

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 17 марта 2016 ЧЕТВЕРГ № 55 (6923)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Кто гуляет по бульвару**  
В городах озаботились комфортом общественного пространства

Страница 14



**Щит на обочине**  
В Свердловской области наводят порядок на рекламном рынке

Страница 15



**Истории неуспеха**  
Как с помощью личного банкротства избавиться от кредитного бремени

Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕМ правительства Челябинской области в регионе создан Центр кластерного развития. На проект будет выделено восемь миллионов рублей.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области утвердило проект закона об инвестиционной политике. Документ устанавливает меры господдержки инвестиционной деятельности — финансовой, имущественной и организационной. В нем закреплены понятия сводного реестра инвестиционных площадок на территории области и инвестиционного соглашения.

## НАЗНАЧЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКОМ управления общественных связей, новой структуры в аппарате правительства и губернатора Челябинской области, по итогам конкурса назначен Дмитрий Семенов. Ранее он руководил центром историко-культурного наследия Челябинска, в феврале перешел на работу в областное правительство.

## ЦИФРЫ

БОЛЕЕ 2,4 миллиарда рублей потратят в этом году в Курганской области на ремонт дорог федерального значения. Всего планируется отремонтировать 26 участков трассы «Иртыш» протяженностью 1 668 километров. Отметим, что три года назад на эти цели выделяли 200 миллионов.

СВЫШЕ 20 миллиардов рублей недополучил с 2015 года бюджет ЯНАО из-за сокращения добычи газа на территории автономии.

ПОЧТИ 296 тысяч квадратных метров жилья введено в эксплуатацию на Среднем Урале в январе-феврале 2016 года.

С 20 ДО 15 сократилось в 2015 году в Югре количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, а средний срок их прохождения — с 245 до 130 дней. К 2018 году планируется уменьшить число процедур до 11, а срок получения разрешений — до 40 дней.

БОЛЕЕ 41 миллиона рублей из бюджета Курганской области поступят в муниципальные бюджеты в виде субсидий на обеспечение жильем селян.

1 253 КИЛОМЕТРА составляет протяженность автодорог регионального и межмуниципального значения в ЯНАО. Прирост сети за 2015 год составил 30 километров. Потребность в финансировании содержания и ремонта почти в два раза превышает размер доходной части дорожного фонда региона.

БОЛЕЕ 435 тысяч человек — каждый шестой житель Челябинской области — зарегистрирован на портале gosuslugi.ru. Они могут получить в электронном виде 130 видов региональных и муниципальных услуг.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Сергей Корнеев**  
заместитель руководителя Федерального агентства по туризму

## ОБЩИЙ ПУТЬ

— Въездной турпоток в текущем году может увеличиться более чем на пять процентов. Как и в 2015-м, основной прирост прогнозируется за счет туристов из стран Азии. Важную роль в развитии въездных турпотоков играют новые маршруты федерального масштаба, которые разрабатываются Ростуризмом совместно с туроператорами. Это, в частности, «Серебряное ожерелье России», «Русские усадьбы», «Восточное кольцо», «Великий чайный путь», а также очень популярный у туристов из КНР «Красный маршрут». Расширение маршрутной сети поддержало уже около 600 турфирм по всей стране.

**Стратегия В Зауралье будут развивать производство сельскохозяйственной техники**

# Безвалютная вспашка



**Валентина Пичурина,**  
Курганская область

В Курганской области в этом году планируют увеличить посевные площади на 50 тысяч гектаров — до 1,4 миллиона. В результате урожай зерновых должен вырасти на 100 тысяч тонн. Вот только встает серьезный вопрос: чем пахать и обрабатывать новые поля?

По данным региональной инспекции Гостехнадзора, тракторный парк в области стремительно сокращается. Например, в прошлом году из строя выбыли 380 машин, а приобретено только 65 новых. Еще одна тревожная цифра: из 5137 зарегистрированных в ведомстве тракторов 75 процентов эксплуатируются уже более десяти лет, многие перед началом полевых работ не могут пройти техосмотр. По словам начальника инспекции Гостехнадзора Курганской области Сергея Жданова, в про-

## Акцент

В одном из сельхозкооперативов Шатровского района самому молодому «Кировцу» семь лет, а есть и такие машины, которые старше самих трактористов

шлом году на техосмотр было представлено 4489 тракторов (87 процентов от всего парка), а прошлой его лишь 75 процентов машин. Состояние остальных не соответствовало требованиям. На повторный осмотр выставили лишь несколько машин. Между тем, как показали проверки, часть не прошедшей осмотр техники все же работала в поле — в нарушение всех правил. Руководители хозяйств за это, конечно, наказывают, но проблему ветхого парка таким способом не решить.

В текущем году картина вряд ли изменится. В современных экономических условиях, по мнению эксперта, нужно в первую очередь заняться восстановлением ремонтной базы в хозяйствах, созданием специализированных ремонтных мастерских, увеличением сети дилерских центров. Кроме того, необходимо повысить роль инженерной службы, которая практически ликвидирована не только в хозяйствах, но и на уровне районов.

— Если готовность тракторного парка вырастет хотя бы на

10 процентов, мы получим дополнительно 500 машин, которые могли бы участвовать в полевой, — говорит Сергей Жданов. — Это снизило бы нагрузку на трактор на 10–15 процентов и положительно отразилось на сроках и качестве проведения полевых работ.

Чтобы ускорить процесс замены и капитального ремонта техники, нужно создавать стимулы для сельхозпроизводителей. Руководители хозяйств и сами рады бы купить новые трактора, да не на что. Так, в одном из сельхозко-

оперативов Шатровского района самому молодому «Кировцу» семь лет, а есть и такие машины, которые старше самих трактористов.

— Нам за ценами не угнаться: еще года два назад трактор «Беларусь» стоил 700 тысяч рублей, а сейчас — 1,2 миллиона. «Кировец» и комбайн в несколько раз дороже. Если учесть банковские накрутки, то кредит получается неподъемным, — разводит руками председатель кооператива Александр Коваленко. — Чтобы изменить ситуацию, нужны новые правила игры. Конечно, трудно сравнивать дотационную Курганскую область с богатой Тюменской. Тем не менее соседи нашли выход: приобретают новую технику — из бюджета возвращают 40 процентов ее стоимости.

→ 14

## КОРОТКО

### Агломерация будет международной

Во время визита делегации Зауралья в Петропавловск главы Курганской и Северо-Казахстанской областей подписали протокол о расширении и укреплении сотрудничества. Одним из направлений станет формирование Курганско-Петропавловской приграничной агломерации. По мнению руководителей двух регионов, партнерство будет способствовать развитию экономики и наполнению бюджетов. В Петропавловске рассматривают вопрос об открытии совместного предприятия по сборке курганской коммунальной уборочной техники. Интересными для казахстанских инвесторов также могут стать месторождения кирпичных глин и песка, минеральных и пресных подземных вод, лечебных грязей в российском регионе.

### По данным опроса оценят бизнес-среду

На Южном Урале проводится опрос предпринимателей о комфорте ведения бизнеса. По его итогам будет составлен рейтинг деятельности органов местного самоуправления по формированию инвестиционного климата. Методика диагностики разработана совместно уполномоченным по защите прав предпринимателей в Челябинской области, представителями экспертной группы Агентства стратегических инициатив, предпринимательских сообществ, Общественной палаты. В рамках исследования будут собраны статистические данные, по ряду показателей проведут экспертные исследования. Основным источником информации станет анкетирование самих предпринимателей. Пройти опрос они смогут до 10 мая на сайте областного бизнес-омбудсмена.

### Аэропорт Нижневартовска ждет реконструкция

Главэкспертиза выдала положительное заключение на проект реконструкции аэропорта Нижневартовска, третьего по численности города Тюменской области. Это будет уже четвертая по счету модернизация воздушной гавани города нефтяников. Последний раз капитальный ремонт здесь проводили 23 года назад. Будут увеличены пропускные способности аэропорта, составляющие ныне 15 взлет-посадок в час и обслуживание 550 пассажиров на терминалах внутренней и международной линий. Проект бюджетный, профинансирует его правительство Югры.

### В Зауралье выведут из тени такси

В Курганской области подписано соглашение о пресечении незаконной предпринимательской деятельности в сфере легкового такси. Департамент промышленности, транспорта, связи и энергетики договорился о сотрудничестве в этом направлении с региональным УМВД. Ежемесячно в Зауралье выдают более 100 разрешений на работу в сфере такси. Всего в регионе 2300 легальных перевозчиков и постепенно все больше предпринимателей выходит из тени. Подключение полиции к выявлению таксистов-незаконников путем проведения рейдов и контрольных закупок поможет повысить эффективность такой работы.

### На Ямале сохраняют нерестовые реки

Власти ЯНАО и уральские ученые инициировали процесс создания биологического заказника в западной зоне округа — в бассейне реки Таньей и Сыня. Статус особо охраняемой природной территории позволит сохранить нерестовые участки горных рек и озера, где обитает краснокнижный уральский таймень, ценные виды сиговых. Участники общественных слушаний в селе Мужы Шурышкарского района поддержали инициативу. В течение 6–8 месяцев предстоит провести государственную экологическую экспертизу, согласовать документы с минприроды, федеральным агентством по недропользованию.

### Чиновники полетят на российских лайнерах

В Курганской области сотрудников аппарата правительства региона и лиц, замещающих государственные должности, обязали летать в командировки рейсами российских авиакомпаний, если таковые имеются в расписании. Как уточнил заместитель губернатора — руководитель аппарата правительства Вадим Шумков, требования связаны с выходом указа президента России, который внес изменения в порядок и условия командирования федеральных госслужащих.

По сообщениям корреспондентов «РТ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### На Курганмашзавод примут 900 новых рабочих

<http://rg.ru/2016/03/16/reg-urfo/zavod-po-vypusku-bmp.html>

**ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 721-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Юлия Санатина, «Российская газета»

Продолжение темы

БЕЗВАЛЮТНАЯ  
ВСПАШКА

13 → Очень дорого обходятся хозяйствам запчасти к импортным машинам. Александр Коваленко рассказал, как в прошлом году во время посевной у знакомых механизаторов на импортном тракторе полетела коробка передач. Они обратились в сервисную службу. Но, когда узнали цену, чуть не кинулись на продавцов с кулаками: мы, говорят, почти за такие деньги целый трактор купили, а теперь вы нам одну коробку предлагаете! А деваться куда — приходится покупать.

Комбайны и тракторы в Курганской области, увы, не производят, значит, на цену повлиять невозможно. А вот бороны, жатки и прочий навесной инвентарь вполне можно было бы делать на месте, считает директор регионального департамента агропромышленного комплекса Сергей Пугин.

В Курганской области традиционно хорошо умеют обрабатывать металл, это преимущество нужно использовать. В том числе для привлечения федеральных средств на реализацию пусть небольших, но значимых для экономики Зауралья инвестиционных проектов в рамках программ импортозамещения, — считает глава аграрного ведомства. — Например, бороны и жатки мы завозим из дальнего зарубежья, тогда как в Курганской области производят лучшие в мире БМП, прекрасные мосты, запорную арматуру. Неужто не сможем сделать и лучшую в мире борону?

По словам Сергея Пугина, многие хозяйства готовы платить за качественную сельхозтехнику, поэтому выиграют те промышленные предприятия, которые откликнутся на этот

В Курганской области производят лучшие в мире БМП, прекрасные мосты, запорную арматуру. Неужто не сможем сделать и лучшую в мире борону?

призыв. Глава департамента также сообщил, что министерство РФ сегодня уделяет развитию сельхозпроизводства повышенное внимание: уже направлены предложения промышленникам и предпринимателям по локализации ряда производств.

Между тем в Зауралье не отказываются и от планов открыть свой тракторный завод. Как сообщил директор департамента промышленности, транспорта, связи и энергетики Александр Константинов, для размещения такого производства идеально подходит завод «Кургансельмаш». Дело лишь за инвесторами. Однако не стоит сидеть сложа руки в ожидании, когда они появятся, считает чиновник: необходимо уже сейчас создавать базу для производства в регионе сельхозорудий, которые сегодня поступают из-за границы.

## КСТАТИ

В этом году по постановлению правительства РФ аграрии получат 25-процентную скидку на приобретение отечественной сельхозтехники. Благодаря господдержке планируется увеличить объем реализации тракторов и зерноуборочных комбайнов. Кроме того, департамент АПК Курганской области ведет в постановлении перемены о дополнительной скидке на 5–10 процентов. Помимо этого в рамках региональной программы поддержки малого и среднего предпринимательства технику можно приобрести в лизинг: субсидия составляет 50 процентов первоначальной взноса и позволяет вернуть до 1,1 миллиона рублей. Эта льгота у хозяйств достаточно востребована. Если воспользоваться всеми преференциями, то в сумме можно рассчитывать на компенсацию более чем на два миллиона рублей.

Отметим, что в 2013 году сельхозпредприятиям было перечислено из бюджета за лизинг около 17 миллионов рублей, в 2014-м — 24, а в 2015-м — почти 34 миллиона. В прошлом году хозяйства Курганской области закупили сельхозтехники на общую сумму свыше миллиарда рублей, в том числе 79 зерноуборочных комбайнов и 65 тракторов.



В Екатеринбурге запущено серийное производство новейших токарных станков с числовым программным управлением. Совместное предприятие появилось в результате договоренностей, достигнутых в ходе визита уральской делегации в Японию. Оборудование будет выпускаться в кооперации с рядом предприятий региона, которые изготавливают для данных станков трансформаторное оборудование, транспортеры и баки для стружки. Сейчас уровень локализации составляет 30 процентов, а к 2018 году достигнет 70-ти. Всего на новом производстве планируется выпускать до 120 станков ежегодно.

## Тенденции Запрет на плановые проверки не освободил малый бизнес от административного давления

Контрольная  
на каникулах

Алена Маркина,  
Свердловская область

Эксперты отмечают: год от года в регионах все меньше «кошмарят» бизнес плановыми проверками, но одновременно растет перечень оснований для проведения внеплановых ревизий. Помогают ли предпринимателям объявленные с начала года надзорные каникулы, как воспользоваться правом на «передышку» и кто такой возможности лишен? Об этом рассказала старший прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства управления Генпрокуратуры РФ в УрФО Наталья Казакова.



Наталья Казакова: Злостным нарушениям не избежать плановых проверок. Часто предприниматели об этом забывают.

Наталья Владимировна, давайте обобщим: в чем смысл надзорных каникул и кто получил на них право?

Наталья Казакова: Идея надзорных каникул, объявленных руководством страны, реализована так. Федеральный закон № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля», принятый в декабре 2008 года, дополнен статьей 26.1, которая предусматривает, что с января 2016 года по 31 декабря 2018-го не будут проводиться плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. Критерии отнесения юридических лиц и ИП к этой категории (размер выручки, численность сотрудников и так далее) четко прописаны в другом федеральном законе — № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

Бывают ли разногласия при отнесении компаний к той или иной категории?

Наталья Казакова: Когда формировался план проверок на текущий год, разногласий не было. Но в целях предотвращения возможных спорных ситуаций хозяйствующим субъектам следует изучить закон и определить, к какой кате-

гории относится их предприятие. При этом надо четко понимать, что далеко не весь малый бизнес подлежит исключению из плана проверок.

И кому же каникулы не положены?

Наталья Казакова: В первую очередь это предприятия, которые осуществляют деятельность в социальной сфере, в области здравоохранения, образования, теплоснабжения, электроэнергетики, энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Во-вторых, не отменяются проверки в отношении субъектов, которые эксплуатируют опасные производственные объекты (ОПО) первого и второго класса опасности. Это, например, производства, связанные с нефтепереработкой, использованием кислот и других опасных веществ, состоящие на учете в Ростехнадзоре. Даже если

регистрацию объектов с присвоением каждому класса опасности. Все ли компании в УрФО это сделали?

Наталья Казакова: Нет, некоторые до сих пор не прошли эту процедуру. У них есть опасные объекты, но класс их опасности не определен. И такие предприятия мы не можем исключить из плана проверок.

Какова процедура исключения из плана? Что должен сделать предприниматель, чтобы «уйти на каникулы»?

Наталья Казакова: Первое: каждый предприниматель должен ознакомиться со сводным планом проверок на год. Он размещен в свободном доступе в Интенте и проверку можно найти по ИНН. Второе: необходимо определить, имеет ли фирма право на надзорные каникулы. Третье: в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1268 от 26.11.2015, которое оп-

исключили более двух тысяч. И большинство — именно в связи с каникулами.

А что касается внеплановых проверок, нововведение сократило их число?

Наталья Казакова: Пока выводы делать рано, поскольку закон действует лишь 2,5 месяца. В прошлом году в УрФО было проведено почти 122 тысячи внеплановых проверок, 54,7 тысячи из них — отношении малого и среднего бизнеса. Основания для них различные. Во-первых, внеплановые и без согласования с прокуратурой можно проводить выполнение ранее выданных предписаний. Во-вторых, вне графика проверяют заявления о фактах причинения вреда или угрозы жизни и здоровью. В-третьих, проверки могут быть реакцией на жалобы потребителей.

Наконец, внеплановые проверки должны быть организованы по

пример, участок на землях лесного фонда, проверки не избежать.

Наряду с этим число ревизий увеличивается за счет административных расследований, в рамках которых контролирующий орган вправе организовывать внеплановые проверки бизнеса без согласования с прокуратурой. Однако они могут быть возбуждены лишь в том случае, когда факт совершения правонарушения уже установлен и требуется провести, к примеру, экспертизу. Но бывают ситуации, когда чиновники под видом таких «расследований» фактически проводят внеплановые проверки, попросту облекая таким способом процедуру реализации своих полномочий. При обнаружении подобных фактов прокуратура реагирует жестко. Также не следует забывать, что мы живем в правовом государстве, и если предприниматель считает проводимую проверку незаконной, он вправе себя защитить, требуя соблюдения закона контролерами.

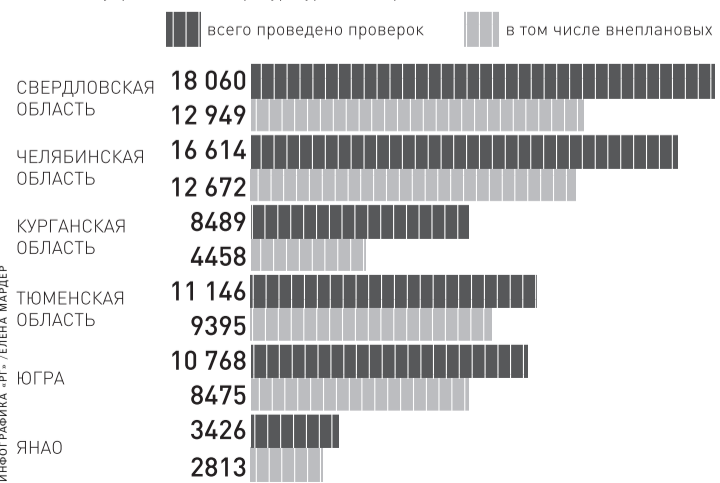
Известие о каникулах бизнес-сообщество восприняло без особой радости: по мнению его представителей, надзорная нагрузка не очень-то снизилась: остались внеплановые проверки, есть масса критериев для исключения из перечня «счастливых». Что вы думаете по этому поводу?

Наталья Казакова: Нет, это сугубение красок. Надзорные каникулы — серьезный фактор снижения нагрузки на малый бизнес, стимулирования его развития. Тем более не следует всякую проверку воспринимать как наказание. Не зря многие предприниматели сами хотят, чтобы их проверили в плановом порядке, чтобы в дальнейшем избежать внеплановых мероприятий. Внеплановые проверки приносят бизнесу куда больше забот, порой парализуя работу предприятия на несколько дней.

С другой стороны, проверка может быть предпринимателю и в плюс, ведь она помогает выявлять недостатки и «узкие места», дает возможности своевременно их устранить и в дальнейшем избежать серьезных неприятностей.

## КОЛИЧЕСТВО ПРОВЕРОК МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В УРФО В 2015 ГОДУ

Источник: управление Генпрокуратуры РФ в УрФО



## Акцент

Нередко чиновники под видом административных расследований фактически проводят внеплановые проверки. При обнаружении подобных фактов прокуратура реагирует жестко

на таком предприятии работают только десять человек, плановых проверок ему не избежать.

Не положены каникулы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые эксплуатируют гидротехнические сооружения I или II класса опасности, например плотины, и тем, чье производство оказывает негативное воздействие на окружающую среду, имеющим объекты I и 2 категорий.

Перечень таких исключений содержится в части 6 ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ.

Наконец, плановым проверкам подлежат злостные нарушители. Часто предприниматели забывают отаком критерии, как добросовестность. Все почему-то читают в законе первую строку — о праве на каникулы, но упускают из виду ту часть, где говорится: если органа контроля есть вступившее в силу постановление об административном наказании за совершение грубых нарушений, то такие хозяйствующие субъекты из плана проверок не исключаются.

Какие наказания имеются в виду? Наталья Казакова: Например, дисквалификация руководителя, административное приостановление деятельности, аннулирование лицензии.

Согласно поправкам, внесенным несколько лет назад в федеральный закон об ОПО, всех предпринимателей обязали провести пе-

ределяет правила подачи заявления об исключении проверки юриста и ИП из ежегодного плана, и сам готовит пакет документов и самостоятельно направляет его в тот орган, который запланировал проверку. Если предпринимателя собираются проверить, скажем, пять разных ведомств, то заявления об исключении из плана нужно подавать в каждый из них.

Разве сами проверяющие не должны этим заниматься? Наталья Казакова: Нет, такая обязанность возникает у них только при формировании планов на 2017 и 2018 годы.

А если бизнесмен предоставит такой пакет уже после начала проверки?

Наталья Казакова: Она должна быть прекращена. Если орган контроля по какой-то причине этого не делает, например под влиянием коррупционных факторов, предприниматель имеет право обратиться с жалобой в прокуратуру. Такая проверка не будет признана легитимной, ее результаты недействительны.

Сколько проверок было исключено из плана в этом году в связи с каникулами?

Наталья Казакова: Окружному управлению генпрокуратуры под надзорны 24 органа, в их планах на 2016 год было шесть тысяч проверок. После их изучения на предмет соответствия закону мы

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС На Урале  
запустили онлайн-  
калькулятор дешевых  
кредитов для бизнеса  
Выручат  
по-приятельски

Надежда Гаврилова, Свердловская область

СВЕРДЛОВСКИЙ областной фонд поддержки предпринимательства запустил онлайн-сервис расчета параметров льготного кредита, на который могут претендовать работающие в регионе представители малого и среднего бизнеса.

По условиям этого года кредит в размере до миллиона рублей на срок до трех лет под 10 процентов годовых могут получить начинающие или уже давно работающие на рынке юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели. Онлайн-калькулятор дает им возможность быстро рассчитать необходимую сумму кредита и оценить свои возможности по его погашению. Там же через личный кабинет можно получить консультацию специалиста фонда и подать все документы на получение кредита.

Деньги разрешается потратить на покупку материалов, оборудования и товаров для реализации, пополнение собственных оборотных средств, коммерческую недвижимость и транспорт. Список документов, которые необходимо предоставить вместе с заявкой на кредит, занимает три страницы. Однако предприниматели, уже участвовавшие в этой программе, говорят, что коммерческих банков требования ничуть не ниже, зато проценты, которые они запрашивают, выше порой в два с лишним раза.

— Это очень удачная программа, которая реально работает, — говорит Елена Кирилук, директор компании, занимающейся металлообработкой. — Таких дешевых денег на рынке кредитования для бизнеса больше нет и вряд ли будут. Нам выделили 750 тысяч рублей, которые мы потратили на оборудование и инструменты. Да, чтобы получить их, пришлось потрудиться со сбором документов, но результат того стоил. Банки же далеко не всегда одобряют даже идеальные заявки, в результате время на сбор документов оказывается потраченным впустую. Да и ставки там перевалили за 20 процентов, что для малого бизнеса неподъемно.

Как сообщила пресс-секретарь фонда поддержки предпринимательства Анна Вяткина, в 2016 году на льготные микрорайоны региональный и федеральный бюджеты выделили в общей сложности 130 миллионов рублей. Из 20 поданных на сегодняшний день заявок 15 уже одобрено, компаниям выделено 9,8 миллиона рублей. В прошлом году было выдано 180 займов на общую сумму 125,4 миллиона.

СРЕДА ОБИТАНИЯ В городах  
озаботились комфортом  
общественного  
пространстваКто гуляет  
по бульвару

Наталья Швабур, Екатеринбург

КАКОЙ город можно считать комфортным? Вопрос риторический. Согласно рейтингу журнала The Economist за 2015 год, с точки зрения экологии и стабильности жить удобнее в Дорхе или Мельбурне, но население упорно стремится в Лондон, Москву и прочие агломерации. По мнению участников форума «Градостроительная стратегия Урала», этот тренд отражается и в проектировании, где претензии на глобализм все чаще пытаются увязать с локальными особенностями.

— Екатеринбург — пока не постиндустриальный центр, как Гонконг, но в ближайшее время вектор выноса предприятий за черту мегаполиса сменится новым: в городскую среду вернется промышленность нового типа — технопарки, лаборатории. Нельзя все промышленные территории застроить жильем или превратить в музеи, — рассуждает проректор Уральского государственного архитектурно-художественного университета Максим Пучков.

Среди преимуществ столицы Урала эксперт называет леса в городской черте, а также пруды и озера. Вместе с тем сложный климат, проблемы с экологией и чистотой не позволяют городу стать туристической меткой. Еще один существенный минус — неразвитость общественных пространств. Торговые центры, которыми напичкан мегаполис, не могут их заменить. В старых районах, к примеру на Уралмаше, сохранились еще с советских времен выделенные зоны для массовых гуляний, но сегодня многие из них не благоустроены.

По мнению Максима Пучкова, комфортный город прежде всего удобен для детей и пожилых людей. Чтобы Екатеринбург стал таким, нужно не просто выложить в инфраструктуру, но и изменить сознание людей. Подъезд и двор должны восприниматься как продолжение квартиры. И глазу приятно, и выгодно: чем больше людей на улице, тем выше ценность коммерческой недвижимости вокруг.

— Сегодня большинство жилых комплексов сдается с детскими площадками, но никто не думает о тинейджерах и взрослых — им во дворах зачастую нечего делать. Девелоперы живут стереотипами: поставили лавочки — на них начнут тусить пьяная компания. Сделав велосодорожку — на ней поедут машины, — говорит Алексей Конолов, замдиректора по развитию компании «Первостройтель».

По оценке застройщика, в среднестатистическом доме на тысячу человек проживает 120 детей младше 10 лет, гуляющих с мамами, и 240 пенсионеров, которые либо вообще не выходят на улицу, либо выходят редко. Еще 500 молодых людей регулярно ездят на работу или учебу, то есть возле дома находится не более пяти минут в день. Порядка 100 человек (домохозяйки, филансеры, блогеры) навещают двор чаще, в среднем 15 минут в день, иногда даже что-то делают там. Особая группа жильцов — владельцы собак, на свежем воздухе эти 50 человек бывают до часа в день. И только 40 человек из тысячи можно причислить к социальным элементам, но именно они бросаются в глаза, потому что пребывают во дворе до двух часов в день.

— Половина населения новостроек — нормальные люди 25–55 лет. Чем их можно выманить на бульвар? Базовые элементы современного общественного пространства — беседки, скамейки, туалеты и доступ к питьевой воде в любое время. Бесплатный выход в Интернет. Часы, метеостанция, лазерная навигация по территории. Воркаут-площадки, где можно заниматься в том числе силовыми упражнениями, бук-кроссинг (библиотеки открытого доступа). Инсталляции, обустраиваемые силами микрорайона, сухие фонтаны, газоны, на которых можно сидеть, и прочие «красивости», с которыми мы стыдно фотографировать, — предлагает варианты обустройства территорий Алексей Конолов.

## ПЕРСПЕКТИВА Под Тюменью появятся почти два десятка новых производств В парках растут заводы

Ольга Лапина, Тюменская область

ДВЕ крупные промышленные площадки, где практически под одной крышей будут строиться сразу несколько заводов, официально получили статус индустриальных парков. В одном из них — «Богандинском» — на днях появился первый якорный резидент. Им стала крупнейшая в мире компания по производству кормовых добавок для животных. На днях эта американская корпорация, которая уже инвестировала в России свыше 1,5 миллиарда рублей, заключила соглашение с правительством Тюменской области. Строить завод в Западной Сибири инвестор начнет уже в этом году. В новое производство он намерен вложить свыше 1,7 миллиарда рублей. При выходе на полную мощность, как ожидается, завод станет производить в год до 50 тысяч тонн востребованных в животноводстве и птицеводстве кормовых добавок, которые будут поставлять по всей стране. Первую партию премиксов под Тюменью планируют получить уже к концу 2017-го.

Правительство региона взяло на себя обязательство предоставить этому резиденту, как и остальным, площадку со всеми необходимыми для организации производства коммуникациями.

### В индустриальных парках будут созданы стартовые условия, которые позволят инвестору в максимально короткий срок построить быстровозводимое здание, подключить его к коммуникациям и начать производство

Всего в парке «Богандинский», территория которого превышает 260 гектаров, разместится около десятка крупных перерабатывающих предприятий. Ожидается, что здесь также будет развиваться фармацевтическая промышленность. Сейчас переговоры ведутся еще с парой потенциальных резидентов, которые готовы разместиться по соседству с американцами, но что это за компании, правительство пока не уточняет.

Внехлеб в индустриальный парк бизнес сможет уже к концу лета. Сейчас здесь завершаются проектировочные работы. В ближайшее время на площадке начнут подводить коммуникации — воду, электричество, газ, прокладывать дороги. Как и во второй площадке, расположенной по тому же тракту, но чуть ближе к Тюмени. Парк «Боровский» по размеру меньше почти в десять раз и отличается от «Богандинского» ориентирован на малый и средний бизнес.

95 процентов площадей здесь уже зарезервировано. Подание заявки предприниматели намерены перерабатывать древесину и полипропилен, изготавливать электронные приборы и металлоконструкции, производить столарные изделия. Причем проект планируется развивать по кластерному типу: рядом с производителями упаковок, к примеру, разместятся предприятия, нуждающиеся в таре, рядом с мебельщиками — производителями фурнитуры, чтобы сократить плечо доставки. Так, уже известно, что одна из компаний намерена развернуть здесь производство тентовых покры-

тий. Другая — построить завод по производству пластиковой тары — контейнеров для пищевых продуктов, одноразовой посуды, а также упаковки для молочной продукции, которую сейчас местные переработчики молока в довольно больших объемах закупает за пределами региона. Инвестиции в этот проект, реализация которого даст тюменскому пригороду 60 рабочих мест, оцениваются почти в 300 миллионов рублей. Открытие первой очереди завода запланировано уже на конец этого года, а выход на полную мощность — через пару лет.

В числе потенциальных резидентов этой площадки и местная компания, собирающаяся построить завод по производству современного геосинтетического дорожного покрытия. Три года назад, получив поддержку областных властей, она наладила в регионе выпуск бетонитовых матов — инновационного гидроизоляционного материала, которому не страшны повреждения. Сегодня эта тюменская разработка идет на ура за пределами региона. Способный «самозалечиваться» материал широко применяется в нефтегазовой промышленности, строительстве, при обустройстве свалок и полигонов, а также для гидроизоляции искусственных водоемов — бассейнов и декоративных прудов. В новое производство инвестор намерен вложить около 150 миллионов рублей.

Как отмечает генеральный директор управляющей компании «Индустриальные парки Тюменской области» Андрей Саносян, в общей сложности на двух площадках пожелали разместиться уже более двадцати компаний. Помимо готовых участков под строительство все они получат налоговые льготы. Так, ставка налога на имущество для этих организаций на ближайшую пару лет будет обнулена. Кроме того, в течение трех лет для них снижен с 20 до 16 процентов налог на прибыль. Стоимость аренды участка в парке, по заверениям чиновников, тоже очень демократичная. А соглашение с одним из крупнейших российских банков, как ожидается, даст возможность предоставить резидентам льготные кредиты. По сути, будут созданы стартовые условия, которые позволят инвестору в максимально короткий срок построить быстровозводимое здание, подключить его к коммуникациям и начать производство.

Запуск этих площадок, как надеются региональные власти, позволит местной экономике сделать еще один серьезный рывок. За последние пару лет в регионе открылось около двадцати заводов. Индустриальные парки, как ожидается, разом обеспечат ввод еще практически такого же количества новых мощностей.

### КСТАТИ

В перспективе индустриальные парки также могут появиться в Ялуторовске, Заводоуковске, Ишиме, Тобольске. В первых трех, как считают власти, на площадках можно завестись переработчиков сельхозпродукции, поскольку это довольно сильные аграрные территории. В Тобольске же логично собрать предприятия, занимающиеся переработкой полипропилена, поскольку здесь функционирует крупнейшее в мире производство полимера.



Переработка древесины, в том числе производство фанеры, — одно из перспективных направлений развития бизнеса в Тюменской области.

## Контроль В Свердловской области наводят порядок на рекламном рынке

# Щит на обочине



Ирина Ошуркова, Свердловская область

На Среднем Урале разрабатывают новую схему размещения наружной рекламы. Инвентаризация призвана упорядочить рынок, значительная часть которого сегодня находится в тени. Так, по данным предварительного мониторинга министерства по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО), сегодня в регионе около 25 тысяч рекламных конструкций, но лишь пятая часть из них согласована с управлением автодорог и муниципалитетами.

Напомним, что с 1 января 2016 года полномочия по регулированию рынка наружной рекламы и ее размещения, прежде всего вдоль региональных, федеральных и межмуниципальных дорог, перешли к МУГИСО. Ранее этим занимались сами муниципалитеты в пределах своих границ. Понятно, что не все получало выдерживать единые требования. Поэтому нередко были жалобы на покосившиеся, заржавевшие или сломавшиеся конструкции, портящие внешний вид трассы, а то и неэтичную и даже аморальную рекламу. С 24 февраля область взяла под контроль и рынок «наружки» Екатеринбург.

Темпы наведения порядка в этой сфере и возможности муниципалитета не отвечали требованиям, которые предъявляются в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года, — поясняет министр по управлению госимуществом Свердловской области Алексей Пьянков. — Кроме того, анализ показал: очень большое количество рекламных конструкций просто не включено в схему размещения. Значит, лишь часть их арендаторов платила муниципалитету за фактическое использование. Я не могу сказать, что весь рынок наружной рекламы теневой, но большая его часть точно не легализована. Впрочем, у нас нет цели наказывать компании за желание обойти закон. Пока им это позволялось, понятно: бизнес минимизирует потери. Наша задача — не допустить нарушений в дальнейшем.

По словам министра, на уровне области порой проще мобилизовать те резервы на местах, которые не в состоянии использовать местные власти и тем самым повысить доходный потенциал территории. А муниципалитеты получают эти деньги в виде субвенций, дотаций и субсидий из областного казны.

Понятно, что местные власти, особенно в крупных городах, потерей полномочий весьма недовольны. В частности, в администрации Екатеринбурга утверждали: мэрия и без того активно занималась упорядочением этой сферы. В 2015 году специалисты МБУ «Городская реклама» проверили 5521 конструкцию и выяснили, что каждая вторая из них установлена самовольно. В итоге силами владельцев и го-

родских служб были демонтированы 824 обекта.

— На сегодняшний день в схему включено 1665 рекламных мест, планировалось увеличить их количество до 3500, — прокомментировал ситуацию пресс-секретарь администрации города Денис Сухоурков. — Все прочие в любом случае стоят без разрешительных документов. В схему большинство из них не может быть включено, так как они устанавливались с грубым нарушением ГОСТа. Причем до момента демонтажа владельцы таких рекламных конструкций обязаны оплачивать штрафы за несоблюдение законодательства от использования муниципального имущества.

МУГИСО тоже провело показательный демонтаж билбордов: в январе, после принятия полномочий, ликвидировали 50 конструкций, установленных с нарушением стандарта — слишком близко друг к другу или к дорож-

но это крайняя мера. В МУГИСО заявляют, что не собираются сносить поголовно все щиты, не включенные в схему размещения, хотя и признают, что сегодня 90 процентов существующей наружной рекламы не соответствует ГОСТУ 2003 года. А уже в текущем месяце должны появиться обновленные стандарты. Вся надежда на то, что, с одной стороны, они обеспечат выполнение требований закона, а с другой — не допустят, чтобы и муниципалитеты, и предпринимательское сообщество потеряли доходы в непростых экономических условиях.

— Как только полномочия были переданы на уровень области, всех участников рынка собрали на совещание, обещали шашкой не махать, а доработать городскую концепцию и искать варианты узаконивания щитов, — говорит Сергей Котель-

метр рекламной конструкции — нужно уместить на корректировочные коэффициенты, которые зависят от автомобильного и пешеходного трафика и городской зоны (например, в центре место дороже, чем в спальных районах). В итоге средняя плата, скажем, за щит три на шесть метров в Екатеринбурге составляет около 53 тысяч рублей в год. Плюс в бюджет идут еще несколько миллионов от оплаты госпошлины: сбор за размещение одного средства наружной рекламы составляет пять тысяч рублей.

— Сто процентов всех доходов как поступали, так и впредь будут поступать в бюджеты муниципалитетов, — заверяет Алексей Пьянков.

### Акцент

Большое количество рекламных конструкций не включено в схему размещения. Это значит, что лишь часть арендаторов платила муниципалитету за фактическое использование щитов

### СПРАВКА «РГ»

Согласно общероссийской системе онлайн-бронирования рекламных щитов, месячная аренда самого дорогого щита три на шесть метров в Екатеринбурге стоит 29 800 рублей, самого дешевого — 5500. То есть в среднем получается 16–17 тысяч. Таким образом, при стопроцентной загрузке рекламного агентства за год может получить от одной конструкции около 200 тысяч рублей. Однако далеко не всегда щиты заняты: за последний год самым высоким показателем загрузки поверхности была декабрь — 67 процентов, самая низкая в июне и всю осень — от 40 до 46. На сегодня, по данным портала, в Екатеринбурге 2571 щит из 4385-ти свободен, на Колыванском тракте из 123 конструкций 47 не заняты, в Нижнем Тагиле 270 щитов из 881-го щит рекламодателей.

### МЕЖДУ ТЕМ

В Москве выведены из тени рынка наружной рекламы занялись еще несколько лет назад. Была проведена ревизия имеющихся рекламных конструкций и составлен их реестр, размещенный в открытом доступе. Разработаны критерии, которым должны соответствовать рекламодатели. Территорию столицы поделили на зоны, где цена аренды билбордов дифференцирована. Вместо автоматического продления договоров аренды предпринимателям предложили принять участие в открытых торгах, по итогам которых заключаются новые контракты. Начальную цену определяли, исходя из поступлений от аренды рекламных конструкций в предыдущие годы, однако по результатам торгов стоимость рекламной площади выросла на порядок. Сегодня у города Москвы нет необходимости содержать целый отдел, занимающийся наружной рекламой: все щиты на основании долгосрочных договоров переданы рекламным агентствам. У чиновников осталась лишь функция контроля, которую фактически осуществляет один человек.

## СОТРУДНИЧЕСТВО Уральские и индийские бизнесмены договорились о совместных проектах Поезд идет в Махараштру

Алена Маркина, Свердловская область

ДЕЛЕГАЦИЯ уральских промышленников во главе с губернатором Свердловской области вернулась из поездки в Индию. Результатом встреч с потенциальными партнерами стали договоренности о реализации целого ряда проектов. Так, индийский бизнес всерьез интересуется возможностью сотрудничества в сфере логистики и машиностроения, в частности железнодорожного. Рассматривается возможность создания в республике представительства сервисных центров уральского завода, выпускающего железнодорожный транспорт, с последующей постепенной локализацией производства.

Нешлихие перспективы вырисовываются в области горнодобывающей промышленности. Например, один из крупнейших на Урале производителей горного оборудования подготовил комплекс предложений, начиная с инжиниринга, проектирования и разработки карьеров, строительства горно-обогатительных комбинатов и заканчивая их комплексами «под ключ» всем необходимым оборудованием. Это поможет не только развивать ресурсную базу Индии, но и привлечь дополнительные средства на развитие компании-производителя оборудования.

Также уральские предприятия могут принять участие в разработке месторождений индийского штата Махараштра. Это третий по величине и второй по густонаселенности регион Индии, обеспечивающий 15–20 процентов национального промышленного продукта и более 40 процентов доходов бюджета страны. В Махараштре находится самая крупная сеть предприятий, включающая 217 промышленных комплексов: металлургических, машиностроительных, химических, нефтяных.

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев провел переговоры с главным министром штата Девендрой Фаднависом, обсудив направления сотрудничества. Особый интерес сторон связан с производством фармацевтических препаратов.

— Мы бы хотели перенять самые лучшие индийские наработки в этой сфере, реализовать совместные проекты. Уже есть договоренности о внедрении уральских изобретений и линейки фармацевтической продукции, обсуждена возможность размещения производства индийских препаратов в нашем биомедицинском технопарке, — отметил Евгений Куйвашев.

В рамках визита уральской делегации глава региона провел встречи и с премьер-министром республики Нарендрой Модди. Здесь стороны обсудили ключевые направления сотрудничества, а также подготовку к международной промышленной выставке ИННОПРОМ-2016, где Индия выступит страной-партнером.

Всего уральский «десант» провел около сотни встреч и переговоров с представителями правительства Индии, включая министерство торговли и промышленности, железных дорог, развития людских ресурсов, образования, с руководством крупнейших вузов, а также с предпринимателями в рамках двух бизнес-форумов.

### СТРУКТУРА ТОРГОВЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ИНДИЕЙ В 2015 ГОДУ, %



### ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ МЕЖДУ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ И РЕПУБЛИКОЙ ИНДИЯ, МИЛЛИОНЫ ДОЛЛАРОВ США



### ПРИГЛАШЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТЕНДЕРЕ

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, приглашает вас принять участие в открытом двухэтапном тендере № 18/16 «Выполнение строительного-монтажных работ по строительству объекта: «Парогенераторная установка куста А-118/119 Усинского нефтяного месторождения» ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2016 году».

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендере — 14.03.2016.

Дата проведения I этапа тендера — 04.04.2016 в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения II этапа тендера (торги) — 12.04.2016 в 15:00 по московскому времени.

Более подробную информацию вы можете найти на сайте: <http://lukoil-komi.lukoil.com> либо по телефонам: (82144) 5-50-45, 5-50-90.

реклама

### ПРИГЛАШЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТЕНДЕРЕ

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, приглашает вас принять участие в следующих открытых двухэтапных тендерах: № 20/16 «Выполнение работ по рекультивации территории скважин на месторождениях ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в 2016–2017 годах (4 лота); № 21/16 «Выполнение работ по рекультивации нарушенных земель в результате строительства на месторождениях ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в 2016 году (2 лота);

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендерах: № 20/16 — 17.03.2016; № 21/16 — 24.03.2016.

Дата проведения I этапа тендеров — 13.04.2016 в 10:00 по московскому времени.

Даты проведения II этапа тендеров (торги): № 20/16 — 22.04.2016 в 15:00 по московскому времени; № 21/16 — 27.04.2016 в 15:00 по московскому времени.

Более подробную информацию вы можете найти на сайте: <http://lukoil-komi.lukoil.com> либо по телефонам: (82144) 5-50-71, 5-53-09.

реклама

