

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 16 ЯНВАРЯ 2014 ЧЕТВЕРГ № 7 (6279)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Раскрутить на десерт

Тюменские предприниматели обвиняют потребителей в шантаже

Страница 14



Шопинг в кресле и с подарками

Виртуальные магазины конкурируют с помощью скидочек

Страница 15

Декрет о бизнесе

На Урале молодые мамы все чаще начинают заниматься предпринимательством

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

МИНИСТЕРСТВО энергетики Российской Федерации утвердило схему теплоснабжения города Екатеринбурга. Проект признан лучшим среди городов-миллионников и будет тиражироваться в других мегаполисах России. Впереди второй этап — разработка программы практических мероприятий до 2027 года и поиск инвесторов для их реализации.

ЦИФРЫ

2,3 ТЫСЯЧИ исков из-за невыплаты зарплаты было подано в суды Тюменской области в 2013 году. Пять руководителей предприятий лишились по этой причине должностей. К дисциплинарной ответственности привлечены 227 лиц, еще 109 — административной. По данным облпрокуратуры, благодаря вмешательству правоохранительных органов тюменские предприятия погасили перед своими работниками долг почти в 90 миллионов рублей.

НА 4 ТЫСЯЧИ сократился список проверок субъектов предпринимательства в Челябинской области. Прокуратура региона, рассмотрев более 15 тысяч заявок и предложений от контролирующих органов всех уровней, отклонила почти четвертую часть. В числе основных причин — несоблюдение органами контроля принципа периодичности проведения проверок, а также предоставление недостоверных сведений о субъекте предпринимательства.

3 888 ПАТЕНТОВ на предпринимательскую деятельность выдано в Свердловской области за 11 месяцев 2013 года. Из них в Екатеринбурге и его городах-спутниках — 52 процента, каждый пятый патент — на оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов. 10 процентов патентов выдано в Нижнем Тагиле, где наиболее популярны розничная торговля в стационарных точках. На третьем месте по предпринимательской активности оказались сравнительно небольшие города Невьянск (7,6 процента патентов). В целом по области 18,8 процента патентов выдано на грузовые автотранспортные, 8,7 — на пассажирские.

НА 40–50 ПРОЦЕНТОВ меньше, чем первоначально предполагалось, устанавливаются в Тюмени общедомовых приборов учета тепла, электроэнергии и воды. К примеру, водосчетчиков смонтировано 771 вместо 1 546. Корректировку муниципалитет объясняет требованиями законодательства, не предусматривающими установку приборов при малом потреблении ресурсов.

ОКОЛО 55 тонн рыбы ценных пород смогут выловить представители коренных народов Югры в 2014 году. Квота выделена Югорчанам и общинам, ведущим традиционный образ жизни.

1,75 МИЛЛИОНА квадратных метров жилья введено в Свердловской области в 2013 году.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Наталья Зубаревич, директор региональной программы Независимого института социальной политики:

СИГНАЛЬНАЯ ЛАМПОЧКА

— На промышленность приходится 30–40 процентов всей потребляемой электроэнергии, на домохозяйства — около 20. Остальное идет в ЖКХ. Ограничение производства ламп накаливания, а теперь их фактический запрет — это символический знак рынку, что мы движемся к энергосберегающей экономике. В свою очередь, массовый переход на энергоэффективное оборудование создает стимулы для бизнеса, специализирующегося на производстве и утилизации его составляющих.

Перспектива Высокая цена земли заставляет бизнес выносить промышленные производства за черту города

Завод пакует чемоданы



Светлана Добрынина, Екатеринбург

Избавиться от «серого пояса» — так называют территорию, занятую в крупных городах промышленными предприятиями, — Екатеринбург начал несколько лет назад. Но до сих пор в столице Урала промзоны занимают до 40 процентов земли. Власть и бизнес уверены: процесс переезда заводов будет продолжаться, ведь реновация (реконструкция промышленных территорий для их более эффективного использования) — неизбежный путь развития любого мегаполиса. Однако, как показывает практика, реализация подобных проектов сопряжена с массой организационных, юридических и экономических трудностей. Что же мешает очистить город от грязных производств?

Сбросить пояс

Наиболее активно программы по перенесению заводов реализуются в Москве и Санкт-Петербурге. Екатеринбург, по мнению экспертов, третий российский город, где уделяют значительное внимание подобным проектам.

В советские годы закрытый Свердловск развивался исклю-

Акцент

Капитализация участка после редевелопмента возрастает в несколько раз. Этот объект теперь можно заложить в банке, получив под него кредиты

чительно как город-завод, однако уже два десятилетия Екатеринбург формирует новый имидж, превращаясь в центр торговли, логистики, науки, международной выставочной деятельности. Заметим, в областных центрах соседних уральских регионов — Тюмени и Челябинске — только обсуждают необходимость выведения за городскую черту экологически грязных предприятий.

Факт, что «серый пояс» стал турговат для столицы Среднего Урала и официально признан в 2007 году. По принятому депутатами «Стратегическому плану развития Екатеринбурга» предполагалось до 2015 года вынести за черту города более 20 промышленных предприятий. «К 2025 году планируется перенести еще 30 заводов, кото-

рые сейчас занимают около 1,2 тысячи гектаров городской территории», — уточнила одна из разработчиков генплана руководитель отдела территориальной деятельности УралНИИпроекта Гульнара Родионова. За последние три года из центральных районов Екатеринбурга исчезли 17 производств. Одни были признаны неэффективными собственниками и закрыты, другие перенесли на новое место.

Золотая долина

В администрации города неизменно подчеркивают: не власти понуждают бизнес к редевелопменту, а рыночная реальность. — Генплан включает лишь предложение предприятия по выносу промплощадки за территорию города. Дальше вступают в силу эконо-

мические рычаги. Каждый собственник территории считает деньги. И как только увеличивается стоимость земли, он начинает задумываться: какой смысл здесь находится, если, выехав, можно решить две задачи — вынести производство на территорию, где земельные платежи ниже, а участок либо продать, либо запустить девелоперские проекты, которые принесут дополнительную прибыль, — говорит депутат городской Думы, курирующий вопросы градостроительства, Владимир Крицкий.

Цена земли в центре Екатеринбурга такова, что бизнесменам нет смысла использовать «золотые гектары» под какое бы то ни было производство. Сейчас на месте бывшей фабрики «Урал-спортбуть» красуется элитный

Жилой комплекс. Там, где был цех кондитерской фабрики, раскинулось патриаршее подворье. На месте механического завода — микрорайон таунхаусов.

Капитализация участка после редевелопмента возрастает в несколько раз. Этот объект теперь можно заложить в банке, получив под него кредиты. Значит, структура бизнеса меняется в лучшую сторону, ведь в балансе отражается новая стоимость земли, — считает Владимир Крицкий.

В идеале редевелопмент промышленных территорий — процесс, выгодный для всех сторон, утверждают эксперты рынка: он позволяет учесть интересы и собственника предприятия, и инвестора, и муниципалитета, и горожанина. Первый получает возможность создать современную материально-техническую базу на новой площадке, второй — застроить освобожденный участок и получить прибыль, а город и его жители обретают новые экологически чистые территории, на которых можно с комфортом жить, работать и отдыхать.

→ 14

КОРОТКО

Бизнес жалуется на местных чиновников

Более сотни южноуральских предпринимателей обратились за помощью к бизнес-омбудсмену Челябинской области в прошлом году. 70 процентов обращений связано с невозможностью преодоления административных барьеров, тормозящих развитие компаний. 30 процентов составили жалобы, связанные с уголовно-правовой сферой. По словам уполномоченного по защите прав предпринимателей Александра Гончарова, основные трудности возникают с утверждением документации муниципальными чиновниками среднего звена, которые годами согласовывают договоры аренды, землеотводы, проектные документация, разрешения на строительство. Отметим, аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области занимает четвертое место в общероссийском рейтинге региональных бизнес-омбудсменов.

Бюджет оплатит несостоявшееся мероприятие

Мингосимущества Свердловской области в ответ на депутатский запрос Андрея Альшевских обнародовало сумму средств областного бюджета, выделенных автономной некоммерческой организации «Заявочный комитет «ЭКСПО-2020». По данным министерства, деятельность структуры, созданной для организации заявочной кампании на проведение в Екатеринбурге Всемирной выставки, за три года (2011–2013) обошлась бюджету в 750 миллионов рублей. Из них 187,5 миллиона потрачено непосредственно на подготовку и подачу заявки, 5 миллионов — на оплату услуг международных консультантов, 675 тысяч — на создание сайта, 74 миллиона — на обеспечение деятельности оргкомитета. Две наиболее затратные графы — управленческие расходы (155 миллионов) и расходы по договорам со стратегическими партнерами (156 миллионов). На финансовую деятельность истрачено 66 миллионов, на инвестиционную — 26 миллионов, на командировки — 97 миллионов, кроме того, набжалось 33 миллиона прочих расходов.

В Югре установили новые льготы для нефтяников

Только половину положенного налога на имущество будут платить предприятия, занимающиеся переработкой попутного нефтяного газа (ПНГ) на территории Югры. Правительство автономии считает, что льгота позволит быстрее достичь нормативного использования ПНГ (пока в среднем по округу идет в дело лишь 90,7 процента извлекаемого из недр газа, тогда как требуется 95), а также привлечь в регион дополнительные инвестиции. В ушедшем году на территории Югры переработано 26 миллиардов кубических метров попутного газа. Из этого объема на заводах, находящихся на территории автономного округа, — только 76 процентов.

У нотариусов добавится работа

Южный Урал вошел в число 13 пилотных регионов России, где пройдет эксперимент по обязательному оформлению сделок с жильем у нотариуса. В прошлом году специалистами Росреестра по Челябинской области совершено более 396 тысяч регистрационных действий по жильем объектам. Так что южноуральские нотариусы ожидают значительное увеличение нагрузки: в Челябинской областной нотариальной палате работает только 168 сотрудников. В целом на Южном Урале 500 человек имеют лицензию на ведение нотариальной деятельности, их планируют привлечь к оформлению сделок. При этом ставится задача сократить срок оформления документов при купле-продаже жилых помещений с трех недель до трех дней, в том числе за счет ведения электронного документооборота, применения нотариусами электронной цифровой подписи.

Правоохранители используют новейшие технологии

Полицейский главк Тюменской области приступил к эксплуатации радиоуправляемого 8-винтового мини-вертолета. Гексакоптер весом 7,5 килограмма способен лететь по опасным участкам дорог и в крошечной тьме, и при сильном ветре. Даже если у авто выключены фары, аппарат распознает его скорость, число сидящих в салоне, фиксирует с помощью мощного объектива гонимер. Аккумуляторный вертолет, сконструированный для тюменских полицейских в Санкт-Петербурге, обошелся бюджету в 2,5 миллиона рублей. Региональное управление МВД мечтает заиметь еще в споток подобных моделей. В том числе для выявления незаконных порубок в лесных угодьях.

только на сайте ural.rg.ru

На Южном Урале разработают новые ракетно-космические комплексы

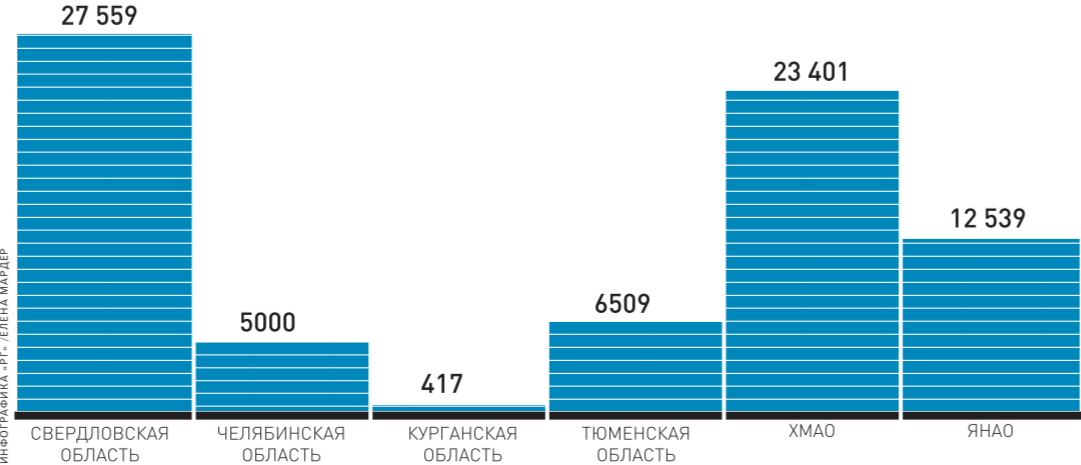
<http://www.rg.ru/2014/01/13/reg-urfo/raketa-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В 2013 ГОДУ, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источники: региональные программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности



Елена Милляева, «Российская газета»

