ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 9 февраля 2017 ЧЕТВЕРГ № 28 (7194)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Трамплин для прыжка
В период кризиса власти должны сосредоточить все усилия на поддержке прорывных направлений в экономике
Страница 14

«Гражданка» в сером
За месяц в УрФО купили почти 12 тысяч полисов е-ОСАГО
Страница 15

Назад в рюмочную
В Екатеринбурге появились новые форматы стрит-ретейла
Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ подписано постановление о распределении 10 миллиардов рублей между 20 субъектами Федерации по госпрограмме «Развитие транспортной системы». Свердловская область на строительство автодорог в 2017 году получит 910 миллионов рублей дополнительно к тем 1,2 миллиарда, что выделят в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги». В региональном минтрансе пояснили, что средства будут направлены на реализацию крупных, особо важных для социально-экономического развития проектов. Так, 460 миллионов пойдут на строительство южного полукольца ЕКАД, 450 миллионов—на автодорогу Карпинск–Кытлым.

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ области с учетом рекомендаций АСИ разработана «дорожная карта», направленная на снижение административной нагрузки на бизнес, отказ от избыточного контроля, создание прозрачных правил. По словам бизнес-омбудсмена Александра Гончарова, проблема кроется в неприменении рискориентированного подхода органами государственного контроля и надзора при проверках предпринимателей.

ЦИФРЫ

НА 8,5 ПРОЦЕНТА выросли за прошлый год цены на товары и услуги в Югре. Это самый высокий уровень инфляции среди регионов УрФО. Самый низкий, 4,9 процента, зафиксирован в Челябинской области.

72,65 МИЛЛИОНА рублей пенсионных накоплений выплачено южноуральским правоприемникам в прошлом году. За выплатами обратилось 3,1 тысячи человек.

НА 0,3 ПРОЦЕНТА увеличена добыча газа в ЯНАО в 2016 году по сравнению с 2015-м. В предыдущие годы добыча заметно сокращалась. По нефти же рост составил почти 30 процентов.

50 МИЛЛИОНОВ рублей направит правительство Свердловской области на подготовку проекта создания высокоскоростной железнодорожной магистрали Челябинск–Екатеринбург.

ПОЧТИ 4 тысячи жителей Южного Урала улучшат свои жилищные условия в 2017 году в результате расселения 47,4 тысячи квадратных метров ветхо-аварийного жилья.

НА 22,2 ПРОЦЕНТА больше поступило налогов в консолидированный бюджет Тюменской области в минувшем году в сопоставлении с 2015-м. Сумма сборов, администрирование которых осуществляет региональное управление ФНС, составила 62,8 миллиарда рублей. Помимо того, в федеральный бюджет перечислено около 18,5 миллиарда рублей.

Резонанс Что ждет жителей мегаполисов после реформирования общественного транспорта

Куда вывезет?

Ольга Кондрева, Наталья Граф, Анатолий Меньшиков

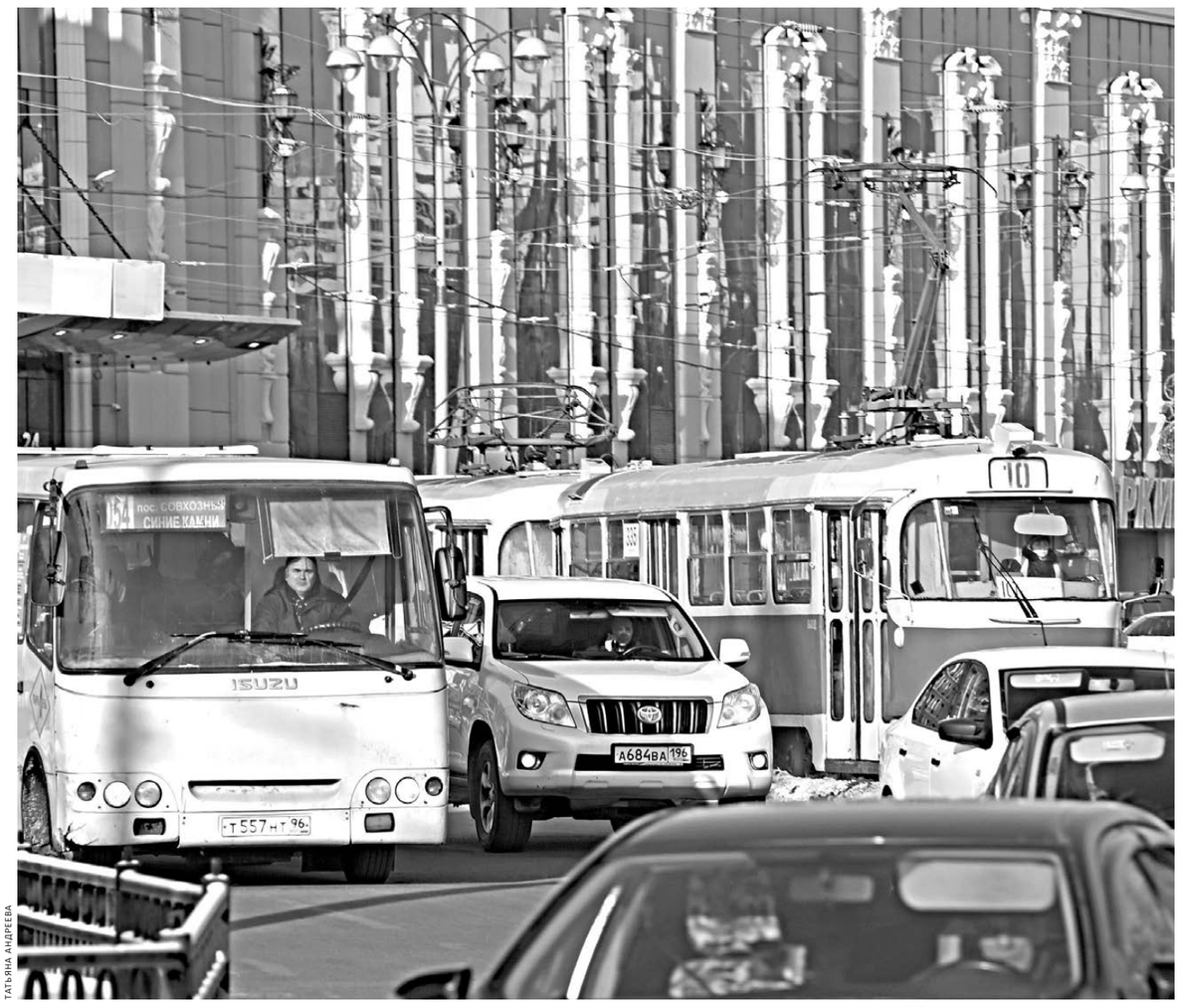
Александр Якоб, глава администрации Екатеринбурга, заявил о переносе изменения схемы движения общественного транспорта в городе на 2019 год.

—Реализация проекта будет разделена на этапы, которые позволят избежать ошибок при внедрении схемы. Сначала будет подготовлена транспортная инфраструктура, в том числе выделенные полосы, остановочные и пересадочные комплексы, установлены средства видеофиксации. Особое внимание мы планируем уделить информированию населения, —заявил сити-менеджер.

Этому решению, а также уходу со своего поста одного из инициаторов реформы, замглавы администрации Евгения Липовича предшествовал небывалый накал общественных дискуссий. В них участвовали пассажиры, перевозчики, общественники, деятели, мечтавшие заработать на ситуации политические дивиденды... В то же время и многие неангажированные эксперты указывали на слабые места проекта, говорили о его недостаточной проработанности.

«Экономика Уральского округа» неоднократно рассказывала о планах мэрии, напомним лишь коротко суть: сокращение числа и протяженности маршрутов для увеличения частоты движения транспорта, уменьшение количества автобусов малой вместимости и их вытеснение из центра города на окраины, введение повременной оплаты проезда.

Теперь у властей и жителей города есть достаточно времени на взвешенную и всестороннюю проработку новой транспортной схемы. Для того чтобы понимать, какие подводные камни ждут реформу общественного транспорта в столице Урала, «РГ» выяснила, какова ситуация в других крупных городах России, где перемены уже произошли—одномоментно, как планировалось в Екатеринбурге, или постепенно, как в Тюмени.



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

В Екатеринбурге муниципальный и частный транспорт будут конкурировать за пассажиров еще минимум два года.

Акцент

> Внедряться новые схемы будут поэтапно, чтобы избежать ошибок. Сначала подготовят инфраструктуру, в том числе выделенные полосы, остановочные и пересадочные комплексы

Казань

В столице Татарстана дорожно-транспортную схему изменили еще в 2007 году, однако до сих пор это решение мэрии остается одним из самых неоднозначных. По мнению властей, в городе, готовящемся принимать Универсиаду-2013, просто необходимо было навести порядок с общественным транспортом. Ситуация была сродни екатеринбургской.

—Последние семь-восемь лет рынок транспортных услуг в Казани развивался достаточно стихийно,—объяснял тогда мэр столицы Татарстана Ильсур Метшин.—В свое время частные перевозки автобусами малой вместимости позволили решить транспортную проблему. Но теперь это головная боль. Все муниципальные автотранспортные предприятия — банкроты. Частные же перевозчики взяли на себя лишь те маршруты, где есть прибыль. Они не заинтересованы в обслуживании городских поселков, спальных районов, малонаселенных улиц.

Кроме того, остро стояла проблема безопасности пассажирских перевозок. Из 264 участников рынка транспортных услуг того времени лишь 15 имели необходимую базу техобслуживания, на многих не проводился даже медосмотр водителей, на линию выходили разбитые «пазики» и ГАЗели, которые в часы пик набивались под завязку, число ДТП с участием частных перевозчиков росло устрашающими темпами.

К тому же частный сектор транспортного рынка оставался «серым». В результате, по данным налоговой службы, бюджет города недополучал только НДФЛ около 60 миллионов рублей в год.

Все это заставило местные власти приступить к разработке новой транспортной схемы, которую доверили петербургскому институту. Как сообщили в мэрии Казани, на проект было потрачено три миллиона бюджетных рублей, остальные затраты легли на плечи транспортных предприятий—муниципальных и частных. В мэрии уверяли: после введения новой транспортной схемы в Казани 60 процентов городских автобусных маршрутов останутся прежними, поменяются лишь номера. Новшество всесторонне обсуждалось как среди перевозчиков, так и на общественных слушаниях. Для горожан напечатали брошюрки, разъясняющие суть нововведений, на остановках развесили схемы движения, в городском комитете по транспорту открыли горячую линию. Однако все равно многие восприняли перемены негативно.

Во-первых, воспротивилась новшествам часть предпринимателей (на их долю, по официальным данным, приходилось не более 2,5 процента объема перевозок). Они отказались от участия в конкурсах на право оказывать услуги по перевозке пассажиров, начав при этом устраивать пикеты и строчить жалобы во все инстанции. Большинство ИП, объединившись, приняло участие в конкурсах наряду с крупными перевозчиками и продолжило работать.

→ 14

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Олег Фомичев,
заместитель министра экономического развития РФ

НАРАСТИТЬ ОБОРОТЫ

—Утвержден паспорт приоритетного проекта по развитию МСП. Мы хотим добиться большего количества создаваемых предприятий, легальной занятости в них и роста оборота. На это направлен набор мер, связанных с кредитно-гарантийной поддержкой, улучшением доступа к заказам крупных компаний с госучастием. Плюс информационно-маркетинговая система. К середине года корпорация МСП должна вывести приложение, чтобы любой предприниматель мог в своем городе с телефона выбрать место для начала дела, скачать бизнес-план, получить необходимые разрешения.

ТЕМА НЕДЕЛИ

В этом году Челябинская область стала лидером по привлечению средств из федерального бюджета на поддержку малого и среднего предпринимательства (МСП): ей удалось превысить ранее установленный лимит и получить 182,3 миллиона рублей. Второе место в УрФО у Свердловской области—164,1 миллиона. Важно, что при этом кардинально меняется вектор господдержки: привычные для бизнеса гранты и субсидии постепенно уйдут в прошлое, их заменят поручительства по кредитам и госгарантии, льготные инвестиционные кредиты, микрозаймы.

В Свердловском областном фонде поддержки предпринимательства отмечают: это федеральный тренд, который призван усилить эффективность мер поддержки бизнеса. С 2017 года фонд принял решение полностью отказаться от субсидий и грантов, а высвобожденные средства перераспределить на пополнение гарантийного фонда и фонда микрофинансирования.

—Такие виды поддержки позволяют помочь большему количеству компаний: постоянные возвраты обеспечивают пополняемость фонда и доступность ресурсов на протяжении всего года. Еще одно преимущество—сокращение расходов из бюджета на содержание инфраструктуры поддержки: благодаря получаемым доходам фонд может сам себя обеспечивать,—прокомментировали в фонде.

В Челябинской области те же устремления: здесь акцент делается на предоставлении Фондом развития МСП поручительств и выдаче льготных микрокредитов, ставшей возможной с открытием в этом году регионального фонда микрофинансирования. Предполагается, что льготные займы будут предоставлять на один год в сумме до миллиона рублей под 10 процентов годовых.

—Легкие деньги в виде грантов расхолаживали предпринимателей, а кредитные обязательства заставят держать голову холодной,—считает предприниматель из Челябинска Лилия Ершова, которая намерена организовать производство детских игрушек.—Новая система поддержки намного доступней и понятней, хотя бы в плане сбора пакета документов: это тот же кредит, что и в банке, но только по льготной ставке.

Председатель совета регионального отделения «Опоры России» Артем Артемьев видит в новых веяниях и минусы.

—Слишком стремительным получился переход, что застало врасплох не только бизнес: в прошлое уходят субсидии, к которым привыкли в муниципалитетах, где формировали собственные программы развития предпринимательства, получали дополнительное финансирование на это,—говорит эксперт.

Еще один важный момент: с помощью субсидий предпринимателю компенсировались ранее понесенные расходы, к примеру на модернизацию оборудования. Степень обновления технического парка можно было оценить на момент перечисления бюджетных средств. В то время как льготный кредит оформляется на будущие проекты, а насколько они будут успешными, неизвестно.

—Гранты всегда вызывали много споров при оценке их эффективности. Появились даже «грантоежки»—фирмы, которые только и занимались тем, что получали гранты, а бизнеса как такового не вели,—говорит Артем Артемьев.

Бороться с таким иждивенчеством получалось, хотя и с трудом, за счет обязательной отчетности по освоению госсредств: получатель предоставлял информацию о количестве новых рабочих мест, объеме налоговых отчислений и другую. Если условий договора не выполнил—обязан субсидию вернуть. Теперь же возврат средств перестанет быть дисциплинарной мерой, а станет повсеместной практикой.

Арина Мироненкова,
«Российская газета»

ОБЪЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ПОДДЕРЖКУ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ УРФО В 2017 ГОДУ, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: распоряжение Правительства РФ от 28 января 2017 года

ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

КОРОТКО

В приоритете—химпром, пищепром и деревообработка

Более чем на треть—с 57 до 80—выросло с мая прошлого года число тюменских предприятий, участвующих в федеральных отраслевых программах импортозамещения. А количество реализуемых сибирскими промышленниками проектов—наполовину. За последние полтора года они поставили нефтегазовым компаниям продукции на 42 миллиарда рублей, практически половина ее (в денежном выражении) относится к импортозамещающей. Между тем правительство Тюменской области подписало соглашение о сотрудничестве с Российским экспортным центром. ТПП и региональный центр поддержки экспорта назвали приоритетные отрасли для наращивания поставок за рубеж (химическая, пищевая и деревообрабатывающая), а также виды услуг—образовательные, инжиниринговые, IT.

Гранты для фермеров увеличены

В Курганской области существенно увеличилась поддержка начинающих фермеров и семейных фермерских хозяйств. Если в прошлом году на эти цели в бюджете было предусмотрено 67 миллионов рублей, то в этом—110. Семейные фермы могут получить до 30 миллионов рублей вместо 21,6. Поддержка начинающих фермеров увеличилась с 1,5 до 3 миллионов. Правда, только тех, кто собирается заниматься мясным и молочным животноводством. Как ожидается, гранты разыграют во втором квартале.

Кстати, Челябинская область направит в 2017 году более 2,1 миллиарда рублей (80 процентов годового бюджета) на господдержку АПК. Первые выплаты стартуют уже в феврале—для растениеводческих хозяйств, в марте планируется выдача субсидий на компенсацию процентной ставки по кредитам, позже—на повышение продуктивности в молочном и мясном скотоводстве. Сохранятся в этом году и гранты начинающим фермерам и семейным фермам, а также субсидии потребкооперативам на сбор и доставку молока.

Год закончили с профицитом

В 40 муниципальных образованиях Свердловской области бюджеты в 2016 году исполнены с профицитом на общую сумму порядка 2,5 миллиарда рублей. Такие итоги подвели в минфине региона. Среди отличившихся—Заречный, Екатеринбург, Верхняя Пышма, Березовский. За счет оптимизации расходов и финансового контроля дефицит областного бюджета в 2016 году снижен на 10,4 миллиарда по сравнению с 2015 годом, долговая нагрузка—на 1,4 процентных пункта.

Между тем в Челябинской области муниципалитетам будут возвращать 50 процентов доходов, которые поступают в региональный бюджет в результате работы с должниками по налогам. По мнению властей, это станет стимулом к пополнению местных бюджетов. Как сообщил министр финансов области Андрей Пшеницын, средства будут возвращаться территориям в виде межбюджетных трансфертов с начала 2018 года.

«Титановая долина» входит в новую фазу

В 2017 году проект ОЭЗ «Титановая долина» перейдет из инвестиционной фазы в эксплуатационную, сообщает департамент информационной политики губернатора Свердловской области. Закончено строительство базовой инфраструктуры и появился якорный резидент. Завершить возведение цехов и начать производство планируют пять предприятий. Всего в «Титановой долине» числится 11 резидентов. В 2016 году особая экономическая зона привлекла трех новых, которые вложили 1,048 миллиарда рублей, что в 2,5 раза больше запланированного. Объем налогов, уплаченных резидентами, превысил прогнозные показатели на 260 процентов. Доходы ОЭЗ составили 137 миллионов рублей, а выручка от предоставления услуг превысила 25 миллионов рублей.

Пункт пропуска Сабетта работал всю навигацию

По данным Уральского таможенного управления, за год здесь прошло 120 судов. Впервые в истории Северного морского пути было оформлено два транзитных груза: один—до Тобольска, а второй—в Казахстан. Опробовали логистическую схему и для крупногабаритного груза из-за границы: корейское судно разгрузилось в Сабетте, после чего контейнер по Оби и Иртышу был перевезен в Павлодар. Таможенники отмечают, что такой путь доставки грузов в будущем может стать весьма востребованным.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

На Урале предложили создать базу последствий от падения метеорита

https://rg.ru/2017/02/08/reg-urfo/uchenye-predlozhili-bazu-posledstvij-ot-padeniia-meteorita.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
9 февраля 2017
четверг № 28 (7194)

СТРАТЕГИЯ

В Курганской области предложили раздавать «зауральские гектары»

ЧТОБЫ ПРИВЛЕЧЬ РАБОТНИКОВ

Валентина Пичурина,
Курганская область

В КУРГАНСКОЙ области приступили к разработке новой стратегии социально-экономического развития региона до 2030 года. В отличие от прежней, над которой работали в основном чиновники, ее будут формировать всем миром. По замыслу властей, такой формат позволит учесть интересы различных групп населения.

Для работы над документом создан экспертный совет, в котором будет пять групп: «Власть», «Общественность», «Бизнес», «СМИ» и «Наука». Проект стратегии должен быть готов к октябрю.

На днях в рамках областного совета по развитию малого и среднего предпринимательства прошел первый «мозговой штурм». Мнения его участников о будущем Зауралья резко разделились. Самый горячий спор разгорелся по поводу главной стратегической цели. Одни уверены: прежде всего нужно развивать экономику, другие предлагают сосредоточиться на демографии.

Чтобы остановить миграцию экономически активного населения, нужна как минимум достойная зарплата

Логика первых проста: развитие производств увеличит количество рабочих мест, поступление налогов. Если двигаться дальше, можно вывести область из списка дотационных регионов. Тогда решится и демографическая проблема: народ сам потечет в Зауралье, благо, здесь и природа прекрасная, и есть где отдохнуть и здоровье поправить. Правда, на этом пути много преград: высокие энерготарифы, недоступность кредитов, низкая конкурентоспособность местной продукции и другие. Без устранения барьеров развития не будет.

Оппоненты считают такой подход ошибочным. По их мнению, начинать следует с народосбережения и подготовки квалифицированных кадров. Ради чего развивать производство, если на заводах скоро некому будет работать? Население Курганской области год от года сокращается, как шагреневая кожа. По данным Курганстата, сегодня здесь живут 853,9 тысячи человек—почти на 4000 меньше, чем годом ранее. Треть населения—пенсионеры. Чтобы поправить ситуацию, общественники предлагают по примеру дальневосточного запустить свой «зауральский гектар». Земли в Курганской области хватает, а работать на ней тоже некому.

Правда, звучат также предложения возродить «институт политруков» и воспитывать детей в духе любви к родному краю, настойчиво прививая мысль, что в Зауралье жить «круто» и уезжать не стоит. Но, как известно, сколько ни говори «халва», во рту слаще не станет. Чтобы остановить миграцию экономически активного населения, нужна как минимум достойная зарплата. А на некоторых предприятиях, по данным профильного департамента, ее не повышали с 2007 года.

В конце концов участники дискуссии сошлись во мнении, что главной стратегической целью должен быть все-таки прирост населения. Но для ее достижения не обойтись без решения экономических и социальных задач.

мнение

Сергей Чебыкин,
заместитель губернатора Курганской области:

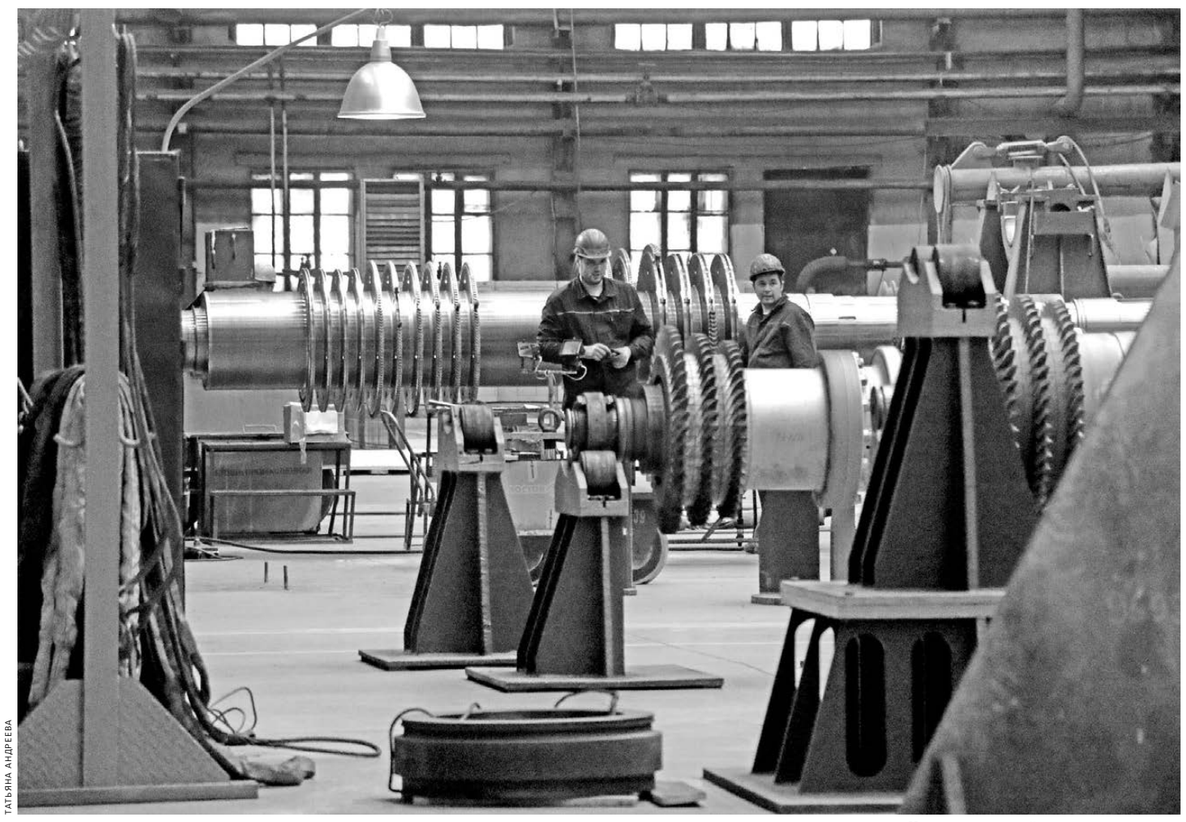
—В условиях ограниченности финансовых, материальных, трудовых ресурсов речь, конечно, зайдет о приоритетах. Проекты, которые попадут в стратегию, получат первоочередную финансовую, организационную, административную и другую поддержку. Остальные будут развиваться самостоятельно. Чем конкретнее мы сформулируем цель и приоритеты, тем лучше, ведь стратегия должна стать документом, по которому мы будем жить в ближайшие годы.

Из первых уст В период кризиса власти должны сосредоточить все усилия на поддержке прорывных направлений в экономике

Трамплин для прыжка

Надежда Толстоухова,
Свердловская область

Средний Урал лицом к лицу столкнулся с процессом деиндустриализации. Снижение доли обрабатывающих производств в структуре ВРП региона за последние семь лет составило восемь пунктов. Если так пойдет и дальше, Свердловская область может потерять свой статус промышленного сердца России. В интервью «РГ» временно исполняющая обязанности директора института экономики УрО РАН доктор экономических наук Юлия Лаврикова рассказала, с какими еще вызовами столкнулась экономика региона в прошлом году, и поделилась мнением, как можно использовать неблагоприятные обстоятельства для совершения экономического прорыва.



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Индустриальный сектор по-прежнему остается якорем финансовой стабильности региона, поэтому его следует оберегать, поддерживать и развивать.

Завод против рынка

Юлия Георгиевна, давайте подведем итоги ушедшего года: какие сегменты экономики Среднего Урала продемонстрировали рост, а какие, наоборот, снижение?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Статистика показывает, что в регионе по сравнению с прошлым годом несколько улучшилось положение промпредприятий: индекс промышленного производства в январе—ноябре 2016-го к аналогичному периоду 2015-го года составил 108,3 процента. Что особенно отрадно, положительный рост показали высоко- и среднетехнологичные отрасли: производство электрооборудования, электронного, оптического оборудования, резиновых и пластмассовых изделий, транспортных средств, обработка древесины и производство изделий из дерева, химическое производство.

Положение дел в регионе в принципе отражает федеральный тренд: растут только те сегменты экономики, на продукцию которых есть устойчивый спрос, как правило, со стороны государства, госкорпораций или оборонных предприятий. А вот сектора, ориентированные на потребительский спрос, просели. Это в первую очередь строительство, особенно жилищное и малоэтажное, розничная торговля. Последняя упала на 5,3 процента, что коррелирует с общероссийским падением реальных доходов населения на 5,9 процента.

Юлия Лаврикова: По опыту зарубежных стран, сосредоточиться на ряде прорывных проектов и направить на них все усилия — лучший способ выйти из кризиса.

Остается ли Урал промышленным регионом, или мы планомерно сдвигаемся в сторону торговли?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Пока остается. В структуре ВРП валовая добавленная стоимость промышленных предприятий сегодня составляет около 33 процентов, тогда как на долю торговли приходится 21 процент. Но это в среднем по региону. Если брать отдельно Екатеринбург, то картина иная. Здесь в прошлом году оборот торговых предприятий превысил оборот промышленных: на долю первых приходится 40,5 процента, вторых—лишь 37,4. Но это нормально для мегаполисов. Деиндустриализация им не страшна, если производительность труда в индустриальном секторе растет. Тогда это соответствует мировым трендам и говорит о переходе промышленности на высокотехнологичную основу. В 2016-м, по данным статистики, производительность труда у нас выросла на 13,3 процента. Но, если рассматривать показатель производительности по ВРП на душу населения, то он вырос на 13,3 процента. Однако ранее, начиная с 2010 года, к сожалению, снижался.

Акцент

Растут те сегменты экономики, на продукцию которых есть устойчивый спрос, как правило, со стороны госкорпораций или оборонных предприятий. А сектора, ориентированные на потребительский спрос, просели

Изменилось ли соотношение обрабатывающей и добывающей промышленности в структуре региональной экономики?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Эта величина более или менее постоянная. У нас старопромышленный регион—добывать здесь уже особенно нечего. Так что на долю обрабатывающих производств приходится 87–88 процентов всей промышленности, а на долю добывающих — около трех процентов. Остальное—производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Доля этого сектора немного варьируется за счет изменения цен на ресурсы, но в целом структура достаточно стабильна.

Объем отгруженной продукции в обрабатывающем секторе в январе–ноябре прошлого года вырос на 3,7 процента. С учетом того, какую долю в структуре экономики региона эти производства занимают, цифра немаленькая и указывает она на то, что индустриальный сектор по-прежнему остается якорем финансовой стабильности региона, и поэтому его следует оберегать, поддерживать и развивать.

Много говорят об импортозамещении. Есть ли у Свердловской области успехи в этом направлении?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Да, есть. Преимущественно в производстве продуктов питания. Но в некоторых отраслях импортозависимость даже выросла. В частности, это касается химической продукции, станков и оборудования, транспортных средств. Переломить тенденцию достаточно тяжело—для этого требуется наладить всю технологическую цепочку производства той или иной продукции. Пока же мы по многим позициям находимся в самом ее начале и в лучшем случае производим комплектующие. Большинство наших предприятий не в состоянии произвести продукцию мирового уровня. А может быть, и не следует делать это самоцелью. Лучше задуматься о том, как развивать собственный высокотехнологичный экспорт. Это, на мой взгляд, гораздо важнее.

Не кормить иждивенцев

Как-то вы отмечали, что в Свердловской области происходит деиндустриализация, несмотря на существование более 100 инструментов поддержки бизнеса. Следует ли из этого, что нужно сокращать их число?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Да, но предварительно проведя оценку их эффективности. Большое количество мер поддержки, с одной стороны, создает информационный и организационный хаос, а с другой—подпитывает иждивенческие настроения. Поэтому очень важно, чтобы любой инструмент служил для бизнеса сигналом: власть рассматривает именно это направление как приоритетное для развития области. Конечно, без диалога бизнеса и власти успехов не добиться. Вопрос в том, как достигнуть консенсуса. Мне, например, очень нравится пример Калужской области, где к каждому крупному инвестору прикрепляется куратор. Он решает самые сложные вопросы, которые не под силу урегулировать руководителю предприятия. В первую очередь это касается межведомственного взаимодействия. Как правило, любой инвестпроект должен пройти массу согласований в надзорных инстанциях, и здесь принципиально важна эффективная работа всех ведомств и понимание, что делается она в интересах всего региона.

То есть речь идет о проектном управлении на государственном уровне? Вы считаете, в масштабе региона такой подход будет эффективным?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Да, но опять же при грамотной организации процесса. Региональное правительство предполагает, что в марте 2017 года все организационные процедуры перехода к проектной деятельности будут завершены. Хотелось бы, чтобы это оказались не просто слова. Я понимаю, что внедрение новой системы управления—дело не месяцев, а, возможно, лет. Придется полностью менять менталитет чиновников. Сегодня многие из них ни за что не возьмутся за решение вопроса, выходящего за рамки их прямых обязанностей, и при любом удобном случае отправят вас в другую инстанцию. Я думаю, что изменить ситуацию сможет только политическая воля руководства региона.

Одной из самых долгожданных мер поддержки стала система специнвестконтрактов. Она предполагает, в частности, предоставление предприятиям льгот по ряду региональных налогов. Бюджет в итоге потеряет довольно много. Обоснованная ли это жертва?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Подобные меры в краткосрочном периоде действительно ударяют по бюджету, но в перспективе приносят хорошие плоды. По опыту зарубежных стран, именно такой подход—сосредоточиться на ряде прорывных проектов и направить на них беспрецедентные усилия — лучший способ выйти из кризиса. Так в свое время поступили американцы: в период депрессии они решили серьезно вложиться в инфраструктуру. Когда экономическая обстановка выровнялась, эта инфраструктура стала трамплином для высочайшего скачка в развитии.

В то же время должна быть однозначно прописана взаимная ответственность бизнеса и власти при реализации специнвестконтрактов. Если проект оказался неэффективным и целевые показатели не достигнуты, а деньги из бюджета на его поддержку потрачены, инвестор должен понести ответственность, в том числе материальную.

Малыши не растут

Как сегодня в Свердловской области обстоят дела с малым бизнесом? Увеличивается ли его доля в структуре производства?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: К сожалению, нет. Статистика показывает, что идет снижение и количества малых предприятий, и оборота произведенной ими продукции, причем тренд сохраняется с 2013 года. Связано это, опять же, с общей экономической обстановкой в стране, с падением спроса. Вместе с тем, надо сказать, что именно маленькие фирмы наиболее жизнеспособны в сфере высокотехнологичных производств. Я думаю, у Свердловской области здесь неплохой потенциал благодаря богатой научной базе и широкой сети технопарков, в условиях которых такой бизнес мог бы развиваться.

К слову о технопарках: все-таки, по-вашему, они когда-нибудь станут приносить плоды или это пустая трата денег?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: При эффективном построении управленческого процесса они, безусловно, приносят плоды. Я всегда привожу в пример новосибирский технопарк «Академический». Его управляющая компания настолько заинтересована в конечном результате, что даже помогает резидентам привлекать финансирование и реализовывать конечную продукцию. Благодаря этому в последнее время в Новосибирске выросло количество малых предприятий в высокотехнологичном секторе: в производстве, IT-сфере, медицине. Их работники—студенты и выпускники университета, которые благодаря коммерческой успешности своих компаний получают зарплату выше средней по городу. Более того, технопарк даже занялся строительством жилья для сотрудников. В Свердловской области тоже создан подобный инфраструктурный объект — технопарк «Университетский». Но он только начинает работать. Его судьба будет зависеть от умения руководства наладить взаимодействие с производителями, крупными предприятиями, научными организациями. Опыт Новосибирска был бы весьма полезен.

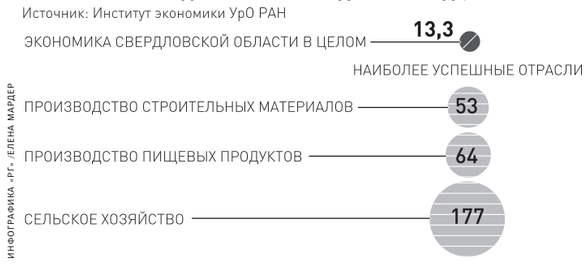
Руководители предприятий часто жалуются на недоступность банковских кредитов. С одной стороны, для получения займа требуется собрать огромное количество бумаг, с другой—ставки непомерно высоки. Существует ли выход из этой ситуации?

ЮЛИЯ ЛАВРИКОВА: Ставки по кредитам во многом зависят от макроусловий: ключевой ставки Центробанка, уровня инфляции. Стабилизация последнего, по идее, должна привести к снижению процентов в коммерческих банках. Но есть ряд проблем: кредитные организации боятся выделять займы промышленным предприятиям, потому что проекты у них, как правило, долгосрочные, уровень их рентабельности не такой высокий, как в других сферах, что само по себе подразумевает высокие риски.

Думаю, часть рисков должно взять на себя государство, если оно в самом деле ставит задачу развития реального сектора экономики на высокотехнологичном уровне. В этом и заключается государственная экономическая политика. Мне кажется, на уровне Федерации необходимо ввести некую квоту финансовых активов, которые должны быть направлены на поддержку проектов в промышленности. Кроме того, эффективный инструмент—субсидирование части процентной ставки, и такую форму поддержки хорошо бы усилить.

ПРИРОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В 2016 ГОДУ, %

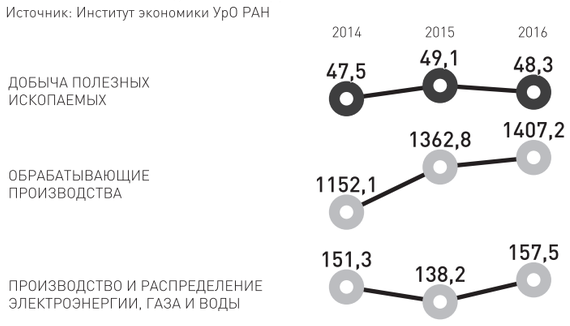
Источник: Институт экономики УрО РАН



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ИЗМЕНЕНИЕ СТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЯНВАРЕ—НОЯБРЕ), МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

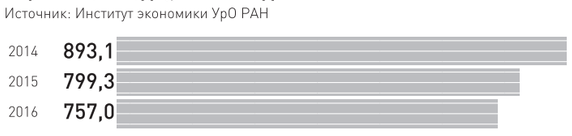
Источник: Институт экономики УрО РАН



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ (ДАННЫЕ ЗА ЯНВАРЬ—НОЯБРЬ В ЦЕНАХ 2014 ГОДА), МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

Источник: Институт экономики УрО РАН



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

Куда вывезет?

13 →

Во-вторых, не в восторге в итоге оказались и пассажиры. Например, от того, что наряду с обещанными мэрией отечественными низкопольными НЕФАЗами на улицах появились и китайские машины. Одни выходили из строя при первых же морозах, у других внутри салона были высокие ступени, на которых при резком торможении автобуса не один пассажир получил травму. Но это еще полбеды. Выяснилось, что маршруты проложены таким образом, что добираться до магазина, который в трех остановках, теперь придется через полгорода: разработчики-то не здешние, им местные тонкости неизвестны.

Не порадовала пассажиров и необходимость делать больше пересадок, ведь платить нужно за каждую. Правда, несколько лет назад в городе ввели «электронные кошельки»: при оплате картой проезд стоит 23 рубля, наличными—25.

В общем, эмоций реформа вызвала столько, что многие казанцы и сейчас готовы говорить о ней часами, хотя с тех пор ситуация заметно изменилась. Неслучайно хваленую транспортную схему (за которую, к слову, казанские власти были удостоены национальной транспортной премии «Золотая колесница») на протяжении последних лет модернизировали уже несколько раз.

Обновили наконец и автопарк: сейчас о китайских машинах никто уже не вспоминает—все автобусы с просторными салонами, низкопольные, удобные. Вот только ездить в них по-прежнему страшно: водители, хотя и переоделись в форму, но устраивать гонки на улицах города так и не перестали, несмотря на то что, по словам председателя казанского комитета по транспорту Айдара Абдулхакова, отбор на эту работу строгий. А на зарплату водителей, утверждают чиновники, влияет не выручка, а прежде всего регулярность движения и исполнение расписания.

Омск

В Омске оптимизация транспортной пассажирской сети стартовала 1 января 2017 года.

Транспортная система сибирского города в затяжном кризисе: долги муниципальных предприятий растут год от года и уже превысили 300 миллионов рублей. Из-за этого у ПАТП периодически блокируют счета и в городе наступает транспортный коллапс. Износ автобусов, троллейбусов и трамваев превысил 90 процентов. Муниципальные предприятия убыточны. Их доля в перевозках за четыре года снизилась с 65 до 35 процентов. Сейчас в Омске около 600 муниципальных автобусов и троллейбусов, остальные 2600 транспортных единиц и львиная доля прибыли принадлежат частным перевозчикам. Налоговая нагрузка распределяется в обратной пропорции: по информации УФНС России по Омской области, в 2016 году муниципальные ПАТП перечислили в бюджеты 110,7 миллиона рублей, тогда как частники—14,5 миллиона.

Отказавшись от резкой ломки сложившейся сети, муниципалитет оптимизирует ее, используя компьютерную программу, успешно опробованную ранее в европейских городах

Транспортники постоянно жалуются, что частные предприниматели отбирают у них хлеб. Маршрутки заполняют городские магистрали в часы пик и собирают с остановок пассажиров буквально за пару минут до прихода автобуса. Задуманная было реорганизация сети провалилась: у чиновников не получилось создать баланс между частным и муниципальным транспортом—и те, и другие курсировали практически по одним и тем же маршрутам.

Чтобы спасти ПАТП, департамент транспорта мэрии с 1 января отменил 27 частных маршрутов, но уже сейчас ясно: муниципальный транспорт не справляется с возросшей нагрузкой. Омичи, которым теперь приходится мерзнуть на остановках в ожидании муниципальных автобусов и добираться на работу с пересадками, заваливают департамент жалобами. Оставшиеся не у дел предприниматели тоже не молчат—они обратились в суд и в антимонопольную службу. Законность действий чиновников проверяет и прокуратура.

В мэрии, однако, считают, что процесс идет нормально.

—Выручка муниципальных перевозчиков возросла,—заявил глава департамента транспорта Алексей Мартыненко,—постепенно увеличивается и пассажиропоток.

Чиновники уже заявили, что готовы расторгнуть договоры еще с рядом частных перевозчиков. Причина—невыполнение условий по замене малогабаритных маршрутных такси на более вместительные машины.

Тем временем «ликвидированные» маршрутки продолжают ездить по городским улицам нелегально. При этом перевозчики «назло» мэрии берут с пассажиров не 25 рублей за поездку, а всего 20.

Тюмень

В Тюмени к транспортной реформе, схожей по замыслу с екатеринбургской, хотели приступить еще в 2010-м, когда городом руководил Евгений Куйвашев. Она предполагала кардинальное изменение схемы движения путем организации подвозящих и магистральных маршрутов. С окраин, периферийных жилых массивов пассажиров планировалось доставлять к пересадочным узлам, куда стали бы подходить автобусы, курсировавшие по главным улицам. Многих жителей взволновала перспектива увеличения расходов на проезд из-за пересадок, и горадминистрация пообещала ввести повременную оплату: в течение часа действует один билет. Проект так и не был реализован. Удалось лишь ввести в широкий оборот электронную транспортную карту.

За эти годы ситуация с общественным транспортом в городе изменилась. В 2009-м, напомним, в Тюмени свернули троллейбусное сообщение. От «рогатых» избавились как от «неповоротливых, тихоходных, физически изношенных». По мнению региональных властей, дотировать троллейбусный парк более не имело смысла. Ликвидация депо предваряла разработку той самой транспортной реформы, которая подразумевала перевозку пассажиров исключительно автобусами.

Сейчас один из тюменцев собирает в Сети подписи с призывом вернуть в Тюмень троллейбус. Аргументы: экологичность, траты на энергию (в рублевом эквиваленте к горючему) несравнимо меньше, современные машины маневренны, положительный опыт Европы. Может, в XXII веке они и вернутся в сибирский город, а сегодня вкладывать в них огромные бюджетные средства нет резона, убежден председатель комиссии гордумы по экономической политике и ЖКХ Юрий Баранчук. На его взгляд, транспортная сеть уже близка к оптимальной, а выхлопов стало меньше, поскольку автобусный парк укомплектован преимущественно новыми машинами, к тому же часть из них переведут на газомоторное топливо.

Отказавшись от резкой ломки сложившейся маршрутной сети, муниципалитет оптимизирует ее, используя с 2015 года в качестве базовой сложную компьютерную программу, успешно опробованную в европейских городах. Отслеживается, моделируется движение около 1200 больших и малых автобусов по 113 маршрутам. Постепенно увеличивается протяженность выделенных для общественного транспорта полос—она достигла 17 километров.

ИНВЕСТИЦИИ Энергетики потратили на модернизацию около трех миллиардов рублей

Программа на просвет

Людмила Лескова,
Свердловская область

В 2016 ГОДУ энергетики МРСК Урала подключили порядка 18,3 тысячи новых абонентов Свердловской и Челябинской областей. Общая мощность присоединения составила более 790 мегаватт. В компании отмечают, что, как и в предыдущие годы, большая часть заявителей относятся к льготной категории, причем на их подключение направляется более четверти всей инвестпрограммы. Как распределяются остальные траты? Каковы «узкие места» регионального электросетевого хозяйства? Насколько прозрачны процессы, происходящие в крупной энергокомпании, рассказывает заместитель генерального директора МРСК Урала по инвестиционной деятельности Антон Дьячков.

Антон Геннадьевич, каковы итоги реализации инвестпрограммы в 2016 году?

АНТОН ДЬЯЧКОВ: Самое основное—она реализована в полном объеме, утвержденном Минэнерго РФ. Ее объем составил 6,5 миллиарда рублей. Главный приоритет—техническое перевооружение и реконструкция объектов сетевого хозяйства. Мы работали над повышением надежности энергоснабжения, наблюдаемости наших объектов, в частности созданием системы сбора и передачи информации, позволяющей сократить время устранения нарушений.

> Кое-где у нас стоят застроенные опорами поля: линии проведены, однако заявителю, для которого все это построено, мощности оказались не нужны

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Антон Дьячков: Нам повезло, что на Урале производят до 70 процентов необходимого оборудования.

При реконструкции мы полностью производим замену оборудования, монтируем блочно-модульные здания, которые имеют более высокий класс энергоэффективности. Меняем деревянные опоры на железобетонные и металлические в рамках модернизации воздушных линий электропередачи 110 киловольт.

Среди крупных объектов прошлого года—завершение полной реконструкции подстанции «Верхняя Сысерть» в Свердловской области. Инвестиции в этот проект составили более 300 миллионов рублей. Еще порядка 350 миллионов вкладываем в реконструкцию подстанции АМЗ в Челябинске, сдать ее планируем в этом году. В 2016-м с опережением ввели реконструированную 42-километровую линию Асбест—Сухой Лог, модернизация которой была включена в программу развития электроэнергетики Свердловской области. Линия работает с 1952 года, и ее надежное функционирование—заслуга нашего эксплуатационного персонала.

И если говорить об объемах, то на реновацию существующего оборудования мы направляем более половины всего объема инвестиций компании. В 2016 году—порядка 2,7 миллиарда рублей.

Как происходит выбор оборудования, применяемого при реконструкции объектов МРСК Урала? Какова здесь доля импорта?

АНТОН ДЬЯЧКОВ: В соответствии с технической политикой компании и в зависимости от первоначального оснащения объекта желательно применять оборудование одного производителя и даже одной линейки, чтобы обеспечить его совместимость и избежать дополнительного обучения персонала. Ограничение применения импорта—с небольшими оговорками—мы поддерживаем. Нам повезло: на Урале производят до 70 процентов необходимого оборудования, до 95 процентов выпускают в России. Исключение составляют, пожалуй, только системы регулирования под напряжением и часть микропроцессорной начинки. Их пока производят за рубежом.

Каковы особенности инвестпрограммы в нынешнем году?

АНТОН ДЬЯЧКОВ: Ее объем будет не меньше, чем в прошлом. Структура программы немного меняется: акцент смещается в сторону перевооружения и реконструкции. В частности, в Екатеринбурге больше средств направим на модернизацию распределительной сети, потому что в 2018-м здесь будут некоторые ограничения по выводу оборудования, связанные с чемпионатом мира по футболу. Это объяснимо, нам нужно будет обеспечить максимально надежную работу системы в этот период.

Получается, крупных объектов в плане нет? Это потому что все соответствующие потребности в регионах закрыты или не хватает средств?

АНТОН ДЬЯЧКОВ: Потребности не закрыты: средний износ оборудования составляет порядка 70 процентов, и, чтобы снизить эту долю, нужны серьезные инвестиции. В каждом филиале у нас сформирован «лист ожидания» из объектов, подлежащих реконструкции, и в рамках пятилетнего планирования мы постепенно включаем их в программы. Но вопрос в расстановке приоритетов: сегодня большой объем средств мы направляем на технологическое присоединение. С одной стороны, это хорошо: у нас появляются новые потребители. С другой—на это уходят существенные суммы. В нынешнем году—45 процентов программы. И примерно половина этой доли будет потрачена на присоединение льготной категории заявителей.

Такая серьезная доля идет на то, чтобы подключать льготников по цене 550 рублей?

АНТОН ДЬЯЧКОВ: Да. При этом наши затраты на одно присоединение могут достигать 100 тысяч рублей. Но мы как ответственная компания, регулируемая государством, не можем не исполнить обязательства в срок и подключаем всех нуждающихся. Законодательство предусматривает механизм компенсации выпадающих доходов: понесенные затраты мы предъявляем регулятору—региональному тарифному органу—и, как правило, получаем компенсацию в будущем периоде.

Подчеркну, что часть программы идет на возведение объектов, а также реконструкцию линий для присоединения более крупных заявителей. Например, в прошлом году мы ввели подстанцию «Бакалинская» для Челябинского компрессорного завода, в Екатеринбурге в прошлом году включили в сеть ТЭЦ «Академическая», проведя реконструкцию линий электропередачи для включения объекта генерации в энергосистему.

Существуют какие-то трудности при выполнении программы?

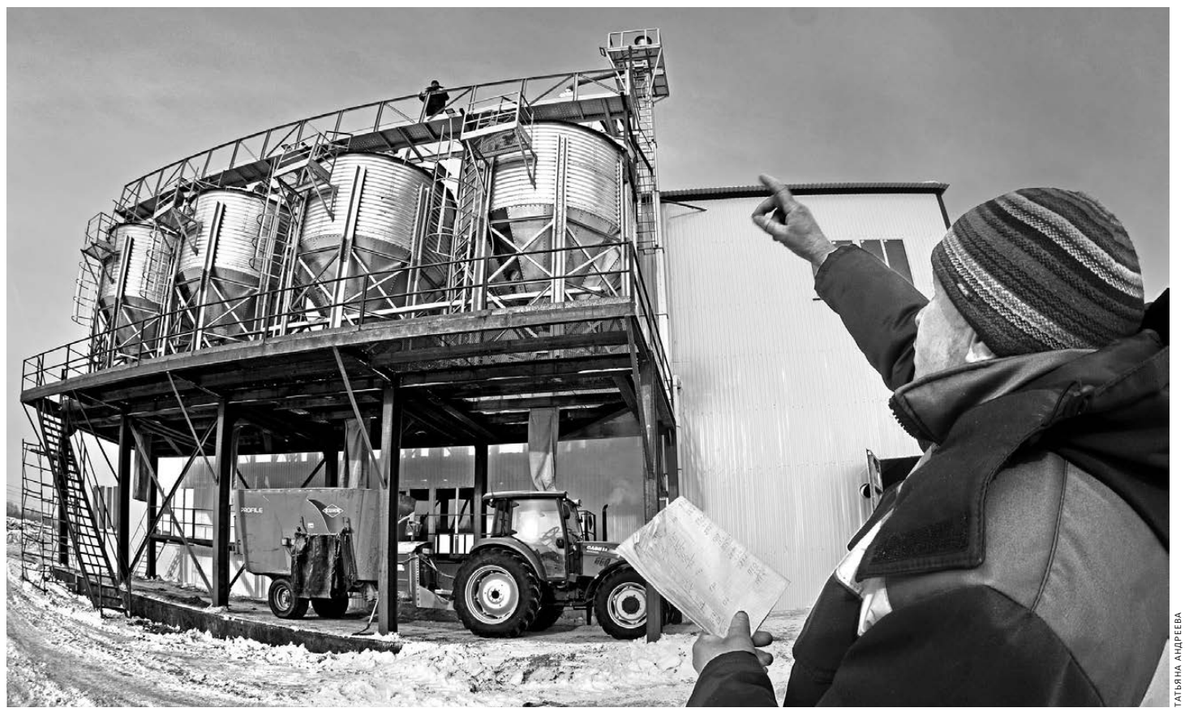
АНТОН ДЬЯЧКОВ: Есть системная сложность при реализации договоров техприсоединения: из-за рассинхронизации планов развития территорий сложно оформлять проведение линий через земельные участки разных собственников. Мы регулярно говорим об этой проблеме. Ее разрешение позволит еще больше сократить сроки технологического присоединения, параметры которого контролируются государством. Еще одна проблема—ответственность потребителей за заявленную мощность: как за недобор, так и вообще за подключение. Кое-где у нас стоят застроенные опорами поля: линии проведены, однако заявителю, для которого все это построено, мощности оказались не нужны. Иногда нам даже приходится демонтировать дорогостоящее оборудование, за год происходит по три-четыре таких эпизода. Проблема должна решаться на федеральном уровне путем изменения нормативных актов.

Компании удается соблюдать требование об обеспечении прозрачности всех процессов и исполнения программ?

АНТОН ДЬЯЧКОВ: Мы прозрачны перед внешним миром. Все наши закупки, документы, инвестиционные программы и процесс работы над ними публикуются в Интернете. У нас очень жесткий регламент обмена информацией со всеми ведомствами, и мы от него не отступаем.

АПК Ферма открыла собственный комбикормовый завод

Меню для пеструх



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

После выхода на проектную мощность цех будет производить по пять тонн комбикормов в час.

Ирина Ошуркова,
Свердловская область

Блюда на любой вкус—только для собственных нужд сельхозпредприятие разработало 15 рационов питания: для телят, подросших телочек, быков-осеменителей, высокопродуктивного стада... Как говорит заведующий кормоцехом Станислав Субботин, с помощью нового оборудования можно производить неограниченное количество видов комбикорма. Одно слово—высокая кухня!

Очень немногие животноводческие хозяйства в Свердловской области могут похвастать даже простеньким, но собственным производством кормов. Пожалуй, их можно пересчитать по пальцам одной руки. У народного предприятия «ИСКРА», которое входит в сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив «СПАС», теперь есть не просто цех, а настоящий заводик, оснащенный автоматизированным современным оборудованием российского производства. Набираешь на сенсорном экране рецепт—строго определенное количество пшеницы, ячменя, жмыха, жома, картошки, рапса, подсолнечника, соли, соды, мела, витаминов, устанавливаешь время смешивания, количество циклов и все—наблюдаешь за четкой работой автоматики. За час можно получить до пяти тонн смесей.

У самого НП «ИСКРА» 1249 голов крупного рогатого скота, примерно половина—дойное стадо. При этом новый кормозавод будет обеспечивать не только ферму народного предприятия, но и всех членов кооператива «СПАС»: если в ноябре прошлого года, на этапе образования, в нем состояло 11 членов, то сегодня уже 13. Не исключено, что, когда цех выйдет на проектную мощность, появятся и излишки, которые можно будет продавать всем желающим.

—Буквально в пяти километрах от НП «ИСКРА» находится самый крупный на Среднем Урале комбикормовый завод. По всей видимости, проблем с закупкой кормов у вас не было. Зачем же вкладывать миллионы рублей в собственное производство?—спрашиваю у председателя кооператива «СПАС» Александра Попкова.

—Причин несколько. Имея сельхозугодья и выращивая собственное сырье, мы можем не тратиться на покупку основных компонентов. Комбикорм в этом случае будет на десятки процентов дешевле, чем у монополиста. А вложенные деньги, по подсчетам, мы окупим через 3,5 года. Кроме того, крупное предприятие никогда не станет подстраиваться под нужды конкретного заказчика. Наша же задача—увеличивать надои и снижать себестоимость молока. Для этого мы можем разработать рацион чуть ли не для каждой коровы и производить комбикорм настолько маленькими партиями, насколько потребуется,—поясняет хозяйственник.

Если год назад в НП «ИСКРА» надаивали по 6780 килограммов молока от одной коровы, то сегодня—8410. И в планах предприятия—довести эту цифру до 10 тысяч (для сравнения: средний надой в регионе в 2016 году составил 6330 килограммов на корову).

—Удойность на 50 процентов зависит от правильного рациона. На одном сене корова не даст больше 20 литров в день. Между тем у нас есть такие, которые дают по 66 литров. Чтобы произвести такое количество молока, животное должно съесть не менее 40–50 килограммов корма,—добавляет Михаил Севостьянов, начальник отдела животноводства и предприятий пригородной зоны министерства АПК и продовольствия Свердловской области.—В то же время всем известно, что полезное не всегда вкусно. Корова—умное животное и не будет есть то, что ей не нравится. Поэтому очень важно, чтобы корм был не только обогащен нужными добавками, но и очень качественно перемешан, чего практически невозможно добиться при ручной подготовке.

ТЕМА Стремление застройщиков сократить издержки приводит к снижению качества возводимых зданий

Крен в экономию

Виталий Паутов, Тюмень

Тюмень—не Пиза и даже не Невьянск с их падающими башнями, но в последнее время случаи крена зданий здесь участились. В чем причина, разбирался корреспондент «РГ».

В прошлом году местная пресса писала о строящемся жилом доме на улице Беляева, девяти- и четырнадцатиэтажные секции которого отклонились от вертикали более чем на 30 и 60 сантиметров соответственно. В январе 2017-го обсуждали возведенное восемь лет назад здание на улице Домостроителей, накренившееся на три десятка сантиметров. Его жители, утверждают специалисты, сейчас вне опасности. Запланирован капремонт, он позволит укрепить фундамент и грунтовое основание.

Это только нашумевшие случаи, которые прозвучали в СМИ и взяты на контроль прокуратурой. В Интернете горожане упоминают еще с десяток. Почему это происходит? Экономят деньги на подготовке, на проекте? Или просто стали плохо строить?

По мнению экспертов, причин несколько. Во-первых, с начала века вырос объем вводимого жилья. То есть количество проблемных объектов даже при сохранении их доли увеличивается. Во-вторых, дома становятся выше: если раньше строили в основном пяти- и девятиэтажки, то сейчас - более 20 этажей. Нагрузка на грунт серьезно возрастает.

Большинство опрошенных нами экспертов сходится во мнении, что основные причины крена зданий связаны именно с грунтом и фундаментом. Везде свои нюансы: в Тюмени, как и в Санкт-Петербурге, грунты очень сложные—города стоят на болоте, в Москве оказывает сильное влияние метрополитен. Это необязательно приводит к проблемам, но риск, несомненно, увеличивает.

В то же время не меньшую роль играют и субъективные причины. Бич Тюмени, считает директор геотехнической компании доктор технических наук Яков Пронозин,—недостаточно высокое качество инженерных изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

Акцент

> Не стоит винить в строительных дефектах лишь геологов и проектировщиков: застройщик выступает заказчиком и должен проверять качество работы

—Почти никто не проводит штамповых изысканий (достаточно сложный и трудоемкий метод испытания грунтов.—**Прим. ред.**), на чем настаивают СНиП. Даже лабораторные исследования грунта выполняют лишь в минимальном объеме. Но заказчик не требует этого в техзадании. Нет спроса—нет и предложения,—поясняет он.

Начальник главного областного управления строительства Сергей Шустов, говоря о доме на Беляева, тоже обратил внимание на значение изысканий:

—Винить застройщика я бы не стал, потому что не он проводил изыскания. Он нанимал организацию, которая выполняла свою работу,—заявил Шустов.

Заказчики не всегда стремятся к идеалу. Порой превалирует желание найти подрядчика подешевле. Однако ошибка, допущенная на начальном этапе, потянет за собой дальнейшие проблемы.

Можно предположить, что на подготовительных стадиях экономят, чтобы потом выгоднее продать жилье. Но на цену квартир это не слишком влияет: доля проектных работ составляет примерно два—четыре процента от сметной стоимости объекта, изыскания же—около пяти процентов всех проектно-изыскательских работ.

Впрочем, и уровень подготовки проектировщиков, считает Яков Пронозин, оставляет желать лучшего. А институт саморегулирования не выполняет свою основную функцию—повышение качества.

Качество самих строительных работ—отдельный аспект. Конечно, ни один застройщик в этом не признается, однако рабочие в частных беседах говорят, что случаются на объектах и спешка, и пренебрежение технологией.

—Действующее законодательство вполне обеспечивает качественное строительство,—считает вице-президент союза строителей Тюменской области Владимир Калинин.—Другое дело, что организации не всегда следуют стандартам и нормам.

По его мнению, не стоит винить в строительных дефектах лишь геологов и проектировщиков: застройщик выступает заказчиком и должен проверять качество работы. Исправление дефектов тоже входит в его обязанности (как правило, гарантийный срок—пять лет). «Выправить» крен можно, специалисты считают, что это решает проблему на срок, сопоставимый с остаточным ресурсом здания. Но расходы в результате все равно возрастают. Плюс возможные проблемы с реализацией квартир в «падающем» доме.

Может быть, нужен более строгий контроль? В принципе, он существует: отчеты по изысканиям и проектная документация проходят экспертизу, за ходом строительства наблюдают госстройнадзор. Дальнейшее закручивание гаек, по мнению наших собеседников, только повысит нервозность участников рынка, а проблем не решит, потому что внимание будут обращать на бросающиеся в глаза, но второстепенные моменты, а не на инженерные вопросы.

—Выход один—повышение профессионализма,—считает Яков Пронозин.

комментарий

Юрий Санников,
руководитель проектов ООО Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент (УДСД):

—Любые отклонения здания от вертикали—следствие ошибок, допущенных на той или иной стадии реализации проекта: при проведении инженерно-геологических изысканий, выборе конструкции фундамента или расчете нагрузок на основание. На осадку дома в процессе эксплуатации влияют также ветровые нагрузки, погодные условия, производимые поблизости ремонтные или строительные работы, протечки систем водоснабжения. Все это требует учета и контроля.

Вполне реально выправить накренившийся дом. Существуют два способа: опускание недеформированной части под действием собственной массы и подъем деформированной части с помощью гидродомкратов на уровень проектной отметки. При устранении крена здания обязательно осуществляются геологические изыскания, постоянный геодезический контроль, укрепление грунта и фундамента.

К счастью, в практике УДСД случаев крена построенных зданий не было. Мы уделяем большое внимание контролю качества на всех стадиях—от изысканий и проектирования до эксплуатации здания. В компании работают специалисты с большим опытом, и, если такая проблема возникнет, приложим все усилия для ее скорейшего решения с минимальными неудобствами для жильцов. Современные технологии и опыт российских специалистов позволяют это сделать.

СТРАХОВАНИЕ За месяц в УрФО купили почти 12 тысяч полисов е-ОСАГО

«Гражданка» в сером

Елена Миляева, Арина Мироненкова,
Свердловская область, Челябинская область

С НАЧАЛА года жители УрФО купили почти 12 тысяч полисов е-ОСАГО. Это почти в 10 раз больше, чем в среднем за месяц в 2016 году. Эксперты отмечают, что предпосылкой такого бума стало недовольство автолюбителей, которые в предыдущие годы намучились с оформлением обычного полиса. И, как только компании обязали обеспечить возможность приобретать страховку через Интернет, продажи рванули вверх.

Свердловская область

По словам начальника управления службы Банка России по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров в УрФО Сергея Кокоулина, в 2016 году в ведомство поступило более 6000 обращений по вопросам страхования, 87 процентов из них касались ОСАГО. Около 1,5 тысячи были связаны именно с доступностью полисов: страховщики затрудняли их покупку, создавая очереди и вводя различные требования, навязывали дополнительные услуги. Их незаинтересованность в сегменте «автогражданки» эксперты объясняют убыточностью этого вида страхования. По данным аналитического кредитного рейтингового агентства, средний размер убытка в ОСАГО за последние два года вырос с 65 до 78 процентов, а к весне может достичь 94-х.

> В Свердловской области люди стали массово покупать полисы через Интернет, потому что обычный оформить сложно

—По словам руководителя представительства Российского союза автостраховщиков (РСА) в УрФО Вячеслава Тарасова, все компании, решившие сохранить место на рынке, технически обеспечили продажи через Интернет. Лишь некоторые оказались не готовы к массовому наплыву клиентов: не работали серверы и система обработки информации.

—На первом этапе сложности возникают, но я думаю, пройдет немного времени и заключить договор будет проще и быстрее,—считает он.

Тем временем общественники уверены, что страхование через Интернет не станет панацеей.

—Сайты зависают, появляются сайты-двойники, находятся дельцы, предлагающие помощь в оформлении полиса за деньги,—перечисляет проблемы председатель комитета по защите прав автовладельцев Кирилл Форманчук.

Не исключены и попытки мошенничества, ведь если купленный через Интернет полис можно распечатать на обычном принтере, то и подделать его не составит труда. Конечно, сотрудники ГИБДД могут удостовериться в подлинности документа, запросив информацию в базе РСА, однако, утверждают скептики, правоохранители вовсе не заинтересованы в поимке страховых жуликов.

Челябинская область

В регионе начали сокращаться очереди в пункты продажи полисов. В прошлом году Южный Урал вошел в число пяти «токсичных» субъектов, где из-за высоких выплат по судебным решениям страховщики фактически приостановили выдачу ОСАГО. Поэтому с начала августа была запущена система «Единый агент». Она позволяет одной страховой компании реализовывать полисы любой другой, входящей в РСА. При этом выбор осуществляется автоматически и случайным образом.

—Страхование—крупный бизнес, он ведет оценку рисков,—говорит директор агентства страховых услуг Ярослав Королев.—«Единый агент» позволил компаниям организовать своеобразный отбор.

Лихачей, новичков и прочих клиентов с высокими рисками стали перенаправлять в специальное окно. Первое время единый полис РСА пользовался большой популярностью, но к концу года начался спад.

—Много лет я страховалась в одной и той же компании, но после ДТП мне сказали, что нет бланков, и перенаправили для оформления по системе «Единого агента», где компьютер выбрал неизвестную мне страховую,—рассказывает Елена Летова.—Есть ли у нее офисы в Челябинске и куда обращаться в случае аварии—непонятно. К тому же создалось ощущение, что меня лишили права выбора.

—Количество договоров, оформляемых по единому полису, постепенно снижается: если в ноябре прошлого года было почти 2500, то в декабре всего 2150,—говорит начальник отдела маркетинга региональной страховой компании Александр Ромашов.

С введением е-ОСАГО потребность в «Едином агенте» начала снижаться. Эксперты не исключают, что скоро он может прекратить работу. При этом страховщики отмечают: затраты на введение электронных полисов оказались гораздо выше расходов компаний на установку агента.

ПРИГЛАШЕНИЕ для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Разработка нормативной документации (проекты ПДВ, НООЛР) для объектов, расположенных в Свердловской области, Пермском крае, Кировской области и Удмуртской Республике».

ЛОТ № 1: «Разработка проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПДВ) для объектов, расположенных в Свердловской области, Пермском крае, Кировской области и Удмуртской Республике».

ЛОТ № 2: Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) для объектов, расположенных в Свердловской области».

ЛОТ № 3: Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) для объектов, расположенных в Пермском крае».

ЛОТ № 4: Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) для объектов, расположенных в Кировской области и Удмуртской Республике».

Номер тендера—Т—472.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере—**21 февраля 2017 г.**

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: http://permnp.lukoil.ru (раздел «Предприятия»—«Тендеры»).

Реклама

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
9 февраля 2017
четверг № 28 (7194)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Нефтяники изучают северное море

Арктический научный центр НК «Роснефть» выпустил экологический атлас «Карское море», в котором обобщены результаты комплексных экспедиций по изучению гидрометеорологических, океанологических, ледовых условий арктической акватории, ее экономического освоения в сочетании с состоянием экосистем. Собранная информация необходима для планирования проектов добычи углеводородов на шельфах. При сканировании некоторых иллюстраций с помощью специального мобильного приложения можно ознакомиться с материалами аэросъемки побережья Карского моря.

«Челябэнергосбыт» открыл горячую линию

На совещании с руководителями общественных приемных губернатора Челябинской области гендиректор ПАО «Челябэнергосбыт» Андрей Красиков сообщил, что предприятие открыло горячую линию для более оперативной обратной связи с населением. В прошлом году специалистами компании было рассмотрено порядка трех тысяч обращений. Отметим, сегодня предприятие обслуживает свыше 1,3 миллиона бытовых абонентов.

Месяц газовой безопасности объявлен в Кировграде

В этом среднеуральском городе продолжаются внеплановые межведомственные проверки газифицированных домов с участием специалистов компании ГАЗЭКС, МЧС и Всероссийского добровольного пожарного общества. Эксперты разбираются в причинах участившихся отравлений угарным газом. Первые выводы уже есть: системы вентиляции нуждаются в чистке и ремонте. По инициативе ГАЗЭКСа февраль в Кировграде объявлен месяцем безопасности. Предстоит обойти 18 многоквартирных домов, где установлено свыше 850 газовых водонагревателей. Особое внимание ревизоры уделяют проверке систем вентиляции и дымоудаления, от исправности которых в первую очередь зависит безопасность жильцов.

Криологи помогут промышленникам

На базе академической кафедры криософии, созданной год назад в Тюменском госуниверситете, началось формирование Института криологии и криософии, в своем роде единственного на планете. Его основная задача—фундаментальные исследования холодных пространств в партнерстве с авторитетными зарубежными учеными с целью безопасной и эффективной реализации проектов промышленного освоения Арктики, в том числе на территории УрФО.

Спрос на цемент восстановился

По итогам прошлого года отгрузка на «Катавском цементе», входящем в холдинг «Евроцемент групп», сократилась на 14,4 процента по сравнению с 2015 годом и составила около 730 тысяч тонн. Но уже в январе 2017 года, по словам гендиректора завода Эдуарда Звягинцева, планы были перевыполнены. В связи с восстановлением спроса на продукцию сокращений персонала не предвидится, социальные программы на заводе сохранят в полном объеме.

Уральское оборудование установят на АЭС в Индии

АО «СвердНИИхиммаш» (входит в машиностроительный дивизион «Росатом—Атомэнергомаш») поставило три электронагревателя системы сжигания водорода для энергоблоков АЭС «Куданкулам» в Индии. Оборудование изготовили и отправили с опережением графика, практически на четыре месяца раньше срока, оговоренного в контракте. Его стоимость превысила 21 миллион рублей. Система сжигания водорода предназначена для очистки сбросных газов реакторов. «Атомэнергомаш» является поставщиком ключевого оборудования для АЭС «Куданкулам». В частности, его предприятиями были изготовлены парогенераторы, главные циркуляционные насосы и трубопроводы, компенсаторы давления, трубопроводная арматура.

Рацпредложения принесли 100 миллионов

В преддверии Дня российской науки рационализаторы компании «Газпром добыча Ямбург» подвели итоги за 2016 год. В Федеральный институт промышленной собственности предприятие подало семь заявок, получило пять патентов РФ на изобретения и полезную модель, восемь свидетельств о государственной регистрации программ для ЭВМ и пять решений о выдаче патентов. Всего в 2016 году специалистами «Газпром добыча Ямбург» было выдвинуто 804 рационализаторских предложения, в производство внедрено 708, в том числе 145 с экономическим эффектом в 107 миллионов рублей.

Площадки Верхнего Уфалея заинтересовали инвесторов

В заявку на создание территории опережающего социально-экономического развития в Верхнем Уфалее внесут сведения о девяти новых инвесторах, которые намерены организовать производство в моногороде. Им предложили промплощадки на территории предприятия «Уфалейникель», которое продолжает генерировать убытки из-за низких рыночных цен на никель, а также свободные участки в городской черте. После того, как город получит статус ТОСЭР, планируется открыть производства оборудования, металлоконструкций, материалов для дорожного строительства, изделий из гранита, молотых микрокальцитов.

УВЗ продал «дочку» из сферы логистики

НПК «Уралвагонзавод» продает 100 процентов своей «дочки» «УВЗ-Логистик» компании «Тринфико Пропети Менеджмент», управляющей пенсионными резервами НПФ «Благосостояние». При этом парк «УВЗ-Логистик» останется под управлением «Федеральной грузовой компании» (дочерняя структура РЖД). Сделка будет закрыта после одобрения Федеральной антимонопольной службой, говорится в сообщении корпорации. Напомним, «УВЗ-Логистик» является одним из крупнейших собственников подвижного состава: более 40 тысяч вагонов, из которых около 30 тысяч—полувагоны. ФГК взяла их в управление с марта 2016 года.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Тенденции В Екатеринбурге появились новые форматы стрит-ретейла

Назад в рюмочную

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Торговле «у дома» периодически предрекают смерть, но прогнозы не сбываются.

Ксения Дубичева, Екатеринбург

В столице Урала за последний год изменилась структура стрит-ретейла: с центральных улиц города уходят отделения банков и турфирмы, их место занимают новые или даже хорошо забытые форматы—дискаунтеры, комиссионки, рюмочные.

Екатеринбургскому рынку стрит-ретейла скоро исполнится 20 лет. В конце 90-х, когда мэрия взялась за облагораживание городских улиц, дальновидные предприниматели начали скупать квартиры на первых этажах, переводить в нежилой фонд и сдавать в аренду под магазины или офисы. С появлением торговых центров аналитики принялись пророчить стрит-ретейлу скорую гибель. Сейчас Екатеринбург занимает одно из первых мест по обеспеченности населения качественными торговыми площадями (на тысячу жителей—1399 квадратных метров в торговых центрах, причем 627 из них приходятся на моллы), но магазины «у дома», несмотря на пророчества, никуда не делись.

—Рынок стрит-ретейла Екатеринбурга перенасыщен и сегодня сталкивается с дефицитом спроса,—считает Марат Манасян, гендиректор консалтинговой компании.—За два последних года снижение арендных ставок в этом сегменте составило более 25 процентов. Отток покупателей продолжается, покупательские потоки становятся менее интенсивными. Так что арендаторам приходится оптимизировать бизнес-процессы, совершенствовать старые или искать новые форматы.

Как отмечает эксперт, сейчас торжествует «уютный» формат шаговой доступности: арендаторы мигрируют из центра города в спальные районы, более дешевые для них самих и удобные в плане локации их целевой аудитории.

Акцент

> Стрит-ретейл возвращается к своему предназначению—удовлетворению потребностей людей, которые просто идут мимо

Как еще одну причину переселения ретейла называют засилье платных парковок в центре.

Меняется не только география, но и структура сегмента. Два года назад, по данным агентства коммерческой недвижимости, наибольшую активность проявляли банки и микрофинансовые организации—на их долю приходилось около 30 процентов сделок по аренде помещений. Еще треть составляла доля общепита вместе с продуктовыми и алкогольными магазинами. На третьем месте (15 процентов) располагалась сфера услуг—парикмахерские, салоны красоты, медцентры.

Сейчас финансовый сектор стремительно сокращает свое присутствие, в том числе из-за санации рынка.

—Сокращение числа филиалов банков и уход финансовых услуг в Интернет—общемировая тенденция,—подчеркивает консультант в сфере коммерческой недвижимости Сергей Николайченков.—Закончился период, когда компании так называемой новой экономики (сотовой связи, банкинга, который тоже был новой сферой) выходили на улицы, чтобы стать более узнаваемыми, сформировать свой бренд. И стрит-ретейл возвращается к своему предназначению—удовлетворению потребностей людей, которые просто идут мимо.

Основной спрос на помещения на первых этажах формируют общепит и продовольственная розница. Весь минувший год федеральные продуктовые сети активно открывали торговые точки по всему городу. Такой же экспансионистский настрой демонстрировали и сетевые алкомаркеты. Портал предприятий Урала показывает на карте Екатеринбурга 443 винных магазина: примерно по одному на каждые три тысячи жителей, включая несовершеннолетних. Более того, только в центре за последние полгода открылись три рюмочные—заведения ретроформата «дешево и сердито».

—Сейчас в общепите появились и активно развиваются не требующие больших площадей экспресс-форматы, которые предлагают готовую еду навынос или доставку на дом,—отмечает аналитик агентства недвижимости Андрей Самохвалов.

Другой примечательный момент—развитие дискаунтеров и секонд-хенда. Российская сеть «магазинов фиксированных цен» открыла в Екатеринбурге 36 точек, бэушной одеждой «от лучших европейских поставщиков» торгуют 109 торговых точек, в том числе две местные сети. Одна из них только за прошлый год открыла десять новых магазинов в Екатеринбурге и один в Первоуральске, активно продвигает себя в Интернете, постоянно проводит акции, работает с постоянными клиентами.

—Сколько ни анализируй, успех магазина секонд-хенд в основном зависит от трех «М»: место, место, и еще раз место,—считает экономист Наталья Ситникова.—Основной критерий—пешеходный поток—измеряется легко: стоим у дверей магазина и считаем прохожих. Наличие остановок общественного транспорта приветствуется. Рентабельность этого бизнеса—30–35 процентов.

Комиссионных магазинов, тоже относящихся к разряду «хорошо забытого», в Екатеринбурге пять, в области—13. Как пояснил менеджер одного из них, это слишком трудоемкий бизнес, сортировка и оценка одежды требует квалификации, а профессионалы в дефиците и не согласны на низкую зарплату. Мешает и конкуренция со стороны секонд-точек.

Специалисты предполагают, что в этом году сохранятся тенденции года прошлого, однако возможны и сюрпризы. «Кто ожидал, например, возрождения рюмочных?!»—удивляется один из опрошенных «РГ» экспертов. Стрит-ретейл, подчеркивают они, это своеобразный барометр экономики, один из самых динамичных секторов и самый древний (первые уличные торговые точки существовали еще в Древнем Риме).

Высокая приспособляемость способствует выживанию: этому бизнесу периодически предрекают смерть, но прогнозы не сбываются из-за коренных особенностей человеческой натуры. Люди по природе склонны не тратить лишних усилий, а в магазине «по пути» экономятся деньги и время.

ИТОГИ

Заключенные побили рекорд производства

ЗОНА РАСТУЩЕГО БИЗНЕСА

Светлана Добрынина, Свердловская область

В ДВА раза больше прибыли, чем планировали, получили в 2016 году учреждения системы исполнения наказаний Свердловской области от реализации выпускаемой в колониях продукции. Продажа произведенных заключенными товаров принесла в казну ГУФСИН региона 138,3 миллиона рублей. Это рекордный для последних лет показатель, да и планы ставились куда более скромные—чуть более 63,5 миллиона.

Производственная деятельность организована в 29 исправительных колониях, входящих в систему ГУФСИН Свердловской области. Всего трудоустроено более 4000 осужденных. По данным пресс-службы ведомства, за колючей проволокой производят продукцию самого разного назначения: здесь развиты металло- и деревообработка, легкая промышленность, сельское хозяйство. Только швейных изделий выпущено почти на 16 миллионов рублей.

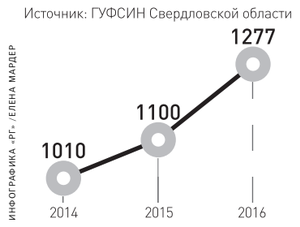
В последние годы исправительные учреждения осваивают новые виды деятельности, в основном сельскохозяйственной: в колониях открылись современные производства муки, комбикормов.

Объем выпуска товарной продукции в 2016 году превысил 1,2 миллиарда рублей. Это на 10 процентов выше показателя прошлого года. Перевыполнили план примерно в половине ИК, где работают производственные цеха. А главные рекордсмены трудятся в ИК-12, расположенной в Нижнем Тагиле: план по реализации выпущенной продукции там перевыполнен на 261 процент.

—Серьезно увеличить объемы производства удалось благодаря правильной менеджерской работе. Сотрудники ГУФСИН организовали взаимодействие с государственными и муниципальными структурами для получения дополнительных заказов на сумму 115 миллионов рублей. А через магазины для осужденных реализовано товаров собственного производства на 6,6 миллиона,—поделился секретами «тюремного бизнеса» начальник пресс-службы ГУФСИН Александр Левченко.

ОБЪЕМЫ ПРОДУКЦИИ, ВЫПУЩЕННОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ ГУФСИН В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: ГУФСИН Свердловской области



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

СКАНДАЛ Некачественные дома для детей-сирот проверит прокуратура

Расселили по скворечникам

Михаил Пинкус, Челябинская область

Сразу в двух муниципальных образованиях Челябинской области назревают скандалы, связанные с обеспечением жильем бывших воспитанников детских домов. Эксперты регионального отделения ОНФ пришли к выводу, что за счет государства для них покупаются не пригодные для проживания квартиры.

По мнению «фронтовиков», дома в Верхнеуральском и Чесменском районах с большой натяжкой можно назвать капитальными. Они не имеют фундамента, отсыпки и стоят на некоем подобии свай из металлических труб, напоминая облицованные сайдингом скворечники.

—Внутри холодно, а значит, можно говорить о нарушении строительных норм и применении некачественных материалов,—перечисляет руководитель рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни» Антон Неверов.—Есть огрехи в подведении канализации и водопровода. Вместо входных дверей поставлены межкомнатные, нет теплоизоляции, линолеум уложен прямо на древесностружечные плиты, а от стен отстают обои.

Новоселы с улицы Цветочной в Верхнеуральском районе сообщили, что их жилье отапливается электрокалориферами, но за зиму уже несколько раз перегорал электроавтомат, квартиры выстывали и приходилось ночевать у знакомых или перебираться в съемное жилье.

Акцент

> Дома с большой натяжкой можно назвать капитальными. Они не имеют фундамента, отсыпки и стоят наподобие свай из металлических труб

—Уверена, не все так плохо,—спорит начальник управления имущества и земельных отношений Верхнеуральского района Алла Елкина.—Квартиры в этом доме мы начали выкупать для сирот еще в 2014 году и никаких жалоб не получали. Здание принимала комиссия с участием специалистов управлений строительства и социальной защиты. Причем происходило это зимой—в доме было тепло, никаких серьезных недоделок специалисты не обнаружили.

Активисты ОНФ выяснили, что земля, на которой вырос «социальный» дом, была передана администрацией под индивидуальное жилищное строительство. Однако получивший ее предприниматель построил четырехквартирную коробку и ежегодно принимал участие в тендерах на предоставление жилья для сирот, пока не продал администрации все здание. Видимо, обычных покупателей его квартиры не заинтересовали?

Власти ничего странного в таком повороте не видят. Решение о покупке социальных квартир принимается на основе регулярного мониторинга рынка с условием, что предложенная застройщиком цена квадратного метра не превысит максимальных значений, утвержденных Единым тарифным органом. И, если жилье отвечает всем необходимым требованиям, почему бы его не брать у одного и того же поставщика?

По словам Елкиной, на приобретение жилья для детей-сирот району из федерального и областного бюджетов ежегодно выделяется в среднем по девять миллионов рублей. На них покупают 13—14 квартир. Естественно, расходование средств тщательно проверяется контрольно-надзорными органами. А раз нарушений не обнаружено, значит, их нет!

—Впрочем, если выявленные огрехи не являются следствием неправильной эксплуатации здания, они будут устранены за счет застройщика,—поспешила заверить корреспондента «РГ» чиновница.

Очень похожую ситуацию выявили общественники и в Чесме, где для детей-сирот построен целый микрорайон. Однако, как оказалось, в новых домах сегодня живут немногие. И этому казусу тоже нашлось объяснение.

—На первый взгляд, это красивые дома, с приемлемой отделкой внутри,—говорит эксперт ОНФ Алексей Коротаевский.—Но когда мы поднялись на чердак, то обнаружили, что строители сэкономили на теплоизоляции. Кроме того, на фасаде здания уже появились трещины, которые, судя по плесени на стенах квартир, сквозные.

Для нового главы Чесмы Сергея Давыдова, приступившего к работе в декабре прошлого года, информация фронтовиков стала полной неожиданностью. Он сообщил корреспонденту «РГ», что еще только разбирается с хозяйством и пообещал детально изучить проблему.

Теперь чиновникам в этом поможет прокуратура. В адрес надзорного ведомства направлены официальные обращения ОНФ с требованием дать правовую оценку недосмотру властей.

МЕЖДУ ТЕМ

Случаи злоупотреблений при покупке социального жилья за счет бюджета на Южном Урале уже вскрывались. Как установило следствие, экс-глава Кунашского района Вадим Закиров сколотил состояние на приобретении в собственность муниципалитета 24 квартир для детей-сирот. Они тоже были признаны не пригодными для проживания. А покупались по завышенной цене. В результате казна переплатила 18 миллионов рублей. Треть этих денег в качестве взяток от благодарных застройщиков, по версии следствия, получил нечистый на руку глава, дело которого слушается в суде.

АПК В Зауралье увеличилось племенное стадо

ФЕРМЕР СТРОИТ РЕПРОДУКТОР

Валентина Пичурина, Курганская область

ПОГОЛОВЬЕ животноводческой фермы Анатолия Невзорова в селе Пименовка увеличилось на 200 буренок абердин-ангусской породы. Скот привезли в специальных фурах из Воронежской области.

Крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ) заплатило за породистых животных свыше 23 миллионов рублей. Благодаря господдержке 65 процентов фактических затрат будет компенсировано из бюджета Курганской области. В планах предприятия—довести маточное поголовье до двух тысяч и зарегистрировать племенной репродуктор. Сегодня в КФХ помимо абердин-ангусов содержат также 168 голов скота герефордской породы.

Разведением специализированного мясного крупного рогатого скота в Зауралье занимаются 53 хозяйства всех форм собственности. Общее поголовье на 1 января 2017 года—13,9 тысячи голов (109 процентов к уровню предыдущего года). По этому показателю регион занимает третье место в УрФО, уступая Челябинской и Тюменской областям.