

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 2 ноября 2017 ЧЕТВЕРГ № 248 (7414)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Рубль с обременением**  
У бизнеса нет экономических стимулов брать на содержание объекты культурного наследия  
Страница 14



**Спрос на компетентных**  
WorldSkills показал ребятам из глубинки перспективы профессионального роста  
Страница 14



**Юзер-инвест**  
Уральские предприниматели выпускают собственные криптовалюты для развития бизнеса  
Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

ДЕПУТАТЫ челябинской Гордумы утвердили единый тариф для всех муниципальных маршрутов общественного транспорта. Цена билета на проезд в автобусе повысится на три рубля, до 23-х. Столько же стоит проезд в троллейбусе, трамвае и маршрутном такси. Все действующие льготы сохранены.

## ВИЗИТ

ДЕЛЕГАЦИЯ предпринимателей США посетит Екатеринбург в середине ноября. Бизнес-миссия организована под эгидой Американской торговой палаты в России, ее возглавит президент объединения Алексис Родзянко. В рамках визита предусмотрены переговоры в формате b2b, встречи с представителями органов власти, посещение производственных площадок.

## НАЗНАЧЕНИЕ

ДИРЕКТОРОМ департамента информатизации Тюменской области назначена Мария Рудзевич, занимавшая прежде должность заместителя руководителя ведомства.

## ЦИФРЫ

НА 26 ПРОЦЕНТОВ снизились налоговые поступления в бюджет Югры в первом полугодии 2017-го по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. Основная причина — спад добычи нефти.

1,1 МИЛЛИОНА квадратных метров дорог отремонтируют в Челябинске в 2017 году. На эти цели направлено более четырех миллиардов рублей из консолидированного бюджета региона.

НА 24 ПРОЦЕНТА выросло в Тюменской области количество выданных в январе — сентябре кредитов на приобретение жилья по сравнению с 9 месяцами предыдущего года.

НА 9,9 ПРОЦЕНТА по сравнению с прошлым годом увеличился объем импорта белорусской продукции на Средний Урал за восемь месяцев 2017 года. Экспорт увеличился на 55,9 процента. Его рост обеспечили, в основном, поставки оборудования для электротехники.

2,5 МИЛЛИАРДА рублей достиг долг муниципалитетов Югры перед поставщиками энергоресурсов.

1,5 МИЛЛИОНА рублей направит власти Тюменской области на обеспечение занятости населения в предстоящие три года.

НА 1,4 ПРОЦЕНТА сократилось за год поголовье птицы в крупных сельхозорганизациях Свердловской области. На конец сентября оно составило 14,2 миллиона голов. Поголовье крупного рогатого скота выросло на 1,7 процента.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Сергей Сторчак,** заместитель министра финансов России

## ЗНАНИЯ ПРОТИВ ПАНИКИ

Низкий уровень финансового образования препятствует развитию рынков — кредитного, фондового и прочих, тормозит инвестиционные процессы в экономике и в конечном счете отрицательно сказывается на уровне и качестве жизни населения. Когда наши соотечественники станут обладать базовыми знаниями в вопросах финансов, они начнут лучше планировать семейный бюджет, особенно траты, разумно распределять денежные средства между приоритетными целями, перестанут поддаваться панике во время сложных периодов в экономике.

**Сотрудничество** Промышленники Урала предложили энергетикам свое оборудование вместо импортного

## Проскочила искра



**Ирина Ошуркова,** Свердловская область

## Акцент

Уместных производителей электротехники доля инновационной продукции — 25 процентов. Это очень высокий показатель

На Среднем Урале наметилась интересная тенденция: крупные федеральные компании выкупают в регион десант в поисках поставщиков, готовых предложить новейшие технологические решения. Так, в начале октября в Свердловской области побывали представители Объединенной судостроительной корпорации, которые в ходе встреч с уральскими промышленниками узнали, что промышленный край готов поставлять практически любую оснастку для отечественных кораблей. На днях возможности региона оценили специалисты энергетического холдинга «Интер РАО». Эксперты познакомились с предприятиями и их продукцией, чтобы сформировать список партнеров для реализации инвестпроектов и программ инновационного развития.

К слову, на Среднем Урале у холдинга тоже есть проект — про-

грамма техперевооружения и реконструкции Верхнетагильской ГРЭС, рассчитанная до 2021 года. Вице-компания запустила новый энергоблок и анонсировала свои планы в рамках подписания первого в Свердловской области специального инвестиционного контракта. Однако помимо этого объекта генерации у холдинга по всей стране есть 11 ГЭС и 40 тепловых электростанций, которые тоже нуждаются в техническом обновлении. В 2016 году финансирование инвестпрограммы «Интер РАО» составило порядка 40 миллиардов рублей, и уральские промышленники явно не прочь в будущем получить часть заказов.

— Потенциал уральских производителей энергетического оборудования очень высокий, — говорит Антон Веренин, руководитель направления технического развития департамента технического политики холдинга. — Но хотелось бы более широкого применения им новых технологий, проведения научно-исследовательских работ. Мы нуждаемся в импортозаменении, причем не только в части оборудования, но и в части расходных материалов, используемых для функционирования энергообъектов. У нас высокотехнологичное производство, которое включает подготовку и очистку воды, хранение и

сжигание топлива, поэтому объемы продукции, которые мы потребляем, очень большие. На Среднем Урале работают на энергетику десятки промышленных предприятий, гости успели посетить лишь несколько из них. — Регион производит четыре процента всего российского электротехнического и энергетического оборудования. По итогам восьми месяцев 2017 года рост объема отгрузки электрооборудования составил 30 процентов к аналогичному периоду прошлого года, что существенно превышает общероссийский показатель — шесть процентов, — подчеркивает и.о. министра промышленнос-

Разработки инженеров екатеринбургского предприятия, производящего трансформаторы, позволяют значительно снизить потери при передаче электроэнергии.

ти и науки Свердловской области Сергей Пересторонин. Наиболее интересны потенциальным заказчикам новые конкурентоспособные разработки уральских инженеров. Например, система превентивной диагностики энергетического оборудования, которая способна регистрировать показатели работы агрегатов, предупреждать, когда и какая деталь может выйти из строя. Это дает специалистам по ремонту возможность заранее заказать и заменить проблемные комплектующие, снизив время простоя до минимума. Также представители энергохолдинга взяли на заметку установок по обеззараживанию воды, так как на некоторых станциях очень остро стоит проблема наличия биообразований в технических сливах.

→ 14

## КОРОТКО

### В Зауралье подсчитали эффект от льготы

Снижение налоговой ставки с 15 до 10 процентов для организаций и предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, оправдало себя. Как сообщили в региональном департаменте экономического развития, за девять месяцев 2017 года их налоговые отчисления выросли на 2,9 миллиона рублей, или на 1,5 процента. Кроме того, на 133 субъекта увеличилось количество налогоплательщиков, воспользовавшихся этой системой. В строительстве прибавилось 62 предпринимателя, в растениеводстве и животноводстве — 19, в сфере обработки древесины — 8. Преференция для малого бизнеса действует в Курганской области с начала года, ее введение вызвало много споров. Бизнес предлагал снизить ставку сразу до пяти процентов, как в ряде регионов, но власти остановились на десяти.

### Облигации пользуются спросом

Свердловская область разместила на торговой площадке Московской биржи гособлигации в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга, общим номиналом пять миллиардов рублей. Ставка первого купона установлена в размере 7,7 процента годовых. Срок обращения облигаций составит 2920 дней, номинальная стоимость — 1000 рублей. Спрос на ценные бумаги в 3,5 раза превысил предложение. Общее количество облигаций, планируемых к размещению в 2017 году, составит 10 миллионов штук.

### Госзакупки изучат эксперты

Первый в Тюменской области центр экспертизы контрактной деятельности, созданный при сотрудничестве Торгово-промышленной палаты региона и Тюменского государственного университета, приступил к работе. Центр будет подвергать экспертному анализу государственные и муниципальные закупки, при необходимости участвовать в соответствующих судебных процессах, проводить курсы повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов.

### Курганское зерно пошло на экспорт

С элеваторов Курганской области ведется отгрузка зерна нового урожая в регионы России и за рубеж. Отправлено уже 25 тысяч тонн (361 вагон). На рассмотрении находятся заявки еще на 549 вагонов. Основные заказчики — Свердловская область, Пермский край и Республика Коми. Всего внутри страны будет продано более миллиона тонн. Кроме того, продукция идет на экспорт: свыше двух тысяч тонн отгружено в Монголию, автотранспортом вывозят урожай в соседний Казахстан. В Китае пользуется спросом продовольственный рапс, туда экспортировано 0,34 тысячи тонн масличной культуры.

### За квадраты придется платить больше

Максимальную ставку налога на недвижимость — 0,3 процента от кадастровой стоимости — утвердила гордума Тюмени. Владельцам квартир придется платить сумму, во много раз превышающую нынешнюю. Рост будет поэтапным в течение пяти лет. Напомним, размер ставки определяет муниципалитет, средства поступают в местный бюджет. Нулевой налог предусмотрен для владельцев маленьких квартир и домов (площадью не более 20 и 50 квадратных метров соответственно), ветеранов войны, инвалидов и других льготников. По расчетам, уже в первый год действия новых ставок муниципалитеты Тюменской области получат дополнительно свыше полумиллиарда рублей. Куда более скромная прибавка ожидается от включения торговых и административно-деловых центров площадью от 8000 квадратных в перечень объектов, обязанных платить двухпроцентный имущественный налог — за пару лет удастся собрать около 20 миллионов рублей. Для сравнения: от включения в список налогоплательщиков владельцев авто мощностью менее 100 лошадиных сил казна получит дополнительно сразу 265 миллионов рублей.

### Кванториумы дойдут до Южного Урала

На создание сети детских технопарков «Кванториум» в Челябинской области из федерального бюджета будет выделено 67,6 миллиона рублей. Первый детский технопарк откроется на базе Южно-Уральского государственного университета в следующем году. Он разместится на площади 1600 квадратных и будет включать несколько квантов (проектных направлений). Власти планируют ежегодно увеличивать охват детей техническим творчеством на 1,5 тысячи человек.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

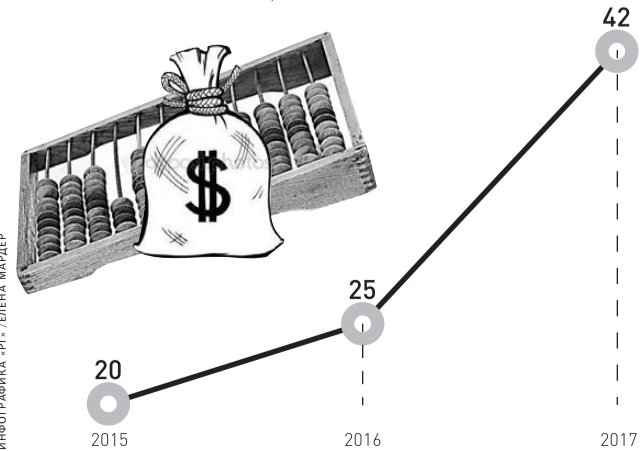
### Фонд защиты дольщиков застраховал первый договор

<https://rg.ru/2017/10/30/reg-urfo/fond-zashchity-dolshchikov-zastrahoval-pervyj-dogovor.html>

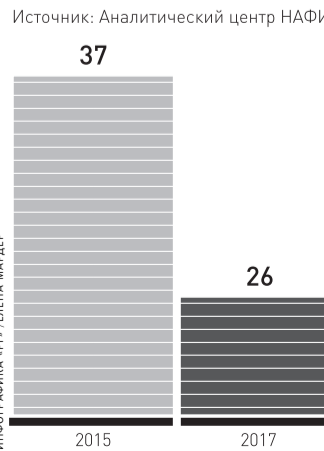
### ФИЛИАЛ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

**ДОЛЯ СЕМЕЙ, В КОТОРЫХ ВЕДЕТСЯ ТЩАТЕЛЬНЫЙ УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ, %**  
Источник: Аналитический центр НАФИ



**ДОЛЯ РОССИЯН, ДОПУСКАЮЩИХ ВОЗМОЖНОСТЬ НЕВОЗВРАТА КРЕДИТА, %**  
Источник: Аналитический центр НАФИ



Елена Мацонг, «Российская газета»

ПРОСКОЧИЛА  
ИСКРА

13 → Производственно-технологическая инфраструктура региона только в сфере электротехники включает более 60 организаций и предприятий. Доля инновационной продукции у них, по нашим подсчетам, составляет примерно 25 процентов — это очень высокий показатель. Мы можем предложить современную высоковольтную аппаратуру и трансформаторное оборудование, отдельные виды которого не имеют серийных отечественных аналогов, — пояснил замминистра Игорь Зеленкин.

Непосредственно в цехах гостям показали «товар лицом». Он, судя по всему, понравился, как и организация производства на многих уральских предприятиях, сумевших за последние годы провести модернизацию. Но вот купят ли их изделия, еще вопрос: за два последних десятилетия импорт в энергетической отрасли изрядно потеснил отечественную продукцию, а российские заводы тем временем из-за отсутствия заказов утратили многие компетенции. Сейчас понемногу восстанавливают позиции, но самое сложное в этой ситуации — убедить заказчиков, что наша продукция не хуже.

Уральцы старались, а также активно задавали встречные вопросы. Не только о том, как лучше выходить на конкурсы и в какой продукции заинтересован заказчик. С этим как раз нет проблем: перечень импортного оборудования, которое необходимо заместить, уже практически составлен и будет размещен в Интернете в начале следующего года. А вот стратегические моменты порой вызывают сложности. Например, как донести до проектировщиков информацию о новейших и эффективных разработках? А то получается, что при наличии действительно современного оборудования стан-

При наличии современного оборудования электростанции сегодня проектируют по тем же канонам, что и 20 лет назад

ции сегодня проектируют по тем же канонам, что и 20 лет назад. К сожалению, универсального механизма нет. Вероятно, сотрудникам профильных служб предприятий придется работать по старинке: обращаться к проектировщикам, выходить на заказчиков, бегать за разработчиками, каждый раз объясняя преимущества того или иного нового узла, материала, технологии.

В качестве одного из вариантов решения этого вопроса и сами предприятия-производители, и региональные минпромнаучки предлагают проводить бесплатные испытания на базе дочерних подразделений холдинга. Допустим, Башкирская генерирующая компания сегодня связана договорами более чем со ста предприятиями Свердловской области на общую сумму 440 миллионов рублей. Если на одной из ТЭЦ продемонстрировать расширенному кругу экспертов работу уральской аппаратуры и систем управления, многие вопросы о том, какое оборудование нужно заказывать в будущем, будут сняты.

Еще один принципиальный вопрос, на который пока не найден ответ, касается безопасности, а точнее, контроля за работой субподрядчиков. Производители волнуются, что при монтаже или ремонте высокотехнологичного оборудования исполнители, не обладающие достаточной компетенцией, выберут более дешевые и менее качественные материалы. За примером далеко ходить не надо — достаточно вспомнить прошлогодний пожар на Березовской ГРЭС (Красноярский край): из-за того, что металлоконструкции не были защищены специальным огнеупорным составом, деформировался котел, что привело к очень серьезным последствиям. И это при том, что сегодня есть покрытия, защищающие металл от огня в течение трех часов!

Как избежать подобных ситуаций? Создание отдельной контрольной службы приведет к удорожанию проекта. Видимо, нужно крайне щепетильно составлять техзадание, в котором должен быть указан даже уровень локализации производств поставщика комплектующих и аппаратуры. Соответственно, столь же строго спрашивать с подрядчика.

Ракурс У бизнеса нет экономических стимулов брать на содержание  
объекты культурного наследия

## Рубль с обременением

Наталья Швабуэр,  
Свердловская область

Прокуратура Первоуральска инициировала судебный процесс по изъятию памятников федерального значения у коммерческой организации. Для Свердловской области и УрФО этот судебный процесс можно назвать прецедентным. Впрочем, и по всей России случаи изъятия объектов культурного наследия (ОКН) пока единичны. Могут ли они стать массовыми, разбирался корреспондент «РГ».

## Докази, что памятники

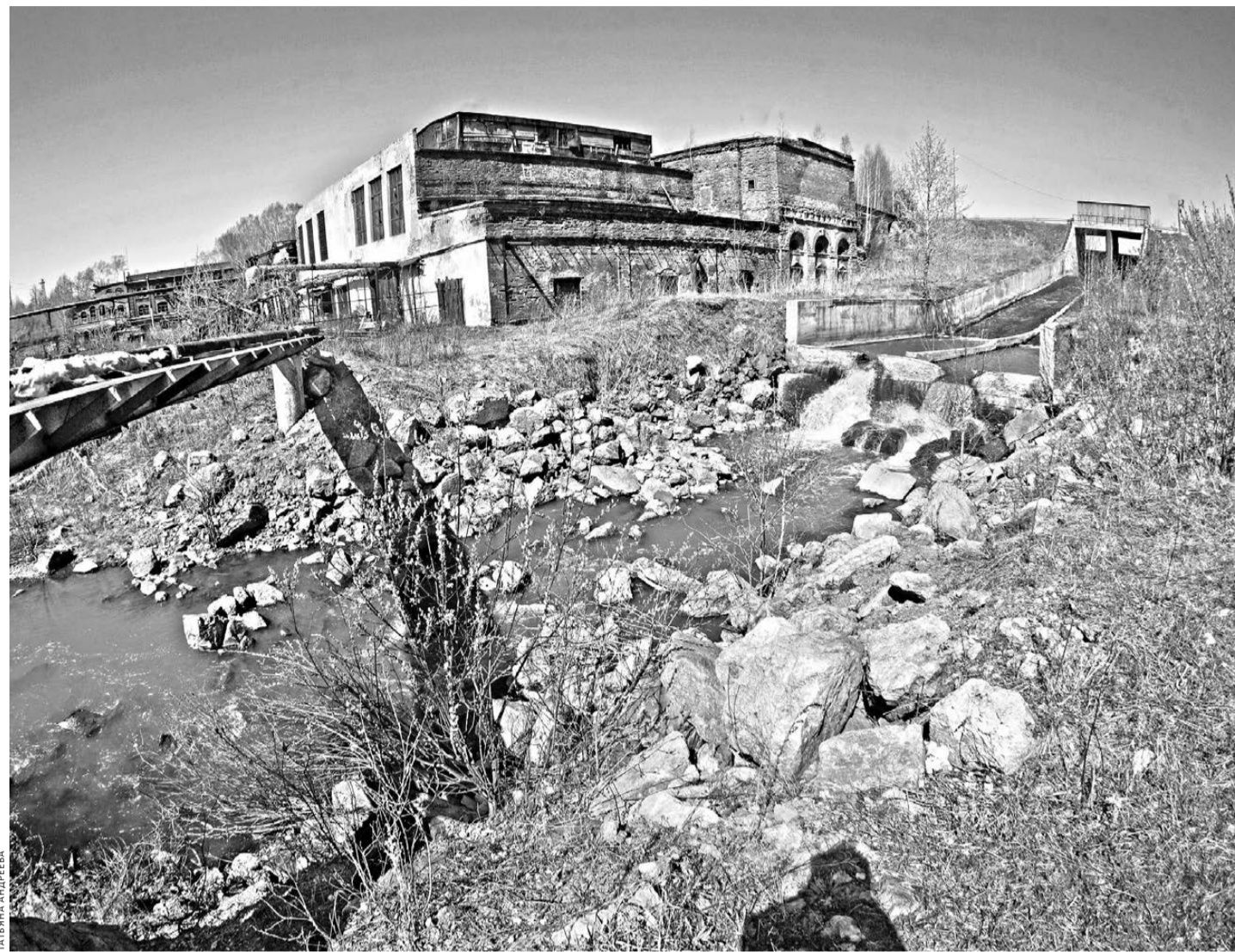
Речь идет о нескольких строениях, возведенных графами Строгановыми в поселке Билимбай в 1733–1840 годах, в том числе уникальном заводском театре. Нынешним коммерсантам они достались, по сути, случайно — вместе с промплощадкой завода строительных конструкций. «При обследовании установлено, что собственник эксплуатирует объекты (площадка с эстакадой, доменная печь, литейный двор, помещение воздушной машины, вагранка) с нарушением требований 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»: часть зданий повреждена огнем, другие частично разрушены», — говорится в официальном сообщении надзорного органа.

Пока в процессе объявлен перерыв до 14 ноября: бизнесмены ссылаются на то, что, когда в 2008-м оформляли в собственности имущество завода, никто из госструктур свои права на него не заявил.

Интересен отзыв свердловского министерства по управлению госимуществом, зачитанный в суде: чиновники предложили не изымать объект (поскольку это подразумевает выкуп), а возложить обязанности по его содержанию на частника. Насколько вероятно, что малый бизнес (по открытым источникам прибыль ООО за прошлый год составила всего 21 тысячу рублей) изыщет миллионы на реставрацию?

— Такие ситуации складываются повсеместно, и к этому надо быть готовым сточия зрения правового регулирования, — комментирует начальник управления госохраны объектов культурного наследия Свердловской области Евгений Рябинин. — Перечень и свод ОКН региона общедоступны. Памятник федерального значения в Первоуральске принимается на госохрану решением Совета министров РСФСР. Об этом не могли не знать уполномоченные органы. Даже если не сохранились охранно-арендные договоры, охранные обязательства советского периода, собственник по закону обязан принимать меры по сохранению ОКН. Кроме того, встает вопрос, как вообще федеральный памятник могли приватизировать? По законодательству 1992 года такие объекты подлежали переходу в федеральную собственность.

По словам Рябинина, в Свердловской области регулярно подаются иски об исполнении обязательств по сохранению памятников. Дела эти очень непростые, и их рассмотрение практически всегда заканчивается в апелляции, а то и в кассационной инстанции. С 2012 года по октябрь 2017-го на нарушителей в общей сложности наложено штрафов на сумму около девяти миллионов рублей, а неисполнение судебного решения чревато ответствен-



тью вплоть до уголовной. Случается, собственники, которые не могут или не хотят его исполнять, продают имущество — в этом случае охранные обязательства переходят покупателю.

— Сейчас прокуратура делает новый шаг. Если суд примет положительное решение по Билимбаю, это послужит уроком всем недобросовестным владельцам, — заключает эксперт.

## Ради имиджа

Есть ли у бизнеса резон вообще связываться со столь проблемной недвижимостью? Сами предприниматели признаются, что реальных экономических стимулов

## Акцент

Пока реставрация в пять раз дороже, чем возведение нового здания, подобные проекты останутся имиджевыми

брать памятники в хозоборот нет: расценки на реставрацию в пять раз выше, чем на возведение нового здания. Пока подобные проекты воспринимаются исключительно как имиджевые и, естественно, их имиджевые. Так, программы «Аренда за рубль на 49 лет» и «Выкуп за рубль» в регионе можно проиллюстрировать лишь двумя примерами, оба в Екатеринбурге: бывшую гостиницу «Мадрид» на Уралмаше арендовал туроператор, а разрушающийся госпиталь Верх-Исетского завода выкупил девелопер, возводящий стадион к ЧМ-2018. По словам представителя компании Данила Знакова, разрешительные документы уже получены, к комплексу исторических зданий пристроит административно-деловой новодел.

реносом» двух усадеб в центре Екатеринбурга, на улице Хохрякова, согласован форсированный проект (схематическое выражение концепции) с Минкультуры РФ.

— Для такого компактного города, как Екатеринбург, тема переноса ОКН очень важна — земля дорогая. Дома-памятники вот-вот упадут. Мы провели обследование, чтобы доказать: на прежнем месте восстановить их нельзя: просчитали, как повлияет транспортный поток на вибрацию грунта, разломы несущих пород, оценили среду вокруг, даже опросили жителей соседних зданий, — делится опытом представитель компании Станислав Придвижкин. — Нужно инициировать изменения в законодательство, четко огорнить порядок перемещения ОКН: какие из них и при каких условиях могут поменять дис-

локацию, чтобы на инвестора не навесили сумасшедшие затраты.

## ГЧП-реставрация

Елена Мельвил, директор «Культурного центра ЗИЛ», поделилась собственным опытом расчета окупаемости вложений в памятник архитектуры.

— Реставрация комплекса за госсчет признана нецелесообразной: необходимо 1,5 миллиарда рублей, включая оборудование. При минимальной ставке дисконтирования от правительства Москвы в 10 процентов целевая субсидия окупится примерно за 70 лет. Значит, остается ГЧП. Исходя из модели «социальной услуги по социальным ценам» доля госфинансирования должна составлять не менее 60 процентов. Срок окупаемости в этом случае — 20 лет при увеличении потока посетителей с 700 тысяч до миллиона. При изменении модели ГЧП доля бюджета может сократиться до 25 процентов, коммерческие вложения окупятся за 14–15 лет. Вообще без участия государства — за семь, — рассказала Мельвил.

По мнению ведущего научного сотрудника ЦНИИП Минстроя России Юлии Бердюгиной, ОКН прежде всего привлекательны для крупных инвесторов, имеющих возможность направлять деньги на благотворительность. Но таких немного. Бюджетного финансирования на всех тоже не набрать: в России более 150 тысяч объектов и каждый год выявляется еще порядка 10 тысяч. В Москве, Санкт-Петербурге практикуют привлечение волонтерских организаций. С одной стороны, это хорошо: патристическое воспитание, работа на благо малой родины. С другой стороны, специалисты отмечают, что волонтеры не всегда учитывают специфику сохранения ОКН, они могут невольно, по незнанию, навредить зданию.

— В ФЗ-73 заложены льготы для арендаторов ОКН, однако норма в

Владельцы старинного строгановского завода в Билимбае, сэкономившие на его реставрации, рискуют лишиться своего имущества.

реальности не работает: кто-то должен компенсировать собственнику или пользователю льготную ставку либо возможность получить грант на поддержание объекта в надлежащем виде, — поясняет Бердюгина. — Чтобы программы аренды и выкупа за рубль заработали, нужно менять подход, позволить собственнику зарабатывать на посещениях исторического здания туристами и направлять эти деньги на его содержание. Пока мы не начнем отходить от ОКН как нормального объекта капитального строительства, в котором происходят какие-то события, в том числе ремонта, памятники будут погибать.

## авторитетно

## Надежда Хорт,

менеджер лаборатории Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ:

— В 2011 году ЮНЕСКО приняла рекомендацию об исторических городских ландшафтах. В них сказано, что пора отказываться от мимолетного подхода, преобладающего в России, когда историческая территория воспринимается как артефакт без связи с социально-экономическим окружением. Ландшафтный подход подразумевает, что культурное наследие может выступать инструментом для развития. Культурное наследие Франции генерирует напрямую 170 тысяч рабочих мест, совсем не две-три миллиона (в туризме). К сожалению, российские муниципалитеты не видят этой возможности именно из-за отсутствия экономической оценки ОКН. Методика есть в открытом доступе, правда, только на английском языке. Российские нормативные документы ее не учитывают. Но без этого все решения будут краткосрочными. Заказчиком подобных исследований должен выступать местная власть, а проводить оценку — экономисты.

МНЕНИЕ WorldSkills показал ребятам из глубинки перспективы профессионального роста  
Спрос на КОМПЕТЕНТНЫХ

Валентина Пичурина, Курганская область

НАЦИОНАЛЬНАЯ сборная России выиграла чемпионат мира по профессиональному мастерству WorldSkills в Абу-Даби, заняв первое общекомандное место по количеству баллов и пятое — в медальном зачете. В ее составе были и представители Курганской области — студенты Шадринского политехнического колледжа. О том, какой «багаж» они привезли из Арабских Эмиратов, «РГ» рассказал директор образовательного учреждения Михаил Харлов.

Михаил Аркадьевич, ваши студенты показали хорошие результаты, но, увы, вернулись из Абу-Даби без медалей. Сильно расстроились?

МИХАИЛ ХАРЛОВ: Конечно, переживаем. Мы серьезно готовились и рассчитывали на победу. Видимо, подвело отсутствие опыта участия в соревнованиях такого уровня. Однако Курганская область внесла в копилку сборной России достойный вклад. Мы набрали 1376 баллов и заняли восьмое из 22 мест, оставив позади ряд промышленных регионов. Кроме того, ребята получили бесценный опыт. Студенту четвертого курса Игорю Иванову в компетенции «Кузовной ремонт» пришлось соревноваться с сильными соперниками. Игорь был хорошо подготовлен. Он до этого принимал участие в аналогичных соревнованиях в Китае, завоевал там серебряную медаль. Конкуренты были те же самые и, конечно, тоже серьезно готовились. Еще один представитель нашего колледжа Евгений Будашев выступал в компетенции «Ремонт и обслуживание легковых автомобилей». До награды обоим не хватило лишь нескольких баллов. Но это ничуть не умаляет их мастерство.

Доводилось слышать мнение, что роль подобных соревнований сильно преувеличена, большого значения для поднятия престижа рабочих профессий они не имеют. А вы как считаете?

МИХАИЛ ХАРЛОВ: Приведу пример. С тех пор как наши ребята стали участвовать в чемпионатах, конкурсы в колледж, в частности на специальность «Кузовной ремонт», вырос до 3,5 человека на место. А раньше, бывало, мы вообще не могли набрать курс. Главное, наши мальчишки доказали, что они не хуже своих сверстников из Японии, Китая, Англии. Те же Игорь Иванов и Женя Будашев — обычные ребята из деревни Ольховки Шад-



Студент Шадринского колледжа Игорь Иванов во время состязаний в Абу-Даби.

ринского района, которые до поездок на чемпионаты ни разу не были за границей. От других студентов они отличались только тем, что допоздна задерживались в мастерской. Впервые они обратили на себя серьезное внимание на чемпионате России в Казани в 2015 году — оказались на голову выше своих конкурентов. Правда, наград не получили, поскольку выступили вне конкурса, но их заметили тренеры и эксперты национальной сборной России. В январе 2016-го нам предложили поехать на полуфинал по кузовному ремонту в Финляндию. Там Игорь занял пятое место, а затем выиграл и финал — стал чемпионом Финляндии. Затем в Шанхае он вошел в восьмерку лучших. В результате его включили в сборную России. Важно, что пример Игоря Иванова стал заразительным, за ним потянулись другие мальчишки. Они поняли, что стать чемпионом в своей профессии и получить мировое признание реально.

А жизнь учебного заведения после участия в WorldSkills изменилась?

МИХАИЛ ХАРЛОВ: В прошлом году наш колледж был аккредитован в качестве специализированного центра компетенций по кузовному ремонту. От академии WorldSkills мы получили квоты на стажировку ста специалистов. Теперь на базе нашей лаборатории тренируются члены национальной сборной России, проходят семинары лучших практиков под руководством преподавателя колледжа, сертифицированного эксперта, скилл-менеджера и наставника наших ребят Дениса Верхоуриева. Он отвечает за развитие этой компетенции в России. Это честь для всего учебного заведения, так что приходится соответствовать: к мировому уровню мы стремимся подтянуть наши учебные программы, мастерство преподавателей и студентов.

Следующий мировой чемпионат WorldSkills пройдет в Казани. Готовы взять реванш?

МИХАИЛ ХАРЛОВ: Правила чемпионата таковы, что в нем можно участвовать только один раз. Но в сборной России есть еще один наш студент — Сергей Малютин, кстати, подопечный Игоря Иванова. Думаю, он сможет оставить серьезную конкуренцию соперникам. Вот только одного участника мало. В феврале будущего года у нас в колледже пройдет региональный чемпионат по пяти компетенциям. Моя задача, чтобы как можно больше ребят по его итогам попали в национальную команду. Я считаю, что WorldSkills — это своего рода спорт высоких достижений, вершина, к которой должен стремиться каждый студент. Ведь помимо медалей участие в подобных конкурсах — это гарантия успешного трудоустройства. Ни один завод не откажется взять на работу специалиста, в совершенстве владеющего мировыми технологиями. Вот вам и готовое высокопроизводительное рабочее место. Мы, например, тесно сотрудничаем с местным заводом ограждающих конструкций. А к кое-кому из студентов уже присматриваются работодатели из других регионов.

## ПРОЕКТ Участники программы «5–100» предложили меры усиления вузов в регионах В столицу на стажировку

Майя Керн, Свердловская область

В ЕКАТЕРИНБУРГЕ, в Уральском федеральном университете, подвели промежуточные итоги программы повышения конкурентоспособности российских вузов «5–100». В списке участников этого масштабного проекта 21 университет, каждый из которых входит в одну из трех групп в зависимости от своих успехов по ряду показателей. Среди лидеров в основном столичные вузы — ВШЭ, МИФИ, МФТИ, МИСиС, а также петербургский ИТМО, Томский и Новосибирский государственные университеты. УрФУ вошел во вторую группу, где соседствует с Казанским федеральным, Российским университетом дружбы народов, Сеченовским университетом, петербургским и томским политехниками и Тюменским госуниверситетом.

— Уральский федеральный университет имеет очень серьезный потенциал, — заявила зампредела правительства России Ольга Голодец, возглавляющая совет проекта «5–100». — Но мы видим устойчивую динамику практически у всех университетов. Они продолжают участие в программе, все будет профинансировано.

Лицеи при университетах обеспечивают высокий уровень базового образования, что подтверждают ежегодные рейтинги лучших школ России. Но они испытывают серьезный недостаток финансирования

К слову о деньгах, Ольга Голодец сообщила, что университеты из программы «5–100» ежегодно будут получать в общей сложности около 10 миллиардов рублей из федерального бюджета на дальнейшее развитие. Конкретная сумма, которую получит каждый вуз, будет зависеть от того, к какой из трех групп он относится. Деньги пойдут на развитие: расширение международных обменов, приглашение иностранных преподавателей, повышение индекса цитирования ученых.

Не секрет, что технические вузы в России очень сильные. Растущее количество публикаций в международных журналах это подтверждает. Уральский федеральный университет входит в число лидеров по количеству высокорейтинговых статей по химии, материаловедению и инженерному делу. Зампредседателя Международного совета проекта «5–100» Андрей Волков, проанализировав промежуточные результаты работы участников, выразил надежду, что проект будет продлен и после 2020-го, поскольку за четыре прошедших года он доказал свою эффективность.

Однако всех проблем российской высшей школы одним, даже очень хорошим начинанием, не решить. По словам ректора Высшей школы экономики Ярослава Кузьмина, сегодня вузы сталкиваются с несколькими серьезными проблемами: растущей популярностью онлайн-образования, усилением борьбы за квалифицированные кадры, отставанием в развитии региональных вузов от столичных. Кузьмин и его коллеги с ним ректоры предлагают несколько мер, которые могли бы помочь университетам справиться с этими проблемами.

Так, компенсировать недостаток управленческого опыта в нестоличных вузах можно было бы,

подготовив программу стажировки для управленцев из регионов в ведущих университетах Москвы и Санкт-Петербурга. А обеспечить одинаковый уровень образования в центре и на периферии предлагается с помощью сетевого взаимодействия учебных заведений между собой. Кроме того, пойдут на пользу научные стажировки преподавателей со всей страны в ведущих вузах.

Старший профессорско-преподавательский состав — общая головная боль ректоров. Кадровую проблему Кузьмин предлагает решить, организовав ярмарки молодых ученых и их проектов, во время которых представители вузов могли бы присмотреть новых сотрудников и пригласить их на работу. А повышением образовательного уровня абитуриентов должны, по задумке группы ректоров, заняться школы при университетах.

— У нас есть возможность с минимальными вложениями обеспечить предпрофессиональное образование будущих студентов. Успешные практики уже существуют, и их несложно масштабировать, — говорит Кузьмин.

Действительно, специализированные научные центры (СУНЦ) при университетах обеспечивают выпускникам очень высокий уровень базового образования. Это подтверждают ежегодные рейтинги лучших школ России. Кроме того, они служат хорошими социальными лифтами для детей из глубинки, поскольку принимают одаренных учеников по конкурсу вне зависимости от их места жительства. Однако сегодня вузовские лицеи сталкиваются с серьезными трудностями, связанными в первую очередь с недостатком финансирования.

— Мы получаем из государственного бюджета лишь деньги на обучение детей, а их содержание в интернате не субсидируется. Но на питание и обслуживание обещаний требуются немалые средства, большую часть которых нам приходится брать с родителей. Из-за повышения родительской платы несколько поступивших в СУНЦ УрФУ детей отказались продолжать обучение. У нас есть партнеры, которые могли бы помогать лицею деньгами, но им этим заниматься совсем невыгодно: никаких налоговых льгот для благотворителей сегодня не существует, — говорит заместитель проректора УрФУ по учебной работе Елена Авраменко.

Ректор ВШЭ Ярослав Кузьмин считает, что школы при университетах должны развиваться, а их количество — расти. Он выразил надежду, что в будущем траты на содержание детей частично будут покрывать государство. Кроме того, он считает, что вузы могли бы сэкономить за счет развития онлайн-образования.

— Если заместить курсы, читающиеся не на основе собственных разработок, онлайн-занятиями с преподавателями из ведущих вузов, можно было бы сэкономить на фонде оплаты труда и потратить эти деньги на развитие материальной базы университетов, — предлагает он.

С ним солидарен ректор МИФИ Михаил Стриханов. Он считает, что реализация предложенных мер позволит развить и продвигнуть всю систему российского высшего образования, а не только немногочисленную группу университетов-лидеров.

### СПРАВКА «РГ»

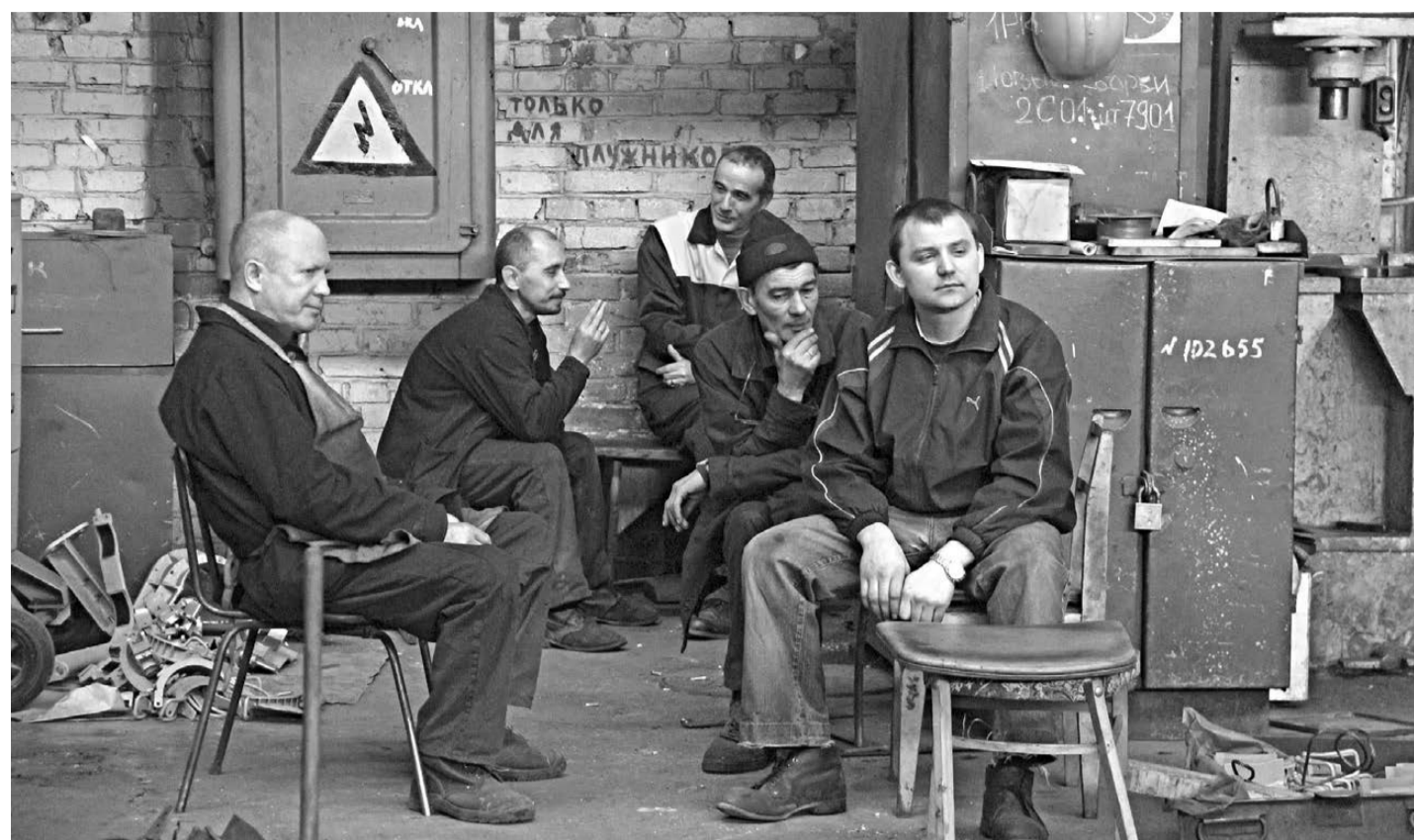
Проект «5–100» был запущен в 2013 году в соответствии с указом президента РФ. К моменту окончания программы — 2020 год — пять университетов-участников должны войти в топ-100 вузов мира. Кроме того, предстоит увеличить в них долю иностранных студентов до 15 процентов, а приглашенных из-за рубежа преподавателей — до десяти.



Ректор УрФУ Виктор Кокшаров (второй справа) и председатель Наблюдательного совета вуза Дмитрий Пуплянский (справа) провели для Ольги Голодец экскурсию по университету.

## Финансы Помогут ли негосударственные фонды накопить на безбедную старость

# Пенсия в портфеле



Надежда Толстоухова, УрФУ

В новом законопроекте о бюджете Пенсионного фонда России (ПФР) на 2018-й и плановый период 2019–2020 годов предусмотрено продление моратория на формирование накопительной части пенсии до 2020 года. Это значит, что все отчисления работодателей будут направляться на выплаты нынешним пенсионерам, а личные счета самих работников пока пополняться не будут. Такое решение было принято еще в 2014 году, чтобы частично погасить дефицит бюджета ПФР. Сегодня накопительная часть будущей пенсии у работающих граждан растет только за счет инвестирования ранее накопленных сбережений управляющими компаниями ПФР или негосударственных пенсионных фондов (НПФ).

### Дети корпораций

По данным Ассоциации пенсионных фондов, в России 68 НПФ, 38 из них имеют право работать в системе обязательного пенсионного страхования. В УрФУ зарегистрировано четыре НПФ, еще несколько фондов с «пропиской» в других регионах имеют здесь свои представительства. Некоторые из них изначально создавались как корпоративные, заточенные под обеспечение достойной старости работников крупных местных предприятий: «УТМК-Перспектива», НПФ «Сургутнефтегаз», филиал НПФ «Социальное развитие» (сформированный в интересах сотрудников НЛМК), филиал НПФ «Гефест» (объединявший горно-металлургической промышленности) и другие. НПФ «Образование» был создан в Екатеринбурге еще в 2001 году Уральским отделением Российской академии образования и профессионально-педагогическим университетом и ориентировался на работу в бюджетном секторе.

В последнее время концентрация средств на этом рынке заметно выросла: на топ-5 НПФ приходится 68,3 процента суммарных пенсионных накоплений против 55 и 49 процентов в 2016-м и 2015 году соответственно.

— Рынок корпоративного негосударственного пенсионного обеспечения (НПО) давно сформирован, конкуренция между фондами нет, предприятия имеют с ними долгосрочные контракты. На розничном рынке конкуренция тоже невысока: у людей сейчас нет денег, чтобы думать о добровольных пенсионных накоплениях. Наиболее активные попытки привлечь новых клиентов предпринимают банковские НПФ, которые для этого используют розничные сети материнского банка, — комментируют в екатеринбургском офисе межрегионального НПФ «Большой».

— Потенциал рынка НПО довольно высок, и в будущем уровне конкуренции здесь повысится, — считает вице-президент Ханты-Мансийского НПФ Максим Петухов.

В первом полугодии 2017 года число застрахованных в НПФ клиентов по всей стране выросло на 4,6 миллиона и составило 34,4 миллиона человек. В целом негосударственные фонды обслуживают уже почти половину экономически активного населения, с каждым кварталом рынок все больше приближается к точке насыщения, когда почти все желающие перейдут в НПФ это делают, считают эксперты РИА Рейтинг.

Количество тех, кто получает пенсию из НПФ, на конец первого квартала 2017 года превысило 1,5 миллиона человек. По экспер-

тным оценкам, с 2017-го по 2020 год доля частных фондов в пенсионной системе России еще усилится, а темпы увеличения активов под их управлением будут опережать динамику роста пенсионных накоплений в стране в целом.

### Накопить и не потерять

Что предпринимают негосударственные фонды для обеспечения сохранности и приращивания накопленных своих клиентов?

Прежде всего сохранность будущих пенсий в НПФ гарантирует Агентство по страхованию вкладов, куда все зарегистрированные в официальном реестре Центробанка НПФ регулярно перечисляют страховые взносы. Если НПФ лишится лицензии, все деньги вкладчиков и его счетов переводят в ПФР, который по умолчанию становится распорядителем пенсионных накоплений.

Управление средствами клиентов, поступающими на индивидуальные счета, осуществляют управляющие компании. Отличие негосударственных пенсионных фондов от ПФР в том, что они могут передавать вложения клиентов сразу нескольким УК, в то время

как снизить максимальную долю инвестиций в банковский сектор до 25 процентов. Соответственно вырастет спрос на облигации и акции российских предприятий.

Акции остаются достаточно популярным инструментом инвестирования, но их доля в инвестиционных портфелях НПФ будет снижаться. Эту тенденцию уже отметил ЦБ, зафиксировав по итогам первого квартала 2017 года сокращение инвестиций в акции на 19,5 миллиарда рублей и связав ее со снижением индекса ММВБ на 10,6 процента.

С 1 января 2018 года вступит в силу подготовленный Банком России документ, предписывающий НПФ снизить долю инвестирования пенсионных накоплений в ценные бумаги одного юрлица или группы связанных лиц с 15 до 10 процентов. В дальнейшем эту долю планируют уменьшить еще на пять процентов. Таким образом регулятор хочет избежать риска концентрации большой доли активов НПФ в одних руках.

### Где на Урале деньги лежат

Мы проанализировали информацию о структуре инвестпорт-

фелей Ханты-Мансийского НПФ Алексей Охлопков.

— Сбалансированный по рискам подход к управлению активами предполагает, что большую часть инвестпортфеля НПФ составляют депозиты и облигации со сроками погашения 1,5–3 года. Часть нашего портфеля состоит из облигаций, доход по которым привязан к ставкам межбанковского рынка и инфляции. Таким образом нам удается минимизировать рыночные риски. Фонд практически не размещает активы в акции предприятий, для обеспечения дополнительной доходности проводятся только краткосрочные операции, — поясняет политику НПФ «УТМК-Перспектива» начальник управления активами Алексей Лузин.

Мораторий расти не мешает Любопытно, но, несмотря на мораторий на формирование накопительной части пенсии, рынок негосударственного пенсионного страхования все же растет. Так, по данным агентства АКРА, в

### Акцент

Клиенты ждут от НПФ высокой доходности. Но на рынке государственных бумаг получить ее очень сложно, а увеличивать долю акций опасно

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ УРАЛЬСКИХ НПФ ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2017 ГОДА

Источник: РИА Рейтинг

ХАНТЫ-МАНСКИЙ	14	12,7	128	-7,9	-4,7
СУРГУТНЕФТЕГАЗ	17	8,5	36	+4,5	-0,4
УТМК-ПЕРСПЕКТИВА	18	7,9	75	+9,9	+5,8
ОБРАЗОВАНИЕ	23	5,5	109	+31,8	+20,9

как деньгами ПФР управляет исключительно ВЭБ.

УК инвестируют в несколько видов активов. Самые распространенные — государственные и корпоративные облигации, акции крупнейших российских компаний, банковские депозиты. Кстати, доля последних, по данным Банка России, в структуре активов НПФ заметно уменьшилась. Только за первый квартал 2017 года из депозитов выведено 35,9 миллиарда рублей пенсионных накоплений и 10,9 миллиарда резервов. По мнению аналитиков ЦБ, это связано отчасти с завершением сделок по покупке облигаций по высоким ставкам в конце 2014–го — начале 2015 года, а также отставанием текущих ставок от доходности облигаций. Действительно, средняя ставка по депозитам, составлявшая в январе 2015 года 13,56 процента годовых, к августу 2017-го опустилась до 8,41. В то же время доходность по облигациям достигла 10 процентов, поэтому их доля в структуре инвестпортфеля НПФ растет, а депозитов — падает.

По прогнозу агентства АКРА, к 2020 году НПФ заместят до 350 миллиардов рублей банковских вкладов акциями и облигациями. И впоследствии этому не только снижение ставок, но и новое положение ЦБ «Об установлении дополнительных ограничений по инвестированию пенсионных накоплений НПФ». Соответственно с 1 июля 2018 года негосударственные фонды должны будут

прошлом году накопления НПФ впервые превысили объемы государственного ПФР. Рост активов под управлением НПФ составил 20,4 процента при средней доходности 8,4 процента.

По оценкам РИА Рейтинг, суммарный объем активов, находящихся в распоряжении НПФ по состоянию на 1 июля 2017 года, превысил 3,7 триллиона рублей. Это сопоставимо с размером активов четвертого по размеру банка страны. Однако скачка эксперты не ожидают до разморозки накопительных пенсий или перехода на новую пенсионную систему.

Понятно, что руководителей НПФ мораторий не радует. — Решение о его продлении до 2019 года, на наш взгляд, подрывает доверие населения к пенсионной реформе и к самой идее долгосрочных накоплений. Людям сначала дали инструмент формирования будущей пенсии, а затем их этого инструмента лишили, — сетует Максим Петухов. Но есть и другие мнения. К примеру, в НПФ «УТМК-Перспектива» считают сегодняшнюю ситуацию сигналом к тому, чтобы граждане начали сами откладывать средства на будущую пенсию. А по мнению Ольги Пакиевой, вице-президента НПФ «Гефест», продление моратория говорит о том, что формирование накопительной пенсии прекращает существование в привычном формате. «Скорее всего, следует ожидать перезарядку. Будет что-то новое», — предполагает она.

## Экология Тюменцы начнут извлекать из мусора вторсырье Следующая станция — сортировочная

Анатолий Меньшиков, Тюменская область

ОБЩЕСТВЕННАЯ палата Тюменской области готовится к слушаниям о проблемах и перспективах утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в регионе. Чтобы оценить ситуацию вочию, группа общественников побывала на двух полигонах в окрестностях Тюмени — действующем и законсервированном, а также на строящейся мусоросортировочной станции. Предварительные выводы неутешительные: сегодня город едва справляется с отходами.

Итоги ознакомительной «экскурсии» подвел председатель профильной комиссии палаты, член регионального штаба ОНФ Альберт Фахрутдинов. По его словам, на старый полигон «Велижский» общественные эксперты вообще проникли вопреки воле чиновников департамента недропользования — те дважды отказывали в допуске. Скрывать было что: ограждения частично повреждены, на значительной площади верхний защитный слой грунта отсутствует, местами мусор горит, испускает чад. А ведь с момента закрытия полигона минуло уже семь лет. До этого гигантская свалка площадью 42 гектара эксплуатировалась 24 года, хотя проект предусматривал 20-летний период.

— Полигон давно должны были рекультивировать. Это требование закона. Но нет никаких признаков работ. Между прочим, здесь, по нашим сведениям, в штабелях около 300 тысяч ртутных ламп. Токсичная бомба. Ее необходимо обезвредить, — комментирует Альберт Фахрутдинов.

Действующий полигон рассчитан на прием отходов в течение 11 лет — до 1921-го. Экологов есть информация о

планах продления срока, и они хотят знать, насколько велик мусоросортировочного предприятия производительностью 350 тысяч тонн в год. Из массы ТБО будут выбирать макулатуру, древесину, резину, текстиль, металлы и сплавы, полимеры, стекло, то есть вторсырье для промышленной переработки. Непригодное для нее (остаток составит свыше половины первоначального объема) отвезут на свалку, примут бульдозером.

Концессионное соглашение, заключенное с частной компанией, предусматривает появление в регионе еще трех подобных заводов меньшей производительности и пары перегрузочных площадок. На днях ООО объявило о поиске подрядчиков на строительство завода в промзоне Тобольска, а также в Ишимском районе. Их совокупная стоимость 850 миллионов рублей. Самый дорогостоящий, на окраине Тюмени, обойдется инвестору в два миллиарда рублей, приблизительно на четверть проект кредитует банк.

Инвестиции, понятно, нужно возвращать, поэтому ожидается повышение тарифов. Основанием послужит резкое, минимум вдвое, увеличение норматива накопления отходов на душу населения. Прежний, как ранее было публично объявлено, «совершенно устарел, не соответствует реальным потребностям». В феврале 2017-го начальник управления департамента недропользования и экологии региона Александр Рейн заявил: в год на территории области образуется не менее миллиона тонн ТБО.

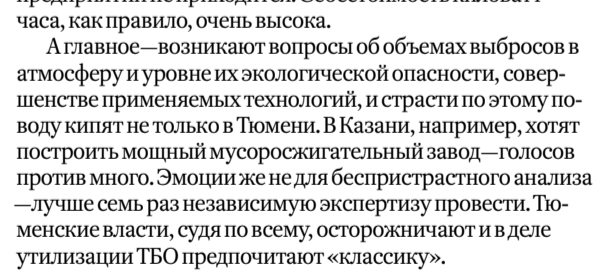
Таким образом, уже к концу десятилетия, после ввода сортировочных мощностей, значительная доля мусора будет уходить на переработку. Если, конечно, задуманную правительством региона концепцию удастся реализовать. Вместе с тем бюджету придется потратиться на устройство новых полигонов, прежде всего близ Тюмени. Пусть потребность в них уменьшится, отходов для захоронения все равно будет еще очень много.

«Может, все-таки есть резон построить современный завод для их сжигания в высокотемпературных печах?» — задается вопросом местный эколог.

Да, сжигать не подходящее для утилизации или просто не пропущенное через мусорное «сито», получая взамен электроэнергию и тепло. — идея вроде привлекательная. Однако говорить об экономической эффективности таких предприятий не приходится. Себестоимость киловатт-часа, как правило, очень высока.

А главное — возникают вопросы об объеме выбросов в атмосферу и уровне их экологической опасности, совершенстве применяемых технологий, и страсти по этому поводу кипят не только в Тюмени. В Казани, например, хотят построить мощный мусоросортировочный завод — голосов против много. Эмоции же не для безпристрастного анализа — лучше семь раз независимо экспертизу провести. Тюменские власти, судя по всему, осторожно изучают в деле утилизации ТБО предпочтительнее «классику».

Пока отходы жизнедеятельности огромных городов утилизируют традиционным образом, мусорные полигоны захватывают все новые и новые гектары.



Пока отходы жизнедеятельности огромных городов утилизируют традиционным образом, мусорные полигоны захватывают все новые и новые гектары.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Работников защитят от вируса

Для сотрудников ЕВРАЗ НТМК и ЕВРАЗ КГОК закуплено 6000 доз вакцины против гриппа. Прививки металлургам и горнякам Дивизиона «Урал» ЕВРАЗа поставили бесплатно.

Уральская ТПП встала на защиту хризотила

Ученые России и Ирана начали полноценное исследование всех сторон использования в промышленности строительных материалов хризотилового асбеста. Его инициировала Уральская торгово-промышленная палата.

Метроходолы держат в исправности

Уникальное природно-техническое сооружение, уже не используемое по прямому назначению, поддерживает в сохранности предприятие «Газпром добыча Ямбург».

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»
Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету: «Экспертиза промышленной безопасности и определение остаточного ресурса зданий, сооружений и оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»
Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету: «Поставка бытовой техники и мебели на нефтебазы, АЗС и в офисное здание ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

Извещение о продлении сроков продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»
Продавец: ОАО «МРСК Урала» (Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140).

Явление Уральские предприниматели выпускают собственные криптовалюты для развития бизнеса

Юзер-инвест

Майя Керн, УрФО

Недавно екатеринбургская управляющая компания «Лига ЖКХ», обслуживающая 27 домов в трех городах России, заявила о том, что собирается выпустить собственную криптовалюту — ликоин.

— Предполагается, что жители домов под управлением нашей УК смогут получить ликоины в виде кэшбэка в один процент при своевременной оплате коммунальных услуг.

В таком исполнении ликоин имеет мало общего с настоящей криптовалютой, поскольку его нельзя купить или продать на интернет-бирже.

— Мне бы хотелось видеть ICO как опцион на участие во владении компанией. Но для этого нужно дождаться, когда законодательство нам скажет, как это все должно выглядеть.



Акцент

Выпуск криптовалют сегодня похож на сбор средств на краудфандинговых платформах: деньги от продажи токенов направляются на реализацию коммерческих проектов

скают некие виртуальные монеты — «токены», которым назначается реальная стоимость. Собранные на продаже токенов деньги впоследствии используются на реализацию какого-то коммерческого проекта.

В России есть уже несколько подобных реализованных проектов. К примеру, в конце сентября холдинг RMC (Russian Mining Center), частично принадлежащий российскому интернет-омбудсмену Дмитрию Мариничеву.

В июне этого года любопытнейший кейс реализовал предприниматель из Челябинской области Вадим Сычева. Он задумал построить в Магнитогорске завод по производству диоксида циркония.

Традиционные способы финансирования бизнесмен отверг, поскольку банки выдают кредиты только под залог активов, стои-

мость которых, по его оценкам, вдвое превышает размер кредита. Бизнес-ангелы и венчурные фонды предлагают финансирование только в обмен на долю в бизнесе.

— Раньше ни один проект, который размещался на ICO, не имел отношения к реальному сектору экономики. Наша идея — блокчейн-операции под нужды промышленности.

Изначально компания продавала циркоины на блокчейн-платформе Waves по цене 1,4–1,55 доллара за штуку. Одна монета приравнивается к одному килограмму циркония.

За счет ICO компании удалось собрать свыше семи миллионов долларов. Их вывели, прибегнув к услугам иностранного фонда, в юрисдикции которого возможны

подобные операции. Строительстве фабрики уже началось: проведены геологические работы на площадке, заключен договор с генеральным подрядчиком.

— Частные цифровые валюты — одна из разновидностей альтернативных денег. Последнее столетие центральные банки очень ревниво защищали свою монополию на эмиссию денег.

Криптовалюты выросли из обычной компьютерной игрушки. Потом появились идеи выигрывать «цифру» — тот самый биткоин — привязать к «живым» деньгам.

— Из федеральных сетей в Екатеринбург не представлены разве что 5–7, следовательно, бигбоксы будут строить еще лет пять, а потом формат начнет мельчать.

Построить на виртуальные деньги реальное производство первым в мире решился предприниматель из Магнитогорска.

не захочет продавать криптовалюту, владельцы бизнеса предлагают обменять их на акции фабрики.

Предприниматели, уже выпускавшие криптовалюты или только планирующие ICO, соглашаются, что инвестиции в токены весьма рискованны.

— По сути ICO — это выпуск акций, только нерегулируемый. Ответственно, у инвестора никаких гарантий. И, хотя инициаторы проектов сообщают, что собрали миллионы долларов, эти суммы на самом деле в криптовалюте.

— Анализирова документы, на основании которых действует ICO, так называемые «белые книги», я изучила швейцарский и российский проекты.

— Если инвесторы не получают никаких гарантий, то инициаторы проектов сообщают, что собрали миллионы долларов, эти суммы на самом деле в криптовалюте.

Мнение



Светлана Коробель, управляющий партнер юридической компании «ЮС КОГЕНС»

ИНВЕСТИЦИИ В МИШУРЕ

В РОССИИ последние полгода просто бум на бизнес-идеи, построенные на технологии блокчейн. Но при детальном изучении оказывается, что в большинстве случаев это шоу, красивая картинка.

По сути ICO — это выпуск акций, только нерегулируемый. Ответственно, у инвестора никаких гарантий. И, хотя инициаторы проектов сообщают, что собрали миллионы долларов, эти суммы на самом деле в криптовалюте.

Анализируя документы, на основании которых действует ICO, так называемые «белые книги», я изучила швейцарский и российский проекты. Иностранцы прямо указывают, что токэн — это всего лишь право на определенную сумму рассчитывать в некоторых магазинах, он не является ценной бумагой и не дает гарантий на получение процентов, дивидендов.

Ажиотаж вокруг криптовалют провоцируют сами ICO-проекты, но реальных результатов пока нет — ни у нас, ни за границей

стрируется в госреестрах. Покупка токенов в рамках ICO ниде не регистрируется. Юридически владение ими можно оформить в виде предварительного нотариального договора купли-продажи с ООО.

Пока федеральной власти нет — ни у нас, ни за границей. Юридически владение ими можно оформить в виде предварительного нотариального договора купли-продажи с ООО.

Чтобы стоимость криптовалюты росла, нужен оборот. Ажиотаж провоцируют сами ICO-проекты, но реальных результатов пока нет. Нет реализованных бизнес-идей — ни у нас, ни за границей.

Тема криптовалюты нынче в моде, во только документы никто не читает. А к инвестированию нужно подходить грамотно: изучить договор, задать вопросы, запросить гарантии.

ЦИФРА 1,5 МИЛЛИАРДА ДОЛЛАРОВ
привлекли в ходе ICO блокчейн-проекты по всему миру в 2017 году.

ТЕНДЕНЦИИ Коммерсантам требуются склады поменьше

Сто метров на хранение

Наталья Швабаур, Екатеринбург

В складской логистике меняется тренд — на смену бигбоксам (крупным терминалам класса «А»), которые делоперы строили последние 10–15 лет, приходит Light Industrial, небольшие складские и производственные помещения от 100 до 2500 квадратных метров.

Связано это с кардинальным изменением схем доставки: товарные партии при закупках уменьшаются, соответственно у логистов растет доля сборных грузов, малого коммерческого транспорта.

В Екатеринбурге 90 процентов таких хранилищ — еще из советского прошлого. Не всех арендаторов это устраивает, эксперты прогнозируют лет через пять, когда такие объекты морально и физически окончательно устареют.

По оценкам представителя компании Skladman Евгения Нумеров, в масштабах всей России формат Light Industrial занимает пять миллионов квадратных метров, или 25 процентов рынка (для сравнения: в Германии — порядка 75).

— Строить бигбоксы в России научились, а малые склады — нет.

Сегмент будет развиваться в сторону продаж, а не аренды, — считает Нумеров. Потенциальными потребителями Light Industrial в регионах могут стать поставщики, децентрализирующие логистику в Москве.

— Из федеральных сетей в Екатеринбург не представлены разве что 5–7, следовательно, бигбоксы будут строить еще лет пять, а потом формат начнет мельчать.

По его данным, из складских площадей в Екатеринбурге вакант-

ны 3,8 процента. Объем ввода в 2017-м составит примерно 100 тысяч квадратных, в стадии строительства 160 тысяч. Сделок заключено

на 110 тысяч квадратных, это на 20 процентов больше, чем годом ранее, но нет уверенности, что в 2018-м тенденция продолжится.

