

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2016 г. № 1128 п. Мартюш

**Об утверждении Положения о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам Администрации Каменского городского округа и муниципальных учреждений, подведомственных Администрации и отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования "Каменский городской округ"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 "Об особенностях направления работников в служебные командировки", руководствуясь Уставом муниципального образования "Каменский городской округ" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам Администрации Каменского городского округа и муниципальных учреждений, подведомственных Администрации и отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" (Прилагается).

2. Постановление Главы Каменского городского округа от 25.05.2012 № 971 "Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования работников Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Пламя" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Каменский городской округ".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарва.

*Глава городского округа С.А. Белоусов*

**Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам Администрации Каменского городского округа и муниципальных учреждений, подведомственных Администрации и отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования "Каменский городской округ"**

1. Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам Администрации Каменского городского округа и муниципальных учреждений, подведомственных Администрации и отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" распространяется на Главу муниципального образования "Каменский городской округ", муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Каменского городского округа, в отраслевых (функциональных), территориальных органах и структурных подразделениях Администрации Каменского городского округа, работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, рабочих отдельных профессий и младшего обслуживающего персонала, занятых обслуживанием Администрации, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, работников муниципальных учреждений, подведомственных Администрации и отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" (далее - работники).

2. Служебная командировка - поездка работника по решению представителя нанимателя (работодателя) на определенный срок для выполнения служебного задания вне постоянного места работы.

3. Оформление документов, связанных со служебной командировкой работника осуществляется с использованием унифицированных форм, утвержденных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. При направлении работника в командировку ему гарантируются сохранение места работы (должности) и среднего заработка, а также возмещение расходов, связанных со служебной командировкой.

5. Работникам также гарантируется возмещение расходов, связанных со служебными командировками:

- 1) выплачиваются дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
- 2) возмещаются расходы на проезд к месту командирования и обратно;
- 3) возмещаются расходы по найму жилого помещения для проживания во время нахождения в командировке;
- 4) возмещаются иные расходы, произведенные работником с разрешения работодателя.

6. Возмещение расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам осуществляется в следующих размерах:

- 1) по бронированию и найму жилого помещения (кроме случая, когда направлено в служебную командировку работнику предоставляется бесплатное жилое помещение) - в размере фактических расходов, подтвержденных соответствующими документами, но не более стоимости однокомнатного (одно-местного) номера;
- 2) на выплату суточных - в размере 200 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке, включая выходные и праздничные дни, а также дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути;
- 3) по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы (включая страховой взнос на обяза-

тельное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, расходы за пользование в поездах постельными принадлежностями) - в размере фактических расходов, подтвержденных проездными документами, но не выше стоимости проезда:

- воздушным транспортом - по тарифу экономического класса;
- морским и речным транспортом - по тарифам, устанавливаемым перевозчиком, но не выше стоимости проезда в четырехместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;
- железнодорожным транспортом - в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагонам экономического класса, с четырехместными купе категории "К" или в вагоне категории "С" с местами для сидения;
- автомобильным транспортом - по стоимости проезда в транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки пассажиров и багажа.

При командировках в местность, откуда работник исходя из условий транспортного сообщения и характера выполняемой в командировке работы имеет возможность ежедневно возвращаться к месту постоянного жительства, суточные не выплачиваются.

Вопрос о целесообразности ежедневного возвращения работника из места командирования к постоянному месту жительства в каждом конкретном случае решается работодателем с учетом расстояния, условий транспортного сообщения, характера выполняемого служебного задания, а также необходимости создания работнику условий для отдыха.

Если работник по окончании рабочего дня по согласованию с работодателем остается в месте командирования, то расходы по найму жилого помещения при предоставлении соответствующих документов возмещаются работнику в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением, выплачиваются суточные.

7. Срок командировки определяется работодателем с учетом объема, сложности и особенностей служебного поручения.

Днем выезда в командировку считается дата отправления поезда, самолета, автобуса или другого транспортного средства от места постоянной работы командированного, а днем приезда из командировки - дата прибытия указанного транспортного средства в место постоянной работы. При отправлении транспортного средства до 24 часов включительно днем отъезда в командировку считаются текущие сутки, а с 00 часов и позднее - последующие сутки.

В случае если станция, пристань или аэропорт находятся за чертой населенного пункта, учитывается время, необходимое для проезда до станции, пристани или аэропорта.

Аналогично определяется день приезда работника в место постоянной работы.

Вопрос о явке работника на работу в день выезда в командировку и в день приезда из командировки решается по договоренности с работодателем.

8. Оплата труда работника в случае привлечения его к работе в выходные или нерабочие праздничные дни производится в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

9. Фактический срок пребывания работника в командировке определяется по проездным документам, представляемым работником по возвращении из командировки.

В случае отсутствия проездных документов фактический срок пребывания работника в командировке работник подтверждает документами по найму жилого помещения в месте командирования. При проживании в гостинице указанный срок пребывания подтверждается квитанцией (талоном) либо иным документом, подтверждающим заключение договора на оказание гостиничных услуг по месту командирования.

При отсутствии проездных документов, документов по найму жилого помещения либо иных документов, подтверждающих заключение договора на оказание гостиничных услуг по месту командирования, в целях подтверждения фактического срока пребывания в месте командирования работником представляются служебная записка и (или) иной документ о фактическом сроке пребывания работника в командировке, содержащий подтверждение принимающей стороны (организации либо должностного лица) о сроке прибытия (убытия) работника к месту командирования (из места командировки).

10. В случае временной нетрудоспособности командированного работника, удостоверенной в установленном порядке, ему возмещаются расходы по найму жилого помещения (кроме случаев, когда командированный работник находится на стационарном лечении) и выплачиваются суточные в течение всего периода времени, пока он не имел возможности по состоянию здоровья приступить к выполнению возложенного на него служебного задания или вернуться к постоянному месту работы.

За период временной нетрудоспособности командированному работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Работнику при направлении его в командировку выдается денежный аванс на оплату расходов по проезду и найму жилого помещения и дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточные).

12. Работник по возвращении из командировки обязан в течение 3 рабочих дней представить работодателю авансовый отчет об израсходованных в связи с командировкой суммах и произвести окончательный расчет по выданному ему перед отъездом в командировку денежному авансу на командировочные расходы. К авансовому отчету прилагаются документы о найме жилого помещения, фактических расходах по проезду (включая оплату услуг по оформлению проездных документов и предоставлению в поездах постельных принадлежностей) и иных расходах, связанных с командировкой.

13. Финансовое обеспечение расходов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, осуществляется:

- в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на служебные командировки либо (в случае использования указанных лимитов в полном объеме) за счет экономии средств, выделенных из местного бюджета на обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений;

- в пределах субсидий, предоставляемых из местного бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания.

14. Расходы, превышающие размеры, установленные пунктом 6 настоящего Положения, а также иные связанные со служебными командировками расходы (при условии, что они произведены работником с разрешения или ведома работодателя) возмещаются:

- Администрацией, отраслевыми (функциональными) органам Администрации муниципального образования и муниципальными казенными учреждениями - за счет экономии средств, выделенных из местного бюджета на обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений;
- муниципальными бюджетными и автономными учреждениями - за счет средств, полученных от приносящей деятельности, и иных не запрещенных законом поступлений.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2016 г. № 1135 п. Мартюш

**Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г., применительно к с. Колчедан, и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013г."**

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе" (в ред. от 29.01.2015г. № 298, от 30.04.2015г. № 335), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Каменский городской округ", утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 18.02.2016г. № 450), Уставом МО "Каменский городской округ", в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на 25 августа 2016 года в 17.00 часов в здании Колчеданской сельской администрации (с. Колчедан, ул. Белева, 12а) публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г., применительно к с. Колчедан, и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013г.", в части перевода земельного участка, площадью 602 кв.м., расположенного с западной стороны от земельного участка № 4 по ул. Новая в с. Колчедан, из территориальной зоны "Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности" в территориальную зону "Индивидуальная жилая застройка усадебного типа".

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи П.Н. Лугинина.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" в период с 18.07.2016г. по 25.08.2016г. организовать размещение проекта внесения изменений:

- в здании Колчеданской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, ул. Белева, 12а;

- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, дом 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту, направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, дом 97а, каб. 118, тел. (3439) 34-22-80).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Пламя" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Каменский городской округ".

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи П.Н. Лугинина.

*Глава городского округа С.А. Белоусов*

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2016 г. № 1136 п. Мартюш

**Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г., применительно к с. Колчедан, и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013г."**



сении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", применительно к с. Исетское, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г. и Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013г., до начала проведения публичных слушаний и в ходе их проведения не поступали.

7. Выводы и рекомендации:  
1. Предложение по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", применительно к с. Исетское, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г. и Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013г., получило положительную оценку, участники публичных слушаний поддержали решение, предложенное в проекте и рекомендовали его к дальнейшему утверждению.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", применительно к с. Исетское, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г. и Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013г., соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

3. Опубликовать настоящее заключение в газете "Пламя" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Каменский городской округ".

**Заместитель председателя: заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи П.Н. Лугинин**

**Секретарь: специалист 1 категории Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского городского округа И.В. Федосеева**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125**

07.07.2016 г.  
Администрация МО "Каменский городской округ"

1. Основания проведения публичных слушаний.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Каменский городской округ", Правилами землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г. "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе", постановлением Главы городского округа от 02.06.2016г. № 935 "Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125", в части утверждения карты градостроительного зонирования, применительно к д. Давыдова Каменского района.

2. Дата проведения публичных слушаний: 07.07.2016 года в 18 ч. 10 мин. в здании Дома культуры с. Маминское по адресу: Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева, 1в.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний. Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете "Пламя" от 07.06.2016 года № 43, на официальном сайте муниципального образования "Каменский городской округ".

4. Сведения о размещении экспозиции материалов проекта. Демонстрационные материалы по проектам размещались с 07.06.2016г. по 07.07.2016г. в здании Маминской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева, 2б, и в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

5. Участники публичных слушаний: Жители с. Маминское, с. Исетское; Представитель Администрации муниципального образования "Каменский городской округ"; Представитель Маминской сельской администрации.

Представители Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования "Каменский городской округ".

Общее количество присутствующих на публичных слушаниях: 13 человек.

6. До начала проведения публичных слушаний и в ходе их проведения предложения заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения Думы, не поступали.

7. Выводы и рекомендации:

1. Проект Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125", в части утверждения карты градостроительного зонирования, применительно к д. Давыдова Каменского района, получил положительную оценку, участники публичных слушаний поддержали решение, предложенное в проекте и рекомендовали его к дальнейшему утверждению.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125", в части утверждения карты градостроительного зонирования, применительно к д. Давыдова Каменского района, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

3. Опубликовать настоящее заключение в газете "Пламя" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Каменский городской округ".

**Заместитель председателя: заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи П.Н. Лугинин**

**Секретарь: специалист 1 категории Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского городского округа И.В. Федосеева**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 г. в части установления функциональной зоны для проектирования и строительства газозаправочной станции**

12.07.2016 г.  
Администрация МО "Каменский городской округ"

1. Основания проведения публичных слушаний.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Каменский городской округ", Правилами землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г. "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе" (в ред. от 29.01.2015г. № 298), постановлением Главы городского округа от 07.06.2016 г. № 940 "Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г. в части установления функциональной зоны для проектирования и строительства газозаправочной станции.

2. Дата проведения публичных слушаний: 11.07.2016 года в 17 ч. 00 мин. в здании Барабановской сельской администрации по адресу: Каменский район, с. Барабановское, ул. Кирова, 32.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний. Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете "Пламя" от 10.06.2016г. № 44, на официальном сайте муниципального образования "Каменский городской округ".

4. Сведения о размещении экспозиции материалов проекта. Демонстрационные материалы по проектам размещались с 10.06.2016г. по 11.07.2016г. в здании Барабановской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Барабановское, ул. Кирова, 32, и в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

5. Участники публичных слушаний: Жители с. Барабановское, п. Н.Быт, п. Мартюш; Представитель Администрации Каменского городского округа. Представители Барабановской сельской администрации; Представители Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования "Каменский городской округ".

Общее количество присутствующих на публичных слушаниях: 9 человек.

6. Предложения заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г. в части установления функциональной зоны для проектирования и строительства газозаправочной станции, до начала проведения публичных слушаний и в ходе их проведения не поступали.

7. Выводы и рекомендации:

1. Предложение по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г. в части установления функциональной зоны для проектирования и строительства газозаправочной станции, получило положительную оценку, участники публичных слушаний поддержали решение, предложенное в проекте и рекомендовали его к дальнейшему утверждению.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа "О внесении изменений в Генеральный план МО "Каменский городской округ", утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г. в части установления функциональной зоны для проектирования и строительства газозаправочной станции, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

3. Опубликовать настоящее заключение в газете "Пламя" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Каменский городской округ".

**Заместитель Главы городского округа А.Ю. Кошкар**  
**Специалист 1 категории Комитета по архитектуре и градостроительству И.В. Федосеева**

#### Информационное сообщение

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, в соответствии с постановлением Главы МО "Каменский городской округ" от 12.07.2006 г. №791 "Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе" и на основании Итогового протокола от 30.06.2016г. № 5-1/2016, сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения (далее продажа посредством публичного предложения).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения будет проводиться 02 сентября 2016 в 14.00 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, проспект Победы, 97 "А", в кабинете 112.

1. Краткая характеристика объекта, выставленного на аукцион: ЛОТ№1.

Краткая характеристика объекта, выставленного на аукцион: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. 1-я Синарская, 21, в составе:

- земельный участок площадью 16072 кв.м
- арочный склад площадью 370,7 кв.м
- склад с навесом площадью 590,3 кв.м
- отдельно стоящее строение (производственная база, гараж, АБК) площадью 2164 кв.м.
- склад ГСМ площадью 122,6 кв.м.
- навес на металлических столбах
- ограждение из железобетонных плит

Начальная цена объекта составляет 40 976 434 (сорок миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

1.2. Цена первоначального предложения: 40 976 434 (сорок миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек

1.3. Минимальная цена предложения продажи указанного

объекта (цена отсечения) в размере 20 488 217 (двадцать миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек.

1.4. Размер задатка: 4 097 643,40 рублей (четыре миллиона девятьсот семь тысяч шестьсот сорок три рубля 40 копеек).

1.5. Шаг понижения: 4 097 643,40 рублей (четыре миллиона девятьсот семь тысяч шестьсот сорок три рубля 40 копеек).

1.6. Шаг аукциона: 2 048 821,70 рублей (два миллиона сорок восемь тысяч восемьсот двадцать один рубль 70 копеек).

1.7. Периоды снижения начальной цены:

С 14.07.16 г. по 20.07.16г. цена предложения составляет 36 878 790,60 рублей (тридцать шесть миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто рублей 60 копеек).

С 21.07.16 г. по 27.07.16 г. цена предложения составляет 32 781 147,20 рублей (тридцать два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча сто сорок семь рублей 20 копеек).

С 28.07.16 г. по 03.08.16 г. цена предложения составляет 28 683 503,80 рублей (двадцать восемь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот три рубля 80 копеек).

С 04.08.16 г. по 10.08.16 г. цена предложения составляет 24 585 860,40 рублей (двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят рублей 40 копеек).

С 11.08.16 г. по 17.08.16 г. цена предложения составляет 20 488 217,00 рублей (двадцать миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч двести семнадцать рублей 00 копеек).

2. Претенденты представляют следующие документы:

- Заявка по утвержденной Продавцом форме. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого имущества посредством публичного предложения;

Физические лица предъявляют:

- Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица дополнительно представляют:

- Заверенные копии учредительных документов;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их описи. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

3.Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

3.1. Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 13 июля 2016 года с 09 часов 00 минут по местному времени.

Прием заявок производится в приёмные дни: вторник, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97 "а", кабинет №112.

3.2. Заявки принимаются до 14 часов 00 минут (по местному времени) 17 августа 2016 года включительно. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

3.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в вышеуказанный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени получения.

3.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

3.6. Заявитель вправе посредством уведомления в письменной форме отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.7. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты.

3.8. Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться аукционной комиссией 18 августа 2016 года с 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97"а", кабинет № 112.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, путём безналичного перечисления по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (л/с 05623003510) ИНН 6643001788, КПП 664301001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001, р/сч 40302810800003026212, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург.

Наименование платежа: Задаток на участие в аукционе (Лот № .....)

Задаток должен поступить на счёт Комитета до 17.08.2016г. включительно.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5. Порядок определения победителей:  
Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятём их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6. Подведение итогов, заключение договора купли-продажи:  
В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97 "а", телефон для справок: (3439)370-238.

#### Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона - Постановления Главы МО "Каменский городской округ":

от 30.03.2016г. № 477 "О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Новая".

от 31.03.2016г. № 482 "О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Гашенева".

от 31.03.2016г. № 483 "О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, ул. Ворошилова, 9 "в".

от 11.07.2016 №1127 "О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Покровское, ул. Рабочая

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1** - Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:12:2901003:182

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Новая.

Площадь земельного участка 1583 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 29870 (Двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек (без НДС);

Сумма задатка для участия в аукционе - 5974 (Пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка ("шаг аукциона") - 896 (восемьсот девяносто шесть) рублей 10 копеек.

Проведение работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 2** - Земельный участок под ведение личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:12:5601001:162

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Гашенева.

Площадь земельного участка 1019 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 15125 (Пятнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек (без НДС);

Сумма задатка для участия в аукционе - 3025 (Три тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка ("шаг аукциона") - 453 (Четыреста пятьдесят три) рубля 75 копеек.

**Лот № 3** - Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:12:3001003:77

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, ул. Ворошилова 9 "в".

Площадь земельного участка 2276 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 39330 (Тридцать девять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек (без НДС);

Сумма задатка для участия в аукционе - 7866 (Семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка ("шаг аукциона") - 1179 (Одна тысяча сто семьдесят девять) рублей 90 копеек.

**Лот №4** - Земельный участок под магазин.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:12:2201002:735

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Рабочая.

Площадь земельного участка 335 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка - магазины. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 47 624 (Сорок семь тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (без НДС);

Сумма задатка для участия в аукционе - 9 524 (Девять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка ("шаг аукциона") - 1 428 (Одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 72 копейки.

Технические условия на вышеуказанные земельные участки: Водоснабжение: индивидуальная скважина.

Канализация: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО "МРСК Урала" по Лоту № 1 имеется от ВЛ-0,4 кВ Ленина от ТП - 7041 по 3 категории надежности.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО "МРСК Урала" по Лоту № 2 имеется от ВЛ-0,4 кВ Быт от ТП - 7248 по 3 категории надежности.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО "МРСК Урала" по Лоту № 3 имеется от ВЛ-0,4 кВ Красных Орлов от ТП - 7027 по 3 категории надежности.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО "МРСК Урала" по Лоту №4 имеется от ВЛ-0,4 кВ Рабочая от ТП - 7619 по 3 категории надежности.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО "МРСК Урала" либо в ОАО "РСК" оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно - технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение: технические условия отсутствуют.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее - Комитет).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 июля 2016 года до 14.00 17 августа 2016 года в приемные дни Ср.,Чт. с 9.00 до 16.00 (обед с 12.30 - 13.30) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

Дата, место, и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона) 23 августа 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, необходимых для участия в аукционе.

Задаток должен поступить не позднее 19 августа 2016 года по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212

ИНН 6643001788 КПП 664301001 ОКТМО 65712000 БИК 046577001

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 22 августа 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложено на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течении десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю проект договора аренды или проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с формой заявки, договором аренды и получить дополнительную информацию о земельных участках, возможно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа - Kamensk-adm.ru (Вкладка "Муниципальная власть" - "Администрация" - "КУМИ" - "торги, аукционы (конкурсы)" - "предстоящие".

Дополнительную информацию можно получить в Комитете - (3439) 37-02-38, контактное лицо Тебенева Валерия Игоревна.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области "Фонд имущества Свердловской области" - организатор аукциона (далее - Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области - уполномоченный орган (далее - Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

##### 3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:12:2708004:9, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1 057 878 кв. метров сроком на 5 (пять) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2016 № 1461 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский".

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 91 120 (Девяносто одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.5. "Шаг аукциона" - 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.6. Сумма задатка - 91 120 (Девяносто одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

##### 3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:12:1104005:15, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 427 116 кв. метров сроком на 10 (десять) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2016 № 1456 "О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский".

3.2.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 40 450 (Сорок тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.5. "Шаг аукциона" - 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.2.6. Сумма задатка - 40 450 (Сорок тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

##### 3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:12:1104005:14, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 187 815 кв. метров сроком на 10 (десять) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2016 № 1456 "О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский".

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 20 032 (Двадцать тысяч тридцать два) рубля 00 копеек, без НДС.

3.3.5. "Шаг аукциона" - 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

3.3.6. Сумма задатка - 20 032 (Двадцать тысяч тридцать два) рубля 00 копеек.

##### 3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:12:1104005:12, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 175 259 кв. метров сроком на 10 (десять) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2016 № 1456 "О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский".

3.4.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 18 693 (Восемнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек, без НДС.

3.4.5. "Шаг аукциона" - 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.6. Сумма задатка - 18 693 (Восемнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

##### 3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:12:1104005:12, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 175 259 кв. метров сроком на 10 (десять) лет.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.5.3. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2016 № 1456 "О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский".

3.5.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 18 693 (Восемнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек, без НДС.

3.5.5. "Шаг аукциона" - 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.

3.5.6. Сумма задатка - 18 693 (Восемнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек.



ти, с кадастровым номером 66:12:1104005:13, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 242 753 кв. метров сроком на 10 (десять) лет.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.  
3.5.3. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2016 № 1456 "О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский".

3.5.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 25 891 (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек, без НДС.

3.5.5. "Шаг аукциона" - 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.  
3.5.6. Сумма задатка - 25 891 (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6:**  
3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:12:1104005:10, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 101 687 кв. метров сроком на 10 (десять) лет.

3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.  
3.6.3. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2016 № 1456 "О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский".

3.6.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 10 846 (Десять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.5. "Шаг аукциона" - 300 (Триста) рублей 00 копеек.  
3.6.6. Сумма задатка - 10 846 (Десять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах:  
4.1. Дата, место и время проведения аукционов - 23.08.2016 г. с 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

4.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 19.08.2016 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.3. Заявки на участие в аукционах принимаются с 20.07.2016 г. по 18.08.2016 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 311-13-07.

4.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.5. Заявка на участие в аукционах подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.6. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель - Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО "Фонд имущества Свердловской области", л/с 05010262770, ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО "Фонд имущества Свердловской области", указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО "Фонд имущества Свердловской области".

4.7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области "Фонд имущества Свердловской области" www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 7, 8 пункта 4.7. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.8. Порядок приема заявок.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.9. Порядок проведения аукциона  
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор

аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

4.10. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО "Фонд имущества Свердловской области" www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.11. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.12. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.11., 4.12., 4.13. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.12., 4.13. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.12. 4.13. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.16. Возврат задатков.  
В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Телефон для справок - (343) 311-13-07.

4.17. Форма заявки.

Организатору аукциона:  
ГКУ СО "Фонд имущества  
Свердловской области"

### ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражает) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области "Фонд имущества Свердловской области" (далее - Организатор аукциона), который состоит из \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка - кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., местоположение - \_\_\_\_\_, категория - \_\_\_\_\_, разрешенное использование - \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. "\_\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании "Пламя".

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

### КАМЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ С ПОЛНОМОЧИЯМИ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

08 июля 2016 г.

№ 11/81

г. Каменск-Уральский

**Об установлении времени для проведения встреч с избирателями зарегистрированных кандидатов в период подготовки выборов депутатов Думы Каменского городского округа шестого созыва 18 сентября 2016 года**

В соответствии со статьей 53 Федерального Закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", статьей 68 Избирательного кодекса Свердловской области, Каменская районная территориальная избирательная комиссия с полномочиями избирательной комиссии Каменского городского округа

**РЕШИЛА:**  
1. Определить время предоставления помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности и пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, предоставляемых безвозмездно в период подготовки выборов депутатов Думы Каменского городского округа, предоставляемых зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам в течение агитационного периода - один час, не ранее 15 часов и не позднее 19 часов текущего дня по местному времени, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", по согласованию с собственником (владельцем, пользователем) указанных помещений и с учетом особенностей основной деятельности государственных и муниципальных учреждений.

2. Заявки на выделение помещений, являющихся муниципальной собственностью, для проведения встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц с избирателями рассматриваются Администрацией Каменского городского округа (ответственное лицо Кырчикова Ирина Викторовна) в течение трех дней со дня подачи заявок.

3. Собственникам, владельцам помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в собственности организаций, имеющей по состоянию на день официального опубликования решения о назначении выборов в своем уставном (складочном) капитале долю (вклад) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований, превышающую (превышающий) 30 процентов, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий, проводимых в форме собраний, в случае предоставления помещения на безвозмездной (платной) основе зарегистрированному кандидату:

1) уведомлять в обязательном порядке не позднее дня, следующего за днем предоставления помещения, в письменной форме Каменскую районную территориальную избирательную комиссию о факте предоставления помещения, об условиях, на которых оно было предоставлено, а также о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим кандидатам;

2) обеспечить предоставление помещений для кандидатов на равных условиях проведения агитационных публичных мероприятий в течение агитационного периода.

4. Утвердить форму уведомления Каменской районной территориальной избирательной комиссии с полномочиями избирательной комиссии Каменского городского округа собственником, владельцем помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также в собственности организации, имеющей по состоянию на день официального опубликования решения о назначении выборов в своем уставном (складочном) капитале долю (вклад) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований, превышающую (превышающий) 30 процентов о факте и условиях предоставления указанного помещения, а также о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным кандидатам (прилагается).

5. Направить настоящее решение Администрации Каменского городского округа, собственникам (пользователям), владельцам помещений, указанным в настоящем решении и разместить на сайте Комиссии.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя председателя Комиссии Устинова В.А.

**Председатель комиссии А.А. Озорнина  
Секретарь комиссии Н.С. Чеповская**

Приложение к решению Каменской районной территориальной избирательной комиссии с полномочиями избирательной комиссии Каменского городского округа от 08.07.2016 г. № 11/81

В Каменскую районную территориальную избирательную комиссию с полномочиями избирательной комиссии Каменского городского округа

УВЕДОМЛЕНИЕ

2016 года

В соответствии с пунктом 3 и 4 статьи 53 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации"

\_\_\_\_\_ полное наименование организации, учреждения

