



№ 102 (1800)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

**23**  
декабря  
2016 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016 № 2252

### О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Отпайка от ВЛ 0,4 кВ в районе дома № 59А ТП-5154» для электроснабжения жилого дома Сергеева Д.В., находящегося по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица 8 Марта, дом № 46

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 30 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Главы Полевского городского округа от 18.08.2016 № 1385 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Отпайка от ВЛ 0,4 кВ в районе дома № 59А ТП-5154» для электроснабжения жилого дома Сергеева Д.В., находящегося по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица 8 Марта, дом № 46», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Отпайка от ВЛ 0,4 кВ в районе дома № 59А ТП-5154» для электроснабжения жилого дома Сергеева Д.В., находящегося по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица 8 Марта, дом № 46» (Шифр проекта – 01/16-ППТ), выполненного ООО «УРАЛГЕО» в 2016 году.
2. Провести публичные слушания 26 января 2017 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Курганово, улица Ленина, 70 (Дом культуры села Курганово).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
  - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 26 декабря 2016 года по 25 января 2017 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда – с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;
  - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 08.00 часов 26 декабря 2016 года до 17.00 часов 25 января 2017 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
  - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 02 февраля 2017 года.
4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.
5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семенова В.С.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 23 декабря 2016 года.

И.о. Главы Полевского городского округа Д.П. Коробейников

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016 № 2253

### О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления от ГРП-9 по улице Первомайская до ГРПШ-2 по улице Западная с закольцовкой распределительных сетей в поселке Зюзельский Полевского городского округа»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 30 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Главы Полевского городского округа от 06.04.2016 № 491 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления от ГРП-9 по улице Первомайская до ГРПШ-2 по улице Западная с закольцовкой распределительных сетей в поселке Зюзельский Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления от ГРП-9 по улице Первомайская до ГРПШ-2 по улице Западная с закольцовкой распределительных сетей в поселке Зюзельский Полевского городского округа» (Шифр проекта – 66/ПИР/СП-ППТ), выполненного ООО «КБ Комялктстрой» в 2016 году.
2. Провести публичные слушания 17 января 2017 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, поселок Зюзельский, улица Ленина, 4 (Дом культуры поселка Зюзельский).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
  - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 26 декабря 2016 года по 16 января 2017 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда – с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;
  - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 08.00 часов 26 декабря 2016 года до 18.00 часов 16 января 2017 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
  - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 27 января 2017 года.
4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.
5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), главу территориального управления поселка Зюзельский Администрации Полевского городского округа Зубарь И.А.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 23 декабря 2016 года.

И.о. Главы Полевского городского округа Д.П. Коробейников

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 13.12.2016 по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, дом 5.

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дел. Задали интересные вопросы.

По итогам проведения публичных слушаний

**РЕШИЛИ:** рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, дом 5, индивидуальные жилые дома с местом приложения труда (со встроенными или пристроенными нежилыми помещениями

ми различного функционального назначения сферы обслуживания или производственного назначения.

Проголосовало человек, из них:

За – «7»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято большинством голосов.

*Председательствующий Горбачева Н.В. Секретарь Девятова К.В.*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 15.12.2016 по обсуждению по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, улица Ломоносова, дом 46.

На публичных слушаниях присутствовало 4 человека.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. Вопросы, предложенные не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

**РЕШИЛИ:**

рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, улица Ломоносова, дом 46, минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3 м: уменьшить до 0,8 м со стороны участка № 48.

Проголосовало 4 человека:

За – «4»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято единогласно.

*Председательствующий Ю.А. Воронина Секретарь Н.С. Уварова*

## ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА пятого созыва РЕШЕНИЕ

16.12.2016 № 600

### Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа

Рассмотрев постановление Главы Полевского городского округа от 22.11.2016 № 2066 «О направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа Свердловской области в Думу Полевского городского округа», разработанный Проект изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа Свердловской области, выполненный ООО «ДжиДинамика», протоколы публичных слушаний, заключения по итогам публичных слушаний, руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25 и 26 Устава Полевского городского округа,

#### Дума Полевского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Полевского городского округа (прилагаются).
2. Признать утратившими силу решения Думы Полевского городского округа:
  - от 04.12.2012 № 602 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции»;
  - от 28.03.2013 № 656 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции»;
  - от 29.05.2014 № 148 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции»;
  - от 28.08.2014 № 178 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602»;
  - от 29.01.2015 № 255 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602»;
  - от 14.05.2015 № 305 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602»;
  - от 25.06.2015 № 331 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602»;
  - от 29.10.2015 № 379 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602»;
  - от 28.01.2016 № 427 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602»;
  - от 24.03.2016 № 462 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602».
3. Решение вступает в силу с 01.01.2017 года.
4. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа ([dumargo.ru](http://dumargo.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбак) для опубликования.
6. Контроль исполнения решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

*Председатель Думы Полевского городского округа О.С. Егоров Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

Утверждены  
решением Думы Полевского городского округа  
от 16.12.2016 № 600

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Введение

Правила землепользования и застройки Полевского городского округа являются муниципальным нормативным правовым актом, подготовленным на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Полевского городского округа, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686 (с изменениями), генерального плана Полевского городского округа, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического развития Полевского городского округа.

Правила подготовлены в целях создания условий для устойчивого развития территории Полевского городского округа, сохранения и улучшения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории, обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, сбалансированного соотношения частных и общественных интересов в регламентировании прав на использование и развитие объектов капитального строительства, земельных участков, соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц в принятии решений и обеспечения контроля за принятыми решениями по землепользованию и застройке, привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и строительства объектов капитального строительства, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Правила включают в себя порядок их применения и внесения изменений в Правила, карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

### Раздел 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

*Продолжение на с. 2*









полнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Статья 23. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию установлен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Свердловской области, отдел архитектуры и градостроительства, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, разрешения на строительство которых выдано Администрацией Полевского городского округа, устанавливается Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, утверждаемым постановлением Администрации Полевского городского округа.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

## Глава 8.

### ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 24. Действие Правил по отношению к генеральному плану Полевского городского округа, документации по планировке территории

После введения в действие настоящих Правил Глава Полевского городского округа, по представлению отдела архитектуры и градостроительства, Комиссии по землепользованию и застройке, вправе принимать решения о:

- подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденных генеральный план Полевского городского округа с учетом и в развитие настоящих Правил;
- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам, подзонам.

Статья 25. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану Полевского городского округа, возникшее в результате внесения в него изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями Думы Полевского городского округа.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Полевского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 26. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения, указанные в части 2 статьи 25 настоящих Правил, содержащие обоснование необходимости внесения изменений, направляются председателю Комиссии.

Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, градостроительным регламентам, границам территориальных зон.

2. Обращение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Полевского городского округа.

4. Глава Полевского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

## Глава 9.

### КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

Статья 27. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица государственных надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков на территории Полевского городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.

3. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов капитального строительства.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 28. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.

## Раздел 2.

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Глава 10.

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 29. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа

Статья 29.1. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Город Полевской, поселок Зюзельский, поселок Подгорный (приложение № 3 к настоящим Правилам).

Статья 29.2. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Красная горка (приложение № 4 к настоящим Правилам).

Статья 29.3. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Станционный-Полевской (приложение № 5 к настоящим Правилам).

Статья 29.4. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Косой Брод (приложение № 6 к настоящим Правилам).

Статья 29.5. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Мраморское (приложение № 7 к настоящим Правилам).

Статья 29.6. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Курганово (приложение № 8 к настоящим Правилам).

Статья 29.7. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Поднева (приложение № 9 к настоящим Правилам).

Статья 29.8. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Кладовка (приложение № 10 к настоящим Правилам).

Статья 29.9. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Кенчурка (приложение № 11 к настоящим Правилам).

Статья 29.10. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Большая Лавровка (приложение № 12 к настоящим Правилам).

Статья 29.11. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зеленый Лог (приложение № 13 к настоящим Правилам).

Статья 29.12. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Раскуиха (приложение № 14 к настоящим Правилам).

Статья 29.13. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа вне границ населенных пунктов (приложение № 15 к настоящим Правилам).

## Раздел 3.

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## Глава 11.

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 30. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Полевского городского округа

1. В соответствии с частями 4, 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования Полевского городского округа устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. В целях регулирования градостроительной деятельности и определения назначения территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования отображаются также указанные территории (земли и земельные участки).

3. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
O1	Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
O2	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения
O3	Зона объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения
O4	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
<b>Жилые зоны</b>	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж5	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
<b>Производственные зоны</b>	
П	Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности)
ПК	Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности)
ПП	Зона производственных предприятий пищевой отрасли
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
I1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
T1	Зона объектов автомобильного транспорта
T2	Зона объектов железнодорожного транспорта
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
CX1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
CX2	Зона сельскохозяйственных угодий
CX3	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества
CX4	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
R1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
R2	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, сады)
R3	Зона открытых плоскостных спортивных сооружений
R4	Зона объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта
<b>Зоны специального назначения</b>	
S1	Зона кладбищ
S2	Зона объектов размещения бытовых отходов
S3	Зона объектов размещения промышленных отходов
S4	Зона объектов размещения отходов агропромышленного комплекса и медицинских отходов
S5	Зона зеленых насаждений специального назначения

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать местным нормативам градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405.

Статья 31. Виды разрешенного использования земельных участков на территории Полевского городского округа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6

Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Стационарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Питомники	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Обеспечение сельского хозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1	2.0	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них религиозных объектов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
			Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
			Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
			Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
			Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилейной принадлежности, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автотрекеры, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешими и конными прогулками, устройством троп и дорожек, размещение ценок с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	6.1
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на междолевой территории	
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиагностики, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озера, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытания исторических промыслов, производств и ремесел, недвижимых объектов военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение орождения	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

**Статья 32. Градостроительные регламенты**

Действие градостроительного регламента в соответствии со статьей 3 настоящих Правил распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Полевского городского округа.

**Статья 33. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1

Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков на территории, где сочетаются административные, общественные, коммерческие и иные учреждения и предприятия, административные здания, жилые дома, а также здания многофункционального назначения, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

**Основные виды разрешенного использования:**

- Бытовое обслуживание;
  - Культурное развитие;
  - Общественное управление;
  - Обеспечение научной деятельности;
  - Деловое управление;
  - Предпринимательство;
  - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
  - Рынки;
  - Магазины;
  - Банковская и страховая деятельность;
  - Общественное питание;
  - Гостиничное обслуживание;
  - Развлечения.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- Земельные участки (территории) общего пользования;
  - Коммунальное обслуживание;
  - Здравоохранение;
  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
  - Стационарное медицинское обслуживание;
  - Образование и просвещение;
  - Социальное обслуживание;





шенного строительства, реконструкции жилых домов устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в местных нормативах градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Площади жилой зоны Ж2 определяются с учетом минимального расчетного показателя на 1000 чел. - 10 га.

Предельное количество этажей – не более 3 этажей.

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2—3 этажа должны быть не менее 15 м.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красной линии. По красной линии допускается размещение жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, кроме детских дошкольных учреждений и иных объектов дошкольного воспитания.

Для жилых домов секционного типа, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

- площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:
- жилой комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;
- общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;
- спальни — 8 кв.м. (10 кв.м. - на двух человек);
- кухни — 6 кв.м.;
- кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – 5 кв.м.

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Объекты гаражного назначения;
- Коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

Размещение в жилой зоне и нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных, отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании») и при соблюдении требований по организации санитарно-защитных зон, если для размещаемого объекта согласно санитарной классификации необходимо их установление.

- Обслуживание жилой застройки;
- Бытовое обслуживание;
- Культурное развитие;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Предпринимательство;
- Развлечения;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Связь.

При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилых домов устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов жилой зоны Ж3 следует принимать не более, указанных в местных нормативах градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Площади жилой зоны Ж3 определяются с учетом минимального расчетного показателя на 1000 чел. - 8 га.

Предельное количество этажей – от 4 этажей, но не более 6 этажей.

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4—6 этажа должны приниматься на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПин 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, СП 52.13330.2010 «СНиП 23-5-95\* Естественное и искусственное освещение», технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красной линии. По красной линии допускается размещение жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, кроме детских дошкольных учреждений и иных объектов дошкольного воспитания.

Для жилых домов секционного типа, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь значения, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4

Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Спорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Объекты гаражного назначения;
- Коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

Размещение в жилой зоне и нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных, отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании») и при соблюдении требований по организации санитарно-защитных зон, если для размещаемого объекта согласно санитарной классификации необходимо их установление.

- Обслуживание жилой застройки;
- Бытовое обслуживание;
- Культурное развитие;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Предпринимательство;
- Развлечения;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Связь.

При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилых домов устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов жилой зоны Ж4 следует принимать не более, указанных в местных нормативах градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Площади жилой зоны Ж4 определяются с учетом минимального расчетного показателя на 1000 чел. - 7 га.

Предельное количество этажей – выше 6 этажей.

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой более 6 этажей должны приниматься на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПин 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, СП 52.13330.2010 «СНиП 23-5-95\* Естественное и искусственное освещение», технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красной линии. По красной линии допускается размещение жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, кроме детских дошкольных учреждений и иных объектов дошкольного воспитания.

Для жилых домов секционного типа, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь значения, указанные в части 2 настоящей статьи.

5. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж5

Зона размещения объектов образования Ж5 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Основные виды разрешенного использования:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Спорт;
- Отдых;

- Коммунальное обслуживание;
- Обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

встроенные или пристроенные объекты производственного назначения площадью не более 200 кв.м, осуществляющие обслуживание населения без производственной территории и экологически безопасные при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании») и при соблюдении требований по организации санитарно-защитных зон, если для размещаемого объекта согласно санитарной классификации необходимо их установление.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного и общего образования зоны Ж5, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

1. Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности) П

Территориальная зона П выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I, II, III-го классов санитарной опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, 500 м, 300 м и менее, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность;
- Тяжелая промышленность;
- Легкая промышленность;
- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Энергетика;
- Склады;
- Деловое управление;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Гидротехнические сооружения;
- Обслуживание автотранспорта;
- Объекты придорожного сервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Связь;
- Спорт.

Условно разрешенные виды использования:

- Обеспечение научной деятельности;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Предпринимательство;
- Объекты торговли;
- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Общественное питание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности) ПК

Территориальная зона ПК выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV, V-го классов санитарной опасности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, 50 м и менее, с низкими уровнями шума и загрязнения с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность;
- Легкая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Энергетика;
- Склады;
- Деловое управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Гидротехнические сооружения;
- Обслуживание автотранспорта;
- Объекты придорожного сервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Связь;
- Спорт.

Условно разрешенные виды использования:

- Обеспечение научной деятельности;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Предпринимательство;
- Объекты торговли;
- Рынки;
- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Общественное питание;
- Ветеринарное обслуживание;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Приюты для животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Зона производственных предприятий пищевой отрасли ПП

Территориальная зона ПП выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз предприятий пищевой отрасли всех классов санитарной опасности и с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- Пищевая промышленность;
- Склады;
- Деловое управление;
- Рынки;
- Магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обслуживание автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Связь;
- Спорт.

Условно разрешенные виды использования:

- Обеспечение научной деятельности;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Предпринимательство;
- Объекты торговли;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Общественное питание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры и размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов.

1. Зона объектов инженерной инфраструктуры И1

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Специальное пользование водными объектами;
- Гидротехнические сооружения;
- Энергетика;
- Связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Деловое управление;
- Обслуживание автотранспорта;
- Склады.

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты придорожного сервиса.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Зона объектов автомобильного транспорта Т1

Зона объектов автомобильного транспорта Т1 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами автомобильного транспорта.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов автомобильного транспорта и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- Автомобильный транспорт;
- Обслуживание автотранспорта;
- Объекты придорожного сервиса;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Деловое управление;
- Общественное питание;
- Магазины;
- Гостиничное обслуживание;
- Коммунальное обслуживание;
- Склады.

Условно разрешенные виды использования:

- Связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Зона объектов железнодорожного транспорта Т2

Зона объектов железнодорожного транспорта Т2 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами железнодорожного транспорта.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов железнодорожного транспорта и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- Железнодорожный транспорт;
- Коммунальное обслуживание;
- Связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Склады.

Условно разрешенные виды использования:

- Общественное питание;
- Магазины;
- Гостиничное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется сельскохозяйственная производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества.

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ1

Основные виды разрешенного использования:

- Животноводство;
- Скотоводство;
- Звероводство;
- Птицеводство;
- Свиноводство;
- Пчеловодство;
- Рыбоводство;
- Научное обеспечение сельского хозяйства;
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- Питомники;
- Овощеводство;
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Деловое управление;
- Общественное питание;
- Магазины;
- Рынки;
- Склады;
- Обслуживание автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Связь.

Условно разрешенные виды использования:

- Пищевая промышленность;
- Ветеринарное обслуживание;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Приюты для животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Зона сельскохозяйственных угодий СХ2

Основные виды разрешенного использования:

- Растениеводство;
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- Овощеводство;
- Выращивание льна и конопли;
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
- Садоводство;
- Питомники.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- Коммунальное обслуживание;
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Условно разрешенные виды использования:

- Животноводство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества СХ3

Основные виды разрешенного использования:

- Ведение огородничества;
- Ведение садоводства;
- Ведение дачного хозяйства;
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;

- Объекты гаражного назначения;
- Отдых.

Условно разрешенные виды использования:

- Связь;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Для земельных участков ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках максимальный размер земельного участка принимать 2500 кв.м.

Максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, ведения дачного хозяйства, расположенных на территориях вне границ населенных пунктов принимать 2500 кв.м, в границах населенных пунктов – 1500 кв.м, минимальный размер – 150 кв.м.

Для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения садоводства, ведения дачного хозяйства, расположенных вне границ населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 150 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 2500 кв.м.

Для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения садоводства, ведения дачного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 150 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 1500 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимать в соответствии с СП 53.13330.2011 «Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

4. Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории СХ4

Основные виды разрешенного использования:

- Ведение огородничества;
- Ведение садоводства;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Объекты гаражного назначения;
- Спорт;
- Общее пользование водными объектами.

Условно разрешенные виды использования:

- Культурное развитие;
- Деловое управление;
- Предпринимательство;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Отдых (рекреация).
- Связь;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Запрещается размещение новых земельных участков предназначенных для ведения огородничества; ведения садоводства; ведения дачного хозяйства; ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения бытового обслуживания, культурного развития, делового управления, предпринимательства, объектов торговли, магазинов, общественного питания, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства – 1500 кв.м, минимальный размер – 150 кв.м.

Максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – 600 кв.м, минимальный размер – 100 кв.м.

Для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 150 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 1500 кв.м.

Для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 100 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 600 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимать в соответствии с СП 53.13330.2011 «Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

Статья 38. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда, и создания экологически чистой окружающей среды, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и создания условий для отдыха населения.

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1

Территориальная зона Р1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Основные виды разрешенного использования:

- Отдых (рекреация);
- Природнопопулярный туризм;
- Общее пользование водными объектами;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Охрана природных территорий;
- Использование лесов.
- Условно разрешенные виды использования:
- Причалы для маломерных судов;
- Поля для гольфа или конных прогулок;
- Туристическое обслуживание;
- Коммунальное обслуживание;
- Религиозное использование;
- Общественное питание;
- Спорт.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, сады) Р2

Территориальная зона Р2 выделена для обеспечения правовых условий для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования:

- Отдых (рекреация);
- Общее пользование водными объектами;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Спорт;
- Причалы для маломерных судов.
- Условно разрешенные виды использования:
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Коммунальное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3. Зона открытых плоскостных спортивных сооружений Р3

Основные виды разрешенного использования:

- Спорт;

- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Отдых (рекреация).
- Условно разрешенные виды использования:
- Туристическое обслуживание.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4. Зона объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта Р4
- Основные виды разрешенного использования:
  - Туристическое обслуживание;
  - Природнопознавательный туризм;
  - Охота и рыбалка;
  - Причалы для маломерных судов;
  - Курортная деятельность;
  - Санаторная деятельность;
  - Общее пользование водными объектами;
  - Выставочно-ярмарочная деятельность;
  - Отдых (рекреация).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Земельные участки (территории) общего пользования;
  - Охрана природных территорий;
  - Спорт;
  - Коммунальное обслуживание.
- Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование;
- Общественное питание.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий размещения объектов, связанных с ритуальными услугами и захоронениями, со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой бытовых отходов, промышленных отходов, а также отходов агропромышленного комплекса, включая биологические, и медицинских отходов, их вспомогательных и обслуживающих объектов, ведомственных режимных объектов.

1. Зона кладбищ С1
- Основные виды разрешенного использования:
- Ритуальная деятельность
- Отсутствуют установленные вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Отсутствуют установленные условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2. Зона объектов размещения бытовых отходов С2
- Территориальная зона С2 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами, связанными с использованием, переработкой, транспортировкой, обезвреживанием, утилизацией, хранением и размещением твердых бытовых отходов.
- Основные виды разрешенного использования:
- Специальная деятельность.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Деловое управление;
  - Обслуживание автотранспорта;
  - Коммунальное обслуживание.
- Отсутствуют установленные условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3. Зона объектов размещения промышленных отходов С3
- Территориальная зона С3 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами, связанными с использованием, переработкой, транспортировкой, обезвреживанием, утилизацией, хранением и размещением промышленных отходов, отходов строительства и горнодобывающей промышленности.
- Основные виды разрешенного использования:
- Специальная деятельность.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Деловое управление;
  - Обслуживание автотранспорта;
  - Коммунальное обслуживание.
- Отсутствуют установленные условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4. Зона объектов размещения отходов агропромышленного комплекса и медицинских отходов С4
- Территориальная зона С4 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами, связанными с использованием, переработкой, транспортировкой, обезвреживанием, утилизацией, хранением и размещением отходов агропромышленного комплекса и медицинских
- Основные виды разрешенного использования:
- Специальная деятельность.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Деловое управление;
  - Обслуживание автотранспорта;
  - Коммунальное обслуживание.
- Отсутствуют установленные условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### Глава 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ И ИНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Статья 40. Ограничения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия
1. Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, отображенной на карте градостроительного зонирования территории Полевского городского округа (статья 29 настоящих Правил).
2. Указанные в части 1 настоящей статьи ограничения:
- 1) учитывают охранные зоны и зоны регулирования застройки, установленные решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 09.12.1999 № 364 «Об утверждении перечня памятников археологии, истории архитектуры местного значения, находящихся на территории МО «Город Полевской» и представляющих ценность в области археологии, истории и архитектуры, охранных зон и зон регулирования застройки»;
  - 2) устанавливаются в соответствии с разделом «Охрана объектов культурного наследия» генерального плана Полевского городского округа;
  - 3) применяются к:
    - территориям объектов культурного наследия - земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;
    - охранным зонам от объектов культурного наследия - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
    - зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
    - зонам охраняемого природного ландшафта.
  3. В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на его территории могут проводиться ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.
  - Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
  - На территории объекта культурного наследия запрещается:
    - проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;
  - хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику;
4. В охранных зонах объектов культурного наследия:
- 1) разрешаются:
    - работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;
    - работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;
    - работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
    - работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;
    - специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
  - 2) запрещаются:
    - хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;
    - размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
    - строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;
    - прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводных).

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных в статье 29 Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа настоящих Правил, определяется:
- 1) градостроительными регламентами, установленными статьей 32 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
  - 2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.
2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных в статье 29 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим Правилам.
3. На карте градостроительного зонирования (статья 29 настоящих Правил) показаны следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:
- 1) санитарно-защитные зоны от производственных и других объектов;
  - 2) зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, санитарно-защитные полосы водопроводных сооружений
  - 3) водоохраные зоны;
  - 4) прибрежные защитные полосы;
  - 5) береговые полосы;
  - 6) рыбоохраные зоны;
  - 7) придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования;
  - 8) санитарно-защитная зона от магистральной железной дороги;
  - 7) охранные зоны воздушных линий электропередач;
  - 8) охранные зоны магистральных газопроводов и ГРС и зоны минимальных расстояний до застройки.
4. Ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами (СЗЗ).
- 4.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных предприятий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, иных объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду, устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция), в том числе:
- 1) объекты для проживания людей;
  - 2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
  - 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
  - 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
  - 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
  - 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
  - 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
  - 8) спортивные сооружения;
  - 9) парки и иные места массового отдыха;
  - 10) образовательные и детские учреждения;
  - 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
  - 12) сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
  - 13) другие виды объектов, территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.
- 4.2. Видами разрешенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) являются:
- 1) нежилые помещения для дежурного и аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
  - 2) здания управления, административного назначения,
  - 3) поликлиники (не общего пользования),
  - 4) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
  - 5) бани, прачечные,
  - 6) объекты общественного и индивидуального транспорта,
  - 7) артезианские скважины для технического водоснабжения.

Также в границах ориентировочных и установленных санитарно-защитных зон допускаются иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно требованиям, установленным пунктом 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

4.3. Ориентировочный размер СЗЗ и рекомендуемые санитарные разрывы устанавливаются в соответствии с классификацией объектов по санитарной опасности. Ориентировочный размер СЗЗ должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

4.4. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработкой проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

- 4.5. Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:
- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе СЗЗ и за ее пределами;
  - подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
  - уменьшении мощности, изменении состава, репрофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;
  - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений;
- 4.6. Размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен по сравнению с классификацией, по данным полученным расчетным путем и/или по результатам натурных наблюдений и измерений.
5. Ограничения, устанавливаемые водоохраными зонами, прибрежно-защитными и береговыми полосами рек.
- 5.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах, прибрежно-защитных и береговых полосах рек, других водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ряд ограничений.
- 5.2. Видами запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов являются:
- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  - 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного







- ская газета», 2007, 14 ноября, № 254).
24. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Российская газета), 1998, 23 апреля, № 79).
  25. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
  26. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Российская газета», 2002, 27 июля, № 137).
  27. Федеральный закон от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» («Российская газета», 1996, 13 января № 7).
  28. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» («Российская газета», 2003, 10 июля, № 135).
  29. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», 1997, 30 июля, № 145).
  30. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2008, 30 декабря, № 266).
  31. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 14, ст. 1691).
  32. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 21.09.2015, N 38, ст. 5298).
  33. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 26, ст. 2847).
  34. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920).
  35. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» («Российская газета», 2008, 30 июля, № 160).
  36. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» («Российская газета», 2008, 27 февраля, № 41).
  37. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» («Российская газета», 2007, 15 марта, № 52).
  38. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774).
  39. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» («Российская газета», 2006, 29 июня, № 138).
  40. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 37, ст. 4414).
  41. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» («Российская газета», 2009, 6 ноября, № 209).
  42. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» («Российская газета», 2006, 20 октября, № 236).
  43. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 702 «Об утверждении правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» («Российская газета», 2006, 30 ноября, № 269).
  44. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 35, ст. 4326).
  45. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2870).
  46. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 16, ст. 1709).
  47. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» («Российская газета», 2008, 10 октября, № 213).
  48. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
  49. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» («Российская газета», 2006, 16 ноября, № 257).
  50. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления».
  51. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
  52. Приказ Министерства экономического развития и торговли от 12.08.2006 № 222 «Об утверждении методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» («Российская газета», 2006, 22 сентября, № 212).
  53. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 26.08.2002 № П/307 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений» («Экспресс-закон», 2003 г., № 13).
  54. Приказ Федеральной службы лесного хозяйства России от 10.03.2000 № 43 «Об утверждении методики экономической оценки лесов» («Экологический вестник России» 2002, № 4).
  55. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13).
  56. Приказ Министерства путей сообщения Российской Федерации от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог» («Российская газета», 1999, 17 августа, № 160).
  57. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» («Российская газета», 2010, 7 мая, № 98).
  58. Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 06.03.2002 № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков» («Экспресс-закон», 2002 г., № 21).
  59. Приказ Ростехнадзора от 16.12.2013 № 605 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при взрывных работах».
  60. Устав Свердловской области («Областная газета», № 466-467, 24.12.2010).
  61. Закон Свердловской области от 04.11.1995 № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122).
  62. Закон Свердловской области от 08.12.2006 N 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2006, 14 декабря, № 420-422).
  63. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359).
  64. Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», № 130, 23.07.2015, № 131, 24.07.2015).
  65. Закон Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования» («Областная газета», 2007, 31 октября, № 370-375).
  66. Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182).
  67. Закон Свердловской области от 20.02.2009 № 5-ОЗ «О подготовке и принятии решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков на территории Свердловской области» («Областная газета», 2009, 25 февраля, № 51-52).
  68. Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2004, № 5-1 ст. 308).
  69. Закон Свердловской области от 25.12.2006 № 102-ОЗ «О предельной численности лиц, зарегистрированных на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения или генерального плана городского округа, в случае разделения его территории на части» («Областная газета», 2006, 27 декабря, № 441-442).
  70. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, именую-

- щих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, № 4-2, ст. 536).
71. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2009, 16 сентября, № 272-274).
  72. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» («Областная газета», 2010, 30 апреля, № 147-149).
  73. Постановление Правительства Свердловской области от 10.11.2010 № 1634-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» («Областная газета», 2010, 16 ноября, № 407-408).
  74. Постановление Правительства Свердловской области от 02.03.2006 № 181-ПП «Об организации проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и государственной экспертизы проектной документации на территории Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2006, № 3, ст. 312).
  75. Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2001, № 1, ст. 127).
  76. Устав Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686.
  77. Решение Думы МО «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе».
  78. Решение Думы Полевского городского округа от 29.05.2014 № 143 «Об утверждении Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Полевского городского округа и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Полевского городского округа в новой редакции».
  79. Решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа».
  80. Решение Думы муниципального образования «Город Полевской» от 09.12.1999 № 364 «Об утверждении перечня памятников археологии, истории архитектуры местного значения, находящихся на территории МО «Город Полевской» и представляющих ценность в области археологии, истории и архитектуры, охранных зон и зон регулирования застройки».
- II. Нормативно-технические документы федеральных органов исполнительной власти
1. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820).
  2. Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.12.2010 г. № 778).
  3. Свод правил СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 789).
  4. Свод правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2010 г. № 849).
  5. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (принят постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 12.03.2001 №17).
  6. Строительные нормы и правила СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 г. № 78).
  7. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).
  8. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).
  9. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10).
  10. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).
  11. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).
  12. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС от 19.08.1997 г. № 23-11/3).
  13. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» утвержден постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 г. № 30).
  14. Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 г. № 9).

Приложение № 3

Статья 29.1. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Город Полевской, поселок Зюзельский, поселок Подгорный





Приложение № 4  
Статья 29.2. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Красная горка



Приложение № 5  
Статья 29.3. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Станционный-Полевской



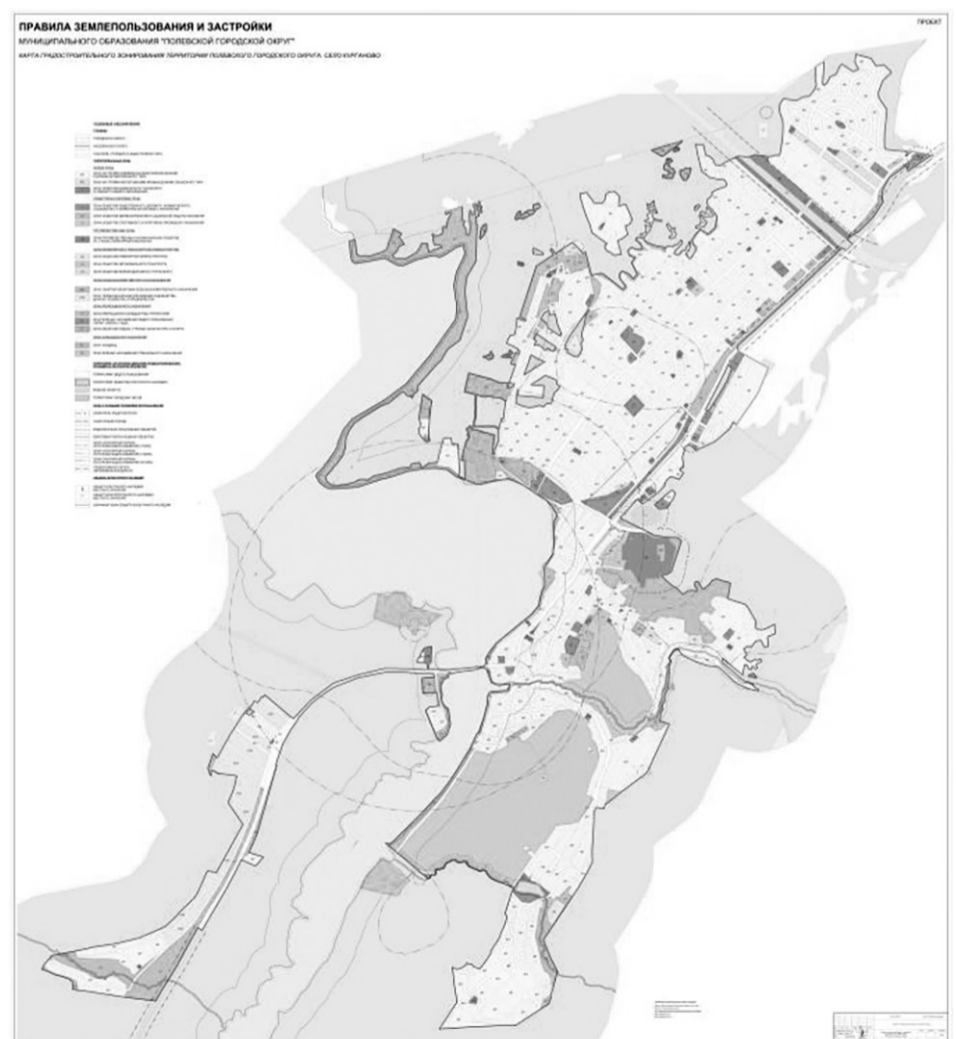
Приложение № 6  
Статья 29.4. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Косой Брод



Приложение № 7  
Статья 29.5. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Мраморское

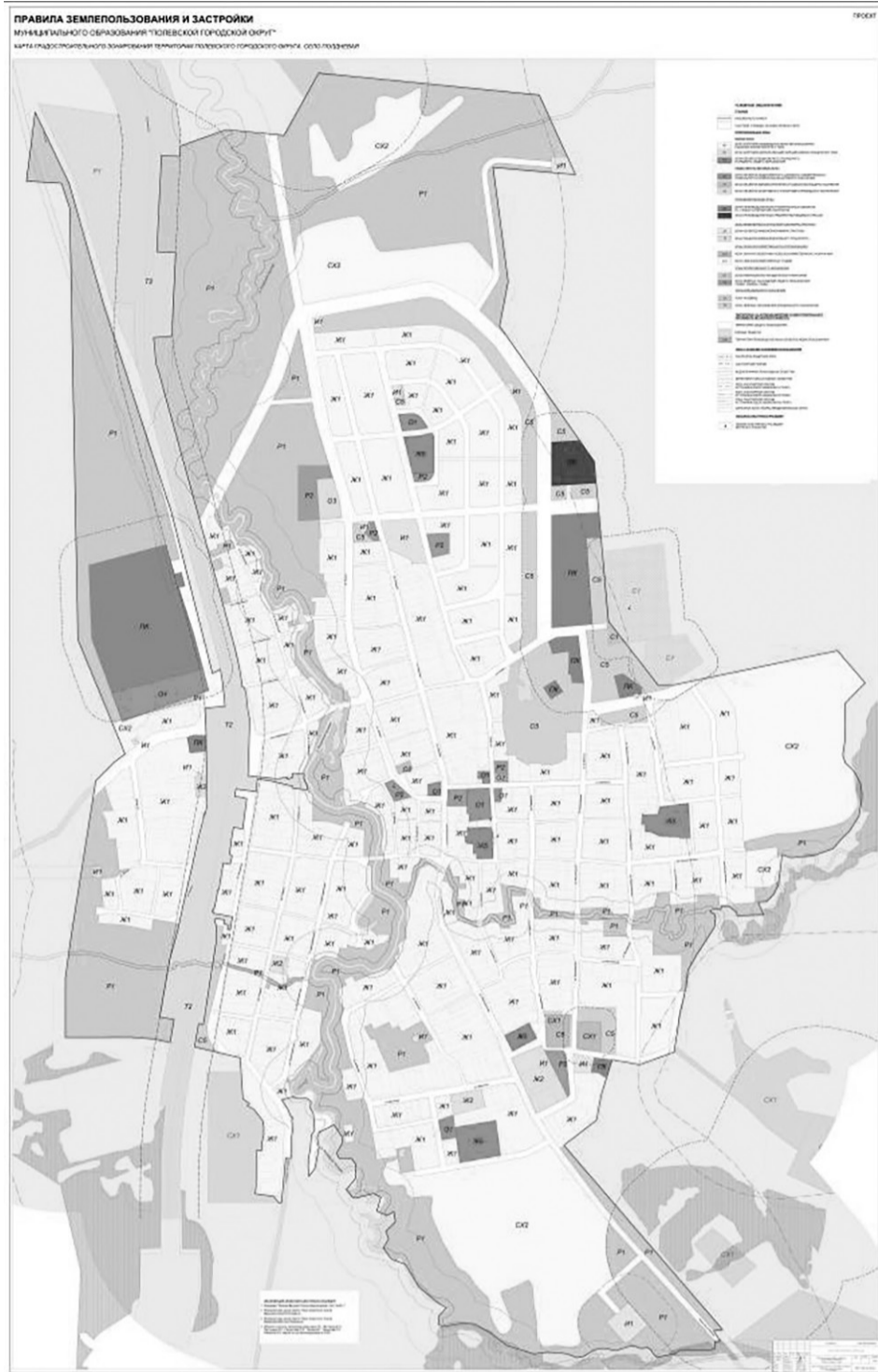


Приложение № 8  
Статья 29.6. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Курганово



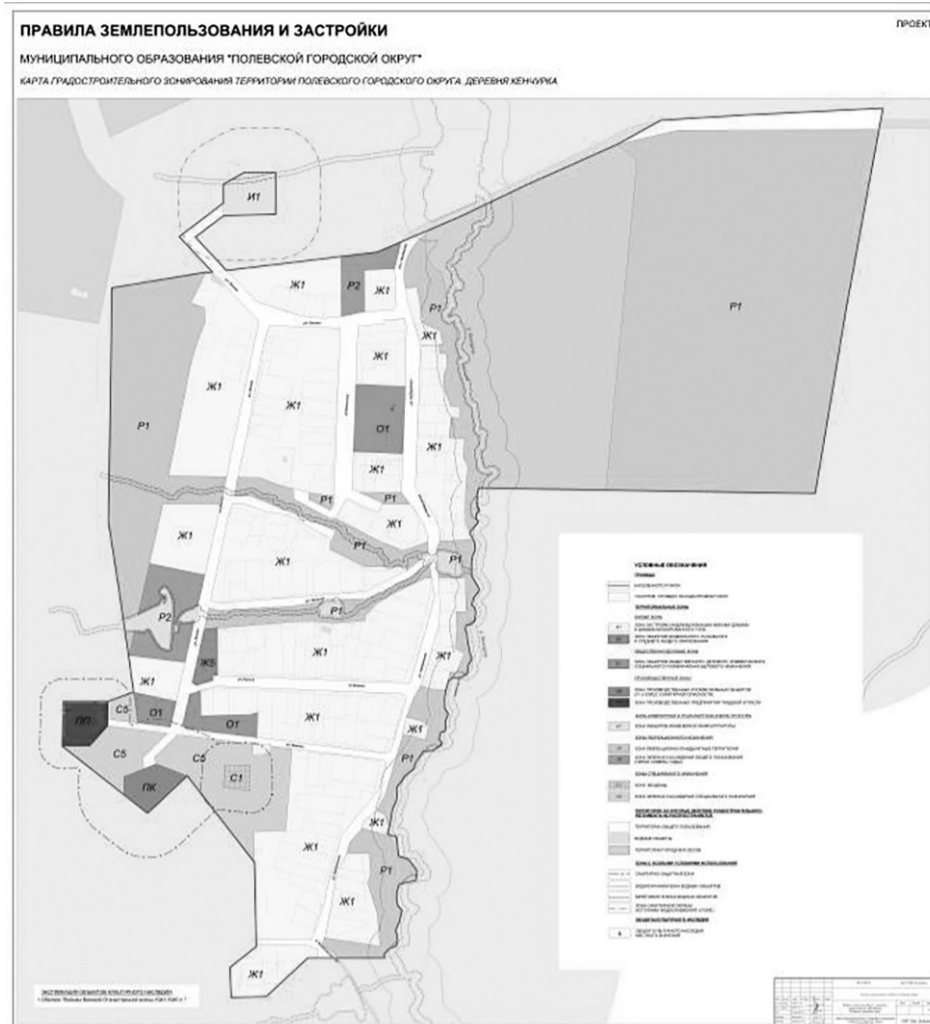
Приложение № 9

Статья 29.7. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Подневая



Приложение № 11

Статья 29.9. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Кенчурка



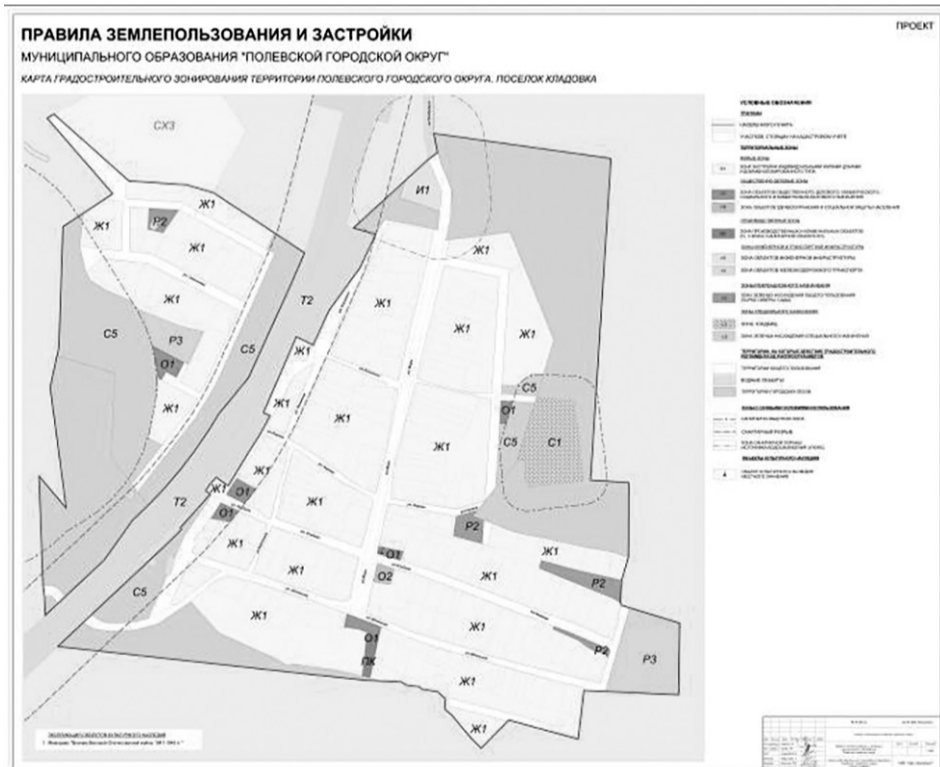
Приложение № 12

Статья 29.10. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Большая Лавровка



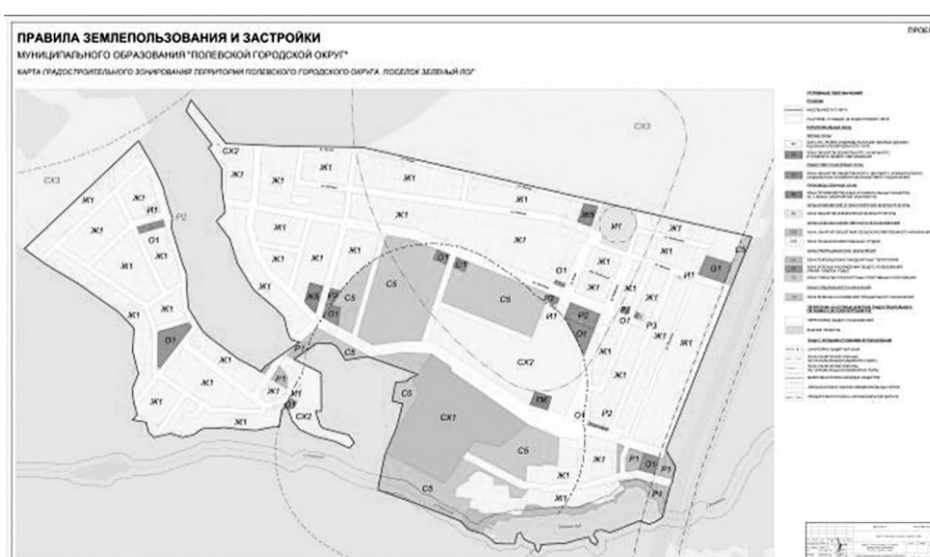
Приложение № 10

Статья 29.8. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Кладовка

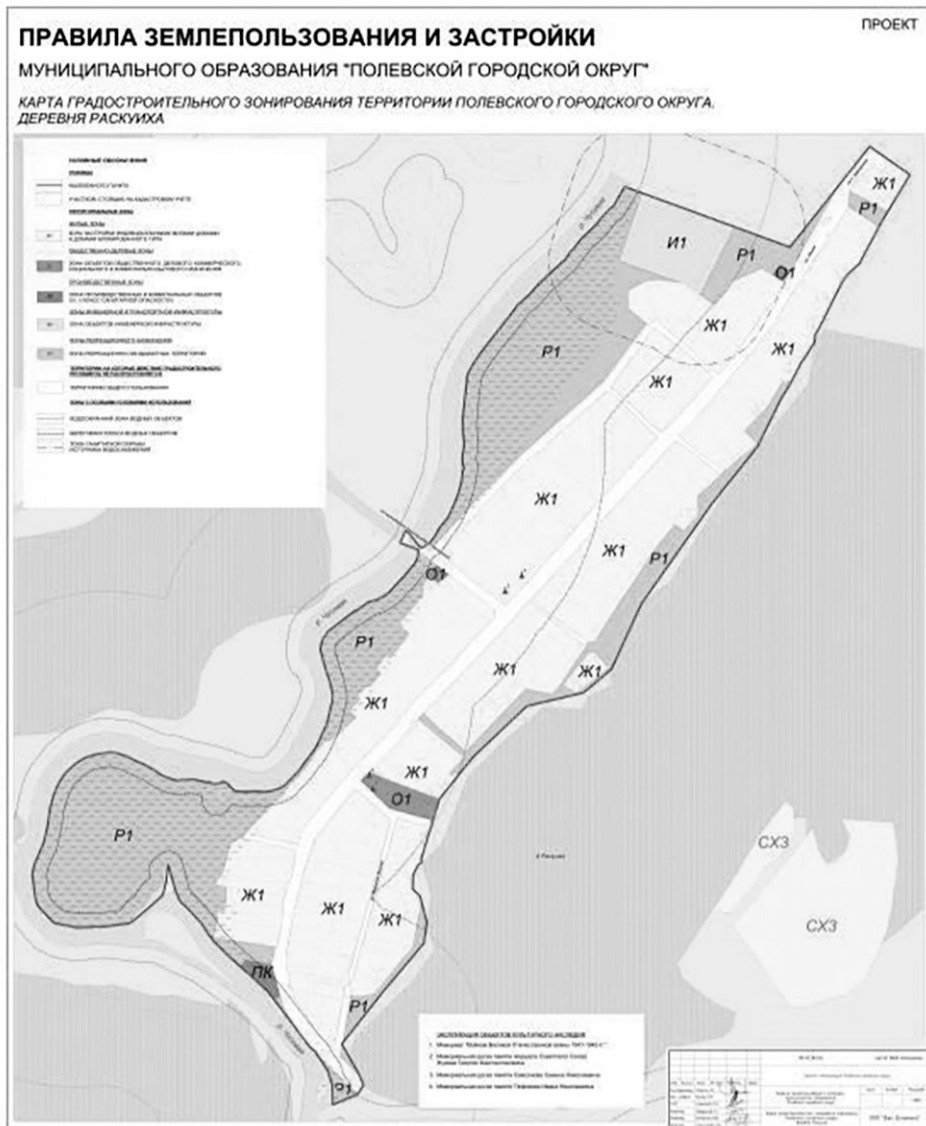


Приложение № 13

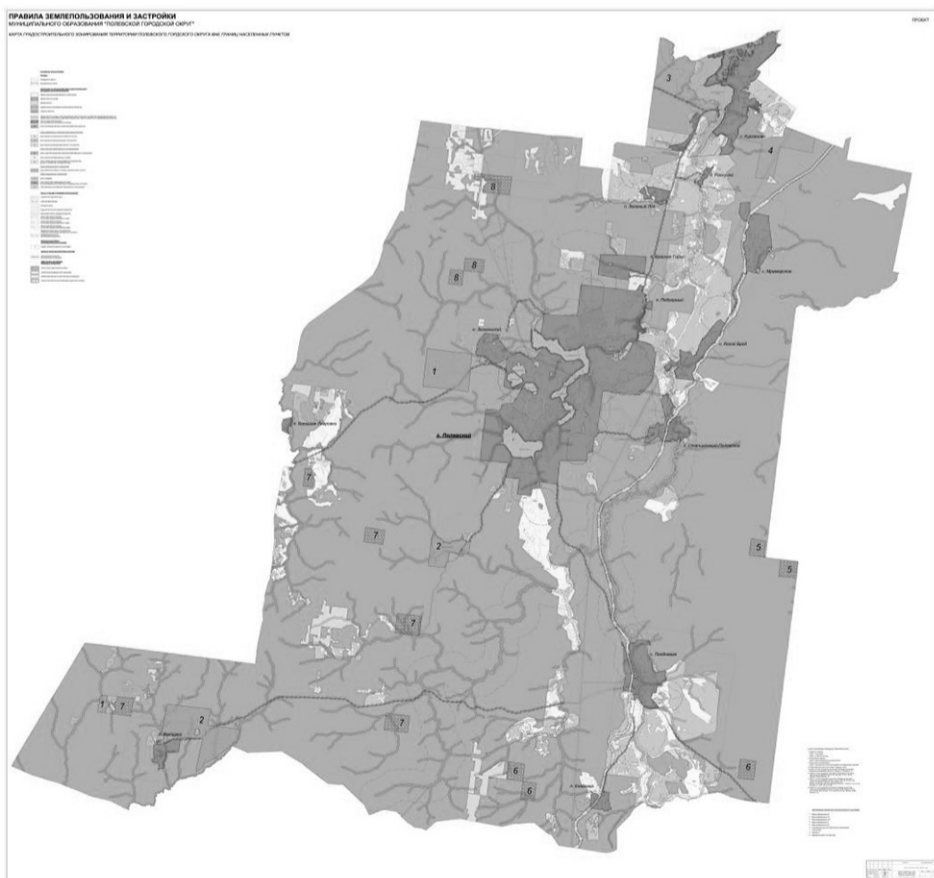
Статья 29.11. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зеленый Луг



Приложение № 14  
Статья 29.12. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Раскуиха



Приложение № 15  
Статья 29.13. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа вне границ населенных пунктов



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.10.2016 № 1719 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».
2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадь 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949.  
Год постройки здания 1974.  
Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные.  
Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.
3. **Способ приватизации имущества:** открытый аукцион.
4. **Начальная цена продажи:** 1 149 700 (один миллион сто сорок девять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.
5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.  
Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.
6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**  
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на

счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург. Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**  
Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 229 940 (двести двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174 КПП 662601001  
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург  
Кор/сч: 30101810800000000756  
БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **23 января 2017 года**.  
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**  
Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **20 декабря 2016 года до 23 января 2017 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**9. Претенденты представляют следующие документы:**  
- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи.**  
Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**  
Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **20 декабря 2016 года до 23 января 2017 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**  
Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **24 января 2017 года в 14.00 часов**.

Аукцион состоится **26 января 2017 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 57 485 (пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей.  
Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**  
Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 21.11.2016 и 19.12.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: **нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949**  
(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: \_\_\_\_\_ рублей,  
(сумма цифрами и прописью)

что составляет \_\_\_\_\_ процентов от общей суммы уставного капитала  
Подпись уполномоченного лица:

за \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_  
Принято: \_\_\_\_\_  
(заполняется продавцом)

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.10.2016 № 1718 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».
2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947.  
Год постройки здания 1974.  
Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные.  
Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.
3. **Способ приватизации имущества:** открытый аукцион.
4. **Начальная цена продажи:** 322 700 (триста двадцать две тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.
5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.  
Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.
6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**  
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 401018105000010010 БИК 046577001 в ГКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».
7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**  
Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 64 540 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей. Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:  
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174 КПП 662601001  
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург  
Кор/сч: 30101810800000000756  
БИК 046577756  
Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).  
Задаток должен поступить не позднее **23 января 2017 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**  
Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 20 декабря 2016 года до 23 января 2017 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.  
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.
9. **Претенденты представляют следующие документы:**  
- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);  
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**  
Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**  
Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 20 декабря 2016 года до 23 января 2017 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.
12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**  
в соответствии с действующими законодательством.
13. **Порядок определения победителей:**  
Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **24 января 2017 года** в 14.30 часов.  
Аукцион состоится **26 января 2017 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.  
Шаг аукциона 5% - 16 135 (шестнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей.  
Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.
14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**  
Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.
15. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**  
Аукционы, назначенные на 21.11.2016 и 19.12.2016 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа
Дата _____	
<b>З А Я В К А</b> <b>НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b>	
от _____	
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)	

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование объекта приватизации)
2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора

- купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.
4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.
  5. Адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____	
_____	
_____	
7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,	
(сумма цифрами и прописью)	
что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.	
Подпись уполномоченного лица: _____	
за _____	
(наименование юридического лица)	
_____	
(должность уполномоченного лица)	
_____	
(Ф.И.О.) _____	
_____	
подпись _____	
Дата _____ МП _____	
Принято: _____	
(заполняется продавцом)	

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 19 декабря 2016 года**

**Наименование продавца имущества:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.  
**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947.  
Год постройки здания 1974.  
Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные.  
Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.  
**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 19 декабря 2016 года**

**Наименование продавца имущества:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.  
**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949.  
Год постройки здания 1974.  
Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные.  
Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.  
**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

**ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информация о результатах плановой проверки муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 54 комбинированного вида» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета за период 2014 – 2015 годы, с 1 января по 30 сентября 2016 года и соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, за 2015 год и истекший период 2016 года**

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в октябре 2016 года проведена плановая проверка муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 54 комбинированного вида» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета за период 2014 – 2015 годы, с 1 января по 30 сентября 2016 года и соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, за 2015 год и истекший период 2016 года.  
Период проверки: за период 2014 - 2015 годы, с 01.01.2016 по 30.09. 2016 года.  
Основание проверки: Проверка ранее не проводилась.  
Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.  
Соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.  
В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения на сумму 13 783 218,18 руб.  
Нарушения выразились в неправомерном использовании бюджетных средств, направленных на оплату труда, недостоверности бухгалтерской отчетности и другие нарушения.  
Заведующему МБДОУ ПГО «Детский сад № 54 комбинированного вида» направлено Представление об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.  
Результаты проверки доведены до сведения органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.  
Копии актов плановой выездной проверки направлены Главе Полевского городского округа и в Прокуратуру города Полевского.

*Начальник Финансового управления О. Ю. Мельникова*