

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 21 сентября 2017 ЧЕТВЕРГ № 212 (7378)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Вокруг сферы

Поможет ли Екатеринбургу опыт Астаны победить в заявочной кампании на Экспо-2025

Страница 14



Киоскам дадут послабление Мэрию заставили смягчить критерии для нестационарной торговли

Страница 16

Терминатор в стаде На роботизированных фермах коровы ставят рекорды по надоям молока

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ области утверждена программа благоустройства населенных пунктов региона на 2018—2022 годы. За пять лет на эти цели направят более пяти миллиардов рублей.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области одобрило проект комплексной программы «Развитие городского округа Верхняя Пышма» на 2017—2022 годы. Активное участие в формировании документа приняли крупные предприятия города. Предложенные ими проекты позволят создать 1389 новых и модернизировать 314 рабочих мест.

ОТСТАВКИ

ЧЛЕНЫ правительства Свердловской области сложили полномочия в связи с избранием губернатора. Они будут исполнять обязанности до назначения нового кабинета. Впрочем, кардинальных перемен в его составе эксперты не ожидают.

НАЗНАЧЕНИЕ

ДИРЕКТОРОМ департамента труда и занятости населения Тюменской области назначена Надежда Мазуркевич. Ранее она возглавляла отдел государственной и муниципальной службы аппарата губернатора.

ЦИФРЫ

НА 2,5 ПРОЦЕНТА вырос индекс промышленного производства в Тюменской области в январе—августе по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Прирост свыше 20 процентов зафиксирован в сфере обработки древесины, в металлургии, производстве химический, лекарственных средств. В Челябинской области индекс увеличился на 4,8 процента, в Курганской — на 1,4. Для сравнения: в среднем по России он составил 1,9 процента.

СВЫШЕ миллиона квадратных метров жилья построено на Среднем Урале в январе—августе 2017 года. Девять муниципалитетов Свердловской области досрочно выполнили годовые планы по вводу жилья, в 38-ми объемах ввода жилья выше прошлогодних показателей.

9,5 ПРОЦЕНТА составляет в Югре доля заемщиков, имеющих обязательств по трем и более кредитам. По этому показателю северных автономии нет равных среди регионов РФ. За ней следует Тюменская область (9,1 процента), Свердловская на 19-й позиции, Челябинская — на 25-й.

ПОЧТИ 1,5 миллиона тонн зерна собрали аграрии Южного Урала на 18 сентября, что на 20 тысяч тонн больше показателя прошлого года. Обмолочено 60 процентов пшени, урожайность составила 17 центнеров с гектара против прошлогодних 14,7.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Максим Соколов, министр транспорта РФ

АКЦИЗЫ ПОЙДУТ В РЕГИОНЫ

Глава государства поручил внести изменения в законодательство в части поэтапного увеличения норматива зачисления акцизов на ГСМ в бюджеты субъектов РФ с доведением его до 100 процентов в 2019 году. Вопрос прорабатывается миномин. В этом году на дорожную деятельность в регионы направлено более 112 миллиардов рублей федеральных трансфертов. Дополнительно будет выделено еще порядка 10 миллиардов. В следующем году из федерального бюджета планируется направить в региональные дорожные фонды более 111 миллиардов рублей.

ЖКХ На Урале пока не готовы проводить энергосберегающий капитальный ремонт многоэтажек

В следующй класс



Елена Милыева

В будущем году в России появятся нормативная база для проведения «зеленого» капитального ремонта многоквартирных домов. Утверждая объем работ, жильцы смогут выбрать опцию «повышение класса энергоэффективности». Стимулировать их к этому предполагается при помощи госсубсидий в размере до пяти миллионов рублей на дом.

Зеленеет, но не растет

Логика такова: капитальный ремонт в классическом понимании подразумевает восстановление дома в том виде, какой был предусмотрен проектом лет 40—50 назад. Однако при помощи современных материалов и технологий реально упростить и оборудовать многоквартирку так, чтобы она потребляла меньше энергии и экономила средства жильцов на оплату ресурсов.

—Повышение энергоэффективности домов после капитального ремонта станет главным трендом будущих лет, — заявил замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис на всероссийском съезде операторов капремонта, который прошел в Екатеринбурге на про-

Акцент



Субсидии на энергоэффективный капремонт в целом по стране составили 29 миллионов рублей, тогда как в бюджете заложено 200 миллионов. И подать заявки на участие в программе намерены только 13 регионов

шлой неделе. —Проведенный капремонт повышает капитализацию квартир, это доказанный факт. Даже если дом стоит в плане на ближайшие год-два, то цены на квартиры в нем выше процентов на 30, чем в среднем по рынку. А если ремонт был «зеленым», то здесь двойная выгода: повышенная капитализация и возможность экономить на коммунальных платежах.

Законодательство и сегодня не запрещает проводить специальные работы в ходе капремонта: утепление фасадов, замену освещения, установку систем диспетчеризации и автоматизации теплоснабжения и т.д. Более того, в январе 2017 году по инициативе Минстроя РФ принято

постановление о выделении на это финансовой поддержки. Деньги пойдут через Фонд содействия реформированию ЖКХ и должны быть потрачены на возмещение части расходов на оплату услуг и работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. На поддержку могут рассчитывать собственники, чьи многоквартирные дома не являются аварийными, подлежащими сносу или реконструкции. Здания должны быть оснащены коллективными приборами учета энергоресурсов, а энергосберегающий эффект ремонта составлять не менее 10 процентов.

В четырех российских регионах уже запущены пилотные про-

Модернизировав системы тепло- и электроснабжения дома, жильцы смогут экономить на оплате ресурсов.

тивный капремонт было заложено почти в семь раз больше — 200 миллионов, на 2018-й сумма увеличена до 850 миллионов. Недавно Минстрой разослал запросы в регионы, результаты, по словам Плутыревой, не впечатлили: намерены подать заявки на участие в программе только 13 субъектов Федерации.

Тепло на заказ

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов сообщил, что Средний Урал пока в число пионеров не входит, но планирует. Тем более что и собственные проекты повышения энергоэффективности в регионе есть. В первую очередь это программа ускоренной модернизации лифтового хозяйства, в рамках которой в текущем году заменено более тысячи лифтов в девятиэтажных домах. Зарекомендовала себя и практика оборудования многоквартирных домов приборами автоматического регулирования подачи тепла, как было сделано в 2016 году в селе Николо-Павловском.

→ 14

КОРОТКО

В Тюмени обсуждают пути модернизации ТЭК

Свыше двух тысяч участников собрал VIII Тюменский нефтегазовый форум. В их числе руководители профильных федеральных ведомств, отечественных компаний ТЭК, исследовательских центров, видные ученые, топ-менеджеры зарубежных сервисных предприятий, дипломаты из США, КНР, Германии, Великобритании, Израиля, Швеции. Обмен мнениями идет на нескольких дискуссионных площадках в стенах Западно-Сибирского инновационного центра. Ключевая тема — «Модернизация топливно-энергетического комплекса: инновации и инвестиции». Свыше ста предприятий развернули свои экспозиции на действующей в рамках форума специализированной выставке.

К парку подвели сети и дороги

Индустриальный парк «Богословский» полностью обеспечен инженерными сетями и готов к работе. Акт приемки и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов внеплощадной инфраструктуры промпарка (ТОСЭР Краснотурьинск) подписан межведомственной комиссией. Комплекс включает новую газовую котельную, подъездную дорогу, электрические сети и водопровод. Продолжается создание внутриплощадочной инфраструктуры: монтируются кабельные эстакады, прокладывается газопровод, сети тепло-снабжения, ливневая канализация. Срок окончания этих работ — четвертый квартал 2017 года. Заметим, первые резиденты готовятся зайти на площадку уже в этом году.

Ретейлеры превысили порог

Челябинское УФАС установило, что в 14 муниципальных образованиях региона по итогам 2016 года доля на рынке нескольких торговых сетей была больше 25 процентов. Годом ранее порог был превышен только в девяти муниципалитетах и только одной торговой сетью. Ситуация изменилась в худшую сторону: оборот крупного ретейла составил 110,6 миллиарда рублей при общем обороте розничной торговли продуктами питания 192,9 миллиарда. Таким образом, доля сетей на рынке Южного Урала за год выросла с 49 до 57 процентов.

Эксперты оценили стратегию развития

Администрация Екатеринбурга представила на обсуждение экспертного сообщества первую редакцию Стратегии пространственного развития города. Над этим документом специалисты работали на протяжении всего прошлого года, он представляет собой единый свод принципов формирования комфортной городской среды, которые в последующем станут ориентирами для принятия управленческих и градостроительных решений. Принципы стратегии — эффективное и рациональное использование пространства, сохранение природных ландшафтов, приоритет комфортного общественного транспорта, баланс социальных и экономических интересов, создание системы качественных общественных зон и другие. Внесенные экспертами предложения и замечания разработчики учтут при редактировании проекта документа.

Производителя фальсификата найти не удалось

На прилавках магазинов Курганской области контролеры обнаружили фальсифицированные сливочное масло и сметану производства некой фирмы из Нижнего Новгорода. Найти недобросовестного производителя по указанному на этикетке адресу не удалось. Как сообщил региональный департамент экономического развития, уведомление от ООО о начале предпринимательской деятельности и управление Роспотребнадзора по Нижегородской области не поступало, налоговая служба также подтвердила факт отсутствия фирмы по адресу, указанному при госрегистрации. Власти Зауралья советуют торговым и бюджетным организациям быть внимательнее при проведении закупок продуктов, ведь фальсификат встречается достаточно часто.

Ямал перейдет на марки

Власти ЯНАО предложили Федеральному агентству связи и Почте России осуществить в 2018 году совместный проект: разместить символы автономного округа на почтовых марках и конвертах. По мнению руководства автономии, тема развития арктической зоны России сегодня очень актуальна, а Ямал является центром реализации крупнейших промышленных проектов в Арктике. Марки будут способствовать укреплению имиджа Ямала. Среди символов, выбранных жителями региона, оказались проект «Ямал СПГ» и международный морской порт Сабетта.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Доля ископаемого топлива сократится до 50 процентов

https://rg.ru/2017/09/20/reg-urfo/dolia-iskopaeемого-topliva-sokratisia.html

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru ТЮМЕНЬ: ул. Осменко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

РЕЙТИНГ СТРАН ПО ЦЕНАМ НА БЕНЗИН АИ-95

Источник: РИА Новости

	СТОИМОСТЬ ЛИТРА БЕНЗИНА В ПЕРЕСЧЕТЕ НА РУБЛИ
КАЗАХСТАН	26,2
РОССИЯ	37,9
БЕЛОРУССИЯ	37,9
УКРАИНА	57,6
ПОЛЬША	71,6
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ	95,3
ФРАНЦИЯ	95,5
ГЕРМАНИЯ	96,7
ШВЕЦИЯ	102,2
НИДЕРЛАНДЫ	108,4

КОЛИЧЕСТВО БЕНЗИНА АИ-95, КОТОРОЕ МОЖНО БЫЛО КУПИТЬ НА СРЕДНЮЮ ЗАРПЛАТУ В 2016 ГОДУ, ЛИТРЫ

870,8
839,5
525,1
183,3
744,3
2369,5
1670,1
1743,0
1972,3
1890,2

он стал стоить 36,28. Дизтопливо резко подорожало в конце 2016-го (с 36,42 до 38,86 рубля), и с тех пор его цена практически не менялась. В принципе, водители готовы покупать бензин и по более высокой цене, но при двух условиях: если будут заметны улучшения в дорожной сфере и если моторное топливо будет достойного качества. Что касается последнего, то, по данным «Уралтест», ситуация постепенно улучшается, хотя все еще оставляют желать лучшего. В 2016 году специалисты забраковали восемь процентов проб автомобильного бензина (40 из 483-х) и почти 20 процентов дизтоплива (93 пробы из 471). В этом году количество образцов, не соответствующих ГОСТу, снизилось до трех и 14,5 процента соответственно. —В основном выявляем нарушения по октановому числу, содержанию серы, фракционному составу и фактическим смолам, — поясняет специалист «Уралтест» Ольга Бушневская. —Такой бензин приводит к потере мощности двигателя, значительно снижает его ресурс, повышает расход топлива, формирует нагар, закоксовывает форсунки и поршневую систему.

Ирина Ошуркова, «Российская газета»



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
21 сентября 2017
четверг № 212 (7378)

опрос Уральцы оценили стоимость жизни в городах на «тройку» дорого жить

Надежда Толстоухова, УрФО

ПОРТАЛ Domofond.ru провел опрос среди жителей крупных российских городов, в нем приняли участие более 258 тысяч человек. Людей спрашивали, хватает ли им средней зарплаты по их региону на удовлетворение собственных потребностей.

Так, москвичи оценили стоимость жизни в 5,7 балла по десятибалльной шкале, то есть удовлетворительно. Большинство опрошенных считает, что в столице достаточно магазинов с широким ассортиментом товаров и адекватными ценами. Респонденты в Санкт-Петербурге тоже довольны большим количеством торговых точек и относительно недорогим жильем.

После двух столиц в рейтинге следует Тюмень. Эксперты считают, что там небольшая в сравнении с зарплатами стоимость жизни обусловлена поддержкой населения предприятиями нефтегазового сектора. Четвертую строчку в рейтинге занимает Екатеринбург, набравший 5,6 балла.

Мегалополисы в основном расположились в первых строках рейтинга. Исключение составили только Омск и Волгоград, занявшие 83 и 99 позиции. А вот города поменьше, в числе которых уральские Курган и Магнитогорск, — во второй половине списка. Стоимость жизни там респонденты оценили как слишком высокую по сравнению с зарплатами.

По словам независимого финансового аналитика Константина Селянина, суждение о том, что жизнь в небольших городах дешевле, чем в мегаполисах, не соответствует действительности. Большинство людей покупает товары первой необходимости в сетевых магазинах, цены в которых вездю примерно одинаковы. А разница в размерах зарплат в столицах и в глубинке бывает двух-трехкратной.

—В действительности в глубинке прожить труднее. Это касается среднего класса и более бедных слоев населения, — делает вывод Селянин. — Жители мегаполисов оценивают свое материальное положение невысоко, как правило, потому, что не сблизил их ожидания по поводу уровня своего достатка. Объективно же они живут значительно лучше провинциалов.

КОНТРОЛЬ Владельцам заброшенных участков грозит реальное наказание ПАХАТЬ ЗАСТАВЯТ

Ксения Дубичева, Свердловская область

НАДЗОРНЫЕ органы продолжают выявлять факты безответственного отношения к земле собственников участков и наказывать их рублем.

Так, в Красноуфимском районе оштрафована компания, владеющая четырьмя участками площадью 560 гектаров. Как в ходе проверки выяснили специалисты управления Россельхознадзора по Свердловской области, земля не возделывалась много лет и заросла кустами. Собственника привлекли к административной ответственности и назначили штраф в 400 тысяч рублей. Правда, суд снизил сумму до 200 тысяч.

В Богдановичском районе за осот на участке площадью 433,8 гектара ответил начальник департамента растениеводства предприятия-владельца. Он наказан штрафом 50 тысяч рублей.

ЦИФРА

360 тысяч

из 1,3 миллиона гектаров пашни на Среднем Урале сегодня не обрабатывается. До 2020 года в регионе планируют вернуть в сельхозоборот 28 тысяч гектаров.

Перспектива Поможет ли Екатеринбургу опыт Астаны победить в заявочной кампании на Экспо-2025

Вокруг сферы



Юлия Санатина, Астана-Екатеринбург

Россия имеет все шансы одержать победу в заявочной кампании на право проведения Экспо-2025, и Казахстан будет болеть за Екатеринбург: Об этом заявил Равиль Жорыбаев, генеральный комиссар всемирной выставки, завершившейся на днях в Астане.

Напомним, Международная специализированная выставка «Экспо-2017» проходила в столице Республики Казахстан с 10 июня по 10 сентября 2017 года, ее тема — «Энергия будущего». Это первое Экспо, организованное на постсоветском пространстве, и Россия хотела бы эстафету подхватить: она уже второй раз участвует в заявочной кампании на право принимать универсальную всемирную выставку, местом ее проведения выбран Екатеринбург, заявленная тема — «Меняя мир: инклюзивные инновации для наших детей и будущих поколений». В прошлый раз уральская столица уступила первенство Дубаю, где Экспо пройдет в 2020-м. Теперь конкуренты не менее серьезные: Париж, Осака и Баку.

Представители Екатеринбург и региональной власти активно работали на выставке в Астане, где, в частности, прошла неделя Среднего Урала в российском павильоне. По их мнению, опыт соседней республики и в плане продвижения заявки, и в части организации самого мероприятия очень пригодится уральской столице.

Как убедить МБВ?

Решение о месте проведения Экспо-2025 будет принято на генассамблее членов Международного бюро выставок (МБВ) в ноябре 2018 года. Какие аргументы потребуются Екатеринбургу, чтобы победить соперников?

— Прежде всего, нужна идея выставки. Нам повезло: мы очень удачно ее выбрали. Необходимо уловить, что будет в тренде в те годы, когда вы планируете проводить Экспо, — отвечает на вопрос корреспондента «РГ» директор департамента PR национальной компании (НК) «Астана Экспо-2017» Сергей Куянов. И дать понять миру и секретариату МБВ, что вы готовы осуществить ее именно так, как это нужно миру — не Екатеринбург или России, а всему миру.

По мнению первого вице-премьера Казахстана Аскара Мамына, главное условие для победы — чтобы проведение выставки стало общенациональным проектом, в котором участвуют все — и власти, и бизнес, и рядовые граждане. Судя по всему, Казахстану это удалось: за три месяца Экспо

посетили почти четыре миллиона человек (прогнозировали в два раза меньше), в том числе порядка 500 тысяч зарубежных туристов.

То есть основная масса — три с половиной миллиона — это жители РК. Организаторы не скрывают: идею в обществе приняли не сразу, преодолеть изначальный скепсис, убедить казахстанцев в необходимости реализации этого сложного и недешевого проекта было непросто. Не знаю, как в первые дни, когда некоторые зарубежные СМИ язвительно сообщали, что на выставке довольно безлюдно, но в сентябре там было не протолкнуться. Очереди стояли на всех входах, у многих павильонов, в том числе и у российского, который, к слову, впервые за всю историю Экспо за-

развития. И Екатеринбург должен это учитывать.

Зона лучшей практики

— Опыт Астаны для нас очень ценен, я почерпнул здесь много идей. Ведь каждая последующая выставка должна быть лучше предыдущей, — заявил заместитель председателя правительства РФ Аркадий Дворкович. — Астана показала всему миру прекрасную организацию, здесь компактно и эффективно выстроена территория.

Она действительно небольшая — 174 гектара (для сравнения: Екатеринбург резервировал под Экспо-2025 660 гектаров). По внешнему контуру собственно выставочной площадки разместились 14 просторных павильонов, в

развития. И Екатеринбург должен это учитывать.

— Более 1400 предприятий малого и среднего бизнеса получили заказы на сумму 640 миллионов тенге. Заметно оживился туристический сектор Казахстана — спрос на услуги туроператоров повысился в 1,8 раза. Количество субъектов предпринимательства в Астане увеличилось более чем на 10 процентов. Налоги в бюджет столицы от сферы услуг возросли в 1,2 раза, — перечислил другие вполне осязаемые плюсы от Экспо президент РК Нурсултан Назарбаев на церемонии закрытия выставки.

Наследие Экспо

Немалые затраты на проведение Экспо (цифры называются разные, остановимся на той, что

Национальный павильон Казахстана «Нур Алем» за три месяца посетило 1,3 миллиона человек.

изначально продумали, как после завершения выставки использовать инфраструктуру. Планируется, что часть павильонов будет по-прежнему задействована для проведения выставок, в двух из них разместится международный финансовый центр, «Нур Алем» станет музеем энергетики, здесь же заработает образовательный центр, главной задачей которого будет профориентация школьников. Кроме того, появятся центр IT-стартапов и международный хаб по развитию зеленых технологий. Запуск этих проектов станет новой задачей национальной компании.

Что же касается содержательного «наследства» выставки, оно тоже обещает быть богатым. По словам Алишера Пиримтова, было представлено более 150 проектов в сфере альтернативной энергетики. Правительство рекомендовало их изучить и адаптировать к работе в Казахстане. По некоторым из них уже заключены международные соглашения, например, о проведении исследований в области ядерной энергетики на экспериментальной установке «Токамак», о расширении первой в Казахстане солнечной электростанции и т.д.

Но главный эффект все же дадут не международные сделки, а «цепная реакция», запущенная с помощью Экспо в самой республике. Еще на стадии подготовки к выставке нацкомпания проводила конкурс «Энергия будущего» среди инноваторов. За три месяца от казахстанцев поступило более 200 заявок на изобретения, и, судя по всему, этот процесс с окончанием выставки не остановится.

— Одна из целей, которую преследовал президент Казахстана, когда возникла идея проведения Экспо, — разбудить сознание людей в том смысле, что зарабатывать можно, не только добывая полезные ископаемые или перепродавая китайский ширпотреб. Сейчас весь мир зарабатывает на высоких технологиях. И Казахстан должен пойти по этому пути, — резюмирует Сергей Куянов.

прямая речь

Евгений Куйвашев, губернатор Свердловской области:

— Изучение наработок соседей, а также опыт, накопленный нами в ходе проведения различных крупных международных выставочных мероприятий, помогут нам в успешном продвижении нашей заявки на Экспо-2025. С момента участия в предыдущей заявочной кампании прошло достаточно много времени, и мы использовали его для наращивания своих конкурентных преимуществ. Область закрепила за собой проведение Российско-Китайского Экспо, ряда отраслевых выставок по самому широкому спектру направлений. Совсем скоро, в 2018 году, международное сообщество сможет убедиться в нашем гостеприимстве при проведении чемпионата мира по футболу. Самое главное: мы научились трансформировать инновационные идеи в осязаемые проекты, повышающие качество жизни людей. Урал освоил новые компетенции в промышленности, информационных технологиях, организации работы городского транспорта. Поэтому наша заявка на Экспо-2025 не повторение пройденного, это абсолютно новый проект, который имеет хорошие шансы на успех.

В следующий класс

13 → Кроме того, в Юго-Западном микрорайоне Екатеринбурга готовится пилотный проект перевода старого жилого фонда на закрытую схему теплоснабжения. Предполагается, что здесь ликвидируют центральные тепловые пункты во дворах, где вода нагревается перед подачей в дома, вместо них в каждом подъезде поставят индивидуальный теплоснабжитель, который будет греть воду «на заказ». Это позволит повысить качество горячего водоснабжения и снизить платежи жителей.

— Как раз по этому проекту мы планируем подать заявку на поддержку из Фонда содействия реформированию ЖКХ, — отмечает министр. — Там непростой механизм финансирования: бюджетные учреждения будут переводиться на закрытую схему за счет средств казны, дома на спецсчетах станет кредитовать теплоснабжающая организация с последующим возмещением затрат за счет энергоэффективности, а в домах, где на капремонт копят в «котле», эти работы выполнят параллельно с ремонтом систем тепло-, водоснабжения и канализации.

Впрочем, к массовому внедрению энергоэффективных технологий на Урале пока не готовы. В свердловском фонде капремонта пояснили, что механизмы реализации такой затеи не понятны.

— Мы ждем четкого плана действий от Минстроя РФ, а пока наши задачи — сохранить высокие темпы ремонтных работ, создать условия для рационального использования ресурсов и сдерживать рост платы граждан за коммунальные услуги, — говорит руководитель фонда Станислав Суханов.

Он отмечает, что жители не хотят самостоятельно заниматься вопросами благоустройства жилья. Один из показателей этого процесса — доля открытых специальных счетов. На Среднем Урале она порядка 10 процентов.

В Челябинской области главным препятствием внедрения «зеленого» капремонта называют финансовый вопрос. Гендиректор регионального оператора Вадим Борисов считает, что размер предельной стоимости ремонта, утвержденный постановлением правительства области, не обеспечивает возможности проведения мероприятий по энергоэффективности: для этого пришлось бы увеличить размер платы жителей.

Иден в массы

Эксперты называют несколько причин низкой активности регионов. В первую очередь — недостаточная информированность собственников жилья и инерция мышления.

По словам первого заместителя председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александра Сидякина, на то, чтобы убедить население в необходимости сбора на капремонт,

ушло два года, значит, и внедрение мысли о «зеленом» ремонте не произойдет за считанные месяцы.

— Хотя господдержка ориентирована на активных собственников, со стороны органов власти и региональных операторов также должна исходить инициатива, собственников надо убеждать, — считает депутат.

Например, прежде чем попасть в передовики проведения энергоэффективных капремонтов, Ростовская область провела масштабную информационную кампанию. Как рассказал заместитель регионального министра ЖКХ Валерий Былков, в течение года усиленно трудились в власти, и банки: публикации в СМИ, «горячие линии», выступления на форумах, встречи с жителями, выпуск памяток. В южном регионе обкатали собственную схему финансирования модернизации домов — с привлечением заемных средств и последующей компенсацией части процентной ставки за счет госсубсидии. Упомянутое выше постановление позволяет направлять средства и на эти цели.

— Нам удалось наладить тесное сотрудничество с одним из региональных банков, который согласился кредитовать дома со спецсчетами, — рассказал Былков. — В итоге появилась возможность провести капремонт досрочно, за что жильцам даже не придется доплачивать: тело кредита и проценты гасятся за счет их ежемесячных платежей.

Кстати, именно такая схема финансирования лежит в основе программы замены лифтов, которая реализуется на Среднем Урале.

В Ростовской области в 2017 году ремонт по этой схеме проведут в 22 домах, в девяти из них работы уже завершены. На будущий год в регионе собрали еще 35 заявок. Что примечательно, некоторые владельцы специальных счетов берут кредиты на ремонт повторно. Например, один дом в Белой Калитве уже провел ремонт и утепление крыши, а теперь планирует модернизацию системы электроснабжения. Региональные власти не снижают темпов просветительской работы и рассчитывают, что в 2018-м число участников программы вырастет в несколько раз.

Экономия по контракту

Еще один способ повысить класс энергоэффективности многоквартирных — энергосервисный контракт. Этот механизм неплохо зарекомендовал себя в бюджетной сфере: эффективность модернизации кухонного хозяйства, систем тепло- и электроснабжения больниц, школ и детсадов составляет в среднем 20–25 процентов. В Свердловской области энергосервисные контракты успешно работают в муниципальных котельных: инвестор вкладывает собственные средства в модернизацию устаревшего оборудования и возвращает инвестиции за счет экономии на оплате энергоресурсов. При этом заказчик/дополнительных затрат не несет. Сегодня этот шаблон вполне можно наложить на ремонт многоквартирного дома, пусть и с некоторыми поправками.

— Львиная доля потребления энергоресурсов в жилых домах приходится на тепло- и электроснабжение, однако установка систем погодного регулирования и стабилизации напряжения, утепление фасадов, замена светильников в сумме могут дать до 60 процентов экономии, — говорит представитель энергосервисной компании Вячеслав Ляшук. — Многие из подобных работ включены в перечень стандартных работ по капремонту. Но пока в нормативной правовой базе есть пробелы, которые сохраняют риск невозврата инвестиций.

Впрочем, власти обещают прислушаться к бизнесу: по словам директора департамента городской среды Минстроя РФ Оксаны Демченко, в Госдуме на рассмотрении находится законопроект, который облегчит работу энергосервисных компаний в системе капремонта. Например, предполагается изменить процедуру заключения договоров: вместо подписи каждого из собственников достаточно будет решения общего собрания жильцов.

— Проведение энергоэффективных капитальных ремонтов — это огромный рынок, — заявил Андрей Чибис, — ведь вложения окупаются за один-два отопительных сезона, поэтому надо создавать и отработывать соответствующие практики. В 2018 году такой ремонт должен стать общероссийским стандартом.

ситуация Малый бизнес пытается получить подряды при помощи поддельных документов

Конкурсант без гарантии

Людмила Лескова

В СВЕРДЛОВСКОЙ области и Пермском крае энергетики фиксируют массовые случаи предоставления участниками торгов подложных документов. Все чаще компании малого и среднего бизнеса пытаются попасть в число партнеров крупной электросетевой организации при помощи поддельных бумаг. За два квартала 2017 года департамент безопасности МРСК Урала выявил более 60 участников, предоставивших недостоверную информацию в своих заявках.

Так, по словам директора по логистике и материально-техническому обеспечению сетевой компании Романа Соколова, с начала года были отклонены заявки 14 из 41 участника конкурса на право заключения рамочного соглашения на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам техприсоединения на 2017–2019 годы. Специалисты «забраковали» также документы 6 из 43 претендентов на заключение аналогичных соглашений на выполнение строительно-монтажных работ.

— Чаще всего мы выявляем недостоверные данные о численности персонала и поддельные справки из налоговых органов об отсутствии задолженностей, — отмечает Соколов. — Проверка этих сведений — наша прямая обязанность, мы в ней заинтересованы. В первую очередь компании, которым предстоит работать на наших объектах повышенной опасности, должны иметь в штате обученных специалистов, чтобы их действия не привели к ЧП.

Если нерадивый партнер уклоняется от уплаты налогов, заказчику могут предъявить обвинение в необоснованном получении налоговой выгоды и выставить серьезный штраф

Не только строительство электросетевых объектов, но и расписку леса под линиями электропередачи должны проводить аттестованные и квалифицированные работники, иначе может возникнуть угроза безопасности электроснабжения наших потребителей. Например, если срубленное дерево ненадежно приведет к обрыву провода на ЛЭП, прервав подачу электроэнергии, то все риски — как экономические, так и репутационные — примет на себя электросетевая компания.

Кроме того, в глазах налоговиков именно заказчик отвечает рублем за выбор подрядчиков. — Если партнер уклоняется от уплаты налогов, его НДС могут доначислить заказчику, то есть электросетевой компании. Такие ситуации уже были. Нам могут предъявить и обвинение в необоснованном получении налоговой выгоды и выставить серьезный штраф. Это меры борьбы ФНС с фирмами-однодневками, — поясняет начальник департамента правового обеспечения МРСК Урала Алексей Санин. — Поэтому важно, чтобы те, кто хочет с нами работать, соблюдали закон и платили налоги.

Однако доходит до смешного: при проверке пакета документов, поданных на конкурс, обнаруживались изготовленные в графическом редакторе «справки» из налоговых или договоров, якобы ранее заключенные с МРСК Урала, но не значащиеся в базе данных самой сетевой компании.

Законодательство предусматривает защиту заказчика от недобросовестных участников торгов — это механизм банковской гарантии, установленный федеральным законодательством о закупках. В едином стандарте закупок МРСК Урала предусмотрено такое обеспечение в размере пяти процентов от начальной максимальной цены лота, но если закупка осуществляется только для субъектов малого и среднего предпринимательства, то такое обеспечение устанавливается в размере не более двух процентов от начальной цены. В МРСК Урала отмечают, что это — одна из мер поддержки МСБ в рамках федерального политики. Обеспечительный взнос является гарантией, что участник не ответит свою заявку после истече-

ния срока подачи заявок и заключит договор в случае признания его победителем.

— В соответствии с нормативно-правовыми документами и установленными регламентом компании со всех нарушителей, подавших подложные документы, а также недостоверные сведения в составе своих заявок, были взысканы денежные средства по предоставленным банковским гарантиям — от 200 тысяч до трех миллионов рублей с каждого, — отметил Роман Соколов.

Однако цена лота бывает установлена не всегда, что приводит к неоднозначным ситуациям. Так, многие крупные компании практикуют заключение рамочных соглашений, призванных создать пул потенциальных добросовестных подрядчиков, между которыми впоследствии торгуются конкретные заказы. Энергетики при помощи такого механизма сокращают сроки технологического присоединения. Они поясняют, что услуги передачи электрической энергии отнесены к сфере деятельности естественных монополий, что накладывает на МРСК Урала ряд обязанностей и специальную ответственность за их надлежащее выполнение. Полное же о закупках разрабатывалось с учетом специфики работы компании на розничном рынке электроэнергии, обусловленной большим количеством договоров, обязательных к заключению для сетевиков. Один из них — договор оказания услуг по технологическому присоединению.

— С того момента как потребитель подает заявку на подключение до подачи к его участку электроэнергии должно пройти от четырех до шести месяцев и не более, это требование федерального законодательства, — поясняют в компании. — Но если после получения заявки мы только начнем проводить торги, то потеряем около 50–60 дней и точно опоздаем. Также мы не можем увеличивать количество персонала, поскольку его зарплата лежит в тарифе. Поэтому нужен список подрядчиков, среди которых для конкретных работ мы по упрощенной процедуре выберем одного.

Как отмечает Роман Соколов, начальную стоимость такого рамочного договора установить невозможно, но законодательство позволяет организатору торгов указывать в документах, что цена не определена. В последние месяцы камнем преткновения для энергетиков и части их потенциальных подрядчиков стал размер банковской гарантии для таких договоров.

Обнаружив поддельные документы и недостоверные сведения в заявках на участие в рамочных соглашениях, было принято решение об удержании с нарушителей денежных средств, внесенных в качестве обеспечения участия в закупках.

— Размер этих сумм принят экспертным решением с привлечением центрального закупочного органа, — говорит Соколов. — И теперь компании, которые пытались выиграть конкурсы при помощи подложных документов, оспаривают наши действия. Для этого они обращаются в антимонопольные, правоохранительные и судебные органы.

Тем временем в прокуратуре пояснили, что в целом действия энергетиков не противоречат закону.

— Мы рассматривали обращение двух компаний, которые пытались обжаловать действия МРСК Урала, — отметила представитель прокуратуры Октябрьского района Екатеринбурга Оксана Безумова. — По результатам проведенной проверки нарушения закона со стороны сетевой компании не выявлено.

Точку в споре поставит суд. Но, не дожидаясь его окончательного решения, сетевая компания проводит просветительские мероприятия для потенциальных участников закупочных процедур, поскольку, по мнению экспертов, причина большинства проблем — в низкой правовой грамотности части руководителей субъектов малого и среднего бизнеса.

— Я был свидетелем абсурдной сцены, когда руководителем одной из компаний, которую лишили денежных средств по банковской гарантии за прямой подлог документов, заявил на такой встрече: «Да, я виноват! Но что мне делать, чтобы вернуть деньги?» — рассказывает Роман Соколов. — Чтобы избежать негативных последствий и недоразумений мы рекомендуем заранее тщательно изучать законодательство и оформлять пакет документов, исходя из существующих требований, — резюмирует он.

Стратегия Уральские металлурги конкурируют на рынке за счет качества продукции и снижения издержек

Эффект сплава



Юлия Вострцова, Свердловская область

На мировом рынке сейчас благоприятная конъюнктура для российских производителей стали: цены с конца прошлого года пошли в рост, и в этом году динамика в основном положительная. Однако конкуренция, особенно со стороны Китая, все же очень высока. Ситуация в российской экономике не способствует бурному росту внутреннего спроса на черные металлы: если, по данным Института проблем естественных монополий, в первом полугодии 2017 года производством стали в мире выросло на 3,2 процента, то в России оно снизилось на 8 процентов.

В столь непростых условиях для сохранения стабильности уральских металлургам приходится рассчитывать прежде всего на повышение эффективности производства. От том, как им это удается, рассказывает вице-президент ЕВРАЗ, руководитель дивизиона «Урал» Максим Андрианов.

Максим Григорьевич, на какие рычаги «нажимает» ЕВРАЗ и дивизион «Урал», в частности, чтобы удержаться на рынке?

Максим Андрианов: Они не новые — не только применительно к металлургии, но и к любой индустрии. В первую очередь необходимо развивать премиальные продукты, которые пользуются высоким спросом как в России, так и за рубежом. Для Нижнетагильского металлургического комбината (ЕВРАЗ НТМК) — это строительный прокат и колеса. Здесь наше конкурентное преимущество — связька НТМК и Качканарского горнообогатительного комбината (ЕВРАЗ КТОК). Как известно, в руде КТОКа содержится ванадий, придающий стали НТМК особую прочность. Второе направление — постоянная борьба с издержками, что есть сокращение неэффективных расходов. И эта работа будет продолжаться вне зависимости от ситуации на рынке.

В целом по стране производство стали снизилось. А как себя чувствуют предприятия дивизиона «Урал»?

Максим Андрианов: По сравнению с началом прошлого года — гораздо увереннее. Итоги первого полугодия хорошие. И если динамика сохранится, то мы не только выполним, но и перевыполним годовые годовые показатели. Благодаря этому у нас появилась возможность больше внимания уделить проектам развития. В периоды волатильности бизнес всегда задумывается об оптимизации расходов на инвестиционную деятельность. В этом году мы можем позволить себе реализовать ряд проектов. Самый масштабный — строительство доменной печи № 7 — завершается, реализуется еще несколько крупных.

Когда состоится пуск седьмой печи?

Максим Андрианов: Планируем до конца года, хотя в силу ряда обстоятельств могут быть некоторые сдвиги, как и у любого крупного проекта. Скорее всего, в стране таких домен больше строить не будут.

Минувшим летом ЕВРАЗ показывал свою продукцию на Иннопроде. Каковы главные итоги выставки для дивизиона «Урал»?

Что делается для повышения вовлеченности персонала?

Максим Андрианов: С прошлого года на предприятиях дивизиона «Урал» действует проект «Мы вместе». Его цель — создать единый сплоченный коллектив, в котором каждый сотрудник понимает свою значимость и получает достойное вознаграждение за вклад в общее дело. Создается понятная система мотивации и премирования. А еще один из наиболее действенных инструментов — это массовые спортивные и творческие мероприятия, самый масштабный проект — турнир ЕВРАЗ по футболу. С начала года у нас прошло 26 совместных мероприятий между НТМК и КТОКом, в них включается все больше работников и членов их семей.

Вовлеченность — это не просто модная тенденция. Одна из важных сторон процесса — возможность получения обратной связи. Это ежедневные обращения топ-менеджмента к коллективу, встречи с бригадиром, мастерами, молодежью, иными группами в формате «без галстуков». В октябре я

Акцент



Люди горды, когда на Доске почета появляются их фотографии, когда их семьи получают благодарственные письма от руководства комбината

их поставке, полностью отказавшись от импорта подобных деталей.

Всего на выставке мы заключили четыре соглашения. Одно из важнейших — между ЕВРАЗ НТМК и японской Nippon Steel и компаний «Машпром». Документ определяет рамки сотрудничества по развитию коксохимического производства. Оно самое старое на НТМК, а потому здесь максимальный потенциал повышения экономической эффективности. В ближайшее время японские инженеры проведут обследование оборудования и дадут рекомендации по техпереворужению производства.

С «ВИСТ Групп» заключено соглашение о внедрении на ЕВРАЗ КТОК системы диспетчеризации: автоматизация этого процесса обеспечит рост производительности и безопасности работы транспорта в карьере. А с БелАЗом подписан меморандум о сотрудничестве и поставке на КТОК новых самосвалов грузоподъемностью 220 тонн.

Варианты снижения издержек могут быть чисто организационные, с минимальным затрат. Например, бережливое производство, на принципах которого, насколько я знаю, основана бизнес-система ЕВРАЗ. Внедрена ли она уже в дивизионе «Урал»?

Максим Андрианов: Бизнес-система ЕВРАЗ сейчас претерпевает серьезные изменения в дивизионе «Сибирь» — этот регион стал первопроходцем, «Урал» же в полной мере подключается к ней с февраля 2018 года. Ряд инструментов бережливого производства у нас работает давно. Но не это главное: стоит ли пропагандировать новые методы, если никто не будет их использовать или станут пылью в глаза пускать? Поэтому главная задача — вовлечь в процесс каждого работника, мотивировать его проявлять инициативу.

Что делается для повышения вовлеченности персонала?

Максим Андрианов: С прошлого года на предприятиях дивизиона «Урал» действует проект «Мы вместе». Его цель — создать единый сплоченный коллектив, в котором каждый сотрудник понимает свою значимость и получает достойное вознаграждение за вклад в общее дело. Создается понятная система мотивации и премирования. А еще один из наиболее действенных инструментов — это массовые спортивные и творческие мероприятия, самый масштабный проект — турнир ЕВРАЗ по футболу. С начала года у нас прошло 26 совместных мероприятий между НТМК и КТОКом, в них включается все больше работников и членов их семей.

Вовлеченность — это не просто модная тенденция. Одна из важных сторон процесса — возможность получения обратной связи. Это ежедневные обращения топ-менеджмента к коллективу, встречи с бригадиром, мастерами, молодежью, иными группами в формате «без галстуков». В октябре я

Максим Андрианов: Сейчас главная задача — вовлечь в процесс каждого работника, мотивировать его проявлять инициативу.

год прогресс в этом плане очень большой.

А какие сейчас взаимоотношения у топ-менеджмента с профсоюзом КТОКа: поташен ли конфликт?

Максим Андрианов: В целом ситуация более-менее спокойная, но иногда бывают всплески. Замечу: я уважаю профсоюз, ГМПР, но здесь речь не о профсоюзе в общем, а о профсоюзном комитете КТОКа, управленческой верхушке. Его члены до сих пор называют себя «стачкомом» — судите сами, каковы цели этих людей. Организуют митинги, порой по надуманным поводам. Часто передергивают факты, говорят о победе над «империалистами». Работники верят этому все меньше и меньше.

И больше всего, по моему, профком расстроен именно тем, что мы занимаемся вовлеченностью, что растет число работников, поддерживающих инициативы и открытость прямого диалога с

опыт В Екатеринбурге энергетики перешли на круглогодичный ремонт теплосетей Холода не помешают

Алена Маркина, Свердловская область

НА СРЕДНЕМ Урале начался отопительный сезон. Энергетики обещают, что к 30 сентября тепло придет во все дома. Но к должникам в последнюю очередь: требования к финансовой готовности коммунальных компаний к зиме по-прежнему остаются жесткими.

Общая задолженность потребителей Свердловского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» к началу ОЗП превысила семь миллиардов рублей, причем 5,2 миллиарда из них накопили так называемые исполнители коммунальных услуг — ТСЖ и управляющие компании, в основном из Екатеринбурга. Например, два самых злостных должника недоплатили за тепло 205 и 125 миллионов рублей.

— Эти компании при вхождении в отопительный сезон не получили согласования по актам финансовой готовности, — подчеркивает директор по работе с дебиторской задолженностью сбытовой компании Дмитрий Прилежаев. — Их руководство пока не идет на конструктивное урегулирование долга, хотя, на наш взгляд, имеет для этого все возможности.

Аналогичные проблемы возникают и на других территориях присутствия компании — в Нижней Туре и Первоуральске, там управляющие компании задолжали за тепло более 260 миллионов рублей.

— Мы будем применять все законные механизмы взыскания, вплоть до самых жестких, — подчеркивает Прилежаев.

По его словам, в Свердловской области правоохранители проводят проверки в отношении двух десятков коммунальных компаний. Если подтверждаются факты того, что их руководители присвоили деньги жителей, их ждут реальные сроки заключения — от 1,5 до 9 лет — и крупные штрафы. Подобная практика в стране, в том числе и региональных филиалов «Т Плюс», расширяется год от года, громкие приговоры были вынесены, например, в Ижевске, Перми и Сыктывкаре.

Однако пока наиболее действенной мерой борьбы с должниками и одновременно профилактикой задолженности энергетик считают заключение прямых договоров с жителями. В этом случае денежные потоки за теплоснабжение — самое дорогую услугу в квитанции конечно потребителя — направляются в обход УК напрямую в энергосбыт. Так, в Екатеринбурге и Первоуральске уже 646 многоквартирных домов различных управляющих компаний перешли на прямые договоры. При этом у собственников есть целый набор инструментов для взыскания долгов с физических лиц: это и смс-информирование, и автодозвон, и стимулирующие акции. В 2017 году все они позволили дополнительно собрать почти 11 миллионов рублей.

Что касается технической готовности к отопительному сезону, то, по словам главного инженера по тепловым сетям Свердловского филиала «Т Плюс» Андрея Шмелькова, все регламентные работы выполнены, и пуск тепла на территории функционирования филиала происходит по графику. В рамках программы «Ре: Конструкция 2017», которая направлена на повышение качества услуг теплоснабжения, энергетики проводят беспрецедентную ремонтную кампанию: в 2017 году запланировано капитально отремонтировать более 55 километров и реконструировать 13,2 километра теплосетей. Для сравнения: в прошлом году суммарный объем всех работ был в три раза меньше. Большая их часть проводится в Екатеринбурге, и, строго говоря, техническое состояние городской теплосистемы «не горит».

Однако энергетики в 2017-м стремятся выполнить двухлетний план, чтобы в будущем, в год проведения чемпионата мира по футболу, избавиться улицы от раскопок. — Обьем большой, поэтому будем работать даже зимой, — говорит Андрей Шмельков. — Подобный опыт у нас есть: в прошлом году в ноябре-декабре на улице Привокзальной в Екатеринбурге мы переложили 300 метров магистрального трубопровода. При этом организовали временные схемы теплоснабжения потребителей, так что отключать никого не пришлось. Такой подход широко практикуется в Москве и Санкт-Петербурге. Да, он ведет к дополнительным затратам, но позволяет выполнить большой объем работ, чего не успеть за короткое лето.

Готовы к зиме и объекты генерации — как большие, так и малые. Инвестиционная программа 2017 года предусматривала истратить на эти цели около миллиарда рублей. За лето на Свердловской и Ново-Свердловской ТЭЦ отмонтировали крупное оборудование — «откапывали» турбину, реконструировали водогрейные котлы, заменили одну дымовую трубу и отремонтировали другую.

— Порядка 120 миллионов рублей составила инвестиционная программа подготовки к зиме двух ТЭЦ и 44 котельных, которые достались нам от «Екатеринбургэнерго» и находятся в аренде, — сообщил главный инженер по генерации Свердловского филиала «Т Плюс» Павел Родин. — Это позволяет постепенно приводить объекты в работоспособное состояние после долгого периода забвения их нужд прежними владельцами.

Семь из этих котельных, находящихся в зоне централизованного теплоснабжения, в течение ближайших лет будут ликвидированы, их потребителей запитают от «большой трубы». Остальные войдут в специальную программу автоматизации и диспетчеризации: их реконструируют и переведут на единое дистанционное управление из центра, который находится на ТЭЦ «Академическая» в Юго-Западном районе Екатеринбурга. По словам Павла Родина, этот процесс будет завершен через пять-шесть лет. Пока же все тепловые источники получили паспорта готовности и «разворачиваются» на зимнюю циркуляцию.



Дмитрий Прилежаев (слева), Павел Родин (в центре) и Андрей Шмельков рассказали о перспективах вхождения в отопительный сезон.

