



№ 82 (1780)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

14
октября
2016 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.10.2016 № 1718

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

объектом продажи является нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947.

Год постройки здания – 1974.

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, электроснабжение.

Способ приватизации: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная цена – 322 700 (триста двадцать две тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона 5% – 16 135 (шестнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 64 540 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей.

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

Договор купли-продажи с победителем заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.09.2016 № 1710

О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово, уч. № 7, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир географический знак «Европа-Азия». Участок находится примерно в 1.7 км от ориентира по направлению на север

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 32 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово, уч. № 7, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир географический знак «Европа-Азия». Участок находится примерно в 1.7 км от

ориентира по направлению на север.

2. Провести публичные слушания 01 ноября 2016 года в 17.15 часов по адресу: город Полевской, село Курганово, улица Ленина, 70 (Дом культуры села Курганово).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет

№ 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 17 по 31 октября 2016 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов

17 октября 2016 года до 18.00 часов 31 октября 2016 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 11 ноября 2016 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее

10 дней после их проведения.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), главу территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семенова В.С.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 14 октября 2016 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.10.2016 № 1719

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

объектом продажи является нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949;

Год постройки здания – 1974;

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные;

санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, электроснабжение.

Способ приватизации: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая;

Начальная цена – 1 149 700 (один миллион сто сорок девять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона 5% – 57 485 (пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 229 940 (двести двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

Договор купли-продажи с победителем заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, в день проведения аукциона, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 10.10.2016 № 1756

О назначении публичных слушаний по обсуждению Документации по планировке территорий индивидуальной дачной застройке в районе с. Полдневая

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 30 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению Документации по планировке территорий индивидуальной дачной застройке в районе с. Полдневая, выполненной филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2015 году.
2. Провести публичные слушания 10 ноября 2016 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Полдневая, улица Максима Горького, 1 (Дом культуры села Полдневая).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
 - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 17 октября по 09 ноября 2016 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;
 - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 08.00 часов 17 октября 2016 года до 17.00 часов 09 ноября 2016 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
 - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 18 ноября 2016 года.
4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления села Полдневая Администрации Полевского городского округа Артемьеву Е.И.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникову Д.П.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 14 октября 2016 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний от 04.10.2016 по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602 применительно к селу Косой Брод

На публичных слушаниях присутствовало 20 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела, задали интересующие вопросы, направили предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа применительно к с. Косой Брод для рассмотрения на Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа направить проект внесения изменений в Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, в Думу Полевского городского округа для утверждения в новой редакции.

Проголосовало 20 человек:

За – «20»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято единогласно.

*Председательствующий Ю.А.Воронина
Секретарь К.В.Деятова*

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний от 06.10.2016 по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602 применительно к селу Мраморское

На публичных слушаниях присутствовало 17 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. Задали интересующие вопросы, направили предложение по внесению изменений в документы для рассмотрения Комиссии по землепользованию и застройке ПГО.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа направить проект внесения изменений в Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, в Думу Полевского городского округа для утверждения в новой редакции.

Проголосовало 17 человек:

За – «17»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Ю.А.Воронина
Секретарь Е.В.Григорьева*

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 540

О внесении изменений в решение Думы Полевского городского округа от 30.10.2014 № 212 «О введении на территории Полевского городского округа земельного налога в новой редакции»

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 27.06.2016 № 3749, экспертное заключение Юридического управления Правительства Свердловской области от 09.03.2016 № 154-ЭЗ, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Полевского городского округа от 30.10.2014 № 212 «О введении на территории Полевского городского округа земельного налога в новой редакции» (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 29.10.2015 № 373, от 24.03.2016 № 451) изменение, изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. Установить налоговые ставки в пределах, установленных статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (О.В. Маларщиков).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 542

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Полевского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Рассмотрев представленный Главой Полевского городского округа проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Полевского городского округа на 2016 год (обращение от 19.08.2016 № 4995), руководствуясь

статьей 25 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Полевского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов (прилагается).

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (А.Е. Рыбчак) для опубликования.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (О.В. Маларщиков).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

*Утверждён
решением Думы
Полевского городского округа
от 29.09.2016 № 542*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Полевского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов (далее по тексту - Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Полевского городского округа.

Программа приватизации не распространяется на объекты, особый порядок приватизации которых установлен действующим законодательством, нормативными правовыми актами Полевского городского округа (муниципальный жилой фонд, отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Главными целями и задачами приватизации в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения полномочий Полевского городского округа;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета городского округа на содержание неиспользуемого имущества;
- развитие предпринимательства на территории Полевского городского округа. Основные принципы формирования Программы приватизации:
- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;
- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Полевского городского округа и осуществления отдельных государственных полномочий;
- выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Полевского городского округа определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с решением Думы от 28.10.2010 № 218 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации имущества Полевского городского округа».

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов доходы бюджета Полевского городского округа от приватизации муниципального имущества (нежилых помещений) планируются в объеме 2547,5 тыс. рублей ежегодно.

**Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017 ГОДУ И В ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018
И 2019 ГОДОВ**

Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Полевского городского округа.

Иное имущество.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2017 ГОДУ И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ**

№ п/п	Объект	Площадь в соответствии с реестром, кв. м	Способ приватизации
1	2	3	4
1.	нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: город Полевской, улица Розы Люксембург, 69	182,6	Публичное предложение

2.	нежилое помещение, расположенное по адресу: город Полевской, село Курганово, улица Школьная, 7	86,7	Аукцион
3.	нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: город Полевской, улица Нахимова, 15	196,3	Публичное предложение
4.	нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: город Полевской, микрорайон 2, 15	90,2	Публичное предложение
5.	нежилое помещение, расположенное по адресу: город Полевской, микрорайон Черемушки, 1	656,1	Аукцион
6.	нежилое помещение, расположенное по адресу: город Полевской, улица Совхозная, 13	1575,0	Публичное предложение
7.	нежилое помещение, расположенное по адресу: город Полевской, улица Красноармейская, 87	775,2	Публичное предложение
8.	нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: город Полевской, улица Карла Маркса, 18	18,4	Аукцион
9.	нежилое помещение, расположенное по адресу: город Полевской, село Косой Брод, улица Ленина, 12	68,1	Публичное предложение
10.	объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%), расположенный по адресу: город Полевской, улица Максима Горького, 11А	-	Аукцион

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 543

О передаче здания бывшей часовни, расположенного по адресу: город Полевской, деревня Раскуиха, в собственность Централизованной религиозной организации Екатеринбургская Епархия Русской Православной Церкви

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 23.06.2016 № 3716, в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании Положения о порядке, способах и условиях приобретения и отчуждения муниципального имущества, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 25.03.2008 № 567, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Передать безвозмездно в собственность Централизованной религиозной организации Екатеринбургская Епархия Русской Православной Церкви здание бывшей часовни, расположенное по адресу: город Полевской, деревня Раскуиха, общей площадью 60 кв.м., кадастровый номер 66:59:0202001:884.
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, в орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Е.В. Дорогина), МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (О.В. Маларщиков).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 544

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 406

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 30.06.2016 № 3861, протест и о. прокурора города Полевского от 24.03.2016 № 02-12-16/4, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 406 (далее Положение) следующие изменения:
 - 1.1 пункт 32 Положения изложить в следующей редакции:

«32. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органов местного самоуправления Полевского городского округа и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

 - 1) подготовка Управлением и утверждение постановлением Главы Полевского

Продолжение на с. 4

городского округа схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предостоят образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, после проведения отделом архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа обследования земельного участка и представления в Управление акта с приложением ситуационного плана участка;

2) обеспечение Управлением выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

3) осуществление на основании заявления Управления государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение Управлением технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) принятие постановления Главы Полевского городского округа о проведении аукциона.»;

1.2 пункт 53 Положения изложить в следующей редакции:

«53. Управление принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 36 настоящего Положения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.»;

1.3 пункт 77 Положения изложить в следующей редакции:

«77. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Управление, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.»;

1.4 пункт 78 Положение изложить в следующей редакции:

«78. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в Управление подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.»;

1.5 пункт 97 Положения изложить в следующей редакции:

«97. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационно-взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предостоят образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предостоят образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.»;

1.6 пункт 100 Положения изложить в следующей редакции:

«100. В случае, если на дату поступления в Управление заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в Управлении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Управление принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.»;

1.7 пункт 113 Положения изложить в следующей редакции:

«113. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 97 настоящего Положения. Пре-

доставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Управление с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»;

1.8 пункт 119 Положения изложить в следующей редакции:

«119. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности Управление в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Полевского городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», после получения из отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа ответов (заключений) о возможности образования испрашиваемого земельного участка, в соответствии с градостроительной документацией Полевского городского округа;

2) готовит проект постановления Главы Полевского городского округа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

Постановление Главы Полевского городского округа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка должно быть принято в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из вышеуказанных в настоящем пункте заявлений.»;

1.9 пункт 125 Положения изложить в следующей редакции:

«125. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Глава Полевского городского округа в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает постановление:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Управление обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовку проектов постановлений Главы Полевского городского округа, указанных в настоящем пункте, осуществляет Управление.»;

1.10 подпункты 11, 12 пункта 139 Положения изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 48 настоящего Положения;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 33 настоящего Положения заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и Главой Полевского городского округа не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.»;

1.11 в подпункте 1 пункта 154 Положения:

а) в абзаце первом слова «при ненадлежащем использовании земельного участка» заменить словами «при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде.»;

в) абзац шестой после слов «освоения участка,» дополнить словами «за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»».

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 545

Приложение 1
к решению Думы
Полевского городского округа
от 29.09.2016 № 546**О внесении изменения в Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 30.08.2012 № 563**

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 04.08.2016 № 4676, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления единых требований по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений на территории Полевского городского округа, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 30.08.2012 № 563 (в редакции решений Думы от 26.06.2014 № 166, от 25.09.2014 № 192) следующее изменение:

1.1 абзац 15 главы 1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Газон – территория, прилегающая к различным видам покрытий и (или) огороженная бортовым камнем, преимущественно с искусственно созданным травянистым покровом, предназначенным для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности. Газоном также признается территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или в силу природных условий.»

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров

Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев

Схема наименований элементов улично-дорожной сети в городе Полевском Полевского городского округаПриложение 2
к решению Думы
Полевского городского округа
от 29.09.2016 № 546**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

29.09.2016 № 546

О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети в городе Полевском и селе Косой Брод Полевского городского округа

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 22.08.2016 № 5009, предложенные схемы наименований элементам улично-дорожной сети в городе Полевском и селе Косой Брод Полевского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 16 части 2 статьи 25 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Присвоить наименования вновь строящимся элементам улично-дорожной сети в городе Полевском Полевского городского округа в соответствии с представленной схемой (приложение 1):

- улица Крутой Яр;
- улица Добровольцев;
- улица Тружеников тыла;
- улица 70-летие Победы;
- улица Адмирала Храмцова;
- улица Молодогвардейцев.

2. Присвоить наименование вновь строящемуся элементу улично-дорожной сети в селе Косой Брод Полевского городского округа в соответствии с представленной схемой (приложение 2):

- улица Николая Зюзева.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров

Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев

Схема наименований элементов улично-дорожной сети в селе Косой Брод Полевского городского округа**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

29.09.2016 № 549

О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 28.07.2016 № 4515, протест прокурора города Полевского от 15.06.2016 № 02-01/2-16/1, в соответствии со статьями 346.26 и 346.27 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Продолжение на с. 6

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (в редакции решений Думы от 20.11.2006 № 294, от 24.11.2007 № 495, от 25.11.2008 № 693, от 25.02.2009 № 745, от 19.11.2009 № 14, от 18.11.2011 № 410 (ред. 30.05.2012), от 31.10.2012 № 595, от 04.12.2012 № 611, от 28.11.2013 № 31) следующие изменения:

1.1 подпункт 10 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«10) распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций;»;

1.2 пункт 2 дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств;»;

1.3 приложение 10 изложить в новой редакции:

«ЗНАЧЕНИЯ КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА БАЗОВОЙ ДОХОДНОСТИ, УЧИТЫВАЮЩЕГО СОВОКУПНОСТЬ ОСОБЕННОСТЕЙ ВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РАСПРОСТРАНЕНИЮ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ПО РАЗМЕЩЕНИЮ РЕКЛАМЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВНЕШНИХ И ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

№ строки	Особенности ведения на территории Полевского городского округа предпринимательской деятельности по распространению наружной рекламы с использованием рекламных конструкций и по размещению рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств	Значение корректирующего коэффициента базовой доходности, учитывающего совокупность особенностей ведения на территории Полевского городского округа предпринимательской деятельности по распространению наружной рекламы с использованием рекламных конструкций и по размещению рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств (корректирующий коэффициент К2)	
		город	иные населенные пункты; территории за чертой городских и сельских населенных пунктов
1.	Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций	0,12	0,095
2.	Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств		

».

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы России № 25 по Свердловской области, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (О.В. Маларщиков).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 551

О внесении изменений и дополнений в Перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Полевского городского округа, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 14.05.2015 № 309

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 11.08.2016 № 4817, в соответствии со статьями 8 и 8.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 2 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», в целях актуализации перечня должностей, замещение которых налагает обязанность предоставлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

Внести в Перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Полевского городского округа, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о

доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 14.05.2015 № 309, следующие изменения и дополнения:

1.1 раздел II «Администрация Полевского городского округа» дополнить следующей строкой:

Ведущий специалист юридического отдела Администрации Полевского городского округа	старшая	2
---	---------	---

1.2 раздел III «Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа» изложить в следующей редакции:

Начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа	высшая	1
Заместитель начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, заведующий отделом	главная	1
Заведующий отделом органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа	главная	3

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 552

О признании утратившими силу отдельных решений Думы Полевского городского округа

В связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21.12.2015 № 160-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Свердловской области», учитывая рекомендации комитета Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (протокол от 22.09.2016) и протест прокурора города Полевского от 23.09.2016 № 02-01\1-16\1, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу решения Думы Полевского городского округа:
- от 15.04.2010 № 101 «Об утверждении Положения об организации транспортного обслуживания населения на территории Полевского городского округа автомобильным транспортом общего пользования»;

- от 22.04.2010 № 117 «О внесении дополнений в Положение об организации транспортного обслуживания населения на территории Полевского городского округа автомобильным транспортом общего пользования, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.04.2010 № 101»;

- от 22.06.2010 № 140 «О Протесте прокурора на несоответствие Положения об организации транспортного обслуживания населения на территории Полевского городского округа автомобильным транспортом общего пользования, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.04.2010 № 101»;

- от 24.10.2013 № 21 «О внесении изменений в Положение об организации транспортного обслуживания населения на территории Полевского городского округа автомобильным транспортом общего пользования, утвержденное Решением Думы Полевского городского округа от 15.04.2010 № 101».

2. Протест прокурора города Полевского от 23.09.2016 № 02-01\1-16\1 на Положение об организации транспортного обслуживания населения на территории Полевского городского округа автомобильным транспортом общего пользования, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.04.2010 № 101, признать обоснованным.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

6. Контроль исполнения решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 541

**О согласии на замену дотации на выравнивание
бюджетной обеспеченности
Полевского городского округа
дополнительным нормативом отчислений
от налога на доходы физических лиц
на 2017 год и плановый
период 2018 и 2019 годов**

В соответствии со статьей 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Свердловской области от 15.07.2005 № 70-ОЗ «Об отдельных межбюджетных трансфертах, предоставляемых из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области» (в редакции от 07.06.2016),

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Согласиться на полную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности при формировании доходной части бюджета Полевского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц.

2. Решение вступает в силу после подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить данное решение в Министерство финансов Свердловской области, Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву для информации, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

Председатель Думы Полевского городского округа О.С.Егоров

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 554

Об утверждении плана сессий Думы Полевского городского округа на II полугодие 2016 года

Рассмотрев проект плана сессий Думы Полевского городского округа на II полугодие 2016 года, составленный по предложениям депутатов Думы Полевского городского округа и Администрации Полевского городского округа, руководствуясь Регламентом Думы Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Утвердить план сессий Думы Полевского городского округа на II полугодие 2016 года (прилагается).

2. Рекомендовать Администрации Полевского городского округа, при направлении в Думу Полевского городского округа материалов по вопросам, включенным в план сессий Думы, руководствоваться Регламентом Думы Полевского городского округа и Положением о порядке подготовки проектов решений Думы Полевского городского округа в новой редакции, утвержденным решением Думы от 19.11.2009 № 24 (в редакции вступивших в силу изменений).

3. Контроль исполнения решения возложить на заместителя председателя Думы Полевского городского округа и председателей профильных комитетов Думы Полевского городского округа.

4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалёву для информации, председателям комитетов Думы для работы, в МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

Председатель Думы Полевского городского округа О.С.Егоров

*Утверждён
решением Думы
Полевского городского округа
от 29.09.2016 № 554*

**План сессий Думы Полевского городского
округа на II полугодие 2016 года**

№ п/п	Наименование вопроса	Инициатор рассмотрения вопроса	Профильный комитет Думы ПГО, рабочая группа	Основания для рассмотрения
1	2	3	4	5
Сентябрь				
1	Об утверждении плана сессий Думы Полевского городского округа на II полугодие 2016 года	председатель Думы ПГО		статья 9 Регламента Думы ПГО
2	О внесении изменений в Устав Полевского городского округа	председатель Думы ПГО	рабочая группа по внесению изменений в Устав ПГО	приведение в соответствие с законодательством

3	О протестах прокурора города Полевского, Свердловского межрайонного природоохранного прокурора	прокурор г. Полевского, Свердловский межрайонный природоохранный прокурор	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	статья 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»
4	О внесении изменений в решение Думы Полевского городского округа от 14.05.2015 № 309 «О Перечне должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Полевского городского округа, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей»	руководитель аппарата Администрации ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	актуализация Перечня должностей, замещение которых налагает обязанность предоставлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, их супругов (супруг) и несовершеннолетних детей
5	О передачи здания бывшей часовни, расположенного по адресу: город Полевской, деревня Раскуиха, в собственность Централизованной религиозной организации Екатеринбургская Епархия Русской Православной Церкви	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету	обращение Главы ПГО
6	О признании утратившими силу отдельных решений Думы Полевского городского округа	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством
7	О внесении изменения в решение Думы Полевского городского округа от 30.10.2014 № 212 «О введении на территории Полевского городского округа земельного налога в новой редакции»	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития	комитет по экономике и бюджету	приведение в соответствие с законодательством, реализация рекомендаций Юридического управления Правительства Свердловской области (экспертное заключение от 09.03.2016 № 154-ЭЗ)
8	О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития	комитет по экономике и бюджету	приведение в соответствие с законодательством, реализация требований прокурора города Полевского (протест от 15.06.2016 № 02-01/2-16/1)
9	О согласии на замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Полевского городского округа дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов	начальник Финансового управления Администрации ПГО	комитет по экономике и бюджету	Бюджетный кодекс РФ, Закон Свердловской области от 15.07.2005 № 70-ОЗ «Об отдельных межбюджетных трансфертах, предоставляемых из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области»
10	О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 406	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством, реализация требований прокурора города Полевского (протест от 24.03.2016 № 02-12-16/4)

11	О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа	заведующий юридическим отделом Администрации ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	реализация статьи 19-1 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»	19	Об оплате труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений Полевского городского округа	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития	комитет по экономике и бюджету	реализация полномочий в сфере регулирования оплаты труда работников муниципальных учреждений (п.6 ч.2 ст. 25 Устава ПГО), совершенствование оплаты труда работников муниципальных учреждений Полевского городского округа
12	О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и планировочным структурам в населенных пунктах Полевского городского округа	первый заместитель Главы Администрации ПГО, заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	обращение граждан и юридических лиц	20	О порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Полевского городского округа	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития	комитет по экономике и бюджету	в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
13	О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Полевского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету	обращение Главы ПГО	21	О мерах поддержки народным дружинам, осуществляющим деятельность на территории Полевского городского округа	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	реализация полномочий по установлению мер поддержки народным дружинам в соответствии с решением Думы ПГО от 26.05.2016 № 499.
14	О внесении изменений и дополнений в решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 400 «О бюджете Полевского городского округа на 2016 год»	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития, начальник Финансового управления Администрации ПГО	комитет по экономике и бюджету	обращение Главы ПГО	22	О предоставлении мер социальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Полевского городского округа, на улучшение жилищных условий	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы социальной сферы	комитет по экономике и бюджету	установление расходов обязательств местного бюджета в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
15	О награждении Почётной грамотой Думы Полевского городского округа	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	обращение руководителей учреждений	23	О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению доступным жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории Полевского городского округа	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы социальной сферы	комитет по экономике и бюджету	установление расходов обязательств местного бюджета в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
16	Об аккредитации журналистов средств массовой информации при Думе Полевского городского округа	руководитель аппарата Думы ПГО		правила аккредитации журналистов СМИ при Думе ПГО, утвержденные решением Думы от 10.02.2009 № 740	24	О предоставлении мер социальной поддержки медицинским работникам на приобретение (строительство) жилья	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы социальной сферы	комитет по экономике и бюджету	установление расходов обязательств местного бюджета в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Октябрь					25	О передаче муниципального имущества в государственную собственность Свердловской области	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету	пункт 3.5. Положения о порядке, способах и условиях приобретения и отчуждения муниципального имущества, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 25.03.2008 № 567
17	О протесте и.о. прокурора города Полевского на п. 5 ст. 10, п. 9 ст. 12, п. 3 ст. 24, п. 3 ст. 37, п. 15 ст. 37, п. 11 ст. 39 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602 (ред. от 28.01.2016)	И.о. прокурора г. Полевского	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	статья 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»	26	О согласовании постановлений Главы Полевского городского округа по использованию муниципального имущества, расположенного на территории Полевского городского округа	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету	обращение Главы ПГО
18	Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Полевского городского округа	заведующий юридическим отделом Администрации ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»					

27	О внесении изменений в Положение о квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.03.2012 № 488	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством				
28	О внесении изменений в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих в органах местного самоуправления Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 25.03.2008 № 572	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством				
29	О внесении изменений и дополнений в решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 400 «О бюджете Полевского городского округа на 2016 год»	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития, начальник Финансового управления Администрации ПГО	комитет по экономике и бюджету	обращение Главы ПГО				Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
30	О Порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками, лицам, работающим в органах местного самоуправления и работникам муниципальных учреждений Полевского городского округа	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	статья 168 Трудового кодекса Российской Федерации, пункт 2 части 3 статьи 66 Устава ПГО				необходимость упорядочения использования жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования
31	О внесении изменения в Положение о Счетной палате Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.12.2011 № 436	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством				обращение Главы ПГО
32	О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе, утвержденное решением Думы МО «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством				подпункт 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ
33	О внесении изменений и дополнений в Регламент Думы Полевского городского округа в новой редакции, утвержденный решением Думы от 17.02.2010 № 80	председатель Думы ПГО, руководитель аппарата Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	инициатива группы депутатов Думы ПГО				подпункт 3 пункта 2 статья 39.25 Земельного кодекса РФ
34	О родительской плате за присмотр и уход в дошкольных учреждениях	начальник органа местного самоуправления Управления образованием ПГО	комитет по экономике и бюджету	подготовка конкурсной документации на оказание услуг по организации питания детей в ДОУ ПГО в 2017 году				статья 11 Положения о Счетной палате Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.12.2011 № 436
Ноябрь								
35	О внесении изменений в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 26.02.2016 № 439	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	совершенствованные нормативного правового регулирования				приведение в соответствие с законодательством
36	Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа до 2040 года»	первый заместитель Главы Администрации ПГО, директор МКУ «Центр социально-коммунальных услуг» ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», реализация требований прокурора города Полевского (протест от 31.08.2015 № 02-01-1512)				статья 9 Регламента Думы ПГО
Декабрь								
44	Об утверждении Плана сессии Думы Полевского городского округа на I полугодие 2017 года	председатель Думы ПГО						статья 33 Регламента Думы ПГО
45	Об утверждении графика приема граждан депутатами Думы Полевского городского округа на январь – июль 2017 года	руководитель аппарата Думы ПГО						Бюджетный кодекс РФ, Устав ПГО, Положение о бюджетном процессе в ПГО
46	О бюджете Полевского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов	Глава ПГО, начальник Финансового управления Администрации ПГО	комитет по экономике и бюджету					приведение в соответствие с законодательством
47	О внесении изменений в Устав Полевского городского округа	председатель Думы ПГО	рабочая группа по внесению изменений в Устав ПГО					
37	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Полевского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы ПГО от 25.02.2009 № 742	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету					
38	Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории Полевского городского округа	заместитель Главы Администрации ПГО, курирующий вопросы экономики и стратегического развития	комитет по экономике и бюджету					
39	О согласовании постановлений Главы Полевского городского округа по использованию муниципального имущества, расположенного на территории Полевского городского округа	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету					
40	Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Полевского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету					
41	Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Полевского городского округа	начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету					
42	О поручениях Счетной палате Полевского городского округа	председатель Думы ПГО						
43	Об утверждении Положения об аппарате Думы Полевского городского округа в новой редакции	председатель Думы ПГО, руководитель аппарата Думы	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию					

48	Об организации деятельности по сбору, вывозу, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории Полевского городского округа (новая редакция)	первый заместитель Главы Администрации ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством, реализация требований Свердловского межрайонного природоохранного прокурора (протест от 15.06.2016 № 02-02-16)
49	О согласовании постановлений Главы Полевского городского округа по использованию муниципального имущества, расположенного на территории Полевского городского округа	начальник органа местного самоуправления Управлением муниципальным имуществом ПГО	комитет по экономике и бюджету	обращение Главы ПГО
50	О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602	первый заместитель Главы Администрации ПГО, заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа до 2020 года», утвержденная постановлением Администрации ПГО от 07.10.2015 № 492-ПА
51	О внесении изменений и дополнений в Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601	первый заместитель Главы Администрации ПГО, заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа до 2020 года», утвержденная постановлением Администрации ПГО от 07.10.2015 № 492-ПА
52	Об установлении на 2017 год размера денежных выплат депутатам Думы Полевского городского округа	председатель Думы ПГО	комитет по экономике и бюджету	статья 28.1 Устава ПГО
53	О представительских расходах Думы Полевского городского округа на 2017 год	председатель Думы ПГО	комитет по экономике и бюджету	раздел 6 Положения «О представительских и иных прочих расходах в органах местного самоуправления ПГО»
54	Об отмене отдельных решений Думы Полевского городского округа	председатель Думы ПГО	комитет по местному самоуправлению и правовому регулированию	приведение в соответствие с законодательством

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

29.09.2016 № 557

О награждении Почётной грамотой Думы Полевского городского округа

Рассмотрев представленные ходатайства и документы, руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 229 «Об утверждении Положения о Почётной грамоте Думы Полевского городского округа» (в редакции решения Думы от 28.04.2014 № 128), статьёй 25 Устава Полевского городского округа, **Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:**

1. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание подрастающего поколения, а также в связи с 25-летием основания детского сада:

- Ананьеву Анну Викторовну – заместителя заведующего по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 69 комбинированного вида»;

- Деменьшину Оксану Геннадьевну – специалиста по кадрам муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 69 комбинированного вида»;

- Колчину Наталью Епифановну – медицинскую сестру муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 69 комбинированного вида»;

- Салятову Надежду Петровну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 69 комбинированного вида»;

- Таскаеву Виталию Михайловну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 69 комбинированного вида».

2. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добро-

совестный труд, высокий профессионализм, а также в связи с 25-летием со дня основания детского сада:

- Березину Валентину Степановну – сторожа муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 69 комбинированного вида»;

- Добрынину Ольгу Михайловну – сторожа муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 69 комбинированного вида».

3. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за многолетний добросовестный труд, преданность профессии:

- Гайдо Софью Александровну – врача-педиатра детского сада детской поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница»;

- Перикову Наталью Иосифовну – врача-оториноларинголога детской поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница».

4. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добросовестный труд, профессионализм, преданность избранному делу, а также в связи с празднованием Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

- Решину Татьяну Владимировну – специалиста по охране труда открытого акционерного общества «Полевской молочной комбинат».

5. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добросовестный труд, высокий профессионализм, а также в связи с празднованием Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

- Опимах Нину Ивановну – старшего диспетчера открытого акционерного общества «Полевской молочной комбинат».

6. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, преданность предприятию, а также в связи с празднованием Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

- Кострыгина Евгения Александровича – оператора-наладчика открытого акционерного общества «Полевской молочной комбинат».

7. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за плодотворный добросовестный труд, преданность избранному делу, большой личный вклад в развитие сельского хозяйства на территории Полевского городского округа и в связи с Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

- Дацко Николая Александровича – слесаря по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования Крестьянского хозяйства Аникьева А.В.

8. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за безупречный труд, преданность избранному делу, большой вклад в развитие сельского хозяйства на территории Полевского городского округа и в связи с Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

- Стефанову Галину Георгиевну – рабочего по уходу за животными Крестьянского хозяйства Аникьева А.В.

9. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за безупречный труд, высокий профессионализм, преданность избранному делу, личный вклад в развитие сельского хозяйства на территории Полевского городского округа и в связи с Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

- Бикбову Татьяну Викторовну – оператора машинного доения Крестьянского хозяйства Аникьева А.В.

10. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, а также в связи с празднованием Дня работников автомобильного транспорта:

- Киселева Сергея Алексеевича – водителя автобуса муниципального унитарного предприятия «Пассажирское автотранспортное предприятие» Полевского городского округа;

- Ощелкову Наталью Дмитриевну – кладовщика муниципального унитарного предприятия «Пассажирское автотранспортное предприятие» Полевского городского округа.

11. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за многолетнюю и плодотворную работу по развитию физической культуры и спорта, а также в связи с 45-летием со дня основания «Детско-юношеской спортивной школы»:

- Герк Артёма Анатольевича – тренера-преподавателя по футболу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско-юношеская спортивная школа»;

- Карпова Владимира Александровича – тренера-преподавателя по лыжным гонкам Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско-юношеская спортивная школа»;

- Кочешева Михаила Александровича – тренера-преподавателя по лыжным гонкам Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско-юношеская спортивная школа»;

- Мирошниченко Виктора Фёдоровича – тренера-преподавателя по легкой атлетике Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско-юношеская спортивная школа»;

- Пешехонова Евгения Владимировича – тренера-преподавателя по боксу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско-юношеская спортивная школа»;

- Смирнова Валерия Михайловича – тренера-преподавателя по лыжным гонкам Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско-юношеская спортивная школа».

12. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в воспитание подрастающего поколения и в связи с празднованием Дня дошкольного работника:

- Кармалинскую Галину Владимировну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 28 общеразвивающего вида»;

- Солодовник Наталью Николаевну – инструктора по физкультуре муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 63 комбинированного вида».

13. Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добро-

совестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в воспитание подрастающего поколения и в связи с празднованием Дня учителя:

- Бурмасову Ольгу Петровну – учителя биологии муниципального автономного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Политехнический лицей № 21 «Эрудит»;

- Бочегову Ольгу Александровну – учителя химии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 14»;

- Герман Людмилу Сергеевну – педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Полевского городского округа «Центр развития творчества им. Н.Е. Бобровой»;

- Дрягина Михаила Дмитриевича – учителя физической культуры муниципального казенного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 16» имени Заслуженного учителя РСФСР Г.И. Чебыкина;

- Кузнецову Светлану Васильевну – учителя истории и обществознания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 18»;

- Павлову Рушанию Кеддусовну – учителя ритмики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 17»;

- Черепанова Евгения Владимировича – педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Полевского городского округа «Центр развития творчества им. Н.Е. Бобровой»;

- Шарипову Людмилу Николаевну – учителя биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 17».

14. Информация о награждении подлежит опубликованию в газете «Диалог».

15. Направить данное решение Главе Полевского городского округа

А.В. Ковалеву для информации, МБУ «Редакция газеты «Диалог»

(Е.А. Рыбчак) для опубликования.

Председатель Думы Полевского городского округа О.С. Егоров

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Сообщает о результатах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Наименование организатора торгов: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Основание проведения аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 20.06.2016 №1193 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Малышева, район дома 101».

Предмет торгов: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Малышева, район дома 101, с кадастровым номером 66:59:0102007:884, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 611,00 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Результат торгов: Победителем признан участник - **Обрезанова Марина Вадимовна**, сделавшая последнее предложение о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) - 54 829,00 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать девять) рублей.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, с.Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление).

Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.

Начальник Управления: Дорогина Е.В.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа, Глава Полевского городского округа).

Реквизитах решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 06.09.2016 №1506 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 18 ноября 2016 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, с.Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а, проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организато-

ра аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Территориальная зона по градостроительной документации: Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Кадастровый номер: 66:59:0201003:1339.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, с.Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а.

Площадь земельного участка – 814 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав на использование земельного участка: **в границах 2 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):**

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; содержат загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод;

- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается размещение объектов без оборудованной канализации, без устройства водонепроницаемых выгребов, без организации отвода ливневого стока;

- запрещается производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования; допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

- запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению каче-

Продолжение на с. 12

ства или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- запрещается в границах второго пояса зоны санитарной охраны водного объекта сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается только в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, мусор и другие отходы, формирующиеся на территории земельного участка;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Сведения о правах: государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1 Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа (в новой редакции), утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 №602.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения к инженерным электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» с уровнем напряжения 0,4кВ, по III категории надежности от проектируемой сети. Точное место подключения определяется техническими условиями при заключении договора на технологическое присоединение.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 102 409,34 (сто две тысячи четыреста девять) рублей 34 коп.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка, составляет 3 072,00 (три тысячи семьдесят два) рубля.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **14 октября 2016 года по 14 ноября 2016 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

15 ноября 2016 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения

и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы, сумма задатка составляет 20 482,00 (двадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174

КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить не позднее 14 ноября 2016 года.

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1

Регистрационный номер _____ В ОМС Управление муниципальным
Дата _____ имуществом Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____

(ФИО (физ. лица), ИНН, или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0201003:1339, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, с.Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а, площадью – 814 кв.м. Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, ИНН участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата
Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ___-__-Ю

Свердловская область, г.Полевской _____

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления Дорогиной Евгении Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.11.2013г. № 66 АА 1913733, удостоверенной Змеевой Д.Х., нотариусом нотариального округа город Полевской Свердловской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0201003:1339, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, с.Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а (далее – Участок), с видом разрешенного использования личное подсобное хозяйство, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 814 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 20 лет и устанавливается по _____.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____, № __-__-Ю).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

3.4 Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____

(«Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____, № __-__-Ю).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она

не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленным Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему проинформировать за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.11. Соблюдать следующие ограничения по использованию земельного участка:

в границах 2 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; содержат загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается размещение объектов без оборудованной канализации, без устройства водонепроницаемых выгребов, без организации отвода ливневого стока;

- запрещается производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования; допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

- запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- запрещается в границах второго пояса зоны санитарной охраны водного объекта сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается только в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, мусор и другие отходы, формирующиеся на территории земельного участка;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванном действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом _____

АРЕНДАТОР:

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, п.Станционный-Полеской, ул.Калинина, дом 8

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление).

Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.

Начальник Управления: Дорогина Е.В.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа, Глава Полевского городского округа).

Реквизитах решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 06.09.2016 №1509 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полеской, ул.Калинина, дом 8».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 18 ноября 2016 года

в 13.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, п.Станционный-Полеской, ул.Калинина, дом 8, проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие отклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Территориальная зона по градостроительной документации: Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Кадастровый номер: 66:59:0210003:110.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, п.Станционный-Полеской, ул.Калинина, дом 8.

Площадь земельного участка – 1319 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав на использование земельного участка: в границах 2 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; содержат загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается размещение объектов без оборудованной канализации, без

устройства водонепроницаемых выгребов, без организации отвода ливневого стока;

- запрещается производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования; допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

- запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- запрещается в границах второго пояса зоны санитарной охраны водного объекта сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается только в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, мусор и другие отходы, формирующиеся на территории земельного участка;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Сведения о правах: государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1 Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа (в новой редакции), утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 №602.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения к инженерным электрическим сетям ОАО «РЖД» к ВЛ-0,4кВ фидер «Быт» от КТП-4;

2) Газоснабжение: техническая возможность подключения к газовым сетям АО «ГАЗЭК» будет определена после оформления в собственность газопровода низкого давления, проходящего по ул.Калинина.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 70 184 (семьдесят тысяч сто восемьдесят четыре) рубля.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка, составляет 2 106,00 (две тысячи сто шесть) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 октября 2016 года по 14 ноября 2016 года в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

15 ноября 2016 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы, сумма задатка составляет 14 037 (четырнадцать тысяч тридцать семь) рублей;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174

КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 3010181080000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить не позднее 14 ноября 2016 года.

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1

Регистрационный номер _____ В ОМС Управление муниципальным
Дата _____ имуществом Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____

(ФИО (физ. лица), ИНН, или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0210003:110, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полеской, ул.Калинина, дом 8, площадью – 1319 кв.м. Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенно-го мною задатка не возвращается.

4. Адрес, ИНН участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Подпись уполномоченного лица:

Продолжение на с. 16

За _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __-__-Ю

Свердловская область, г.Полевской _____

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления Дорогиной Евгении Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.11.2013г. № 66 АА 1913733, удостоверенной Змеевой Д.Х., нотариусом нотариального округа город Полевской Свердловской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0210003:110, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полеской, ул.Калинина, дом 8 (далее – Участок), с видом разрешенного использования личное подсобное хозяйство, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 1319 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 20 лет и устанавливается по _____ г.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____ № __-__-Ю).
Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

3.4 Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____ («Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____ № __-__-Ю).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.
4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором

обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленным Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природном объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.11. Соблюдать следующие ограничения по использованию земельного участка:

в границах 2 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; содержат загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается размещение объектов без оборудованной канализации, без устройства водонепроницаемых выгребов, без организации отвода ливневого стока;

- запрещается производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования; допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

- запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- запрещается в границах второго пояса зоны санитарной охраны водного объекта сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается только в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покро-

ва и водосборную территорию пульпы, снег, кубовые осадки, мусор и другие отходы, формирующиеся на территории земельного участка;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом _____

АРЕНДАТОР:

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 27.05.2016 № 816 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469.

Год постройки здания – 1966.

Конструктивные элементы здания: фундамент — бетонный ленточный; наружные стены — шлакоблочные; перегородки — кирпичные, дощатые; перекрытия — железобетонные плиты.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 3 551 300 (три миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча триста) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не представляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 710 260 (семьсот десять тысяч двести шестьдесят) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СББ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 3010181080000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **07 ноября 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 11 октября 2016 года до 07 ноября 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **11 октября 2016 года до 07 ноября 2016 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **08 ноября 2016 года** в 14.30 часов.

Аукцион состоится **10 ноября 2016 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 177 565 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 07.09.2015, 19.10.2015, 23.11.2015, 25.12.2015 года, 07.07.2016, 26.08.2016 и 11.10.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Дата _____ Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469 (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____

(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 27.05.2016 № 815 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101013:2544.

Год постройки здания – 1962. Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные ж/бетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; полы – железобетонные плиты; проемы оконные – пластиковые; проемы дверные – металлические.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 9 043 700 (девять миллионов сорок три тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены — 1 808 740 (один миллион восемьсот восемь тысяч семьсот сорок) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СББ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **07 ноября 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с 11 октября 2016 года до 07 ноября 2016 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **11 октября 2016 года до 07 ноября 2016 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **08 ноября 2016 года в 14.00 часов**.

Аукцион состоится **10 ноября 2016 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 452 185 (четырееста пятьдесят две тысячи сто восемьдесят пять) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 10.09.2015, 22.10.2015, 25.11.2015, 28.12.2015 года, 07.07.2016, 26.08.2016 и 11.10.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Дата _____ Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О.
физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101013:2544

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП

Принято: _____
(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО****Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 27.05.2016 № 820 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627.

Год постройки здания – 1985.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок; перегородки – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — от местной котельной, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 1 319 600 (один миллион триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 263 920 (двести шестьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **10 ноября 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 12 октября 2016 года до 10 ноября 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 12 октября 2016 года до 10 ноября 2016 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **14 ноября 2016 года в 14.30 часов**.

Аукцион состоится **16 ноября 2016 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 65 980 (шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по

Продолжение на с. 20

продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 09.09.2015, 21.10.2015, 30.11.2015 года, 11.07.2016, 29.08.2016 и 12.10.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

*Приложение № 1 к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества*

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления

Дата _____ Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП

Принято: _____

(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 27.05.2016 № 818 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15, общей площадью 90,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0000000:5476.

Год постройки здания – 1990.

Конструктивные элементы здания: фундамент — крупные железобетонные блоки; наружные стены – железобетонные блоки облицованные мраморной крошкой; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение — проводка скрытая.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 1 010 200 (один миллион десять тысяч двести) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента

подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены — 202 040 (двести две тысячи сорок) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **10 ноября 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 12 октября 2016 года до 10 ноября 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни **с 12 октября 2016 года до 10 ноября 2016 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **14 ноября 2016 года в 14.00 часов**.

Аукцион состоится 16 ноября 2016 года, начало в 11.00 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 50 510 (пятьдесят тысяч пятьсот десять) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 05.10.2015, 10.11.2015, 18.12.2015 года, 27.01.2016, 08.07.2016, 29.08.2016 и 12.10.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению
 о продаже муниципального имущества

 Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
 Управление муниципальным имуществом
 Дата _____ Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 От _____
 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О.
 физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15, общей площадью 90,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:000000:5476
 (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
 (сумма цифрами и прописью)
 что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
 (наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП

Принято: _____
 (заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
 УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО**
**Информационное сообщение о продаже
 муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.10.2016 № 1718 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947.

Год постройки здания 1974.

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.

4. **Начальная цена продажи:** 322 700 (триста двадцать две тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 64 540 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуще-

ством ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **15 ноября 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **14 октября 2016 года до 15 ноября 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 14 октября 2016 года до 15 ноября 2016 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **17 ноября 2016 года в 14.30 часов**.

Аукцион состоится **21 ноября 2016 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 16 135 (шестнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы не объявлялись.

Приложение № 1 к информационному сообщению
 о продаже муниципального имущества

 Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
 Управление муниципальным имуществом
 Дата _____ Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 от _____
 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О.
 физического лица подающего заявку)

Продолжение на с. 22

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947
(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____
(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.10.2016 № 1719 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949.

Год постройки здания 1974.

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.

4. **Начальная цена продажи:** 1 149 700 (один миллион сто сорок девять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 229 940 (двести двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 3010181080000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **15 ноября 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом

такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 14 октября 2016 года до 15 ноября 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни **с 14 октября 2016 года до 15 ноября 2016 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **17 ноября 2016 года в 14.00 часов**.

Аукцион состоится **21 ноября 2016 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 57 485 (пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы не объявлялись.

Приложение № 1 к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления

Управление муниципальным имуществом

Дата _____ Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О.
физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949
(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и

нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____

(заполняется продавцом)

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 11 октября 2016 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469.

Год постройки здания – 1966.

Конструктивные элементы здания: фундамент — бетонный ленточный; наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные, дощатые; перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 11 октября 2016 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101013:2544.

Год постройки здания – 1962. Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные ж/бетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; полы – железобетонные плиты; проемы оконные – пластиковые; проемы дверные – металлические.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 12 октября 2016 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627.

Год постройки здания – 1985.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок; перегородки — кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы - бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — от местной

котельной, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 12 октября 2016 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15, общей площадью 90,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0000000:5476.

Год постройки здания – 1990.

Конструктивные элементы здания: фундамент — крупные железобетонные блоки; наружные стены – железобетонные блоки облицованные мраморной крошкой; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение — проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, назначенной на 13 октября 2016 года

Наименование продавца имущества: ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792.

Год постройки здания – 1967. Конструктивные элементы здания: фундамент — бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки — деревянные. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

Итоги: в соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевской городской округ.

Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 21.07.2016 № 1211 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56».

Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792.

Год постройки здания – 1967.

Конструктивные элементы здания: фундамент — бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки — деревянные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

3. Способ приватизации имущества: продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Цена первоначального предложения: 7 662 000 (семь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 383 100 (триста восемьдесят три тысячи сто) рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 191 550 (сто девяносто одна

Продолжение на с. 24

тысяча пятьсот пятьдесят) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 831 000 (три миллиона восемьсот тридцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 1 532 400 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174, КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **14 ноября 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 13 октября 2016 года до 14 ноября 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической доку-

ментацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **13 октября 2016 года до 14 ноября 2016 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **15 ноября 2016 года в 14.00 часов**.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится 17 ноября 2016 года, начало в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, **17 ноября 2016 года**.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 01.09.2015 года и 08.07.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 23.01.2015, 14.10.2015, 18.11.2015, 22.12.2015 года, 31.08.2016 и 13.10.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Приложение № 1 к информационному сообщению

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего

его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

_____, принимающая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792, обязуется:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П «___» _____ 20__ года

Заявка принята Продавцом в ___ ч. ___ мин. «___» ___ 20__ года за № _____.

Подпись уполномоченного представителя Продавца _____ (_____)