе как о работодателе, о преимуществах инженерных и высокотехнологичных специальностей.



## перспектива В корректировке стратегии развития Кургана примут участие горожане Добро пожаловаться

**Валентина Пичурина**, Курган

НАЦИОНАЛЬНЫЙ исследовательский университет «Высшая школа экономики» открректирует стратегию социально-экономического развития областного центра до 2030 года. Цена контракта на выполнение научно-исследовательских работ — около двух миллионов рублей.

Новый стратегический план, в отличие от прежнего, написанного в 2004 году самими чиновниками, будет разрабатываться с учетом мнения экспертов и горожан. Ожидается, что уже в ближайшее время в Кургане появятся дискусионные площадки, где каждый житель сможет поучаствовать в обсуждении документа

### проект На Ямале будут разводить якутских лошадей

# Оленю на замену

**Ольга Бабанова**, ЯНАО

ОКРУГ намерен приобрести порядка 160 животных в Республике Саха. Договоренность об этом была достигнута во время визита ямальских чиновников на один из конезаводов Якутии.

По мнению замгубернатора ЯНАО Алексея Ситника, лошадей на Ямале можно разводить на землях, не пригодных для выпаса оленей. Условия в Арктике вполне подходят для этого. Якутские лошади, как заверяют специалисты, могут долгую северную зиму прожить практически без укрытия. У

и внести свои предложения. В соответствии с техзаданием и календарным планом на первом этапе предстоит проанализировать текущее социально-экономическое положение города, выявить экономические, бюджетные, социальные проблемы, основные ограничения развития, определить потенциал территории. Только после этого начнется корректировка стратегии и разработка комплексного плана по ее реализации.

Упор планируется сделать на три основные направления: развитие человеческого капитала, пространства и экономики. Готовые документы не позднее 1 декабря 2014 года поступят на заседание Курганской городской Думы.

этих животных достаточно длинный мех—до 10 сантиметров, благодаря чему они могут находиться на открытом воздухе даже при минус 50 градусах. При этом неприхотливы в пище, как и олени, способны добывать траву из-под снега. Правда, неглубокого. В условиях снежной зимы требуется прикорм.

Предполагается, что ямальцы позже займутся производством товаров из конины и кислоломочной продукции, в том числе кумыса. Якутская сельхозакадемия уже выразила желание подготовить для округа коневодов.

### казус Чиновники требуют от театра пополнения бюджета

# Сцена на полмиллиона

**Ксения Дубичева**, Свердловская область

В ЕКАТЕРИНБУРГЕ Коляда-Театр привралный к крупной бизнес-структуре—культурному учреждению выставили счет на аренду здания по коммерческим ставкам: 484,5 тысячи рублей в месяц. И это несмотря на обещания передать объект коллективу в безвозмездное пользование. «Квартный вопрос»—больной для театра, зарегистрированного как некоммерческое партнерство еще в 2001 году. Артисты долго скакались по чужим площадкам, затем получили в пользование часть подвала. В 2006-м областные власти все-таки выделили коллективу деревянную избу на улице Тургенева и вложили в ее ремонт полмиллиона. А правда, через год потребовали аренду.

—Пересматриваем условия договора с театром, поскольку областной бюджет теряет значительную сумму, передавая помещения в безвозмездное пользование. Мы могли бы получить 67 миллионов рублей дохода в год, если бы театр платил, как полагается,—разъяснил тогдашний министр по управлению госимуществом Алексей Молотков.

Все же здравый смысл восторжествовал: согласно договору, область передала деревянное строение известному уральскому театру в безвозмездное пользование до 2019 года—«ввиду социально-культурной значимости учреждения». Более того, пообещали переезд в более приличное здание.

Тысяча двести «квадратов» в центре Екатеринбурга отыскали среди муниципальной собственности. Объект культурного наследия отреставрировали, вложив в реконструкцию около 95 миллионов рублей из областного бюджета (для сравнения: за десять лет в другие 142 екатеринбургских культурных объекта город вложил 498 миллионов рублей).

Театр переехал, 20 апреля сыграл первый спектакль. Но не про-

#### ЦИФРА

# 484 ТЫСЯЧИ

рублей в месяц должен платить Коляда-Театр, по мнению мэрии.

Непонятно, что будет с уже выставленным счетом: аннулировать его можно только противозаконным образом, если заключить договор об аренде «задним числом». Если же театр его не оплатит, то как должник автоматически лишится права на получение муниципальных preferенций.

—Проблема решается,—заявил «РТ» мэр Екатеринбурга Евгений Ройзман.—Коляду в общду никто не даст.

### Отчетность Открытого акционерного общества «Швабе» за 2013 год

<p>Утверждена годовым общим собранием акционеров (решение единственного акционера №143-Р от 19.06.2014 г.)</p> <p><b>Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 г:</b></p> <p>Организация: <b>Открытое акционерное общество «Швабе»</b>  Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>Открытое акционерное общество/ Собственность государственных корпораций</b>  Единица измерения: <b>тыс. рублей</b>  Местонахождение (адрес): <b>Российская Федерация, 620100 Россия, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 33 Б.</b>  <b>Телефон (343) 311-21-01.Телефакс (343) 311-21-08.</b></p>			
АКТИВ	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	11 975	-	-
Результаты исследований и разработок	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	-	-	-
Материальные поисковые активы	-	-	-
Основные средства	381 112	381 901	382 282
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
Финансовые вложения	38 482 021	1 610 000	11
Отложенные налоговые активы	1 616	6 393	6 297
Прочие внеоборотные активы	6 932	4 291	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>38 883 656</b>	<b>2 002 585</b>	<b>388 590</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	16 516	419	199
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
Дебиторская задолженность	285 987	79 364	88 030
Финансовые вложения	-	179 363	-
Денежные средства	520 518	5 155	1 333
Прочие оборотные активы	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>823 021</b>	<b>264 301</b>	<b>89 562</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>39 706 677</b>	<b>2 266 886</b>	<b>478 152</b>

ПАССИВ	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	388 872	388 872	388 872
Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )	( - )	( - )
Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
Резервный капитал	2 797	806	139
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	782 496	46 412	23 146
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1 174 165</b>	<b>436 090</b>	<b>412 157</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	250 948	1 608 000	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>250 948</b>	<b>1 608 000</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1 209	181 277	-
Кредиторская задолженность	56 878	33 497	61 612
Доходы будущих периодов	-	-	-
Оценочные обязательства	7 372	8 022	4 383
Прочие обязательства	38 216 105	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>38 281 564</b>	<b>222 796</b>	<b>65 995</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>39 706 677</b>	<b>2 266 886</b>	<b>478 152</b>

ПАССИВ	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	388 872	388 872	388 872
Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )	( - )	( - )
Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
Резервный капитал	2 797	806	139
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	782 496	46 412	23 146
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1 174 165</b>	<b>436 090</b>	<b>412 157</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	250 948	1 608 000	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>250 948</b>	<b>1 608 000</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1 209	181 277	-
Кредиторская задолженность	56 878	33 497	61 612
Доходы будущих периодов	-	-	-
Оценочные обязательства	7 372	8 022	4 383
Прочие обязательства	38 216 105	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>38 281 564</b>	<b>222 796</b>	<b>65 995</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>39 706 677</b>	<b>2 266 886</b>	<b>478 152</b>

Генеральный директор С.В.Максин  
Главный бухгалтер Н.Н.Кузьмина  
«05» марта 2014 г.  
Бухгалтерская отчетность направляется в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (Свердловстат).

#### Отчет о финансовых результатах за январь—декабрь 2013 г.

Организация: **Открытое акционерное общество «Швабе»**.  
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество/ Собственность государственных корпораций**.  
Единица измерения: **тыс. рублей**.  
Местонахождение (адрес): **Российская Федерация, 620100, Россия, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 33 Б.**  
**Телефон (343) 311-21-01. Телефакс (343) 311-21-08.**

Наименование показателя	За январь—декабрь 2013 г.	За январь—декабрь 2012 г.
Выручка	364 030	354 838
Себестоимость продаж	( 161 749 )	( 150 640 )
Валовая прибыль (убыток)	202 281	204 198
Коммерческие расходы	( - )	( - )
Управленческие расходы	( 109 959 )	( 124 955 )
Прибыль (убыток) от продаж	92 322	79 243
Доходы от участия в других организациях	698 058	-
Проценты к получению	113 046	52 433
Проценты к уплате	( 97 998 )	( 49 606 )
Прочие доходы	49 550	25 108
Прочие расходы	( 90 453 )	( 50 222 )
Прибыль (убыток) до налогообложения	764 525	56 956
Текущий налог на прибыль	( 21 673 )	( 17 238 )
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	127 113	( 3 302 )
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	( 4 119 )	2 544

Прочее	( 658 )	( 2 453 )
Чистая прибыль (убыток)	738 075	39 809
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
Совокупный финансовый результат периода	738 075	39 809
Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Генеральный директор С.В.Максин  
Главный бухгалтер Н.Н.Кузьмина  
«05» марта 2014 г.

#### Выписка из решения общего собрания акционеров

- Утвердить годовой отчет Общества за 2013 год.
- Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2013 год.
- Утвердить следующее распределение прибыли Общества по результатам 2013 года:
—на формирование резервного фонда—36 903 772 рублей;
—на формирование фондов инновационного и инвестиционного развития—345 012 427 рублей;
—на финансирование текущей деятельности и осуществление инвестиций—85 600 413 рублей, в том числе:
—на выплату вознаграждения членам Совета директоров—6 407 476 рублей;
—на выплату вознаграждения членам ревизионной комиссии—42 857 рублей;
—не распределять—270 558 831 рублей.
- Дивиденды по итогам 2013 года не выплачивать.

#### Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Швабе» за 2013 год

**Аудируемое лицо:**  
Открытое акционерное общество «Швабе» (ОАО «Швабе»).  
Место нахождения (юридический адрес): 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 33 Б.  
Свидетельство о государственной регистрации выдано: 05.04.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, ОГРН 1107746256727.

**Аудитор:**  
Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (ЗАО «Универс-Аудит») (Уральский филиал ЗАО «Универс-Аудит»).  
Место нахождения (юридический адрес): 620026, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 40.  
Почтовый адрес: 620049, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 109, оф. 326.  
Свидетельство о государственной регистрации выдано 11.03.1992 г. Московской регистрационной палатой, Свидетельство о размещении структурного подразделения юридического лица 07692 серия I-ЕИ от 06.12.96 выдано администрацией г. Екатеринбурга, ОГРН 1027700477958.  
Член некоммерческого партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов» (НП «ИПАР»), включенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, основной регистрационный номер записи 10302000164 в реестре НП «ИПАР».  
Член HLB International, международной организации аудиторов и консультационных фирм.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Швабе» (далее—«Общество»), состоящей из Бухгалтерского баланса по составлению на 31.12.2013, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год (далее—«Отчетность»).

*Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность.*

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность Отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

*Ответственность аудиторской организации.*  
Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности Отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что Отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в Отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность Отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления Отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности Отчетности.

*Мнение.*

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Швабе» по состоянию на 31 декабря 2013 года, финансовый результат его деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402—ФЗ «О бухгалтерском учете».

Управляющий Уральским филиалом ЗАО «Универс-Аудит»  
Усков С.Е.

Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 212030664428, квалификационный аттестат аудитора № К 026340.

Руководитель проекта  
Корнильцева Н.Г.  
Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 21002003392, квалификационный аттестат аудитора № 02—000193.  
«31» марта 2014 г.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

## Экономика Уральского округа

15

## МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ В Тюменской области запретят продажу энергонапитков Табу на коктейли

**Ольга Бабанова**, Тюменская область

С 1 СЕНТЯБРЯ в Тюменской области будет запрещена продажа алкогольных энергетических напитков. Табу будет наложено на коктейли, содержащие от 1,5 до 9 процентов этилового спирта.

Как прокомментировал начальник регионального управления лицензирования и регулирования потребительского рынка Андрей Пантелеев, предпринимателям дано два с половиной месяца, чтобы они успели реализовать остатки продукции и не понесли убытков. Кто после 1 сентября продолжит выставлять на витрины запретный товар, будет оштрафован. Санкция для должностных лиц—от 5000 рублей, для юридических—от 50 тысяч.

Еще год назад акцию против энергетических напитков в регионе организовывало областное отделение всероссийской общественной организации «Молодая гвардия». Тогда под предложением запретить продажу энергетиков подписалась почти тысяча жителей Тюмени. Обращение было передано областным депутатам, которые встали на сторону пропагандистов здорового образа жизни.

Нововведение полностью поддерживает и медицинское сообщество. Врачи поясняют, что тонизирующие алкогольные напитки являются химическим ядом. В частности, краситель Е129, входящий в состав многих напитков, способен вызвать рак и запрещен в ряде европейских стран. Особое беспокойство вызывает то, что энергетики употребляет в основном молодежь и трагических последствий фиксируется немало. По словам главного нарколога области Владимира Пушкарева, в 2012 году было зафиксировано 23 случая отравления алкоголем детей до 14 лет, в 2013-м—уже 28. Среди пострадавших были даже 12-летние. На сегодняшний день на учете в обларкодиспансере состоят почти 8 тысяч человек в возрасте до 27 лет.

## Информационное сообщение

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области сообщает о продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43—46 Лесного кодекса РФ**

#### I. Наименование имущества:

#### 1. Лот № 1.

- 1.1. Основание продажи*—информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 16.06.2014 № 24-08-18-4167/13, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.
- 1.2. Сведения о выставляемой на продажу древесине:*
  - 1.2.1. Объем древесины составит 200 м³, в том числе:* береза—102 м³, сосна—102 м³, осина—35 м³;
  - 1.2.2. Общая номинальная стоимость древесины*—37 504 (тридцать семь тысяч пятьсот четыре) руб.00 копеек.
  - 1.2.3. Сведения о местонахождении лесного участка:* в кварталах 2 (выдел 19, 25, 29, 30), 1 (части выделов 5, 10, 22, 31, 37, 52) урочища СІПК «Карагинский» Ключевского участкового лесничества Красноуфимского лесничества.
  - 1.2.4. Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины*—информация у продавца отсутствует.
  - 1.2.5. Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами*—информация у продавца отсутствует.
  - 1.2.6. Срок окончания рубки*—рубка лесных насаждений завершена.

#### 2. Лот № 2.

- 2.1. Основание продажи*—информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 19.06.2014 № 24-08-15-4186/13, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.
- 2.2. Сведения о выставляемой на продажу древесине:*
  - 2.2.1. Объем древесины составит 3440 м³, в том числе:* береза—1471 м³, сосна—1712 м³, ель—32 м³, лиственница—63 м³, осина—162 м³;
  - 2.2.2. Общая номинальная стоимость древесины*—259 852 (двеи пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят два) руб.00 копеек.
  - 2.2.3. Сведения о местонахождении лесного участка:* в кварталах 6 (части выделов 5, 6, 9, 10, 11, 19, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 38), 9 (части выделов 1, 2, 27), 21 (части выделов 4, 5, 6, 7, 14, 18, 24, 31, 32, 33, 41, 43), 22 (части выделов 1, 39), 35 (части выделов 1, 40) Сухогорского участка Коноплянского участкового лесничества Новолялинского лесничества.
  - 2.2.4. Срок окончания рубки*—рубка лесных насаждений завершена.
  - 2.2.5. Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины*—информация у продавца отсутствует.
  - 2.2.6. Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами*—информация у продавца отсутствует.

#### II. Общие положения

**Собственник продаваемой древесины**—Российская Федерация.

**Организатор продажи (продавец)**—Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области.

**Дата начала приема заявок на приобретение древесины**—26.06.2014 года.

**Дата окончания приема заявок на приобретение древесины**—09.07.2014 года.

**Время и место приема заявок**—рабочие дни с 12 до 16 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, каб. 203, 106.

**Срок заключения договора купли-продажи**—Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления представляет продавцу подписанный им проект договора купли-продажи древесины. Продавец в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта договора купли-продажи древесины подписывает его и направляет копию покупателю или отклоняет представленный проект договора с указанием причин, если проект договора не соответствует проекту договора купли-продажи, опубликованному в сообщении, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил реализации древесины.

**Условия и срок вывоза древесины**—в течение 30 дней со дня заключения (оплаты) договора купли-продажи.

В случае подачи более одной заявки реализация древесины будет осуществляться путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 12.





facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета  
ural.rg.ru  
26 июня 2014  
четверг № 140 (6412)

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## На Южном Урале развивают солнечную генерацию

Китайская компания ТВЕА, которая занимается разработкой альтернативных видов энергии, заключила соглашение с Ассоциацией малой энергетики Урала, согласно которому в Челябинской области планируется восполнить дефицит энерго мощностей за счет использования солнечной генерации и интеграции гелиосистем. Сейчас регион является энергодефицитным: только в ближайшее десятилетие дополнительно понадобится 10 ГВт мощностей. При этом Челябинская область обладает неплохим солнечным потенциалом: уровень инсоляции здесь составляет 4–4,5 кВт·ч на квадратный метр в сутки—это самые высокие показатели по УрФО. Не исключен вариант комбинированного использования в области солнечных батарей наряду с газовыми мини-ТЭС.

## В Кургане появится международный авиатерминал

В аэропорту города Кургана будет организован международный терминал—соответствующее соглашение подписали правительство региона и ООО «Аэрофюзэл Групп». Стороны договорились, что субъект РФ подготовит предложения и документы об установлении пункта пропуска в Федеральное агентство по обустройству государственной границы РФ, а инвестор возьмет на себя финансирование проекта. Как ожидается, проект будет способствовать созданию благоприятных условий для динамичного социально-экономического развития Зауралья, повышения его инвестиционного и туристического потенциала, организации международных пассажирских и грузовых перевозок, расширению товарооборота. Кроме того, у жителей Курганской области появится возможность летать за границу не из Екатеринбурга или Челябинска, а из столицы региона. Правда, специалисты пока не могут назвать точную дату открытия международного терминала: слишком это сложная процедура с точки зрения оформления документов и решения технических вопросов, на нее может уйти 1–1,5 года.

## ЧТЗ завершает поставки техники на север страны

В рамках контракта Челябинский тракторный завод (ЧТЗ) направил компании «Сургутнефтегаз» 61 машину: бульдозеры с гидромеханической трансмиссией и двигателем ЯМЗ, в том числе болотоходы, а также трубоукладчики, тракторы-тягачи, колесные погрузчики. Договоренность о поставках партии техники челябинскими тракторостроителями была достигнута еще в январе. Часть тракторов ушла в Якутию, где они будут задействованы на обслуживании инфраструктуры Толоканского нефтяного месторождения. Другим машинам предстоит работа вблизи Сургута и Нижневартовска. По требованию заказчика машины оснащены системами учета и контроля расхода топлива, применяемыми в Сургутнефтегазе.

## Энергетики обновят 70 километров сетей к новому отопительному сезону

По данным Управления ЖКХ Екатеринбурга, в целом сезон 2013–2014 завершился без серьезных ЧП и значительных ограничений поставок энергоресурсов. По сравнению с прошлым годом число аварий снизилось на 10 процентов. Сегодня коммунальщики уже активно ведут подготовку к сентябрьскому пуску тепла. В ее рамках запланированы ремонты теплосчетчиков, теплосетей с проведением гидравлических испытаний, объектов энергоснабжения, насосных станций, водопроводных сетей. В частности, будет переложено 70 километров теплосетей, 13,5 километра водопроводов, 7 километров сетей водоотведения, 124,5 километра воздушных и кабельных линий электропередачи, один километр газопровода. Также заменят более 131 тысячи погонных метров внутридомовых трубопроводов, 57 тысяч погонных метров изоляции.

## На кузнечно-прессовом заводе—новый робот

На Челябинском кузнечно-прессовом заводе (ЧКПЗ) состоялся запуск роботизированного наплавочного комплекса, который расширил возможности участка восстановления штампов. Отметим, это уже второй такой робот на данном участке. Благодаря внедрению «умных машин» снизился расход металла, повысилась скорость подготовки кузнечного производства, на 30–40 процентов возросла стойкость наплавленной оснастки. Эффективность наплавки на предприятии повысилась, в том числе благодаря технологии электродуговой строжки, которая позволяет оптимально подготовить штамп к наплавке, не прибегая к фрезеровке.

## На Ямале ликвидируют последствия падежа скота

По состоянию на 23 июня на полуострове родилось 74 тысячи оленей, это на 4 тысячи больше, чем погибло в период падежа зимой—весной 2014 года. Эффективность отелы составила порядка 90 процентов. Специалисты ожидают, что стадо пополнится в целом на 80 тысяч голов. Наибольшие потери по итогам суровой зимы и снежной весны понесли оленеводы Ямальского района. В департаменте АПК, торговли и продовольствия отмечают, что некоторые бригады были вынуждены перейти летом на оседлый образ жизни—ослабленным животным необходим отдых для окончательного восстановления, чтобы преодолевать длительные переходы во время каланий. Наиболее пострадавшим семьям выделяется помощь как из муниципального, так и из окружного бюджетов. Напомним, что правительство ЯНАО направило из резервного фонда в общей сложности 41 миллион рублей для всесторонней помощи оленеводам. На эти деньги закуплены корма, витамины, медикаменты для животных, а также всевозможная техника и ГСМ.

## ВСМПО-Ависма подтвердила сертификат

Корпорация ВСМПО-Ависма прошла надзорный аудит системы менеджмента качества на соответствие международным стандартам. Речь идет о европейском стандарте EN 9100 и его американском и японском эквивалентах—AS/JISO 9100, устанавливающих требования к участникам рынка аэрокосмической отрасли. Как сообщает пресс-служба компании, подтверждающий сертификат дает право на продажу продукции в страны Европы, Америки и Азиатско-Тихоокеанского региона.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## Эксперимент В Челябинске реконструируют старый жилфонд путем надстройки мансард

# Выше крыши



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Арина Мироненкова, Челябинск

Акцент



Покупателей привлекает не только планировка нестандартных квартир, но и их стоимость, а также расположение в центральной части города

В столице Южного Урала реализуют проекты мансардного строительства—уже несколько жилых домов приросли на несколько этажей, обеспечив интересное предложение на местном рынке недвижимости. Спрос на мансарды, особенно в центре города, стабильно высокий. Насколько выгодно таким образом реконструировать хрущевки, узнал корреспондент «РГ».

### Все началось с Версали

Мансарды обычно предлагают на рынке как комфортное современное жилье нестандартной планировки. Продаются подвальные квартиры—под видом «премиум-класса», однако это не совсем соответствует исторической правде. Мансардное жилье никогда не считалось элитным: впервые архитектор Франсуа Мансар реализовал подобный проект в Версале, надстроенные комнаты предназначались для размещения прислуги.

В Челябинске квартиры-мансарды распространяются неплохо: зачастую цена на них ниже, чем на стандартное жилье, да и привлекают они больше своим месторасположением в центральной части города.

Так, на улице Яблочкина до реконструкции в доме располагалось 36 квартир, после появилось еще 22 двухуровневые, которые почти удвоили общую площадь. Перепланировка потребовала полной замены труб и электропроводки, установки новой системы отопления с возможностью регулировки температуры, общедомовых и индивидуальных счетчиков, ремонта подвала, лестничных клеток и входных групп.

### Кому выгода от ремонта

По словам господина Бульмана, собственники квартир в доме, где велась реконструкция, не жаловались на личные средства в капремонт, но нельзя сказать, что для них он оказался бесплатным, просто жильцы смогли грамотно распорядиться общим имуществом. Сделка оказалась для них весьма выгодной. Зданию уже около 60 лет, и коммуникации были сильно изношены.

Для инвесторов мансардное строительство—тоже довольно выгодное вложение средств. Выполнить перепланировку уже обжитого дома гораздо проще, чем инициировать строительство нового многоэтажного здания, ведь коммуникации уже подведены, фундаменты просчитаны, земельный участок оформлен. Проблем с заказом плана реконструкции тоже не возникает, его можно выполнить практически любое проектное бюро.

—В размышлении мансард с технической точки зрения ничего сложного нет, в каждом конкретном случае индивидуально рассчитать необходимые материалы. Если они не проходят, можно выполнить усиление фундаментов, стен. И все равно это будет в несколько раз дешевле нового строительства,—говорит главный архитектор Челябинска Алексей Буров.—При этом нужно понимать, что проектные работы—не самая дорогостоящая часть реконструкции, их доля составляет всего 3–5 процентов стоимости, не говоря уже о строительстве нового здания.

Основные расходы застройщиков приходятся на строительные материалы. Для возведения мансард используются преимущественно легкие конструкции, особые требования предъявляются к теплопроводности стен. Размещение мансард возможно только в домах не выше пяти этажей. Если попытаться «возвзвести» стандартную панельную десятиэтажку, то придется вы-

полнять требования госпознатора по созданию незадымляемой лестничной клетки, системы дымоудаления. А это повлечет за собой дополнительные расходы. —Не уверен, что в ближайшее время будут активно поступать заказы на реконструкцию от застройщиков, потому что квартиры в уже готовых мансардах должны быть уже куплены, —рассуждает Алексей Буров.—Да и нужно ли Челябинску большое количество мансард? Рынок недвижимости и так весьма насыщен, достаточно большой объем жилья ежегодно вводится в эксплуатацию. Особого всплеска финансовой активности населения пока не наблюдается, поэтому не стоит впадать в крайности и на всех крышах «горючить» мансарды.

### Зависли в воздухе

Себестоимость одного квадратного метра в мансардном жилье достигает 30 тысяч рублей, распределяется оно в среднем по 42 тысячи. Отметим, что стандартный «квадрат» на вторичном рынке жилья реализуется по цене 42–47 тысяч рублей, в новостройках—от 44 до 50 тысяч.

—За счет подбора материалов и технологий и без ущерба качеству жилья возможно снижение себестоимости метра до 25 тысяч рублей,—уверяет Лев Бульман.—При этом сроки строительных работ минимальны: уложиться можно в 100–150 дней, если не возникнет проблем с получением разрешительных документов на местном уровне.

Лучше всего проекты реконструкции с надстройкой мансард удаются на зданиях высотой до пяти этажей.

Сложности при регистрации мансарды как объекта недвижимости у компании Бульмана возникли из-за формального отсутствия земельного участка, к которому она привязана. Проблема буквально зависла в воздухе—на целых полтора года. Потом в администрации города вроде бы нашли выход и попросили застройщика за свой счет изготовить проект планировки территории, однако дело это весьма дорогостоящее и затратное по времени. По мнению Льва Бульмана, такая ситуация существенно тормозит развитие мансардного строительства в мегаполисе, хотя перспективы у него есть: в 70 процентах жилого фонда Челябинска возможна надстройка этажей.

### КОМПЕТЕНТНО

Валентин Корытный, президент региональной гильдии риелторов «Южный Урал»:

—Идея мансардного строительства хорошая, если грамотно ее реализовать. Привлекательной для покупателей может быть как раз нестандартная планировка квартир—возможность играть пространством, воплощать в жизнь самые креативные идеи. Однако особого покупательского ажиотажа на такие объекты ждать не стоит, так как это все равно старый жилфонд, зачастую пятиэтажки, не имеющие лифтов, а значит, ни молодым семьям с маленькими детьми, ни пожилым людям не захочется приобретать такие квартиры. Вообще, рынок недвижимости Челябинска сегодня переживает новую стадию развития, очень много строится нового жилья, поэтому покупатель становится все более требовательным к качеству.

## ну и ну На Урале оригинально наказали потребителя-«экстремиста»

## ОТОРВАЛИ С МЯСОМ

Ксения Дубичева, Свердловская область

В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ судебные приставы поставили точку в долгоиграющей судебной истории об обоях. Два разбирательства и исполнительное производство свидетельствуют, что уральский бизнес научился находить адекватные ответы на выпады потребителей. История началась год назад, когда первоуралец Вадим купил обои для ремонта своей квартиры. По его завершению взялся за фотоаппарат—запечатлел свежееклеенный угол квартиры, где на рисунке виднелись неэстетичные разводы и пятна плесени. Фото приложил к иску о нарушении прав потребителя, потребовал взыскать с продавца деньги за все рулоны обоев. Дорогостоящую экспертизу, которая установила бы причину появления разводов и плесени, он не заказывал (наше всего плесень—результат протечек.—Прим. ред.).

Его оппонент—индивидуальный предприниматель—предпочел не дожидаться суда, сразу же добровольно выплатил компенсацию, около 5000 рублей. Выплатить-то выплатил, однако потребовал вернуть бракованный товар.

С позиции закона у клиента всегда преимущество перед компанией-ответчиком. Но это не означает, что своим правом можно злоупотреблять

—Сдирайте обои не буду! У меня новый потолок, плинтусы, весь ремонт насмарку,—категорически отказался Вадим.

Коса нашла на камне: предприниматель подал встречный иск с требованием вернуть все обои, аргументируя тем, что они являются вещными доказательствами при составлении рекламации в адрес производителя. Фемида оказалась на стороне продавца. Как пояснили «РГ» в суде, по логике вещей потребитель, который только что доказал, что купленный товар был испорчен, должен только радоваться, что избавился от него. Суд обязал его вернуть обои «в том состоянии, в котором они находились». Но Вадим упрямился, с некачественными обоями расставаться не желал, запросил разъяснение. Его ответили, что нужно содрать все полосы со стен и отдать взыскателю.

—В службу судебных приставов поступил исполнительный лист, возбуждено исполнительное производство,—рассказала «РГ» Ирина Тошева, главный специалист УФССП РФ по Свердловской области.—Пристав предупредил должника, что если в установленный законом срок тот не выполнит судебное решение, то спрашивается не только с обоями, но и с суммой исполнительского сбора.

Не дожидаясь визита приставов с мастерками, первоуралец содрал обои, скатал в рулоны, отвез обратно в магазин и передал взыскателю под роспись в присутствии приставов. —Ревнитель закона о правах потребителей мог бы избежать разорения своей квартиры, если бы внимательно прочитал инструкцию, которая вложена в каждый рулон. Там черным по белому написано: «Перед оклейкой размотайте и проверьте внешний вид обоев»,—объясняет юрист Андрей Возчиков.

### комментарий

Андрей Артемьев, президент Всероссийской лиги защитников потребителей:

—Если бизнесмен знает закон, то легко справиться с потребителем-экстремистом в суде. Если не умеешь правильно защищаться, потребитель тут не при чем: на то и штука в пруду, чтоб карась не дремал. Да, в глазах закона у клиента всегда преимущество, потому что он по определению слабее компании. Но не приходится раз за разом объяснять бизнесменам, почему они должны инструктировать клиентов обо всех свойствах товаров и услуг.

## СОТРУДНИЧЕСТВО На Среднем Урале прошли российскийско-итальянские деловые встречи

# С римским акцентом

Анатолий Горлов, Свердловская область

В Свердловскую область приехала представительная делегация итальянского бизнеса—сообщества во главе с первым советником посольства Италии в России Леонардо Бенчини.

Как сообщили в региональном правительстве, в составе делегации много промышленников, в том числе представители 15 станкостроительных заводов, предприятий по производству оборудования для металлургической отрасли, а также 13 компаний, занятых переработкой пластика и производством изделий из пластика.

Стоит напомнить, что губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев поставил цель провести масштабную модернизацию промышленности, в том числе с помощью иностранных инвесторов. Регион сейчас активно занимается обновлением базовых отраслей: металлургии, машиностроения и металлообработки. А итальянские предприниматели в некоторых отраслях уже проявили себя как надежные партнеры. В частности, энергоконцерн ЭНЭЛ является крупнейшим итальянским инвестором в регионе. Крупные вложения в производство стройматериалов, в первую очередь цемента и строительных кле-

ев, осуществляют компании БУЦЦИ УНИЧЕМ и МАПЕЙ Групп. Однако власти Среднего Урала заинтересованы в активном участии зарубежных инвесторов и в других сферах проектов.

—Я обращаю внимание итальянской стороны на особую экономическую зону «Титановая долина», которая направлена на развитие новых высокотехнологических производств в авиакосмической отрасли, приборостроении и металлообработке. Именно в этих сферах Италия очень сильна. Кроме того, хотелось бы наладить сотрудничество в станкостроении, которое для Среднего Урала является темой номер один,—отметил

вице-премьер правительства Александр Петров.

Для эффективного взаимодействия уральских и итальянских компаний созданы все предпосылки. Так, на местном рынке давно присутствует итальянский банк ИНТЕЗА, действует специальный отдел по развитию торгового обмена посольства Итальянской Республики в России, итальянский визовый центр. В Екатеринбурге работает Почетный консул Итальянской Республики, а из международного аэропорта Кольцово можно улететь прямыми рейсами в Рим и Римини.

Также стоит отметить, что итальянские компании—постоянные

участники международной выставки-форума промышленных инноваций «Иннопром», проходящей в Екатеринбурге. В частности, в этом году они организуют специализированный круглый стол по инновациям в электроэнергетике.

От визита итальянской делегации следует ожидать новых совместных проектов. Как отметил господин Бенчини, запланировано порядка 250 встреч в формате B&B.

—Итальянская сторона отмечает огромный потенциал региона, мы готовы работать вместе,—заявил министр международных и внешнеэкономических связей области Андрей Соболев.