

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

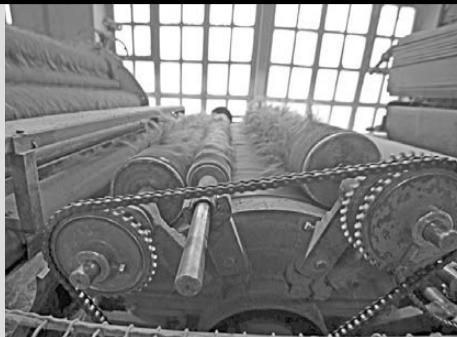
РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 22 декабря 2016 ЧЕТВЕРГ № 290 (7158)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

## Против шерсти

Текстильные компании Урала увеличивают производство синтетического волокна

Страница 14



Спорный минимум  
В Зауралье налоговики вынуждают бизнес повысить зарплату работникам

Страница 16

## Памятники перестройке

Завершить долгострои под силу только частному капиталу

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Челябинской области заключило соглашение о сотрудничестве с «Юниаструм банк», в рамках которого запланирована поддержка проектов малого и среднего предпринимательства.

ГУБЕРНАТОР Свердловской области Евгений Куйвашев и президент РСПП Александр Шохин подписали соглашение о сотрудничестве в сфере развития национальной системы профессиональных квалификаций. Напомним, что Средний Урал вошел в 12 пилотных регионов, где обкатывается внедрение профстандартов и система, при которой квалификация работника — будь то выпускник вуза или рабочий на предприятии — требует регулярного подтверждения. Нормативная база для этого вступает в силу в 2017 году.

ДЕПУТАТЫ Гордумы Челябинска приняли решение «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», которое предусматривает 50-процентную оплату проезда в муниципальном транспорте для городских погодников с 1 января 2017 года. Ранее проезд для них был полностью бесплатным. Таким образом удастся снизить нагрузку на бюджет, который ежегодно тратит на компенсацию за проезд погодников порядка 700 миллионов рублей.

## ЦИФРА

В 7 РАЗ превысил спрос предложения при размещении правительством Югры на Московской бирже облигаций ХМАО с фиксированным купонным доходом в 9,15 процента годовых, семилетним сроком обращения и полной амортизацией долга на сумму б 700 миллионов рублей.

68 МИЛЛИОНОВ рублей получит Челябинская область из федеральной казны на компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда бюджетников и реализацию «майских указов» президента.

22 МИЛЛИАРДА рублей направят в 2017 году в Челябинской области на развитие соци защиты населения. Общий объем финансирования программы на ближайшие три года составит 67 миллиардов рублей.

490 МИЛЛИОНОВ рублей составляет просрочка по аренде в бюджет Челябинска. Городские власти намерены инициировать масштабные взыскания долгов через суды.

12,5 МИЛЛИОНА рублей потратят в этом году на новогоднее оформление улиц Тюмени. Семидесят процентов суммы уйдет на монтаж оборудования, остальное — на покупку световых фигур и гирлянд. Для сравнения: в Кургане на те же цели потратят шесть миллионов рублей. Зато в столицах размах куда шире: Санкт-Петербург запланировал 242 миллиона рублей, а Москва — 340.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



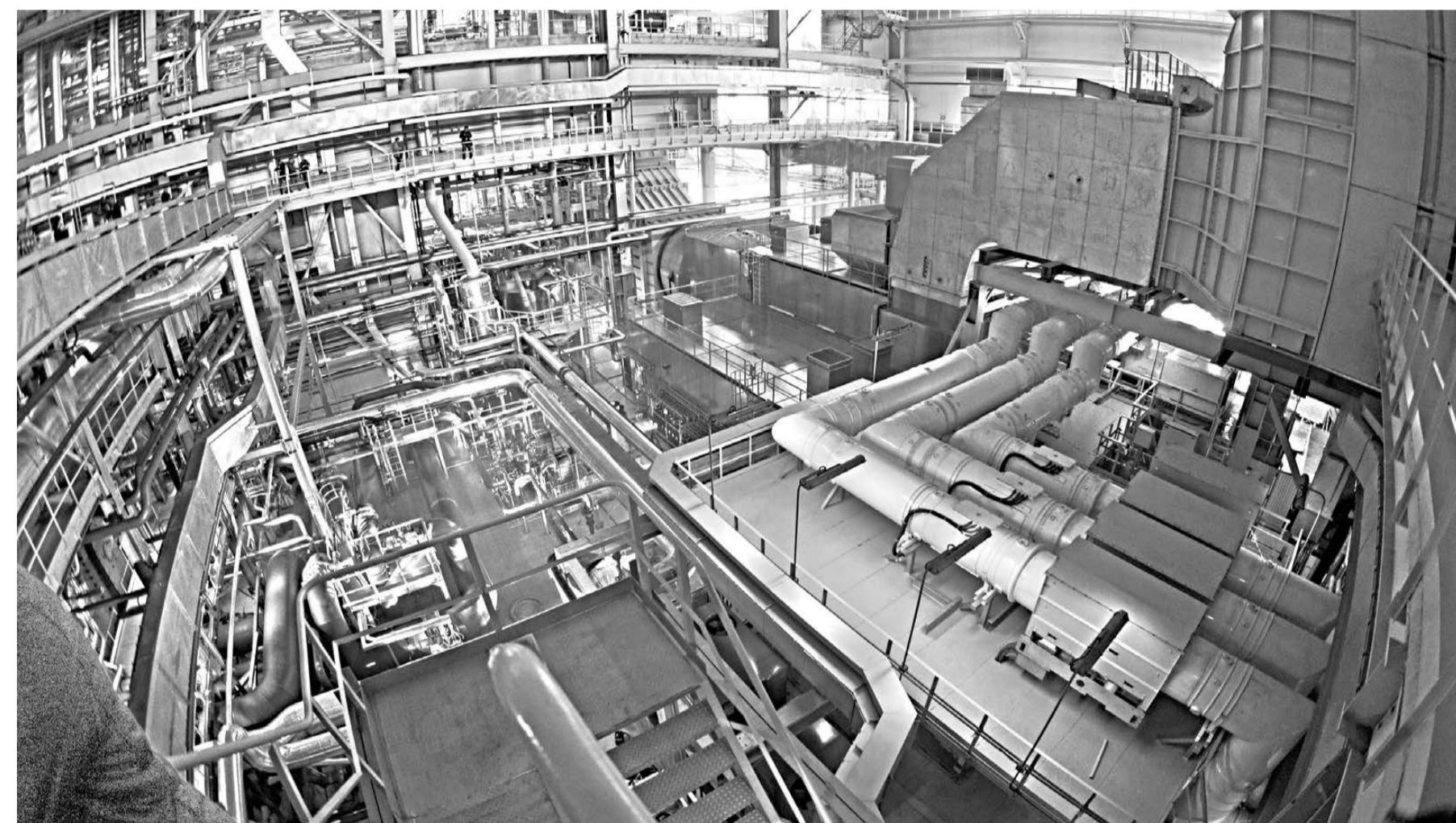
Игорь Чикризов,  
заместитель министра  
энергетики и ЖКХ  
Свердловской области

## ШТАТНЫЙ МИНУС

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ комплекс и предприятия ЖКХ готовились к морозам серьезно, фактически начали это делать сразу по завершении прошлого отопительного сезона. Все инвестиционные и ремонтные программы были выполнены в полном объеме и в срок. На всех предприятиях энергетики и ЖКХ нормативные и резервные запасы топлива есть, аварийные бригады и спецтехника в любых внештатных ситуациях и выполнению возможных ремонтно-восстановительных работ полностью готовы.

**Инициатива** Специалисты предлагают реформировать теплоэнергетический рынок по образцу электроэнергетики

# Для тех, кто любит погорячее



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Юлия Санатина, УрФО

Акцент

**З**аконопроект, вносящий изменения в закон «О теплоснабжении» и еще ряд нормативных актов, 16 декабря наконец-то прошел первое чтение в Госдуме. Однако у игроков рынка эта долгожданная новость вызвала не радость, а оторжение: по оценке многих экспертов, если первоначальный вариант был «полуграбежом», то одобренный депутатами — это стоп реформе и даже шаг назад.

### Альтернатива минус

Напомним, принятую документом предшествовало четырехлетнее обсуждение. Заняться реформированием рынка тепловой энергии заставили экономические реалии: за последние 20 лет отрасль привилась в упадок — как в технологическом, так и в финансовом плане. По мнению предпринимателей, бизнес в этой сфере убыточен из-за ее зарегулированности. Задача реформ — либерализация отношений в сфере теплоснабжения, ликвидация

планки, их постепенно повышая до евровысоты, а если выше — заморозят. Тем самым создаются стимулы для повышения эффективности и конкурентоспособности предприятий теплоснабжения.

Но это, как видится, идеальная картина. А на практике любая либерализация обрастает множеством ограничений. Так, сначала новации вводятся лишь в пилотных регионах и только по согласованию с местными властями. А они, как правило, видят в низких тарифах залог социальной стабильности. Распространение принципа «альтернативной котельной» на всю территорию ниже установленной

планки, их постепенно повышают до евровысоты, а если выше — заморозят. Тем самым создаются стимулы для повышения эффективности и конкурентоспособности предприятий теплоснабжения.

— К ФЗ-190 — 33 подзаконных акта, которые разрабатывают четыре федеральных ведомства. В результате эти документы между собой не согласованы, порою просто противоречат друг другу, — констатирует вице-президент по тепловому бизнесу международного энергоконцерна, владеющего станциями в Тюменской и Челябинской областях, Парвик Абдушукуров. — Инвесторам нужны стабильные долгосрочные правила: в таких условиях 10–15 лет окупаемости — это нормально. Создайте условия — и вы увидите: мы

выйдем в все города региона, в том числе и малые.

Эксперт уверен: еще есть шанс доработать закон ко второму чтению.

### Посоветоваться с рынком

Что же предлагают практики? По их мнению, изобретать особо ничего не требуется, за основу можно взять опыт реформирования электроэнергетики в нашей же стране.

Прежде всего отрасли необходимо куратор. Это может быть Совет рынка — некоммерческий партнерство, в котором войдут потребители, производители, представители власти, отраслевые эксперты. В электроэнергетике такого органа давно и успешно работает, позволяя всем заинтересованным сторонам договариваться между собой. В последнее время он курирует и тепловую энергетику.

→ 15

## ТЕМА НЕДЕЛИ

Аномальные морозы, пришедшие в УрФО (минус 32 в Екатеринбурге, минус 40 в Югре и минус 45 в Салехарде) заставили работать в режиме повышенной готовности энергетиков и другие предприятия, занимающиеся жизнеобеспечением.

В теплосетевых компаниях Свердловской области сформированы бригады неотложного ремонта, проверены системы резервного обеспечения. Люди и спецтехника готовы в случае ЧС трудиться круглосуточно. Первый случай выдался в Екатеринбурге 20 декабря: порыв на улице Амундсена оставил без тепла 20 многоэтажек и детсад. Правда, потребители не успели ничего почувствовать: их подключили по «обратной схеме».

В электросетевых службах установлен особый контроль за работой технологического оборудования: специалисты проводят внеочередные осмотры, проверяют состояние систем подогрева выключателей. Проверку боем энергетики прошли месяц назад, когда в Екатеринбург нагрянули первые морозы и 117 тысяч жителей Уралмаша на сутки остались без электричества.

В Тюменской области серьезных происшествий, связанных с морозом, пока не зафиксировано. Однако к ним готовятся. В частности, упо-

требления погодные условия ломают и привычный график работы бизнеса. По словам предпринимателей, срабатывает «закон 28 градусов»: когда они плосковы, резко вырастают продажи кондитеров и мороженого. В минус 28 покупатели, напротив, перестают заходить в магазины. При минус 30 выручка снижается примерно на треть.

— Обычно в рабочие дни к полудню мы обслуживаем 100–120 человек. Сегодня при минус 37 отбили всего

40 чеков, — подсчитал сотрудник кофейни, куда пытаются заманить клиентов акцией «У нас тепло»: за каждый градус ниже 30 обещают однодневную скидку.

«Закон 28 градусов» работает и для автомобильного трафика: холода ликвидируют пробки, однако проезжают рост цен на такси. В трех наиболее популярных таксомоторных фирмах Екатеринбурга, к примеру, тарифы увеличились на 50–120 процентов, а время ожидания машин — на 20–30 минут. По-

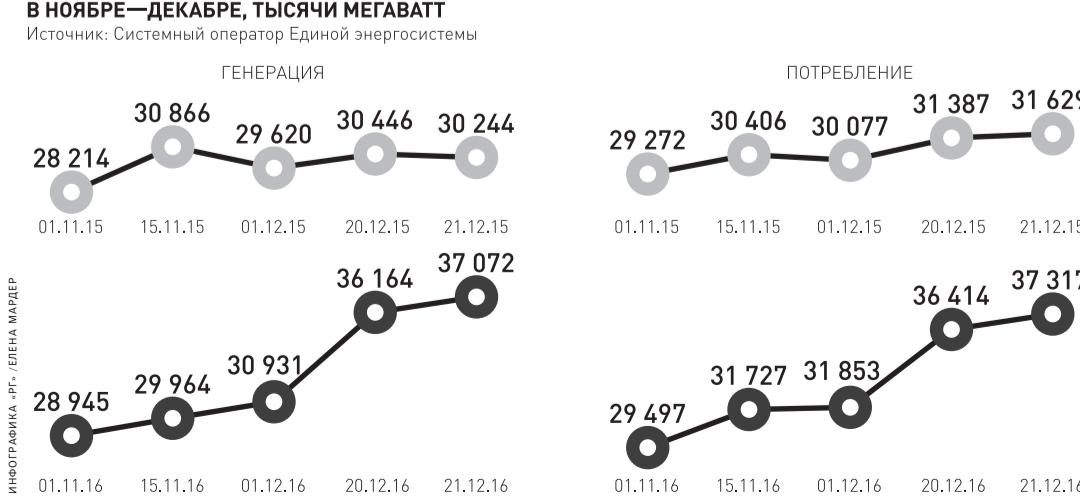
вышение цен, объясняют предприниматели, компенсирует водителям повышенную нагрузку и сложит рыночный регулятором: коэффициент включается, когда спрос превышает предложение. Также морозы породили новый тип коммерсантов, которые за 1,5–2 тысячи рублей обещают «прикрыть, протащить на трассе, выезд в течение получаса». Однако автомобилисты осудили попытку нажаться на коллегах. Альтернативные группы в соцсетях, помогающие товарищам по несчастью бесплатно.

Что касается общественного транспорта, то в автобусах делают все, чтобы не скрывать налинию. По словам гендиректора одной из тюменских компаний перевозчиков Александра Пискулина, в каждой автоколонне на ночь остаются два человека, которые по нескольку раз прогревают двигатели машин. С троллейбусами и трамваями сложнее. В частности, периодические задержки из-за повреждений контактной сети фиксируются в Екатеринбурге, на Уралмаше и Ботанике.

Ксения Дубичева,  
Виталий Паутов,  
«Российская газета»

## ПОЧАСТОВЫЕ ОБЪЕМЫ ГЕНЕРАЦИИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОБЪЕДИНЕННОЙ ЭНЕРГОСИСТЕМЕ УРАЛА В НОЯБРЕ—ДЕКАБРЕ, ТЫСЯЧИ МЕГАВАТТ

Источник: Системный оператор Единой энергосистемы



## КОРОТКО

Доходы ГУПов в два раза превысили расходы

На Южном Урале повысилась эффективность управления госимуществом. Как сообщил министр имущества Челябинской области Алексей Бобраков, доходы от его использования в этом году превысили содержание более чем в два раза. На 39 процентов уменьшилась задолженность по арендной плате, также выросли доходы от использования земельных участков. В результате бюджет региона пополнился 24 миллионами рублей. Отметим, с начала года количество ГУПов в области сократилось с 33 до 27, а в перспективе уменьшится до 11.

**Свердловский венчурный фонд вошел в первую десятку в России**

Свердловский венчурный фонд занял восьмое место в рейтинге венчурных фондов по итогам работы за последние 12 месяцев. Всего за этот период он произвёл 17 инвестирования в 12 стартапов. Всего парк площадью 268 гектаров рассчитан на размещение 25 предприятий с совокупным количеством работников в полторы тысячи человек. Предполагаемый объем инвестиций — менее 12 миллиардов рублей. Третий парк, призванный, в частности, реализовать программы трансферта, создан в 2006 году, с 2014-го реализует новую инвестиционную программу. Его объем на начало декабря 2016 года составляет 175 миллионов рублей. Максимальные вложения в один проект — 23,4 миллиона рублей.

**В Тюмени открыли биофармпарк**

В пригороде Тюмени открыт второй по счету индустриальный парк — «Богандинский». Он нацелен на инновационные производства в сферах биотехнологий и фармацевтики. Первым резидентом стала американская компания. Следом за ней зарегистрировались две отечественные. Всего парк площадью 268 гектаров рассчитан на размещение 25 предприятий с совокупным количеством работников в полторы тысячи человек. Предполагаемый объем инвестиций — менее 12 миллиардов рублей. Третий парк, призванный, в частности, реализовать программы трансферта, создан в 2006 году, с 2014-го реализует новую инвестиционную программу. Его объем на начало декабря 2016 года составляет 175 миллионов рублей. Максимальные вложения в один проект — 23,4 миллиона рублей.

**Для растениеводства разработают «дорожную карту»**

Челябинский НИИ сельского хозяйства инициировал ряд научных исследований по повышению плодородия почвы, а также выведению новых сортов зерновых и зернобобовых культур. В минсельхозе отмечают: если в 90-е годы на создание сорта уходило 8–9 лет, то сегодня — всего 1,5. В последние годы ученыe вывели породы десети новых сортов пшеницы и ячменя, которые обладают рекордной урожайностью — 40–45 центнеров с гектара. Аграрии намерены прописать «дорожную карту» для растениеводства в регионе.

**Уральцы поступят в «Бизнес-класс»**

Свердловская область стала первым из 10 регионов России, где в 2017 году начнется реализация программы «Бизнес-класс». В ней два модуля: для начинающих и развивающихся бизнесов. В первом будут учиться составлять бизнес-планы, регистрировать компании и развивать свое дело с нуля. Во втором займутся анализом и оценкой слабых сторон действующих компаний, оптимизацией бизнес-процессов и разработкой стратегии продвижения. К наиболее активным участникам прикрепят наставников, которые смогут консультировать на каждом этапе. Все теоретические материалы программы подготовлены ведущими российскими бизнес-экспертами. Стартует программа 15 февраля. Она рассчитана на шесть месяцев.

**Минэнерго РФ утвердило схему теплоснабжения Челябинска**

Согласно приказу федерального ведомства, схема выполнена в соответствии со всеми требованиями, правилами и замечаниями не последовало. Напомним, этот документ создавался с 2012 года, ранее его одноднократно отправляли на доработку, в связи с чем город-миллионник, один из немногих в стране, остался продолжительное время без утвержденной схемы теплоснабжения, что зачастую приводило к конфликтным ситуациям на местах.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

**В Свердловской области уменьшилось число нелегальных мигрантов**

<https://rg.ru/2016/12/20/reg-urfo/umenshilos-chislo-nelegalnyh-migrantov.html>

## Мнение


**Сергей Антропов,**  
 заместитель директора  
 частной транспортной  
 компании

**БЕЗ  
МАРШРУТОК  
НЕ СПРАВЯТСЯ**

НОВАЯ транспортная схема в Екатеринбурге должна заработать уже 1 июля 2017 года. Администрация впрямую не отказываеться от услуг коммерческих перевозчиков, но и не определяет полный набор требований к ним. До нас, перевозчиков, довели лишь схему новой сети.

Она комплексная, то есть пока все маршруты не разыграют на муниципальных конкурсах, говорить о полном внедрении не имеет смысла. Не исключено, что на какой-то из частных просто не подадут заявок, посчитав, что возить там некого.

Мы уверены: без частного бизнеса Екатеринбург не спрятится. Его доля в пассажирских перевозках сегодня достигает 60 процентов. По данным электронного мониторинга на 16 часов 22 ноября по Екатеринбургу курсировали 92 муниципальных автобусов — при том что

Маршрутка кое-как окупается за три года, и то при условии перекрестного финансирования, то есть лизинговые платежи за один новый автобус обеспечивают два «старых»

парк муниципального автопредприятия включает 374 машины. Из 459 трамвайных вагонов на линии было 191, из 250 троллейбусов — 134. Дело не только в поломках и ДТП. К примеру, для новых МАЗов, которые в прошлом году закупили в Беларусь, не сразу удалось наладить поставку запчастей.

Кроме того, город может столкнуться с нехваткой водителей, ведь в 2017 году должен вступить в силу запрет на иностранные водительские удостоверения. Сергей Поплищнель: за рулём больших автобусов россиян — не более 30 процентов.

Я согласен, что Екатеринбургу необходимо повышать имидж общественного транспорта, но зачем мигом бывать из центра частных автобусов средней вimestности и оставлять население один на один с сильно изношенным муниципальным парком? А если коммерческие перевозчики вообще не захотят подключаться к новой схеме, сколько придется вложить эмри в закупку техники? Справедливость: в октябре 2016 года метрополитен перевез 900 тысяч человек, муниципальные автобусы — 1,1 миллиона, трамвайно-троллейбусное управление — порядка 4,5. Все коммерческие перевозчики — 4,1 миллиона.

Пора создавать комиссию с участием представителей администрации и бизнеса: обсуждать маршрутную схему, договариваться о сотрудничестве. В противном случае могут пострадать пассажиры. К примеру, на Химмаше власти предлагают оставить всего один маршрут, троллейбусный, тогда как сегодня туда ходят два троллейбуса и четыре маршрута. Что делать жителям, если случатся перебои с электричеством или ДТП?

В новой схеме упор делается на большие автобусы, а частный парк формирует в основном техники средней и малой вimestности. Теоретически можно ее заменить, но между «Богданом» и «Нefazом» разница в цене в два раза. Маршрутка кое-как окупается за три года, и то при условии перекрестного финансирования, то есть лизинговые платежи за один новый автобус обеспечивают два «старых». Если я все «Богданы» поставлю к забору, чем покрывать платежи за новый «Нefaz»? Обновляемость парка и так упала, начиная с 2014 года, поскольку цены выросли вдвое. Правительство РФ с 2016 года выделяет субсидии производителям газомоторного общественного транспорта, поэтому он дешевле импортного, но есть другой тормоз: в Екатеринбурге всего три стационарные метановые заправки.

**Отрасль Текстильные компании Урала увеличивают производство синтетического волокна**

# Против шерсти

**Арина Мироненкова,**  
 Челябинская область,  
 Свердловская область

**В**клад предприятий легкой промышленности Челябинской области, которых насчитывается свыше 60, в валовый региональный продукт — всего 0,1 процента. Причина невысоких объемов производства не только в засилье импорта и контрафакта, но и в отсутствии региональной кооперации. Объединившись в кластер, текстильщики надеются снизить себестоимость продукции, реализовав проект по выпуску синтетического волокна.

**Синтезировать выгоду**  
 Легкая промышленность — одна из немногих отраслей, которая до сих пор не имеет стратегии развития: предприятия функционируют обособленно, предпочитая закупать сырье и фурнитуру за рубежом, хотя такие же материалы, притом дешевые, производятся по соседству.

— Есть неофициальная стратегия развития отрасли, которая разрабатывалась по заказу Минпромторга РФ в прошлом году, но так и не была утверждена, — рассказывает председатель комитета по легкой промышленности челябинского регионального отделения «Деловой России» Сергей Сиренко.

В этом документе определены индикативные показатели до 2025 года. В частности, говорится об увеличении доли легпрома в валовом внутреннем продукте с 0,9 до 1,5 процента за счет замещения импорта, развития спроса внутри страны и экспортных поставок. В советские годы, кстати, этот показатель составлял 12 процентов, но обрушился в течение нескольких лет.

— Абсолютный приоритет — выстраивание технологической цепочки для выпуска синтетических материалов. Речь идет о производстве полиэфирных, вискозных и полипамидных волокон, технического текстиля, которое пока в стране развито слабо, — поясняет Сергей Сиренко. Да, мы оказались отрезаны от рынка хлопка, но можем начать производить синтетические нити.

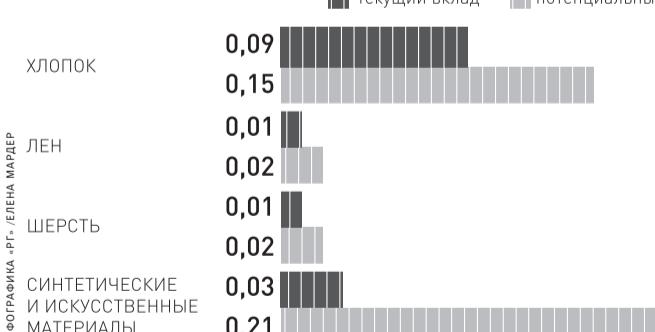
По мнению экспертов, эффект от развития производства синтетических тканей будет в два раза выше, чем от натуральных. Сейчас рынок уже постепенно переориентируется на полистер и вискозу из-за меньшей волатильности и более низкой себестоимости. При этом потребительские качества современной синтетики вполне сопоставимы с натуральными материалами.

Так, на камвольном комбинате в Екатеринбурге, более полувека производящем шерстяные и полуsherстяные ткани, в условиях труднодоступности качественного настурального сырья решили расширить ассортимент продукции: на стадии запуска — проект производство флисовых полотен. На предприятии уже смонтировали оборудование, позволяющее наладить выпуск не только флиса, но и трикотажных, махровых тканей.

Мы понимаем, что в нынешней ситуации необходимо переходить от узкого камвольного производства к полномасштабному текстильному.

**Оценка вклада производителей различных видов тканей в ВВП, %**

Источник: концепция развития легкой промышленности Минпромторга РФ



стильному, от натуральных тканей — к синтетическим, — говорит коммерческий директор комбината Юлия Кириллова.

По ее словам, потребительский спрос на натуральные ткани стабилен, он не растет: постепенно шерстяные материалы уходят в премиум-сегмент, потому что шерсть из года в год дорожает, ее меньше производят в мире, на смену ей приходят синтетические аналоги — вискоза и поливискоза, которые пока в стране развиты слабо.

— В этом году нам удалось реализовать шерстяные ткани льготного лизинга оборудования для пред-

приятий, точнее — искусственного наполнителя для набивки подушек и одеял. Предполагаемая сумма инвестиций составит порядка 50 миллионов рублей. В том, что спрос на продукцию будет, сомнений нет: сегодня она завоевывает главным образом из-за рубежа, что влечет высокие расходы на транспортировку, растаможку и логистику. Проект предполагается реализовать в рамках регионального кластера, что позволит инвестору рассчитывать на новые виды поддержки.

К слову, в этом году стартовала программа льготного лизинга оборудования для пред-  
 властям удастся установить более тесный контакт.

Как пояснили в Центре кластерного развития Челябинской области, для создания промышленного кластера необходимо объединиться минимум 10 предприятиями, которые должны друг с другом находиться в тесных кооперационных связях. При этом схемы взаимодействия между участниками допускаются различные, в них может быть как один производитель конечной продукции, так и несколько. Среди обязательных условий — 20 процентов производимой продукции необходимо реализовывать внутри кластера. Есть ограничения на поставки в минимум 10 предприятий.

Компании, зарегистрированные в кластере, планируется уже в первом квартале следующего года. По мнению директора котейской швейной фабрики Владимира Малиновского, при его создании необходимо ориентироваться на опыт формирования профессиональных объединений в Польше. Легкая промышленность этой страны представлена не большими компаниями, в основном семейными, которые объединяются друг с другом — как правило, по 4–5. К крупным кластерам «прикрепляются» учебные заведения, которые целенаправленно готовят кадры. Эта задача крайне актуальная и для Челябинской области.

— В текстильной промышленности Южного Урала острый дефицит швей, технологов, специалистов по ремонту и обслуживанию швейных машин, — говорит Владимир Малиновский. — В течение четырех лет не могли набрать студентов на обучение по специальности «швей» в котейском филиале челябинского колледжа: не было желающих. Такими темпами скоро работать будет некому.

— Мы начинаем заниматься профориентацией с начальных классов школы, чтобы сформировать положительный образ профессии. Задумываться о том, кто будет работать в отрасли через 7–10 лет, нужно уже сейчас, — уверена директор Челябинского техникума текстильной и легкой промышленности Инна Пушкирова.

Создание кластера поможет продвижение отечественного текстильного бренда на новые рынки сбыта, росту его узнаваемости. К тому же формирование такого объединения свидетельствует о высоком уровне локализации производства внутри региона. Продукцию маркируют особым знаком качества, а значит, к ней будет особое отношение, «зеленый свет» на зарубежных рынках.

**Попольской мерке**

Как рассказали в минэкономразвития Челябинской области, обычно процесс создания промышленного кластера занимает около месяца. Сегодня в работе документация сразу на четыре кластера в разных отраслях эко-

номики. Контракты на создание кластера заключаются не только на территории Челябинской области либо в соседних регионах. В этом случае при реализации совместных проектов в сфере импортозамещения можно рассчитывать на получение госсубсидий, которую гарантирует постановление правительства РФ № 41 (возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, приобретению технологической оснастки, инвестированию в кадры).

Сегодня в работе документации сразу на четырех кластерах в различных отраслях Челябинской области — 50 лет, много сотрудников пенсионного возраста, освоить переход на новые современные технологии им будет нелегко.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. Поэтому пути

сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это пла-номерная и долгая работа.

Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня достаточно развит, но неуступчиво относится к возможностям для развития.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама.

## Энергетика Рационализаторы повышают эффективность работы станций Генерация идей

Елена Милева,  
Свердловская область

ТВОРЧЕСКИЕ идеи рационализаторов становятся важным внутренним резервом для многих предприятий, в том числе теплознегнетики. Их экономический эффект исчисляется миллионами рублей.

### Инициатива поощряем

В Свердловском филиале «ТПлюс» принято и работает положение о рационализаторской работе. Оно делит все предложения на две большие категории—с экономическим эффектом и без такового (в документе результат их внедрения называется «иной эффект») и может выражаться в повышении надежности, безопасности и т.д.). В первом случае автору идеи полагается премия в размере пяти процентов от предполагаемого эффекта, но не более 150 тысяч рублей. Во втором размер вознаграждения составляет 15 тысяч. Если авторство делает несколько человек, то премия выплачивается всем в зависимости от процента участия.

Каждое предложение проходит процедуру согласования и экспертизу по схеме «изнутри вовнешь». А если речь идет об идеях с экономическим эффектом, то окончательное решение о ее вовлечении принимается на уровне руководства филиала.

Очень важно, что у нас существует система атавированного рационализаторов,— говорит главный специалист-руководитель отдела эксплуатации и режимов работы теплотехнического оборудования Свердловского филиала ПАО «ТПлюс» Юрий Ольков.— Предложение может внедриться и год и два, причем сроки часто не зависят от автора. Раньше из-за этого люди не хотели оформлять свои идеи, ведь премия полагалась только после внедрения. Но, если они знают, что будет аванс, они более мотивированы.

Внедрение идеи объединения контуров позволило эксплуатировать ТЭЦ более эффективно и повысило надежность теплоснабжения Екатеринбурга

ловского филиала ПАО «ТПлюс» Юрий Ольков.— Предложение может внедриться и год и два, причем сроки часто не зависят от автора. Раньше из-за этого люди не хотели оформлять свои идеи, ведь премия полагалась только после внедрения. Но, если они знают, что будет аванс, они более мотивированы.

В компании отмечают, что на производстве тепла и света работают люди творческие и инициативные, поэтому рационализаторская работа идет активно. Сейчас, когда экономическая ситуация заставляет искать дополнительные способы повышения эффективности, это особенно важно. Причем как на новых, так и на возрастных станциях.

### Навигатор для инженера

За год работы площадки, объединившей новую ТЭЦ «Академическая», котельную «Академик-энерго» и ТЭЦ-19, здесь зарегистрировано пять рацпредложений. Самое значительное— Изменение технической схемы бойлерной установки ТЭЦ-19 для увеличения выработки электротепловой энергии, которое предложил инженер Иван Сергеев. Суть его идеи в увеличении отпуска тепла с отборов турбин и снижении выработки тепла водогрейной котельной. При довольно высокой стоимости внедрения (около миллиона рублей) эффект еще более значителен— порядка восьми миллионов в год. По словам Юрия Олькова, на реализацию идеи потребуется около двух лет.

Еще одно рацпредложение уже внедрено на станции «Академическая». Ею, авторами стали два работника цеха тепловой автоматики измерения—декурентный электрослесарь Дмитрий Логотский и инженер-электротехник Артем Марков. Они разработали план расположения оборудования КПП котла-utiлизатора для программной среды. Дело в том, что все управление оборудованием новой станции автоматизировано: многочисленные датчики снимают все возможные параметры и управляют электроприводной арматурой. В случае поломки одного или нескольких из них специалисты цеха нужно оперативно найти его и починить. Но проблема в том, что датчиков—сотни. И если опытный работник может удержать в памяти их расположение, то новичку это не под силу. Рационализаторы придумали выход—создали дополнительный модуль для программной среды, использующийся на станции, с планом расположения всех измерительных приборов. Теперь достаточно найти на немосхеме нужный, кликнуть правой клавишей мышки—и всплынет точная схема его физического размещения.

— Это особенно важно в аварийной ситуации, когда на счету каждая минута. С такой системой время реакции на ЧП сокращается в несколько раз, — поясняет Юрий Ольков.— В отношении этого предложения сложно оценить экономический эффект, но оно точно поможет нам избежать ошибок персонала, ведущих к авариям, и позволит ускорить подготовку новичков.

### Освободили мощности

На Свердловской ТЭЦ рационализаторы работают большими командами и внедряют масштабные проекты. Так, например, над предложением об объединении двух контуров теплосетей—МБ и «Градман»—работало более десятка человек от руководства Свердловского филиала до начальника цеха станции. Если вкратце, то суть идеи—перераспределение нагрузки внутри теплового хозяйства ТЭЦ. На станции два контура циркуляции теплоносителя—по сути, две не связанные между собой системы теплоснабжения с разными параметрами. Одна, которая называется «Градман», грее екатеринбургский микрорайон Уралмаш. В ней поддерживается невысокое давление и есть избыточные мощности. В последние четыре года в результате оптимизации здесь удалось снизить расход воды на 400 тонн в час, и избыток оборудования стал еще более явным. Зато второй контур—магистраль МБ, которая имеет связь с трубопроводами Среднеуральской ГРЭС, перегружен. Ее потребители нуждаются в высоком давлении. Вопрос, как же перераспределить эти мощности, занимал энергетиков давно. Решением стала идея объединить трубой-перемычку коллекторы до водогрейных котлов.

— Мы построили перемычку диаметром 800 миллиметров и протяженностью 150 метров (совсем не длинная в наших масштабах), — рассказывает Юрий Багаев, технический директор Свердловской ТЭЦ. — Это позволило использовать один водогрейный котел и бойлерную установку для повышения надежности теплоснабжения потребителей магистрали МБ, увеличив циркуляцию теплоносителя там до 10,5 тысячи тонн в час. Мы пользуемся этим решением в зависимости от погоды.

С нового года у нас будет общая база данных, объединяющая свидетельства Государственного кадастра (ГКН) и единого госреестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Человеку достаточно прийти в многофункцио-

нальный центр (МФЦ) и заполнить всего одно заявление, чтобы сразу поставить недвижимость на кадастровый учет и зарегистрировать права на нее. Сроки сокращаются: просто регистрация собственностей будет занимать семь рабочих дней вместо десяти, внесение в кадастр—пять вместо семи, а постановка на учет и регистрация одновременно—10. Думаю, экономию временных затрат оценят и граждане, и бизнес.

С 1 января 2017 года обязательное страхование застройщиков в рамках 214-ФЗ заменят на компенсационные фонды. Не возникнет ли проблем с регистрацией договоров «долекин» из-за этого?

ЛАРИСА ГАШКОВА: Росреестр в электронном виде оказывает четырех услуг. Самая популярная на сегодня—постановка объектов на кадастровый учет, 60—70 процентов заявлений подается по Интернету. Зарегистрировать недвижимость через портал можно с 1 июня прошлого года. Услуга постепенно набирает обороты: сначала в 2016 году в Свердловской области ее воспользовались почти в 16 тысяч раз, в основном органы гос власти, местного самоуправления, крупные застройщики и риэлторские фирмы. На долю физлиц приходится примерно четверть заявлений.

В последнее время электронное сопровождение активно продвига-

ется Сбербанком: Свердловская область попала в pilotный проект, в рамках которого граждане, оформляя кредит на недвижимость, подают заявление в Росреестр прямо из офиса финансового учреждения. Ждем, что и другие банки подключатся к нашему сервису. Если стандартный срок регистрации сейчас—10 рабочих дней, то в электронном виде—пять. Когда документы поступают через почту или вообще одни.

Хотелось бы, как можно скорее перейти на полное электронное взаимодействие с МФЦ, через который сегодня поступает 80, 5 процента документов. По федеральному уровню она уже обкатана (мы сами запрашиваем разрешение на вход, справки из ФНС, выписки из реестра государственной и муниципальной собственности, плотно работаем с ФССП в рамках обеспечительных мер), то на уровне субъекта иногда приходится добывать информацию на бумаге. С начала 2016 мы отправили порядка 120 тысяч электронных запросов, в два раза больше, чем в 2015-м.

Согласно последнему рейтингу Doing Business, Россия на регистрации собственности занимает 8-е место в мире. К 2018 году поставлена цель войти в пятерку лучших. В Росреестре есть свой ведомственный рейтинг, как переходная полномочий в МФЦ, официальная архивов, количество пристанований и отказов, сроки и качество регистрации. Свердловское управление по итогам 11 месяцев 2016 года входит в десятку лидеров.

Один из критериев национального инвестирующего—простота регистрации недвижимости. На каком месте Свердловская область по сравнению с другими регионами?

ЛАРИСА ГАШКОВА: Мы не в аутсайдере, но пока и не в лидерах. Росреестр, по сути, финальный этап оформления объекта, где сроки регламентированы. Вместе с тем методика рейтинга учитывает процессы, которые выходят за рамки компетенции Росреестра (например, услуги кадастровых

инженеров, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, банковские услуги и т.п.), а также процессы, относящиеся к компетенции субъектов и органов местного самоуправления.

Также многое зависит от скординированности действий всех участников междуведомственной электронной системы. Если на федеральном уровне она уже обкатана (мы сами запрашиваем разрешение на вход, справки из ФНС, выписки из реестра государственной и муниципальной собственности, плотно работаем с ФССП в рамках обеспечительных мер), то на уровне субъекта иногда приходится добывать информацию на бумаге. С начала 2016 мы отправили порядка 120 тысяч электронных запросов, в два раза больше, чем в 2015-м.

Согласно последнему рейтингу Doing Business, Россия на регистрации собственности занимает 8-е место в мире. К 2018 году поставлена цель войти в пятерку лучших. В Росреестре есть свой ведомственный рейтинг, как переходная полномочий в МФЦ, официальная архивов, количество пристанований и отказов, сроки и качество регистрации. Свердловское управление по итогам 11 месяцев 2016 года входит в десятку лидеров.

Разоренов, после того как Ленинградская АЭС перестала поставлять электроэнергию в Прибалтику, она переключилась на Санкт-Петербург, в результате местные ТЭЦ недозагружены, но вынуждены производить «социальный» приток тепла.

— У нас в Свердловской области все предприятия теплоснабжения убыточны, — заявляет эксперт комитета по энергетике Свердловской области Сергей Сысюков. — Были случаи, когда инвестор хотел зайти на территорию, но условия тяжелы, что за три года через тариф вложенные деньги не вернутся. А более трех лет ни одно предприятие не живет.

Убыточность отрасли поддерживается действующим принципом тарифообразования «затраты плюс», который, по сути, поощряет экономическую неэффективность, поскольку позволяет включать в тариф потери тепла и прочие непроизводительные расходы. А усердные нормативы для потребителей, действующие в 90 процентах муниципалитетов Среднего Урала, не стимулируют к внедрению приборов учета. Между тем, по мнению практиков, только достаточно высокий тариф способен заставить жильцов и управляющие компании устанавливать счетчики. При этом он компенсирует потери поставщиков от снижения потребления энергии, а значит, способствует энергосбережению.

— Повышенный тариф не должно приводить к росту платежа. Тариф должен быть высокий, а платеж—разумный, —резюмирует Парвиз Абдушуктуров.

Недаром в новых районах, подобных Екатеринбургскому Академическому, все коммунальное хозяйство оптимизировано и автоматизировано: потребление тепла здесь на 20 процентов ниже, чем в среднем по городу. Переезд всего Екатеринбурга, в котором девять теплоисточников, 3200 километров сетей и 14 тысяч многоквартирных домов на закрытую схему теплоснабжения—главная цель созданной в этом году единой теплоснабжающей организацией. Но быстро провести столь масштабную модернизацию не получится, пока не будет полной ясности с источником возмещения затрат.

Есть опыт реконструкции теплового хозяйства в ходе капремонта. Как рассказал представитель компании-производителя автоматики Вячеслав Гун, затраты окупаются всего за четыре года, поскольку утилизация домов почти вдвое уменьшает потери тепла, а установка индивидуального теплонапынта обеспечивает еще и 20-процентное снижение его потребления. Но пути замены стареющих центральных тепловых пунктов (ЦТП) на современные индивидуальные пошли в Казани, 32 ЦТП реконструированы в Сургуте, 112—в Перми. У компаний, осуществлявших такие проекты, есть готовые типовые решения. Дело за малым—законодательно создать условия, прежде всего—снять тарифные оковы. Только в этом случае, уверены энергетики, в коммунальную отрасль придут не фирмы-однодневки, а серьезные инвесторы, готовые вкладывать деньги и усилия в расчете на долговременную стабильную отдачу.

СОСТОЯНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА КОНЕЦ ГОДА)

Источник: Свердловскстат

СУММАРНАЯ УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ, ТЫСЯЧИ ГКАЛ/ЧАС

ОТПУЩЕНО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ, МИЛЛИОНЫ ГКАЛ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ, ТЫСЯЧИ КИЛОМЕТРОВ

В ТОМ ЧИСЛЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЗАМЕНЕ

на правах рекламы

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## Завершилась реконструкция Рошино

Завершена реконструкция аэровокзального комплекса тюменского Рошино. Проект стоимостью около четырех миллиардов рублей солидарно финансировали Тюменская область и ЯНАО. Построен комфортный и вместительный терминал, выросла пропускная способность. Реконструирована также взлетно-посадочная полоса, которая позволяет принимать воздушные суда в любую погоду. По предварительным данным, в 2016 году Рошино нарастило пассажиропоток на 8 процентов.

## РМК благоустроит Карабаш

Председатель совета директоров РМК Игорь Алтушкин и глава Карабашского городского округа Олег Буданов представили губернатору Челябинской области Борису Дубровскому концепцию стратегического развития моногорода до 2021 года. Она подразумевает строительство новых соцобъектов, малоэтажного микрорайона «Золотая горка», современного торгово-развлекательного центра, благоустройство набережной, центральной площади Аллеи славы, а также капремонт дорог, систем водоснабжения и канализации, газопровода и других сетей. На реализацию этих проектов требуется свыше трех миллиардов рублей. Средства будут выделяться РМК и властями Челябинской области на условиях софинансирования. Для моногорода, где около 30 лет не строились никаких соцобъектов, это подразумевает кардинальные перемены. Одним из первых объектов обновленного Карабаша станет спорткомплекс «Металлург» площадью около 1500 квадратных метров. Его открытие намечено уже на май 2017 года.

## В Шадринске изготовили балки для символа ЭКСПО-2017

Завод металлических конструкций «ЗОК» принял участие в сооружении архитектурного символа международной выставки ЭКСПО-2017: огромного шара на стойке. Шадринцы изготовили кирпичные коробчатые балки, которые являются связующим звеном от колонн к оболочке сферы. Напомним, ЭКСПО-2017 пройдет в Астане. Гигантский шар займет центральное положение среди объектов выставочного комплекса. Диаметр сферы — 80 метров, общая площадь восьмистяжного здания с подземной частью ориентировано составит 26 тысяч квадратных метров.



Шар диаметром 80 метров изготовлен с использованием металлоконструкций, произведенных в Зауралье.

## В Кургане будут выпускать импортозамещающие лекарства

Сегодня в Кургане официально откроют новое фармацевтическое производство. Предприятие «Вефарм» планирует выпускать лекарственные препараты. Как ожидается, в товарный портфель войдет более 60 средств, 37 из них относятся к импортозамещающим. Больше половины ассортимента готовых лекарственных форм представлены на российском рынке пока только зарубежными производителями, 43 процента локализованы очень слабо. Препараты отечественного производства из этого списка обеспечивают лишь 1–6 процента существующего рынка.

## В «Богословском» построят завод насосно-компрессорных труб

Завод гибких труб «Уралтрубмаш» станет резидентом индустриального парка «Богословский» в ТОР Красногорьевинск и создаст здесь импортозамещающее производство гибких насосно-компрессорных труб. Планируемый объем инвестиций в проект — 2,3 миллиарда рублей. Завершается проектирование здания завода, заключен договор с поставщиками оборудования. Заявленная мощность предприятия — 4,5 тысячи тонн с последующим расширением до 9 тысяч. Их трубы и коллекторные установки для спуско-подъемных и технологических операций в нефтяных и газовых скважинах являются одним из приоритетных товаров с точки зрения импортозамещения.

## В Год экологии ТМК увеличит «зеленые инвестиции»

Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Росприроднадзор, правительство Свердловской области и Трубная металлургическая компания подписали соглашение о взаимодействии в рамках Года экологии. Речь идет о проектах Северского трубного завода, где установят шумоглушающие устройства крышиных вентиляторов и помещения дымососной участка дутовой стапелевальной печи. В рамках реконструкции трубопрокатного производства запланировано строительство термоизоляции с водоподготовкой и обратным циклом водоснабжения, финишной доочистки сточных вод.

## Металлурги проводят благотворительную ярмарку

Челябинский региональный благотворительный фонд «Родная» организует ярмарку «Добрый Челябинск», где сотни мастеров предложат свои работы: чердачные игрушки, мыло ручной работы, украшения, интерьерные куклы, домашнее печенье. Кроме того, для посетителей ярмарки проведут мастер-классы. Приобретая новогодние подарки, люди смогут помочь подопечным 35 благотворительных организаций. Проект поддержан заводом «Губреталь» (входит в состав АО «ОМК») в рамках конкурса «ОМК-Партнерство».

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## Перспектива Завершить долгострои под силу только частному капиталу

## Памятники перестройке



Ксения Дубичева,  
Свердловская область

## Акцент

**С**вердловские законодатели в очередной раз попытались решить судьбу заброшенного 27 лет назад самого высокого долгостроя России — екатеринбургской телебашни. На Среднем Урале осталось немногих таких «памятников истории», но все они из-за длительного простоя и разрушительного воздействия окружающей среды представляют угрозу безопасности населения. Есть ли шанс дать им вторую жизнь и спасти вложенные когда-то в эти проекты средства — зачастую еще в «дорогих» советских рублях?

## Точка экстремум

33 года от начала строительства, объект не завершен.

Строить телебашню, которая должна была стать самой высокой в СССР, начали в 1983-м, свернули в 1989-м, основы всего два миллиона рублей из одиннадцати, перечисленных из столицы. Ее мигом облюбовали экстремалы, и, когда 34 человека разобрались наスマрте, вход пришелся заваривать. Комплексы, приведенные к тому времени разворвались, например, 74 заготовки для лифтовых шахт растаскали на ово-

щарханилища. Металлический «скелет» строения проржавел, эксперты с каждым годом выявляли в нем больше разрушений.

За мозолящую глаза бетонную втулку торговались 14 лет. Объект передали на баланс региональной администрации, но в 2013-м, региональный бюджет вместе с федеральным около 500 миллионов рублей. Вслед за сделкой областные власти инициировали проведение международного конкурса эскизов реконструкции долгостроя с призовым фондом в 1,2 миллиона рублей. Победителем

стал «зеленый» проект культурно-досугового центра, объем капитальныхложений оценены примерно в 200 миллионов рублей, однако поиски инвестора оказались непосильной задачей. В то же время в областном правительстве осознали: «В таком виде башня однозначно портит облик города, следует привести ее в приличный вид перед чемпионатом мира-2018 или демонтировать», — как отметил вице-губернатор Сергей Зырянов.

На днях депутаты Заксобрания Свердловской области поддержали предложение областного министерства продать башню вместе с земельным участком через аукцион и без обременений. Таким образом, пункт градостроительного плана о назначении участка исключительно под рекреационную зону упраздняется и застройщик области могла бы завершить проблему: устранить угрозу обрушения таинственной машины в центре города.

Открешиваясь от долгостроя в

суде, УКС несколько забуливало: еще в 2014 году областной бюджет выделил 2,019 миллиона рублей на обследование технического состояния и проект консервации (демонтажа) здания дома-интерната. Проиграв суд, УКС передал эксперты заключение прокурору — и тот предъявил новый иск тем же самим ответчикам уже с требованием сноса здания. Месяц назад суд иск удовлетворил, обязав областное управление капитостроительства снести опасный долгострой до первого октября 2017 года.

## Недо «Дели»

21 год, не завершен.

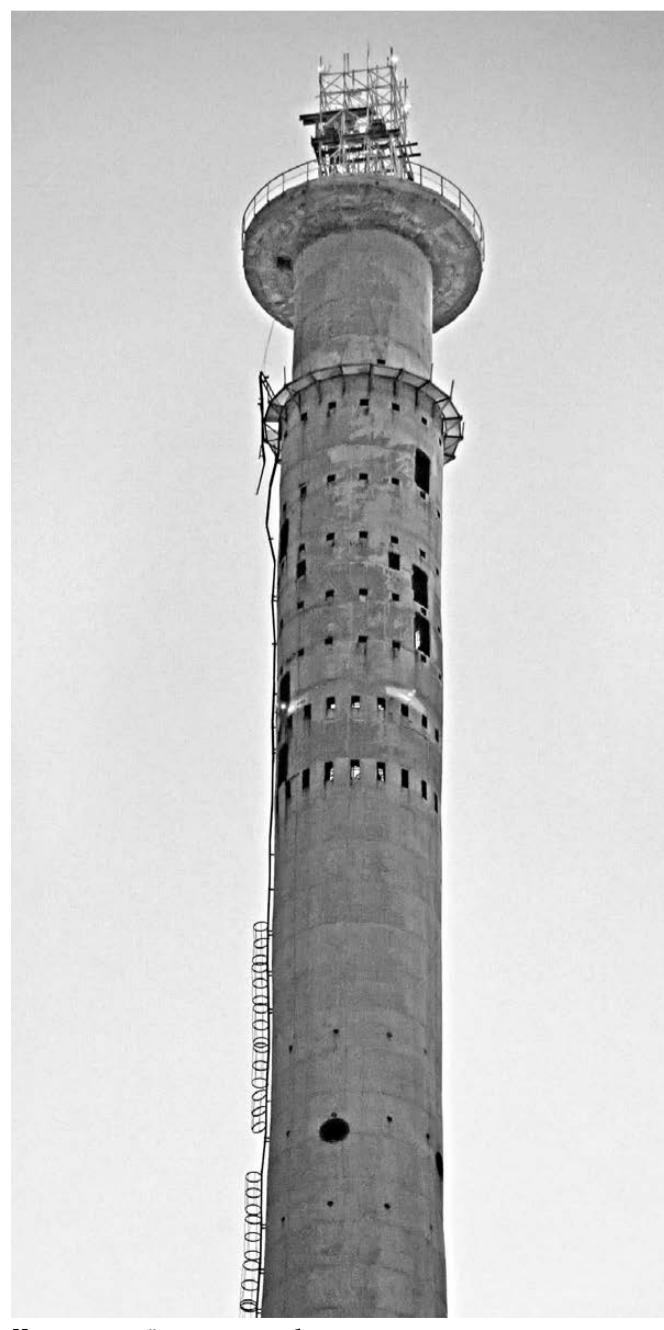
Старейший частный недострой Екатеринбурга — семистяжная коробка красного кирпича с сияющими окнами, расположенная через реку от пресловутой телебашни. Строительство гостиницы «Дели» началось в 1995-м, замерло в 1997-м: застройщик самоликвидировался. В 2002-м объект перешел в собственность екатеринбургской компании. К счастью, массового членовредительства на недострое не случалось: объект огражден надежным забором.

В 2012-м владелец «Дели» обрашивался в градостроительный совет Екатеринбурга за разрешением перепрофилировать здание под торговый центр. Ему настойчиво рекомендовали вернуться к начальной концепции — строить гостиницу, а не торговые площади, по числу которых на душу населения Екатеринбург и впереди России всей. В августе 2016-го на площадку ненадолго пришли строители. «Завершение строительства торгово-офисного центра в августе 2017-го», — обещал плакат на заборе. Однако недавно в Арбитражный суд Свердловской области поступил иск о признании банкротом компании — владельца долгостроя.

## «Свечку» перевели на газ

32 года, завершен.

Вмешательство частного инвестора спасло от разрушения другой легендарный долгострой — унылую высотку гостиницы «Турист», которую начали строить еще в бытность Бориса Ельцина первым секретарем Свердловского обкома КПСС. Фундамент будущей главной гостиницы Свердловска заложили в 1976-м, к началу 90-х годов построили 18-этажную коробку, которая дотаскалась в наследство областной



Металлический «скелет» телебашни проржавел, эксперты с каждым годом выявляют все больше разрушений.

КОНТРОЛЬ  
В Зауралье налоговики вынуждают бизнес повысить зарплату работникам  
**СПОРНЫЙ МИНИМУМ**

Валентина Пичурина,  
Курганская область

В КУРГАНСКОЙ области предприниматели пожаловались региональному бизнес-омбудсмену на налоговых, требующих повысить зарплату до уровня прожиточного минимума, тогда как по трехстороннему соглашению установлен минимальный размер оплаты труда (МРОТ).

В Кетовском районе предприниматель закрыл свое дело. Коллеги связывают его решение с невозможностью выполнить требования налоговых органов и называют «первой ласточкой». Как рассказали корреспонденту «РГ» местные предприниматели, налоговики письменно вызывают их на заседания комиссии по легализации объектов налогообложения и заставляют в течение пяти дней после получения выписки из протокола комиссии повысить зарплату по «минималке» до прожиточного минимума. Кроме того, их обязывают предоставить уточненные справки формы 2-НДФЛ за 2015 год и платить не достающую сумму налога на доходы физлиц. Если откажутся, грозится привести в «комплекс мер».

Если инспекторы видят, что на аналогичных предприятиях люди зарабатывают больше, то у них, естественно, возникают вопросы к работодателю

принятый для включения в план выездных проверок первого квартала 2017 года».

В ситуацию вмешалась региональный уполномоченный по защите прав предпринимателей Игорь Клепинин. Бизнес-омбудсмен сообщил, что у него есть копии подобных протоколов заседаний комиссий. Так, согласно одному документу среднетраслевая заработная плата для вида деятельности, которым занималась ИП, в 2015 году составляла 17 тысяч рублей, а прожиточный минимум менялся от 9,4 до 9,9 тысячи. Между тем по трехстороннему соглашению между правительством региона, профсоюзами и объединением работодателей с 1 февраля 2016 года МРОТ для работников внебюджетной сферы установлен в размере 7620 рублей. Этого документа предприниматели придерживаются.

Заместитель руководителя УФНС по Курганской области Александр Терентьев подчеркивает: налогоплательщики должны повысить зарплату до прожиточного минимума, не более. Их действия вызваны стремлением ликвидировать серые схемы. Что касается включения ИП в план проверок, если инспекторы видят, что на аналогичных предприятиях люди зарабатывают больше, то у них, естественно, возникнут вопросы к работодателю. Вместе с тем Александр Терентьев предлагает посмотреть на проблему с чисто человеческой точки зрения: всем понятно, что на 5–7 тысяч рублей прожить нельзя.

Он предложил бизнес-омбудсмену направить своих помощников или членов общественного совета на заседания комиссий, чтобы убедиться, что налоговая служба никого не шантажирует, а разговаривает с предпринимателями предельно корректно.

## ЦИФРА

4,3  
тысячи

предприятий Курганской области выплачивают наемным работникам зарплату ниже МРОТ. За девять месяцев 2016 года их количество выросло на треть. Меньше прожиточного минимума в третьем квартале получили работники 7090 предприятий.

## СПРАВКА «РГ»

Два года назад в Госдуму вносили законопроект, предлагающий «бить рулем» владельцев долгостроев — в несколько раз повысить ставку земельного налога для замороженного более пяти лет строительства. Проект не прошел, экологический стимул застройщиков не получил. Хотя, возможно, именно в таком неждании находятся Владычины недостроенных зданий в Свердловской области.