

# ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

№21 (6951)

20 марта 2018 года

**Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:**  
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).  
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8(3439)32-26-45, 8-952-135-6060.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.03.2018 г. № 262 п. Мартюш

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Гашенёва**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 15.02.2018 года № 204), Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», протоколом публичных слушаний от 26.02.2018 года, заключением о результатах публичных слушаний от 26.02.2018 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Гашенёва, в кадастровом квартале 66:12:5601001 (приложение №1-6).

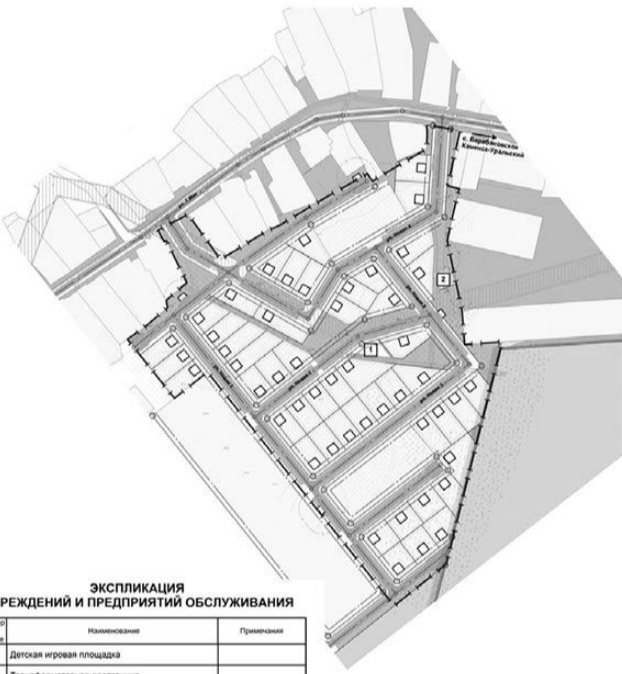
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Л.Н. Мазурину.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Приложение №1 к постановлению №262

**Чертеж планировки территории**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская игровая площадка	
2	Трансформаторная подстанция	

Приложение №2 к постановлению №262  
**Сводный план инженерных сетей**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Воздушная линия электропередачи 6-10 кВ
	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
	Трансформаторная подстанция
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница населенного пункта
	Граница проектируемой территории
	Красные линии/Ось улицы, проезда
	Границы ранее отведенных земельных участков
	Индивидуальная жилая застройка с участком
	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства
	Территория объектов инженерной инфраструктуры
	Озеленение общего пользования
	Проезжая часть
	Пешеходные тротуары
	Леса

Приложение №4 к постановлению №262

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

- Территория для размещения объектов капитального строительства: общая площадь территории – 11,62 га; площадь территории жилых зон – 5,27 га; площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,044 га; площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,88 га.
- Структура жилищного фонда: индивидуальная жилая застройка – 5,27 га; количество земельных участков – 49 шт; минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
- Жилой фонд в новом строительстве: индивидуальная жилая застройка – 9800 кв. м; средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 40 кв.м / чел.
- Перспектива демографического развития территории: коэффициент семейности – 5; расчетная численность населения – 245 чел.

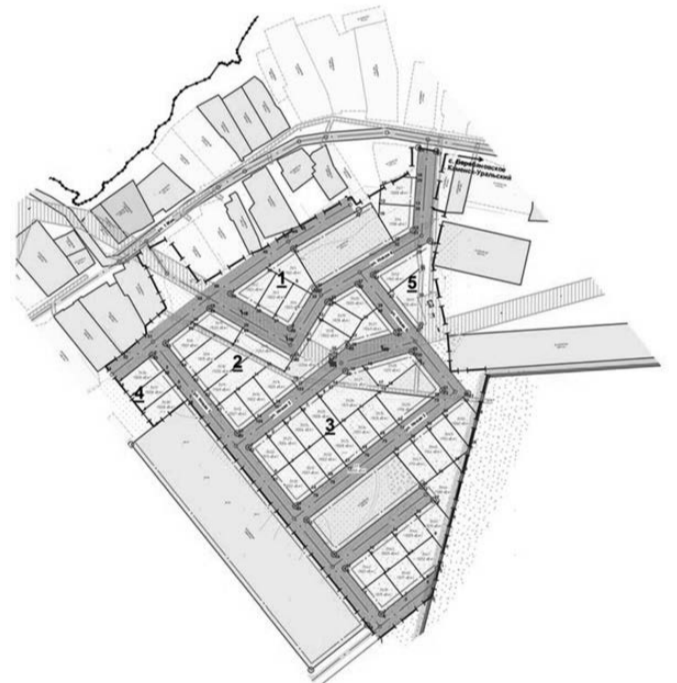
Приложение №5 к постановлению №262

**Положение о характеристиках планируемого развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

- Характеристика системы транспортного обслуживания: протяженность улично-дорожной сети – 1,84 км.
- Инженерно-техническое обеспечение:
  - расчетный объем водопотребления составит 53,9 м3 в сутки;
  - расчетный объем водоотведения 41,65 м3 в сутки;
  - расчетный объем электропотребления – 88,69 кВт;
  - расчетные показатели общего объема газопотребления – 110,95 м3/час.

Приложение №6 к постановлению №262

**Чертеж межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

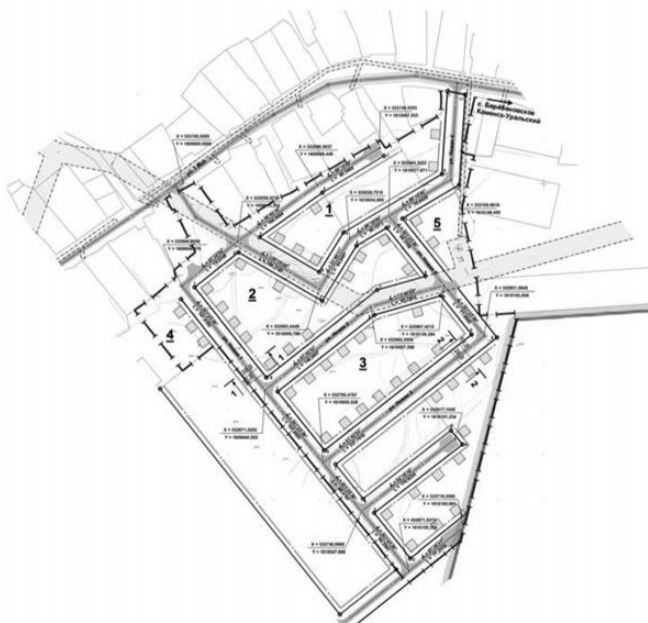
	Граница населенного пункта
	Граница проектируемой территории
	Красные линии, устанавливаемые
	Оси улиц
	Линия регулирования застройки, устанавливаемая
Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете:	
	Уточненный
	Декларированный
Границы формируемых земельных участков:	
	Границы территорий жилой застройки (для индивидуального жилищного строительства)
Территории общего пользования:	
	Границы территорий общего пользования ограниченные красными линиями
ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Проезжая часть
	Номер и площадь формируемого земельного участка
	1 Номер квартала
	2 Номер точки участка
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

\* Введомость координат формируемых земельных участков приводится в пояснительной записке

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

Сущ.	Проект.	Описание
		Граница населенного пункта
		Граница проектируемой территории
		Красные линии/Ось улицы, проезда
		Линия регулирования застройки
		Границы ранее отведенных земельных участков
		Индивидуальная жилая застройка с участком
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства
		Территории объектов инженерной инфраструктуры
		Озеленение общего пользования
		Проезжая часть улиц и дорог
		Пешеходные тротуары
		Леса
		Площадка для мусоросборных контейнеров
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
		Санитарный разрыв от мусоросборного контейнера
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Приложение №3 к постановлению №262  
**Разбивочный чертеж красных линий**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектирования
	Красные линии устанавливаемые
	Линия регулирования застройки
	Оси улиц и проездов
	Точка перелома оси улицы
	Дирекционный угол/Длина прямого участка улицы
	Координаты точек пересечения осей и красных линий
	1 Номер сечения поперечного профиля
	Ширина поперечного профиля улицы
	1 Номер квартала
	Номер переломной точки красной линии
	Диаметровая сетка крестов
	Опорные здания и сооружения
	Улицы и дороги
	Техническая зона ЛЭП, ТП, ГРП









