

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 28 апреля 2016 ЧЕТВЕРГ № 91 (6959)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Щи да каша**  
Свердловчане меняют гастрономические привычки  
Страница 14



**Доходная честь**  
На чем экономят регионы и города УрФО, чтобы свести концы с концами  
Страница 14

**Дело в шайке**  
Спасение муниципальных бань от разорения в Кургане начнут с ревизии  
Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры одобрило соглашение с минсельхозом РФ об условиях получения федеральной субсидии на развитие животноводства. Объемы производства в отрасли должны в текущем году вырасти минимум на три процента. Средства направят четырем фермерским хозяйствам.

ДУМА Челябинска снизила ставку земельного налога на территории города с 1,5 до 0,5 процента для участков, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами. От уплаты налога полностью освобождены пенсионеры и многодетные семьи.

## ОТСТАВКА

ДИРЕКТОР Института экономики УрО РАН Александр Татаркин оставил свой пост в связи с достижением предельного возраста для руководителей академических учреждений. Ученый совет избрал академиком научным руководителем института. Выборы нового директора пройдут осенью. До того момента исполнять обязанности руководителя будет доктор экономических наук Сергей Баженов.

## ЦИФРЫ

3,5 МИЛИАРДОВ рублей налогов и сборов перечислили в первом квартале 2016 года налогоплательщики Челябинской области в консолидированный бюджет РФ, из них 1,37 миллиарда зачислено в федеральную казну.

477, 452 и 222 МИЛЛИОНА рублей направит федеральный бюджет соответственно Югре, Тюменской области и Ямалу на ремонт, строительство и расширение сети автодорог, а также на увеличение пропускной способности региональных и муниципальных трасс. ХМАО также предоставит 670 миллионов на реализацию окрестной дорожной программы на принципе софинансирования.

88, 8 ТЫСЯЧИ тонн мяса птицы произвели в Челябинской области в I квартале 2016 года — на 5,2 процента больше показателя аналогичного периода прошлого года.

73 МИЛЛИОНА рублей (40 из областного и 33 из федерального бюджетов) получат муниципалитеты Зауралья на социальные выплаты молодым семьям на приобретение или строительство жилья. В прошлом году на эти цели было направлено более 67,5 миллиона.

НА 70 ПРОЦЕНТОВ — до 25 рублей — подорожал проезд в автобусах ямальского города Муравленко. Это самое резкое увеличение стоимости проезда в общественном транспорте УрФО с 2000 года.

70—80 ПРОЦЕНТОВ составила в I квартале доля ипотеки в сделках по приобретению жилья на первичном рынке в западносибирских регионах. Это рекордный показатель за всю историю ипотечного кредитования.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Николай Смирнов**  
министр энергетики и ЖКХ Свердловской области

## УЖЕСТОЧИЛИ ОТБОР

— Поскольку отбор подрядчиков проводится в форме электронных торгов, гарантировать, что в списке победителей не окажется случайных команд, сложно. Но мы ужесточили критерии отбора, чтобы сделать такую вероятность минимальной. В приоритете — опыт работы в строительстве, квалификация персонала и главное — оценка выполнения договорных обязательств в предшествующем периоде. Первые же конкурсы показали: «особо отличившимся» в прошлом году компаниям пробиться на рынок капремонта проблематично.

## Перспектива В Екатеринбурге оптимизируют схему движения общественного транспорта

# Станция пересадки



Ирина Ошуркова, Екатеринбург

Власти уральской столицы озаботились разработкой новой схемы маршрутной сети наземного общественного транспорта. Ситуация в городе усугубляется год от года: жители окраин добираться до работы в центре в лучшем случае час-полтора, хотя для этого им нужно преодолеть всего 10—15 километров.

— У пробок две основных причины. Во-первых, Екатеринбург — самый компактный миллионник. Во-вторых, у нас самое большое количество личного транспорта на душу населения, — поясняет глава города Евгений Ройзман.

Долгое время транспортная политика Екатеринбурга ориентировалась на приоритетное развитие инфраструктуры: обновление подвижного состава трамвайно-троллейбусного и автобусного парков, обустройство остановочных комплексов, введение дополнительных маршрутов в связи с бурной жилищной застройкой и появлением целых микрорайонов. В итоге маршруты местами

Акцент

«Главная задача новой схемы — уйти от дублирования маршрутов: уменьшить их количество, но увеличить частоту движения, а также связать воедино все виды транспорта

«наслоились» друг на друга, горожане постоянно наблюдают, как полупустые автобусы и маршрутки озабочены за пассажирами. В то же время никто не садится даже в самый современный троллейбус, если он будет стоять в заторах и не соблюдает расписание. Однако до глобальной перестройки маршрутной сети, которая по большей части была спланирована еще в советское время, никак не доходят руки.

— Сегодня по улице 8 Марта только автобусных маршрутов проходит 12. Это создает проблемы при посадке и высадке пассажиров на остановках. А если взять в расчет трамвай и метро, которые идут по той же оси, то нагляд-

но видно, что маршрутная сеть избыточна, — подтверждает Евгений Липович, замглавы администрации Екатеринбурга по благоустройству, транспорту и экологии.

В конце прошлого года МУП «Екатеринбургское трамвайно-троллейбусное управление» (ЕТТУ) провело конкурс на разработку новой схемы общественного транспорта. Заказ выиграла некоммерческая организация Фонд содействия развитию городов «Город.PRO», который проплатил активным продвижением идеи превращения Екатеринбурга в «велосипедную столицу» — разработкой маршрутов и организацией парковок для двухколесных машин, обу-

стройством велодорожек. Теперь фонд дорос и до «большого» транспорта. На прошлой неделе началась самая активная стадия разработки — проектная сессия, ежедневный мозговой штурм, который объединил лучших экспертов и все заинтересованные стороны: представителей мэрии, зарубежных консультантов, аналитиков, руководство ЕТТУ и других пассажироперевозчиков. Окончательная обновленная схема маршрутов общественного транспорта появится в июне.

Предполагается, что изменения будут поэтапными в зависимости от транспортной иерархии». Сначала трансформации подвергнется трамвайная сеть,

Сегодня даже трамваи в Екатеринбурге зачастую стоят в пробках, выстраиваясь длинной вереницей.

затем троллейбусная, чуть позже маршруты больших автобусов, затем очередь дойдет до частных микроавтобусов, заменивших некогда многочисленные ГАЗели. Реорганизация всей сети может занять три года. Главная задача — уйти от дублирования маршрутов: уменьшить их количество, но увеличить частоту движения, а также связать воедино все виды транспорта.

Сегодня общая протяженность екатеринбургской трамвайной сети — 76 километров. Но, если считать длину всех 30 маршрутов, получится уже 435 километров. То есть на один километр пути приходится 5,5 километра маршрутов. Это значит, что вероятность дождя своего конкретного маршрута снижена в пять с половиной раз. Зато вагоны разных маршрутов, зачастую полупустые, несколько кварталов движутся цепочкой друг за другом, выстраиваясь в очередь.

→ 14

## КОРОТКО

### Лифты закупают на проценты

В Свердловской области решили направить проценты от размещения средств Регионального фонда капремонта на банковских счетах на замену лифтового оборудования в многоквартирных домах. Лифты относятся к общедомовому имуществу и должны ремонтироваться за счет собственников. Но степень их износа зачастую настолько велика, что ждать, пока жильцы накопят необходимые средства самостоятельно, просто опасно. В качестве банковских процентов реператор накопил 202 миллиона рублей. С учетом средней стоимости замены одного лифта в полтора миллиона планируется обновить более 110 механизмов. Кроме того, в 2016 году порядка 40 лифтов заменит за счет бюджета, на них выделено 50 миллионов рублей.

### Подъем промышленности в Зауралье ждут в конце года

По данным Курганстата, индекс промышленного производства в регионе в первом квартале составил 87,5 процента (в среднем по РФ — 99,4). Положительную динамику развития показали всего пять видов деятельности: деревообработка, металлургия, производство транспортных средств, химпром и пищевка. Остальные заметно сдали позиции. Между тем в профильном департаменте отмечают, что контракты основных предприятий Зауралья имеют ярко выраженный циклический характер. Основные объемы выпуска у них приходится на четвертый квартал. По прогнозу властей, годовой индекс промпроизводства составит не менее 102,5 процента.

### В Югре госструктуры научат бережливости

Департамент экономического развития автономного округа совместно с Фондом развития Югры проводит мастер-класс «Введение в бережливое производство» для представителей руководящего состава окружных структур. Правительство округа ставит задачу внедрить идеологию бережливости производства в общественное сознание. Сейчас концепция «Бережливый регион» проходит широкое обсуждение, в течение месяца начнется реализация проекта.

### На Урале поощрят народных умельцев

В Свердловской области утверждены размеры и порядок выплаты премий уральцам, внесшим значительный вклад в сохранение, возрождение и развитие народных промыслов. В регионе решено присваивать почетные звания «мастера» и «хранителя» народных художественных промыслов. Ежегодно восемь умельцев будут получать премии в размере 50 тысяч рублей. Прием заявок на соискание премии начнется мае и завершится 1 сентября. Участвовать в конкурсе могут жители области, не менее пяти лет создающие произведения с использованием традиционных народных художественных техник и материалов.

### Депутаты объявили войну фальсификату

Обратиться в надзорные органы с жалобой на торговлю фальсификатом решили депутаты Екатеринбургской городской Думы. Ранее суд удовлетворил иски, поданные муниципальным центром защиты прав потребителей в отношении ряда предприятий пищевой промышленности, в основном иногородних. Однако некоторые из них по-прежнему продолжают поставлять на рынок Екатеринбурга пищевую продукцию, имеющую признаки фальсификации. Депутаты предлагают представителям надзорных ведомств провести проверки по выявленным фактам и привлечь к ответственности недобросовестных бизнесменов.

### В курганской колонии теперь работают сталевары

В связи с увеличением ассортимента в исправительной колонии №1 УФСИН России по Курганской области ввели в эксплуатацию еще одну линию по производству заготовок, используемых в качестве форм для производства отливок из стали. Теперь в цехах по отливке деталей вместо десяти человек трудятся 16. В ближайшее время в учреждении планируют установить еще одну сталеплавильную печь, в связи с чем будет создано дополнительно десять оплачиваемых рабочих мест для осужденных. С начала года здесь изготовили 50 тонн деталей, отлитых из чугуна и цветных металлов, на сумму свыше 1,4 миллиона рублей, средняя зарплата рабочих-заключенных на сталелитейном производстве составила 185 рублей в день.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### Свердловская область получила 3 миллиарда на дороги

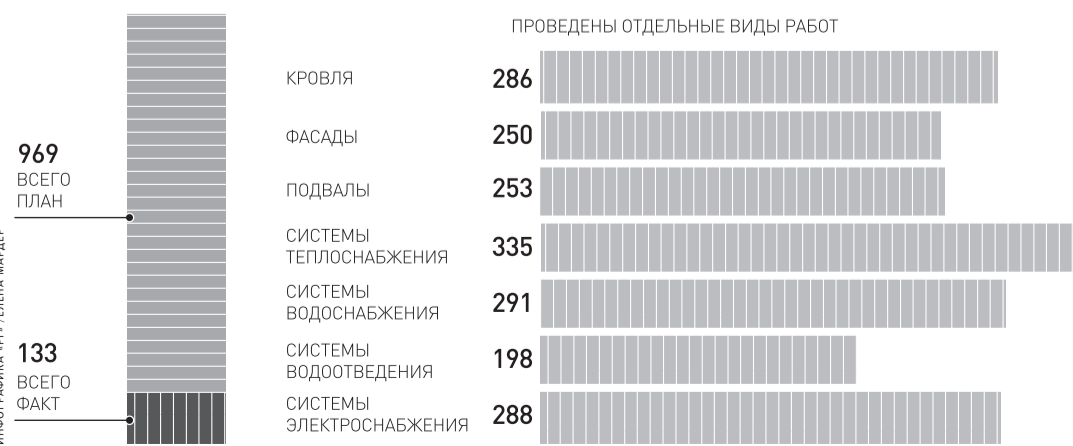
<http://rg.ru/2016/04/25/reg-urfo/3-milliarda-na-dorogi.html>

**ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@ural.rg.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 721-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНОВ КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ, КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ

Источник: доклад уполномоченного по правам человека в Свердловской области



СТАНЦИЯ  
ПЕРЕСАДКИ

13 → Идеальной транспортной схемой считается московское метро: длина системы — 334 километра — в точности совпадает с суммой длин всех 12 маршрутов. При этом из любой части города в другую можно попасть, сделав нужное количество пересадок.

С наземным транспортом, конечно, все не так просто. Но ничего невозможного тоже нет. Многие, понятно, будут завистливо от технического состояния и пропускной способности путей и контактной сети. Например, уже известно, что число трамваев, идущих к Дворцу спорта, при всем желании увеличить не получится — существующая сеть просто не выдержит дополнительного напряжения.

— Наша задача — убедить горожан, что с пересадками можно доехать быстрее. Допустим, на дорогу со Вторчермета на Уралмаш идет заметно меньше времени, если не весь путь ехать на трамвае, а сделать пересадку на метро. Мы понимаем, что не все будут рады нововведениям, но базовый вопрос все же в максимально эффективном использовании общественного пространства, — делится мнением один из приглашенных консультантов Джарретт Уокер. — В любом случае после трансформации система не будет работать хуже, чем сейчас. Суть в равномерном распределении подвижного состава, в соблюдении интервалов движения: даже если пробки нигде не денутся, транспорт должен приходиться на оставшуюся часть пути — семь минут. Когда же появятся линии с высокой частотой движения, это создаст условия для использования других инструментов борьбы с пробками: выделенные полосы для общественного транспорта, приоритет на светофорах и т.п.

У американского эксперта за плечами 24-летний опыт работы над проектами в сфере общественного транспорта более чем в 100 городах Северной Америки, Канады, Австралии и Новой Зе-

ландии. Теперь его команда аналитиков и планировщиков взялась помочь Екатеринбург, первому городу России, решившему создать эффективную сеть, которая позволит обслуживать большее количество пассажиров при тех же затратах.

— Параллельно городские власти разрабатывают новую систему оплаты проезда, — дополняет руководитель фонда «Город.ПРО» Лариса Бузунова. — Ведь при новой маршрутной сети увеличится количество пересадок. Если пассажиру каждый раз придется покупать билет, это вызовет массу протестов. Тарифная политика должна быть такой, что, оплатив, например, полчаса перемещения на любом виде общественного транспорта, человек сможет сделать сколько угодно пересадок.

В таком случае придется придумать, как быть с популярными среди екатеринбуржцев Е-картами, пунктами продажи проездных билетов, кондукторами и контролерами. Кроме того, не исключено, что новые тарифы придется ввести чуть раньше, до того как городской транспорт перейдет на обновленную схему, чтобы жители и гости уральской столицы смогли привыкнуть к новации.

Параллельно разрабатывают новую систему оплаты проезда. Ведь при новой маршрутной сети увеличится количество пересадок. Если пассажиру каждый раз придется покупать билет, это вызовет массу протестов. Тарифная политика должна быть такой, что, оплатив, например, полчаса перемещения на любом виде общественного транспорта, человек сможет сделать сколько угодно пересадок.

В таком случае придется придумать, как быть с популярными среди екатеринбуржцев Е-картами, пунктами продажи проездных билетов, кондукторами и контролерами. Кроме того, не исключено, что новые тарифы придется ввести чуть раньше, до того как городской транспорт перейдет на обновленную схему, чтобы жители и гости уральской столицы смогли привыкнуть к новации.

## КСТАТИ

Одна из идей Джарретта Уокера и разработчиков новой схемы — сократить существующую трамвайную сеть с 30 до 9 маршрутов (это оптимальный рабочий вариант, но отнюдь не окончательная рекомендация). Три из этих маршрутов будут иметь ветвление на концах (на Уралмаше и Вторчермете). Таким образом, на прострете Ленина — центральной улице города с традиционно наиболее интенсивным движением — будут пересекаться лишь три маршрута. Сегодня средняя частота движения трамваев составляет 15–20 минут, а при уменьшении количества маршрутов то же число вагонов сможет ходить с частотой 5–7 минут.

## Тенденции Свердловчане меняют гастрономические привычки

## Щи да каша

Ксения Дубичева,  
Свердловская область

Рынок общественного питания на Урале смещается в сторону более низкого ценового сегмента. Об этом свидетельствует статистика министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

В минувшем году в регионе открылись четыре ресторана и 24 кафе, но при этом открылись одиннадцать столовых, 20 буфетов, кафе-терьеров и магазинов кулинарии — заведений с меньшим средним чеком и соответствующим уровнем обслуживания. Всего в области работают 7033 точки общепита, в числе которых 211 ресторанов и 1107 кафе.

— К сожалению, у нас еще не сформировалась культура ресторанного потребления, — сетует Ирина Барышева, владелец недавно закрывшегося ресторанного проекта. — Людям проще купить продукты и приготовить дома, чем отправиться в заведение «высокой кухни».

Другие эксперты склонны видеть причины более понятные и материальные, чем умение оценить ресторанные деликатесы.

— Покупательская способность населения падает, цены на продукты растут, — констатирует Сергей Шарпов, заместитель министра АПК и продовольствия региона.

Кроме того, сокращение количества посетителей в ресторанном сегменте может быть связано с запретом на курение в общественных помещениях и с сокращением ассортимента товаров из-за продуктового эмбарго.

В Екатеринбурге, по данным сервиса 2GIS, количество столовых выросло более чем на треть — на 34,8 процента с октября 2014 года: со 138 до 186. К слову, российским чемпионом



по этому показателю стал Челябинск, где за год количество общедоступных столовых выросло на 80 процентов.

Средний чек в таких заведениях варьируется от 120 до 280 рублей, что не мешает им оставаться в плюсе. Исходя из стандартных 22 рабочих дней за месяц постоянный посетитель выплачивает заведение 4400 рублей. При удачной логике и примерно 50 посадочных местах суточный трафик составляет около 300 человек. Таким образом, примерная выручка — около 60 тысяч рублей в день, или 1,3 миллиона в месяц, плюс выгоды

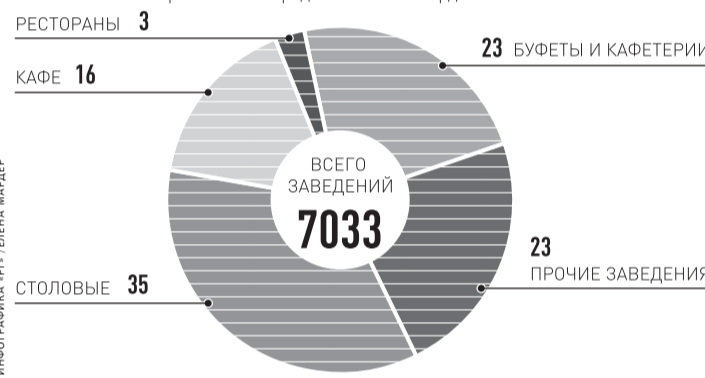
многие из тех екатеринбуржцев, кто до кризиса предпочитал бизнес-ланч в кафе, сегодня ограничиваются перекусом в столовой.

ное обслуживание свадеб, юбилеев и других торжеств.

Следующая тенденция среднеуральского рынка общепита — рост предложений о доставке обедов на дом или в офис. Еще два года назад этот сегмент сократился до двух типов предложений — всевозможных вариаций на тему пиццы и суши. Сейчас же, по некоторым оценкам, «обеда в коробках» отвозили чуть ли не треть.

## СТРУКТУРА РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ, %

Источник: министерство АПК и продовольствия Свердловской области



## БЮДЖЕТ На чем экономят регионы и города УрФО, чтобы свести концы с концами

## Доходная честь

Анатолий Меньшиков

Нет увлекательнее чтения, чем бюджет. Как раз сейчас подвешиваются итоги прошлого финансового года, и первым его проанализировал Независимый институт социальной политики в лице регионального директора профессора МГУ Натальи Зубаревич. С помощью представленных ученых расчетов узнаем о причинах обвального сокращения налоговых сборов на Ямале, назовем имена уральских регионов, которые до 78 процентов доходов направляют на социальку, и раскладываем по косточкам бюджеты Екатеринбурга и Тюмени, попытаемся понять, насколько влияет наполняемость казны на качество и объем ремонта дорог в этих и некоторых других городах.

## Отыгрались на коммуналке

Вот как, по предварительным данным, завершился год регионами УрФО. Югра нарастила консолидированный бюджет примерно на уровень инфляции, а именно на 12 процентов. Менее удачно финишировали Свердловская и Челябинская области, но и они вышли с плюсом. Курганская едва удержалась от падения. Тюменская просела слегка (5,5 процента), а Ямал — основательно. Здесь, похоже, фискальных отчислений поступило в казну на одну седьмую меньше, чем в позапрошлом году, в том числе налога на прибыль — на целую четверть. А ведь это основной источник пополнения окружной казны. Подвели газопромышленники. Снизились и объем федеральных трансфертов. Впрочем, они не определяют финансовую погоду в автономии.

Наталья Зубаревич обращает внимание также еще на две отли-

чительные особенности ЯНАО: ему нет равных по доле в казне налога на имущество (37 процентов) и, судя по отрицательным темпам собираемости налога на совоккупный доход, Ямал вместе с Бурятией — единственные в РФ регионы, где смыглили фискальную нагрузку на малый бизнес. В целом по Федерации она ощутимо увеличилась, в среднем на 10,4 процента. На чем же экономил правильно и на коммуналку. Самые же большие доли расходов казны на социальные статьи — не только в УрФО, но и во всей России — отнюдь не у нефтегазовых регионов, как думают многие, а у Свердловской и Челябинской областей.

Акцент

Самые большие доли расходов казны на социальные статьи — не только в УрФО, но и во всей России — отнюдь не у нефтегазовых регионов, а у Свердловской и Челябинской областей

## Почем на Севере рубль

Нынешней весной Наталья Зубаревич прочитала в Тюмени лекцию о поведении регионов в кризис. С их тактикой все более-менее ясно, а вот отдельные расчетные показатели не так просты, как кажется. Возьмем понятие бюджетной обеспеченности на душу населения. Это арифметика. Делим доходную часть бюджета на количество жителей — получаем искомое. Большинство субъектов РФ в 2014 году (более актуальных официальных данных на сегодня нет) держалось близ планки в 50 тысяч рублей на человека. Жители Сахалина, НАО, ЯНАО, ХМАО, Тюменской области, Москвы и Санкт-Петербурга были условно в несколько раз богаче. Ямальцы, к примеру, востернее, тюменцы — вдвое. Но следует учесть, что в арктическом регионе и расходы иные. Так, строительно-монтажные работы в полярном Салехарде обходятся несравнимо дороже, чем, допустим, в столичном недалеко от границы с Казахстаном Ишиме. Сильно разнятся зарплаты учителей, медиков.

С другой стороны, в так называемой тюменской «матрешке» давно действует программа «Сотрудничество». Об отчислениях северными округами доли ключевого

налога в бюджет Тюменской области я уже упоминал. Суммы не пустячные. По информации депутата облдумы Фюата Сайфитдинова, в 2015-м смета «Сотрудничества» достигла 16,8 миллиарда рублей. В текущем, похоже, общий кошелек будет значительно толще. Собранные средства, повторю, значатся в доходах области, она ими распорядится. Однако расходы в соответствии с договоренностями глав исполнительной и представительной ветвей власти.

Преобладающая часть, что справедливо, идет на нужды северян. Хотя часто говорится о проектах, реализуемых в интересах всех

расходных бюджетах Миасса и Екатеринбурга не слишком отличаются — 22–23 тысячи рублей по предыдущему году. В Тюмени в полтора раза больше. Но это сравнение мало что дает для анализа. Тюмень превышает Миасс по территории в два с небольшим раза, по населению — вчетверо. Столица Урала больше Тюмени соответственно в шесть раз (отсюда понятна огромная разница в размере транспортной сети) и в два. Сопоставим наполнение двух целевых дорожных программ: в сибирском городе на строительство, реконструкцию и ремонт направил свыше трех миллиардов рублей, в Екатеринбурге — около полутора. Пояснять излишне.

В 340-тысячном Сургуте, где деление казны на число жителей дает цифру около 67 тысяч рублей, на ремонт дорог потратили приблизительно 560 миллионов. В текущем году из зарезервированных на эти цели средств осталось ориентировочно 350 миллионов. Маловато, конечно. Муниципалитет надеется на помощь градообразующей нефтегазовой компании.

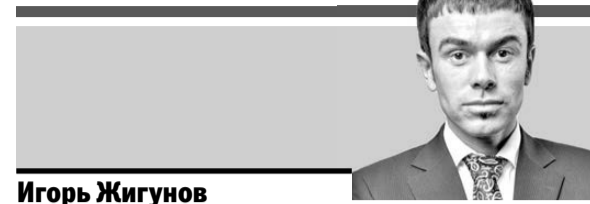
Нужно осторожно оценивать траты на ту же транспортную инфраструктуру, ведь показатели муниципального бюджета не всегда верно отражают все параметры расходов. В Тюмени часть объектов финансируется напрямую из региональной казны, — говорит Алексей Янин.

Направившаяся корректировка. Правда, в рамках существующих бюджетных нормативов она вряд ли возможна.

## Дороги «убили» казначей?

Расчет подушевых доходов — удобный начальный ориентир для оценки муниципальных бюджетов, для сравнения их потенциала и эффективности трат. Недавно эксперты ОНФ составили рейтинг 117 городов по качеству уличных магистралей. Тюмень в нем заняла первое место по качеству гарантийных дорог, по стоимости ремонта (11 245 рублей за квадрат, что, для сравнения, в 23 раза превышает траты Саранска, где качество сопоставимо с тюменским) и 71-е — по его эффективности. Из уральских городов в общем зачете Магнитогорск, Сургут, Екатеринбург, Курган, Челябинск соответственно на 56, 57, 59, 60 и 107 позициях. «Вне конкурса» осталась масса городов. Автор этих заметок в апреле ненароком «протестировал» две главные дороги южноуральского Миасса — центральную и обвездную — и содрогнулся: яма на яме. Денег нет?

## Мнение



Игорь Жигунов  
член комитета по ипотеке  
Ассоциации российских банков

## ЗАЛОЖИЛ ЖИЛЬЕ — ОТКРЫЛ БИЗНЕС

Для финансистов главными клиентами в этом году являются предприниматели, которые привлекают средства на развитие малого и среднего бизнеса (МСБ), но оформляют кредит как физлица под залог имеющихся у них активов, начиная с автомобиля, заканчивая жилой и коммерческой недвижимостью.

Ряд банков, занимающихся корпоративным кредитованием и кредитованием МСБ, в 2015-м стали продвигать программы залогового кредитования. Пока подобных займов выдано немного, но положительный тренд налицо. Москва и Санкт-Петербург почувствовали его быстрее: там заявки начали поступать еще в январе 2015-го, регионы подключились во втором полугодии, среди них, например, Татарстан, Волгоградская, Омская области, Красноярский край. Также востребовано залоговое кредитование в Нижнем Новгороде, Краснодаре и Екатеринбурге.

С точки зрения предпринимателей, программы залогового кредитования ничуть не хуже, а порой даже лучше, чем кредиты на инвестиционные цели, взятые 3–5 лет назад. В декабре 2014-го многие компании потеряли доступ к «длинным» деньгам, программ для МСБ стало мало, а ставки выросли до 25–30 процентов. Кроме того, у некоторых предпринимателей ухудшилась финансовая отчетность в силу объективных причин. Сегодня они вроде и хотели бы взять кредит как ООО, но не проходят по требованиям банка. Поэтому готовы рассматривать альтернативные варианты фондирования, замещать кредиты на развитие юрлица на залоговые займы для физлиц сроком на 10 лет по ставке 14–15 процентов.

Все привыкло, что ипотека — это кредит на покупку жилья. Когда ее предлагают предпринимателям, он не понимает, зачем. Между тем ипотека — это просто залог, а

на что ты берешь деньги под залог недвижимости — неважно. В частности, в ЦФО и Сибири довольно много заявок на займы поступает от риелторов, владеющих жилыми и коммерческими помещениями. Им нужны средства на «оборотку» или выпук соседних объектов. Сегодня на рынке недвижимости самое благоприятное время для покупателя: цены низки, можно торговаться по максимуму.

Подобный кредит можно оформить, даже если помещение принадлежит третьему лицу, а договор о кредите подписывает «физик». Еще три года назад такого практически не было. С точки зрения банка залоговый кредит более выгоден, чем необеспеченный. Если компания-заемщик обанкротится, возместить что-то вряд ли удастся, а в данном случае есть точка воздействия на должника, начиная с ареста имущества, обращения взыскания на иные активы должника и заканчивая ограничением выезда за рубеж. Последний год показал эффективность этих инструментов.

Даже если экономическая ситуация не улучшится в ближайшие 3–5 лет, мы не ожидаем вала «плохих займов». Как правило, залоговый кредит выдают под 50 процентов от консервативной рыночной оценки объекта недвижимости. Далеко не каждый захочет за полноту стоимости расстаться со своим активом.

Вы спросите, почему же залоговые программы не пошли в 2009 году? Потому что тогда было достаточно прямых кредитных предложений — на машину, квартиру, бизнес. Все изменилось в декабре 2014-го. Банки поняли, что у них больше нет дешевых и длинных денег, чтобы выдавать такие займы бизнесу. А выдавать дорогие — а priori столкнуться с дефолтом. Можно сказать, сама экономическая ситуация в стране подтолкнула рынок к трансформации. И в этом нет ничего страшного. Наоборот, стала развиваться новая ветка краудфинга — брокерские услуги, когда человеку помогают помянуть один кредит на другой, консолидировать много мелких займов в один большой и более выгодный по ставке, перевести валютную ипотеку в рублевую, подобрать альтернативу кредитной программе.

В целом в 2016 году финансовые учреждения готовятся к более серьезной конкуренции за качество заемщиков и активов. Скорее всего, банки, риелторы и профессиональные объединения предпринимателей увидят друг в друге новых партнеров и начнут реализовывать совместные программы: доводить до бизнеса информацию о новых инструментах кредитования, обучать новым способам работы с недвижимостью не как с предметом купли-продажи, а как с активом. На уровне пробной единичной нам удалось провести ряд встреч, сейчас готовятся «дорожные карты» взаимодействия с представителями рынка недвижимости, малого и среднего бизнеса и банков в регионах. Серия тестовых вебинаров показала, что интерес к теме очень высок.

Многие крупные бюро недвижимости вывели ипотеку в самостоятельное направление деятельности, но у нас до сих пор нет понятия системного кредитного брокера для бизнеса, нуждающегося в «длинных» деньгах с постельным ежемесячным платежом. В Западной Европе недвижимость — полноценный актив: его сдают в залог, передают права требования по сделкам. В России свыше 80 процентов жилья находится в собственности граждан, это самый большой показатель в мире. И потенциал, с которым банки, риелторы и бизнесмены могут работать, если поменяют свое отношение к нему.

Также рынок должен двигаться в сторону создания общедоступных унифицированных электронных реестров проблемных активов. К сожалению, сегодня нет единого центра, куда может обратиться банк и сказать: «У меня есть предприятие либо склад, хочу продать». Между тем тенденция прошлого года стала увеличением количества межрегиональных сделок, когда человек из одного региона брал кредит на развитие бизнеса, используя в качестве залога активы, зарегистрированные в другом месте.

## сотрудничество Свердловские промышленники выходят на рынок Ирана Приближение Востока

Светлана Добрынина,  
Свердловская область

КРАЙНЕ оптимистично оценили представители бизнеса итоги недавнего визита свердловской делегации во главе с губернатором Евгением Куйвашевым в Республику Иран. Прежде всего потому что Исламская Республика является своеобразным ключом для открытия ближневосточного рынка, который уральские предприниматели покинули в начале нулевых, а сейчас намерены вернуть утраченные позиции.

Еще по итогам 2015 года эта страна занимала лишь 68 место среди 147 внешних партнеров Свердловской области. На ее счету было около пяти процентов внешнеторгового оборота региона. Но уже в ближайшем будущем, считают эксперты, Иран может войти в десятку лидеров среди иностранных партнеров региона.

— Это страна с огромными амбициями по развитию бизнеса. Она является неким распределительным хабом по соседним странам Ближнего Востока и Северной Африки. Причем сейчас, после отмены санкций, готова как пылесос всасывать в себя товары. И, если это выгодно, торговать ими в других регионах. Нам есть что предложить Ирану и по очень привлекательным ценам с учетом нынешнего курса рубля, — оценил перспективы президент Уральской торгово-промышленной палаты Андрей Беседин.

Напомним, в апреле официальная делегация Среднего Урала провела в Исламской Республике пять дней. Пока политики налаживали международные контакты, в частности, было подписано трехлетнее соглашение о сотрудничестве между правительством Свердловской области и провинцией Хамадан.

Под давлением санкций Иран годами не мог набрать обороты. А сейчас воспринимает Россию в целом и нашу промышленно развитую область как шанс для быстрого технологического рывка

ласти и провинцией Хамадан, бизнес «в фарватере» встреч высшего уровня налаживал деловые контакты. Представители 26 крупнейших свердловских предприятий демонстрировали на Ближнем Востоке экономический потенциал региона. В их распоряжении были ведущие торговые промышленные площадки столицы республики Тегерана и провинции Хамадан. Как отмечают представители бизнеса, переговоры проходили в режиме non-stop. «Насыщенность была такая, что наши переводчики «сходили с ума» в конце переговоров», — оценил поток встреч и информации один из членов делегации.

— В Иране сейчас ситуация разогретого рынка. Страна имеет очень серьезную базу для технологического и экономического развития, но под давлением санкций годами не могла набрать мощные обороты. И сейчас воспринимает Россию в целом и нашу промышленно развитую область как шанс для быстрого технологического рывка, — говорит министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Андрей Соболев.

К броску на Ближний Восток уральцы были готовы. «Мы привезли с собой целый портфель предложений», — сообщили в Уральской торгово-промышленной палате. Их спектр был значительным: речь шла о возможностях поставок тяговой техники для железнодорожной отрасли, трубной продукции, оптического кабеля, нефтегазохимии, металлорежущего инструмента и так далее. «В ходе переговоров стало очевидно, что востребованность некоторых товаров огромная. Были ситуации, когда партнеры заявляли, что хоть завтра готовы взять определенную продукцию, к примеру алюминийную пудру», — поделился впечатлениями один из членов уральской делегации. Буквально в первые дни визита были до-

стигнуты конкретные договоренности. Так, представитель уральского завода «Пенетрон» заявил о готовности построить в одной из провинций Ирана завод по производству строительных смесей.

И в том, что совместный рынок возможен, наши промышленники не сомневаются. Еще памяти истории успеха громких проектов прошлых лет. В частности, поставка оборудования и строительство АЭС «Бушер», в котором активное участие принимали уральские специалисты. Уралмашзавод обеспечивал Иран нефтегазовым оборудованием. Даже на параде военной техники в Тегеране свердловская делегация увидела действующее воплощение многолетних контактов, но уже по линии ОПК.

Впрочем, на моментальную реализацию нынешних проектов тоже никто не рассчитывает. Иран — страна специфическая. Там до сих пор существуют сложности с вхождением в мировую финансовую систему. По оценкам бизнеса, только на переговорный процесс перед заключением контракта требуется не менее года. Сейчас могут «выстрелить» те проекты, основы которых закладывались в 2015-м, в частности, во время переговоров на ИННОПРОМ.

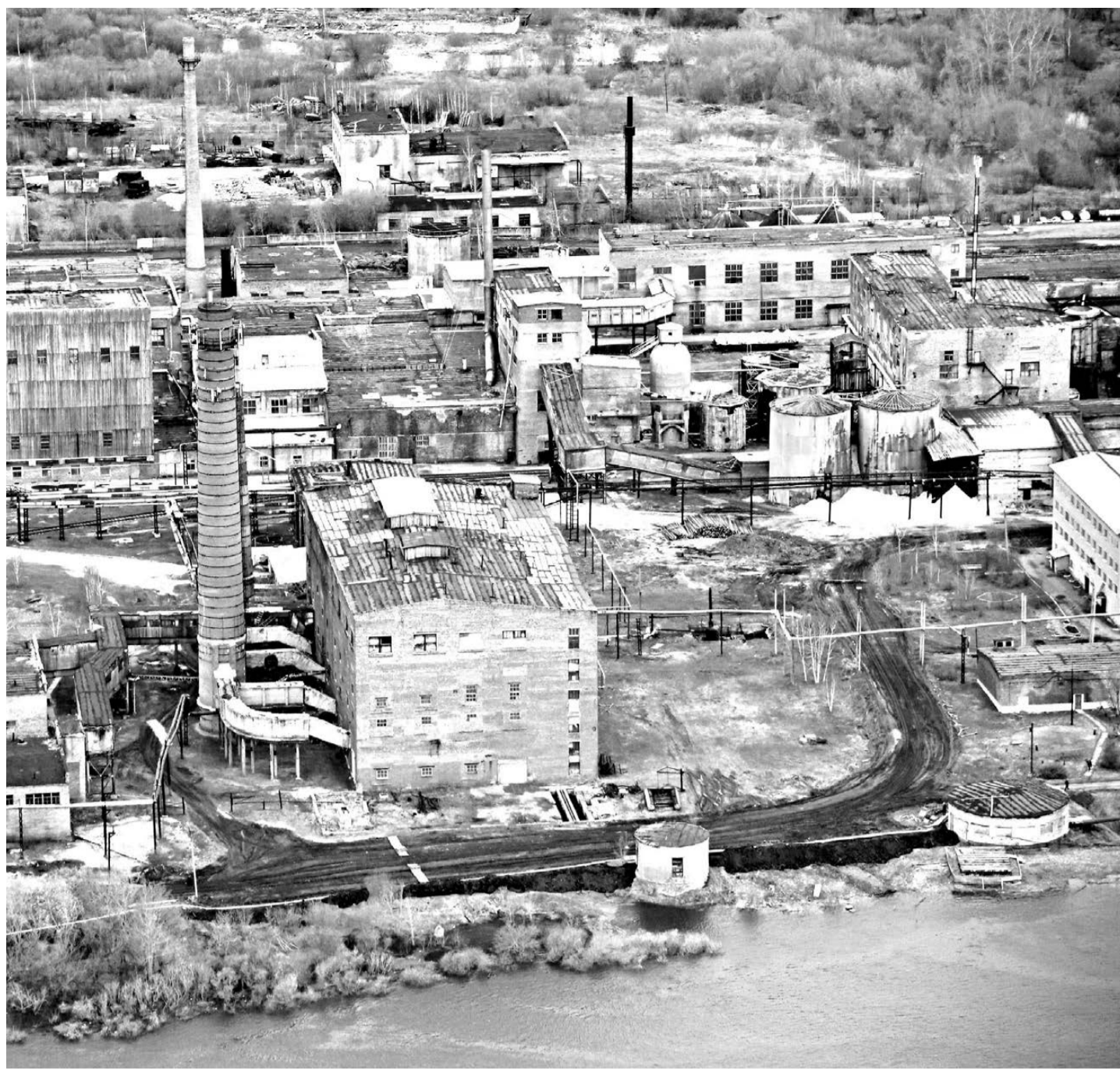
Ожидается, что в начале мая на Урал придет большая делегация представителей руководства Иранских железных дорог, чтобы посетить предприятие «Синара-Транспортные машины». Достигнута договоренность о масштабных поставках железнодорожной техники на Ближний Восток. В рамках государственного кредита, выданного Россией Ирану, предусмотрена реализация партии электровозов: уральские промышленники готовы поставить 40 машин. Речь идет, в частности, о новом грузовом электровозе переменного тока ЭЭС7 для эксплуатации на железных дорогах с колеями 1520 миллиметров.

По мнению вице-премьера правительства Свердловской области Алексея Орлова, иранскому предприятию будет выгодно сотрудничать с уральскими машиностроителями, поскольку здесь «готовы предоставить не только электровозы, но и запасные детали и обеспечить сервисное обслуживание техники». Комплексный подход — одно из преимуществ уральских проектов. Например, во время переговоров с представителями Свердловского инструментального завода иранцы были заинтересованы не только в поставке уже выпускаемой заводскими продукцией, но и в разработке совместной технической документации для абсолютно новых инструментов, которые востребованы на Ближнем Востоке.

Планируется, что один из обговариваемых в ходе визита проектов поможет наладить двусторонний товаропоток между Уралом и Исламской Республикой. Провинция Хамадан является аграрным центром Ирана. Ежегодно там производят 5,5 миллиона тонн сельхозпродукции. Иранские партнеры предложили организовать поставки на Средний Урал овощей и фруктов. Причем не только свежих, но и консервированных. Свердловчане не против, и, по некоторым данным, иранские фрукты могут появиться на прилавках наших магазинов уже к началу нынешнего года. А чтобы не повышать себестоимость товара, российская сторона готова построить в Иране завод по упаковке овощей и консервов. Имеются интересные предложения и по использованию уральскими дизайнерами иранских шелковых тканей.

По мнению бизнеса, есть риск, что горады планов затормозит банальная волокита. А ведь иранский рынок привлекает сейчас не только свердловских и не только российских производителей. Чтобы не остаться в разбитом корыте, в правительстве региона решили действовать точно — целенаправленно продвигать те проекты, которые имеют серьезную перспективу.

Впереди российский-иранский форум в Астрахани, а далее — международная промышленная выставка в Екатеринбурге. — Губернатор Евгений Куйвашев уже вручил приглашения билеты на ИННОПРОМ-2016, и мы ожидаем представительную иранскую делегацию. Готовы даже рассмотреть возможность предложить Иран в качестве страны-партнера при организации ИННОПРОМа в 2019 году. До этого года все выставки уже расписаны, — уточнил Алексей Орлов.



На Урале продолжается половецкое. В Ирбите и на севере Свердловской области паводок пошел на спад, уровень воды в реке Ница и в верховьях Туры существенно снизился. Местные власти занялись наведением порядка и оценкой размеров ущерба. Однако подъем воды в Туре в районе Туринска и Тавды продолжается. В Туринске под угрозой подтопления градообразующее предприятие — целлюлозно-бумажный завод, стоящий прямо у реки (на снимке). Для защиты предприятия возведена временная дамба протяженностью 230 метров. Всего в ликвидации последствий паводка на Среднем Урале участвуют 702 человека, 239 единиц техники, 26 плавсредств.

## Проект На Среднем Урале начинает работу межрегиональный центр компетенций

# Уроки на полигоне

Алена Маркина,  
Свердловская область

В Свердловской области начали закупать оборудование для лабораторий межрегионального центра компетенций. С будущего учебного года здесь стартует набор учащихся по первым шести специальностям, востребованным промышленным комплексом региона, в том числе предприятиями ОПК.

Свердловская область вошла в число шести регионов РФ, где создаются центры компетенций. Согласно проекту Министерства образования и науки Российской Федерации и Агентства стратегических инициатив, появление таких организаций позволяет создать материальную базу для подготовки кадров по самым востребованным и «затратным» с точки зрения обучения специальностям. Средний Урал выиграл конкурс на право создания центра в области «Промышленные и инженерные технологии» в конце прошлого года, обогнав такие продвинутые регионы, как Новосибирская и Калужская области. В свердловском минорбэ подчеркивают, что во многом это удалось за счет поддержки промышленников: соглашение о готовности принять участие в создании центра подписали представители 17 предприятий. Специализацией центра стало машиностроение, управление сложными техническими системами и обработка материалов.

Перед новой структурой стоят две задачи. В первую очередь подготовка национальной сборной для участия в мировом чемпионате профессионального мастера WorldSkills Competition-2019. Для этой цели создается специальная оборудованный тренировочный полигон. Во-вторых, на площадках центра уже с начала следующего учебного года будет работать учреждение среднего профессионального образования, имеющее возможность формировать экспериментальные программы подготовки кадров по списку «специальностей топ-50». По словам заместителя министра образования и профессионального образования Свердловской области Алексея Пахомова, среди них работа на станках с ЧПУ, мехатроника, прототипирование, подготовка листовых материалов, мобильная робототехника и другие — всего 15 специальностей.

### ЦИФРА

# 4,5 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

ежегодно инвестировать в НИОКР предприятия оборонной отрасли Свердловской области.

большого, чем организаторы международного конкурса профмастерства. Например, во время чемпионата WorldSkills молодой сварщик должен продемонстрировать технику наложения шва на лист, однако согласно требованиям предприятия кроме этого умения будущей профи обязан уметь проводить слесарные работы, обрабатывать поверхности и готовить их к последующим операциям.

### Акцент



В прошлом году промышленники Среднего Урала направили на подготовку кадров, создание новых рабочих мест и реализацию программ технического перевооружения более 70 миллиардов рублей

Оставшиеся девять специальностей запустят в следующем году. Межрегиональный центр компетенций создается на принципах финансирования: в течение двух лет федеральный и областной бюджеты будут вкладывать в проект по 300–400 миллионов рублей.

Помимо подготовки кадров, в центре станут проводить практические занятия с сотрудниками промпредприятий, разрабатывать образовательные модули с учетом потребностей конкретного работодателя, организовывать краткосрочные курсы для иногородних студентов, а также вести профориентационную работу среди старшеклассников. — Сегодня мы отмечаем значительный рост интереса молодежи к инженерным и рабочим профессиям. Все это — закономерный результат реализации проектов профориентации и ранней подготовки кадров в рамках областной программы «Уральская инженерная школа», — подчеркивает

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

### Акцент



дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

дальше. Как отмечает замминистра, промышленники ждут от своих будущих сотрудников гораздо

## ТЕНДЕНЦИИ Уралцы скупают недвижимость в Москве Понаехали миллионеры

Наталья Швабауэр,  
Екатеринбург

КАЖДЫЙ пятый покупатель премиальной новостройки в столице — приезжий из Центрального или Уральского федеральных округов. Основной спрос формируют жители Екатеринбурга, Челябинска, Тюмени, а также представители Ямала и Югры.

По данным аналитиков инвестиционно-риелторской компании Est-a-Tet, чаще всего такие покупатели приобретают одно- или трехкомнатные квартиры, причем вносят всю сумму сразу. Средний возраст частного инвестора — 45 лет. Как правило, это владелец собственного бизнеса, топ-менеджер, чиновник или представитель шоу-бизнеса. В половине случаев квартиру приобретают для детей, которые поступают в вуз.

В 2013 году однокомнатную квартиру в Новой Москве можно было купить дешевле, чем в Екатеринбурге

— Уральские инвесторы активно вкладывались в московские новостройки в 2013 году. Тогда «однушку» площадью 54 квадратных метра в Новой Москве можно было легко купить за 3,5 миллиона рублей — дешевле, чем в Екатеринбурге. А в Одинцово или Ново-Переделкино и вовсе за 2,5 миллиона. К тому же доходность этой недвижимости от последующей сдачи в аренду была гораздо выше, чем на Урале, — замечает директор центра недвижимости Елена Мило. — Сегодня тенденция изменилась, судя по сделкам, которые мы сопровождаем. Жители УрФО стали приобретать квартиры на вторичном рынке в Москве или земельные участки с домами. Новые жилые комплексы в Новой Москве как объект инвестиций перестали привлекать своей ценой. Сейчас квартиры в них выставлены на продажу, а вырванные деньги направляются на покупку жилья на юге, на берегу моря.

Интересно, что еще в 2009 году уралцы занимали только третьем месте среди региональных покупателей московской недвижимости, уступая жителям Северного Кавказа и Сибири. Но если сибиряки искали в основном «однушки» и «двушки» по 35–60 квадратных метров и стоимостью от 6 до 11 миллионов рублей, то приезжающие из УрФО интересовались исключительно проектами бизнес-класса площадью от 65 метров и стоимостью 9–17 миллионов.

## опыт Энергетики ищут способы обесточивать должников без ущерба для населения

# Электросети работают без серых схем

Людмила Лескова,  
Свердловская область

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЕ энергетики взыскали более 18 миллионов рублей с владельца Шабровского талькового комбината. Суд оставил в силе решения, принятые в отношении ОАО «КАРАТ», которому сегодня принадлежит имуществомный комплекс предприятия, о взыскании более девяти миллионов рублей за бездоговорное потребление электроэнергии в пользу Екатеринбургского электросетевой компании (ОАО «ЕЭСК»), дочерняя компания ОАО «МРСК Урала». Еще столько же взыскивается в пользу Екатеринбургэнергообъема. Решения суда вступили в силу: в отношении юрлица возбуждено исполнительное производство, а на имущество должника наложен арест.

В сумме нештатки предприятия за электроэнергию, потребленную как по договору электроснабжения, так и без него, составляют более 350 миллионов рублей. История вопроса о задолженности перед энергетиками юридических лиц, владеющих комбинатом, насчитывает более 13 лет. Неоднократные попытки взыскать долги прекратились в 2002 году.

— Однако из года в год владельцы предприятия, которые в разное время принадлежали имущественный комплекс бывшего Шабровского талькового комбината, действовали по одной и той же схеме ухода от расчетов за потребленную их объектами электроэнергию, — отмечает директор ОАО «Екатеринбургэнергообъем» Ириня Мишина. — С разной периодичностью они создавали очередное юридическое лицо, которое получало объекты электросетевого хозяйства комбината во владение, накапливало задолженность за поставленную электроэнергию, передавало свое ликвидное имущество новому юрлицу и запускало механизм банкротства. Таким образом, должник не мог удовлетворить требования кредиторов в лице энергосбытовой и сетевой компаний из-за отсутствия как средств, так и достаточной имущественной базы.

Ситуация усугубляется тем, что производственная площадка Шабровского талькового комбината получает электроэнергию от подстанции «Шабры», которая принадлежит структурам предприятия и подключена к сетям ОАО «ЕЭСК». От подстанции также запитаны жители поселка Шабры, поэтому электросетевая компания не может обесточить должника без отключения бытовых потребителей, исправно оплачивающих счета. В настоящее время энергетики рассматривают варианты прямого подключения жилого фонда поселка к своим сетям, минуя подстанцию комбината. Тем более что жители Шабров неоднократно жаловались на качество электроснабжения и состояние электросетевой инфраструктуры, принадлежащей комбинату.

Сегодня общая задолженность потребителей-юридических лиц Свердловской области перед энергетиками превышает два миллиарда рублей, это на четверть больше, чем за аналогичный период прошлого года.

— Энергетики вынуждены тратить множество ресурсов для работы с дебиторской задолженностью, в то время как наша основная функция заключается в обеспечении качественного и надежного электроснабжения, — комментирует главный инженер ОАО «ЕЭСК» Дмитрий Померанец. — От финансовой стабильности предприятия зависит реализация ремонтной кампании и планов развития сетевой инфраструктуры, поэтому мы намерены использовать все законные способы для борьбы с должниками вплоть до прекращения их электроснабжения.

