

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 18 февраля 2016 ЧЕТВЕРГ № 34 (6902)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Проверка на крепость
Новые правила торговли спиртным могут привести к закрытию мелких розничных точек
Страница 14

Как купили «Апельсин»
В Югре муниципалитет приобрел у бизнесмена торговый центр почти за две сотни миллионов бюджетных рублей
Страница 15

Пока только семечки
На Урале готовятся к борьбе с производителями ядовитых овощей
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ направит в регионы 25,8 миллиарда рублей на развитие сельского хозяйства. Средства пойдут на возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым на развитие животноводства. Деньги получат 78 субъектов, в частности, Свердловской области выделено 175,2 миллиона, Челябинской — 883 миллиона рублей.

ГУБЕРНАТОР Ханты-Мансийского автономного округа Наталья Комарова, президент Торгово-промышленной палаты России Сергей Катеринин и президент Торгово-промышленной палаты Югры Игорь Чертов подписали соглашение о содействии развитию инвестиционной и инновационной деятельности в округе.

ВИЗИТ

ПОСОЛ Великобритании в Москве Лори Бристол посетил Екатеринбург. Гости ознакомились с социально-экономическим положением региона и его столицы, обсудили перспективы развития экономических, научных, образовательных связей, а также сотрудничества в сфере энергосбережения и «зеленой» экономики.

ЦИФРЫ

НА 9,3 ПРОЦЕНТА снизился в Тюменской области объем промышленного производства в январе 2016 года по сравнению с предыдущим месяцем. Отметим, за весь прошлый год этот показатель вырос на те же 9,3 процента.

ОКОЛО 1,7 миллиарда рублей перечислят жителям Свердловской области из областного бюджета в 2016 году на компенсацию затрат в сфере ЖКХ.

300 ГЕКТАРОВ займут создаваемые в окрестностях Тюмени региональным правительством два индустриальных парка, где планируется наладить производство промышленной продукции, разные виды переработки, складирование и перевозку товаров.

8,632 МИЛЛИОНА рублей получит Югра из федерального бюджета на осуществление полномочий в области водных отношений в рамках соглашения между автономным округом и федеральным агентством водных ресурсов.

НА 22 ПРОЦЕНТА увеличился за прошлый год объем депозитов жителей Ямала, Югры и Тюменской области, достигнув 657 миллиардов рублей. Сюда включены, с учетом курсовой стоимости, вклады в иностранной валюте, доля которых достигла почти трети, на них же пришлось наибольший прирост — 37 процентов.

60 МИЛЛИОНОВ рублей получат из региональной казны 10 муниципальных образований Челябинской области на строительство, ремонт и реконструкцию спортивных объектов и «троп здоровья».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Кузнецов
министр природных ресурсов и экологии Свердловской области

ЭКОНОМЯТ НА ЭКОЛОГИИ

— Крупные предприятия Свердловской области начали сокращать финансирование экологических ориентированных проектов модернизации. Так, в 2014 году в рамках соглашений о взаимодействии в сфере охраны окружающей среды они в сумме инвестировали 10 миллиардов рублей. В 2015-м вложения сократились до 4,5 миллиарда. Предприятиям в основном пришлось сконцентрироваться на завершении ранее начатых проектов. Например, в текущем году на Серовской ГРЭС закончилась модернизация блока с переводом его на природный газ.

Событие В Екатеринбурге открыли центр для обучения промышленников методам увеличения производительности труда

Ролевые игры у станка



Наталья Швабуэр,
Екатеринбург

Акцент

Основная задача образцовой фабрики — не продукцию выпускать, а менять сознание и поведение людей

Свердловской области создали учебный центр, где промышленников научат обучать новейшим производственным и управленческим технологиям, по которым работают наиболее эффективные компании в мире.

— Образцовая фабрика будет распространять лучшие практики, обучать как студентов, так и сотрудников ведущих предприятий. Повышение производительности труда — одна из первоочередных задач, стоящих перед промышленностью, и мы хотим, чтобы наши предприятия использовали нарабатки, предлагаемые здесь, — подчеркнул министр образования и науки РФ Дмитрий Ливанов, который специально прилетел на Урал, чтобы дать старт проекту.

Он реализуется на принципах государственного-частного партнерства. Уральский федеральный университет построил здание для фабрики площадью 1,5 тысячи

квадратных метров, промышленники закупили оборудование на несколько десятков миллионов рублей, а международная компания вложила интеллектуальную собственность и отправила преподавателей на стажировку в Дармштадтский университет.

Тренера фабрики пришлось пройти жесткий конкурс: пять человек на место. Каждый имеет не менее семи лет стажа на производстве и порядка 5 — в консалтинге на предприятии.

По сути, образцовая фабрика — это технологический тренажер, ролевая игра и бизнес-тренинг в одном флаконе. В цехе смоделирован полный производственный

цикл — от закупки сырья до логистики готовых изделий, сервисного обслуживания и ремонта. Учебный процесс разбит на модули: металлообработка, сборка, контроль качества, упаковка, бэк-офис (банк, колл-центр). На стенах — доски эффективности, где расписаны ближайшие действия персонала и КРП.

Ежедневно фабрика готова принимать от одной до трех групп слушателей. Посещать тренинги будут не только магистранты вуза, но и сотрудники ведущих предприятий Урала, от мастеров до топ-менеджеров. В первую очередь здесь ждут сотрудников машиностроительных и металлургических заводов, ремонтных и сервисных тех-

нических компаний. График занятий на март уже составлен. Также в этом месяце состоятся дни открытых дверей, на которых все желающие смогут ознакомиться с возможностями фабрики.

— Это экспериментальное обучение. Участники тренинга берут за основу неоптимизированные производственные процессы и шаг за шагом отработывают внедрение бережливых технологий. Результаты анализируются и в дальнейшем используются на реальных предприятиях, — поясняет Эрих Фейге, практикующий менеджер в образцовых фабриках Европы, Ближнего Востока и Африки. — Линию специально не автоматизировали,

Посещать тренинги будут магистранты университета и сотрудники промышленных предприятий Урала.

потому что основная задача фабрики — не продукцию выпускать, а менять сознание и поведение людей. На любом предприятии всегда есть те, кто не хочет перемен, им это не интересно, не нужно. Задача обучающихся — понять, как на это можно повлиять.

Внешне все кажется элементарным, но именно в мелочах и кроются секреты повышения производительности труда. Так, передвинув ящик с инструментом на 50 сантиметров вверх, вы заставите рабочего потратить лишние три секунды на операцию, а общая производительность упадет на 10 процентов. За счет грамотного планирования и организации пространства можно на треть сократить трудозатраты на выпуск одной детали, на 40 процентов увеличить общий выход продукции и на 60 процентов — выполнение производственного плана.

→ 14

КОРОТКО

В Зауралье решили судьбу объекта УХО

На базе объекта уничтожения химического оружия (УХО) «Щучье» будет создан индустриальный парк. Правительственная комиссия по бюджетным корректировкам приняла решение о выделении в 2016 году Министерству промышленности и торговли РФ ассигнований на проведение первого этапа мероприятий по ликвидации последствий деятельности объекта. В текущем году планируется приступить к дегазации помещений первой и второй групп опасности. В дальнейшем, по данным минпромторга, в Щучье экономически обосновано производство перекиси водорода, перкарбоната натрия и других химических веществ. Началась работа по поиску и привлечению инвесторов для реализации этих проектов.

НКО включили в совет по развитию бизнеса

В состав общественного координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на Южном Урале вошли представители некоммерческих организаций (НКО), отстаивающих интересы бизнеса. Основные задачи совета — выдвигание и поддержка инициатив, направленных на реализацию государственной политики в области развития малого и среднего бизнеса, а также выработка рекомендаций органам исполнительной власти при определении приоритетов развития региона.

Регион наведет порядок с рекламой в Екатеринбурге

В Свердловской области принят закон, согласно которому полномочия органов местного самоуправления Екатеринбурга в сфере регулирования рекламы прекарены — их возвращают на уровень субъекта Федерации. По мнению областного руководства, это позволит навести порядок в сфере наружной рекламы в столице Урала. Всего в Екатеринбурге расположено порядка 13 тысяч различных видов билбордов, щитов, баннеров. Из них в схеме размещения, которая утверждена муниципалитетом, учтены чуть менее 1,7 тысячи объектов.

Бизнес займется утилизацией отходов

В Курганской области потратят 775 миллионов рублей на создание эффективной и безопасной системы обращения с отходами. В программе предусмотрены субсидии малому и среднему бизнесу на реализацию проектов по сбору, обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, ликвидация несанкционированных свалок, бесхозных объектов хранения пестицидов и агрохимикатов, медицинских и ветеринарных отходов. Напомним, с 1 января соответствующие полномочия в этой сфере переданы регионам.

Монополист зависил цены на справки

Челябинское УФАС выдало заключения по делам об установлении необоснованно высоких цен на справки ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, стоимость которых (в зависимости от срока изготовления) варьировалась от тысячи до 3,6 тысячи рублей. Отметим, что в Екатеринбурге оформить аналогичные документы можно за 250 рублей, в Казани — за 200. В учреждении такую разницу объяснили различными методиками расчета стоимости. Антимонополисты уверены, что признаки злоупотребления доминирующим положением в данной ситуации налицо, однако областной центр имеет право представить свои возражения до вынесения решения комиссией.

«УТРО» впервые пройдет в Югре

Четвертый молодежный форум «УТРО» в этом году пройдет в Югре на базе Центра технических видов спорта в Нефтеюганске с 20 по 30 июня. Его участниками станут 1,5 тысячи человек. Это активные молодые специалисты, студенты колледжей и вузов, молодые ученые и бизнесмены из всех субъектов Российской Федерации и даже стран СНГ. В качестве преподавателей и гостей будут приглашены известные политики, общественные деятели, ученые, артисты, предприниматели. Напомним, форум «УТРО» проводится при поддержке полпреда президента РФ в Уральском федеральном округе и органов исполнительной власти регионов УрФО.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

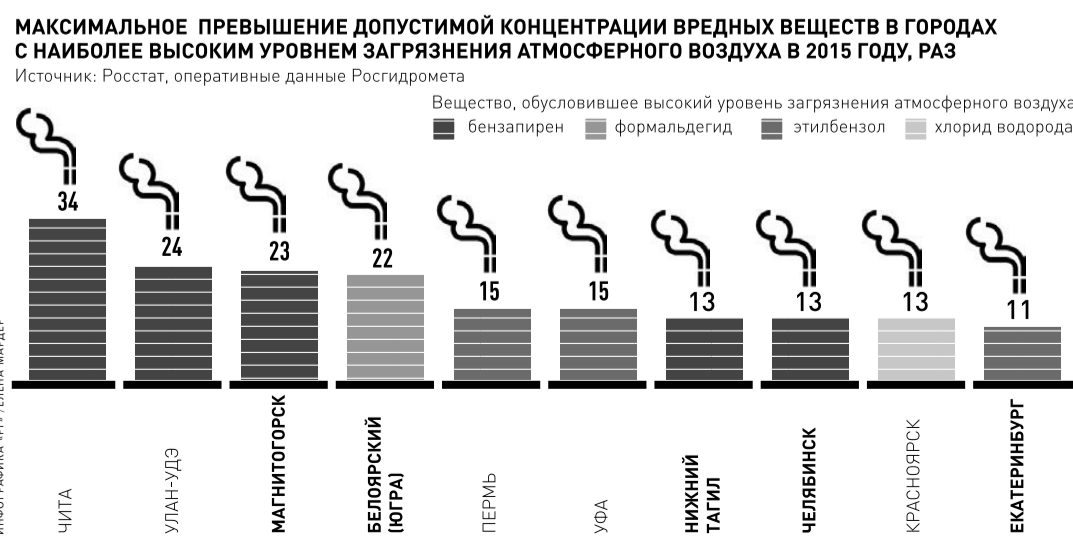
На Урале испытали «северный» шагающий экскаватор

<http://www.rg.ru/2016/02/15/ural-sever-ekskavator.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургнева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 721-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Елена Милыева,
«Российская газета»



Тенденции Новые правила торговли спиртным могут привести к закрытию мелких розничных точек

Проверка на крепость

Арина Мироненкова,
Челябинская область

НА ЮЖНОМ Урале начали закрываться мелкие торговые предприятия. Причина — новые требования к обороту алкогольной продукции и передаче сведений в Единую государственную автоматизированную информационную систему (ЕГАИС).

Вообще-то, в России уже три года действует запрет на реализацию алкоголя в нестационарных торговых объектах площадью менее 50 квадратных метров. Тем не менее предприниматели его технично обходят, вполне легально, регистрируя свои павильоны как предприятия общепита.

С 1 января 2016 года вступили в силу новые правила: теперь торговцы обязаны отражать факты закупки алкогольной продукции в ЕГАИС, а с 1 июля фиксировать в системе еще и розничные продажи. По словам координатора коалиции кноскеров в Челябинской области Ирины Плещевой, к нововведению оказались готовы далеко не все: 80 процентов предприятий мелкой розницы до сих пор не подключены к ЕГАИС.

— Успели вовремя установить необходимое оборудование только крупные компании, для которых затраты на его приобретение несущественны. «Малышам» та-

Количество торговых объектов, реализующих алкоголь, в регионе стабильно: прибыльное место долго пустовать не будет

кие расходы не потянуть, и так еле выживают», — говорит эксперт. — Но убрать сполох алкоголь — значит лишиться половины дохода.

По словам челябинских бизнесменов, ажиотажный спрос на оборудование поднял ценник до 100 тысяч рублей, хотя еще в прошлом году оно стоило 30–40 тысяч. Не видя перспектив, малые предприниматели начинают потихоньку сворачивать бизнес.

— Уже закрыл два торговых павильона, вскоре еще один к ним присоединится, — говорит Давон Тахидин. — Многие коллеги поступают так же, потому что свободных средств на подключение к ЕГАИС нет, да и вводить новые штатные должности для тех, кто будет это оборудование обслуживать, никто не собирается.

Особенно напряженно продвигается система в сельской глубинке, где нередко сбой с Интернетом, да и компетентных сотрудников явно недостаточно. У Юрия Болдырева около 20 магазинов в Назенпетровском районе, в них продают в том числе и алкоголь. Оборудование для ЕГАИС пока установили лишь на оптовом складе.

— Только хотели закупить для розницы, как появились информация, что кассовые аппараты нужно будет устанавливать особые — с функцией передачи данных в налоговую службу, — рассказывает он. — Пока никакой асности.

На подключение склада Болдырев затратил около ста тысяч рублей, сейчас планирует взять кредит для оборудования розничных точек — на каждую потребуется ориентировочно 50 тысяч.

А вот руководитель межрегионального управления Росалкогольрегулирования по УрФО Юрий Чащин в разговоре с журналистами сообщил: программное обеспечение для работы в системе вообще предоставляется

бесплатно, а оборудование для фиксации закупок алкоголя можно приобрести за 3,6–5 тысяч рублей. При этом никто предпринимателей не горюпит: предоставляется время для поэтапного технического оснащения торговых мест.

— Своеобразный карт-бланш заключается в том, что отразить сегодняшний закуп алкогольной продукции в ЕГАИС предприятия смогут вплоть до 20 апреля 2016 года, если возникли сложности с подключением к системе или покупкой оборудования. В этот период никакие административного наказания применяться не будет, — говорит Юрий Чащин.

В целом нововведения нацелены на противодействие горячительному контрафакту, а также предоставление конечному потребителю более полной и объективной информации о том, какую продукцию он приобретает. Планируется, что уже в июле покупатели начнут выдавать чеки нового образца: по штрихкоду на них можно будет отследить весь путь напитков — от производителя до розничного продавца. Некоторые уральские алкомаркеты уже сейчас практикуют выдачу таких чеков, но пока мобильное приложение для потребителей работает в тестовом режиме.

Как сообщили в региональном минсельхозе, порядка 60 процентов розничных объектов, имеющих лицензию на торговлю алкоголем, установили узел, с помощью которого происходит передача сведений в ЕГАИС. Оптовые компании на 100 процентов укомплектованы оборудованием: без него они не имеют права осуществлять отгрузку товара.

— Для производителей передачу данных в ЕГАИС не в диковинку, она практикуется еще с 2006 года, теперь настал черед сегмента оптовых и розничных продаж, но и здесь есть исключения, — разъясняет и.о. начальника управления областного минсельхоза Марьям Ложенкова.

Так, от учета через ЕГАИС освобождены предприятия общепита, ИП, реализующие пиво, пивные напитки, сидр, пуаре и медовуху, а также компании, работающие в населенных пунктах численностью менее трех тысяч человек и не имеющих доступа в Интернет. В них продавцам достаточно фиксировать отпуск товара в специальном журнале.

По словам Марьям Ложенковой, не стоит прогнозировать серьезный отток субъектов предпринимательства с алкогольного рынка, ведь это одна из самых маржинальных сфер деятельности. Количество торговых объектов, реализующих алкоголь, в регионе стабильно: на протяжении последних лет их более пяти тысяч. При этом часть предприятий закрывается, но взамен приходят новые: прибыльное место долго пустовать не будет. На 1 февраля 2016 года в Челябинской области оформлено 1142 лицензии.

МЕЖДУ ТЕМ

На Южном Урале завершилась так называемая амнистия нестационарных торговых объектов (возврат в правовое поле после погашения задолженности), которая действовала до конца 2015 года. По данным коалиции кноскеров в Челябинской области, порядка тысячи объектов не попали под действие амнистии и в ближайшее время им грозит демонтаж. На днях в челябинской мэрии заявили об активизации борьбы с незаконными kiosками. Так, только в прошлом году в областном центре снеси свыше 300 ларьков.

КОМПЕТЕНТНО

Елена Артох,

уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области:

— Решение по ЕГАИС было принято несколько лет назад, до последнего бизнес надеялся, что его введение отложат. Но в качестве послабления государство предложило только псевдотестовый режим: до 1 апреля позволили сдавать отчеты о розничной рознице от оптовиков алкогольных товаров в любое время. Дальше — в режиме онлайн в течение суток. Почему бизнес возражает против ЕГАИС в рознице? Конечно, есть открытые негласные, которым не нужен дополнительный контроль. Но есть и добросовестные мелкие предприниматели, для них это непосильная нагрузка. Допустим, держит человек магазин в деревне, алкоголь дает примерно 40–50 процентов оборота. Просто без этого он разорится. А значит, не будет в деревне ни хлеба, ни сахара, ни макарон. При годовой выручке в 500 тысяч рублей он не может позволить себе 3D-сканер, терминал, специальную программу и абонентское обслуживание за 50–100 тысяч рублей. Если государство возлагает на бизнес дополнительные обязанности, в том числе направленные на поддержание госфункций контроля (в данном случае борьба с «паленкой»), то хотя бы частично должно субсидировать расходы. Мне кажется, это справедливо.

Подготовила Наталья Швабуур

Ситуация Муниципалитеты Зауралья проигрывают предпринимателям споры о кадастровой оценке участков и объектов недвижимости

Сдают без боя



Валентина Пичурина,
Курганская область

В Курганской области гражданам и предпринимателям удалось в досудебном порядке снизить кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства в общей сложности на 1,5 миллиарда рублей. В итоге муниципалитеты недополучили часть запланированных доходов, но защитили свои бюджеты не спеша.

По данным регионального управления Росреестра, в 2015 году в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости поступило 236 заявлений. Более половины из них от граждан, сто — от юрлиц и только два от органов госвласти и местного самоуправления. Подавляющее большинство обращений (211) касалось земельных участков, и по 140 из них приняты решения в пользу заявителей.

Напомним, кадастровая стоимость земли — это цена участка, которая используется при его реализации, аренде и налогообложении. Поэтому муниципалитеты должны быть заинтересованы в ее увеличении: чем выше кадастровая стоимость, тем больше земельный налог, поступающий в местный бюджет. (Отметим, в большинстве муниципальных образований это второй после НДФЛ источник наполнения казны.) Однако в комиссии при Росреестре местных чиновников выдвиг редко.

— В прошлом году мы провели 27 заседаний, собирались чаще двух раз в месяц, — рассказывает замруководителя управления Росреестра по Курганской области, председатель комиссии Александр Артохов. — На все заседания заранее приглашали представителей администрации, с чьих территорий поступили заявления. Но они обычно либо просто звонят, либо пишут, что не согласны с пересмотром кадастровой оценки. Этого недостаточно. Они должны так же, как собственники и арендаторы участков, представлять альтернативный отчет, свои доводы, доказательства, необходимые документы, экспертное заключение. Но это большая редкость, точнее сказать, в нашей практике такого не было.

Основанием для пересмотра результатов кадастровой оценки может служить недостоверность сведений об объекте недвижимости или желание заявителя установить кадастровую стоимость в размере рыночной. В отличие от чиновников, владельцы участков и объектов капитального строительства активно пользуются правом обращения в комиссию. Они не жалуются на оплату услуг опытных специалистов по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объекта. Правда, им тоже не всегда удается добиться желаемого. Так, в прошлом году 26 заявлений

было отклонено, в том числе 18 — по земельным участкам.

Александр Артохов предполагает, что муниципальным служащим, возможно, просто не хватает времени, а может быть, и квалификации для отстаивания своей позиции. К примеру, сотрудник администрации Кургана не только раз присутствовал на комиссии: высказал свое мнение и ушел. А ведь было всего заявлений (125) в прошлом году поступило именно из областного центра.

На официальный запрос «РГ» в правовом управлении мэрии ответили, что представители администрации принимают участие в судебных заседаниях об ос-

Акцент



Чтобы оспорить решение о снижении кадастровой стоимости, администрации необходимо обратиться в суд со своей экспертной оценкой. Но в бюджете средства на ее проведение не предусмотрены

паривании результатов определения кадастровой стоимости в качестве третьего лица (ответчик — Росреестр). Там юристы, конечно, выражают несогласие с ее снижением, представляют свои возражения, заявляют ходатайство о назначении судебной экспертизы по земельным участкам, чтобы установить рыночную стоимость участков, однако все они отклоняются. Вместе с тем суд самостоятельно назначает такие экспертизы. Если есть соответствующий отчет, кадастровая оценка изменяется в судебном порядке. А вот сведений об участии представителей администрации в заседаниях комиссии при Росреестре в правовом управлении не имеют.

Между тем первый заместитель руководителя администрации Кургана, директор департамента финансов Игорь Зворыгина сообщил: в 2015 году в бюджете города были предусмотрены поступления от земельного налога в сумме 289,5 миллиона рублей, однако поступило лишь 222,8 миллиона (77 процентов от плана). Снижение произошло из-за возврата переплаты земельного налога Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства, а также массового оспаривания кадастровой стоимости через суды и комиссию Росреестра. Из-за переоценки участков город потерял за счет земельного налога и арендных платежей за землю 11,7 миллиона рублей, или три процента от фактических поступлений (357,6 миллиона). По словам Игоря Зворыгина, в результате оспаривания кадастровой стоимости участков городского бюджета потерял за три года, с 2012-го по 2015-й, 126,9 миллиона рублей.

В Шадринске дела с земельным налогом обходятся лучше: поступило 99,3 процента — 44,1 миллиона из запланированных 44,4. Правда, здесь потери от снижения кадастровой стоимости не подсчитывали. Как рассказала руководитель информационно-аналитического отдела администрации Тамара Петкова, в комитет по управлению муниципальным имуществом обычно приходит уведомление о том, что сотрудники могут принять участие в заседании комиссии, рассматривающей вопрос о кадастровой стоимости того или иного участка. Однако ознакомиться с подробной информацией, в том числе о спорной сумме, до заседания невозможно. Несмотря

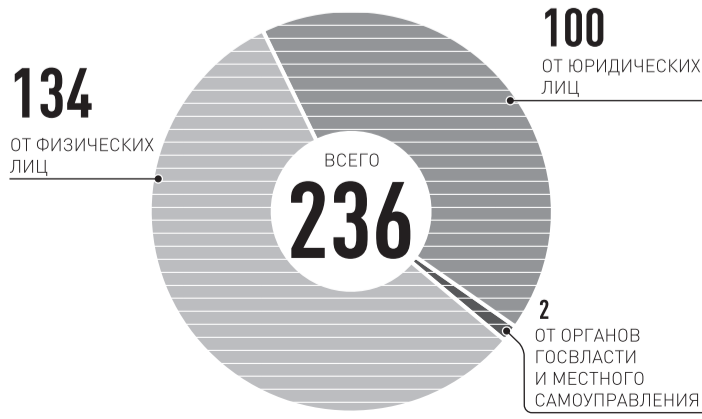
на то что эти данные находятся в сфере публичных правоотношений, они недоступны для сотрудников органов местного самоуправления так же, как и для населения, их нельзя посмотреть ни на сайте Росреестра, ни в других источниках. (Впрочем, как уточнили в управлении Росреестра, с отчетом все же можно ознакомиться, обратившись к секретарю комиссии либо к входящему в ее состав представителю регионального департамента имущественных и земельных отношений.)

— Представители администрации, конечно, выступают против снижения кадастровой стоимости, их мнение вносится в протокол, но на решение обычно не влияет, — говорит Тамара Петкова. — Чтобы его оспорить, администрации необходимо обратиться в суд со своей экспертной оценкой. К сожалению, на практике этого не происходит, потому что в бюджете средства на экспертизу не предусмотрены.

Пока неизвестно, сколько бюджетных рублей недоисчислится в прошлом году вся Курганская область: налоговики планируют получить предварительные данные к концу февраля. — По закону представители органа исполнительной власти субъекта РФ входят в состав комиссии Росреестра, — отмечает начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Курганской области Наталья Комарских. — Считаю, что они обязаны отстаивать кадастровую стоимость объектов, поскольку, вы-

КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В КОМИССИЮ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ

Источник: управление Росреестра по Курганской области



Ролевые игры у станка

13 >

С определенной долей скепсиса интересно у иностранного эксперта, насколько эта методика соответствует российскому менталитету.

— На самом деле обычные рабочие что в России, что в Германии похожи: когда инженер дает им задание, они готовы до конца смены доказывать ему, что он не прав. Техническая модернизация пугает: люди не уверены в своем будущем, не понимают, что происходит, — отвечает Эрхард Фейге. — Если вы хотите, чтобы персонал действительно слышал ваши рекомендации, идеи должны исходить от него. Иногда требуется 5–7 раз проговорить что-то, чтобы добиться результата. Один из ключевых принципов бережливого производства — постоянный диалог между работниками и менеджерами: кто работает хорошо, что нет, как можно улучшить среду...

— Идея обучать через практику нова, но здесь представлены все четыре компонента производственного и сервисного процесса: люди, материалы, технологии и машины. Причем акцент делается именно на человеческом факторе. Это отменяет образцовые фабрики от традиционных лин-классов, процессных фабрик, представляющих собой, по сути, механический способ преобразования: станки новые завезли, стандарты написали — и все должно заработать. В жизни все далеко не так. Директор может кричать, командовать, топтать ногами, подчиненные — кивать головой в знак согласия и тихо саботировать. Эке Генри Форд заметил: «Вы можете эффективно работать на старом станке, самое страшное — неэффективно использовать новые станки. Это просто замороженный капитал», — говорит Татьяна Волченкова, руководитель образовательной фабрики.

Также не стоит путать образцовую фабрику с системой дуального обучения: программа рассчитана в первую очередь на людей, которые уже имеют профессиональное образование и опыт в производстве и сервисе. Читать теорию бережливого производства от Макивалли до наших дней им тоже нет смысла, гораздо важнее выявить в обычной деятельности цеха факторы, препятствующие повышению производительности труда, и скорректировать процессы.

— Надо воспринимать это не просто как тренинг, а как часть комплексной трансформации управленческих процессов на предприятии. Кстати, именно в кризис многие компании начинают заниматься оптимизацией, — подчеркивает Эрхард Фейге.

авторитетно

Дмитрий Пумпянский,

президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей:

— Предприятия сегодня очень заинтересованы в том, чтобы переделать направление организаторской деятельности, повышения энергоэффективности производства, результативности закладывались в голову студентам с самого начала обучения. Фабрика будет очень востребована промышленниками, которые нацелены на привлечение новых высококвалифицированных кадров и повышение уровня подготовки уже работающих сотрудников.

Рынок в Свердловской области прекращается производство алкоголя На посошок

Константин Балагаев, Екатеринбург

ОДНО из самых известных на Среднем Урале предприятий пищевой — екатеринбургский виншампанкомбинат — полностью прекратил выпуск алкогольной продукции.

Виншампанкомбинат (ЕВШК) является старейшим на Урале предприятием отрасли. Завод запустили в середине тридцатых годов прошлого века. Он изначально специализировался на изготовлении игристых напитков. Но позже выпускал и вина, винные напитки, коньяк, водку.

В постсоветские времена предприятие на три года прекратило деятельность. В 2005 году ЕВШК прошел процедуру банкротства. В 2008-м, затратив около 200 миллионов рублей, новый собственник опять запустил производство. Оценивая шансы предприятия отвоювать потерянные за три года позиции на рынке, эксперты, с одной стороны, отмечали лояльность потребителей к продукции местного производителя, с другой — высказывали опасения, что покупатели могли подзабыть прежде нравившиеся им напитки. Между тем завод сначала наладил выпуск шампанского, а затем и нескольких видов водки. Наиболее известными были те, что отражали уральскую топонимику и историю. Но, видимо, как и предполагали скептики, полностью восстановить свои позиции на рынке предприятие не удалось.

На днях ЕВШК подал в управление Росалкогольрегулирования по УрФО заявление об отказе от всех четырех

имевшихся у него и действовавших до 2018–2019 годов лицензий, то есть он не собираются в ближайшем будущем вообще выпускать какую бы то ни было алкогольную продукцию. Решение комбината стало для регулирующего органа полной неожиданностью, поскольку ничто не предвещало такого поворота.

В УрФО это первый случай, когда производитель отказывается от действующих лицензий

исхода. Более того, как подчеркнул в Росалкогольрегулировании, в 2014 году на заводе прошла плановая проверка, которая не выявила «ни одного сколько-нибудь серьезного нарушения».

Новость от ЕВШК вызвала сожаление у торговых предприятий региона. — Во всех местных сетях продукция ЕВШК была представлена и пользовалась спросом. Ежемесячно наша торговая сеть продавала этой продукции на 15 миллионов рублей. Предприятие обеспечивало приток налогов в бюджет региона. Кроме того, екатеринбургский комбинат уверенно нес бренд Свердловской области в другие регионы. То есть для рынка области это будет большой потерей, — сообщил УрБк депутат Законодательного собрания региона, вице-президент местной торговой сети Лев Ковпак.

Как заявили «РГ» на виншампанкомбинате, изготовление алкогольной продукции прекращено по финансовым причинам: «в связи с недостаточностью кредитных ресурсов и недостаточностью собственных оборотных средств». Чем планирует заниматься предприятие в дальнейшем, не сообщают, но подчеркивали, что сдача лицензий на алкоголь не означает сворачивания производства вообще.

По информации межрегионального управления Росалкогольрегулирования по УрФО, это первый случай на его подведомственной территории, когда производитель отказывается от действующих лицензий. Комбинат был последним производителем алкогольной продукции в Свердловской области.

ПРОЕКТ
Ямальский завод по выпуску сжиженного газа будет запущен в срок

ТАНКЕРЫ ЗАГРУЗЯТ ЧЕРЕЗ ГОД

Анатолий Пристанский, ЯНАО

«ЯМАЛ СПГ», завод по производству сжиженного газа на ономненном полуострове, запустят в ранее обозначенные сроки, все обязательства перед зарубежными покупателями будут выполнены. Такое заявление сделал в Салехарде гендиректор предприятия Евгений Кот. Ранее представитель Total, французского участника международного проекта, старший вице-президент этой компании по рынкам континентальной Европы и Азии Майкл Боррел заверил, что первые партии продукции танкеры доставят потребителям уже в 2017-м и продолжат это делать минимум треть века.

В текущем столетии для топливно-энергетического комплекса страны строительство завода можно без натяжек назвать проектом номер один. Его срыв грозит РФ крупными репутационными и материальными потерями. Когда «ЯМАЛ СПГ» стартовал, мысль об экономических санкциях Запада, утрате доступа к дешевым кредитам представлялась вздорной. Реалии оказались другими, проблема финансирования стала чрезвычайно острой. При этом опоздание с вводом в эксплуатацию вызвало бы, во-первых, крупные штрафы со стороны покупателей. Во-вторых, арктического поставщика неминуемо посетили бы зарубежные конкуренты. Одна лишь Австралия намеревается в ближайшей перспективе ежегодно сбрасывать на мировую рынок до 90 миллионов тонн СПГ — в шесть раз больше,

Строительство завода СПГ можно без натяжек назвать проектом номер один. Его срыв грозит РФ крупными репутационными и материальными потерями

чем позволяют мощности ямальского завода. В-третьих, встал бы вопрос о затягивании сроков окупаемости вложений инвесторов, государства.

Из фонда национального благосостояния на реализацию проекта выделено 150 миллиардов рублей. Внешнеэкономбанк дал гарантию по привлечению трех миллиардов долларов. Совокупная стоимость завода оценена почти в 27 миллиардов долларов, уже вложено 15 миллиардов. В том числе иностранными акционерами: китайской CNPC — около пяти, французской Total — 3,7. Остальное — за российский НОВАТЭКом.

96 процентов продукции гарантирован сбыт на долгосрочный период. Средний срок действия заключенных контрактов — 20 лет. Преимущественно сжиженный газ пойдет в страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

Если оценивать объем выполненных работ, то пройдена половина пути. В стройке участвует подавляющее большинство субъектов Федерации — 55. Сейчас на площадке занято приблизительно 14 тысяч человек, летом число рабочих достигнет 20 тысяч. Количество техники увеличится с трех до минимум четыре тысячи единиц. Осенью даст энергию первый блок электростанции. Строительство морского терминала завершено. В 2017-м отсюда отправятся Северным морским путем грузовые танкеры. Запуск второй и третьей линий завода намечен на 2018-й и 2019 годы.

ЦИФРА

27
МИЛЛИАРДОВ ДОЛЛАРОВ

составит стоимость проекта «ЯМАЛ СПГ».

Ресурсы Бюджет профинансирует проекты с максимальным числом потенциальных потребителей

Подписаться на газ



Юлия Борисова, Свердловская область

На Среднем Урале не первый год реализуется программа газификации, в которую вкладываются значительные бюджетные деньги и привлекаются частные инвестиции. Тем не менее вопрос газоснабжения остается одним из тех, с которыми свердловчане наиболее часто обращаются в органы власти. Подключиться к трубе зачастую не могут даже жители поселков, расположенных в нескольких десятках километров от областного центра, что же говорить об отдаленных поселениях.

Оказывается, проблема не только в прокладке газопроводов, но и в их вводе в эксплуатацию. Так, на начало 2015 года в области насчитывалось 90 объектов газоснабжения, построенных, но так и не запущенных в работу. Одна из причин кроется в изменениях федерального законодательства в части подключения объектов к сетям газораспределения. С некоторых пор газораспределительные организации (ГРО) не вправе выдавать технические условия на подключение к газопроводу, который не принадлежит ГРО. В результате заказчик вынужден регистрировать построенный им газопровод, а затем передавать его ГРО — на эти

получат финансирование из областного бюджета.

Министр сообщил, что в 2015 году в Свердловской области построено и введено в эксплуатацию около 450 километров газопроводов и газовых сетей. В том числе

В прошлом году на Среднем Урале построили 450 километров газопроводов и газовых сетей.

удалось завершить и ввести в эксплуатацию в строй 36 ранее построенных объектов. Еще два запущены с начала 2016 года.

СПРАВКА «РГ»

В 2015 году в Свердловской области сумма вложений в газификацию из всех источников составила 965 миллионов рублей, в том числе 469 миллионов — из областного и местных бюджетов. В результате возможность пользоваться сетевым природным газом получили почти 6,5 тысячи домохозяйств. Теперь их общее число превышает 1,1 миллиона. Уровень газификации сельских территорий составляет 17,9 процента (в 2010 году он составлял 13,5 процента). Согласно региональной программе, к 2020 году планируется довести его до 43 процентов, а в целом по области — до 72,5.

РАССЛЕДОВАНИЕ В Югре муниципалитет приобрел у бизнесмена торговый центр почти за две сотни миллионов бюджетных рублей

Как купили «Апельсин»

Анатолий Меньшиков

В Урае, 40-тысячном городке нефтяников, новость о приобретении на бюджетные деньги четырехэтажного торгового центра «Апельсин» у известного в регионе бизнесмена, депутата окружной Думы, вызвала массу перетолков, многие граждане возмущены. С учетом общественного резонанса прокурор ХМАО распорядился проверить все обстоятельства сделки — вообще законна ли она?

Целевая сделка

За само здание, где планируется разместить музей, библиотеку, офисы, заплачено 183 миллиона рублей. Реконструкция обойдется, по грубым подсчетам, еще в 70–100 миллионов. То есть совокупные расходы казны составят минимум четверть миллиарда.

Из-за чего сыр-бор? Может, покупка Ураю в ущерб? Безусловно, расходы серьезные, сопоставимы с десятой частью утвержденного годового бюджета муниципалитета (который, кстати, большей частью дотационный). А эти 183 миллиона — неожиданная доплата к ранее утвержденным сметным расходам — поступили из финансовых «закромов» округа. В роли покупателя выступило муниципальное автономное учреждение «Культура». 11 его сотрудников, а также администраторы парка культуры и отдыха должны переехать в «Апельсин» вместе с библиотекарями. Места всем хватит.

Может, за объект переплатили — купили его дороже сложившейся среднерыночной цены? Общая площадь ТЦ, введенного в эксплуатацию в начале десятилетия, — три тысячи квадратных метров. То есть за каждый отдали 61 тысячу рублей — среднерыночная цена. Я убедился в этом, изучив объявления о продаже коммерческой недвижимости в Урае. Можно найти дешевле. Вот квадрат за 57 тысяч рублей: 167-метровое помещение, готовое к эксплуатации, для универсального использования, находится, что называется, на бойком пятачке.

Вообще-то, обычно владельцы больших площадей идут на существенные скидки. Скажем, в новом микрорайоне Тюмени собственник 376 квадратных на первом этаже высотки просит 47,8 тысячи рублей за метр, а в

столице другого субъекта РФ хозяин «советского» ЦУМа готов продать его целиком, ориентируясь на цену в 25 с небольшим тысяч рублей за квадрат. Сначала стоимость была вчетверо больше. Корректировку внес кризис.

Приобретение у частных лиц помещений для муниципальных нужд не редкость. 10–15 процентов таких сделок попадают в поле внимания правоохранительных структур. Чаще всего следователи смущает как раз цена: незвонкая на чрезмерно высокую стоимость объекта или его несоответствие заявленному качеству, чиновники, не торгуясь, не рассматривая альтернативные варианты, спешно подписывают договор купли-продажи. Возникает вопрос, беспричинно ли. Порой в процесс вмешивается прокуратура, руководствуясь принципа-

Акцент

Жителей города поставили перед фактом, не объяснившись, не представив экономических доказательств безальтернативности вложения огромных бюджетных сумм. И это в кризис!

ми «этики и эффективности бюджетной политики».

Так, в свое время прокуратура ЯНАО добила снятия с электронных торгов заявки на приобретение в селе Салемал здания для нужд муниципалитета, в том числе для размещения служащих. За комфорт управленцев в селе, где живут около тысячи человек, власти района готовы были выложить 88 миллионов рублей. Надзорный орган счел затраты чрезмерными для территории, где 175 аварийных домов, а их жители ждут не дождутся переселения. Помимо того, в аукционных документах технические характеристики желаемых помещений в точности соответствовали планировке возведенного в селе особняка, подчеркивая в прокуратуре. Остается рискнуть и предположить, что это произошло заранее.

— Крайне желательно предварительно провести независимую экспертную оценку сделки, обнародовать результаты, дабы отс-

ные по всем правилам хранения. На первом — экспозиция музея плюс городской выставочный зал. На втором — взрослая и детская юношеская библиотеки. На третьем — многофункциональный конференц-зал, «клубная» комната, частично офисы. На четвертом — кабинеты сотрудников МАУ «Культура».

Когда «Апельсин» превратится в культурный центр? Впереди конкурсы на проект реконструкции. На его разработку уйдет до полугода, на переустройство — от 6 до 12 месяцев. Ремонт потребует до 100 миллионов рублей, которые, как ожидается, выделит правительство округа. Муниципалитету еще расплачиваться за отопление, содержание здания. При успешном ходе дел новоселье удастся справить весной будущего года, не раньше, признается Светлана Круглова. Строитель-

во нового здания той же площади обошлось бы значительно дороже, уверяет она. И добавляет: потратить 183 миллиона на какие-либо другие благие начинания нельзя — деньги выделены с условием их целевого назначения.

Альтернативы нет?

— Планы амбициозные. Но с жителями города обошлись как с безликим контингентом: поставили перед фактом, не объяснившись, не представив экономических доказательств безальтернативности вложения огромных бюджетных сумм. И это в кризис! Вопрос не копейный, референдум напрашивается. Мои знакомые спрашивают: может, городские власти потому спешили, что действовали в интересах владельца торгового центра? Не знаю. Хотела бы убедиться в обратном, — говорит жительница Урая, медик и психолог Валентина Волкова.

Ранее она разместила в сети открытое письмо с нелицеприятными вопросами к чиновни-

кам, обратилась в ОНФ. Какими могут быть альтернативные решения? Ремонт библиотеки с использованием газоснабжения. Модернизация музея с расширением за счет пристройки-хранилища.

— Прежде, когда бюджетные траты заметно превышали нынешние, руководители города убеждали: библиотеку, музей монтировать не на что. А тут в подарок — громадный «Апельсин». Похоже, беспрецедентный для страны случай. Ни бизнес-плана, ни модели создания культурного центра — срочно-де покупаем для него три тысячи квадратных метров. На заседании гордумы группа депутатов не поддержала такой сценарий, да, увы, оказалась в меньшинстве, — рассказывает Леонид Насибуллин, один из прогословивших против.

Экс-владелец ТЦ урайцы отлично знают. Михаил Гигетов начинал бизнес с продуктового ларька, со временем стал владельцем большинства магазинов, торгово-развлекательных учреждений, о чем сам с гордостью заявлял. Получив мандат депутата Думы ХМАО, однажды публично провозгласил одну из личных задач как законодателя: обеспечить «массовое свободное предпринимательство». Как можно больше всего забрать у власти, у государственной, у коррумпированного чиновничества. Неделю назад я обратился к Михаилу Владимировичу за комментарием сделки с «Апельсином». Он попросил перезвонить. В последующие дни на телефонные звонки, к сожалению, не реагировал.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Депутаты гордумы Сургута решили разработать в схемах и принципах сдачи в аренду муниципальной имущества и, наоборот, схема площадей коммерсантов для нужд муниципалитета. Вскрываются лоботряпские сделки в пользование, в пересчете за квадратный метр, отроду дешевой. Важно выяснить, соответствует ли плата сложившейся рыночной конъюнктуре и не наносит ли аренда ущерб бюджету.

СТАТИСТИКА В январе промышленность взяла хороший темп Без раскочки

Ирина Ошуркова, Свердловская область

СВЕРДЛОВСКИСТАТ подвел итоги первого месяца 2016 года. Индекс промышленного производства на Среднем Урале относительно января 2015 года вырос на четверть, а вот по сравнению с декабрем он упал на 28 процентов. Статистики отмечают, что такая ситуация вполне традиционна для периодов с большим количеством выходных и праздничных дней.

Показатели по отраслям по отношению к январю прошлого года тоже в основном выросли: добыча полезных ископаемых увеличилась на 30 процентов, объем продукции обрабатывающих производств — на 28, производство и распределение электроэнергии, газа и воды — на 11 процентов. Самый впечатляющий рост в производстве машин и оборудования — в 2,3 раза. При этом неблагоприятная ситуация складывается в текстильной промышленности — здесь объемы упали на 29 процентов, производство резиновых изделий снизилось на 12 процентов, целлюлозно-бумажной продукции — на 10.

Интересно, что среди обрабатывающих производств только в одной отрасли уральским предприятиям удалось превзойти результат не только прошлого января, но и декабря 2015 года — это производство кожи и обуви. Рост, правда, совсем незначительный — на 0,7 процента, но стоит учитывать, что его удалось достичь в период, когда рабочих дней на треть меньше.

Что касается индексов цен на товары и услуги для населения, здесь статистике порадовать нечем: по большинству позиций они выросли в 2015 году более ощутимо, чем годом ранее.

ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДАННЫМ НА ДЕКАБРЬ. %

Источник: Свердловскстат



КСТАТИ

По данным министерства экономики Свердловской области, объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций региона в январе 2016 года в действующих ценах составил 126 миллиардов рублей, или 101,3 процента к уровню января 2015 года.

СЛЕДСТВИЕ Руководителя привилегированного ЧОПа обвинили

В хищениях

Губернатор рассчитал охрану

Михаил Пинкус, Челябинская область

ГРОМКАЯ история об отказе челябинского губернатора от личной охраны получила неожиданное продолжение. За махинации при исполнении госконтрактов «по обеспечению безопасности первого лица и мероприятий с его участием» арестован руководитель частного охранного предприятия.

В офисе и на дому у директора ЧОПа Игоря Калугина прошли обыски при силовой поддержке регионального управления ФСБ, после чего прокуратура Челябинской области озвучила суть претензий правоохранительных органов: оказывается, Калугин обвиняется в крупном мошенничестве, целью которого было хищение бюджетных средств.

— В ходе совместной с УФСБ и главным контрольным управлением региона проверки установлен факт хищения 350 тысяч рублей, выделенных из бюджета частному охранному предприятию «Питон» для обеспечения безопасности мероприятий, проводимых губернатором и правительством региона в 2012 году, — сообщила представитель облпрокуратуры Наталья Белоzerова. — Деньги были похищены путем махинаций с отчетными документами.

Стоит отметить, что в 2012 году областью еще руководил Михаил Юревич, попавший в эпицентр скандала как раз из-за чрезмерных трат на свою безопасность (в 2012 году охранявшие губернатора ЧОПы выиграли тендер на 60 миллионов рублей, а к 2014 расходы на охрану подросли до 109 миллионов. — Прим. ред.).

После назначения на должность губернатора Бориса Дубровского власти провели «работу над ошибками». А в октябре прошлого года и вовсе отменили от услуг частной охраны. Более того, приняли решение о проверке исполнения госконтрактов за последние три года, усомнившись в честности «ну очень дорогой охраны» прежнего главы региона.

Вместе с тем структура при управделами губернатора создана служба обеспечения охраны и пропускного режима, в которую на должности, не связанные с госслужбой, набран штат из бывших сотрудников МВД и несколько охранников-водители, необходимых для сопровождения самого губернатора.

Добавим, что выяснение отношений с ЧОПом «Питон» в конце прошлого года обернулось нештучным скандалом и даже стоило должности вице-губернатору Ивану Сеничеву. После того как экс-охранники обнародовали в СМИ разговор, в котором чиновник, прямо скажем, не стеснялся в выражениях, губернатор счел его поведение «серьезным нарушением профессиональной этики» и 31 декабря прошлого года уволил.

Вместе с тем прокуратура возбудила с официальным заявлением, что возмущение уголовного дела в отношении Игоря Калугина «никак не связано с публичным конфликтом между теперь уже бывшим вице-губернатором области и руководством охранной фирмы».

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Партнерство с Total
готовы возобновить

Юграфтепному, дочерней структуре ЛУКОЙЛа, переданы лицензии, ранее оформленные на совместное российско-французское предприятие, на геологическое изучение и ввод в эксплуатацию участков трудноизвлекаемых запасов углеводородов на территории ХМАО. Прежде европейская компания Total участвовала в разработке прорывных технологий по добыче сибирской сланцевой нефти, но вышла из проекта в силу экономических санкций ЕС. Юграфтепном продолжит работу в этом направлении. При снятии ограничений французские нефтяники могут вновь стать партнерами частного российского предприятия.

РМК увеличит поставки
катанки на экспорт

В рамках государственной программы «Поддержка доступа на рынки зарубежных стран и поддержка экспорта» Росксимбанк предоставил льготный кредит Русской медной компании (РМК). Речь идет о двухлетнем займе в размере 40 тысяч долларов США, которые предостоят направить на финансирование производства медной катанки для поставки на экспорт.

Железная дорога
планирует развитие

В 2016 году объем инвестиций ОАО «РЖД» в развитие Свердловской магистрали составит 20,4 миллиарда рублей. Основные инвестпроекты будут направлены на увеличение пропускной способности магистрали, в том числе на устранение инфраструктурных ограничений на севере Уральского федерального округа, где осуществляется транзит нефтехимических грузов. На обновление и модернизацию парка тягового подвижного состава будет направлено шесть миллиардов рублей. На СВЖД поступят 47 локомотивов, в том числе 25 — новых серий.

Челябинские шаровые
краны заменят импортные

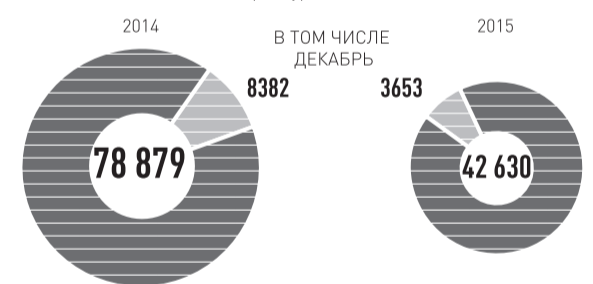
Завод «Трубодеталь» (входит в состав АО «ОМК») и ПАО «Газпром» подписали долгосрочный договор на обеспечение газовой компании шаровыми кранами специального назначения, которые в настоящее время поставляются из-за рубежа. Новое производство планируется создать на Южном Урале в 2016–2018 годах, объем инвестиций ОМК составит около 4,5 миллиарда рублей. До 2021 года предстоит полностью завершить локализацию производства шаровых кранов для газовой отрасли.

В Екатеринбурге в 1,5 раза
упали продажи машин

В 2015 году в Екатеринбурге продано на 46 процентов меньше новых легковых и легких коммерческих автомобилей, чем годом ранее. Сразу 10 марок сократили продажи более чем на 70 процентов. Даже Lada, ставшая лидером авторынка, снизила этот показатель на 55 процентов. Выросли продажи только шести марок. По словам директора «Auto-Dealer-Екатеринбург» Михаила Чаплыгина, всплеск наблюдался лишь в августе, когда случился очередной обвал рубля. Худшим месяцем в году для автодилеров стал декабрь, когда продали на 56 процентов меньше машин, чем годом ранее. Аналитики прогнозируют в 2016 году сокращение еще на 1–15 процентов, при самом позитивном сценарии объем продаж останется на уровне прошлого года. Отметим, доля Екатеринбурга в общем объеме реализации авто в России по итогам 2015 года составила 2,7 процента.

ПАДЕНИЕ ПРОДАЖ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ
КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ,
ШТУКИ

Источник: Auto-Dealer-Екатеринбург

ЧТЗ исключен из списка
недобросовестных
работодателей

Челябинский тракторный завод (входит в корпорацию «Уралвагонзавод») исключен из реестра организаций, имеющих задолженность по заработной плате, сообщили в государственной инспекции труда в Челябинской области. В конце прошлого года предприятие полностью погасило долги по заработной плате: окончательный расчет с работниками ЧТЗ перед январскими каникулами составил 425 миллионов рублей.

Убыточные бани сдали
в аренду

В Сургуте две муниципальных бани, приносящие миллионы убытки, отдали на три года в аренду московскому предпринимателю на условиях сохранения профиля услуг, количества работников, а также льгот пенсионерам. Инвестор намерен в ближайшие месяцы отремонтировать бани. До их закрытия тариф, который не менялся с 2009 года, останется прежним — 367 рублей за полуторачасовое пребывание. После реконструкции стоимость услуг увеличится приблизительно на 40 процентов.

Лучший жилой комплекс
определил соцпрос

В этом году в общественной профессиональной премии «Строительный Олимп», которая вручается застройщикам Свердловской области, появилась новая номинация — «Народный выбор». В ней будут представлены все многоэтажные жилые комплексы, введенные в 2014–2015 годах. Народное жюри оценит их качество, комфортность, эксплуатационные характеристики. Методика оценки объектов представят профсоюзеству 12–13 апреля на выставке Expo Build Russia в Екатеринбурге. Она подразумевает два этапа: на первом свое мнение выскажут жители новостроек. С этой целью организуют поквартирное анкетирование и выборочные интервью — по 10 человек от каждого дома, представляющих разные социальные группы. Проанализировав народные анкеты, уже профессиональное жюри назовет победителя. По замыслу организаторов, премия «Народный выбор» поможет потребителям лучше ориентироваться в огромном объеме предложений на рынке.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Контроль На Урале готовятся к борьбе с производителями ядовитых
овощей

Пока только семечки

Светлана Добрынина,
Свердловская область

Управление Россельхознадзора по Свердловской области объявило о начале проверок предпринимателей, занимающихся выращиванием овощей в закрытом грунте. Речь идет прежде всего о тепличных хозяйствах, в которых трудятся иностранцы, главным образом граждане КНР. Летом прошлого года в регионе работало 18 таких сельхозпредприятий.

«Непосредственно на земле мы будем проводить проверки, когда созреет первый урожай. Как показывает практика, это происходит очень рано для нашего климата. Бывает, растение высотой всего 15 сантиметров, а на нем уже висят три плода. Но лабораторно определить, применялись ли для выращивания этих овощей запрещенные химикаты, можно, лишь когда они вызреют. Сейчас основная работа контролирующих структур — на транспорте и таможенных постах, она направлена на то, чтобы не допустить незаконного ввоза в страну семян, пестицидов и стимуляторов роста», — пояснила корреспонденту «РГ» заместитель руководителя управления

Акцент



В прошлом году в Белоярском районе из теплицы был взят огурец, который рос еще две недели после отрыва от плодоножки

Россельхознадзора по Свердловской области Светланы Терехова.

По данным специалистов надзорного ведомства, на Урал опасные химикаты попадают в основном через Кольцовскую таможню, а также ввозятся посездами. Через Екатеринбург проходят четыре иностранных маршрута — из Китая, Узбекистана, Казахстана и Киргизии. Тоннами запрещенные товары в них, конечно, не провозят, но семена или стимуляторы роста при проверках изымаются килограммами.

Прячут сельхозконтрабанду не менее изобретательно, чем наркотики. Представители Россельхознадзора встречают каждый грузовой состав, но нарушителей можно выявить только по предельно малым объемам, поэтому инспекторы работают в тандеме со спецслужбами. В надзорном ведомстве признают: эффективность обна-

ружения контрабанды пока невелика. Да что там семечки, когда в страну сотнями тонн завозят химикаты для обработки посевов! По оценке экспертов, в прошлом году доля импорта на рынке средств защиты растений достигла 90 процентов. Уральский федеральный округ входит в зону риска распространения опасных, нелицензированных химикатов, которые отравляют как почву, так и растения плодами.

«Порой для стимуляции роста иностранцы применяют препараты, неизвестные даже нашему контрольному институту Россельхознадзора», — признался на встрече с журналистами глава регионального ведомства Игорь Тухватов. «В прошлом году, как рассказал руководитель сельхозуправления Белоярского района, из теплицы был взят огурец, который рос еще две недели после отрыва от плодоно-

жки. Представляете, какое там количество стимуляторов роста?»

По оценкам специалистов, в весенне-летний период более 50 процентов овощей, попадающих на прилавки магазинов и рынков, выращено в тепличных хозяйствах, использующих иностранную рабочую силу. Последние пять лет различные надзорные ведомства не раз фиксировали нарушения российского законодательства при производстве такой продукции, но пока ни одно из сельхозпредприятий не закрылось.

«В прошлом году только наше ведомство в Свердловской области наложило штрафов на 5,73 миллиона рублей. По решению суда работа двух предприятий в Белоярском районе была приостановлена на 90 суток за грубые нарушения земельного законодательства, в частности, загрязнение земель. Но к весне три месяца моратория

Более половины овощей, попадающих летом на прилавки, выращено в примитивных пленочных теплицах, зачастую с применением некачественной в России химии.

уже истекли, и не факт, что на тех же землях те же предприниматели не начнут новый овощной сезон», — говорит Светлана Терехова.

Специалисты Россельхознадзора сейчас могут говорить только о вреде, который наносят недобросовестные сельхозпроизводители почве. Качество выращиваемой продукции с 2011 года контролирует Роспотребнадзор. Оценить, какой вред папичканские заморской химией огурцы и помидоры наносят здоровью граждан, в надзорных ведомствах пока не готовы. Есть только свидетельства, что на территориях, где работают подобные агрофирмы, у детей в два раза чаще выявляется аллергия. Но то, что работа целой отрасли проверяющих ведомств пока не приносит должного эффекта, признают все. Однако Игорь Тухватов обладатель журналистского звания, что на 2016 год Россельхознадзор пригрозил «секретное оружие» для борьбы с недобросовестными овощеводами. Пока ведомство не раскрывает суть своего ноу-хау: пусть оно станет сюрпризом для нарушителей.

ИНФРАСТРУКТУРА

Дороги в тайге
построят с
помощью ГЧП
ЧАСТНЫМ
ПУТЕМ

Анатолий Пристанский, Югра

СТРОИТЕЛЬСТВО дороги к одной из таежных деревень в Кондинском районе Югры стало пилотным для региона дорожным проектом в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП). Расходы — свыше 600 миллионов рублей — берет на себя специализированное госпредприятие. После завершения работ оно обязуется в рамках так называемого контракта жизненного цикла обслуживать инфраструктурный объект. Потраченные средства инвестор возвращает с процентами в течение шести лет.

Одно из сургутских ООО ранее подписало соглашение с минздравом округа о ГЧП в реализации масштабного проекта в Березовском районе — прокладке 262-километровой трассы, которая свяжет поселки Сарангаул и Игрым и будет способствовать ускоренной разработке рудных месторождений в восточной зоне Уральских гор. Идет обоснование инвестиций, поиск оптимальных технологий. В позапрошлом году правительство ХМАО предусматривало привлечь в среднесрочной перспективе около 120 миллиардов рублей на строительство дорог и мостов. В дорожный фонд Югры ежегодно поступает лишь 6,5–7 миллиардов.

ПРОЕКТ В Свердловской области начали продавать молоко
в автоматах

Разливное привезли

Ирина Ошуркова,
Свердловская область

В Свердловской области появилась новая услуга — продажа свежего молока через молокоавтоматы. Сегодня в магазинах Екатеринбурга уже установлено десять таких устройств, в планах довести их количество до 200.

Услуга, по замыслу инициаторов проекта, рассчитана главным образом на уральцев старше 30 лет — тех, кто помнит, как в советских универсамах продавали разливное молоко: поставили на светлом прошлом — эффективный маркетинговый ход. Теперь флаги заменили на опломбированные на ферме бочки, которые вставляют в аппарат. А вместо бидонов — стерильные пластиковые бутылки.

От утренней дойки до момента, когда молоко окажется в магазине, проходит 4–8 часов — все зависит от логистики и расторопности обслуживающего персонала. Пока к проекту подключилось одно хозяйство — агрофирма, расположенная примерно в 200 километрах от областного центра. Теперь каждое утро около тонны молока, расфасованного в бочки по 60–180 литров, отправляют в автоматы.

«Это молоко мы только пастеризуем, оно не проходит процессы гомогенизации и нормализации. Это значит, что его жирность не регулируется — как правило, она больше традиционных 3,2 процен-

та», — рассказывает директор агрофирмы Олег Шестаков.

Составляя на коммерческую тайну, он не назвал шифр, однако «РГ» выяснила, что частник предлагает цену на 30 процентов выше, чем молокозаводы. Если учесть, что последние скупают сырье по 20–22 рубля за литр, выходит, что агрофирма от участия в проекте может выиграть примерно 150 тысяч рублей в месяц. При этом хозяйство берет на себя стерилизацию тары и пастеризацию молока.

Для предпринимателя экономика проекта не так проста. Отчасти выручает то, что импортные составляющие в нем нет:

сами аппараты, хотя и аналог итальянского оборудования, но изготовлены в Новосибирске, пластиковые бутылки делает уральское предприятие, шельф и часть дезрастворов для промывки и обеззараживания трубок (аппарат чистит каждый раз после замены бочки) — тоже местного производства, остальное — из Нижнего Новгорода.

«Установка одного молокома- тата обходится в 700 тысяч рублей», — рассказывает руководитель проекта Ренат Хуснуллин. — В эту сумму включены стоимость оборудования, комплект из трех бочек (для облегчения логистики одна — всегда на ферме, вторая — в торговой

точке, третья — в машине), аренда места, подключение, техобслуживание. Если вдруг с аппаратом возникнут проблемы, меня и техника сразу оповестят по СМС. Кроме того, с помощью мобильных устройств мы всегда можем проверить, сколько молока осталось в аппарате. К пяти часам вечера в некоторых наиболее популярных точках бочки уже пусты.

При наличии стабильного спроса, если бочка большая (180 литров), молокома-тат окупится за 2–2,5 года. Там, где не очень много покупателей, приходится устанавливать тару более скромных объемов, срок окупаемости аппаратов вырастет до пяти–шести лет.



От утренней дойки до установки бочки в молокома-тат проходит 4–8 часов.

ОБРАЗОВАНИЕ

Участники
проекта 5–100
превысили
плановые
показателиСТРЕМЛЕНИЕ
В РЕЙТИНГ

Ксения Дубичева, Екатеринбург

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ проект трансформации российской системы высшего образования 5–100 выполняется с существенным опережением плановых показателей. Такое мнение высказали как его непосредственные участники, так и руководство Министерства образования и науки РФ. Представители порядка 500 российских вузов собрались в Екатеринбурге, чтобы обменяться опытом практической реализации проекта, а затем тиражировать лучшие наработки.

Как известно, глобальная цель 5–100 — к 2020 году вывести в первую рейтинговую сотню мировых университетов минимум пять российских.

«Но суть проекта — не позиции в рейтингах, а повышение международной конкурентоспособности российских вузов», — подчеркивает заместитель министра образования и науки РФ Александр По-

Государство расценивает вложения в проект как инвестиции, от которых ожидается соответствующая отдача

валко. — Речь о модернизации системы образования с повышением роли науки, о том, как вузы меняются, чтобы отвечать современным требованиям студентов и работодателей. Цель проекта — не ярлычок в пустую даже очень уважаемое издание. Да, это почетно, но работаем мы совсем не для того. Только в прошлом году государство вложило в проект 10 миллиардов рублей, из них 761 миллион получил Уральский федеральный университет (УрФУ). Эти средства составляют менее 10 процентов бюджета вуза, но тратятся целевым образом: распечатано все до рубля и на сайте вуза регулярно выкладывается информация об их расходовании.

Государство расценивает вложения в проект 5–100 как инвестиции, от которых ожидается соответствующая отдача. Например, часть денег действительно идет на поощрение высочайших международных публикаций — и, как результат, их количество в УрФУ увеличивается на 40 процентов ежегодно (рост с 2013-го в 2,5 раза, итог 2015-го — более 1700 публикаций). Кроме того, за три года реализации проекта количество иностранных студентов в УрФУ выросло более чем вдвое. В вузе трудятся свыше 90 иностранных сотрудников и преподавателей, в том числе профессор по академическому развитию в сфере гуманитарных, социальных и экономических наук Франсина-Доминик Лиштенан, одна из ведущих исследователей истории России в Европе. 12 ключевых лабораторий работают под руководством зарубежных ученых.

Есть и экономический эффект: по информации Минобрнауки РФ, за время реализации проекта внебюджетные доходы вузов-участников выросли в 1,7 раза. Достижения впечатляющие, если учесть инерционность университетской среды, ее противодействие изменениям. По словам заместителя министра, «во всем мире университеты считаются одними из самых сложных корпораций, изменить их структуру крайне сложно».

Но невозможного ничего нет, считает ректор УрФУ Виктор Кокшаров: «Как писал Роберт Браунинг: «Сверх сил своих стремиться ввысь — на то и небеса». Мы стремимся ввысь, хотим стать университетом мирового класса. И не можем быть довольны достигнутыми результатами, иначе остановимся в развитии», — говорит он.

ЦИФРА

1,7
РАЗА

составил рост внебюджетных доходов вузов-участников 5–100 за три года реализации проекта.