

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2017 г. №139-ПГ**

**О награждении Почетной грамотой
Главы городского округа Сухой Лог
Лугвиной И.А.**

За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие образования в городском округе Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Лугвину Ирину Александровну – учителя муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №7».

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2017 г. №107-ПГ**

**О награждении Почетной грамотой
Главы городского округа Сухой Лог
Быковой С.Д.**

За активную многолетнюю профсоюзную работу, личный вклад в развитие образования, активное участие в общественной жизни городского округа Сухой Лог и в связи с празднованием Дня образования профсоюзного движения в Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Быкову Светлану Дмитриевну – учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №7», председателя первичной профсоюзной организации.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 31.01.2017 г. №3**

**О представлении сведений
об адресах сайтов и (или) страниц сайтов
в информационно-телекоммуникационной
сети Интернет**

В соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьей 43 Устава городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы в Думе городского округа, муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в Думе городского округа, размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, предоставляются:

1) гражданину, претендующий на замещение должности муниципальной службы в Думе городского округа, – при поступлении на службу за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

2) муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в Думе городского округа, – ежегодно за календарный год, предшествующий году представления указанной информации, за исключением случаев размещения общедоступной информации в рамках исполнения должностных обязанностей муниципальной службы.

2. Сведения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в Думе городского округа, при поступлении на муниципальную службу, а муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Думе городского округа, – не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

3. Сведения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются по форме, установленной Правительством Российской Федерации (прилагается).

4. Назначить уполномоченным на осуществление приема, обработки общедоступной информации, размещенной гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в аппарате Думы городского округа, и муниципальными служащими в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также проверки достоверности и полноты предоставляемых сведений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и приобщения данных сведений к личным делам муниципальных служащих специалиста аппарата Думы городского округа, ответственного за кадровую работу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», на официальном сайте Думы городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://duma.goslog.ru>).

7. Контроль исполнения настоящего поста-

новления оставляю за собой.

**Председатель Думы городского округа
В.С. Порядин**

Приложение
к Постановлению Председателя
Думы городского округа
от 31.01.2017 г. №3

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 28.12.2016 г. №2867-Р

**Форма представления сведений об адресах
сайтов и (или) страниц сайтов
в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет», на которых
муниципальным служащим, гражданином,
претендующим на замещение
муниципальной службы в Думе городского
округа, размещались общедоступная
информация, а также данные,
позволяющие его идентифицировать**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения,

серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт,

_____,
должность, замещаемая муниципальным
служащим, или должность, на замещение ко-
торой претендует гражданин)

сообщаю о размещении мною за отчетный
период с 1 января 20__ по 31 декабря 20__ г.

в информационно-телекоммуникацион-
ной сети «Интернет» общедоступной инфор-
мации, а также данных, позволяющих меня
идентифицировать:

№	Адрес сайта ² и (или) страницы сайта ³ в информаци- онно-телекоммуникационной сети «Интернет»
1	
2	
3	

Достоверность настоящих сведений под-
тверждаю.
«__» _____ 20__ г.

(подпись муниципального служащего, гражд-
анина, претендующего на замещение долж-
ности муниципальной службы)

(ФИО и подпись лица, принявшего сведе-
ния)

1В соответствии с частью 1 статьи 7 Феде-
рального закона «Об информации, информа-
ционных технологиях и о защите информа-
ции» к общедоступной информации относятся
общезвестные сведения и иная информация,
доступ к которой не ограничен.

2В соответствии с пунктом 13 статьи 2 Феде-
рального закона «Об информации, информа-
ционных технологиях и о защите информации»
сайт в информационно-телекоммуникацион-
ной сети Интернет – совокупность программ
для электронных вычислительных машин и
иной информации, содержащейся в инфор-
мационной системе, доступ к которой обе-
спечивается посредством информационно-
телекоммуникационной сети Интернет по
доменным именам и (или) по сетевым адресам,
позволяющим идентифицировать сайты в ин-
формационно-телекоммуникационной сети
«Интернет».

3В соответствии с пунктом 14 статьи 2 Фе-
дерального закона «Об информации, инфор-
мационных технологиях и о защите инфор-
мации» страница сайта в информаци-
онно-телекоммуникационной сети Интернет –
часть сайта в информационно-телекомму-
никационной сети Интернет, доступ к которой
осуществляется по указателю, состоящему из
доменичного имени и символов, определенных
владелец сайта в информационно-телеком-
муникационной сети Интернет.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2017 г. №70-ПГ**

**Об установлении платы за наем жилых
помещений муниципального жилищного
фонда городского округа Сухой Лог**

В целях определения размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Сухой Лог, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Производить начисление платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Сухой Лог в соответствии с Порядком установления платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением

Думы городского округа Сухой Лог от 23.10.2014 года №284-РД «Об утверждении Порядка установления платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Сухой Лог», с учетом базовой ставки и долей оплаты населением ежемесячных амортизационных отчислений.

2. Установить с 01.02.2017 года по 31.12.2017 года:

1) базовую ставку платы за социальный наем жилых помещений в размере 9,04 рублей в месяц в расчете за один квадратный метр жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Сухой Лог;

2) освободить от платы за наем жилых помещений в домах, имеющих износ 65 % и более, и в каменных домах, имеющих износ 70 % и более.

3. Установить размер базовой ставки платы за коммерческий наем жилых помещений и наем жилых помещений специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда городского округа Сухой Лог, предоставляемых по договорам найма, исходя из размера базовой ставки платы за социальный наем с применением корректирующего коэффициента 1,1.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2017 г. №109-ПГ**

**Об утверждении перечня приоритетных
отраслей экономики на территории
городского округа Сухой Лог, осуществление
предпринимательской деятельности
в которых дает безработным гражданам
право на получение единовременной
финансовой помощи**

В соответствии с Федеральным законом от

24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.06.2015 года №156-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04 февраля 2008 года №10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», с изменениями, внесенными Законом Свердловской области от 27.05.2015г. №39-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», пунктом 5 Постановления Правительства Свердловской области от 04.04.2013 года №431-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 15.02.2012 года №122-ПП «О реализации отдельных полномочий Свердловской области в области содействия занятости населения», статьей 28 Устава городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень приоритетных отраслей экономики, осуществление предпринимательской деятельности в которых дает гражданам, признанным в установленном порядке безработными, право на получение единовременной финансовой помощи при их государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства (прилагается).

2. Рекомендовать директору Государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Сухоложский центр занятости» (далее - Центр занятости) Зуевой А.Х., провести конкурсный отбор получателей финансовой помощи для ведения предпринимательской деятельности на территории городского округа Сухой Лог в соответствии с положением о межведомственной комиссии, созданной при Центре занятости.

Утвержден
постановлением Главы
городского округа
от 30.01.2017 г. №109-ПГ

**Перечень приоритетных отраслей экономики на территории
городского округа Сухой Лог для осуществления предпринимательской деятельности**

№ п/п	Коды по ОКВЭД 2	Виды экономической деятельности
1.	01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
2.	01.13	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
3.	01.19.2	Цветоводство
4.	01.30	Выращивание рассады
5.	01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
6.	01.45	Разведение овец и коз
7.	01.46	Разведение свиней
8.	01.47	Разведение сельскохозяйственной птицы (выращивание и разведение сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок; производство яиц сельскохозяйственной птицы; деятельность инкубаторов для птицеводства)
9.	01.49.1	Пчеловодство
10.	01.49.2	Разведение кроликов и прочих пушных зверей на фермах
11.	01.63	Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая (включает подготовку сельскохозяйственных культур для хранения и сбыта на рынке; хранение картофеля, овощей, фруктов и ягод)
12.	10.5	Производство молочной продукции
13.	10.71	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
14.	13.92	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды
15.	14	Производство одежды
16.	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17.	18.1	Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области
18.	23.1 – 23.9	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (производство стекла и изделий из стекла, керамических изделий, напольных покрытий, кафеля, черепицы, цемента, штукатурки, отделочного камня и прочей минеральной продукции)
19.	24.5	Литье металлов (производство полуфабрикатов в форме отливок и различного вида литья)
20.	25.99	Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки
21.	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов
22.	43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
23.	43.3	Работы строительные отделочные
24.	45.2	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
25.	47.4	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах
26.	47.5	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
27.	47.91.2	Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет
28.	62.02	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
29.	62.03	Деятельность по управлению компьютерным оборудованием
30.	62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая (предоставление услуг по восстановлению компьютера после сбоя, установку (настройку) персональных компьютеров, установку программного обеспечения)
31.	63.1	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет
32.	75.00	Деятельность ветеринарная (деятельность, связанная с лечением и контролем состояния здоровья сельскохозяйственных животных, домашних животных; клинико-патологические и другие виды диагностических работ в отношении животных)
33.	79.1	Деятельность туристических агентств и туроператоров
34.	81.30	Деятельность по благоустройству ландшафта
35.	93.1	Деятельность в области спорта
36.	95.1	Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования (ремонт и обслуживание компьютеров и периферийного компьютерного и коммуникационного оборудования)
37.	95.2	Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения
38.	96	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

1.2.3.	Задача 1.2.3. Организация профилактической работы и пропаганды с населением городского округа по вопросам обеспечения пожарной безопасности.																				Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
1.2.3.7.	Увеличение количества населения, обученных мерам пожарной безопасности, к показателям предыдущего года	чел.		3000	3000	3000	3000	3000	3000												
1.3.	Цель 1.3. Обеспечение условий для организации и деятельности добровольной пожарной охраны городского округа.																				
1.3.4.	Задача 1.3.4. Повышение уровня готовности добровольной пожарной охраны городского округа, привлекаемых для тушения пожаров и профилактической работы с населением.																				
1.3.4.8.	Увеличение доли оснащения пожарно-спасательным оборудованием и имуществом добровольных пожарных к показателям предыдущего года	%		5	5	5	5	5	5											Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
1.4.	Цель 1.4. Обеспечение оповещения населения и организаций городского округа о техногенных и природных пожарах.																				
1.4.5.	Задача 1.4.5. Организация устойчивого и своевременного оповещения и информирования населения и организаций городского округа о пожарах, содержание и модернизация систем оповещения.																				
1.4.5.9.	Увеличение количества населения, подлежащего оповещению об опасностях при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	чел.		1000	1000	1000	2000	2000	2000											Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
2.	Подпрограмма 2. «Гражданская оборона, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности людей на водных объектах»																				
2.5.	Цель 2.5. Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая обеспечение безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья																				
2.5.6.	Задача 2.5.6. Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности людей на водных объектах																				
2.5.6.10.	Приведение в соответствие с Федеральным законодательством нормативно-правовых документов по безопасности на территории городского округа Сухой Лог	%		100	100	100	100	100	100											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»	
2.5.6.11.	Количество населения подлежащего экстремному оповещению о ЧС	чел.	47000																	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».	
2.5.7.	Задача 2.5.7. Организация экстремного оповещения и информирования населения городского округа об опасности, установка и содержание систем оповещения.																				
2.5.7.12.	Увеличение количества населения городского округа, подлежащего экстремному оповещению об опасности к показателям предыдущего года	чел.		500	500	500	500	500	500											Федеральный закон от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне». Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».	
2.5.7.13.	Количество населения обученного способам защиты от опасностей	чел.	35000																	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».	
2.6.	Цель 2.6. Обеспечение деятельности единой дежурно-диспетчерской службы городского округа, создание «Системы П2».																				
2.6.8.	Задача 2.6.8. Осуществление комплекса мер по совершенствованию работы единой дежурно-диспетчерской службы городского округа, обеспечивающих автоматизированную обработку информации при принятии решений по реагированию на чрезвычайные ситуации или на угрозу о чрезвычайных ситуациях.																				
2.6.8.14.	Сокращение среднего времени по комплексному реагированию экстренных оперативных служб на чрезвычайные ситуации или на угрозу о чрезвычайных ситуациях к показателям предыдущего года	мин.		5	1	1	1	1	1											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»	
2.7.	Цель 2.7. Обеспечение обучения населения и организаций способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях.																				
2.7.9.	Задача 2.7.9. Обучение населения и повышение квалификации должностных лиц и работающего населения способам защиты от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени																				
2.7.9.15.	Увеличение количества населения обученного способам защиты от опасностей к показателям предыдущего года	чел.		300	300	300	200	200	200											Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».	
3.	Подпрограмма 3. «Профилактика терроризма и экстремизма»																				
3.8.	Цель 3.8. Снижение риска возникновения экстремистских и террористических проявлений																				
3.8.10.	Задача 3.8.10. Обеспечение защищенности потенциально опасных объектов и объектов с массовым пребыванием людей от террористических и экстремистских проявлений																				
3.8.10.16.	Количество потенциально опасных объектов и объектов с массовым пребыванием людей	шт.	20																	Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
3.8.10.17.	Увеличение количества потенциально опасных объектов и объектов с массовым пребыванием людей, отвечающих требованиям защищенности к показателям предыдущего года	шт.		3	2	2	2	2	3											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
3.8.11.	Задача 3.8.11. Обеспечение обучения населения и пропаганды антитеррористической направленности																				
3.8.11.18.	Доля граждан, обученных действиям при угрозе или совершении террористического акта	%		100	100	100	100	100	100											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
4.	Подпрограмма 4. «Обеспечение общественной безопасности, профилактика преступлений и правонарушений»																				
4.9.	Цель 4.9. Снижение правонарушений и преступлений																				
4.9.12.	Задача 4.9.12. Осуществление комплекса мер по реализации на территории городского округа государственной политики в сфере обеспечения законности, правопорядка и безопасности населения, противодействия коррупционным проявлениям																				
4.9.12.19.	Количество преступлений	шт.	360																	Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 02 апреля 2014 года №44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка».	
4.9.12.20.	Уменьшение количества преступлений к показателям предыдущего года	шт.		616	598	580	563	546	530											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 02 апреля 2014 года №44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка».	
5.	Подпрограмма 5. «Гармонизация межнациональных отношений и профилактика экстремизма»																				
5.10.	Цель 5.10. Укрепление единства многонационального народа Российской Федерации (Российской нации)																				
5.10.13.	Задача 5.10.13. Содействовать укреплению гражданского единства и гармонизации межнациональных отношений																				
5.10.13.21.	Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений, в общем количестве граждан в городском округе Сухой Лог	%	74,6	76,1	77,6	79,1	79,5	80	81											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.13.22.	Уровень толерантного отношения к представителям другой национальности	%	53,0	58,0	62,0	66,0	71,0	75,0	80,0											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
4.9.12.20.	Уменьшение количества преступлений к показателям предыдущего года	шт.		616	598	580	563	546	530											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 02 апреля 2014 года №44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка».	
5.	Подпрограмма 5. «Гармонизация межнациональных отношений и профилактика экстремизма»																				
5.10.	Цель 5.10. Укрепление единства многонационального народа Российской Федерации (Российской нации)																				
5.10.13.	Задача 5.10.13. Содействовать укреплению гражданского единства и гармонизации межнациональных отношений																				
5.10.13.21.	Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений, в общем количестве граждан в городском округе Сухой Лог	%	74,6	76,1	77,6	79,1	79,5	80	81											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.13.22.	Уровень толерантного отношения к представителям другой национальности	%	53,0	58,0	62,0	66,0	71,0	75,0	80,0											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.13.23.	Количество публикаций в СМИ городского округа Сухой Лог, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и толерантности	шт.	10	12	14	16	18	20	22											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.13.24.	Доля молодых граждан в возрасте от 14 до 30 лет, имеющих информацию о возможностях включения в общественную жизнь и применении потенциала, содействующую развитию навыков самостоятельной жизнедеятельности	%	26,1	28,9	31,7	34,5	35,0	35,5	36,0											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.14.	Задача 5.10.14. Содействовать этнокультурному многообразию народов России, проживающих на территории городского округа Сухой Лог																				
5.10.14.25.	Численность участников Программы по оказанию содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2015 - 2021 годы, переселившихся на территорию Свердловской области	чел.	15	16	17	17	17	17	17											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.14.26.	Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, работающих в сфере межнациональных и межэтнических отношений, получивших государственную поддержку	шт.	1	1	1	1	1	1	1											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.14.27.	Количество проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, работающих в сфере межнациональных и межэтнических отношений, получивших муниципальную поддержку	шт.	1	1	1	1	1	1	1											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	
5.10.14.28.	Доля граждан, принявших участие в мероприятиях, направленных на гармонизацию межэтнических отношений, профилактику экстремизма от общего числа жителей городского округа Сухой Лог	%	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0											Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму». Федеральный закон от 25 июля 2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».	

тов, соответствующих Федеральному законодательству;

Д тр. – количество документов, необходимых согласно Федеральному законодательству.

Показатель Д факт. определяется в соответствии с отчетными данными. Показатель Д тр. определяется в соответствии с требованиями.

Целевой показатель 2.5.7.12. Увеличение количества населения городского округа, подлежащего экстренному оповещению об опасности, к показателям предыдущего года.

Абсолютный показатель. Показатель определяется в соответствии с отчетными данными.

Целевой показатель 2.6.8.14. Сокращение среднего времени по комплексному реагированию экстренных оперативных служб на чрезвычайные ситуации или на угрозу о чрезвычайных ситуациях к показателям предыдущего года.

Абсолютный показатель. Показатель определяется в соответствии с отчетными данными, на основании анализа данных проводимых тренировок.

Целевой показатель 2.7.9.15. Увеличение количества населения, обученного способам защиты от опасностей, к показателям предыдущего года.

Абсолютный показатель. Показатель определяется в соответствии с отчетными данными по обучению населения городского округа способам защиты от опасностей.

Целевой показатель 3.8.10.17. Увеличение количества потенциально опасных объектов и объектов с массовым пребыванием людей, отвечающих требованиям защищенности, к показателям предыдущего года.

Абсолютный показатель. Показатель определяется в соответствии с отчетными данными.

Целевой показатель 3.8.11.18. Доля граждан, обученных действиям при угрозе или совершении террористического акта.

Д об. = Ч об. / Ч общ. * 100, где

Ч об. – количество обученных граждан;
Ч общ. – общее число населения.

Базовые показатели определяются в соответствии с отчетными данными.

Целевой показатель 4.9.12.20. Уменьшение количества преступлений к показателям предыдущего года на 3 %.

$P2 = P1 - P1 * 3 / 100$, где

P1 – количество преступлений, совершенных в предыдущем году по данным, предоставленным Отделом МВД России по городу Сухой Лог в Администрацию городского округа Сухой Лог;

P2 – плановое значение количества преступлений, совершенных в текущем году.

Фактическое значение показателя определяется на основании ежеквартальных данных, предоставляемых Отделом МВД России по городу Сухой Лог в Администрацию городского округа Сухой Лог.

Целевой показатель 5.10.13.21. Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений, в общем количестве граждан в городском округе Сухой Лог.

Значение показателя определяется по данным отчета о проведении опроса по проблемам национальных и религиозных отношений в городском округе Сухой Лог (вопрос №2 анкеты о состоянии межнациональных и межконфессиональных отношениях в городском округе Сухой Лог), проведенного в текущем году. Отчет предоставляется в Администрацию городского округа исполнителем муниципального контракта, определяемого посредством конкурсных процедур.

Целевой показатель 5.10.13.22. Уровень толерантного отношения к представителям другой национальности.

Значение показателя определяется по данным отчета о проведении опроса по проблемам национальных и религиозных отношений в городском округе Сухой Лог (вопрос №7 анкеты о состоянии межнациональных и межконфессиональных отношениях в городском округе Сухой Лог), проведенного в текущем

году. Отчет предоставляется в Администрацию городского округа исполнителем муниципального контракта, определяемого посредством конкурсных процедур.

Целевой показатель 5.10.13.23. Количество публикаций в СМИ городского округа Сухой Лог, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и толерантности.

Значение показателя определяется ответственным исполнителем подпрограммы в абсолютном значении по количеству публикаций в газете «Знамя Победы», по количеству сюжетов в программах «СЛог – ТВ» в текущем году.

Целевой показатель 5.10.13.24. Доля молодых граждан в возрасте от 14 до 30 лет, имеющих информацию о возможностях включения в общественную жизнь и применении потенциала, содействующую развитию навыков самостоятельной жизнедеятельности.

Значение показателя определяется по данным отчета о проведении опроса по проблемам национальных и религиозных отношений в городском округе Сухой Лог (вопрос №21 анкеты о состоянии межнациональных и межконфессиональных отношениях в городском округе Сухой Лог), проведенного в текущем году. Отчет предоставляется в Администрацию городского округа исполнителем муниципального контракта, определяемого посредством конкурсных процедур.

Целевой показатель 5.10.14.25. Численность участников Программы по оказанию содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2015 - 2021 годы, переселившихся на территорию Свердловской области.

Значение показателя определяется на основании ежеквартальных данных, предоставляемых ГКУ «Сухоложский центр занятости» в Администрацию городского округа Сухой Лог. Целевой показатель рассчитывается нараста-

ющим итогом.

Целевой показатель 5.10.14.26. Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, работающих в сфере межнациональных и межэтнических отношений, получивших муниципальную поддержку.

Значение показателя определяется в соответствии с количеством поданных и удовлетворенных заявок, поступивших в Администрацию городского округа Сухой Лог, о предоставлении субсидии из бюджета городского округа.

Целевой показатель 5.10.14.27. Количество проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, работающих в сфере межнациональных и межэтнических отношений, получивших муниципальную поддержку.

Значение показателя определяется в соответствии с количеством проектов, указанных в заявке социально ориентированной некоммерческой организации, получившей субсидию из бюджета городского округа Сухой Лог.

Целевой показатель 5.10.14.28. Доля граждан, принявших участие в мероприятиях, направленных на гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма от общего числа жителей городского округа Сухой Лог.

Дг = Чгм / Ч общ * 100, где:

Дг - доля граждан, принявших участие в мероприятиях, направленных на гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма от общего числа жителей городского округа Сухой Лог;

Ч гм - численность граждан, принявших участие в мероприятиях, направленных на гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма от общего числа жителей городского округа Сухой Лог;

Ч общ - численность населения городского округа Сухой Лог по состоянию на 01 января текущего года.

/ из департамента информационной политики губернатора

900 млн рублей на строительство автодорог



Бюджет Свердловской области в 2017 году получит межбюджетные трансферты из федеральной казны в размере 910 миллионов рублей. Постановление о распределении средств в размере 10 миллиардов рублей между бюджетами 20 субъектов Федерации в рамках госпрограммы «Развитие транспортной системы» было подписано Правительством РФ.

В министерстве транспорта и связи Свердловской области пояснили, что средства будут направлены на достижение целевых показателей региональной программы в сфере дорожного хозяйства для реализации крупных, особо важных

для социально-экономического развития России проектов. Так, 460 миллионов пойдут на строительство южного полукольца Екатеринбургской кольцевой автодороги, 450 миллионов – на строительство автодороги Карпинск-Кытлым.

Отметим, что ранее Правительством РФ было подписано постановление о распределении межбюджетных трансфертов на финансирование дорожной деятельности, в соответствии с которым Свердловская область в 2017 году получит федеральную субсидию на модернизацию городской и пригородной дорожной сети в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» в размере 1,2 миллиарда рублей.

Напомним, что тема дорожного строительства была обсуждалась в ходе встречи Президента Российской Федерации Владимира Путина с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым. По итогам встречи Владимир Путин дал поручение министру транспорта России Максиму Соколову проработать вопрос выделения Среднему Уралу в 2017 году дополнительных средств федерального бюджета.

Развитие муниципальных театров

Свердловская область получит из федерального бюджета порядка 35 миллионов рублей на поддержку творческой деятельности муниципальных театров в городах с численностью населения до 300 тысяч человек.

Как пояснили в министерстве культуры Свердловской области, субсидия будет расходоваться по двум направлениям: постановка новых спектаклей и улучшение материальной базы (приобретение оборудования).

Федеральные средства предоставляются в рамках государственной программы «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы. Всего в списке территорий, получивших поддержку, 56 регионов России.

Отметим, что в Свердловской области поддержке проектов в сфере культуры и искусства уделяется серьезное внимание. В 2017 году гранты губернатора получают 18 проектов, реализованных в том числе и муниципальными театрами. Например, Серовскому театру драмы выделено 500 тысяч рублей на постановку спектакля «Волшебник изумрудного города» по пьесе Александра Волкова. Красноуральский театр кукол также получит 500 тысяч рублей на проект «Предметный мир сказок К.И. Чуковского в современном театре кукол».

Благодаря усилиям губернатора Евгения Куйвашева в регионе продолжает повышаться доступность культурных ценностей для свердловчан. Это направление работы является одним из приоритетов, заданных главой региона. Важным фактором достижения поставленной задачи стало расширение сети виртуальных музеев, увеличение доли электронных изданий в фондах библиотек. Так, в ходе исполнения поручений Президента России по сохранению и развитию российской культуры в 2016 году в Свердловской области было создано 33 виртуальных музея, а доля музейных учреждений, имеющих веб-сайт, превысила 50%. По поручению Евгения Куйвашева в Свердловской области создан гастрольный фонд, рассчитанный на муниципальные учреждения культуры. Таким образом, обеспечены условия для гастрольной муниципальной театров, что способствует разнообразию культурной жизни в муниципалитетах.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона: Земельный участок для ведения садоводства, категория земель – земли населенного пункта, с кадастровым номером 66:03:0101014:11, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, в 60 метрах на северо-запад от дома №4 по улице Красная Горка, площадь земельного участка – 846,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.01.2017г. №80-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 971 (Девятьсот семьдесят один) рубль 55 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 194 (Сто девяносто четыре) рубля 31 копейка;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) составляет – 29 (Двадцать девять) рублей 15 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 27 февраля 2017 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 февраля 2017 года по 09 марта 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 14 марта 2017 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 09 марта 2017 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 13 марта 2017 года в 11 час. 00 мин., находящийся по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается

участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Телефон для справок 8(34373)3-10-26.

Приложение:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог от _____

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ л/счета _____

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом докумен-

те) _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____
г. Сухой Лог «__» март 2017 г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ 2017 года №__-ПГ, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ года №__ «О предоставлении права подписи документов Игнину Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившийся в _____ дата рождения /паспорт____, код подразделения _____, выдан _____./, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ (____) кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- нет (природные и историко - культурные памятники)
- нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
- нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2017 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2017 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на уплату пени;
- на уплату начисленных штрафов;

3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору

третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем чис-

лу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть рас-

торгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

«__» _____201__г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от __ 2017г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с __ 2017 года земельный участок общей площадью __ кв.м, со следующим местоположением: _____.

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

«__» _____201__г.