



# Знамя Победы



Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной  
и представительной власти области и городского округа

12+

## СУХОЛОЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ от 08.06.2017 г. №9/26  
г. Сухой Лог

### О количестве подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидатов в депутаты Думы городского округа Сухой Лог

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 48, пунктом 3 статьи 51 Избирательно-го кодекса Свердловской области, учитывая численность избирателей по пятимандатным избирательным округам, указанную в схеме пятимандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы городского округа Сухой Лог, утвержденной решением Думы городского округа Сухой Лог от 16.03.2017 №519-РД, Сухоложская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Считать необходимым для регистрации кандидатов в депутаты Думы городского округа Сухой Лог шестого созыва по четырем пятимандатным избирательным округам – 10 подписей избирателей. Максимальное количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом для регистрации - 14.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Знамя Победы» и на сайте Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря комиссии М.В. Колик.

**Председатель Сухоложской  
городской территориальной  
избирательной комиссии  
Н.А. Тютяева**

**Секретарь Сухоложской  
городской территориальной  
избирательной комиссии  
М.В. Колик**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.06.2017 г. №793-ПГ

### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Антоновой О.А.

За многолетний труд и добросовестное отношение к работе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Антонову Ольгу Анатольевну – экономиста государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района».

**Врп Глав городского округа  
Р.Ю. Валов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.06.2017 г. №794-ПГ

### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Бош Н.С.

За добросовестный труд, профессионализм, большой личный вклад в подготовку специалистов среднего медицинского звена и в связи с профессиональным праздником – Днем медицинского работника

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Бош Наталью Сергеевну – преподавателя Асбестовско – Сухоложского филиала государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж».

**Врп Глав городского округа  
Р.Ю. Валов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.06.2017 г. №812-ПГ

### О внесении изменений и дополнений в постановление Главы городского округа от 27.01.2014 г. №86-ПГ «О порядке осуществления полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере в городском округе Сухой Лог»

В целях приведения в соответствие действующему бюджетному законодательству Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27 января 2014 года №86-ПГ «О порядке осуществления полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере городского округа Сухой Лог», с изменениями внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 24 февраля 2015 года №451-ПГ:

1) дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Должностные лица объекта контроля вправе:

а) знакомиться с материалами контрольного мероприятия;

б) представлять письменные возражения по акту контрольного мероприятия»;

2) дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Должностные лица объекта контроля обязаны:

1) принимать меры по организационно-техническому обеспечению проверок, ревизий и обследований, осуществляемых должностными лицами, указанными в пункте 8 настоящих Правил;

а) предоставлять должностным лицам, указанным в пункте 8 настоящих правил, места в служебном помещении для проведения выездной проверки (ревизии) по месту нахождения объекта контроля и (или) по месту фактического осуществления им деятельности, в том числе в случае проведения выездной проверки (ревизии) в обособленном структурном подразделении (территориальном органе) объекта контроля - в служебном помещении по месту нахождения его обособленного структурного подразделения (территориального органа);

б) обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц, указанных в пункте 8 настоящих Правил, в помещения и на территории объектов контроля, предъявлять товары, результаты выполненных работ, оказанных услуг;

в) обеспечивать допуск специалистов и экспертов, привлекаемых в рамках контрольных мероприятий, в помещения, на территории, а также к объектам (предметам) исследований, экспертиз;

г) своевременно и в полном объеме представлять в Финансовое управление по запросам должностных лиц, указанных в пункте 8 настоящих Правил, информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления муниципального финансового контроля;

д) представлять должностными лицами Финансового управления, осуществляющими контроль в финансово-бюджетной сфере,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, по предмету контрольного мероприятия;

е) выполнять законные требования должностных лиц, указанных в пункте 8 настоящих Правил;

3) пункт 66 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Реализация результатов контрольных мероприятий осуществляется при осуществлении полномочий, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил, путем направления Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог объекту контроля:

а) представления, содержащего информацию о выявленных нарушениях бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушениях условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги объектов контроля, а также требования о принятии мер по устранению причин и условий таких нарушений или требования о возврате предоставленных средств бюджета, обязательного для рассмотрения в установленном в указанном документе сроки или в течение тридцати календарных дней с даты его получения, если срок не указан;

б) предписания, содержащего обязательные для исполнения в указанный в предписании срок требования об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушений условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных государственными и муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета городского округа в ценные бумаги объектов контроля и (или) требования о возмещении причиненного ущерба бюджету городского округа.»

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Чашину Н.Г.

**Врп Глав городского округа  
Р.Ю. Валов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.06.2017 г. №817-ПГ

### О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 февраля 2015 г. №362-ПГ

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа Сухой Лог»

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2014 г. №151 «О формировании и ведении базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг и работ, формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ,

оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, и общих требований к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства РФ от 11.10.2014 №1042, от 02.07.2015 №670, от 31.12.2016 №1591,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 февраля 2015 г. №362-ПГ «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа Сухой Лог» внести следующие изменения:

1) пункт 3 признать утратившим силу.

2) в Порядке формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа Сухой Лог, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 5:

подпункт «2» изложить в следующей редакции:

«2) наименование органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, или муниципального учреждения, осуществляющего полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных муниципальных учреждений (далее - орган, осуществляющий полномочия учредителя);»;

подпункт «4» признать утратившим силу;

подпункт «7» изложить в следующей редакции:

«7) тип муниципального учреждения (бюджетное, автономное, казенное) и вид его деятельности;»;

подпункт «9» изложить в следующей редакции:

«9) наименования показателей, характеризующих качество (в соответствии с показателями, характеризующими качество, установленными в базовом (отраслевом) перечне, а при их отсутствии или в дополнение к ним - показателями, характеризующими качество, установленными при необходимости органом, осуществляющим полномочия учредителя) и объем муниципальной услуги (работы);»;

подпункт «11» дополнить словами «или указание на источник их официального опубликования»;

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 9 признать утратившим силу;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) Ведомственные перечни муниципальных услуг и работ размещаются на официальном сайте по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru) и на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

**Врп Глав городского округа  
Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.06.2017 г. №792-ПГ**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»**

С целью приведения в соответствие с Порядком формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог, утвержденным постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15.08.2016 №1444-ПГ и решением Думы городского округа от 20.12.2016 №490-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы», утвержденную постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2015 №1047-ПГ (с внесенными изменениями от 21.05.2015 №1155-ПГ, от 30.03.2016 №504-ПГ, от 04.05.2016 №728-ПГ, от 15.07.2016 №1215-ПГ и от 20.01.2017 №46-ПГ) изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог В.Н. Игонина.

**Врип Главы городского округа  
Р.Ю. Валов**

Утверждена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.06.2017 г. №792-ПГ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Сухой Лог (Комитет по управлению муниципальным имуществом)
Сроки реализации муниципальной программы	2015 - 2021 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. Получение кадастровых паспортов с целью пополнения местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков Задача 1.1. Пополнение местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков Цель 2. Получение отчета по определению рыночной стоимости объекта недвижимости и получение кадастрового паспорта на объект недвижимости с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду, продажи объектов недвижимого имущества Задача 2.1. Пополнение местного бюджета путем предоставления в аренду, продажи объектов недвижимого имущества Цель 3. Постановка на кадастровый учет земельных участков Задача 3.1. Оформление земельных участков в муниципальную собственность Цель 4. Обеспечение функционирования дорожного хозяйства Задача 4.1. Ремонтное грейдование (профилировка) грунтоцепоночных дорог в коллективных садовых хозяйствах Цель 5. Сохранность муниципального имущества Задача 5.1. Ремонт, содержание муниципального имущества Задача 5.2. Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния Цель 6. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающий эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью Задача 6.1. Обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Сухой Лог Цель 7. Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Сухой Лог Задача 7.1. Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот Цель 8. Сохранность муниципального имущества Задача 8.1. Содержание, ремонт гидротехнических сооружений
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	Отсутствуют

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы

- Сумма доходов от сдачи в аренду земельных участков
- Сумма доходов от продажи земельных участков
- Сумма доходов от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества
- Сумма доходов от продажи объектов недвижимого имущества
- Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами
- Инженерное обустройство земель для коллективного садоводства
- Доля муниципального жилищного фонда в отношении которого выполнены работы по содержанию от общей площади муниципального жилья
- Количество отремонтированных домов муниципального жилищного фонда
- Увеличение доли отремонтированных жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в общей площади муниципального жилья
- Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах
- Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда
- Содержание, ремонт гидротехнических сооружений
- Ремонт, содержание муниципального имущества
- Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: ст. Кунара, д.11
- Количество объектов муниципальной собственности по которым необходима техническая документация
- Количество объектов недвижимого имущества имеющего признаки бесхозяйного имущества
- Количество объектов муниципального нежилго фонда, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы
- Количество земельных участков, выделяемых под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования, согласно Градостроительному кодексу РФ, в отношении которых необходимо провести межевание
- Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы
- Количество земельных участков, которые необходимо сформировать для предоставления в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством
- Доля гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных, имеющих безопасное техническое состояние, в общем числе гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных
- Увеличение доли гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа Сухой Лог находящихся в муниципальной собственности, для которых разработана проектная документация на капитальный ремонт или реконструкции

Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей

ВСЕГО:  
35 089 001,26 рублей  
в том числе:  
2015 год - 8 101 000,00 рублей,  
2016 год - 5 615 000,26 рублей,  
2017 год - 4 275 000,00 рублей,  
2018 год - 4 275 000,00 рублей,  
2019 год - 4 275 000,00 рублей,  
2020 год - 4 275 000,00 рублей,  
2021 год - 4 275 000,00 рублей  
из них:  
местный бюджет  
35 089 001,26 рублей  
в том числе:  
2015 год - 8 101 000,00 рублей,  
2016 год - 5 615 000,26 рублей,  
2017 год - 4 275 000,00 рублей,  
2018 год - 4 275 000,00 рублей,  
2019 год - 4 275 000,00 рублей,  
2020 год - 4 275 000,00 рублей,  
2021 год - 4 275 000,00 рублей

Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

www.goslog.ru

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Сухой Лог**

Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления. Грамотное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью обеспечивает экономическую основу для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществляется в частности с использованием имущества, находящегося в собственности муниципальных образований.

Основные направления деятельности Администрации городского округа Сухой Лог в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 51 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», согласно

которой:

- от имени городского округа самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами городского округа Сухой Лог;

- вправе передавать из муниципальной собственности во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством;

- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальной собственностью:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявления и учет данных об объектах управления;
- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;
- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальной собственностью – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципальной собственности, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальной собственностью, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга муниципальной программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных

участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственности на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития городского округа Сухой Лог является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципальной собственности, составляющей казну городского округа, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципальной собственности.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Муниципальная политика по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью;

- увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Сухой Лог;

- сохранность муниципального имущества.
- Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:
- обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Сухой Лог;
  - вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот;
  - содержание, ремонт гидротехнических сооружений;
  - ремонт, содержание муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципальной собственности. Для сохранения и улучшения муниципального нежилго фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена

и которые расположены в границах городского округа Сухой Лог.

Для осуществления продажи муниципальной собственности, или права аренды необходимо проведение торгов. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог получает задатки от претендентов, участвующих в аукционе при продаже муниципальной собственности, в том числе при продаже земельных участков в аренду или собственность. В соответствии с установленным законодательством порядком перечисляет задатки победителей в аукционе в полном объеме в местный бюджет, а участникам не ставшим победителям в аукционе, возвращаются задатки.

Исполнение законодательства по реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требует расходов по изготовлению технических планов и кадастровых паспортов и рыночной оценке реализуемого имущества. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» требуются затраты местного бюджета на изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество, а также на проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду, при продаже или ином отчуждении объектов оценки.

Необходимость расходов по оформлению земельных участков обусловлена положениями земельного и градостроительного законодательства.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет роста поступлений земельных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности на землю, выполнения плана доходов бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и повышения эффективности управления недвижимостью на муниципальном уровне.

Наиболее надежным и постоянным источником бюджетных поступлений является сдача в аренду и продажа муниципального имущества, включая землю.

Точные оценки объемов важнейших городских ресурсов – земли и прочно связанной с ней объектов недвижимости, сегодня не сделаны в связи с незавершенностью процесса инвентаризации земель, межевания и разделения собственности.

Дополнительным эффектом реализации муниципальной программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов, указанных в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование единицы измерения	Наименование индикатора достижения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц	Количество земельных участков	30	30	20	20	20	20	20
2	Заключение договоров аренды на недвижимое имущество и земельные участки	Количество договоров аренды	40	30	30	30	30	30	30

Реализация муниципальной программы предполагает получение, следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды, указанных в таблице 3.

Таблица №3

Наименование показателя (тыс. руб.)	2015 год (план)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)
Увеличение поступлений от налоговых доходов в местный бюджет	62 876,3	65 035,0	56 702,0	57 032,0	57 362,0	57 692,0	58 022,0

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа Сухой Лог относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности; организация в границах городского округа Сухой Лог электро-, тепло-, и водоснабжения и водоотведения населения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития городского округа Сухой Лог.

Между тем управление муниципальной собственностью характеризуется высоким уровнем мобильности, необходимостью реализации ряда социальных задач. В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- отсутствие оформленного права за городским округом Сухой Лог на объекты муниципальной собственности;
- недостаточное поступление в местный бюджет средств от использования муниципальной собственности;
- отсутствие постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;
- недостаточная полнота учета муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;
- неполная реализация на основе законодательства Российской Федерации политики приватизации муниципальных предприятий и объектов недвижимости;
- необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности городского округа Сухой Лог;
- недостаточный контроль использования по назначению и сохранности муниципальной собственности, находящейся в хозяйственном ведении и оперативном управлении организаций, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования;
- необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилых и жилого фонда, движимого имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств местного бюджета.

Кроме того, особое внимание в сфере управления муниципальной собственностью направлено на проведение технической инвентаризации, что позволяет установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Можно выделить 6 групп таких объектов: водоснабжение, канализование, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение и газоснабжение.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

При составлении прогнозных планов приватизации муниципальной собственности на 2015-2021 годы рассматривается, в первую очередь, социальная значимость деятельности, осуществляемая размещенными в них организациями для населения городского округа Сухой Лог, а также отношения, связанные с поддержкой субъектов малого предпринимательства на территории городского округа Сухой Лог.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
  - ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.
- В результате применения мер муниципального регулирования будет обеспечено достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Правовое регулирование муниципальной программы будет осуществляться посредством Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административных регламентов, федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Могут разрабатываться и приниматься иные муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления мероприятий муниципальной программы.

#### Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы» приведены в приложении №1.

Расчет целевых показателей муниципальной программы производится в соответствии с методикой расчета целевых показателей муниципальной программы, приведенной в приложении №3 к муниципальной программе.

#### Раздел 3. План мероприятий муниципаль-

#### ной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы» приведен в приложении №2.

Исполнителем по мероприятиям муниципальной программы является Администрация городского округа Сухой Лог (Комитет по управлению муниципальным имуществом; муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»), а также юридические и (или) физические лица, осуществляющие поставку товаров, выполненных работ и (или) оказание услуг, необходимых для реализации государственной программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.

#### Раздел 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы»

Реализация правомочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права за городским округом Сухой Лог, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности являются залогом целостности всей муниципальной собственности. Между тем управление муниципальной собственностью характеризуется высоким уровнем мобильности, необходимостью реализации ряда социальных задач.

Одной из задач, стоящих перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, в сфере оформления права за городским округом Сухой Лог на объекты недвижимости, является проведение технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества. Наличие технического и кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Согласно статье 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

К работам, услугам по содержанию муниципальной собственности, составляющего казну городского округа Сухой Лог относятся:

- текущий и капитальный ремонт муниципальной собственности, включая содержание общего имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах с долей муниципальной собственности;
- теплоснабжение свободных от аренды помещений.

Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными и областными нормативными правовыми актами предусмотрены дополнительные полномочия органов местного самоуправления по:

- формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности, а также предоставлению путем проведения торгов (аукционов,





ниципальной собственности и объектов имущества имеющие признаки бесхозяйного; «с» - количество объектов по которым необходима техническая документация.

Источник информации: реестр муниципальной собственности, журнал входящей корреспонденции.

Целевой показатель 6.1.2. Доля объектов муниципального нежилого фонда планируемых для передачи в аренду, собственности, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы.

Значение показателя определяется на по

формуле:  $a = b/c * 100\%$ , где «а» - Доля объектов муниципального нежилого фонда планируемых для передачи в аренду, собственность, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы; «b» - количество объектов муниципального фонда «с» - количество объектов планируемых к передаче в аренду, собственность.

Источник информации: журнал входящей корреспонденции.

Целевой показатель 7.1.1. Количество земельных участков, выделяемых под жилищное строительство и иные виды разрешенного ис-

пользования, согласно Градостроительному кодексу РФ, в отношении которых необходимо провести межевание.

Значение показателя определяется на основании поступивших заявлений от физических и юридических лиц.

Источник информации: журнал входящей корреспонденции.

Целевой показатель 7.1.2. Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы.

Значение показателя определяется на осно-

вании поступивших заявлений от физических и юридических лиц.

Источник информации: журнал входящей корреспонденции.

Целевой показатель 7.1.3. Количество земельных участков, которые необходимо сформировать для предоставления в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством.

Значение показателя определяется на основании поступивших заявлений от физических и юридических лиц.

Источник информации: журнал регистрации заявлений граждан о постановке на учет.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101007:187. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Ремонтников, №2Б, площадь земельного участка – 653,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25.05.2017 №741-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 7640 (Семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1528 (Одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 229 (Двести двадцать девять) рублей 20 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Водоснабжение, канализации:**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в данном районе отсутствует центральная канализационная сеть, для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Подключить объект к сети водоснабжения нет технической возможности. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:**

Котельные и тепловые сети в данном районе застройки отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения объекта к электрической сети, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

**Газоснабжение:**

Технические условия отсутствуют.

**Лот №2** – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101007:91. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Ремонтников, №8, площадь земельного участка – 1575,0 кв.м, (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25.05.2017 №740-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 18 128 (Восемнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 3625 (Три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 543 (Пятьсот сорок три) рубля 84 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Водоснабжение:**

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. 057мм, проложенному совместно с тепло-трассой надземным способом по ул. Ремонтников, от точки А.

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи «30» мая 2017 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водото-ведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

**Канализация:**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства отсутствуют, нет центральной канализационной сети, для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:**

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Газоснабжение:**

Технические условия отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения объекта к электрической сети, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

**Лот №3** - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:1501001:83. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Новая, №10А, площадь земельного участка – 2067,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.06.2017 №798-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 21 689 (Двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4337 (Четыре тысячи триста тридцать семь) рублей 80 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей 67 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Водоснабжение, канализация:**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома из-за отсутствия технической возможности подключить участок к централизованным сетям водоснабжения и канализации в данном районе.

**Теплоснабжение:**

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Возможность организации технологического присоединения земельного участка к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала», напряжением 0,4кВ по третьей категории надежности электроснабжения возможна от находящейся в непосредственной близости ВЛ-0,4кВ ф. Быт-2 от ТП-1552.

Расчет платы за технологическое присоединение

производится в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2015г. №243-ПК и №245-ПК.

**Газоснабжение:**

Технические условия отсутствуют.

**Лот №4** - земельный участок под сельскохозяйственные производства и объекты. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:2001001:851. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Ленина, №10А, площадь земельного участка – 2085,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственные производства и объекты.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.06.2017 №797-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 25 791 (Двадцать пять тысяч семьсот девяносто один) рубль 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5158 (Пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 773 (Семьсот семьдесят три) рубля 73 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 5 лет.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 06 июля 2017 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15 июня 2017 года по 14 июля 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 20 июля 2017 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 14 июля 2017 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610, расчетный счет №4030281006225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 3010181090000000795, БИК 04657795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 июля 2017 года в 11 час. 00 мин., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в срок следующие документы:  
 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
 - документы, подтверждающие внесение задатка;  
 - копии документов удостоверяющих личность (для граждан).  
 - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица,

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.torglog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

**Приложения:**

- 1. форма заявки на участие в торгах;
- 2. проект договора аренды земельного участка.

**Заявка на участие в торгах**

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Время регистрации \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
 Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов: комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от \_\_\_\_\_  
 (для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)  
 телефон (факс) \_\_\_\_\_  
 Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

**ЗАЯВКА**

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с





адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка.

#### Заявка на участие в торгах

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог  
от \_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

#### ЗАЯВКА

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
номер расчетного счета \_\_\_\_\_  
номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ л/счета \_\_\_\_\_

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель:

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица) М.П.

#### ДОГОВОР

аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ г. Сухой Лог «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившаяся в \_\_\_\_\_ /паспорт \_\_\_\_\_/, именуемая в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20, ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижес-

ледующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) нет (природные и историко - культурные памятники)
- в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
- г) нет (иные объекты)

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_\_\_ 2017 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111050102040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платёжном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неис-

полнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданной в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах сро-

ка договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплативать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захлывания, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное наступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении;

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора

стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

#### 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.1 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федера-

ции).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и его расторжения.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого

имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

#### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

#### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложение:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

#### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)  
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2017 г.

#### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_ 2017 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей \_\_\_\_\_.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: \_\_\_\_\_ нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2017 г.

#### АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: \_\_\_\_\_ (название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: \_\_\_\_\_

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены \_\_\_\_\_ (перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ИНФОРМАЦИЯ

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 66:63:1601005:54, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, поселок Золоторуда, улица Заречная, №10, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)», категория земель – земли населенных пунктов, площадь 1077 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 по 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 13 июня 2017 года по 12 июля 2017 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: [golog@rambler.ru](mailto:golog@rambler.ru)

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 66:63:1601005:52, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, поселок Золоторуда, улица Заречная, №9, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)», категория земель – земли населенных пунктов, площадь 1865 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 по 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 13 июня 2017 года по 12 июля 2017 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: [golog@rambler.ru](mailto:golog@rambler.ru)