

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 4 февраля 2016 ЧЕТВЕРГ № 22 (6890)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Сруб без фундамента

Лесной кодекс передал регионам широкие полномочия, но воспользоваться ими сумели не все

Страница 14



Спасти рядового фермера

Тюменские депутаты предложили ввести мораторий на банкротство сельхозпредприятий

Страница 15



ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ собрание Челябинской области приняло решение об увеличении числа депутатов, которые могут работать на профессиональной основе, с 12 до 15 человек.

ЦИФРЫ

75 МИЛЛИАРДОВ рублей в действующих ценах составил в Свердловской области объем продукции АПК, произведенной в 2015 году хозяйствами всех категорий. Это 100,8 процента к показателям 2014 года. В том числе продукция животноводства произведено на 47,1 миллиарда рублей — это 100,3 процента к прошлогоднему уровню.

56 КОТЕЛЬНЫХ признаны на Южном Урале неэффективными и включены в региональный перечень энергообъектов, подлежащих замене: убытки от их эксплуатации составляют 160 миллионов рублей в год.

48 ИНОСТРАННЫХ делегаций посетили с визитами Тюменскую область в 2015 году.

4392 ЗАЯВЛЕНИЯ рассмотрено Челябинским УФАС в 2015 году, что на четверть меньше, чем годом ранее. Значительная часть жалоб (1929) касается законодательства о контрактной системе.

15 655 ЧЕЛОВЕК сократили в прошлом году предприятия Свердловской области. Оптимизацию штата провели 114 организаций. По данным департамента по труду и занятости населения региона, в 2014 году потеряли работу около четырех тысяч свердловчан.

БОЛЕЕ 900 тысяч долларов США составила сумма контрактов, заключенных малыми предприятиями Среднего Урала при поддержке Регионального интегрированного центра Свердловской области.

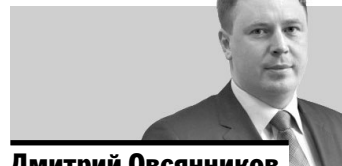
84 ПУНКТА — таким оказался по итогам января 2016 года индекс кредитного здоровья жителей Уральского федерального округа, составленный Национальным бюро кредитных историй совместно с компанией FICO. За год он снизился на четыре пункта, а по сравнению с январем 2014-го — на 15. Показатель УрФО ниже общероссийского на шесть пунктов.

БОЛЕЕ 110 километров региональных автодорог планируется построить и отремонтировать в Свердловской области в 2016 году.

14,6 МИЛЛИОНА рублей направлено из бюджета Челябинской области на капитальный и текущий ремонт домов ветеранов Великой Отечественной войны в 2016 году.

СВЫШЕ 16 миллионов рублей планируют направить на поддержку предпринимательства власти Екатеринбурга в 2016 году.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий Овсянников заместитель министра промышленности и торговли РФ

ОТДАЧА ВОЗРАСТЕТ

— Благодаря проделанной работе промышленная инфраструктура государства получила более 10 тысяч гектаров новых производственных площадей, на которых разместятся порядка 700 промпредприятий. Возможность непосредственной увязки расходов федерального бюджета с фактически достигнутыми результатами, выраженными в объемах налоговых отчислений, позволит добиться наибольшей отдачи от выделяемых денежных средств, вложения их в наиболее эффективные проекты.

ЖКХ Региональные законы порой позволяют наживаться на использовании средств фондов капремонта

Проценты не любят счет

Анатолий Меньшиков, Елена Миляева, Арина Мироненкова, Валентина Пичурина

На днях премьер-министр Дмитрий Медведев объявил о решении приравнять спецсчет, на которых собственники аккумулируют средства, собранные на капремонт многоквартирных домов, к депозитам. Мера призвана защитить деньги жильцов от инфляции и заставить их работать. Между тем подобные операции с содержимым «общего котла» в ряде регионов уже проводились и обернулись скандалами: регистраторы начали распродавать заработанными процентами слишком вольно. Как оказалось, законодательство субъекта это позволяло.

Прибавка к жалованию

Правительству и законодателям Ханты-Мансийского автономного округа — Югры пришлось отреагировать на запрос заместите-

Акцент

Проценты с депозита — 64 миллиона — регистратор снял и примерно половину пустил на зарплату, в том числе свыше 10 миллионов — директору

ля генпрокурора РФ по УрФО Юрия Пономарева по поводу «подозрительных финансовых операций» регионального оператора и спешно внести поправки в окружной закон о капремонте, исключающие нецелевое использование средств фонда.

Надзорное ведомство насторожило итоги ревизии Росфинмониторинга в фонде капремонта Югры. Как оказалось, с января по ноябрь 2015-го на банковском спецсчете скопилось солидная сумма, по прямому назначению — то есть на ремонт — не потраченная. Проценты с депозита составили ни много ни мало 64 миллиона рублей. Оператор, согласно сведениям ревизоров, снял их для собственных нужд: примерно половину пустил на зарплату сотрудни-

кам, в том числе свыше 10 миллионов — директору. (Заметим: выплата жалования из собранных фондом денег в принципе недопустима, штат содержит за счет бюджета субъекта РФ.)

В самом фонде теперь уверяют: вовсе не на зарплату потребовались деньги, их сняли временно и уже возвращают на спецсчет. Все обстоятельства дела изложены в ответе на имя Юрия Пономарева.

— Комментировать устные заявления нет резона,ждемся официальных разъяснений. Пока могу сказать одно: будем добиваться от региональных операторов прозрачной работы, — говорит старший прокурор управления генпрокуратуры в УрФО Дмитрий Серебряников.

Биллинг прикрыли

Средний Урал подключился к созданию накопительной системы одним из первых в стране: региональный закон о капремонте приняли еще осенью 2013-го. В соответствии с Жилищным кодексом в нем присутствует пункт о

том, что все средства, собранные жителями, фонд может расходовать только на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Инструмент же для накопления этих средств появился только в 2014-м — на конкурсной основе в регионе отобраны три федеральных банка для ведения счетов «общего котла»: Россельхозбанк, Банк Москвы и Сбербанк.

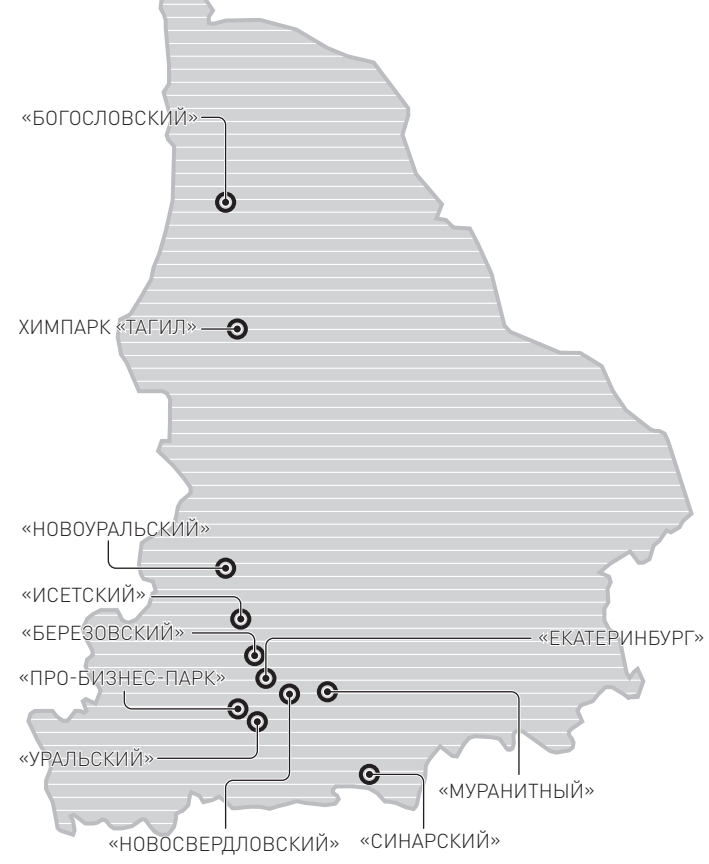
— Фонд ежеквартально проверяет их на соответствие установленным Жилищным кодексом РФ требованиям. При выявлении несоответствия будут приняты меры по выбору иной кредитной организации, — отмечает министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.



Во всех регионах на оплату уже произведенного ремонта направлена лишь небольшая доля собранных средств.

ТЕМА НЕДЕЛИ

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Правительство России утвердило правила предоставления субсидий из федерального бюджета субъектам РФ на возмещение затрат по созданию инфраструктуры промышленных парков в сфере высоких технологий. Уже в марте минпромторг приступит к заключению соглашений с регионами, а начиная со второго квартала регионы начнут получать федеральные деньги. Примечательно, что господдержка будет оказываться за счет налога на прибыль, акцизов, НДС и таможенных пошлин, которые резиденты тех же промышленных и технопарков уплачивают в федеральный бюджет.

Чтобы получить право на возмещение затрат, регионам необходимо выполнить ряд условий. В частности, проект должен быть включен в перечень, утвержденный правительством России по результатам проведения минпромторгом отбора. Кроме того, предстоит подтвердить обязательства по достижению показателей, указанных в паспорте парка, и объему налоговых отчислений. Таким образом, стартует второй этап предоставления господдержки регионам, вложившие средства в создание инфраструктуры промышленных парков. На первом, в 2015 году, проведен отбор и сформирован пе-

речень проектов для получения субсидии. В федеральном бюджете на 2016 год на эти цели предусмотрено свыше четырех миллиардов рублей. Как сообщили «РГ» в министерстве инвестиций и развития Свердловской области, регион намерен принять самое активное участие в конкурсном отборе.

— Наша задача — предоставить бизнесу и муниципалитетам возможность привлечения федерального финансирования на развитие инвестиционной инфраструктуры в дополнение к областной поддержке, — говорит первый вице-премьер областного правительства — министр инвестиций и развития Алексей Орлов.

Отметим, что на Среднем Урале созданы промышленные парки различной формы собственности, в том числе четыре частных. Помощь властей в основном заключается в содействии в привлечении резидентов: в прошлом году таковых оказалось более десяти. Всего сегодня в действующих частных промпарках работают более 60 предприятий.

В трех городах создадут муниципальные парки. Кроме того, есть проекты с госучастием. Ключевой для Свердловской области, получивший поддержку Фонда развития моногородов, — проект парка «Богословский» в Красноуральске. В 2015 году

на его создание из областного бюджета направлено около 50 миллионов рублей. Учитывая, что проекты, получившие субсидии из регионального бюджета, могут рассчитывать и на федеральные меры господдержки, область намерена направить в минпромторг России заявку. Это позволит в перспективе, после выхода резидентов «Богословского» на проектные мощности, компенсировать понесенные регионом затраты на инфраструктуру площадки.

В 2015 году в регионе сформирована нормативная база, позволяющая инициаторам подобных проектов привлекать бюджетные средства и в рамках программы поддержки малого и среднего предпринимательства. Так, получить субсидии на создание инфраструктуры могут и муниципальные администрации, и управляющие компании частных промпарков. На их поддержку в областном бюджете на 2016 год предусмотрено 40 миллионов рублей. А резидентам, в свою очередь, обеспечен набор преференций, включающий льготы по налогам на прибыль и на имущество, предоставление госгарантий в качестве обеспечения по кредитам и субсидий на развитие производства.

Юлия Борисова, «Российская газета»

КОРОТКО

На Южном Урале завершили инвентаризацию имущества

На Южном Урале завершили инвентаризацию казенного имущества, которая позволит выстроить систему эффективного управления им с целью оптимизации бюджетных трат. От неэффективного и затратного имущества власти намерены избавиться. По словам министра имущества и природных ресурсов Челябинской области Алексея Бобракова, казенное имущество должно приносить прибыль — сдаваться в аренду, быть передано в оперативное управление либо приватизировано. Всего инвентаризации в регионе подвергли 1,25 миллиона объектов.

Югра стремится к бережливости

На заседании совета по социально-экономическому развитию ХМАО до 2030 года подвели итоги реализации соответствующей целевой окружной программы за последние два года, прозвучали предложения о необходимости ее корректировки в связи с резко изменившейся ситуацией на рынках. Большинство макроэкономических показателей положительны. Вместе с тем в округе зафиксировано снижение числа индивидуальных предпринимателей, недостаточен оборот малых, микро- и средних предприятий в общем объеме валового регионального продукта, превысил плановую цифру удельный вес ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде. Совет принял решение о том, что программу долгосрочного развития округа, на разработку которой было потрачено около 300 миллионов рублей, дополнит проект «Бережливый регион», подготовленный международной аудиторской компанией за 17,4 миллиона рублей.

УК исключили из финансовой цепочки

Правительство Ямала поставило задачу полностью перейти на систему раздельных платежей населения за жилищно-коммунальный сервис, подразумевающую перечисление денег на счета управляющих компаний (УК) только за выполняемую ими работу. Сейчас свыше 40 процентов жилищного фонда поставщики воды, тепла, электроэнергетики обслуживают по прямым договорам. Тут уровень своевременной оплаты достигает 90 процентов, тогда как финансовые проводки через УК снижают его до 60–70. Между тем в автономном округе долги за ЖКУ превысили 3,5 миллиарда рублей.

В озерах выловили больше рыбы

Общий улов водных биологических ресурсов в Челябинской области составил по итогам 2015 года около 4550 тонн, что на 3,4 процента больше, чем в предыдущем году. К 2020 году местные рыбободы намерены увеличить показатель до 7 тысяч тонн. Это станет возможным благодаря сдаче в аренду новых водоемов и региональной поддержке рыбодоводов: речь идет о выплате субсидий на возмещение части затрат по кредитным договорам. В 2016 году на эти цели в областной казне предусмотрено пять миллионов рублей.

Сельхозкооперативы получают гранты на развитие

В Курганской области утвержден порядок предоставления грантовой поддержки сельскохозяйственным потребительским кооперативам. Каждый из них может получить до 70 миллионов рублей, но сумма не превысит 60 процентов затрат на развитие материально-технической базы. Деньги разрешено направлять на внедрение новых технологий и создание высокопроизводительных рабочих мест, строительство, реконструкцию, модернизацию материальной базы кооператива. Отметим, такой вид поддержки государства в этом году будет оказывать впервые. В бюджете Курганской области предусмотрены суммы на ее софинансирование.

Пригласили в круиз к Полярному кругу

Власти Ямала решили нынешним летом возобновить прерванные еще в советскую эпоху круизные путешествия по Оби из Новосибирска в Салехард с двухдневным пребыванием туристов в окружном центре и его окрестностях. Всего в пути, который займет без малого две недели, предполагается 12 остановок с ознакомительными экскурсиями. Стоимость путешествия, по предварительным подсчетам, будет варьироваться от 70 до 130 тысяч рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Мощность энергоблока БН-800 на Белоярской АЭС достигла 50 процентов

<http://www.rg.ru/2016/02/01/reg-urfo/energblok-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осменко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ПРОЕКТ В моногорода приходят аграрные инвесторы ПОЛЕ НЕПАХАНОЕ

Арина Мироненкова,
Челябинская область

Из 16 моногородов Челябинской области у семи «диагностирована» сложная социально-экономическая ситуация — такие муниципалитеты попали в первую, красную, зону. Зависимость от положения дел на градообразующем промышленном предприятии в них предельно высока, и без прихода нового стратегического инвестора риски погрязнуть в долгах и безработице огромны.

Руку помощи промышленным центрам готовы протянуть аграрные инвесторы, для которых такие территории имеют свои плюсы: изобилие свободных гектаров, отсутствие равных конкурентов и, что немаловажно, поддержка со стороны государства.

Так, в самом западном городе области Аше, где градообразующим является металлургический завод, планируется реализация крупного сельскохозяйственного инвестиционного проекта стоимостью более семи миллиардов рублей. Речь идет о создании агропромышленного парка общей площадью свыше 150 гектаров.

Под тепличный комплекс отведут 25 гектаров земли, современные технологии позволят ежегодно собирать с этой площади более 20 тысяч тонн овощей

Изначально намечалось построить здесь тепличный комплекс для круглогодичного выращивания овощей и зелени. Но впоследствии бизнес-план подвергся корректировке: совместно с Фондом развития моногородов принято решение о создании крупнейшего в России агропарка, финансирование которого возьмут на себя сразу несколько инвесторов. К тому же, как известно, Фонд вкладывает в создание одного рабочего места в моногородах порядка миллиона рублей, а здесь, по предварительным данным, речь идет об открытии 1,5 тысяч мест. Помимо стационарных возведут и легкие сезонные теплицы, а также логистический комплекс и целый ряд предприятий по переработке и консервации продукции.

Под тепличный комплекс отведут порядка 25 гектаров земли, современные технологии позволят ежегодно собирать с этой площади более 20 тысяч тонн овощей. (Примерно столько же производит предприятие-инвестор на соразмерной производственной площадке в Челябинске.) Но встает вопрос: достаточно ли спрос для сбыта десятков тысяч тонн огурцов и томатов?

— С Ашинским районом граничит Башкортостан, где в Туймазинском районе более 300 гектаров земли ежегодно засеваются овощами, при этом часть выращенной продукции оттуда везут на реализацию к нам в регион, — говорит председатель областной ассоциации «Овощи» Лидия Смирнова. — Более того, население горнозаводской зоны Южного Урала традиционно живет по принципу «свой огород — свои овощи». Поэтому ожидать ажиотажного спроса на продукцию агропарка со стороны местного населения явно не стоит, тем более что тепличная продукция никогда не была дешевой, учитывая регулярное удорожание киловатт.

По мнению эксперта, скорее всего, цели преследуются куда более масштабные, чем обеспечение овощами местного населения: речь идет об организации регулярных поставок в северные регионы и в Москву — только в этом случае вложения в проект окупятся достаточно быстро.

КСТАТИ

На днях в «Сколково» обсуждалась необходимость перестройки программ поддержки моногородов «красной зоны» и возможность скорейшего создания в них территорий опережающего социально-экономического развития. В этом случае инвесторы смогут рассчитывать на еще более существенные льготы и преференции.

Деловой завтрак Лесной кодекс передал регионам широкие полномочия, но воспользоваться ими сумели не все

Сруб без фундамента

Марина Некрасова

По данным свердловской прокуратуры, в 2015 году средний размер взятки в регионе составил 80 тысяч рублей. Как это ни странно, рекордсменами среди мздоимцев оказались чиновники, имеющие отношение к лесному комплексу: директор Ивдельского лесничества, пойманный на продаже земли под добычу полезных ископаемых, и ведущий специалист госконтроля и надзора регионального департамента лесного хозяйства. Первый осужден на 11 лет и выплатит штраф в размере 150 миллионов рублей, вторая получила семь лет за решеткой и 17 миллионов штрафа.

— Раньше отрасль славилась совсем другими примерами, — вздыхает начальник департамента лесного хозяйства по УрФО Вячеслав Дробышев. — С выходом Лесного кодекса в 2006 году был взят курс на децентрализацию, разделение контрольно-надзорных функций, хозяйственного использования лесов и собственно лесопользования. Полномочия в лесной сфере переданы в субъекты. С точки зрения повышения эффективности лесопользования направление верное: на местах глубже понимаются специфику региона. Но при попытке сократить расходы потерялась управляемость.

Реформу не продумали или реализация подкачала? Вячеслав Дробышев: У реформы правильных посыла, а вот реализуют свои полномочия регионы по-разному. Субъекты УрФО в основном потеряли в качестве лесопользования. Во-первых, произошла массовая замена отраслевиков на так называемых эффективных менеджеров, которые не могут профессионально контролировать процесс. Во-вторых, раньше функции лесной охраны исполнял лесник. Это был взыскательный человек на поселковом уровне, он обеспечивал непосредственный контакт с населением и выполнял большой объем работы: осуществлял откуп древесины, охранял и восстанавливал лес. Сейчас такого человека нет — именно на нем, к огромному сожалению, и сэкономили.



Вячеслав Дробышев: В УрФО нарабатан очень интересный опыт, и успех реформы будет зависеть от того, как его применяют в дальнейшем регионе.

Теперь функции лесного надзора пытаются исполнять органы исполнительной власти (региональные департаменты), контрольные — подведомственные им казенные учреждения, функции лесной охраны — частично подведомственные департаментам бюджетные учреждения. Получается не очень эффективно, поскольку у последних другие задачи: тушение пожаров, уход за лесом, рубки и воспроизводство. Они выполняются госконтрактом: окупаются бюджетом и зарабатывают. В реальности все это напоминает дом без фундамента: выглядит красиво, но для жизни мало годится.

Можете привести конкретные примеры?

Вячеслав Дробышев: Пожалуйста. Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного характера в РФ создана стройная система — РСЧС. На местном уровне функционируют комиссии, отвечающие за всю территорию муниципалитета. Но фактически всю работу по предупреждению лесных пожаров ведут лесничества, землепользователи занимаются этим крайне слабо. Что получается? Когда горит полигон ТБО — никто не существует, кроме лесничего. Наконец огонь дошел до леса — ну здесь уже точно лесничий недосмотрел! Комиссия по ЧС собирает, когда все сторело, как было в Хакасии. Между тем объяснение простое: сводный план тушения лесного пожара не интегрирован с системой РСЧС, нет координации и ортроспечки. Тогда как нужно каждую заставит отвечать за свою категорию земель.



Повысив эффективность управления лесами, на Урале можно было бы значительно нарастить объем заготовки древесины.

Или другой пример: недомки по договорам аренды. Общая сумма по УрФО составляет 755 миллионов рублей, из них в федеральный бюджет — 577 миллионов. При этом 323 миллиона — долг Свердловской области. Начинаем разбираться, в чем причина. Начисляет платежи центральный аппарат регионального департамента лесного хозяйства. Арендатор давно прошел процедуру банкротства, с него взять уже нечего. Только теперь мы идем в суд и направляем документы на взыскание. Процесс организован, а за результат спросить не с кого. Лесничество, на территории которого работает арендатор, исключено из процесса администрирования. А центральный аппарат ведет 1288 договоров с обязательствами на сумму более 600 миллионов рублей.

Акцент

В УрФО все субъекты потеряли в качестве лесопользования: началась массовая замена отраслевиков на так называемых эффективных менеджеров, которые не понимают, что происходит в лесничествах

Такая ситуация везде?

Вячеслав Дробышев: В том-то и дело, что нет. В Югре администрирование идет с уровня участкового лесничества, объем — порядка 1,5 тысячи договоров с оборотом 1,7 миллиарда рублей в год. А недомка — всего лишь 81 миллион в федеральный бюджет. Получается разницу. К слову, автономный округ в минувшем году признан лучшим административным по РФ в отрасли.

Если на старте реформы впереди были одни регионы, например Свердловская область, где очень сильный директорский корпус, или Челябинская с мощным централизованным управлением, то сейчас лучшие результаты показывают Ямал и Югра, в которой наиболее эффективно разделили функции управления и контроля.

В Курганской области разгорелся скандал из-за вырубки лесов в Кетовском районе в санитарных и рекреационных зонах под видом санитарной чистки и противопожарных мероприятий. Почему это не пресекает возбуждения уголовного дела?

Вячеслав Дробышев: Кетовский район — это пригород Кургана, спрос на древесину и землю под застройку там огромный. Населенные пункты окружает охран-

ный пояс защитных лесов, чтобы согласовать изменения границ под новую застройку, нужно не только сохранить и перенести его, но и в ряде случаев увеличить с учетом роста населения. Это серьезная проектная работа, которую должны выполнять лесоустроители. До реформы они не только проектировали, но и осуществляли авторский надзор за соблюдением установленных ими параметров, несли ответственность за качество решений.

Сейчас эти функции у субъекта РФ. Руководство области ставит задачу расширить площади под застройку. Но все время в районе переданы в аренду, причем без приоритетов при развитии, и качество проектных решений весьма сомнительное. Поэтому действуют просто: получают решение муници-

пального представительного органа и идут нарезку участка. Хотя по закону генплан должен пройти согласование в Минэкономразвития РФ (оттуда он попадает в Федеральное агентство лесного хозяйства для проверки в части границ гослесфонда). Естественно, после экспертизы Рослесхоза такой документ возвращается на доработку, а в это время на местах выдвигают причину для вырубки под застройку (землю-то уже распределили). Подчеркнуто: субъект проводит обследование и получает заключение на санитарную рубку.

На этом этапе подкачается общественность и протестует, видя варварское уничтожение леса. Вообще-то все эти решения являются предметом публичных слушаний, и нас заверяют в том, что они состоялись.

Какова ваша реакция?

Вячеслав Дробышев: Выдаем предписание, предупреждаем, разъясняем, требуем. Но, пока не возбудят уголовное дело, люди не понимают, что такое нужно соблюдать. И такая ситуация не в одном Кетовском районе. Мы сейчас просто пытаемся отменить решения муниципалитетов во всех регионах УрФО, пишем в прокуратуру и просим обеспечить восстановление прав РФ на территорию.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО ФОНДА В УРФО

Источник: департамент лесного хозяйства по УрФО

Общая площадь фонда в УрФО, миллионы гектаров	Земельный фонд в УрФО, миллионы гектаров	Запас древесины, миллионы кубометров
1,8	201,5	25
15,2	2002,7	28
2,6	381,5	71,8
11,4	934,8	22,7
49,4	3176,6	62,6
31,7	1104,3	186,5

Это не означает, что в гослесфонде ничего нельзя строить. Можно, даже нужно: в Свердловской области, где лесистость составляет 68 процентов, других вариантов для расширения населенных пунктов просто нет. Но региональным властям нужно учить муниципальные власти правильно составлять документы и соблюдать законодательство.

Насколько велики размеры нелегальных рубок?

Вячеслав Дробышев: Вопрос неоднозначный. В среднем в год регионы заготавливают около 15 миллионов кубов древесины из 92 миллионов, допустимых к изъятию в УрФО. Объем незаконных заготовок, по официальным отчетам за 2014 год, составил около 180 тысяч кубометров — менее

количеством и исходными характеристиками участка. Поскольку лес — живой организм и постоянно меняется, очень важна актуальность лесоустройства. По факту же субъекты используют документы, что есть в наличии, а они в основном устарели.

Скажем, на участке числится восемь деревьев хвойных пород и два лиственных. По ним рассчитали и арендную плату, и объем обязательств по уходу за лесом. Повышающий коэффициент ответственности (ведь почти сплошная хвоя, да рядом дороги). Радостный арендатор заплатил налоги и начал отводить лесосеку. Но оказалось, что хвойных деревьев на деланке только пять, а дороги так лесозавозы уделади, что легче новые построить.

На предложения о внесении соответствующих изменений чиновники заявляют: «Мы же на аукционе лес распределили, публичная процедура — не имеем права ничего менять!» Или предлагают провести новое лесоустройство, тем самым подменяют понятия. Фактически создают административные барьеры. Подчеркну: Рослесхоз не «кошмарит» бизнес, мы проверяем не арендаторов леса, а органы исполнительной власти субъектов РФ, отвечающие за эффективность управления лесным фондом. При этом поводом для проверки может послужить обращение предпринимателя или физлица.

Именно эти проблемы мы стараемся донести до губернаторов, но их подчиненные часто находят более убедительные доводы в свою защиту.

Тем не менее, получается ли привлечь в отрасль инвесторов? Вячеслав Дробышев: Инвестиции, как известно, приходят туда, где понятны правила игры и прозрачные взаимоотношения с властью. Пока объем заготовки древесины в УрФО далек от желаемого. Фактически разобрали в аренду все, что требовало минимальных вложений. Для дальнейшего развития отрасли регионам придется пересмотреть подходы к лесоуправлению, повернуться лицом к инвестору и очистить свои ряды от управленцев, перепутавших собственный карман с государственным.

В условиях кризиса и снижения финансирования тем более необходимо провести детальный анализ, осмыслить и применить полученный опыт. А он в УрФО нарабатан очень интересный.

По каким критериям оценивается добросовестность арендаторов?

Вячеслав Дробышев: По результатам выполнения условий договора аренды. А они определяются за-

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЛЕСНИЧИХ НА 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

Источник: департамент лесного хозяйства по УрФО

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	25
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	71,8
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22,7
ЮГРА	62,6
ЯМАЛ	186,5

Проценты не любят счет

13 На начало января 2016 года на этих счетах накоплено без малого пять миллиардов рублей при очень высокой даже в масштабах страны собираемости взносов с населения — 86 процентов.

Ремонтная программа в 2015 году фактически профинансирована на 303,5 миллиона рублей, при этом стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно заключенным в прошлом году договорам, превысила 3,57 миллиарда. Региональная прокуратура признала: программа капремонта в Свердловской области в 2015 году была сорвана. Помимо всего прочего это означает, что собранные с жителей средства остались прорастать на депозитных счетах.

Однако, как сообщили в региональном правительстве, порядок расходования процентов, начисленных кредитными организациями, жилищное законодательство до 1 июля прошлого года никак не регламентировало. Поэтому проценты «расхаживались» на административно-хозяйственную деятельность фонда, в частности, на услуги биллинга.

Конечно, считать деньги в чужом кармане — дело неблагодарное, но даже самые грубые вычисления дают представление о минимальной доходности «ремонтных» средств: за один месяц без учета капитализации и со скромной процентной ставкой ежемесячно капает порядка 16 миллионов рублей. Но с 1 июля 2015 года 176-ФЗ внес изменения в Жилищный кодекс, прикрыв «биллинговую волюнтаристку».

— Проценты теперь могут быть направлены исключительно на цели капитального ремонта, — подчеркнул Николай Смирнов.

Миллиарды без движения

На Южном Урале еще три года назад, когда принимался региональный закон о капремонте, вопросы расходования средств собствен-

ников жилья рассматривались досконально, прописав все возможные направления трат из «общего котла». В итоге деньги фонда можно расходовать только на оплату собственно ремонтных работ, разработки проектной документации, услуг по строительному контролю, погашение кредитов, полученных для оплаты капремонта, а также процентов по ним. Проценты по идее, в интересах региона и самих собственников жилья заставить эти миллиарды работать. Но только под бдительным контролем

бой строк прописаны расходы на получение гарантий и поручительства по кредитам.

— Отдельным постановлением правительства области утвержден порядок проведения и условия конкурсного отбора кредитных организаций для открытия счетов фонда, — пояснил «РТ» замминистра строительства и инфраструктуры региона Иван Белавкин.

По итогам такого конкурса выбрали кредитное учреждение, в которое поместили народные денежки. Как пояснил в Заксобрании Челябинской области, сегодня, согласно условиям договора, банк не производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете. После принятия соответствующего документа правительством РФ региональные операторы получают возможность размещать средства фонда капремонта в целях их сохранения от обесценивания в государственные ценные бумаги РФ и ее субъектов, а также на депозитных счетах в российских кредитных организациях.

Налдо сказать, что сумма в Челябинской области уже скопилась внушительная: по данным регионального министра, за март — декабрь прошлого года собственники заплатили в качестве взносов 1,872 миллиарда рублей, при этом подрядчикам за выполненную работу перечислено лишь 180,26 миллиона рублей — остальное находится на счете оператора. Очевидно, лежать мертвым грузом деньги будут еще довольно долго — пока не настанет пора расчета в спорядчикам. И, по идее, в интересах региона и самих собственников жилья заставить эти миллиарды работать, но только под бдительным контролем, например, общественным.

Для повышения прозрачности деятельности фонда капремонта местные активисты ОНФ предлагают создать при нем общественный совет. Поводы для беспокойства есть даже без депозитов, скажем, распространявшаяся практика расчетов с подрядчиками за дополнительную работу, увеличивающая сумму контракта порой в полтора-два раза. — Подобные факты, по нашему мнению, подрывают доверие населения к программе, что рискует в дальнейшем обернуться ростом платежей собственников жилья, — говорит руководитель региональной рабочей группы ОНФ Арсен Унянин.

Потратят по назначению

В Зауралье, по данным фонда капремонта, средства со счета регионального оператора размещаются на депозитных счетах в кредитных организациях. За счет этого в 2015 году получены доходы в размере 8,7 миллиона рублей.

— В соответствии со статьей 14 областного закона о капремонте средства могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, — пояснил руководитель пресс-службы Курганской областной Думы Алексей Васнев. — Использование их на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

По информации замгубернатора — директора департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области Нияза Юсупова, собираемость взносов среди населения в Зауралье составляет 82 процента — это один из лучших показателей среди субъектов УрФО. Что касается муниципальной жилья, здесь картина значительно хуже — около 30 процентов.

В Тюменской области хозяева квартир тоже в основном выполняют обязательства перед фондом капремонта: если в первый месяц после запуска программы удалось собрать лишь 50 процентов средств, то сейчас уровень собираемости превысил 80. По заверению директора областного департамента ЖКХ Павла Перевалова, процентные накопления на депозитном счете — более шести миллионов рублей — до копеечки пойдут на капремонт, финансовые злоупотребления исключены.

P.S.

Когда вернется номер, стало известно, что деньги, собранные свердловчанами на капитальный ремонт, переведут на казначейский счет регионального министерства финансов. Такое решение одобрено областными властями и на бюджетных счетах. По словам министра финансов Галины Кулаченко, в казначействе деньги будут в большей сохранности, а области в период кризиса дешевле временно свободные средства не помещают: их можно будет использовать вместо того, чтобы брать дорогие кредиты в коммерческих банках. Правда, в этом случае проценты на средства фонда начислятся не будут. Министр уверяет, что ни один народный рубль не потеряется.

Ситуация Размер задолженности за коммунальные ресурсы в Свердловской области побил антирекорд Вернуть чувство долга

Елена Милыева,
Свердловская область

ДОЛГИ за коммунальные услуги в стране превысили триллион рублей. Размер задолженности за тепло и горячее водоснабжение (ГВС) только перед ПАО «Т Плюс» — одной из компаний, работающих на территории Свердловской области — достиг 6,5 миллиарда рублей, побив все антирекорды. О том, с чем связан этот рост, есть ли надежда высказать «мертвую дебиторку» и можно ли заниматься профилактикой неплатежей, мы говорим с заместителем директора Свердловского филиала группы «Т Плюс» по правовым вопросам, начальником регионального правового управления Тимуром Гиниевым.

Тимур Марсельевич, с чем вы связываете такой рост неплатежей?
Тимур Гиниев: Кризисом неплатежей сопровождается любой период экономической нестабильности. Из-за неблагоприятной ситуации в стране и регионе начинается спад производства, в итоге платежеспособность населения падает, за чем неминуемо следует рост задолженности. Это предсказуемая ситуация, заставляющая нас повышать судебную активность, взыскивать долги в принудительном порядке. Кроме того, пытаемся использовать новые методы, ранее не опробованные в юридической практике.

Закон не запрещает введение ограничительных, но требует соблюдения прав добросовестных потребителей



Тимур Гиниев: Мы изначально стремимся к взаимопониманию с потребителями: если у них сложность, мы пойдем навстречу, разработаем индивидуальный график платежей, чтобы не доводить дело до крайности.

Какое, например?
Тимур Гиниев: Пока не очень развит механизм привлечения должников к ответственности за злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности по статье 177 УК. Она предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до двух лет, лишение свободы как для граждан, так и для руководителей организаций, уклоняющихся от погашения задолженности в крупном размере — от полутора миллионов рублей. В отношении каждого из таких должников мы решаем вопросы в индивидуальном порядке в зависимости от платежеспособности и добросовестности.

А как вы определяете их добросовестность?
Тимур Гиниев: В первую очередь смотрим на историю наших с ними отношений, оцениваем, кто имеет возможность гасить долги и стремится это делать, а кто находится в предбанкротном состоянии или пытается за нас счесть обеспечить себе дешевый коммерческий кредит. В зависимости от этого используем разные методы воздействия. Прежде всего вступаем в переговоры. Мы изначально стремимся к взаимопониманию с потребителями. Если у них сложность, мы пойдем навстречу, разработаем индивидуальный график платежей, чтобы не доводить дело до крайности. Но, если навстречу они не идут, взыскиваем долги принудительно.

В отношении мелких потребителей мы рассматриваем возможность взыскания сумм до 50 тысяч рублей через коллекторов.

У этих агентств в обществе не безупречная репутация. Не боитесь подпортить имидж своей компании?
Тимур Гиниев: Да, о коллекторах сложилось негативное представление, но в действительности

большинство из них работает в правовом поле, имеет большой опыт взыскания долгов и широкий диапазон методов воздействия на недобросовестных плательщиков. Коллекторы будут работать в основном с физическими лицами и руководителями организаций с небольшими долгами и систематическими неплатежами. У нас тысячи таких потребителей, на работу со всеми нам просто не хватает ресурсов.

Сколько безнадежной, «мертвой», задолженности среди всей массы долгов?

Тимур Гиниев: Около миллиарда рублей — проблемные долги. Их обладатели находятся в банкротных процедурах, часто не имеют имущества, на которое можно обратиться взыскание, а иногда просто не желают гасить задолженность, используя для этого различные схемы. Но мы все равно работаем с ними, привлекая специалистов из других отделов компании — финансового, службы безопасности.

Дискуссия о том, можно ли отключать от отопления и горячего водоснабжения злостных должников за коммунальные ресурсы, в частности, управляющие компании (УК), длится много лет. Какую позицию занимаете вы?

Тимур Гиниев: Закон допускает введение ограничений. Но, ограничивая недобросовестных плательщиков, мы не должны нарушать права иных потребителей. Поэтому нам приходится работать с управляющими компаниями, убеждать их руководителей, что долг необходимо погасить, чтобы вовремя получить тепло в начале сезона.

В конце прошлого года вам на помощь вышел 307-ФЗ о платёжной дисциплине. Что вы от него ожидаете?

Тимур Гиниев: Федеральный закон второе ужесточил штрафные санкции за несвоевременную оплату энергоресурсов. В зависимости от их видов и срока просрочки штраф может составлять до 1/130 ставки рефинансирования. Кредитоваться за счет поставщика становится экономически невыгодно. Мы ожидаем, что теперь УК будут активнее работать со своими неплательщиками.

Насколько эффективна судебная деятельность?

Тимур Гиниев: За прошлый год в судебном порядке мы взыскали с потребителей 3,8 миллиарда рублей только за тепло. Как правило, мы отсуживаем все 100 процентов заявленных сумм. Даже если суд выносит решение о взыскании не в полном объеме, это связано с тем, что часть долга уже погашена добровольно во время судебного разбирательства. Довольно часто должники платят сразу после подачи иска.

Если же должник упорствует, мы используем весь арсенал средств воздействия. Самый эффективный и быстрый способ — предъявление исполнительного листа к расчетному счету. Если счет пуст, взыскание идет через службу судебных приставов — у них возможности шире. Кроме того, в прошлом году наши специалисты довели до суда два уголовных дела о мошенничестве против руководителей УК из Первоуральска. Еще одно находится в производстве.

Насколько важна для компании деятельность вашей службы?

Тимур Гиниев: В нынешних экономических условиях — крайне важна. Мы концентрируем усилия на работе с дебиторской задолженностью, поскольку она достигла критического уровня. Сегодня неплатежи могут повлиять не только на текущую деятельность компании, но и на реализацию ее инфраструктурных проектов, на обязательства перед жителями городов, в которых мы работаем.

Вы недавно назначены на эту должность. Сложное хозяйство вам досталось?

Тимур Гиниев: Раньше я работал в ПАО «РусГидро» в Москве, там были совсем другие должники — в основном компании, покупающие энергию на оптовом рынке. Их долги составляли восьмизначные суммы, а споры решались в арбитражных судах. Здесь приходится иметь дело с неплатежами «в рознице», что осложняет работу, но делает ее интересней. Это вызов: нужно использовать не только юридический арсенал, а придумывать неординарные ходы, чтобы в конечном счете не просто взыскивать долги, а подвигать потребителей не накапливать их.

Ракурс Тюменские депутаты предложили ввести мораторий на банкротство сельхозпредприятий

Спасти рядового фермера



Ольга Бабанова,
Тюменская область

Неожиданное заявление сделал на днях зампредседателя Тюменской областной Думы Владимир Чертищев. На фоне регулярных рапортов в СМИ об успехах регионального агропрома парламентарий заявил журналистам, что треть всех сельхозпредприятий области находится в процедуре банкротства. Он призвал губернатора и правительство региона детально разобраться с каждым таким фактом и не допустить краха отрасли.

Долги не поддаются счету

Впрочем, конкретные данные о долгах тюменских аграриев Владимир Чертищев назвать не смог, составившись на то, что правительство области такие цифры не озвучивает. Однако, по его оценке, они огромнейшие. Если в целом по стране задолженность сельхозпредприятий достигает 2,4 триллиона рублей, то на долю тюменских сельхозпредприятий приходится три-четыре процента этой суммы, считает парламентарий. Выходит, от 70 до 90 миллиардов. Один хозяйств, по словам депутата, брали вполне разумные кредиты, но попали в сложную ситуацию из-за непростых экономических условий, другие оказались на грани из-за собственного головоулетствия, не сумев реально оценить свои возможности. Пока банки на аграриев не дают, потому сельхоз молчат, но меч над ними висит, считает Владимир Чертищев. Он предлагает срочно заморозить все банкротства в АПК, хотя бы на два-три года. Подобные решения, отмечает он, правительство принимало осенью 1998 года, кроме того, был ограничен рост тарифов. Тогда за восемь месяцев экономику удалось вернуть на 14 процентов.

Если не принять подобных мер сейчас, ситуация рискует усугубиться, считает парламентарий. Банкротство может коснуться даже крупных хозяйств, такие случаи уже были. В 2014-м в селе Клешино Ишимского района обанкротилось хозяйство «Искра», тогда, по словам Чертищева, было забито около двух тысяч голов скота, работы лишились 200 человек. В 2015-м подобная участь постигла «Ильинское» в Казанском районе.

Оценил масштаб проблемы

Между тем в областном департаменте АПК утверждают, что громкое заявление депутата не соответствует действительности. По словам его директора Владимира Чейметова, в 2015 году арбитражный суд региона возбудил дела в отношении шести коллективных хозяйств о признании их банкротами. Еще по девяти сельхозпредприятиям эта процедура была начатая ранее. Итого речь идет о 15 организациях, а это лишь пять процентов от общего числа, но отнюдь не треть, как утверждает Чертищев. Сколько велика на сегодняшний день задолженность аграриев, в департаменте сказать не смогли и представили лишь данные на 1 октября 2015 года: тогда общие долговые обязательства хозяйств составляли 26,4 миллиарда рублей, из них 14,8 миллиарда приходилось на кредиты и займы. Как отмечает Владимир Чейметов, именно в тот период хозяйств было рекомендовано по возможности максимально сократить задолженность

за счет реализации урожая. Губернатор Владимир Якушев призвал аграриев воздержаться от повышения личного благосостояния и покупки непрофильных активов, а направить выручку на погашение кредитов, модернизацию, расширение производства. Главы муниципальных поручено проконтролировать этот процесс. В середине января губернатору представили отчет: просроченная задолженность на тот момент значилась лишь в трех районах. Ситуация, как заверяет Владимир Чейметов, под контролем, районные власти совместно с кредиторами разработали планы гашения долгов.

Время, когда господдержку оказывали всем без исключения, закончилось. Впредь на нее могут рассчитывать только те, кто работает эффективно

Акцент



Время, когда господдержку оказывали всем без исключения, закончилось. Впредь на нее могут рассчитывать только те, кто работает эффективно

В качестве подтверждения, что не так все плохо, региональные чиновники приводят и другие аргументы: посевная площадь в регионе не сокращается, а коров за прошлый год в сельхозпредприятиях стало на 200 голов больше. Кроме того, на днях, во время пуска нового тепличного комбината, власти сообщили: в регионе сейчас реализуются 15 крупных аграрных проектов с общим объемом инвестиций 30 миллиардов рублей.

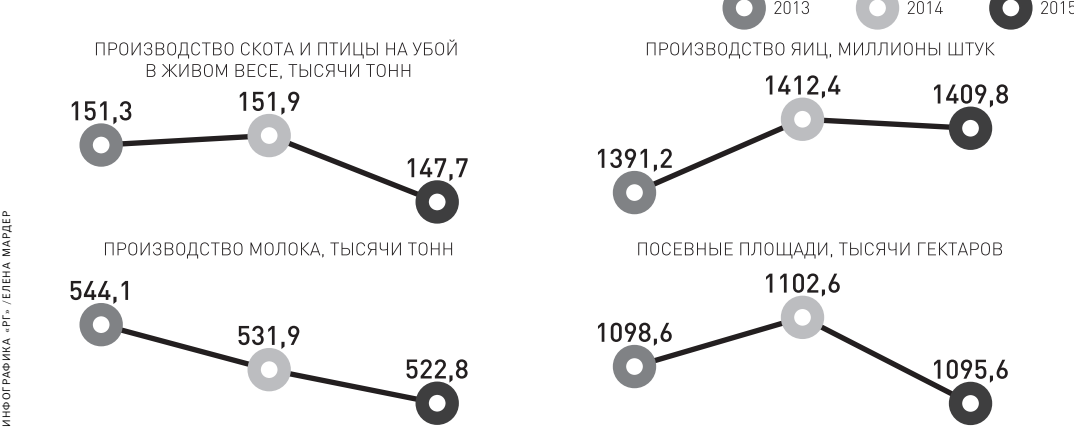
Не помогать уптопяющим

Владимир Чейметов считает: к банкротству, в том числе в АПК, приводит главным образом неумелое руководство предприятиями. Поэтому предлагает депутатам Чертищевым мораторий, по его мнению, сам по себе не повысит экономическую эффективность производства, а, напротив, будет способствовать наращиванию долгов.

Его введение власти считают нецелесообразным. Как и помощь тем, кто работает спустя рукава. Ранее Владимир Якушев заявил:

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ АПК В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ)

Источники: Росстат



МЕЖДУ ТЕМ

На днях депутаты Тюменской областной Думы рассмотрели предложенную их коллегами из Госдумы поправку в федеральный закон «О несостоятельности», которая предлагает более лояльное отношение к аграриям-должникам. Минимальный совокупный размер долга, позволяющий кредиторам обращаться в суд с заявлением о признании сельхозпроизводителя банкротом, предлагается увеличить вдвое — с 500 тысяч до миллиона рублей, а также удвоить минимальный период существования долга, после которого можно инициировать банкротное производство. Вместо трех месяцев аграриям предлагается давать на поправку финансового положения полгода — с момента, когда они перестают исполнять требования по денежным обязательствам. По словам члена комитета по бюджету облдумы Галины Резяповой, аграрии могут частично решить проблему с помощью госуслуг, но процедура их получения сложна и длительна. Порой, пока хозяйства ждут выделения денег, кредиторы уже подадут иск о банкротстве. Отметим, если поправки будут приняты, поблажку получат лишь предприятия, оказавшиеся в сложной ситуации по объективным причинам, а не из-за разгильдяйства руководства.

Конфликт Власти Кургана не устраивает качество работы иногородних коммунальщиков Снегопад невпопад

Валентина Пичурина,
Курган

ВЛАСТИ Кургана пригрозили коммунальной организации расторжением контракта за невыполнение обязательств по уборке города от снега. Предприниматели считают отношение к себе со стороны чиновников предвзятым. В этом году в областном центре заключено два муниципальных контракта на содержание улично-дорожной сети. Один, стоимостью 224 миллиона рублей, — с местным МУПом, другой, на сумму чуть более 62 миллионов, — с фирмой, зарегистрированной в Алтайском крае. За первым подрядчиком закреплены в основном магистральные улицы, и он со своей задачей, по мнению чиновников, справляется. Это показал январский снегопад, когда за два дня в городе выпала месячная норма осадков. Дорожники своевременно очистили улицы и вывезли около 36 тысяч тонн снега.

Зону ответственности второго подрядчика входят мелкие объекты — тротуары, парки, скверы и остановки. И вот к нему у властей возникли серьезные вопросы. Как пояснил замруководителя администрации Кургана, директор департамента развития городского хозяйства Сергей Заскалкин, по контракту организация должна начинать работу через три часа после снегопада и в течение суток навести порядок. Однако по отчетам квартальных смотрителей, которые вместе со специалистами управления дорожного хозяйства следят за чистотой областного центра, работа была выполнена несвоевременно и не полностью. Подрядчикам дали три дня на устранение недостатков, но это не помогло: часть тротуаров так и осталась неубранной. После этого фирме предъявили претензию на 624 тысячи рублей — один процент от суммы контракта. Через десять дней снова проверили и опять нашли недочеты. Если их не исправят, то заказчики пообещали выписать организации новый штраф на ту же сумму. Следующий шаг — расторжение договора и объявление нового конкурса.

Заказчики не всегда корректно прописывают условия конкурса, не указывают конкретный объем работы, обязательное наличие техники и работников

ни опыта, ни навыков работы. У нас нет времени и возможности ждать, пока они научатся. Уполномоченный представитель алтайской фирмы (кстати, депутат Курганской гордумы) Алексей Блиннов расценивает столь пристальное внимание к ней чиновников как давление и своего рода месть за провал в конкурсе МУПА, работавшего раньше. По его словам, если задаться целью, в работе любой организации можно найти массу недочетов, а уж тем более в коммунальной сфере.

— Еще месяца не прошло, как мы приступили к выполнению контракта, а к нам уже со всех сторон идут с проверками: из муниципалитета, прокуратуры, трудинспекции. В такой нервозной обстановке трудно работать нормально, — пояснил он корреспонденту «РТ». — Не спорю, поначалу было тяжело, потому что проигравший конкурсу предыдущий подрядчик в конце декабря забросил работу и нам пришлось сначала разгребать старые завалы. Тут еще снегопад добавил проблем. Но мы стараемся и работаем не хуже предшественников. У нас для выполнения контракта есть все необходимое. В организации работают по трудовым договорам около ста человек, все они, кстати, из Кургана. Техники тоже достаточно.

Блиннов заявил, что настроен на конструктивное взаимодействие с городскими властями и не намерен обострять отношения. Но если дело так пойдет и дальше, то придется оспаривать штрафы в суде.

Интересно, что это уже вторая алтайская фирма, которая выиграла муниципальный конкурс в Кургане. Причем в первом случае события развивались очень похоже: в январе прошлого года был заключен контракт на техобслуживание системы уличного освещения, а уже через месяц заказчик — административно-техническая инспекция Кургана — в одностороннем порядке расторг контракт в связи с неудовлетворением его исполнением.

комментарий

Евгений Симонов,
эксперт Курганского регионального отделения ОНФ:

— Думаю, в претензиях муниципалитета к подрядчику, как говорится, нет ничего личного. По закону в городе может работать любая организация, выигравшая конкурс, из любого региона. Скорее, дело в самом контракте. Как показывает практика, заказчики не всегда корректно прописывают условия конкурса, не указывают конкретный объем работы, обязательное наличие техники и работников и т.д. Известно, что в данном случае подрядчик начал набирать людей и обзаводиться техникой уже после того, как выиграл конкурс. Вместе с тем надо учитывать, что с последствиями такого аномального снегопада не всякая опытная организация справилась бы оперативно и качественно. Поэтому прежде, чем расторгнуть контракт, необходимо проанализировать ситуацию со всех сторон.

Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период на официальном сайте организации vetta-invest.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Поставка металлической тары и прочих изделий из металла (хозяйственного, бытового и противопожарного назначения) на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

Номер тендера — Т-425.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 19 февраля 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilrpr.ru (раздел «Предприятия») — «Тендеры».

Реклама

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Курганский завод получил оборонзаказ в Волгограде

Курганмашзавод (КМЗ) получил дополнительный гособоронзаказ на производство боевых машин десанта БМД-4М. Как сообщил заместитель губернатора Курганской области Александр Константинов, выполнение заказа возможно только на отдельной линии, которая есть в Волгограде — там будет работать обособленное подразделение КМЗ с курганскими же специалистами. На самом Курганмашзаводе снижения объемов производства не ожидается, наоборот, в связи с загрузкой планируется дополнительно принять на работу 40 человек.

Центры перебазируют в Тюмень

Компания СИБУР переедет из Москвы в Тюмень корпоративный центр управления эффективностью и автоматизацией производства, координирующий работу более 16 тысяч специалистов, а также открыла в сибирском городе проектный и инженеринговый центр НИПИГАЗа, управляющий центр по техобслуживанию и ремонту КИПиА, автоматизированных систем управления. В последнем подразделении занято 1600 сотрудников.

ЧТЗ отгрузил последний серийный трактор

Челябинский тракторный завод (ЧТЗ) поставил Магнитогорскому меткомбинату трактор, запущенный в производство 50 лет назад: металлурги настраивали на «классической модели», поскольку именно такие машины работают в парке горно-обогатительного предприятия, входящего в структуру комбината. При этом серийный выпуск 250-й модели ДЭТ на заводе завершен: решение о снятии этой машины с конвейера принято руководством ЧТЗ.

На УЭХК сменили поколение центрифуг

Уральский электрохимический комбинат (УЭХК) в 2015 году направил на модернизацию производства порядка 10 миллиардов рублей. Основная работа была связана с проектом нового технологического блока, укомплектованного газовыми центрифугами девятого поколения, который заменит устаревшие машины пятого поколения. В 2016 году затраты на модернизацию могут составить около восьми миллиардов, а всего инвестпрограмма до 2020 года оценивается в 34 миллиарда рублей. Обновление оборудования позволяет предприятию наращивать объемы производства и сохранять ведущие позиции на рынке обогащения урана.

Рабочие с дипломом обрели перспективы роста

В ООО «Газпром добыча Ямбург» подвели итоги программы «Последовательный рост-2015». Это кадровый проект, цель которого — выявить перспективных работников компании, имеющих высшее образование, но трудоустроенных на рабочие специальности. В заключительном этапе конкурсного отбора участвовал 51 человек, 15 из них признаны победителями. В дальнейшем при появлении вакансий по инженерно-техническим должностям они получат приоритетное право на их замещение.

В Беларусь поставят уральские турбины

Уральский турбинный завод подписал контракт на модернизацию ТЭЦ в городе Гродно. В Республике Беларусь работает много уральских турбин еще советского периода, достаточно долго завод ограничивался поставками комплектующих и техоснащением оборудования, но в последние два года экономические связи активизировались. Проект в Гродно осуществляется под экспортное финансирование ВЭБ (общий объем — чуть меньше миллиарда рублей), кроме того, Минэкономразвития РФ субсидирует часть процентной ставки заказчиком — такая мера поддерживает предпринимателя для российского экспорта, чтобы повысить его конкурентоспособность.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Перспектива На Среднем Урале создают схему размещения производительных сил Заводы на карте

Карина Собнинова, Свердловская область

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области к марту завершит разработку плана реализации концепции развития региона до 2030 года, в том числе схемы пространственного размещения производительных сил. Напомним, что сама концепция была принята в прошлом году, одной из первых в стране.

— Планы развития региона, муниципалитетов и корпораций должны быть синхронизированы, чтобы хорошо понимать проблемные места, — подчеркивает губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

— Проблема территориального развития назрела очень остро. Предприятия это ощущают, поскольку проекты реализуются на местах, а муниципалитетам сегодня сложно, — соглашается президент Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей Дмитрий Пумпянский.

В прошлом году объем отгруженной продукции в регионе составил 1,7 триллиона рублей, что на 13 процентов больше, чем в предыдущем периоде. Правда, рост обеспечило не реальное увеличение производства, а разница в курсах валют.

Физический индекс промпрома производства показал отрицательную динамику не только в Свердловской области: в целом по УрФО он едва превысил 98 процентов. Объем инвестиций за 9 месяцев составил 94 процента к 2014 году, или 1,5 триллиона рублей, что для округа, буквально напичканного промышленностью, открыто мало.

По словам заместителя полпреда президента РФ в УрФО Александра Моисеева, каждый директор — серьезная потеря, на которую нужно адекватно реагировать. Если во время кризиса 2008 года потенциал нашли в «точках роста», то сегодня стоит говорить уже о территориях роста. Минэкономразвития разрабатывает стратегию пространственного развития РФ, в рамках которой будет уделено внимание размещению производительных сил, о чем промышленники со стажем вспоминают с ностальгией. Пока каждый субъект УрФО сам определяет, куда ему двигаться, консолидации явно не хватает.

Недвижимость Законодатели защитили детей, но создали проблемы жителям коммунальных квартир

Убеди соседа

Наталья Швабаур,
Свердловская область

Поправки в федеральное законодательство, касающиеся обязательной нотариальной формы сделок с имуществом несовершеннолетних, были внесены еще 29 декабря 2015 года и тут же вступили в силу. В пылу праздников и каникул никто не успел оценить новгородный подарок от законодателей. А вот к февралю на рынке появились первые отголоски: в Екатеринбурге возникли проблемы с продажей коммуналок.

Для тех, кто пропустил выход 391-ФЗ, поясним, что любая сделка с недвижимостью и землей, полностью или частично принадлежащей гражданам моложе 18 лет, отныне проводится только в нотариальной форме. Кроме того, виза нотариуса обязательна в случаях, когда доля в праве общей собственности переходит постороннему лицу, активы находятся в доверительном управлении или опеке, принадлежит ограниченно дееспособным. Исключение сделано лишь для дарственных несовершеннолетним и наделяния их долями через материнский капитал — здесь все оставили на усмотрение сторон.

— Закон направлен на защиту граждан при продаже доли имущества постороннему лицу. Нотариус может запросить данные в органах опеки, проверить дееспособность лиц, подписывающих договор, — комментирует новые нормы Лариса Гашкова, заместитель руководителя управления Росреестра по Свердловской области.

По словам Рустема Галева, исполнительного директора Уральской палаты недвижимости (УПН), риелторское сообщество к новациям отнеслось неоднозначно. Сегодня в долевой собственности у несовершеннолетних находится довольно много объектов. К примеру, все квартиры, которые приобретались в ипотеку с помощью материнского капитала.

— Справовой точки зрения вроде бы это благо: появились лица, несущие ответственность за качество сделок в данном сегменте. С другой стороны, есть сомнения, что нотариусы будут нести эту ответственность в полной мере. Придется если что, доказывать вину в их действиях. Ну и любые допущения — это дополнительные расходы для продавцов, — замечает Рустем Галев.

Согласно Налоговому кодексу тариф за нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости составляет 0,5 процента от суммы сделки, но не менее 300 рублей и не более 20 тысяч. Тариф за передачу документов в регистрационные органы по защищенным электронным каналам связи — тысяча рублей. Кроме того, в Свердловской области утвержден технический тариф для нотариусов, «потолок» которого — 10 тысяч. При том что риелторы берут в среднем за свои услуги 60 тысяч рублей, несложно подсчитать, во что обойдется родителям дополнительная защита прав несовершеннолетних владельцев квартиры.

Нотариусы уверяют, что полностью готовы к работе по новым правилам. Но тут же признаются: после того как была создана Федеральная служба госрегистрации, львиная доля сделок идет через нее. И даже после принятия 391-ФЗ увеличения потока клиентов в



Акцент

В 2015 году на Среднем Урале зарегистрирована 761 тысяча прав на недвижимость, из них только 90 тысяч — в нотариальной форме

С точки зрения обывателя ситуация выглядит немного странно: именно в тот момент, когда цены на «воронку» пополнились (снизились покупательская способность населения), по сути, вводился косвенный налог на продажу. Плюс народная любовь к нотариусам — можно предположить, как люди в массе своей воспримут новшество.

Нотариусы уверяют, что полностью готовы к работе по новым правилам. Но тут же признаются: после того как была создана Федеральная служба госрегистрации, львиная доля сделок идет через нее. И даже после принятия 391-ФЗ увеличения потока клиентов в

нотариальных конторах не заметно. Косвенно это подтверждают данные Росреестра: в 2015 году в регионе зарегистрировано свыше 761 тысячи прав, ограничений и обременений на недвижимость, из них только 90 тысяч — в нотариальной форме. Для сравнения: в Санкт-Петербурге через нотариусов проходит почти половина сделок.

— Видимо, народ расквашивается, — рассуждает Петр Дьячков, управляющий делами Нотариальной палаты Свердловской области.

На вопрос, почему расширение полномочий считают панaceей от «черных риелторов», словоров продавца с нотариусом и

тому подобных схем, он дает довольно объемный ответ: — Дополнительная проверка снизит риски мошенничества. На Среднем Урале нет ни одного случая привлечения нотариусов к ответственности за противоправные действия. Делается все, чтобы институт был независимым и объективным.

— Между Росреестром и Нотариальной палатой РФ заключено соглашение, согласно которому нотариусы полностью отвечают за проверку легитимности сторон сделки, подлинности бумаг, предоставленных на регистрацию и т.д., — добавляет нотариус Елена Белянская. — На предварительную беседу участники договора приходят с правоустанавливающими документами. В ходе беседы мы выясняем соответствие воли и волеизъявления. Бывает, что люди, особенно пожилые, просто недопонимают, что реально хотят: написать завещание или подарить квартиру внукам. В среднем проверка документов занимает один-два дня, после чего назначается сделка.

— Если соседям по коммуналке сообщили о продаже комнаты не телеграммой, как обычно поступают риелторы, а заказным письмом с уведомлением, нотариусу проще принять документы на сделку. Но она будет совершена не раньше месяца с даты вручения письма адресату, о чем в уведомлении ставится отметка «Почты России». — говорит Елена Белянская. — При этом надо понимать, что сделка, совершенная без нотариального отказа соседей — это все равно мина замедленного действия: дети из других комнат достигнув 18 лет, теоретически могут заявить свои права через суд. Нечто подобное сейчас происходит с приватизированным жильем: сделки оспариваются в судах спустя много лет. С точки зрения буквы закона они не ничтожны, но оспоримы, и не могут воспользоваться недобросовестные граждане. Я бы рекомендовала в таких случаях в договоре купли-продажи прописать пункт о дополнительном риске покупателя.

В сложных случаях возможно увеличение срока до одного месяца.

Пока официальные лица дают позитивные комментарии, рядовые участники рынка жалуются на проблемы. В частности, они возникли у владельцев комнат в коммунальных и общежитийных секционных типах, где у жильцов имеется общая собственность.

— Преимущественное право на покупку у соседей появилось давно. Но раньше действовал определенный правовой механизм: отправляем телеграммы всем жильцам коммуналки, уведомляем их своих планах, выжидаем положенный срок, если не отреагировали — выставляем объект на свободную продажу. Теперь же, по сути, нотариус не принимает документы на сделку, пока все несовершеннолетние соседи-соседи не откажутся от покупки официально. Причем, если ребенку уже исполнилось 14 лет, он должен прийти к нотариусу лично, с паспортом. Ладно, когда собственник комнаты отчитывается перед государством о том, что при продаже жилья не нарушил права своих детей, но почему он должен отвечать за права чужих? — комментирует екатеринбургский риелтор Лидия.

У нее самой в январе сорвались две «коммунальные» сделки. В одном случае в приватизации квартиры когда-то участвовал сразу трое несовершеннолетних. Мать двоих категорически не идет на контакт: бросает трубку. То ли пытается таким образом цену сбить, то ли просто злая на весь мир. Во втором случае дело застопорилось еще на стадии подготовки документов.

— Я думаю, аналогичные примеры и у других риелторов, просто они пока не набрали критическую массу. Этот сегмент недвижимости пользуется спросом у небогатого населения: молодых семей, родителей студентов и т.д. Если купля-продажа комнат будет сопряжена с большими сложностями, многие откажутся от таких вложений, — предполагает Лидия.

«РГ» обратилась за комментариями в УПН и к нотариусам. Первые пообещали провести разъясняющий семинар для риелторов, если проблема действительно встанет остро.

— Если соседям по коммуналке сообщили о продаже комнаты не телеграммой, как обычно поступают риелторы, а заказным письмом с уведомлением, нотариусу проще принять документы на сделку. Но она будет совершена не раньше месяца с даты вручения письма адресату, о чем в уведомлении ставится отметка «Почты России». — говорит Елена Белянская. — При этом надо понимать, что сделка, совершенная без нотариального отказа соседей — это все равно мина замедленного действия: дети из других комнат достигнув 18 лет, теоретически могут заявить свои права через суд. Нечто подобное сейчас происходит с приватизированным жильем: сделки оспариваются в судах спустя много лет. С точки зрения буквы закона они не ничтожны, но оспоримы, и не могут воспользоваться недобросовестные граждане. Я бы рекомендовала в таких случаях в договоре купли-продажи прописать пункт о дополнительном риске покупателя.

ТЕНДЕНЦИИ

В арбитраже на треть выросло количество дел о банкротстве

КРЕДИТОРЫ СТАЛИ ЖЕСТЧЕ

Наталья Швабаур,
Свердловская область

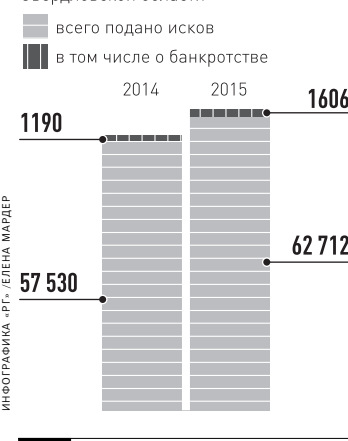
В 2015 ГОДУ в Арбитражный суд Свердловской области поступило на 35 процентов больше заявлений о банкротстве, чем в 2014-м. Всего было открыто 1392 дела. В 28 случаях все вылилось во внешнее управление, по 420 введено наблюдение за активами должника, по 438 — конкурсное производство. А вот процедур финансово оздоровления, увы, ни одной.

Также суд принял 266 заявлений о банкротстве от граждан, 19 уже включены в соответствующий федеральный реестр, у 23-х началась продажа имущества.

Негативный тренд продолжается не только в общем увеличении числа несостоятельных, но и в более агрессивном поведении кредиторов. В минувшем году именно они подали порядка 40 процентов заявлений о банкротстве юрил, тогда как сами хозяйствующие субъекты — всего 19. Также кредиторы стали чаще оспаривать сделки с участием должника и привлекать директоров разорвавшихся компаний к субсидиарной ответственности, жаловаться на арбитражных управляющих и настаивать на их отстранении.

По мнению заместителя председателя Арбитражного суда УрФО Ирины Краснобаевой, в нынешнем году тенденция, скорее всего, сохранится. Из-за сложной экономической ситуации растет число расчетных дел, которые потенциально могут перейти в банкротные. Кроме того, все ждут, когда заявления о финансовой несостоятельности граждан начнет подавать налоговая служба.

СТАТИСТИКА АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Источник: Арбитражный суд Свердловской области



суд ФАС подвела страховщиков под штрафы ОСАГО В ПАКЕТЕ

Михаил Пинкус, Челябинская область

ЧЕЛЯБИНСКИЙ арбитражный суд признал правомерным решение УФАС о сговоре 18 страховых компаний, оказывающих услуги по заключению договоров ОСАГО. На них наложены штрафы на общую сумму 32 миллиона рублей.

На злоупотребления при оформлении ОСАГО два года назад жаловались жители подавляющего большинства регионов страны. Страховщики настоятельно рекомендовали автовладельцам вместе с полисом «автогражданки» дополнительно оформить договоры страхования имущества, жизни, здоровья. В случае отказа предлагали идти... в другую страховую компанию. Уличить страховщиков в сговоре удалось далеко не везде. Руководители компаний открещивались от злоупотреблений, обвиняя в самоуправстве рядовых сотрудников.

В Челябинске удалось создать своеобразный прецедент: факт сговора доказан в арбитраже. — На действия страховщиков в Челябинское УФАС в 2013–2014 годах поступило почти 250 заявлений от граждан, — сообщила пресс-секретарь ведомства Наталья Мартынок. — Были собраны видео- и аудиозаписи переговоров в страховых компаниях, которые легли в основу дела о согласованных действиях по навязыванию страховых услуг.

Интересно, что после возбуждения дела количество жалоб на навязывание дополнительных страховых услуг в регионе резко сократилось. По всей видимости, роль сыграли миллионные штрафы, которые страховщикам все-таки придется заплатить.

СИТУАЦИЯ Автовладельцы Екатеринбурга перестали платить за парковку

Совесть контролером не работает

Ксения Дубичева, Екатеринбург

Платные парковки Екатеринбурга вместо решения вопроса конкретных задач превратились в «систему благотворительной помощи бюджету» — таково мнение автовладельцев.

Сначала года вновь заставили машины центральные улицы города. Четырехрядная проезжая часть съезжалась до двух рядов, город стоит в пробках, в образование которых вносит свою лепту и снегоуборочная техника. Если в начале января автовладельцы, бросающие машины на участках дорог, оснащенных парковками, еще прикрывали номера тряпочками, маскируя грязью или снежками, то сейчас они отбросили ненужный стыд.

— Штрафы все равно не берут, — объясняет автонец, занявший парковочное место на 27 часов. По идее, она должна была заплатить за это 810 рублей. — Я считаю, платят те, кто добровольно хочет помочь городу и имеет такую возможность.

Свесны 2014-го в столице Урала организовано 2307 платных парковочных мест. Только автоматизированная система платежей обошлась казне в 18 миллионов рублей, 120 паркоматов — еще более 60 миллионов (стоимость одного устройства, по данным сайта госзакупок, — 524 тысячи). Было время, когда за месяц в бюджет поступало 1,2 миллиона рублей — например, в ноябре 2015-го, когда, по данным мэрии, парковку оплатили 25 тысяч автомобилистов. Не трудно подсчитать, что при такой собираемости окупились затраты уласть не раньше чем через три года. Однако некоторых горожане платить просто перестали.

По идее, это должно было даже увеличить денежный «ручеек» в бюджет — 1,5 тысячи рублей, а его потенциальных плательщиков немало: скажем, только за одну неделю сентября 2015-го на платных парковках было зафиксировано 1,5 тысячи нарушений. Сколько штрафов оплачено за нарушение правил платной парковки в Екате-

ринбурге? Ни одного, признался на днях глава администрации Александр Яков на заседании регионального оргкомитета ЧМ-2018.

Причина, объясняет он, в отсутствии взаимодействия с ГИБДД. Инспекторы не могут составлять протоколы о нарушениях на основе данных системы «Парком» (это шесть автомобилей, оснащенных приборами видеонаблюдения, которые фиксируют номера машин на платных парковках). Передавать мэрии персональные данные владельцев припаркованных с нарушениями транспортных средств ГИБДД тоже не имеет права. Предполагается, что в ближайшее время проблему рассогласования попытается решить правительство Свердловской области. А пока мэрия предостерегает автолюбителей:

— Мы отработываем методику, — говорит Александр Яков. — Надеюсь, штрафные квитанции скоро начнут приходить. Паркоматы есть, «Парком» работает, фиксирует нарушения. Кто-то хочет поиграть в рулетку? Пусть рискнет.



В последнее время платят за парковку только самые ответственные автовладельцы. Большинство же обходит паркоматы стороной.

КСТАТИ

По данным платежного интернет-сервиса, жители Екатеринбурга стали чаще оплачивать штрафы ГИБДД: их количество выросло по сравнению с декабрем на 75 процентов. Это связано со вступлением в силу ФЗ-437, согласно которому при оплате штрафа в течение 20 дней после его выписки с нарушителя возьмут лишь половину суммы.