

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 11 февраля 2016 ЧЕТВЕРГ № 28 (6896)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Обанкротить кляузой
Внеплановые проверки и судебные иски превратились в инструмент недобросовестной конкуренции

Страница 14



Капитал в людях
Чтобы повысить производительность труда, не обязательно инвестировать в железо

Страница 15

Выжали соки из земли
Сельхозпредприятия экономят на приобретении минеральных удобрений

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области приняло постановление о привлечении федерального бюджетного кредита для частичного покрытия дефицита областного бюджета. Пока Федерация подтвердила выделение региону 6,244 миллиарда рублей по ставке 0,1 процента, но возможно увеличение суммы еще на 1,7 миллиарда.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры приняло изменения к порядку осуществления стимулирующих выплат руководителям хозяйственных обществ и некоммерческих организаций. Будет ограничен предельный размер квартальных и годовых премий, выплата стимулирующего характера, размер которых ставится в зависимости от достижений организации.

НАЗНАЧЕНИЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЕМ министра экологии Челябинской области назначена Лидия Рахимова, ранее исполнявшая обязанности начальника управления государственной экологической экспертизы и государственного экологического контроля министерства.

ОТСТАВКА

ДИРЕКТОР Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сергей Макаров уволен с поста. Причина — недостаточная эффективность и прозрачность работы фонда.

ЦИФРЫ

142 МИЛЛИОНА рублей направят из бюджета Челябинской области на финансирование регионального Фонда поддержки промышленности, который будет оказывать финансовую, консультационную и иную поддержку местным предприятиям.

900 МНОГОКВАРТИРНЫХ домов запланировано отремонтировать в 2016 году в Тюменской области. Для этого необходимо 2,2 миллиарда рублей. На счете регионального фонда капремонта пока накопилось около 800 миллионов.

59 ТЫСЯЧ нарушений в сфере строительства и ЖКХ выявил в 2015 году департамент Госстройнадзора по Свердловской области. С жалобами обратилось свыше 30 тысяч жителей региона.

64 ШТРАФА на 285,9 тысячи рублей предъявлено предприятиям Южного Урала за нарушения природоохранного законодательства в январе 2016 года.

1233 ОБЪЕКТА туристической и 89 гостиниц зарегистрировано на Ямале. Ежегодно регион посещают около 50 тысяч туристов.

26 ИНВЕСТИЦИОННЫХ проектов с объемом инвестиций свыше 100 миллионов рублей реализовано в Челябинской области в 2015 году.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей Поляков
директор по региональному развитию Российского экспортного центра

СВЯЗАТЬ ЭКСПОРТЕРОВ

— 85 процентов российского экспорта приходится на регионы, именно поэтому мы ориентируемся в первую очередь на работу с ними. В апреле стартует образовательный проект для экспортеров и инфраструктурных организаций, занимающихся их поддержкой на территориях. Выбраны 15 пилотных субъектов, в том числе Свердловская и Челябинская области. Мы видим, как часто регионы дублируют поездки на выставки, бизнес-миссии в один и те же страны, а ведь усилия вполне можно объединить.

Проект Региональные власти готовы вложить миллиарды в формирование рынка арендного жилья

Съемный вариант

Анатолий Меньшиков, Тюмень

С громкой и небывалой инициативой выступило правительство Тюменской области — построить в региональном центре в течение пары лет миллион квадратных метров арендного жилья, подвинув часть граждан к отъезду от стереотипной установки, гласящей: «Любая нормальная семья рано или поздно должна стать собственником квартиры или отдельного дома». Можно, доказывают сибирякам, десятилетиями снимать жилье, как большинство европейцев, ориентирясь на семейный доход, расположение офиса, завода, учебного заведения. Можно с легкой душой переезжать из города в город, выбирая лучший. Забыть о капремонте и подобных хлопотах.

речь эту нишу не рассматривали. Первые публичные «сигналы» о новой парадигме раздались в конце минувшего года, когда зашла речь о доживающих свой век «хрущевках». Было заявлено буквально следующее: тем их обитателям, у которых нет личных сбережений для переезда под более надежную крышу, останется ее арендовать.

Недавно революционные замыслы подтвердил и растолковал замгубернатора Вячеслав Вахрин. Смена настроений в регионе, входящем в первую тройку субъектов РФ по количеству вводимых квадратов на тысячу жителей, обусловлена, очевидно, опасением за состояние строительной отрасли. Резкое падение спроса на жилье в кризис неминуемо приведет к разорению одних застройщиков и снижению объемов работы у других. Следом

Акцент

Инициатива обусловлена, очевидно, опасением за состояние строительной отрасли: резкое падение спроса на жилье в кризис приведет к разорению одних застройщиков и снижению объемов работы у других

Что для Тюмени миллион квадратных? Представим их как 25 тысяч помещений каждое размером 40 квадратных метров (приблизительно такова площадь современной стандартной «однушки» либо «двушки» в типичной «брежневской» пятиэтажке). Это ненамного меньше количества сдающихся ныне в городе квартир. Если каждое свежестроенное жилище всего наберется 75 тысяч — десятая часть населения Тюмени. «Рынок вздрогнет, цены рухнут», — прогнозирует местный риелтор Надежда.

По данным профильного федерального портала недвижимости N1, за год цены на аренду жилья в сибирском городе снизились на 12 процентов. Так, за однукомнатную с мебелью и бытовой техникой раньше просили в среднем около 14 тысяч рублей. Между тем в февральской базе риелторов есть масса привлекательных предложений о сдаче «однушек» за 10—12 тысяч.

Прежде власти региона ставку на доходные дома не делали, все-

страдают смежники — производители стройматериалов, металлопроката — и далее по цепочке. Приветствуя инициативу, президент областного союза строителей Игорь Спиридонов поделился с тюменцами заветной мечтой застройщиков: они будут счастливы, если получат госзаказ, если им оплатят работу из государственного кармана.

Какова ныне ориентировочная себестоимость нового жилья? В качестве базового образца предложено взять квартиру площадью 43 квадрата. С черновой отделкой, по словам Вячеслава Вахрина, каждый метр обойдется в 35 тысяч рублей. С чистовой, а также с кухней и санузлом «под ключ» — в 45. Итого квартира будет стоить 1935 тысяч. В пересчете на миллион квадратных метров — 45 миллиардов рублей.

Для казны неподъемная сумма. В нынешних условиях — непозволительная. Правительство надеется на неких инвесторов, имеющих свободный капитал.

→ 14



Окупятся вложения в строительство доходных домов не ранее чем через 15 лет.

КОРОТКО

Чиновников проверят «контрольной закупкой»

В Челябинской области стартует проект «Контрольная закупка», цель которого — улучшить муниципальные и государственные услуги, предоставляемые на территории региона предпринимателям, а также внешним инвесторам. По словам вице-губернатора области Руслана Гаттарова, эта процедура является одним из инструментов улучшения инвестиционного климата, в ходе ее проведения удастся выявить недостатки и слабые места в ресурснообеспечивающих организациях, органах исполнительной власти, а также структурах, которые напрямую оказывают услуги бизнесу.

На Урале активизировали борьбу с поддельными стройматериалами

По данным Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области, объемы фальсифицированных и контрафактных стройматериалов в регионе достигают 40 процентов, а кабельной продукции — практически 100 процентов. Это подтвердили контрольные закупки, организованные общественным движением по защите прав потребителей. По данным директора союза Юрия Чумерина, особенно много подделок используется при возведении объектов высотой до трех этажей, не контролирующихся стройнадзором. Указом президента РФ в каждом регионе созданы профильные комиссии, которые займутся пресечением незаконного оборота такой продукции. В Свердловской области участники рынка вынесли на комиссию уже четыре случая. В частности, испытания в печи не прошла весьма популярная у застройщиков изоляция. Также зафиксированы факты продажи кабеля с заниженным сечением и цемента, в составе которого 70 процентов составлял песок.

Аграриям субсидируют инвесткредиты

В рамках госпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия до 2020 года регионы получат федеральные транши на развитие растениеводства. В частности, Свердловской области выделено 74,4 миллиона рублей, Курганской — 74,6, Тюменской — 98,9, Югре — 11,7 миллиона. Среди регионов УрФО максимальную субсидию получит Челябинская область — 277,7 миллиона рублей. Эти средства направят на обслуживание кредитов на приобретение техники, строительство теплиц, овощехранилищ.

Соцопрос не пошел на пользу проекту ГОКа

Вчера ВЦИОМ обнародовал результаты соцопроса по Тюменскому ГОКу. Как выяснили исследователи, к строительству крупнейшего горно-обогатительного комбината жители Челябинской области относятся скорее негативно, в первую очередь из-за опасений за состояние экологии, однако признают возможный положительный эффект для экономики региона. Так, против реализации крупнейшего инвестпроекта высказался 51 процент опрошенных, 17 его поддержали, остальным вопрос оказался безразличным. При этом 58 процентов респондентов полагают, что строительство ГОКа лишь ухудшит экологию региона. Неоднозначность ситуации в том, что 51 процент участников опроса видит пользу проекта для экономики региона против семи процентов с негативной оценкой. Всего социологи опросили по телефону 3600 человек, погрешность результатов не превышает трех процентов.

Производителей роботов объединят в кластер

На Южном Урале создадут робототехнический кластер. Планируется, что в него войдут ведущие инновационные предприятия региона, специализирующиеся в области робототехники. Напомним, промышленные кластеры могут претендовать на возмещение из федерального бюджета 50 процентов затрат. Для этого необходимо попасть в реестр промышленных кластеров минпромторга РФ, чем активно занимается областная власть. Также в планах создать в регионе технопарк «Робототехника».

Колонии Зауралья сэкономили миллионы

УФСИН по Курганской области сэкономил за прошлый год свыше 15 миллионов рублей (1,24 процента от годового лимита). Это удалось сделать за счет ряда технических и организационных мероприятий: замены устаревшего оборудования на энергоэффективное, введения раздельного учета между объектами бюджетной сферы и теми, что содержатся за счет деятельности, приносящей доход, оптимизации работы тепловых и электрических установок.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

«Начинку» боевых машин десанта соберут в Кургане

<http://www.rg.ru/2016/02/09/reg-urfo/zavod-mashini-desant-kurgan.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 721-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Марина Некрасова, «Российская газета»

СЪЕМНЫЙ ВАРИАНТ

13 → О банковских займах и зайках не приходится, ведь, по предварительным оценкам, окупятся вложения в строительство доходных домов не ранее чем через 15 лет — если за квартиру обозначенной площади взять в месяц по 15 тысяч рублей, включая коммунальные услуги. Поднимать планку опасно: не избалованный зарплатой потребитель начнет искать более дешевый вариант, вплоть до съема комнаты, угла. Кстати, цену аренды будет определять не частник, а исполнительная власть.

Эксперты хором утверждают: днем с огнем не найти капиталиста, согласного полтора десятилетия ждать возврата инвестиций. Да еще в секторе, где долговременные риски вообще трудно просчитать. Экономисты областного правительства подтверждают: разумеется, без участия бюджета не обойтись, только финансовая поддержка растянется во времени.

Предполагаются следующие правила игры в рамках концессионного соглашения. Условный инвестор (для простоты схемы пусть будет единственным) по утвержденному госаказчиком проекту в определенных местах строит на собственные средства высотки. Затем передает их в собственность регулятора (муниципалитета, к примеру), но домами управляет, плату за арендаторов получает. Исходя из заданных ранее ценовых и физических параметров, собирает в год три миллиарда рублей при полной занятости помещений. Столько же ему ежегодно перечисляют из казны. Через 15 лет только доход от субсидий составит 45 миллиардов, что сопоставимо с накоплением от соответствующего по величине и сроку депозитного вклада под 6–7 процентов годовых. Слабый стимул, учитывая опережающий темп инфляции. Однако подразумевается, что в последующем инвестор останется оператором арендного жилья, продолжая получать с него стабильный доход.

Развитый рынок арендного жилья благоприятствует мобильному перемещению рабочих и специалистов из депрессивных районов в экономически сильные

— Дома должны служить долго — до полутора веков. Поэтому панельные исключаются, монолитно-каркасные в самый раз. Модель строительства арендного жилья тщательно прорабатываем, закрепим в законодательных актах, — говорит Вячеслав Вахруков.

Пока вопросы по аренде с избытком. Некоторые из них сформулировал эксперт консалтинговой компании Алексей Звидов:

— Сдается мне, что забыли о фискальной составляющей: управляющей компании придется отчислять налог с дохода. Следовательно, либо аренда подорожает, либо прибыль уменьшится. По моему, альтернативой щедрой, да еще и безвозмездной бюджетной помощи инвесторам могла бы быть социальная распродажа части платежа частного лица за приобретаемую им квартиру. Новая одноквартирная, готовая к вселению, стоит ориентировочно 2,5 миллиона рублей. Целевой бюджетный резерв — три миллиарда в год. При условии предоставления покупателю возвратной субсидии размером миллион рублей три тысячи квартир можно удешевить до полутора миллионов. И отрасль поддержит на плаву, и деньги вернутся в казну, пусть и с инфляционной потерей, — предлагает он.

Сегодня условия съема жилья довольно суровые: никто не может знать заранее, не придет ли в голову хозяину квартиры через полгода или пару лет продать ее, подарить внуку. Потребуется съехать в любой момент — его право.

— В доходном доме при исполнении жилищных обязательств обязательное исключение. Развитый рынок арендного жилья, функционирующий по четким обозначенным правилам, благоприятствует мобильному перемещению рабочих и специалистов вместе с семьями из депрессивных районов в экономически сильные. О чем свидетельствует опыт зарубежных стран. Однако, на мой взгляд, в кризисный период со снижением среднедушевых доходов ошибочно возлагать большие надежды на арендное жилье. Оно долго не окупится, и к этому следует быть готовым, — считает экономист, преподаватель и предприниматель Леонид Частиков.

Деловой завтрак Внеплановые проверки и судебные иски превратились в инструмент недобросовестной конкуренции

Обанкротить кляузой

Наталья Швабура,
Свердловская область

Чтобы избежать необоснованной внеплановой проверки, нужно пригласить принять в ней участие регионального бизнес-омбудсмена. О том, как удалось избавить ряд бизнесменов от разорения, а кого-то даже от тюрьмы, в редакции уральского филиала «РГ» рассказала уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Елена Артюх.

Елена Николаевна, на днях опубликован ваш доклад о результатах деятельности уполномоченного в 2015 году. Как изменилось за год мироощущение бизнеса?
ЕЛЕНА АРТЮХ: Согласно опросу, который мы провели в четвертом квартале 2015 года, более 70 процентов отметили ухудшение состояния бизнеса, 35 процентам пришлось оптимизировать ресурсы и сократить часть персонала. При этом около 90 процентов намерены по возможности сохранить свое предприятие. Кроме роста ставок по кредитам, кризиса ликвидности, падения покупательской способности населения, одна из важнейших проблем сегодня — невозможность планировать. Не только из-за экономической нестабильности, но и из-за постоянно меняющихся условий, «шахающегося» законодательства. При введении ряда полезных для предпринимателей норм, точечных послаблений сохраняется общее непонимание того, что будет завтра.

Выросло ли у вас число жалоб от предпринимателей на нарушение их прав?
ЕЛЕНА АРТЮХ: Да, по сравнению с 2014 годом плюс 50 процентов по письменным жалобам и в два раза больше стало устных. Я это связываю прежде всего с повышением узнаваемости института, в том числе через «сарафанное радио»: если кому-то удастся помочь, информация распространяется быстро. Вместе с тем еще достаточно много необоснованных жалоб, не менее трети.

О чем речь: о попытках использовать уполномоченного в своих целях или о правовой неграмотности?

ЕЛЕНА АРТЮХ: И о том, и о другом. Иногда просят вмешаться в коммерческий спор, но бизнес-омбудсмен не вправе это делать. Сейчас пошел всплеск дел о банкротстве — жалуются на конкурсных управляющих, агрессивных кредиторов. Вторая причина необоснованных жалоб — низкая осведомленность предпринимателей о своих правах и обязанностях, неумение спрогнозировать риски. На своем сайте мы открыли страничку правовой помощи, в муниципалитеты стараюсь брать с собой экспертов, которые сотрудничают с нами на принципах «про боно» и готовы консультировать по определенной тематике.

При всей разyantельной работе предприниматели, к сожалению, очень редко просят принять участие в проверках — за прошлый год поступило всего четыре таких обращения. А ведь это как раз реальный инструмент защиты их прав. Заметьте: три из четырех проверок просто отменили, как только я сообщила контролерам о своих планах.

Статистика невелика, но получается, три четверти проверок не обоснованы?

ЕЛЕНА АРТЮХ: Важное наблюдение. По данным Генпрокуратуры, в 2015 году плановых проверок стало вдвое меньше, чем годом ранее, а в 2016-м и вовсе останутся 30 процентов. Напомню, что на плановые проверки малого бизнеса с нынешнего года объявлен трехлетний мораторий, за исключением особо рискованных сфер. А вот число внеплановых не уменьшается, как и количество жалоб на них. Кроме того, их зачастую подменяют административными расследованиями, чтобы не получать согласие прокурора.

Когда я обсуждаю эту проблему с представителями контрольно-надзорных органов, те соглашаются: да, администрирование чрезмерно. Причем в руках недобросовестных конкурентов оно превращается в «дубину»: госструктуры обязаны реагировать на все заявления, даже подписанные «Гельмутом Колеом» (такой пример привел недавно в беседе с президентом глава «Опора России» Александр Калинин).

Как отсеять недобросовестных заявителей и не лишить при этом граждан возможности жаловаться на нарушение своих прав? Пока в законодательстве нет никакого механизма. Звучат разные предложе-



ТАТЬЯНА АРТЕВА

ния. Во-первых, где это возможно, ограничить число внеплановых проверок — например, не чаще трех раз в год. Ведь был случай, когда небольшое машиностроительное производство за полтора года проверили 13 раз! Предприниматели не поленились и подсчитали, что потратили на общение с контролерами 500 часов, скопировали почти 16 тысяч листов документов.

Второе предложение — ввести пошлину за подачу заявления. Пусть она будет минимальной — один рубль, но нужно сделать и оплатить, что уже отобьет желание у определенного числа пользователей Интернета строчить кляузы.

Акцент

Небольшое машиностроительное производство за полтора года проверили 13 раз: предприниматели потратили на общение с контролерами 500 часов, скопировали около 16 тысяч листов документов

Также сейчас обсуждается инициатива о необходимости идентификации заявителя жалобы — хотя бы копии паспорта приложить.

Руководители надзорных органов уверяют, что никаких «планов на штрафы» у инспекторов нет, а от руководителей предприятий мы неоднократно слышали иное.

ЕЛЕНА АРТЮХ: Увы. Причем если раньше предприниматели рассказывали, что проверяющие мзду просили лично себе, то сейчас они говорят: «Мы же о бюджете радеем». Понятно, государство изыскивает все возможности для наполнения казны в непростых условиях. Однако не стоит резать куриц, которые несут яйца, пусть и не золотые. К сожалению, это системная проблема, которая требует не только управленческих решений, но и чтобы чиновники начали думать по-другому. Впечатление такое, что много среди них временщиков, решающих сиюминутные задачи, не понимая, что через 10 лет тоже надо будет собирать налоги, платить зарплату, поддерживать пенсионеров. Соответственно, сегодня надо влиять столько и по такой налоговой (страховой) ставке, чтобы бизнеса сохранились перспективы для развития.

Институт бизнес-омбудсменов еще в мае 2015 года высказался за то, чтобы в деятельности контролеров первичной была не карающая функция, а методическая. Эту идею поддержала «Опора России». Приходило, допустим, инспектору в предприятие первый раз, видит какое-то нарушение — разъясняет, что нужно сделать, спустя время проверяет, устранены ли недостатки, и только при втором уклонении штрафует по полной программе.

Надзорные структуры вас услышали?
ЕЛЕНА АРТЮХ: Не могу сказать, что сразу, но начали прислушиваться. В частности, удалось сделать более конструктивным наше сотрудни-

чество с Роспотребнадзором. Сегодня они поддерживают политику соразмерности наказания и проступка. Так, недавно после нашего вмешательства предпринимателю из Заречного заменили 50-тысячный штраф предупреждением, поскольку нарушение негрубое, не причинившее никому вреда.

У вас есть уникальное полномочие, которого нет у обычных омбудсменов — возможность защищать предпринимателей в суде...

ЕЛЕНА АРТЮХ: Да, мы либо участвуем в процессе в качестве третьего лица, либо помогаем формировать правовую позицию в спорах с органами публичной власти. К сожалению, посыл на несудебное разрешение конфликтов не всегда воспринимается чиновниками. Либо у них нет опыта и культуры такого урегулирования, либо опасаются обвинений в коррупции. При малейших сомнениях стараются переложить решение на суд, а не действовать самим и потом за это отвечать.

В 2015 году мы участвовали в трех спорах с областными минтрансом, принявшим незаконные решения в отношении пассажирских перевозчиков. Два дела бизнес выиграл. Еще одно, по оспариванию результатов налоговой проверки, закончилось частичным удовлет-

вом, но даже это большой плюс, поскольку речь шла о нескольких миллионах рублей. Кроме того, в декабре завершилось знаковое дело в Артемовском, где местная администрация задним числом выставила предпринимателю счет за аренду земли под полигоном твердых бытовых отходов с 2012-го по 2015 год. Чиновники вдруг обнаружили,

что ошиблись в ставках, и доначислили 15 миллионов рублей. Замечу: годовой оборот предприятия — около 20 миллионов. Предприниматель обратился к нам. Он понимал: если проиграет процесс, придется объявлять себя банкротом и увольнять персонал. Мы помогли сформировать позицию защиты, суд принял его сторону.

Известно, что в стране завелено 200 тысяч уголовных дел на предпринимателей, из них только 1,5 процента дошли до суда, остальные развалились, но бизнес-то утроблен. Стало ли это явление массовым в вашем регионе?

ЕЛЕНА АРТЮХ: У меня примерно десять процентов жалоб связано с незаконным уголовным преследованием либо, наоборот, с незаконными отказами в возбуждении дел при явных признаках преступления в отношении предпринимателей. Вроде немного, но такие истории всегда болезненны, я бы сказала, разрушительны для бизнеса и человека. Даже не находясь в тюрьме, он лишен возможности заключать контракты, у него испорчена кредитная история и т.п.

В 2015 году мы защищали предпринимателя в двух уголовных делах. Надежда Андреевко десять лет назад, будучи директором предприятия, совершила сделку,

которая не понравилась компаниям. Прогресс спор в арбитраже, они, по версии пострадавшей, воспользовались личными связями и добились возбуждения уголовного дела. Точнее, 11 раз выносились отказы в возбуждении дела, пять раз прекращали за отсутствием состава преступления, но в 2013-м все-таки предъявили обвинение. Все эти годы человек, уже немолодой, жил под прессом уголовного преследования! Когда я изучила дело, поняла, что в действиях Андреевко нет мошенничества. Корпоративный спор — да, но не преступление. Дело развивалось в суде очень неспроста, однако закончилось благополучно. Андреевко оправдали, при том что прокурор просил 8 лет лишения свободы.

Второе дело — предпринимательница из Каменска-Уральского Ольги Реутовой. Она выиграла муниципальный контракт на обучение, получила 400 тысяч рублей. Работу выполнила, у заказчика претензий не возникло, но, видимо, разгорелся конфликт с конкурентом на торгах. Тот подал жалобу в прокуратуру, якобы Реутова не отчиталась за 200 тысяч рублей. В результате — обвинение по статье 159 ч. 3 УК РФ (мошенничество). Когда в мае мне позвонил адвокат Реутовой и сообщил, что ей дали два года колонии, честно сказать, испытала шок. Мы помогли в формировании защитной позиции для апелляции. В результате приговор был отменен, а статья перекалассифицирована на менее тяжкую. Вместо двух лет лишения свободы — 20 тысяч рублей штрафа и от того освобождена. Хотя пару месяцев женщине пришлось провести за решеткой.

Замечу, что такие дела чреваты колоссальными репутационными рисками для власти. Если предпринимателя оправдают, получается, государство его ни за что несколько лет прессывало?

Как-то в «Фейсбуке» вы разместили настоящий крик души: «Зря вы думаете, что ничего нельзя сделать...» Получается, бизнес не проявляет законотворческого инициативу?

ЕЛЕНА АРТЮХ: Основная задача предпринимателей — зарабатывать прибыль и платить налоги. То есть наполнять бюджеты, а не думать, какие законы принимать. Я далека от мысли, что все кинутся снабжать идеями уполномоченного. В этой части взаимодействую с бизнес-объединениями. Например, в прошлом году мы много внимания уделили патентам. В Налоговом кодексе действовало правило: просрочил оплату хоть на день — автоматом слетаешь на общую систему налогообложения. Не пени, не штраф, как при просрочке по любому налогу, а переход на общую систему, что чревато гибелью для микробизнеса. Мы обратились к федеральному уполномоченному Борису Титову с просьбой выйти на Госдуму. На сегодня часть предложений наших партнеров уже вступила в силу, надеюсь, примут и остальные.

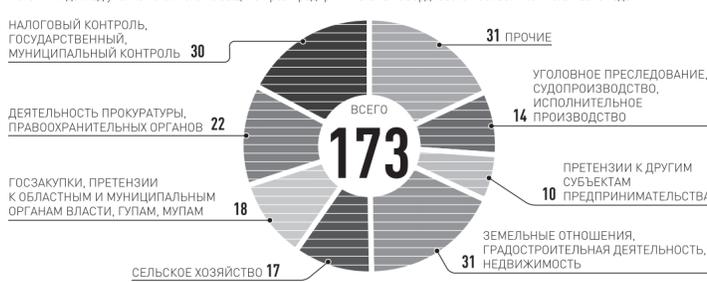
Всего в прошлом году наш регион выдвинул 27 предложений. В частности, мы высказали идею поднять верхнюю планку годового оборота для малого бизнеса. Что такое 60 миллионов рублей с учетом утраты курса валют, инфляции? Долго работали с Минэкономразвития РФ — в итоге удалось повысить порог до 120 миллионов для тех предприятий, что претендуют на госпредференции или выкупают арендованное имущество.

Тот же самый мораторий на проверки: кто только этим вопросом ни занимался, но добился его решения институт уполномоченного. Ввели понятие единого реестра проверок. В прошлом году в него внесли контрольные мероприятия федерального уровня, в 2016-м то же самое сделают для региональных. В идеале у нас появится электронный ресурс, где предприниматель онлайн увидит, кто и когда его придет проверять, а по итогам — результаты. Максимальная прозрачность должна снизить коррупционную составляющую.

НА КОГО ЖАЛУЕТСЯ БИЗНЕС, %



ТЕМАТИКА ПИСЬМЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ В АППАРАТ БИЗНЕС-ОМБУДСМЕНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В 2015 ГОДУ



ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ В Кургане пресекли махинации застройщиков с земельными участками ФОкус не удался

Валентина Пичурина, Курган

В КУРГАНЕ идут проверки законности использования земельных участков, выделенных под строительство социальных объектов. Результаты одной из них уже стали поводом для судебного иска («РГ» писала об этом в материале «Небоскреб вместо спортзала», «Экономика Уральского округа» от 10 сентября 2015 года).

Арбитражный суд Курганской области признал недействительным соглашение между застройщиком и администрацией Кургана о реконструкции недостроенного здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), который решили превратить в жилое многоэтажку. Чиновники и предприниматели не согласились с решением и попытались оспорить его в апелляционной инстанции, но безуспешно: на днях решение оставлено без изменения, а жалобы ответчиков — без удовлетворения.

Напомним, иск подала прокуратура. По ее мнению, фирма обошла закон: земельный участок предоставили бесплатно под строительство спорткомплекса, а она под видом его реконструкции решила возвести многоквартирный дом, хотя по Земельному кодексу место под строительство жилья можно получить только на аукционе. Если бы торги были объявлены, то желающие принять в них участие, чтобы построить высотку с видом на реку Тобол, наверняка нашлись бы, полагают в надзорном ведомстве. Но аукцион не проводили, и бюджет города недополучил порядка 11 миллионов рублей — в такую сумму, по данным истца, оценен участок.

В Кургане формируется незаконная практика бесконкурсного предоставления земельных участков под жилищное строительство, заявила на процессе прокурор Амина Бухарова

Чиновники мэрии заверяют, что действовали строго по закону и проблема в правовой коллизии. По словам главы Кургана Сергея Руденко и руководителя администрации

города Александра Поршана, она возникла из-за того, что до 1 марта 2015 года Земельный кодекс разрешал предоставлять земельные участки без проведения аукционов. Договоры аренды с предпринимателями заключал областной департамент земельных отношений. Вступившие в силу поправки в законодательство изменили процедуру — право заключать договоры на землю и контроль за ее использованием перешли к местному самоуправлению. Кроме того, теперь нельзя менять вид разрешенного использования земельного участка: если его выделили под ФОК, именно он и должен быть возведен. Но новая норма закона не распространяется на участки, выделенные до указанной даты (городу передали более 600 уже заключенных договоров), и некоторые арендаторы этим пользуются: подают заявления в Росреестр и меняют вид использования земли, таким образом, вполне легально обходят процедуру аукциона. Так случилось с участком по улице Климова, 52, где должен стоять ФОК.

— Когда мы подписывали соглашение, у застройщика уже был готовый кадастровый паспорт с указанием конкретного вида разрешенного использования — реконструкция здания под многоквартирный жилой комплекс, — отстаивала в суде позицию городминистрации ее представитель Елена Резепина. — У нас не было никаких оснований для отказа.

Представитель Кадастровой палаты уточнила: когда застройщик обратился с просьбой изменить вид использования участка в первый раз, ему отказали. Договор аренды на тот момент был заключен на три года, а по закону требовалось свыше пяти. А вот когда фирма пролила срок договора до шести лет и подписала с мэрией дополнительное соглашение о «реконструкции объекта незавершенного строительства здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой комплекс», препятствий уже не осталось.

Застройщик утверждает, что тоже действовал законно, а реконструкция затеял по объективным причинам: на участке не было сетей центрального теплоснабжения. Фирма обратилась к газовикам, которые заявили: нежилые объекты к газу не подключают. Вот тогда, по версии строителей, и родилась идея: совместить оздоровительный комплекс с жилым домом. Такой вариант выглядел целесообразным и экономически.

— Если бы право аренды мы приобрели на аукционе, то подготовленный под застройку участок и все техническая обязанность была предоставлена за свой счет администрация, — сообщила представитель компании Марина Пантелеева. — В нашем случае участок выделен по предварительному согласованию, поэтому мы сами его формировали и обращались к коммунальщикам за теплоснабжением.

На решение суда эти объяснения не повлияли: как ни крути, а под видом реконструкции ФОКа все-таки собирались строить дом. Действительно, трудно понять, как можно реконструировать то, чего еще нет? Строители утверждают, что уже выполнили треть работ. Между тем на стройплощадке только вагончик-бытовка да бурьян.

Для самого застройщика эта история обернулась не только проигрышем в арбитраже, но еще и уголовным делом: ему предъявлено обвинение в мошенничестве. Следствие полагает, что предприниматели в его сомнительных сделках помогли чиновники мэрии. Он не раз с их помощью обходил процедуру торгов: обращался с просьбами выделить подконтрольным компаниям земельные участки в престижных районах областного центра под предлогом строительства физкультурно-оздоровительных комплексов, а также центра досуга и развития. Получив землю бесплатно, менял вид разрешенного использования земельных участков под жилищное строительство.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В Кургане завели еще одно уголовное дело, связанное с незаконным выделением земли, на этот раз — против сотрудников администрации города. Ее подозревают в превышении должностных полномочий. В ходе проверки выяснилось, что чиновница подписала необходимые документы в интересах строительной фирмы, позволившей ей получить в аренду земельный участок для строительства здания поликлиники. В результате спор не получил доходы от аукциона, ущерб оценили в 13 с лишним миллионов рублей.

ПЕРСПЕКТИВА Финансовый ликбез станет частью стратегии развития профильного рынка Курсы рубля

Елена Милыева,
Свердловская область

БАНК России разработал стратегический документ, который регламентирует развитие финансового рынка на ближайшие три года. С начала года его начали презентовать и обсуждать в регионах: сначала в Санкт-Петербурге, затем в Нижнем Новгороде, Екатеринбурге, Новосибирске и других крупных городах. По итогам дискуссий ЦБ намерен собрать предложения для доработки стратегии и внесения в нее уточнений, связанных с региональными особенностями функционирования финансового рынка и практическим опытом его игроков.

Центробанк поступает правильно, обсуждая планы на ближайшие годы: не секрет, что иногда принимаются документы, которые затем вызывают недоумение у профессионального сообщества, — отмечает директор уральского филиала Национальной ассоциации участников фондового рынка Радик Ахметшин. По словам первого заместителя председателя ЦБ Сергея Швецова, документ, носящий рабочее название «Проект основных направлений развития и обеспечения стабильного функционирования финансового рынка РФ на 2016–2018 годы», впервые ставит цели. Их три: повышение уровня и качества жизни граждан России, развитие реального сектора экономики и создание условий для

Убанков появится возможность увеличить объем кредитования заемщиков, не имеющих выхода на облигационный рынок, в том числе предприятий малого и среднего бизнеса

роста финансовой индустрии. Для достижения первой из них ЦБ и другие заинтересованные ведомства намерены обеспечить полную доступность финансовых услуг для граждан, защиту их прав, а также повышение финансовой грамотности всех и каждого.

Главное — не увеличение объема предоставляемых услуг или продаж финансовых продуктов, — подчеркивает Сергей Швецов. — Нет, наша задача — удовлетворение потребности населения, чтобы его ожидания совпадали с действительностью. Ключевым элементом финансового рынка является доверие, и мы никогда его не получим, если использование банковских продуктов будет для людей неприятным сюрпризом.

Среди комплекса мер — включение специального курса в обязательную программу школ. Только это, по мнению экспертов, поможет ликвидировать тотальную финансовую дремучесть подавляющего большинства, на которой наживаются все кому не лень. Очередной вопрос на эту тему, проведенный в прошлом году, показал: только 12 процентов россиян знают, что в стране создана система защиты прав потребителей финансовых услуг; три процента в курсе, что этим занимается Центробанк.

Уже с сентября 2016-го изучать новый предмет станут все девятиклассники, а впоследствии уроки финансовой грамотности введут в пятый класс. По словам Сергея Швецова, в результате ребенок должен осознать свои финансовые потребности, в том числе в отдаленной перспективе, понять, например, на что содержать семью, как планировать будущую пенсию. Кроме того, нелишними будут навыки денежной дисциплины, умение пользоваться инструментами финансового рынка, оценивать риски, а также самостоятельно разыскивать и анали-

зировать информацию о них в доступных источниках.

Кроме того, стратегия подразумевает создание института специальных уполномоченных, которые займутся урегулированием споров с потребителями финансовых организаций, а также создание особых продуктов и услуг для разных групп населения. Также Банк России намерен информировать граждан о деятельности недобросовестных посредников и «пирамид», для чего будут установлены дополнительные требования к рекламе. «Публичная реклама финансовых продуктов и услуг, не предназначенных для неквалифицированных потребителей, должна быть существенно ограничена», — гласит проект документа.

Вторая группа его «бенефициаров» — реальный сектор. — Здесь приоритет мы формулируем так: содействие экономическому росту за счет предоставления конкурентного доступа хозяйствующих субъектов к долговому финансированию, — поясняет зампред ЦБ. — У компаний должен быть выбор, на каких условиях получать кредитные средства. Мы также уделяем внимание не только долговому финансированию: предприятия должны иметь доступ и к рынку капитала.

Ближайшие три года акцент в этом отношении будет сделан на публичные компании, но в перспективе возможность размещения акций могут получить и стартапы, и частные компании, которые находятся в стадии роста и подготовки к IPO.

Наконец, собственно финансовый рынок в отдаленной перспективе будет развиваться в том числе и за счет продажи услуг на международных рынках, например в Казахстане и других странах СНГ. Однако в ближайшие три года игрокам предложено сконцентрировать внимание на продвижении продуктов для населения и предприятий. Согласно стратегии проблему дефицита обеспечения в финансовой системе поможет решить развитие рынка облигаций. Это создаст привлекательные условия для перехода на него заемщиков из числа представителей крупного бизнеса и позволит высвободить капитал кредитных организаций.

Тем самым у банковского сектора появится возможность увеличить объем кредитования заемщиков, не имеющих выхода на облигационный рынок, в том числе предприятий малого и среднего бизнеса, — отмечает эксперт. Именно этот момент вызывает опасения у банковского сообщества в регионах.

Для ряда банков это обернется сокращением доли рынка, — отмечает Евгений Болотин, заместитель председателя Уральского банковского союза (УБС). — Мы понимаем: облигационный рынок нужен и, когда он будет полностью сформирован, банки тоже выиграют за счет получения дополнительного обеспечения и новых инструментов ликвидности, но на начальном этапе могут возникнуть проблемы.

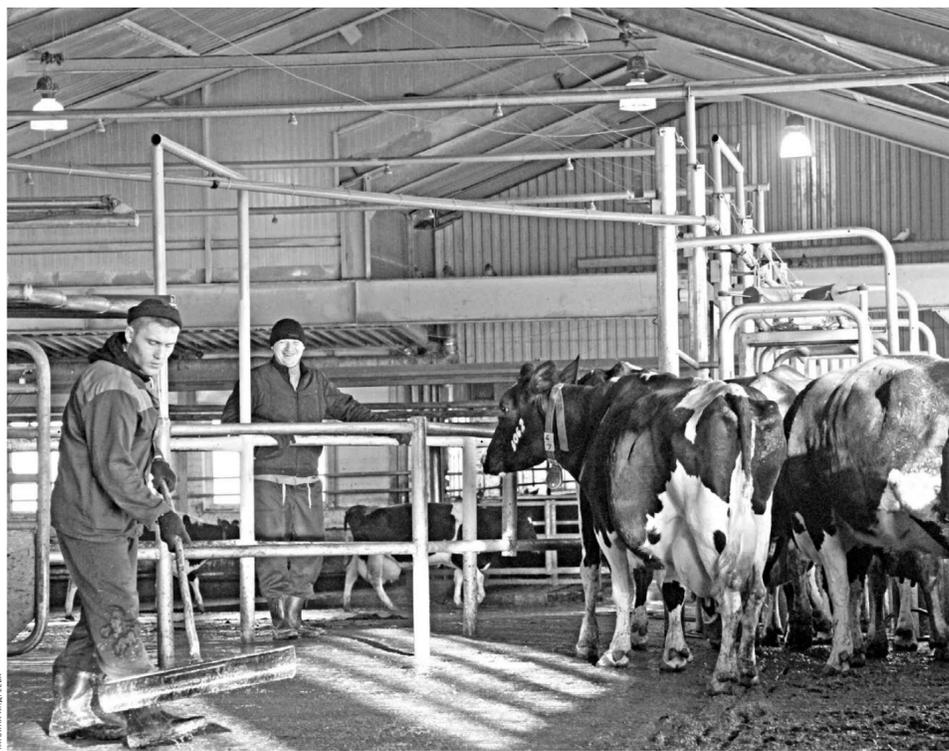
Так, по его словам, стратегия предполагает, что крупнейшие корпоративные клиенты вместо заимствования у банков должны идти за деньгами на биржу. Это несомненно ужесточает конкуренцию внутри банковской системы: крупные федеральные игроки, потеряв долю рынка, пойдут в сегмент кредитования малого и среднего бизнеса, заняв сегодня главным образом региональными банками.

По словам председателя УБС Валентины Мурановой, банкиров в регионах также интересуют, будут ли повышаться требования к минимальному капиталу, потому что сегодня собственники кредитных учреждений находятся в той же кризисной ситуации, не позволяющей извлекать из своих бюджетов средства для наращивания этого показателя.

Каждый субъект финансового рынка в регионах будет подстраиваться под новую стратегию, — отметила она. — Когда появится окончательный вариант документа, местным банкам придется корректировать свои стратегические планы.

Ракурс Чтобы повысить производительность труда, не обязательно инвестировать в железо

Капитал в людях



Елена Милыева,
Тюменская область

В Тюменской области увеличивается производство молока, реализация мяса и птицы. Так, по первому пункту по итогам 2015 года рост составил 2,7 процента, по второму — 3,5. В региональном департаменте АПК подчеркивают, что успехи в сельском хозяйстве стали возможны благодаря господдержке отрасли и внедрению современных эффективных технологий. При этом ни чиновники, ни руководители хозяйств даже не упоминают еще об одном инструменте — повышении производительности труда.

Это государственная задача, поставленная перед экономической службой страны несколько лет назад. Способов ее решения немного. Тот, что лежит на поверхности, — инвестировать в технику и технологии, проводя реновацию и модернизацию основных фондов. Но есть и другой вариант — сконцентрировать усилия на человеческом капитале. Именно по этому пути пошел руководитель одного из сельскохозяйственных предприятий Тюменской области Евгений Шарашин. С минимальными инвестициями за пять лет ему удалось нарастить производство в полтора раза.

Каждому по труду

До того как возглавить сельскохозяйственное ОАО, Евгений работал здесь же директором совхоза, так что молочное и мясное производство знает не понаслышке. В хозяйстве под Ялуторовском сегодня, как и пять с лишним лет назад, трудятся чуть меньше двух сотен человек. Сравнение с 2010-м годом не случайное: именно тогда Шарашину попалась на глаза большая книга о бережливом производстве — «Дао Toyota». В отпуске он проштудировал ее от корки до корки и затерялся съездить на семинар, а вернувшись, затеял в хозяйстве большую встряску.

Очень важно, что во главу угла в этой методике ставится человек, — говорит он. — Мы сейчас твердим о модернизации производственных процессов, о технике. Но самое современное оборудование через некоторое время устаревает. Трактора надо периодически менять. Комбайн через пять лет превращается в кусок железа. Самые эффективные инвестиции — в людей. Конечно, нужна выдержка, терпение. Чтобы система заработала полностью, требуется около семи лет, хотя первую отдачу получаешь сразу.

Начали с совершенствования системы оплаты труда. Несколько месяцев разрабатывали соотношение поощрения, проводили анкетирование сотрудников, пытались учесть все нюансы. Например, студенты-заочники лишались оплачиваемого отпуска на время сессии, если не отработывали за год необходимого количества дней. Это по-своему справедливо, ведь работодатель уже оплатил обучение.

Самой сложной задачей было изменить мышление людей в отделе взятом хозяйстве. Чтобы не было как в старом анекдоте

про доярку, которая может надоть за сутки молоко сколько надо, но там «уж совсем вода будет».

Поэтому у Евгения Шарашина зачитывались в план не только количественные, но и качественные показатели, разработанные специально под каждую категорию работников.

Система мотивации корректировалась и шлифовалась все эти годы, и сегодня руководитель хозяйства говорит о ней с гордостью. В ее основе лежит почасовая тарифная ставка, на которую начисляется стимулирующая доплата от 10 до 100 процентов в зависимости от результатов работы за предыдущий месяц.

Все кругом мое

Именно в выстроенной системе мотивации — резерв повышения производительности труда, считает Евгений Шарашин. При-

чем места и получение от него максимальной отдачи, — подчеркивает Евгений Шарашин.

В хозяйстве действует иерархия наград. Достижения в труде поощряются благодарностями директора, дипломами, районными, областными и российскими наградами. Есть Доска почета и Книга почета. К каждой награде, помимо чести и славы, прилагается премия: от тысячи до десяти тысяч рублей одновременно или ежемесячные доплаты, в том числе и после выхода на пенсию. Так, например, поощряют награжденных почетными грамотами Минсельхоза РФ или заслуженных работников сельского хозяйства.

— Самое главное: люди начинают видеть, что они не пешки. Именно это, а не счет производительности труда и считают своим достижением. Мне говорят: людей

приглашают из ближайшего Ялуторовска учителя английского, танцев и музыки.

Что до собственно производства, то Шарашин мечтает замкнуть цикл выращивания скота до переработки мяса. Для этого постепенно обновил оборудование, закупил новую технику. Уже удалось полностью обеспечить себя кормами, более того, при тех же посевных площадях и увеличении поголовья скота начали продавать зерно на сторону.

— У нас нет никакого кризиса, есть решаемые проблемы. Но все направления сохранились, развитие идет постоянно, — рассказывает директор хозяйства. — Например, если пять лет назад деньги на ремонт и необходимое строитель-

Акцент



Говорят, людей не переделаешь. А я и не собираюсь. Мы просто создаем условия, в которых человек либо работает так, как надо, либо уходит

чем по единому принципу должны работать все участки. Этому, кстати, учит уже слегка подзабытый советский опыт: когда-то на предприятиях создавали хозрасчетные бригады, имеющие повышенную мотивацию рублем — на фоне остальных они показывали лучшие результаты.

На таком «хозрасчете» в тюменском хозяйстве работают все — от доярки до главного специалиста. Вся структура компании состоит из мелких участков, за каждым из которых закреплен руководитель. Он ежемесячно дает оценку своим подчиненным и согласовывает ее с вышестоящим начальником.

— В этом есть свой секрет: если раньше руководил процессом сверху один директор, то теперь я никогда не вмешиваюсь во все дела, моя компетенция — главные специалисты, у них в подчинении начальники комплексов, бригады, у тех — помощники и так далее.

Последнее слово — старшие по двору, выбранные по разным критериям из рабочих, скотников и доярок. Каждый решает задачи на своем уровне. Нужно дать людям право самим решать, распоряжаться и нести ответственность. Итог — организация эффективного рабо-

не переделаешь. А я и не собираюсь. Мы просто создаем условия, в которых человек либо работает так, как надо, либо уходит, — говорит глава предприятия.

Дерева на зависть

Сегодня, не наращивая количество работников, в хозяйстве умудряются решать две параллельные задачи: улучшают качество персонала и расширяют производство. И, пока соседи жалуются на то, что никто не хочет идти работать в АПК, здесь сотрудничают с детским садом, школой, колледжем и институтом. Первые практиканты-школьники, поработавшие на сельхозпредприятии несколько лет назад, уже получили трудовые книжки и зачетки студентов-заочников.

— Зачем вам доярки с высшим образованием? — поинтересовалась я при встрече.

— А сегодня у нас техника и оборудование такого уровня, что без образования никуда, — отвечает Шарашин.

Пока доярки и зоотехники учатся, в хозяйстве решают их жилищные и социальные проблемы: пять лет подряд за свой счет строят в деревне дома на 4–5 квартир, скупают вторичное жилье, для детей

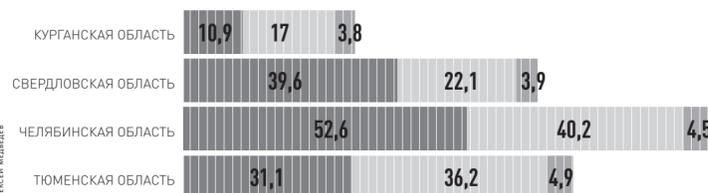
ство — порядка 10 миллионов рублей — нам пришлось взять в долг, то сейчас на эти цели мы тратим собственные средства — и притом в пять раз больше. Строим дальнейшие амбициозные планы. В 2015 году, несмотря на то что рухнул банк, где у нас были счета, мы реализовали все проекты. То есть около 50 миллионов рублей инвестировано в производство.

Под Ялуторовском ни один из бывших совхозов не может похвастаться такими результатами. Вооружившись именно этим аргументом, Шарашин пошел в департамент АПК пропагандировать свои идеи. Но областные чиновники не прониклись: не каждый глубоко разбирается в менеджменте и аграрном производстве. Бывал в хозяйстве и губернатор, он высоко оценил результаты и поручил перенять и распространять опыт все тому же департаменту.

— Сложилось впечатление, что чиновники меня не понимают. Они задают одни и те же вопросы: «Как вам это удается?» — уже по пятому разу. Я им постоянно даю один и тот же ответ, но они не утруждают. Им хочется чего-то поправить. А мы терпеем: многие хозяйства между тем приходят в упадок.

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА В 2015 ГОДУ, МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

Источник: Росстат



сельскохозяйственные организации
хозяйства населения
крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели

БЕЗОПАСНОСТЬ На очищении крыш от наледи начали зарабатывать даже продавцы игрушек Пока сосулька не растает

Ксения Дубичева,
Екатеринбург

ТАЯНИЕ снега и свисающие с крыш сосульки вызвали всплеск бизнес-активности. Интернет-пестрители объявляя об оказании услуг по сбиванию наледи — их освоили даже далекие от коммунальной отрасли фирмы. Так, одно из предложений разместила компания, которая специализируется на поставках детских игрушек.

— У нас молодой, спортивный персонал, работа не в офисе, а на свежем воздухе им только в радость, — жизнерадостно сообщила менеджер Татьяна. На вопрос, имеется ли у персонала «допуск на высоту», она затруднилась ответить.

Фирмы, где работают аттестованные профессионалы-высотники, в Екатеринбурге можно пересчитать по пальцам. Предложения таких компаний отличаются вариативностью: цена зависит от типа кровли и вида работ, в среднем просят от 15 до 25 рублей за заснеженный квадрат.

А вот на интернет-страницах бесплатных объявлений цены начинаются от 25 рублей за очищенный от сосулек погонный метр кровли, квадратный же стоит дороже — от 40 до 150 рублей.

— Гарантируем безопасность работ, — заверили в компании, изготавливающей корпусную мебель, которая оценила свои услуги по сбиванию сосулек дороже всех.

ПРЕЦЕДЕНТ Отключение должников будет производиться за их счет Рубильник стал платным

Людмила Лескова,
Свердловская область

С ФЕВРАЛЯ 2016 года в Свердловской области установили новый регламент проведения процедуры ограничения энергоснабжения должников-юридических лиц. Теперь как отключение электроэнергии, так и возобновление ее подачи будет производиться за счет предприятий, не выполняющих свои обязательства.

Соответствующее дополнительное соглашение подписали филиал «Свердловэнерго» (входит в состав ОАО «МРСК Урала») и Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (группа «Т Плюс»). Документ устанавливает и размеры платы за эти услуги.

— Стоимость ограничения и восстановления энергоснабжения должников будет зависеть от сложности работ, используемой специальной техники, удаленности от районных электрических сетей. Таким образом, работы оцениваются в сумму от двух до 26 тысяч рублей, — пояснил директор филиала ОАО «МРСК Урала» — «Свердловэнерго» Олег Мошнинский.

Он отметил, что нововведение будет действовать в отношении организаций, входящих в зону обслуживания МРСК Урала и Свердловского филиала «ЭнергосбыТ Плюс». Речь идет об 11 тысячах юридических лиц.

Из тарифа исключен довольно затратный пункт: добросовестные потребители не будут оплачивать работы по отключению должников

Компенсация затрат на возобновление подачи электроэнергии определена правилами полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением федерального правительства. При этом в тарифах «Свердловэнерго» на 2016 год такие затраты не предусмотрены, установление нового порядка — вынужденная мера, подчеркивает энергетик.

Кстати, подразделение сетевой компании ежемесячно выполняет порядка трех тысяч заявок от гарантирующего поставщика Свердловской области на ограничение и возобновление электроснабжения как бытовых абонентов, так и юридических лиц.

— Установление порядка платности ограничений в отношении должников-юридических лиц несет в себе позитивные результаты для добросовестных компаний, своевременно оплачивающих счета, — говорит Олег Мошнинский. — Так, из тарифа исключено довольно затратный пункт, соответственно, добросовестные потребители не будут оплачивать работы по отключению должников.

В МРСК Урала сообщили, что на начало февраля просроченная дебиторская задолженность составила порядка 1,6 миллиарда рублей. Большая часть долгов — за двумя субъектовыми компаниями и Нижнетагильским филиалом «Роскоммунаэнерго».

— Получение денежных средств со второго должника происходит исключительно в рамках исполнительного производства, — подчеркивает Олег Мошнинский. — С 2008 года компания под различными предлогами уклоняется от погашения задолженности перед ОАО «МРСК Урала». Мы получаем средства только на основании вступивших в законную силу решений суда при предельном исполнении исполнительного листа к принудительному исполнению, то есть спустя значительное время после оказания услуг. Всего с 2008 года ОАО «МРСК Урала» подало в адрес «Роскоммунаэнерго» порядка 90 исков. Все без исключения признаны судом правомерными.

Сегодня объем просроченной задолженности со стороны этой компании составляет порядка 600 миллионов рублей. Срыв сроков платежей создает реальную угрозу выполнению производственных планов энергетиков. Также из-за неплатежей у крупных сетевых компаний отсутствует источник как для своевременного расчета с территориальными сетевыми организациями, Федеральную сетевую компанию, так и для выполнения обязательств перед потребителями, подчеркивают в МРСК Урала.

СПРАВКА

По данным сбытовой компании, к 1 января 2016 года объем задолженности за электроэнергию всех категорий потребителей в Свердловской области превысил 6,02 миллиарда рублей, в том числе 3,05 миллиарда — задолженность оптовых поставщиков и перепродавцов, управляющих компаний и операторов ЖСК, 1,1 миллиарда — долги промышленных предприятий.

РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РОССИИ НА 1 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА, МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

Источник: ЦБ РФ



АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Банк стал партнером власти

Банк ВТБ в текущем году намерен нарастить кредитный портфель в Тюменской области с 6 до 12 миллиардов рублей. Руководство банка и правительство региона предварительно договорились о финансировании нескольких важных промышленных и инфраструктурных проектов, в том числе модернизации птицефабрики «Боровская» (принадлежит субъекту РФ), строительства восточного участка окружной дороги. С ВТБ готово сотрудничать Инвестиционное агентство Тюменской области, предоставляющее кредиты малым предприятиям. Банк будет также участвовать в организации новых офисов центра госуслуг «Мои документы».

Танки УВЗ появятся в челябинском аэропорту

В феврале откроется первый в Челябинске фирменный магазин корпорации «Уралвагонзавод», где будет продаваться сувенирная продукция с логотипами предприятия, брендовая одежда и обувь. Как сообщил начальник отдела снабжения и сбыта ООО «УВЗ—Медиа Сервис» Антон Маньков, аналогичные пункты продаж не первый год работают в Екатеринбург и Нижнем Тагиле, продукция пользуется спросом, но главная цель проекта — не увеличение прибыли, а реализация имиджевой концепции. На полках магазина особое место займут уменьшенные модели танков ручной работы.

Нижнетуринская ГРЭС увеличила эффективность

Нижнетуринская ГРЭС, запущенная в конце прошлого года, полностью заменила устаревшие мощности старой станции, проработавшей 65 лет. ГРЭС переведена на сжигание газа. Ввод в работу новой очереди позволил увеличить выработку электроэнергии на 41,8 процента, снизив при этом удельный расход топлива на 16,6 процента на один киловатт-час и на 3,8 процента — на одну удельную единицу тепла. В 2016 году практически весь объем электрической и тепловой энергии будет произведен новой НТГРЭС. По плану, количество отпущенной потребителям электроэнергии за год увеличится в три раза (с 0,8 до 2,5 миллиарда киловатт-часов), а удельные расходы топлива на ее производство за счет внедрения парогазовой технологии снизятся практически в два раза.

ЧМК выплавил миллионную тонну нержавеющей стали

На Челябинском металлургическом комбинате (ЧМК, входит в Группу «Мечел») произведена миллионная тонна нержавеющей стали. В 2010 году в электропечи плавильного цеха был введен в эксплуатацию новый комплекс по производству качественных и нержавеющей стали. Его продукция применяется в машиностроении, в энергетической, авиационно-космической, химической и других отраслях промышленности.

Атомная энергетика будет развиваться

На Белоярской АЭС завершили комплексные испытания нового энергоблока БН-800 на уровне мощности 50 процентов от номинальной. В это же время на станции прошло совещание о перспективах развития отечественной ядерной энергетики, в котором приняли участие депутаты Государственной думы, руководители ГК «Росатом», Свердловской области. Председатель комитета Госдумы по энергетике Павел Завальный сообщил, что сейчас разрабатывается энергетическая стратегия России, в которой значительная роль отводится АЭС. Новый уральский энергоблок сегодня один из самых эффективных и безопасных в мире, и реализация этого проекта позволит в будущем еще улучшить характеристики отечественных реакторов на быстрых нейтронах.



Гости смогли увидеть новый энергоблок в работе: комплексные испытания оборудования прошли успешно.

Нефтяники не скупятся на разведку

Вдвое больше, чем в прошлом году (51 вместо 25) запланировала разведку скважин компания «ЛУКОЙЛ—Западная Сибирь». Это связано с интенсификацией либо началом поисковых работ на ряде лицензионных участков, в частности на полуострове Таймыр. Близок к завершению один из самых капиталоемких проектов — подготовка к добыче на Пякшанском месторождении ЯНАО, запасы которого оцениваются в 253 миллиарда кубометров газа и 70 миллионов тонн нефти. Месторождение запустят в промышленную эксплуатацию одновременно с вводом магистрального нефтепровода Заполярье—Пурпе—Самолгор.

На заводе деревянного домостроения запустили оборудование

Завод деревянного домостроения компании «Ямалский лесопромышленный комплекс» в городе Тарко-Сале приступил к выполнению первого заказа — изготовлению панелей для трех многоквартирных монолитно-каркасных домов в городе Муравленко. Выпуск панелей общим объемом 800 кубометров загрузит завод на несколько месяцев. Компания начала разработку проекта монтажа каркасно-модульных жилых зданий в приполярном селе Толька. На днях предприятие посетила участница выездного заседания Заксобрания ЯНАО. Депутатов заинтересовали перспективы деревянного домостроения на территории автономии.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

АПК Сельхозпредприятия экономят на приобретении минеральных удобрений

Выжали соки из земли

Арина Мироненкова,
Челябинская область

В прошлом году перед посевной в Челябинской области внесли чуть более 3,5 тысячи тонн минеральных удобрений на 1,8 миллиона гектаров пашни. Это капля в море, считает директор ФГБУ «Челябинскагрохимрадиология» Юрий Денисов. О том, чем рискует обернуться такое отношение к земельным ресурсам, он рассказал в интервью «РГ».

Юрий Николаевич, четверть века назад в России говорили о масштабах вреда, нанесенного почвам неумеренным использованием минеральных удобрений, гербицидов и прочей агрохимии. Что происходит сегодня? Юрий Денисов: Сегодня картина противоположная. Внесение минеральных удобрений на Южном Урале находится практически на нулевом уровне. Если сравнить с 1990-ми, сокращение в десятки раз. При минимальной норме 20–30 килограммов на гектар пашни у нас в прошлом году внесли 3515 тонн на 1,8 миллиона гектаров (при общей площади пашни 2,9 миллиона гектаров). В физическом весе это не более трех килограммов на гектар. О каком повышении плодородия почвы в этом случае может идти речь?

Как результат, валовой сбор зерна в хозяйствах области составляет в среднем 13 центнеров с гектара. Хотя при грамотном внесении удобрений можно получать по 30–40 центнеров. Но сегодня на предприятиях АПК ощущается острый кадровый голод: специалисты в сфере применения удобрений и химикатов днем с огнем не сыскать. Профильные вузы после объединения сделали акцент на подготовке экологов и более универсальных специалистов, а такие востребованные профессии как агроном, агрохимик, почвовед постепенно отошли на второй план. Вместе с ними ушло осознание важности повышения плодородия почв и особой культуры земледелия.

Может быть, причина в другом: у хозяйств банально денег нет на химию?

Юрий Денисов: Да, нынче аграрии экономят на всем, в том числе на приобретении минеральных удобрений. В советские годы государство субсидировало покупку средств химизации. Если помните, раньше вблизи каждого поля лежали запасы удобрений, склады селитры были повсюду. Ошибочно думать, что сейчас этого нет, потому что в стране перестали производить удобрения, а импортные доступны далеко не каждому сельхозпредприятию. У нас нет проблем с производством: отечественные заводы готовы полностью закрыть потребности всех регионов в данной продукции. Сегодня в стране ежегодно производится 18 миллионов тонн удобрений, из них лишь небольшую часть реализуют на внутреннем рынке. Экспортные поставки преобладают в связи с тем, что спрос внутри страны стремится к нулю: сельхозотрасль от применения минеральных удобрений в прежних объемах.

Предполагаю, что виной всему цена. Юрий Денисов: Представитель совета производителей минеральных



Акцент

Удобрения помогают повысить плодородие почв, урожайность, рентабельность сельхозпредприятий, но никто не говорит, что нужно делать это во вред здоровью потребителя

удобрений на недавнем совещании в Москве заявил, что с прошлого года цены на отечественную продукцию не повысились ни на копейку, несмотря на изменения курсов валют. Аграрии тут же возразили, приведя пример двукратного роста по определенным категориям удобрений. Ситуация прояснилась позже, когда выяснилось, что приобретают их сельхозпредприятия через разветвленную сеть перекупщиков.

Сегодня в России растет спрос на экологически чистую сельхозпродукцию. Может быть, отказ от химии — это как раз благо?

Юрий Денисов: В данном случае речь идет о соблюдении норм и правил применения минеральных удобрений. Они помогают повысить плодородие почв, урожайность, рентабельность сельхозпредприятий, но никто не говорит, что нужно делать это во вред здоровью потребителя. Применение минеральных удобрений из расчета один килограмм на гектар способствует росту урожайности картофеля на 20 килограммов, пшеницы — на шесть килограммов. И это еще не предел, поэтому важно продолжать исследования на опытных земельных участках, чтобы наша область была в числе лидеров по урожайности, а население обеспечено экологически чистыми и вкусными продуктами питания.

И все же чем уж так опасен отказ от минеральных удобрений? Юрий Денисов: Со временем это приведет к полному истощению почвы и резкому падению уро-

жайности. Пока удается держать марку за счет естественного плодородия: истощенные пашни меняют на новые участки. В регионе не первый год наблюдается такая вынужденная миграция бизнеса. При этом велик риск вывести из сельхозоборота земли, которые раньше считались весьма эффективными. По-моему, это не выход из ситуации, ведь есть возможность грамотного применения органических и минеральных удобрений.

Какие земли на Южном Урале на грани истощения?

Юрий Денисов: В рамках государственного задания мы проводим мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с точки зрения их плодородия. В прошлом году досконально исследовали почвы Октябрьского, Красноармейского и Капшаевского районов. Планы на этот год соразмерны — около 100 тысяч гектаров. К повторному изучению обследованной территории мы вернемся лет через семь, не раньше.

Результат такой работы — формирование паспорта почвы, где оговорены все основные ее характеристики, а также ресурс и потенциал. При необходимости на базе этой информации можно сформировать перечень мероприятий по повышению плодородия для каждого земельного участка, но такая работа выполняется в частном порядке.

На юге Челябинской области плодородие почвы выше, чем в центральной и северной частях региона. Но там большой урон посе-

вам наносят частые засухи, а без влаги никакие минеральные удобрения не позволят вырастить хороший урожай.

К величайшему сожалению, динамика исследований показывает, что земли сельскохозяйственного назначения в Челябинской области деградировали.

А есть в регионе земли, где выращивать сельхозкультуры не рекомендуется?

Юрий Денисов: Опять же в рамках госзадания мы проводим исследование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРС): речь идет о 12 тысячах гектаров земель сельхозназначения. На основной части этой территории выращивание сельхозкультур и заготовка кормов не запрещены, так как полностью безопасны. Для тех участков, где выявлено повышенное содержание радионуклидов, разработаны инструкции по ведению сельского хозяйства, но, поверьте, масштабы угрозы далеко не те, что были раньше.

Как оснащены ваши лаборатории? Исследования проводятся на современном оборудовании? Юрий Денисов: Оборудование в основном еще советское, которое к тому же периодически исключается из реестра, что не позволяет нам вовремя выполнять поверку. По мере возможности мы обновляем его, но не всегда на смену приходят более качественные и точные аппараты. К тому же некоторое оборудование, списан-

Сегодня в почву вносится в десятки раз меньше удобрений, чем необходимо, но и это могут себе позволить не все хозяйства.

ное утиль, сегодня уже не производят у нас в стране, поэтому приходится закупать за границей. Импортная техника хотя и лучше отечественной, но далеко не всегда соответствует нашим методикам лабораторных исследований и требует доработки на месте.

Поэтому овощи из китайских теплиц у нас «безвредные»?

Юрий Денисов: Здесь другая ситуация: исследования продукции, выращенной в сезонных теплицах с привлечением китайских рабочих, не подтверждают наличие в них вредных веществ. Не исключено, что там применяются стимуляторы роста, завезенные из-за рубежа, для их выявления должны быть соответствующие методики. Сегодня сельскохозяйственная продукция, которую производят китайцы, соответствует требованиям, предъявляемым действующими в России методиками. Анализ почв в теплицах тоже опасений не вызвал: нарушений не выявлено. Замечу при этом, что отдельные виды пестицидов способны быстро разлагаться, но затевать дорогостоящие исследования на нашей лаборатории просто не сил.

МЕЖДУ ТЕМ

Как сообщили в минсельхозе Челябинской области, в этом году вводятся новые направления господдержки — субсидии на приобретение минеральных удобрений. Из областного бюджета на эти цели планируется направить 27 миллионов рублей. По предварительным подсчетам, в текущем году за счет средств областного бюджета возможна компенсация части расходов на приобретение удобрений в размере 15 процентов от стоимости.

РЫНОК ТРУДА На Урале наиболее активно занялись трудоустройством представители рабочих профессий

Потянуло к станку

Ксения Дубичева, Екатеринбург

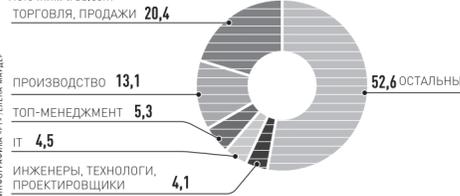
Работа стала ценностью — этот главенствующий тренд рынка труда, по мнению специалистов, соседствует с некомпетентностью соискателей, которые из рук вон плохо обучены такой деятельности, как поиск работы. Сейчас по очевидным причинам структура вакансий изменилась. Первыми напряженность почувствовали сотрудники медиа, затем представители банковской сферы и премиум-сегмента торговли. Например, по информации рекрутингового агентства, в Екатеринбурге соискатели жалуются, что искать работу стало гораздо сложнее, предложение ограничено. В частности, журналисты, юристы и даже топ-менеджеры уже готовы снизить зарплатные ожидания вдвое.

Наиболее комфортно в плане трудоустройства сейчас ощущают себя IT-специалисты, медицинские работники и представители сферы продаж. Самая востребованная профессия на трудовых интернет-биржах — продавец-кассир со средней зарплатой 20,3 тысячи рублей. Причина очевидна: рынок низового ретейла демонстрирует активный рост — так сказать, «число» больше, ценю подешевле. Другие перспективные направления — коллекторский бизнес и рынок развлечений. В стабильно чувствующем себя госсекторе отмечается рост спроса на новые специальности: востребованы специалисты по тендерам и госзаказам.

Казалось бы, в таких условиях работодатель может позволить себе избирательность. Однако, по словам директора HR-агент-

ства Алены Владимировой, хорошего сотрудника в кризис найти гораздо труднее: с одной стороны, профессионалы терпеливо переживают трудные времена в стабильной обстановке, с другой — их работодатели крепко держатся за специалистов, которые способны помочь компании выжить. Так или иначе движение на рынке труда оживилось: по данным рекрутингового портала, по сравнению с январем прошлого года общее количество соискателей в Екатеринбурге и области выросло на 34 процента, а число вакансий — на 19. Но в этом году эксперты отмечают еще одну новую тенденцию: самыми активными соискателями на старте года стали рабочие — в этой графе просто рекордный рост числа резюме.

СТРУКТУРА ВАКАНСИЙ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ В ЯНВАРЕ 2016 ГОДА, %



РОСТ ЧИСЛА СОИСКАТЕЛЕЙ В ЯНВАРЕ 2016-ГО ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ 2015 ГОДА, %



ИДЕЯ Тюменская студентка придумала, как очистить озера от рыбы-убийцы

БАНЯ ДЛЯ РОТАНА

Ольга Бабанова, Тюменская область

ПРЕДСТОЯЩИМ летом из озер Тюменской области планируется выловить несколько тысяч самцов ротана, которые будут стерилизованы, а затем выпущены обратно в водоемы. Тем самым инициаторы эксперимента намерены замедлить процесс размножения этой хищной рыбы, с появлением которой многие тюменские водоемы почти опустели.

Рыболовы уже давно жалуются на то, что пришедший с Дальнего Востока ротан-вредитель, которому не страшны ни пересыхание озер, ни их замерзание, истребляет не только карася, которого прежде было пруд пруди, но и запускаемому рыболовами молдь более ценных пород. В результате некоторые традиционные для региона виды рыбы уже едва ли не под угрозой исчезновения. Подсадет этот стремительно размножающийся хищник и корма. Ежегодно наносимый им ущерб исчисляется миллионами рублей.

Оригинальный вариант решения этой проблемы предложил студентка биологического факультета Тюменского госуниверситета Юлия Усольцева. Ее проект по регуляции численности прожорливого ротана стал одним из лучших на конкурсе молодых ученых УМНИК и завоевал грант в 400 тысяч рублей. На эти деньги уже в конце декабря собирается купить сети, лодку, эхолот, холо-

Вначале рыбу помещают в прохладную воду, а затем в теплую. Подобный шок действует на ротана на генетическом уровне: самец просто теряет способность размножаться

дильные камеры, лабораторные препараты. Вылавливаемых самцов ротана начинающий ученый планирует стерилизовать с помощью теплого шока. Процесс, как рассказывает студентка, простой. Вначале рыбу помещают в емкость относительно прохладной водой (порядка 15 градусов), а затем в теплую (35 градусов). Подобный шок действует на ротана на генетическом уровне: самец просто теряет способность размножаться, уверяет Юлия. Подобные исследования, по ее словам, уже проводились в других регионах и результат доказан.

За два года, на которые рассчитан проект, студентка намерена охватить исследованиями полтора десятка различных по своему типу водоемов — лесных, луговых. — В разных типах озер ротан развивается по-разному, как правило, предпочитает грязные, заросшие водоемы. Мы намерены выявить эти закономерности. Планируем также подключить к работе специалистов рыбхозов, рыбаков, — рассказывает молодой исследователь.

Начать работу в рамках проекта тюменская студентка намерена, как только сойдет снег. Ее более опытные коллеги между тем пока слабо верят в то, что «баня» для нескольких тысяч самцов поможет решить проблему. Тут нужна массовая стерилизация, считают они. По словам начальника отдела эколого-сырьевых исследований Госрыбцентра Андрея Матковского, до сих пор тюменские рыбободы были бессильны перед этим пожирателем.

— Ротан пришел с Амура. Там его численность регулирует более агрессивный хищник — змеёголов. У нас подобной рыбы нет. Хорошо поедает ротана также щука и окунь, но из-за малой популяции они не могут справиться. К тому же ротан обитает в основном в заморных озерах, а той же щуки там совсем немного. Если будет найден способ регуляции численности этого хищника, это станет прорывом, — говорит Андрей Матковский.

Любители-рыболовы тоже оценивают идею скептически, называя эксперимент борьбой с ветряными мельницами, и советуют начинающему ученому до начала масштабных действий провести опыт — запустить стерилизованных ротанов в аквариум и посмотреть, что из этого получится.