

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 1 сентября 2016 ЧЕТВЕРГ № 195 (7063)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Воздействие на пласты
Остановить падение объемов нефтедобычи можно только с помощью новых технологий
Страница 22



Сто лет окупаемости
Уральцы предложили не обязывать малые населенные пункты заключать концессии
Страница 23

Попасть в молоко
Производство элитных сыров необходимо обеспечить качественным сырьем
Страница 24



ОФИЦИАЛЬНО

СВЕРДЛОВСКАЯ область заняла первое место в медиарейтинге инвестиционной привлекательности регионов, подготовленном Агентством стратегических инициатив в сотрудничестве с компанией «МедиаЛогика». На втором месте Московская область, третье — Приморского края. Замыкают первую пятерку Республика Татарстан и Кемеровская область.

ВИЗИТ

В ЮГРЕ побывали представители индийского бизнеса — руководители группы компаний Gadgil Holdings Pvt. Ltd. и Индо-Российской палаты «Содействие развитию бизнеса и торговли». Гостям представили перспективные инвестиционные проекты автономного округа.

ЦИФРЫ

792 ТЫСЯЧИ квадратных метров жилья сдано с января по июль в Тюменской области, что на треть ниже планки, достигнутой за семь месяцев прошлого года.

ЧЕТЫРЕ миллиарда рублей кредитных средств привлечет в сентябре Ямало-Ненецкий автономный округ для погашения долговых обязательств региона. Размер бюджетного дефицита 2016 года, утвержденного Заксобранием ЯНАО, превышает 16 миллиардов рублей.

92 ДЕЛА о несостоятельности (банкротстве) возбудил Арбитражный суд Курганской области, в том числе 77 в отношении граждан и 15 — в отношении предпринимателей. В восьми случаях введена процедура реструктуризации долга, у 61 должника имущество арестовано и передано на реализацию.

БОЛЕЕ 390 тысяч гектаров зерновых обмолочено на Южном Урале на конец августа — 29 процентов всей уборочной площади.

11 20 КОТЕЛЬНЫХ в Свердловской области имеют задолженность перед поставщиками электроэнергии. Общая сумма долга превысила 865 миллионов рублей.

1,5 МИЛЛИОНА мальков сига и муксуна, выращенных на открышемся в 2016 году Собском рыбо-разводном заводе, выпущено в бассейн Оби на территории ЯНАО.

2,4 МИЛЛИАРДА рублей потратит Курганская область в 2016 году на ремонт дорог федерального значения.

5,5 МИЛЛИОНА рублей направлено на временное трудоустройство подростков в Челябинске. В трудовых отрядах минувшим летом было создано более 900 рабочих мест, в месяц ребята зарабатывали по 4,3 тысячи рублей.

В 86,3 ПРОЦЕНТА оценивается уровень готовности Свердловской области к отопительному сезону.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Ольга Васильева
министр образования и науки РФ

РАНЕЦ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

Поборы в школах, безусловно, недопустимы, даже если их оправдывают необходимостью учебного процесса. К примеру, школы не могут требовать от родителей покупки рабочих тетрадей, если те включены в перечень учебников и учебных пособий, используемых в образовательной деятельности, подписанный директором школы. В таком случае должны быть предусмотрены и средства на закупку пособий. Если школа включает тетради в обязательный список, то она должна обеспечить ими учеников, других вариантов быть не может.

ЖКХ Существующий порядок отбора исполнителей и формирования расценок на капремонт не гарантирует его высокое качество

Подряд на заплатки



Валентина Пичурина, Жанна Мельникова, Арина Мироненкова

В регионах УрФО в разгаре капитальный ремонт многоквартирных жилых домов (МКД). В этом году он идет более быстрыми темпами, чем в прошлом. Собираемость средств в региональные фонды капремонта тоже повысилась. Однако уверенности в том, что все объекты будут сданы в срок и работа проведена с надлежащим качеством, нет. Почему, выяснили корреспонденты «РГ».

Неприглядный фасад

В Зауралье до конца года надеются отремонтировать 226 из 329 запланированных жилых зданий. Между тем выполнение программы тормозит серьезная проблема — в области не хватает подрядчиков. По информации регионального фонда капремонта, по итогам проведенных конкурсов подрядчики определены для 216 домов, в 83-х работа уже завершена. Вместе с тем около десяти процентов конкурсов с первого раза не состоялись из-за отсутствия заявок: по словам директора фонда Алексан-

Акцент

Эксперты считают, дело не в дефиците кадров, а в неадекватно низкой оплате капремонта. Отчасти это следствие некачественно составляемых смет

дра Медведова, никто не хочет браться за ремонт фасадов.

— У нас не осталось специалистов на этот вид работ, — поясняет он. — Старшее поколение штукатуров-маляров ушло на заслуженный отдых, а молодые отделочники предпочитают работать с современными облицовочными материалами. Но ведь неправильно, если мы все дома обьемем сайдингом.

Между тем сами подрядчики и многие эксперты считают: дело вовсе не в дефиците кадров, а в неадекватно низкой оплате капремонта. Отчасти это следствие некачественно составляемых смет. О том, как иной раз выполняется эта часть работ, говорит такой пример: по техзаданию предстояло отремонтировать трехэтажный двухподъездный дом, однако по указанному адре-

су оказалась четырехэтажный трехподъездный.

Такие случаи, конечно, единичны. Зато сплошь и рядом в договоре прописан один вид работ, а выполнить нужно несколько. Скажем, ремонт кровли дома предусматривает замену утеплителя. А когда строители вскрыли крышу, под ней оказалась стгнившая перекрытие. По-хорошему, его необходимо менять, но вот беда: в смету этот вид работ не включен. Или те же фасады: нередко при проведении конкурсов на их ремонт не учитывается обновление балконов, между тем они повсеместно в плохом состоянии. Получается, нужно сначала отремонтировать фасад, а потом объявлять конкурс на демонтаж балконов плит?

— Проектно-сметная документация на капремонт, как средняя

температура по больнице. Берутся примерные объемы и расценки, хотя лот включает конкретные объекты, — говорит глава управляющей компании Игорь Тихонов. — Мы как обслуживающая организация владеем полной информацией о состоянии дома, но нас не привлекают к подготовке сметы.

По мнению члена регионального штаба ОНФ Евгения Симанова, чтобы решить эти проблемы, нужно разработать технический регламент и пошагово прописать в нем проведение капремонта.

— Два года мы топчемся на месте, — возмущается эксперт. — Ежегодный прирост на счете регионального оператора — 400 миллионов рублей, собранных собственниками жилья, но они могут так и остаться неосвоенными, потому что нет внятных правил игры.

Вскоре после капремонта на стенах появились проплески. Теперь строителям придется штукатурить фасад снова.

Проблемы в реестре

Между тем эти правила могут существенно измениться. Напомним, с 1 июля текущего года в России действует новый порядок отбора подрядчиков. Как пояснил замдиректора департамента строительства, госэксперты и ЖКХ Курганской области Роман Ванюков, он пройдет в два этапа: сначала появится реестр квалифицированных подрядчиков, а затем уже регоператор отберет из этого списка компании по конкурсу.

Реестры формируются как в регионах, так и на федеральном уровне, а значит, в конкурсах на выполнение капремонта МКД смогут принять участие иногородние организации (пока работают в основном местные). На первый взгляд, это должно снять проблему с кадрами, о которой говорилось выше. Однако, по мнению экспертов, картина вряд ли существенно изменится: скорее всего, фирмы-победители наймут субподрядчиков из тех же местных строительных компаний.

→ 22

КОРОТКО

Партнеры записались в очередь

Страной-партнером международной выставки ИННОПРОМ-2018 станет Республика Корея. Об этом сообщил первый заместитель министра промышленности и торговли РФ Глеб Никитин в рамках 15-го заседания Российско-Корейской межправительственной комиссии по экономическому и научно-техническому сотрудничеству. Идея участия республики в выставке ИННОПРОМ в качестве страны-партнера изначально обсуждалась в ходе визита делегации Свердловской области в Корею в марте 2015 года. Напомним, что ранее в качестве партнеров ИННОПРОМа уже выступили Китай и Индия, а в 2017 году главную роль в экспозиции будет играть Япония.

В Тюмени появится центр для перевалки грузов на север

В Тюмени началась реализация проекта создания в городе логистического центра площадью 30 тысяч квадратных метров и стоимостью 1,3 миллиарда рублей. Он станет крупным перевалочным объектом для складирования и отправки различных грузов — в первую очередь в северные регионы. Строительство завершится в следующем году. Благодаря появлению логистического узла будет создано с учетом смежных направлений около 500 рабочих мест.

Парк получил налоговую льготу

Челябинские депутаты утвердили налоговую льготу для индустриального парка «Станкомаш»: он на три года освобожден от налога на землю. На территории парка в настоящее время размещено восемь компаний-резидентов, в которых работает 4,2 тысячи человек. По словам директора технопарка Алены Абрамовой, льготное налогообложение станет весомым конкурентным преимуществом для потенциальных инвесторов.

В Кургане похвалится урожаем

Более 150 предприятий УрФО примут участие в VII Международной агропромышленной выставке, которая пройдет в предстоящие выходные в Кургане. В этом году окружной агрофорум посвящен экологически безопасным продуктам питания, минимизации издержек на их производство, разработке стратегии развития АПК в новых экономических реалиях. Впервые за семь лет экспозиция будет целостной, выполненной в едином стиле. Этим организаторы намерены подчеркнуть единство агропромышленного комплекса Урала.

На Урале подготовят кадры для развития территорий

В Свердловском областном фонде поддержки предпринимательства приступили к обучению кадров для агентств по развитию территорий. В образовательном проекте примут участие руководители фондов поддержки предпринимательства из 11 муниципалитетов, а также сотрудники областных структур. Они прослушают курсы по методике и инструментам проектирования, инвестиционным рискам, привлечению инвестиций, пройдут коммуникативные тренинги. Обучение проведут опытные преподаватели из Екатеринбурга и Москвы. Напомним, впоследствии на базе муниципальных фондов поддержки предпринимательства планируется создать агентства по развитию территорий.

Мигранты обосновались в Сибири

Тобольск вошел в топ городов РФ с наибольшей долей иностранцев среди населения. Сейчас каждый десятый житель древнего сибирского города и каждый пятый работающий здесь — приезжий из ближнего и дальнего зарубежья. Подавляющее большинство трудовых мигрантов прибыло из Узбекистана, Казахстана, Таджикистана, Кыргызстана, Турции. Западноазиатские национальностей около двухсот. За год количество иностранцев выросло вчетверо и, как ожидается, в ближайшие месяцы увеличится еще на 15–20 процентов, преимущественно за счет притока китайцев. Свыше половины иноземцев трудятся на стройках нефтехимического комплекса, много мигрантов занято в социальном и коммунальном сервисе.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Половина жителей Екатеринбурга не смогла уйти в отпуск

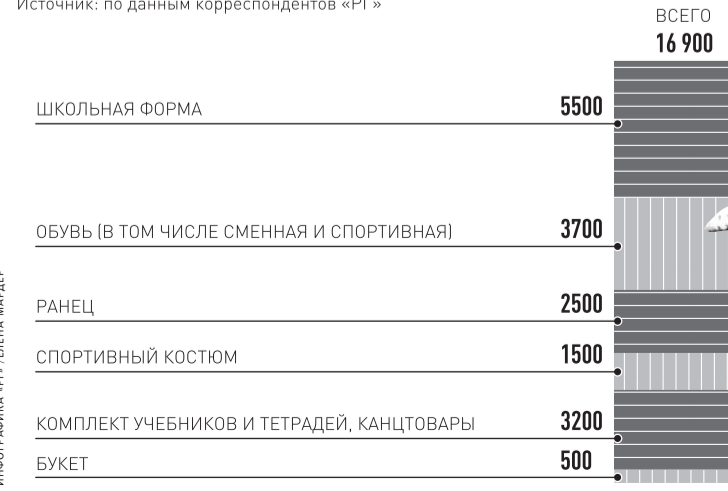
https://rg.ru/2016/08/30/reg-urfo/pоловина-zhitelej-ekaterinburga-nesmogla-ujti-v-otpusk.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осменко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

СКОЛЬКО СТОИТ СОБРАТЬ ПЕРВОКЛАССНИКА В ШКОЛУ (ЭКОНОМВАРИАНТ), РУБЛИ

Источник: по данным корреспондентов «РГ»



Светлана Добрынина, «Российская газета»

ФИНАНСЫ
Сибирские
регионы
переписывают
бюджеты
ПРИБАВКУ
ПОДЕЛЯТ

Иван Ман

ПРАВИТЕЛЬСТВА Югры и Тюменской области предложили региональным законодателям утвердить скорректированные в сторону увеличения расходов бюджеты. Основание для этого приятное: в казну поступило средств значительно больше, чем ожидалось. Так, в северной автономии в первом полугодии профицит достиг почти 9 миллиардов рублей, главным образом за счет растущих налоговых потоков. Соответственно предлагается увеличить и траты. Кому и сколько достанется?

Губернатор Ханты-Мансийского округа настаивает на том, чтобы направить минимум половину суммы на решение жилищных проблем через дополнительное финансирование целевых программ. К примеру, на субсидии молодым семьям. Они, как предполагается, получат 600 миллионов рублей. По миллиарду перечислят в дорожный и муниципальный фонды. Не забыли аграриев, малый и инвестиционный бизнес.

В Югре финансисты закладывали в расчеты среднюю стоимость барреля в 50 долларов, а фактически она была 36. Зато курс американской валюты оказался выше прогнозной величины. Регион в итоге выиграл

Казна нефтяного региона пополнила, несмотря на то что финансисты закладывали в расчеты среднюю стоимость барреля в 50 долларов, а фактически она была значительно ниже — 36 долларов в первые пять месяцев года. Зато курс американской валюты оказался выше прогнозной величины: не 63,3, как предполагали аналитики правительства округа, а 67,07. Регион в итоге выиграл. Вместе с тем в целом солидный дефицит бюджета сохраняется.

Тюменская область настроилась утвердить дополнительные годовые доходы в сумме, округленно, 11,7 миллиарда рублей, а потратить еще больше — 15,4 миллиарда. Первые в очереди на получение дополнительного финансирования — сфера транспортной инфраструктуры (2,6 миллиарда рублей), образование (1,4), жилищное строительство (1,3), здравоохранение (1,2). На социальную политику и поддержку агропромышленного комплекса направят по одному миллиарду. Согласно плану корректировки за год расходы превысят доходы почти на 20 миллиардов рублей.

А КАК У СОСЕДЕЙ

Итоги исполнения бюджета Свердловской области в первом полугодии тоже позитивные. Хотя на Среднем Урале профицит не достигли с цифрами сибирских регионов — 448,9 миллиона рублей, все же он есть (в первом полугодии 2015-го был дефицит в размере 1,7 миллиарда). Доходы региона составили 93,8 миллиарда рублей, они на 4,9 процента выше уровня аналогичного периода 2015 года. Годовой прогноз исполнен на 53,2 процента. Важно, что положительную динамику демонстрирует налог на прибыль: его поступления составили 65,5 процента годового прогноза (30,3 миллиарда рублей). Второй бюджетобразующий налог — на доходы физлиц — вырос к прошлогоднему уровню на 3,9 процента. Еще одна позитивная тенденция, которую отмечают эксперты власти, — снижение государственного долга на 8,4 миллиарда рублей. Сейчас он составляет всего 51,3 процента от предельного объема. В то же время есть и плохие новости: небольшая по налогам и не налоговым доходам выросла на 14,8 процента и по состоянию на первое июля составила 5,3 миллиарда рублей, отметила министр финансов региона Галина Кулаченко.

Ресурсы Остановить падение объемов нефтедобычи можно только с помощью новых технологий

Воздействие на пласты

Анатолий Пристанский

В Югре нефтяники, отраслевые эксперты с напряжением следят за динамикой изменения объемов добычи, за темпами геологоразведочных работ. Кривая восемь лет криво неуклонно идет вниз, в 2015-м зафиксирован худший результат — минус три процента. В январе-июле текущего года по отношению к предыдущему спуск с горки более пологий — «под углом» в полтора процента. Оптимизм вызывает также активизация поисковых работ.

Специалисты профильных подразделений регионального правительства полагают, что снижение объемов реально замедлить до десяти процентов, а то и вовсе его не допускать достаточно продолжительное время. Не столько за счет наращивания эксплуатационной нагрузки на месторождения, увеличения числа скважин, сколько за счет «умной добычи». Скажем, внедрение термогазового способа воздействия на пласты Баженовских отложений может, по расчетам разработчиков инновации, сразу в шесть раз увеличить коэффициент нефтеизвлечения. Сегодня его порог в труднодоступном «бажене» не превышает пяти процентов.

Термогазовый метод заключается в закачке на определенные глубины обыкновенного воздуха для активизации окислительных процессов, провоцирующих внутрипластовое горение газов с нагреванием породы. Постепенно состав углеводородной массы меняется, способствуя большему выводу нефти. Компания РИТЭК приступила к эксперименту в 2009 году на Средне-Назымском месторождении. Результаты обнадеживают. Между прочим, разработка любой залежи строго регламентирована, такие опыты без согласования со всеми инстанциями проекта могут приравняться к уголовно наказуемой самодельности, напоминает о реалиях директор научно-аналитического центра рационального недропользования Александр Шпильман. А согласовать неимоверно тяжело. РИТЭКу позволили провести эксперимент в качестве исключения после долгой переписки с руководителями надзорных органов. Без создания специальных полигонов для обкатки нестандартных инженерных идей путь к прорывным технологиям будет невозможным до конца.

Вот еще одна хорошая новость из той же категории: компания «Салым Петролеум Девелопмент» опробует принципиально иной способ воздействия на истощаемые пласты — химический, нагне-



Анкет

Внедрение термогазового способа может, по расчетам разработчиков инновации, сразу в шесть раз увеличить коэффициент нефтеизвлечения в Баженовских отложениях. Сегодня его порог не превышает пяти процентов

тая в них смесь из анионного поверхностно-активного вещества, соды и полимера. Ожидаемый эффект — увеличение добычи на 30 процентов. Планируется через год-полтора опробовать технологию в широкой промышленную практику.

В округном департаменте недропользования обращают внимание на принципиальные изменения параметров геологоразведочных работ. Сейсмические изыскания (категория 2D) резко пошли на убыль, зато объемы поискового бурения выросли в целом почти на 20 процентов, а у независимых компаний, считай, вдвое. Это свидетельствует о переходе к детальному, керновому, изучению лицен-

зионных участков. Кстати, недавним решением правительства Югры в 2017-м году для геологического исследования предприятий ТЭКа передаточные несколько десятков участков, суммарные запасы которых предварительно оценены в 82 миллиона тонн. В текущем году на геолоию потратят, как ожидается, не менее 40 миллиардов рублей.

Нераспечатанные месторождения в регионе есть достаточно, хотя преобладают среди них мелкие. Совокупный потенциал извлекаемых запасов оценивается приблизительно в четыре миллиарда тонн. С чем сравнить резерв? За полвека из югорских недр взяли 11 миллиардов тонн, в 2015-м — 243 милли-

она. Но доля трудноизвлекаемых запасов составляет уже практически треть. Из таких месторождений в прошлом году в магистральные трубопроводы отправлено жалких три миллиона тонн. Без стимулирования их разработки посредством гибкого налогообложения предприятий прогресса не достичь.

Частенько СМИ по привычке говорят о половинной доле ХМАО в общероссийской добыче. Заблуждение. В 2015-м она составляла 46 процентов, на данный момент — уже 44. Без малого 80 процентов черного золота Югры заборают три «кита» — Роснефть, Сургутнефтегаз, ЛУКОЙЛ. У большой тройки зафиксирован отрицатель-

Объемы поискового бурения выросли почти на 20 процентов: компании переходят к детальному изучению лицензионных участков.

ный тренд. Прирост показали единицы. К примеру, компания «Газпром нефть», при разработке ряда месторождений активно прибегающая к многоэтапному (плот до рекордных для РФ 30 разрядов) разрыву пласта.

Власти Югры, понимая, чем грозит тенденция дальнейшего снижения нефтедобычи до бюджета округа и благосостояния жителей, стремятся создавать налоговые и иные стимулы — в рамках своих компетенций.

Наши недропользователи, несмотря на негативную конъюнктуру мирового энергетического рынка, активно инвестируют в добычающие проекты на территории автономного округа, осваивают новые технологии извлечения нефти. Переход зрелых месторождений на все более низкий уровень добычи нефти — ожидаемая тенденция. Противостоять ей нужно, улучшив качество администрирования, обеспечив оперативное вовлечение запасов в разработку, поддержав недропользователей на всех этапах этой работы, — констатирует глава региона Наталья Комарова.

опыт На севере УрФО энергетики завершают подготовку к очередной зиме

Промысел в холодном режиме

Людмила Лескова

В регионах, где главные потребители — представители нефтегазовой отрасли, надежности электросетей в период максимальных нагрузок уделяется особое внимание. В компании «Тюменьэнерго», работающей на территории Тюменской области, а также Югры и ЯНАО, на предприятия добычи, переработки и транспорта углеводородов приходится 75 процентов распределяемой по ее сетям электроэнергии. Фактически на «нефтянку» идет более 52 миллиардов киловатт-часов в год, и, возможно, эта цифра будет расти, поскольку нефтегазовые компании регулярно заявляют о потребности в дополнительных энергоресурсах.

Так, только в первом полугодии 2016 года в «Тюменьэнерго» поступило 66 заявок на технологическое присоединение общей мощности 393 МВт.

В течение нескольких лет спрос на электроэнергию остается стабильно высоким. Это происходит потому, что нефтяники осваивают уже разведанные, но ранее не использованные запасы, которые, как правило, располагаются на отдаленных территориях. Конечно, потребности в новых энергообъектах здесь не так велики, как пять-шесть лет назад: со временем сетевая инфраструктура становится все более развитой, и значительная часть заявок может быть обеспечена реконструкцией имеющегося оборудования. Но нередко для присоединения очередных месторождений нефти и газа к единой энергосистеме приходится строить новые сети.

Один из таких проектов реализует нефтяной филиал «Тюменьэнерго», построив подстанцию 110 кВ «Чупальская» и «Соровская» с воздушными линиями 110 кВ. Среди потребителей, подконтрольных к сетям в 2016 году, — подразделение компании Роснефть. В нефтегазовом районе Югры ее объекты были присоединены к «Чупальской». В Когалымском районе энергетик обеспечил набор дополнительной нагрузки и технологическое присоединение к сетям электроэнергетики по проектной схеме ВЛ 110 кВ Кирилловская-Таврическая предприятиями нефтедобычи, принадлежащим компании «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Наступающую зиму они встретят без опасений.



Новая подстанция «Соровская» обеспечит надежное энергоснабжение потребителей, в том числе нефтедобывающих компаний.

Кроме планового ежегодного ремонта компания реализует и комплексные проекты развития электрических сетей. Один из таких завершил совсем недавно на северо-западе Ханты-Мансийского автономного округа — это трехлетний проект по обеспечению транзита электроэнергии от Няганского ГРЭС по сетям «Тюменьэнерго» в единую энергосистему России. В результате существенно вырос уровень надежности энергоснабжения потребителей, среди которых структуры Роснефти, ЛУКОЙЛ и Газпрома. Стоит отметить, что именно в этом районе Югры находится Краснотурбинский свод месторождений, начальные запасы которого были оценены в 1,2 миллиарда тонн нефти, где в настоящее время подразделение Роснефти успешно работает с трудноизвлекаемыми запасами. Кроме того, именно здесь проходит важная газотранспортная магистраль страны.

Чтобы обеспечить бесперебойное функционирование сети, а значит и потребителей, в рамках большого проекта были изменены схемы внешнего энергоснабжения подстанций 110 кВ «Сергино», «Кода», «Октябрьская», «Шеркалы», завершена реконструкция ОРУ-110 кВ подстанций «Сергино» и «Октябрьская», а также воздушных линий, соединяющих эти подстанции. Установлены микропроцессорные основные защиты семи воздушных линий, расположенных в северо-западной части ХМАО и в ЯНАО. Проведена реконструкция схемы каналов передачи данных телеметрии с ряда подстанций 110 кВ. В результате у оперативного персонала появилась воз-

можность в любое время, при любых погодных условиях получать объективную информацию о состоянии оборудования, а у диспетчерских служб — максимально быстро принимать решения для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций. Все это почувствуют потребители: сократятся сроки восстановления энергоснабжения, снизится количество сбоев в работе сети, поскольку большинство из них просто будет предупреждено.

Один из перспективных проектов, к реализации которого в «Тюменьэнерго» приступили лишь недавно, — реконструкция подстанции 110/35/6 кВ «Качалка», обеспечивающей электроснабжение предприятий нефтегазового комплекса в зоне ответственности когалымского филиала компании.

Многолетняя системная работа энергетиков дает свои результаты — прежде всего, снижение аварийности и недоотпуска электроэнергии потребителям нефтегазового сектора.

Многотипная системная работа энергетиков дает свои результаты — прежде всего, снижение аварийности и недоотпуска электроэнергии потребителям нефтегазового сектора.

Многотипная системная работа энергетиков дает свои результаты — прежде всего, снижение аварийности и недоотпуска электроэнергии потребителям нефтегазового сектора.

Многотипная системная работа энергетиков дает свои результаты — прежде всего, снижение аварийности и недоотпуска электроэнергии потребителям нефтегазового сектора.

СПРАВКА

АО «Тюменьэнерго» — дочернее общество ПАО «Роснефть», одна из крупнейших в России межрегиональных распределительных сетевых компаний. Территория обслуживания составляет около 1,5 миллиона квадратных километров и включает Тюменскую область, Югру и ЯНАО с населением около 3,6 миллиона человек. Объем передачи электроэнергии в год — 70 миллиардов кВт·ч. Протяженность линий электропередачи — около 50 тысяч километров.

Подряд на заплатки

21

Нужно заметить, что постановление правительства РФ, регламентирующее формирование реестра, не дает ответов на все вопросы. — Должен быть не один документ, а несколько — по видам работ, — отмечает руководитель УФАС по Курганской области Ирина Гагарина. — Не все организации могут выполнять разные виды работ, у некоторых своя специфика, и это следует учитывать. Думаю, нормативно-правовую базу и механизм предстоит еще доработать. Второй острый момент — включение недобросовестных подрядчиков в соответствующий реестр и лишение их права участвовать в конкурсах в течение трех лет. Руководитель УФАС подчеркивает, что к составлению такого «черного списка» нужно подходить очень аккуратно, оценивая все обстоятельства, которые когда-то привели к срыву контракта, в том числе не зависящие от исполнителя. Между тем врио руководителя администрации Кургана Андрей Жижин уверен, что ведение отдельных реестров только навредит делу, поскольку усложнит организацию капремонта, а значит, затянется процесс.

Штукатурка на гарантии

По словам министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова, на Среднем Урале проблема нехватки подрядчиков не стоит — напротив, в большинстве конкурсных процедур участвуют не один-два, а 8–10 претендентов. Следовательно, делает вывод глава ведомства, расценки для них приемлемы. — Ценную экспертизу провел Уральский центр ценообразования в строительстве. То есть четко прописана стоимость, необходимая для выполнения качественных работ с использованием материалов экономкласса, — рассказывает Николай Смирнов. — А вот то, что отдельные подрядные организации пытаются получить дополнительную прибыль, покупая некачественные материалы, — это действительно проблема. Поэтому у нас организован трехступенчатый контроль: сначала организация, нанятая фондом, затем управляющая компания, потом проверка осуществляемая самим фондом и непосредственно жителями. Ни копейки за некачественный ремонт подрядным организациям не было заплачено ни в прошлом, ни в этом году. Они будут переделывать бракованные работы, пока мы не добьемся качественного ремонта. В том числе по прошлым годам в многоквартирных домах на гарантии: если за этот срок по вине подрядчика произошли какие-то разрушения, он устраняет недостатки бесплатно.

С 2013 года подорожали стройматериалы, ГСМ, электроэнергия, кредитные ресурсы, но расценки увеличили лишь на индекс-дефлятор — 5,2 процента

Возможно, так и будет в доме в микрорайоне Эльмаш, где живет один из журналистов нашей редакции: не прошел и месяца после капремонта фасада, как на свежешелестенных стенах появились трещины — выкисла штукатурка. Пока их никто не замазал, но жильцы надеются, что ремонтники вернутся. А вот жители одного из домов по улице Комсомольской не выдержали и пожаловались в областной Фонд капремонта. С начала лета у них сменилась уже четвертая бригада строителей, и каждой последующей приходится переделывать работу предыдущей. В фонде пообещали взять ситуацию на особый контроль. Похоже, что очередной подрядчик не станет последним.

— Ремонтники приходят каждый день, но часа на полчаса — два. И это длится уже месяц: в квартире грязь, все разломано, батареи срезаны. Сначала нам обещали поставить пластиковые трубы, но потом сказали, что денег хватит только на стальные, — рассказал о «расторжении» капремонта житель Уралаша. И посоветовал знакомым ни за что не соглашаться на ремонт систем тепло- и водоснабжения. Напомним, в прошлом году в Свердловской области отремонтировали лишь 134 дома из запланированных 1205. В результате регион получил негативную оценку федерального центра. В этом году, исправляя ошибки, власти провели конкурсные процедуры заранее, поэтому, по словам Николая Смирнова, на сегодня работы выполнены уже на 60–80 процентов. Всего в плане текущего года — капремонт 2516 МКД (вместе с 830 прошлогодними).

Лимит исчерпан

На Южном Урале утвердили цифры, которые в ближайших три года будут определять, насколько выгодно подрядчикам участвовать в конкурсах на проведение капремонта, — предельную стоимость услуг и работ. Последний раз правительство области утверждало лимиты в 2013-м, однако с тех пор значительно подорожали стройматериалы, ГСМ, электроэнергия, да и кредитные ресурсы, которыми пользуются подрядные организации. Несмотря на это, расценки увеличили лишь на индекс-дефлятор — 5,2 процента.

— Изначально этот уровень роста был предусмотрен в программе, но сегодня он явно не соответствует реальности, — говорит генеральный директор регионального оператора по капремонту в Челябинской области Вадим Борисов. — Предельная планка должна быть увеличена, чтобы проектировщики имели возможность закладывать в сметы более качественные и долговечные стройматериалы. Сегодня подрядные организации вынуждены ужимать траты, и это не всегда хорошо: качество страдает.

Регулятор инициировал конкурсы по разработке тестовых проектов капремонта, в которых стоимость работ несколько выше обычного уровня, поскольку стройматериалы закладываются более качественные. После проведения госэкспертизы таких проектов регулятор намерен вернуться к вопросу увеличения предельной стоимости капремонта и готов предложить варианты оптимального индекса по каждому виду работ.

Наибольшая потребность в увеличении лимита наблюдается в категории «утепление и ремонт фасадов». По словам исполнителей, выделяемых регулятором средств хватает лишь на замазывание трещин и нанесение тонкого слоя штукатурки, до утепления дело зачастую не доходит, так как деньги на этом заканчиваются. Ремонт мягкой кровли не всегда оправдан на домах не выше пяти этажей, если здание очень велико, но сегодня такие крыши продолжают по старинке чинить заплатками, хотя проектировщики считают более целесообразным монтаж скатной кровли. Но пока рекомендации специалистов не могут быть реализованы по банальной причине — лимиты не позволяют. В результате капитальный ремонт подменяют текущим.

— Если в прошлом году предельной стоимости не доставало по единичным видам работ, то в этом году наблюдаем превышение лимитов повсеместно, — рассказывает руководитель строительной компании Федор Борзовков. — Разницу в расчетах вынуждены компенсировать из прибыли предприятия, потому что, даже если и поддаться заявке на дополнительное финансирование работ, чтобы предельной стоимости регулятора все равно заплатить не сможет. По некоторым видам сметы превышены на 30–40 процентов, что для предпринимателей равноценно работе в убыток. В результате наиболее затратные виды капремонта в перспективе рискуют остаться невостребованными среди подрядных организаций либо будут вычеркнуты из проектов еще на стадии согласования.

ИНФРАСТРУКТУРА На Южном Урале расширили перечень источников доходов дорожного фонда Нашли попутчиков

Арина Мироненкова,
Челябинская область

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ области нашли новые возможности для пополнения регионального дорожного фонда, в результате чего удастся не только увеличить объем строительства автодорог, но и главное — повысить их качество. Новые источники доходов в дорожной сфере региона утверждены по инициативе губернатора Бориса Дубровского.

Если раньше дорожный фонд Южного Урала пополнялся в основном за счет взимания транспортного налога и акцизов на топливо, то теперь в числе доходных статей также плата за пользование земельными участками в границах полос отвода областных дорог и за присоединение объектов придорожного сервиса (пунктов общественного питания, автозаправочных станций, станций технического обслуживания). Стоимость услуги для последних в днях утвердил правительство Челябинской области. В настоящее время большая часть таких объектов работает нелегально, не отчисляя в бюджет ни копейки. Теперь власти намерены вывести их из тени.

Поправки в региональный закон о дорожном фонде позволили также легализовать перечисление добровольных пожертвований предприятий области, частных предпринимателей и даже физлиц. Предполагается, что денежные транши в первую очередь будут поступать от тех предприятий, которые наиболее интенсивно эксплуатируют до-

этом году сумма уже превысила 700 миллионов.

За счет направления дополнительных средств удалось существенно нарастить объемы работ: в прежние годы площадь отремонтированных дорог составляла около 150 тысяч квадратных метров, а в этом году плановый показатель установлен на уровне 800 тысяч. Но, возможно, удастся достичь и верхней планки, установленной администрацией, — миллиона квадратных, что станет своеобразным рекордом для Челябинских дорожников.

— Средний ремонт уже проведен на 634 тысячах квадратных метров дорог, — говорит глава Челябинска Евгений Тефтелев. — Акцент мы делаем не только на ремонте центральных дорог, но и стараемся уделять внимание дворам и внутриквартальным проездам. Помогает в этом областная программа «Реальные дела»: согласно пожеланиям жителей порядка 70 процентов от выделенных в районы денег направлено на дороги.

Особенно активная работа в рамках этой программы развернулась в Тракторозаводском районе Челябинска, где из 200 запланированных мероприятий 120 будут реализованы именно в дорожной сфере. Так, один из наиболее значимых объектов — проспект Виктора Давыдова, который до сих пор был для жителей нового микрорайона настоящей бедой: улица не заасфальтирована, постоянно подтопляется. Сейчас сюда завозят скальный грунт, уже заготовлен щебень, начался отсыпка дороги.

Важно, что при проведении дорожных аукционов районным властям удается бережно расходовать бюджетные деньги. Как сообщила глава Тракторозаводского района Галина Гаврилова, по программе «Реальные дела» экономия уже превысила миллион рублей. На уровне области порядок цифр и вовсе впечатляет: только за последнюю неделю оптимизация расходов в дорожной сфере достигла 35 миллионов рублей, с начала реализации программы — 175 миллионов. Это позволило дополнительно включить в программу еще 200 важных дел, выбранных по согласованию с жителями городов и районов, которые принимают в формировании перечня работ активное участие.

Кстати, в этом году дорожная сфера региона, которая всегда считалась одной из самых закрытых, стала более прозрачной для широкого круга общественности. Так, администрация Челябинска регулярно обнародует планы и графики проведения ремонтных работ с указанием конкретного времени и места. Появились новые интерактивные сайты и рубрики — «Сердитый гражданин», «Наведем порядок», созданы интернет-приемные на официальных сайтах региональных и городских органов власти. На основе обращений граждан формируются план-график выполнения дорожных работ, корректируется перечень объектов. Именно такой подход к ремонту автодорог сегодня в области считают нормой.

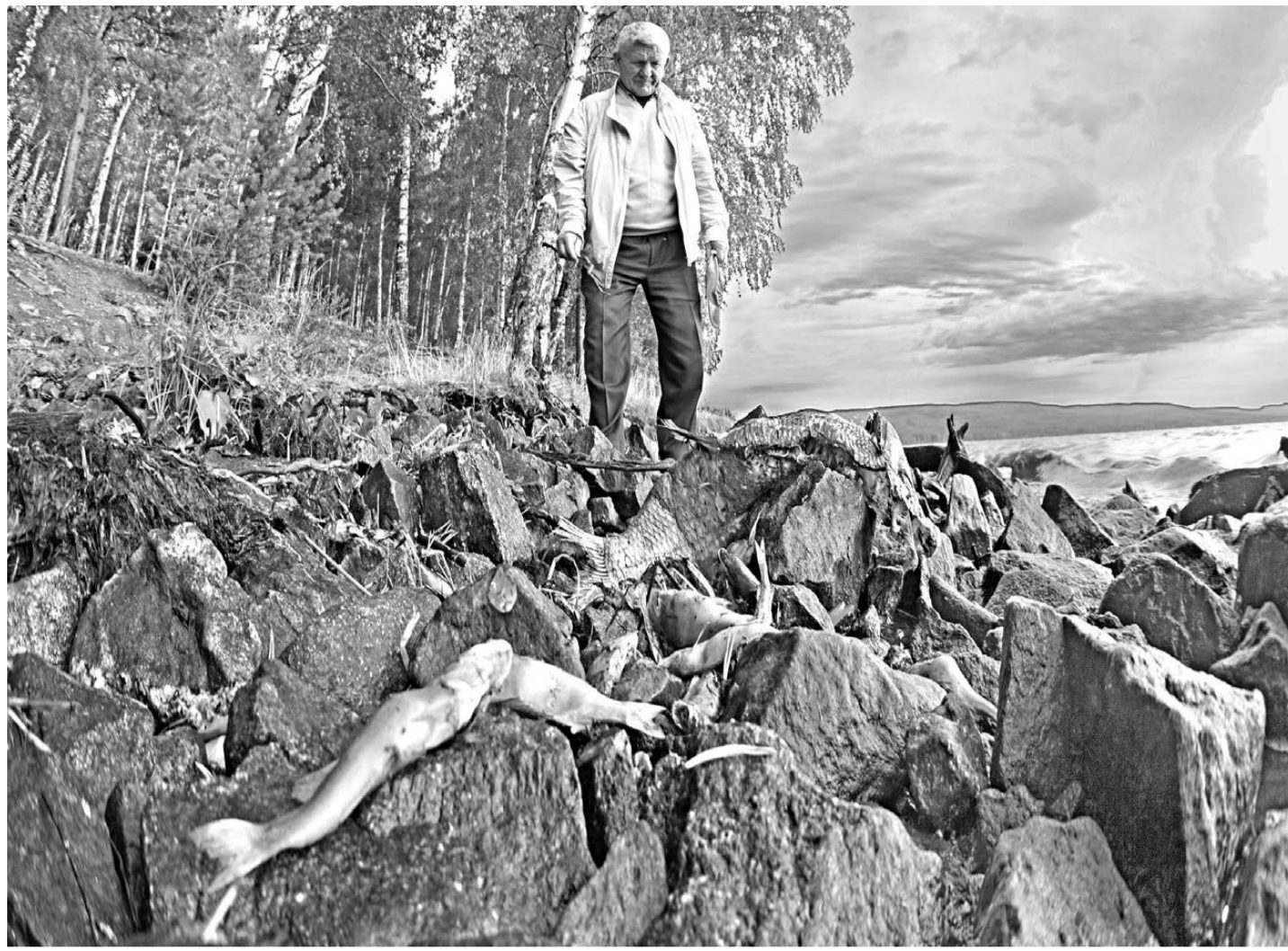
КОММЕНТАРИЙ

Борис Дубровский,
губернатор Челябинской области:

— В прошлом году на строительство, ремонт и обслуживание автодорог регионального значения мы потратили 8,6 миллиарда рублей, ныне в дорожный фонд поступило более 11 миллиардов. Дополнительные ресурсы в дорожную сферу также направляются в рамках областной программы «Реальные дела», в первую очередь они идут на решение наиболее острых проблем в муниципалитетах. Очень важно, чтобы люди уже сейчас почувствовали улучшения.



Губернатор Челябинской области Борис Дубровский (слева) уверен: областные и муниципальные власти должны совместно комплексно решить вопрос создания инфраструктуры в новых районах Челябинска.



Прокуратура Свердловской области начала проверку по факту массовой гибели рыбы в Чернотомском водохранилище. Экологи предполагают, что всему виной аномальная для Урала жара, стоявшая практически весь август: реки, питающие пруд, обмелели, в нем начали бурно размножаться сине-зеленые водоросли, которые в процессе гниения выделяют токсины. Ситуация осложняется тем, что водохранилище является ландшафтным заказником и источником питьевой воды для второго по величине города Среднего Урала — Нижнего Тагила.

Ракурс Дадут ли отдачу миллиардные бюджетные инвестиции в рискованный проект?

Непрозрачный кварц

Анатолий Меньшиков, Югра

У насумевшего проекта «Полярный кварц» не за горами юбилей — 20 лет исполнится с момента объявления плана выпуска на западе Югры сверхчистых концентратов минерала. За эти годы израсходовано несколько миллиардов бюджетных рублей. Минимум четыре раза анонсировался запуск «печки высокотехнологичных производств», которые должны не только обеспечить потребности РФ в ценнейших полуфабрикатах, но и принести валютную выручку. Увы, то были фальстарты. Приобретенное оборудование для переработки кварца из залежей восточных склонов Урала покрывалось толстым слоем пыли в цехах либо на складах. Очередной «вывод в эксплуатацию объектов первой очереди» послужил в ближайшие месяцы.

В последние годы специалисты, имеющие непосредственное отношение к реализации проекта, не однажды называли его «изначально нерентабельным». Вместе с тем никто не хочет соглашаться, что усилия и капиталы потрачены впустую. Проект не закрыт, его, как выразился один из кураторов, переформируют. Продолжаются, как узнаем мы из скрупулезных пресс-релизов, научные и опытно-конструкторские исследования. Они направлены на максимальное обогащение природного минерала в зоне добычи, то есть на повышение его рыночных котировок.

Неройкую группу месторождений (находится в Березовском районе ХМАО близ границы с Коми) геологи занесли в десятку лучших на планете по запасам качественного кварца. Места труднодоступные, почти безлюдные, ни дорог, ни электричества, зима тут правит восемь месяцев. Добычу кварца, впрочем, вели здесь еще в 30-е годы прошлого столетия, основным инструментом работников, обитавших в палатках, были каило. Сырье перерабатывали за сотни километров от карьеров. И сегодня чудовищно по затратам транспортная схема при отсутствии какой-либо инфраструктуры — ахиллесова пята проекта. В сомнении глава бюджетного комитета Думы Югры предприниматель Леонид Михалко: «Не представляю выход на рентабельный уровень без прокладки сухопутной трассы». В недоумении Владимир Часовский, новый гендиректор предприятия: «Ну и логистика, хуже не придумаешь».

Расклад такой. Сначала породу доставляют в дробильно-сортировочный цех, построенный в заброшенном таежном поселении Усть-Пуява. Затем ссыпают по реке до национального села Саранпауль. Там выгружают, оставляют на причальном складе до прихода баржи. Судно должно следовать по Северной Сосьве до Прибые — большого поселка на большой реке. Отсюда квар-

цевые камни везут уже по бетонке в город Нягань, чтобы здесь, в другом цехе, разломать их в более мелкую фракцию. Только погрузочно-разгрузочных операций — восемь! На выходе промышленный полуфабрикат, а себестоимость зашкаливает. Почему, спрашивает Часовский, не сокращено хотя бы одно звено переработки кварца? Может, стоило открыть цех близ Саранпауля? Село с трехтысячным населением и Прибые хорошо бы соединить автосезонной дорогой протяженностью около 400 километров, проложенной по маршруту зимника. Она на много удешевит транспортно-производственный цикл, хотя сама, правда, обойдется в копеечку. Однако денег не ссыкался даже на щебеночный тракт. В конце 90-х после обсуждения «блестящих перспектив программы по

энергетике. Из них лишь два процента идут на нужды российских товаропроизводителей — внутри страны жалкий спрос на концентраты, отрасль в аутсайдерах, констатируют переработчики. Настораживающий факт. Даже если завтра в ХМАО по-настоящему заработают два упомянутых цеха, нет повода для ликования. Ибо это первичный перелом в туманных перспективах сбыта. Везти полуфабрикат за тысячу километров в Кыштым бессмысленно — там пока своего хватает, недорогого. Другой вариант предусматривает поставку в Южноуральск на завод «Кристалл» небольших партий кускового кварца «для выращивания кристаллов пьезокварца». Вообще, чтобы доходы гарантированно превышали расходы, желательнее на месте получить продукты с высокой добавочной стоимостью.

Затем корпорацию потрясла еще одна смена топ-менеджмента. Обследовавшие наследство, доставшегося от предыдущей дирекции, подтвердили предыдущие выводы относительно состояния объектов. Очевидных перемен к лучшему не произошло, заключили ревизоры. Вдобавок потерян потенци-

ал инвестор в лице госкорпорации, готовой было вложить 1,3 миллиарда рублей. Заключив рамочное соглашение с уральской структурой и правительством Югры об участии в «Полярном кварце», она пошла на попятную. Ее глава осенью прошлого года объяснял в Госдуме: «Нам нужна абсолютная прозрачность, полный контроль над менеджментом... Нет ни того, ни другого. Расходы мы не понимаем, цены не понимаем...».

К слову, топ-менеджер госкорпорации привел пример противоположного свойства — уверенного наращивания мощностей аналогичного завода в Кыштыме, построенного в тесном партнерстве с местным горно-обогатительным комбинатом и японской компанией. Той самой, замечу, которая 12 лет назад намеревалась войти в «Полярный кварц», да раздумала. Южноуральское предприятие в прошлом году утроило объем экспорта высококачественных концентратов, используемых в микроэлектронике, солнечной

Акцент



Пример противоположного свойства — уверенное наращивание мощностей аналогичного завода в Кыштыме: в прошлом году предприятие утроило объем экспорта высококачественных кварцевых концентратов

в текущих планах — отбор оптимальных технологических обогащения руды, включая химическое, испытание опытных промышленных установок, изучение рыночного спроса на кварцевые крошки, муку, пыль. Продолжается аудит завода в Нягани, «актуализация концепции, технико-экономического обоснования проекта». Горизонты будут видны через год-полтора, обещают руководители корпорации. По словам первого заместителя гендиректора Павла Кадушина, державшего отчет перед законодателями Югры, если эксперты придут к выводу о целесообразности развития комплекса, может потребоваться дополнительно от 20 до 50 миллионов долларов. Убедят инвесторов цифры — деньги обязательно придут.

МЕЖДУ ТЕМ

Идут поиски многотомного проекта прокладки по восточным предгорьям Урала железнодорожной магистрали в рамках канувшего в Лету мегапроекта «Урал промышленный — Урал Полярный». В свое время многие экономисты доказывали его экономическую ущербность, однако сторонники строительства ветки добились выделения из федерального бюджета около четырех миллиардов рублей на ее проектирование. Заказчиком выступала все та же уральская корпорация. Работы выполнены и оплачены, Главэкспертиза дала положительное заключение. Но вот где сейчас хранится документация, достоверно неизвестно.

ЖКХ Уралцы предложили не обязывать малые населенные пункты заключать концессии Сто лет окупаемости

Наталья Швабаур, Свердловская область

СРЕДНИЙ Урал получит средства федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ на модернизацию предприятий и финансирование концессионных соглашений. Об этом заявил председатель общественного совета при министре России Сергей Степашин на выездном заседании в Екатеринбурге.

— Фонд — единственная структура, бюджет которой не был секвестрирован. В следующем году предполагается выделение 16 миллиардов рублей. Распределять между субъектами их будут дифференцированно: в зависимости от состояния региональных бюджетов. В том числе поощрим «отличников», к которым относится Свердловская область, — заявил Сергей Степашин. — Регион показывает хорошие результаты по переселению из ветхо-аварийного жилья и здорово подтянулся в вопросах капремонта. Очень важно, что 90 процентов средств, собранных жителями Среднего Урала, в 2016 году направят по целевому назначению. Также Свердловская область входит в первую десятку с точки зрения привлечения инвестиций в ЖКХ. Не очень много бизнесменов хотят вкладываться в модернизацию отрасли, ваш субъект выгодно отличается в этом плане. Два миллиарда рублей частных инвестиций на замену лифтов — уникальная цифра, столько же по всей стране вкладывается.

Именно на субсидии концессионерам регион планирует потратить средства, обещанные фондом содействия реформированию ЖКХ

Напомним, рейтинг эффективности субъектов РФ по привлечению частного капитала в ЖКХ был сформирован федеральным

министром. Свердловская область вошла в десятку лидеров благодаря активному использованию механизма концессии при модернизации коммунальной инфраструктуры, о чем уже писала «РГ» (Тема недели, «Экономика Уральского округа» от 4 августа 2016 года). Программа переселения из ветхого жилья тоже реализуется в регионе хорошими темпами: за время ее действия снесено 430 тысяч квадратных метров аварийных барачков, новые квартиры получили 29 тысяч человек. На эти цели направлено 11 миллиардов рублей, более половины — под гарантии правительства РФ и фонда ЖКХ.

— На тех территориях, где реализуются концессионные соглашения, число аварий снизилось в среднем на 15 процентов, — говорит министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов. — Возьмем поселок Верхние Серги: когда остановился местный завод, центральная котельная, принадлежавшая ему, перестала отапливать жилфонд. Вместо нее мы построили две локальные мощностью в 12 раз меньше, а частный сектор перевели на индивидуальное газовое отопление. В результате платежи за тепло для жителей многоэтажек снизились на 15 процентов, а для владельцев частных домов — в 5–6 раз. При этом качество услуги повысилось: раньше людям, помимо батареи, приходилось еще топить печи. Местный МУП из глубокого убыточного стал прибыльным и ежегодно направляет порядка трех миллионов рублей на развитие коммунальной инфраструктуры.

Именно на субсидии концессионерам регион планирует потратить средства, обещанные фондом содействия реформированию ЖКХ. При этом региональные власти предложили министру РФ исключить удаленные территории и малые населенные пункты из списка тех, для кого заключение концессионных соглашений обязательно.

— Очевидно, что в сельской местности мы никогда не сможем использовать этот механизм из-за убыточности предприятий ЖКХ. Бизнес не готов вкладываться в проекты с окупаемостью более ста лет. В этом случае необходимы прямые государственные инвестиции, — пояснил председатель областного правительства Денис Паслер. В результате мониторинга в регионе определено 12 территорий, где больше всего проблем с предоставлением коммунальных ресурсов и долгами. За последние два года они получили на развитие ЖКХ 1,1 миллиарда рублей из областного бюджета.

— Государственно-частное партнерство должно быть взаимовыгодным. Там, где нет экономики, нужны другие способы. Мы знаем об этой проблеме и будем решать ее, — согласился первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий. — Самое главное — опутить, насколько работоспособен и экономически привлекателен механизм концессии. В Свердловской области этот процесс пошел.



В Северном Урале на прошлой неделе сдали новый дом, в который заселились бывшие обитатели ветхого жилья.

