

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 15 декабря 2016 ЧЕТВЕРГ № 284 (7152)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Не спасет оборонка —
помогут таблетки
В Зауралье рассчитывают
на традиционные и новые отрасли



Страница 14

Балласт на балансе
Ни муниципалитеты, ни энергокомпании
не хотят брать на себя
ответственность за бесхозные сети

Страница 15

Продать фантазию
Арт-объекты становятся
полноценным инструментом
маркетинга

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области внесло изменения в программу развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на 2014–2020 годы. Объемы финансирования программы в 2016 году скорректированы до 21,6 миллиона рублей.

НАЗНАЧЕНИЯ

МИНИСТРОМ инвестиций и развития Свердловской области назначен Дмитрий Никоновских. С 2014 года он работал в должности заместителя главы этого ведомства.

СЧЕТЧЕНЫЮ палату Свердловской области возглавила Елена Новоторженцева — ранее замминистра инвестиций и развития региона.

ЦИФРЫ

2,1 МИЛЛИОНА рублей субсидий выделено Курганской области из федерального бюджета на поддержку сельхозпроизводителей, которые выращивают семенной картофель и овощи в открытом грунте.

21 088 ИПОТЕЧНЫХ жилищных кредитов на общую сумму 34,47 миллиарда рублей предоставили банки заемщикам Свердловской области в январе-октябре 2016 года. По сравнению с 2015-м сумма увеличилась почти на 31 процент.

БОЛЕЕ 813 миллионов рублей будет направлено из федерального бюджета на благоустройство городов Челябинской области в 2017 году.

ПОЧТИ 212 тысяч квадратных метров жилья построено в Свердловской области в ноябре 2016 года.

БОЛЕЕ 192 тысяч квадратных метров азиатского жилья, призанного таковым до 1 января 2012 года, планируется расселить в Челябинской области к сентябрю 2017-го. Жилищные условия улучшат 12 тысяч человек.

16,5 ТЫСЯЧИ уведомлений о штрафах в месяц будут доставляться по соглашению с ГИБДД почтальонам Зауралья.

СВЫШЕ 14,1 миллиарда рублей направили на благотворительность жители Среднего Урала в 2016 году. Годом ранее эта сумма составляла почти 13,7 миллиарда.

НА 58 ПРОЦЕНТОВ выросло по сравнению с декабрем 2015-го число томичей, забронировавших новогоднее путешествие —тур по родной стране или за рубеж. В этом плане Тюмень нет равных в России.

БОЛЕЕ 100 тысяч подписчиков насчитывается у официального Твиттера правительства Челябинской области.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий Кобылкин,
губернатор ЯНАО

ЧЕРНАЯ ДЫРА ПРОЗРАЧНОЙ НЕ СТАНЕТ

Когда у субъекта РФ есть коммерческая структура, это, считаю, великая глупость и великое упрямство. Она, образно выражаясь, сродни попытке смешать масло и воду. Сколько мы ни пытались добиться прозрачности в управлении громоздкой по схеме корпорации, сделать этого не смогли. Черная дыра какая-то. Для всех участников непрятная ситуация. Автономный округ выйдет из нее с минимальными потерями. Но, пожалуй, стоит признать, что в свое время была сделана стратегическая ошибка.

— Все мы слышали о якобы колоссальных залежах сырья. Они не подтвердились. Трэвомыслие люди убеждали: сначала детальная геологоразведка, потом тщательное экономическое обоснование инвестиций и затем забивка скважин. Нет, пошли задом наперед, — с горечью говорит экс-директор департамента экономики Тюменской области кандидат наук Алексей Янин.

В итоге золотучинский мегапроект

корпорации прикрыл ячейку

группы дочерних структур, предпо-

ясняют просто: судиться с властью или госкомпаниями себе дороже.

— В нынешнем году с просьбой помочь взыскать долгикам обратились 12 руководителей малых и средних предприятий. Понятно, что эта цифра не отражает реальность: сегодня долгистами 32 миллиардов рублей, а годом ранее она составляла 25 миллиардов.

Сейчас в надзорных органах

и министерстве финансов активно ищут способы «искоренить негативную практику». Пока не получается. Согласно опросам Всероссийской школы экономики, лишь пять процентов исполнителей госконтрактов в случае неплатежей идут в суд. Причину объ-

ясняют просто: судиться с властью или госкомпаниями себе дороже. В судебном порядке правозащитникам удалось добиться еще одного решения в пользу предпринимателя. Суд обязал заказчика погасить долг в течение месяца. Однако с тех пор прошел уже не один месяц, а решение суда не выполнено. Должник только руками разводит: денег не счесть нет.

— С проблемой серьезных за-

должек оплаты выполненных рабо-

тств столкнулись практически сто

процентов предприятий малого и

среднего бизнеса, занятых в сфере

производства и строительства. А

размер просроченных платежей

вырос как минимум в два раза, —

сообщила корреспонденту «РГ»

руководитель общественной приемной Союза малого и среднего

бизнеса Свердловской области Людмила Варакина.

По данным общественников, про-

блема начала формироваться

не вчера. Первые пострадавшие

компании появились еще в 2014-м.

Но тогда не выполнялись обязательства перед малым бизнесом в

основном крупные производи-

тели, и отсутствие финансовых

ресурсов вело к тому, что

заказчики не могли оплатить

заказанные работы. Пока не

были выполнены работы, а

заказчики не могли оплатить

заказанные работы, а

заказчики не могли оплатить

заказанные

**БАНКРОТЫ
ОТ БЮДЖЕТА**

—Обидно, что смысл государственных программ поддержки предпринимательства из-за волны неплатежей инициируется, если совсем не обнужается,— считает омбудсмен Елена Артох.— О каких квотах на участие в тендерах может идти речь, когда владельцы небольшого бизнеса фактически рискуют своим делом? После выполнения заказа он может оказаться в долговой яме.

Примеров, когда предприниматели, выиграв контракты, становились банкротами, множество. Алгоритм простой: взяли кредит на выполнение госзаказа, ведь своих оборотных средств у малого бизнеса практически нет, закупили материалы, наняли работников, а потом из-за неплатежей не смогли рассчитаться. Когда деньги задерживаются на месяц-другой, еще есть шанс выкрутиться. Однако, по данным статистики, средняя просрочка по стране — от трех до девяти месяцев. Прожить такой период, не заморозив бизнес, предпринимателю даже средней руки невозможно. В итоге — увольнение сотрудников, сокращение производства, если не полное банкротство, а то и уголовное дело за задержку зарплаты или неуплату налогов. В региональном союзе предпринимателей малого и среднего бизнеса мы с ходу привели десяток таких примеров. География банкротств — почти вся область.

По данным прокуратуры, большая часть задолженности сейчас приходится на муниципалитеты.

Средняя просрочка по стране — от трех до девяти месяцев. Прожить такой период, не заморозив бизнес, предпринимателю даже средней руки невозмож но

Промышленность В Зауралье рассчитывают на традиционные и новые отрасли

Не спасет оборонка — помогут таблетки



АЛЕКСАНДРА АФРЕЕВА

Валентина Пичурина,
Курганская область

По данным профильного департамента, в Курганской области наблюдался устойчивый промышленный рост. Объем производства, по прогнозам, превысит в этом году прошлогодний уровень и составит более 100 миллиардов рублей. По мнению чиновников, это результат повышения производительности труда и реализации программ импортозамещения. Правда, сами промышленники оценивают состояние отрасли менее оптимистично: одни считают, что она еще не вполне преодолела стагнацию, а другие и вовсе говорят о спаде. Поэтому мнения столь разные, высказал корреспондент «РГ».

Малые не вытянут
По мнению исполнительного директора Курганского регионального отделения РСПП Алексея Симанова, никакого роста в промышленности региона пока не наблюдается, хотя и резкого падения неожиданно не произошло.

Сравнивая сегодняшние показатели с 1990 годом, представитель РСПП констатирует: промышленный комплекс области не достиг еще 60 процентов тогдашних объемов, а индекс промпроизводства, который в последние годы составляет 101–102 процента, говорит о том, что мы не продвинулись вперед.

Машины едут в гору
В структуре промышленности Зауралья около 70 процентов традиционно занимает машиностроение. По оценке первого заместителя директора регионального департамента промышленности, транспорта, связи и энергетики Сергея Горбачева, оно сейчас на подъеме.

В первую очередь речь идет о текстильной промышленности, которая из года в год демонстрирует позитивную динамику.

На удивление, даже в автомобилестроении в Зауралье наблюдается рост, тогда как в целом по России в этом сегменте продолжается падение. У Шадринского автоагрегатного завода, например, объем реализации товаров и услуг предварительно оценивается в пять с лишним миллиардов рублей — на 15 процентов больше, чем в 2015 году. Кстати, примерно в такой же пропорции выросла и заработная плата заводчан. Предприятие входило в Уральскую горно-металлургическую компанию, однако самостоятельно находится на рынке, активно работает на экспорт. Неплохая загрузка на Курганском автобусном заводе: спросом пользуются машины на газомоторном топливе, до конца года заказчикам отправят около 200 таких автобусов.

Рекордный объем производства в свою историю показал

—Нам сегодня говорят, что в современных условиях много рабочих на заводе и не требуется, их заменять машинами, а об эффективности предприятия нужно судить по производительности труда, — рассуждает Алексей Симанов. — Но куда ж тогда девять 50 тысяч жителей Курганской области, которые сейчас возвращаются с вахты из нефтегазовых регионов, после того как там наступили тяжелые времена? Куда пойдет работать подрастающая молодежь?

Сравнивая сегодняшние показатели с 1990 годом, представитель РСПП констатирует: промышленный комплекс области не достиг еще 60 процентов тогдашних объемов, а индекс промпроизводства, который в последние годы составляет 101–102 процента, говорит о том, что мы не продвинулись вперед.

В то же время он отмечает: малые предприятия, сколько бы их ни было, погоды в промышленности не сделают, поэтому нужно бороться и развивать крупные заводы.

Отодвинули импортеров

Далматовский «Завод Старт» впервые в этом году стал миллиардером; за 11 месяцев реализовал продукцию на 1,2 миллиарда рублей, превысив аналогичные показатели прошлого года более чем на 70 процентов. По словам гендиректора Николая Поспелова, это результат того, что раньше поработали на перспективу. В этом году завод получил лицензию на право изготовления и поставки для Министерства обороны РФ топливозаправщиков, бензовозов, другой техники. Кроме того, начало приносить плоды импортозамещение: на заводе создали

Курганстальмост пополняет портфель заказов благодаря участию в масштабных проектах, в частности, строительстве объектов к ЧМ-2018 по футболу.

Проект уйдет на второй план. Впрочем, в регионе к такому развитию событий уже подготовились.

— В ближайшие два десятка лет в промышленности Зауралья будут три стратегических направления: фармацевтика, нефтегазовое арматуростроение и добывающая промышленность, — говорит Сергей Горбачев.

С фармацевтической областной власти связывают большие надежды и называют ее новым драйвером экономики региона. Если раньше эта отрасль в Зауралье была представлена одним только комбинатом «Синтез» (который, кстати, тоже прирос в этом году на 15 процентов), то теперь на рынок выйдет завод «Велфарм» — его открытие намечено на 22 декабря. На новом производстве будут выпускать более 60 лекарственных препаратов различного назначения, половина из которых раньше завозилась в Россию из-за рубежа. Кроме создания почти 300 высокотехнологичных рабочих мест, проект сулит региону и хорошую финансальную отдачу.

В добывающей отрасли беспорядком лидером является уранодобывающее предприятие «Далур». Если учтеть, что запасы урана в Курганской области составляют третью из общероссийских, то работы здесь хватят еще надолго.

Что касается арматуростроения, то уместно напомнить: Курганская область занимает одно из ведущих мест в России по производству трубопроводной арматуры и ручных приводов к ней. Это перспективный и развивающийся промышленный сектор. Сейчас в области более 20 профильных компаний, в том числе «Корвет» с объемом производства пять миллиардов рублей, который является одним из якорных предприятий арматурного кластера.

АКАК УСОСЕДЕЙ

В Свердловской области индекс промышленного производства по полному кругу организаций по итогам третьего квартала составил 104,7 процента по сравнению с аналогичным периодом 2015 года. Хорошую динамику демонстрируют обрабатывающие производства, а также машиностроение.

— Но секрет, что ситуация в промышленности, и особенно в машиностроении, достаточно сложная уже более двух лет, — говорит Анатолий Чернов. — В кризис мы прежде всего ставим задачу сохранить коллектив. Как бы ни было трудно, стремимся не потерять специалистов и рабочих.

По его мнению, и в лучшие времена ситуация в промышленности неоднородна: у одних предприятий случается снижение объемов производства, у других — стагнация, у третьих — рост, а у кого-то и бурный рост. На это влияют разные причины и обстоятельства.

Новые драйверы

Между тем в структуре промышленного производства Зауралья вскоре могут произойти изменения. Не секрет, что для гособоронзаказа в федеральном бюджете после 2020 года будет постепенно снижаться, а это значит, что об

ПЕРСПЕКТИВА Для округа

написали сценарий перехода к шестому технологическому укладу

Гонка за лидерами

Наталия Швабауэр, УрФО

В ИНСТИТУТЕ экономики УрФО оценили ожидания регионов УрФО от внедрения инновационных технологий и готовность к этому предприятий.

Как показал анализ, власти ждут от новой индустриализации импортозамещения, роста количества высокопроизводительных рабочих мест и объемов научно-технической продукции. Руководители предприятий мыслят более приземленно: надеются, что новые технологии позволят поднять производительность труда и снизить издержки. Вместе с тем свою готовность к переходу на новый технологический уровень они оценивают «ниже среднего».

— Наиболее заметен провал по финансовым ресурсам и кооперации. Что касается институтов развития высоких технологий, то можно сказать, что среда для поддержки инноваций в УрФО создана, однако ее частям не хватает слаженной работы. Это ключевой фактор, который сделает систему полезной для бизнеса, — комментирует Юлия Лаврикова, врио директора института экономики УрФО.

УрФО — самый индустриальный округ из всех: десять процентов населения страны, проживающих здесь, обеспечивают 14 процентов ВВП, причем доля промышленности в валовом региональном продукте превышает 50 процентов. Сравните с нами по этому показателю может лишь ЦФО. К тому же УрФО самодостаточен, в структуре экономики каждого из регионов занимает свою нишу: промышленная Челябинская область, энергосыревая Тюменская с автономными округами, аграрно-индустриальная Зауралье и индустриально-торговый Средний Урал. Вместе с тем потенциал роста ВРП в 1998–2014 годах УрФО занимал лишь шестое место в стране. Во многом это объясняется значительной долей добывающего сектора, подверженного влиянию мировой конъюнктуры, и многоукладностью промышленности (помимо шестого технологического уклада присутствуют предприятия 4–5-го).

Что касается инновационного потенциала, то с одной стороны, УрФО дает 17,8 процента общего объема выпуска высокотехнологичной продукции и пятую часть принципиально новых производственных технологий, разработанных в России. По уровню затрат на научно-исследовательскую деятельность гораздо ниже среднероссийских показателей.

УрФО дает 17,8 процента общего объема выпуска высокотехнологичной продукции в России.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

На исследование гораздо ниже среднероссийских показателей.

Но расходы уральских предприятий на исследования гораздо ниже среднероссийских показателей.

ИНИЦИАТИВА Тюменские перевозчики предложили узаконить ежегодную индексацию стоимости проезда в общественном транспорте
Билет с инфляцией

Виталий Паутов, Тюмень

ТОУМЕНЦЕВ ждет новогодний подарок от городской администрации и перевозчиков: цена проезда в общественном транспорте увеличится с 22 до 25 рублей. Таким образом, Тюмень приближается к первенству по цене проезда в городских автобусах среди региональных центров УрФО, хотя Екатеринбург с 26 рублями все еще впереди.

— Много дает! Плату за проезд пока не повысили — с нового года только, — сходит говорит кондуктор тюменского автобуса пассажиру, пропагандирующему ей крупную купюру.

Цена билета
в 22 рубля не позволяет сводить концы с концами. Перевозчикам приходится экономить. В том числе на ремонте и топливе

Призывают перевозчиков, привыкших городскую администрацию увеличить цену на билет, на конец услышаны. Правда, предприниматели, как водится, хотели большего. В ноябре руководитель автотранспортных предприятий обратились в главу городской администрации Александру Моору и попросили увеличить цену на проезд в общественном транспорте. В идеале — до 36 рублей, более реалистичные считали планку в 28. Письмо подписали представители шести компаний, в парках которых в сумме почти 600 машин. Это не все транспортные компании города, но те, кто оперирует маршрутками и малогабаритными автобусами — из-за меньшей вместимости рентабельность этих перевозок страдает сильнее, чем у крупногабаритного транспорта, ведь расходы примерно одинаковы.

Перевозчики считают: топливо, масло, запчасти, страхование подорожали настолько (по подсчетам участников рынка) — на 10–20 процентов, и это не предел, что обеспечивать качественные услуги стало сложно. В частности, компании не могут поддерживать на должном уровне техническое состояние автопарка, не в состоянии предложить хорошую зарплату водителям — а это оттого страдает квалификация.

— Цена билета в 22 рубля не позволяет сводить концы с концами. Перевозчикам приходится

Ситуация Ни муниципалитеты, ни энергокомпании не хотят брать на себя ответственность за бесхозные сети **Балласт на балансе**



СТРОИТЕЛЬСТВО Застройщикам стоит ориентироваться на более комфортное жилье

Квадрат меняет форму

Наталия Швабауз, Екатеринбург

В ЕКАТЕРИНБУРГЕ на треть упал ввод жилья. Если в 2015 году застройщики сдали 1,2 миллиона квадратных метров, то за три квартала 2016-го — только 550 тысяч. К концу года ожидается результат на уровне 800–850 тысяч. Задели тоже сократились: сейчас в работе 2,17 миллиона квадратов, на 27 процентов меньше, чем в 2014-м. Закладывать новые дома тоже стали реже: после 1,4 миллиона квадратных метров в 2013–2014 годах лишь 0,5 миллиона в нынешнем.

— Отрасль медленно адаптируется к новым условиям рынка. Поданным ЦБ, количество выданных жилищных кредитов в Свердловской области выросло на 34 процента, но это не привело к пропорциональному росту рынка жилья. Очень большие надежды возлагались на ипотеку со стороны поддержкой, однако уровень продаж новостроек остался прежним, в аренду вторичных квартир, напротив, вырос на 10 процентов, — констатирует Михаил Хорков, аналитик Уральской палаты недвижимости. — Отчасти такое перераспределение спроса связано с тем, что продавцы-частники более активно снижают цены. К тому же в этом сегменте более относительно новых домов, не старше пяти лет.

По мнению экспертов, в 2017 году стагнация и дальнейшее дробление рынка жилья продолжится. Застройщики-лидеры, скорее всего, увеличат свою долю, а вот аутсайдерам придется уйти. По версии УПН, сегодня в Екатеринбурге заморожено строительство порядка 250 тысяч квадратных метров. Это гораздо больше, чем в предыдущие годы, но заметно меньше, чем в кризисных 2008–2009 годах.

Впрочем, министр строительства и инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков с этой цифрой не согласен. По его подсчетам, в простое находится от силы 80 тысяч квадратов.

— По закону замороженных можно назвать только те объекты, которые формально вошли в процедуру консервации: если обращения в надзорные органы о том, что строительство не ведется более шести месяцев. Если на площадке происходят какие-то действия, пусть минимальные, следует говорить о снижении темпов строительства. В реестре обманутых дольщиков сегодня всего пять домов, когда 10 лет назад было свыше 40, — пояснил он.

В перспективе ближайших пяти лет аналитики советуют застройщикам пересмотреть модель потребительского спроса. В нулевых годах основным покупателем выступало многочисленное поколение, родившееся в 1970–1980 годы. Молодежь легко пересаживалась на окраины, в однокомнатные квартиры и студии. Сейчас в детородный возраст входит поколение 1990-х, которое просто даже в силу своего количества не сможет сформировать значительный спрос. Поэтому ориентироваться следует на семьи, которые не покупают первое жилье, а улучшают то, что имеется. Другими словами, на смену многочисленным «однушкам» и студиям должны прийти более комфортные 2–3-комнатные варианты в районах с развитой инфраструктурой, так как семья с детьми сильно привязана к своим районам детскими садами, школами, кружками, дедушками и бабушками, живущими по соседству.

Ориентир, который установил Минстрой РФ (увеличение объемов ввода из расчета один квадратный метр на каждого жителя, уменьшение рыночной стоимости на 20 процентов к 2020 году) не будут достигнуты, и власти придется их корректировать, уверены в УПН. Гонка за метрами бессмыслица. Во-первых, рынок не готов поглощать те же объемы, что и раньше. Во-вторых, рост объемов строительства не связан напрямую с качеством недвижимости.

В Свердловской области за пять лет построены 5,2 миллиона квадратов, а ветхого и аварийного жилья снесли лишь 50 тысяч. Бараки продолжают мозолить екатеринбуржцам глаза. Как и заброшенные промзоны, и частный сектор с сараями и курятниками.

мнение

Андрей Бриль,

полномочный представитель Гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге и Свердловской области:

— Крупные застройщики за полцентury как модель развития города, но надо четко понимать, какую инфраструктуру необходимо создать в отдаленных микрорайонах, чтобы снизилась миграция. Оперный театр там не нужен, а вот место, куда можно ходить в кино, совершить покупки, получить какие-то услуги, необходимо. Следует проанализировать перечень этих услуг и потенциальный платежеспособный спрос на них. Бизнес должен знать, что у него будет потребитель. Тогда он вложится в инфраструктуру, вместо того чтобы ждать, пока это сделают власти.

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, ТЫСЯЧИ КВАРТИР

Источник: Уральская палата недвижимости



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ, %

Источник: Уральская палата недвижимости



Справедливости ради, если вспомнить, каким был в Тюмени общественный транспорт еще несколько лет назад, становится ясно: улучшения все есть.

ФИНАНСЫ Область поддержит ряд социально значимых проектов
Деньги на рельсы

Юлия Вострецова,
Свердловская область

В СВЕРДЛОВСКОЙ области принят бюджет на 2017 год и плановый трехлетний период. Доходы утверждены в сумме 188 миллиардов рублей, расходы — 199 миллиардов. Как пояснила вице-губернатор Галина Кулаченко, дефицит бюджета не превысит семь процентов, то есть не достигнет установленной Минфином РФ планки — 10 процентов.

В ходе согласительных процедур проект областного закона претерпел существенные изменения. В частности, доходы бюджета увеличены на 3,4 миллиарда рублей — это дополнительные сред-

ства из федеральной казны. Расходная часть дополнительного увеличена на 5,5 миллиарда.

По предложению депутатов вырастут траты на ряд социально значимых проектов. Так, свыше 551 миллиарда будет направлено на строительство школ в Екатеринбурге, 300 миллионов — на прокладку трамвайной линии между Верхней Пышмой и Екатеринбургом, 200 миллионов — на газификацию.

Есть в этой сумме и расходы на поддержку экономики. В частности, софинансирование строительства тепличного комплекса (17 миллиардов), субсидия Фонду технологического развития промышленности (127 миллионов).

ставка из федеральной казны. Расходная часть дополнительного увеличена на 5,5 миллиарда.

По предложению депутатов вырастут траты на ряд социально значимых проектов. Так, свыше 551 миллиарда будет направлено на строительство школ в Екатеринбурге, 300 миллионов — на прокладку трамвайной линии между Верхней Пышмой и Екатеринбургом, 200 миллионов — на газификацию.

Есть в этой сумме и расходы на поддержку экономики. В частности, софинансирование строительства тепличного комплекса (17 миллиардов), субсидия Фонду технологического развития промышленности (127 миллионов).

Стоимость воздушных и кабельных линий электропередачи находятся в эксплуатации филиала межрегиональной сетевой организации в Челябинской области.

По его словам, расходы на эти цели заложены в бюджет на следующий год, после чего бесхозные объекты будут зарегистрированы и выставлены на торги, и нескользко единиц коммуналь-

аво или нет, решать самим местным главам.

На чей счет списать потери?

Но, даже если обойдется без аварий, муниципалитету приходится решать другую серьезную проблему — возвращать потери энергокомпаниям. В Южном городском поселении Нагайбакского района потери в электросетях уже вышли в краиненную сумму. По информации гарантированного поставщика, долги превысили 23 миллиона рублей (в начале года было 17 миллионов). Энергетики уверены, что самые проблемы виновны в плане неплатежей точек на карте совпадают с расположением бесхозных объектов.

— Все сети давно на балансе. Считаю, здесь есть доля лукавства со стороны энергетиков: они предъявляют счет за потерю в сетях, но причина — воровство населения, которое их же специалисты должны пресекать, но они не контролируют ситуацию, — говорит глава муниципалитета Владимир Степкин. — Мы не первый год выясняем отношения в судах: энергетики пытаются все потери свалить на нас, но мы отстаиваем свою точку зрения.

В Кооплином сельском поселении, долг которого за электроэнергию в этом году превысил 4,4 миллиона рублей, приставы уже арестовали служебную иномарку и несколько единиц коммуналь-

тацию включаются в валовую выручку теплоэнергоснабжающих организаций.

В отношении электрических сетей такого порядка не предусмотрено, что оставляет открытый вопрос об источнике затрат.

По мнению экспертов, распутать клубок сетевых проблем в регионе могла бы единовременная амнистия: предлагается привести в соответствие инвентаризацию энергетического хозяйства области, чтобы без дополнительных затрат с чьей-либо стороны зарегистрировать бесхозные сети, определить ответственных за их содержание и ремонт, а значит, устранить риск возникновения чрезвычайных ситуаций.

комментарий

Татьяна Кучиц,
министр тарифного регулирования и энергетики Челябинской области:

— Наличие бесхозных электрических сетей несет риск нарушения электроснабжения потребителей. В зависимости от их типа — бытовые, промышленные, организации коммунального комплекса — возможны различные последствия. Ответственность за недостаточность обеспечения электроснабжения потребителей, присоединенных к бесхозным объектам электросетевого хозяйства, несут организации, к электросетям которых такие объекты присоединены.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Логистика принесла дополнительную выгоду

В 2016 году структурные подразделения холдинга «РЖД» на полигоне Свердловской магистрали реализовали ряд проектов комплексного транспортно-логистического обслуживания предприятий. По запросам клиентам предлагается набор услуг, включающий погрузочно-разгрузочные работы, хранение груза на складе, доставку вагонов и другие по принципу «одного окна». Универсальный транспортный сервис на основе единого договора предоставляет грузоотправителям Свердловский территориальный центр фирменного транспортного обслуживания. Активное развитие таких услуг позволило в 2016 году заключить более 60 договоров и перевезти дополнительно свыше 200 тысяч тонн грузов.

«Наплакали» на премию

Препарат, являющийся аналогом человеческой слезы, который выпускает курганский комбинат «Синтез», занял третье место в престижном конкурсе Russian Pharma Awards 2016. За победу в конкурсе боролись известные бренды из Германии, США, других стран. Препараторы оценивались свыше 600 тысяч врачей, зарегистрированных в социальной сети «Доктор на работе». Подобные продукты сегодня очень востребованы, поскольку в связи с широким использованием компьютеров все больше людей страдают от так называемого синдрома «сухого глаза».

Вагоны подают вовремя

За 11 месяцев 2016 года Екатеринбургский филиал Первой грузовой компании (ПГК) перевез более 510 тысяч тонн грузов в крытых вагонах, на 21 процент превысив показатель 2015 года. Грузооборот в указанном сегменте вырос на 16 процентов. В основном перевозили строительные грузы, огнеупоры, цемент. Рост погрузки стал результатом предложений грузоотправителям оптимальных условий перевозки, а также своевременного предоставления подвижного состава. Отметим, что на 14 процентов увеличились экспортные перевозки—до 84 тысяч тонн. В основном за границу доставляли лес, бумагу, огнеупоры.

Медная катанка отвечает мировым стандартам

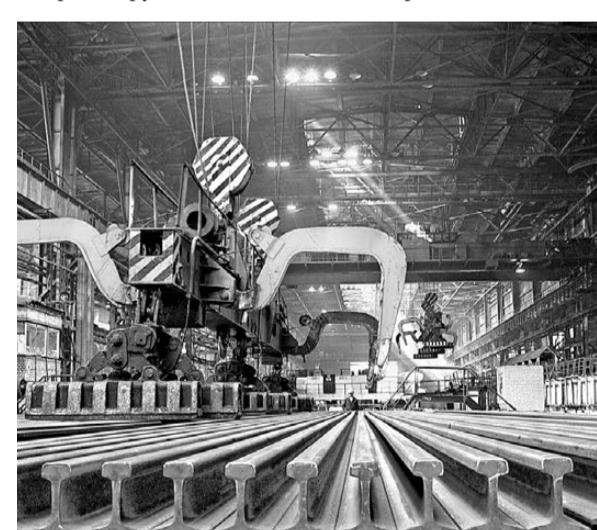
На Кыштымском медеэлектролитном заводе (входит в Группу РМК) проведена ревизия оборудования, в частности, линии производства медной катанки, работающей по технологии фирмы Southwire (США) производительностью 100 тысяч тонн (введена в 2007 году). Аудит подтвердил, что медная катанка производится по техническим условиям и в соответствии с требованиями международных стандартов.

«Ашан» укрепился в Тюмени

В областном центре сеть «Ашан» открыла второй гипермаркет. Отличие от первого он находится на самой окраине города и занимает значительно меньшую площадь. Собственно торговая территория—4,75 тысячи квадратных метров. Гипермаркет расположился в новом, недавно построенном ТРЦ и обошелся инвестору в 386 миллионов рублей.

По уральским рельсам пойдут поезда тбилисского метро

Первую партию рельсов уральский производитель—ЕВРАЗ НТМК—отгрузил для строительства метро в столице Грузии. В Тбилиси отправлено более 350 тонн продукции. Рельсы предназначены для строительства новой станции метро «Университет»—23-й по счету. Каждый рельс на НТМК подвергается сплошному автоматическому неразрушающему ультразвуковому контролю, что позволяет выявить внутренние дефекты и поддерживать высокое качество уральской продукции. Сейчас в Тбилиси проектируют еще пять станций метро.



Качество нижнетагильских рельсов гарантирует многоступенчатая система контроля.

Ракетный центр в Миассе признан лидером

Государственный ракетный центр имени Макеева удостоен звания «Лидер России-2016». С помощью рейтинговой программы «Лидер России» Союз Национальных бизнес-рейтингов стимулирует предприятия и предпринимателей, которые не только заботятся о прибыльности собственного бизнеса, но и вносят значительный вклад в будущее России.

В «Богословском» появится новый резидент

Производитель оборудования для нефтегазовой промышленности компания «Сибэкс» станет резидентом индустриального парка «Богословский» до конца текущего года. «Сибэкс» разместит производство на площади в три гектара. Таким образом, резиденты займут уже около 60 процентов территории индустриального парка, который является основной промышленной площадкой ТОР Краснотурьинск. Напомним, инвесторам гарантированы льготы и дополнительные возможности привлечения в проект финансирования со стороны федеральных и региональных институтов. Для резидентов ТОР Краснотурьинск сняжен налог на прибыль с 20 до 5 процентов, обнулены налоги на землю и на имущество, установлены льготные страховые взносы от фонда оплаты труда—7,6 процента.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Тенденция Арт-объекты становятся полноценным инструментом маркетинга

Продать фантазию

Наталия Швабауэр, Екатеринбург

В Екатеринбурге арт-объекты растут как грибы после дождя: только в августе открылось три новых, причем последний, так называемый урбан-сканер, вызвал настоящий ажиотаж. В чем притягательность подобных проектов, рассказал Олег Питецкий, чье агентство и установило 3D-измеритель настроения на центральной площади города.

Олег, почему в Екатеринбурге арт-объекты востребованы больше, чем в других городах УрФО?

Олег Питецкий: Екатеринбург—город, который диктует высокий уровень промышленного дизайна и архитектуры. У общества уже давно сформировалась высокие требования в отношении интерьеров квартир, офисов, ресторанов. А вот в отношении экстерьера этого не происходит. Сегодня городское пространство имеет узкий набор элементов декора: остановка, урна, лавочка, фонарь. Хотя потенциал намного больше: парки, набережные, фурманы и лаунж-зоны. Застройщики фокусируются обычно на фасадах, планировках, а до общественных пространств руки не доходят. Но континуума рынка изменилась: люди перестали покупать просто квартиры, они выбирают инфраструктуру и окружающую среду. Им важно, что находится во дворе, кто соседи, какова концепция жилого комплекса.

Горожане, которые платят налоги, имеют право на комфорт. К счастью, главный архитектор Екатеринбурга это понимает и учит этому девелоперов.

Сегодня арт-объекты стали полноценным элементом амбиент-маркетинга. Английским словом ambient (окружающий) обычно называют стиль электронной музыки, основанный на модуляциях звукового тембра. Для него характерно неизвичивое, фоновое звучание. В маркетинге этот термин используется с 2002 года и означает способ продвижения бренда через объекты окружающей среды.

Ambient всегда необычен, креативен, интерактивен. На фестивалях реклами «Канканские львы» это му направлению посвящено целых стендов номинаций: нестандартный indoordизайн (например, рекламы в лифтах), инсталляции и арт-объекты, постановочные события, перформансы и глобальные конструкции.

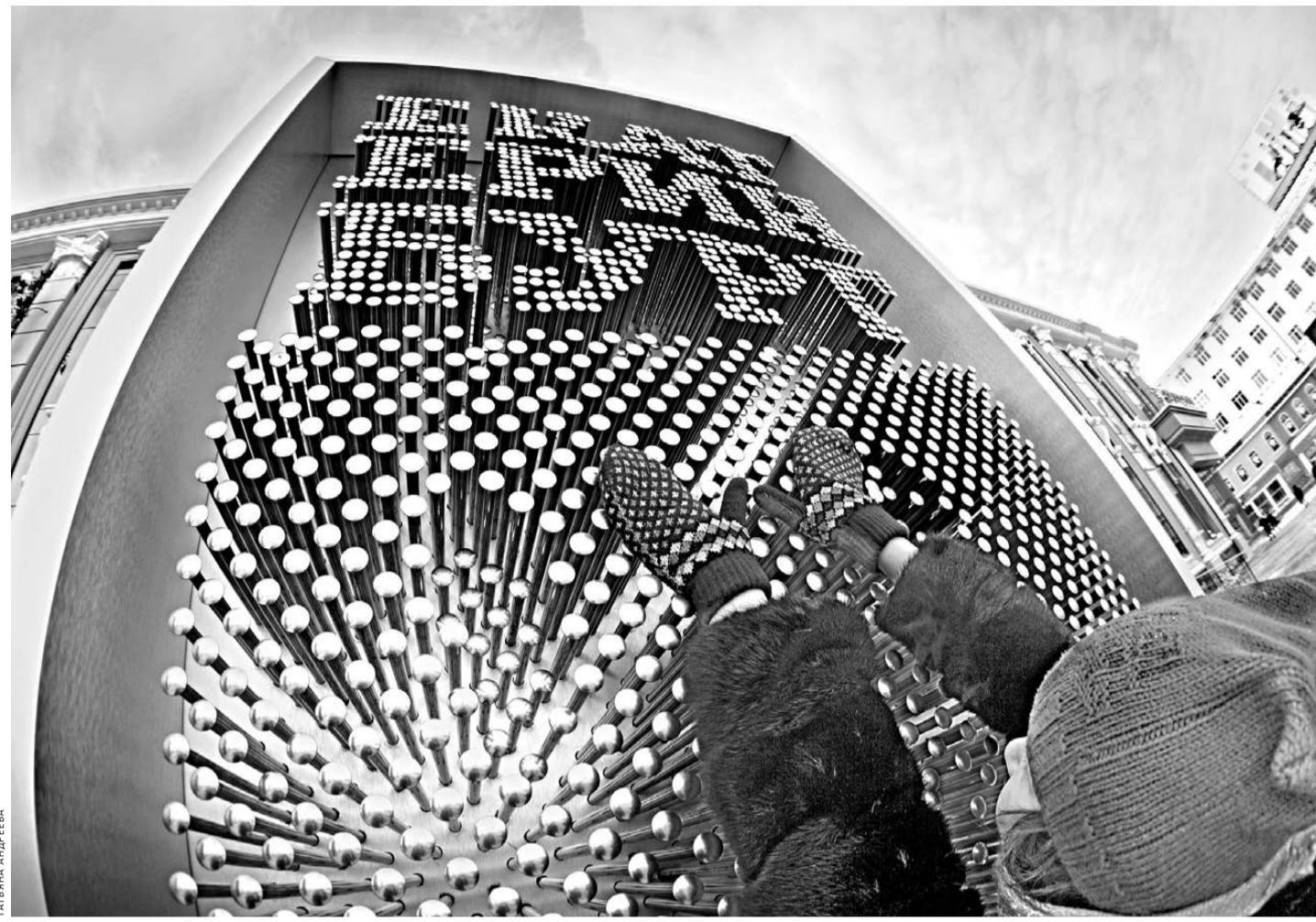
Бизнес очень pragматичен. Зачем ему вкладываться в инсталляции, которые, вроде бы, кроме развлечения, никакого функционала не несут?

Олег Питецкий: У любой инсталляции есть эстетическая и функциональная составляющие. Та же Эйфелева башня строилась как входная арка на Всемирную выставку 1889 года и символизировала достижения французской индустрии.

Получается, урбан-сканер создает атмосферу для торгового объекта

или публичности?

Олег Питецкий: У девелопера было наложен достаточно богатый опыт создания уникальных скульптур, реурс исчерпан, нужно двигаться дальше. Мы предложили нескольз-



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Чем больше комфортных пространств в городе, тем выше уровень доверия к власти

ализации. Рождественская елка в Нью-Йорке или плац Рокфеллер-центра много лет поддерживает имидж семьи банкиров и бизнес-амбиент (окружающий) обычно называют стиль электронной музыки, основанный на модуляциях звукового тембра. Для него характерно неизвичивое, фоновое звучание. В маркетинге этот термин используется с 2002 года и означает способ продвижения бренда через объекты окружающей среды.

Даже у такой игрушки, как урбан-сканер, есть свой функционал. Вы не задумывались, в чем слабое место соцопросов? В том, что человек сразу понимает, что его «просвечивают», и начинает уходить от ответов. Арт-объект не замечает фокусирует ваши реакции через пластикутула, образы, положительные и отрицательные. В будущем мы хотим создать единый ресурс в Интернете, который будет аккумулировать эту информацию в хрестегу. Тогда появится возможность проанализировать данные в динамике.

Получается, урбан-сканер создает атмосферу для торгового объекта или публичности?

Олег Питецкий: Согласно патентам этих технологий являются девелоперы, но все-таки основной заказчик— власть. К примеру, реконструкцию парка Горького в Москве и ВДНХ все воспринимают просто как программу благоустройства, между тем это прямая трансляция в обществе тезиса: «О нас заботят-

ся». Чем больше комфортных пространств в городе, тем выше уровень доверия к правительству Москвы.

Третий вид заказчиков—управляющие компании торговых центров. Для них амбиент это развитие территории, формирование уникального имиджа. Также интерес к арт-объектам проявляют кинопрокатчики, организаторы фестивалей, сектор FMCG (англ. fast moving consumer goods)—быстро обновляемые потребительские товары).

Самый яркий пример—Диснейленд. Изначально киностудия, виноделие и парк развлечений. Для его популяризации выбрали пространство и насытили брендом: сразу стало понятно, зачем туда идти, кому и как это monetизировать. Такой процесс подвластен любое городское пространство: парк, привокзальная площадь и другие объекты.

Управляющие скверинбургских парков и рады бы повторить опыт Москвы, но бюджеты не те.

Олег Питецкий: Мы плотно работаем с московскими муниципальными парками, которые по форме являются автономными учреждениями, и знаем, что они готовы пускать на свою территорию партнеров. Важны условия со-

трудничества. Бренды еще с 1990-х привыкли вести очень агрессивную политику, которая им же и вредит: рекламная «джинса» и экспансия в пространстве не воспринимается коенным потребителем, наоборот, вызывает отторжение. Возьмем противоположный пример: парк Гуэлл в Барселоне. Толпы туристов, нет никакого брендинга, но все знают, что был меценатом и кто архитектором.

Как только бизнес это поймет и будет готов сотрудничать без откровенной агитации, все получится.

Каков объем рынка ambient-маркетинга?

Олег Питецкий: Точных цифр нет, а потенциал огромен. Чтобы оценить экономическую эффективность арт-объекта, нужно принять во внимание несколько факторов, в том числе те, что нельзя посчитать в рублях. Возьмем проект «Око Саурона» в Москве-сити, который был реализован в рамках поддержки премьеры фильма «Хоббит». Новость о нем перевели на многие языки. Сколько стоит такой пиар? Сколько стоит первое место в топе новостей Рунета в течение трех суток? Даже если изгото-влены подобной инсталляции обойдется условно в пять миллионов рублей, маркетинговый ROI (коэффициент окупаемости вложений). —Прим. ред.) составит тысячи процентов.

ных судам, немногим превышает миллиард. Неуплата сотни тысяч рублей—не редкость. Не менее 40 процентов тех, кто пользуется услугами даром,—вполне, ато и весьма обеспеченными люди. Истцы и приставы устали отключать им электричество и бороться другими привычными методами и прибегли к новому способу. В городе Ноябрьске, где около 3800 человек задолжали опущенные суммы, перекрывают неизвестникам финансовые потоки: законом не запрещено автоматически снятие средств, поступающих на банковские счета, и блокировка последних полного погашения долга. Это куда быстрее и проще ареста имущества с его последующей продажей. Причем энергокомпания не полагается исключительно на распоряжение приставов, чаще напрямую выходит на кредитные учреждения. Из 83 миллионов отсужденных рублей здесь надеются до конца года вернуть в корпоративную кассу бо-а то и более.

Машинизация средств со счетов набирает обороты. К такому инструменту охотно прибегают и управление ФССП по Челябинской и Тюменской областям, заключившие договоры о взаимодействии почти со всеми банками, действующими в регионах. Механизм настроен на автоматическое изъятие денег, «упавших» на карту, вне зависимости от их целевого назначения, если владелец благовременно не предоставил службе приставов максимум соответствующей информации. Это, согласно нормам законодательства, обязанность именно должника. Правда, с пенсии или зарплаты позволительно брать без спроса получателя не более половины суммы. Подобные или полностью погасившие долги.

Сейчас обсуждается следующий этап—создание совместных лабораторий для проведения исследований в области медицинской инженерии, биохимических процессов, агробиологии, материаловедения и так далее.

мнение

Юрий Рязанов, юрист:

—Практика обращений в органы прокуратуры, исполнительной власти, суды показывает, что приставы все чаще совершают ошибки. Скажем, у человека, полностью погасившего долг, спустя время без предупреждения обнуляют счет. Несчастному подчас не на что содержать семью, онлезает в новые долги. Пока доказывается неправота ФССП, пока запускается процесс возврата, проходит от месяца до трех. Сотрудники же федеральной службы, допустившие оплошность, занее порой лишь покидают. На мой взгляд, законодателям стоит более четко и детально прописать механизмы взыскания средств и меру ответственности виновных.

СОТРУДНИЧЕСТВО На Урале университет и академия наук создали три совместных лаборатории

Притянули как магнитом

Ксения Дубичева, Екатеринбург

НА УРАЛЕ добились нового качества взаимодействия фундаментальной и прикладной науки: сегодня реализуются уже три совместных проекта в области исследования климата, свойств магнетизма и «зеленой» энергетики.

Соглашение о создании совместных лабораторий Уральский федеральный университет (УрФУ) и УГРНП подписано Федеральным агентством научных организаций в апреле. Программная задача «Слияния науки с практикой»—более эффективное использование ресурсов: финансовых, инфраструктурных и трудовых.

Организационная структура пока в процессе совершенствования: в вузе и академическом институте создали отделы с, так сказать, «перекрестными» трудоустройством, в них по совместительству оформляются сотрудники партнерской организации.

Таким образом решается прежде всего проблема кадров. Не секрет, что в академической науке сегодня нет среднего звена—только патриархи и ионы. Это последние 90-х годов прошлого века, когда наука стала разделом редких энтузиастов.

—Наш эксперимент—многоество молодых ученых. Академии наук нужны новые кадры, а мы их «кузница»,—гордится профессор Владимир Васильевский из УрФУ,

нагреваются, при прекращении воздействия—охлаждаются.

Другой эксперимент—основание в отделе Васильевского что ни прибор, то единственный в стране или в краине случае один из двух. Например, магнитооптическая установка, магнитон—не просто магнитная пушка, а целый «пулемет» из пятью стволами, вокруг которых пляшет плазма. С его помощью сейчас пытаются новые материалы—плёнки из нанослоев различных веществ, без которых невозможно создание современной электроники. Самая дорогая установка приобретена за 35 миллионов рублей по программе развития вуза, цена другого уникального оборудования—свыше 20 миллионов.

С его помощью в вуз решают также задачи, что и в других передовых лабораториях Земли, например разрабатывают магнитный холодильник.

—Во всем мире сейчас пытаются избавиться от фреона и сэкономить на охлаждении,—рассказывает аспирант Максим Аникин.—Представьте, если вместо 100 киловатт вы сможете обойтись 80-ю. Это также же технологическая революция, как при замене ламп накаливания. Разработка магнитного холодильника—мировой тренд, использующий давно известные законы физики: при намагничивании материала

тепли, лет через десять неизбежно свернется.

Другой проект нацелен на разование в фармацевтике—«адресную» доставку лекарственных веществ в конкретную точку человеческого организма. В ходе опытов крысиную кожу бомбардируют атомами молибдена и железа, а затем излучают микроСлон—насколько глубоко удалось проникнуть атомам металла. В перспективе точечный электрофорез может помочь доставить лекарство в цельно в больной орган.