

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 24 августа 2017 ЧЕТВЕРГ № 188 (7354)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Не поехали на зеленый
Перевозчики
бойкотировали торги
на обслуживание маршрутов
Страница 14



Тепла хватит всем
В Свердловской области
не стремятся раздать все объекты
ЖКХ частным инвесторам
Страница 15



А был ли миллиард?
Убытки кредиторов
придется покрыть
арбитражному управляющему
Страница 15

ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области заключило с одной из крупнейших компаний ТЭК России соглашение о сотрудничестве в развитии импортозамещения оборудования и технологий, используемых в нефтедобывающей отрасли. Напомним, в Свердловской области сформирован специализированный кластер производителей оборудования для нефтегазохимического комплекса, насчитывающий более 30 предприятий.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области утвердило порядок осуществления муниципального земельного контроля. Плановые проверки могут проводиться не чаще одного раза в три года.

ВИЗИТ

В ПОСЕЛКЕ Сабетта (ЯНАО) на следующей неделе состоится VII Международная встреча представителей государств — членов Арктического совета, стран-наблюдателей и зарубежной научной общественности. На ней предполагается обсудить вопросы, связанные с безопасностью при реализации энергетических инфраструктурных проектов в Арктике.

НАЗНАЧЕНИЕ

ЧЛЕН Общественной палаты Челябинской области Дмитрий Столбов возглавил региональный центр развития туризма.

ЦИФРЫ

НА 2879 ЧЕЛОВЕК снизилась численность безработных в Свердловской области с 1 января по 18 августа 2017 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 28 420 человек. В то же время количество вакансий увеличилось на 40,1 процента — до 36 940 единиц. За этот период в службы занятости населения обратились в поиске подходящей работы 107 740 человек, из них трудоустроен 73 801.

2,5 МИЛЛИАРДОВ рублей составляет госдолг Челябинской области — это менее 25 процентов собственных доходов бюджета.

102,4 ПРОЦЕНТА составил индекс промышленного производства в Тюменской области по итогам июля 2017 года. Рост достигнут в основном за счет обрабатывающих производств, де индекс выше — 104,3 процента.

НА 37 ПРОЦЕНТОВ увеличился внешнеторговый оборот Челябинской области в первом полугодии 2017 года и достиг 2,5 миллиарда долларов, из которых 1,9 миллиарда — экспорт.

96,4 ПРОЦЕНТА достигла собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в Югре по итогам второго квартала, что на 0,5 процента выше прошлогоднего показателя.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей Собянин,
мэр Москвы

ДАЛЬШЕ СИБИРИ НЕ СОШЛЮТ

Дебатировать по поводу фейковых идей — попытку потерять время. С таким же успехом можно обсуждать вопрос: «Есть ли жизнь на Марсе?». Перенести столицу на Дальний Восток — «гениальная» идея. Потратить триллион — другой, чтобы чиновников сослать на восемь тысяч километров от 110 миллионов россиян, проживающих в европейской части. И раньше чиновников ссылали в Сибирь и на Восток, но менее затратным способом.

Тенденции Мелкие хозяйства Южного Урала вновь объединяются в кооперативы

Растут на паях



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Арина Мироненкова,
Челябинская область

В Челябинской области работают 25 сельскохозяйственных кооперативов. Есть новые, например, специализированные — по производству сыра, мясных полуфабрикатов, садоводческие. А есть объединения, которые имели богатый опыт кооперации, но на время кризиса прекратили работу. Что же заставило крестьян вновь объединиться?

— Сегодня фермерам, не говоря уже о владельцах личных подсобных хозяйств, в одиночку почти невозможно выйти на сетевые магазины, учреждения соцсферы для продажи своей продукции, а создание кооперативов позволяет это сделать, — поясняет начальник управления по развитию растениеводства и малых форм хозяйствования регионального минсельхоза Юрий Засылкин.

По его словам, 25–30 лет назад кооперация позволила создать ряд крепких фермерских хозяйств, которые сдавали в кооперативы не только молоко и мясо, но и масло, сыр, козосыры. Около 10 лет назад, когда экономику залихорадило, многие кооперативы закрылись. Сегодня же в регионе наблюдается их возрождение. Экономическая выгода для пайщиков оче-

Акцент



Условия выдачи грантов и субсидий ужесточатся. Это поможет избежать появления псевдокооперативов, под маркой которых работают обычные коммерческие структуры

видна: по данным областного минсельхоза, только за восемь лет выручка кооперативов, получавших когда-либо господдержку (они отчитываются перед профильным ведомством в обязательном порядке) увеличилась вдесять раз — с 63-х до 650 миллионов рублей в год. Укрепились на рынке молочные потребкооперативы, которым с 2009 года часть затрат на сбор и переработку молока возмещается из областного бюджета. В 2017 году на эти цели направлено 15 миллионов рублей — в 1,5 раза больше, чем в прошлом году.

Если в 2009 году молоко на реализацию в кооперативы сдавали чуть более тысячи фермеров, то в 2015-м — 4,5 тысячи, сегодня число пайщиков превысило 6,6 тысячи. Сбор молока увеличился с прошлого года с 31,5 до 34,5 тысячи тонн: сегодня кооперативы реали-

зуют третью часть молока, которое производят сельхозпредприятия и фермерские хозяйства области. И все же удовлетворить потребности местных переработчиков в сырье селянам и молочным фермам даже сообща пока не удается: более 200 тысяч тонн в год завозится в регион с соседних территорий.

— Областные субсидии ежегодно получают порядка 15 кооперативов, — говорит начальник отдела по развитию малых форм хозяйствования минсельхоза Челябинской области Наталья Семенова. — В этом году введен новый вид господдержки — гранты, которые выдаются на развитие материально-технической базы. Два кооператива уже получили по пять миллионов рублей.

Правда, в следующем году условия выдачи грантов и субсидий ужесточатся в связи с изменения-

ми на федеральном уровне: помимо отсутствия задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, потенциальным получателям необходимо будет «обнулить» имеющиеся пени и штрафы. Что касается использования целевых средств, то здесь и сегодня отчетность строгая: эффективность освоения господдержки необходимо подтверждать не только словом, но и делом. Это помогает избежать появления на сельскохозяйственном рынке псевдокооперативов, под маркой которых пытаются работать обычные коммерческие структуры. Смена вывески необходима им для получения господдержки, при этом ведут себя они как волк в овечьей шкуре, создавая недобросовестную конкуренцию настоящим кооперативам.

— Работают такие фирмы в основном по схеме «купи-про-

Убрать без потерь и сохранить урожай мелким производителям поможет кооперация.

дай», нет у них ни взносов пайщиков, ни отчетности, требуемой от кооператива, — одно название! Для усиления контроля в этой сфере и защиты прав пайщиков необходимо создать в области еще два-три ревизионных союза (пока действует только один), — считает исполнительный директор компании, ведущей аудит в ряде сельскохозяйственных областей, фермер Зинаида Салаватуллина.

По ее словам, строго соблюдать закон при расчетах с пайщиками не всегда удается даже добросовестным кооперативам, поскольку банки, на счета которых поступает плата перерабатывающих предприятий за сырье, часто не могут обналичить нужные суммы. Каждой бабушке, имеющей буренку, открывать отдельный счет тоже бессмысленно, ведь в деревнях банкоматов практически нет, а в райцентр не ездишь.

— Банковское сообщество должно урегулировать выдачу наличных средств кооперативам для закупки сельскохозяйственной и быстро расчиста с пайщиками, иначе можно отбить у селян желание вступать в кооперацию, — говорит Зинаида Салаватуллина.

→ 14

КОРОТКО

Хозяев электромашин освободят от налога

Группа депутатов Тюменской облдумы внесла на рассмотрение коллег региональный законопроект, предусматривающий полное освобождение от транспортного налога владельцев легковых электромашин и снижение ставки наполовину для хозяев авто с гибридными двигателями. Сегодня в Тюмени всего пять электромобилей. По мнению разработчиков, льготы простимулируют рост парка экологически безвредного транспорта. Между тем нужны еще и специальные заправки, которых в Тюмени пока нет. Один из владельцев аккумуляторного авто, селящийся на невозможность передвижения по территории УрФО, предложил создать сеть минимум из шести станций на трассах между Тюменью, Екатеринбург, Челябинском и Пермью. Кстати, сибирский город ожидает поставку электробуса, для его зарядки АТП планирует использовать две подстанции.

На достройку ЕКАД выделят 8,6 миллиарда

Министерство транспорта РФ внесло предложение о выделении дополнительных бюджетных ассигнований в Федеральный дорожный фонд для предоставления субсидий бюджету Свердловской области на финансирование строительства второго и третьего пусковых комплексов Екатеринбургской кольцевой автодороги (ЕКАД). Свыше 2,1 миллиарда рублей планируется выделить в 2018 году, миллиард в 2019-м, 5,5 — в 2020-м. Напомним, строительство ЕКАД началось в 1994 году. Общая протяженность кольца составит 94,38 километра, пять участков (58,7 километра) введены в эксплуатацию с 1997-го по 2011 год.

Должникам предложили натуроплату

В Курганской области работодатели задолжали 1193-м сотрудникам зарплату на 77,8 миллиона рублей. 88 процентов этой суммы — долги предприятий-банкротов. Чтобы быстрее рассчитаться с людьми, заместитель губернатора — директор департамента экономического развития Сергей Чебыкин предложил применять к собственникам более жесткие меры, включая погашение долга за счет их личного имущества. Правда, как это сделать, не нарушая закон, пока непонятно. За 2016–2017 годы на заседания региональной межведомственной комиссии приглашали представителей около полусотни предприятий-должников. В результате 28 из них выплатили 50 миллионов рублей, полностью погасив задолженность по зарплате.

Владельцев движимого имущества лишат льгот

На Южном Урале решено не сохранять в 2018 году льготу для бизнеса при уплате налога на движимое имущество. В результате поступления в региональный бюджет увеличатся, по предварительным оценкам, на 900 миллионов рублей. При этом региональные власти не опасаются оттока капитала из области, поскольку льготный режим распространялся в основном на крупные компании, у которых есть движимое имущество на промплощадках. Риски ухода таких компаний из региона оцениваются как низкие. Вопрос о льготе в 2019 году остается открытым.

Составляют «взрывную» карту Ямала

На этой неделе группа ученых тюменского Института криосферы Земли РАН и МГУ приступила к изучению динамики криогенных процессов на полуострове Ямал. Пристальное внимание уделится воронкам, образовавшимся в результате взрывных выбросов метана (последний произошел нынешним летом). Конечная цель исследований — создать прогнозную карту мест потенциальных выбросов. В ней ощущают остро потребность предприятия нефтегазового комплекса и власти региона. Ученые надеются на финансовое участие компаний ТЭК в реализации сложного проекта. Экспедиция организована при поддержке межрегионального экспедиционного центра «Арктика» и тюменского отделения Русского географического общества.

В южноуральских городах оценят бизнес-среду

В правительство Челябинской области сообщили о запуске внутреннего исследования инвестиционной привлекательности муниципальных образований, который будет основываться на показателях национального рейтинга и целевых моделях. Муниципальный рейтинг планируется проводить по трем группам: крупные городские округа, небольшие города и муниципальные районы. Тройку победителей определят по наибольшей сумме баллов, каждый из призеров получит финансовое поощрение в размере двух миллионов рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

На Южном Урале индекс промпроизводства превысил общероссийский

<https://rg.ru/2017/08/22/urg-urf/indexes-promproizvodstva.html>

ФИЛИАЛЫ ФБГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgurs



vk.com/rg.ru

Российская газета
ural.rg.ru
24 августа 2017
четверг № 188 (7354)

РАСТУТ НА ПАЯХ

13 → Из-за проблем с наличной деньгами пайщикам порой задерживают на 1,5–2 месяца, при этом объясняют селянам перипетии с банками очень сложно: многие подозревают, что председатель умышленно не выдает деньги, стремясь заработать на процентах.

—Иногда приходилось ехать за сто километров, чтобы снять в банкомате деньги и расплатиться с пайщиками, или отдавать собственные, — рассказывает председатель нескольких кооперативов в Верхнеуральском районе Александр Гладилов. — Проработав в кооперации 10 лет, я принял решение закрыть все организации, поскольку не вижу перспектив их развития.

Банкам такие клиенты, как кооперативы, неинтересны и невыгодны, убежден эксперт. Селяне ведь объединяются не для получения прибыли. Потребкооперативы вообще нередко создаются в форме некоммерческих организаций, доходность у них очень низкая. Зато фермерам и крестьянам-единоличникам такое объединение помогает снизить риски, неизбежные в аграрном бизнесе.

Банкам такие клиенты, как потребительские кооперативы, неинтересны и невыгодны: доходность у них очень низкая

Например, глава крестьянско-фермерского хозяйства из поселка Томино Владимир Косарев занимается выращиванием овощей и картофеля. В закрытом грунте у него вырастают даже дыни и бананы. Но часть продукции хозяйства ежегодно идет в утиль, так как реализовать урожай не всегда удается в срок.

—Кабачки сохраняют товарный вид без создания особых условий не более 30 дней, огурцы — 40 дней, картофель — от 120 до 160. Не всегда успеваешь продать продукцию. Наладить переработку овощей в одиночку слишком дорого, оборудование стоит сотни тысяч рублей, поэтому задумываемся о создании кооператива, — поясняет фермер.

Открытие кооперативов по переработке овощей — сегодня одно из приоритетных направлений в Челябинской области. Ведь помимо КФХ, которые выращивают капусту, картофель, свеклу в больших объемах, есть еще и садоводы, имеющие небольшие изгороди. По примеру фермеров владельцы дачных соток развивают бизнес на паях: садоводческие кооперативы в этом году были впервые зарегистрированы в Челябинске и Сатке.

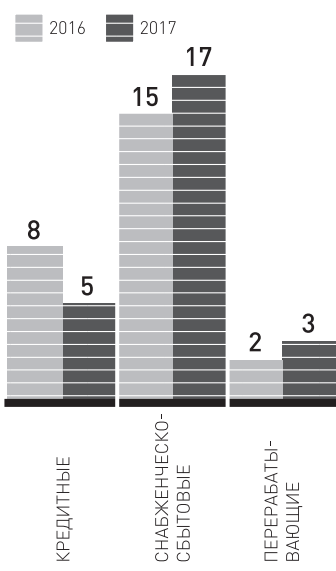
из первых уст

Борис Дубровский,
губернатор Челябинской области:

—Сельское хозяйство — это точка роста, которая имеет хорошую динамику развития. Сдерживающий фактор для развития АПК — сыбт. Важно находить новые ниши. С точки зрения экспорта сельхозпродукции для нас перспективен Китай, Киргизия проявляет интерес к поставкам мяса птицы из Челябинской области. Понятно, что крупный агробизнес активно работает на зарубежных рынках, но мы хотели бы, чтобы там были представлены и южноуральские фермеры. Для этого нужно укрупнять объемы поставок, заниматься упаковкой товара, продукция должна соответствовать высоким стандартам качества. Ясно, что такого набора компетенций у фермеров нет, поэтому мы на уровне области должны создать необходимый сервис, наладить асинхронизацию тех функций, которые нужны, но обременительны для малого бизнеса.

КОЛИЧЕСТВО И ТИПЫ СЕЛЬХОЗКООПЕРАТИВОВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: министерство сельского хозяйства Челябинской области



Транспорт Перевозчики бойкотировали торги на обслуживание маршрутов

Не поехали на зеленый



Надежда Толстоухова, Екатеринбург

Акцент

Предприниматели объяснили свою пассивность тем, что в конкурсной документации прописаны слишком жесткие требования, которые не выполнить без существенных вложений

В июне администрация Екатеринбурга на сайте госзакупок разместила информацию о проведении торгов на осуществление регулярных пассажирских перевозок по семи маршрутам. 17 августа конкурсные процедуры должны были завершиться, но аукцион признан несостоявшимся, поскольку ни один перевозчик не изъявил желания в нем участвовать.

Предприниматели объяснили свою пассивность тем, что в конкурсной документации прописаны слишком жесткие требования, которые перевозчикам не под силу выполнить без существенных материальных вложений. К примеру, коммерсанты должны были обновить автопарк, заменив маленькие машины автобусами средней или большой вместимости. Отдельной строкой был прописан и возраст подвижного состава — не старше семи лет. Также перевозчикам предписывалось увеличить количество автобусов на каждом маршруте, уменьшив таким образом интервал движения. Кроме того, администрация хотела, чтобы весь коммерческий общественный транспорт в преддверии чемпион

ната мира по футболу 2018 года перекрасили в зеленый цвет.

Договоры с перевозчиками предстояло заключить на срок до 30 июля 2019 года, когда действующую схему движения общественного транспорта планируют изменить на новую — более экономичную и удобную, с точки зрения ее разработчиков. Но автотранспортные предприятия решили, что не станут в этот раз играть по правилам мэрии.

—Никакого протеста в действиях перевозчиков нет, — поясняет директор некоммерческого партнерства «Городские пассажирские перевозки» Юрий Минин. — Все маршруты, которые были выставлены на торги, сейчас обслуживаются предпринимателями. Они просто не посчитали нужным подавать заявки на аукцион, платить обеспечительные взносы, менять

парк автобусов. С учетом того, что договоры заключаются меньше чем на два года, им эти вложения не окупить.

Из-за того что аукционы не состоялись, администрация Екатеринбурга была вынуждена продлить договоры с действующими перевозчиками. Правда, коснулось это невольное послабление не всех: два маршрута — 20 и 035 — решение вообще ликвидировать. — Их закрытие не приведет ни к какому коллапсу, потому что есть альтернативные. Например, маршрут номер 20 почти полностью совпадает с 57, 61 и 011, а 035-й фактически дублирует 083, — говорит зампреда комитета по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети администрации Екатеринбурга Сергей Яскевич. — Мы планировали закрыть больше

количество маршрутов, но несостоявшиеся торги внесли коррективы.

В свою очередь, недовольные перевозчики подали жалобы в региональное управление антимонопольной службы. В ведомстве обращение рассмотрели и посчитали, что коммерсанты правы: заказчик не вправе требовать, чтобы на городских маршрутах работали

В преддверии ЧМ-2018 мэрия намерена весь коммерческий общественный транспорт перекрасить в зеленый цвет.

автобусы определенных типов, кроме того, он не может рассчитывать на то, что коммерсанты станут обслуживать пассажиров на основании разработанных мэрией тарифных планов и исключительно с использованием валидаторов. Чиновникам направлено требование об устранении нарушений.

Как пояснил Сергей Яскевич, администрация с решением УФАС в корне не согласна. По его словам, транспортный комитет по-прежнему будет настаивать на требованиях, которые прописаны в конкурсной документации. Сейчас его сотрудники готовят искковое заявление в арбитражный суд, чтобы оспорить решение антимонопольников.

КСТАТИ

В Екатеринбурге продолжается тестирование повременного тарифа оплаты проезда в общественном транспорте. Сначала оно проходило только в трамваях и троллейбусах, принадлежащих муниципальному электротранспортному предприятию, а с 15 августа распространилось и на автобусный МУП. В тестовом режиме 30-минутная поездка стоит 28 рублей, 60-минутная — 40 рублей. Следующим шагом станет апробация повременного тарифа в коммерческом наземном транспорте. На поездки в метро его пока распространять не планируют.

СТРАТЕГИЯ В Тюменской области наращивают темпы капремонта жилья

Взнос против износа

Анатолий Миньшиков,
Тюменская область

По оценке экспертов ОНФ, по темпам капремонта многоквартирных домов и сообразности взносов в целевой региональный фонд Тюменская область вошла в число лидеров в РФ. Плановые показатели программы говорят о том, что объемы работ в ближайшие годы будут только увеличиваться, причем значительно. Что, конечно же, обнадеживает сибириков. Но, задают они резонные вопросы, за счет чего будет достигнут рост и не в ущерб ли качеству?

7249 — столько объектов сегодня в программе, то есть подлежат починке в обозримый 30-летний период. Список будет расти за счет новостроек, а их много. Всякий дом, как известно, ремонтируют поэтапно, ориентируясь прежде всего на степень износа конструктивных элементов — кровли, подвала, фундамента, инженерных коммуникаций, лифта, фасада.

Директор областного фонда капитального ремонта Светлана Цынская знакомит с «арифметикой процесса»: — 30 лет разбиты на десять трехлетних периодов. В первом (он завершится в октябре будущего года) ремонт затронет 1469 домов и обойдется в 4,7 миллиарда рублей. Предстоит обновить около пяти тысяч конструктивных элементов. А вот в последующие три года их количество вырастет сразу втрое. Строительно-монтажные работы пройдут в двух тысячах домов и будут стоить приблизительно семь миллиардов рублей.

Каждый пятый рубль в смете капремонта — бюджетный. Доля

Акцент

Каждый пятый рубль в смете капремонта — бюджетный. Банковский процент дает прибавку в десятки миллионов

областной казны останется, скорее всего, неизменной. Банковский процент дает прибавку в десятки миллионов рублей. Их целевое использование, к слову, практически невозможно. Ну и основной ресурс — взносы владельцев недвижимости.

Региональная программа стартовала, напомним, осенью 2015-го. Хозяев квартир и нежилых помещений обязали перечислять ежемесячно 7,5 рубля с квадрата. На первых порах поступала лишь половина требуемой суммы. В 2016 году собираемость платежей удалось поднять до 88 процентов, в 2017-м — почти до 95-ти. Несколько муниципалитетов достигли 100-процентного результата.

В фонде называют три ключевых инструмента повышения платежной дисциплины. Первый — постоянный диалог с людьми как непосредственно на встречах, так и с помощью горячих телефонных линий, форумов в Интернете, электронных и печатных СМИ. Второй — настойчивая работа по взысканию долгов (на данный момент погашена большая их часть — приблизительно 100 миллионов рублей), уточнение базы собственников. Но главное — демонстрация дей-

ственности программы, прозрачности ее механизмов на конкретных примерах. Позитивные результаты сами по себе убеждают. Серьезных собес не допущено. Правда, как-то одна фирма подвела: аукцион выиграла, а подписывать договор отказалась. Время упущено, пришлось проводить повторный конкурс. Организацию внесли в федеральный список недобросовестных поставщиков.

Между тем требования к подрядчикам жесткие. Они за свой счет должны выполнить все работы, начиная с проектной документации. После их завершения заказчик смотрит, соответствуют ли объемы, качество и расценки заявленным. Принимает работу комиссия из представителей заказчика, регионального оператора, органов местного самоуправления, собственников жилья, управляющей компании и самого подрядчика. Последний гарантирует, что в течение пяти лет устранит брак, если таковой вскрыется. Кстати, в тот же срок страховая компания обязана возместить ущерб собственнику (допустим, кровлю заменили, но помещение затопило: так и дождьвыми стоками), отвечать по обязательствам исполни-

теля в случае его банкротства. Средства на счет подрядчика поступают только после подписания акта приемки.

По сведениям правительства региона, до недавнего времени в пуле подрядчиков в сфере капремонта жилья числились 93 организации — как местные, так и зарегистрированные в других субъектах РФ. Нарращивание темпов потребует привлечения не менее двухсот предприятий. Набрать необходимое количество сложно. Проблема в том, поясняет губернатор Владимир Якушев, что строительные фирмы, как правило, не обладают достаточным оборотным капиталом для проведения комплекса работ, поэтому вынуждены брать кредиты, и тогда выплата процентов может свести уровень рентабельности к нулю.

— Мы внесли ряд изменений в нормативные документы, некоторые процедуры (к примеру рассмотрение сметы) упростили, посчитали разумным сократить вдвое срок подписания регоператором акта выполненных работ. Сделали все от нас зависящее для повышения их рентабельности. В результате число заявок на участие в программе заметно увеличилось, — подытожил глава области.

В свою очередь, муниципалитет Тюмени, где в силу понятных причин находится львиная доля жилищного фонда региона, формирует специальную жилищную службу, призванную ускорить процесс подготовки многоквартирных к ремонту. Чтобы последний шел без препон и нервотрепек.

— Специалисты будут убеждать неустойчивых жильцов, относящихся недоверчиво к разному рода

изменениям, в важности повсеместной замены стояков. Выслушивать их пожелания, претензии. Обговаривать график действий с мастерами управляющей компании, объяснять в нужный момент обеспечить немедленный доступ в подвал или на чердак, — рассказывает о сути нововведения замглавы администрации города Павел Переловов.

Заслуживает внимания следующий почин властей Тюмени: теперь при ремонте плоские крыши обязательно меняют на скатные, если проектировщик даст добро. Они, согласно заключениям экспертов, служат гораздо дольше и протекают намного реже.

Ну а как быть жильцам в тех случаях, когда какой-либо элемент конструкции достиг критического износа, а до его замены, реконструкции, судя по плану-графику, еще долго? Либо когда хочется ускорить модернизацию инженерной оснастки здания?

— Во-первых, собственники вправе открыть домовый счетчик, перечисляя на него средства и расходуя по мере необходимости на проведение капремонта. Во-вторых, при накоплении взносов у регоператора собственники в любой момент могут на дополнительные средства сделать ремонт, а фонд «вернет» их путем взаимозачета — на определенный период освобождает владельцев квартир от обязательной ежемесячной уплаты взносов на счет регоператора. К примеру, такого рода каникулы предоставили жильцам типового дома, которые собрали около полумиллиона рублей на досрочную замену теплообменников, — объясняет Светлана Цынская.

Визит На Экспо-2017 проходит неделя Свердловской области Выход энергии

Майя Керн, Свердловская область

В АСТАНЕ, на Всемирной выставке Экспо-2017, посвященной поиску новых источников энергии, началась тематическая неделя «Эффективная генерация», основным партнером которой выступает Свердловская область.

На стенде региона представлены самые крупные промышленные проекты Среднего Урала, а в интерактивной зоне можно совершить виртуальную велопрогулку по «красной линии» Екатеринбурга. В реальности это нанесенный краской на асфальт маршрут для туристов по центру города. В интерактивном туре, как утверждают организаторы, «путешественник» может остановиться в любой точке и осмотреть всю цифровую местность.

Но главное — это деловая часть. Уральская делегация бизнесменов и чиновников презентовала коллегам из других стран свои наработки в области энергетик и энергосбережения. По словам президента Уральской торгово-промышленной палаты Андрея Беседина, опыт наших предприятий в этой сфере действительно стоит того, чтобы им поделиться.

— Свердловская область начала заниматься энергосбережением двадцать лет назад и уже достигла определенных успехов. Институт энергосбережения имени Н.И. Данилова разработал единую комплексную систему сбора и обработки информации об энергетическом хозяйстве Среднего Урала, кроме того, в регионе создана энергосервисная биржа — электронная площадка, на которой энергокомпания, инвесторы и государственные учреждения заключают контракты, — рассказал Беседин.

Однако важнейшим событием деловой программы этой недели не только для уральской делегации, но и для России стала, пожалуй, презентация Екатеринбурга в качестве претендента на роль столицы Всемирной выставки в 2025 году.

ИНФРАСТРУКТУРА Новую приполярную автотрассу уже пора ремонтировать Ямалские горки

Анатолий Пристанский, ЯНАО

ПОДХОДИТ к финишу укладка 13-сантиметрового слоя асфальтобетона на очередном, 24-километровом, отрезке автодороги Салехард — Надым. Между тем подрядчикам приходится все чаще ремонтировать участки нового шоссе.

Дело в том, что свежее покрытие деформируется: местами образуются опасные для движения провалы, глубокие трещины, откосы «ползут». И дорожники, и заказчик уверяют: это не следствие изъездов в работе, экономии на материалах, отступлений от технологий. Похоже, устарел сам проект, который был рассчитан на относительно стабильные и прочные вечноммерзлые грунты. Они сейчас уже не те, какими были еще в начале столетия. Резкий приток тепла в приполярную зону размывает дорожную подушку, в том числе на трассах, построенных в прошлом веке. Руководитель дирекции дорожного хозяйства ЯНАО Максим Першков сообщил: подход к проектированию будут менять.

жхх Венгры готовы взять тагильский водопровод в концессию

Глоток инвестиций

Светлана Добрынина, Свердловская область

ВЛАСТИ Нижнего Тагила рассматривают возможность заключения концессионного соглашения о модернизации системы водоснабжения и водоотведения города, предложенного одной из венгерских компаний, которая готова вложить 20 миллиардов рублей в обновление сетей промышленного центра. Если решение примут, это станет первым опытом сотрудничества с иностранной компанией в такой форме.

Выполнить работу инвестор планирует в течение пяти лет. Причем участие муниципального и регионального бюджетов в проекте будет минимальным. Как утверждают представители венгерской стороны, средства на реконструкцию они найдут сами. В частности, один из европейских инвестиционных банков готов предоставить на эти цели кредит на сумму 12 миллиардов рублей.

Система водоснабжения Нижнего Тагила давно требует серьезной реконструкции. Второй год подряд не утихают скандалы по поводу отравительного запаха питьевой воды. В правительстве Свердловской области уверены: проблему необходимо решать комплексно, начиная с реабилитационных мероприятий и заканчивая заменой труб. Финансирование «реабилитационной» части проекта готов взять на себя областной бюджет. На это в 2017 году заложено более 11 миллионов рублей, еще 7 миллионов — на поиск резервов питьевой воды в подземных источниках.

А вот вопрос реконструкции инженерных сетей должны решать местные власти. И он завис от банальной причине: на бюджетные средства такой проект не потянут, а потенциальные инвесторы рассчитывают вернуть вложения путем повышения тарифов для населения. В частности, предлагаемое венграми соглашение предусматривает возращение вложенных средств в течение 25 лет. По оценке тагильских специалистов, это может привести к росту тарифов в 2,5 раза. Учитывая этот аспект международного контракта, власти Нижнего Тагила не торопятся с ответом.

СООБЩЕНИЕ

АО «Содружество» информирует, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 № 939, приказом ФАС России от 12.04.2011 № 263 опубликована информация о регулируемой деятельности субъекта естественной монополии по формам 9д-2 в информационно — телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте АО «Содружество» — <http://www.sodruzhestvoprk.ru>.

ПРЕЦЕДЕНТ Убытки кредиторов придется покрыть арбитражному управляющему А был ли миллиард?

Наталья Швабауз,
Екатеринбург

СРЕДНИЙ Урал стал родиной очередного судебного прецедента: налоговая служба взыскала с арбитражного управляющего более 800 миллионов рублей за бездействие. Обе стороны подали жалобы в Верховный суд.

Речь идет о деле компании «Редом», которая была признана банкротом еще в 2012 году, конкурсное производство вел арбитражный управляющий Петр Подпорин. В мае 2016-го налоговая служба подала на него жалобу в Арбитражный суд Свердловской области. По мнению представителей фискального органа, Подпорин не принял никаких мер к 14 контрагентам «Редома», имеющим задолженности перед организацией, не признал подозрительной сделку купли-продажи недвижимости. Общий убыток, нанесенный «Редому» и кредиторам, в том числе государству, составил 1,35 миллиарда рублей.

В декабре 2016-го Свердловский арбитражный суд постановил взыскать с Петра Подпорина 1,3 миллиарда рублей, на стадии кассации эта сумма уменьшилась до 833 миллионов.

Профессиональное сообщество арбитражных управляющих вздрогнуло: перспектива взыскания убытков шестилетней давности никого не обрадовала

—Уникальность этого дела в том, что мы предъявили требования сверх суммы задолженности перед кредиторами: это порядка 800 миллионов рублей, а мы хотим взыскать весь ущерб—1,3 миллиарда. Поэтому пытаемся доказать в Верховном суде, что причиненные арбитражным управляющим убытки являются прямым ущербом и, соответственно, должны взыскиваться в полном объеме,—комментирует Семен Мякишев, старший государственный налоговый инспектор управления ФНС по Свердловской области. —Второе новшество заключается в том, что доказательством послужила не бухгалтерская документация, а выписки по банковским счетам компании-должника. Мы установили, что «Редом» контрагентам деньги перечислял, однако доказательства, подтверждающих обоснованность такого перечисления, а также документов о встречных поставках товаров и услуг конкурсный управляющий представить не смог. Получение контрагентами средств расценено как неосновательное обогащение, применен общий срок исковой давности, поэтому при определении размера убытков учитывалось движение финансов за шесть лет.

По мнению сотрудников налоговой службы, Петр Подпорин не выполнил все обязанности, возложенные на него законом: если бы он своевременно «отыграл назад» подозрительную сделку с офисным центром в суде и принял меры к контрагентам «Редома», компания имела бы средства для погашения задолженности.

В налоговой подчеркивают, что никакой «политической» подоплека в этом процессе нет. Но профсоюзная вздрогнуло: перспектива взыскания убытков шестилетней давности никого не обрадовала. Более того, Российский союз саморегулируемых организаций (СРО) арбитражных управляющих попытается обжаловать судебное решение, но неудачно.

Сам Петр Подпорин заявил «РГ», что готов дойти не только

до Верховного суда и Генпрокуратуры, но и до международных судов.

—Живу на пенсию 10 830 рублей и жду, когда придут приставы описывать имущество. Я не понимаю логики налоговой: чего они хотят?—говорит он.—Может у обычного человека, не Рокфеллера, «в заначке» быть 1,3 миллиарда? Профессиональная страховка этих рисков не покрывает. Мне трудно сдерживать эмоции. Я 20 лет в профессии, провел около сотни процедур, а СМИ, не разобравшись в ситуации, меня буквально в грязь втоптали.

Подпорин уверяет: профессионального бездействия, которое ему вменяют, не было. По всем компаниям-дебиторам, выявленным по данным бухучета, инвентаризации активов и анализу финансового состояния «Редома», у арбитражного управляющего имеются судебные решения—на сумму более 1,2 миллиарда рублей. Он считает, что выбран «сакральной жертвой» для устрашения коллег.

—Я очень рассчитывал, что СКР и УБПФ помогут разобраться со всем, найдут оправдывающие меня документы, но нет. Парадокс: у меня нет документов—я вор, преступник, а налоговая при тех же исходных данных чиста. Если я на самом деле прозевал сделки на сумму свыше миллиарда, то куда смотрела ФНС, которая в 2009—2011 годах предоставила встречные зачеты НДС этой группе компаний на 300 миллионов рублей?—говорит Петр Подпорин.

Президент Уральского СРО арбитражных управляющих Михаил Сачев рассказал, что правовую позицию по делу Подпорина отстаивает целая команда привлеченных юристов и специалистов организации. Кроме того, он лично обратился к профсообществу и порекомендовал оспаривать все сделки компаний-должников за последние три года.

—В стране 10 тысяч арбитражных управляющих—система арбитражных судов просто «ляжет» от такого напыления, но другого, менее абсурдного способа защиты я не вижу. Случай с Подпориным—вопиющий с точки зрения формирования отношения к профессии. Суд своим решением по сути ограничил право этого арбитражного управляющего на осуществление профессиональной деятельности, проигнорировав подготовленный им анализ финансово-хозяйственной деятельности должника. По всей видимости, анализом теперь должен заниматься суд, а на долю управляющего остается чисто технические функции,—комментирует Сачев.

Отметим, что подход к контролю за деятельностью арбитражных управляющих ФНС изменился примерно год назад. Если раньше заявления подавали практикующие на все предприятия с признаками неплатежеспособности, то сейчас главное—не списать долги, а добиться эффективности каждой процедуры. Управляющих, привыкших работать по старинке, заставят перестроиться. Так что дело Подпорина, скорее всего, не последнее. Послужит ли оно очистищению профессиональных рядов от недобросовестных участников, покажет время.

КОМПЕТЕНТНО

Ольга Позднякова, начальник отдела обеспечения процедур банкротства УФНС по Свердловской области:

—У банкротства не должно быть цели ухода от долгов, в том числе перед бюджетом. Мы тщательно анализируем деятельность как должника, так и лиц, его контролирующих. Именно от компетентных, законных действий арбитражных управляющих зависит ход процедур банкротства и эффективность погашения задолженности перед кредиторами. Права, предоставленные Ф3 о банкротстве кредиторам, в том числе ФНС, не должны подменять собой обязанности арбитражного управляющего: выявлять и возвращать имущество должника. Задачи обанкротить предприятия у налоговых органов нет. Напротив, мы стараемся помочь им выбраться из финансовой ямы, в связи с чем расширяем практику заключения мировых соглашений на стадии подачи заявления о банкротстве. Компания получает возможность погашать задолженность ежемесячно равными платежами в течение определенного периода, уплачивая лишь проценты по ставке рефинансирования. После подписания мирового соглашения производство по делу о банкротстве прекращается, и бизнес продолжает нормальную деятельность.

Деловой завтрак В Свердловской области не стремятся раздать все объекты ЖКХ частным инвесторам

Тепла хватит всем

Елена Милыева,
Свердловская область

Внушительные долги потребителей пока не угрожают энергетической безопасности региона. Но чего ждать дальше? Насколько интересна коммунальная сфера частным инвесторам? Способы ли жильцы дома самостоятельно накопить на новый лифт? На эти и другие вопросы журналистов и читателей «РГ» ответил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Николай Борисович, насколько готово к зиме ЖКХ региона?

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: Примерно на 75 процентов. Через три недели, полагаю, показатель приблизится к 100 процентам. Я рад, что за последние годы подготовка к отопительному сезону перестала быть «подвигом» коммунальщиков, а стала системой, где каждый ее участник, начиная с органов исполнительной власти, чиновников в муниципалитетах, руководителей предприятий ЖКХ и заканчивая рядовыми работниками отрасли, понимает свою роль и функцию в этом процессе.

Надеюсь, что и осенне-зимний сезон пройдет спокойно. Говорить, что у нас не будет порывов и технических отключений, слишком оптимистично: за девять лет и нулевые годы в отрасли накопилась масса проблем, их невозможно решить за 3—5 лет. Но мы научились устранять неполадки столь оперативно, что чаще всего батареи в домах не успевают остыть. Отмечу: за последние годы ни одно из технологических нарушений не переросло в аварийную ситуацию.

Все это относится к технической готовности хозяйства. Что касается финансовой стороны, то тут все гораздо сложнее: только жители должны за жилищно-коммунальные услуги более 6,5 миллиарда рублей. Это больше, чем затраты на всю ремонтную кампанию: на подготовку к зиме в области уходит около 5,5 миллиарда. Если бы все добросовестно оплачивали услуги, многих порывов бы просто не случилось, ведь ремонтировалось бы больше сетей, строились новые котельные... К сожалению, пока эту проблему решить не удается.

Какова сейчас собираемость коммунальных платежей?

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: В Екатеринбурге высокая, до 96 процентов, хотя и ниже, чем в предыдущие годы, когда она достигала 99-ти. Но в области есть территории, где собираемость менее 80 процентов. При этом далеко не всегда это обусловлено экономическими причинами: порой в населенных пунктах, где градообразующие предприятия работают неэффективно и жители получают невысокую зарплату, платежная дисциплина вполне приемлемая, в то же время сотрудники успешных предприятий, зарабатывающие больше их соседей, оказываются в числе неплательщиков. По статистике, у нас более 12 процентов должников за ЖКУ имеют по две и более квартиры.

Правительство области выделило из резервного фонда свыше 177 миллионов рублей на подготовку к зиме объектов инфраструктуры в самых проблемных городах. Похоже на спешное затыкание дыр...

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: Ежегодно из бюджетов областного и местных—на коммунальную сферу выделяются сотни миллионов рублей. На них в плановом порядке реализуются крупные проекты—строятся очистные сооружения, новые котельные и другие объекты. Однако в рамках подготовки к отопительному сезону часто выявляются узкие места, и, если в местных бюджетах не хватает средств на их ликвидацию, по заключению профильного министерства на эти цели выделяются средства из резервного фонда. Это не значит, что мы деньгами затыкаем дыры: если не провести эту работу, люди не останутся без тепла и света, но все же свои возможности. А мы не имеем права рисковать.

Куда и на что направлены деньги из резервного фонда в этом году?

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: В 12 муниципалитетов: Волчанск, Красноуфимск, Камышлов, Беловский городской округ, Серов и другие. Основная проблема повсюду—изношенные тепловые сети. В среднем по области уровень износа составляет 63 процента. Кстати, еще несколько лет назад этот показатель был на уровне 80 процентов. И сегодня я бы не назвал ни одного муниципалитета, где ситуация на системах тепло- и водоснабжения критическая.

Однако ЖКХ по-прежнему нуждается в средствах. Как реализуются



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

в городах области проекты с привлечением частного капитала?

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: Я не сторонник мнения, что бизнесмен придет и везде наведет порядок: в каждом населенном пункте свои условия. В крупном городе проще решить многие проблемы. Например, в Екатеринбурге водоканал реализует крупнейшую в стране инвестиционную программу без бюджетного финансирования—только за счет кредитных ресурсов. Потому что здесь много потребителей и большой объем средств. А есть малые населенные пункты, где от котельной

жилая. Понятно, что изменить сознание за месяц и даже за год невозможно, но мы должны приучить строителей к тому, что именно жители платят им зарплату и отношение к ним должно быть уважительным: закончил работу—убери за собой, разговаривай вежливо, заранее предупреди об отключении воды и так далее. Вторая проблема: есть собственники как физические, так и юридические лица, которые не допускают на свою территорию сотрудников подрядных организаций. А какой смысл менять весь стояк, пропустив одну

Николай Смирнов: Мы должны приучить строителей к тому, что именно жители платят им зарплату и отношение к ним должно быть уважительным.

скопленных на капремонт. Читатели «РГ» интересуются, каковы перспективы этой программы?

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: Проблема реконструкции лифтового хозяйства остро стоит во всех субъектах РФ, особенно там, где в 80-е годы прошлого века бурно развивалось многоэтажное строительство. Много 25—30-лет, лифты пора менять—все и сразу. За счет государ-

Акцент



Сначала люди были недовольны необходимостью платить взносы, потом— качеством работ. Сейчас жители убедились, что ремонты идут, увидели, куда направлены их деньги

квартиру? Эффективность такого ремонта снижается многократно. Пока мы не прибегаем к судебным искам, пытаемся действовать уговорами и убеждением, сотрудничаем с управляющими компаниями (УК) или старшими по дому, даем им время убедить тех, кто упирается. И если получается, то подрядчик возвращается и заканчивает работу.

Удалось ли огрaдить программу капремонта от недобросовестных подрядчиков?

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: В 21 муниципалитете заключено 27 концессионных соглашений с объемом частных инвестиций четыре миллиарда рублей, первые уже начали выполняться. В основном это проекты модернизации систем теплоснабжения. Например, в Каменске-Уральском реализуется крупный проект стоимостью почти 900 миллионов рублей, город может им гордиться. В Реже концессионер вместо одной старой котельной построит несколько мини-ТЭЦ и за счет продажи электроэнергии постепенно компенсирует свои затраты. Если в первые годы не хватает пугала и глав городов, и бизнеса, то сегодня они видят в ней довольно эффективный инструмент. Однако речи об уходе государства из этого сектора не идет: даже там, где есть инвестор, власть оставляет контроль за собой.

В этом году, в отличие от предыдущих, нет громких информационных поводов на тему капремонта многоквартирных домов. Как идет процесс? Неужели все довольны?

НИКОЛАЙ СМІРНОВ: Не все. Жалобы есть, и они обоснованы, но меняются их тональность. Первое время люди были недовольны самой необходимостью платить взносы, потом— качеством ремонта и сроками его проведения. Но за 2016 год жители убедились, что ремонты идут, причем не только в крупных городах, увидели, куда направлены их деньги.

Сейчас остается несколько проблем. Первая—неумение сотрудников подрядных организаций общаться с собственниками

ственных средств это нереально: областной бюджет может профинансировать 50—100 штук в год, но это капля в море. Поэтому была разработана программа ускоренной замены лифтового оборудования. В чем ее суть? Подрядчик разово меняет большое количество лифтов под гарантию регионального фонда капремонта, а выплачивает ему средства в течение трех лет. Это позволило нам в прошлом году заменить 1 002 лифта. Сейчас готовится проектно-сметная документация на следующую партию—501. Схема признана эффективной на уровне РФ, Агентства стратегических инициатив презентовало ее в Сочи как лучшую практику привлечения инвестиций в жилищную сферу, а министерство ЖКХ РФ рекомендует использовать всем субъектам.

Но порядка 12—14 процентов многоквартирных домов в Свердловской области копят деньги на спецтещах, поэтому фонд не может гарантировать их расчеты с подрядчиком. Для них мы разработали схему 50-процентного аванса. Как правило, нужную сумму (в среднем миллион рублей на подъезд) жители уже накопили, если добросовестно платили взносы с ноября 2014 года. Остальное выплачивается за три года.

По вашему мнению, помогло ли навести порядок в коммунальной сфере лицензирование УК?
НИКОЛАЙ СМІРНОВ: Нельзя сказать, что проблем нет, но порядка точно стало больше, значительная часть недобросовестных компаний ушла с рынка как Екатеринбург, так и области. Неотвратимость наказания—очень действенная мера: УК боится лишиться лицензии, а впоследствии и бизнеса. Кроме того жилищный надзор стал использовать различные методы воздействия, вплоть до уголовного наказания для руководителей компаний, которые нарушают закон. Сейчас в Свердловской области осталось около 300 компаний, подавляющее большинство из них—добросовестные.

ПРОГРАММА В марафоне благоустройства в Югре активное участие принимают жители Проект для нашего двора

Елена Мационг, Югра

К «МАРАФОНУ благоустройства», стартовавшему в начале этого года в Югре, подключается все больше участников. Программа во многом уникальна. Это региональный проект благоустройства территории, дворовых и общественных пространств.

Напомним, год назад Югра вошла в число регионов России, которым выделены федеральные субсидии на программы благоустройства городской среды. Во многом это и подтолкнуло к реализации регионального проекта. При этом из 600 миллионов рублей, которые затрагивают в Югре на «Марафон благоустройства», только 105 миллионов из федеральной казны. 449 миллионов направят из регионального бюджета и около 50-ти—из муниципальных.

Инициатором «марафона» выступила лично губернатор Югры Наталья Комарова. В своем ежегодном обращении к жителям, депутатам и представителям общественности в конце прошлого года она отметила, что каждый шаг в этом направлении должен свертываться с согласия людей, с их мнениями. К слову, о том же говорил и глава государства, отметивший, как важно поддерживать граждан, которые готовы включиться в благоустройство своих населенных пунктов.

Суть югорской программы в том, что любой из жителей может предложить властям свое видение, как необходимо благоустроить двор, микрорайон или, например, городскую площадь. Если идея здравая и за нее выступит большинство жителей, то власти со своей стороны поддержат инициативу. Единственное условие для жителей—они должны принять в благоустройстве активное участие: либо непосредственно в работе, либо выступить в качестве соинвесторов.

Это слово на первый взгляд звучит пугающе, но на самом деле львиная доля средств поступает из бюджетов всех уровней, а вклад населения начинается от пяти процентов стоимости работ. Можно внести и больше, если пожелают сами соинвесторы—форма участия и размер взносов определяются на общем собрании собственников жилья. Но в любом случае они оказываются в выигрыше. Предположим, смета на строительство современной детской площадки—миллион рублей, пять процентов от этой суммы—50 тысяч рублей. Если разделить их на всех жителей двора—три дома по сто квартир, выйдет менее 200 рублей с каждой квартиры. По сути, вкладываешь копейки, а получаешь благоустроенный двор, отремонтированную дорогу или парк рядом с домом.

Кому что важнее и нужнее... После завершения работ объект переходит на обслуживание и содержание граждан.

Нужно отметить, что идея проведения «марафона» хотя и исходила от властей, но легла на хорошо подготовленную почву. В Югре граждане активны, они постоянно выступают с полезными инициативами. Так, в Нижневартовске уже не первый год действует «Общественный патруль». Он помогает властям следить за чистотой и порядком в городе. Патрульные оценивают состояние детских площадок, парковок, тротуаров и пешеходных дорожек, фиксируют наличие свободных территорий, которые в перспективе можно использовать для создания спортивных площадок.

—Активисты еженедельно выезжают на проблемные территории города. Работы много. Все результаты инспекторирования мы передаем главе муниципалитета,—рассказал представителю общественного движения Николай Суркин.—Нам звонят, пишут даже из других городов с просьбами приехать. Рейды по городу совершаем минимум два раза в неделю. Вместе с нами выезжают в «дворы» представители управления экологии администрации города. Осматриваем территории микрорайонов и отмечаем на картах «неудобные» для населения места, предлагаем властям, какие проекты оптимально реализовать в том или ином микрорайоне.

Другой общественник из Нижневартовска Дмитрий Лисовой, автор проекта «Бой бордюрам», рассказал, что он и его единомышленники выявили в городе свыше 200 неудобных, особенно для маломобильных граждан, поребриков. Так вот, более 80 процентов из них уже переладано.

—Общественники в Югре проводят колоссальную работу. К каждому микрорайону, двору в вопросах благоустройства необходимо подходить точно, чтобы сделать все возможное для максимально комфортной жизни жителей. Очень важно, чтобы общественники и власти муниципалитетов умели договариваться. Это позволит эффективно решать вопросы благоустройства городских территорий для блага каждого жителя. Потенциал общественных объединений стал базой для проведения «Марафона благоустройства» в Югре,—подчеркивает Наталья Комарова.

Рамки «марафона» становятся все шире благодаря подключению к программе все новых дворов. Так, в одном из микрорайонов Мегиона реализуют проект «Асфальт в каждый двор» на условиях софинансирования округа и муниципалитета. А в поселке Высоком, спальном микрорайоне города, преобразилась улица Советская: участок протяженностью около 700 метров не могли отремонтировать более 20 лет, сейчас здесь можно не только безопасно ездить, но и с удовольствием гулять, кататься на велосипедах и скейтбордах.

Глава региона обратила внимание, что помимо массовых работ по благоустройству с начала старта «марафона» стали возникать и уникальные проекты. Например, строительство набережной в Белоярском, благоустройство семейного парка «Югра» в Пойковском, возведение памятного защитникам Отечества в Поках, а также памятников учителю и трудовому подвигу нефтяников в Сургуте, монумента нефтяникам в Когалыме. При этом Наталья Комарова отмечает эффективность привлечения жителей к софинансированию таких проектов.

Планируется, что «марафон» продлится в Югре шесть лет: к 2022 году в автономном округе должны быть благоустроены все без исключения дворовые территории. И власти, и общественники региона уверены, что с поставленными задачами обязательно справятся.

Извещение о проведении аукциона

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в неэлектронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее—«Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, МО г. Новоуральск, с. Тарасково, ул. Ленина, 20 «Д», строение 1
Состав Имущества	Земельный участок для эксплуатации конного двора, местонахождение: Установлено относительно ориентира здания, расположенного в границах участка, адрес ориентира: МО г. Новоуральск, с. Тарасково, ул. Ленина, 20 «Д», строение 1, являющегося собственностью АО «УЭХК»
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное обштво «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Место нахождения	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	MaAnSavchuk@rosatom.ru
Контактные лица	Савчук Максим Андреевич, тел./факс (34370) 2-61-01 * 1402
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее—Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные системы.рф)
Место нахождения	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 70-66-40
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная (максимальная) цена	3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.
Цена отсечения (минимальная цена)	90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	127 000 (Сто двадцать семь тысяч)
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	15 000 (Пятнадцать тысяч)
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751, БИК 045004751, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 28.09.2017 по продаже объекта недвижимого имущества «Земельный участок для эксплуатации конного двора», расположенного по адресу: МО г. Новоуральск, с. Тарасково, ул. Ленина, 20 «Д», строение 1
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	24.08.2017 00.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	27.09.2017 10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть представлена в бумажной форме на почтовый адрес Организатора торгов (лично, заказным письмом либо посредством курьерской службы). Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 27.09.2017 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	28.09.2017 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	28.09.2017. В соответствии с п. 3.2. Аукционной документацией
Место проведения аукциона	г. Екатеринбург. Точный адрес будет дополнительно сообщен всем участникам торгов посредством телефонной связи и электронной почты после формирования протокола рассмотрения заявок
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в неэлектронной форме в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.13. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня формирования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: на электронной площадке http://eltorg.org , на сайте Организатора торгов expertnysistemy.rf/torgi , на сайте Собственника www.UER.ru . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения По адресу Организатора—с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса (далее—«Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Шевченко, 20
Состав Имущества	Имущественный комплекс «Производственная база цеха 19» (16 объектов недвижимого имущества и 1 земельный участок, вместе с 7 единицами движимого имущества) (подробный перечень имущества приведен по месту проведения торгов и на сайте организатора торгов)
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное обштво «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Место нахождения	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	MaAnSavchuk@rosatom.ru
Контактные лица	Савчук Максим Андреевич, тел./факс (34370) 2-61-01 * 1402
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее—Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные системы.рф)
Место нахождения	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 70-66-40
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная (максимальная) цена	8 800 000 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Цена отсечения (минимальная цена)	4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	205 000 (Двести пять тысяч)
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	700 000 (Семьсот тысяч)
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751, БИК 045004751, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 28.09.2017 по продаже объекта недвижимого имущества «Производственная база цеха 19», расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 20
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	24.08.2017 00.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	27.09.2017 10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 27.09.2017 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	28.09.2017 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	28.09.2017. В соответствии с п. 3.2.3. Аукционной документацией
Место проведения аукциона	на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее—ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения По адресу Организатора—с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса (далее—«Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Маяковского, 1
Состав Имущества	Имущественный комплекс «Дом приезжих» (1 объект недвижимого имущества, 1 земельный участок, вместе с 10 единицами движимого имущества) (подробный перечень имущества приведен по месту проведения торгов и на сайте организатора торгов)
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное обштво «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Место нахождения	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	MaAnSavchuk@rosatom.ru
Контактные лица	Савчук Максим Андреевич, тел./факс (34370) 2-61-01 * 1402
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее—Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные системы.рф)
Место нахождения	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 70-66-40
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная (максимальная) цена	6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Цена отсечения (минимальная цена)	4 350 000 (Четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	215 000 (Двести пятнадцать тысяч)
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч)
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751, БИК 045004751, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 28.09.2017 по продаже имущественного комплекса «Дом приезжих», расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Маяковского, д. 1
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	24.08.2017 00.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	27.09.2017 10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 27.09.2017 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	28.09.2017 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	28.09.2017. В соответствии с п. 3.2.3. Аукционной документацией
Место проведения аукциона	на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее—ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения По адресу Организатора—с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации