

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 14 декабря 2017 ЧЕТВЕРГ № 283 (7449)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Сняли кассу
Законодатели отложили
всеобщую замену
контрольно-кассовой техники
Страница 18



Дом ходил конем
Специалисты муниципалитета
вскрыли схему махинаций
с участками под ИЖС
Страница 19

Счет за долгострой
Челябинского депутата
задержали за аферу
со средствами дольщиков
Страница 20



ОФИЦИАЛЬНО

ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ правительства РФ 40 регионов получат дотации за достижение наивысших темпов роста налогового потенциала. Между ними распределено 20 миллиардов рублей. В числе лучших — три региона УрФО: Югра (15-е место в рейтинге) получит 416 миллионов рублей, ЯНАО (26 место) — 245 миллионов, Челябинской области (28 место) выделено 233 миллиона рублей.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ Конгресс промышленников и предпринимателей (МКПП) заключил с властями Свердловской области соглашение, направленное на повышение инвестиционной привлекательности региона. МКПП объединяет национальные союзы промышленников и предпринимателей из 28 стран Европы и Азии.

ВИЗИТ

ДЕЛЕГАЦИЯ китайских предпринимателей посетила Челябинскую область. Были обозначены возможные направления развития сотрудничества в сфере агропромышленного комплекса и сельскохозяйственного машиностроения. В частности, китайской компании САМС предложено построить на Южном Урале завод по производству оборудования для переработки мяса птицы.

ЦИФРЫ

606,6 ТЫСЯЧИ тонн молока произведено в Свердловской области с начала года, что на 6,1 процента больше аналогичного прошлого года показателя. Ежемесячный прирост объемов молока в регионе превышает пять процентов, а валовый среднесуточный надой на одну фуражную корову — 19 килограммов.

39 МИЛЛИОНОВ рублей — таков совокупный размер грантов, предоставленных правительством Тюменской области муниципалитетам за успешную инвестиционную деятельность и создание комфортной среды для предпринимателей. Поощрены десять городов и районов.

ШЕСТЬ миллиардов рублей недополучит бюджет Югры в 2017 году. Скорректированную смету доходов утвердила окружная Дума, одновременно увеличив на два миллиарда рублей объем расходов. Таким образом дефицит бюджета автономного округа составит 25,5 миллиарда рублей.

1,96 МИЛЛИАРДА рублей будет направлено в 2018 году в Свердловской области на реализацию приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги».

В ДВА раза выросла просроченная задолженность бизнеса перед банками в Тюменской области всего за один месяц — октябрь, а с начала года — почти втрое. В начале ноября ее размер достиг 29,5 миллиарда рублей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей Чибис,
заместитель главы
Минстроя РФ

ТЕОРЕТИЧЕСКИ ЗАМАНЧИВО

Сточки зрения инвестирования инфраструктура ЖКХ является самым безопасным сегментом: коммунальное хозяйство остается монопольным сектором, основное конкурентное преимущество которого заключается в гарантированном внутреннем спросе. Однако концессии в сфере ЖКХ — не самоцель. Цель — повышение качества и надежности инфраструктуры в стране. Для нас принципиально важно, чтобы концессионерами становились не только крупные федеральные компании, но и региональные и межрегиональные игроки, которые стремятся расширить свои зоны влияния.

Ракурс Почему бизнес отказывается принимать у населения использованные батарейки и ртутные лампы

Перегорели



Надежда Толстоухова,
Екатеринбург

На днях владелец одной из екатеринбургских торговых сетей Александр Оглоблин сообщил, что отказывается от идеи организовать сбор использованных батареек в своих супермаркетах: он становится слишком затратным из-за изменившихся требований государства к утилизации опасных отходов.

Арифметика проекта в нынешних условиях такова. Лицен-

Акцент

В ноябре передвижные пункты приема опасных отходов в каждом из семи районов Екатеринбурга появлялись лишь дважды, всего на четыре часа. В декабре они не работают вовсе

зия на сбор отходов стоит около трех тысяч рублей. Санитарно-эпидемиологическое заключение — 20–30 тысяч за одного

пункта приема. Обучение персонала, по подсчетам предпринимателя, обошлось бы в 6–10 тысяч. Кроме того, потребовалось бы купить специальные контейнеры. Таким образом, на организацию одной точки приема батареек, ртутных ламп и термометров потребовалось бы около 40 тысяч рублей.

— Разумеется, это изначально был благотворительный проект, на котором мы не планировали зарабатывать. Но не до такой же степени затратный, как выяснилось в итоге, — прокомментировал ситуацию прессе Александр Оглоблин.

Количество мест, куда можно принести старые батарейки и перегоревшие ртутные лампы, в Екатеринбурге в последнее время резко сократилось. Закрылся пункт приема в популярном шведском гипермаркете, исчезли ящики для батареек в офисах оператора сотовой связи из «Большой тройки». Люди по привычке копят дома старые батарейки и лампочки, а куда их сдать, не знают.

По словам директора екатеринбургского муниципального предприятия «Комплексное решение проблем промышленных отходов» Василия Порываева,

Для переработки ртутных ламп требуется получить специальную лицензию.

причина сложившейся ситуации субто экономическая.

— К нам на Пушкина, 9а возут пакетики с батарейками со всего города: пунктов приема опасных отходов действительно не хватает. Причина простая — деньги взяли верх над эмоциями. За лицензию, транспортировку и обезвреживание отходов надо платить. Для нас прием их у населения — тоже убыточная статья. Если мы выигрываем аукцион на организацию передвижных пунктов приема опасных отходов, деньги, которые платит администрация города, частично покрывают наши расходы. Если нет — утилизируем батарейки за счет прибыли, — поясняет Порываев.

Несколько таких передвижных пунктов МУП обслуживал в течение трех последних месяцев, пока длился контракт. За это время люди сдали на утилизацию 400 килограммов опасных отходов.

→ 18

КОРОТКО

Регион признали передовиком

Второе место заняла Тюменская область в сводном рейтинге экономической динамики субъектов Федерации, составленном Минэкономразвития РФ по итогам 2016 года. Объем инвестиций в основной капитал в регионе превысил среднероссийский уровень почти в два раза. На 16 процентов вырос оборот продукции и услуг, производимых малыми и микропредприятиями, индивидуальными предпринимателями, составив 388 тысяч рублей на каждого жителя территории. По итогам комплексной оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти Тюменская область заняла 18 место.

На Урале станет меньше моногородов

Результатом совместных усилий властей всех уровней становится снижение монозависимости экономики уральских муниципалитетов. В моногородах Свердловской области создано более 31 тысячи новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий, — плановое значение превышено более чем в два раза. Областные власти считают, что в 2018 году возможно исключение из числа монопрофильных одного муниципального образования — городского округа Ревда. Другой пример успешного решения проблем территории — развитие Красноуральска, где завершается строительство объектов инфраструктуры индустриального парка «Богословский». Получение статуса территории опережающего развития дало толчок росту экономики не только Красноуральска, но и близлежащих моногородов — Карпинска, Волчанска и Североуральска.

Студенты-иностранцы решили обосноваться в Зауралье

В Курганскую область в этом году переселились 352 соотечественника, в основном из Казахстана и с Украины. Кроме того, после окончания учебных заведений в Зауралье решили остаться 30 студентов. На социальную поддержку переселенцев направлено почти 1,8 миллиона рублей, из которых 1,3 миллиона — из федерального бюджета. Сотрудники главного управления по труду и занятости населения Курганской области помогли всем приезжим оформить документы, восстановить дипломы об образовании, выплатили единовременную компенсацию на жилищное обустройство. Приехавшие специалисты заняли вакансии в учреждениях образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, промышленности, строительства. До 2020 года планируется принять еще около двух тысяч соотечественников, включая членов семей.

В Тюмени появились бесплатные заправки

В Тюмени заработали первые электрозаправочные станции для электрокаров и гироскутеров. Станций — три, изготовлены они в Рязани, а смонтированы близ торгово-развлекательных центров. Максимальное время, необходимое для полной зарядки самых мощных аккумуляторов, — 30 минут. До конца следующего года услуга будет оказываться владельцам бесшумных и экологичных машин бесплатно. Сейчас их в городе около десятка, но, как ожидается, количество электромобилей в ближайшие месяцы удвоится. Ранее электрозаправки появились в Сургуте.

За больных коров выплатят компенсацию

Сельхозпредприятие и частные подворья Алапаевского района, пострадавшие от вспышки туберкулеза, получат компенсацию из бюджета Свердловской области — на эти цели выделено 42 миллиона рублей. По оценке областных властей, из-за заболевания забою подлежат 1,7 тысячи животных сельхозкооператива и 28 с частных подворий. Таким образом, средняя компенсация за одну корову составит 24 705 рублей.

Бизнесу пригрозили конфискацией елок

Если предприниматели будут торговать живыми елями без разрешения, их изымут и раздадут бесплатно жителям города. Такое правило ввели в Кургане на время предновогодних продаж. По мнению руководителя администрации областного центра Андрея Потапова, эта мера значительно сократит число нарушений и обеспечит контроль за сезонной торговлей. В городе в этом году будет организовано 146 площадок по продаже елок.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

На Урале вдвое выросло число вакансий для инвалидов

<https://rg.ru/2017/12/13/reg-urfo/vyroslo-chislo-vakansij-dlia-invalidov.html>

ФИЛИАЛЫ ФБГУ
«РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ПЕРЕГОРЕЛИ

17 → Существенный результат, но есть нюанс. Далеко не все жители города знают, где находятся такие пункты. Да и график их работы не самый удобный: в каждом из семи районов Екатеринбурга передвижные пункты в ноябре появлялись лишь дважды, всего на четыре часа, причем часто это время приходилось на разгар рабочего дня. В декабре они не работают вовсе.

По мнению Порываева, изменить ситуацию могли бы управляющие компании, если бы они установили специальные контейнеры для приема опасных отходов в жилых домах. Тем более что деюре они обязаны это сделать. —Постановление правительства РФ № 681 обязывает каждое юридическое лицо осуществлять накопление и последующую передачу на утилизацию опасных отходов специализированным компаниям. Поскольку любая УК или ТСЖ — это юридические лица, они должны соблюдать это требование, — объяснила Стелла Быковская, директор компании «Урал-Эко», занимающейся утилизацией ртутусодержащих отходов. Необходимые для этого контейнеры можно купить или взять в аренду у фирмы, имеющих лицензию на сбор, транспортировку и обезвреживание отходов. В Екатеринбурге это МУП КРППО, МУП Спецавтобаза, Урал-Эко, Спецавтоком и другие. Однако далеко не все УК спешат обзавестись таким специфическим имуществом.

На весь Екатеринбург — чуть более сотни контейнеров для опасных отходов. Единственный микрорайон, полностью оснащенный ими, — Академический

Опять же все упирается в финансы. Один контейнер стоит около семи тысяч рублей. А еще регулярно придется платить за утилизацию его содержимого: 10 рублей за одну ртутную лампочку, 180 — за килограмм батареек. Для крупной УК невеликие деньги, но и их коммунальщики тратить не спешат. Есть еще одна сложность: контейнер для опасных отходов должен быть установлен в помещении, куда нет доступа у посторонних лиц. То есть нужно выделить отдельную каморку где-то в подвале дома и назначать ответственного, который будет по часам принимать лампочки и батарейки, а в другое время держать дверь на замке.

Несколько лет назад на контейнерных площадках в Екатеринбурге появились оранжевые контейнеры для опасных отходов. Но очень скоро Росприроднадзор и прокуратура признали их эксплуатацию небезопасной. От неаккуратного обращения стекло разбивалось, так что содержимое могло попасть в окружающую среду. Поэтому теперь сбор обязательно должен быть подконтрольным, — пояснила Стелла Быковская.

По ее словам, УК и ТСЖ охотно заключают договоры на утилизацию. Правда, в официальном перечне организаций, принимающих опасные отходы, который есть на сайте администрации Екатеринбурга, значится лишь около 30 коммунальных структур. А общее число контейнеров, установленных в городе, едва превышает сотню. Единственным микрорайоном, полностью оснащенным контейнерами для опасных отходов, стал Академический. Там их установили в специально отведенных помещениях паркингов, доступ в них имеют только администраторы подземных стоянок, которые и принимают лампочки и батарейки у жителей.

НА ЗАМЕТКУ

Посмотреть адрес ближайшего пункта приема опасных отходов можно на сайте: екатеринбург.рф/жителям/экология/ртуту

ЦИФРА
40
ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ
требуется затратить на организацию одной точки приема использованных батареек, ламп и термометров.

Ситуация Законодатели отложили всеобщую замену контрольно-кассовой техники

Сняли кассу

Ксения Дубичева,
Свердловская область

В Общественной палате Свердловской области подвели итоги первого этапа внедрения онлайн-касс: переход прошел не гладко — прежде всего из-за изрядного дефицита «умных» устройств. Сделаны ли выводы и чего ожидать бизнесу на следующем этапе замены устаревшей контрольно-кассовой техники (ККТ), выяснял корреспондент «РТ».

О том, сколь драматично нововведение прижилось в регионах УрФО, мы рассказывали не раз («Экономика Уральского округа» от 12 января, 30 марта, 6 июля 2017 года). Та же картина по всей стране, поэтому тотальная «интернетизация» кассовых аппаратов пока откладывается: очередные, утвержденные в конце ноября, корректировки закона о контрольно-кассовой технике отодвигают ее для отдельных категорий бизнеса до первого июля 2019-го. Отсрочку, за исключением розницы и общепита, получают организации, работающие на едином налоге на вмененный доход, и индивидуальные предприниматели. Впрочем, есть и «исключения из исключений»: повременить с покупкой новых касс могут только ИП и физлица, не имеющие наемных работников.

— Таким образом, предприниматель, создающий рабочие места, оказывается в худшем положении, чем одиночка, который не стремится развивать свой бизнес, — подчеркивает Ирина Мамина, председатель комиссии по бухучету Уральской торгово-промышленной палаты.

В аппарате областного бизнесомбудсмена считают, что череда изменений федерального закона о ККТ дезориентировала предпринимателей, они недоумевают, чего ждать в будущем: вроде бы уже подготовлены очередные поправки, но, какие именно, никто не знает, поэтому бизнес выбирает тактику выжидания.

— В результате в июне, когда нас ждет новая волна внедрения ККТ, мы можем столкнуться с теми же проблемами, что в июне 2017-го: дефицита устройств, отсутствия нужных моделей, роста цен в несколько раз. Например, в Югре фискальные накопители ценной шесть тысяч рублей minulim летом продавались за 36–60 тысяч, — напоминает Людмила Карнашевская, руководитель организации-оператора фискальных данных.

Между тем она констатирует, что рынок ККТ сформирован, буквально на днях на него вышел пятый игрок. Выбор моделей большой, цены стартуют от девяти тысяч рублей.

— Однако дефицит наблюдается уже сейчас, — возражает Антон



Акцент

Уже сейчас крупные игроки в ожидании новой волны заказов скупил все фискальные накопители. А производители не успевают за спросом

Еликов, коммерческий директор фирмы-продавца «умных касс». —Заказы, сделанные в начале декабря, при стопроцентной предоплате поставщики обещают выполнить только в середине февраля. Крупные игроки в ожидании новой волны заказов скупил все фискальные накопители. Производители не успевают за спросом, ведь надо понимать, что накопитель состоит из многих комплектующих, сроки поставки которых могут растягиваться до десяти недель.

Законодательные поправки, отмечают эксперты, не внесли ясность в положение некоторых сфер предпринимательской деятельности. Например, как быть с торговыми автоматами, если пока на рынке нет доступных по цене кассовых устройств, работающих автономно от человека? А с ярмарка-

ми, новогодними базарами и прочими объектами ситуативной торговли? С продавцами через соцсети с небольшой выручкой (по приблизительным оценкам, сейчас в России около 50–60 тысяч зарегистрированных компаний, работающих через Интернет)? Для таких «малышей» расходы на приобретение и подключение новой ККТ непомерны, этот барьер им не преодолеть.

Еще одна проблемная сфера — общественный транспорт. К примеру, в Екатеринбурге только трамвайно-троллейбусное управление за год обслуживает 314 тысяч пассажиров по двум десяткам тарифных планов, получая выручку 114 миллионов рублей. Оно располагает 555 единицами подвижного состава.

— Для их оснащения кассами потребуется 15 миллионов рублей, —

сообщила главный бухгалтер предприятия Марина Шилина. — Но как работать кондуктору, увешанному кассовыми устройствами, в движущемся транспорте? Это, во-первых, небезопасно, во-вторых, значительно увеличивает время обслуживания пассажиров, в-третьих, кондуктор — это не кассир, это другая профессия. Кроме того, транспорт проходит через «мертвые зоны», без интернет-покрытия...

На взгляд предпринимателей, в корректировке нуждаются еще несколько моментов. Строго говоря, размещение фамилии кассира на чеке нарушает закон об охране персональных данных, и это исключение пока не закреплено законодательно. Кроме того, по действующим нормативным актам отказ или поломка ККТ — это правонарушение со стороны

В отличие от мелкой сельской торговли крупный бизнес проблем с заменой кассовых аппаратов не испытывает.

владельца кассы, алгоритм возобновления ее работы в законе не прописан, как и порядок исправления ошибок в чеке.

— Это дополнительные требования, которые ведут к чрезмерным издержкам, — считает советник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области Екатерина Сокина. — Налоговый вычет в 18 тысяч рублей на одну единицу техники (а он предоставляется, напомню, не всем) не покрывает расходов на новое оборудование, которые, по нашим подсчетам, составляют в среднем около 40 тысяч рублей. Логично было бы предоставлять налоговый вычет на всю сумму издержек.

P.S.

Предложения предпринимательского сообщества Свердловской области по корректировке нормативной базы использования онлайн-касс направлены в Общественную палату РФ для дальнейшего обсуждения и внесения в органы власти страны.

сотрудничество Таджикистан нарастит поставки аграрной продукции на Средний Урал Для овощей построят город

Наталья Швабауэр,
Свердловская область

В 2018 году в Екатеринбурге введут в строй первую очередь крупного распределительного центра, проект которого неофициально носит название «Города овощей». Складские терминалы и мощности для переработки займут целых 28 гектаров на Новокольцовском тракте.

Крупная торговая площадка строится в рамках межправительственного соглашения между Свердловской областью и Азербайджаном. В «Городе овощей» обещают возвести четыре кросс-дока (помещения, где торгуют с фур), два температурных склада длительного хранения, мультифункциональное здание, включающее «сухие» склады, низкотемпературные камеры, рынок розничной торговли и многое другое. В 300 метрах от распределительного центра разместится пост фитосанитарного контроля. Также поблизости построят гостиницу.

Идея проекта — оптовая и розничная продажа самых свежих овощей и фруктов. Предполагается, что привозить и реализовывать товар будут сами производители, за счет этого покупатели всегда смогут получать продукты прямо с грядки. Сейчас многие поставки имеют сложный маршрут. Например, хурма из Азербайджана сначала проходит таможенный пост в Дагестане, потом отправляется в Москву и только оттуда — в Екатеринбург.

Поставщики уже приглядываются к масштабному проекту. В частности, на днях в Уральской торгово-промышленной палате (УТПП) побывала делегация Согдийской области Республики Таджикистан. Ее глава Хаким Хакимзода подписал рамочное соглашение о сотрудничестве с руководством оптово-распределительного центра. По словам начальника отдела внешнеэкономической деятельности Согдийской области Хуршеда Абдуллозада, таджикские партнеры надеются в России найти новые рынки сбыта и привлечь инвесторов для развития перерабатывающей промышленности. Проект в Екатеринбурге стал первой ласточкой.

Одним Таджикистаном география поставок в «Город овощей» не ограничится: среди других перспективных партнеров — Иран, Узбекистан, Турция, Белоруссия, Сербия. —Строящийся комплекс будет востребован крупными сетями и торговыми центрами. Поэтому играет тот, кто первым начнет поставки. Мы готовы помочь иностранным предпринимателям познакомиться с условиями ведения бизнеса, найти новых партнеров, — подчеркнул вице-президент УТПП Александр Макаров.

ИННОВАЦИИ Уральские компании инициируют разработку стандартов для новой продукции Товары из будущего

Ирина Ошуркова,
Свердловская область

БЕСШОВНЫЕ трубы, модульные источники, высокочувствительные датчики, новое взрывчатое вещество для шахт — лишь малая часть тех товаров, которые вошли в каталог инновационной продукции Свердловской области, составленный региональным министерством промышленности и науки и технопарком «Университетский».

Сегодня в каталоге 106 наименований, помимо которых документ содержит информацию о конкурентных преимуществах товаров и контакты производителей. Производственники уже оценили появление такого перечня. Единственное неудобство — продукция из разных сфер (IT, машиностроение и металлургия, биотехнологии и медицина, энергетика и строительство) не разбита на разделы, а подана общим списком. То есть, для того чтобы потенциальному заказчику найти в каталоге интересующий его продукт, скажем рассасывающийся имплантат, позволяющий без шва закрыть операционный канал, или новый титановый сплав, наполовину снижающий массу корпусных и конструктивных деталей, ему придется изучить весь спектр предложений, от светодиодного оборудования до электрохимических генераторов.

Участие в проекте свердловское минпромнауки пригласило все местные предприятия, так что включить свою продукцию в каталог теоретически могут все. Однако производителям все же придется пройти проверку по определенным параметрам, потому как представления об инновационности могут быть разными. Экспертизу проводят специалисты регионального центра технопарка. Планируется, что документ будет «живым», то есть примерно раз в квартал его будут актуализировать — вносить новую продукцию и исключать из списка не отвечающие требованиям или морально устаревшие разработки.

Как отмечают сами представители инновационной среды, при выведении на рынок высокотехнологичной продукции часто возникают сложности. Скажем, нормативные документы и сертификаты, национальные стандарты могут быть еще не разработаны, ведь речь идет о совершенно новой продукции. При этом производители должны инициировать необходимые изменения, обратившись в технические комитеты с заявками.

— Например, в ГОСТе на пожарную продукцию сказано, какой должна быть интенсивность орошения или удельный расход огнетушащего вещества. Но уже есть разработки, которые при меньшей интенсивности более эффективны. Однако производитель не может выйти на рынок, потому что товар не соответствует государственному нормативному документу, — приводит пример Лариса Игнатенкова, руководитель центра нормативно-технической поддержки инноваций, который базируется в «Университетском».

По ее словам, ныне центр вместе с разработчиками инновационной продукции подает заявки в программу стандартизации на 2018–2019 годы по «зеленым» технологиям и электронному моделированию и проектированию изделий и технологий. Следовательно, государство заложит деньги на разработку новых стандартов. Эта работа направлена на опережающее создание нормативно-технических инструментов, ориентированных на инновационную продукцию. Процесс может занять несколько лет, поэтому чем раньше озадачиться разработкой стандарта, тем проще будет работать с заказчиками в дальнейшем. Но бизнес не всегда об этом знает.

Центр поддержки инноваций был создан в ноябре 2016-го. За год за помощью обратилось около 45 предприятий. Конечно, не все нуждаются в продвижении серьезных нормативных изменений. Многие из-за отсутствия опыта (ведь нередко именно молодые малые компании обладают высокой инновационной активностью) не представляют, как пройти процедуру сертификации и не понапастся на удочку мошенников. В этом случае им помогут списоком аккредитованного органа и испытательной лабораторией, ориентируются по стоимости. Например, резидент «Университетского» благодаря помощи центра заплатил за услуги всего 50 вместо 250 тысяч рублей.

— Работа центра строится по принципу «одного окна». В случае необходимости мы даем рекомендации предприятиям по оптимальному проведению испытаний и измерений, курируем процедуру сертификации продукции и получение разрешительных документов. Так, для одного из резидентов технопарка центр разработал технические условия на программное обеспечение системы контроля работы водителей погрузчиков на складе. А другому помог разработать паспорт безопасности химической продукции и его международный аналог для выхода на зарубежный рынок, — перечисляет Лариса Игнатенкова.

Как подчеркивают в региональном минпромнауки, ориентация на инновационное развитие экономики заложена в принятой недавно по инициативе губернатора программы «Яглителка развития Свердловской области». Подобный подход позволит укрепить позиции коммерческого сектора и ускорить рост частной инициативы.

— Это также увеличит число рабочих мест, поможет уральцам стать конкурентоспособными на рынке труда, — подчеркивает глава региона Евгений Куйвашев. — Мы планируем, что число субъектов малого и среднего предпринимательства вырастет более чем в полтора раза. Задача областной власти в перспективе до 2030 года — поддерживать зарождающуюся инновационную экономику, создавать новые высокоскоростные линии телекоммуникаций, инвестировать в транспортную инфраструктуру.

СПРАВКА

Каталог инновационной продукции можно найти на сайте министерства промышленности и науки Свердловской области mpr.midal.ru в разделе «Документы».

ПРОГРАММА Модернизация лифтового хозяйства в регионе продолжится в 2018 году Факторинг на подъеме

Ирина Ошуркова,
Свердловская область

ПРОГРАММА «1000 лифтов» продолжит работу—в планах на 2018 год заменить на Среднем Урале еще 500 подъемных устройств. Если учесть, что изначально шла речь о необходимости вывода из эксплуатации около четырех тысяч старых лифтов, то на сегодня удалось заменить уже почти треть отслужившего свой век лифтового оборудования в многоквартирных домах.

Свердловская область отрабатала механизм, обеспечивающий замену изношенных подъемных устройств в непрерывном режиме и в минимальные сроки, это механизм факторинга, подразумевающий комплекс финансовых услуг для производителей и поставщиков. В нашем случае это означает, что замена лифтов производится в рамках капи-

тального ремонта домов, затраты не отражаются ни на бюджете области, ни на платежах жителей. Оплата оборудования идет со счета регионального оператора на условиях трехлетней беспроцентной рассрочки и за счет кредитных ресурсов лифтостроительного завода.

По словам регионального министра энергетики и ЖКХ Николая Смирнова, сейчас уже проводятся конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций на поставку и монтаж оборудования на следующий год.

—На наш взгляд, факторинг—это как раз тот механизм, которым может воспользоваться любой производитель, включая и наши местные компании. Его применение дало хороший результат, и сегодня он рекомендован Минстроем РФ для тиражирования в других регионах страны,—отметил министр.



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Никитагайский металлургический комбинат (ЕВРАЗ НТМК) в 2018 году сократит выбросы вредных веществ в атмосферу на 20 процентов. Такой результат обеспечит модернизированная установка сухого тушения кокса (УСТК). В ее пуске в режиме телемоста приняли участие министры природных ресурсов и экологии РФ Сергей Донской и вице-президент ЕВРАЗ, руководитель дивизиона «Урал» Максим Андриясов. В Нижнем Тагиле пусковую кнопку нажали первый вице-губернатор Свердловской области Алексей Орлов (на фото слева) и управляющий директор ЕВРАЗ НТМК Алексей Кушнарев. В модернизацию УСТК компания вложила 175 миллионов рублей, а всего за последние 10 лет ЕВРАЗ НТМК направил на реализацию экологических программ порядка 8 миллиардов.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС Специалисты муниципалитета вскрыли схему махинаций с участками под ИЖС

Дом ходил конем

Ирина Ошуркова,
Свердловская область

В Екатеринбурге мошенники придумали хитрую схему махинаций с землей. Ее суть в покупке участков по льготной цене и перепродаже по рыночной. Министерство по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО) выставляет на торги земельные участки для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), право пользования получает тот, кто предложит самую высокую арендную плату. Мошенники готовы арендовать землю дорого, но недолго: их выгода зависит от того, насколько быстро они сумеют возвести на этой земле жилье. Потому как после постройки дома арендатор вправе выкупить участок по льготной цене—всего за 1,5 процента кадастровой стоимости. Если же выкупать землю без объекта недвижимости, то цена равна кадастровой. Надо сказать, в Екатеринбурге и пригородах земля очень дорогая. И этим не преминули воспользоваться оборотистые граждане.

—Мы обратили внимание на те случаи, когда после заключения договора аренды выкуп происходил в очень короткий срок—буквально через два—три месяца,—поясняет главный специалист отдела подготовки правоустанавливающих документов земельного комитета администрации Екатеринбурга Наталья Турыгина.—Когда мы выехали на эти участки, то обнаружили, что на одних вообще нет никаких объектов, а на других строения явно временного характера—из профлиста, ОСП-плит, без фундамента, а часто даже без окон и дверей.

«РГ» тоже побывала на шести подозрительных участках, на которых возведено по очень маленькому пеноблоковому дому-ку с крыльцом. Однако и их специалисты не готовы признать готовым жильем.

—Главная проблема—отсутствие инженерно-технических сетей: нет электричества, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения даже печное не предусмотрено,—поясняет начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Дмитрий Юрин.—Кроме того, здесь местность заболочена, значит, необходима гидроизоляция фундаментов. На деле же их даже не заглубили в землю—бетон зали-

а еще лучше—перенести на следующий участок, взятый в аренду. А выкупленный за гроши тут же перепродается по рыночной стоимости. Был случай, когда один домик, словно шахматную фигуру, переставляли с места на место, выкупив таким образом три участка. Однажды сотрудникам горадминистрации удалось зафиксировать момент переноса временки автокраном—ее распилили пополам для удобства.

—Мы обратились в суды, чтобы отменить право собственности на

шим в силу, составляет 3,6 миллиона рублей. А по делам, которые находятся в процессе рассматривания,—30 миллионов. Эта сумма складывается из неуплаченной арендной платы (которая должна взиматься до момента перепродажи земли) и разницы между рыночной и льготной стоимостью участков. Стоит добавить, что наряду с административными возбуждено и два уголовных дела: в этих случаях возможно привлечение к ответственности кадастровых инженеров—за подделку документов.

Но главная проблема—даже не сами спекуляции, а то, что добропорядочные граждане из-за таких действий не могут получить землю. К тому же рискуют пострадать и те, кто успел купить подобный участок у мошенника: суд признает недействительными все сделки по печочке.

Сейчас сотрудники МУГИСО и городского земкомитета ведут с такими махинаторами серьезную борьбу: при поступлении заявления на выкуп участка министерство сигнализирует коллегам из муниципалитета, чтобы они успели оперативно выехать на место и оценить ситуацию. В этом случае необходимо сразу подать иск в суд и наложить арест на участок, чтобы сделать невозможной его перепродажу.

—Есть законопроект, который вносит серьезные изменения в несколько законодательных актов—Гражданский, Градостроительный и Земельный кодексы. В частности, планируется, что при регистрации права собственности на объекты ИЖС будет требоваться разрешение на ввод в эксплуатацию (пока, до 1 марта 2018 года, оно не нужно.—Прим. ред.),—добавляет Дмитрий Юрин.—То есть законодатель понимает, что проблема выросла из закона о дачной амнистии и она существует не только в Екатеринбурге и Свердловской области.

Акцент



Сотрудникам мэрии удалось зафиксировать перенос временки автокраном—ее распилили пополам для удобства

ли прямо на участок. Это серьезное конструктивное нарушение угрожает безопасности.

Возникает много вопросов о специалистах, которые оценили подобные сооружения как «индивидуальное жилье, готовое к заселению». Обычно собственник приглашает кадастрового инженера, при наличии заключения которого регистрируется право собственности, дом ставится на кадастровый учет, и больше никто его уже не осматривает, потому как действует упрощенный порядок.

Если учесть, что дачная амнистия длится уже много лет, можно предположить, что схема не нова, просто выявили ее сравнительно недавно. И, видимо, упущенная выгода гораздо больше.

Следующий шаг махинаторов—выкуп земли по льготной цене. После этого домик можно снести,

эти дома и признать ничтожными сделками договоры купли-продажи земли,—рассказывает Наталья Турыгина.—Сейчас в судах находится 23 иска по поводу 35 участков, новые владельцы которых подозреваются в мошенничестве. Уже аннулированы восемь сделок.

Как рассказала Наталья Турыгина, среди пойманных за руку есть рекордсмены, владеющий семью участками, а строитель, который возводил для него домики, сам владеет несколькими участками. У них общие адвокат и эксперт, дававший заключения, а также кадастровый инженер.

Землю у этих людей никто не отбирает—им возвращают договор аренды на тех условиях, на которых они выиграли аукцион. Сумма ущерба, нанесенного бюджету муниципального образования, по решениям, уже вступив-

ИНВЕСТИЦИИ Энергетики увеличивают вложения в инфраструктуру

Тепловая отдача

Елена Миллаева,
Свердловская область

В модернизацию объектов теплоснабжения Среднего Урала в 2018 году компания «Т Плюс» вложит более пяти миллиардов рублей. Это практически вдвое больше, чем в нынешнем. По прогнозам энергетиков, тенденция роста вложений продолжится и в последующие годы.

—Состояние сетей и оборудования по всей стране со временем не улучшается,—пояснил председатель правления ПАО «Т Плюс» Денис Паслер.—Решить проблему можно только увеличением объема инвестиций.

В первую очередь на повестке дня стоит реновация тепловых сетей в Екатеринбурге. На эти цели в будущем году направят свыше двух миллиардов рублей. Лет 15 назад в администрации города подсчитали: чтобы обратить вспять процесс ветшания трубо-

проводов, необходимо перекладывать не менее ста километров в год. При общей длине сети 3000 километров энергетики бы справились с задачей за 30 лет. Но тогда эти вкладки были чистым теоретизированием: средств в таких объемах взять было неутрудно. Сегодня в Свердловском филиале «Т Плюс» рассуждают реалистично.

—В 2017 году мы поменяли более 70 километров сетей, а со следующего выйдем на 100 километров в год. И это вполне реальная цифра,—говорит директор филиала Владимир Бусорин.

По его словам, новые сети проектируются с учетом современных технических требований и с использованием прогрессивных материалов, что позволит увеличить срок их службы. Кроме того, совместно с городскими и областными властями в Екатеринбурге продолжится эксперимент по переводу некоторых домов на закрытую схему теплоснабжения.

Однако у каждого вложенного энергетиками рубля есть обратная сторона—задолженность потребителей. По данным Дениса Паслера, общий объем долгов перед компаниями в 2,6 раза превышает суммарный размер инвестиционных программ в регионах присутствия.

—В этом году в обеспечение надежности теплоснабжения мы вложили 25 миллиардов рублей, при этом задолженность перед нами составляет 65 миллиардов,—сообщил он.—Насколько можно было бы увеличить объем ремонтных работ, если бы с нами расплачивались вовремя!

По данным компании «ЭнергосбыТ Плюс», свердловчане задолжали за ресурсы порядка 8 миллиардов рублей. Один из вариантов решения проблемы, на который энергетики возлагают надежды,—переход на прямые договоры с потребителями, чтобы исключить из цепочки посредников в лице управляющих компаний.

Буквально на прошлой неделе Госдума приняла закон, который должен упорядочить и облегчить уже воево идущий процесс. По словам директора Свердловского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Георгия Козлова, в 2017 году на прямые договоры перевели клиентов 40 компаний-поставщиков коммунальных услуг. И результаты есть: если раньше собираемость была от 20 до 50 процентов, то теперь поднялась до 70–80. Еще не идеал, но тенденция обнадеживающая.

—После заключения прямых договоров ситуация, как правило, улучшается,—подчеркивает Денис Паслер.—У нас появляется возможность подойти к каждому клиенту индивидуально, это касается как реструктуризации долга, так и отключения ненадлежащего потребителя.

События к переводу екатеринбуржцев на прямые договоры готовы. Переходный период займет не более 3–4 месяцев.

Мнение



Дмитрий Ханин,
вице-председатель
Свердловского областного отделения
«Опоры России»

РЫНОЧНАЯ ЦЕНА ОШИБКИ

УЖЕ не новость, что предприниматели в Свердловской области столкнулись с произволом со стороны налоговой службы, отказавшейся принимать налоговые декларации, пока руководитель фирмы лично не явится на беседу к инспектору («РГ» рассказывала об этой ситуации в материале «Зищпредседатель померещился», «Экономика Уральского округа» от 7 декабря 2017 года.—Прим. ред.). И вроде бы руководство областного управления ФНС пообещало, что в следующем отчетном периоде такого не произойдет. Но никто не озаботился тем, чтобы оценить, во что обошлась бизнесу позиция налоговиков. Никто не задумался, как наказать виновных в нарушении требований Налогового кодекса.

Сегодня одна из главных государственных задач—снижение нагрузки на бизнес со стороны госведомств, упрощение налогового администрирования, контроля и надзора. Провозглашается, что целью контроля должно быть не взыскание штрафов, а предупреждение новых нарушений. Здравый смысл, логика, разум—все к этому призывает. Созданы специальные рабочие группы, проектируются целевые модели по внедрению «дорожных карт», которые позволят добиться нужного результата.

Наряду с этим мы видим практику работы госорганов, которая идет вразрез с идеологией реформы. Такое ощущение, что в нашем государственном организме центральная нервная система существует отдельно от периферической. Мозг думает об одном, а руки и ноги двигаются сами по себе. Сигнал «больно, не работает, плохо, помираем», который мы подаем, до мозга по какой-то причине не доходит. А ведь предприниматели действительно страдают в сложившейся ситуации: блокировка счетов останавливает весь рабочий процесс, незаслуженные пени и штрафы ухудшают экономическое состояние предприятий.

Что такое инвестиционный климат региона? Это, скорее, понятие из области психологии, нежели экономики. Это ощущения предпринимателей по поводу безопасности ведения бизнеса на конкретной территории. Если я знаю, что в любой момент без каких бы то ни было веских оснований сотрудники налоговой инспекции могут остановить работу моего предприятия, я сто раз подумаю, стоит ли вообще вкладываться в бизнес здесь. Так что, поверьте мне, сложившаяся ситуация уже больно ударила по инвестиционному привлекательности региона.

Как оценить размер ущерба, нанесенного предпринимателям? Кто должен этим заняться? Ученые, власти, налоговая служба? Чтобы понять масштаб бедствия, не нужно знать точных цифр, достаточно просто иметь представление о том, как работает бизнес. Потраченное время измеряется в часах. Часы по среднему уровню зарплат соответствующих должностей могут быть переведены в рубли. Все это умножается на количество принятых деклараций. То же и с блокировками счетов. Их можно пересчитать в денежный эквивалент—количество дней блокировки конвертировано в проценты за пользование деньгами по ключевой ставке Центробанка. Методика не очень точная, но оценить степень ущерба хотя бы примерно позволит.

Для меня важно, чтобы данные о том, сколько компаний пострадало от действий налоговой, были собраны и обнародованы. Чтобы власти сделали выводы, было ли это частным случаем в отдельно взятом регионе или системной ошибкой в стране в целом. Есть основания полагать, что аналогичная ситуация сложилась во многих субъектах. То есть пострадал инвестиционный климат значительной части страны.

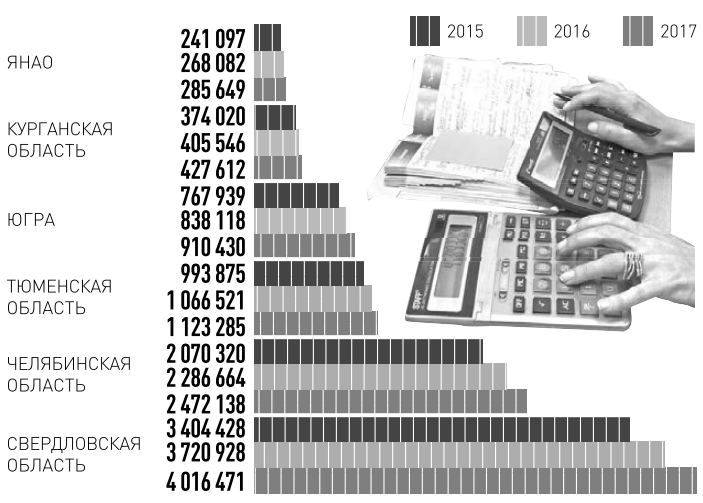
А теперь возникает вопрос: кто компенсирует бизнесу потери? Между гражданами (предпринимателями в том числе) и органами власти законом установлены паритетные отношения. У обеих сторон есть права и обязанности. Но, увы, в ситуации с подачей налоговых деклараций мы столкнулись с тем, что с нашими правами не очень-то хотят считаться, хотя обязанности требуют соблюдать неукоснительно. Объясняют ситуацию нам по-разному: что ошибкой, что перегибом на местах. Но, если это была ошибка, почему не проводится расследование ее причин? Если виновно конкретное должностное лицо, почему оно не понесло наказания?

Пока получается так, что, если предприниматель не сдает налоговую декларацию в установленный законом срок, это неизбежно влечет неблагоприятные последствия. А если сотрудник налоговой инспекции нарушает закон и бесхозяйственно не принимает декларацию, он не несет никакой ответственности. У нас любят повторять: «Закон суров, но это закон». Но почему он суров только для одной стороны? Важно, чтобы эта мысль глубоко проникла в умы чиновников: закон суров как для тех, кого проверяют, так и для тех, кто проверяет. И если за день опоздания при сдаче налоговой декларации предприятие платит штрафы и пени, то хотелось бы, чтобы точно такие же, зеркальные, последствия возникали в отношении чиновников, не принимающих у налогоплательщиков документы без законных на то оснований.

Я убежден, что за действия конкретного должностного лица, которые повлекли материальный ущерб для бизнеса, должно отвечать не ведомство в целом, а само это лицо. Чтобы чиновник из своего кармана, а не из госбюджета компенсировал вред, который он нанес экономике.

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ — ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕГИОНАХ УРФО ПО ДАННЫМ НА НОЯБРЬ

Источник: ФНС РФ



Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140).
Организатор продажи: филиал ОАО «МРСК Урала»—«Свердловэнерго» (Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618, тел. (343) 215-24-41).
Предмет продажи: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:
Лот № 2—Квартира, общей площадью 38,8 кв. м, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д. 34, кв. 7.

Начальная цена реализации (цена первоначального предложения)—990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Минимальная цена предложения (цена отсечения)—742 500 (Семьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены)—49 500 (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг процедуры продажи на повышение)—4 950 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.
Продажа является открытой по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене Имущества (предложения о цене имущества подаются претендентами в запечатанных конвертах).

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже (положение о проведении продажи, форма заявки, форма договора о задатке, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора продажи: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618, тел. (343) 215-24-41 (время приема—в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Продажа посредством публичного предложения состоится «17» января 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.

Полная версия извещения опубликована на сайте www.mrsk-ural.ru в разделе «Закупки/Распродажа непрофильных активов/Извещения о продаже».

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
14 декабря 2017
четверг № 283 (7449)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Инвестор ставит на титан

Свердловская область и корпорация ВСМПО-АВИСМА заключили семилетний специнвестконтракт, предусматривающий сотрудничество, направленное на развитие авиационной, судостроительной промышленности и инвестиционного потенциала региона. Корпорация обязуется реализовать инвестпроект по модернизации прокатного комплекса в Верхней Салде стоимостью более 1,2 миллиарда рублей. Результатом станет создание высокопроизводительных рабочих мест, увеличение объемов выпуска продукции из титана. Областные власти предоставляют инвестору льготы по налогу на прибыль в части, зачисляемой в региональный бюджет. По данным регионального минпромнауки, готовится подписание еще ряда специнвестконтрактов, в частности с Северским трубным заводом. Напомним, первый специальный инвестиционный контракт в регионе заключен в июне текущего года с АО «ИнтерРАО—Электротергенерация».

Изношенную трубу обнаружат на расстоянии

«Газпром нефть» запатентовала не имеющую мировых аналогов технологию бесконтактной диагностики промышленных трубопроводов. Ее суть — в дистанционном измерении магнитного поля исследуемого объекта, в том числе и находящегося под землей. Успешно испытаны опытные образцы диагностического оборудования. Оно позволит перейти от полной замены звеньев труб к выборочному, точечному ремонту, тем самым снизив непроизводительные затраты, а также повысит надежность работы магистралей за счет раннего выявления дефектов.

Профлист пригодится для капремонта

Курганский завод «Урал Профиль» запустил линию по производству метало сайдинга и металлопрофиля. Предприятие участвует в программе капремонта многоквартирных домов, а сейчас появилась возможность войти в региональную инвестпрограмму в части поставки стройматериалов для реконструкции детских садов, школ и других социальных объектов, а также строительства жилья для детей-сирот. Подрядчикам выгодно приобретать продукцию у местного производителя: в стоимость не заложены траты на транспортировку и услуги посредников. Завод готов выпускать около 600 тысяч квадратных метров профнастила и более 140 тысяч квадратных метров сайдинга в год.

Лесопромышленный проект получил приоритет

Министерство промышленности и торговли РФ включило инвестиционный проект тюменского предприятия «Техно-модель» в перечень приоритетных. Он предусматривает создание в течение шести лет в Исетском районе многопрофильного лесохозяйственного предприятия, которое займется заготовкой древесины, ее глубокой переработкой, производством пеллет, профилированного бруса, оцилиндрованных бревен, мебельных щитов, домокомплектов. На предприятии с перерабатывающими мощностями около 300 тысяч кубометров в год будет занято 260 человек. Статус приоритетного проекта позволит получить участки лесного фонда в аренду без участия в аукционе, однако для пользования она обойдется дороже (повышающий коэффициент арендной платы 0,5).

Огурцы нужны с цветочками

Свердловские овощеводы впервые вырастили огурцы в декабре. Для этого в АО «Тепличное» (входит в УТМК-Агро) включили дополнительное освещение. Благодаря современным технологиям первые овощи в новых теплицах созрели уже через три недели после высадки саженцев (раньше урожай приходилось ждать 1,5–2 месяца). Кроме того, местная продукция была доступна только с марта по октябрь. В первый же день собрано пять тонн огурцов, а после Нового года урожайность достигнет 20 тонн. Первые декабрьские огурчики оценили шеф-повара ведущих ресторанов Екатеринбурга. Самой необычной оказалась просба шеф-повара, приехавшего на Урал из Франции: Маттиас Грожан отметил, что с удовольствием бы использовал в своих блюдах огурцы с цветками, которые в России принято удалять.



Благодаря новым тепличным технологиям овощи созревают гораздо быстрее.

Металлурги дружелюбны к дикой природе

Всемирный фонд дикой природы (WWF) представил результаты рейтинга экологической ответственности горнодобывающих и металлургических компаний России. По итогам 2017 года Русская медная компания (РМК) заняла шестое место по степени экологической ответственности, улучшив свои позиции на восемь пунктов. По уровню экологического менеджмента РМК расположилась на 4–5 месте, по уровню воздействия на окружающую среду — на восьмом, по степени открытости и прозрачности — 6–8. Отметим, что ежегодно РМК тратит на природоохранные мероприятия порядка 1,7 миллиарда рублей, и это не считая вложений в масштабные проекты модернизации производств, которые тоже благотворно влияют на экологическую обстановку в городах присутствия компании.

Первую партию СПГ приобрели малазийцы

К концу этой недели ожидается прибытие в датский порт Скаген танкера «Кристоф де Маржери» с первой партией выпущенного на Ямале сжиженного природного газа. Он был отгружен на минувшей неделе в морском порту Сабета после запуска завода «Ямал СПГ». Газовоз направился Северным морским путем в сторону Северной Европы. Скаген — конечная точка маршрута, здесь 170 тысяч кубометров топлива перегрузят на другой танкер. Назван покупатель первой партии СПГ — это дочерняя структура малазийской государственной нефтегазовой компании Petrolim Nasional Berhad (Petrobras).

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Следствие Челябинского депутата задержали за аферу со средствами дольщиков

Счет за долгострой

Михаил Пинкус, Челябинск

Первым фигурантом дела о мошенничестве при строительстве жилого микрорайона «Чурилово Lake City», в результате которого остались без крыши над головой более тысячи челябинских семей, стал депутат городской Думы Андрей Пазок.

Проблему замороженного строительства уже почти год решают региональные власти. А в начале ноября на нее в ходе однодневного визита в Челябинск обратил внимание глава государства. И дело сразу сдвинулось с мертвой точки — в бумажном, то есть юридическом, смысле.

— Расследование обстоятельств хищения средств поручено наиболее опытным следователям регионального главка, — сообщил представитель следственного управления СК региона Владимир Шшиков. — Назначены необходимые бухгалтерские и оценочные экспертизы. Учредителю компании «Речелстрой» Андрею Пязоку предъявлено обвинение в мошенничестве в особо крупном размере, предусматривающее наказание до 10 лет лишения свободы.

По версии следствия, в 2015–2016 годах обвиняемым похищены средства, полученные на строительство «нескольких жилых домов». Точное количество обманутых дольщиков пока не установлено и будет уточняться в ходе расследования. Пока же потерпевшими признано около половины проживавших в долевого строительство челябинцев — 700 человек.

Стоит отметить, что уголовное дело в отношении неустановленных лиц в руководстве «Речелстрой» было возбуждено в Челябинске еще в мае. Совместная проверка прокуратуры и минстроя региона установила, что сроки ввода 17-ти из 19 жилых домов микрорайона неоднократно переносились, а строительство 11-ти фактически остановлено. При этом с декабря 2015-го по февраль 2016 года компания заключила 1512 договоров долевого строительства на сумму свыше двух миллиардов рублей. И этих денег ей должно было с лихвой хватить на выполнение всех взятых на себя обязательств.

Когда на проблемный объект обратил внимание президент стра-



Акцент

Застройщик заключил 1512 договоров долевого строительства на сумму свыше двух миллиардов рублей

ны, с лидером инициативной группы обманутых дольщиков Еленой Малининой встретился губернатор Борис Дубровский, сообщивший, что микрорайон достроят до конца 2019 года. А уголовное дело затребовал для расследования региональный главка СК, где его объединили в одно производство с делом депутата.

В понедельник учредителя «Речелстрой» Андрея Пязока задержали сотрудники УФСБ региона, осуществляющие оперативное сопровождение расследования. До избрания меры пресечения он помещен под стражу.

Достраивать же «Чурилово Lake City» станет компания «Западный луч», которая пообещала ввести в эксплуатацию 11 домов, а

Четыре дома в Чурилово обещают сдать в первом квартале 2018-го.

дольщикам остальных предоставить квартиры в других новостройках. Согласно «дорожной карте», опубликованной на сайте регионального минстроя, четыре дома будут сданы уже в первом квартале 2018-го, еще три — до конца года и оставшиеся четыре — в 2019 году.

В свою очередь, следствием будут приняты все необходимые меры для восстановления нарушенных прав потерпевших и возмещения причиненного ущерба, отметили в СК.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Министерство строительства и ЖКХ РФ поддержало законопроект, который вводит ответственность за несвоевременный ввод в эксплуатацию жилья, строящегося за счет средств дольщиков. Напомним, два законопроекта, направленные на совершенствование законодательства регулирования долежки, были внесены в Госдуму 24 ноября. Кроме того, с октября 2017 года начал работу Фонд защиты прав участников долевого строительства. А в течение трех лет, согласно поручению президента РФ, должен произойти постепенный отказ от долевого строительства.

любопытно На Урале появилась городская криптовалюта

Тагил майнит

Надежда Толстоухова, Свердловская область

В конце ноября в Нижнем Тагиле появилась собственная криптовалюта, создатели которой предсказуемо назвали ее тагилкоин. Она была создана на исходных кодах другой «крипты», лайткоина, который, в свою очередь, является разновидностью самой распространенной и дорогой сегодня электронной «монеты» — биткойна. По словам авторов новой криптовалюты, к ней уже подключились более тысячи пользователей. Максимальное количество тагилкоинов может достигнуть 84 миллионов. Благодаря стараниям местных СМИ, о ее существовании узнали не только майнеры, но и далекие от новых финансовых технологий уральцы.

Создатель тагилкоина не называет настоящего имени, выступая на официальном сайте своего детища под ником Сатоши Тагилкойнович. Он проводит параллель между новой валютой и «уральскими франками» (выпущенной в 1991 году по инициативе Антона Бакова псевдодолгой несостоявшейся Уральской республики). «Уральские франки создавались с целью сепаратизма, мы же нацелены на объединение и не хотим, чтобы уральские предприятия и простые пользователи зависели от иностранного интеллекта, банков и долларовой экономики. Однажды Урал уже шел во главе технологического перевооружения России — настало время вернуть региону первенство. Существует концепция трех промышленных революций. Технологической скачок первой обеспечили пар и уголь. Кровью и плотью второй революции стали нефть и сложные производства. В наши дни начинается третья промышленная революция, локомотивом которой является интеллектуальный продукт», — не без пафоса пишет он вместо приветствия на своем сайте.

Пока тагилкоин не торгуется ни на одной электронной бирже. О стоимости монеты пользователи договариваются друг с другом на

форумах. Дается им это сложно: одни предлагают приравнять тагилкоин к копейке, другие — привязать к курсу доллара или евро.

— В связи с публикацией в СМИ на форуме тагилкоина за несколько дней зарегистрировалось более тысячи человек, было множество вопросов от пользователей. Такого ажиотажа мы не ожидали, — рассказал Сатоши корреспонденту «РГ». — Мы небольшая команда, в основном IT-специалисты. Средний возраст — около 30 лет. Неко-

первенство решили возвращать? Копия чужого — это ваш интеллектуальный продукт?» — так прокомментировали появление тагилкоина скептики.

Профессиональный трейдер, главный аналитик «Телетрейд Групп» Олег Богданов на вопрос «РГ» о возможных перспективах местной криптовалюты ответил:

— Думаю, никаких перспектив у тагилкоина нет. Таких криптовалют уже выпустили тысячи, некоторые торгуются на биржах

желание его команды сохранить анонимность в первую очередь вызвано законодательной неопределенностью относительно криптовалют.

Напомним, на Урале есть и другие электронные деньги. Например, предприниматель Вадим Сычев за счет продажи криптовалюты под названием «циркоин» строит в Магнитогорске завод по производству диоксида циркония. Эта криптовалюта торгуется на электронных биржах Waves и

Акцент

Пока ситуация вокруг тагилкоина больше похожа на шутку или фарс. Да и продвинутые пользователи не видят у новой монеты особых преимуществ

торое время назад нам стала интересна техническая сторона криптовалют, и чем больше мы в этом разбирались, тем интереснее становилось. В результате месяцев работы и обсуждений появился тагилкоин. Мы видим его как один из инструментов улучшения жизни обычных людей в Тагиле.

Тем не менее за новую уральскую валюту люди уже готовы продавать некоторые товары. Вот только два объявления с форума: «Продам взрослый велосипед «Урал» (2010 год выпуска), состояние хорошее. Открываю аукцион с 5 Tagilcoin»; «Продам 10 литров березовой водки (баба делает) за тагилкоины, обороты 43 процента, на вкус супер и голова утром не болит».

Возможно, из-за таких объявлений ситуация вокруг тагилкоина больше похожа на шутку или фарс. Тем более что продвинутые пользователи не видят у новой электронной монеты никаких особых преимуществ: «Все эти региональные криптовалюты не имеют ценности — это раз. Два — форкнуть (слегка переделать, создать новое отвлечение. — Прим. ред.) лайткоин много ума не надо. Так чем вы

(так называемых биржах, они никем не регулируются). В большинстве случаев ценообразование криптовалюты идет «с потолка», никакого экономического бэкграунда за ними нет. Лучше держаться подальше от таких махинаций и спекуляций. В скором времени регуляторы запретят всю эту деятельность. Кстати, как сообщил «РГ» «отец-основатель» тагилкоина,

МНЕНИЕ

Ян Арт, вице-президент Ассоциации региональных банков России:

— Новость о появлении тагилкоина в любом случае позитивная. Потому что любая децентрализованная инициатива для нашей страны — благо. Знаменитая фраза «Тагил рулит» хорошо подходит в данном контексте. Это не значит, что я верю именно в этот проект, но потенциально его успех возможен. Примерно десятилетие назад в Бристоле была предпринята попытка выпустить валюту регионального типа, негосударственную. Там появился бристольский фунт, который местные заведения принимали наряду с фунтом стерлингов. Сегодняшний процесс появления региональных криптовалют очень любопытный. Это не значит, что я их горячий поклонник. Но люди 400 лет, со времен феодального строя, жили в условиях государственной монополии на выпуск денег. И воспринимали эту парадигму как единственно возможную. А мы оказались как раз тем поколением, которое вступило в новый период. Похоже, лед тронулся. Появление криптовалют, в том числе региональных, будет означать постепенное изменение всего общества и государства, которое потеряет роль главного управителя. Что за этим последует — уже глобальный философский вопрос.

опыт Уральские инженеры-атомщики строят для нефтехимиков установку водоочистки Соль проекта

Анатолий Меньшиков, Тюменская область

НА ОДНОЙ из крупнейших индустриальных строек страны — тюменского «ЗапСибНефтехима» — лик работ. Сейчас к ним привлечено около 18 тысяч человек. Количество подрядчиков, поставщиков оборудования и материалов исчисляется сотнями. Полстраны участвует в реализации масштабного проекта СИБУРа — предприятия-партнеры базируются в более чем 40 субъектах РФ. Уральских компаний изрядно. Среди них Свердловский НИИ химического машиностроения (СвердНИИХиммаш). На примере этого мегапроекта можно увидеть механизм формирования нового нефтехимического комплекса с мировым уровнем производительности и экологических стандартов.

Огромную промплощадку, где расположены действующие и строящиеся производства СИБУРа, тополяки нередко называют вторым городом. Издалека возводимые корпуса кажутся небоскребами в стиле хай-тек. Размеры-то внушительные: скажем, колонна выделения пропановой фракции в длину достигает 106 метров. Свыше часа потребовалось, чтобы объехать и бегло осмотреть основные объекты «ЗапСибНефтехима». Вот монтируются конструкции второго по счету завода по производству полипропилена — исходного сырья для выпуска всевозможных пластиковых изделий. Вот установки для производства всем известного полиэтилена — на них будут получать полтора миллиона тонн полимера в год.

С объектом СвердНИИХиммаша знакомимся детально. Относительно колоссос тюменской нефтехимии он выглядит скромно, и «железа на него немного уйдет» — около 1500 тонн. (Для сравнения: на весь комплекс требуется металлоконструкция, не считая оборудования, почти в сто раз больше — 142 тысячи тонн.) 25-метровой высоты здание строители называют «этажеркой», поскольку оно пока без стен и крыши.



Иван Рожнов: Наша ответственность как разработчиков технологии — обеспечить бесперебойную и долговечную работу установок.

— За них примемся через несколько месяцев — после завершения монтажа сепараторов, другой технологической начинки, — поясняет руководитель направления «Общестроительные работы» объектов общезаводского хозяйства ООО «ЗапСибНефтехим» Егор Грудина.

18 массивных крупногабаритных сепараторов доставлены сюда спецтранспортом в разобранном виде. Собирали их на месте. Они основной элемент установки выпаривания соледержащих стоков (УВСС) производительностью 150 кубометров в час. Это оригинальная разработка упомянутого научно-исследовательского института, который называют инжиниринговым центром Росатома. Его представитель Иван Рожнов руководит проектом «УВСС СИБУР».

— Как говорится, мал золотник да дорог. Без этой установки группа предприятий глубокой перера-

ботки углеводородного сырья не сможет функционировать, ведь технологические стоки, насыщенные солями, подлежат очистке — безусловной и тщательной. На предварительном этапе — от органических примесей, остатков нефтепродуктов посредством фильтрации, сепарирования, озонирования. Затем — от собственно солей, — объясняет Иван Рожнов. — Основной процесс связан с термическим воздействием на жидкость, с вакуумным выпариванием. На выходе получим воду, близкую по параметрам к дистиллированной, ее вновь используют в производственном цикле. Наша ответственность как разработчиков технологии — обеспечить бесперебойную и долговечную работу установок.

Проект предусматривает три вакуум-выпарных линии, одна из которых резервная. Высокую сопротивляемость коррозии обеспечат нержавеющая сталь и титан.

В тендере СИБУРа участвовало с десятком конкурентов, предлагавших применить европейские, американские ноу-хау. Но технология уральского НИИ признана оптимальной

На выпарных технологиях инженеры из Екатеринбурга пуд соли съели, накопивший опыт с советской эпохи. Подобные проекты они реализовали, к примеру, в Средней и Юго-Западной Азии. За все годы сданы в строй 60 установок водоподготовки, опреснения и очистки солевых стоков. Что любопытно, в соответствующем тендере СИБУРа участвовало с десятком конкурентов, предлагавших применить в том числе европейские, американские ноу-хау. Предпочтение же отдано уральскому НИИ в силу того, что его технология признана оптимальной «по совокупности технических параметров и стоимости».

В свою очередь, институт обязался выполнить полный комплекс работ по проектированию объекта и вводу его в эксплуатацию. Сюда включается поставка всей номенклатуры оборудования (а это тысячи наименований), авторский надзор за строительством, шеф-монтаж, пусконаладка, обучение персонала. СвердНИИХиммаш заключил контракты с рядом профильных предприятий. Среди них заводы из Кургана, Озерска, Екатеринбурга, Санкт-Петербурга. Качество любой продукции, поступающей на промплощадку, регулярно проверяют специалисты СИБУРа: претензий к субподрядчикам СвердНИИХиммаша нет. Те стараются не подводить, ведь заказы для нефтехимиков обеспечили достойно оплачиваемую работу их сотрудникам, а это сотни людей. К слову, СИБУР в общей сложности заключил с отечественными компаниями контракты на сумму, превышающую 220 миллиардов рублей.

Старт ведущих производств «ЗапСибНефтехима» планируется в 2019–2020 годах, а УВСС, как ожидается, запустят уже в 2018-м. Экологическая безопасность прежде всего. Техника скоро выйдет на марш, пора ковать кадры. По мнению Ивана Рожнова, лучший способ практической подготовки квалифицированных операторов установок — включить их в процесс пусконаладки.



В здании «этажерки» монтируют 18 массивных сепараторов, в последующем это будет закрытый и утепленный производственный корпус.