



# Знамя Победы

Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12\*

## ИНФОРМАЦИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, коллективный сад №2 СМЗ, участок №41, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:0101004, площадью 627,00 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 21 ноября 2017 года по 20 декабря 2017 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: goslog@rambler.ru

### ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 66:63:0801001:24, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Рудянское, улица Калинина, дом 27, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – земли населенных пунктов, площадь 1100 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте gosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 21 ноября 2017 года по 20 декабря 2017 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: goslog@rambler.ru

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.  
2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** – земельный участок под строительство склада. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:63:0101053:2323. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Вокзальная, №11А, площадь земельного участка – 1241,0 кв.м, в том числе 128,0 кв.м (охранная зона линии связи) ограничить использование части земельного участка правом строительства, ограждения и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – склады, целевое назначение – строительство склада.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.11.2017 №1582-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 22 200 (Двадцать две тысячи две сотни) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 3330 (Три тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением

к существующему магистральному водопроводу диаметром ПНД Ø 500 мм, проложенному по ул. Юбилейная от колодца ВК-1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 20 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи 30 марта 2017 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

#### Канализация:

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор Ø 150 мм. Канализование объекта возможно подключением к городской сети по ул. Вокзальная к колодцу КК-1 (колодец существует). Ливневая канализация: Отсутствует. Настоящие технические условия действительны в течение двух лет. Дата выдачи «30» марта 2017 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

#### Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

#### Электроснабжение:

Сведения на технологическое присоединение отсутствуют.

#### Газоснабжение:

Сведения на технологическое присоединение отсутствуют.

**Лот №2** – земельный участок под строительство объекта торговли. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:63:0101053:2322. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Вокзальная, №1Ж, площадь земельного участка – 150,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты торговли, целевое назначение – строительство объекта торговли.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.11.2017 №1579-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу диаметром ПНД Ø 500 мм, проложенному по ул. Юбилейная от колодца ВК-1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 20 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи 30 марта 2017 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

#### Канализация:

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор Ø 150 мм. Канализование объекта возможно подключением к городской сети по ул. Вокзальная к колодцу КК-1 (колодец существует). Ливневая канализация: Отсутствует. Настоящие технические условия действительны в течение двух лет. Дата выдачи «30» марта 2017 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

#### Электроснабжение:

Сведения по технологическому присоединению отсутствуют.

#### Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

#### Газоснабжение:

Сведения по технологическому присоединению отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 13 декабря 2017 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 22 ноября 2017 года по 21 декабря 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 27 декабря 2017 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 21 декабря 2017 года по следующему реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610, расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 3010181090000000795, БИК 046577795, ИНН 6633010780, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключение с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 декабря 2017 года в 11 час. 00 мин., расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для

возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка; - копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

форма заявки на участие в торгах; проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от \_\_\_\_\_

(для физических лиц – Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)  
М.П.

#### ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившаяся в \_\_\_\_\_/паспорт \_\_\_\_\_/, именуемая в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20, ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

#### 1.3. На участке имеются:

- нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристиками)
- нет (природные и историко - культурные памятники)
- нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
- нет (иные объекты)

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_\_\_ 2017 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором на счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на уплату пени;
- на уплату начисленных штрафов;
- на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологиче-

ской обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица - Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственность по настоящему Договору перед Арендодателем становится новым арендатором земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

#### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими

контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения задолженности ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон - в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отъезде Арендодателя от настоящего Договора - в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и представлении арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

#### 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.1 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешению использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица - Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица - Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной

форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2);

3) Акт возврата (Приложение №3).

### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г.Сухой Лог, ул. Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2017 г.

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2017 г.

### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_ 2017 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей \_\_\_\_\_

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: \_\_\_\_\_

нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой) Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.11.2017 г. №1609-ПГ

#### Об утверждении реестра сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог

В целях исполнения Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановления Правительства Свердловской области от 19 января 2012 года №17-ПП «О региональных государственных информационных системах «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» и «Портал госу-

дарственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить реестр сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Сухой Лог  
от 13.11.2017 г. №1609-ПГ

#### Реестр сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог

Наименование услуги	Наименование структурного подразделения Администрации городского округа Сухой Лог, муниципального учреждения, предоставляющего услугу	Вид, дата и номер нормативного правового акта об утверждении административного регламента предоставления услуги
<b>Государственные услуги, предоставляемые Администрацией городского округа Сухой Лог</b>		
<b>полномочия по предоставлению которых переданы Администрацией городского округа Сухой Лог</b>		
Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области государственной услуги по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Приказ Министерства социальной политики Свердловской области от 15.06.2012 г. №567
Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Приказ Министерства социальной политики Свердловской области от 27.06.2012 г. №610
<b>Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией городского округа Сухой Лог и муниципальными учреждениями</b>		
Включение мест размещения ярмарок на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, в план организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования в очередном календарном году	Отдел по экономике Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.09.2014 г. №2140-ПГ
Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет	Отдел муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2015 г. №594-ПГ
Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей в городском округе Сухой Лог	Архивный отдел Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.07.2014 г. №1588-ПГ
Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в городском округе Сухой Лог	Архивный отдел Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.07.2014 г. №1589-ПГ
Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок и копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации в городском округе Сухой Лог	Архивный отдел Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.07.2014 г. №1590-ПГ
Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.02.2012 г. №238-ПГ
Предоставление градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 05.02.2012 г. №179-ПГ
Предоставление разрешения на строительство	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.02.2012 г. №294-ПГ
Присвоение адреса объекту капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.02.2012 г. №242-ПГ
Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.02.2012 г. №295-ПГ
Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.02.2012 г. №205-ПГ
Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Оформление дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, ордера на жилое помещение	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ

Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Выдача разрешения (отказа) нанимателю жилого помещения по договору социального найма на вселение нового члена семьи (временных жильцов)	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2014 г. №1538-ПГ
Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 24.05.2012г. №1024-ПГ
Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 01.11.2015 г. №2294-ПГ
Отчуждение объектов муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 01.11.2015г. №2293-ПГ
Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.12.2012 г. №2575-ПГ
Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории городского округа Сухой Лог, на которых расположены здания, сооружения, в собственность гражданам и юридическим лицам	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2015 г. №1624-ПГ
Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2015 г. №1623-ПГ
Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Сухой Лог, на которых расположены здания, сооружения, в аренду гражданам и юридическим лицам	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2015 г. №1620-ПГ
Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Сухой Лог, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2015 г. №1621-ПГ
Предоставление в собственность, аренду земельных участков, муниципальной собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2015 г. №1619-ПГ
Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории городского округа Сухой Лог, на которых расположены здания, сооружения, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2015 г. №1618-ПГ
Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории городского округа Сухой Лог, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 15.07.2015 г. №1622-ПГ
Подготовка и (или) утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.08.2015 г. №1924-ПГ
Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду на территории городского округа Сухой Лог	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.12.2011 г. №2318-ПГ
Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.12.2012 г. №2542-ПГ
Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации на территории городского округа Сухой Лог	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.11.2016 г. №1936-ПГ
Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Сухой Лог под строительство по результатам торгов	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.11.2016 г. №1931-ПГ
Предоставление информации во времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров, филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий	Управление по культуре, молодежной политике и спорту	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.01.2015 г. №88-ПГ
Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату библиотек, базам данных	Управление по культуре, молодежной политике и спорту	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 24.12.2012 г. №2604-ПГ
Предоставление доступа к оцифрованным изданиям, хранящимся в библиотеках городского округа Сухой Лог, в том числе к фонду редких книг, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации об авторских и смежных правах	Управление по культуре, молодежной политике и спорту	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 24.12.2012 г. №2605-ПГ
Запись на обзорные, тематические и интерактивные экскурсии	Управление по культуре, молодежной политике и спорту	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.01.2015 г. №128-ПГ



Предоставление информации о культурно-досуговых услугах	Управление по культуре, молодежной политике и спорту	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.10.2013 г. №2093-ПГ
Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Свердловской области	Управление по культуре, молодежной политике и спорту	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.10.2013 г. №2094-ПГ
Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования (детские сады)	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.08.2015 г. №1986-ПГ
Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 05.11.2014 г. №2587-ПГ
Зачисление в общеобразовательное учреждение	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.12.2014 г. №2841-ПГ
Предоставление информации о результатах сданных экзаменов, тестирования и иных вступительных испытаний, а также о зачислении в образовательные учреждения	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 04.11.2014 г. №2585-ПГ
Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей), годовых календарных учебных графиках	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 05.11.2014 г. №2586-ПГ
Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 05.09.2014 г. №2026-ПГ
Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.08.2014 г. №1845-ПГ
Предоставление информации об организации дополнительного образования	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.08.2014 г. №1813-ПГ
Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.03.2012 г. №491-ПГ
Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.03.2012 г. №490-ПГ
Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.03.2012 г. №489-ПГ
Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением их из ветхого жилищного фонда и зон застройки (сноса)	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.04.2012 г. №707-ПГ
Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов)	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 01.11.2012 г. №2244-ПГ
Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования городской округ Сухой Лог Свердловской области транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.08.2013 г. №1775-ПГ
Погребение умерших на безвозмездной основе (в рамках гарантированного перечня услуг по погребению)	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.03.2013 г. №588-ПГ

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2017 г. №1617-ПГ

### Об утверждении результатов публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Нохрину Сергею Николаевичу, Нохрину Елене Сергеевне, Нохрину Данилу Сергеевичу, Нохрину Семёну Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, №6 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Нохрину Сергею Николаевичу, Нохрину Елене Сергеевне, Нохрину Данилу Сергеевичу, Нохрину Семёну Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части, касающейся размера земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, №6, запрашиваемое отклонение от предельных параметров – площадь земельного участка 1894,0 кв.м.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 15.11.2017 г. №1617-ПГ

**Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении Нохрину Сергею Николаевичу, Нохрину Елене Сергеевне, Нохрину Данилу Сергеевичу, Нохрину Семёну Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, №6**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 26 октября 2017 года

26 октября 2017 года в малом зале заседаний Адми-

нистрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Нохрину Сергею Николаевичу, Нохрину Елене Сергеевне, Нохрину Данилу Сергеевичу, Нохрину Семёну Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, №6.

Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Нохрину Сергею Николаевичу, Нохрину Елене Сергеевне, Нохрину Данилу Сергеевичу, Нохрину Семёну Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части, касающейся размера земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, №6, запрашиваемое отклонение от предельных параметров – площадь земельного участка 1894,0 кв.м.

**Председатель на публичных слушаниях: В.Е. Коковин  
Секретарь: М.В. Засухина**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.11.2017 г. №1621-ПГ

**Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении дополнений в Решение Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении дополнений в Решение Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД (Приложение №1 – заключение о результатах публичных слушаний)

2. Направить проект решения Думы городского округа «О внесении дополнений в Решение Думы городского

округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД на рассмотрение в Думу городского округа (Приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение №1 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 17.11.2017 г. №1621-ПГ

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении дополнений в Решение Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, 8 ноября 2017 года малый зал заседаний, каб. 115

08 ноября 2017 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по проекту решения Думы городского округа «О внесении дополнений в Решение Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД.

На публичных слушаниях присутствовали: От Администрации городского округа Сухой Лог: Чебыкин Д.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа

(председатель публичных слушаний); Коковин В.Е. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (секретарь слушаний); Нигматулина С.Р. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Рязанова А.А. – ведущий специалист юридического отдела Администрации городского округа.

Аванзова Н.Д. – начальник технического контроля капитального ремонта и строительства МКУ «УМЗ»;

Егоров В.Н. – заместитель начальника МКУ «УМЗ».

Публичные слушания состоялись. В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, по вопросу, выносимому на публичные слушания, принято решение:

Рекомендовать Главе городского округа направить проект решения Думы городского округа «О внесении дополнений в Решение Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД в Думу городского округа Сухой Лог на рассмотрение и утверждение.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин  
Секретарь: В.Е. Коковин**

Приложение №2 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 17.11.2017 г. №1621-ПГ

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУХОЙ ЛОГ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
заседание  
**РЕШЕНИЕ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_**  
г. Сухой Лог

**О внесении дополнений в Решение Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД**

В целях проведения Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог методическим рекомендациям для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Протокол публичных слушаний и Заключение о результатах публичных слушаний (прилагается), Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести дополнения в Решение Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД «Об утверждении

Правил благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог», с внесенными изменениями и дополнениями от 22.04.2010 №262-РД, от 19.07.2012 №54-РД, от 20.12.2016 №494-РД, от 02.03.2017 №514-РД:

1) дополнить новым пунктом 1.4.1. следующего содержания:

«1.4.1. Настоящие Правила и проекты внесения изменений в них подлежат обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог.»;

2) дополнить новым пунктом 2.23. следующего содержания:

«2.23. При проведении благоустройства должна обеспечиваться доступность для маломобильных групп населения.».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по землепользованию, городскому хозяйству и охране окружающей среды (В.Г. Фоминых).

**Глава городского округа Р.Ю. Валов  
Председатель Думы городского округа Е.Г. Быков**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2017 г. №1618-ПГ

### Об утверждении результатов публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Пивоварову Сергею Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Больничная, №20А (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Пивоварову Сергею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Больничная, №20А, с установлением вида разрешенного использования «спортивные сооружения».

3. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, виду, установленному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709) – «Спорт» (код классификатора 5.1).

4. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 15.11.2017 г. №1618-ПГ

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Пивоварову Сергею Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Больничная, №20А**  
г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 25 октября 2017 года

25 октября 2017 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Пивоварову Сергею Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Больничная, №20А.

Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Поскольку условно разрешенный вид использования земельного участка допускается, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017), принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Пивоварову Сергею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Больничная, №20А, с установлением вида разрешенного использования «спортивные сооружения».

**Председатель на публичных слушаниях: В.Е. Коковин  
Секретарь: М.В. Засухина**