ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 10 августа 2017 ЧЕТВЕРГ № 176 (7342)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Эко невидаль
Уральские производители не готовы выпускать органические продукты
Страница 14

«Люди икс» меняют профессию
Демографическая ситуация заставит работодателей ориентироваться не только на молодежь
Страница 15

Миллионы в пекло
На Ямале решили прекратить тушение лесных пожаров
Страница 15

ОФИЦИАЛЬНО

МИНИСТЕРСТВО энергетики и ЖКХ Свердловской области заключило первое в стране соглашение о сотрудничестве в сфере капремонта многоквартирных домов с Национальным объединением строителей.

НАЗНАЧЕНИЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЕМ министра информационных технологий и связи Челябинской области назначена Екатерина Давыдова.

ЦИФРЫ

122,6 МИЛЛИАРДА рублей составили доходы бюджета Свердловской области за семь месяцев текущего года. Расходы исполнены в сумме 117,1 миллиарда рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года доходы выросли на 11 миллиардов рублей (9,9 процента), в том числе поступления налога на прибыль увеличились на 8,6 миллиарда, НДФЛ—на 2,2.

83 ПРЕДПРИЯТИЯ Тюменской области участвуют в реализации 13 федеральных отраслевых планов импортозамещения. Большинство из них относится к сфере нефтегазового машиностроения. За 2015–2016 годы они поставили нефтяникам оборудования и материалов более чем на 42 миллиарда рублей.

БОЛЕЕ 3000 человек посетили в июле сайт уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, что в два раза больше показателя аналогичного периода прошлого года.

407 675 ПАССАЖИРОВ отправлено в январе–июле 2017 года из аэропортов ЯНАО, что на 2,54 процента больше, чем в первом полугодии 2016-го.

НА 15,2 МИЛЛИАРДА рублей снизился с начала года объем государственного долга Свердловской области.

10 ТЫСЯЧ недействующих компаний в Челябинской области исключены из госреестра юридических лиц на 1 августа 2017 года, за прошлый год—почти 19 тысяч.

450 МИЛЛИОНОВ рублей выделено из бюджета Югры на благоустройство городов и районов автономного округа.

8274 НОВЫХ рабочих места, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий, создано за последние полтора года в моногородах Свердловской области (к концу 2018 года их должно быть 22,5 тысячи).

СВЫШЕ 60 процентов оленей (порядка 500 тысяч голов) уже привиты от сибирской язвы на Ямале. Одновременно в округе работают 17 прививочных бригад—170 специалистов. За летний сезон предстоит привить все стадо—более 733 тысяч голов. Вакцина закуплена в количестве 900 тысяч доз.

Энергетика Регионы УрФО не спешат переходить на новую модель рынка теплоснабжения

Перспективы не греют

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Новый принцип тарифообразования станет стимулом для инвесторов, готовых вкладывать в строительство современных теплоисточников.

Елена Миляева, УрФО

В российском теплоснабжении началось внедрение новой модели теплового рынка: на днях глава государства подписал документ, вносящий поправки в ФЗ «О теплоснабжении». Обновленный закон регламентирует поэтапный переход от государственного регулирования тарифов к установке предельного уровня цены энергии для конечного потребителя.

В профессиональных кругах такая модель получила название «альтернативной котельной»: потолком цены гигакалории в регионе должна стать сумма, которую потребителю пришлось бы заплатить, чтобы отказаться от централизованного теплоснабжения и с нуля в чистом поле построить собственный теплоисточник. В рамках реформы в России должны появиться ценовые зоны, внутри которых единые теплоснабжающие организации будут отвечать за все: поставку тепла, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения. Также на их совести будет качество предоставления услуг и допустимые перерывы в обеспечении тепловой энергией.

Акцент

> Около 80 процентов тепла в Свердловской области вырабатывается на оборудовании, требующем замены. Например, 125 из 150 котельных мощностью от 6 до 10 мегаватт старше 25 лет

Предполагается, что в результате перехода к новой модели в некоторых субъектах Федерации тарифы снизятся, в других, наоборот, вырастут—если раньше они были ниже цены «альтернативной котельной». По мнению экспертов, на большей части УрФО переход на новую модель в перспективе приведет к повышению цен на тепло. Несколько лет назад, при подготовке законопроекта и соответствующей «дорожной карты» в федеральном Минэнерго подсчитали, где в России предельные цены взлетят выше всех. Оказалось, в Кемеровской области и Башкортостане—там рост составит 105 и 86 процентов. На Урале ситуация не такая удручающая, но потребителей цифры тоже не обрадуют: в Челябинской области тепло может подорожать максимум на 59 процентов, в Свердловской—на 48.

Сегодня тарифы на Урале одни из самых низких в стране, и эта тенденция тянется еще с 90-х годов прошлого века.

—В 1995–96 годах Свердловская область дотировала населению до 60 процентов всех трат на коммунальные услуги,—говорит Сергей Сысков, эксперт комитета по энергетике свердловского Союза промышленников и предпринимателей.—Процесс перехода к стопроцентной оплате тепла растянулся на 10 лет, и на дотации стоимости коммунальных услуг тратилась значительная часть регионального бюджета, поэтому было принято политическое решение о сдерживании тарифов. За счет чего? Например, за счет снижения расходов на ремонт. Дальше на сдерживании тарифов на коммунальные услуги сказались ограничения, вводимые на уровне Федерации. Два десятилетия такой тарифной политики привели к деградации значительной части инженерной инфраструктуры. И сегодня, придя к полной оплате коммуналки, но по заниженному тарифу, области очень сложно содержать в порядке тепловое хозяйство.

По некоторым оценкам, около 80 процентов тепла в Свердловской области вырабатывается на оборудовании, требующем замены по причине морального и физического износа. Например, 125 из 150 работающих на территориях котельных мощностью от 6 до 10 мегаватт старше 25 лет. У древнего оборудования низкий КПД, высокий расход топлива и электроэнергии, многочисленный персонал, большая потребность в ремонтах. Не лучше ситуация и с тепловой инфраструктурой: более 60 процентов сетей выработали ресурс.

—Для выживания отрасли нужны инвестиции, и они все равно будут оплачиваться потребителями через тариф,—констатирует Сергей Сысков.

По мнению сторонников метода «альтернативной котельной», его ценность—в поэтапном выравнивании тарифов: в регионах, где стоимость тепла выше предельного уровня, она замораживается и не поднимается до тех пор, пока естественная инфляция не приблизится к этому потолку. А где ниже—растет в течение переходного периода, который может составлять до десяти лет.

→ 14

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Петр Чекмарев,
директор департамента растениеводства Министерства сельского хозяйства РФ

ПАРК ПЕРЕГРУЖЕН

В прошлом году, хотя мы и получили рекордный урожай за последние годы (120 миллионов тонн—валовый сбор), но потеряли, по нашим подсчетам, около 10 миллионов тонн зерна за счет того, что не хватало зерноуборочных комбайнов. Парк устарел, нагрузка на него высокая—в среднем 476 гектаров на один комбайн. Самая высокая нагрузка в Приволжском и Уральском федеральных округах—более 500 гектаров на зерноуборочный комбайн. Это, конечно, приведет к существенным потерям при уборке урожая.

ТЕМА НЕДЕЛИ

В УрФО первые хозяйства приступили к обмолоту зерновых. Но настоящая «битва за урожай» начнется со следующей недели. По оценке специалистов, урожайность нынче высокая, но хлеба созреют поздно. К тому же во многих местах они полегли. Дожди снизили и эффективность обработки посевов от сорняков. Все это замедлит темпы уборки.

По прогнозам, вторая половина августа и сентябрь тоже обещают быть дождливыми, а в начале октября в наших краях уже может выпасть снег, так что придется ловить каждый погожий денек. Напомним, два предыдущих года часть зерновых уходила под снег: с работой не справлялись ни комбайны, ни зерносушильный комплекс. В этом году, опасаются крестьяне, будет то же самое.

Как сообщил начальник отдела земледелия и семеноводства министерства АПК и продовольствия Свердловской области Александр Галицких, имеющийся в регионе парк зерноуборочных комбайнов составляет примерно 60 процентов от нормативной потребности, да и из этих машин 70 процентов—старше 10 лет. Зерносушилок тоже маловато, но, учитывая нехватку комбайнов, они справляются. По нормативу один «Вектор» должен обслуживать 200 гектаров посевных площадей, а вся уборочная проходить за 10 дней. По факту так, конечно, не бывает.

—Проблема есть,—признает областной министр АПК Дмитрий Дегтярев.—Министерство заинтересовано в том, чтобы приобреталось как можно больше техники. Так, в прошлом году мы ввели систему субсидирования машин, закупаемых по лизингу. Между тем ввиду дефицита бюджета объем технических субсидий год от года сокращается, а цены—растут: с 2009 года отечественные комбайны подорожали с 2,5–3 миллионов до 10-ти. Итог понятен: в 2015 году хозяйства Свердловской области приобрели 40 новых комбайнов, в 2016-м—31, а в нынешнем—всего 23. В Зауралье на один комбайн приходится в среднем 376 гектаров.

—Техники, конечно, недостаточно, нагрузка высокая, поэтому каждая машина на уборке будет на счету,—говорит первый заместитель директора департамента АПК Курганской области Юрий Михеев.—По опыту прошлых лет хозяйства, которые сами не смогут осилить уборку, заключают договоры и берут в аренду комбайны из соседних регионов. На Южном Урале более 60 процентов комбайнов выработали свой ресурс. Правда, их количество больше, чем у соседей. Региональные субсидии выросли за три года с 15-ти до 172 миллионов, что позволит аграриям в этом году закупить различных сельхозмашин на общую сумму около двух миллиардов рублей.

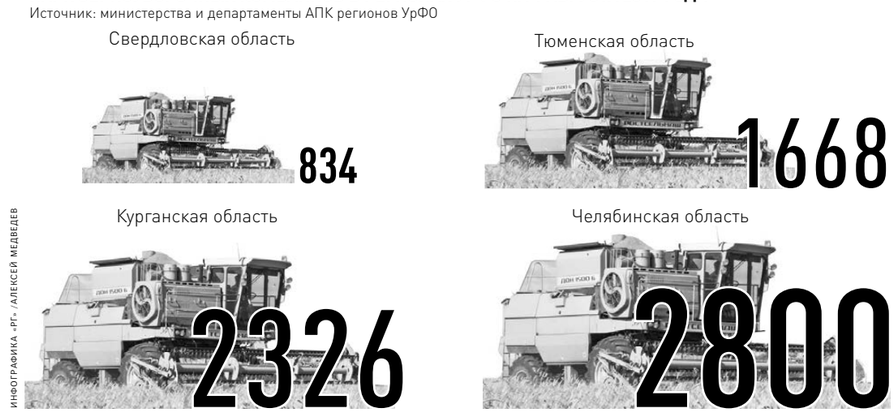
—Свердловский минагропром предлагает субсидии на сеялки, плуги, тракторы. А зачем сеять, если убирать нечем?—сетует председатель наблюдательного совета сельхозкооператива Иван Сысолятин.

Причем господдержкой на Среднем Урале чаще всего пользуются богатые, крепкие хозяйства, а мелкие остаются ни с чем. У некоторых один комбайн на 700 гектаров, а у кого-то вообще ничего нет—им нужно помогать с уборкой. Сысолятин предлагает создать для этого мобильный механизированный отряд на базе крупного потребителя зерна—например, комбикормового завода. И сконцентрировать все бюджетные ресурсы. Тогда появится возможность закупать в год не 20, а сотню новых машин. Но для этого нужна активная поддержка областной власти.

По мнению гендиректора мукомольного комбината Виктора Писарева, областной минагропром не выполняет и еще одну важнейшую функцию—координирующую. Земледельцы жалуются на нехватку зерносушильных мощностей, однако в 18 километрах от Екатеринбурга уже шесть лет простаивает элеватор. То есть резервы есть, нужно их правильно использовать.

Юлия Санатина,
Арина Мироненкова,
Валентина Пичурина
«Российская газета»

ПАРК ЗЕРНОУБОРОЧНЫХ КОМБАЙНОВ В РЕГИОНАХ УРФО НА 1 АВГУСТА 2017 ГОДА
Источник: министерства и департаменты АПК регионов УрФО



ИНФОГРАФИКА «РГ» / АЛЕКСЕЙ МЕДВЕДЕВ

КОРОТКО

Застройщики Урала объединились

Общественный совет «Содружество в сфере строительства» объединил специалистов трех областей—Челябинской, Свердловской и Курганской—для решения общих проблем отрасли. Подписание меморандума о взаимодействии дает возможность консолидировать мнение сразу нескольких регионов по спорным вопросам в строительстве, более эффективно продвигать законодательные инициативы на федеральном уровне, считают общественники.

В Югре назвали лидеров среди муниципалитетов

Правительство Югры опубликовало результаты мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2016 год. Он проведен с учетом 40 показателей, утвержденных на уровне Федерации. В число критериев оценки вошли экономическое развитие территории, состояние культуры, спорта и жилищного строительства, качество предоставления коммунальных услуг, уровень организации муниципального управления и другие. Судя по отчету чиновников, оценивались не столько абсолютные показатели, сколько их динамика по сравнению с предыдущим годом. В итоге в число лидеров попали Белоярский, Нижневартовский и Октябрьский районы, а также города Ханты-Мансийск, Когалым и Нижневартовск. Все они получат в качестве поощрения гранты из регионального бюджета в размере от 17 до 59 миллионов рублей. Аутсайдеры рейтинга—города Радужный и Урай, Советский и Березовский районы.

Деловой центр появится к саммиту ШОС

В ближайшее время администрация Челябинска приступит к проектно-изыскательским работам на земельном участке, определенном под строительство нового делового центра на улице Труда. Необходимо решить вопросы, связанные с прокладкой и переносом инженерных сетей и коммуникаций. Напомним, возведение делового центра в Челябинске планируется к проведению саммитов ШОС и БРИКС, поэтому запуск проекта намечен на первый квартал 2020 года, к детальному проектированию власти намерены приступить в начале следующего года.

В Зауралье сэкономили на топливе с помощью спутниковой навигации

Транспорт Курганской области за счет внедрения спутниковой навигации ГЛОНАСС за полгода израсходовал горючего на 15 процентов меньше, чем год назад. По данным профильного департамента, современными аппаратами оборудованы все школьные автобусы, автомобили скорой помощи и соцзащиты населения. Система также установлена на транспорте Курганского лесопожарного центра, на пассажирских автобусах межмуниципальных маршрутов, ее используют в сельском хозяйстве для наблюдения за законностью использования сельхозугодий и рыбопромысловых участков. До конца года в области планируют выбрать регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. Тогда спутниковой навигацией оснастят все мусоровозы.

В нацпарке «Таганай» создадут заповедник ЮНЕСКО

Министерство экологии Челябинской области и коллектив национального парка «Таганай» сформировали заявку в российский комитет ЮНЕСКО о создании на территории области биосферного резервата. Предполагается, что новый заповедник, подпадающий под международную защиту, станет инструментом привлечения местных жителей к сохранению природы через бизнес-проекты, направленные на развитие туризма.

Герефордов пустят с молотка

Судебные приставы Петуховского района Курганской области арестовали имущество фермера, распорядившегося господдержкой не по назначению. Глава крестьянско-фермерского хозяйства выиграл грант на приобретение 29 коров герефордской породы, но купил только пять, а за остальные деньги не отчитался. Долг перед региональным департаментом АПК—более миллиона рублей. Поскольку фермер возвращать деньги не спешит, все коровы и уже родившиеся телята, а также трактор должника выставят на аукцион. Кстати, аналогичный случай был в 2014 году. Тогда фермер задолжал крупную сумму банку. Герефордов охотно купили на первых же торгах.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Экс-главе налоговой службы Зауралья отменили приговор

https://rg.ru/2017/08/08/reg-urfo/eks-glave-nalogovoj-otmenili-prigovor.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
10 августа 2017
четверг № 176 (7342)

ПРОБЛЕМА Задолженность потребителей за энергоресурсы угрожает инвестиционной привлекательности регионов

Темное пятно на репутации

Людмила Лескова, УрФО

ДОЛГИ потребителей ресурсов на Южном и Среднем Урале энергетики исчисляют суммами, сопоставимыми со своим годовым бюджетом. Так, по данным за шесть месяцев 2017 года, объем дебиторской задолженности «МРСК Урала» за услуги передачи электроэнергии превысил девять миллиардов рублей. Это значительно больше стоимости текущей инвестиционной программы по всем трем регионам присутствия сетевой компании—Свердловской, Челябинской областей и Пермского края. Энергетики отмечают, что долги угрожают и энергобезопасности, и имиджу регионов: нет возможности оперативно подключать новых потребителей—снизится инвестиционный рейтинг субъекта Федерации.

Большая часть «дебиторки»—почти пять миллиардов рублей—относится к категории просроченной задолженности, накопленной за последние годы. В сетевой компании подчеркивают: сто процентов «просрочки» взыскивается, энергетики бьются за каждый свой рубль. Так, рассматриваются в судах дела на 3,8 миллиона рублей, по долгам на 900 тысяч готовятся иски, претензии и ведутся переговоры. Еще 100 тысяч компания уже взыскивает в рамках исполнительных производств.

За последние годы основными генераторами долгов стали сбытовые компании, имеющие статус гарантирующих поставщиков электроэнергии на своих территориях

Однако эксперты фиксируют тревожную тенденцию: за последние годы основными генераторами долгов стали сбытовые компании, имеющие статус гарантирующих поставщиков (ГП) электроэнергии на своих территориях. Для «МРСК Урала» это четыре компании, три из которых—Роскоммунэнерго, Новоуральская энергосбытовая компания и Оборонэнергосбыт—работают на территории Свердловской области, и Челябэнергосбыт, действующий на Южном Урале. Размер долга только одного челябинского должника превышает три миллиарда рублей, что сопоставимо с двумя годовыми ремонтными программами сетевой компании (в 2017 году ее объем составит 1,8 миллиарда рублей). В Пермском крае подобных проблем нет: прикамские сбытовики предпочитают цивилизованные методы ведения бизнеса.

Как правило, отмечают в «МРСК Урала», гарантирующие поставщики под различными предлогами уклоняются от погашения долгов, а если и платят, то только на основании вступивших в силу решений суда при предъявлении исполнительного листа. При этом должники постоянно изыскивают новые механизмы уклонения от оплаты, пытаясь затягивать судебные разбирательства, например, с помощью некорректной трактовки нормативных актов, привлечения третьих лиц и введения суда в заблуждение.

Зачастую аргументы сбытовых компаний о наличии собственной большой задолженности со стороны населения «МРСК Урала» не принимает: по официальным данным, гарантирующие поставщики на протяжении нескольких лет демонстрируют показатели собираемости платежей на уровне 90 процентов. Более того, раскрываемая финансовая отчетность, как правило, положительная. Несостоятельными называют в сетевой компании и заявления сбытовиков о том, что взысканию мешает неисполнение их заявок на ограничение потребителей. Об этом, например, говорит тот факт, что в Челябинской области сбытовая компания отозвала судебный иск на 150 миллионов рублей, в котором пыталась обвинить сетевиков в неисполнении своих обязательств.

—Остается открытым вопрос: если средства не направлялись на оплату услуг передачи электроэнергии, где и каким образом они были использованы?—говорит заместитель генерального директора по развитию и реализации услуг «МРСК Урала» Дмитрий Вялков.—Мы полагаем, что у должников финансовые средства есть, но они пускают их в оборот в ином секторе экономики, в своем сопутствующем бизнесе, не энергетическом.

В сетевой компании рассказали, что регулярно пытаются перевести диалог с недобросовестными клиентами в плоскость конструктивной риторики. В Свердловской области при посредничестве министерства энергетики и ЖКХ прошла встреча с должниками, где присутствовали представители региональной прокуратуры. Однако больших результатов это пока не принесло.

—Представители Роскоммунэнерго еще раз подтвердили, что не прекратят практику погашения задолженности перед нами только по исполнительным листам, подкрепляя свою позицию некорректными, с нашей точки зрения, доводами,—сообщили в пресс-службе «МРСК Урала».

В Челябинской области вопрос низкой платежной дисциплины ГП неоднократно рассматривался на межведомственной комиссии при региональном правительстве.

—Но протоколы комиссии сбытовиком не исполнялись. На последнем заседании мы выступили с просьбой инициировать прокурорскую проверку в отношении Челябэнергосбыта на предмет неправомерного уклонения от оплаты денежных средств за наши услуги. Судебные разбирательства у нас длятся уже шесть лет, и мы намерены добиваться лишения сбытовой компании статуса гарантирующего поставщика,—подчеркивает Дмитрий Вялков.

В России есть примеры банкротства сбытовых компаний, имеющих статус ГП. Так, этим летом во Владимирской области функции гарантирующего поставщика Владимирэнергосбыт по постановлению Минэнерго РФ были переданы компании Владимирэнерго. Причиной потери статуса сбытовой компании стали долги—как за энергию на оптовом рынке, так и за услугу по ее передаче. Переход функций ГП не повлек за собой изменения цен на электроэнергию и условий действующих договоров электроснабжения. В «МРСК Урала» не видят рисков в процедуре «подхвата» функций, она законодательно урегулирована. Сначала эти обязанности на время передаются сетевой компании-держателю котла, далее по конкурсу определяется новый гарантирующий поставщик.

—Передача и распределение электроэнергии—регулируемый государством вид деятельности. Все средства «МРСК Урала» получает исключительно из тарифных источников, и каждый рубль направляется на модернизацию сетей, повышение надежности и технологическое присоединение потребителей,—подчеркивает Дмитрий Вялков.—Мы считаем: масштабная проблема неплатежей серьезно тормозит развитие инфраструктуры региона. «МРСК Урала» надеется на содействие органов власти, ведь миллиардные долги создают угрозу энергобезопасности из-за возможной нехватки средств даже на аварийные ремонты.

мнение

Екатерина Демидова,
советник генерального директора Челябэнергосбыта по связям с общественностью:

—Огромный объем электроэнергии, переданной потребителям области, подлежит скрупулезному учету и тщательной сверке. Однако различное толкование применяемых норм права и неоднозначная оценка фактических обстоятельств иногда не позволяют сторонам прийти к согласию о суммах к оплате по итогам месяца. Челябэнергосбыт определил для себя способ взаиморасчетов: неоспариваемые объемы оказанных услуг оплачиваются в установленные сроки, а спорные, не урегулированные в досудебном порядке—передаются на рассмотрение суда. Обычно итоговые суммы в судах снижаются на 25 процентов и более от заявленных МРСК изначально. Озвученная партнерами сумма долга спорная и рассматривается судами различных инстанций. Оплата присужденных сумм производится в полном объеме и добровольно: практически ни один исполнительный лист не передавался для принудительного взыскания судебным приставам. Подчеркну, что наша компания всегда выступала за решение спорных вопросов в правовой плоскости, не прибегая к обсуждению их в СМИ.

Обзор Уральские производители не готовы выпускать органические продукты

Эко невидаль

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

На Урале есть фирмы, которые фактически производят биопродукты, но не отваживаются сертифицировать их как «органические».

Елена Мационг,
Свердловская область

Экологическая пища—модный тренд, ее производство во всем мире, по данным Международной федерации движения экологического сельского хозяйства, растет рекордными темпами—по 10—15 процентов в год. А цена в 3—10 раз выше обычной. Между тем на Среднем Урале ни один производитель так и не решился выпускать органические продукты. Почему, разбирался корреспондент «РГ».

ГОСТ не прост

Производство биопродуктов—процесс особый. Скажем, на коров, дающих экомолоко и мясо, нельзя повышать голос, тем более ругать матом или прикладывать физическую силу, скот должен иметь просторные и теплые помещения для «проживания», питаться исключительно экологически чистыми кормами, никаких антибиотиков, ГМО и даже лишних прививок. Наконец, процесс забоя должен быть гуманным, чтобы животное не успело испытать стресс.

ГОСТ, в котором детально прописаны требования к производству органических продуктов, был утвержден в России полтора года назад после долгих дебатов. Документ очень важен, ибо до сих пор не было четко зафиксировано, какую все-таки продукцию можно официально называть «био» или «органической», а значит, иметь полное право продавать по повышенной цене.

—Мало принять ГОСТ, нужен четкий механизм контроля выпуска органической продукции, а нормативной базы на этот счет до сих пор нет,—говорит исполнительный директор Союза животноводов Урала Елена Стафеева.—Непонятно и кто будет контролировать производство такой продукции на всех этапах. Мы который год бьемся—и не можем обеспечить соответствие качества молока заявленному на упаковке: и порошково-растительный суррогат, и натуральное молоко лежат на полках рядом, продаются по одной цене, а вы говорите—«органический продукт»! Тут мы и вовсе в начале пути.

Нормативов контроля производства органической продукции действительно пока нет, подтвердили в министерстве АПК и продовольствия Свердловской области. И отметили, что с момента принятия «органического» ГОСТа никто не обращался в ведомство с инициативой производства экопродукции. За рубежом этим занимаются специализированные организации при участии компаний, закупающих биопродукты, которые сами заинтересованы в контроле качества. Любой прокол создает угрозу их репутации, а значит, чреват потерей рынка. У нас же системы производства и контроля биоеды пока нет.

Между тем на полках магазинов едва ли не каждый второй продукт помечен словами «био», «эко», «органический» и всевозможными зелеными листочками на упаковке. Но соответствует ли форма содержанию?

—Даже если один отважится производить продукцию по строгим правилам ГОСТа, то найдется тысяча тех, кто просто наклеит ярлычок на свой товар в надежде привлечь покупателей, что, естественно, тут же сведет на нет усилия честного бедолаги-производителя,—отмечает завсектором агропродовольственной политики Института экономики УрО РАН Валентина Неганова.

Здоровые затраты

По словам ученого, потребитель должен понимать, что производство такой продукции обходится значительно дороже, чем даже фермерской, цена которой и без того в 2—2,5 раза выше обычной «массовки», поскольку выполнить все требования ГОСТа очень сложно. Например, поля, где растут «чистые» злаки, должны располагаться в удалении от промышленных объектов. Нельзя применять химические препараты для борьбы с сорняками и насекомыми-вредителями. Должны быть обеспечены специальные условия перевозки и хранения—опять же никакой химии и создания искусственных условий для продления жизни чистой продукции. Ну и, конечно, никаких ГМО. Это гигантские усилия и огромные затраты.

—Кроме того, климатические условия на Урале создают сложности при производстве органической продукции,—дополняет Елена Стафеева.—У нас короткий вегетационный период, и стимулировать рост растений хочешь не хочешь, а приходится с помощью удобрений. Иначе ничего не вырастишь.

То что на Урале огромные просторы экологически чистой земли—во многом миф, подчеркивает Валентина Неганова. По ее словам, почвы во многих районах области, особенно южных, перенасыщены тяжелыми металлами. При строгом подходе уже по одному этому признаку выращенная на них продукция не пройдет тест на безопасность и экологичность. Очень много земель загрязнено химическими удобрениями, применявшимися долгие годы. И, как того требует ГОСТ, такая пашня должна «отдыхать» как минимум три—четыре года, прежде чем на ней можно будет производить органическую продукцию. Если же говорить о тех землях, что вообще выпали из сельхозоборота, часть из них уже заросла мелколесьем, то их нужно заново возделывать, а это опять же огромные затраты.

Акцент

> Цена—вот что определяет сегодня предпочтения подавляющего большинства покупателей

Побочный бизнес

По мнению экспертов, если кто-то и отважится сегодня выпускать настоящую органическую продукцию, то это будет воистину фанатик, в хорошем смысле слова, чистого производства. Причем довольно долго компенсировать затраты ему придется за счет доходов от другого своего бизнеса. Как горно-металлургический холдинг, закупивший чуть более года назад тысячу коз во Франции—специальной породы, для производства сыра. Первые партии продукта уже поступили в местные магазины. Впрочем, и этот сыр производитель не стал сертифицировать как «органический».

Еще один производитель сыра на Среднем Урале—«Долина коз». Основатель проекта Светлана Корабель—«по совместительству» управляющий партнер юридического агентства—тоже пока не думает заявлять свою продукцию под знаком «био».

—Мне кажется, что «фермерская» звучит пока понятнее для потребителя,—говорит Светлана Корабель.—Чтобы маркировка «органический продукт» на этикетке влияла на стоимость, потребитель должен ощутить реальную дополнительную ценность заложенного в нее смысла. А это возможно только в случае тщательного контроля продукции. Пока не представляю, кто бы мог его осуществить. Например, у меня на ферме и так почти все по ГОСТу, по сути, действительно выпускаю органический продукт. Но кто мешает мне покупать еще где-то козье молоко и делать сыр под своей же маркой? Кто это проверит?

Дешево или сердито

Другое дело, а нужна ли вообще массовому потребителю качественная, чистая еда, при этом в несколько раз превосходящая по цене привычные аналоги? Недавно наблюдала в магазине такую картину: старушка, выбирая сметану, берет с полки самую дешевую—не глядя ни на состав, ни на объем упаковки. Не выдержала, посоветовала ей сметану другой марки: всего-то на несколько рублей дороже, зато качественная. Бабуля на секунду задумалась, покрутила упаковку в руках и взяла в итоге ту, что дешевле. Цена—вот что определяет сегодня предпочтения подавляющего большинства покупателей. Об этом говорят и результаты исследований Института экономики УрО РАН. Для массового потребителя экологическая еда—нечто модное исключительно среди богатых людей.

Означает ли то, что все усилия в направлении развития органического производства потрачены впустую? Вовсе нет. Декан факультета агротехнологий и землепользования Уральского аграрного университета Михаил Карпухин вопреки мнениям скептиков уверен: на Урале вполне можно развернуть массовое производство экологически чистой пищевой продукции, причем продвигать ее даже на мировой рынок. По мнению эксперта, у нас масса преимуществ: огромная часть площадей успела «отдохнуть» от химических удобрений, мы до сих пор мало используем генную инженерию, не так велик риск негативного влияния промышленных предприятий, ибо огромное их число закрылось в 1990-х и т.д. Ко всему нам только на руку растущий в мире аппетит на здоровую еду. Грех не начать пробивать «органическую» нишу, считает Михаил Карпухин.

компетентно

Геннадий Шахалевич,
гендиректор Государственного центра стандартизации, метрологии и испытаний Свердловской области:

—К ГОСТу, регламентирующему производство биопродуктов, не так давно вышел дополнительный ГОСТ, который вводит механизм их сертификации. То есть нельзя сказать, что нормативной базы нет совсем. Мы готовы заниматься сертификацией органических продуктов на всех этапах производства, но пока никто из производителей к нам с таким вопросом не обращался.

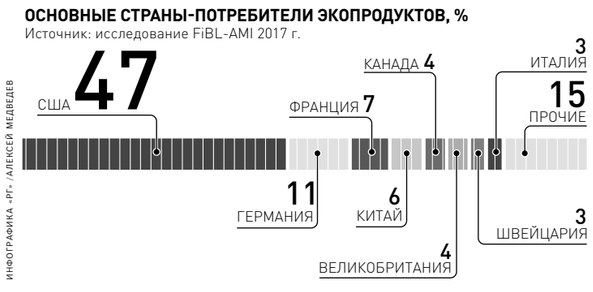
МЕЖДУ ТЕМ

Можно ли наказать производителя за использование на этикетке обозначения «органический продукт», если товар не соответствует требованиям ГОСТа? Как сообщила «РГ» пресс-секретарь управления Роспотребнадзора по Свердловской области Анна Ожиганова, такой продукт по закону будет считаться фальсификатом. Обнаруженная партия должна быть изъята из продажи, а на производителя наложено административное взыскание. Однако правило не распространяется на приставки «био», «эко», которые вовсю эксплуатируют производители. Поскольку в ГОСТе четко прописано обозначение—«органический продукт».

МИРОВОЙ РЫНОК ОРГАНИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ, МИЛЛИАРДЫ ДОЛЛАРОВ
Источник: ежегодное исследование FiBL (Научно-исследовательский институт органического сельского хозяйства)

ИНФОГРАФИКА «РГ» / АЛЕКСЕЙ МЕДВЕДЕВ

ОСНОВНЫЕ СТРАНЫ-ПОТРЕБИТЕЛИ ЭКОПРОДУКТОВ, %
Источник: исследование FiBL-AMI 2017 г.



ИНФОГРАФИКА «РГ» / АЛЕКСЕЙ МЕДВЕДЕВ

Перспективы не греют

13 →

В изменении подхода к ценообразованию в первую очередь заинтересованы крупные инвесторы: вкладывая в развитие теплового бизнеса, они получат механизм возврата своих средств. «Задача предлагаемой новой модели рынка тепла—привлечь частные инвестиции в технологическое обновление изрядно изношенной инфраструктуры теплоснабжения. Инвесторы готовы вкладывать значительные средства только под гарантии справедливых и стабильных правил, в том числе ценообразования. Теперь нам совместно с органами власти предстоит большая работа по подготовке к переходу на новую модель»,—отметили в пресс-службе крупнейшего теплоэнергетического холдинга.

Однако пока большинство регионов участвовать в пилотных проектах отказывается—и имеет на это право: выбор метода регулирования—дело добровольное. Так, в правительствах Тюменской и Челябинской областей отмечают, что в ближайшее время переход на новую модель не планируется, поскольку в существующих условиях схема приведет к увеличению тарифов на тепло, а значит, к дополнительным расходам бюджета на сдерживание роста платы граждан за коммунальные услуги. В министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области также сообщили, что решение не принято.

По словам эксперта аналитического центра при правительстве РФ Евгения Гашо, пока в регионах вообще не готовы предметно обсуждать цену вопроса: в каждой теплоснабжающей организации столько особенностей, что грамотно рассчитать потолок цены очень сложно. Кроме того, к новой модели еще нет разъяснений.

—Действующим законодательством не предусмотрено установление цены тепловой энергии методом расчета «альтернативной котельной»,—разъяснили в Региональной энергетической комиссии Свердловской области.—Для реализации права теплоснабжающей организации на применение иного, кроме существующих методов государственного регулирования тарифов, необходимы соответствующие методические указания. В настоящее время говорить о расчетах тарифов на тепловую энергию иными методами, помимо действующих, преждевременно.

Тем временем с 2017 года у бизнеса появился механизм, который позволяет реализовать эффективные проекты в теплоснабжении и при нынешней тарифной модели. Это инвестиционный контракт, который предполагает экономию не только на энергетических ресурсах, но и на фонде оплаты труда и ремонтных работах.

—Например, в Асбесте работает старая котельная мощностью 600 киловатт, которую обслуживают восемь человек с зарплатой по 25 тысяч рублей в месяц,—подсчитывает Сергей Сысков.—Если поставить полностью автоматизированный котел за миллион рублей, можно сократить четырех сотрудников. Только на фонде заработной платы за год экономим 1,2 миллиона. Дополнительная экономия—на обслуживании и ремонте, ведь новое оборудование нуждается в них минимально.

Возможность работать по такой схеме у инвесторов появилась с февраля 2017 года, однако практики реализации подобных проектов пока нет, первые выводы об эффективности инвестиционных контрактов в теплоэнергетике можно будет сделать только через год–полтора.

комментарий

Олег Иванов,
председатель совета НП «ЖКХ Контроль Московской области»:

—С введением экономически обоснованной цены на тепло правила игры на рынке станут более прозрачными и понятными для любого инвестора и потребителя. Это поможет убрать с рынка неэффективных и «дорогих» производителей. Но есть и риски: с учетом того, что некоторые поставщики тепла зачастую находятся в тесном взаимодействии с региональной властью, есть вероятность нарушения методики формирования предельной цены, тем более что полномочий контроля «адекватности» установленного тарифа со стороны профильного министерства сегодня нет.

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НЕКОТОРЫХ РЕГИОНОВ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА ТАРИФ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ», %
Источник: Министерство энергетики РФ

ИНФОГРАФИКА «РГ» / АЛЕКСЕЙ МЕДВЕДЕВ

СУД Семья дольщиков взыскала с застройщика полмиллиона рублей

Плата за терпение

Светлана Добрынина, Свердловская область

СЕМЬЯ из Екатеринбурга отсудила более полумиллиона рублей у строительной компании за не сданную в срок квартиру. Истцы взыскали неустойку в размере 300 тысяч, штраф за несоблюдение сроков договора (165 тысяч) и даже компенсацию морального вреда (30 тысяч рублей) за год жизни без собственной крыши над головой.

—Супруги внесли за квартиру 4,85 миллиона рублей. Окончание строительства намечалось на первое полугодие 2016 года, но разрешение на ввод дома было получено только в апреле 2017-го. При этом ключи от квартиры дольщики все равно не получили, поэтому начали отстаивать свои права через в суд,—сообщили в свердловской прокуратуре.

Представители застройщика пытались доказать, что задержка произошла по объективным, не зависящим от компании причинам. Они якобы хотели договориться с клиентами об изменении сроков, но мирные переговоры закончились ничем. Суд доводы о неосуществленных благих намерениях во внимание не принял и обязал фирму компенсировать семье нервотрепку.

На Урале это уже не первый случай, когда граждане добиваются серьезных выплат за задержку ввода жилья. В Перми женщина отсудила у застройщика 600 тысяч за то, что год ждала ключи от квартиры стоимостью два миллиона рублей. То есть санкции составили почти треть стоимости жилья.

Подобные процессы стали следствием ужесточения федерального закона о долевом строительстве (ФЗ-214). По данным экспертов, не менее половины застройщиков не выдерживают указанные в договорах сроки сдачи домов. В этом случае дольщики по закону имеют право требовать неустойку. Большинство компаний предпочитает договариваться с частными инвесторами до суда, тем более что дольщики редко проигрывают процессы. Правда, юристы советуют покупателям предъявлять финансовые претензии, когда дом уже сдан. Иначе на завершение долгостроя у строителей может просто не хватить средств.

ПРОГРАММА Жители бараков из глубинки переехали в новостройки Челябинска

Новоселье с видом на озеро

Арина Мироненкова, Челябинская область

В Челябинской области в срок завершается областная программа переселения граждан из ветхо-аварийного жилья: в конце июля ключи от 331 квартиры в новом квартале областного центра получили переселенцы из восьми малых городов и сел. Проект «централизации» высоко оценил председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин, который вместе с главой региона Борисом Дубровским поздравил счастливых новоселов.

Ввод в эксплуатацию двух многоэтажек на берегу озера Смолино ускорил завершение масштабной областной программы расселения аварийных бараков, построенных более 50 лет назад. Непригодными для проживания их признали до 2012 года, снести предстояло до 1 сентября 2017-го. Всего к этой категории жилого фонда в регионе было отнесено 687 многоэтажек общей площадью 192 тысячи квадратных метров. По словам вице-губернатора Сергея Шаля, за время реализации программы 12,5 тысячи южноуральцев смогли улучшить жилищные условия, на их переселение было направлено 2,68 миллиарда рублей из Фонда содействия реформированию ЖКХ, 3,55 миллиарда—из бюджета области.

> В Челябинской области приняли решение продолжить реализацию программы пока в одиночку—за счет региональных средств, не дожидаясь федеральных траншей

—Челябинская область одна из лучших в стране по реализации программы переселения граждан из ветхо-аварийного жилья. Хочу поблагодарить губернатора Бориса Дубровского, его команду, строителей за качественную работу. Южноуральский опыт мы будем распространять по всей стране и ставить в пример всем субъектам Федерации,—подчеркнул в ходе визита в регион Сергей Степашин.

Южный Урал первым в стране применил новый и весьма необычный принцип расселения аварийных домов: жителям бараков из малых городов и сел области здесь предложили равноценное по площади жилье, но уже в новостройках Челябинска. В прошлом году переселенцы из 14 удаленных муниципалитетов получили квартиры в новом жилом комплексе на берегу реки Миасс, в этом году удачный опыт решено было повторить, организовав переезд жителей восьми территорий в новостройки у озера Смолино. К слову, это одно из самых живописных мест мегаполиса, хотя раньше заброшенный берег пустовал и гулять вечерами здесь было небезопасно. Застройщик нового квартала максимально учел пожелания жителей района, особое внимание уделив благоустройству. Так, помимо ухоженных дворов и пешеходных дорожек здесь появились нарядная набережная и сквер, где приятно провести время и отдохнуть всей семьей. В шаговой доступности поликлиника, больница, детсады, школы, церковь и стадион.

—Территория благоустроена, все сделано очень красиво, это место не только для проживания, но и для отдыха всей семьей. Главное—продолжать поддерживать здесь порядок,—считает глава Челябинска Евгений Тефтелев.

Сдача квартир, среди которых есть даже четырехкомнатные, позволила расселить 13 тысяч квадратных метров аварийных домов, расположенных в Миассе, Златоусте, Симе, Карталах, а также Ашинском, Сосновском, Увельском, Катав-Ивановском и Чебаркульском муниципальных районах. Опустевшие бараки муниципальные власти намерены снести уже в ближайшее время, чтобы очистить земельные участки для новой застройки.

—В тех домах удобства были во дворе, где-то сохранилось печное отопление. Их строили в пятидесятых годах прошлого века из всего, что под руку попало: к примеру, есть постройки из железнодорожных шпал, где были просто нечеловеческие условия. Конечно, эти здания пойдут под снос,—говорит и.о. начальника отдела капитального строительства администрации Сосновского района Олег Карпов.—Переезду в Челябинск жители района только рады, восприняли такую возможность как «счастливый билет».

По его словам, большая часть сменивших прописку по проекту «централизации» готова остаться в областном центре, исключение—пожилые люди, которые хотят жить в родном селе, ведь им трудно менять привычки. Как правило, они продают квартиры в челябинских новостройках и покупают большее по площади комфортное жилье в своем районе, в любом случае недовольных нет.

Учитывая достижения последних пяти лет, в Челябинской области рассчитывают на продолжение реализации программы переселения из ветхого жилья, ведь ежегодно количество аварийных домов в регионе увеличивается. Несмотря на снос неприглядных бараков, «приговоренных» до 1 января 2012 года, в области еще порядка 200 тысяч квадратных метров жилья, которое получило статус аварийного после этой даты. На строительство новых квартир для обитателей таких домов требуется более семи миллиардов рублей. По словам региональных чиновников, эта проблема сама по себе не решится, а приостановка расселения только усугубит ситуацию. Поэтому власти Челябинской области приняли решение продолжить реализацию программы пока в одиночку—за счет региональных средств, не дожидаясь федеральных траншей. Из областной казны на эти цели уже направлено 412 миллионов рублей, что позволит до конца года расселить 58 аварийных домов общей площадью 11 тысяч квадратных метров. Ключи от нового жилья получат жители Златоуста, Миасса, Копейска, Карабаша и Сатки.

комментарий

Борис Дубровский, губернатор Челябинской области:

—Мы завершаем программу переселения из домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года. И, может быть, именно в нашем регионе из аварийного жилья переедет миллионный житель Российской Федерации. Будем продолжать эту практику, у нас есть текущий список расселения, мы выполним свои обязательства. Надеемся, что правительство РФ поддержит нас в решении этой задачи.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин (слева) и глава региона Борис Дубровский пожелали новоселам только добрых вестей в их новом доме.

Рынок труда Демографическая ситуация заставит работодателей ориентироваться не только на молодежь

«Люди икс» меняют профессию

Юлия Санатина, Екатеринбург

Большинство российских компаний, особенно промышленный сектор, испытывает кадровый голод. Они запускают программы профориентации и всевозможные проекты, направленные на привлечение и удержание молодых кадров. Эйчары сетуют: прежние виды мотивации, работавшие с поколением X, устарели, ведь в ряды трудящихся уже влилось поколение Y, а скоро черед Z. Они «цифровые» насквозь и не ведают, что такое лояльность к родному предприятию. Между тем все больше людей «за 40» годами не могут найти работу. О том, какие решения предложит рынок труда, какие профессии не устареют, а станут еще более востребованными, рассказывает управляющий директор группы компаний HeadHunter Михаил Жуков.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Компании ищут опытных специалистов с навыками наставника и обучают работе на новом оборудовании.

Михаил, вы обладаете информацией о рынке труда всей России. Есть ли у него какие-либо особенности на Урале?

МИХАИЛ ЖУКОВ: Нет, я бы сказал, что Урал в общероссийском тренде. На региональном рынке труда сказываются, правда, промышленные «корни». Однако если раньше компании были сфокусированы на производстве, то сейчас наиболее динамично растет спрос на продавцов. То есть произвести—это хорошо, но нужно еще и продать.

Да, согласно исследованию Института экономики УрО РАН, сегодня в экономике Екатеринбурга доля торговли превышает долю промышленности. Так что, по крайней мере, столица Урала—это уже не промышленный центр, а торговый.

МИХАИЛ ЖУКОВ: Во-первых, в этом ничего плохого нет. А во-вторых, если проанализировать цифры, мы увидим, что продавцов ищут не только сети, но и промышленные предприятия. Ведь их продукцию тоже нужно упаковать и продать.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Михаил Жуков: За последние полтора года эйчар-технологии сделали настоящий рывок.

На выставке «Иннопром» HeadHunter провел конференцию HR-директоров под названием «Работать на заводе мечты». Обсуждали на ней, упрощенно, такой вопрос: как молодежь заманить на производство? Но никто не говорит, что делать со взрослыми: многие профессии, которые люди получили 20–30 лет назад и на производстве, и в других сферах становятся все менее актуальными, а работодатели не слишком охотно принимают на работу даже людей старше 35-ти, что уж говорить о 40–50-летних.

МИХАИЛ ЖУКОВ: Да, такая проблема есть. Если посмотреть возрастную структуру найма по предприятиям, то в среднем по стране около 50 процентов нанимаемых—люди в возрасте 25–30 лет. И дальше кривая идет вниз: 30—35-летних уже несколько меньше, а на возраст 45+ в целом приходится около 4–5 процентов.

Однако за последний год появилась новая тенденция: доля людей 30–35 лет заметно выросла, тогда как 25–30—осталась прежней. То есть компании растут и понимают, что должна быть некая пирамида компетенций и, соответственно, сотрудники разного возраста. Год назад доля 45+ вообще стремилась к нулю. Сейчас она тоже невелика, но увеличилась в четыре раза.

С чем это связано? Если производство стабильно, то люди с опытом ценятся больше, и это естественно. Конечно, если компания работает в какой-то новой области экономики, то работодателям бывает труднее «изменить мозги» старшего поколения, чем обучить молодых. Но при этом, если все же удается переучить людей с опытом, то из них получаются самые лучшие специалисты. Например, в компании «Сибур» за опытных людей держатся, но при этом объясняют им: вы для нас ценны, однако такого химического процесса, по которому вы работали 10 лет назад, сегодня у нас уже нет—нужно учиться работать по-новому.

Вообще, кадровики отмечают, что с молодежью тоже немало проблем: они не замотивированы и зачастую необразованны. Поэтому другого пути, кроме поиска людей, уже имеющих какой-то опыт, у работодателей нет. Причем искать их нужно у себя в компании, и не просто специалистов, а людей, имеющих опыт и навыки наставничества. Обучать работе на новом оборудовании, по новым технологиям, с новыми подходами, чтобы потом они передали эти знания молодежи.

В России все более настойчиво обсуждается увеличение пенсионного возраста, и у многих людей нашего поколения возникает вопрос: куда мы все пойдем работать? Если нанимают в основном людей до 30 лет, то среди соискателей, наоборот, окажется подавляющее большинство возрастных—то есть пирамида будет перевернута.

Акцент

> Модераторы отметили тенденцию: появились люди возраста 45+, которые в графе «опыт» ничего не указывают

МИХАИЛ ЖУКОВ: Какое-то время назад модераторы, просматривающие поступающие резюме, отметили странную тенденцию: появились люди возраста 45+, которые в графе «опыт» ничего не указывают. Стали с этими людьми связываться, узнавать, почему они выбиваются из алгоритма. Соискатели сказали: мы понимаем, что наш предыдущий опыт нерелевантен и хотим начать все с чистого листа. На это, кстати, позитивно реагируют работодатели. Например, в кол-центры стали все чаще нанимать именно возрастных людей: как минимум, житейский опыт помогает им более качественно строить коммуникацию, кроме того, у них нет такой частой смены работы, как у «игреков» (а у «зетов» вообще отношение к любой работе будет как к проекту). В общем, рынок, в том числе и рынок труда, сам находит новые решения.

А есть ли какие-то проекты или хотя бы задумки, направленные на переобучение людей 45+, чтобы они все же могли найти свое место на изменившемся рынке труда?

МИХАИЛ ЖУКОВ: Мне пару раз встречались подобные проекты. Об этом начали задумываться отдельные крупные компании, которые анализируют свой возрастной состав и понимают, что вот-вот ожидается демографический провал. Но какого-то статистически ощутимого тренда я не вижу.

Возможно, пока работодателям хватает молодых кадров?

МИХАИЛ ЖУКОВ: Их все меньше и меньше. Эйчары уже перестают искать исключительно квалифицированные кадры, определяющим фактором становится мотивация: если видим у человека интерес и потенциал, то кого-то с нуля пытаемся обучить, кого-то сориентировать сообразно его предыдущему опыту. Думаю, демографическая ситуация откроет работодателям глаза на все возрастные сегменты.

Мне кажется, переобучение людей 45+ скоро станет государственной программой: иначе куда пойдет такая масса народу?

МИХАИЛ ЖУКОВ: Возможно. Но сначала нужно провести исследования, чтобы понимать, с каких профессий и на какие стоит переучивать, а чему учить уже бессмысленно.

А на что стоит ориентироваться сегодняшним школьникам: какие профессии будут наиболее перспективны через 5–10 лет?

МИХАИЛ ЖУКОВ: Мы недавно опрашивали на эту тему работодателей. По их оценке, профессии будущего нужно искать в таких областях, как биотехнологии, генетика, IT, работа с массивами данных, биоинформатика, новые материалы... Специалистов по кибербезопасности уже сейчас с руками отрывают, и потенциал этих профессий лет на 20 точно обеспечен.

А какое будущее ожидает самих профессионалов кадрового рынка? Не боитесь остаться не у дел?

МИХАИЛ ЖУКОВ: Я уже упоминал, что все поступающие вакансии у нас модерируются. Еще недавно это был «ручной труд». За семь последних лет штат модераторов вообще не увеличился, потому что основную работу делают роботы, которых мы в течение года «обучали», создавая алгоритм. Они сейчас отсекают примерно 40 процентов нерелевантных резюме и процентов 20–30 абсолютно правильно заполненных. А вот с серединкой работают модераторы: роботы пока далеко не все понимают. Кроме того, роботы уже выполняют на кадровом рынке работу ресечера: например, он получает 20–30 резюме и должен отобрать кандидатов на собеседование.

Есть проекты с крупными работодателями, где роботы ведут отбор соискателей по массовым вакансиям, например продавцов или кассиров. А есть сервис, позволяющий вычислить нужного компании специалиста по его профилю в социальной сети—это уже точечный поиск. Вообще, за последние полтора года эйчар-технологии сделали настоящий рывок.

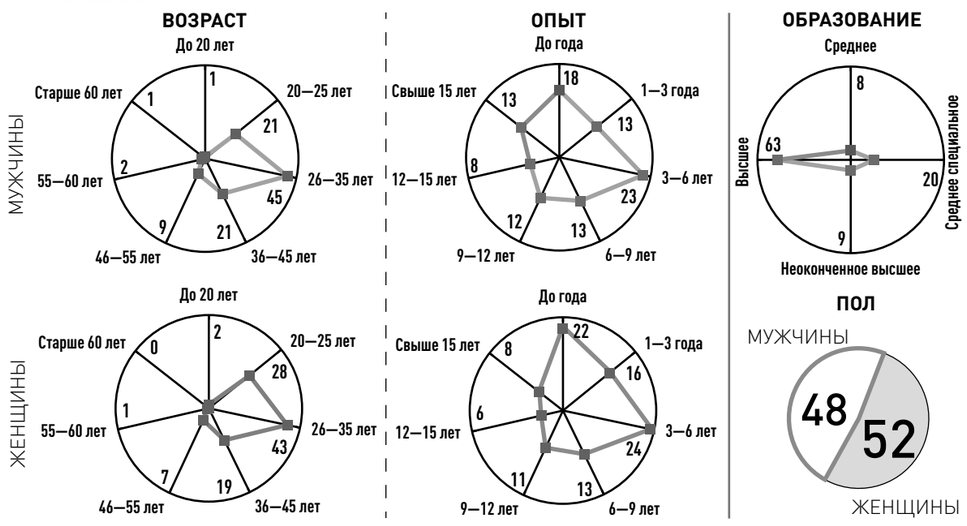
Что сейчас самое трудное в вашей работе?

МИХАИЛ ЖУКОВ: Искать программистов.

Вот как? То есть компании по подбору кадров тоже испытывают кадровый голод? Казалось бы, у вас такой ресурс в руках—вы можете отбирать лучших...

МИХАИЛ ЖУКОВ: Нет, это рынок. Скажем, с маркетологами у нас нет проблем. А вот с разработчиками программ ситуация хуже: толковых ребят переманивают на Запад. Причем не все решает зарплата: даже если она человека устраивает, но, проработав какое-то время, он не видит развития, усложнения задач, не понимает перспектив—пакует вещи и уходит.

ПОРТРЕТ СОИСКАТЕЛЯ В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ, %
Источник: HeadHunter



ИНФОГРАФИКА «РГ» / АЛЕКСЕЙ МЕДВЕДЕВ

ЧС На Ямале решили прекратить тушение лесных пожаров

Миллионы в пекло

Елена Мационг, ЯНАО

ПРИРОДНЫЕ пожары, все еще продолжающие уничтожать леса Ямала, решено больше не тушить—из-за экономической нецелесообразности. Об этом открыто заявили в департаменте гражданской защиты населения ЯНАО. По аргументации ведомства, очаги огня больше не несут угрозы объектам экономики (главным образом нефтегазового сектора) и населенным пунктам. А расходы на тушение больше, чем прямые потери. На тот момент в регионе сохранялось еще 10 природных пожаров на общей площади порядка 34 тысяч гектаров.

Дальше огонь уже не пойдет, решили, проанализировав ситуацию с погодой, в ведомстве: стало заметно прохладнее, ожидаются дожди,—сама природа подключилась к тушению. До этого борьба с пожарами напоминала экстренно развернутую военную операцию. В самые напряженные дни было задействовано около 700 человек, авиация МЧС России. Пять бортов и сегодня работают в регионе, в том числе Бе-200—знаменитый самолет-амфибия, способный поднимать на борт до 12 тонн воды, загружая ее из водоемов в течение 12 секунд. Привлекали и силы соседних регионов—Югры и Свердловской области. Пожары бушевали две недели, начиная с 23 июля, едва не дошли до населенных пунктов. В зоне задымления оказался даже Салехард—столица Ямала, ряд муниципалитетов Югры.

На ликвидацию пожаров из резервного фонда правительства округа выделено 269 миллионов рублей, 57,6 миллиона направлено из федерального бюджета: расходы в два раза меньше, чем в прошлом году, когда регион направил на борьбу с огнем 600 миллионов рублей, из них 79 миллионов—федеральные средства. Для сравнения: на эти деньги можно построить современный детский сад или несколько километров автодорог.

Нынче в пекло брошено меньше средств, потому что пожарный сезон оказался короче—всего две недели. Прошлым летом пожары бушевали почти полтора месяца, хотя леса тогда выгорело меньше, чем нынче—всего 79 тысяч гектаров, а в этом году выжжено уже более 173 тысяч плюс догорающие 34 тысячи.

> Расходы на ликвидацию пожаров в два раза меньше, чем в прошлом году, когда регион направил на борьбу с огнем 600 миллионов рублей

Погибший лес в сумму ущерба не вошел. Если учесть все составляющие—прямые и косвенные, цифра, очевидно, зашкалит за миллиард.

—Совокупный ущерб подсчитать очень сложно,—отмечает проректор Уральского лесотехнического университета, доктор сельскохозяйственных наук Сергей Залесов.—Есть прямые потери, которые рассчитываются, исходя из ценности каждого отдельно взятого участка. Скажем, где-то погиб полноценный лес, годный для производства деловой древесины, где-то выгорели редкостойные деревья, а где-то участки, на которых рос один лишайник. Все измеряется применительно к каждому участку отдельно. Но есть потери и косвенные: скажем, в очаге пожара могли оказаться пастбища для оленей. Сколько лет уйдет на восстановление ягеля? Все это тоже ущерб—и немалый. Кроме того, отдельные очаги могли быть на склонах с вечной мерзлотой, а это чревато сползанием почвы—тоже потенциальный ущерб.

При этом, по мнению эксперта, главная проблема сегодня в том, что повсеместно перешли к системе «управления пожарами». Очевидно, из этого и вытекает логика «экономической нецелесообразности» тушения отдельных очагов. Но ликвидировать нужно любое возгорание, считает Сергей Залесов. Да, в северных регионах своя специфика, там чаще именно природный, а не человеческий фактор ведет к пожару. Но все же система лесоохраны, раннего выявления возгораний толком не работает—из-за резкого сокращения числа лесничих после вступления в силу нового Лесного кодекса. Раньше каждый из них был хозяином на своем участке и четко знал, что происходит в его квадрате и вовремя подавал сигнал пожарным.

—Нельзя сказать, что сегодня ничего не делается,—говорит Сергей Залесов.—После 2010 года, когда почти по всей стране бушевали лесные пожары, технически существенно усилили группировки сил МЧС, вложили массу денег в средства пожаротушения, но система охраны, контроля за лесами так до конца и не восстановлена. И пока это не будет сделано, мы продолжим бросать миллионы в пекло.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Пожары на Ямале потушили сравнительно быстро, потому что на борьбу с огнем были брошены значительные силы.

прямая речь

Владимир Пучков, министр МЧС России:

—Мы реализуем все планы по оснащению структур экстренного реагирования. Новая техника, экипировка, российские технологии поступают и дальше будут поступать для укрепления всех органов управления и реагирования на ЧС, в том числе и в подразделения на Ямале. Мы усилим тяжелую федеральную группировку авиации МЧС России, структур Росгвардии и других федеральных подразделений, с другой стороны, дооснастим и гражданские подразделения авиации, которые работают на Ямале.

P.S.

На момент подписания номера в печать, как сообщили «РГ» в правительстве ЯНАО, действующих пожаров на территории автономного округа не было зафиксировано. Режимы «Чрезвычайная ситуация» и «Повышенная готовность» еще продолжают действовать в нескольких районах. Всего с начала пожароопасного сезона (с 1 мая 2017 года) возникло 366 природных пожаров, общая площадь, пройденная огнем,—229 441 гектар.

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
10 августа 2017
четверг № 176 (7342)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

В Зауралье запустили автобус стартапов

Проект Центра поддержки предпринимательства Курганской области «Автобус стартапов «StartUp» начал свое движение с Каргапольского района. В составе экипажа—руководители организаций инфраструктуры поддержки бизнеса, представители банка и департамента экономического развития. Они приехали в район, чтобы рассказать местным жителям, как открыть свое дело, какой господдержкой можно воспользоваться, как грамотно выстроить отношения с кредитными учреждениями. Желающих проконсультировали по бухучету, налогообложению и трудовому праву. Каргапольцы узнали, что в Курганской области для малого и среднего бизнеса существует 54 вида имущественной, финансовой, консультационной и информационной поддержки. Все организации инфраструктуры имеют «единое окно».

Манипулятор-гигант станет подмастерьем кузнеца

В челябинском филиале завода «Уральская кузница» (входит в Группу «Мечел») запущен в эксплуатацию новый агрегат—кран-манипулятор большой грузоподъемности. Новая техника позволит предприятию начать выпуск крупнотоннажных поковок из специальных марок стали для машиностроительной отрасли. Манипулятор закреплен на глубине более трех метров в кузнечно-прессовом цехе филиала. Гигантская «рука» способна держать и перемещать слитки и заготовки весом до 80 тонн. Крупнотоннажную кованую продукцию на заводе выпускали и раньше, но масса поковок не превышала 10—12 тонн из-за малой грузоподъемности прежнего оборудования.

Уральцы оснастили участок для производства СНУП-топлива

СвердНИИхиммаш завершил поставку оборудования участка карботермического синтеза производственных линий смешанного нитридного уран-плутониевого топлива (СНУП), изготавливаемого в рамках проекта «Прорыв». Оборудование будет работать в составе комплекса по производству тепловыделяющих сборок на площадке Сибирского химкомбината в городе Северске Томской области. На участке полностью автоматизирован технологический процесс, обеспечена безопасная эксплуатация и ремонтопригодность оборудования в условиях повышенного уровня ионизирующих излучений. Уральское оборудование не имеет аналогов в мире, участок будет одним из основных на заводе по изготовлению СНУП-топлива. Проект «Прорыв»—один из главных современных мировых проектов в ядерной энергетике, он предусматривает создание ядерных энергетических технологий нового поколения на базе замкнутого ядерного топливного цикла с использованием реакторов на быстрых нейтронах.

Медики наденут челябинские сабо

На челябинской обувной фабрике «Юничел» наладили выпуск спецобуви для работников медицинской сферы, которая соответствует требованиям Минздрава РФ: выдерживает паровую дезинфекцию, не дает усадки и не создает помех в работе медоборудования. Сабо из натуральной кожи изготавливают на фабрике с помощью литьевого метода крепления подошвы из полиуретана. До этого обувщики снабдили продукцией работников аппарата судебных органов. Напомним, для госорганов сегодня приоритетной является поставка продукции российского производства, поэтому спрос на продукцию челябинских обувщиков растет.

Фирменный магазин каслинского литья открылся в Москве

Каслинский завод архитектурно-художественного литья открыл салон-магазин художественных изделий из чугуна в Москве. В салоне представлены самые известные изделия: кабинетная и интерьерная скульптура, корпоративные подарки и сувениры, тематические коллекции—всего около 120 работ. По словам гендиректора каслинского завода Владимира Киселева, большая часть продаж сегодня приходится именно на столицу.

«Малышей» познакомят с большими

Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства и Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства совместно с представителями крупнейших российских предприятий-заказчиков 28 августа организуют встречу для малого и среднего бизнеса (МСБ). Цель встречи—содействие участию субъектов МСБ в закупках крупных заказчиков в соответствии с 223-ФЗ. Предприниматели получат пошаговые рекомендации, финансовую, маркетинговую, информационную и консультационную поддержку. Мероприятие пройдет на площадке технопарка «Университетский», участие бесплатное, необходима регистрация. Подробная информация—на портале малого и среднего бизнеса Свердловской области (www.66msp.ru) в разделе «Мероприятия».

Нефтегазодобытчиков обеспечат молоком

В совхозе «Червишевский», основным акционером которого является компания «Сургутнефтегаз», построят молочный цех мощностью 15 тонн сырья в сутки. Основной вид деятельности совхоза—производство молока. В хозяйстве есть собственная кормовая база, обеспечивающая всем необходимым стадо более двух тысяч голов. Как рассказал замначальника управления по организации обслуживания производства Сургутнефтегаза Игорь Бруслиновский, стотысячный коллектив добывающего предприятия заинтересован в натуральной молочной продукции. Ориентировочный ввод объекта в эксплуатацию—февраль 2018 года.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» приглашает Вас принять участие в открытой Процедуре по выбору ОПЕРАТОРА для обслуживания и обеспечения работы:

АЗС № 403 Свердловская область, г. Первоуральск, 3-й км Динасовского шоссе.

Заявки на участие в Процедуре принимаются в срок до **30 августа 2017 г.** по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 77, каб. 305.

Справки по тел. **+7 (342) 235 83 10.**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Тенденции Индустрия экстремальных развлечений на Урале развивается, несмотря на отсутствие господдержки

Адреналин оптом и в розницу

Светлана Добрынина,
Свердловская область

Едва ли не каждые летние выходные в Екатеринбурге и окрестностях стартуют массовые развлекательные проекты с экстремальной «начинкой». Жаждущим хватить адреналина предлагают участвовать в различных вариациях «гонок героев», квестах в заброшенных зданиях, командных играх на стрельбищах. Испытать себя на прочность собираются тысячи уральцев и жителей других регионов. Развлекательные проекты, утверждают эксперты, становятся одним из главных трендов внутреннего туризма. Но возникают они столь хаотично, а развиваются так непредсказуемо, что не учитываются ни в одной из региональных программ развития туриндустрии.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Участники «гонки героев» финишировали, до макушки измазанные в грязи, но совершенно счастливые.

Акцент

> Высокие цены на зарубежные туры вынудили многих уральцев остаться отдыхать на родине, а местные драйв-проекты стали своеобразным продуктом импортозамещения

Зажигай и думай

Секрет популярности экстрима кроется как в традиционно высоком интересе к спортивным состязаниям, так и в желании проверить себя на прочность. Впрочем, свою роль сыграл и экономический аспект: высокие цены на зарубежные туры вынудили многих уральцев остаться отдыхать на родине, а местные драйв-проекты стали своеобразным продуктом импортозамещения.

—Развлечения—это не только забавы и удовольствия, это мировая индустрия с громадным оборотом. В странах Европы вкладывают миллиарды в развитие экстрим-парков. Так, только в испанский Порт Авентура инвесторы вложили полмиллиарда долларов. Очевидно, если мы хотим развивать внутренний туризм, то нельзя упускать это направление,—считает специалист по развитию туристического рынка кандидат экономических наук Анна Александрова.

До недавнего времени жители больших городов довольствовались квестами-«страшилками»—это одно из молодых направлений в местной развлекательной индустрии, игра, где команда при помощи разгадывания шифров и загадок должна найти выход из помещения. В Екатеринбурге квестами загорелись еще в 2014 году, сейчас в городе около двух десятков компаний организуют игры с загадками и экстремальными ситуациями. Причем проводят их уже не только в сравнительно тесных квеструмах, но и выходят на большой простор: в основном обживают территории бывших заводов, а особой популярностью пользуется здание заброшенной больницы скорой помощи. Из года в год конкуренция на этом рынке становится все жестче: приходят сетевые игроки из других регионов. Да и вариантов игр не становится больше—любители острых ощущений уже знают на зубок многие загадки. Потому, по мнению участников рынка, ниша сужается.

—Заядлые игроки говорят, что ждут новых предложений. Приходится придумывать новые сценарии, постоянно вкладывать средства. Создание качественного квеста стоит более миллиона рублей, а окупается за два года,—признается одна из предпринимателей Наталья Березина.

Тем не менее квесты на сегодня, пожалуй, самый популярный развлекательный проект в крупных российских городах.

Искупаться в грязи

Не менее оптимистично оценивают свои перспективы инициаторы другого российского тренда—«гонки героев». Стартовала гонка три года назад в Подмосковье при активной поддержке Министерства обороны РФ. Начиналась как военно-спортивная игра, что-то вроде «зарницы для взрослых». Сейчас в проекте задействовано 19 регионов (в том числе Екатеринбург, Челябинск, Тюмень). Шествует «зарница» по стране по принципу франчайзинга. Региональные компании покупают право на проведение игры и под раскрученным брендом проводят гонки. Стоимость франшизы зависит от длины и сложности предлагаемой трассы, рельефа местности и даже количества жителей в регионе—потенциальных участников экстремального кросса.

Исходя из этих же показателей, рассчитывается и стоимость продаваемых участникам билетов. К примеру, за то, чтобы нынешним летом изваляться в грязи, пройти сквозь огонь и дым на полигоне под Екатеринбургом, участники должны были заплатить по 2,5 тысячи рублей. Всего испытали себя на прочность 1100 экстремалов. То есть выручка только от продажи билетов превысила 2,5 миллиона. Плюс доходы от торговли сувенирами, фирменной одеждой, аренды мест. С вычетом всех налогов и вложений в проведение гонки чистая прибыль, по оценке организаторов проекта, достигла 28 процентов от всех доходов—немногим менее 850 тысяч за одну игру.

Аномальная зона

Впрочем, там, где нет хотя бы идейной поддержки со стороны государственных структур, коммерческие перспективы не столь радужны. Для создателя другого популярного на Урале экстрим-проекта «Сталкер» Рустама Почалова такая прибыль—заоблачная мечта. Каждое лето он надеется хотя бы на окупаемость игры, созданной по мотивам культового фильма и по образцу популярного компьютерного экшена.

Главное богатство проекта—его натуральность, считает Почалов. Здесь нет специально созданной трассы с искусственными препятствиями. В распоряжении игроков все, что осталось в лесу от заброшенной воинской части. В дополнение сколоченные из досок деревянные сарайчики, разбросанные по лесу указатели и противогазы. Вложения, признается Рустам, минимальные.

—Многое сами участники привозят. Кто-то старые баннеры, кто-то дырявые бочки. А один сотрудник НИИ несколько мешков противогазов привез: в институте их собрались выбросить, а нам—в самый раз. Живут участники в своих палатках. Питание тоже в основном привозят с собой. И многие считают, что в этом главная привлекательность экстрим-проекта,—рассказывает организатор.

Из предлагаемого комфорта складывается и цена—от 800 до 1500 рублей с человека. Игра проводится несколько раз за лето, «сталкеров» на полигон съезжается несколько сотен человек—не только из Свердловской области, но и из Челябинска, Башкирии, Тюмени, Перми. Отзывы в соцсетях восторженные. Но сам Рустам считает, что на «природной дикости» проект вряд ли долго продержится: необходимы инвестиции в продвижение.

—Не обращались за поддержкой в областные структуры, отвечающие за развитие туризма?—спрашиваю я после осмотра аномальной зоны.

—Пока нет. Не рассчитываю на положительный ответ. Сама идея, безусловно, интересная, но здесь ни дорог, ни электричества. Я заказал проект подключения к электросетям—только он обошелся в полтора миллиона. А чтобы за четыре с лишним километра провести провода, необходимо вложить порядка 17 миллионов. Я не питаю иллюзий, что кто-то даст такие деньги,—поясняет начальник аномальной зоны.

Для такого пессимизма есть основания. В нынешнем году на развитие внутреннего туризма в Свердловской области выделено из бюджета 50 миллионов рублей. По данным министерства инвестиций и развития региона, деньги направлены на строительство объектов туристской инфраструктуры наиболее продвинутых проектов, в том числе в сфере активного отдыха. В частности, обустройство туристских стоянок по реке Чусовой—маршрут, известный с советских времен. А целесообразность вложений в «неопознанные объекты» необходимо еще доказать.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Новшества индустрии развлечений взяли на вооружение крупные корпорации. В честь своего 25-летия ЕВРАЗ запустил пешеходные квесты по крупнейшим городам своего присутствия—в Нижнем Тагиле и Новокузнецке.
В каждом проложены три уникальных маршрута, которые помогут лучше узнать историю и достопримечательности промышленных центров страны. Бесплатные квесты доступны всем желающим. Чтобы начать игру, нужно зарегистрироваться на сайте холдинга, выбрать город и маршрут. Количество участников и время на выполнение заданий не ограничено.

РАКУРС Какие «ложки дегтя» мешают развитию въездного туризма в регионе

Невероятные приключения иностранцев в Алапаевске

Ксения Дубичева,
Свердловская область

Курьезный случай заставил задуматься, насколько трудно путешествовать по Уралу, не имея российского паспорта.

История смешная и грустная. Два венгра добрались до Алапаевска, чтобы прокатиться до деревни Калач по самой длинной в мире узкоколейной дороге. Но, несмотря на бронь, поздний вечер и непогоду, в ночлеге им отказали: «Иностранцев не селим, идите в другую гостиницу». В другом отеле номера бедолагам все же выделили и вызвали полицейских. Они проверили у туристов документы.

—Так стыдно, как в тот день, за отношение к туристам мне не было уже очень-очень давно. Позорище!—возмущается Наталья Зайцева, сопровождавшая европейцев.—У нас принимают указы о развитии въездного туризма, чиновники голову чешут, как бы сделать так, чтобы туристы ехали именно на Урал, и здесь платили за транспорт, гостиницы, обеды и экскурсии. И все усилия упираются в порог алапаевской гостиницы...

Директор отеля отговорилась нехваткой персонала, которому по силам уведомить УФМС о пребывании иностранных граждан. Впрочем, эта миссия выполнима. Мы обзвонили гостиницы того же класса, что и алапаевская, в Верхотурье, Сысерти и Кушве.

—Никаких проблем,—заверила менеджер верхотурского отеля.—Копируем паспорта, отправляем по электронной почте в УФМС. Полицию не вызываем.

Впрочем, не только это снижает туристическую привлекательность региона.

—Если составить рейтинг «чудес», которые отвращают иностранцев, то на первое место я поставила бы туалеты с выгребными ямами,—считает переводчик с 30-летним стажем Елена Серьгина.—Коптелово и Арамашево могли бы стать туристическими приманками, если бы не эти деревянные будки. Закусочные вдоль трасс все как одна с такими удобствами.

Точки общепита, по ее мнению, претендуют на второе место в рейтинге—из-за качества еды, антисанитарии и хамства персонала.

—Столь удручающая ситуация не везде, но в эпоху бурного развития коммуникаций одной ложки дегтя достаточно,—считает Елена.

Третье место, по мнению экспертов занимает отсутствие систем навигации—порой отсутствуют или не читаются от старости таблички с названиями населенных пунктов, не говоря уже о внутригородских указателях—к гостиницам, больницам, музеям.

МЕЖДУ ТЕМ

Бюджет Свердловской области изрядно потратился на изготовление и установку навигационных знаков. По данным сайта госзакупок, в июне заключено два контракта: один—на изготовление и установку 13-ти указателей в Талицком районе и Верхней Пышме за 323 тысячи рублей (24,9 тысячи за штуку в среднем), другой—на 37 знаков навигации за 1,143 миллиона рублей. В последнем случае начальная сумма контракта—1,16 миллиона—в результате торгов снизилась на 1,5 процента, и все равно средняя цена одной таблички впечатляет—30,088 тысячи рублей. При этом, например, в Ханты-Мансийске установка знаков обходится бюджету примерно в 2000 рублей за каждый указатель.

ПОДРОБНОСТИ

Владельцы лишатся участков, которые не оформили по закону

ЗЕМЛЮ СПИШУТ В АРХИВ

Арина Мироненкова,
Челябинская область

БОЛЕЕ 317 тысяч земельных участков на Южном Урале рискуют получить статус «архивных» и быть снятыми с кадастрового учета. В управлении Росреестра по Челябинской области поясняют: это связано с новыми требованиями закона о госрегистрации недвижимости, и не исключают, что новации серьезно отразятся на сфере земельных отношений.

—Если раньше участок, на который не зарегистрировано право собственности, можно было снять с кадастрового учета только по решению суда, то сегодня закон позволяет сделать это в одностороннем порядке, без какого-либо уведомления,—говорит директор филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области Марина Семенова.

Угроза нависла над наделами, учтенными в кадастре недвижимости до 1 марта 2008 года, владельцы которых так и не оформили свои права. Таких в регионе немало, поскольку многие южноуральцы не спешили регистрировать права на сельхозпаи или садовые сотки—к примеру, чтобы не платить за них налоги. Часть пользователей до сих пор не определила границы своих участков, поскольку постановка на кадастровый учет—удовольствие не из дешевых: межевание клочка земли площадью 3—4 сотки стоит не менее трех тысяч рублей. Среди таких владельцев есть как физлица, так и коммерческие организации.

Зато в наведении порядка очень заинтересованы муниципалитеты, которые раньше не имели возможности распорядиться заброшенной землей: как сообщили в Росреестре, после изъятия участки перейдут в архив, право пользования ими будет закреплено за муниципалитетами, которые смогут выставлять наделы на торги. Таким образом местные власти, которые согласуют перечень участков для изъятия, смогут пополнить бюджеты.

> В наведении порядка очень заинтересованы муниципалитеты, которые раньше не имели возможности распорядиться заброшенной землей

Как сообщила главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Елена Бондарчук, только в областном центре сотрудники анализируют документы на 25 с лишним тысяч участков, из которых 12 тысяч в садовых товариществах.

Во многом ситуация возникла потому, что в нулевых годах закон позволял администрациям самостоятельно вносить сведения об объектах недвижимости, причем списками, из-за чего нередко сведения дублировались. Массовая инвентаризация, толком не обеспеченная кадрами и финансами, внесла такую неразбериху, что сегодня найти истинного правообладателя порой невозможно.

—В мае кадастровая палата направила запрос в органы местного самоуправления, задача которых—проверить наличие правоустанавливающих документов на участки в течение трех месяцев,—говорит Марина Семенова.—Если документов нет или нам не предоставят никакой информации, с 1 сентября мы снимем земли с кадастрового учета.

Возможно, во время проведения торгов на изъятые земли объявится их правообладатель и захочет восстановить свои права. Но сделать это он теперь уже сможет, только повторив всю процедуру оформления участка: провести межевание, поставить на кадастровый учет, а затем зарегистрировать право собственности. Поэтому специалисты советуют до сентября запросить сведения в Едином госреестре недвижимости и проверить их.