ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Щи да каша Свердловчане меняют гастрономические привычки



Доходная честь На чем экономят регионы и города УрФО, чтобы свести концы с концами Страница 14

Дело в шайке Спасение муниципальных бань от разорения в Кургане начнут с ревизии Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Страница 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры одобрило соглашение с минсельхозом РФ об условиях получения федеральной субсидии на развитие животноводства. Объемы производства в отрасли должны в текущем году вырасти минимум на три процента. Средства направят четырем фермерским хозяйствам.

ДУМА Челябинска снизила ставку земельного налога на территории города с 1,5 до 0,5 процента для участков, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами. От уплаты налога полностью освобождены пенсионеры и многодетные семьи.

OTCTABKA

ДИРЕКТОР Института экономики УрО РАН Александр Татаркин оставил свой пост в связи с достижением предельного возраста для руководителей академических учреждений. Ученый совет избрал академика научным руководителем института. Выборы нового директора пройдут осенью. До того момента исполнять обязанности руководителя будет доктор экономических наук Сергей Баженов.

ЦИФРЫ

35 МИЛЛИАРДОВ рублей налогов и сборов перечислили в первом квартале 2016 года налогоплательщики Челябинской области в консолидированный бюджет РФ, из них 13,7 миллиарда зачислено в федеральную казну.

477, 452 и 222 МИЛЛИОНА рублей направит федеральный бюджет соответственно Югре, Тюменской области и Ямалу на ремонт, строительство и расширение сети автодорог, а также на увеличение пропускной способности региональных и муниципальных трасс 670 миллионов на реализацию окружной дорожной программы на принципе софинансирования.

88,8 ТЫСЯЧИ тонн мяса птицы произвели в Челябинской области в I квартале 2016 года—на 5,2 процента больше показателя аналогичного периода прошлого года

73 МИЛЛИОНА рублей (40 из областного и 33 из федерального бюджетов) получат муниципалитеты Зауралья на социальные выплаты молодым семьям на приобретение или строительство жилья. В прошлом году на эти цели было направлено более 67,5 миллиона.

НА 70 ПРОЦЕНТОВ—до 25 рублей—подорожал проезд в автобусах ямальского города Муравленко. Это самое резкое увеличение стоимости проезда в общественном транспорте УрФО с 2000 года.

70-80 ПРОЦЕНТОВ составила в І квартале доля ипотеки в сделках по приобретению жилья на первичном рынке в западносибирских регионах. Это рекордный показатель за всю историю ипотечного кредитования.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Николай Смирнов министр энергетики и ЖКХ Свердловской области

УЖЕСТОЧИЛИ ОТБОР

Поскольку отбор подрядчиков проводится в форме электронных торгов, гарантировать, что в списке победителей не окажется случайных команд, сложно. Но мы ужесточили критерии отбора. чтобы сделать такую вероятность минимальной. В приоритете опыт работы в строительстве, квалификация персонала и главное оценка выполнения договорных обязательств в предшествующем периоде. Первые же конкурсы показали: «особо отличившимся» в прошлом году компаниям пробиться на рынок капремонта про-

Перспектива В Екатеринбурге оптимизируют схему движения общественного транспорта

Станция пересадки



Ирина Ошуркова, Екатеринбург

ласти уральской столицы озаботились разработкой новой схемы маршрутной сети наземного общественного транспорта. Ситуация с пробками в городе усугубляется год от года: жители окраин добираются до работы в центре в лучшем случае час-полтора, хотя для этого им нужно преодолеть всего 10-15 километров.

—У пробок две основных причины. Во-первых, Екатеринбург самый компактный миллионник. Во-вторых, у нас самое большое количество личного транспорта на душу населения, -- поясняет глава города Евгений Ройзман.

Долгое время транспортная политика Екатеринбурга ориентировалась на приоритетное развитие инфраструктуры: обновление подвижного состава трамвайно-троллейбусного и автобусного парков, обустройство остановочных комплексов, введение дополнительных маршрутов в связи с бурной жилищной застройкой и появлением целых микрорайонов. В итоге маршруты местами

На этой неделе обнародован доклад

Главная задача новой схемы — уйти от дублирования маршрутов: уменьшить их количество, но увеличить частоту движения, а также связать воедино все виды транспорта

«наслоились» друг на друга, горожане постоянно наблюдают, как полупустые автобусы и маршрутки конкурируют за пассажиров. В то же время никто не сядет даже в самый современный троллейбус, если он будет стоять в заторах и не соблюдать расписание. Однако до глобального пересмотра маршрутной сети, которая по большей части была спланирована еще в советское время, никак не дохо-

Сегодня по улице 8 Марта только автобусных маршрутов проходит 12. Это создает проблемы при посадке и высадке пассажиров на остановках. А если взять в расчет трамвай и метро, которые идут по той же оси, то нагляд-

но видно, что маршрутная сеть избыточна, -- подтверждает Евгений Липович, замглавы администрации Екатеринбурга по благоуст-

ройству, транспорту и экологии. В конце прошлого года МУП «Екатеринбургское трамвайнотроллейбусное управление» (ЕТТУ) провело конкурс на разработку новой схемы общественного транспорта. Заказ выиграла некоммерческая организация Фонд содействия развитию городов «Город.PRO», который прославился активным продвижением идеи превращения Екатеринбурга в «велосипедную столицу»—разработкой маршрутов и организацией парковок для

ройством велодорожек. Теперь фонд дорос и до «большого» транспорта. На прошлой неделе началась самая активная сталия разработки-проектная сессия, ежедневный мозговой штурм, который объединил лучших экспертов и все заинтересованные стороны: представителей мэрии, зарубежных консультантов, аналитиков, руководство ЕТТУ и других пассажироперевозчиков. Окончательная обновленная схема маршрутов общественного

транспорта появится в июне. Предполагается, что изменения будут поэтапными в зависимости от «транспортной иерархии». Сначала трансформации подвергнется трамвайная сеть, в Екатеринбурге зачастую стоят в пробках, выстраиваясь длинной

затем троллейбусная, чуть позже маршруты больших автобусов, затем очередь дойдет до частных микроавтобусов, заменивших некогда многочисленные ГАЗели. Реорганизация всей сети может занять три года. Главная задача уйти от дублирования маршрутов: уменьшить их количество, но увеличить частоту движения, а также связать воедино все виды

транспорта. Сеголня общая протяженность екатеринбургской трамвайной сети-76 километров. Но, если посчитать длину всех 30 маршрутов, получится уже 435 километров. То есть на один километр пути приходится 5,5 километра маршрутов. Это значит, что вероятность дождаться своего конкретного трамвая снижена в пять с половиной раз. Зато вагоны разных маршрутов, зачастую полупустые, несколько кварталов движутся цепочкой друг за другом, выстраиваясь перед остановками в

нет не только водопровода, но и ко-

лонки. Тем не менее здание не при-

знали ветхим, а включили в програм-

му капремонта, причем со стандарт-

ным набором работ, не предусматри-

вающим благоустройство. А заяви-

тельница из Нижних Серег сообщи-

ла, что во время празднования ее дня

рождения в квартиру провалился ра-

бочий, делавший ремонт на черда-

ке, - подрядчик не озаботился безо-

пасностью жильцов. В таких случаях

уполномоченный по правам челове-

ка привлекает специалистов госжил-

надзора, управляющих компаний,

фонда капремонта, местных адми-

чтобы провести дополнительные

нистраций, полиции и прокуратуры,

→14

ТЕМА НЕДЕЛИ

уполномоченного по правам человека в Свердловской области о нарушении прав граждан при проведении капремонтов многоквартирных домов. В 2015 году эта тема стала для свердловчан настолько острой, что ные ведомства и начали массово обращаться к омбудсмену. По словам регионального уполномоченного Татьяны Мерзляковой, количество таких обращений все увеличивается. Напомним, жесткую оценку выполнения программы капремонта на Среднем Урале в конце прошлого года дал главный государственный

жилищный инспектор РФ Андрей Чибис, о чем писала «РГ» («Это похоже на саботаж», «Экономика Уральского округа» от 24.12.2015).

По данным доклада, сегодня в региоводится на 4-5 тысячах объектов, тогда как потребность—11—12 тысяч. Отставание темпов приводит к росту числа непригодных для проживания зданий. Всего в 2015 году в Свердловской области должно было быть отремонтировано 969 объектов. Но даже на сегодняшний день комплексный ремонт завершен только в 133 домах. В большинстве остальных работы начались, но проведены лишь

На 20 января 2016 года подрядчикам перечислено почти 809 миллионов рублей-задолженности передними у регоператора нет. При этом 89 процентов жителей региона исправно перечисляют взносы на капремонт (в прошлом году показатель состав-

-Свердловская область находится на четвертом месте в России по уровню собираемости платежей. Чтобы оправдать столь высокое доверие жителей, властям не остается ничего другого, кроме как выполнить все обязательства, причем качест венно и в срок. — комментирует Татьяна Мерзлякова

двухколесных машин, обуст-

уральцы по разным причинам: одних не устраивает порядок проведения ремонтов и размер взносов, другие дами и сроками ремонта, третьим выставляют двойные квитанции или. наоборот, вообще не высылают платежные документы. Особое место занимают жалобы-требования налодля некоторых категорий граждан. (К слову, областной закон о компенсации таких расходов принят и вступит в силу с 1 июля: собственникам, достигшим 70-летнего возраста, бюджет возместит половину уплаченных взносов, тем же, кому за 80 —

Порой люди приходят к омбудсмену с поистине обескураживающими ис-Калиново рассказала, что ее дому 102 года-это единственный неблагоустроенный дом в поселке, здесь

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНОВ КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ, количество домов

жить мораторий на уплату взносов

ПРОВЕДЕНЫ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ 250 ФАСАЛЫ 969 253 335 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СИСТЕМЫ

198

288

водоснабжения

водоотведения

дома из программы и наказать ви-В этом году областные власти обещают сделать работу над ошибками: плановые ремонты более чем в 15 муниципальных образованиях стартовали уже в конце апреля. Всего предстоит отремонтировать свыше 1300 объектов. Параллельно подрядчики продолжат незавершенные прошлогодние ремонты-835 многоквартирных домов им предстоит сдать к 1 июля.

Ирина Ошуркова, «Российская газета:

КОРОТКО

Лифты закупят напроценты

В Свердловской области решили направить проценты от размещения средств Регионального фонда капремонта на банковских счетах на замену лифтового оборудования в многоквартирных домах. Лифты относятся к общедомовому имуществу и должны ремонтироваться за счет собственников. Но степень их износа зачастую настолько велика, что ждать, пока жильцы накопят необходимые средства самостоятельно, просто опасно. В качестве банковских процентов регоператор накопил 202 миллиона рублей. С учетом средней стоимости замены одного лифта в полтора миллиона планируется обновить более 110 механизмов. Кроме того, в 2016 году порядка 40 лифтов заменят за счет облбюджета, на них выделено 50 миллионов рублей.

Подъем промышленности в Зауралье ждут в конце года

По данным Курганстата, индекс промышленного производства в регионе в первом квартале составил 87,5 процента (в среднем по РФ-99,4). Положительную динамику развития показали всего пять видов деятельности: деревообработка, металлургия, производство транспортных средств, химпром и пищевка. Остальные заметно сдали позиции. Между тем в профильном департаменте отмечают, что контракты основных предприятий Зауралья имеют ярко выраженный цикличный годовой характер. Основные объемы выпуска у них приходятся на четвертый квартал. По прогнозу властей, годовой индекс промпроизводства составит не менее 102,5 процента.

ВЮгрегосструктуры научат бережливости

Департамент экономического развития автономного округа совместно с Фондом развития Югры проводят мастеркласс «Введение в бережливое производство» для представителей руководящего состава окружных структур. Правительство округа ставит задачу внедрить идеологию бережливого производства в общественное сознание. Сейчас концепция «Бережливый регион» проходит широкое обсуждение, в течение месяца начнется реализация проекта.

На Урале поощрят народных умельцев

В Свердловской области утверждены размеры и порядок выплаты премий уральцам, внесшим значительный вклад в сохранение, возрождение и развитие народных промыслов. В регионе решено присваивать почетные звания «мастера» и «хранителя» народных художественных промыслов. Ежегодно восемь умельцев будут получать премии в размере 50 тысяч рублей. Прием заявок на соискание премий начнется в мае и завершится 1 сентября. Участвовать в конкурсе могут жители области, не менее пяти лет создающие произведения с использованием традиционных народных художественных техник и материалов.

Депутаты объявили войну фальсификату

Обратиться в надзорные органы с жалобой на торговлю фальсификатом решили депутаты Екатеринбургской городской Думы. Ранее суд удовлетворил иски, поданные муниципальным центром защиты прав потребителей в отношении ряда предприятий пищевой промышленности, в основном иногородних. Однако некоторые из них по-прежнему продолжают поставлять на рынок Екатеринбурга пищевую продукцию, имеющую признаки фальсификации. Депутаты предлагают представителям надзорных ведомств провести проверки по выявленным фактам и привлечь к ответственности недобросовестных

Вкурганской колонии теперь работают сталевары

В связи с увеличением ассортимента в исправительной колонии №1 УФСИН России по Курганской области ввели в эксплуатацию еще одну линию по производству заготовок, используемых в качестве форм для будущих отливок из стали. Теперь в цехах по отливу деталей вместо десяти человек трудятся 16. В ближайшее время в учреждении планируют установить еще одну сталеплавильную печь, в связи с чем будет создано дополнительно десять оплачиваемых рабочих мест для осужденных. С начала года здесь изготовили 50 тонн деталей, отлитых из чугуна и цветных металлов, на сумму свыше 1,4 миллиона рублей, средняя зарплата рабочих-заключенных на сталелитейном производстве составила 185 рублей в день.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Свердловская область получила 3 миллиарда на дороги

http://rg.ru/2016/04/25/reg-urfo/3-milliarda-na-dorogi.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452)75-20-79,75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33,727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

odnoklassniki.ru/rg.ru

Идеальной транспортной схемой считается московское метро: длина системы-334 километ-

ра-в точности совпадает с суммой длин всех 12 маршрутов. При этом из любой части города в другую можно попасть, сделав нужное количество пересадок. С наземным транспортом, ко-

нечно, все не так просто. Но ничего невозможного тоже нет. Многое, понятно, будет зависеть от технического состояния и пропускной способности путей и контактной сети. Например, уже известно, что число трамваев, идущих к Дворцу спорта, при лучится—существующая сеть просто не выдержит дополни-

—Наша задача—убедить горожан, что с пересадками можно доехать быстрее. Допустим, на дорогу со Вторчермета на Уралмаш уйдет заметно меньше времени, если не весь путь ехать на трамвае, а сделать пересадку на метро. Мы понимаем, что не все будут рады нововведениям, но базовый вопрос всеже в максимально эффективном использовании общественного пространства, -- делится мнением один из приглашенных консультантов Джарретт Уокер.—В любом случае после трансформации система не будет работать хуже, чем сейчас. Суть в равномерном распределении подвижного состава, в соблюдении интервалов движения: даже если пробки никуда не денутся, транспорт должен приходить на оста-Когда же появятся линии с высокой частотой движения, это создаст условия для использования других инструментов борьбы с пробками: выделенные полосы для общественного транспорта, приоритет на светофорах и т.п.

У американского эксперта за плечами 24-летний опыт работы над проектами в сфере общественного транспорта более чем в 100 городах Северной Америки, Канады, Австралии и Новой Зе-

Параллельно разрабатывают новую систему оплаты проезда. Ведь при новой маршрутной сети увеличится количество пересадок. Если пассажиру каждый раз придется покупать билет, это вызовет массу протестов

ландии. Теперь его команда анали тиков и планировщиков взялась помочь Екатеринбургу, первому городу России, решившему создать эффективную сеть, которая позволит обслуживать большее количество пассажиров при тех же затратах.

—Параллельно городские власти разрабатывают новую систему оплаты проезда, -- дополняет руководитель фонда «Город.PRO» Лариса Бузунова.—Ведь при новой маршрутной сети увеличится количество пересадок. Если пассажиру каждый раз придется покупать билет, это вызовет массу протестов. Тарифная политика должна быть такой, что, оплатив, например, полтора часа перемещения на любом виде общественного транспорта, человек сможет сделать сколько угодно пересадок.

В таком случае придется придумать, как быть с популярными среди екатеринбуржцев Е-картами, пунктами продажи проездных билетов, кондукторами и контролерами. Кроме того, не исключено, что новые тарифы придется ввести чуть раньше, до того как городской транспорт перейдет на обновленную схему, чтобы жители и гости уральской столицы смогли привыкнуть к новации.

КСТАТИ

Одна из идей Джарретта Уокера и разработчиков новой схемы—сократить существующую трамвайную сеть с 30 до 9 маршрутов (это обсуждаемый рабочий вариант, но отнюдь не окончательная рекомендация). Три из этих маршрутов будут иметь ветвление на концах (на Уралмаше и Вторчермете). Таким образом, на проспекте Ленина—центральной улице города с традиционно наиболее интенсивным движением—будут пересекаться лишь три маршрута. Сегодня средняя частота движения трамваев составляет 15—20 минут, а при уменьшении количества маршрутов то же число вагонов сможет ходить с частотой 5—7 минут.

Тенденции Свердловчане меняют гастрономические привычки

Щидакаша

Ксения Дубичева,

ынок общественного питания на Урале смещается в сторону более низкого ценового сегмента. Об этом свидетельствует статистика министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

В минувшем году в регионе закрылись четыре ресторана и 24 кафе, но при этом открылись одиннадцать столовых, 20 буфетов, кафетериев и магазинов кулинарии—заведений с меньшим средним чеком и соответствующим уровнем обслуживания. Всего в области работают 7033 точки общепита, в числе которых 211 ресторанов и 1107 кафе.

-К сожалению, у нас еще не сформировалась культура ресторанного потребления, — сетует Ирина Барышева, владелец недавно закрывшегося ресторанного проекта. – Людям проще купить продукты и приготовить дома, чем отправляться в заведение «высокой кухни».

Другие эксперты склонны видеть причины более понятные и материальные, чем умение оценить ресторанные деликатесы.

Покупательская способность населения падает, цены на продукты растут, —констатирует Сергей Шарапов, заместитель министра АПК и продовольствия

Кроме того, сокращение количества посетителей в ресторанном сегменте может быть связано с запретом на курение в общественных помещениях и с сокращением ассортимента товаров из-за продуктового эм-

В Екатеринбурге, по данным сервиса 2GIS, количество столовых выросло более чем на треть — на 34,8 процента с октября 2014 года: со 138 до 186. К слову, российским чемпионом



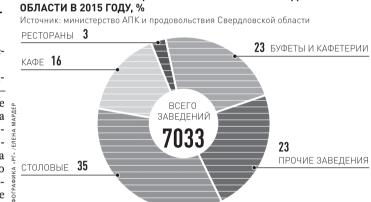
по этому показателю стал Челябинск, где за год количество общедоступных столовых выросло на 80 процентов.

Средний чек в таких заведениях варьируется от 120 до 280 рублей, что не мешает им оставаться в плюсе. Исходя из стандартных 22 рабочих дней за месяц постоянный посетитель выплачивает заведению 4400 рублей. При удачной локации и примерно 50 посадочных местах суточный трафик составляет около 300 человек. Таким образом, примерная выручка около 60 тысяч рублей в день, или 1,3 миллиона в месяц, плюс выгод-

кто до кризиса предпочитал бизнес-ланч в кафе, сегодня ограничи ваются перекусом в столовой.

ное обслуживание свадеб, юбиле-

ев и других торжеств. Следующая тенденция среднеуральского рынка общепитарост предложений о доставке обедов на дом или в офис. Еще два года назад этот сегмент сократился до двух типов предложений-всевозможных вариаций на тему пиццы и суши. Сейчас же, по некоторым оценкам, «обеды в коробках» отвоевали чуть ли не СТРУКТУРА РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ



бюджет На чем экономят регионы и города УрФО, чтобы свести концы с концами

оходная честь

Анатолий Меньшиков

Тет увлекательнее чтива. чем бюджет. Как раз сейчас чем оюджет. так рассел. го финансового года, и первым его проанализировал Независимый институт социальной политики в лице регионального директора профессора МГУ Натальи Зубаревич. С помощью представленных ученым расчетов узнаем о причинах обвального сокращения налоговых сборов на Ямале, назовем имена уральских регионов, которые до 78 процентов доходов направляют на социалку, и, раскладывая по косточкам бюджеты Екатеринбурга и Тюмени, попытаемся понять, насколько влияет наполняемость казны на качество и объем ремонта дорог в этих и некоторых других городах.

Отыгрались на коммуналке

Вот как, по предварительным данным, завершили год регионы нансовую погоду в автономии.

Наталья Зубаревич обращает внимание также еще на две отли-

ДОЛЯ ТРАНСФЕРТОВ В ДОХОДАХ БЮДЖЕТОВ РЕГИОНОВ УРФО

чительные особенности ЯНАО: ему нет равных по доле в казне налога на имущество (37 процентов) и, судя по отрицательным темпам собираемости налога на совокупный доход, Ямал вместе с Бурятией—елинственные в РФ регионы. где смягчили фискальную нагрузку на малый бизнес. В целом по Федерации она ощутимо увеличилась, в среднем на 10,4 процента. На чем же экономило правительство арктического края? На ЖКХ, экономике. Здесь сокращение инвестиций измеряется десятками процентов. Не до жиру и в текущем году: запланированный дефицит бюджета превышает 16 миллиар-

В Тюменской области широко

портмоне не открывают, заблаго-

временно откладывают часть до-

холов в кубышку—на черный лень.

потому и госдолг по нынешним

меркам тут мизерный. Потери до-

ходов есть, их, в частности, связы-

вают с убытком Ямала в налоге на

прибыль. Ведь почти треть его, со-

гласно договору между нефтегазо-

выми автономиями и «материн-

ской» Тюменской областью, за-

числяется в бюджет последней.

Она тоже пошла по пути оптими-

зации расходов на жилкомхоз и

экономику, а еще подрезала сме-

ты по графам «общегосударствен-

ные вопросы», «образование». Одно из следствий такого подхода — объединение, укрупнение

школ, детсадов. Югра, напротив, резко, на 70 процентов, нарастила денежный поток на национальную экономику. Это, скорее всего, означает активное участие в реализации госпрограмм по принципу софинансирования. Например, в сфере АПК. Округ не поскупился и на коммуналку. Самые же большие доли расходов казны на социальные статьи—не только в УрФО, но и во всей России-отнюдь не у нефтегазовых регионов, как думают многие, а у Свердловской и Челябинской областей.

на социальные статьи—не только в УрФО, но и во

всей России—отнюдь не у нефтегазовых регионов, а у Свердловской и Челябинской областей

налога в бюджет Тюменской обпустячные. По информации депутата облдумы Фуата Сайфитдинова, в 2015-м смета «Сотрудничества» достигла 16,8 миллиарда рублей. В текушем, похоже, общий кошелек будет значительно толще. Собранные средства, повторю, значатся в доходах области, она ими распоряжается. Однако распределяются по всем трем субъектам в соответствии с договоренностями глав исполнительной и

представительной ветвей власти. Преобладающая часть, что справедливо, идет на нужды северян. Хотя часто говорится о проектах, реализуемых в интересах всех бурге—около полутора. Пояснять

В 340-тысячном Сургуте, где

-Нужно осторожно оценивать Алексей Янин.

Он прав. Есть основания, не детализируя, прибавить Тюмени в расходы еще миллиарда полтора дорожных рублей. За областью, к примеру, мостовые сооружения. Онаже, выступая заказчиком, продолжает строить в городе набережную — одну из красивейших в стране и одну из самых дорогих. Объявлен конкурс на проведение очередного этапа работ. Исполнитель может рассчитывать почти на миллиард. Сколько миллиардов уже потрачено, распорядители налоговых отчислений почему-то держат

структуре собственных доходов муниципалитета «зарплатный сбор», НДФЛ, составляет 70 процентов. В Екатеринбурге—40. Тюмень больше, чем Екатеринбург, зависима от поступлений из вышестоящего бюджета: их доли 60 и 40 процентов соответственно. По опубликованным администрацией Тюмени прогнозам, в 2017-м бюджет города сократится на три

В среднедушевом исчислении расходные бюджеты Миасса и Екатеринбурга не слишком отличаются-22-23 тысячи рублей по предыдущему году. В Тюмени в полтора раза больше. Но это сравнение мало что дает для анализа. Тюмень превышает Миасс по территории в два с небольшим раза, по населению — вчетверо. Столица Урала больше Тюмени соответственно в шесть раз (отсюда понятна огромная разница в размере транспортной сети) и в два. Сопоставим наполнение двух целевых дорожных программ: в сибирском городе на строительство, реконструкцию и ремонт направили свыше трех миллиардов рублей, в Екатерин-

деление казны на число жителей дает цифру около 67 тысяч рублей, на ремонт дорог потратили приблизительно 560 миллионов. В текущем году из зарезервированных на эти цели средств осталось ориентировочно 350 миллионов. Маловато, конечно. Муниципалитет надеется на помощь градообразующей нефтегазовой компании.

траты на туже транспортную инфраструктуру, ведь показатели муниципального бюджета не всегда верно отражают все параметры расходов. В Тюмени часть объектов финансируется напрямую из региональной казны, – говорит

Что касается поступлений, то в

Мнение



Игорь Жигунов член комитета по ипотеке Ассоциации российских банков

ЗАЛОЖИЛ ЖИЛЬЕ— ОТКРЫЛ БИЗНЕС

ДЛЯ ФИНАНСИСТОВ главными клиентами в этом году являются предприниматели, которые привлекают средства на развитие малого и среднего бизнеса (МСБ), но оформляют кредит как физлица под залог имеющихся у них активов, начиная с автомобиля, заканчивая жилой и коммерческой недвижимостью.

Ряд банков, занимающихся корпоративным кредитованием и кредитованием МСБ, в 2015-м стали продвигать программы залогового крелитования. Пока полобных займов выдается немного, но положительный тренд налицо. Москва и Санкт-Петербург почувствовали его быстрее: там заявки начали поступать еще в январе 2015-го, регионы подключились во втором полугодии, среди них, например, Татарстан, Волгоградская, Омская области, Красноярский край. Также востребовано залоговое кредитование в Нижнем Новгороде, Краснодаре и Екатеринбурге.

С точки зрения предпринимателей, программы залогового кредитования ничуть не хуже, а порой даже лучше, чем кредиты на инвестиционные цели, взятые 3-5 лет назад. В декабре 2014-го многие компании потеряли доступ к «длинным» деньгам, программ для МСБ стало мало, а ставки подросли до 25-30 процентов. Кроме того, у некоторых предпринимателей ухудшилась финансовая отчетность в силу объективных причин. Сегодня они вроде и хотели бы взять кредит как ООО, но не проходят по требованиям банка. Поэтому готовы рассматривать альтернативные варианты фондирования, замещать кредиты на развитие юрлица на залоговые займы для физлиц сроком на 10 лет по ставке 14-15 процентов.

Все привыкли, что ипотека—это кредит на покупку жилья. Когда ее предлагают предпринимателю, он не понимает, зачем. Между тем ипотека—это просто залог, а

на что ты берешь деньги под залог недви-В 2016 году кредитжимости-неважно. В частности, в ЦФО и Синые учреждения бири довольно много заявок на займы постуготовятся к более пает от риелторов, владеющих жилыми и комсерьезной конкумерческими помешениями. Им нужны средстренции за качество ва на «оборотку» или выкуп соседних объекзаемщиков и актитов. Сегодня на рынке недвижимости самое вов. Банки, риелтоблагоприятное время для покупателя: цены ры и профессионизки, можно торговаться по максимуму. нальные объедине-Подобный кредит НИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕ- если помещение лей увидят друг в

можно оформить, даже лицу, а договор о кредите подписывает «фидруге новых партнезик». Еще три года назад такого практически не было. С точки зрения банка залоговый кредит более выгоден, чем необеспеченный. Если компания-заемшик обанкротится, возместить что-то вряд ли

удастся, а в данном случае есть точка воздействия на должника, начиная с ареста имущества, обращения взыскания на иные активы должника и заканчивая ограничением выезда за рубеж. Последний год показал эффективность этих инструментов.

ров и начнут реали-

зовывать совмест-

ные программы

Даже если экономическая ситуация не улучшится в ближайшие 3-5 лет, мы не ожидаем вала «плохих залогов». Как правило, залоговый кредит выдается под 50 процентов от консервативной рыночной оценки объекта недвижимости. Далеко не каждый захочет за половину стоимости расстаться со своим активом.

Вы спросите, почему же залоговые программы не пошли в 2009 году? Потому что тогда было достаточно прямых кредитных предложений—на машину, квартиру, бизнес. Все изменилось в декабре 2014-го. Банки поняли, что у них больше нет дешевых и длинных денег, чтобы выдавать такие займы бизнесу. А выдавать дорогие—априори столкнуться с дефолтом. Можно сказать, сама экономическая ситуация в стране подтолкнула рынок к трансформации. И в этом нет ничего страшного. Наоборот, стала развиваться новая ветка консалтинга-брокерские услуги, когда человеку помогают поменять один кредит на другой, консолидировать много мелких займов в один большой и более выгодный по ставке, перевести валютную ипотеку в рублевую, подобрать альтернативу кредитной программе.

В целом в 2016 году финансовые учреждения готовят ся к более серьезной конкуренции за качество заемщиков и активов. Скорее всего, банки, риелторы и профессиональные объединения предпринимателей увидят друг в друге новых партнеров и начнут реализовывать совместные программы: доводить до бизнеса информацию о новых инструментах кредитования, обучать новым способам работы с недвижимостью не как с предметом купли-продажи, а как с активом. На уровне профобъединений нам удалось провести ряд встреч, сейчас готовятся «дорожные карты» взаимодействия с представителями рынка недвижимости, малого и среднего бизнеса и банков в регионах. Серия тестовых вебинаров показала, что интерес к теме очень высок.

Многие крупные бюро недвижимости вывели ипотеку в самостоятельное направление деятельности, но у нас до сих пор нет понятия системного кредитного брокериджа для бизнеса, нуждающегося в «длинных» деньгах с посильным ежемесячным платежом. В Западной Европе недвижимость—полноценный актив: его сдают в залог, передают права требования по сделкам. В России свыше 80 процентов жилья находится в собственности граждан, это самый большой показатель в мире. И потенциал, с которым банки, риелторы и бизнесмены могут работать, если поменяют свое отношение к нему.

Также рынок должен двигаться в сторону создания общефедеральных унифицированных электронных реестров проблемных активов. К сожалению, сегодня нет единого центра, куда может обратиться банк и сказать: «У меня есть предприятие либо склад, хочу продать». Между тем тенденцией прошлого года стало увеличение количества межрегиональных сделок, когда человек из одного региона брал кредит на развитие бизнеса, используя в качестве залога активы, зарегистрированные в другом месте.

УрФО. Югра нарастила консолидированный бюджет примерно на уровень инфляции, а именно на 12 процентов. Менее удачно финишировали Свердловская и Челябинская области, но и они вышли с плюсом. Курганская едва удержалась от падения. Тюменская просела слегка (5,5 процента), а Ямал-основательно. Здесь, похоже, фискальных отчислений поступило в кассу на одну седьмую меньше, чем в позапрошлом году, в том числе налога на прибыль—на целую четверть. А ведь это основной источник пополнения окружной казны. Подвели газопромышленники. Снизился и объем федеральных трансфертов. Впрочем, они не определяют фи-

В 2015 ГОДУ, %

КУРГАНСКАЯ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СВЕРДЛОВСКАЯ

ТЮМЕНСКАЯ

ОБЛАСТЬ

Самые большие доли расходов казны

Почем на Севере рубль Нынешней весной Наталья Зубаревич прочитала в Тюмени лекшию о повелении регионов в кризис. С их тактикой все более-менее ясно, а вот отдельные расчетные показатели не так просты, как кажется. Возьмем понятие бюджетной обеспеченности на душу населения. Это арифмети ка. Делим доходную часть бюджета на количество жителей-получаем искомое. Большинство субъектов РФ в 2014 году (более актуальных официальных данных на сегодня нет) держалось близ планки в 50 тысяч рублей на человека. Жители Сахалина, НАО, ЯНАО, ХМАО, Тюменской области, Москвы и Санкт-Петербурга были условно в несколько раз богаче. Ямальцы, к примеру, вшестеро, тюменцы – вдвое. Но следует учесть, что в арктическом регионе и расходы иные. Так, строительно-монтажные работы в полярном Салехарде обходятся несравнимо дороже, чем, допустим, в стоящем недалеко от границы с Казахстаном Ишиме.

Сдругой стороны, в так называемой тюменской «матрешке» давно действует программа «Сотрудничество». Об отчислении север-45 🖁 ными округами доли ключевого

Сильно разнятся зарплаты учи-

сторон, де-факто деньги возвращаются в автономные округа, -- подчеркивает экс-директор регионального департамента экономи-

ки кандидат наук Алексей Янин. Напрашивается корректировка. Правда, в рамках существующих бюджетных нормативов она вряд ли возможна.

Дороги «убили» казначеи?

Расчет подушевых доходов – удобный начальный ориентир для оценки муниципальных бюджетов, для сравнения их потенциала и эффективности трат. Недавно эксперты ОНФ составили рейтинг 117 городов по качеству уличных магистралей. Тюмень в нем заняла первое место по качеству гарантийных дорог, по стоимости ремонта (11 245 рублей за квадрат, что, для сравнения, в 23 раза превышает траты Саранска, где качество сопоставимо с тюменским) и 71-е-по его эффективности. Из уральских городов в общем зачете Магнитогорск, Сургут, Екатеринбург, Курган, Челябинск соответственно на 56, 57, 59, 60 и 107 позициях. «Вне конкурса» осталась масса городов. Автор этих заметок в апреле ненароком «протестировал» две главные дороги южноуральского Миасса-центральную и объездную — и содрогнулся: яма на яме. Денег нет?

сотрудничество Свердловские промышленникивыходят на рынок Ирана

Приближение Востока

Светлана Добрынина,

КРАЙНЕ оптимистично оценили представители бизнеса итоги недавнего визита свердловской делегации во главе с губернатором Евгением Куйвашевым в Республику Иран. Прежде всего потому что Исламская Республика является своеобразным ключом для открытия ближневосточного рынка, который уральские предприниматели покинули в начале нулевых, а сейчас намерены вернуть утраченные позиции.

Еще по итогам 2015 года эта страна занимала лишь 68 место среди 147 внешних партнеров Свердловской области. На ее счету было около пяти процентов внешнеторгового оборота региона. Но уже в ближайшем будущем, считают эксперты, Иран может войти в десятку лидеров

Это страна с огромными амбициями по развитию бизнеса. Она является неким распределительным хабом по соседним странам Ближнего Востока и Северной Африки. Причем сейчас, после отмены санкций, готова как пылесос всасывать в себя товары. И, если это выгодно, торговать что предложить Ирану и по очень привлекательным ценам с учетом нынешнего курса рубля, оценил перспективы президент Уральской торгово-промышленной палаты Андрей Беседин.

Напомним, в апреле официальная делегация Среднего Урала провела в Исламской Республике пять дней. Пока политики налаживали международные контакты, в частности, было подписано трехлетнее соглашение о сотрудничестве между правительством Свердловской об-

Под давлением санкций Иран годами не мог набрать обороты. А сейчас воспринимает Россию в целом и нашу промышленно развитую область как шанс для быстрого технологического рывка

ласти и провинцией Хамадан, бизнес «в фарватере» встреч высшего уровня налаживал деловые контакты. Представители 26 крупнейших свердловских предприятий демонстрировали на Ближнем Востоке экономический потенциал региона. В их распоряжении были ведущие торгово-промышленные площадки столицы республики Тегерана и провинции Хамадан. Как отмечают представители бизнеса, переговоры проходили в режиме нон-стоп. «Насыщенность была такая, что наши переводчики «сходили с ума» в конце переговоров», -- оценил поток встреч и информации один из членов

—В Иране сейчас ситуация разогретого рынка. Страна имеет очень серьезную базу для техноразвития, но пол лавлением санкций годами не могла набрать мощные обороты. И сейчас воспринимает Россию в целом и нашу промышленно развитую область как шанс для быстрого технологического рывка, -- говорит министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Андрей

К броску на Ближний Восток уральцы были готовы. «Мы привезли с собой целый портфель предложений», — сообщили в Уральской торгово-промышленной палате. Их спектр был значительным: речь шла о возможностях поставок тяговой техники лля железнолорожной отрасли. трубной продукции, оптического кабеля, нефтегазохимии, металлорежущего инструмента и так далее. «В ходе переговоров стало очевидно, что востребованность некоторых товаров огромная. Бывали ситуации, когда партнеры заявляли, что хоть завтра готовы взять определенную продукцию, к примеру алюминиевую пудру», -- поделился впечатлениями один из членов уральской делегации. Буквально в первые дни визита были до-

стигнуты конкретные договоренности. Так, представитель уральского завода «Пенетрон» заявил о готовности построить в одной из провинций Ирана завод по производству строительных

Ив том, что совместный рыны истории успеха громких проектов прошлых лет. В частности, поставка оборудования и строительство АЭС «Бушер», в котором активное участие приниматегазовым оборудованием. Даже на параде военной техники в Тегеране свердловская делегация увидела действующее воплощение многолетних контактов, но уже по линии ОПК.

реализацию нынешних проектов гоже никто не рассчитывает. Иран-страна специфическая. Там до сих пор существуют сложности с вхождением в мировую процесс перед заключением контракта требуется не менее года. Сейчас могут «выстрелить» те проекты, основы которых закладывались в 2015-м, в частности, во время переговоров на

Ожидается, что в начале мая на Урал прибудет большая делегация представителей руководства Иранских железных дорог, чтобы посетить предприятие «Синара-Транспортные машины». Достигнута договоренность о масштабных поставках железнодорожной техники на Ближний Восток. В рамках государственного кредита, выданного Россией Ирану, предусмотрена реализация партии электровозов: уральские промышленники готовы поставить 40 машин. Речь идет, в частности, о новом грузовом электровозе переменного тока 2ЭС7 для эксплуатации на железных дорогах с колеей 1520 миллиметров

По мнению вице-премьера правительства Свердловской области Алексея Орлова, иранскому предприятию будет выгодно шиностроителями, поскольку здесь «готовы предоставить не только электровозы, но и запасные детали и обеспечивать сер-

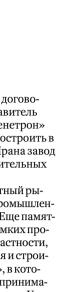
из преимуществ уральских проектов. Например, во время переговоров с представителями Свердловского инструментального завода иранцы были заинтересованы не только в поставке уже выпускаемой заволчанами продукции, но и в разработке совместной технической документации для абсолютно новых инструментов, которые востре-

говариваемых в ходе визита проектов поможет наладить двусторонний товаропоток между Уралом и Исламской Республикой. Провинция Хамадан является аграрным центром Ирана. Ежегодно там производят 5,5 миллиона тонн сельхозпродукции. организовать поставки на Средний Урал овощей и фруктов. Причем не только свежих, но и консервированных. Свердловчане не против, и, по некоторым данным, иранские фрукты могут появиться на прилавках наших магазинов уже к концу нынешнего года. А чтобы не повышать себестоимость товара, российская сторона готова построить в Иране завод по упаковке овощей и консервов. Имеются интересные предложения и по использованию уральскими дизайнерами иранских шелковых тканей.

российских производителей. Чтобы не остаться у разбитого корыта, в правительстве региона решили действовать точечноцеленаправленно продвигать те проекты, которые имеют серьез-

Впереди российско-иранский форум в Астрахани, а далее международная промышленная

—Губернатор Евгений Куйвашев уже вручил пригласительные билеты на ИННОПРОМ-2016, и мы ожидаем представительную иранскую делегацию. Готовы лаже рассмотреть возможность предложить Иран в качестве страны-партнера при организации ИННОПРОМа в 2019 году. До этого года все выставки уже расписаны, — уточнил Алексей



вок возможен, наши промышленники не сомневаются. Еще памятли уральские специалисты. Уралмашзавод обеспечивал Иран неф-

Впрочем, на моментальную финансовую систему. По оценкам бизнеса, только на переговорный

висное обслуживание техники». Комплексный подход—одно

бованы на Ближнем Востоке. Планируется, что один из об-Иранские партнеры предложили

По мнению бизнеса, есть риск, что громадье планов затормозит банальная волокита. А ведь иранский рынок привлекает сейчас не только свердловских и не только ную перспективу.

выставка в Екатеринбурге.



жается половодье. В Ирбите и на севере Свердловской области паводок пошел на спад, уровень воды в реке Ница и в верховьях Туры существенно снизился. Местные власти занялись наведением порядка и оценкой размеров ущерба. Однако подъем воды в Туре в районе Туринска и Тавды продолжается. В Туринске под угрозой подтопления градообразующее предприятие — целлюлозно-бумажный завод, стоящий прямо у реки (на снимке). Для защиты предприятия возведена временная дамба протяженностью 230 метров. Всего в ликвидации последствий половодья на Среднем Урале участвуют 702 человека, 239 единиц техники, 26 плавсредств.

Проект На Среднем Урале начинает работу межрегиональный центр компетенций

Уроки на полигоне

Алена Маркина,

Свердловской обласнального центра компетенций. С будущего учебного года здесь стартует набор учашихся по первым шести специальностям, востребованным промышленным комплексом региона, в том числе предприятиями ОПК. Свердловская область вошла

в число шести регионов РФ, где создаются центры компетенций. Согласно проекту Министерства образования и науки Российской Федерации и Агентства стратегических инициатив, появление таких организаций позволит создать материальную базу для подготовки кадров по самым востребованным и «затратным» с точки зрения обучения специальностям. Средний Урал выиграл конкурс на право создания центра в области «Промышленные и инженерные технологии» в конце прошлого года, обогнав такие продвинутые регионы, как Новосибирская и Калужская области. В свердловском минобре подчеркивают, что во многом это удалось за счет поддержки промышленников: соглашение о готовности принять участие в создании центра подписали представители 17 предприятий. Специализацией центра стало машиностроение, управление сложными техническими системами и обработка материалов.

Перед новой структурой стоят две задачи. В первую очередь подготовка национальной сборной для участия в мировом чемпионате профессионального мастерства WorldSkills Competition-2019. Для этой цели создается специально оборудованный тренировочный полигон. Во-вторых, на площадках центра уже с начала следующего учебного года будет работать учреждение среднего профессионального образования, имею-

МИЛЛИАРДА

ежегодно инвестируют в НИОКР

предприятия оборонной отрасли

Свердловской области.

щее возможность формировать экспериментальные программы полготовки калров по списку «специальностей топ-50». По ти начали закупать словам заместителя министра оборудование для ла- общего и профессионального ровать технику наложения шва ласти Алексея Пахомова, среди них работа на станках с ЧПУ, мехатроника, прототипирование, подготовка листовых материалов, мобильная робототехника и другие-всего 15 специальнос-

большего, чем организаторы международного конкурса профмастерства. Например, во время сварщик должен продемонстриваниям предприятия кроме этого умения будущий профи обязан уметь проводить слесарные работы, обрабатывать поверхности и готовить их к последующим операциям.

губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

Межрегиональный центр компетенций разместится на двух площадках. Первая — это часть (порядка 1200 квадратверситетский», где расположится тренировочный полигон WorldSkills и мастерские для среднего профобразования. Теоретическую подготовку и обучение на тренажерах будут прово-



В прошлом году промышленники Среднего Урала направили на подготовку кадров, создание новых рабочих мест и реализацию программ технического перевооружения более 70 миллиардов рублей

тей. Для каждой из них в сотрудничестве с будущими работодателями готовятся особые образовательные программы.

—В текущем учебном году мы запустим шесть специализаций среднего профессионального образования, например, таких как токарь-универсал, фрезеровщик-универсал, технологии машиностроения, аддитивные технологии, — рассказывает Алексей Пахомов.—Программы для них разрабатывали так: взяли ФГОС (федеральный государственный образовательный стандарт.-Прим. ред.), профессиональные стандарты и требования чемпионата WorldSkills по аналогичным квалификациям, свели в единую таблицу и отправили на предприятия. Те добавили свои компетенции, и мы получили некую «карту разрыва», то есть перечень избыточных и недостающих пунктов. С ее учетом программы будут

сформированы окончательно. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

Оставшиеся левять спешиализаций запустят в следующем

Межрегиональный центр компетенций создается на принципах софинансирования: в течение двух лет федеральный и областной бюджеты будут вкладывать в проект по 300-400 миллионов рублей.

Помимо подготовки кадров, в центре станут проводить практические занятия с сотрудниками промпредприятий, разрабатывать образовательные модули с учетом потребностей конкретного работодателя, организовывать краткосрочные курсы для иногородних студентов, а также вести профориентационную работу среди старшеклассников.

—Сегодня мы отмечаем значительный рост интереса молодежи к инженерным и рабочим профессиям. Все это—закономерный результат реализации проектов профориентации и ранней подготовки кадров в рамках областной программы «Уральская инженерная школа», — подчеркивает дить на базе Уральского политехнического колледжа.

Появления центра ждут на многих предприятиях области. В прошлом году промышленники Среднего Урала направили на подготовку кадров, создание новых рабочих мест и реализацию программ технического перевооружения более 70 миллиардов рублей. Особенно заинтересована в

обновлении кадров оборонка. -Обучение, подготовка специалистов под требования конкретного предприятия – важная составляющая кадровой работы в ОПК, - подчеркивает генеральный директор Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области Владимир Щелоков.—Времена, когда недооценивали труд рабочего и инженера, миновали. Мировые события последних лет, например операция в Сирии, доказали конкурентоспособность российского вооружения, промышленности, науки. Наши рабочие, технологи, конструкторы и ученые создают это превосходство своим ежедневным трудом.

МЕЖДУТЕМ

Не умаляя роли высшей школы в цепочке подготовки профессионала со школьной скамьи, отраслевые эксперты отмечают, что в последние годы растет значение и академической науки: ежегодно оборонные предприятия повышают качество персонала. Один пример: на прошлой неделе в Екатеринбурге прошла конференция молодых ученых регионального Урало-Сибирского научного центра Российской академии ракетных и артиллерийских наук (РУСНЦ РАРАН). Мероприятие уже третье по счету и из года в год наращивает число участников и географию охвата. По словам главного научного руководителя ФКП «Нижнетагильский институт испытания металлов» и руководителя РУСНЦ РАРАН Валерия Руденко, на форум приехали 160 молодых ученых с 30 предприятий из 15 городов России. Они представили порядка 70 докладов на трех секциях: «Схемотехника, конструирование, технология и проектирование», «Математическое, алгоритмическое и программное обеспечение» и «Материаловедение. Применение новых композиционных материалов». Работы именно в этих областях имеют решающее значение для отрасли. Так, создание собственного программного обеспечения для промышленных предприятий позволит избежать зависимости от импортного ПО, а также оптимизировать производство. Разработкой и внедрением подобных программ сегодня занимаются молодые ученые из Ур Φ У совместно со специалистами-металлургами.

тенденции Уральцы скупают недвижимость в Москве

Понаехали миллионеры

Наталия Швабауэр, Екатеринбург

КАЖДЫЙ пятый покупатель премиальной новостройки в столице-приезжий из Центрального или Уральского федеральных округов. Основной спрос формируют жители Екатеринбурга, Челябинска, Тюмени, а также представители Ямала и Югры.

По данным аналитиков инвестиционно-риелторской компании Est-a-Tet, чаще всего такие покупатели приобретают одно- или трехкомнатные квартиры, причем вносят всю сумму сразу. Средний возраст частного инвестора-45 лет. Как правило, это владелец собственного бизнеса, топ-менеджер, чиновник или представитель шоубизнеса. В половине случаев квартиру приобретают для детей, которые посту-

В 2013 году однокомнатную квартиру в Новой Москве

можно было купить дешевле, чем в Екатеринбурге

пают в вуз. -Уральские инвесторы активно вкладывались в московские новостройки в 2013 году. Тогда «однушку» площадью 54 квадратных метра в Новой Москве можно было легко купить за 3,5 миллиона рублей-дешевле, чем в Екатеринбурге. Ав Одинцово или Ново-Переделкино и вовсе за

2,5 миллиона. К тому же доходность этой недвижимости от последующей сдачи в аренду была гораздо выше, чем на Урале, — замечает директор центра недвижимости Елена Мяло. — Сегодня тенденция изменилась, судя по сделкам, которые мы сопровождаем. Жители УрФО стали приобретать квартиры на вторичном рынке в Москве или земельные участки с домами. Новые жилые комплексы в Новой Москве как объект инвестиций перестали привлекать своей ценой. Сейчас квартиры в них выставлены на продажу, а вырученные деньги направляются на покупку жилья на юге, на берегу моря.

Интересно, что еще в 2009 году уральцы занимали только третье место среди региональных покупателей московской недвижимости, уступая жителям Северного Кавказа и Сибири. Но если сибиряки искали в основном «однушки» и «двушки» по 35-60 квадратных метров и стоимостью от 6 до 11 миллионов рублей, то приезжающие из УрФО интересовались исключительно проектами бизнес-класса площадью от 65 метров и стоимостью 9—17 миллионов.

опыт Энергетики ищут способы обесточивать должников без ущерба для населения

Электросети работают без серых схем

Людмила Лескова, Свердловская область

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЕ энергетики взыскали более 18 миллионов рублей с владельцев Шабровского талькового комбината. Суд оставил в силе решения, принятые в отношении ОАО «КАРАТ», которому сегодня принадлежит имущественный комплекс предприятия, о взыскании более девяти миллионов рублей за бездоговорное потребление электроэнергии в пользу Екатеринбургской электросетевой компании (ОАО «ЕЭСК», дочерняя компания ОАО «МРСК Урала»). Еще столько же взыскивается в пользу Екатеринбургэнергосбыта. Решения суда вступили в силу: в отношении юрлица возбуждено исполнительное производство, а на имущество должника наложен арест.

В сумме неплатежи предприятия за электроэнергию, потребленную как по договору электроснабжения, так и без него, составляют более 350 миллионов рублей. История вопроса о задолженности перед энергетиками юридических лиц, владеющих комбинатом, насчитывает более 13 лет. Неоднократные попытки взыскать долги предпринимались с 2002 года.

—Однако из года в год владельцы предприятия, которым в разное время принадлежал имущественный комплекс бывшего Шабровского талькового комбината, действовали по одной и той же схеме ухода от расчетов за потребленную их объектами электроэнергию, - отмечает директор ОАО «Екатеринбургэнергосбыт» Ирина Мишина. — С разной периодичностью они создавали очередное юридическое лицо, которое получало объекты электросетевого хозяйства комбината во владение, накапливало задолженность за поставленную электроэнергию, передавало свое ликвидное имущество новому юрлицу и запускало механизм банкротства. Таким образом, должник не мог удовлетворить требования кредиторов в лице энергосбытовой и сетевой компаний из-за отсутствия как средств, так и достаточной имущественной базы.

Ситуация усугубляется тем, что производственная площадка Шабровского талькового комбината получает электроэнергию от подстанции «Шабры», которая принадлежит структурам предприятия и подключена к сетям ОАО «ЕЭСК». От подстанции также запитаны жители поселка Шабры, поэтому электросетевая компания не может обесточить должника без отключения бытовых потребителей, исправно оплачивающих счета. В настоящее время энергетики рассматривают варианты прямого подключения жилого фонда поселка к своим сетям, минуя подстанцию комбината. Тем более что жители Шабров неоднократно жаловались на качество электроснабжения и состояние электросетевой инфраструктуры, принадлежащей комбинату.

Сегодня общая задолженность потребителей-юридических лиц Свердловской области перед энергетиками превышает два миллиарда рублей, это на четверть больше, чем за аналогичный период прошлого года.

-Энергетики вынуждены тратить множество ресурсов для работы с дебиторской задолженностью, в то время как наша основная функция заключается в обеспечении качественного и надежного электроснабжения, — комментирует главный инженер ОАО «ЕЭСК» Дмитрий Померанец. — От финансовой стабильности предприятия зависит реализация ремонтной кампании и планов развития сетевой инфраструктуры, поэтому мы намерены использовать все законные способы для борьбы с должниками вплоть до прекращения их электроснабжения.

Область продала типографию

Нижнетагильская типография—одна из старейших в области, специализируется на широкоформатной печати газет. Сегодня на ней работают 30 человек. Фонд имущества Свердловской области провел торги и выставил на аукцион 36 223 акции принадлежащего региону открытого акционерного общества-это 100 процентов уставного капитала. Как сообщает пресс-служба областного мингосимущества, типографию приобрело физическое лицо из Нижнего Тагила, заплатив изначально предложенную цену-75,2 миллиона рублей за два земельных участка общей площадью более 7,2 тысячи квадратных метров и 14 объектов недвижимости, в числе которых три здания, склады и гаражи. В мае фонд проведет торги по продаже других областных госпредприятий, запланированных на этот год к приватизации: Нижнетагильского хлебокомбината, санатория «Курьи», гостиничного комплекса «Зеленая роща», полиграфического объединения «Север» и Первоуральской ти-

«Ямал» приземлится в Тюмени

Губернаторы Тюменской области и ЯНАО договорились о том, что аэропорт Рощино станет базовым для авиакомпании «Ямал». В частности, Тюмень будет основной площадкой для дислокации самолетов Sukhoi Superjet 100. Арктический регион, напомним, приобретает в лизинг 25 отечественных лайнеров. Автономный округ участвует в реконструкции Рощино, после ее завершения доля ЯНАО в уставном капитале предприятия вырастет до 38 процентов.

В Челябинске вырастят «полезных жуков»

Челябинский агрохолдинг «Чурилово» запустит фабрику по производству энтомофагов—насекомых, защищающих растения от вредителей. Исследования эффективности биологических методов борьбы с вредителями в агрохолдинге проводятся не первый год, по их результатам решено разводить полезных жуков в промышленных масштабах по 150 миллиардов особей в год при выходе фабрики на полную мощность к 2017 году. Как сообщила гендиректор агрохолдинга «Чурилово» Оксана Лицингер, предполагаемый объем инвестиций составит порядка 9 миллиардов

Бизнес-центры отключат от отопления

Пять торговых и деловых центров Екатеринбурга из-за нарушения договорных обязательств с энергетиками могут лишиться отопления и горячего водоснабжения (ГВС). Общая сумма их задолженности достигла почти 25 миллионов рублей, их владельцы не платят поставщикам ресурсов от трех месяцев до года. Так, сообщает пресс-служба Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», Центр международной торговли числится в должниках с апреля 2015 года, накопив сумму 9,3 миллиона рублей. Торговый центр «КИТ» с ноября 2015-го накопил неоплаченных счетов за теплоресурсы более чем на 3,6 миллиона. Бизнес-центр «Клевер парк» должен 3,5 миллиона, торговый центр «Комсомолл»—почти шесть миллионов, бизнес-центр «Аврора»—2,4 миллиона. В адрес владельцев зданий направлены уведомления об ограничении поставок ресурсов, составлены исковые заявления в Арбитражный суд.

Чистая нефть бьет на Самотлоре

Мощный приток нефти с суммарным дебитом 880 тонн в сутки и очень низкой обводненностью (пять процентов) получило АО «Самотлорнефтегаз» при вводе в эксплуатацию на Самотлорском месторождении двух новых горизонтальных скважин. Приток естественный — к гидравлическому разрыву пласта здесь не прибегали. На давно эксплуатируемых залежах, для сравнения, обводненность достигает 90 процентов. Последний раз столь впечатляющие результаты на некогда самом крупном месторождении СССР получали восемь лет назад.

На Южном Урале дан старт производству насосов для Транснефти

На территории индустриального парка «Станкомаш» запущен в работу новый завод АО «Транснефть Нефтяные Насосы»—совместное предприятие АК «Транснефть», АО «Конар» и итальянской компании «Техномеханика», гле булет производиться 180 магистральных и подпорных насосов в год, что позволит полностью покрыть потребность Транснефти в данном оборудовании. Инвестиции в проект составили 4,15 миллиарда рублей, срок окупаемости оценивается в семь лет. Продукция нового предприятия позволит заменить импортные аналоги, поставляемые в основном с Украины. Как сообщил главный инженер нового предприятия Александр Кунгуров, челябинские насосы будут иметь повышенный КПД, сниженный уровень шума и по техническим характеристикам превзойдут импортные. Контракты на их поставку подписаны вплоть до 2020 года, спрос гарантирован.



принял участие российский премьер Дмитрий Медведев.

ОМК поддержит 12 лучших социальных проектов в регионе

Объединенная металлургическая компания (ОМК, Москва) объявила итоги второго конкурса благотворительных и социальных проектов «ОМК-Партнерство». В Челябинской области гранты ОМК получат семь проектов некоммерческих организаций и пять инициатив, авторами которых стали сотрудники завода «Трубодеталь» (входит в состав ОМК). Общий объем финансирования—1,7 миллиона рублей. Проекты будут реализованы в течение 2016 года в поселке Новосинеглазовском, где располагается предприятие.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Ракурс Спасение муниципальных бань от разорения в Кургане начнут с ревизии

Дело в шайке



Валентина Пичурина,

бщественные бани в большинстве гороцов Зауралья оказапись на грани закрытия. Спасать социальные предприятия предлагается по-разному: где-то ужимают расходы, где-то расширяют спектр услуг. Еще одна антикризисная мера — элементарно навести порядок с бухгалтерией.

администрации Кургана, онже директор департамента жилищнокоммунального хозяйства и строительства Святослав Рудаев, приехавший в Зауралье из Тюменской области и назначенный на должность в марте, удивил город, заявив, что вытащит городские бани из кризиса и уже через год они начнут приносить прибыль.

С октября 2015 года в МУП «Бытовые услуги», куда входят пять бань, введена процедура наблюдения. Долги перед энергетиками и государственными внебюджетными фондами составляют почти 11 миллионов рублей. Предприятие продолжает наращивать убытки, поэтому заявление чиновника сразу привлекло внимание.

Святослав Рудаев считает, что убыток искусственный, а все проблемы у бань из-за неграмотного менеджмента и теневой бухгалтерии. Шутка ли: почти 20 процентов посетителей до этого проходили мимо кассы, а сотрудники загибающегося предприятия умудрялись получать премии и материальную помощь. Поэтому, считает замруководителя городской администрации, надо первым делом кардинально изменить принцип управления, исключить серые схемы, наладить электронную систему контроля, а затем серьезно взяться за развитие дополнительных услуг. Ресурс для этого есть: предприятие владеет более чем четырьмя тысячами квадратных метров площадей, но реально задействована лишь половина.

Даже если просто сдавать свободные помещения в аренду под холодные склады по 200 рублей за квадратный метр, то уже будет миллион рублей прибыли в месяц, -- подсчитал Святослав Ру-

Но гораздо лучше, по его мнению, открыть в бане салон красоты, криосауну, соляную пещеру, химчистку, буфет, спортбар, бассейн, даже теннисный корт построить. Это, кстати, неплохая илея, можно сказать, беспроигрышный вариант, считает чиновник. Ведь в Кургане теннис пользуется бешеной популярностью, корты расписаны по минутам. Если все тщательно продумать, можно неплохо заработать. При этом упор надо делать на развитие собственного, а не арендного бизнеса, от которого идут смехотворные отчисления. Правда, придется, наверное, и тариф на услуги повысить—ориентировочно с действующих 110 до 150 рублей.

—Я абсолютно не сомневаюсь в успехе, — заверил Святослав Рудаев. – Если все, что задумано, удается претворить в жизнь, МУП уже через год сможет получать прибыль свыше 10 миллионов рублей, а через несколько лет вернуть деньги, потраченные городом на погашение долгов предприятия.

Сейчас для МУПа подыскивают нового директора, способного реализовать этот план. Между тем в городской думе к банным стороженно. Курган—не Тюмень, здесь иной менталитет. Для многих местных жителей баня—это

В советскую эпоху бани были планово-убыточными, но работали. Как при таких стартовых условиях сделать бизнес рентабельным? На самом деле варианты возможны разные.

 Может, есть смысл подумать не об увеличении тарифа, а, наоборот, о снижении. Или хотя бы сделать его гибким: допустим, с утра одна цена, вечером другая, в выходные третья, для пенсионеров – скидки. Кро-

Можно просто сдавать свободные помещения

открыть в бане салон красоты, криосауну,

бассейн, даже теннисный корт

соляную пещеру, химчистку, буфет, спортбар,

в аренду, но гораздо лучше, по мнению чиновника,

они официально являются стра-

тегическими объектами: содер-

жать помывочные учреждения,

даже если они убыточные, - обя-

занность муниципалитета на

случай чрезвычайных ситуаций.

тив. Между тем задолженность предприятия достигла уже почти сообшил «РГ» глава города Вале-

пяти миллионов рублей. Власти пробовали сократить число помывочных дней, подняли стоимость билета, это не спасает: долги перед энергетиками, налоговой, а следом судебные издержки продолжают расти. Нет даже угля, чтобы топить. По расчетам, чтобы сохранить баню, ежемесячно требуется 100 тысяч рублей. Тут без поддержки бюджета не обойтись, однако в городской казне денег на эти цели нет. Как

рий Черных, услугами бани поль-

зуются в основном пожилые

люди, в месяц 600 посещений.

стоимость одного – 121 рубль.

Кроме помывки, никаких других

услуг не оказывается. Тянут ко

дну высокие затраты на отопле-

ние и ремонт, а здание большое,

управляющего ее хотели закрыть уже с 1 апреля, однако население высказалось категорически про-

рые не только пользуются огромным спросом благодаря широкому спектру услуг, но и являются

При этом в минувшие выходные в баню пришло всего 200 человек, в то время как еще три года назад ее посещали более 350. Я тоже пытался ввести сопутствующие услуги—открыть буфет, парикмахерскую, массажную, продавать веники, мыло, шампуни ничего не покупают. А у нас ведь банно-прачечный комбинат! Его нужно топить и обслуживать круглый гол. Выживаем за счет сдачи в аренду свободных помешений. Хорошо бы, конечно, бассейн построить, но никто из пред-

принимателей пока не берется. В Шадринске, по данным городской администрации, муниципальная баня востребована у населения, хотя рентабельной ее тоже не назовешь. В прошлом году посещаемость учреждения составила в среднем 25 процентов от пропускной способности. Цена билета—160 рублей. Кроме помывочного отделения и парилки здесь работает буфет. Затраты на ремонт бани несет городской

В Шумихе, по словам главы города Анатолия Козлова, муниципальная баня пользуется спросом лишь у ограниченного круга людей — тех, кто действительно любит горячий пар. Посещаемость в зависимости от времени года — 300—400 человек в месяц. На 17,7 тысячи населения, конечно, мало. Цена билета варьируется: в четверг и пятницу-по 150 рублей для взрослых, в выходные — 200, а для детей всегда 100 рублей. Четвертый год тариф не меняется. Баня имеет задолженность по теплу – более 250 тысяч рублей.

– Мы не дотируем баню, но второй год закладываем в бюджет средства на ее реконструкцию, – рассказывает глава. – В прошлом году заменили систему отопления, убрали старые регистры, поставили евроокна, сделали новую парную. Пытались оказывать сопутствующие услуги, буфет открыли. Но они облагаются совсем другим налогом, поэтому пришлось закрыть и пойти по пути наименьшего сопротивления

Вместе с тем в Шумихе не оставляют мысль о расширении спектра услуг. Например, женщины просят поставить дубовые бочки, а мужчины хотят бассейн

МЕЖДУТЕМ

Коммерческим баням в Зауралье тоже живется несладко. Как заявил владелец одного из таких предприятий, банальными помывками людей в баню нынче не заманишь. Приходится даже аттракционы устраивать—своего рода мини-аквапарк. Но для этого требуется получить разрешение: для предпринимателя—дополнительные расходы и хлопоты.

апк В Зауралье посеют «древнюю» пшеницу

ПОПРОБУЕМ ХЛЕБ ГОМЕРА

Валентина Николаева, Курганская область

ДВА хозяйства из Макушинского и Частоозерского районов, а также фермер из Юргамышского района решили посеять в этом году в экспериментальном порядке спельту-полудикую пшеницу, которая была широко распространена на заре человеческой цивилизации, о ней упоминал в своих поэмах еще Гомер.

Идею зауральским крестьянам подали гости из Европы, побывавшие на днях в регионе. Агрокультуру со времен Гомера, конечно, усовершенствовали. Венгерский ученый Калмар Мендель (потомок «отца» генетики Грегора Менделя) рассказал, что десять лет экспериментировал и вывел новую разновидность спельты—экотен. Она выносливее обычной пшеницы, а хлеб и макароны из нее полезнее. Также этим злаком выгодно кормить животных: они быстро набирают вес, потому что спельта содержит много белка. В Европе животноводы давно используют этот злак.

РЫНОК ТРУДА Почему выпускникам отказывают вприеме на работу

СТОИТ **УМЕРИТЬ АМБИЦИИ**

Юлия Вострецова, Екатеринбург

САЙТ по поиску работы и персонала HeadHunter (hh.ru) и портал для молодых специалистов Career.ru провели опрос среди молодых специалистов Екатеринбурга и работодателей с цемами сталкиваются выпускники на первом месте работы.

Как оказалось, главная проблема начинающих работников чрезмерная амбициозность, желание получить все и сразу, расчет на «легкие деньги». Большинство работодателей (73 процента) отметили, что отказывают выпускникам вузов в основном из-за завышенных зарплатных ожиданий, а не из-за отсутствия должного опыта или знаний. На втором месте среди причин отказа-несоответствие корпоративной культуре, принятой в компании. И только 13 процентов не принимают на работу специалистов без опыта.

Более половины работодателей (52 процента) отметили, что полученное соискателями образование не соответствует реалиям

КОНТРОЛЬ Четверть рекламных конструкций демонтируют ЩИТ НА СЛОМ

Ирина Ошуркова, Екатеринбург

В СТОЛИЦЕ Урала выявлено 7990 рекламных конструкций, из которых только на 1665 оформлена вся необходимая разрешительная документация.

Напомним, в Свердловской области идет разработка концепции оформления и размещения объектов наружной рекламы. Мониторинг закончат к третьему кварталу. В Екатеринбурге обследован ряд участков: из 1700 рекламных конструкций более 400 установлены с нарушением законодательства. Таким образом, демонтировать придется практически каждую четвертую. Соответствуюшие прелписания уже выланы 150 собственникам.

Владельцев еще примерно 250 конструкций установить не удалось-эти щиты будут сносить подрядчики по заданию регионального министерства по управлению госимуществом. В ближайшее время с дорог областного и федерального подчинения уберут 50 большеформатных носителей наружной рекламы. В центре города предстоит демонтировать 50 билбордов и 100 рекламных конструкций малого формата.

помыться, а не развлечься, поме того, проанализировать раэтому стоит еще проанализироциональность использования вать, будут ли востребованы помещений, - предлагает депу-«банные» спортбары и теннистат гордумы Яков Сидоров. ные корты. И потом, на их строи-Например, в бане, что в поселке тельство нужны инвестиции. Лет Рябково, две сауны. Вход в одну восемь назад, говорят, челябинстоит 500 рублей, за месяц туда ские предприниматели готовы были вложиться в курганские бани и сделать их безубыточными, но тогда не удалось договориться с властями и вопрос завис. Поднять предприятия за счет внутренних резервов, на что рассчитывает Святослав Рудаев, будет не так просто. К тому же надо учитывать, что за последние годы v муниципальных бань появились сильные частные конкуренты. Правда, эти заведения предназначены в основном для состоятельных людей. Надо как-то исхитриться перетянуть таких кли-

ентов в МУП, при этом не потеряв

постоянных - в основном мало-

обеспеченных. В отличие от ком-

мерческих, общественные бани

выполняют в первую очередь со-

циальную функцию и должны об-

служивать население по доступ-

ным для всех тарифам. К тому же

продано 19 билетов. Одна душевая кабина приносит дохода в несколько раз больше. Спрашивается, зачем нужны две сауны с такой рентабельностью? Тем более что рядом—частный банно-оздоровительный комплекс с входным билетом за 600 рублей, где все гораздо круче и ин-Но чиновники считают, что

ниже себестоимости оказывать услуги нельзя-экономика сразу развалится. Впрочем, она и так разваливается, иначе бы не завели дело о банкротстве. Если в областном центре об-

щественные бани на грани исчезновения, то в районах ситуация еще хуже. Например, единственная в Катайске муниципальная баня с сентября 2015 года также находится в процедуре банкротства. По решению конкурсного

полностью не используется. Исходя из этого, городские власти решили переформатировать предприятие — открыть небольшую баню экономкласса. Руководитель далматовского муниципального предприятия «Теплоэнергия» Юрий Южаков признался, что банно-прачечный комбинат, который входит в МУП, тоже фактически на грани

> а поступает только 836 тысяч. —Какие спортбары и пещеры? —удивился директор, узнав o наполеоновских планах курганцев. У людей элементарно нет денег. Многие построили свои бани, а в городских квартирах обходятся душем и ванной. Хотя билеты у нас не самые дорогие — 125 рублей для взрослых и 80 для детей.

банкротства. На его содержание

в год нужно 3,2 миллиона рублей,

ОБЪЕМ ПЛАТНЫХ БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В РЕГИОНАХ УРФО В ЯНВАРЕ—МАРТЕ 2016 ГОДА, миллионы рублей

