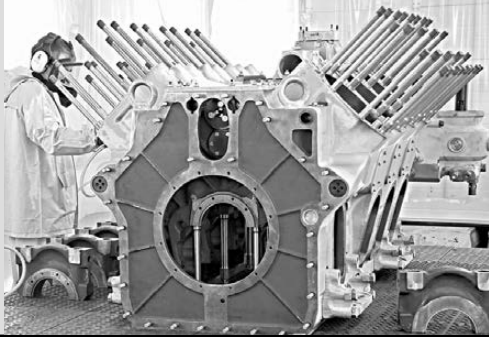


# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 18 января 2018 ЧЕТВЕРГ № 9 (7472)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Пора повысить обороты**  
**Петербургско-уральский**  
**концерн замахнулся на создание**  
**конкурентоспособного дизеля**  
**Страница 14**



**Частники выросли до фермеров**  
**В Зауралье сельхозпроизводство**  
**перемещается из подсобных**  
**в более крупные хозяйства**  
**Страница 15**



**Тариф готов к обороне**  
**Рост коммунальных**  
**платежей в 2018 году**  
**сдержит государство**  
**Страница 16**

## ОФИЦИАЛЬНО

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ области введен понижающий коэффициент 0,7 для расчета размера госпошлины, уплачиваемой гражданами, решившими зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя. С учетом коэффициента размер госпошлины составит 560, а не 800 рублей.

## НАЗНАЧЕНИЕ

МИНИСТРОМ международных и внешнеэкономических связей Свердловской области назначен Василий Козлов, с 2010 года работавший проректором по общим вопросам Уральского федерального университета.

## ЦИФРЫ

194,5 МИЛЛИАРДА рублей составили в 2017 году налоговые и неналоговые доходы бюджета Свердловской области, что на 22,8 миллиарда выше уровня 2016 года. Дефицит — 3,4 миллиарда — в итоге оказался на 10,2 миллиарда ниже уровня, установленного законом о бюджете. Долговая нагрузка региона за год сократилась на 3,1 процента.

НА 0,8 ПРОЦЕНТА снизился в среднем официальный уровень безработицы в Тюменской области в 2017 году по сравнению с предыдущим.

235,3 МИЛЛИОНА тонн нефти добыто на территории Югры в прошедшем году, что почти на четыре миллиона тонн меньше, чем в 2016-м. Введены в эксплуатацию семь новых месторождений.

37 УЧАСТКОВ дорожной сети Екатеринбургской агломерации будут отремонтированы в рамках проекта «Безопасные и качественные дороги» в этом году. В перечень вошли 28,5 километра федеральных трасс, почти 80 километров дорог регионального и межмуниципального значения и 30 километров уличной сети Екатеринбурга.

ДО 12 МИНУТ сократится время ожидания в очереди при подаче документов на регистрацию права или кадастровый учет в многофункциональных центрах или пунктах приема заявителей в межрайонном и территориальных отделах Кадастровой палаты по Челябинской области.

105,5 МИЛЛИОНА рублей из федерального бюджета и порядка 450 миллионов из окружного было потрачено в 2017 году в Югре на благоустройство общественных и дворовых территорий. В 2018 году планируется благоустроить 112 таких объектов.

282,9 МИЛЛИОНА рублей будет выделено из бюджета ЯНАО в 2018 году на решение жилищного вопроса молодых семей. С помощью господдержки жилищные условия смогут улучшить 205 молодых семей округа.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александр Ткачев,**  
министр сельского хозяйства РФ

## СЕБЯ ПРОКОРМИМ

К 2020 году Россия сможет полностью обеспечить себя всеми овощами и фруктами, кроме цитрусовых, бананов и прочей экзотики. Я считаю это реальным. На овощном рынке ситуация неплохая, сегодня мы себя обеспечиваем на 90 процентов. Есть, конечно, еще временные промежуток, когда возникают проблемы с запасами грунтовых овощей. Зато по тепличным очень хорошие перспективы. Дефицит здесь составляет около миллиона тонн. В 2018 году мы заложим 50 новых тепличных комплексов, что даст примерно полмиллиона тонн отечественных томатов и огурцов.

**Безопасность** Как заставить производителей и застройщиков не экономить на качестве стройматериалов

# Прибыль за фасадом



**Анатолий Меньшиков,**  
Тюмень

## Акцент



Последует ли запрет на использование вентилируемых фасадов? Крайне сомнительно, ведь это индустрия с оборотом в десятки миллиардов рублей

странная технология фасадной теплоизоляции, вызывает определенное недоверие. Сгоревший дом по улице Олимпийской — малосемейка. Его реконструировали почти десять лет назад. Поскольку стены недостаточно хорошо держали тепло, к ним по внешнему контуру прикрепили пластины минваты, облицевали композиционными плитками. Проект устроил заказчика, он принял работу. Все было благополучно до вечера 8 января 2018-го, когда загорелась квартира на восьмом этаже. СК расследует уголовное дело по статье «Поджог». Подозревается жи-

лец, находившийся, по свидетельствам соседей, в невменяемом состоянии (он под стражей). Пламя из его жилища вырвалось наружу, охватило стену, достигло крыши. Огненные ручейки стекали по панелям, те заполыхали, поджигая через оконные проемы другие квартиры. Картина была страшная.

Сразу скажем, что почти все расходы — по возмещению ущерба и трат на съем жилья, материальную помощь, восстановление дома — берет на себя бюджет. Сумма еще не подсчитана, но она определенно превысит сотню миллионов рублей.

Сейчас несложно выяснить, насколько смонтированные в конце прошлого десятилетия материалы отвечали заявленным подрядчиком параметрам, соответствовали ли сертификатам. Фрагменты фасада отправлены в специализированную лабораторию. Не дожидаясь результатов, прокурор области Владимир Владимиров распорядился проверить во всех муниципалитетах, насколько пожароопасны здания, «одетые» в такую же обложку, и не только жилье. Их много. Механизм проверки пока не совсем ясен. Мало изучить лишь документы — они

**В тюменскую девятиэтажку, вспыхнувшую, как стог сена, жители смогут вернуться только после капремонта.**

могут быть умело сфальсифицированы. Надо испытать конструкции в бунквальном смысле огнем. На опытных установках, полигонах.

Примеры тому есть. Несколько лет назад в Красноярске сгорели «костром из хвороста» две высотки, одну из которых построили для сотрудников МЧС. О тех пожарах говорила вся страна. В омскую испытательную пожарную лабораторию были отправлены из Красноярска образцы вентилируемых фасадов 16 многоэтажек. Краевая служба строительнадзора и жилищного контроля обнародовала настораживающие итоги: гарантированно надежным признан лишь один образец (группа горючести Г1), шесть отнесены к умеренно горючим (Г2), восемь — к нормально горючим (Г3), еще два — к сильно горючим (Г4). По сути, заложены мины.

→ 14

## КОРОТКО

## Оценили прозрачность госзакупок

Аналитический центр при правительстве РФ и компания «Закупки 360» оценили результативность и прозрачность госзакупок в субъектах Федерации в 2017 году. Их ранжировали по пяти критериям: подозрительность, конкурентность, экономность, эффективность планирования и конфликтность. Среди регионов УрФО лучший результат у Челябинской области (10 место). Далее следуют Средний Урал (21), Югра (34), Ямал (42), Зауралье (49) и Тюменская область (56). Последняя ухулила свои позиции по сравнению с 2016 годом сразу на 53 пункта. Сказалось, подчеркивают аналитики, большое число нарушений, выявленных антимонопольной службой.

## Все про сети узнают в Интернете

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области завершило создание единой информационной системы по технологическому присоединению к коммунальным сетям и объектам электроэнергетики региона. После тестирования (в апреле — мае) интернет-порталом смогут пользоваться юридические лица, а с 2019 года он станет доступен и для физлиц. Цель проекта — сделать процесс подключения к объектам жизнеобеспечения более быстрым и максимально прозрачным. Особенно это актуально для малого и среднего бизнеса. Во втором полугодии информсистему расширят за счет размещения интерактивных карт и электронных моделей электросетевых объектов, систем газораспределения, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

## В Зауралье ожидают прорыв в экономике

К 2030 году объем промышленного производства в Курганской области увеличится в 2,1 раза к уровню 2016-го, доля высокопроизводительных рабочих мест достигнет 85 процентов, а производительность труда вырастет в 2,3 раза. В то же время объем производства продукции АПК увеличится на 60 процентов, а вывоз сельхозпродукции, сырья и продовольствия за пределы области — в 2,9 раза. Такие индикаторы заложены в проекте стратегии социально-экономического развития, подготовленном в регионе. Работа над документом стартовала в начале 2017-го, к 30 марта проект должен быть представлен в Минэкономразвития РФ.

## На Ямале вырастет дойное стадо

В рамках окружной госпрограммы развития АПК на Ямале продолжится обновление поголовья: в этом году две молочные фермы получат 17 телок холмогорской породы. В 2016 году за счет бюджета было приобретено 30 голов племенного высокопродуктивного скота, что позволило в 2017-м увеличить производство молока с 1700 до 2000 тонн. Сегодня на Ямале молочную продукцию выпускают девять предприятий, в них содержится 529 коров. Собственное производство в значительной степени закрывает потребность соцучреждений ЯНАО в свежем молоке, также широкий спектр готовой продукции поступает в магазины.

## Заработал калькулятор для застройщиков

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области разработало новый онлайн-сервис «Калькулятор строительных процедур». Он выстраивает алгоритм действий застройщика в зависимости от объекта строительства и муниципалитета, в котором он будет возведен, рассчитывает максимальные сроки оформления тех или иных документов. «Калькулятор» прошел тестирование и в декабре заработал в обычном режиме. Электронные сервисы для бизнеса постоянно совершенствуются. По словам чиновников, скоро застройщик сможет просто через Интернет заполнить интерактивную форму заявления на выдачу необходимых документов и ждать своей очереди.

## Колодец меняют на павильон

До 563 миллионов рублей (это на две трети больше, чем в 2017 году) увеличен в Тюменской области объем финансирования госпрограммы по улучшению систем водоснабжения и водоотведения в муниципальных образованиях. Большая часть средств пойдет на строительство канализационных очистных сооружений в Армиозинском, Соркинском, Вагайском и Тюменском районах. За счет муниципальных бюджетов в 53 малых поселениях установят так называемые павильоны чистой воды. За последние 10 лет доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, увеличилась в регионе с 74,8 процента до 87,1.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

## Минтранс поддержал идею создания высокоскоростной дороги на Урале

<https://rg.ru/2018/01/11/reg-urfo/mintrans-podderzhal-ideiu-sozdaniia-ysokoskorostnoj-dorogi-na-urale.html>

**ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: [san@rg-ural.ru](mailto:san@rg-ural.ru) ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: [man721@mail.ru](mailto:man721@mail.ru) ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: [chel@rg.ru](mailto:chel@rg.ru)



ПРИБЫЛЬ  
ЗА ФАСАДОМ

13 → Застройщикам рекомендовали довести десять домов до второго уровня, а впредь — сдавать только с обшивкой, соответствующей первому стандарту.

После пожара в Тюмени среди пользователей соцсетей зашел спор, последует ли запрет на использование вентилируемых фасадов. Крайне сомнительно. Это целая индустрия с оборотом в десятки миллиардов рублей, наращивающая ежегодно объем производства на 10–15 процентов. К примеру, в 2015-м, по оценкам ассоциации «Анфас», посредством фасадных систем было утеплено не менее 25 миллионов квадратных метров.

Такие фасады применяют в массовом строительстве во многих странах, включая европейские, они не подводят, долго служат, если, конечно, сделаны и смонтированы в соответствии с жесткими требованиями безопасности и не относятся к фальсификату.

Вот неполный ряд городов, где в последние годы полыхали фасады: Уфа, Владивосток, Ростов-на-Дону, Грозный, Барнаул, Москва. Да и в лондонской высотке замкнуло электропитание холодильника, погибло свыше 80 человек. И ведь не скажешь, что производители равнодушно наблюдают за пожарами. Пристальное внимание уделяет каждому ЧП отраслевая ассоциация «Росизол». Ее специалисты, анализируя видео и фото происшествий в Тюмени, пришли к следующим предварительным выводам: похоже, не выдержали натиска огня алюминиевые композитные панели (АКП), а его распространению способствовало отсутствие обязательного противопожарного обрамления оконных проемов, а также межэтажных расщелк.

Ассоциация «Росизол» стремится вывести на чистую воду фирмы, реализующие пожароопасный продукт под видом негорючего

—В чем «слабость» АКП? В нем полиэфирный сердечник. А алюминий плавится при 660 градусах, тогда как температура пожара значительно выше, в итоге металл стекает горящими каплями. Без барьерной защиты окон, межэтажных негорючих расщелк пламенем охватывает весь фасад. Нередко большой пожар провоцирует ветрозащитная пленка, — поясняет технический эксперт Алексей Воронин.

Торел ли сам утеплитель (а он должен лишь плавиться и, по идее, препятствовать распространению огня при стойкости всей конструкции)? На сей счет противоречивые мнения. Будем ожидать лабораторного заключения.

Элементы фасадного утеплителя перед получением сертификата и определения класса горючести обычно проходят тестирование на установке, имитирующей часть типового строения. Идет ориентир на некий типовой пожар. А вот натурные испытания фасадной конструкции в оригинальной комплектации, которая используется для теплозащиты конкретного строения (группы зданий), вовсе не практикуются, подчеркивает Алексей Воронин.

—Это, на наш взгляд, недопустимо. Мы выступаем за обязательные натурные испытания. За беспресловенный запрет использования на фасадах жилых и общественных зданий легковоспламеняющихся материалов. За учет токсичности их горения при проектировании, — говорит представитель «Росизола» Евгения Свиридова.

Ассоциация, утверждает она, стремится вывести на чистую воду фирмы, реализующие пожароопасный продукт под видом негорючего. Так, уличены в обмане и наказаны сразу три отечественные компании, выпускавшие маты из минваты, армированные алюминиевой фольгой. Последняя, как подтвердили в профильном НИИ, весьма горючая.

—Вместе с тем без государственного регулирования не обойтись. Есть нормативные проблемы, позволяющие товаропроизводителям и застройщикам обходить требования пожарной безопасности. Получать барыши, рискуя жизнями людей, — преступление, — резюмирует Свиридова.

Экология На Урале озаботились переработкой отходов глиноземных производств

Поставили на красное



Ирина Ошуркова, Свердловская область

Корпорация развития Среднего Урала (КРСУ) и китайский холдинг заключили соглашение о сотрудничестве в создании в Краснотурьинске предприятия по переработке красных шламов — отходов глиноземного производства.

Как сообщает КРСУ, инвестор готов предоставить технологии и оборудование для восстановления из шламов железа и реализовать проект стоимостью семь миллиардов рублей. От российской стороны компания ожидает финансовой помощи в покрытии операционных расходов, а также участия в решении организационных вопросов. Уральский партнер гарантирует получение региональных льгот и обеспечение предприятия необходимой инфраструктурой. Благо муниципалитет, которому принадлежит часть шламохранилищ, как никто другой заинтересован в скорейшем запуске проекта.

Свердловская область пытается решить проблему переработки красных шламов уже лет сорок. Дело не столько в сокращении природной ресурсной базы и дефиците легкоизвлекаемой руды, сколько в негативных экологических последствиях для территории. Во-первых, шламохранилища занимают огромные участки земли, нередко сельскохозяйственные угодья. Во-вторых, после дождей щелочные

растворы просачиваются в подземные воды, загрязняя их. Но основная проблема — запыленные территории в засухливую и ветреную погоду. Неудивительно, что вместо лесов вокруг шламохранилищ — голые палки.

Вариантов исправления ситуации только два — рекультивация или переработка.

—До сих пор не было предложено экономически эффективной технологии переработки та-

кожеств. А учитывая, что это «добро» копилось с 40-х годов прошлого века, запасы огромны. В настоящее время в России в целом накоплено около 600 миллионов тонн красных шламов, и это количество ежегодно увеличивается на 3–5 миллионов. На свердловские шламохранилища приходится более 137 миллионов тонн, и каждый год образуется еще до трех миллионов тонн опасных отходов.

полигоны, несмотря на то что это тоже очень дорогостоящие инженерные сооружения (проведенные несколько лет назад расчеты показали, что содержание шламохранилища увеличивает стоимость каждой тонны глинозема на 3–5 долларов). Проблема непростая — за полвека нигде в мире она не решена. Достаточно вспомнить развивающиеся страны, которые сливают красные шламы прямо в океан, или Венгрию, где семь лет

Глиноземное производство Богословского алюминиевого завода производит ежегодно порядка 800 тысяч тонн опасных отходов — красных шламов.

цех. Но, к сожалению, в одном цикле очень сложно совместить столь разные процессы. Поэтому комплексность предполагает организацию ряда производств.

Если из одной тонны шлама извлечь все полезные компоненты, то первоначальный объем отходов уменьшится в десять раз, хотя и оставшийся кек при желании можно использовать в дорожном строительстве. Известные технологии, ориентированные на переработку 100–150 тысяч тонн красных шламов в год. То есть, чтобы избавиться от миллиона тонн, потребуется шесть–семь лет.

О небольших объемах — 10 тысяч тонн в год — речь идет уже сейчас. На 2018 год запланирован запуск второго предприятия, который позволит перерабатывать красные шламы в два продукта — металлургические слитки (металлургия из Нижнего Тагила и Качканара подтвердили, что могут использовать их как добавку к лому) и гранулированное пеностекло (оно применяется в строительстве в качестве утеплителя и наполнителя).

—В январе заканчиваем финансовую модель, в феврале предстоит переговоры с инвесторами. Должен сказать, что интерес к проекту большой как со стороны местных, так и со стороны иностранных финансистов, — поясняет Андрей Брюханов, заместитель директора предприятия, которое разрабатывает технологию. — Полгода уйдет на проектирование и заказ оборудования. Параллельно будем делать ремонт в закрытом литейном цехе БАЗа, который нам обещали выделить под производство — сейчас решается вопрос с его выкупом или арендой.

В распоряжении предприятия будет хорошая лаборатория, специалисты которой также займутся разработкой методов более масштабной переработки шламов.

АКЦЕНТ



Комплексной технологии, которая позволила бы легко, быстро и дешево переработать шламы, в мире нет. Потому что нет острой потребности и заинтересованности у промышленников

ких отходов. Сегодня этой проблемой занимается ряд научно-исследовательских институтов и отдельные группы разработчиков, — говорит региональный министр промышленности и науки Сергей Пересторонин.

В Свердловской области работают два глиноземных производства — Богословский алюминиевый завод (БАЗ) в Краснотурьинске и Уральский — в Каменске-Уральском. Гроубо говоря, на каждую тонну глинозема (сырья для электролитической алюминии) они дают по тонне шлама. БАЗ, например, в год производит 800 тысяч тонн

—Уральские ученые постоянно предлагают разные проекты — в запасниках лежат готовые разработки. Но по-настоящему комплексной технологии, которая позволила бы легко, быстро и дешево переработать шламы, нет. Потому что нет острой потребности и заинтересованности у промышленников. А если не инвестировать в исследование, экономически эффективная технология не появится, — считает сотрудник Института химии твердого тела УрО РАН Наиль Сабирзянов.

По его мнению, производственникам проще обустроить новые

назад после прорыва плотины целый город затопило этими опасными отходами.

—Китайцы последние лет пятьдесят периодически сообщают, что создали комплексную технологию переработки, но эти новости затихают так же быстро, как и появляются. Я отношусь к ним скептически, — говорит Наиль Сабирзянов.

Что подразумевается под комплексной технологией? При таком подходе будет задействована гидрометаллургия, пиromеталлургия и магнитная сепарация. Оптимально извлекать железо — красные шламы наполовину состоят из него. Но сырье нужно еще основательно подготовить, перед тем как засыпать в дому (удалить щелочь, серу и фосфор). При этом можно получать не только черновой чугун, но и пигменты (красители). В шламе также содержится редкоземельные металлы — скандий, иттрий. Можно извлекать кальций, известковые соединения и перерабатывать в цемент, но это малопривлекательно — технология слишком дорогая, а готовый продукт дешев. Можно делать кирпичи, и в Краснотурьинске был такой

мнение
<b>Владимир Рычков,</b> директор Физико-технологического института УрФУ:

—Университет выиграл несколько грантов на разработку технологий извлечения из красных шламов скандия и редкоземельных элементов. Проблема в том, что их мало — примерно 100 граммов скандия на тонну шлама. Как понимаете, это не решит экологическую проблему. В то же время внедрение любых технологий требует значительных инвестиций. А сейчас конъюнктура не очень благоприятствует активизации такой работы. Когда редкоземельные металлы стоили дорого, их извлечение было оправдано. В последнее время цены на них на мировом рынке упали. Кроме того, предприятия не заинтересованы в изменении ситуации, пока имеют право, работая с рудой, отправлять миллионы тонн отходов в шламохранилища. Они не платят за это штрафы. Для решения проблемы важно, чтобы государство принимало в процессе более активное участие.

ЦИФРА

137  
МИЛЛИОНОВ  
ТОНН

красных шламов накоплено в Свердловской области.

ТРАНСПОРТ Перевозчики в несколько раз снизили цены на междугородных маршрутах

Погоня за агрегатором

Михаил Пинкус, Челябинская область

Руководство Челябинского автовокзала объявило о небывалой акции. С 15 января цены на билеты в междугородных автобусах до Златоуста, Миасса, Троицка и Чебаркуля снижены более чем в два раза. Добираться до этих городов на автобусах стало едва ли не выгоднее, чем на личном автомобиле.

Тариф от Челябинска до Миасса через Чебаркуль упал с 270-ти до 100 рублей, билет из Челябинска до Троицка через Южноуральск обойдется в 145 рублей (вместо 342-х), такая же плата

установлена на проезд до Златоуста. А значит, поездки по наиболее популярным направлениям в горнозаводскую зону и на южную окраину области стали гораздо доступнее.

Как сообщил директор Челябинского автовокзала Виталий Макашкин, акция носит долгосрочный и социальный характер и нацелена на рост пассажиропотока.

—Сегодня рынок сильно раздроблен онлайн-продажами, и нам приходится отвечать вызовам времени, — пояснил руководитель. — Стараемся думать об удобстве наших клиентов, создали современный сайт и мобиль-

ное приложение, позволяющее жителям региона проложить для себя наиболее доступный маршрут из разных городов с пересадкой в Челябинске. Собираемся установить на автовокзалах терминалы самообслуживания, реализовать многие другие сервисы, о которых пока говорить, наверное, преждевременно.

По версии, изложенной одним из легальных перевозчиков в соцсетях, прежде всего конкурировать приходится с популярным интернет-сервисом, работающим как агрегатор с удобным меню, предварительным заказом билетов и, главное, очень привлекательными ценами. По-

ездки из Челябинска до Златоуста предлагаются по цене 150 рублей (129 — при резервировании за несколько дней), добраться до Миасса и Чебаркуля стоит 100 рублей, а до Троицка — 149. Причем оплатить проезд можно как онлайн, так и наличными при посадке.

Сначала агрегатор подмял под себя рынок такси, разорив мелкие предприятия. А затем ворвался в сферу междугородных автобусных перевозок, потеснив работающие на этих направлениях компании. Зарегистрироваться в сервисе может любой желающий и, при отсутствии налоговой нагрузки, демпинговать практи-

чески без убытков. Причем агрегатор выбирает только популярные направления (в Екатеринбург, Магнитогорск, Златоуст, Миасс, Троицк и Чебаркуль), предлагая возить пассажиров из небольших городов легальным перевозчиком.

На главных направлениях и развернулась борьба. К примеру, 50-процентная скидка на проезд по маршрутам Магнитогорск — Челябинск, Магнитогорск — Челябинск — Екатеринбург и Магнитогорск — Миасс — Екатеринбург была установлена автовокзалом еще в сентябре прошлого года. И новая его акция, по всей видимости, далеко не последняя.

ПРОЕКТ Петербургско-уральский концерн  
замахнулся на создание конкурентоспособного дизеля

Пора повысить обороты

Юлия Санатина, Екатеринбург

С 1 ЯНВАРЯ 2018-го приступил к производственной деятельности новый научно-производственный концерн (НПК) — совместное предприятие (СП) петербургской «Звезды» и Уральского дизель-моторного завода (УДМЗ). Штаб-квартира СП расположена в Северной столице, на производственных площадках в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге продолжится выпуск традиционной продукции и будет освоено производство новой.

Надо сказать, что конкуренция на рынке дизельных двигателей достаточно серьезная, и российские производители занимают на нем не слишком устойчивые позиции. Речь даже не о мировом рынке, а о российском, на котором весьма активны такие международные «игиты», как MAN Diesel, Wartsila, MAK, Caterpillar, Deutz, MTU и другие. Отечественные заводы после падения производства в 1990-х не восстановили прежние объемы и географию поставок, ряд предприятий, например «Дизельпром», «Русский дизель» (завод, основанный еще в 1862 году Нобелем), вообще прекратил существование.

—Между тем спрос на дизельные двигатели сохраняется как в автомобилестроении и железнодорожном машиностроении, так и в судостроении и энергетике. В принципе, совместное предприятие имеет хорошие перспективы, учитывая проводимую государством политику импортозамещения и динамику российского рубля, отражающуюся на стоимости дизелей иностранного производства. Однако ему для этого придется создать качественный продукт и проводить гибкую сбытовую политику, учитывая жесткую конкуренцию между производителями, — считает московский промышленный эксперт Леонид Хазанов.

Напомним, полтора года назад, во время выставки «Иннопром-2016», на уральском заводе торжественно открыли производственный комплекс по выпуску дизелей пятого поколения.

Проект был реализован при поддержке Минпромторга РФ: в феврале 2012 года завод выиграл конкурс на включение в федеральную целевую программу «Национальная технологическая база». В ее рамках предприятие в 2013 году получило грант на НИОКР в размере 500 миллионов рублей, а затем — льготный заем на 300 миллионов из Фонда развития промышленности.

—Разработанное семейство двигателей по своей функциональности, параметрам экономичности и экологичности не просто не уступает, но и превосходит иностранные аналоги, — подчеркнул на открытии комплекса министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. — Благодаря этому мы сможем без каких-либо потерь отказаться от использования ряда зарубежных дизелей в транспортном машиностроении, судостроении, малой энергетике. Это даст дополнительный импульс развитию целых секторов российской промышленности.

Надо сказать, что уральские дизели ДМ-21, предшественники нынешней новой линейки, еще в советские годы довольно высоко оценивали машиностроители и эксплуатационники — с точки зрения конструктивных особенностей. Но вот качество хромало, а после 90-х годов упало настолько, что, например, БелАЗ, ранее закупавший до 300 дизелей в год для карьерных самосвалов, вынужден был от них полностью отказаться. Сегодня УДМЗ, а точнее, теперь уже СП, мечтает вернуться в число поставщиков белорусского автогиганта.

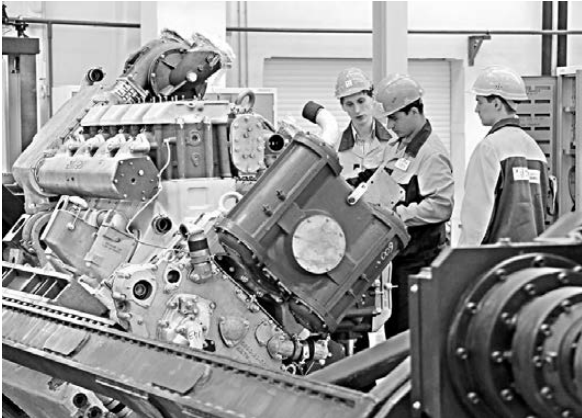
—На данный момент техника БелАЗа комплектуется в основном двигателями американского концерна Cummins, имеющего 100-летнюю историю и хорошую репутацию продукции. Поэтому, полагаю, новому СП будет непросто занять данную нишу, — считает руководитель отдела по работе с предприятиями ТЭК и добывающей промышленности «Альфа-Лизинг» Андрей Доминов. — Конечно, только ощутимо меньшей ценой можно заинтересовать производителей техники. Важный фактор — сопоставимый уровень качества, который нужно будет выдерживать.

Как сообщили «РТ» на совместном предприятии, в планах на 2018 год — изготовить порядка 150 дизелей и дизель-генераторов для малой энергетики, маневровых тепловозов производства Людиновского тепловозостроительного завода, а также самосвалов марки БелАЗ. К 2022 году предстоит выйти на ежегодный выпуск от 800 до 1000 дизелей различной мощности и модификаций. Учредители планируют к 2025 году привлечь порядка 19 миллиардов рублей инвестиций.

прямая речь

Евгений Гриценко, председатель совета директоров НПК:

—Одна из важнейших задач — разработка программы импортозамещения и организации производства на российских предприятиях ключевых компонентов для новых двигателей, которые ранее приобретались у зарубежных поставщиков. Нерешенность этой задачи отражается на конечной стоимости продукции, влияет на продолжительность ремонта и сервисного обслуживания машин, снижает уровень конкурентоспособности новой продукции. Часть номенклатуры будет размещена на наших производственных площадках, другая — передана российским партнерам.



Новый производственный комплекс УДМЗ в этом году должен выйти на проектную мощность — 300 дизелей нового поколения в год.



## ПРОБЛЕМА Таможня изымает импортный товар у работающих внутри России предпринимателей Как не попасть под санкции

Михаил Кузьмин, Челябинск

В АРБИТРАЖНОМ суде Челябинской области слушается несколько дел по искам местных предпринимателей, пытающихся оспорить действия таможенников, изъявших товар, купленный на территории России. Руководитель челябинской студии спортивного питания Ольга Скирда вот уже пять месяцев не может вернуть товар, изъятый таможней без проведения необходимой проверки и идентификации. —Таможенники нагрянули в розничный магазин без уведомления, с ними были два сотрудника СОБРа — в форме и с оружием. Напугали продавцов, сказав, что сейчас будут все описывать и уничтожать, — рассказывает Ольга Скирда. — На представленные нами документы таможенники отреагировали странно: сказали, что ничего от нас им не нужно, поскольку продукция санкционная, значит, она попала в Россию нелегально. И не важно, кто нам ее продал. В итоге забрали товара более чем на миллион рублей — почти 700 килограммов.

Уже сам факт нахождения товара на территории России означает, что он ввезен легально, пока уполномоченный орган не докажет обратного, утверждает юрист

Как утверждает Ольга, внешнеэкономической деятельностью ни они сами, ни их поставщики не занимаются. Декларирование товара осуществлял таможенные представители, с которыми у московских и петербургских поставщиков заключены договоры. —Проблема в том, что нет механизма проверки товара предпринимателем. При этом вся ответственность перекладывается на нас, — сетует Ольга Скирда. — Товар мы закупили на территории России. Все необходимые документы, подтверждающие, что он приобретен официально, у нас имеются. Тем не менее сейчас мы должны бегать по судам и доказывать, что наш товар был растаможен.

Таможенный юрист Петр Лесников, представляющий интересы Ольги Скирды, утверждает, что у предпринимателя нет обязанности проверять легальность ввоза продукции, которую он приобрел на территории Российской Федерации.

—Уже сам факт нахождения товара на территории России означает, что он ввезен легально, пока уполномоченный орган не докажет обратного, — говорит юрист. К слову, только то, что предприниматель успел обратиться в суд с ходатайством о принятии обеспечительных мер и суд вынес решение о том, что до окончания судебного разбирательства никаких действий в отношении товара предпринимать нельзя, помогло его сохранить. Во всех остальных случаях изъятая продукция незамедлительно уничтожается — это подтвердили сами таможенники.

—В интересах таможни как можно скорее уничтожить изъятую продукцию, чтобы у собственника не было никакой возможности доказать, что данный товар санкционным не является. Для этого нужна как минимум экспертиза, которую ни таможня, ни Роспотребнадзор не проводят, — утверждает Петр Лесников.

### мнение

**Александр Гончаров,** уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области:

—Анализируя документы, на которые ссылаются представители таможни, можно сделать вывод о том, что на территории России ограничен импорт ввозимых в перечень видов продукции. Ограничений на свободный оборот уже ввезенной на территорию РФ продукции ни указ президента, ни постановление правительства РФ не содержат. Из представленных истцом документов следует, что изъятый товар был приобретен им у различных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории России. Предоставление таможенных деклараций на продаваемый товар не является обязательным. Сами таможенные органы не приняли мер установлению законности ввоза изъятых товаров. Их бездействие в данной части, равно как и истребование у истца документов, которые он заведомо не может предоставить, необоснованно возлагает на него бремя доказывания законности действий третьих лиц, осуществивших ввоз товара на территорию РФ, нарушает его права на осуществление предпринимательской деятельности.

Тенденции В Зауралье сельхозпроизводство перемещается из подсобных в более крупные хозяйства

# Частники выросли до фермеров



ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВА

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области за десять лет почти наполовину уменьшилось поголовье крупного рогатого скота. Особенно сильно поредело молочное стадо в личных подсобных хозяйствах. Чиновники связывают процесс с изменением образа жизни сельского населения, а местные жители — с отсутствием стимулов для животноводства.

### Молеку из магазина

Владимир Васильев живет в деревне Воздвиженке Целинного района. Владелец личного подсобного хозяйства он стал 18 лет назад. До этого работал в Челябинске на заводе. По семейным обстоятельствам вернулся в родные края и занялся хозяйством. Он искренне не понимает людей, которые говорят, что в деревне нечего делать. У него самого столько работы, что просто не хватает времени. На подворье коровы, телята, бычки. Сам их пасет, заготавливает корм, сам доит буренок, а излишки молока продает.

—Чтобы жить в деревне, надо, во-первых, ее любить, во-вторых, работать 24 часа в сутки, а спать предпочтительно стоять, — шутит хозяин. — Отдыхать на море, конечно, некогда. Да и здешние озера замечательные.

К сожалению, таких энтузиастов, как Васильев, немного. В четырех населенных пунктах Половинского сельсовета, куда входит Воздвиженка, живут полторы тысячи человек. На подворьях у них 200 коров, в основном на центральной усадьбе. В Воздвиженке — чуть более трех десятков, в Дудино — всего шесть голов, в Чартово вообще не осталось ни одной.

—Молодежь разъезжалась, а пенсионеры уже по состоянию здоровья не могут держать скот, — говорит глава сельсовета Павел Кротиков. — Им легче купить пакет молока в магазине. Благо, с этим проблем нет, предприниматель продукты привозит.

Между тем специалисты отмечают, что дело не только в старении населения и общем упадке деревень, но и в меняющейся структуре сельскохозяйственного рынка в пользу крестьянско-фермерских хозяйств и агропредприятий.

### Фермы стали крупнее

По предварительным данным Всероссийской сельскохозяйственной

2016 года, число личных подсобных хозяйств (ЛПХ) за десять лет в Зауралье увеличилось на десять с лишним тысяч (4,6 процента). На 1 июля 2016 года их насчитывалось 231,3 тысячи. Но только в 15 процентах из них держат крупный рогатый скот (КРС), в 11-ти — свиней, в восьми — овец и коз. Более трети владельцев подворий разводят птиц, в том числе редких. Количество цесарок, к примеру, выросло в десять, а перепелок — почти в 80 раз, появились даже страусы и фазаны.

Согласно опросам переписчиков, большинство селян ведет хозяйство для обеспечения потребностей семьи, небольшая часть (9 процентов) рассматривает его как дополнительный источник дохода и только 0,5 процента раз-

сельскохозяйственную, выросла более чем в два раза — с 36,3 до 73,8 процента. Все это говорит о структурных изменениях в сельском хозяйстве региона.

### Перешли на мясо

Интересен и такой факт. За десять лет в хозяйствах всех категорий коров стало меньше на 45 процентов, зато поголовье КРС мясного направления увеличилось с 10 до 8000 голов. Впервые появились мясной скот у фермеров (около двух тысяч) и даже в личных подсобных хозяйствах (747). Правда, скептики утверждают, что скот на мясо выращивали всегда, может, просто не показывали в отчете.

Владелец ЛПХ из Лебяжьева курганского района Алексей Радионов считает, что скот на мясо выращивали всегда, может, просто не показывали в отчете.

### Акцент



Селянам стало проще и выгоднее купить молоко в магазине, чем производить его самостоятельно

бotaют в основном на рынок. При этом почти четверть подворий не имеет никакой живности и вообще не занимаются производством сельскохозяйственной продукции. В итоге огромное количество земельных участков (свыше 17 процентов) заброшено, дома стоят пустые. Десять лет назад таких участков было только семь процентов.

Противоположная картина наблюдается в секторе малого бизнеса — крестьянско-фермерских хозяйствах (КФХ) и индивидуальных предпринимателей (ИП). Их число с 2006-го по 2016 годы сократилось в два с лишним раза (с 2965 до 1157), но при этом стадо КРС увеличилось в семь раз. Поголовье коров выросло в 8,6 раза (с 560 до 4829 голов), свиней — в два, овец — в девять, лошадей — в 4,6, а птиц — в 76 раз.

При снижении общего количества КФХ и ИП наблюдается их укрупнение, — комментирует цифры начальник отдела государственной статистики в городе Кургане Свердловской области Елена Пайор. — На каждое хозяйство приходится в среднем 582 гектара земли против 125-ти в 2006 году. Также примечательно, что за десять лет доля КФХ и ИП, осуществляющих

ет переход с молока на мясо вынужденным. Два года назад он работал заготовителем молока, обслуживал 30 дворов. Сейчас большинство знакомых Радионовой от дойных коров избавилось, а некоторые вообще перестали держать животных. Негативную роль, по его мнению, сыграла отмена «молочных» субсидий. (Раньше из областного бюджета частникам компенсировали три рубля за литр реализованного молока, с 2015 года субсидию уменьшили на рубль, а потом и вовсе отменили.)

Между тем сельхозперепись свидетельствует, что стадо у населения неуклонно сокращалось и тогда, когда платили субсидии. В областном департаменте АПК отмечают: жизнь в селе изменилась, личное подворье уже не является главным для местных жителей. К тому же развитие производства в сельскохозяйственных организациях и КФХ фактически дестимулирует содержание скота на личных подворьях: безусловно, крупное производство экономически более эффективно. Так что селянам действительно стало проще и выгоднее купить молоко в магазине, чем производить его самостоятельно.

### комментарий

**Сергей Пугин,** первый заместитель губернатора, директор департамента АПК Курганской области:

—Продолжающееся сокращение скота в личных подсобных хозяйствах не позволило в целом по животноводству за 2017 год получить положительный индекс. Тем не менее он очень близок к ста процентам. Считаю, за счет прироста поголовья в сельскохозяйственных организациях и КФХ ситуация стабилизируется. Перед муниципалитетами стоит задача добиваться ежегодного прироста поголовья не менее чем на сто коров. Она вполне выполнимая, если учесть, что господдержка в этом году увеличится. Сохранятся гранты для животноводческих хозяйств. Востребованным оказалось субсидирование затрат на приобретение племенного скота, впервые запущенное в 2017 году. Если хозяйство приобретет до 100 голов, возмещается половина затрат, если больше — 65 процентов. Только с помощью этого механизма стадо Зауралья выросло на тысячу голов племенного скота.

## ФАС Одна из старейших ассоциаций риелторов в РФ признана картелем Эксклюзивный сговор

Наталья Шабауэр, Свердловская область

АНТИМОНОПОЛЬЩИКИ признали одно из старейших профессиональных объединений риелторов в России координатором картеля и оштрафовали его почти на три миллиона рублей, еще 20 тысяч рублей заплатит исполнительный директор некоммерческого партнерства за административное правонарушение.

Речь идет об Уральской палате недвижимости (УПН), крупнейшей ассоциации риелторов за пределами Москвы — в нее входят 230 агентств. Свердловское УФАС возбудило дело в отношении палаты в 2016 году. По мнению антимонопольщиков, объединение координировало деятельность своих членов, благодаря чему те заключили антиконкурентное соглашение между собой.

—Все, кто обращался к риелторам за услугами, должны были заплатить шесть процентов от цены сделки — либо продавец, либо покупатель. Нам удалось найти доказательства, что это согласованная позиция членов УПН, установить около двух десятков участников картеля. Решение пытались обжаловать в апелляционной коллегии ФАС РФ, в суде. Центральный аппарат ФАС, частично изменив наше решение, согласился с тем, что картель имел место. И суд первой инстанции это подтвердил. Теперь помимо штрафа мы намерены привлечь УПН к ответственности за неисполнение предписания, — поясняет руководитель свердловского УФАС Дмитрий Шалабодов. — Сделки с недвижимостью — обычный конкурентный бизнес, там должны действовать правила свободного рынка. Кто предложит один процент, а не шесть, тот и победит. Это в интересах покупателя.

По сути, спор идет вокруг эксклюзивных договоров с клиентами. Подписав такое соглашение с одним агентством, хозяин квартиры не может сотрудничать с другими. ФАС считает такие условия ограничением конкуренции. Риелторы, напротив, уверены, что среднеуральский рынок недвижимости — один из самых цивилизованных в России, а эксклюзивные договоры предлагают так называемые двойные продажи, когда одна квартира предлагается одновременно нескольким агентствам.

—В последнее время государство уделяет большое внимание защите потребителей, поэтому очень странно видеть, как руками антимонопольного органа пытаются вернуть хаос и недобросовестную конкуренцию 90-х годов, — говорит исполнительный директор палаты Рустем Галеев. — Задолго до того, как государство сделало акцент на саморегулировании, в УПН внедрились эти принципы, а разработанные участниками рынка «Правила риелторской деятельности» фактически восполнили пробел в законодательстве. Кроме того, у нас существуют механизмы рассмотрения претензий граждан и компаний. Свердловская область держит первенство в России по количеству агентств недвижимости, прошедших добровольную сертификацию. В Екатеринбурге приезжают за опытом все региональные ассоциации.

По словам Галеева, к форме эксклюзивных договоров у антимонопольной службы претензий нет — она соответствует законодательству. Более того, президиум ФАС России пришел к выводу, что действия в рамках «Правил» не означают сговор. В итоге все претензии к агентствам недвижимости были сняты. Но УПН по-прежнему обвиняется в том, что довела до своих членов некие правила заключения договоров, которых на самом деле не существует.

В палате заявили: решение суда будут оспаривать, как и наложение штрафа.

### КОМПЕТЕНТНО

**Татьяна Деменок,** президент Российской гильдии риелторов:

—Эксклюзивный договор дает возможность продавать квартиру всем агентствам под контролем одного риелтора с разделом комиссий. В такой ситуации покупатель гарантированно купит объект без обременений, без задолженности по коммуналке, с согласованными перепланировками, аккредитованный в банке, если потребуются ипотека и т.д. Прежде чем говорить об отмене эксклюзивных договоров, всем и представителям власти в том числе, нужно задуматься о последствиях. Качественная услуга оказывается там, где есть правила, ответственность с обеих сторон и неотвратимость наказания для нарушителя. Это касается и риелторов, и потребителей, и агентств недвижимости. Конкуренция при показе объекта, заключении авансового соглашения, подаче заявки в банк, выражении интересов заказчика в органах опеки, Кадастровой палате и Росреестре неуместна. Надо внедрять передовые сервисы и технологии, стремиться повышать качество услуги, а не устраивать «гонки» за потребителем любой ценой.



Екатеринбург, где цены на жилье весьма высоки, явно нуждается в саморегулировании рынка недвижимости.





facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета  
ural.rg.ru  
18 января 2018  
четверг № 9 (7472)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Сделку года объявят в Тюмени

Лауреатов премии «Итоги года Урала и Сибири-2017» назовут 26 января. Премия вручается с 2006 года. В этом году награждение впервые перенесли из Екатеринбурга в Тюмень. Организаторы и инициаторы премии, медиахолдинг «ФедералПресс», объясняют это желанием масштабировать проект и выйти за пределы одного региона, а в перспективе — и федерального округа. Номинантов и лауреатов премии определяет экспертный совет. В его составе 500 человек — представители власти, общественные лидеры, политики, ученые, руководители СМИ. Лонг-лист премии озвучили на этой неделе в Челябинске. Победителей назовут в 20 номинациях — по 10 в сферах политики и бизнеса. Среди «экономических» номинаций — «Инвестиционный проект года», «Сделка года», «Лоббист года» и другие. В политической сфере эксперты должны выбрать лучшего парламентария, оппозиционера, оратора, дипломата и т.д. Награду получит также автор самого значимого заявления, сделанного в минувшем году.

Пробурили четыре ствола

На Новопортовском месторождении (полуостров Ямал) «Газпромнефть» завершила строительство первой в России многозабойной скважины с четырьмя горизонтальными стволами. За 39 суток пробурено 6756 метров. Сложная скважина позволит существенно повысить коэффициент извлечения нефти из низкопроницаемых пластов и уменьшить непроизводительные расходы. Здесь использовано отечественное оборудование, изготовленное с учетом специфики месторождения.

Стартовый капитал потратят на тетради

Два миллиона рублей получит малое инновационное предприятие Тюменского государственного университета «Сибирские инновации» от Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере на создание электронной тетради «СИОЛЛ» — средства обучения незрячих и слабовидящих. Это результат победы тюменских изобретателей в конкурсной федеральной программе фонда «Старт». Ранее они создали электронный учебник для незрячих людей. Сейчас руководитель проекта «СИОЛЛ» Айдар Фахрутдинов стажировается в Техническом университете Дрездена как стипендиат президента России.

Турецкий инвестор заинтересовался метро

Строительная компания SARIDAGLAR (Турция) намерена принять участие в возведении значимых объектов на Южном Урале. Официальным представителем застройщика в регионе стал Уральский Экономический Союз (УЭС). В ходе бизнес-миссии генеральному директору SARIDAGLAR Озметину Айдину представовали ряд проектов. Особый интерес вызвало строительство конгресс-холла к саммитам ШОС и БРИКС, высокоскоростной магистрали Екатеринбург—Челябинск, а также метрополитена в столице Южного Урала. По словам президента УЭС Олега Витковского, турецкий инвестор готов присутствовать к созданию совместного предприятия в Челябинской области, а также проработать различные варианты финансирования возведения объектов «под ключ».

Оценят квалификацию инженеров-ракетчиков

На базе НПО автоматкии открылся окружной центр оценки квалификации в ракетной технике и космической деятельности. Это третий «космический» квалификационный центр в России и первый отраслевой центр, созданный на базе организации ракетно-космической промышленности. Центр планирует проводить независимую оценку по семи квалификациям. Свидетельство о подерждении квалификации, полученное по итогам оценки, обеспечит соискателю приоритет при устройстве на работу в организации ракетно-космической отрасли.

Задумали высотную доминанту

По инициативе Тюменского ЦУМа в администрации города прошли публичные слушания о возможности появления 25-этажного многофункционального делового центра, примыкающего к магазину. Изначально владельцам участка разрешение было дано на возведение трехэтажного офисного особняка. В здании со смотровой площадкой проектировщики предлагают разместить, в частности, кинотеатр, бассейн, апарта-отель. На слушаниях идея строительства в историческом центре Тюмени высотной доминанты поддержала группа тюменских архитекторов, пенсионеры, а представители общественных организаций и политических движений высказались в основном против. Главный аргумент несогласных — чрезвычайная транспортная загруженность этого участка города. Рядом с ЦУМом находится центральный рынок, многочисленные офисы судов, подразделений федеральных и региональных ведомств, проходят около 30 маршрутов общественного транспорта.

Памятник впервые передали в концессию

В Свердловской области заключено первое в УрФО концессионное соглашение о реконструкции памятника архитектуры регионального значения — дома Железнова в Екатеринбурге. По условиям соглашения, в реконструкцию здания и его приспособление под современные нужды компания «СтройИнвест» вложит около 380 миллионов рублей. Соглашение рассчитано на 30 лет, в течение этого срока инвестор будет использовать объект в соответствии с требованиями ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Ответственность концессионера предусматривает обеспечение физической сохранности и необходимого ремонта исторического здания.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Сообщение

АО «Содружество» сообщает, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 № 939, приказом ФСТ России от 19.04.2011 № 158-т информация о регулируемой деятельности субъекта естественной монополии, связанная с внесением изменений в Формы №1, опубликована на официальном сайте АО «Содружество» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет — <http://www.sodruzhestvoppk.ru>.

На правах рекламы. 16+

ЖКХ Рост коммунальных платежей в 2018 году сдержит государство

Тариф готов к обороне

Елена Милева, Анатолий Меньшиков, Елена Мационг, Валентина Пичурина, Михаил Пинкус

Ростат опубликовал данные о росте тарифов за услуги ЖКХ в 2017 году. Согласно подсчетам статистиков, он оказался вдвое больше инфляции — 4,6 процента против 2,5. Наиболее существенно подорожало горячее и холодное водоснабжение (на 5,5 процента), водоотведение (6,9), жилищные услуги (4,8). На небососнованный рост коммунальных платежей обратил особое внимание на декабрьской пресс-конференции и президент России. Глава государства с возмущением отметил, что, несмотря на госрегулирование, рост тарифов заметно превышает утвержденную предельную планку — четыре процента. Очередное повышение тарифов на услуги ЖКХ произойдет с 1 июля 2018 года. Что ожидать в этом году жителям регионов Уральского округа, выясняли корреспонденты «РГ».

Благодарите Пинкусов

Средний индекс увеличения платежей за услуги ЖКХ для жителей Среднего Урала установлен довольно высоким — 4,5 процента. —Тарифы для ресурсоснабжающих организаций будут устанавливаться таким образом, чтобы совокупный платеж граждан за коммунальные услуги не превысил данного показателя, — говорит руководитель Региональной энергетической комиссии (РЭК) Владимир Гришанов.

Эксперты отмечают, что это не ударило по кошелькам населения. Тем более что в последние годы наблюдается любопытная тенденция — главными неплательщиками становятся далеко не самые бедные уральцы: по данным министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, порядка 15 процентов хронических должников владеют двумя и более квартирами.

— Кроме того, ежегодно не выбираются средства областного бюджета, которые закладываются на субсидирование малоимущих, чей платеж за коммунальные услуги превышает 22 процента от совокупного семейного дохода, — отмечает министр Николай Смирнов. По его данным, в 2017 году на эти цели выделено 150 миллионов рублей. Главная проблема коммунальной сферы Свердловской области, как подчёркивают все игроки рынка, — неплатежи.

— Скажем, поставщик ресурсов выставляет УК счет на 100 рублей. УК выставляет жителям ровно те же 100 рублей. Но оплачивает счета вовремя только 90 процентов. Ресурсник нам говорит: мой 100 рублей отдайте, а с должниками сами разберайтесь. Это приводит к образованию «дырок» в финансах всех УК, — поясняет руководитель одной из управляющих компаний Илья Сотонин.

По данным гарантирующего поставщика электроэнергии, суммарная задолженность свердловчан превысила 8 миллиардов рублей. Большие надежды ресурсники возлагают на прямые договоры с потребителями, которые позволяют пустить финансовые потоки в обход управляющих компаний. — Практика показала, что переход на такие договоры позволяет повысить собираемость на 30–40 процентов, — доказывает директор энергосервисной компании Георгий Козлов.

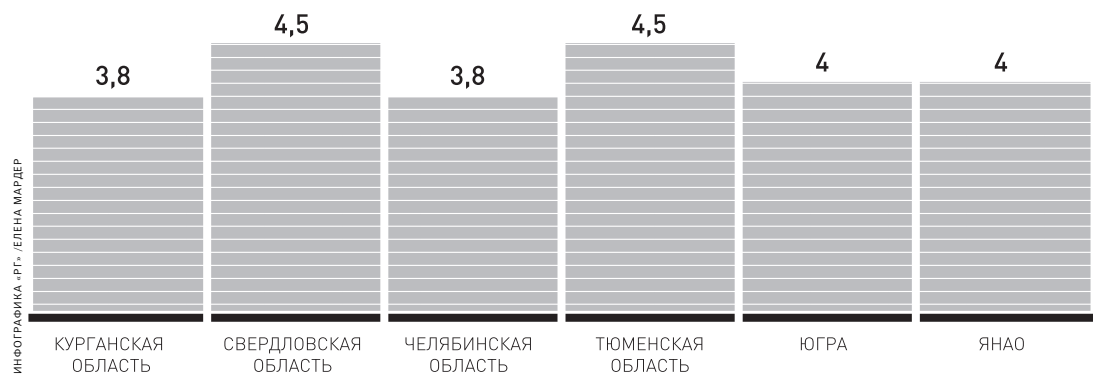
Причина роста тарифов, как мне кажется, в том, что ресурсники закладывают в них недоплаты со стороны УК и жителей, — предполагает Илья Сотонин. — Если же УК из цепочки оплаты будут исключены и деньги пойдут напрямую поставщикам, то у тех исчезнет возможность выбивать у РЭК повышенные тарифы.

Субсидии на концессию

Внебраспания увеличен в Тюмени тариф на вывоз мусора. Уже за ноябрь вместо прежних 1,82 рубля за квадратного метра жилья тюменцы заплатили по 3,89 рубля. Рост более чем двукратный. Безбожно устарели нормативы накопления твердых бытовых отходов (ТБО) надолгу населения, полагают специалисты регионального департамента недропользования и экологии. Считалось, что на человека приходится в год максимум 1,2 кубометра ТБО, фактически же накапливается вдвое больше. Тем временем в области началась реализация концессионно-

ИНДЕКСЫ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СРЕДНЕМ ПО СУБЪЕКТАМ УРФО НА 2018 ГОД, %

Источник: распоряжение правительства РФ № 2353-р от 26 октября 2017 года



го соглашения по строительству сортировочных станций и мусороперерабатывающих заводов. Фундамент самого крупного частного компания заложила близ Тюмени. По мнению члена регионального штаба ОНФ Татьяны Леонгард, в ряде субъектов РФ в рамках концессий запускаются заведомо экономически проигрышные модели, вероятно, после «культурных договоренностей с коррупционной составляющей». Бизнес, похоже, рассчитывает на вертикальный взлет тарифа, на компенсацию выпадающих доходов из бюджета, берется за строительство новых мощных полигонов, а вот его обещания наладить масштабную и эффективную переработку отходов — под большим вопросом. Эксперт считает: прежде чем принять целевую региональную программу в Тюменской области, следует публич-

тит бюджет — тарифная вилка ЖКУ обойдется казне в 900 миллионов рублей.

— В Тюмени стоимость коммунальных услуг для потребителей останется одной из самых низких в УрФО. Например, в Кургане или Екатеринбурге совокупный платеж будет выше, — подчеркнул министр департамента Евгений Карташов.

Остается уточнить, что накануне зимы постановлением губернатора индекс изменения размера платы за эти услуги снижен с 5,4 до 4,5 процента, и он, согласно документу, до 1 июля 2018-го. В январе — никаких прибавок. Следовательно, компенсационные выплаты из бюджета должны вырасти.

Между тем в январе в Тюмени начала функционировать единая теплоснабжающая организация (образована объединением гене-

Отметим, что сегодня субсидии и компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг в ЯНАО получает каждый седьмой житель — более 74 тысяч человек.

Как заверяют в правительстве Югры, рост коммунальных тарифов в 2018 году не превысит допустимую планку — четыре процента. При этом на некоторых территориях тариф на тепло и вовсе не изменится. Региональная служба по тарифам одобрила новые цифры для 22 ресурсоснабжающих предприятий округа. В результате предельное увеличение тарифов для компаний, обеспечивающих теплоснабжение шести муниципалитетов региона, не превысило четыре процента. А для некоторых предприятий тариф на тепловую энергию утвержден на уровне 2017 года, среди них «Ханты-Мансийскгаз» и Пойковское МУП

году были случаи, когда УК в начале года сами устанавливали тарифы на ремонт и содержание жилья. А это незаконно.

Кстати, федеральные власти сегодня настаивают на ограничении участия УК в цепочке сбора и передачи ресурсоснабжающим организациям средств населения. По словам Владимира Чупахина, в Курганской области такая работа налажена давно: граждане заключают прямые договоры и оплачивают услуги ресурсоснабжающих организаций через Единый расчетный кассовый центр.

По словам председателя регионального Центра общественного контроля Ивана Камшилова, поступает много жалоб по поводу платежей за общедомовые нужды (ОДН). Напомним, с января 2017 года эти услуги из разряда коммунальных перешли в жилищные, то есть в статью «ремонт и содержание жилья». Несмотря на то что речь идет, по сути, лишь о техническом перераспределении сумм, во многих домах цифры в платежках существенно выросли. По каждому случаю придется разбираться отдельно.

Чиновники объясняют скачок тем, что до 2017 года в Курганской области был мораторий на рост платы за ОДН на холодное и горячее водоснабжение. В прошлом году там, где нет общедомовых счетчиков воды, были введены нормативы потребления на ОДН, и платеж сразу увеличился.

Тепло урегулирует

В Челябинской области прогнозы спокойные. Установленный для региона индекс предельного роста коммунальных платежей по сравнению с прошлым годом снижен с 3,9 до 3,8 процента. На этот процент подорожат электроэнергия и вывоз мусора. Газ и водоснабжение вырастут в цене еще меньше — на 3,4 и 3 процента. Единственным неприятным сюрпризом может стать плата за водоотведение, которую планируют поднять на 7,9 процента. Но это повышение, как и другие возможные перегибы на местах власти намерены компенсировать для населения льготным тарифом на теплоснабжение, рост которого запланирован на уровне 2,5 процента. Другими словами, стоимость тепла станет регулятором всего суммарного коммунального тарифа и сдержит его выход за пределы установленного индекса. А чтобы при этом не пострадали поставщики, их поддержат субсидиями из областного бюджета. На эти цели зарезервировано 1273 миллиона рублей.

— Если рост совокупного платежа за коммунальные услуги все-таки превысит 3,8 процента, южноуральцы вправе обратиться за адресными субсидиями в органы социальной защиты по месту жительства, — отменила замминистра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Ирина Малогова. — Они будут начислены вне зависимости от величин доходов собственников жилья.

Впрочем, не обошлось и без ложки дегтя. Еще в конце прошлого года в Магнитогорском кластере, включающем южные муниципалитеты, в связи с началом работы единого оператора по обращению с ТКО плата за эту услугу была повышена с 1,03 рубля за квадратный метр жилой площади (то есть 55 рублей со стандартной «двушки») до 87,5 рубля с человека в многоквартирных домах и до 67,56 — в частном секторе.

А с 1 января 2018-го до 7,4 рубля за квадрат жилой площади увеличен размер взносов на капремонт: с 2014 года он ежегодно прирастает на 30–40 копеек. Как объясняют власти, это связано с увеличением объемов работ (в прошлом году регоператор освоил свыше трех миллиардов рублей — вдвое больше, чем в 2016-м) и низкой собираемости платежей, которая составила по итогам года 78,04 процента.

«Управление тепловодоснабжения». Тариф для крупнейшего поставщика тепловой энергии на территории окружного центра — управления теплоснабжения и инженерных сетей — увеличился меньше чем на один процент.

Кто-то теряет, а кто-то находит

В Зауралье тарифы на ЖКУ для населения изменятся во втором полугодии на 3,8 процента. Это в среднем, в отдельных муниципалитетах допускается отклонение в пределах 2,2 процента. Скажем, услуги водоснабжения и водоотведения в Кургане подорожают на 3,8, а в поселке Варгаши — на шесть процентов. Зато в Каргаполе, напротив, подешевеют на 0,4. Отдельная история — электроснабжение. В Зауралье за электричество всегда платили больше, чем в соседних регионах. Областные власти и жители считали это несправедливым и добивались снижения тарифа. В столице услышали, и в июле прошлого года в регионе произошло беспрецедентное — впервые киловатт для населения не подорожал, а подешевел на целых 19 процентов. Правда, с июля 2018-го он вновь вырастет — на 3,4 процента. Ровно на столько же подорожат сниженный газ.

Что касается стоимости жилищных услуг, то здесь все отдалено от откуп собственникам квартир. Они должны на общем собрании утвердить тариф по предложению управляющей организации. Но не все жильцы активны. — Поскольку большое количество собственников в Кургане не участвует в утверждении тарифа, до 2018 года по умолчанию автоматически применяли тариф, утвержденный гордумой, — поясняет начальник областной госжилиспекции Владимир Чупахин. — На 2018 год власти Кургана приняли тарифы для муниципального жилья.

Собственникам квартир предложили воспользоваться той же методикой расчета. Мария готова помочь рассчитать индивидуальный тариф для каждого дома.

В госжилиспекции отмечают, что в прошлом

ЭКСПЕРТИЗА

На Урале в пять раз сократилось поголовье страусов

ГОЛОВУ В ПЕСОК ОТ ПРОБЛЕМ НЕ СПРЯЧЕШЬ

Светлана Добрынина, Свердловская область

УРАЛЬСКИМ фермерам не удалось построить бизнес на экзотических птицах: поголовье страусов за последние десять лет уменьшилось в пять раз. Если в 2006-м в местных хозяйствах насчитывалось 65 нелетающих птиц, то к 2017 году количество страусов, по данным Свердловскстата, сократилось до 13-ти.

Увеличение страусоводством пришло на Урал в начале 2000-х. Первых экзотических птиц привез в регион житель Красноуфимска Николай Мулламуров. — Купил 11 птиц в Голландии. За каждого отдал по 100 тысяч рублей, плюс доставка в наши края — в общем, целое состояние. Дешевле было коров завести. Но в то время появилось много статей и перспективности этого бизнеса и хорошей адаптации страусов в России. Было интересно, что выйдет, — рассказал «РГ» пионер страусоводства.

Затраты на содержание птиц намного превышали доходы: ежемесячно только на разнообразные корма уходило по 6–7 тысяч рублей на одну птицу



Страусы на самом деле отлично переносят уральский климат и не требуют особого ухода.

Действительно, в начале века в России возникло порядка сотни страусовых ферм, а поголовье птиц превышало 3500 особей, в основном разводили черных африканских страусов. Была даже создана федеральная ассоциация страусоводов, на сайте которой фермеры делились опытом и публиковали планы инновационных бизнес-проектов.

В Свердловской области эксперимент поначалу шел хорошо. Страусы на самом деле отлично переносят уральский климат и не требовали особого ухода. К тому же параллельно можно было развивать туристический бизнес: посмотреть на больших голенастых птиц приезжало немало детских экскурсионных групп. В Красноуфимске Мулламуров увеличил свое пернатое стадо до 37 голов. На северо-востоке области предприниматель Николай Балугев открыл ферму «Ирбитский страус», где обитало более 15 «африканцев».

Но на уровень рентабельности оба проекта так и не вышли. Как признаются фермеры, затраты на содержание птиц намного превышали получаемые доходы. Ежемесячно только на разнообразные корма уходило по 6–7 тысяч рублей в расчете на одну птицу. При этом неслись страусы не так часто, как закладывалось в бизнес-планы, привес давали небольшой, да и с реализацией мяса возникли проблемы. В итоге в Красноуфимске от экзотики отказались полностью. А ирбитская ферма еще работает, но в основном на привлечение туристов. Здесь можно сфотографироваться с рослой птицей, приобрести красивые перышки и расписные страусовые яйца. Кстати, одного из своих пернатых «воспитанников» Николай Балугев подарил местному СИЗО для «психологической работы» с подследственными.



Курганская областная Дума в декабре приняла закон, разрешающий устанавливать общедомовые приборы учета за счет взносов на капремонт.