

Когда два сердца
бьются вместе...

Страница **2**

Как сделать бизнес
успешнее

Страница **4**

ТВ-программа,
сканворд,
объявления

Красноуральский Рабочий

Городская общественно-политическая газета

Основана в 1929 году.

Цена свободная

10 февраля, среда, 2016 год, №5 (10649)



**Уважаемые
жители Северного
управленческого округа
Свердловской области!**



15 февраля 1989 года состоялся вывод ограниченно-контингента советских войск из Афганистана.

В этот день

была поставлена точка в одной из самых драматичных страниц российской истории. Сегодня 15 февраля – это День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества!

Мы в большом долгу перед теми, кто с достоинством и честью, порой ценою своей жизни выполнял приказ Родины за пределами ее территории. Наши земляки-уральцы самоотверженно решали интернациональные задачи в Афганистане, проявили мужество во время агрессии Грузии против Южной Осетии, в других горячих точках.

Мы гордимся тем, что сегодня на страже Российского государства стоят настоящие патриоты своего Отечества, готовые представлять интересы страны там, где потребуют обстоятельства, – в боевом строю или на гражданском поприще.

От всей души желаю воинам-интернационалистам, ветеранам всех войн и вооруженных конфликтов, их родным и близким счастья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне и мирного неба над головой!

В.И. ОВЧИННИКОВ,
управляющий Северным
управленческим округом

15 февраля – День памяти воинов-интернационалистов



Уважаемые красноуральцы!



15 февраля 1989 года последние советские пограничники, прикрывавшие выход колонны из Афганистана, после обеда пересекли мост через реку, отделявшую войну от мира. Так Советский Союз закончил продолжавшийся с 1979 года в рамках Договора о дружбе и сотрудничестве боевые действия на территории чужого

государства. Сегодня эта война оценивается политиками и историками по-разному, но наши парни и девушки честно служили там, куда они были посланы государством. Они жертвовали свои жизни ради другого народа и своих боевых товарищей.

Только в 2010 году российский президент своим указом назначил эту дату в качестве официального

государственного дня воинской славы. В этот день его отмечают тысячи воинов-интернационалистов в Беларуси и на Украине. Это справедливо, потому что почти 25 лет назад не было разделения на русских и украинцев, таджиков и казахов – военнослужащие плечом к плечу выполняли поставленные задачи, иногда ценою собственной жизни прикрывая товарищей по боевому братству.

Воинов-интернационалистов
Будем память мы сегодня чтить,
В череде событий, катаклизмов
Подвиг ваш мы не дадим забыть.
Пусть живет страна под мирным небом,
И весною вновь цветут сады.
Просто помни, где и кем бы не был,
Тех, кому быть вечно молодым.

С. РАФЕЕВА, глава ГО Красноуральск

ЗАДАЙ ВОПРОС ДЕПУТАТУ

Каждый понедельник с 14.00 до 18.00 часов депутат по избирательному округу №5 С.К. Рафеева проводит приём граждан в администрации ГО Красноуральск (кабинет №403) и с 14.00 до 18.00 часов проводит горячую линию по тел. 2-11-25.

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ГО КРАСНОУРАЛЬСК

10 февраля 2016 года с 16.00 до 18.00 часов депутаты по избирательному округу №1 В.Ю. Веричев, В.В. Грибов, В.А. Ситников проводят приём граждан в ООО «Управляющая компания» по ул. Парковой, 3.

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ГО КРАСНОУРАЛЬСК

11 февраля 2016 года с 17.00 до 19.00 часов депутат по избирательному округу №2 С.Н. Макарова проводит горячую линию по тел. 2-16-08.

12 февраля 2016 года с 14.00 до 15.00 часов депутаты по избирательному округу №3 А.Б. Колбаев, В.В. Урманчеева, Р.Н. Хабибулин проводят горячую линию по тел. 2-72-27.

17 февраля 2016 года с 16.00 до 18.00 часов депутаты по избирательному округу №1 В.Ю. Веричев, В.В. Грибов, В.А. Ситников проводят горячую линию по тел. 2-28-37.

УВАЖАЕМЫЕ КРАСНОУРАЛЬЦЫ!

Если вы стали очевидцем происшествия или необычного события, вас волнует наболевший вопрос или есть повод для радости, то вы можете поделиться этой новостью с редакцией газеты «Красноуральский рабочий», отправив сообщение на эл. почту krsgazeta@mail.ru или SMS на номер **8-902-150-42-50**. Если ваша новость покажется нам интересной, то мы обязательно вам перезвоним.

РАБОТА ПОСТОЯННЫХ ДЕПУТАТСКИХ КОМИССИЙ

Работа намечена

На прошлой неделе состоялось заседание постоянной депутатской комиссии по промышленности и благоустройству.

Из нескольких вопросов, которые рассмотрела комиссия, я бы выделил три. И первый из них – о работе теплотрассы в пос. Пригородном. На сегодня здесь есть дома, где, как говорят специалисты, «перетоп»: температура в квартирах поднимается выше 30 градусов по Цельсию,

что, конечно, не устраивает жильцов, но есть дома, где температура едва доходит до 16–17 градусов и люди мерзнут. Требуется одно: отрегулировать поступление тепла к домам, сделать его равномерным. Но в условиях зимы заниматься этим, по словам главы администрации Д. Кузьминых, сложно, как бы вообще не разбалансировать потоки тепла, и решили оставить это до наступления благоприят-

ных климатических условий.

Следующий вопрос – по ремонту городских дорог в 2016 году. Планируется на некоторых участках ямочный ремонт, поездки к дворовым территориям на 1800 тыс. рублей, установка знаков по безопасности дорожного движения, светофоров на переходах к школам. Здесь одна беда: дорожная техника устарела, коммунальщики тратят немалые средства на ее ремонт, и все равно не обходится без простоев.

Нерадужная перспектива по капитальному ремонту запланированных зданий. Кроме тех четырех, которые были перенесены с прошлого на этот год, пока в план на капремонт не включен ни один дом. Причина – в сметах на капремонт допущено много ошибок, на их устранение потребуется время. А главное – нет необходимой наполняемости фонда, так как многие жильцы вообще не платят за капремонт.

Л. КОННОВ

ВНИМАНИЕ!

В связи с изменением статьи 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» отдел льгот МКУ «Управление ЖКХ и энергетики» просит подойти инвалидов 1-й, 2-й и 3-й группы для сверки по адресу: **г. Красноуральск, ул. И. Янкина, 22 (2-й этаж).**

Все вопросы – по контактному телефону отдела льгот **2-02-29.**

При себе иметь паспорт и справку МСЭ.

Прием граждан – **с 1 по 24 число каждого месяца.**

Понедельник – приема нет.

Вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 16.00 часов.

Обед – с 12.00 до 13.00 часов.

ПРИЗЫВ

Пристегните своих собак!

Уж сколько раз твердили миру: хозяева собак, вы в ответе за своих питомцев! Не отпускайте их гулять без сопровождения и без поводка, а в частном секторе пристегните своих собак. По улицам ходят дети, их они могут если не покусать, то напугать!

Животные, свободно разгуливающие по улицам Красноуральска, ИМЕЮТ СВОИХ ХОЗЯЕВ. По каким-то своим соображениям владельцы собак не гуляют с ними, а просто отпускают погулять, даже не надев намордника, тем самым нарушая правила содержания домашних животных и не думая об окружающих людях! Если бы они этого не делали, не было бы и дальнейших проблем.

Если у ВАС «самая добрая и маленькая собачка», нельзя думать, что ничего страшного не случится. «Подумаешь, порезвится она, ну понюхает кого-то». Но псы в ошейниках, которых хозяева якобы выпускают на выгул, сбиваются в стаи. Одна маленькая собачка может не привлечь никакого внимания и большую угрозу не представит, а когда их уже трое, а то и больше, а вместе с ними прогуливаются большие псы, тогда становится уже просто страшно.

Животные вызывают страх у прохожих, а есть ведь люди, которые с рождения их боятся. В первую очередь становится страшно за детей, за слабый пол и беременных женщин.

Продолжение на стр. 15

ОБРАЗОВАНИЕ

Обучение – в одну смену

23 октября 2015 года утверждена программа Правительства РФ №2145-р «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016–2025 годы.

В этой программе предусмотрены два направления работы. Первое – это открытие новых мест в школах с целью перевода учащихся на односменное обучение. И второе – это перевод учащихся из зданий, которые имеют износ более 50%. Общий объем финансирования программы в России в 2016–2025 годах составит 2835863,2 млн рублей.

После утверждения программы на Государственном совете при президенте РФ Свердловская область приступила к разработке областной программы по созданию новых мест в школах. Был запрошен у всех муниципалитетов анализ действующей сети образовательных учреждений на предмет износа зданий школ и обучения в несколько смен.

Мы попросили прокомментировать планы участия нашего города в этой программе начальника Управления образования ГО Красноуральск **Светлану Макарову:**

– На сегодняшний день в Красноуральске в две смены занимается только школа №6. Этот вопрос



был рассмотрен очень тщательно, прежде чем выходить с предложением о создании дополнительных мест в этой школе. Потому что такие школы, как №2 или №3, и даже школа №8 имеют возможность вместить в себя еще учащихся. Необходимо сначала рассмотреть границы микроучастков, прилегающих территорий, чтобы перераспределить потоки учащихся. Но мы вынесли на рассмотрение предложение о строительстве дополнительного здания для начальной школы на территории школы №6. Удастся ли нам доказать его эффективность и выделят ли нам деньги на строительство, покажет время.

При реализации II этапа программы (2021–2025 годы) планируется к 2025 году 100 процентов обучающихся перевести из зданий общеобразовательных школ с износом 50 процентов и выше в новые помещения, что обеспечит ликвидацию аварийных зданий и

зданий, требующих капитального ремонта. В Красноуральске таким является здание начальной школы №1 по улице Советской, 2в. Управление образования вынесло на рассмотрение два варианта решения вопроса: это полная реконструкция старого здания или строительство нового.

– До 18 января нам был дан срок, чтобы сформировать все свои предложения по этим вопросам, – говорит Светлана Николаевна. – Мы все свои планы оформили письменно и защитили устно на встрече с министром образования Свердловской области Ю.А. Биктугановым. Сейчас идет стадия ожидания. Как утвердится областная программа, какие средства будут выделены для нашего города, неизвестно. В зависимости от этих решений будем действовать дальше. Главное – сделать так, как будет лучше для детей!

Светлана ЛАДЫГИНА

14 ФЕВРАЛЯ – ДЕНЬ СВЯТОГО ВАЛЕНТИНА

Он и она: когда два сердца бьются вместе...

Она росла в деревне, третья в семье и самая младшая. Озорная, худенькая девчушка. Он рос в Красноуральске, с мальчишками ловил рыбу, хорошо плавал, любил погонять на велосипеде и лазал по деревьям.

После школы она уехала из родной деревни в Екатеринбург и стала работать на заводе. Он пошел в армию, служил в танковых войсках во Владимирской области. После демобилизации вернулся домой и решил навестить мамину сестру в Екатеринбурге. Там и встретились наши герои.

Ей было 23 года. С подружками она пришла на танцы и сразу заметила голубоглазого молодого лейтенанта. Он тоже сразу обратил внимание на эту красивую миниатюрную девушку. Он пригласил ее на танец и протанцевал с ней весь вечер. Ночь прошла как мгновение. Казалось, они были знакомы всю жизнь. Он попросил номер ее домашнего телефона, тайне надеясь на встречу, чтобы еще раз увидеть эту милую улыбку. Были

долгие телефонные разговоры, и только лишь три недели спустя они встретились и решили никогда уже не расставаться. Его звали Игорь, а ее – Наташа.

Он хотел сделать для нее все. Весь мир положил бы к ее ногам! Он читал ей стихи, дарил цветы.

Они гуляли по вечерам. Через год после знакомства Игорь и Наталья поженились. «Свадьба была скромная, – отметила Наталья. – Сохранилась лишь пара фотографий с этой свадьбы, но зато они самые памятные в нашей жизни». У Натальи на голове была приче-

ска «бабетта». Платье она взяла у своей подружки, а Игорь был в своей военной форме. Все просто, но со вкусом!

«После свадьбы я взяла фамилию мужа – Калинина. Очень долго привыкала к новому имени. У нас был самый лучший в мире медовый месяц. Мы ездили к моим родителям в деревню, – смеется моя собеседница и смотрит на реакцию мужа. – А что, нам всегда там рады! После этих событий Игорь забрал меня в свой родной город Красноуральск. Если честно, то я просто влюбилась в этот городок. Здесь было все настолько мне знакомо – эти улочки, дворы, помещения. Так странно, как будто я была здесь раньше! настолько было все родное, что хотелось упасть на колени и целовать эту землю».

Первое время молодожены жили у родителей Игоря, а потом купили свое жилье. Наталья была счастлива в своем уютном уголке. Несколько раз им удалось съездить в отпуск на море. Они не знали предела своему счастью. И уже че-

рез год у них родилась дочка Таня, а еще спустя год на свет появился сын Андрей.

«Нам уже за пятьдесят, и мы ни на секунду не забываем друг о друге, – продолжает Наталья Калинина. – Мы постоянно созваниваемся. А если выходим гулять на улицу, то ходим за руку. Некоторые прохожие обращают на нас внимание, и мне от этого бывает даже не по себе, но я ничего не могу поделать – я очень сильно люблю своего мужа, а он меня. Говорят, что в браке со временем любовь уходит и остается привычка, а вот и нет, это миф! Любовь в браке есть, и она настоящая! Пользуясь случаем, хочу поздравить всех с праздником – Днем святого Валентина и желаю каждому встретить свою половинку и жить счастливо».

А я в свою очередь могу сказать, что, может быть, их история любви и не самая романтическая в современном понимании, но семья у них сложилась крепкая и гармоничная. Чего и всем желаю!

Надежда ВОДЕНИКОВА



Супруги Калинины с детьми

В номере:

НОВОСТИ ЗА НАШ УРАЛЬСКИЙ КРАЙ! ОБЛАСТИ

Как сделать
бизнес уральцев
успешнее

Авторская колонка

Победы без единства не бывает



Вадим ДУБИЧЕВ,
профессор УрГЭУ, политолог

Нас сейчас будут усердно разделять. Причина – многочисленные выборы, которые доводят споры в курилках и бытовые разговоры на кухнях до размеров дуэли. Выборы 2016 года – время, когда уральцам предстоит избрать депутатов Государственной Думы, Законодательного собрания области и местных дум. Выборы 2017 года – выбрать губернатора Свердловской области. Выборы 2018 года, когда мы назовем Президента России. Все эти выборы станут жесточайшей схваткой жизни и смерти. Такую борьбу переживает организм человека, преодолевающего невиданные испытания: он собирает все силы свои для победы и одновременно подвергается яростным нападкам всевозможных болезней и вирусов, стремящихся человека ослабить и погубить.

Страшная болезнь, которую будет перемалывать Россия в эти три года, называется разделение. Всех со всеми. По религиозным воззрениям, по социальному положению, по возрасту и происхождению. Во всякую разность между людьми, словно в трещину, вбиваются железные клинья споров, непримиримости и бескомпромиссности, разрывая в клочья человеческую и государственную плоть.

Коммунисты уже наметили будущее страны как новое классово чистое общество. Пока эти планы носят характер экономических прожектов, и касаются, казалось бы, отвлеченных от жизни экономических категорий. Но именно так начиналась гражданская война, игнорирующая тех, кто был не согласен с отъемом собственности, политических прав и свобод. Молох всепожирающего костра идеологических споров готов вспыхнуть вновь, как и в прошлом веке, неизбежно требуя человеческой крови и жертв во имя «святых идей».

Либералы тщатся разделить россиян на «власть» и «народ», разламывая государственный каркас страны, объединяясь вокруг которого Россия развивалась и побеждала во все времена, вне зависимости от политической погоды. Им принципиально важно уронить сакральную глыбу российского государства, утопив её в болоте скабрёзных разговоров о воровстве и глупостях чиновников – придуманных и подлинных, в надежде на поражение России в невиданной схватке за право жить.

Вспыхивают как мрачные предвестники страха и разъединения россиян дискуссии о своих и чужих. «Чужими» объявляются иные по вере, по месту рождения, по национальности. Игнорируется Конституция России, которая гарантирует равенство всех россиян – независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений». Каждое слово основного закона России писано кровью наших предков, историей побед и поражений.

История деления россиян – это история поражения. С этого начался развал Украины, ещё в советское время поражённой бациллой спора «москалей» и «западцев». Вирус разъедал души людей до размера смертоубийственной болезни, затмевая собой историю, разум, человечность.

Сейчас нам этот вирус усиленно прививают предатели, разрушители, которые рядятся в самые разные одежды. О таких писал преподаватель Анатолий Оптинский младший: «Чадо мое, будут клеветники, предатели, сеющие повсюду вражду, злобу, поэтому и сказал Господь, что по плодам их узнаете их».

Ответом на это может быть только одно – объединение, уважение к другому, признание простого факта, что победить можно только вместе.

В повестке

Чтобы план развития региона «Сила Урала» в рамках Стратегии-2030 был действенным, в него должны активно включиться промышленники. Глава региона Евгений Куйвашев уточнил, что свои стратегии развития есть у корпораций и муниципалитетов, и они должны быть синхронизированы.



Евгений Куйвашев: Векторы развития промышленности и территорий должны совпадать

Промышленники области со своей стороны готовы включиться в формирование стратегии «Сила Урала», так как поддерживают курс развития, заданный в программной статье губернатора «Мобилизация на успех: год 2016». Об этом говорилось на заседании президиума совета областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП).

Здесь же обсуждались общие задачи власти и бизнеса и перспективы развития промышлен-

ного сектора Среднего Урала.

Глава региона призвал руководство промпредприятий приложить максимум усилий для сохранения кадрового потенциала и оперативно информировать власти о возникающих трудностях. Это даст чёткое понимание проблемных точек и требуемых объёмов поддержки, что особенно важно для градообразующих предприятий и моногородов.

Предваряя это мероприятие, губернатор Евгений Куйвашев

вместе с президентом СОСПП Дмитрием Пумпянским обошли промплощадку Уральского турбинного завода и ознакомились с планами модернизации предприятия.

Сегодня завод готовится производить детали энергетических газовых турбин. На этот проект из Фонда развития промышленности Минпромторга РФ (ФРП) выделено 676 миллионов рублей, что позволит создать свыше 200 новых рабочих мест.



Евгений Куйвашев, губернатор Свердловской области: «Сила Свердловской области – в её промышленном комплексе. Поэтому поддержка промышленности, лоббирование интересов наших предприятий были и остаются приоритетом региональной власти. У нас уже отмечен рост объёма отгруженной промышленной продукции на 13,6%, 1,7 триллиона рублей. Эти позиции нужно укреплять».



Дмитрий Пумпянский, глава Союза промышленников и предпринимателей: «Вопрос развития городов Среднего Урала давно назрел. Безусловно, этому поможет промышленный задел на местах. Промышленники и предприниматели региона согласны, что для развития промышленности нужно двигаться вместе. Этому будут способствовать и меры поддержки промышленного сектора».

Цифры

«Бюджетный эффект» от оптимизации расходов и роста доходной базы Свердловской области в 2015 году составил почти

22 млрд. Р

Так, дополнительно удалось привлечь в консолидированный бюджет области 10,8 млрд. рублей. Экономия средств по итогам госзакупок составил 4,3 млрд. рублей.

С 1 января 2016 года власти проиндексировали на

4%

социальные выплаты. Так, увеличатся пособия за услуги связи, пособия ветеранам труда Свердловской области, малоимущим семьям, выплаты на проезд в общественном транспорте и другие.

3 лучших педагога региона,

готовящие инженерные кадры, получили премии губернатора Свердловской области. Престижной награды удостоились педагоги дополнительного образования **Ольга Кудряшова, Вера Черепанова и Елена Трифонова.**



Губернатор обратился к областным промышленникам с призывом о кооперации крупных предприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства, что поддержит их и ускорит процессы импортозамещения.

Как сделать бизнес успешнее

Евгений Куйвашев, выступая на заседании президиума совета СОСПП, призвал промышленников дополнительно проработать вопрос кооперации крупных предприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства: «В реализации производственных программ крупных предприятий, в том числе по импортозамещению, должны быть задействованы инструменты аутсорсинга, включая размещение производственных заказов на малых производствах области».

Центр находит партнёров по бизнесу

Помочь малому и среднему предпринимательству может и Региональный интегрированный центр Свердловской области (РИЦ), созданный на базе областного фонда поддержки предпринимательства. На днях здесь подвели итоги работы за 2015 год. В частности, для компаний, которые обратились в РИЦ с просьбой о помощи в поисках деловых партнёров, было подобрано 403 компании в сфере делового, технологического и научного сотрудничества.

- При содействии РИЦ было заключено 15 контрактов по экспорту товаров и технологий в Чехию, Данию, США, Турцию, поставки в Москву, ХМАО, Пермский край, Челябинскую, Ростовскую, Новосибирскую области.
- Компании экспортируют зерновые культуры, спецодежду, пеллеты и пиломатериалы, изделия из пористого алюминия и программное обеспечение.
- В другие регионы РФ уральцы поставляют лифтовое оборудование и запчасти для него, запчасти для сельхозоборудования, медицинское оборудование.
- Общий объём поставок свердловских компаний по заключённым договорам превышает 900 тысяч долларов США.

Поручились за предпринимателей

По итогам 2015 года Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства занял 1-е место среди 72 региональных гарантийных организаций РФ по количеству поручительств, предоставленных бизнесу совместно с Корпорацией по развитию малого и среднего предпринимательства. Всего за прошлый год фонд стал поручителем за малый и средний бизнес по 232 сделкам на общую сумму 612 миллионов рублей.



Мнения



Евгений Копелян, директор Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства: «В прошлом году мы увеличили капитализацию гарантийного фонда, что позволило нам на 55 процентов повысить сумму нашего поручительства за одно предприятие. Сотрудничество областного фонда с федеральной корпорацией дало бизнесу возможность рассчитывать на ещё больший объём обеспечения. Таким образом, данный вид поддержки стал интересен не только малым компаниям, но и средним предприятиям».



О положении трудящихся знает профсоюз

Профсоюзы отметили 1 февраля День образования профсоюзного движения в Свердловской области. Поздравляя с этим событием, губернатор нацелил лидеров профессиональных союзов на совместную работу по обеспечению достойных условий жизни трудящихся, на активное взаимодействие с органами власти, населением и трудовыми коллективами. «У нас должна быть полная и оперативная информация о социальном положении трудящихся, об изменении условий труда, систем оплаты труда, ухудшающих социальное положение работников, о возможных точках социальной напряженности. Не секрет, что руководители предприятий и главы муниципалитетов порой склонны замалчивать негативные факты, затягивать с решением острых вопросов. Именно поэтому мы рассматриваем профсоюзы как альтернативный источник информации, которому можно доверять», – пояснил Евгений Куйвашев.

В этот день глава региона вручил почётную грамоту председателю Нижнетагильской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ Людмиле Кузнецовой. Благодарственные письма губернатора получили слесарь-ремонтник цеха инженерной поддержки ОАО «Завод керамических изделий» Александр Оглезнев и председатель первичной профсоюзной организации Российского профсоюза железнодорожников и транспортных строителей Уральского филиала ОАО «Федеральная пассажирская компания» Олег Чингин.

Факты

За 100 с лишним лет существования профсоюзного движения проделана большая и серьёзная работа. Организация имеет серьёзную поддержку общественности и пользуется авторитетом. Только в 2015 году в профсоюзы обратились более 16 тысяч граждан. Сегодня в составе членских организаций Федерации профсоюзов действуют свыше 13700 уполномоченных по охране труда и 34 правовых инспектора.



Андрей Ветлужских, председатель областной Федерации профсоюзов:

«В прошлом году мы подписали с правительством области и региональным объединением работодателей трёхстороннее соглашение, в соответствии с которым планируем довести минимальную заработную плату до прожиточного минимума. И мы будем совместно добиваться этого».

События

БелАЗ оснастят свердловским двигателем

Уральский дизель-моторный завод готовит к отгрузке первую опытную партию дизельных двигателей 12ДМ-185А для карьерных самосвалов БелАЗ. Напомним, в рамках визита делегации Свердловской области под руководством Евгения Куйвашева в Республику Беларусь в октябре 2014 года между ОАО «Синара – Транспортные Машины» и ОАО «БЕЛАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ» было подписано соглашение о намерениях по применению двигателей серии ДМ-185 в карьерных самосвалах. Новыми силовыми установками оснастят самосвалы серии БелАЗ-7530 грузоподъемностью 220-240 тонн, предназначенные для перевозки горной массы в глубоких карьерах.

Белоярский энергоблок стал мощнее

28 января 4-й энергоблок с реактором БН-800 на Белоярской АЭС впервые вышел на 50-процентный уровень установленной мощности. Таким образом, энергопуск нового энергоблока вступил в завершающую стадию.

Планируется, что в течение 2016 года новый энергоблок с реактором БН-800 выработает порядка 3500 миллионов кВтч электроэнергии.

Уральские турбины едут к калининградцам

Новейшие импортозамещающие турбины, изготовленные в Свердловской области, заработают на угольной теплоэлектростанции в городе Светлый (Калининградская область). Уральский турбинный завод (холдинг «Ротек»), выигравший тендер у зарубежных поставщиков турбин, доставит на строящийся энергообъект 3 паровые установки в сборе с генераторами.

В настоящее время 2 аналогичные турбины изготавливаются заводом для строящейся Сахалинской ГРЭС-2. Благодаря данному контракту на УТЗ будет налажено серийное производство новых моделей паровых турбин.

Вертолёт соберут наши авиастроители

Свердловские авиастроители в 2017 году начнут собирать один из самых известных вертолетов – Airbus Helicopters H135. Это определено лицензионным соглашением между Уральским заводом гражданской авиации (УЗГА) и компанией Airbus Helicopters S.A.S. Всё начнётся с производства четырех Airbus Helicopters H135. Напомним, Уральский завод гражданской авиации является потенциальным резидентом второй очереди ОЭЗ «Титановая долина» и якорным предприятием создания на Среднем Урале авиационного кластера.

ДОРОГИЕ НАШИ ЧИТАТЕЛИ!

МЫ ПРИНИМАЕМ

* **БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**
 * **РЕКЛАМУ ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ** по **5 руб./ кв. см**

Объявления и реклама принимаются по тел. 2-20-46 и по электронной почте krsgazeta@mail.ru (черно-белый вариант, размещение на страницах с телепрограммой).

МЫ ЖДЕМ ВАС

г. Красноуральск,
ул. Янкина, 22.

Подробности можно узнать по телефону **2-20-46**

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

БЕСПЛАТНУЮ ПОДПИСКУ на нашу газету для малоимущих граждан – пенсионеров с доходами не более 10 тысяч рублей в месяц и для многодетных семей с доходами ниже прожиточного минимума. Для этого нужно принести соответствующую справку, а получить газету можно будет прямо у нас в редакции.

ПОНЕДЕЛЬНИК 15 февраля



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 «Сегодня вечером» [16+].
14.25 «Таблетка» [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет» [16+].
16.00 «Мужское/Женское» [16+].
17.00 «Наедине со всеми» [16+].
18.00 Вечерние новости.
18.45 «Давай поженимся!» [16+].
19.50 «Пусть говорят» [16+].
21.00 «Время».
21.30 Т/с. «Семейный альбом» [16+].
23.30 «Вечерний Ургант» [16+].
00.00 «Познер» [16+].
01.00 Ночные новости.
01.15 «Время покажет» [16+].
02.10 «Наедине со всеми» [16+].



05.00 «Утро России» [12+].
09.00 «Вести» [12+].
09.15 «Утро России» [12+].
09.55 «О самом главном» [12+].
11.00 «Вести» [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].
14.00 «Вести» [12+].
14.30 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
14.50 «Вести. Дежурная часть» [12+].
15.00 Т/с. «Самара» [12+].
17.00 «Вести» [12+].
17.30 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
17.50 «Вести» [12+].
18.15 «Прямой эфир» [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
20.00 «Вести» [12+].
21.00 Т/с. «Культ» [16+].
23.35 «Честный детектив» [16+].
00.35 «Сети обмана. Фальшивая реальность». «Прототипы. Капитан Врунгель» [12+].
02.10 Т/с. «Срочно в номер!» [12+].



06.00 Итоги недели.
06.55, 09.55, 14.00, 15.15, 15.55, 18.05 «Погода на «ОТВ»» [6+].
07.00 «Утро ТВ» [12+].
09.00 «События» [16+].
09.05 «Прокуратура. На страже закона» [16+].
09.20 «Елена Малахова: ЖКХ для человека» [16+].
09.25 Армянская история и культура в программе «Наследники Урарту» [16+].
09.40 «Горные вести» [16+].
10.00 Х/ф. «Ищите женщину» [16+].
13.50 «История государства Российского» [6+].
14.05 М/ф. «Врумиз» [6+].
14.30 М/ф. «Пигвиненок Поропор» «Летающие звери» [6+].
14.50 М/ф. «Алиса знает, что делать» [6+].
15.20 Т/с. «Советские мафии» [16+].
16.00 «В гостях у дачи» [12+].
16.20 Песни Роберта Рождественского в музыкальном шоу «Достоиние республики» [12+].
18.10, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Патрульный участок» [16+].
18.30 «События УрФО».
19.00 «События».
19.15, 23.25, 02.20, 04.30 «События. Акцент» [16+].
19.25, 23.35 «Полный абзац» [16+].

19.30 Программа Галины Левиной «Рецепт» [16+].
20.00 Д/ф. «Черный тюльпан. Живое сердце» [12+].
21.00 «События. Итоги».
21.30, 03.00, 05.00 «Новости ТАУ 9 1/2» [16+].
22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги» [16+].
23.40 «Четвертая власть» [16+].
00.10 «Все о загородной жизни» [12+].
00.30 «Парламентское время» [16+].



05.00, 06.05 Т/с. «Супруги» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня».
07.00 «НТВ утром».
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой» [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Свет и тень маяка» [16+].
12.00 «Суд присяжных» [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор».
14.00 Т/с. «Братаны» [16+].
16.20 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
18.00 «Говорим и показываем» [16+].
20.00 Т/с. «Пасечник» [16+].
22.00 «Итоги дня».
22.30 Т/с. «Человек без прошлого» [16+].
00.20 Т/с. «Глухарь. Продолжение» [16+].



05.00, 01.30 «Секретные территории» [16+].
06.00 «Документальный проект» [16+].
07.00 «С бодрым утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» [16+].
09.00 «Военная тайна с Игорем Прокопенко» [16+].
11.00 «Документальный проект».
11.00 «Марс. Билет в один конец» [16+].
12.00, 15.55, 19.00 «Информационная программа 112» [16+].
13.00 «Званый ужин» [16+].
14.00 Х/ф. «Артур и месть Урдалака» [12+].
17.00, 03.30 «Тайны Чапман» [16+].
18.00, 00.30 «Самые шокирующие гипотезы» [16+].
20.00 Х/ф. «Такси 4» [12+].
21.40 «Водить по-русски» [16+].
23.25 Т/с. «Рэй Donovan» [18+].



06.00 М/с.
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 «Ералаш».
09.30 «Взвешенные люди 2» [16+].
11.30 Х/ф. «Стильная штука» [16+].
13.30 «Уральские пельмени. Гаджеты» [16+].
14.00 Х/ф. «Свадьба лучшего друга» [12+].
16.00 Т/с. «Кухня» [12+].
19.00 «Миллион из Простоквашино» с Николаем Басковым [12+].
19.05 Т/с. «Воронины» [16+].
21.00 Т/с. «Молодежка» [16+].
22.00 Х/ф. «Я - четвертый» [12+].
00.00 «Уральские пельмени. Семейное» [16+].
00.30 «Кино в деталях с Федором Бондарчуком» [16+].
01.30 «6 кадров» [16+].
01.45 Х/ф. «Смерть на похоронах» [16+].
03.35 Х/ф. «Воспитание чувств» [16+].
05.30 «Музыка на СТС» [16+].



06.00 М/ф.
09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Слепая» [12+].
10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф. «Гадалка» [12+].
11.30 Не ври мне. Непристойное предложение [12+].
12.30 Тайные знаки с О. Девотченко. Правда о лунатиках [12+].
13.30, 14.00, 14.30 Д/ф. «Охотники за привидениями» [16+].
15.00 Мистические истории. Знаки судьбы [16+].
18.30 Т/с. «Сны» [16+].
19.30, 20.20 Т/с. «Обмани меня» [12+].
21.15, 22.05 Т/с. «Менталист» [12+].
23.00 Х/ф. «Темный рыцарь» [16+].
02.00 Х/ф. «Гремлены 2: Скрытая угроза» [16+].



06.00, 03.45 Д/с. «100 великих» [16+].
07.00 Т/с. «История государства российского».
07.30, 15.00 Дорожные войны [16+].
09.30, 12.00, 14.00, 18.30 КВН на бис [16+].
11.00, 13.00 КВН. Высший балл [16+].
14.30 Утилизатор [12+].
15.30 Х/ф. «Поезд на Юму» [16+].
18.00 Человек против мозга [16+].
19.30 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].
20.00 Т/с. «Побег 2» [16+].
22.30 +100500 [16+].
23.00 Т/с. «Фарго» [18+].



06.00 «Настроение».
08.15 Х/ф. «Матрос с «Кометы» [6+].
10.05 Х/ф. «В квадрате 45» [12+].
11.30, 14.30, 17.30, 19.40, 22.00, 00.00 События.
11.50 «Постскриптум» [16+].
12.50 «В центре событий» с Анной Прохоровой [16+].
13.55 «Осторожно, мошенники! Техника обмана» [16+].
14.50 «Городское собрание» [12+].
15.40 Х/ф. «Украденная свадьба» [16+].
17.40 Т/с. «Уравнение любви» [16+].
20.00 «Право голоса» [16+].
21.45 «Петровка, 38».
22.30 «Новый Вавилон» [16+].
23.05 Без обмана. «Зимние витамины. Овощи» [16+].
00.30 «Акробатический рок-н-ролл. Доверяй! Мечтай! Летай!» [12+].
01.20 «Акробатический рок-н-ролл. Победившие страх» [12+].
01.55 Х/ф. «8 первых свиданий» [16+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас».
06.10 Утро на «5» [6+].
09.30 «Место происшествия».
10.30, 11.25, 12.30, 12.45, 13.40, 14.35, 15.25, 16.00, 16.45, 17.35 Т/с. «Разведчицы» [16+].
19.00, 02.20 Т/с. «Детективы».
«Брошенная» [16+].
19.40, 01.40 Т/с. «Детективы».
«Живой щит» [16+].
20.20 Т/с. «След» [16+].
22.25 Т/с. «Такая работа».
«Путь истинный» [16+].
23.15 «Момент истины» [16+].
00.10 «Место происшествия. О

главном» [16+].
01.10 «День ангела».
03.05 Т/с. «Детективы» [16+].



06.00 Д/с. «Хроника победы» [12+].
06.35 «Служу России».
07.10 Новости. Главное.
07.50, 09.15, 10.05, 10.55, 13.15 Т/с. «Государственная граница» [12+].
09.00, 13.00, 18.00, 22.10 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
14.05 Т/с. «Батя» [16+].
18.30 Д/ф. «Ангелы-хранители ограниченного контингента» [12+].
19.20 «Специальный репортаж» [12+].
19.45 «Научный детектив» [12+].
20.05 Т/с. «Десантура. Никто, кроме нас» [16+].
22.35 Х/ф. «Караван смерти» [12+].
00.10 Х/ф. «Горячая точка» [12+].
01.45 Т/с. «Алые погоны» [6+].



06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером [16+].
07.30, 18.00, 00.00 6 кадров [16+].
08.15 По делам несовершеннолетних [16+].
10.15 Давай разведемся! [16+].
11.15 Д/ф. «Понять. Простить» [16+].
12.25, 04.30 Кризисный менеджер [16+].
13.25 Т/с. «Женский доктор 2» [16+].
17.00, 23.00 Свадебный размер [16+].
18.05 Т/с. «Она написала убийство» [16+].
19.00, 02.25 Т/с. «Лучше не бывает» [16+].
21.05 Т/с. «Академия» [16+].



07.00 Канал «Евроьюс».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.15, 01.40 «Наблюдатель».
11.15, 00.30 Х/ф. «Чужой звонок».
12.25 «Линия жизни». Е. Рейн.
13.25 Х/ф. «Неповторимая весна» [12+].
15.10 Х/ф. «Он».
16.40 Д/ф. «Ирригационная система Омана. Во власти солнца и луны».
16.55 «Иностранное дело». «Накануне I мировой войны».
17.40 «Музыка современных композиторов». Джонатан Харви. Джон Тавенер.
18.30 Д/ф. «Чистая победа. Штурм Новороссийска».
19.15 «Спокойной ночи, малыши!».
19.45 «Главная роль».
20.05 «Сати. Нескучная классика...» с Л. Берлинской, Ф. Коробовым и А. Лундиным.
20.45 «Правила жизни».
21.15 Д/ф. «Национальный парк Тингвэдливр. Совет исландских викингов».
21.30 «Тем временем».
22.15 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России».
«Кострома».
23.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого».
«Пушки и лиры... Наталья Крандиевская «Осадная записка»».
23.45 «Худсовет».



07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+].

07.10 Концерт «В пятницу вечером» [12+].
08.00, 04.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30, 23.30 «Новости Татарстана» [12+].
10.10 «Народный будильник» [12+].
11.00, 02.30 Т/с. «За все тебя благодарю» [12+].
12.00, 19.30, 03.20 Т/с. «Сыглым» [12+].
12.55 «Религия и жизнь» [6+].
13.00, 06.20 Ретро-концерт.
13.30 «Закон. Парламент. Общество» [12+].
14.00, 01.30 Т/с. «Александровский сад. Охота на Берю» [16+].
15.00 «Семь дней» [12+].
16.15 «Закон. Парламент. Общество» [12+].
16.55 «Быстрая зарядка».
17.00, 23.15 «Хочу мультфильм!».
17.15, 23.00 «Гостиничник для малышей».
17.30 «Тамчы-шоу».
17.50 «Мы танцуем и поем».
18.00 М/ф. «Стрела наследия».
18.15 М/ф.
18.30 «Тин-клуб» [6+].
21.00 «Татарстан без коррупции» [12+].
22.30 «Татары» [12+].
00.00 «Вечерняя игра» с Б. Гильвановым [12+].
01.00 «Видеоспорт» [12+].
05.40 Телеочерк о народном артисте РТ Илгаме Шакирове [6+].



07.00 «Ранние пташки».
09.20, 12.55 «Пляс-класс».
09.25 М/с. «Непоседа Зу».
10.05, 10.50 М/с. «Белка и Стрелка. Озорная семейка».
10.45 «Олимпийская зарядка».
11.25 М/с. «Моланг».
11.45 «Давайте рисовать!» «Ба-лерны».
12.15 М/с. «Свинка Пеппа».
13.00, 13.50, 22.40 М/с. «Маленькое королевство Бена и Холли».
13.35 М/с. «Клуб креативных умельцев».
15.05, 03.35 М/с. «Шиммер и Шайн».
15.30, 00.10, 04.35 М/с. «Бернард».
15.55 М/с. «Поросенок».
16.00 «Пойми меня».
16.30 М/с.
18.00, 18.25 «180».
18.05 М/ф. «Кот в сапогах».
18.30, 04.55 М/с. «Смешарики. Пин-код».
19.25 М/с.
22.30 «Спокойной ночи, малыши».
00.20 М/с. «LBX - Битвы маленьких гигантов» [12+].



08.30 Д/с. «Безграничные возможности» [16+].
09.00, 11.00, 12.05, 13.50, 17.10 Новости.
09.05, 17.15, 19.50, 01.00 Все на Match! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты.
11.05 «Ты можешь больше!» [16+].
11.35 «Анатомия спорта с Эдуардом Безугловым» [16+].
12.10 Биатлон. Кубок мира. Эстафета. Женщины. Трансляция из США.
13.55, 07.20 Д/ф. «Сборная России. Хоккей» [12+].
14.55 Хоккей. Евротур. Чехия - Россия.
18.00 II Зимние юношеские Олимпийские игры в Лиллехаммере. Ски-кросс. Прямая трансляция.
20.30 «Лучшая игра с мячом» [16+].
20.55 Баскетбол. Единая лига ВТБ. ЦСКА - «Н. Новгород». Прямая трансляция.

22.45 Волейбол. Чемпионат России. Женщины. «Динамо» (Москва) - «Динамо» (Казань).
01.45 Х/ф. «Охотник на лис» [18+].
04.20 Д/ф. «Самая быстрая женщина в мире» [16+].
05.20 «Спортивный интерес» [16+].
06.20 Д/ф. «Матч, который не состоялся» [12+].
08.20 «Детали спорта» [16+].



08.00 Садовод-джентльмен [12+].
08.15 Дачная экзотика [6+].
08.45 Русская кухня [12+].
09.00 Занимательная флористика [12+].
09.20 Ландшафтный дизайн [12+].
09.50 Строим дом мечты [12+].
10.20 Частный сектор [12+].
10.50 Высший сорт [12+].
11.05, 05.00 Проект мечты [12+].
11.35, 20.55 Усадьба будущего [12+].
12.00, 06.25 Top-10 [12+].
12.30, 06.50 В лесу родилась [12+].
13.00, 17.30, 05.55 Я - фермер [12+].
13.25, 07.30 Безопасность [12+].
13.55, 20.55 Бесполое хозяйство [12+].
14.20 Мой любимый сад [12+].
14.45, 01.00 Что почем? [12+].
15.00 Отличный ремонт за полцены [16+].
15.50 Мегабанщики [16+].
16.20 Старые дачи [12+].
16.50 Домашние заготовки [12+].
17.05 Городские дебри [12+].
17.55, 04.35 Секреты стиля [12+].
18.25 Прогулка по саду [12+].
18.55 Преданья старины глубокой [12+].
19.25 Отчаянные антиквары [12+].
20.10 Забытые ремесла [12+].
20.25 Дачная энциклопедия [12+].
21.25 Огородные вредители [12+].
21.55 Мир садовода [12+].
22.25 Домоводство [12+].
22.40 Русский сад [12+].
23.10 Челси: битва садоводов [12+].
00.00 История одной культуры [12+].
00.30 Сравнительный анализ [16+].
01.15 История усадеб [12+].
01.45 Сад мечты [12+].
02.15 Мастер-садовод [12+].
02.45 Эко-тренды [12+].
02.50 Тихая моя родина [12+].
03.20 Я садовником родился [12+].
03.35 Крымские дачи [12+].
04.05 Мастер [12+].
07.20 Нескучный вечер [12+].



09.35 Х/ф «Люблю, потому что люблю» [12+].
11.30 Х/ф «Молчун» [16+].
13.15 Х/ф «Последняя жертва» [12+].
14.55 Х/ф «Мечтать не вредно» [12+].
16.40 Х/ф «Иллюзия счастья» [12+].
20.00 Х/ф «Дальше - любовь» [16+].
20.45 Х/ф «Дальше - любовь» [16+].
21.20 Х/ф «Дальше - любовь» [16+].
22.00 Х/ф «Дальше - любовь» [16+].
23.15 Х/ф «Страховой случай» [16+].
00.40 Х/ф «Ожерелье» [12+].
02.45 Х/ф «У реки два берега. Продолжение» [16+].
06.00 Х/ф «Люблю, потому что люблю» [12+].

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Напоминаем, что подписаться на нашу газету

можно с любого месяца, а также можно

ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ**С ДОСТАВКОЙ ДО КВАРТИРЫ.**

Звоните по телефону

2-20-46 с 8.00 до 17.00 часов

(перерыв с 13.00 до 14.00).

ПРИХОДИТЕ, ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ, ЧИТАЙТЕ САМЫЕ**АКТУАЛЬНЫЕ И СВЕЖИЕ НОВОСТИ!****Ждем вас по адресу: ул. Янкина, 22.****Лучшие рецепты праздников!***Хорошее настроение и незабываемый праздник вам подарят сыпучие, энергичные, веселые, мобильные, поющие, одним словом, выдающиеся блюда.**** Достоянные юбилеи,***** Поздравительные вечера,***** Корпоративные вечеринки.****Телефон 8-982-620-36-17.**


Корпорация красоты и здоровья

г. Красноуральск
ул. Каляева, 33а
торговый центр
офис 4

Мир увлечений**ЛИКВИДАЦИЯ**одежды прошлого сезона,
а также в продаже**КУКЛЫ** (Монстер Хай, Эвер Афте Хай, Барби, зверушки Пет Шоп, Фили, конструкторы Лего и др.);**ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА**

(пр-во Иваново)

в наличии и под заказ;

ВСЕ ДЛЯ ВЫШИВКИ

(наборы, схемы, рамки, бисер

(Чехия), оформление картин

в багетной мастерской);

СУВЕНИРЫ

с символикой Красноуральска

г. Красноуральск,
ул. Каляева, 33а, офис 4**ВТОРНИК, 16 февраля****7**

05.00 «Доброе утро».

09.00 Новости.

09.20 «Контрольная закупка».

09.50 «Жить здорово!» [12+].

10.55 «Модный приговор».

12.00 Новости.

12.15 Т/с. «Семейный альбом» [16+].

14.25 «Таблетка». [16+].

15.00 Новости.

15.15 «Время покажет». [16+].

16.00 «Мужское/Женское». [16+].

17.00 «Наедине со всеми». [16+].

18.00 Вечерние новости.

18.45 «Давай поженимся!» [16+].

19.50 «Пусть говорят». [16+].

21.00 «Время».

21.35 Т/с. «Семейный альбом» [16+].

23.40 «Вечерний Ургант». [16+].

00.15 Ночные новости.

00.30 «Грэмми».

02.20 «Наедине со всеми». [16+].

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России». [12+].

09.00 «Вести». [12+].

09.15 «Утро России». [12+].

09.55 «О самом главном». [12+].

11.00 «Вести». [12+].

11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].

11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].

14.00 «Вести». [12+].

14.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].

14.50 «Вести. Дежурная часть». [12+].

15.00 Т/с. «Самара» [12+].

17.00 «Вести». [12+].

17.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].

17.50 «Вести». [12+].

18.15 «Прямой эфир». [16+].

19.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].

20.00 «Вести». [12+].

21.00 Т/с. «Кульба» [16+].

23.40 «Вести. дос». [16+].

01.25 «Шифры нашего тела. Неизвестные органы». «Смертельные опыты. Карта мира». [12+].

OTB

06.00, 22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги». [16+].

06.30, 10.30, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Патрульный участок». [16+].

06.55, 09.55, 11.20, 12.55, 14.00, 15.15, 17.00 «Погода на «OTB». [6+].

07.00 «УтроТВ». [12+].

09.00 «События». [16+].

09.05 Т/с. «Чисто английские убийства» [16+].

10.00 «Национальное измерение». О представителях национально-культурных общностей. [16+].

10.50 «События УрФО». [16+].

11.25, 15.20 Милицейские расследования «Истории генерала Гурова». [16+].

12.15, 16.15, 17.05 Т/с. «Советские мафии» [16+].

13.00, 21.30, 00.30, 03.00, 05.00 «Новости ТАУ «9 1/2». [16+].

14.05 «Парламентское время». [16+].

15.05 «Истории государства Российского». [6+].

18.05 «Погода на «OTB». [16+].

18.10 «Патрульный участок». [6+].

18.30 «События УрФО».

19.00 Хоккей. Чемпионат КХЛ. «Автомобилист» (Екатеринбург) - «Югра» (Ханты-Мансийск). В перерывах - «События» и «Кабинет министров». [16+].

21.00 «События. Итоги».

23.25, 04.30 «События. Акцент» [16+].

23.35 «Полный абзац». [16+].

23.40 Д/ф. «Черный тюльпан. Живое сердце» [12+].

НТВ

05.00, 06.05 Т/с. «Супруги» [16+].

06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня».

07.00 «НТВ утром».

08.10 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+].

09.00 Т/с. «Возвращение Мухомора» [16+].

10.20 Т/с. «Свет и тень маяка» [16+].

12.00 «Суд присяжных». [16+].

13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор».

14.00 Т/с. «Братаны» [16+].

16.20 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].

18.00 «Говорим и показываем». [16+].

20.00 Т/с. «Пасечник» [16+].

22.00 «Итоги дня».

22.30 Т/с. «Человек без прошлого» [16+].

00.20 Т/с. «Глухарь. Продолжение» [16+].

РЕН

05.00, 04.30 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко». [16+].

06.00 «Документальный проект». [16+].

07.00 «С бодрим утром!» [16+].

08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». [16+].

09.00 «Военная тайна с Игорем Прокопенко». [16+].

11.00 «Документальный проект. За гранью небес». [16+].

12.00, 15.55, 19.00 «Информационная программа 112». [16+].

13.00 «Звонный ужин». [16+].

14.00 Х/ф. «Такси 4» [16+].

17.00, 03.30 «Тайны Чапмана». [16+].

18.00, 00.30 «Самые шокирующие гипотезы». [16+].

20.00 Х/ф. «Напролом» [16+].

21.50 «Водить по-русски». [16+].

23.25 Т/с. «Рэй Donovan» [18+].

СТС

06.00 М/с. 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Зачарованные» [16+].

09.00 «Ералаш».

10.00 Х/ф. «Я - четвертый» [16+].

12.00, 00.30 Шоу «Уральских пельменей». 50 друзей Соколоушена». [16+].

13.30 «Уральские пельмени. Семейное». [16+].

14.00, 19.05 Т/с. «Воронины» [16+].

16.00 Т/с. «Кухня» [12+].

19.00 «Миллион из Простоквашино» с Николаем Басковым». [12+].

21.00 Т/с. «Молодежка» [16+].

22.00 Х/ф. «Ведьмина гора» [12+].

00.00 «Уральские пельмени. Историческое». [16+].

02.00 Х/ф. «Воспитание чувств» [16+].

ТВ 3

06.00 М/ф. 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Слепая» [12+].

10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф. «Гадалка» [12+].

11.30 Не ври мне. Отец направок. [12+].

12.30 Тайные знаки с О. Девотченко. Шаманы и поклонники. [12+].

13.30, 14.00, 14.30 Д/ф. «Охотники за привидениями» [16+].

15.00 Мистические истории. Знаки судьбы. [16+].

18.30 Т/с. «Сны» [16+].

19.30 Т/с. «Обмани меня» [12+].

20.20 Т/с. «Секретные материалы» [16+].

21.15, 22.05 Т/с. «Менталист» [12+].

23.00 Х/ф. «Темный рыцарь: Возрождение легенды» [16+].

02.15 Х/ф. «Кошмар на улице Вязов: Воины сновидений» [18+].

Че

06.00, 04.35 Д/с. «100 великих» [16+].

07.00 Т/с. «История государства российского».

07.30, 15.00 Дорожные войны. [16+].

09.30, 12.30 КВН. Высший балл. [16+].

10.30, 13.30, 18.30 КВН на бис. [16+].

14.30 Утилизатор. [12+].

15.10, 18.00 Человек против мозга. [16+].

15.40, 20.00 Т/с. «Побег 2» [16+].

19.00 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].

22.30 +100500. [16+].

23.00 Т/с. «Фарго» [18+].

01.05 Х/ф. «Приключения Посейдона» [16+].

ТВУ

06.00 «Настроение».

08.10 «Доктор И...» [16+].

08.45 Х/ф. «Школьный вальс» [12+].

10.40 Д/ф. «Наталья Крачковская. Слезы за кадром» [12+].

11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События.

11.50 Х/ф. «Мисс Марпл Агаты Кристи» [12+].

13.40 «Мой герой». Ток-шоу с Татьяной Устиновой. [12+].

14.50 Без обмана. «Зимние витамины. Овощи». [16+].

15.40 Х/ф. «Украденная свадьба» [16+].

17.30 Город новостей.

17.40 Т/с. «Уравнение любви» [16+].

20.00 «Право голоса». [16+].

21.55, 05.45 «Петровка, 38».

22.30 «Осторожно, мошенники!» [16+].

23.05 «Удар властью. Премьер для Украины». [16+].

00.30 «Право знать!» Ток-шоу. [16+].

01.55 Х/ф. «Пассажирка» [16+].

5

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас».

06.10 Утро на «5». [6+].

09.30 «Место происшествия».

10.40, 11.40, 12.40, 13.25, 14.25 Т/с. «Разведчицы» [16+].

16.00 «Открытая студия».

16.50 Т/с. «Детективы» [16+].

20.20 Т/с. «След». [16+].

22.25 Т/с. «Такая работа». «Бес в ребро» [16+].

23.15 Т/с. «След». «Адвокат» [16+].

00.00 Х/ф. «Классик» [16+].

01.55 Т/с. «ОСА».

★

06.00 Х/ф. «В двух шагах от «Рая».

07.50, 09.15, 10.05, 14.05 Т/с. «Батя» [16+].

09.00, 13.00, 18.00, 22.10 Новости дня.

10.00, 14.00 Военные новости.

12.00 «Процесс». [12+].

13.15 «Специальный репортаж». [12+].

18.30 Д/с. «Линия Сталина». «Бетонотомания» [12+].

19.20 «Легенды армии с Александром Маршалом». [12+].

20.05 Т/с. «Десантура. Никто, кроме нас» [16+].

22.35 Х/ф. «В небе «Ночные ведьмы» [6+].

00.10 Х/ф. «Жаркое лето в Кабуле» [16+].

01.55 Х/ф. «Марианна».

03.25 Х/ф. «Риск» [6+].

Домашний

06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером. [16+].

07.30, 18.00, 00.00 6 кадров. [16+].

08.15 По делам несовершеннолетних. [16+].

10.15 Давай разведемся! [16+].

11.15 Д/ф. «Понять. Простить» [16+].

12.25, 04.30 Кризисный менеджер [16+].

13.25 Т/с. «Женский доктор 2» [16+].

17.00, 23.00 Свадебный размер. [16+].

18.05 Т/с. «Она написала убийство» [16+].

19.00, 02.25 Т/с. «Лучше не бывает» [16+].

21.05 Т/с. «Академия» [16+].

00.30 Х/ф. «Дом малютки» [16+].

РОССИЯ К

06.30 Канал «Евроныюз».

10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.

10.15, 01.55 «Наблюдатель».

11.15, 00.20 Х/ф. «Он, она и дети».

12.30 Д/ф. «Виталий Соломин. Свой круг на земле...».

13.10 Д/ф. «Эзоп».

13.20, 20.45 «Правила жизни».

13.45 «Пятое измерение».

14.15 «Рождущие музыку». Гитара.

15.10 Д/ф. «Под одним небом».

15.55 «Сати. Нескучная классика...» с Л. Берлинской, Ф. Коробовым и А. Лундиным.

16.35 Д/ф. «Хьюз - город, где улыбается печаль».

16.55 «Иностранное дело». «От Генуи до Мюнхена».

17.40 «Музыка современных композиторов». Альфред Шнитке. Эдисон Денисов.

18.15 Д/ф. «Гавайи. Родина богини огня Пеле».

18.30 Д/ф. «Чистая победа. Битва за Севастополь».

19.15 «Спокойной ночи, малыши!».

19.45 «Главная роль».

20.05 «Искусственный отбор».

21.15 Д/ф. «Кафедральный собор в Шибенике. Взгляд, застывший в камне».

21.30 «Игра в бисер» с И. Волгиным. «Александр Межиров. Лирика».

22.15 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России». «Галич».

23.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого». «Пушки и лиры... Сергей Радлов».

23.45 «Худсовет».

23.50 Д/с. «Разговор с Александром Пятигорским».

01.40 Д/ф. «Лимес. На границе с варварами».

ТНВ

07.00, 19.00, 23.30 «Новости Татарстана» [12+].

07.10 «В мире культуры» [12+].

08.00, 04.00 «Манзара» (Панора-

ма) [6+].

10.00, 16.00, 20.30 «Новости Татарстана». [12+].

10.10 «Народный будильник». [12+].

11.00, 02.30 Т/с. «За все тебя благодарю» [12+].

12.00, 19.30, 03.20 Т/с. «Сыргалым» [12+].

13.00, 05.40 Ретро-концерт.

13.30 «Родная земля» [12+].

14.00, 01.30 Т/с. «Александровский сад. Охота на Берию» [16+].

15.00 «Секреты татарской кухни». [12+].

15.30 «Путь». [12+].

16.15 «Музыкальные сливки» [12+].

16.55 «Быстрая зарядка».

17.00 «Хочу мультфильм!».

17.15, 23.15 «Гостинчик для малышей».

17.30 «Молодежная остановка». [12+].

18.00 М/ф. «Стрела наследия».

21.00 Хоккей. Чемпионат КХЛ. «Ак Барс» - «Барыс». Трансляция из Казани. [12+].

00.00 «Вечерняя игра» с Р. Валиахметовым. [12+].

01.00 «Грани «Рубина». [12+].

Карусель

07.00 «Ранние пташки».

09.20, 12.55 «Пляс-класс».

09.25 М/с. «Непоседа Зу».

10.05, 10.50 М/с. «Белка и Стрелка. Озорная семейка».

10.45 «Олимпийская зарядка».

11.25 М/с. «Моланг».

11.45 «Давайте рисовать!» «Фантастический зверь».

12.15 М/с. «Свинка Пеппа».

13.00, 13.50, 22.40 М/с. «Маленькое королевство Бена и Холли».

13.55 М/с. «Клуб креативных умельцев».

15.05, 03.35 М/с. «Шиммер и Шайн».

15.30, 00.10, 04.35 М/с. «Бернард».

15.55 М/с. «Поросенок».

16.00 «Пойми меня».

16.30 М/с.

18.00, 18.25 «180».

18.05 М/ф. «Пес в сапогах».

18.30, 04.55 М/с. «Смешарики. Пин-код».

19.25 М/с. 22.30 «Спокойной ночи, малыши!».

00.20 М/с. «LBX - битвы маленьких гигантов» [12+].

00.45 М/с. «Букашки».

Матч!

08.30, 14.35 Д/с. «Безграничные возможности» [16+].

09.00, 11.00, 12.05, 13.10, 14.00, 15.05 Новости.

09.05, 15.10, 20.15, 02.40 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты.

11.05 «Ты можешь больше!» [16+].

11.35 «Анатомия спорта с Эдуардом Безугловым». [16+].

12.10, 06.30 «Великие моменты в спорте» [12+].

12.40 «Дублер». [16+].

13.15 Д/с. «1+1» [16+].

14.05 «Безумный спорт с Александром Пушным». [12+].

15.55, 06.00 «Легендарные футбольные клубы. Бенфика». [16+].

16.25 Д/с. «Украденная победа» [16+].

16.55 «Континентальный вечер».

17.55 Хоккей. КХЛ. «Авангард» (Омская область) - «Сибирь» (Новосибирская область). Прямая трансляция.

20.45 «Куль тура». [16+].

21.15, 00.00 Все на футбол!

21.45 Футбол. Лига Европы. 1/16 финала. «Фенербахче» (Турция) - «Локомотив» (Россия). Прямая

трансляция.

00.30 Футбол. Лига чемпионов. 1/8 финала. «Бенфика» (Португалия) - «Зенит» (Россия). Прямая трансляция.

03.25 Волейбол. Лига чемпионов. Мужчины. Плей-офф. «Лотос» (Польша) - «Зенит-Казань» (Россия).

Усадьба

08.00, 16.35 Беспокойное хозяйство. [12+].

08.25 Мой любимый сад. [12+].

08.50, 21.25 Что почем? [12+].

09.05 Отличный ремонт за полцены. [16+].

09.50 Мегабанщики. [16+].

10.20 Старые дачи. [12+].

10.50 Домашние заготовки. [12+].

11.05, 05.00 Проект мечты. [12+].

11.35, 06.25 10 самых больших ошибок. [16+].

12.00, 05.30 Огороды. Экзотика. [12+].

12.30, 06.50 Миллион на чердаке. [12+].

13.00, 05.55 Домашняя экспертиза. [12+].

13.25, 07.30 Альтернативный сад. [12+].

13.55 Прогулка по саду. [12+].

14.25 Зеленый дом. [12+].

14.35 Преданья старины глубокой. [12+].

15.05 Отчаянные антиквары. [12+].

15.50 Забытые ремесла. [12+].

16.05 Дачная энциклопедия. [12+].

17.05 Городские дачи. [12+].

17.30 Гвоздь в стену. [12+].

18.00, 04.35 Секреты стили. [12+].

18.25 Огородные вредители. [12+].

18.50 Мир садовода. [12+].

19.20 Домоводство. [12+].

19.35 Русский сад. [12+].

20.00 Челси: битва садоводов. [12+].

20.55 История одной культуры. [12+].

21.40 История усадеб. [12+].

22.10 Сад мечты. [12+].

22.40 Мастер-садовод. [12+].

23.10 Эко-тренды. [12+].

23.15 Тихая моя родина. [12+].

23.45 Я садовником родился. [12+].

00.00 Крымские дачи. [12+].

00.30 Сравнительный анализ. [16+].

01.00 Садовод-джентльмен. [12+].

01.15 Дачная экзотика [6+].

01.45 Русская кухня. [12+].

02.00 Занимательная флористика. [12+].

02.20 Ландшафтный дизайн. [12+].

02.50 Строим дом мечты. [12+].

03.20 Частный сектор. [12+].

03.50 Высший сорт. [12+].

04.05 Красиво жить. [12+].

07.15 Подворье. [12+].

Р

09.45 Х/ф «Последняя жертва». (12+).

11.15 Х/ф «Мечтать не вредно». (12+).

13.15 Х/ф «Иллюзия счастья». (12+).

16.45 Х/ф «Дальше - любовь». (16+).

17.30 Х/ф «Дальше - любовь». (16+).

18.05 Х/ф «Дальше - любовь». (16+).

18.45 Х/ф «Дальше - любовь». (12+).

20.00 Х/ф «Страховой случай». (16+).

21.25 Х/ф «Ожерелье». (12+).

23.15 Х/ф «Даша». (16+).

02.45 Х/ф «Люблю, потому что люблю». (12+).



Лыжные гонки

31 января в районе березовой рощи состоялось первенство города по лыжным гонкам. Соревнования проводились в семи группах. Старт в группах был раздельный, ход свободный.

Среди участников 2006 г.р. и младше на пьедестал почета поднялась Дарья Кудина, второе место заняла Анастасия Новохатская. Среди мальчиков первым финишировал Александр Таранов, второе место – у

Кирилла Хазеева и третий результат – у Николая Рублева.

В группе 2004–2005 г.р. лучшее время показали Егор Нургалеев и Валентина Яхина, вторые места – у Тимура Загретдинова и Анастасии Сизоновой, третьими стали

Геннадий Гафаров и Мария Овчинникова.

Среди участников 2002–2003 г.р. первое место разделили Мария Порошина и Лилия Ишкова, показав одинаковый результат, третье место заняла Анна Староков. У юношей первое,

второе и третье места заняли Михаил Игнашин, Вадим Богданов и Денис Пикунев соответственно.

В группе юношей и девушек 2000–2001 г.р. победителями стали Татьяна Кондратова и Семен Дербилдов, вторыми финишную

черту пересекли Людмила Забродина и Алексей Шишкин.

В группе 1998–1999 г.р. лучшее время показал Сергей Игнашин.

Среди мужчин 18–34 лет «золото» завоевал Анатолий Костырев, «сере-

бро» – у Ивана Коченева и «бронзу» получил Виталий Додонов.

В группе ветеранов первое место занял Георгий Пилавов.

Все победители и призеры награждены грамотами и медалями МКУ «УФКиС».

СРЕДА, 17 февраля

7
05.00 «Доброе утро». 09.00 Новости. 09.20 «Контрольная закупка». 09.50 «Жить здорово!» [12+]. 10.55 «Модный приговор». 12.00 Новости. 12.15 Т/с. «Семейный альбом» [16+]. 14.25 «Таблетка». [16+]. 15.00 Новости. 15.15 «Время покажет». [16+]. 16.00 «Мужское/Женское». [16+]. 17.00 «Наедине со всеми». [16+]. 18.00 Вечерние новости. 18.45 «Давай поженимся!» [16+]. 19.50 «Пусть говорят». [16+]. 21.00 «Время». 21.35 Т/с. «Семейный альбом» [16+]. 23.40 «Вечерний Ургант». [16+]. 00.15 Ночные новости. 00.30 «Политика». [16+]. 01.35 «Наедине со всеми». [16+]. 02.30 «Время покажет». [16+]. 03.00 Новости.

РОССИЯ 1
05.00 «Утро России». [12+]. 09.00 «Вести». [12+]. 09.15 «Утро России». [12+]. 09.55 «О самом главном». [12+]. 11.00 «Вести». [12+]. 11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+]. 11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+]. 14.00 «Вести». [12+]. 14.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+]. 14.50 «Вести. Дежурная часть». [12+]. 15.00 Т/с. «Самара» [12+]. 17.00 «Вести». [12+]. 17.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+]. 17.50 «Вести». [12+]. 18.15 «Прямой эфир». [16+]. 19.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+]. 20.00 «Вести». [12+]. 21.00 Т/с. «Культ» [16+]. 22.50 «Специальный корреспондент». [16+]. 00.30 «Химия. Формула разоружения». «Как оно есть. Дары моря». [16+].

ОТВ
06.00, 22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги». [16+]. 06.30, 10.30, 18.10, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Патрульный участок». [16+]. 06.55, 09.55, 11.20, 12.55, 14.00, 15.15, 17.00, 18.05 «Погода на «ОТВ». [6+]. 07.00 «УтроТВ». [12+]. 09.00 «События». [16+]. 09.05, 17.05 Т/с. «Чисто английские убийства» [16+]. 10.00 «Депутатское расследование». [16+]. 10.20 «События. Парламент». [16+]. 10.50 «События УрФО». [16+]. 11.25, 15.20 Милицейские расследования «Истории генерала Гурова». [16+]. 12.15, 16.15 Т/с. «Советские мафии» [16+]. 13.00, 21.30, 03.00, 05.00 «Новости ТАУ «9 1/2». [16+]. 14.05 М/ф. «Врумиз» [16+]. 14.30 М/ф. «Пигвиненок Порооро». «Летающие звери» [6+]. 14.55 М/ф. «Алиса знает, что делать!» [6+]. 18.30 «События УрФО». 19.00 «События». 19.15, 23.25, 02.20, 04.30 «Собы-

тия. Акцент». [16+]. 19.25, 23.35 «Полный абзац». [16+]. 19.30 «Все о ЖКХ». [16+]. 20.00, 23.40 Д/ф. «Маршал Жуков. Первая победа» [12+]. 21.00 «События. Итоги». 00.30 «Парламентское время». [16+].

НТВ
05.00, 06.05 Т/с. «Супруги» [16+]. 06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня». 07.00 «НТВ утром». 08.10 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+]. 09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+]. 10.20 Т/с. «Свет и тень маяка» [16+]. 12.00 «Суд присяжных». [16+]. 13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор». 14.00 Т/с. «Братаны» [16+]. 16.20 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+]. 18.00 «Говорим и показываем». [16+]. 20.00 Т/с. «Пасечник» [16+]. 22.00 «Итоги дня». 22.30 Т/с. «Человек без прошлого» [16+]. 00.25 Т/с. «Глухарь. Продолжение» [16+].

РЕН
05.00, 09.00, 04.15 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко». [16+]. 06.00 «Документальный проект». [16+]. 07.00 «С бодрым утром!» [16+]. 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». [16+]. 11.00 «Документальный проект». «Атланты с планеты Сириус». [16+]. 12.00, 15.55, 19.00 «Информационная программа 112». [16+]. 13.00 «Званый ужин». [16+]. 14.00 Х/ф. «Напролом» [16+]. 17.00, 03.15 «Тайны Чапман». [16+]. 18.00, 00.20 «Самые шокирующие гипотезы». [16+]. 20.00 Х/ф. «Двойной удар» [16+]. 22.00 «Смотреть всем!» [16+]. 23.25 Т/с. «Рэй Донован» [18+]. 01.20 «Секретные территории». [16+].

СТС
06.00 М/с. «Лизун и настоящие охотники 08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+]. 09.00 «Ералаш». 10.05 Х/ф. «Ведьмина гора» [12+]. 12.00, 00.30 Шоу «Уральских пельменей». Корпорация морсов». [16+]. 13.30 «Уральские пельмени. Историческое». [16+]. 14.00, 19.05 Т/с. «Воронины» [16+]. 17.00 Т/с. «Кухня» [12+]. 19.00 «Миллион из Простоквашино» с Николаем Басковым». [12+]. 21.00 Т/с. «Молодежка» [16+]. 22.00 Х/ф. «Ученик чародея» [12+]. 00.00 «Уральские пельмени. Детское». [16+]. 02.00 Х/ф. «Легко не сдаваться» [16+].

ТВ 3
06.00 М/ф.

09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Слепая» [12+]. 10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф. «Гадалка» [12+]. 11.30 Не ври мне. Близкие родственники. [12+]. 12.30 Тайные знаки с О. Девотченко. Истина на ладони. [12+]. 13.30, 14.00, 14.30 Д/ф. «Охотники за привидениями» [16+]. 15.00 Мистические истории. Знаки судьбы. [16+]. 18.30 Т/с. «Сны» [16+]. 19.30, 20.20 Т/с. «Обмани меня» [12+]. 21.15, 22.05 Т/с. «Менталист» [12+]. 23.00 Х/ф. «Мрачные тени» [12+]. 01.15 Х/ф. «Кошмар на улице Вязов: Повелитель снов» [16+]. 03.00 Параллельный мир. [12+]. 04.00, 04.45 Т/с. «Список клиентов» [16+]. 05.30 Т/с. «Марвел Аниме: Люди Х» [12+].

Че
06.00, 03.55 Д/с. «100 великих» [16+]. 07.00, 03.15 Т/с. «История государства российского». 07.30, 15.00 Дорожные войны. [16+]. 09.45 Т/с. «Агент национальной безопасности». 14.00, 18.30 КВН на бис. [16+]. 14.30 Утилизатор. [12+]. 15.10, 18.00 Человек против мозга. [16+]. 15.40, 20.00 Т/с. «Побег 2» [16+]. 19.00 Т/с. «Восемидесятые» [16+]. 22.30 +100500. [16+]. 23.00 Т/с. «Фарго» [18+]. 01.10 Х/ф. «Полное затмение» [12+].

ТВQ
06.00 «Настроение». 08.05 «Доктор И...» [16+]. 08.35 Х/ф. «Как Вас теперь называть?» [16+]. 10.40 Д/ф. «Лидия Смирнова. Я родилась в рубашке» [12+]. 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События. 11.50, 01.10 Х/ф. «Мисс Марпл Агаты Кристи» [12+]. 13.40 «Мой герой». Ток-шоу с Татьяной Устиновой. [12+]. 14.50 «Удар властью. Премьер для Украины». [16+]. 15.40 Х/ф. «Вчера. Сегодня. Навсегда...» [12+]. 17.30 Город новостей. 17.40 Т/с. «Уравнение любви» [16+]. 20.00 «Право голоса». [16+]. 21.45 «Петровка, 38». 22.30 «Линия защиты». [16+]. 23.05 Д/ф. «Страна, которую не жалко» [16+]. 00.25 «Русский вопрос». [12+].

5
06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас». 06.10 Утро на «5». [6+]. 09.30 «Место происшествия». 10.40, 12.40, 01.55 Х/ф. «Сержант милиции» [12+]. 16.00 «Открытая студия». 16.50 Т/с. «Детективы». «Страховка» [16+]. 20.20 Т/с. «След». [16+]. 22.25 Т/с. «Такая работа». «Скелет в шкафу» [16+]. 23.15 Т/с. «След». «Краденое лицо» [16+]. 00.00 Х/ф. «Американская дочь» [6+].

★
06.00 Д/с. «Русская императорская армия» [6+]. 06.10 Х/ф. «Приказано взять живым». 08.00, 09.15, 10.05 Т/с. «Батя» [16+]. 09.00, 13.00, 18.00, 22.10 Новости дня. 10.00, 14.00 Военные новости. 12.10 «Особая статья». [12+]. 13.15 Д/с. «Оружие победы» [6+]. 13.35, 14.05 Т/с. «Господа офицеры» [16+]. 18.30 Д/с. «Линия Сталина». «Стратегия и тактика» [12+]. 19.20 «Последний день». [12+]. 20.05 Т/с. «Десантура. Никто, кроме нас» [16+]. 22.35 Х/ф. «Женя, Женечка и «Катюша». 00.15 Х/ф. «Седьмая пуля» [12+]. 01.55 Х/ф. «Вдали от Родины» [6+]. 03.40 Х/ф. «В двух шагах от «Рая». 05.25 Д/с. «Хроника победы» [12+].

Домашний
06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером. [16+]. 07.30, 18.00, 00.00, 05.05 6 кадров. [16+]. 08.15 По делам несовершеннолетних. [16+]. 10.15 Давай разведемся! [16+]. 11.15 Д/ф. «Понять. Простить» [16+]. 12.25, 04.05 Кризисный менеджер [16+]. 13.25 Т/с. «Женский доктор 2» [16+]. 17.00, 23.00 Свадебный размер. [16+]. 18.05 Т/с. «Она написала убийство» [16+]. 19.00, 02.00 Т/с. «Лучше не бывает» [16+]. 21.05 Т/с. «Академия» [16+]. 00.30 Х/ф. «Три тополя на Плющихе».

РОССИЯ К
06.30 Канал «Евроьюс». 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 10.15, 01.55 «Наблюдатель». 11.15, 00.20 Х/ф. «Поздняя встреча». 12.35 Д/ф. «Алексей Баталов». 13.20, 20.45 «Правила жизни». 13.45 «Красуйся, град Петров!» «Дворец Петра I в Стрельне (Пушковой дворец)». 14.15 «Рождящие музыку». Скрипка. 15.10 Д/ф. «Все равно его не брошу». 15.55 «Искусственный отбор». 16.35 Д/ф. «Паровая насосная станция Вауда». 16.55 «Иностранное дело». «Великая Отечественная война». 17.40 «Музыка современных композиторов». А. Батагов. 18.30 Д/ф. «Чистая победа. Величайшее воздушное сражение в истории». 19.15 «Спокойной ночи, малыши!». 19.45 «Главная роль». 20.05 «Абсолютный слух». 21.15 Д/ф. «Верона - угол рая на земле». 21.30 «Власть факта». «Вместе с Францией: Шарль де Голль». 22.15 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России». «Владимир». 23.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого». «Пушки и

лиры... Илья Фондаминский. Святой разбойник». 23.45 «Худсовет». 23.50 Д/с. «Разговор с Александром Пятигорским».

ТНВ ТАТАРСТАН
07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+]. 07.10 «Караоке battle» [6+]. 08.00, 04.00 «Манзара» (Панорама) [6+]. 10.00, 16.00, 20.30, 23.30 «Новости Татарстана». [12+]. 10.10 «Народный будильник». [12+]. 11.00, 02.20 Т/с. «За все тебя благодарю» [12+]. 12.00, 03.10 Т/с. «Сыргалым» [16+]. 12.55 «Религия и жизнь» [6+]. 13.00 «Ретро-концерт». 13.30, 05.40 «Народ мой...» [12+]. 14.00, 01.30 Т/с. «Александровский сад. Охота на Берию» [16+]. 15.00 «Среда обитания». [12+]. 15.30 Д/ф. (кат12+) [12+]. 16.20 «Каравай». [12+]. 16.55 «Быстрая зарядка». 17.00, 23.15 «Хочу мультфильм!». 17.15, 23.00 «Гостинчик для малышей». 17.30 «Мы - внуки Тукая». 17.45 «Твоя профессия» [6+]. 17.50 «Мы танцуем и поем». 18.00 М/ф. «Стрела наследия». 19.30 Т/с. «Сыргалым» [12+]. 21.00 «Прямая связь». [12+]. 22.30 «Татары» [12+]. 00.00 «Вечерняя игра» с М. Журавлевым». [12+].

карусель
07.00 «Ранние птицы». 09.20, 12.55 «Пляс-класс». 09.25 М/с. 10.45 «Олимпийская зарядка». 11.25 М/с. «Моланг». 11.45 «Давайте рисовать!» «Мир из простых фигур». 12.15 М/с. «Свинка Пеппа». 13.00, 13.50, 22.40 М/с. «Маленькое королевство Бена и Холли». 13.35 М/с. «Клуб креативных умельцев». 15.05, 03.35 М/с. «Шиммер и Шайн». 15.30, 00.10, 04.35 М/с. «Бернард». 15.55 М/с. «Поросенок». 16.00 «Пойми меня». 16.30 М/с. 18.00, 18.25 «180». 18.05 М/ф. «Бременские музыканты». 18.30, 04.55 М/с. «Смешарики. Пин-код». 19.25 М/с.. 22.30 «Спокойной ночи, малыши!». 00.20 М/с.

МАТЧ!
08.30 «Лучшая игра с мячом». [16+]. 09.00, 11.00, 12.05, 12.40, 14.15, 18.00, 19.05 Новости. 09.05, 15.45, 19.10, 02.40 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты. 11.05 «Ты можешь больше!» [16+]. 11.35, 18.35 «Анатомия спорта с Эдуардом Безугловым». [16+]. 12.10 «Победный лед». [12+]. 12.45 Д/с. «Первые леди» [16+]. 13.45 «Безумный спорт с Александром Пушным». [12+]. 14.25 Дневник II Зимних юношеских Олимпийских Игр в Лиллехаммере.

14.55 II Зимние юношеские Олимпийские Игры в Лиллехаммере. Биатлон. Одиночная смешанная эстафета. Прямая трансляция. 16.30 «Несерьезно о футболе». [12+]. 17.30 Д/с. «Сердца чемпионов» [16+]. 18.05 «Культ тура». [16+]. 20.00 «Я - футболист». [16+]. 20.30 «Легендарные футбольные клубы. Реал». [16+]. 21.00 «Дублер». [16+]. 21.30 Все на футбол! 22.25 Футбол. Чемпионат Испании. «Спартак» - «Барселона». Прямая трансляция. 00.30 Футбол. Лига чемпионов. 1/8 финала. «Рома» (Италия) - «Реал» (Мадрид, Испания). Прямая трансляция.

УСАДЬБА
08.00 Прогулка по саду. [12+]. 08.30 Преданья старины глубокой. [12+]. 09.00 Отчаянные антиквары. [12+]. 09.45 Забытые ремесла. [12+]. 10.00 Дачная энциклопедия. [12+]. 10.30 Дом мечты. [12+]. 10.35, 01.00 Беспokoйное хозяйство. [12+]. 11.05, 05.00 Проект мечты. [12+]. 11.35, 06.25 Топ-10. [12+]. 12.00, 05.30 Чудеса, диковины и сокровища. [12+]. 12.30, 06.50 В лесу родилась. [12+]. 13.00, 07.30 Лавки чудес. [12+]. 13.25, 05.55 Умный дом. Новейшие технологии. [12+]. 13.55 Огородные вредители. [12+]. 14.25 Мир садовода. [12+]. 14.55 Домоводство. [12+]. 15.10 Русский сад. [12+]. 15.40 Челси: битва садоводов. [12+]. 16.35 История одной культуры. [12+]. 17.05 Городские дебри. [12+]. 17.30 Я - фермер. [12+]. 17.55, 04.35 Секреты стиля. [12+]. 18.25, 01.50 Что почем? [12+]. 18.40 История усадеб. [12+]. 19.10 Сад мечты. [12+]. 19.40 Мастер-садовод. [12+]. 20.10 Тихая моя родина. [12+]. 20.40 Я садовником родился. [12+]. 20.55 Крымские дачи. [12+]. 21.25 Садовод-джентльмен. [12+]. 21.40 Дачная экзотика [6+]. 22.10 Русская кухня. [12+]. 22.25 Занимательная флористика. [12+]. 22.45 Ландшафтный дизайн. [12+]. 23.15 Строим дом мечты. [12+]. 23.45 Частный сектор. [12+]. 00.15 Высший сорт. [12+]. 09.45 Х/ф «Иллюзия счастья». (12+). 13.15 Х/ф «Дальше - любовь». (16+). 16.45 Х/ф «Страховой случай». (16+). 18.10 Х/ф «Ожерелье». (12+). 20.00 Х/ф «Даша». (16+). 23.15 Х/ф «Жена Штирлица». (12+). 00.45 Х/ф «Удиви меня». (16+). 02.45 Х/ф «Последняя жертва». (12+). 04.15 Х/ф «Мечтать не вредно». (12+). 06.00 Х/ф «Иллюзия счастья». (12+).

ЧЕТВЕРГ, 18 февраля



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 Т/с. «Семейный альбом» [16+].
14.25 «Таблетка». [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет». [16+].
16.00 «Мужское/Женское». [16+].
17.00 «Наедине со всеми». [16+].
18.00 Вечерние новости.
18.45 «Давай поженимся!» [16+].
19.50 «Пусть говорят». [16+].
21.00 «Время».
21.35 Т/с. «Семейный альбом» [16+].
23.40 «Вечерний Ургант». [16+].
00.15 Ночные новости.
00.30 «Структура момента». [16+].
01.35 «Наедине со всеми». [16+].
02.30 «Время покажет». [16+].

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России». [12+].
09.00 «Вести». [12+].
09.15 «Утро России». [12+].
09.55 «О самом главном». [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].
14.00 «Вести». [12+].
14.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
14.50 «Вести. Дежурная часть». [12+].
15.00 Т/с. «Самара» [12+].
17.00 «Вести». [12+].
17.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
17.50 «Вести». [12+].
18.15 «Прямой эфир». [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
20.00 «Вести». [12+].
21.00 Т/с. «Культы» [16+].
22.50 «Поединок». [12+].
00.30 «От Петра до Николая. Традиции русских полков». «Таврида. Легенда о золотой колыбели». [12+].



06.00, 22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги». [16+].
06.30, 10.30, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Патрульный участок». [16+].
06.55, 09.55, 11.20, 12.55, 14.00, 15.15, 17.00 «Погода на «ОТВ». [6+].
07.00 «УтроТВ». [12+].
09.00 «События». [16+].
09.05, 17.05 Т/с. «Чисто английские убийства» [16+].
10.00, 11.25, 15.20 Милицейские расследования «Истории генерала Гурова». [16+].
10.50 «События УрФО». [16+].
12.15, 16.15 Т/с. «Советские мафии» [16+].
13.00, 21.30, 00.30, 03.00, 05.00 «Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
14.05, 00.10 «Депутатское расследование». [16+].
14.30 М/ф. «Пигвиненок Поро-ро». «Летающие звери» [6+].
14.55 М/ф. «Алиса знает, что делать!» [6+].
18.05 «Погода на «ОТВ». [16+].
18.10 «Патрульный участок». [6+].
18.30 «События УрФО». [16+].
19.00 Хоккей. Чемпионат КХЛ. «Автомобилист» (Магнитогорск). В перерывах - «События» и «Кабинет министров». [16+].

21.00 «События. Итоги».
23.25, 04.30 «События. Акцент». [16+].
23.35 «Полный абзац». [16+].
23.40 Модный тележурнал «Мельница». [12+].



05.00, 06.05 Т/с. «Супруги» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня».
07.00 «НТВ утром».
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Свет и тень маяка» [16+].
12.00 «Суд присяжных». [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор».
14.00 Т/с. «Братаны» [16+].
16.20 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
18.00 «Говорим и показываем». [16+].
20.00 Т/с. «Пасечник» [16+].
22.00 «Итоги дня».
22.30 Т/с. «Человек без прошлого» [16+].
00.20 Т/с. «Глухарь. Продолжение» [16+].
02.20 «Дачный ответ».



05.00, 04.20 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко». [16+].
06.00, 09.00 «Документальный проект». [16+].
07.00 «С бодрым утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». [16+].
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». [16+].
13.00 «Званный ужин». [16+].
14.00 Х/ф. «Двойной удар» [16+].
17.00, 03.20 «Тайны Чапман». [16+].
18.00, 00.30 «Самые шокирующие гипотезы». [16+].
20.00 Х/ф. «Возмещение ущерба» [16+].
22.00 «Смотреть всем!» [16+].
23.25 Т/с. «Рэй Donovan» [18+].



06.00 М/с. «Зачарованные» [16+].
08.05 Т/с. «Ералаш». [16+].
09.00 Х/ф. «Ученик чародея» [12+].
12.00, 00.30 Шоу «Уральских пельменей». Корпорация морсов». [16+].
13.30 «Уральские пельмени. Детское». [16+].
14.00, 19.05 Т/с. «Воронины» [16+].
17.00 Т/с. «Кухня» [12+].
19.00 «Миллион из Простоквашино» с Николаем Басковым». [12+].
21.00 Т/с. «Молодежка» [16+].
22.00 Х/ф. «Факультет» [16+].
00.00 «Уральские пельмени. Спортивное». [16+].
02.00 Х/ф. «Зажги этим летом!» [16+].



06.00 М/ф. «Слепая» [12+].
09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Слепая» [12+].
10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф. «Гадалка» [12+].
11.30 Не ври мне. Забыть невозможно. [12+].
12.30 Тайные знаки с О. Девот-

ченко. Воины света. [12+].
13.30, 14.00, 14.30 Д/ф. «Охотники за привидениями» [16+].
15.00 Мистические истории. Знаки судьбы. [16+].
18.30 Т/с. «Сны» [16+].
19.30, 20.20 Т/с. «Обмани меня» [12+].
21.15, 22.05 Т/с. «Менталист» [12+].
23.00 Х/ф. «Взрыв из прошлого» [16+].
01.00 Х/ф. «Кошмар на улице Вязов: Дитя снов» [18+].
02.45 Параллельный мир. [12+].



06.00, 03.55 Д/с. «100 великих» [16+].
07.00, 03.25 Т/с. «История государства российского».
07.30, 15.00 Дорожные войны. [16+].
09.40 Т/с. «Агент национальной безопасности».
14.00, 18.30 КВН на бис. [16+].
14.30 Утилизатор. [12+].
15.10, 18.00 Человек против мозга. [16+].
15.40, 20.00 Т/с. «Побег 2» [16+].
19.00 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].
22.30 +100500. [16+].
23.00 Т/с. «Фарго» [18+].
01.05 Х/ф. «Летучий отряд Скотланд-Ярда» [16+].



06.00 «Настроение».
08.10 «Доктор И...» [16+].
08.45 Х/ф. «Шофёр поневоле» [12+].
10.35 Д/ф. «Пётр Алейников. Жестокая, жестокая любовь» [12+].
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События.
11.50, 00.30 Х/ф. «Мисс Марпл Агаты Кристи» [12+].
13.40 «Мой герой». Ток-шоу с Татьяной Устиновой. [12+].
14.50 Д/ф. «Страна, которую не жалко» [16+].
15.40 Х/ф. «Вчера. Сегодня. Навсегда...» [12+].
17.30 Город новостей.
17.40 Т/с. «Уравнение любви» [16+].
20.00 «Право голоса». [16+].
21.45 «Петровка, 38».
22.30 «Обложка. Малышка на миллион». [16+].
23.05 «Хроники московского быта. Двоеженцы». [16+].
02.25 Х/ф. «Как Вас теперь называть?» [16+].
04.20 Д/ф. «Травля. Один против всех» [16+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас».
06.10 Утро на «5». [6+].
09.30 «Место происшествия».
10.40, 12.40 Х/ф. «Медный ангел» [12+].
13.20, 04.20 Х/ф. «За последней чертой» [12+].
16.00 «Открытая студия».
16.50 Т/с. «Детективы». [16+].
20.20 Т/с. «След». [16+].
00.00 Х/ф. «Золотая мина».
02.40 Х/ф. «Американская дочь» [6+].



06.00 Д/с. «Хроника победы» [12+].
06.40 Х/ф. «Родная кровь» [16+].
08.30, 09.15, 10.05, 11.00, 13.15, 20.05 Т/с. «Десантура. Никто, кроме нас» [16+].

09.00, 13.00, 18.00, 22.10 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
13.35, 14.05, 00.30 Т/с. «Господа офицеры» [16+].
18.30 Д/с. «Линия Сталина». «Трагедия минского укрепленного района» [12+].
19.20 «Поступок». [12+].
22.35 Х/ф. «Это было в разведке»



06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером. [16+].
07.30, 18.00, 00.00, 05.10 6 кадров. [16+].
08.15 По делам несовершеннолетних. [16+].
10.15 Давай разведемся! [16+].
11.15 Д/ф. «Понять. Простить» [16+].
12.25, 04.10 Кризисный менеджер [16+].
13.25 Т/с. «Женский доктор 2» [16+].
17.00, 23.00 Свадебный размер. [16+].
18.05 Т/с. «Она написала убийство» [16+].
19.00, 02.10 Т/с. «Лучше не бывает» [16+].
21.05 Т/с. «Академия» [16+].
00.30 Х/ф. «Не хочу жениться!» [16+].

РОССИЯ K

06.30 Канал «Евроныюз».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.15, 01.55 «Наблюдатель».
11.15, 00.20 Х/ф. «Я тебя ненавижу».
12.30 Д/ф. «Светлана Крючкова».
13.20, 20.45 «Правила жизни».
13.45 «Россия, любовь моя!» «Обряды белорусов-сибиряков».
14.15 «Рождущие музыку».
Арфа.
15.10 Д/ф. «Оскар». Музыкальная история от Оскара Фельцмана.
15.55 «Абсолютный слух».
16.35 Д/ф. «Ибица. О финикийцах и пиратах».
16.55 «Иностранное дело». «Великое противостояние».
17.40 «Музыка современных композиторов». Кишиф Пандеречкий.
18.30 Д/ф. «Чистая победа. Битва за Эльбрус».
19.15 «Хроники московского быта. Двоеженцы». [16+].
19.45 «Главная роль».
20.05 «Черные дыры. Белые пятна».
21.15 Д/ф. «Ицукусима. Говорящая природа Японии».
21.30 «Культурная революция».
22.15 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России» «Суздаль».
23.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого». «Пушки и лиры... Алексей Толстой. Маски судьбы».
23.45 «Худсовет».
23.50 Д/с. «Разговор с Александром Пятигорским».



07.00, 19.00, 23.30 «Новости Татарстана» [12+].
07.10 «Головоломка» [12+].
08.00, 04.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30 «Новости Татарстана» [12+].
10.10 «Народный будильник».
11.00, 02.30 Т/с. «За все тебя благодарю» [12+].
12.00, 19.30, 03.20 Т/с. «Сырга-

лым» [12+].
13.00, 06.30 Ретро-концерт.
13.30 «Наш след в истории» [6+].
14.00, 01.30 Т/с. «Александровский сад. Охота на Берия» [16+].
15.00 «Черное озеро». [16+].
15.30 «Секреты татарской кухни» [12+].
16.15 «Размышления о вере. Путь к исламу» [6+].
16.20, 06.05 «Литературное наследие» [6+].
16.55 «Быстрая зарядка».
17.00 «Хочу мультфильм!».
17.15, 23.15 «Гостинчик для малышей».
17.30 «Школа».
17.45 «Мы танцуем и поем».
18.00 М/ф. «Стрела наследия».
21.00 Хоккей. Чемпионат КХЛ. «Ак Барс» - «Лада». Трансляция из Казани. [12+].
00.00 «ТНВ: территория ночного вещания». [16+].
01.00 «Автомобиль». [12+].



07.00 «Ранние пташки».
09.20, 12.55 «Пляж-класс».
09.25 М/с. «Непоседа Зу».
10.05, 10.50 М/с. «Белка и Стрелка. Озорная семейка».
10.45 «Олимпийская зарядка».
11.25 М/с. «Моланг».
11.45 «Давайте рисовать!» «Медуза Горгона».
12.15 М/с. «Свинка Пеппа».
13.00, 13.50, 22.40 М/с. «Маленькое королевство Бена и Холли».
13.55 «Разные танцы».
15.05, 03.35 М/с. «Шиммер и Шайн».
15.30, 00.10, 04.35 М/с. «Бернанду».
15.55 М/с. «Поросенок».
16.00 «Пойми меня».
16.30 М/с. «Энри Бердс - сердитые птички».
17.35 М/с. «Маленький принц».
18.00, 18.25 «180».
18.05 М/ф. «По следам бременских музыкантов».
18.30, 04.55 М/с. «Спокойной ночи, малыши!».
00.20 М/с.



08.30, 16.30 «Лучшая игра с мячом». [16+].
09.00, 11.00, 12.05, 12.40, 15.45, 18.00, 20.15 Новости.
09.05, 15.50, 20.20, 03.00 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты.
11.05 «Ты можешь больше!» [16+].
11.35 «Анатомия спорта с Эдуардом Безугловым». [16+].
12.10 Д/с. «Украденная победа» [12+].
12.45 Д/с. «1+1» [16+].
13.30, 15.00 ЧМ по бобслею и скелетону. Прямая трансляция из Австрии.
14.30, 08.00 «Спортивные прорывы». [12+].
17.00 «Реальный спорт». [16+].
18.10 Д/ф. «Заклятые друзья. Робби Кин и Патрик Виейра» [16+].
19.15, 05.15 Д/с. «Украденная победа» [16+].
19.45 «Где рождаются чемпионы?» [12+].
20.55 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «Зенит» (Санкт-Петербург) - «Химки». Прямая трансляция.
22.45 Футбол. Лига Европы. 1/16 финала. «Фиорентина» (Италия) - «Тоттенхэм» (Англия). Прямая трансляция.
00.50 Футбол. Лига Европы. 1/16 финала. «Спарта» (Чехия) - «Краснодар» (Россия). Прямая трансляция.

03.45 Д/ф. «Матч, который не состоялся».
04.45 Обзор Лиги Европы.
05.45 Д/ф. «Братья в изгнании» [16+].



08.00 Огородные вредители. [12+].
08.25 Мир садовода. [12+].
08.55 Домоводство. [12+].
09.10 Русский сад. [12+].
09.40 Челси: битва садоводов. [12+].
10.30 История одной культуры. [12+].
11.00, 03.30 Дом мечты. [12+].
11.05, 05.00 Проект мечты. [12+].
11.35, 05.30 Усадьба будущего. [12+].
12.00, 06.25 10 самых больших ошибок. [16+].
12.30, 06.50 Миллион на чердаке. [12+].
13.00, 05.55 Я - фермер. [12+].
13.25, 07.30 Дети на даче. [12+].
13.55, 22.15 Что почем? [12+].
14.10 История усадеб. [12+].
14.40 Сад мечты. [12+].
15.10 Мастер-садовод. [12+].
15.40 Зеленый дом. [12+].
15.50 Тихая моя родина. [12+].
16.20 Я садовником родился. [12+].
16.35 Крымские дачи. [12+].
17.05 Городские дачи. [12+].
17.30 Домашняя экспертиза. [12+].
17.55, 04.35 Секреты стиля. [12+].
18.25 Садовод-джентльмен. [12+].
18.40 Дачная экзотика [6+].
19.05 Русская кухня. [12+].
19.20 Занимательная флористика. [12+].
19.40 Ландшафтный дизайн. [12+].
20.10 Строим дом мечты. [12+].
20.40 Частный сектор. [12+].
21.10 Высший сорт. [12+].
21.25, 03.35 Беспокоеное хозяйство. [12+].
21.50 1X5: пространства и идеи. [12+].
22.30 Отличный ремонт за полцены. [16+].
23.15 Клубна на крыше. [12+].
23.30 Травовед. [12+].
23.45 Старые дачи. [12+].
00.15 Домашние заготовки. [12+].
00.30 Сравнительный анализ. [16+].
01.00 Прогулка по саду. [12+].
01.30 Преданья старины глубокой. [12+].
02.00 Отчаянные антиквары. [12+].
02.45 Забытые ремесла. [12+].
03.00 Дачная энциклопедия. [12+].
04.05 Пруды. [12+].
07.20 Подворье. [12+].



09.45 Х/ф «Дальше - любовь». (16+).
13.15 Х/ф «Страховой случай». (16+).
14.40 Х/ф «Ожерелье». (12+).
16.45 Х/ф «Даша». (16+).
20.00 Х/ф «Жена Штирлица». (16+).
21.30 Х/ф «Удиви меня». (16+).
23.15 Х/ф «Дублерша». (12+).
02.45 Х/ф «Иллюзия счастья». (12+).
06.00 Х/ф «Дальше - любовь». (16+).



01 Тревожный звонок

2 февраля поступил тревожный звонок на пульт 01. Сообщалось о том, что в доме №108 на ул. Устинова, 4 случился пожар. Пожарные оперативно выехали к месту происшествия. На 4-м этаже они обнаружили, что из квартиры идет густой черный дым, который распространился по всему дому. Родственники и соседи сообщили пожарным, что в квартире находится пожилая женщина. Проникнув в квартиру,

спасатели обнаружили женщину, лежавшую на кровати, надели на нее дыхательную маску и доставили к машине скорой помощи, прибывшей к месту происшествия. Затем оповестили жильцов срочно покинуть свои квартиры. После тушения пожарные обнаружили, что источником загорания послужила электрогрелка, которой бабушка согревала свои ноги.

По информации, поступившей из приемного отделения ЦГБ г. Красноуральска, по-

страдавшая хозяйка квартиры (1934 г.р.) от полученных ожогов скончалась в ночь на 4 февраля 2016 года.

02 В период с 1 по 8 февраля в ОМВД России по г. Красноуральску зарегистрировано 126 сообщений о преступлениях и правонарушениях.

Грабёж в магазине

2 февраля поступило сообщение от дирек-

тора магазина «Монетка» о том, что в этот день в магазине произошли сразу кражи – на сумму 712 рублей и на сумму 950 рублей. По данным фактам возбуждены уголовные дела.

Плохой сын

6 февраля подано заявление гр. Ж. о привлечении к уголовной ответственности сына, который в течение 2015 года неоднократно причинял телесные повреждения. Сейчас проводится допрос виновного.

ПРОИСШЕСТВИЯ НЕДЕЛИ

ПЯТНИЦА, 19 февраля



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 Т/с. «Семейный альбом» [16+].
14.25 «Таблетка». [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет». [16+].
16.00 «Мужское/Женское». [16+].
17.00 «Наедине со всеми». [16+].
18.00 Вечерние новости.
18.45 «Давай поженимся!» [16+].
19.50 «Пусть говорят». [16+].
21.00 «Время».
21.35 Т/с. «Семейный альбом» [16+].
23.40 «Вечерний Ургант». [16+].
23.40 Ночные новости.
00.30 «На ночь глядя». [16+].
01.25 «Время покажет». [16+].
02.15 «Наедине со всеми». [16+].

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России». [12+].
09.00 «Вести». [12+].
09.15 «Утро России». [12+].
09.55 «О самом главном». [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].
14.00 «Вести». [12+].
14.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
14.50 «Вести. Дежурная часть». [12+].
15.00 Т/с. «Самара» [12+].
17.00 «Вести». [12+].
17.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
17.50 «Вести». [12+].
18.15 «Прямой эфир». [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
20.00 «Вести». [12+].
21.00 Т/с. «Куль» [16+].
22.50 Х/ф. «Старшая сестра» [12+].



06.00, 22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги». [16+].
06.30, 10.30, 18.10, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Патрульный участок». [16+].
06.55, 09.55, 11.20, 12.55, 14.00, 15.15, 17.00, 18.05 «Погода на «ОТВ». [6+].
07.00 «Утро ТВ». [12+].
09.00 «События». [16+].
09.05, 17.05 Т/с. «Чисто английские убийства» [16+].
10.00, 19.30 Программа Галины Левиной «Рецепт». [16+].
10.50 «События УрФО». [16+].
11.25, 15.20 Милицейские расследования «Истории генерала Гурова». [16+].
12.15, 16.15 Т/с. «Советские мафии» [16+].
13.00, 21.30, 00.30, 03.00, 05.00 «Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
14.05 «Парламентское время». [16+].
15.05 «Летающие звери». [6+].
18.30 «События УрФО».
19.00 «События».
19.15, 23.25, 02.20, 04.30 «События. Акцент». [16+].
19.25, 23.35 «Полный абзац». [16+].

20.00, 23.40 Д/ф. «Короли эпизодов: Сергей Филиппов» [12+].
21.00 «События. Итоги».



05.00, 06.05 Т/с. «Супруги» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня».
07.00 «НТВ утром».
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Свет и тень маяка» [16+].
12.00 «Суд присяжных». [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор».
14.00 Т/с. «Братаны» [16+].
16.20 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
18.00 «Говорим и показываем». [16+].
20.00 Т/с. «Пасечник» [16+].
22.00 «Итоги дня».
22.30 «Большинство».
23.40 Д/ф. «Выживший» из цикла «Морские дьяволы. Судьбы» [16+].
01.40 Т/с. «Глухарь. Продолжение» [16+].



05.00 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко». [16+].
06.00, 09.00 «Документальный проект». [16+].
07.00 «С бодрым утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». [16+].
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». [16+].
13.00 «Званый ужин». [16+].
14.00 Х/ф. «Возмещение ущерба» [16+].
17.00 «Природа объявляет войну». [16+].
20.00 Х/ф. «Почтальон» [16+].
23.25 Х/ф. «Пипец» [18+].
01.40 Х/ф. «Несносные боссы» [16+].



06.00 М/с.
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 «Ералаш».
10.00 Х/ф. «Факультет» [16+].
12.00, 00.30 Шоу «Уральских пельменей». Музыка нас слезала». [16+].
13.30 «Уральские пельмени. Спортивное». [16+].
14.00, 19.05 Т/с. «Воронины» [16+].
17.00 Т/с. «Кухня» [12+].
19.00 «Миллион из Простоквашино» с Николаем Басковым. [12+].
21.00 Т/с. «Молодежка» [16+].
22.00 Х/ф. «Громобой» [12+].
23.45 «Уральские пельмени. О полиции». [16+].
00.00 «Уральские пельмени. Все мужперы». [16+].
02.00 Х/ф. «Отчим» [16+].



06.00 М/ф.
09.30, 10.00, 17.30 Т/с. «Слепая» [12+].
10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф. «Гадалка» [12+].

11.30 Не ври мне. Золотая теща. [12+].
12.30 Тайные знаки с О. Девотченко. Гляжусь в тебя, как в зеркало. [12+].
13.30, 14.00, 14.30 Д/ф. «Охотники за привидениями» [16+].
15.00 Мистические истории. Знаки судьбы. [16+].
18.00 X-Версии. Громкие дела. [12+].
19.00 Человек-невидимка. [12+].
20.00 Х/ф. «Гарри Поттер и Принц-полукровка» [12+].
23.00 «Секретные материалы» [16+].
00.00 Х/ф. «Туман» [16+].
02.00 Х/ф. «Фредди мертв: Последний кошмар» [18+].



06.00, 01.30 Д/с. «100 великих» [16+].
07.00, 03.00 Т/с. «История государства российского».
07.30, 15.00 Дорожные войны. [16+].
10.40 Х/ф. «Вторые» [16+].
14.30 Утилизатор. [12+].
15.05, 18.00 Человек против мозга. [16+].
15.35, 20.00 Т/с. «Побег 2» [16+].
18.30, 19.30 КВН на бис. [16+].
19.00 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].
22.30 +100500. [16+].
23.00 Т/с. «Фарго» [18+].



06.00 «Настроение».
08.10 Д/ф. «Ирина Муравьева. Самая обязательная и привлекательная» [12+].
09.00 «Департамент». X - [16+].
11.30, 14.30, 22.00 События.
11.50, 14.50 «Департамент». Продолжение фильма. [16+].
17.30 Город новостей.
17.50 Х/ф. «Голубая стрела».
19.40 «В центре событий» с Анной Прохоровой. [16+].
20.40 «Право голоса». [16+].
22.30 «Железная логика». [16+].
23.05 Х/ф. «Ошибка резидента» [12+].
01.55 Х/ф. «Судьба резидента» [12+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас».
06.10 Утро на «5». [6+].
09.30 «Место происшествия».
10.30, 11.25, 12.30, 12.45, 13.40, 14.35, 15.25, 16.00, 16.45, 17.35 Т/с. «Кодекс чести 3» [16+].
19.00 Т/с. «Детективы». «Воробушек» [16+].
19.40 Т/с. «Детективы». «Перо жар-птицы» [16+].
20.20 Т/с. «След». «Засланец» [16+].
21.10 Т/с. «След». «Доказательства любви» [16+].
22.25 Т/с. «Такая работа». «Тайная любовь» [16+].
23.15 Т/с. «След». «Запах миндаля» [16+].
00.00 Х/ф. «Влюблен по собственному желанию» [12+].



06.00 Д/с. «Хроника победы»

[12+].
06.35 Х/ф. «Пятеро с неба» [12+].
08.30, 09.15, 10.05, 11.00, 13.15 Т/с. «Десантура. Никто, кроме нас» [16+].
09.00, 13.00, 18.00, 22.10 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
13.35, 14.05 Т/с. «Позывной «Стая» [16+].
18.30 Д/с. «Линия Сталина». «Полоцкий рубеж» [12+].
19.20, 22.35 Т/с. «Батальоны просят огня» [12+].
01.25 Т/с. «Господа офицеры» [16+].



06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером. [16+].
07.30, 18.00, 00.00, 05.15 6 кадров. [16+].
07.55 По делам несовершеннолетних. [16+].
09.55 Давай разведемся! [16+].
10.55 Х/ф. «Женщина желает знать» [16+].
18.05 Т/с. «Она написала убийство» [16+].
19.00, 02.10 Т/с. «Лучше не бывает» [16+].
23.05, 04.15 Д/с. «Звездные истории» [16+].
00.30 Х/ф. «Прогулка по Парижу» [16+].

РОССИЯ K

06.30 Канал «Евроњьюс».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.20 Х/ф. «Стачка».
11.55 Д/ф. «Трудное житие. Николай Лесков».
12.35 Д/ф. «Вологодские мотивы».
12.50 «Правила жизни».
13.15 «Письма из провинции». Пермский край.
13.45 Х/ф. «Актриса».
15.10 Д/ф. «Один день Жоры Владимова».
15.50 «Черные дыры. Белые пятна».
16.30 Д/ф. «Иван Айвазовский».
16.40 «Царская ложа».
17.25 «Большой балет».
19.45 «Больше, чем любовь».
20.25 Х/ф. «Анна на шее».
21.50 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России». «Ростов великий».
22.30 «Линия жизни». Ю. Бутусов.
23.45 Д/с. «Разговор с Александром Пятигорским».
00.15 Х/ф. «Джейн Эйр».
01.55 «Искатели». «Последний приют Апостола».



07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+].
07.10 «Татары» [12+].
07.30, 13.00 «Наставник» [6+].
08.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30, 23.30 «Новости Татарстана». [12+].
10.10 «Народный будильник». [12+].
11.00, 03.10 Т/с. «За все тебя благодарю» [12+].
12.00, 19.30, 04.00 Т/с. «Сыргалым» [12+].
12.50 «Пятничная проповедь» [6+].
13.30 «Мир знаний» [6+].
14.00, 02.30 Т/с. «Александров-

ский сад. Охота на Берию» [16+].
15.00 «Актуальный ислам» [6+].
15.10 «НЭП». [12+].
15.30 «Дорога без опасности». [12+].
15.40 «Реквизиты былой суеты». [12+].
16.20 «Татарские народные мелодии».
16.55 «Быстрая зарядка».
17.00, 23.15 «Хочу мультфильм!».
17.15, 23.00 «Гостиничник для малышей».
17.30 «Твоя профессия» [6+].
17.45 «Tat-music». [12+].
18.00 «Молодежь on line» [12+].
21.00 Концерт «В пятницу вечером» [12+].
22.30 «Родная земля» [12+].
00.00 «Спорт тайм». [12+].
00.30 Х/ф. «Один день» [16+].



07.00 «Ранние пташки».
09.20 «Пляс-класс».
09.25 М/с. «Непоседа Зу».
10.05, 10.50 М/с. «Белка и Стрелка. Озорная семейка».
10.45 «Олимпийская зарядка».
11.25 М/с. «Моланг».
11.45 «Битва фамилий».
12.15 М/с. «Свинка Пеппа».
13.00, 22.40 М/с. «Маленькое королевство Бена и Холли».
14.00, 16.40, 17.25, 18.20 М/с. «Маша и Медведь».
16.00 «Один против всех».
17.20, 18.15 «180».
18.00 «Видимое невидимое».
19.25 М/с. «Клуб Винкс».
20.10, 21.40 М/с. «Машинки страшилки».
20.20 М/с. 22.30 «Спокойной ночи, малыши!».
00.10, 04.30 М/с. «Бернард».
00.20 М/с.

МАТЧ!

08.30 «Лучшая игра с мячом». [16+].
09.00, 11.00, 12.05, 12.40, 16.10 Новости.
09.05, 16.15, 19.05, 02.25 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты.
11.05 «Ты можешь больше!» [16+].
11.35 «Анатомия спорта с Эдуардом Безугловым». [16+].
12.10 Д/с. «Сердца чемпионов» [16+].
12.45 «Где рождаются чемпионы?» [12+].
13.15 Д/с. «Вся правда про...» [16+].
13.45, 15.15, 19.30 ЧМ по бобслею и скелетону. Прямая трансляция из Австрии.
14.45 Д/с. «Безграничные возможности» [16+].
17.00 Горнолыжный спорт. Кубок мира. Комбинация. Скоростной спуск. Мужчины. Трансляция из Франции.
18.00 Горнолыжный спорт. Кубок мира. Комбинация. Слалом. Мужчины. Прямая трансляция из Франции.
20.30 «Спортивный интерес».
21.30 Д/ф. «Идеальный «Шторм» [16+].
22.00 Художественная гимнастика. Гран-при. Трансляция из Москвы.
00.00 Смешанные единоборства. M-1 Challenge.
03.10 ЧМ по бобслею и скелетону. Трансляция из Австрии.
04.00 Х/ф. «Пивная лига» [16+].
06.00 Д/ф. «Игра не по прави-



08.00, 19.15 Что почему? [12+].
08.15 История усадеб. [12+].
08.45 Сад мечты. [12+].
09.15 Мастер-садовод. [12+].
09.45 Дом мечты. [12+].
09.50 Тихая моя родина. [12+].
10.20 Я садовником родился. [12+].
10.35 Крымские дачи. [12+].
11.05, 05.00 Проект мечты. [12+].
11.35, 06.25 Top-10. [12+].
12.00, 05.30 Безопасность. [12+].
12.30, 05.55 Гвоздь в стену. [12+].
13.00, 06.50 В лесу родилась. [12+].
13.25, 07.30 Чудеса, диковины и сокровища. [12+].
13.55 Садовод-джентльмен. [12+].
14.10 Дачная экзотика [6+].
14.40 Русская кухня. [12+].
14.55 Занимательная флористика. [12+].
15.10 Зеленый дом. [12+].
15.20 Ландшафтный дизайн. [12+].
15.50 Строим дом мечты. [12+].
16.20 Частный сектор. [12+].
16.50 Высший сорт. [12+].
17.05 Городские дебри. [12+].
17.30 Умный дом. Новейшие технологии. [12+].
17.55, 04.35 Секреты стиля. [12+].
18.25, 00.00 Беспокойное хозяйство. [12+].
18.50 1X5: пространства и идеи. [12+].
19.25 Отличный ремонт за полцены. [16+].
20.15 Клумба на крыше. [12+].
20.25 Травовед. [12+].
20.40 Старые дачи. [12+].
21.10 Домашние заготовки. [12+].
21.25 Прогулка по саду. [12+].
21.55 Преданья старины глубокой. [12+].
22.25 Отчаянные антиквары. [12+].
23.10 Забытые ремесла. [12+].
23.25 Дачная энциклопедия. [12+].
00.30 Сравнительный анализ. [16+].
01.00 Огородные вредители. [12+].
01.25 Мир садовода. [12+].
01.55 Домоводство. [12+].
02.10 Русский сад. [12+].
02.40 Челси: битва садоводов. [12+].
03.35 История одной культуры. [12+].
04.05 Тихая охота. [12+].
07.20 Лучки-пучки. [12+].



08.00 Х/ф «Дальше - любовь». [16+].
09.45 Х/ф «Страховой случай». [16+].
11.10 Х/ф «Ожерелье». [12+].
13.15 Х/ф «Даша». [16+].
16.45 Х/ф «Жена Штирлица». [16+].
18.15 Х/ф «Удиви меня». [16+].
20.00 Х/ф «Дублерша». [12+].
23.15 Х/ф «Это моя собака». [12+].
00.45 Х/ф «Мой папа летчик». [12+].
02.45 Х/ф «Дальше - любовь». [12+].
06.00 Х/ф «Страховой случай». [16+].
07.25 Х/ф «Ожерелье». [12+].

ПРОИСШЕСТВИЯ НЕДЕЛИ

Карданный вал

7 февраля поступило сообщение от гр. Р. о том, что в ночь с 6 на 7 февраля во дворе дома по ул. Устинова неизвестные похитили задний карданный вал с автомобиля «Нива Шевроле». Грабители пока не установлены, ведется розыск.

03 Скорая медицинская помощь на прошедшей неделе выезжала 274 раза.

На льду

На прошлой неделе на тренировке по фигурному катанию пострадала девочка. Она получила сильный ушиб подбородка.

Авария

1 февраля в дорожно-транспортном происшествии пострадал мужчина 1976 г.р. Авария произошла в районе Нижнего Тагила, где столкнулись две машины. Пострадавший получил ушиб ноги и множество ссадин.

Пострадала голова

2 февраля в больницу обратилась женщина 1996 г.р. с закрытой черепно-мозговой травмой и сотрясением головного мозга. По словам пострадавшей, ее избил знакомый мужчина. После оказания первой помощи пациентка отказалась от госпитализации.

Перелом носа

6 февраля с переломом носа обратился за помощью к врачам мужчина 1975 г.р. По-



страдавший так ничего и не смог пояснить доктору, что с ним произошло, и в дальнейшем отказался от госпитализации.

Заболевания

На прошлой неделе с заболеванием ОРВИ обратились 16 человек, из них 5 госпитализированы. С диагнозом «пневмония» госпитализированы 9 человек.

В больнице выделено 10 дополнительных коек для пациентов с заболеванием ОРВИ.

СУББОТА, 20 февраля



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 Т/с. «Семейный альбом» [16+].
14.25 «Таблетка». [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет». [16+].
16.00 «Мужское/Женское». [16+].
17.00 «Жди меня».
18.00 Вечерние новости.
18.45 «Человек и закон с А. Пимановым». [16+].
19.50 «Поле чудес». [16+].
21.00 «Время».
21.30 «Голос. Дети».
23.40 «Вечерний Ургант». [16+].
00.40 «Тихий дом». [16+].
01.10 Бокс. Бой за титул чемпиона мира. Федор Чудинов - Феликс Штурм. Прямой эфир. [12+].
02.10 Х/ф. «Билет в томагавк» [12+].

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России». [12+].
09.00 «Вести». [12+].
09.15 «Утро России». [12+].
09.55 «О самом главном». [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
11.55 Т/с. «Переезд» [12+].
14.00 «Вести». [12+].
14.25 Т/с. «Переезд» [12+].
20.00 «Вести в субботу». [12+].
21.00 «Петросян-шоу». [16+].
23.00 Х/ф. «Васильки» [16+].
03.05 «Окаянные дни. Иван Бунин». [12+].



06.00, 22.50, 02.10, 04.00 «События. Итоги». [16+].
06.30, 10.30, 18.10, 22.30, 04.40 «Патрульный участок». [16+].
06.55, 10.25, 11.20, 13.10, 14.15, 17.00, 18.05 «Погода на «ОТВ». [6+].
07.00 «УтроТВ». [12+].
09.00 «События». [16+].
09.05, 19.15, 21.30 Юмористическое шоу «Смех с доставкой на дом». [12+].
10.50 «События УрФО». [16+].
11.25 Х/ф. «Прощайте, доктор Фрейд» [16+].
13.15 «Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
14.20 М/ф. «Врумиз» [6+].
14.45 М/ф. «Пигвиненок Порооро», «Летающие звери» [6+].
15.00 Лучшие песни в музыкальном шоу «Достояние республики». [12+].
17.05 Т/с. «Чисто английские убийства» [16+].
18.30 «События УрФО».
19.00 «События».
21.00 «События. Итоги».
23.25, 02.40, 04.30 «События. Акцент». [16+].
23.35 Х/ф. «Скрытая угроза» [16+].
01.10 «Ночь в филармонии».
02.50 «Действующие лица».
03.00, 05.00 Т/с. «Советские мафии» [16+].



05.00, 06.05 Т/с. «Супруги» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00 «Сегодня».
07.00 «НТВ утром».
08.15 «Жилищная лотерея плюс».
08.45 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+].
10.20 Т/с. «Свет и тень маяка» [16+].
12.00 «Суд присяжных». [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор».
14.00 Т/с. «Братаны» [16+].
16.20 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
18.00 «Следствие вели». [16+].
19.00 «Центральное телевидение».
20.00 «Новые русские сенсации» [16+].
21.00 «Ты не поверишь!» [16+].
22.00 Х/ф. «Барс и лялька» [12+].
00.00 Д/ф. «Окончательное решение» из цикла «Морские дьяволы. Судьбы» [16+].
02.00 Т/с. «Глухарь. Продолжение» [16+].
03.00 «Дикий мир».
03.10 Т/с. «Десант есть десант» [16+].



05.00 Х/ф. «Вероника Марс» [16+].
05.30, 06.00, 17.00 «Территория заблуждений с Игорем Проккопенко». [16+].
07.00 «С бодрым утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости». [16+].
09.00 «Документальный проект». «Тень подводных королей». [16+].
10.00 «Документальный проект». «Любить по-пролетарски». [16+].
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». [16+].
13.00 «Военная тайна с Игорем Проккопенко». [16+].
20.00 «Кажется, что все не так плохо, как кажется». [16+].
22.00 Х/ф. «ДМБ» [16+].
23.40 Х/ф. «Русский спецназ» [16+].
01.30 Т/с. «Боец» [16+].



06.00 М/с.
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 «Ералаш».
10.15 Х/ф. «Невероятное путешествие мистера Спивета» [6+].
12.15 Шоу «Уральских пельменей». Виза есть - ума не надо!» [16+].
13.30 «Уральские пельмени. Все мужоперы». [16+].
14.00 Т/с. «Вороныны» [16+].
17.00 Т/с. «Кухня» [12+].
19.00 Шоу «Уральских пельменей». Восстание мужчин». [16+].
20.30 Шоу «Уральских пельменей». Медкомиссия невыполнима». [16+].
22.00 Шоу «Уральских пельменей». Год в сапогах». [16+].
23.30 Шоу «Уральских пельменей». Шагом фарш!» [16+].
00.30 Т/с. «Выжить после» [16+].
02.30 Х/ф. «Европа» [16+].



06.00, 10.00 М/ф.
09.30 Школа доктора Комаровского. [12+].
10.15, 11.15, 12.15, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Т/с. «Секретные материалы» [16+].
17.00 Х/ф. «Подъем с глубины» [16+].
19.00 Х/ф. «Пункт назначения» [16+].
21.00 Х/ф. «Пункт назначения 2» [16+].
22.45 Х/ф. «Корабль-призрак» [16+].
00.30 Х/ф. «Испытание свадьбой» [16+].
02.45 Параллельный мир. [12+].
04.00, 04.45 Т/с. «Список клиентов» [16+].
05.30 Т/с. «Марвел Аниме: Люди X» [12+].



06.00, 14.30, 00.55 Д/с. «100 великих» [16+].
07.00 М/ф.
08.55 Топ Гир. [16+].
12.25 Утилизатор. [12+].
14.40 Т/с. «Побег 2» [16+].
17.00 Выжить в лесу. Крымский сезон. [16+].
19.00 Х/ф. «Конан-разрушитель».
21.00 Х/ф. «Рыжая Сося» [12+].
22.55 Х/ф. «Универсальный солдат. Возрождение» [16+].



06.05 «Марш-бросок». [12+].
06.40 «АБВГДейка».
07.05 Х/ф. «Голубая стрела».
08.55 «Православная энциклопедия» [6+].
09.25 «Барышня и кулинар». [12+].
09.55, 11.50 Х/ф. «Колье Шарлотты».
11.30, 14.30, 23.25 События.
14.50 Тайны нашего кино. «Мужики!» [12+].
15.25 Х/ф. «Чёрное платье» [16+].
17.15 Х/ф. «Моя новая жизнь» [12+].
21.00 «Постскриптум».
22.10 «Право знать!» Ток-шоу. [16+].
23.40 «Право голоса». [16+].
02.50 «Новый Вавилон». [16+].
03.20 Х/ф. «Инспектор Льюис» [12+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30 «Сейчас».
06.10 «Момент истины». [16+].
07.00 Утро на «5». [6+].
09.30 «Место происшествия».
10.30, 11.25, 12.30, 12.45, 13.40, 14.30, 15.25, 16.00, 16.45, 17.35 Т/с. «Кодекс чести 3» [16+].
19.00 Т/с. «След». [16+].
01.30 Т/с. «Детективы». [16+].



06.00 Д/с. «Русская императорская армия» [6+].
06.10 Х/ф. «Эй, на линкор!» [6+].

07.00 Х/ф. «Торпедоносцы».
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня.
09.15, 10.05, 13.15 Т/с. «Семнадцать мгновений весны».
10.00, 14.00 Военные новости.
14.05, 18.30, 22.25 Т/с. «Семнадцать мгновений весны» [12+].



06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером. [16+].
07.30 Х/ф. «Цветок и камень» [12+].
10.45 Х/ф. «Красавчик» [16+].
14.25 Х/ф. «Темные воды» [16+].
18.00 Д/с. «Я буду жить» [16+].
19.00 Х/ф. «1001 ночь» [16+].
22.00 Х/ф. «Мой парень - ангел» [16+].
23.55 6 кадров. [16+].
00.30 Х/ф. «Люби меня» [16+].
02.30 Т/с. «Лучше не бывает» [16+].
04.30 Д/с. «Звездные истории» [16+].

РОССИЯ K

06.30 Канал «Евроьюс».
10.00, 15.00, 19.30 Новости культуры.
10.20 Х/ф. «Анна на шее».
11.40, 15.50 «Больше, чем любовь».
12.25 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России». «Владимир».
13.10 Х/ф. «Истребители».
14.40 Д/ф. «Рисовые террасы Ифугао. Ступени в небо».
15.10 Д/ф. «Город №2 (г. Курчатова)».
16.30 Д/ф. «Непобежденный гарнизон».
17.30 Х/ф. «Горячие денечки».
19.00 «Смехостальгия».
19.45 Д/ф. «Леонид Гайдай... И немного о «Бриллиантах»».
20.30 «Большой балет».
22.25 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России». «Переславль-Залесский».
23.05 Х/ф. «Из Африки».
01.45 М/ф. «Аркадия».
01.55 «Искатели». «Клад Ваньки-Каина».
02.40 Д/ф. «Шибам. В Чикаго пустыни трескается глина».



06.55, 02.30 Х/ф. «Камилла Клодель» [16+].
08.30 «Новости Татарстана». [12+].
08.45 «Новости Татарстана» [12+].
09.00 «Музыкальные поздравления» [6+].
11.00 «Автомобиль». [12+].
11.30 «ДК». [12+].
11.45 «Поем и учим татарский язык».
12.00 «Музыкальная десятка» [12+].
13.00 Концерт Нафката Нигматуллина [6+].
14.00 «Народ мой...» [12+].
14.30 «Видеоспорт». [12+].
15.00 «Литературное наследие» [6+].
15.30 «Татары» [12+].
16.00 «Закон. Парламент. Общество» [12+].

16.30 «Наставник» [6+].
17.00, 06.00 Юбилейный концерт Резеды Шарафиевой [6+].
18.00 «КВН РТ-2016». [12+].
19.00 «Мир знаний» [6+].
19.30 «Каравай» [6+].
20.00 «Среда обитания». [12+].
20.30, 23.30 «Новости Татарстана. В субботу вечером». [12+].
21.00 «Головоломка». [12+].
22.00 «Татарстан. Обзор недели» [12+].
22.30 «Караоке battle» [6+].
00.00 Х/ф. «Королевский роман» [16+].
04.05 Спектакль татарского государственного академического Театра имени Г. Камала. (кат12+) [12+].



07.00, 04.55 М/с. «Маленькое королевство Бена и Холли».
09.10 М/с. «Октонавты».
10.05 «Горячая десятка».
10.30 М/с. «Машины сказки».
11.30 «Воображариум».
12.00, 14.00 М/с. «Пожарный Сэм».
13.30 «Битва фамилий».
14.55 М/с. «Фиксики».
16.00 М/с. «Поросенок».
16.20, 22.40 М/с. «Египтус».
17.10 М/с. «Белка и Стрелка. Озорная семейка».
18.45 М/с. «Колобанга. Только для пользователей интернета».
19.00 М/ф. «Лесной Патруль».
20.10 М/с. 00.30 Т/с. «Лимбо» [12+].

МАТЧ!

08.30 Смешанные единоборства. Bellator. Прямая трансляция из США.
09.30 «Спортивные прорывы». [12+].
10.00, 11.00, 13.00, 13.40, 16.05, 18.55 Новости.
10.05, 19.00, 01.00 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты.
11.05 Д/с. «Вся правда про...» [16+].
11.30 «Спортивный интерес». [16+].
12.10 Д/ф. «Путь на восток» [16+].
12.30 «Анатомия спорта с Эдуардом Безугловым». [16+].
13.45, 15.15 ЧМ по бобслею и скелетону. Прямая трансляция из Австрии.
14.45 «Дублер». [16+].
16.10 Горнолыжный спорт. Кубок мира. Скоростной спуск. Мужчины. Прямая трансляция из Франции.
17.20 Горнолыжный спорт. Кубок мира. Скоростной спуск. Женщины. Трансляция из Италии.
18.25 «Безумный спорт с Александром Пушным». [12+].
19.25 Художественная гимнастика. Гран-при. Прямая трансляция из Москвы.
00.30 Д/ф. «Изящные победы» [12+].
01.45 Баскетбол. ЧЕ-2017 г. Отборочный турнир. Греция - Россия.
03.35 Гандбол. Лига чемпионов. Женщины. «Ростов-Дон» (Россия) - «Флери Луаре» (Франция).
05.25 ЧМ по бобслею и скелетону. Трансляция из Австрии.
07.10 Д/ф. «В гостях хорошо, а дома лучше».

дома лучше».



08.00 Домоводство. [12+].
08.15 Домашние заготовки. [12+].
08.30, 19.35 История одной культуры. [12+].
09.00, 18.35 Старые дачи. [12+].
09.30, 19.05, 06.00 Беспокойное хозяйство. [12+].
10.00, 20.05, 03.05 Сравнительный анализ. [16+].
10.25 Я - фермер. [12+].
10.55 Русская кухня. [12+].
11.10 Ким спешит на помощь. [16+].
11.35 Огородные вредители. [12+].
12.05, 21.35 Я садовником родился. [12+].
12.20, 02.35 История усадеб. [12+].
12.50, 01.15 Частный сектор. [12+].
13.20, 00.45 Крымские дачи. [12+].
13.50, 03.30 Проект мечты №123. [12+].
14.20, 22.50 Дизайн своими руками. [12+].
14.50 Дети на даче. [12+].
15.15, 00.20 Дачный эксклюзив. [16+].
15.45 Прогулка по саду. [12+].
16.15 Альтернативный сад. [12+].
16.45, 01.45 Отличный ремонт за полцены. [16+].
17.35 Тихая моя родина. [12+].
18.05 Дачная энциклопедия. [12+].
20.35 Дизайн по высшему разряду. [12+].
21.50 80 лучших садов мира. [12+].
23.20 Вечеринка в саду. [12+].
23.50 Побег из города. [12+].
04.00 Что почем? [12+].
04.15 С любовью к дому. [12+].
05.00 Преданья старины глубокой. [12+].
05.25 Эко-тренды. [12+].
05.30 Деревянная Россия. [12+].
06.25 Пруды. [12+].
06.55 Дачная экзотика [6+].
07.20 Зеленый дом. [12+].
07.30 Нью-Йорк на крыше. [12+].



09.45 Х/ф «Даша». (16+).
13.15 Х/ф «Жена Штирлица». (16+).
14.45 Х/ф «Удиви меня». (16+).
16.45 Х/ф «Дублерша». (12+).
20.00 Х/ф «Это моя собака». (12+).
21.30 Х/ф «Мой папа летчик». (12+).
23.15 Х/ф «Белая ворона». (12+).
02.45 Х/ф «Страховой случай». (16+).
04.10 Х/ф «Ожерелье». (12+).
06.00 Х/ф «Даша». (16+).

ПРОДАМ * КУПЛЮ * МЕНЯЮ

ПРОДАМ двухкомнатную квартиру, 3 этаж. Тел. 8-919-374-39-06.

2 этаж, площадь 42,8 м². Тел. 2-63-40, 8-904-160-39-35.

ПРОДАМ детскую кроватку, цена 1 000 рублей, матрас новый в упаковке. Тел. 8-919-374-39-06.

ПРОДАМ однокомнатную квартиру на ул. Ленина, 9. Тел. 8-912-686-44-80.

ПРОДАМ веники и метлы. Тел. 8-950-199-30-41.

ТРЕБУЕТСЯ продавец. Тел. 8-912-686-55-65.

ПРОДАМ двухкомнатную квартиру на 25-м квартале, после ремонта,

ПРОДАМ 4-комн. кв., солнечная сторона, очень теплая, счетчики, или МЕНЯЮ на 2-комн. Тел. 8-912-676-15-82.

ПРИГОТОВЬ-КА!



ПЫШНЫЙ МАННИК

НУЖНЫ: 3 яйца, 100 г маргарина или масла, 1 стакан манки, 1 стакан сахара, 1 стакан кефира, 1 стакан муки, 1 ч. л. гашеной соды (можно не гасить, сода загасится кефиром).

ПРИГОТОВЛЕНИЕ. Яйца, сахар взбить, маргарин растопить. В полученную массу вводим манку, соду, кефир, маргарин. Всё аккуратно перемешиваем. Форму смазать маслом. Муку вводим самой последней. Всё перемешиваем. Тесто вылить в форму и выпекать 20-30 минут в разогретом духовом шкафу при 180 градусов до румяной корочки.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 21 февраля



06.00 Новости.
06.10 «Наедине со всеми». [16+].
06.35 Х/ф. «Дачная поездка сержанта Цыбули» [12+].
08.00 «Играй, гармонь любимая!».
08.45 М/с. «Смешарики. Новые приключения».
09.00 «Умницы и умники». [12+].
09.45 «Слово пастыря».
10.00 Новости.
10.15 «Смак». [12+].
10.55 «Леонид Куравлев. Афоня и другие». [12+].
12.00 Новости.
12.10 «Идеальный ремонт».
13.10 «Теория заговора». [16+].
14.00 Х/ф. «Белые Росы» [12+].
15.50 «Голос. Дети».
18.00 Вечерние новости.
18.10 «Кто хочет стать миллионером?».
19.10 Праздничный концерт.
21.00 «Время».
21.20 «Сегодня вечером». [16+].
23.00 «Подмосковные вечера» [16+].

РОССИЯ 1

05.15 Т/с. «Следствие ведут знатоки». «Ушел и не вернулся» [12+].
07.30 «Сам себе режиссер». [12+].
08.20 «Смехопанорама» [12+].
08.50 «Утренняя почта». [12+].
09.30 «Сто к одному». [12+].
10.20 «Местное время. Вести - Урал». Неделя в городе. [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.10 «Смеяться разрешается» [12+].
12.50 Х/ф. «Гордиев узел» [12+].
14.00 «Вести». [12+].
14.20 Х/ф. «Гордиев узел» [12+].
17.00 «Один в один. Битва сезонов» [12+].
20.00 «Вести недели». [12+].
22.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым». [12+].
00.30 Т/с. «По горячим следам» [12+].
02.20 Х/ф. «Привет с фронта» [12+].



06.00 «События. Итоги». [16+].
06.25 «События. Акцент». [16+].
06.35 «Патрульный участок». [16+].
06.55 «События УрФО». [16+].
07.25, 09.55, 11.25, 14.50, 17.40, 18.15, 20.55 «Погода на ОТВ». [6+].
07.30, 10.00 Юристы шоу «Смех с доставкой на дом». [12+].
08.30 «Время обедать - Шашлык от кавказской племницы». [6+].
09.10 Дмитрий Харатьян в программе «Моя родословная». [12+].
10.40 «В гостях у дачи». [6+].
11.00 «Все о ЖКХ». [16+].
11.30 «Время обедать - Пирог от хутора Веселый». [6+].
12.05 «Национальное измерение». О представителях национально-культурных общностей. [16+].
12.30 «Патрульный участок на дорогах». [16+].
13.00 Армянская история и культура в программе «Наследники Урарту». [16+].
13.15 «Все о загородной жизни». [12+].
13.35 Программа Галины Левиной «Рецепт». [16+].
14.05 Т/с. «Советские мафии» [16+].

[16+].
14.55 «Истории государства Российского». [6+].
15.05 Х/ф. «Прощайте, доктор Фрейд» [12+].
16.45 «Горные вести». [16+].
17.00 «Прокуратура. На страже закона». [16+].
17.15, 21.00, 05.30 Итоги недели.
17.45 Милицейские расследования «Истории генерала Гурова». [16+].
18.20 Х/ф. «Доктор Живаго» [16+].
21.50 «Полный абзац». [16+].
22.10 Х/ф. «Помни меня» [16+].
00.05 Лучшие песни в музыкальном шоу «Достоинство республики». [12+].
02.00 «Музыкальная Европа: PJ Harvey».



05.05 Т/с. «Шериф» [16+].
07.00 «Центральное телевидение». [16+].
08.00, 10.00, 13.00, 16.00 «Сегодня». [16+].
08.15 Лотерея «Русское лото плюс».
08.50 «Готовим с Алексеем Зиминим».
09.15 «Кулинарный поединок».
10.20 «Главная дорога». [16+].
11.00 «Шоколад». «Еда живая и мертвая». [12+].
11.55 «Квартирный вопрос».
13.20 «Наш ПотребНадзор». Не дай себя обмануть! [16+].
14.20 «Поедем, поедим!».
15.10 «Своя игра».
16.20 Х/ф. «34 скорый» [16+].
18.00 «Следствие вели». [16+].
19.00 «Акценты недели».
20.00 Х/ф. «Брестская крепость» [16+].
22.50 «Брест. Крепостные герои». [16+].
00.10 Д/ф. «Территория врага» из цикла «Морские дьяволы. Судьбы» [16+].



05.00, 01.30 Т/с. «Боец» [16+].
07.00 «Кажется, что все не так плохо, как кажется». [16+].
09.00 Т/с. «Дальнбойщики 2» [16+].
19.45 «Собрание сочинений». [16+].
23.00 «Добров в эфире». [16+].
00.00 «Соль». [16+].



06.00 М/с. «Люди в черном».
06.30 Х/ф. «Невероятное путешествие мистера Спивета» [6+].
08.30 М/с. 10.00 «Снимите это немедленно!» [16+].
11.00 М/ф. «Индюки: Назад в будущее».
12.40 М/ф. «Побег из курятника».
14.15 Х/ф. «Громобой» [12+].
16.00 «Уральские пельмени. О полиции». [16+].
16.30 Шоу «Уральских пельменей». Виза есть - ума не надо! [16+].
17.20 М/ф. «Ронал-варвар» [16+].
19.00 «Взвешенные люди 2». [16+].
21.00 Х/ф. «Вспомнить все» [16+].
23.10 Х/ф. «Стрелок» [16+].
01.35 Х/ф. «Отчим» [16+].



06.00 М/ф.

07.30 Школа доктора Комаровского. [12+].
08.00 Х/ф. «Шпана и пиратское золото» [12+].
10.15, 11.15, 12.15, 13.15, 14.00, 15.00 Т/с. «Секретные материалы» [16+].
16.00 Х/ф. «Гарри Поттер и Принц-полукровка» [12+].
19.00 Х/ф. «От колыбели до могилы» [16+].
21.00 Х/ф. «Хаос» [16+].
23.15 Х/ф. «Пункт назначения» [16+].
01.15 Х/ф. «Скуби-Ду».
02.45 Параллельный мир. [12+].



06.00 М/ф. «Солдаты» [12+].
16.00 Выжить в лесу. Крымский сезон. [16+].
18.00 КВН на бис. [16+].
23.00 Квартирник у Маргулиса. [16+].
01.00 Х/ф. «Конан-разрушитель».
03.00 Д/с. «100 великих» [16+].



05.55 Х/ф. «Шофёр поневоле» [12+].
07.50 «Фактор жизни». [12+].
08.20 Х/ф. «Ошибка резидента» [12+].
11.05 Х/ф. «Судьба резидента» [12+].
11.30, 00.00 События.
11.45 «Судьба резидента». Продолжение фильма. [12+].
14.30 Московская неделя.
15.00 Муз/ф. «Юрий Антонов. Мечты сбываются и не сбываются» [12+].
16.40 Х/ф. «Всё к лучшему» [12+].
20.20 Х/ф. «Опасное заблуждение» [12+].
00.15 «Петровка, 38».
00.25 Х/ф. «Колье Шарлотты».
04.25 Д/ф. «Траектория судьбы» [12+].



06.20 М/ф. «Сейчас».
10.10 Т/с. «След». [16+].
18.40 Х/ф. «Мы из будущего» [16+].
21.00 Х/ф. «Мы из будущего 2» [16+].
23.00 Х/ф. «Особенности национальной охоты в зимний период» [16+].
00.25 Х/ф. «Красотки» [16+].
02.15, 03.05, 03.55, 04.50, 05.40, 06.30, 07.25, 08.15 Т/с. «Кодекс чести 3» [16+].



06.00 Х/ф. «Сказка о Мальчише-Кибальчише» [6+].
07.35 Х/ф. «Постарайся остаться живым» [12+].
09.00 Новости недели с Ю. Подкопаевым.
09.25 «Служу России».
09.55 «Секретные материалы «Военной приемки». [6+].
10.40 «Военная приемка. «Армата». Терра инкогнита». [6+].
11.35 «Военная приемка. Т-50. Самолет-невидимка». [6+].
12.20 «Военная приемка. Пуля - не дура, или Шесть рекордов русских оружейников». [6+].
13.00, 22.00 Новости дня.
13.25 «Военная приемка. Элек-

тронные войны». [6+].
14.15 «Военная приемка. Ратник. Русские доспехи будущего». [6+].
15.10 «Военная приемка. Новые русские броневики». [6+].
16.00 «Военная приемка. «Коалиция». Богиня войны». [6+].
16.55 «Военная приемка. Искусство наводить мосты». [6+].
18.00 Новости. Главное.
18.35 «Особая статья». [12+].
19.20 Х/ф. «Небесный тихоход».
20.55, 22.20 «Олег Митяев. Юбилей в кругу друзей». [6+].
23.20 Х/ф. «1812. Уланская баллада» [12+].
01.20 Х/ф. «Во бору брусника» [6+].
04.25 Х/ф. «Примите телеграмму в долг» [6+].



06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером. [16+].
07.30 Х/ф. «Сангам» [16+].
10.00 Х/ф. «Дом с сюрпризом» [16+].
14.25 Х/ф. «Испытание верностью» [16+].
18.00, 22.40, 02.35 Д/с. «Звездные истории» [16+].
19.00 Х/ф. «Когда зацветет багульник» [16+].
23.40 6 кадров. [16+].
00.30 Х/ф. «Прощайте, доктор Фрейд» [16+].

РОССИЯ К

06.30 Канал «Евроныус».
10.00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфириным».
10.35 Х/ф. «Горячие денечки».
12.05 Д/ф. «Николай Симонов. Герой не нашего времени».
12.45 Д/с. «Ехал грека... Золотое кольцо - в поисках настоящей России». «Суздаль».
13.25 «На этой неделе... 100 лет назад. Нефронтовые заметки».
13.55 «Гении и злодеи». Иосиф Лангбарт.
14.25, 00.45 Д/ф. «Псковские лебеди».
15.05 Д/ф. «Эрнан Кортес».
15.15 Х/ф. «Джейн Эйр».
17.00 Новости культуры.
17.30 «Искатели». «Люстра купцов Елисеевых».
18.15 «Романтика романа».
19.15 Х/ф. «Дело №306». «На последнем дыхании».
22.15 Д/ф. «Леди Макбет. Без права постановки».
22.50 Опера «Катерина Измайлова».
01.30 М/ф. «Мистер Пронька».
01.55 «Искатели». «Завещание Баженова».
02.40 Д/ф. «Амбохиманга. Холм королей».



06.55, 02.00 Х/ф. «Дневник горничной» [16+].
08.30 «Татарстан. Обзор недели» [12+].
09.00 Юбилейный концерт Илгма Шакирова [6+].
11.00 «Школа».
11.15 «Тамчы-шоу».
11.45 «Поет и учим татарский язык».
12.00 «Молодежная остановка».
12.30 «Музыкальные сливки» [12+].
13.15 «Здоровая семья: мама, папа и я» [6+].
13.35 «Батальон» [6+].
13.45 «Дорога без опасности».

[12+].
14.00 «Секреты татарской кухни».
14.30, 03.35 «Литературное наследие» [6+].
15.00, 05.40 Концерт Шамиля Галеева [6+].
16.00 «Закон. Парламент. Общество» [12+].
16.30 «Татары» [12+].
17.00 «В мире культуры» [12+].
18.00 «Судьба. Монолог Азгара Шакирова» [6+].
18.30 «Видеоспорт». [12+].
19.00 «Наш след в истории» [6+].
19.30 «Каравай» [6+].
20.00 «Батюры» [6+].
20.15 «По росчерку пера...» [12+].
20.30, 23.00 «Семь дней». [12+].
21.30 «Черное озеро». [16+].
22.00 Д/ф. «Кат12+» [12+].
00.00 «Музыкальная десятка» [12+].
01.00 «Молодежь on line». [12+].
04.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
06.30 «Татарские народные мелодии».



07.00, 04.55 М/с. «Свинка Пеппа».
09.10 М/с. «Октонавты».
10.05 «Все, что вы хотели знать, но боялись спросить».
10.30 М/с. «Маша и Медведь».
11.30 «Школа Аркадия Паровозова».
12.00 М/с. «Томас и его друзья».
13.30 «Хочу собаку!».
14.00 М/ф. «Барби и потайная дверь».
15.20 М/с. «Суперкрылья. Джетт и его друзья».
16.00, 22.40 М/с. «Энгри Бердс - сердитые птички».
16.20 М/с. «Спокойной ночи, малыши!».
00.15 Т/с. «Лимбо» [12+].
01.40 «Навигатор. Ангрейд» [12+].

МАТЧ!

08.30 Д/с. «Вся правда про...» [16+].
09.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.05 Новости.
09.05 Д/ф. «Тайгер Вудс. Взлеты и падения» [16+].
10.05, 02.00 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты.
11.05 «Диалоги о рыбалке». [16+].
11.35 Д/ф. «Идеальный «Шторм» [16+].
12.05 «Я - футболист». [16+].
12.35 «Безумный спорт с Александром Пушным». [12+].
13.10 «Балтийский нокаут». [16+].
13.25 Д/ф. «Изящные победы» [12+].
13.55 Художественная гимнастика. Гран-при. Прямая трансляция из Москвы.
18.30 Хоккей. КХЛ. финала конференции «Запад». Прямая трансляция.
21.00 Футбол. Кубок Англии. 1/8 финала. «Челси» - «Манчестер Сити». Прямая трансляция.
23.00 Профессиональный бокс. Майрис Бриедис против Дэни Вентера. Бой за титул чемпиона мира по версии IBF. Сергей Екимов против Артура Куликаускаса. Прямая трансляция из Риги.
02.45 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «Химки» - «Н. Новгород».
04.35 Дневник II Зимних юношеских Олимпийских Игр в Лиллехаммере.
05.05 ЧМ по бобслею и скелетону. Трансляция из Австрии.



06.15 Д/с. «1+1» [16+].
07.00 Смешанные единоборства. UFC. Прямая трансляция из США.

08.00, 18.25 Крымские дачи. [12+].
08.30, 18.55 Частный сектор. [12+].
09.00 Я - фермер. [12+].
09.25 Безопасность. [12+].
09.55, 19.40 История усадеб. [12+].
10.25, 16.00 Сравнительный анализ. [16+].
10.50, 20.35 Тихая моя родина. [12+].
11.20, 02.40 Прогулка по саду. [12+].
11.50 Дети на даче. [12+].
12.20 Отличный ремонт за полцены. [16+].
13.10, 01.10 Старые дачи. [12+].
13.40, 02.10 Беспокоеное хозяйство. [12+].
14.10, 01.40 История одной культуры. [12+].
14.40 Сельская жизнь в большом городе. [12+].
15.35, 07.05 Проект мечты №135. [12+].
16.25, 03.55 Огородные вредители. [12+].
16.55, 05.20 Домоводство. [12+].
17.10 Забытые ремесла. [12+].
17.25, 03.10 Русская кухня. [12+].
17.40, 05.35 Я садовником родился. [12+].
17.55 Строим дом мечты. [12+].
19.25, 06.20 Садовод-джентльмен. [12+].
20.10 Нерегулярные сады. [12+].
21.05 Челси: битва садоводов. [12+].
22.00 Деревянная Россия. [12+].
22.25 Дачники. [12+].
22.55 Проект мечты №132. [12+].
23.20 Реальная выгода. [12+].
23.45 Побег из города. [12+].
00.10 Райские кущи. [12+].
03.25 Дачная экзотика [6+].
04.20 Дачный эксклюзив. [16+].
04.50 Пруды. [12+].
05.50 Дачная энциклопедия. [12+].
06.35 Нью-Йорк на крыше. [12+].
07.30 Русский сад. [12+].



09.45 Х/ф «Жена Штирлица» (16+).
11.15 Х/ф «Удиви меня». (16+).
13.15 Х/ф «Дублерша». (12+).
16.45 Х/ф «Это моя собака». (12+).
18.15 Х/ф «Мой папа летчик». (12+).
20.00 Х/ф «Белая ворона». (16+).
23.15 Х/ф «Не жалею, не зову, не плачу». (16+).
02.45 Х/ф «Даша». (16+).
06.00 Х/ф «Жена Штирлица». (16+).
07.30 Х/ф «Удиви меня». (16+).



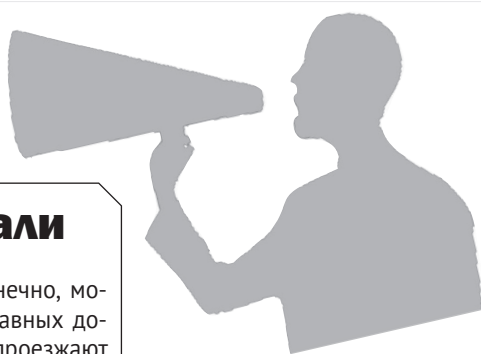
ПИРОЖНОЕ ИЗ КУКУРУЗНЫХ ПАЛОЧЕК

НУЖНЫ: 150 г мармелада, 200 г очищенных грецких орехов, 2,5 пачки сладких кукурузных палочек по 70 г, 175 г сливочного масла, 1 банка вареной сгущенки.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ. Кукурузные палочки высыпать в глубокую посуду. Туда же добавьте растопленное сливочное масло и вареную сгущенку. Хорошо размешайте, немного разминая и ломая палочки руками. Порежьте мармелад произвольной соломкой или кубиками. Добавьте мармелад в миску к палочкам и аккуратно размешайте. Измельчите грецкие орехи. Из получившейся массы сформируйте продолговатый батон. Обваляйте его в ореховой крошке. Заверните в целлофан или фольгу и отправьте на полчаса в морозильник. Затем достаньте и порежьте ломтиками поперёк.

У вас есть фирменный рецепт? Вы хотите им поделиться с читателями? Приносите его в редакцию, а мы опубликуем в рубрике «Приготовь-ка!» Ждем вас с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Глас народа



Веселье поневоле

В течение нескольких недель жители домов в окрестностях Дворца спорта являются невольными слушателями «Авторadio» и прочей музыки. Попсовые «шедевры» разносят по округе динамики, установленные на вышке стадиона. «Концерты» длятся по полсуткам: с утра до позднего вечера. Спрашивается: по какому поводу веселимся и не пора ли прекратить несанкционированные трансляции, ставшие для многих сущим мучением? От этой навязчивой и вульгарной музыки страдают и маленькие дети, которых невозможно усыпить, и пожилые люди, у которых поднимается давление!

Возмущенные горожане

Замуровали

Наши коммунальщики, конечно, молодцы, что чистят снег на главных дорогах города. Но, когда они проезжают на тракторе с большой лопатой, то загребают снегом протоптанные людьми тропинки. Вот и приходится людям, чтобы попасть на свою тропинку, взбираться на кучу снега, как на горку, и буквально скатываться с нее. Уважаемые коммунальщики, если вам не трудно, расчищайте вход и выход к нашим тропинкам.

Жители

Уберите сосульки!

Меня волнует такая вот проблема: на ул. Советской с крыш домов свисают огромные сосульки. И на тротуаре не убирают снег и глыбы льда, упавшие с крыш. А ведь возле этих домов проходят ученики, когда идут на обед из школы №1. Уважаемые коммунальщики! Надеюсь, вы не хотите, чтобы кто-нибудь пострадал?

Постоянный читатель

Где «Тёма»?

Я столкнулась с такой проблемой, как покупка детского кефира в красноуральских магазинах. У меня маленький ребенок. На молочной кухне мы уже давно не получаем молочную продукцию. А кефир мой ребенок пьет с большим удовольствием. Поход по магазинам меня разочаровал, так как я не нашла кефир под названием «Тёма». Где можно купить кефир фирмы «Тёма»? Почему его нет на прилавках, или мало завозят?

Мамочка с ребенком

Ни проехать, ни пройти

У меня такой вопрос: почему плохо чистят снег у детского сада №4 (бывший сад №14)? Когда идет снег, то к нему просто не подойти и не подъехать. Пробираешься с ребенком, запинаясь о сугробы. И на детской площадке тоже не чистят. За детский сад платим, и немалые деньги. Что, нельзя хорошо почистить снег? Где у вас дворник? Чем он занимается?

Родительница

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Давайте делать добро!



В декабре 2015 года компанией «GREEN» (ИП Потехин А.В.) была объявлена благотворительная акция под названием «Из добрых рук с любовью». Целью ее был сбор вещей для людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Акция длилась весь предновогодний период. Неравнодушных людей оказалось немало, они принесли много хороших и нужных вещей: пальто, зимние сапоги и шапки, теплые свитера и многое другое.

«Мы провели полную химчистку и дезинфекцию принесенных вещей, некоторые починили, развесили на плечики и упаковали для передачи будущим владельцам, – делится Алексей Потехин. – Хочется поблагодарить всех людей, которые откликнулись на нашу акцию и принесли вещи для нуждающихся».

На прошедшей неделе состоялась передача теплых вещей специалистам социальной поликлиники. Далее вещи попадут в семьи, где они наиболее необходимы.

<http://www.graycell.ru/>

СКАНВОРД № 5

								Скажите по-испански «челнок»		Автор дурацких законов		Кто прыгал на хвосте?	
Сададьский		Ирина из группы «Фабрика»		Задача прокуратуры		Капля, которой Москва не верит		Друг из Мадрида					
								«Летающая лавка»		Рабочий инструмент дятла		Имя фон Бисмарка	
Ввод в эксплуатацию		Молодежное собрание		Место для публики		Что придает кораблю балласт?		Кеннеди					
								Сорт французского сыра					
И ГАЗ, и МАЗ, и ВАЗ						Блестка от сварочного аппарата		Набитый сеном матрас		Страна, знаменитая бегунами	Лучшая часть стада	... на место происхождения	Театральная трагедия
Легкая рябь на воде	Биополе человека		Фигурный прикид							Латунь минус медь			
				Бог с головой осла		Недоросль					Значение клавиши «Enter»	Крестец, копчик и две кости	
	От чего может спасти пергола?		Азиат с жадными глазами					«Блеск и ... куртизанок»					
						Вратарь с кличкой «Черный паук»					Второй человек после босса		
	Спортсмен «ударник»		Грохочущий на поле (песен.)					Японские братки					

Депутаты рассмотрели, как реализуются приоритетные инвестиционные проекты в регионе.

Под председательством Альберта Абзалова состоялось заседание комитета по промышленной, инновационной политике и предпринимательству ЗССО.

2 февраля депутаты рассмотрели проект изменений в закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области». Как сообщил Алексей Коробейников, законопроект приведёт закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» в соответствие с федеральным законодательством. В частности, уточнена цель использования имущества, включенного в перечень госимущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждаемого органами исполнительной власти субъектов РФ.

Комитет рассмотрел вопрос об исполнении закона «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области».

По словам заместителя министра инвестиций и развития Свердловской области Елены Новоторженцевой, в 2015 году на заседаниях правительственной комиссии по приоритетным инвестиционным проектам Свердловской области рассмотрено 9 заявок инвесторов, 7 инвестпроектов вошли в реестр приоритетных, в книгу учета субъектов инвестиционной деятельности включены 6 инвесторов, которым присвоен соответствующий статус.

Свердловской области дорог каждый инвестор



В 2015 году по трём инвестиционным проектам введены в эксплуатацию новые объекты. Это цех холодной прокатки Каменск-Уральского металлургического завода, первый этап строительства шахты «Черемуховская – Глубокая» (на фото) и ангарный комплекс авиационно-технического назначения авиакомпании «Уральские авиалинии».

Депутаты предложили создать экспортное агентство

Депутаты комитета по промышленности предложили губернатору Свердловской области рассмотреть возможность создания в регионе Уральского экспортного агентства, призванного лоббировать интересы промышленников и предпринимателей региона по продвижению производимых ими товаров, работ, услуг в другие регионы РФ и за границу, сообщает пресс-служба ЗССО.

Как отметил Альберт Абзалов, в настоящее время в ряде стран созданы и действуют специализированные государственные агентства либо близкие к государству организации, оказывающие помощь национальным товаропроизводителям в продвижении их продукции на мировом рынке. Аналогичная структура создана и в Республике Татарстан. ОАО «Корпорация экспорта Республики Татарстан» успешно, на принципах самокупаемости работает по продвижению республиканской продукции на рынки стран дальнего и ближнего зарубежья.



За время работы правительственной комиссии по приоритетным инвестпроектам рассмотрено 12 заявок инвесторов,

10 проектов
включены в реестр.



Общий объем инвестиций с 2013 по 2019 годы составит более

65 млрд. ₹



Планируется, что за этот период будет создано не менее 1600 новых рабочих мест. Общий объем выполненных работ по 8 проектам за 9 месяцев 2015 года составил

13,1 млрд. ₹

С детсадами решили, на очереди – школы

Развитие партийных проектов в территориях остаётся первоочередной задачей на 2016 год.

Заместитель председателя областного Заксобрания, член фракции «единороссов» Виктор Якимов рассказал, что в 2016 году свердловские партии продолжают работать в рамках партийных проектов в муниципалитетах. По словам вице-спикера, сейчас в регионе реализуются 21 федеральный и 7 региональных партийных проектов.



«Например, «Доступное жильё» – это долгосрочный проект. Программа «Детские сады – детям» уже реализована – на это ушло пять лет, но сейчас начинается её следующий этап – строительство новых школ. Занимаемся проектом «Уральская деревня», – отметил Виктор Якимов. – Наша задача сегодня – быть активными, реализовывать партийные проекты во всех муниципалитетах области».



Вице-спикер ЗССО, секретарь регионального отделения «Единой России» Виктор Шептий отметил, что партийные проекты – это основа программы реальных дел. «За каждым проектом стоит проблема, актуальная для многих людей, и решение этой проблемы – конкретный результат. Десятки ФОКов, сотни детских садов, тысячи детских площадок, отремонтированные школьные спортивные залы, поддержка молодежных инициатив и забота о старшем поколении – это партийные проекты», – подчеркнул лидер свердловских единороссов.

Реорганизацию больницы просят отменить

Реорганизация учреждения здравоохранения, запланированная областной программой управления государственной собственностью на 2016 год, стала одним из вопросов на прошедшем заседании рабочей группы партпроекта «Качество жизни (Здоровье)» под руководством заместителя председателя комитета по социальной политике ЗССО, координатора проекта Александра Серебренникова.

Поводом для обсуждения стали многочисленные обращения жителей Бисерти. Они обеспокоены судьбой больницы и просят её сохранить. Так, в ноябре 2015 года в ходе приёма граждан жители и депутаты городского округа обратились к руководителю фракции «Единая Россия» в ЗССО, заместителю председателя регионального парламента Елене Чечуновой.

В связи с этим лидер фракции посетила больницу, встретила с коллективом медучреждения. По словам Елены Чечуновой, больница в Бисерти является одной из образцовых среди сопоставимых по численности жителей территорий. Это полноценный больничный комплекс с поликлиникой, стационаром, педиатрией, роддомом и скорой помощью. Здесь полностью укомплектован штат врачей, около половины из них – специалисты в возрасте до 30 лет. Горожане переживают, что реорганизация больницы повлечёт сокращение персонала и создаст сложности для жителей в получении медицинской помощи.

Елена Чечунова и Александр Серебренников пришли к единому мнению, что статус городской больницы в Бисерти необходимо сохранить. Депутаты направят обращение в адрес областного правительства с предложением внести изменения в программу управления госсобственностью на 2016 год, исключив пункт о реорганизации Бисертской городской больницы.



СООБЩИ О ПРОБЛЕМАХ С МЕДИЦИНСКИМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ!

Поделись информацией о работе медучреждений! В Свердловской области открыта «Горячая линия» по вопросам здравоохранения по телефонам: (343) 271-43-03, +7-982-717-43-03.

Письменные сообщения направляйте на электронный адрес: zdorov66@outlook.com



Губернатор Евгений Куйвашев: «Мы сейчас рисуем горизонты 2030 года. Сегодняшние школьники через 15 лет как раз станут нашей опорой. Наша задача – позаботиться об их настоящем и будущем».

Североуральск

Александра представит свой город

На базе школы № 8 прошёл муниципальный конкурс старшеклассников «Ученик года-2016». За это звание боролись 6 конкурсантов – это отличники учёбы, активисты и победители олимпиад. В краеведческом конкурсе ребята предложили присутствующим увлекательные путешествия и виртуальные круизы по достопримечательным местам Отчизны, сопровождая эссе компьютерной презентацией. В итоге десятиклассница школы № 8 **Александра Лотова** получила титул «Ученик года-2016». В феврале она представит Североуральск на региональном конкурсе в Екатеринбурге.

■ «Наше слово»

Лесной

Увлечённые физикой

Лучшего электрика среди старшеклассников города выявил конкурс «Юный электрик». Здесь демонстрировались знания по физике, практические навыки и проекты по теме: «Энергия света». По словам председателя жюри начальника бюро 067 **Сергея Бутакова**, мероприятие развивает интерес к электротехнике. Среди победителей отмечены **Евгений Третников**, **Владимир Копайгородский** и **Сергей Шангин**. Ответственная за шефскую работу на ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» **Ольга Хлёскина** пожелала увидеть этих ребят в числе работников предприятия.

■ «Про Лесной»

Екатеринбург

От яслей до выпускного – под одной крышей

Губернатор **Евгений Куйвашев** проинспектировал строительство первого в Екатеринбурге образовательного центра, который объединит под одной крышей школу и детский сад. К 2017 году в посёлке Мичуринский Верх-Исетского района строители возведут современный образовательный центр на 975 мест (825 мест – для школы и 150 мест – для детского сада). «Нужно уходить от практики строительства отдельных школ и детских садов и создавать единые образовательные центры. Это позволит не только учесть демографическую ситуацию, но и обеспечить организацию образовательного процесса в одну смену», – подчеркнул глава региона.

■ Департамент информполитики губернатора Свердловской области

Заречный

Выпускники метят в медицину

Представители медсанчасти №32 Федерального медико-биологического агентства России (ФМБА) впервые провели в Заречном пресс-конференцию. В частности, один из вопросов касался того, сколько зареченских выпускников учится в медицинских вузах по целевому направлению от ФМБА? По словам начальника МСЧ **Ириши Сухоцкого**, с 2010 года ФМБА ежегодно направляет в медицинские вузы страны 10-12 зареченских выпускников, где они учатся за счёт федерального бюджета. Несколько новоиспечённых врачей в Заречный вернутся уже в следующем году. В 2016 году после проведения мероприятий профориентации МСЧ подала 7 заявок на рассмотрение в Москву.

■ «Пятница»

Свердловская область

Учебный туризм становится популярным

Благодаря региональному проекту «Урал для школы» 11 тысяч свердловских школьников в 2015 году смогли отправиться в путешествие по родному краю. При этом все маршруты связаны с образовательными программами. Организовали эти поездки 10 уральских сертифицированных туроператоров. «В 2016 году по поручению губернатора **Евгения Куйвашева** выделено 3 миллиона рублей для субсидирования затрат родителей школьников на поездки по родному краю», – уточнил областной министр инвестиций **Алексей Орлов**.

■ Департамент информполитики губернатора Свердловской области

Сухой Лог

Новостройка ближайшей пятилетки

Учебный год сезона 2019–2020 годов ознаменуется открытием в Сухом Логу новой школы на 1000 мест. Нюансы заявки на строительство объекта в министерстве образования области обсудили глава **Станислав Суханов** и начальник управления образования **Юлия Берсенева**. Новое образовательное учреждение снимет вопрос обучения школьников в две смены. Бюджет проекта на условиях софинансирования составит около 817 миллионов рублей, доля местного бюджета будет 10%.

■ «Знамя Победы»

Байкалово

Новую книгу написали дети

Байкаловский детско-юношеский центр «Созвездие» выпустил книгу, которую посвятил 70-летию Великой Победы. В издание вошли рассказы и стихи местных ребят о своих дедах и прадедах, воевавших на фронтах Великой Отечественной войны. Многие жители отмечают, что книга будет иметь непреходящий успех и знакомить новые поколения с историями их семей.

■ «Районные будни»

Рефтинский

Подросла зарплата педагога

Председатель городской думы **Юрий Сухарев** рассказал рефтинским журналистам об особенностях бюджета 2016 года. Впервые местный бюджет не будет дефицитным: доходная часть – 523,6 млн. рублей – равна расходной. При этом средняя заработная плата в бюджетной сфере вырастет по отношению к 2015 году на 7 процентов. Так, у педагогов дошкольных образовательных учреждений она составит 29107 рублей, у школьных учителей – 35004 рубля, у педагогов сферы дополнительного образования – 29191 рубль.

■ «ТЕВИКОМ Асбест»

Богданович

Знают в школе №5, как здоровье сохранять!

Здоровье ученика во многом зависит от того, за какой партией он сидит, как освещается его рабочее место, как составлено расписание занятий и так далее. В связи с этим в школе № 5 действует проект по созданию здоровьесберегающей среды. По словам учителей начальных классов **Алёны Веретенниковой** и **Лилии Ростовщиковой**, по проекту в двух кабинетах установили одиночные парты, универсальные рабочие места и конторки для работы стоя. Также закупили тренажёр Агашина и зрительно-вестибулярный тренажёр. В кабинетах родители помогли установить шкафы с индивидуальными ячейками. Теперь дети хранят здесь школьные принадлежности, отчего вес их портфеля уменьшился.

■ «Народное слово»



Каменск-Уральский

Школьник едет бесплатно

В этом году ученики с окраин Каменска-Уральского могут добраться до школы в автобусе бесплатно. Отмечено, что в январе 280 детей получили справки о бесплатном проезде, но количество желающих только растёт. Единственной проблемой родителей и школьников стал выбор компании-перевозчика. Совпадающие маршруты не учтены. И если в справке написан автобус номер 16, то на автобусе другого пассажироперевозчика ребёнок проехать не может. Такую «закорючку» могли бы решить электронные карточки, но почему-то вариант признан организаторами затратным. А дети в это время стоят на остановке и ждут «свой» автобус, хотя могли бы уехать на другом – попутном.

■ «Каменский рабочий»

ЗДОРОВЬЕ

В Красноуральске с 11 по 31 января зарегистрировано 612 случаев ОРВИ, из них 258 – взрослых, 354 – ребенка. Кроме того, зарегистрировано 9 случаев заболевания пневмонией.



Грипп атакует

Одна беременная женщина с диагнозом «пневмония легкой степени тяжести» перегоспитализирована в г. Екатеринбург. За 2016 год выявлено 5 случаев гриппа А Н1N1 (свиной грипп), из них 4 перегоспитализированы в г. Нижний Тагил и 1 человек в последующем – в г. Екатеринбург. Одна женщина 56 лет была отправлена в связи с тяжестью состояния также в Екатеринбург, но в ночь с 3 на 4 февраля скончалась.

За прошлую неделю, с 1 по 7 февраля, зарегистрировано 337 случаев заболевания ОРВИ, из них 147 – взрослых, 190 – детей, что превышает эпидемический порог на 124%. 75 случаев заболевания – это дети, посещающие детские общеобразовательные учреждения. В детском саду №7 на карантин закрыты две группы. 5 февраля в школах была сокращена продолжительность уроков до 30 минут, а с 6 февраля распоряжением главы администрации города все школы закрыли на

карантин до 13 февраля. Образовательный процесс ведется, дети переведены на дистанционную форму обучения.

Рост заболеваемости ОРВИ отмечался среди детей, прежде всего в возрастных группах 3–7 и 8–16 лет. Госпитализировано 8 человек, в том числе 1 ребенок. Население, которое было привито, легче переносит заболевание.

В связи с ростом заболеваемости во всех образовательных учреждениях принимаются различные ограничительные и профилактические меры. В медицинских организациях все работают в масках. Самое главное, нужно соблюдать элементарные меры профилактики, такие как мыть руки и лицо, вернувшись домой с работы или прогулки, проветривать помещение и в случае первых признаков заболевания обязательно обращаться к врачам и ни в коем случае не заниматься самолечением.

Ольга ЮРЬЕВА

НОВОСТИ ГОРОДА

Помощь

25 января активисты красноуральского местного отделения ЛДПР оказали благотворительную помощь школе №2, а именно учащимся из малоимущих и неблагополучных семей. Теперь ребятам будет в чем заниматься на уроках физической культуры в зимний период. Учебному учреждению передали пять пар мини-лыж, подостковые лыжи, а также детскую одежду. ЛДПР всегда старается оказывать помощь нуждающимся.

Патриотическое воспитание молодежи



Объединение детско-подростковых и молодежных клубов совместно с Управлением культуры ведут работу по разным направлениям, одним из которых является патриотическое воспитание молодежи. На эту тему 27 января в администрации города прошел первый в этом году координационный совет, который руководит деятельностью всех учреждений города, занимающихся патриотическим воспитанием молодежи.

Это представители администрации, военный комиссариат, городской Совет ветеранов, Управления культуры и образования, а также различные клубы, студенческие организации и образовательные учреждения.

Участники совета поговорили о дальнейших планах работы на 2016 год, обсудили мероприятия, которые пройдут в ближайшее время. Также рассмотрели актуальные вопросы на сегодняшний день, один из которых – это установка придорожного креста при въезде в населенный пункт.

Месячник

Как сообщила начальник Управления культуры Юлия Щипцина, начался месячник по военно-патриотической работе, посвященный празднованию годовщины 23 февраля. Мероприятия, приуроченные к нему, уже начались с 1 февраля. Месячник посвящен памятным датам России, дням воинской славы и профессиональным праздникам. В рамках данных мероприятий учащиеся образовательных учреждений города встретятся с ветеранами Великой Отечественной войны и участниками боевых действий, сотрудниками отделов военных комиссариатов, представите-

лями военно-патриотических и ветеранских организаций, а также будут участвовать в различных соревнованиях. Важной датой станет День защитника Отечества.

Продолжается подготовка к призыву

Как сообщила начальник отделения призыва отдела военного комиссариата Свердловской области по г. Красноуральску Светлана Андросенко, в течение периода с 1 января по 31 марта 2016 года проводится первоначальная постановка граждан 1999 г.р. на воинский учет. Работают медицинская и военная комиссии, которые определяют годность призывников к воинской службе и производят предварительное распределение. По исполнению 18 лет призывникам предстоит повторное обследование перед призывом в ВС РФ.



ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Вот так похоронили

29 января 2016 года нам пришлось пережить ужас от предоставленных работниками ООО «Помощь», находящегося по адресу: ул. Ленина, 8а, услуг по погребению умерших. В этот день мы хоронили сына, вынос был назначен на 13.00 часов, фактически состоялся в 14.00 часов. Приехав к месту захоронения на кладбище, к нашему изумлению мы и все участвующие в процедуре увидели, что могила не выкопана. Нам было предложено поехать в сто-

ловую, провести поминки при не-преданном земле теле покойного, потом снова вернуться на кладбище и стоять ждать, когда докопают могилу. Далее оказалось, что она не подошла по размеру гроба. На улице было 26 градусов мороза, люди замерзли. Погребение умершего состоялось в 18.00 часов, а окончание всей процедуры – в 18.25 часов. Порядок и церемония похорон были нарушены. Действиями работников ООО «Помощь» всем родственникам

умершего нанесены нравственные и физические страдания и переживания.

Просим всех участвовавших в похоронах в этот день извинить нас за доставленное испытание.

Предостерегаем тех, у кого случится горе: чтобы не оказаться в нашей ситуации, не обращайтесь за услугами в ООО «Помощь», находящееся по адресу: ул. Ленина, 8а, руководителем которого является Александр Иконников.

Курбатовы

Уважаемые красноуральцы!

В связи с тем, что частые «проколы» в работе сотрудников салона ООО «Помощь» (адрес: ул. Ленина, 8а) горожане относят к нашему агентству «Помощь» (ИП Иконников Дмитрий Анатольевич) по адресам: ул. Янкина, 24 (напротив Центральной аптеки) и Толстого, 2 (в Пригородном поселке) и обращаются к нам с жалобами и выражением недовольства, вынуждены еще раз обратиться к вам, красноуральцы, с разъяснением о том, что салон ООО «Помощь» по ул. Ленина, 8а к нашему агентству «Помощь» (ул. Янкина, 24 и Толстого, 2) никакого отношения не имеет!

В отличие от сообщения в газете «3 города» от 28.09.2015 г. №37 о том, что салон занимается оказанием ритуальных услуг уже более 10 лет, сообщаем, что

господин Иконников Александр скооперировал команду 2 года назад, взяв наше, известное в городе наименование, и занялся ритуальными услугами, вводя людей в заблуждение, что работает от нас, якобы ООО «Помощь» по ул. Ленина, 8а является нашим филиалом. Люди, услышьте нас: вам просто дурят головы, сообщая вам, что мы одно и то же агентство. Не верьте! Вас просто умно обманывают.

Иконников Александр взял наше наименование с целью обмана людей, недобросовестной конкуренции, некачественного оказания услуг, которые с легкостью сваливает на нас, без угрызений совести пачкает имя и память о создателе и руководителе агентства «Помощь» Иконникове Анатолии Аркадьевиче, трагиче-

ски погибшем 6 лет назад, который его категорически не допускал к работе в своем агентстве «Помощь».

И главное, если в ваш дом пришла беда и вы не хотите, чтобы у ваших дверей толпились работники всех трех «ритуалок», соберитесь, сориентируйтесь и вызывайте то агентство, в котором вы бы хотели заказать услуги по захоронению близкого, родного человека. В полицию позвонят сотрудники агентства, которые приедут по вашему вызову.

С уважением к нашим землякам, коллектив и руководство агентства «Помощь», находящегося по адресам: ул. Янкина, 24 (напротив Центральной аптеки) и Толстого, 2 (в Пригородном поселке)

ПРИЗЫВ

Пристегните своих собак!

Продолжение.

Начало на стр. 1

От лица общественности обращаемся к жителям нашего города с призывом: просим всех владельцев собак не выпускать их на улицу без поводка и сопровождения.

Согласно закону Свердловской области от 14.06.2005 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории СО» (глава 8, статья 38 «Нарушение правил содержания домашних животных») выгул собак без сопровождающего лица, без поводка и намордника влечет за собой административную ответственность – штраф.

Незнание закона не освобождает хозяев от ответственности.

Только в 2015 году по этой статье привлекалось более 11 человек, и все равно до сознания владельцев собак достучаться очень трудно. Видно, пока сами хозяева

животного не попадут в подобную ситуацию, то не задумаются над данной проблемой. Самое главное, своими действиями они ставят под угрозу здоровье как окружающих людей, так и своих питомцев! Можете хватить кивать на кого-то и искать злодеев? Каждый сам в ответе за тех, кого приручил.

Ну и в конце хотелось бы еще добавить: не отпускайте своих маленьких детей с большими собаками, т.к. ваше чадо не сможет удержать и контролировать крупного пса. Тогда и вы, родители, сможете избежать неприятных ситуаций, если, не дай Бог, ваше животное причинит кому-нибудь вред. Иной раз даже не поймешь, кто кого выгуливает: то ли собака ребенка, то ли ребенок собаку...

Еще раз призываем горожан: пристегните своих собак, выгуливая их!

Ольга МАТЕРУХИНА



Поздравляем!

Лидию Степановну Таланкину с 90-летием!

Сто лет прожить мы Вам желаем,
Не унывать и не стареть,
Всегда весёлой быть, счастливой,
А основное - не болеть.
Желаем радости и счастья,
Причин чтоб не было грустить
И в полном здравии, конечно,
До свадьбы правнуков дожить!

Совет ветеранов службы быта

16 февраля (вт.) ДК «Металлург» г. Красноуральск

9:00 - 19:00

МЕХА

северная мода

КРЕДИТ на 2 года

Красиво и тепло!

16 февраля с 10 до 11 ч. в ДК «Металлург» ул. Советская, 2

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

аналоговые от 5900, цифровые, сверхмощные 11000 - 16000 р., батарейки 30 руб. усилители звука 1500-4700 р.

ТОЛЬКО СЕГОДНЯ СКИДКИ ДО 2000 р!

выезд по району т.8-922-503-63-15

Имеются противопоказания. Ознакомьтесь с инструкцией. Св 305183220300021

13 февраля (суббота) в 12.00 часов состоится

ЛЫЖНЯ РОССИИ

(соревнования по лыжным гонкам в рамках XXXIV открытой всероссийской массовой лыжной гонки) на поляне перед спортивной гостиницей ОАО «Святогор».

ДЛЯ УЧАСТИЯ ПРИГЛАШАЮТСЯ ВСЕ ЖЕЛАЮЩИЕ.

Старт спортивных групп – 2,5; 5 км; массовый старт – 2,5 км (без учёта времени).

Справки по тел. 2-19-69 (Управление физической культуры и спорта).



Продавец имущества - Конкурсный управляющий ОАО «Энергозапчасть» Кривопаляева И.В. (СНИЛС 024-861-032 33, член НП «УРСО АУ» ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947) и организатор торгов - ИП Рудько В.А. (620000, г. Екатеринбург, а/я 518; тел. (343) 266-26-32; e-mail: ilb275@mail.ru) сообщают:

Принято решение о проведении открытых торгов в форме аукциона. Форма подачи предложения о цене имущества - открытая.

Лот №388: Здание энергетического цеха, литера 1А площадью 5 258,6 кв.м с пристройками к зданию, литера 1Б площадью 45,9 кв.м, литера 1В площадью 158,9 кв.м, литера 1Д площадью 30,9 кв.м. Земельный участок общей площадью 17 680 кв.м. Местонахождение: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д. 1кб. Начальная стоимость: 17 524 000 руб. Задаток: 3 504 800 руб. Шаг аукциона: 1 752 400 руб.

Торги состоятся 06.04.2016 г. в 09.00 часов (езде по тексту время московское) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://lot-online.ru>. Подведение итогов торгов будет осуществляться в день окончания торгов, на вышеуказанной электронной площадке. Ознакомьтесь с характеристиками предмета торгов, правоустанавливающими докумен-

тами, оценкой, проектом договора купли-продажи, др. документами можно с 24.02.2016 г. по 31.03.2016 г. включительно с 09 до 11 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авиационная, 48, оф. 2А. Предварительная запись по тел. (343)266-26-32. Для участия в торгах необходимо представить оператору электронной площадки заявку.

Принимая участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 00.00 часов 24.02.2016 г. до 23.45 часов 31.03.2016 г. в режиме ежедневной круглосуточной работы, за исключением времени проведения профилактических работ. Требования к оформлению и порядку подачи заявок указаны в ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».


Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Реквизиты счета для внесения задатка: Ин-

дивидуальный предприниматель Рудько Владимир Александрович, ИНН 663900369545, р/счет 40802810738000000130, в ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург; кор/сч. 30101810100000000964; БИК 046577964. Задаток принимается в срок до 31.03.2016 г. включительно до 23 часов 45 минут. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора торгов, заверенная банком. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. В течение пяти дней с даты подписания протокола торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Денежные средства должны быть уплачены победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты счета для оплаты имущества: ОАО «Энергозапчасть» ИНН 6618000484, р/сч 40702810800020000266, к/сч 30101810765770000406, в ПАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург, БИК 046577406.

15 февраля (понедельник) в ДК «Металлург» с 9.00 до 19.00 часов состоится БОЛЬШАЯ ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА мужской и женской обуви (зима - весна), производство г. Москвы. Отличное качество. Спешите приобрести.



Редакция газеты «Красноуральский рабочий» СДАЕТ В АРЕНДУ помещение площадью 20 м² (2 комнаты, отдельный вход). Тел. 2-00-36

Благодарность

Хотим выразить слова благодарности тренерам по акробатике Марине Пузаковой и Наталье Рыбке. Успехи ребят напрямую зависят от того, как с ними занимаются и сколько трудов в них вкладывают. Благодаря вашим усилиям и личным качествам наши дети стали более заинтересованы в спортивном образе жизни, и это сказывается на их достижениях не только в акробатике. Очень радостно понимать, что наши дети стали объектом заботы со стороны тех, кто может ее проявлять. Спасибо за ваши старания и труд, терпение и доброту, которые вы проявляете к своим воспитанникам. Вы подготавливаете наших детей к соревнованиям, в которых они становятся победителями. Это самый лучший подарок и для нас, родителей, и для вас самих, тренеров.

С уважением, благодарные родители

Ярмарка

Уважаемые товаропроизводители, переработчики сельскохозяйственной продукции, а также мастера-люди!

20 февраля 2016 года на территории городского округа Красноуральск будет проходить ярмарка (время проведения – с 10.00 до 15.00 часов).

Администрация городского округа Красноуральск просит вас принять активное участие в продвижении товаров, сельскохозяйственной продукции, продукции подсобного хозяйства, изделий декоративно-прикладного творчества и т.д.

Заявки на участие необходимо направлять на электронную почту по адресу otdelprmi@rambler.ru или по телефонам 8 (34343) 2-57-67, 2-15-40.

13 марта 2016 года в городе Камышлов будет проходить Сретенская ярмарка (время проведения – с 10.00 до 15.00 часов).

Администрация городского округа Красноуральск просит вас принять активное участие в продвижении товаров, сельскохозяйственной продукции, продукции подсобного хозяйства, изделий декоративно-прикладного творчества и т.д.

Заявки на участие необходимо направлять на электронную почту по адресу barnyakova@yandex.ru или по телефону 8 (34375) 2-45-55.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ дом в центре города, на ул. Устинова, с центральным водопроводом и отоплением. Тел. 8-912-22-88-210.

ПРОДАМ двухкомнатную квартиру на 25-м квартале, 2 этаж, площадь 49,1 м², пластиковые окна, газовая колонка, счётчики на воду, двухтарифный счётчик на электроэнергию, Интернет, частично с мебелью, возможен мат. капитал (садовый участок в подарок).

Тел. 8-912-212-82-97, 8-912-201-79-40.

ПРОДАМ капитальный гараж на 25-м квартале, кессон, смотровая яма, пол деревянный.

Тел. 8-912-201-79-40.

ПРОДАМ кур-несушек (1,5 года), цыплят от кур-несушек разных возрастов.

Тел. 8-912-234-69-74.

РЕМОНТ холодильников и стиральных машин на дому. Гарантия 6 месяцев.

Тел. 8-953-388-32-01, 2-09-61, 2-99-03.

ЛЮБЫЕ СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ. Тел. 8-912-616-81-94 (Егор).


Тел. 8-912-616-81-94

МАСТЕР на час. Тел. 8-982-637-30-65.

ПРИНИМАЕМ заявки на порсят на конец февраля, март месяц. Тел. 8-912-234-69-74.

15 февраля 2016 года исполнится 6 лет, как ушёл из жизни родной наш человек **ПРОКОПЕНКО НИКОЛАЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**. Просим всех, кто знал и помнит НИКОЛАЯ ГРИГОРЬЕВИЧА, помянуть его добрым словом. Светлая ему память.

Жена, дети




9 февраля 2016 года исполнилось 40 дней, как ушла из жизни **БЕРДНИКОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА**.

Просим всех, кто знал ЛЮДМИЛУ СЕРГЕЕВНУ, помянуть её добрым словом.

Ты отошла в мир вечных сновидений, И навсегда душа твоя спокойна, А наша скорбь и память безграничны...

Родные, близкие, коллеги



Агентство ритуальных услуг "ПОМОЩЬ"

Иконников Дмитрий Анатольевич индивидуальный предприниматель

ул. Толстого 2 ул. Янкина 24 т. 2-35-00

+7 919 397 62 50

Главный редактор Коннов Леонтий Григорьевич

УЧРЕДИТЕЛИ: администрация городского округа Красноуральск (624330, Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1); Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области (620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1).

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГАУПСО "Редакция газеты "Красноуральский рабочий" (624330, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 28 "А").

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Янкина, 22.

ДЕНЬ ВЫХОДА: среда. Цена свободная

ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ: гл. редактор +7(34343)2-00-36, прием рекламы и объявлений, оформление подписки 2-20-46, корреспонденты 2-78-70, гл. бухгалтер 8-912-68-64-480

E-mail: krsgazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу.

Рег. свид.-во ПИ № ТУ66-01447 от 24 апреля 2015 года. Подписной индекс 53822.

Редакция может публиковать материал, не разделяя суждений автора.

В соответствии с законом РФ «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку.

При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна. За содержание и достоверность рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

Подписана в печать 09.02.2016 г. Время подписания в печать: по графику - в 18.00, фактически - в 17.30 ч.

Газета отпечатана с готовых диапозитивов в ОАО «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех. 624221, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17. Заказ № 228. Тираж 1500 экз.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 110 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 17 марта 2016 года в 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под строительство объекта капитального строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105010:11. Местоположение: область Свердловская, город Красноуральск, улица Кирова, участок № 13. Площадь земельного участка - 1500 кв. метров. Границы участка: координаты X – 559364,49; 559385,94; 559367,59; 559350,80, 559330,39; координаты Y – 1500625,64; 1500646,46; 1500666,62; 1500682,80, 1500662,05. Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» – 1 755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

4. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне П-5. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением. Предельное количество этажей-2.

5. Технические условия:

Водоснабжение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:

1. Врезку произвести к существующему водоводу Ду 150, проходящему по улице Кирова. На месте врезки необходимо устройство нового колодца, пожарного гидранта. Диаметр и количество запорной арматуры определить проектом.

2. Произвести присоединение к существующей системе водоснабжения в соответствии с требованиями:

2.1. СНиП 2.04.-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения»;

2.2. Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.09.1999г. № 167.

3. Разрешенный объем водопотребления:

3.1. Хозяйственно-питьевые нужды - 185м3/сут.

3.2. Пожаротушение – 10л/сек.

4. Требования по установке коммерческих узлов учета:

4.1. Приборы учета холодной и горячей воды, фильтры и запорную арматуру оборудовать в водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Фильтры установить до приборов учета.

4.2. Приборы учета должны быть внесены в государственный реестр, поверены и опломбированы органами Госстандарта России или метрологических служб.

4.3. Водомерные узлы учета расположить в помещении с искусственным освещением и температурой воздуха в зимнее время не ниже + 50 С. К узлу учета должен быть свободный доступ для снятия показаний с него. В помещении, где установлены водомерные узлы учета, должен быть исключен доступ посторонних лиц.

4.4. До начала комплектации узлов учета предоставить техническую документацию:

4.4.1. Паспорт на приборы учета;

4.4.2. Проект на установку водомерных узлов учета организаций, имеющих лицензию на право выполнения данных работ.

4.5. Проект согласовать с МУП «Муниципальная управляющая компания».

4.6. Предусмотреть для соблюдения условий пожарной безопасности подачу расчетных расходов питьевой воды на пожаротушение.

4.7. Приемка в эксплуатацию коммерческих узлов учета производится представителем МУП «Муниципальная управляющая компания» с оформлением акта приема-передачи.

Водоотведение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:

1. В месте постройки объекта канализационных сетей принадлежащих МУП «Муниципальная управляющая компания» не имеется.

2. Предусмотреть устройство выгребной ямы, с отстойниками под нефтепродукты.

Срок действия данных технических условий до 28.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания»: Теплоснабжение данного здания возможно осуществлять от котельной «Центральная» по закрытой двухтрубной системе с температурным графиком 95/70°С. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе – 0,3 Мпа.

Расчетная часовая нагрузка на отопление составляет 0,005 Гкал/ч.

1. Точку подключения предусмотреть в существующую тепловую сеть Д57 мм.

2. Прокладку трубопроводов выполнить Ду 40 мм. В наземном исполнении в соответствии со СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети. Компенсацию температурных деформаций предусмотреть за счет углов поворотов и П-образных компенсаторов.

3. На наружном, подающем и обратном трубопроводе выполнить тепловую изоляцию.

4. На врезке установить фланцевую запорную арматуру, фланцевый балансировочный клапан, а также дроссельное устройство.

5. Все работы согласовать с ресурсоснабжающей организацией.

Срок действия данных технических условий до 23.01.2017.

6. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 февраля 2016 года по 11 марта 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

8. Задаток должен поступить не позднее 15 марта 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск. УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 4030281050003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 11 700,0 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

9. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15 марта 2016 года в 12.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих

доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

12. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

13. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

14. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

15. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, каб. 306.

Телефон (34343) 2-13-71

16. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krug.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>)

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)	
ЗАЯВКА	
на участие в аукционе	
« ____ » _____ 20__ г.	
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,	

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)	
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____	
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:	
наименование, ИНН, КПП получателя _____	
наименование, ИНН, КПП банка _____	
БИК _____	
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____	
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона	
(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)	
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоенному земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:	
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____	
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.	
Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	(расшифровка подписи)
М.П. _____	
Заявка принята _____	
_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « ____ » _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок под строительство объекта капитального строительства, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105010:11, Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, улица Кирова, участок № 13. Площадь земельного участка - 1500 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малоэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ (десять лет)

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Во исполнение п. 2.2. настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношение сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.

3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение

Продолжение. Начало на стр. 17

которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключение нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный

срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п.

1.1. данного Договора;

8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.

2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес:

624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:

расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

(_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, город Красноуральск, улица Кирова, участок № 13.
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы

Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010

Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000

КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «__» _____ 2016 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

«__» _____ 2016 г.

город Красноуральск

Продолжение. Начало на стр. 18

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105010:11. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, улица Кирова, участок № 13. Площадь земельного участка - 1500 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск,
в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____
Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____
Ф.И.О.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 109 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 17 марта 2016 года в 09.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под открытую автостоянку для временного хранения легковых автомобилей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105003:125. Местоположение: область Свердловская, город Красноуральск, район котельной микрорайона № 1 по ул. Устинова. Площадь земельного участка - 2100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка: под объект для общественно-деловых целей (открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей). Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 101 000 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 030 (три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 200 (двадцать тысяч две тысячи) рублей 00 копеек.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 февраля 2016 года по 11 марта 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 15 марта 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск. УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 20 200,0 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15 марта 2016 года в 09.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, каб. 306.

Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>)

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)	
ЗАЯВКА	
на участие в аукционе	
« _____ » _____ 20__ г.	
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,	

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)	
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____	
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:	
наименование, ИНН, КПП получателя _____	
наименование, ИНН, КПП банка _____	
БИК _____	
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____	
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона	
(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)	
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоенному земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:	
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____	
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.	
Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телеком-муникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	(расшифровка подписи)
М.П.	
Заявка принята	
_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск « _____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « _____ » _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок под открытую автостоянку для временного хранения легковых автомобилей, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105003:125. Местоположение: область Свердловская, город Красноуральск, район котельной микрорайона № 1 по ул. Устинова. Площадь земельного участка - 2100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – под объект для общественно-деловых целей (открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малоэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ (десять лет)

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.

3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время

Продолжение. Начало на стр. 19

осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключение нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охранный земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.4.5. в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес:

624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:

расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

м.п.

Д.Н. Кузьминых

Арендатор:

()

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: область Свердловская, город Красноуральск, район котельной микрорайона № 1 по ул. Устинова.

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы

Помесечные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)

ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010

Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000

КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 2016 года

АКТ приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 2016 г.

город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105003:125. Местоположение: область Свердловская, город Красноуральск, район котельной микрорайона № 1 по ул. Устинова. Площадь земельного участка - 2100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – под объект для общественно-деловых целей (открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей).

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Продолжение. Начало на стр. 20

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск,
в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____

Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

Ф.И.О.

Извещение о проведении аукциона

Руководствуясь постановлением Администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 года № 116 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 12,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3».

Организатор аукциона – Администрация городского округа Красноуральск, Адрес: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1, каб.306, тел. (34343) 2-13-71; адрес электронной почты: kumikrug@rambler.ru.

Предметом аукциона является – право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 12,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, сроком на 5 (пять) лет.

Техническая характеристика нежилого помещения – номер на поэтажном плане 3, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, 1983 года постройки, фундамент сборно-железобетонный, стены крупноблочные, перегородки гипсолитовые кирпичные, перекрытия железобетонные, имеются все виды благоустройства, общая площадь — 12,0 кв.м. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

Целевое назначение: помещение свободного назначения.

Форма торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений.

Требования к участникам открытого аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Начальная рыночная стоимость права на заключение договора аренды нежилых зданий составляет 10 169 (десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек в год (без учета НДС).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной стоимости начальной рыночной стоимости права на заключение договора аренды нежилого помещения – 508 (пятьсот восемь) рублей 45 копеек.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами подаются в здании Администрации городского округа Красноуральск, расположенном по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж) с 8 часов 30 минут 10 февраля 2016г. до 17 часов 30 минут (местного времени) 02 марта 2016г.

Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона будет происходить в 10 часов 30 минут (местного времени) 04 марта 2016 года в каб.306 здания Администрации городского округа Красноуральск, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж).

Открытый аукцион состоится 10 марта 2016 года в 10 часов 30 минут (местного времени).

Каждый участник аукциона должен внести задаток в размере 10 % от начальной рыночной стоимости права на заключение договора аренды нежилых зданий 1 016 (одна тысяча шестнадцать) рублей 90 копеек в бюджет городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, КБК 9010000000000000180, ОКТМО: 65746000. В назначении платежа необходимо указывать: лицевой счет 05623013050, адрес: г. Красноуральск, ул. Парковая, 3 (12 кв.м.), сумма задатка за участие в аукционе 1 016,90 руб. Задаток должен на расчетный счет организатора аукциона не позднее 04 марта 2016 года.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно в срок до 25.02.2016г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Осмотр имущества проводится без взимания платы, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее максимальный размер ежемесячной ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями. Подведение итогов аукциона будет происходить в день проведения открытого аукциона в каб. 306 здания Администрации городского округа Красноуральск пл. Победы,1.

Оплата по договору аренды производится путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа Красноуральск в течение одного календарного месяца со дня проведения аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), ИНН 6618001093, КПП 661801001, ОКТМО: 65746000, номер счета получателя: 40 101 810 500 000 010 010, наименование банка: Уральское ГУ ЦБ город Екатеринбург, БИК:046577001, наименование платежа: арендная плата по договору № _____ от _____, г. Красноуральск, ул. Парковая, 3 (12 кв.м.), код бюджетной классификации: 901 111 05 074 04 0003 120.

Срок заключения договора в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

2. Условия допуска к участию аукционе

1. Заявителем открытого аукциона могут являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в аукционной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3. Информационное обеспечение аукционов

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, аукционной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов.

6. Информация о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании газете «Красноуральский

рабочий».

7. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой.

4. Порядок предоставления аукционной документации

8. С аукционной документацией можно ознакомиться без взимания платы на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также в каб.306 администрации городского округа Красноуральск в рабочие дни с 08:30 до 13:00 час. с 14:00 до 17:30 час. и по тел. (34343) 2-13-71.

9. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

10. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

5. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

11. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

12. В течение одного дня с даты направления разъяснения аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

14. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

15. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании лица приказом, утверждающим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

16. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

17. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

18. Заявитель вправе подать только одну заявку.

19. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

20. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

21. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

22. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

23. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

24. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

25. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявками таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

26. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Продолжение. Начало на стр. 21

27. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

28. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

29. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

30. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

31. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

32. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

33. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 32 настоящей аукционной документацией, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 34 настоящей аукционной документацией, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

36. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

39. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан предоставить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

40. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

41. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 32 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. Заключение договора по результатам аукциона

42. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

К настоящей документации об аукционе прилагается проект договора (раздел XIV), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

43. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 43 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

44. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 43 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

45. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

46. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

47. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявка на участие в

аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 44 настоящей аукционной документацией. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

48. При этом заключение договора для участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

49. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

50. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 49 настоящей аукционной документацией, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

11. Образцы заявок на участие в аукционе.

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

З А Я В К А на участие в аукционе (для физического лица)

“ ____ ” _____ 2016 г.

1. _____

(полное наименование физического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желаю приобрести право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 12,0 кв.м., номер на поэтажном плане 3, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного мною задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации:

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющая личность.
2. Подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).
3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляем надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

“ ____ ” _____ 2016 г.

Заявка принята организатором проведения открытого аукциона:

“ ____ ” _____ 2016 г. час. ____ мин. ____ за № ____.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения открытого аукциона:

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

З А Я В К А на участие в аукционе (для юридического лица)

“ ____ ” _____ 2016 г.

1. _____

(полное наименование юридического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желаю приобрести право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 12,0 кв.м., номер на поэтажном плане 3, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, ОГРН, номер свидетельства о государственной регистрации:

Приложение:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)

4. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование

Продолжение. Начало на стр. 23

10.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В день заключения Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

10.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

10.4. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

XI. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

11.1. К Договору прилагаются:
- Акт приема-передачи нежилого помещения.

XII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес:
624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
Банковские реквизиты:
расчетный счет 4010181050000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 0003 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

(_____)

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
№ ___ от «_» _____ 2016 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красноуральск «_» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 006446774, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 16 января 2009 года за государственным регистрационным номером 2096620000300, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола

подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды № ___ от _____ 2016 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду Объект муниципального имущества: нежилое помещение 1983 года постройки, общей площадью 12,0 кв.м., номера на поэтажном плане 3, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

Претензии к переданному Объекту со стороны Арендатора отсутствуют.

Подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Глава администрации городского округа Красноуральск	
_____ Д.Н. Кузьминых	_____ / _____
подпись	подпись
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Руководствуясь постановлением Администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 113 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 27,4 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3».

Организатор аукциона – Администрация городского округа Красноуральск, Адрес: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1, каб.306, тел. (34343) 2-13-71; адрес электронной почты: kumikrur@rambler.ru.

Предметом аукциона является – право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 27,4 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, сроком на 5 (пять) лет.

Техническая характеристика нежилого помещения – номер на поэтажном плане 12, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, 1983 года постройки, фундамент сборно-железобетонный, стены крупноблочные, перегородки гипсолитовые кирпичные, перекрытия железобетонные, имеются все виды благоустройства, общая площадь — 27,4 кв.м. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

Целевое назначение: помещение свободного назначения.
Форма торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений.

Требования к участникам открытого аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Начальная рыночная стоимость права на заключение договора аренды нежилых зданий составляет 23 728 (двадцать три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка в год (без учета НДС).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной стоимости рыночной стоимости права на заключение договора аренды нежилого помещения – 1 186 (одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами подаются в здании Администрации городского округа Красноуральск, расположенном по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж) с 8 часов 30 минут 10 февраля 2016г. до 17 часов 30 минут (местного времени) 02 марта 2016г.

Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона будет происходить в 11 часов 00 минут (местного времени) 04 марта 2016 года в каб.306 здания Администрации городского округа Красноуральск, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж).

Открытый аукцион состоится 10 марта 2016 года в 11 часов 00 минут (местного времени).

Каждый участник аукциона должен внести задаток в размере 10 % от начальной рыночной стоимости права на заключение договора аренды нежилых зданий 2 372 (две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек в бюджет городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, КБК 9010000000000000180, ОКТМО: 65746000. В назначении платежа необходимо указывать: лицевой счет 05623013050, адрес: г. Красноуральск, ул. Парковая, 3 (27,4 кв.м.), сумма задатка за участие в аукционе 2 372,88 руб. Задаток должен на расчетный счет организатора аукциона не позднее 04 марта 2016 года.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее

чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно в срок до 25.02.2016г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Осмотр имущества проводится без взимания платы, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее максимальный размер ежемесячной ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями. Подведение итогов аукциона будет происходить в день проведения открытого аукциона в каб. 306 здания Администрации городского округа Красноуральск пл. Победы, 1.

Оплата по договору аренды производится путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа Красноуральск в течение одного календарного месяца со дня проведения аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), ИНН 6618001093, КПП 661801001, ОКТМО: 65746000, номер счета получателя: 40 101 810 500 000 010 010, наименование банка: Уральское ГУ ЦБ город Екатеринбург, БИК:046577001, наименование платежа: арендная плата по договору № _____ от _____, г. Красноуральск, ул. Парковая, 3 (27,4 кв.м.), код бюджетной классификации: 901 111 05 074 04 0003 120.

Срок заключения договора в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

2. Условия допуска к участию аукционе

1. Заявителем открытого аукциона могут являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в аукционной документации;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3. Информационное обеспечение аукционов

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, аукционной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов.

6. Информация о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании газете «Красноуральский рабочий».

7. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой.

4. Порядок предоставления аукционной документации

8. С аукционной документацией можно ознакомиться без взимания платы на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также в каб.306 администрации городского округа Красноуральск в рабочие дни с 08:30 до 13:00 час. с 14:00 до 17:30 час. и по тел. (34343) 2-13-71.

9. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

10. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

5. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

11. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

12. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

14. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

15. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные

Продолжение. Начало на стр. 24

не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указана доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

16. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

17. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

18. Заявитель вправе подать только одну заявку.

19. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

20. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

21. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

22. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

23. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

24. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

25. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

26. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

27. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

28. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

29. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

30. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

31. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

32. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

33. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 32 настоящей аукционной документацией, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 34 настоящей аукционной документацией, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

36. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись

аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

39. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан предоставить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

40. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

41. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 32 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. Заключение договора по результатам аукциона

42. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

К настоящей документации об аукционе прилагается проект договора (раздел XIV), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

43. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

44. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 43 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

45. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

46. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

47. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 44 настоящей аукционной документацией. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

48. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

49. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

50. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 49 настоящей аукционной документацией, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

11. Образцы заявок на участие в аукционе.

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

З А Я В К А на участие в аукционе (для физического лица)

« _____ » _____ 2016 г.

1. _____

(полное наименование физического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желаю приобрести право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 27,4 кв.м., номер на поэтажном плане 12, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного мною задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

Продолжение. Начало на стр. 25

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации:

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющая личность.
2. Подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).
3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята организатором проведения открытого аукциона:

« _____ » _____ 2016 г. час. _____ мин. _____ за № _____.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения открытого аукциона:

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для юридического лица)**

« _____ » _____ 2016 г.

1. _____
(полное наименование юридического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желает приобрести право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 27,4 кв.м., номер на поэтажном плане 12, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, ОГРН, номер свидетельства о государственной регистрации:

Приложение:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)
4. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном КоАП РФ;
6. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
7. в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
8. подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята организатором открытого аукциона:

« _____ » _____ 2016г. час. _____ мин. _____ за № _____.

Подпись уполномоченного лица организатора открытого аукциона:

12. Проект договора аренды.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____**

г. Красноуральск « _____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 006446774, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 16 января 2009 года за государственным регистрационным номером 2096620000300, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды № _____ от _____ 2016 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду Объект муниципального имущества: нежилое помещение 1983 года постройки, общей площадью 27,4 кв.м., номера на поэтажном плане 12, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект является муниципальной собственностью на основании Постановления Главы администрации г. Красноуральск № 70 от 28.01.1993г.

Право на нежилое помещение зарегистрировано - 30.01.2015г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2015г. сделана запись регистрации № 66-66/037-66/037/662/2015-17/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области серии 66 АЖ № 838221.

Арендодатель подтверждает, что данное имущество не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Охрана объекта, в том числе оборудование средствами защиты от несанкционированного проникновения

посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, производится за счет средств Арендатора.

II. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Арендодатель передает Объект Арендатору по акту приема-передачи, подписываемый Арендодателем и Арендатором в день подписания настоящего Договора. Состояние возвращаемого Объекта по окончании договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора и подписания акта-приема передачи. В случае не соответствия и причинение ущерба, Арендатор обязан привести Объект в первоначальное состояние и возместить ущерб.

2.2. Неотделимые улучшения Объекта, а также капитальный ремонт помещения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Арендатором, не возмещается Арендодателем по окончании срока аренды и является собственностью Арендодателя.

III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за указанный в пункте 1.1. Объект составляет _____ (_____ руб.) в год без учета НДС, что составляет _____ (_____ руб.) в месяц без учета НДС.

3.2. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере 2 372 (две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек засчитывается в счет арендной платы за Объект в порядке, предусмотренном в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Первый взнос, в размере _____ (сумма прописью) руб., вносится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно равными долями, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, путем перечисления Арендатором подлежащей уплате суммы в бюджет городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 4010181050000010010 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000, наименование платежа: арендная плата по договору № _____ от _____, код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 0003 120.

18% НДС от суммы арендной платы Арендатор перечисляет самостоятельно.

За выполнение указанных условий Договора несет ответственность Арендатор.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.5. Оплата за коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 3.1. настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору Арендатора с соответствующими организациями.

3.6. При неуплате либо при оплате не в полном объеме Арендатором арендной платы более двух периодов платежа Арендодатель вправе взыскать задолженность в судебном порядке.

3.7. Арендатор уплачивает Арендодателю в течение всего срока действия настоящего Договора арендную плату за предоставленный ему Объект в размере, указанном в п.3.1.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с « _____ » _____ 201_ г. и действует до « _____ » _____ 20_ г. Срок аренды составляет 5 (пять) лет.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Доступа на Объект в целях проверки сохранности и эффективности использования переданного Арендатору Объекта;

5.1.2. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления городского округа Красноуральск;

5.1.3. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора;

5.1.4. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект или его часть в случае нарушения последним условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Предоставить помещение Арендатору в порядке, установленном в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему Договору Объекта;

5.2.3. В случае отчуждения Объекта информировать об этом Арендатора не позднее чем за 30 дней до совершения сделки, при этом переход права собственности на Объект от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора;

5.2.4. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования по дополнительному соглашению Сторон;

5.2.5. Рассматривать вопросы о производстве Арендатором неотделимых улучшений объекта.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Сдавать переданный ему Объект в субаренду любому юридическому или физическому лицу только с письменного разрешения Арендодателя;

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Арендатором в Объекте отделенные улучшения, которые могут быть отделены без ущерба от Объекта;

5.3.3. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущим конструкциям здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений;

5.3.4. На предоставление и использование коммунальных и иных необходимых для эксплуатации арендуемого имущества услуг путем заключения договора на оказание соответствующих услуг с обслуживающими организациями;

5.3.5. Проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Объекта с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде;

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Принять от арендодателя Объект в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;

5.4.2. Использовать Объект только в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора;

5.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, а также коммунальные и эксплуатационные платежи;

5.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта и содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии с уведомлением о произведенном ремонте Арендодателя;

5.4.5. Соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию помещением (аналогичные требования распространяются на закрепленную прилегающую к Объекту территорию);

5.4.6. Застраховать арендуемый объект на весь срок аренды, подписав договор страхования объектов муниципальной собственности, и уведомить арендодателя о заключенном договоре страхования с указанием даты страхования, страховой компании и размеров страховой суммы в недельный срок с момента заключения такого договора;

5.4.8. Осуществлять реконструкцию, перепланировку, переоборудование и иные виды строительной деятельности, включая изменение функционального назначения Объекта при соответствующем оформлении разрешительных документов в администрации Городского округа Красноуральск;

5.4.9. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным лицам государственных и муниципальных органов свободный доступ на территорию Объекта для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ;

5.4.10. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора, сообщить Арендодателю о своем намерении освободить Объект и сдать Объект Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, погасить задолженность по арендной плате. В случае невыполнения данных условий Договора, Арендатор несет за это полную ответственность;

5.4.11. В случае оставления Арендатором Объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта;

5.4.12. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать по акту приема-передачи в 10-тидневный срок Арендодателю сам Объект и все произведенные в Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда для конструкций Объекта;

5.4.13. Не сдавать арендуемый Объект в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации и реорганизации);

5.4.14. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте;

5.4.15. В 10-дневный срок заключить договоры об эксплуатационном обслуживании Объекта, его энерго и водоснабжении и о содержании прилегающих территорий с соответствующими специализированными организациями;

5.4.16. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора;

5.4.17. Устранять по уведомлению Арендодателя недостатки, вызванные эксплуатацией Объекта;

Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за счет собственных средств.

5.5. Общие права и обязанности сторон:

5.5.1. Каждая из сторон имеет право требовать исполнения обязанностей от Стороны – должника и обязана соблюдать права Стороны – кредитора.

5.5.2. Стороны обладают правами и обязанностями хотя и не перечисленными в настоящем разделе, но вытекающими из смысла настоящего Договора и условий аренды объектов муниципальной собственности, которые установлены нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Красноуральск.

Продолжение. Начало на стр. 26

VI. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

6.1. К капитальному ремонту относятся следующие виды ремонтно-строительных работ:

- замена в арендованном имуществе изношенных конструкций и деталей, за исключением полной смены или замены основных конструкций, срок службы которых является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, несущие стены зданий, трубы подземных сетей и т.п.), другими, изготовленными из аналогичных или более стойких материалов;

- полная или частичная замена износившихся механизмов и приборов, являющихся неотъемлемой частью объекта или отдельных узлов его оборудования, новыми, такими же или более экономичными и повышающими эксплуатационные возможности объекта;

- иные ремонтно-строительные работы, отнесенные действующим законодательством РФ и правоприменительной практикой к капитальному ремонту.

6.2. Сроки и необходимость проведения капитального ремонта согласовываются между Сторонами.

6.3. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о начале и окончании капитального ремонта.

6.4. Текущий ремонт осуществляется Арендатором за свой счет по мере необходимости.

6.5. Для проведения ремонта Объекта Арендатор вправе привлечь третьих лиц.

VII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Непреодолимой силой считается чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1. настоящего Договора обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. За невыполнение любого из условий, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы ежемесячной арендной платы.

8.3. За несогласованное целевое использование Объекта, предоставленного в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя, Арендатор облагается штрафом в размере трехкратной установленной месячной арендной платы.

8.4. В случае нанесения ущерба арендуемому имуществу, Арендатор полностью возмещает стоимость ущерба, определенного в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим процессуальным законодательством.

8.6. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в срок, предусмотренный пунктом 5.4.12. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю 50% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в любой другой срок по соглашению сторон в порядке и на основаниях, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут:

- при нецелевом использовании Арендатором помещения;

- при существенном ухудшении состояния помещения по вине Арендатора (не производил ремонта, определенного настоящим Договором, умышленно ухудшает состояние Объекта аренды);

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и иными актами;

- в связи с невнесением арендной платы более двух периодов платежа.

9.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут:

- при не предоставлении Арендодателем помещения в срок, установленный Договором;

- при возникновении событий или других юридических фактов, приведших Объект в непригодное для эксплуатации состояние помимо воли Арендатора.

Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными на то представителями сторон.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В день заключения Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

10.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

10.4. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

XI. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

11.1. К Договору прилагаются:

- Акт приема-передачи нежилого помещения.

XII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес:

624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:

расчетный счет 4010181050000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 0003 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

М.П.

Д.Н. Кузьминых

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
№ ____ от «__» _____ 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красноуральск

«__» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 006446774, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 16 января 2009 года за государственным регистрационным номером 2096620000300, в лице главы администрации городского округа

Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды № ____ от _____ 2016 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду Объект муниципального имущества: нежилое помещение 1983 года постройки, общей площадью 27,4 кв.м., номер на поэтажном плане 12, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

Претензии к переданному Объекту со стороны Арендатора отсутствуют.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации городского округа Красноуральск

_____ Д.Н. Кузьминых

подпись

М.П.

_____ / _____

подпись

М.П.

Извещение о проведении аукциона

Руководствуясь постановлением Администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 115 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 279,3 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3».

Организатор аукциона – Администрация городского округа Красноуральск, Адрес: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1, каб.306, тел. (34343) 2-13-71; адрес электронной почты: kumikru@rambler.ru.

Предметом аукциона является – право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 279,3 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, сроком на 5 (пять) лет.

Техническая характеристика нежилого помещения – номера на поэтажном плане: 1-2, 4-11, 13-26, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, 1983 года постройки, фундамент сборно-железобетонный, стены крупноблочные, перегородки гипсолитовые кирпичные, перекрытия железобетонные, имеются все виды благоустройства, общая площадь – 27,4 кв.м. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

Целевое назначение: помещение свободного назначения.

Форма торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений.

Требования к участникам открытого аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Начальная рыночная стоимость права на заключение договора аренды жилых зданий составляет 238 983 (двести тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек в год (без учета НДС).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной стоимости рыночной стоимости права на заключение договора аренды нежилого помещения – 11 949 (одиннадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 15 копеек.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами подаются в здании Администрации городского округа Красноуральск, расположенном по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж) с 8 часов 30 минут 10 февраля 2016г. до 17 часов 30 минут (местного времени) 02 марта 2016г.

Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона будет происходить в 11 часов 30 минут (местного времени) 04 марта 2016 года в каб.306 здания Администрации городского округа Красноуральск, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж).

Открытый аукцион состоится 10 марта 2016 года в 11 часов 30 минут (местного времени).

Каждый участник аукциона должен внести задаток в размере 10 % от начальной рыночной стоимости права на заключение договора аренды жилых зданий 23 898 (двадцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек в бюджет городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, КБК 9010000000000000180, ОКТМО: 65746000. В назначении платежа необходимо указывать: лицевой счет 05623013050, адрес: г. Красноуральск, ул. Парковая, 3 (279,3 кв.м.), сумма задатка за участие в аукционе 23 898,30 руб. Задаток должен на расчетный счет организатора аукциона не позднее 04 марта 2016 года.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно в срок до 25.02.2016г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Осмотр имущества проводится без взимания платы, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее максимальный размер ежемесячной ставки арендной платы за пользование жилыми помещениями. Подведение итогов аукциона будет происходить в день проведения открытого аукциона в каб. 306 здания Администрации городского округа Красноуральск пл. Победы, 1.

Оплата по договору аренды производится путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа Красноуральск в течение одного календарного месяца со дня проведения аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), ИНН 6618001093, КПП 661801001, ОКТМО: 65746000, номер счета получателя: 40 101 810 500 000 010 010, наименование банка: Уральское ГУ ЦБ город Екатеринбург, БИК:046577001, наименование платежа: арендная плата по договору № ____ от _____, г. Красноуральск, ул. Парковая, 3 (279,3 кв.м.), код бюджетной классификации: 901 111 05 074 04 0003 120.

Срок заключения договора в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

2. Условия допуска к участию аукционе

1. Заявителем открытого аукциона могут являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в аукционной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Продолжение. Начало на стр. 27

3. Информационное обеспечение аукционов

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, аукционной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов.

6. Информация о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании газете «Красноуральский рабочий».

7. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой.

4. Порядок предоставления аукционной документации

8. С аукционной документацией можно ознакомиться без взимания платы на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также в каб.306 администрации городского округа Красноуральск в рабочие дни с 08:30 до 13:00 час. с 14:00 до 17:30 час. и по тел. (34343) 2-13-71.

9. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

10. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

5. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

11. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

12. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

14. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

15. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указана доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

16. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

17. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

18. Заявитель вправе подать только одну заявку.

19. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

20. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

21. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

22. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

23. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

24. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

25. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

26. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией

и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

27. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

28. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

29. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

30. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

31. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

32. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

33. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 32 настоящей аукционной документацией, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 34 настоящей аукционной документацией, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

36. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

39. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

40. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

41. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 32 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. Заключение договора по результатам аукциона

42. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

К настоящей документации об аукционе прилагается проект договора (раздел XIV), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

43. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

44. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 43 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Продолжение. Начало на стр. 28

45. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

46. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

47. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 44 настоящей аукционной документацией. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

48. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

49. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

50. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 49 настоящей аукционной документацией, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

11. Образцы заявок на участие в аукционе.

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)**

“ _____ ” _____ 2016 г.

1. _____

(полное наименование физического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желаю приобрести право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 279,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-2, 4-11, 13-26., расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного мною задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации: _____

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющая личность.
2. Подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).
3. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

“ _____ ” _____ 2016 г.

Заявка принята организатором проведения открытого аукциона:

“ _____ ” _____ 2016 г. час. _____ мин. _____ за № _____.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения открытого аукциона:

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для юридического лица)**

“ _____ ” _____ 2016 г.

1. _____

(полное наименование юридического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желаю приобрести право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 279,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-2, 4-11, 13-26, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, ОГРН, номер свидетельства о государственной регистрации: _____

Приложение:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)

4. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента– юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

6. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7. в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8. подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) :

_____ (_____).

“ _____ ” _____ 2016 г.

Заявка принята организатором открытого аукциона:

“ _____ ” _____ 2016г. час. _____ мин. _____ за № _____.

Подпись уполномоченного лица организатора открытого аукциона:

12. Проект договора аренды.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____**

г. Красноуральск

« _____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 006446774, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 16 января 2009 года за государственным регистрационным номером 2096620000300, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в

дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды № _____ от _____ 2016 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду Объект муниципального имущества: нежилое помещение 1983 года постройки, общей площадью 279,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-2, 4-11, 13-26, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект является муниципальной собственностью на основании Постановления Главы администрации г. Красноуральск № 70 от 28.01.1993г.

Право на нежилое помещение зарегистрировано - 30.01.2015г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2015г. сделана запись регистрации № 66-66/037-66/037/662/2015-17/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области серии 66 АЖ № 838221.

Арендодатель подтверждает, что данное имущество не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Охрана объекта, в том числе оборудование средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, производится за счет средств Арендатора.

II. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Арендодатель передает Объект Арендатору по акту приема-передачи, подписываемый Арендодателем и Арендатором в день подписания настоящего Договора. Состояние возвращаемого Объекта по окончании договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора и подписания акта-приема передачи. В случае не соответствия и причинение ущерба, Арендатор обязан привести Объект в первоначальное состояние и возместить ущерб.

2.2. Неотделимые улучшения Объекта, а также капитальный ремонт помещения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Арендатором, не возмещается Арендодателем по окончании срока аренды и является собственностью Арендодателя.

III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за указанный в пункте 1.1. Объект составляет _____ (_____ руб.) в год без учета НДС, что составляет _____ (_____ руб.) в месяц без учета НДС.

3.2. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере 23 898 (двадцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек засчитывается в счет арендной платы за Объект в порядке, предусмотренном в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Первый взнос, в размере _____ (сумма прописью) руб., вносится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно равными долями, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, путем перечисления Арендатором подлежащей уплате суммы в бюджет городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40101810500000010010 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург. ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000, наименование платежа: арендная плата по договору № _____ от _____, код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 0003 120.

18% НДС от суммы арендной платы Арендатор перечисляет самостоятельно.

За выполнение указанных условий Договора несет ответственность Арендатор.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.5. Оплата за коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 3.1. настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору Арендатора с соответствующими организациями.

3.6. При неуплате либо при оплате не в полном объеме Арендатором арендной платы более двух периодов платежа Арендодатель вправе взыскать задолженность в судебном порядке.

3.7. Арендатор уплачивает Арендодателю в течение всего срока действия настоящего Договора арендную плату за предоставленный ему Объект в размере, указанном в п.3.1.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с « _____ » _____ 201_ г. и действует до « _____ » _____ 20_ г. Срок аренды составляет 5 (пять) лет.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Доступа на Объект в целях проверки сохранности и эффективности использования переданного Арендатору Объекта;

5.1.2. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления городского округа Красноуральск;

5.1.3. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора;

5.1.4. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект или его часть в случае нарушения последним условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Предоставить помещение Арендатору в порядке, установленном в разделе 1 настоящего Договора;

Продолжение. Начало на стр. 29

5.2.2. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему Договору Объекта;
5.2.3. В случае отчуждения Объекта информировать об этом Арендатора не позднее чем за 30 дней до совершения сделки, при этом переход права собственности на Объект от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора;

5.2.4. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования по дополнительному соглашению Сторон;
5.2.5. Рассматривать вопросы о производстве Арендатором неотделимых улучшений объекта.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Сдавать переданный ему Объект в субаренду любому юридическому или физическому лицу только с письменного разрешения Арендодателя;

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Арендатором в Объекте отделимые улучшения, которые могут быть отделены без ущерба от Объекта;

5.3.3. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений;

5.3.4. На предоставление и использование коммунальных и иных необходимых для эксплуатации арендуемого имущества услуг путем заключения договора на оказание соответствующих услуг с обслуживающими организациями;

5.3.5. Проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Объекта с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде;

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Принять от арендодателя Объект в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;

5.4.2. Использовать Объект только в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора;

5.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, а также коммунальные и эксплуатационные платежи;

5.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта и содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии с уведомлением о произведенном ремонте Арендодателя;

5.4.5. Соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию помещением (аналогичные требования распространяются на закрепленную прилегающую к Объекту территорию);

5.4.6. Застраховать арендуемый объект на весь срок аренды, подписав договор страхования объектов муниципальной собственности, и уведомить арендодателя о заключенном договоре страхования с указанием даты страхования, страховой компании и размеров страховой суммы в недельный срок с момента заключения такого договора;

5.4.8. Осуществлять реконструкцию, перепланировку, переоборудование и иные виды строительной деятельности, включая изменение функционального назначения Объекта при соответствующем оформлении разрешительных документов в администрации Городского округа Красноуральск;

5.4.9. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным лицам государственных и муниципальных органов свободный доступ на территорию Объекта для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ;

5.4.10. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора, сообщить Арендодателю о своем намерении освободить Объект и сдать Объект Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, погасить задолженность по арендной плате. В случае невыполнения данных условий Договора, Арендатор несет за это полную ответственность;

5.4.11. В случае оставления Арендатором Объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта;

5.4.12. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать по акту приема-передачи в 10-тидневный срок Арендодателю сам Объект и все произведенные в Объекте перестройки и отделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда для конструкций Объекта;

5.4.13. Не сдавать арендуемый Объект в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации и реорганизации);

5.4.14. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте;

5.4.15. В 10-дневный срок заключить договоры об эксплуатационном обслуживании Объекта, его энергии и водоснабжении и о содержании прилегающих территорий с соответствующими специализированными организациями;

5.4.16. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора;

5.4.17. Устранять по уведомлению Арендодателя недостатки, вызванные эксплуатацией Объекта;

Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за счет собственных средств.

5.5. Общие права и обязанности сторон:

5.5.1. Каждая из сторон имеет право требовать исполнения обязанностей от Стороны – должника и обязана соблюдать права Стороны – кредитора.

5.5.2. Стороны обладают правами и обязанностями хотя и не перечисленными в настоящем разделе, но вытекающими из смысла настоящего Договора и условий аренды объектов муниципальной собственности, которые установлены нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Красноуральск.

VI. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

6.1. К капитальному ремонту относятся следующие виды ремонтно-строительных работ:

- замена в арендованном имуществе изношенных конструкций и деталей, за исключением полной смены или замены основных конструкций, срок службы которых является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, несущие стены зданий, трубы подземных сетей и т.п.), другими, изготовленными из аналогичных или более стойких материалов;

- полная или частичная замена износившихся механизмов и приборов, являющихся неотъемлемой частью объекта или отдельных узлов его оборудования, новыми, такими же или более экономичными и повышающими эксплуатационные возможности объекта;

- иные ремонтно-строительные работы, отнесенные действующим законодательством РФ и правоприменительной практикой к капитальному ремонту.

6.2. Сроки и необходимость проведения капитального ремонта согласовываются между Сторонами.

6.3. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о начале и окончании капитального ремонта.

6.4. Текущий ремонт осуществляется Арендатором за свой счет по мере необходимости.

6.5. Для проведения ремонта Объекта Арендатор вправе привлечь третьих лиц.

VII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Непреодолимой силой считается чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1. настоящего Договора обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. За невыполнение любого из условий, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы ежемесячной арендной платы.

8.3. За несогласованное нецелевое использование Объекта, предоставленного в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя, Арендатор облагается штрафом в размере трехкратной установленной месячной арендной платы.

8.4. В случае нанесения ущерба арендуемому имуществу, Арендатор полностью возмещает стоимость ущерба, определенного в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим процессуальным законодательством.

8.6. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в срок, предусмотренный пунктом 5.4.12. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю 50% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в любой другой срок по соглашению сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут:

- при нецелевом использовании Арендатором помещения;
- при существенном ухудшении состояния помещения по вине Арендатора (не производит ремонта, определенного настоящим Договором, умышленно ухудшает состояние Объекта аренды);
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и иными актами;
- в связи с невнесением арендной платы более двух периодов платежа.

9.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут:

- при не предоставлении Арендодателем помещения в срок, установленный Договором;
- при возникновении событий или других юридических фактов, приведших Объект в непригодное для эксплуатации

состояние помимо воли Арендатора.

Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными на то представителями сторон.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В день заключения Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

10.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

10.4. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

XI. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

11.1. К Договору прилагаются:
- Акт приема-передачи нежилого помещения.

XII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес:
624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 0003 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель: _____ м.п. _____
Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
№ ___ от «__» _____ 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красноуральск «__» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 006446774, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 16 января 2009 года за государственным регистрационным номером 2096620000300, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды № _____ от _____ 2016 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду Объект муниципального имущества: нежилое помещение 1983 года постройки, общей площадью 279,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-2, 4-11, 13-26, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 3, назначение помещения – свободное. Физический износ объекта оценки составляет – 40%.

Претензии к переданному Объекту со стороны Арендатора отсутствуют.

Подписи Сторон:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Глава администрации городского округа Красноуральск
_____ / _____
Д.Н. Кузьминых _____
подпись _____ / _____
М.П. _____ М.П. _____

Извещение о проведении аукциона

Руководствуясь постановлением Администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 114 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды нежилых зданий, расположенных по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парижской Коммуны, 16».

Организатор аукциона – Администрация городского округа Красноуральск, Адрес: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1, каб.306, тел. (34343) 2-13-71; адрес электронной почты: kumikur@rambler.ru.

Предметом аукциона является – право на заключение договора аренды нежилого здания конторы, общей площадью 62,6 кв.м. (Литер А), нежилого здания фермы, общей площадью 143,2 кв.м. (Литер Б), нежилого здания склада, общей площадью 110,3 кв.м. (Литер В), расположенных по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парижской Коммуны, 16, сроком на 5 (пять) лет.

Техническая характеристика нежилых зданий:

1. нежилое здание конторы 1962 года постройки, материал наружных стен: рубленые, количество этажей: 1, общая площадь – 62,6 кв.м. Физический износ объекта составляет – 60%;

2. нежилое здание склада 1955 года постройки, материал наружных стен: рубленые, количество этажей: 1, общая площадь – 110,3 кв.м. Физический износ объекта составляет – 60%;

3. нежилое здание 1983 года постройки, материал наружных стен: рубленые, количество этажей: 1, общая площадь – 143,2 кв.м. Физический износ объекта составляет – 60%;

Целевое назначение: нежилые здания свободного назначения.

Форма торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений.

Требования к участникам открытого аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Начальная рыночная стоимость права на заключение договора аренды нежилых зданий составляет 122 881 (сто двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек в год (без учета НДС).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной стоимости начальной рыночной стоимости имущества права пользования нежилым помещением в месяц – 6 144 (шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 07 копеек.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами подаются в здании Администрации городского округа Красноуральск, расположенном по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж) с 8 часов 30 минут 10 февраля 2016г. до 17 часов 30 минут (местного времени) 02 марта 2016г.

Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона будет происходить в в 10 часов 00 минут (местного времени) 04 марта 2016 года в каб.306 здания Администрации городского округа Красноуральск, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь

Продолжение. Начало на стр. 30

Победы, дом 1, кабинет 306 (3 этаж).

Открытый аукцион состоится 10 марта 2016 года в 10 часов 00 минут (местного времени).

Каждый участник аукциона должен внести задаток в размере 10 % от начальной рыночной стоимости права на заключение договора аренды нежилых зданий 12 288 (двенадцать тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек в бюджет городского округа Красноуральск по следующему реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, КБК 9010000000000000180, ОКТМО: 65746000. В назначении платежа необходимо указывать: лицевой счет 05623013050, адрес: г. Красноуральск, ул. Парижской Коммуны, 16, сумма задатка за участие в аукционе 12 288,14 руб. Задаток должен на расчетный счет организатора аукциона не позднее 04 марта 2016 года.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно в срок до 25.02.2016г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Осмотр имущества проводится без взимания платы, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее максимальный размер ежемесячной ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями. Подведение итогов аукциона будет происходить в день проведения открытого аукциона по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, каб. 306 здания Администрации городского округа Красноуральск.

Оплата по договору аренды производится путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа Красноуральск в течение одного календарного месяца со дня проведения аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), ИНН 6618001093, КПП 661801001, ОКТМО: 65746000, номер счета получателя: 40 101 810 500 000 010 010, наименование банка: Уральское ГУ ЦБ город Екатеринбург, БИК:046577001, наименование платежа: арендная плата по договору № _____ от _____, г. Красноуральск, ул. Парижской Коммуны, 16, код бюджетной классификации: 901 111 05 074 04 0003 120.

Срок заключения договора в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

2. Условия допуска к участию аукционе

1. Заявителем открытого аукциона могут являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в аукционной документации;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3. Информационное обеспечение аукционов

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, аукционной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов.

6. Информация о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании газете «Красноуральский рабочий».

7. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой.

4. Порядок предоставления аукционной документации

8. С аукционной документацией можно ознакомиться без взимания платы на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также в каб.306 администрации городского округа Красноуральск в рабочие дни с 08:30 до 13:00 час. с 14:00 до 17:30 час. и по тел. (34343) 2-13-71.

9. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

10. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

5. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

11. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

12. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

14. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

15. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ж) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

16. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

17. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

18. Заявитель вправе подать только одну заявку.

19. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

20. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

21. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

22. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

23. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

24. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

25. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

26. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

27. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

28. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

29. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

30. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

31. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

32. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

33. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

34. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
- 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
- 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 32 настоящей аукционной документацией, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
- 5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
- 6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 34 настоящей

Продолжение. Начало на стр. 31

аукционной документацией, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

36. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

39. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

40. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

41. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 32 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. Заключение договора по результатам аукциона

42. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

К настоящей документации об аукционе прилагается проект договора (раздел XIV), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

43. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

44. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 43 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

45. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

46. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

47. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 44 настоящей аукционной документацией. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

48. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

49. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

50. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 49 настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

11. Образцы заявок на участие в аукционе.

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

З А Я В К А на участие в аукционе (для физического лица)

« _____ » _____ 2016 г.

1. _____

(полное наименование физического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желаю приобрести право на заключение договора аренды нежилого здания конторы, общей площадью 62,6 кв.м. (Литер А), нежилого здания фермы, общей площадью 143,2 кв.м. (Литер Б), нежилого здания склада, общей площадью 110,3 кв.м. (Литер В), расположенных по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парижской Коммуны, 16, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного мною задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации:

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющая личность.

2. Подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята организатором проведения открытого аукциона:

« _____ » _____ 2016 г. час. _____ мин. _____ за № _____.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения открытого аукциона:

Организатору открытого аукциона:
Главе администрации ГО Красноуральск
Кузьминых Дмитрию Николаевичу

З А Я В К А на участие в аукционе (для юридического лица)

« _____ » _____ 2016 г.

1. _____

(полное наименование юридического лица (Заявителя), представляющего заявку).

желаю приобрести право на заключение договора аренды нежилого здания конторы, общей площадью 62,6 кв.м. (Литер А), нежилого здания фермы, общей площадью 143,2 кв.м. (Литер Б), нежилого здания склада, общей площадью 110,3 кв.м. (Литер В), расположенных по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парижской Коммуны, 16, сроком на 5 (пять) лет.

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор аренды в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного задатка не возвращается и остается у Организатора аукциона.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным Организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между нами до подписания договора аренды.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона (Заявителя): _____

6. Платежные реквизиты Заявителя: банковский расчетный счет, на который следует перевести возвращенную сумму задатка, паспортные данные, ИНН, ОГРН, номер свидетельства о государственной регистрации:

Приложение:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)

4. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента– юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

6. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7. в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8. подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) :

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята организатором открытого аукциона:

« _____ » _____ 2016г. час. _____ мин. _____ за № _____.

Подпись уполномоченного лица организатора открытого аукциона:

12. Проект договора аренды.

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ № _____

г. Красноуральск

« _____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 006446774, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 16 января 2009 года за государственным регистрационным номером 2096620000300, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в

дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды № _____ от _____ 2016 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продолжение. Начало на стр. 32

В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество (далее по тексту - «Имущество»), представляющее собой:

- нежилое здание конторы, назначение: административное, общая площадь 62,6 кв.м. (Литер А);
- нежилое здание склада, назначение: складское, общая площадь 110,3 кв.м. (Литер В);
- нежилое здание фермы, назначение: производственное, общая площадь 143,2 кв.м. (Литер Б).

Передаваемые объекты недвижимости расположены по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парижской Коммуны, 16.

1.2. На момент заключения настоящего Договора передаваемые нежилые здания являются муниципальной собственностью на основании Решения Красноуральского городского суда Свердловской области от 03.05.2011г., права по которым зарегистрированы:

- 04.08.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2011г. сделана запись регистрации № 66-66-37/008/2011-147, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области серии 66 АЖ № 532849;

- 04.08.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2011г. сделана запись регистрации № 66-66-37/008/2011-148, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области серии 66 АЖ № 532848;

- 04.08.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2011г. сделана запись регистрации № 66-66-37/008/2011-149, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области серии 66 АЖ № 532847.

Арендодатель подтверждает, что данное имущество не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Охрана имущества, в том числе оборудование средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, производится за счет средств Арендатора.

II. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Арендодатель передает имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписываемый Арендодателем и Арендатором в день подписания настоящего Договора. Состояние возвращаемого имущества по окончании договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора и подписания акта-приема-передачи. В случае не соответствия и причинение ущерба, Арендатор обязан привести имущество в первоначальное состояние и возместить ущерб.

2.2. Неотделимые улучшения имущества, а также капитальный ремонт помещения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Арендатором, не возмещается Арендодателем по окончании срока аренды и является собственностью Арендодателя.

III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за указанное в пункте 1.1. имущество составляет _____ (_____ руб.) в год без учета НДС, что составляет _____ (_____ руб.) в месяц без учета НДС.

3.2. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере 12 288 (двенадцать тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек засчитывается в счет арендной платы за имущество в порядке, предусмотренном в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Первый взнос, в размере _____ (сумма прописью) руб., вносится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно равными долями, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, путем перечисления Арендатором подлежащей уплате суммы в бюджет городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40101810500000010010 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000, наименование платежа: арендная плата по договору № _____ от _____, код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 0003 120.

18% НДС от суммы арендной платы Арендатор перечисляет самостоятельно.

За выполнение указанных условий Договора несет ответственность Арендатор.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.5. Оплата за коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 3.1. настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору Арендатора с соответствующими организациями.

3.6. При неуплате либо при оплате не в полном объеме Арендатором арендной платы более двух периодов платежа Арендодатель вправе взыскать задолженность в судебном порядке.

3.7. Арендатор уплачивает Арендодателю в течение всего срока действия настоящего Договора арендную плату за предоставленный ему имущество в размере, указанном в п.3.1.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с « ____ » _____ 201__ г. и действует до « ____ » _____ 20__ г. Срок аренды составляет 5 (пять) лет.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Доступа на имущество в целях проверки сохранности и эффективности использования переданного Арендатору имущества;

5.1.2. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления городского округа Красноуральск;

5.1.3. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора;

5.1.4. Изымать из владения и пользования Арендатора все имущество или его часть в случае нарушения последним условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Предоставить помещение Арендатору в порядке, установленном в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему Договору имущества;

5.2.3. В случае отчуждения имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за 30 дней до совершения сделки, при этом переход права собственности на имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора;

5.2.4. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования по дополнительному соглашению Сторон;

5.2.5. Рассматривать вопросы о производстве Арендатором неотделимых улучшений объекта.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Сдавать переданное ему имущество в субаренду любому юридическому или физическому лицу только с письменного разрешения Арендодателя;

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Арендатором в имуществе отдельные улучшения, которые могут быть отделены без ущерба от имущества;

5.3.3. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки имущества или его других неотделимых улучшений;

5.3.4. На предоставление и использование коммунальных и иных необходимых для эксплуатации арендуемого имущества услуг путем заключения договора на оказание соответствующих услуг с обслуживающими организациями;

5.3.5. Проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт имущества с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде;

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Принять от арендодателя имущество в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;

5.4.2. Использовать имущество только в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора;

5.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, а также коммунальные и эксплуатационные платежи;

5.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества и содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии с уведомлением о произведенном ремонте Арендодателя;

5.4.5. Соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию помещением (аналогичные требования распространяются на закрепленную прилегающую к имуществу территорию);

5.4.6. Застраховать арендуемое имущество на весь срок аренды, подписав договор страхования объектов муниципальной собственности, и уведомить арендодателя о заключенном договоре страхования с указанием даты страхования, страховой компании и размеров страховой суммы в недельный срок с момента заключения такого договора;

5.4.8. Осуществлять реконструкцию, перепланировку, переоборудование и иные виды строительной деятельности, включая изменение функционального назначения имущества при соответствующем оформлении разрешительных документов в администрации Городского округа Красноуральск;

5.4.9. Обеспечить представителям Арендодателя, а также управомоченным лицам государственных и муниципальных органов свободный доступ на территорию имущества для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ;

5.4.10. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора, сообщить Арендодателю о своем намерении освободить имущество и сдать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, погасить задолженность по арендной плате. В случае невыполнения данных условий Договора, Арендатор несет за это полную ответственность;

5.4.11. В случае оставления Арендатором имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта;

5.4.12. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать по акту приема-передачи в 10-тидневный срок Арендодателю само имущество и все произведенные в имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для конструкций имущества;

5.4.13. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации и реорганизации);

5.4.14. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в имуществе;

5.4.15. В 10-дневный срок заключить договоры об эксплуатационном обслуживании имущества, его энерго и водоснабжении и о содержании прилегающих территорий с соответствующими специализированными организациями;

5.4.16. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора;

5.4.17. Устранять по уведомлению Арендодателя недостатки, вызванные эксплуатацией имущества;

Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за счет собственных средств.

5.5. Общие права и обязанности сторон:

5.5.1. Каждая из сторон имеет право требовать исполнения обязанностей от Стороны – должника и обязана соблюдать права Стороны – кредитора.

5.5.2. Стороны обладают правами и обязанностями хотя и не перечисленными в настоящем разделе, но вытекающими из смысла настоящего Договора и условий аренды объектов муниципальной собственности, которые установлены нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Красноуральск.

VI. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

6.1. К капитальному ремонту относятся следующие виды ремонтно-строительных работ:

- замена в арендуемом имуществе изношенных конструкций и деталей, за исключением полной смены или замены основных конструкций, срок службы которых является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, несущие стены зданий, трубы подземных сетей и т.п.), другими, изготовленными из аналогичных или более стойких материалов;

- полная или частичная замена износившихся механизмов и приборов, являющихся неотъемлемой частью объекта или отдельных узлов его оборудования, новыми, такими же или более экономичными и повышающими эксплуатационные возможности объекта;

- иные ремонтно-строительные работы, отнесенные действующим законодательством РФ и правоприменительной практикой к капитальному ремонту.

6.2. Сроки и необходимость проведения капитального ремонта согласовываются между Сторонами.

6.3. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о начале и окончании капитального ремонта.

6.4. Текущий ремонт осуществляется Арендатором за свой счет по мере необходимости.

6.5. Для проведения ремонта имущества Арендатор вправе привлечь третьих лиц.

VII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Непреодолимой силой считается чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1. настоящего Договора обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. За невыполнение любого из условий, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы ежемесячной арендной платы.

8.3. За несогласованное нецелевое использование имущества, предоставленного в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя, Арендатор облагается штрафом в размере трехкратной установленной месячной арендной платы.

8.4. В случае нанесения ущерба арендуемому имуществу, Арендатор полностью возмещает стоимость ущерба, определенного в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим процессуальным законодательством.

8.6. В случае не освобождения Арендатором занимаемого имущества в срок, предусмотренный пунктом 5.4.12. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю 50% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования имуществом.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в любой другой срок по соглашению сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут:

- при нецелевом использовании Арендатором помещения;

- при существенном ухудшении состояния помещения по вине Арендатора (не производит ремонта, определенного настоящим Договором, умышленно ухудшает состояние имущества аренды);

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и иными актами;

- в связи с невнесением арендной платы более двух периодов платежа.

9.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут:

- при не предоставлении Арендодателем помещения в срок, установленный Договором;

- при возникновении событий или других юридических фактов, приведших имущество в непригодное для эксплуатации состояние помимо воли Арендатора.

Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными на то представителями сторон.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В день заключения Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

10.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

10.4. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

XI. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

11.1. К Договору прилагаются:

- Акт приема-передачи нежилого помещения.

XII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
№ ____ от « ____ » _____ 2016 г.

Продолжение. Начало на стр. 33

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красноуральск

«___» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 006446774, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 16 января 2009 года за государственным регистрационным номером 2096620000300, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола

подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды № ____ от _____ 2016 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду имущество, представляющее собой:

- нежилое здание конторы, общей площадью 62,6 кв.м. (Литер А);
- нежилое здание фермы, общей площадью 143,2 кв.м. (Литер Б);
- нежилое здание склада, общей площадью 110,3 кв.м. (Литер В).

Указанное имущество расположено по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парижской Коммуны, 16.

Претензии к переданному Объекту со стороны Арендатора отсутствуют.

Подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Глава администрации городского округа Красноуральск	
_____ Д.Н. Кузьминых	_____ /
_____ подпись	_____ подпись
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 108 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 17 марта 2016 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под строительство бокса в гаражном массиве. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105012:209. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 1. Площадь земельного участка - 2100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» – 7 (семь) рублей 50 копеек. Размер задатка – 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 февраля 2016 года по 11 марта 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 15 марта 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск. УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 4030281050003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 50,0 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15 марта 2016 года в 10.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, каб. 306.

Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>)

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)	
ЗАЯВКА на участие в аукционе	
«___» _____ 20__ г.	
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,	

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)	
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____	
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:	
наименование, ИНН, КПП получателя	
наименование, ИНН, КПП банка	
БИК	
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____	
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона	
(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)	
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по объекту земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:	
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____	
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.	
Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
(расшифровка подписи)	
М.П.	
Заявка принята	
_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Красноуральск

«___» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «___» _____ 2016 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок под строительство бокса в гаражном массиве из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105012:209, Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 1. Площадь земельного участка - 2100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – под обслуживание жилой застройки.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ (десять лет)

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношение сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.

3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неисполнение обязательств Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключение нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На

Продолжение. Начало на стр. 34

субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

- 5.2. Арендатор обязан:
 - 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
 - 5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
 - 5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
 - 5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
 - 5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
 - 5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
 - 5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
 - 5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
 - 5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
 - 5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
- 6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
- 6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- 6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
- 6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
- 7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
- 7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
- 7.4. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения

- 8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
- 8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо не получения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
- 8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
- 8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
 - 8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
 - 8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
 - 8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
 - 8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
- 9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
 1. Расчет арендной платы земельного участка.
 2. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
 Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
 Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
 Банковские реквизиты:
 расчетный счет 4010181050000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____
 Адрес: _____

Банковские реквизиты:
 11. ПОДПИСИ СТОРОН
 Арендодатель: _____ м.п. _____
 Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

 Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № _____ от _____

Арендатор: _____
 Адрес арендатора: _____
 Адрес земельного участка: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 1.
 ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
 Годовая арендная плата: _____ (сумма)
 Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
 Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
 Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
 сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20 ___ г.: _____
 Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
 Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
 Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
 Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
 ИНН: 6618001093, р/счет 4010181050000010010
 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
 БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
 КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2 к договору аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 2016 года

АКТ приема-передачи земельного участка

«___» _____ 2016 г. город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105012:209. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 1. Площадь земельного участка - 24 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание жилой застройки.
2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.
3. Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
 Администрация городского округа Красноуральск,
 в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ Д.Н. Кузьминых

_____ Ф.И.О.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 107 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 17 марта 2016 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.
3. Сведения о предмете аукциона:
 Земельный участок под объект для общественно-деловых целей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105012:210. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 2. Площадь земельного участка - 2100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – одноэтажные боксы гаражей. Срок аренды земельного участка – 10 лет.
 Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
 «Шаг аукциона» – 7 (семь) рублей 50 копеек.
 Размер задатка – 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек.
4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 февраля 2016 года по 11 марта 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
 К заявке прилагаются следующие документы:
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
 - представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
 - представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.
6. Задаток должен поступить не позднее 15 марта 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск. УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 50,0 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.
 Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.
7. Возврат задатков:
 Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Продолжение. Начало на стр. 35

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15 марта 2016 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, каб. 306.

Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>)

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)	
ЗАЯВКА на участие в аукционе « ____ » _____ 20__ г.	
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,	
или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)	
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____	
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя _____ наименование, ИНН, КПП банка _____ БИК _____ корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____	
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по объекту земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект: Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____	
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)	
М.П. Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Красноуральск

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « ____ » _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок под строительство бокса в гаражном массиве из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105012:210, Местоположение: область Свердловская, город Красноуральск, район городской бани по ул. Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 2. Площадь земельного участка - 24 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – одноэтажные боксы гаражей.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малоэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 20__ г по « ____ » _____ 20__ (десять лет)
2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.

3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Продолжение. Начало на стр. 36

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
 1. Расчет арендной платы земельного участка.
 2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
 Арендодатель:
 Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
 Банковские реквизиты:
 расчетный счет 4010181050000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

м.п.

Д.Н. Кузьминых

Арендатор:

Приложение № 1
 к договору аренды земельного участка
 № _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 2.

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы / 365 * количество дней = сумма арендной платы за период

сумма годовой арендной платы / 12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20 ____ г.: сумма арендной платы

Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
 ИНН: 6618001093, р/счет 4010181050000010010
 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
 БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
 КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
 к договору аренды земельного участка
 № _____ от « _____ » _____ 2016 года

АКТ приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 2016 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105012:210 Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 2. Площадь земельного участка - 24 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – одноэтажные боксы гаражей.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
 Администрация городского округа Красноуральск,
 в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п.

Д.Н. Кузьминых

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.02.2016 № 112 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 17 марта 2016 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под объект для общественно-деловых целей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105012:208. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 3. Площадь земельного участка - 2100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 7 (семь) рублей 50 копеек.

Размер задатка – 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 февраля 2016 года по 11 марта 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Задаток должен поступить не позднее 15 марта 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск. УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург. ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 50,0 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

7. Возврат задатков: Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

8. Участником аукциона, не ставшим победителем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

9. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

10. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

11. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15 марта 2016 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

13. Порядок определения победителей аукциона.

14. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

15. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

16. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

17. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

18. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

19. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

20. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

21. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, каб. 306.

22. Телефон (34343) 2-13-71

23. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>)

Приложение № 1
 к извещению
 о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА на участие в аукционе
 « _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, _____)

_____ или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
 наименование, ИНН, КПП получателя _____
 наименование, ИНН, КПП банка _____
 БИК _____
 корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по основанию земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
 Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телеком-мункиационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
 Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись _____

Приложение № 2
 к извещению
 о проведении аукциона

Продолжение. Начало на стр. 37

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск «_____» _____ 2016 г.
Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «___» _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок под строительство бокса в гаражном массиве из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105012:208, Местоположение: область Свердловская, город Красноуральск, район городской бани по ул. Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 3. Площадь земельного участка - 24 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание жилой застройки.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ (десять лет)

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.

3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключение нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его уполномоченный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.

2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: расчетный счет 4010181050000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____

_____ Д.Н. Кузьминых

_____ Приложение № 1

_____ к договору аренды земельного участка

_____ № _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 3, ряд № 3, участок № 3.

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365=количество дней = сумма арендной платы за период

сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы

Помесячные платежи

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365=количество дней = сумма арендной платы за период

сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы

Помесячные платежи

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 4010181050000010010

Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000

КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

_____ Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ 2016 года

Продолжение. Начало на стр. 39

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1.1. данного Договора;

8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.4.4. совершает правонарушение, вызвавшееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения в удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.4.5. в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.

2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес:
624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____

_____ Д.Н. Кузьминых

_____ Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, город Красноуральск, улица Кирова, участок № 11.

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20 _____ г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

_____ Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 2016 года

АКТ приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 2016 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105010:12. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, улица Кирова, участок № 11. Площадь земельного участка - 1500 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск,
в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ Д.Н. Кузьминых

_____ Ф.И.О.
