№ 002 (1907)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

5 января 2017 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.12.2017 № 2343

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территориив микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории в микрорай не Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площаью около 14 га, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С» в 2017 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684), на основании постановлений Главы Полевского городского округа от 07.03.2017 № 465 «О подготовке документации по планировке территорий в городе Полевском Полевского городского округа», от 31.10.2017 № 2010 «О назначении публичных слушаний по обсуждению Проектов планировки и проектов межевания территорий Полевского городского округа в границах: ул. Ленина, Свердлова и переулка Сталеваров (снос жилого дома по ул. Ленина, 40), площадью около 5 га; ул. Челюскинцев, Белинского, Фурманова и Крылова (снос жилого дома по ул. Крылова, 25), площадью около 31 га; ул. Калинина, Куйбышева, Кологойды (снос жилых домов по ул. Девяшина, 56 и 62а, ул. Ильича, 28, ул. Куйбышева, 20, 22 и 24), площадью около 130 га; в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га», на основании заключения публичных слушаний от 23 ноября 2017 года

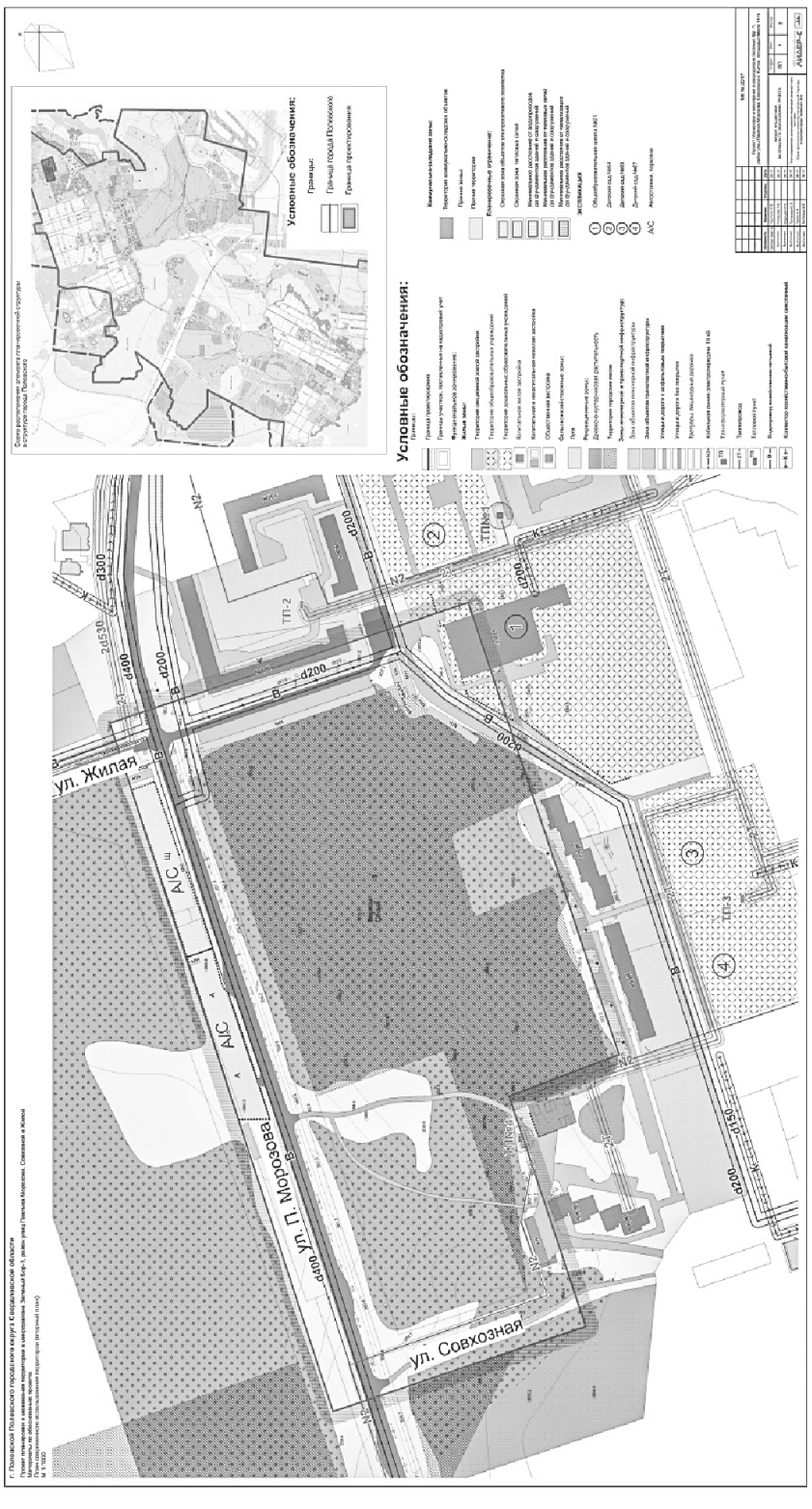
ПОСТАНОВЛЯЮ:

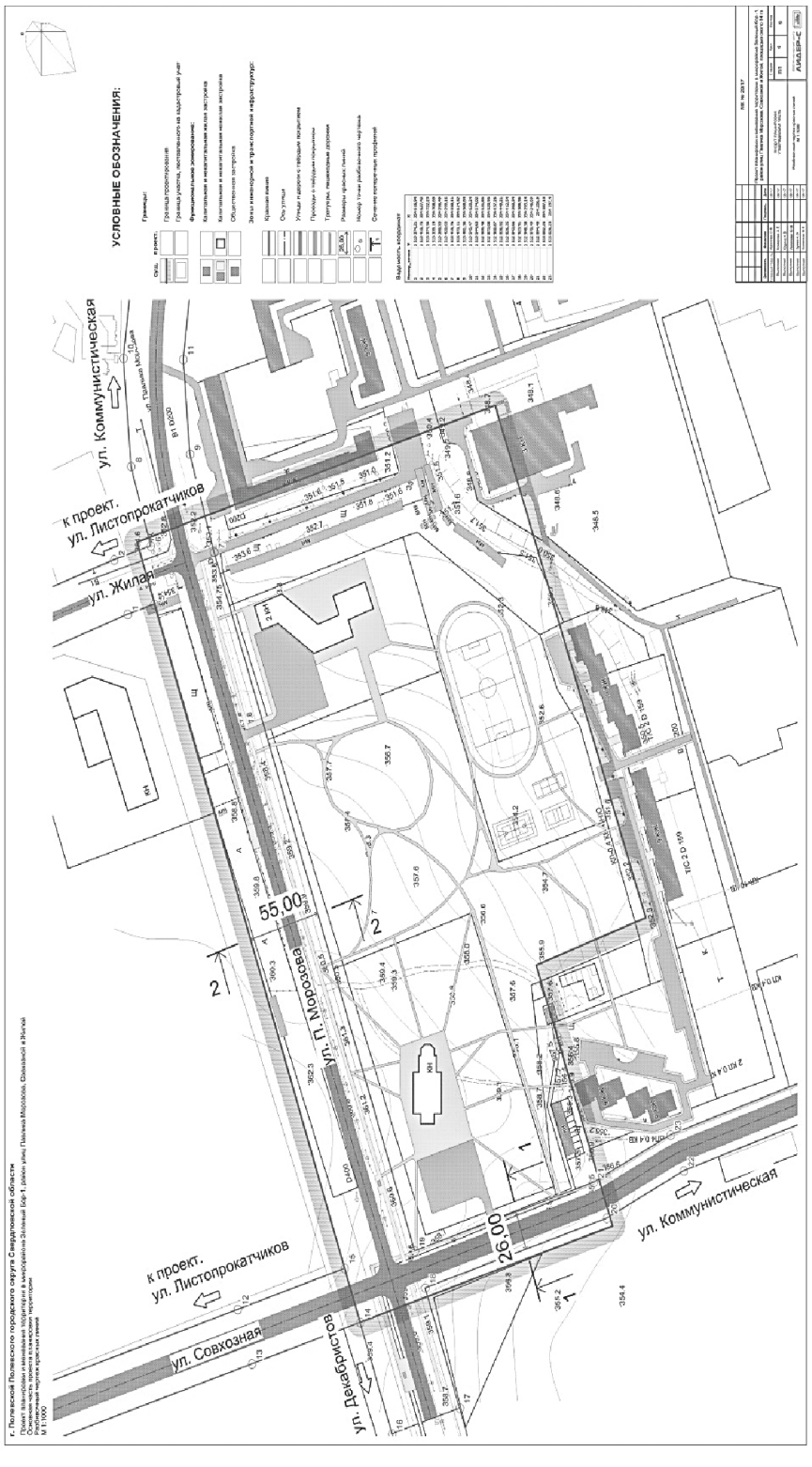
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С» в 2017 году (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (http://polevsk.midural.ru).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Полевского городского округа
от 21.12.2017 № 2343
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика
Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га»

Проект планировки территории в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га





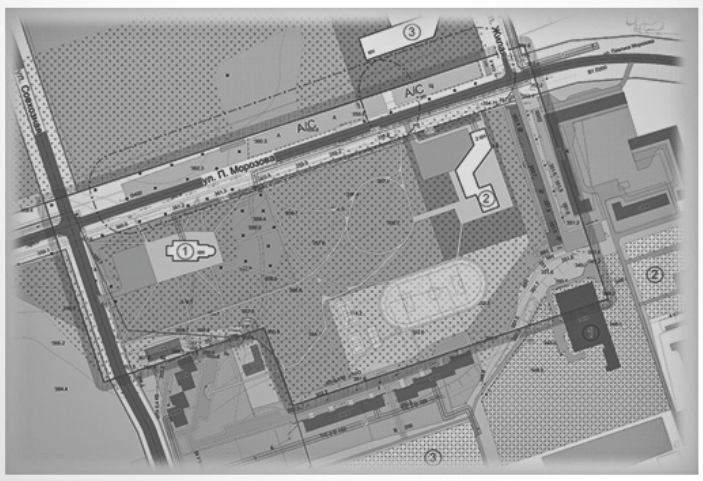
ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

Заказчик: Администрация Полевского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В МИКРОРАЙОНЕ ЗЕЛЕНЫЙ БОР – 1, РАЙОН УЛИЦ ПАВЛИКА МОРОЗОВА, СОВХОЗНОЙ И ЖИЛОЙ, ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 14 ГА

Муниципальный контракт № 20/17 от 17.05.17

Утверждаемая часть
(ТОМ 2)



Екатеринбург 2017

ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

проект

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В МИКРОРАЙОНЕ ЗЕЛЕНЫЙ БОР – 1, РАЙОН УЛИЦ ПАВЛИКА МОРОЗОВА, СОВХОЗНОЙ И ЖИЛОЙ, ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 14 ГА

Муниципальный контракт № 20/17 от 17.05.17

Утверждаемая часть
(ТОМ 2)

Директор И.И. Банников

Градостроитель проекта А.Е. Комарова

Екатеринбург 2017

ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	А. Е. Комарова	
Транспортная инфраструктура	Инженер	Ю. В. Логинова	
Инженерная инфраструктура	Инженер	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Инженер	М.Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	

Состав проекта

№ п/п	№	Наименование	Масштаб	Кол.
		Состав материалов проекта планировки территории		
		Графические материалы		
1	1	Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Б/м 1:1000	1
2	2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
3	3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	1
4	4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
5	5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	1
6	6	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1
7	7	Чертеж планировки территории	1:1000	1
		Текстовые материалы		
10	1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Материалы по обоснованию	–	49
11	2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Утверждаемая часть	–	14
		Состав материалов проекта межевания территории		
		Графические материалы		
12	8	План фактического использования территории	1:1000	1
13	9	Чертеж межевания территории	1:1000	1
		Текстовые материалы		
14	3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Проект межевания	–	14

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования занимает площадь 24,88 га.
Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границе проектирования	14,45	14,45
в том числе:		
1. Жилая зона	0,44	3,04
из них:		
- территория среднеэтажной секционной жилой застройки	0,44	3,04
2. Общественно-деловая зона	5,45	37,72
из них:		
- территория учреждений общего и среднего образования	0,26	1,80
- территория общественно-делового назначения	1,34	9,28
- территория объектов религии	2,27	15,71
- территория объектов спортивного назначения	1,58	10,93
3. Рекреационная зона	4,77	33,01
из них:		
- озеленение общего пользования	0,90	6,23
-территория городских лесов	3,87	26,78
4. Производственная и коммунально-складская зоны	0,34	2,35
из них:		
- коммунально-складская зона	0,34	2,35
5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,90	6,23
из них:		
- зона объектов транспортной инфраструктуры	0,79	5,47
- зона объектов инженерной инфраструктуры	0,11	0,76
6. Прочие зоны	2,55	17,65
из них:		
- территория общего пользования в т.ч. проезды и улицы	2,55	17,65

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматривается подключить проектные здания общественного и социального назначения к существующим системам водоснабжения и водоотведения города Полевской. Точка подключения к существующей системе водоснабжения – водопровод по ул.П.Морозова (d200мм). Точка подключения к существующей системе водоотведения – коллектор хозяйственно-бытовой канализации по ул.П.Морозова.

Объем водопотребления проектной застройки составит 4,32м3/сут. Объема хозяйственно-бытовых стоков от проектной застройки составит 4,32м3/сут.

Водопровод предусматривается объединенный противопожарный и хозяйственно-питьевой, материал труб – п/э, диметры труб уточняются на этапах рабочего проектирования.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой застройки общественного и социального назначения, предусматривается от проектного трансформаторного пункта 6/0,4кВ. Точка подключения проектного трансформаторного пункта – кабельная линия электропередачи 6кВ по ул.Совхозная. Объем электропотребления составит 0,26МВт.

От трансформаторного пункта электричество по линиям электропередачи 0,4кВ будет до-

ставляться к проектной застройке. Трассировка ВЛ 0,4кВ уточняется на этапах рабочего проектирования.

Газоснабжение

Газификация проектной застройки не предусматривается.

Теплоснабжение

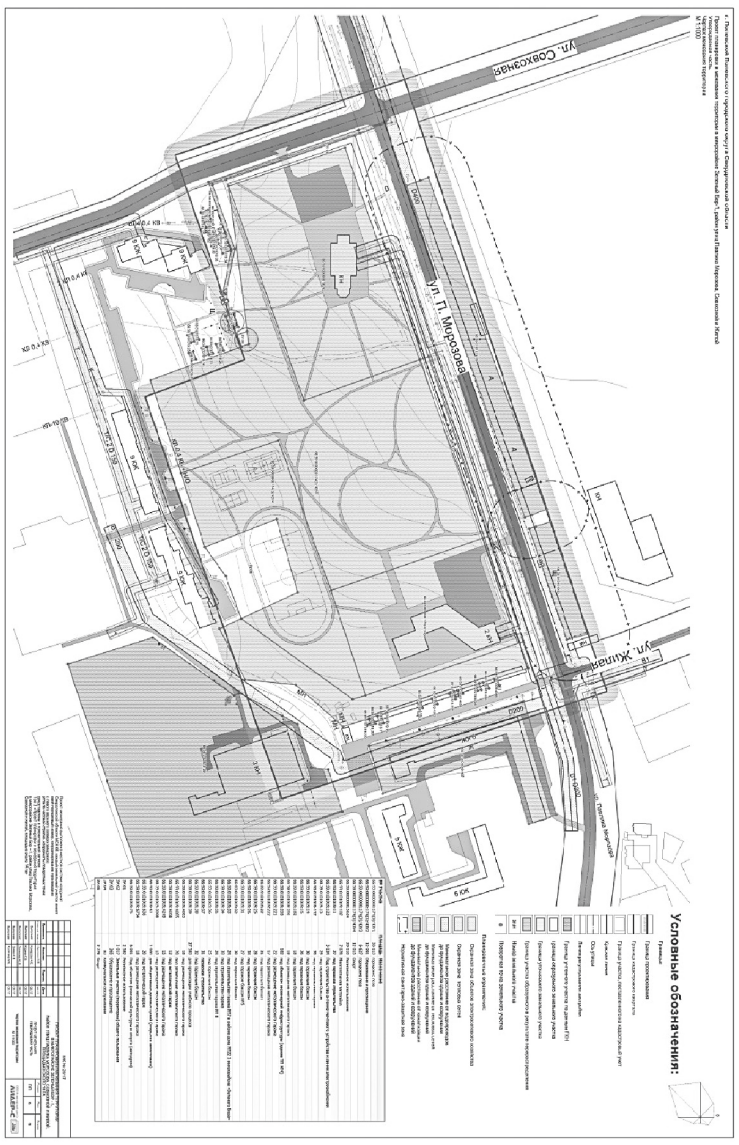
Проектом предусматривается обеспечить проектную застройку централизованной системой теплоснабжения. Источник теплоснабжения – котельная ОАО «СТЗ», точка подключения существующий теплопровод по ул.П.Морозова (2d530мм). В границах проектирования предусмотрено разместить тепловой пункт.

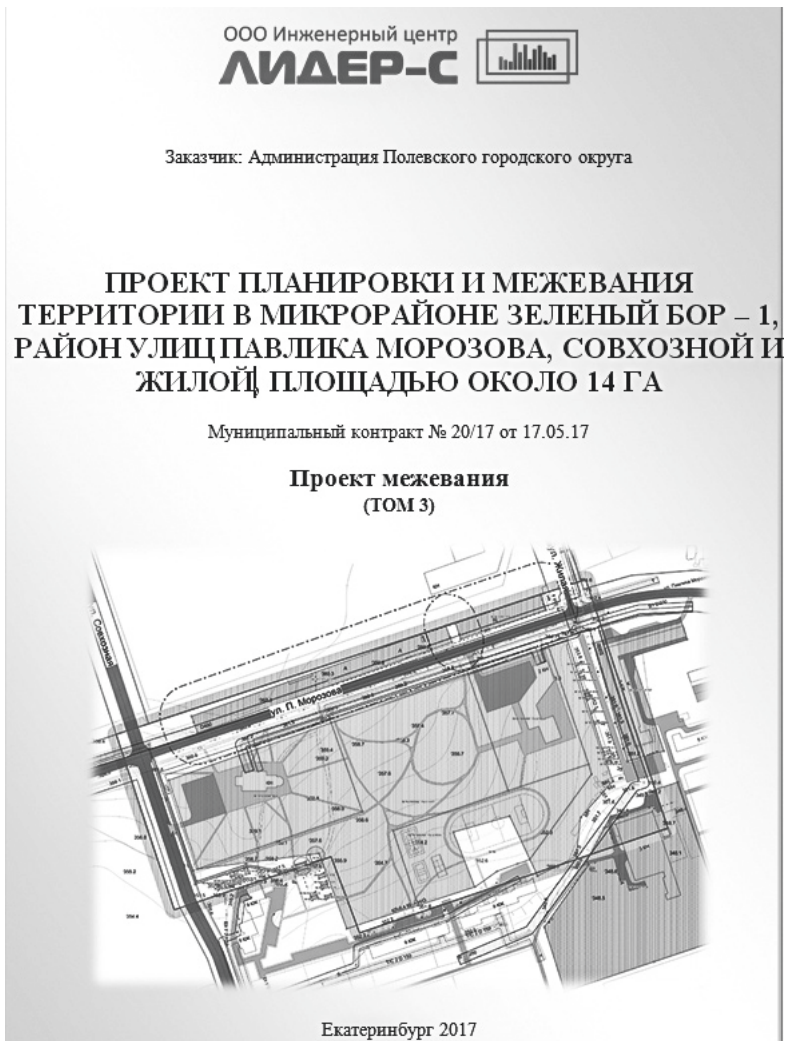
Объем теплопотребления составит 0,7МВт.

Связь

Обеспечить проектируемую застройку стационарной телефонной связью возможно от существующей автоматической телефонной станции АТС-4,5,253,255, расположенной по адресу г.Полевской ул.Декабристов.

Проект планировки территории в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га





ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

проект

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В МИКРОРАЙОНЕ ЗЕЛЕНЫЙ БОР – 1, РАЙОН УЛИЦ ПАВЛИКА МОРОЗОВА, СОВХОЗНОЙ И ЖИЛОЙ, ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 14 ГА

Муниципальный контракт № 20/17 от 17.05.17

Проект межевания
(ТОМ 3)

Директор И.И. Банников

Градостроитель проекта А.Е. Комарова

Екатеринбург 2017

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	А. Е. Комарова	
Транспортная инфраструктура	Инженер	Ю. В. Логинова	
Инженерная инфраструктура	Инженер	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Инженер	М.Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	
ТЭО			

Состав проекта

№ п/п	№ листа	Наименование	Масштаб	Кол. листов
		Состав материалов проекта планировки территории		
		Графические материалы		
1	1	Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Б/м 1:1000	1
2	2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
3	3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	1
4	4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
5	5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	1
6	6	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1
7	7	Чертеж планировки территории	1:1000	1
		Текстовые материалы		
10	1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Материалы по обоснованию	–	49
11	2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Утверждаемая часть	–	14
		Состав материалов проекта межевания территории		
		Графические материалы		
12	8	План фактического использования территории	1:1000	1
13	9	Чертеж межевания территории	1:1000	1
		Текстовые материалы		
14	3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Проект межевания	–	14

Проект межевания территории

Проект межевания территорий выполнен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения. Участок проектирования располагается в центральной части Полевского городского округа в границах кадастрового квартала 66:59:0101019.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2011 в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 6 «Разбивочный чертеж красных линий».

В связи с предлагаемым решением межевания территории выделяется 5 новых участков, определенных проектом планировки. Каждый образуемый земельный участок имеет свой порядковый номер, координирование произведено с левого верхнего (северо-западного) угла по часовой стрелке.

Ведомость координат образуемых, уточняемых земельных участков и изменяемых участков, образуемых путем перераспределения в границах проектирования сведена в таблицы 1,2, 5 и выполнена в единой системе координат (местная система координат Свердловской области МСК 66). Далее, в таблице 3 – ведомость сохраняемых земельных участков, в таблице 4 – ведомость участков образуемых в результате перераспределения.

Линии регулирования застройки определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2011 и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 3 м на участках сложившейся застройки. Границы образуемых земельных участков представлены на «Чертеже межевания территории» (лист 11 графических материалов).

Таблица 1

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ участка и назначение	Площадь, кв. м	№ поворотной точки	X	У	Примечание
ЗУ:01 Религиозное использование	2582	1	354395.14	1512948.58	Для присоединения к КУ 66:59:0000000:5624
		2	354457.74	1513137.31	
		3	354450.26	1513139.66	
		4	354386.50	1512958.99	
		5	354287.53	1512991.49	
		6	354285.71	1512986.35	
ЗУ:02 Земельные участки (территории) общего пользования	1017	1	354457.74	1513137.31	
		2	354508.52	1513290.37	
		3	354504.01	1513291.92	
		4	354450.26	1513139.66	
ЗУ:03 Образование и просвещение	365	1	354508.52	1513290.37	Для присоединения к 66:59:0000000:174(3):ЧЗУ2
		2	354538.25	1513380.00	
		3	354535.43	1513380.96	
		4	354504.01	1513291.92	
ЗУ:04 Коммунальное обслуживание	83	1	354303.42	1513115.62	
		2	354304.78	1513126.27	
		3	354298.46	1513128.60	
		4	354295.07	1513118.33	
ЗУ:05 Спорт	3778	1	354328.50	1513275.50	Для присоединения к 66:59:0000000:174(3):ЧЗУ4
		2	354346.31	1513337.99	
		3	354298.20	1513360.37	
		4	354285.07	1513324.20	
		5	354267.43	1513299.32	

ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

12.12.2017 № 48

О графике приёма граждан депутатами Думы Полевского городского округа на январь – июнь 2018 года

Рассмотрев представленный проект графика приёма граждан, руководствуясь статьёй 33 Регламента Думы Полевского городского округа, статьёй 28 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Утвердить график приёма граждан депутатами Думы Полевского городского округа шестого созыва на январь – июнь 2018 года (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumapgo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Поручить главному редактору ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» – Е.А. Рыбчак еженедельно размещать в газете информацию о приёме граждан депутатами Думы Полевского городского округа с указанием избирательного округа, фамилий депутатов Думы Полевского городского округа, времени и месте проведения приёма.

4. Разместить графики в местах проведения приёмов.

5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для информации.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на руководителя аппарата Думы Полевского городского округа – Т.А. Бархатову.

Председатель Думы
Полевского городского округа И.Б. Кочев

Утверждено решением Думы
Полевского городского округа
от 12.12.2017 № 48

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
на январь - июнь 2018 года

избирательные округа	Ф.И.О. депутата	январь			февраль				март				апрель				май			июнь			
		17	24	31	7	14	21	28	7	14	21	28	4	11	18	25	16	23	30	6	13	20	27
1	Бориско И.Н.						с						с						с				
	Шицелова Н.В.						с						с						с				
2	Зырянов В.Э.	с				с								с						с			
	Немешаев А.А.	с				с								с						с			
3	Панфилова Т.А.							с				с						с					
	Колобков П.С.							с				с						с					
4	Пестова И.В.			с						с						с						с	
	Кочев И.Б.			с						с						с						с	
5	Сельков В.Ю.				с						с						с						с
	Цой О.Ю.				с						с						с						с
6	Булаев А.М.		с						с						с						с		
	Бушин Р.О.		с						с						с						с		
7	Петрова О.С.			ю					ю				ю						ю				
	Торопов М.А.			ю					ю				ю						ю				
8	Кулбаев И.А.				ю					ю				ю						ю			
	Соснина Е.Н.				ю					ю				ю						ю			
9	Боронина Л.М.		ю					ю							ю			ю					ю
	Катков И.С.		ю					ю							ю			ю					ю
10	Аникьев А.А.	м					к			з					с/п				п			к/б	
	Константинов К.С.	м					к			з					с/п				п			к/б	
Представители Администрации и органов местного самоуправления	Федюнин А.В.													с			с		с				
	Дорогина Е.В.		с					ю					ю								с		
	Захаров А.А.	м			ю					з									ю				
	Зюзьгина О.В.				с							с											
	Казаков П.В.			ю				с						ю									
	Кузнецова И.А.								с						с					с		к/б	
	Мельникова О.Ю.	с				с							с					ю					
	Незлобин М.В.		ю						ю						с/п					ю			
	Нетеса И.В.									ю								с					
	Рябухина А.В.						к				с				ю							с	
	Уфимцева О.М.			с						с						с							с
	Шевченко Е.И.						с												п				ю

Приём с 17.00 до 18.00 часов

северная часть: здание Администрации ПГО, ул. Свердлова, 19, конференц-зал, тел. 5-44-26
южная часть: здание МБОУ ДО ПГО «Центр развития творчества им. П.П. Бажова», ул. Карла Маркса, 11, каб. № 6
Условные обозначения:

с – северная часть
ю – южная часть
м – с. Мраморское
с/п – пос. Станционный - Полевской
п – с. Полдневая
к – с. Курганово
з – пос. Зюзельский
к/б – с. Косой Брод

ДИАЛОГ 16+
Полевская городская общественно-политическая газета
Главный редактор: Е.А.РЫБЧАК

Газета перегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу, ПИ № ТУ66-01549 от 4.02.2016 г. Выходит с 1997 г. Подписной индекс 32823.
Учредители: Администрация Полевского городского округа, Дума Полевского городского округа, Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области

Адрес редакции и издателя:
623380, Свердловская обл., г.Полевской, мкр.Ялунина, д.7.
Тел./факс: 5-44-25, 5-92-79.
E-mail: dlg_pol@mail.ru, dialog-pgo@yandex.ru
Выпуск № 002 (1907) от 05.01.2018

В соответствии с Законом РФ о средствах массовой информации редакция за СОДЕРЖАНИЕ рекламы ответственности НЕ НЕСЁТ, а также **может не во всём разделять точку зрения авторских публикаций, не гарантирует публикацию всех материалов, не рецензирует их и не возвращает. Рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации, услуги – лицензированию.** Номер отпечатан в типографии: АО «Первоуральская типография» участок оперативной полиграфии г.Ревда. Адрес типографии: Свердловская область, г.Ревда, ул.Комсомольская, 51. Сдача номера в печать по графику – 16.30, фактически – 17.30. **Заказ 1. Тираж** 100 экз. Цена: БЕСПЛАТНО.