

# Вечерний Первоуральск

№ 48(18947)

Вторник, 21 июня 2016 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

**Собственникам киосков «Горячее питание», «Овощи-фрукты», расположенных на земельных участках 66:58:0115001:100, 66:58:0115001:68, 66:58:0115001, по адресу: г. Первоуральск, на улице Вайнера, напротив дома № 3, необходимо до 28 июня 2016 года произвести демонтаж указанного имущества либо предоставить в Отдел по развитию потребительского рынка Администрации городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, д. 41, кабинет №339), документы, подтверждающие право собственности на киоски и право размещения киосков на земельных участках 66:58:0115001:100, 66:58:0115001:68, 66:58:0115001.**



**Собственникам киосков «Вкусное и полезное питание», «Фрукты-овощи», расположенных на земельном участке 66:58:01130011:379, по адресу: г. Первоуральск, на улице Ватутина, в районе дома № 20, необходимо до 28 июня 2016 года произвести демонтаж указанного имущества либо предоставить в Отдел по развитию потребительского рынка Администрации городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, д. 41, кабинет №339), документы, подтверждающие право собственности на киоски и право размещения киосков на земельном участке 66:58:01130011:379.**



**ВНИМАНИЕ!**  
Уважаемые читатели, продолжается подписка на II полугодие 2016 года:

- коллективная подписка - 228 р.
- подписка с доставкой (почтовая) - 324 р.
- подписка без доставки (получать в редакции) - 150 р.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2016 № 1166

г. Первоуральск  
Об утверждении Порядка списания заказчиком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) по контрактам, заключенным в целях обеспечения муниципальных нужд городского округа Первоуральск

В соответствии с частью 6.1 статьи 34 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14 марта 2016 года № 190 «О случаях и порядке предоставления заказчиком в 2016 году отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществления списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)», Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок списания заказчиком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) по контрактам, заключенным в целях обеспечения муниципальных нужд городского округа Первоуральск (прилагается).
2. Настоящее постановление действует до 01 января 2017 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Администрации городского округа Первоуральск: А.И. Дронов

3

содержание сведения об исполнении обязательства поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о принятых результатах исполнения контракта, включая сумму неустойки (пеней, штрафов);

- заверенная копия вступившего в силу решения суда о взыскании неустоек (штрафов, пеней) (при наличии);
- 2) если общая сумма неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) превышает 5 процентов цены контракта, но составляет не более 20 процентов цены контракта в дополнение к основанию и документам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта:
  - документы, подтверждающие уплату 50 процентов неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) до окончания текущего финансового года;
  - информация администратора доходов местного бюджета о зачислении уплаченных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) сумм задолженности в местный бюджет (если задолженность возникла перед муниципальным заказчиком) либо информация о зачислении средств, уплаченных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на счет Заказчика (если задолженность возникла перед муниципальным бюджетным, автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием).

В случае, если Заказчик не осуществляет полномочия администратора доходов местного бюджета от применения мер гражданской-правовой ответственности по муниципальному контракту в части образовавшейся задолженности, то информация об уплате задолженности направляется Заказчику администратором доходов местного бюджета, наделенным соответствующими полномочиями, в порядке, установленном правовым актом соответствующего главного администратора доходов местного бюджета.

5. В случае если поставщик (подрядчик, исполнитель) не подтвердил наличие задолженности, принятие решения о ее списании не допускается.

6. Решение о списании задолженности поставщиков (подрядчиков, исполнителей), возникшей в связи с начислением сумм неустоек (штрафов, пеней), подлежащих зачислению в местный бюджет, (далее – Решение) принимается комиссией по поступлению и выбытию активов Заказчика в форме правового акта Заказчика (приказа, распоряжения) в случаях и порядке, которые определены постановлением Правительства Российской Федерации от 14 марта 2016 года № 190 с соблюдением установленных ограничений.

7. Решение должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика поставщика (подрядчика, исполнителя);
- основание для списания, предусмотренное постановлением Правительства Российской Федерации от 14 марта 2016 года № 190;
- реквизиты контракта (номер, дата), предмет и цена контракта, уникальный номер реестровой записи из реестра контрактов;
- общая сумма начисленных и неуплаченных неустоек (штрафов, пеней), включенная в реестр контрактов в соответствии со статьей 103

5

Приложение к Порядку списания заказчиком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) по контрактам, заключенным в целях обеспечения муниципальных нужд городского округа Первоуральск

Форма На бланке организации (подпись, печать, печать)

(подпись, печать, печать)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
о списании начисленных и неуплаченных сумм неустоек (пеней, штрафов)

Колы	Дата
ИИН	
КПП	
ИИН	
КПП	
ИИН	
КПП	
ИИН	
КПП	

Номер контракта \_\_\_\_\_  
Дата заключения контракта \_\_\_\_\_

Приложение  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 14.06.2016 № 1166

**ПОРЯДОК**  
списания заказчиком в 2016 году начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) по контрактам, заключенным в целях обеспечения муниципальных нужд городского округа Первоуральск

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 6.1 статьи 34 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14 марта 2016 года № 190 «О случаях и порядке предоставления заказчиком в 2016 году отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществления списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 14 марта 2016 года № 190) и определяет процедуру списания в 2016 году с учета задолженности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по денежным обязательствам перед заказчиком, осуществляющим закупки для обеспечения нужд городского округа Первоуральск (далее – Заказчик).
2. Настоящий порядок распространяется на задолженность поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по денежным обязательствам перед заказчиком по начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в случае завершения в полном объеме в 2015 или 2016 году исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) всех обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением гарантийных обязательств (далее – задолженность поставщиков (подрядчиков, исполнителей)).
3. Списание задолженности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) осуществляется на основании учетных данных Заказчика, имеющих документальное подтверждение.
4. Подтверждающими документами для списания задолженности поставщиков (подрядчиков, исполнителей), указанной в пункте 4 настоящего порядка, являются:
  - 1) если общая сумма неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) не превышает 5 процентов цены контракта:
    - акт о приеме товаров, работ, услуг или иной документ, на основании которых произведено начисление сумм неустоек (штрафов, пеней),

4

Закона о контрактной системе, с указанием кода вида неналоговых доходов местного бюджета, размера процента от цены контракта;

- сведения об уплате 50 процентов неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) (если общая сумма неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) превышает 5 процентов цены контракта, но составляет не более 20 процентов цены контракта);
- перечень подтверждающих документов, на основании которых принято решение.

8. На основании принятого Решения Заказчик производит списание задолженности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с балансового учета.

9. Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) уведомление о списании начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) (далее – уведомление) по форме согласно приложению к настоящему порядку путем направления заказной корреспонденции с уведомлением о вручении или путем вручения под роспись в течение пяти дней со дня принятия Решения, указанного в пункте 6 настоящего порядка.

Уведомление должно содержать информацию, включенную в реестр контрактов в соответствии со статьей 103 Закона о контрактной системе.

10. Муниципальный заказчик, не осуществляющий полномочия администратора доходов местного бюджета от применения мер гражданской ответственности по муниципальному контракту в части образовавшейся задолженности, не позднее трех рабочих дней после осуществления списания задолженности направляет администратору доходов местного бюджета, указанному в абзаце четвертом подпункта 2 пункта 4 настоящего порядка, информацию о произведенном списании задолженности с указанием суммы списанной задолженности и кода классификации доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6

Номер реестровой записи в реестре контрактов \_\_\_\_\_

В соответствии с \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Заказчик уведомляет о списании начисленных и неуплаченных неустоек (пеней, штрафов) в сумме (рублей) \_\_\_\_\_

Руководитель заказчика \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Верно







2

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить техническое задание на разработку проекта.


3. Обязать Акционерное Общество «ГАЗЭКС» предоставить проект на рассмотрение в Администрацию городского округа Первоуральск Свердловской области.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2016 № 1177

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории по объекту «Организация нового подъездного пути не общего пользования, Общества с ограниченной ответственностью «АтомРос» к существующему пути не общего пользования Открытого акционерного общества «Первоуральский завод горного оборудования» расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Транспортная, дом 8-А»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «АтомРос» от 18 апреля 2016 года № 1099 (ИНН 6684018942, КПП 668401001, юридический адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Транспортная, дом 8-А, зарегистрировано 20 февраля 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1156684000725), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**


1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «АтомРос» разработку проекта планировки территории по объекту «Организация нового подъездного пути не общего пользования, Общества с ограниченной ответственностью «АтомРос» к существующему пути не общего пользования Открытого акционерного общества «Первоуральский завод горного

2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации городского округа Первоуральск.

И. о. Главы городского округа Первоуральск,  
Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2016 № 1176

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории по объекту «Линия электропередач 6кВ расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Хомутовка, 54 километр Федеральной автомобильной дороги Екатеринбург - Пермь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), с заявлением Индивидуального предпринимателя Плехановой Светланы Анатольевны от 11 апреля 2016 года № 1016 (ИНН 662700083770, свидетельство зарегистрировано 31 декабря 2004 года за основным государственным регистрационным номером 304662736600181, адрес регистрации: Свердловская область, город Рева, улица Чайковского, дом 23, квартира 31), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Индивидуальному предпринимателю Плехановой Светлане Анатольевне разработку проекта планировки и межевания территории по объекту «Линия электропередач 6кВ по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Хомутовка, 54 километр Федеральной автомобильной дороги Екатеринбург - Пермь» (далее – проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить техническое задание на разработку проекта.

Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов

2

оборудования» по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Транспортная, дом 8-А» (далее – проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить техническое задание на разработку проекта.


3. Обществу с ограниченной ответственностью «АтомРос» обязать предоставить проект на рассмотрение в Администрацию городского округа Первоуральск Свердловской области.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2016 № 43

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект планировки и межевания жилого района «Озерки» (приложение 1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск:

1) в срок до 21 июня 2016 года опубликовать проект планировки и межевания жилого района «Озерки», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru);

2) назначить публичные слушания на 08 июля 2016 года в 17.00 часов в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 17.50 до 18.00;

3) организовать проведение публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом планировки и межевания жилого района «Озерки».

2


3. Индивидуального предпринимателя Плеханову Светлану Анатольевну обязать предоставить проект на рассмотрение в Администрацию городского округа Первоуральск Свердловской области.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2016 № 41

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Первоуральск от 30 мая 2016 года № 36 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания индустриального парка «Магнитка», ограниченного улицей Магнитка 4-я, границей населенного пункта города Первоуральск, береговой полосой реки Чусовая, лесным массивом в городе Первоуральск Свердловской области»

В связи с технической ошибкой, Глава городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Главы городского округа Первоуральск от 30 мая 2016 года № 36 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания индустриального парка «Магнитка», ограниченного улицей Магнитка 4-я, границей населенного пункта города Первоуральск, береговой полосой реки Чусовая, лесным массивом в городе Первоуральск Свердловской области»:

«2) назначить публичные слушания на 04 июля 2016 года в 10.00 часов в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 09.50 до 10.00».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

2

4. Замечания и предложения по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, в срок до 07 июля 2016 года понедельник, среда, пятница с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 2.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации городского округа Первоуральск.

И. о. Главы городского округа Первоуральск,  
Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов



Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 20.06.2016 № 43

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ОЗЕРКИ» ОГРАНИЧЕННЫЙ  
С ВОСТОКА И ЮГА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
ДЕРЕВНИ КОНОВАЛОВО, С ЗАПАДА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСОЙ  
РЕКИ ЧУСОВАЯ, С ЮГА ЖИЛИМ КВАРТАЛОМ ДЕРЕВНИ  
КОНОВАЛОВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Екатеринбург 2016

4

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Генеральный план «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области», утвержденный решением Первоуральской городской думы от 29 марта 2012 года №482 применительно к территории деревни Коновалово (утвержденный решением Первоуральской городской думы от 25 июня 2015 года №318)

- Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» (в действующей редакции);

- Кадастровый план территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

4. Цель разработки проекта планировки. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5. Задачи проекта планировки:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории микрорайона, определение перспектив развития жилых, рекреационных территорий;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;
- разработка мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, разработке рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации санитарно-защитных и охранных зон.

7

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами деревни Коновалово, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 1,5 км. Проектом предлагается организация тротуаров и открытой дождевой канализации.

Общественный транспорт

Согласно Генеральному плану ГО Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Места постоянного и временного хранения автотранспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Объекты обслуживания транспорта

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения:

- организация единой системы водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка и п. Вересовка. Источниками системы приняты существующие скважины, находящиеся строительство сетей водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям;

2

Оглавление

Введение.....	3
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования.....	5
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования.....	5
3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования.....	6
4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования.....	6
5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования.....	7
6. 2. Проект межевания территории.....	9
7. 1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.....	9
8. 2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	11
9. 3. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	11
10. 4. Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых.....	12
11. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	17

5

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования

На проектируемой территории не предполагается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Объекты обслуживания предусмотрены на прилегающих территориях, восточнее границ проектирования, согласно решению Генерального плана деревни Коновалово, в соответствии с НГПСО 1-2009.66.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

1. Территория проектирования – жилой район «Озерки» располагается на юго-востоке деревни Коновалово, на момент проектирования территория свободна от объектов жилого и общественного назначения.

Границы проекта являются:

- с севера – участки индивидуальной жилой застройки (ул. Братьев Кукаркиных),
  - с северо-востока – территория коллективного сада «Вересовка»;
  - с востока – границей населенного пункта деревни Коновалово;
  - с юга – границей населенного пункта села Битимка;
  - с запада – водоохранной полосой реки Чусовая.
2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 10,6 га.
3. Население проектируемой застройки составит 175 чел (на первую очередь), 7 чел (за расчетный срок); коэффициент семейности – 3,5;
4. Площадь жилой зоны – 5,79 га.
- площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,08 га.
- площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,08 га.
5. Структура и параметры жилищного строительства.
- проектируемая индивидуальная жилая застройка – 5,79 га;
- количество индивидуальных земельных участков – 50 шт. на расчетный срок и 2 участка на перспективу;
- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
- Жилой фонд в новом строительстве:

8

- организация единой системы водоотведения для населенных пунктов д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка с отведением бытовых стоков на очистные сооружения п. Билимбай.

Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив из расчета 50 литров на 1 жителя.

Суммарный расчетный объем водопотребления составит 55,0 м<sup>3</sup> в сутки. Протяженность трубопроводов водоснабжения – 1,5 км.

Суммарный расчетный объем водоотведения – 45,9 м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 1,5 км.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки.

Электроснабжение

Электроснабжение рассматриваемого участка предполагается осуществить от новой ТП 10/0,4 кВ, располагаемых с учетом оптимального радиуса обслуживания от существующих воздушных линий электропередач.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения;
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.
- за расчетный срок в соответствии с проектом генерального плана городского округа Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предусмотрен вывод ВЛ 10кВ.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном исполнении;
- строительство новой трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Расчетный объем электропотребления – 0,12 МВт.

3

Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 66:58:1401003 в д. Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 20 апреля 2016 года № 735, в соответствии с техническим заданием от мая 2016.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург, 2009 год;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 года № 61;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

6

индивидуальная жилая застройка – 10 000 кв. м (за первую очередь), 400 кв.м за расчетный срок;

средняя жилищная обеспеченность в новом составляет 40 кв.м / чел.

3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования

Учреждения образования

Потребность населения микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 9 мест (на первую очередь) и 1 место за расчетный срок, что обеспечивается проектируемым детским садом, расположенным юго-восточнее за границей проектирования (по улице 11, согласно Генерального плана деревни Коновалово).

Потребность в школах составит 20 места (на первую очередь), 1 место за расчетный срок. Возникающая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, села Битимка ул. Паром д.24А.

Учреждения обслуживания

По материалам Генерального плана деревни Коновалово, восточнее границы проектирования по улице 11, запланировано строительство следующих объектов:

- почта;
- магазин;
- предприятие бытового обслуживания.

Учреждения здравоохранения

Потребность будет удовлетворена планируемым ФАП, расположенным восточнее проектируемой территории, согласно Генерального плана деревни Коновалово.

Прием пациентов и лечение больных осуществляется в г. Первоуральск в Горской больнице № 1.

4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования

Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией предлагается доведение газификации до 100 % с подключением перспективных потребителей к существующей сети газоснабжения. Подключение застройки д. Коновалово к централизованной системе газоснабжения предлагается выполнить от существующих систем п. Вересовка и с. Битимка.

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют 35,42 м<sup>3</sup>/час.

Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 109 номера (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках, вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

2. Проект межевания территории

1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;



10

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.  
Под рациональной планировкой территории понимается:  
- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,  
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,  
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,  
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,  
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.  
Под рациональной планировкой земельного участка понимается:  
- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,  
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по ремонту,  
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.  
В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;  
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

13

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид использования	Категория земель
3	4	5	6
3У2	4922,8994	Общее пользование территории	земли населенных пунктов
3У3	2223,7043	Общее пользование территории	земли населенных пунктов
3У4	6177,7679	Общее пользование территории	земли населенных пунктов
3У5	4183,7937	Общее пользование территории	земли населенных пунктов
3У6	2914,5703	Общее пользование территории	земли населенных пунктов
3У61	2016,6811	Общее пользование территории	земли населенных пунктов
КВАРТАЛ №1			
3У7	1087,6378	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У8	1046,9749	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У9	1091,1972	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У10	1084,4194	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У11	1431,1189	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У12	1241,2497	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У13	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У14	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У15	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У16	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

16

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид использования	Категория земель
3	4	5	6
3У49	1233,6889	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
КВАРТАЛ №2			
3У50	1000,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У51	1000,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У52	1093,0473	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У53	635,0600	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
3У54	1000,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У55	1000,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У56	1000,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У57	1000,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У58	1631,2397	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У59	1335,9971	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У60	1335,9971	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У62	200,8051	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов

11

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  
- границы территорий объектов культурного наследия;  
- границы зон с особыми условиями использования территорий;  
- границы зон действия публичных сервитутов.

2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границы проектирования определены по проектной границе населенного пункта, утвержденной генеральным планом. Границы существующих земельных участков, находящихся в границах проектирования, отображены на «Схеме использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)».

3. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий в пределах границ проектирования.  
В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки используются комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.  
В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.  
Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:  
- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

14

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид использования	Категория земель
3	4	5	6
3У17	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У18	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У19	1001,5330	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У20	1055,8585	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У21	1111,4436	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У22	1001,2500	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У23	1001,2500	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У24	1001,2500	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У25	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У26	1478,8580	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У27	1228,2000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У28	1212,0238	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У29	1001,2500	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У30	1001,2500	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У31	1001,2500	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У32	1005,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

17

5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 2

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	10,6	10,6
2.	Территории, подлежащие межеванию:	га	-	10,6
В том числе:				
2.1.	- территории жилой застройки	га	-	5,79
из них:				
	- территории многоэтажной застройки	-	-	-
	- территории среднеэтажной застройки	га	-	-
	- территории ниже	га	-	5,79
2.2.	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	га	-	-
2.3.	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-	-	-
2.3.	- территории инженерной инфраструктуры	га	-	0,08
2.4.	- территории общего пользования	-	-	4,73
3.	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	-
в том числе:				
3.1.	- земельные насаждения общего пользования	га	-	-
3.2.	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-	-
3.3.	- прочие территории общего пользования	га	-	-

Верно

12

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,  
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.  
В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 2 квартала, границами которых являются красные линии.

4 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых

Нумерация кварталов и участков представлена на «Чертеже межевания территории».

Предложения по разработке проекта межевания для кварталов, в которых находятся объекты межевания

В границах проекта отсутствуют земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.  
Практически все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.  
В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: общее пользование территории, для индивидуального жилищного строительства, коммунальное использование, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540».

Номера формируемых земельных участков и кварталов, где расположены земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 1.

Формируемые земельные участки

Таблица 1

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид использования	Категория земель
3	4	5	6
0 КВАРТАЛ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ)			
3У1	8445,3133	Общее пользование территории	земли населенных пунктов

15

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид использования	Категория земель
3	4	5	6
3У33	1000,1313	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У34	1034,2414	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У35	1035,0000	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У36	1038,9984	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У37	1038,9984	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У38	1038,9984	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У39	1192,0344	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У40	481,4625	Общее пользование территории	земли населенных пунктов
3У41	1170,4766	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У42	1051,1753	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У43	1051,1753	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У44	1051,1753	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У45	1051,1753	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У46	1390,9864	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У47	1232,4909	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3У48	1233,0899	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

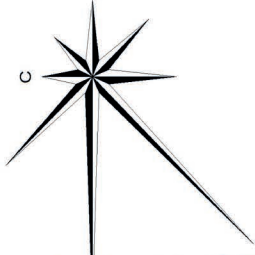
Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 20.06.2016 № 43

СОСТАВ  
комиссии по организации и проведению публичных слушаний  
по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки»

- Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
- Чернишев В.Г. - председатель комитета по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.
- Анищев А.В. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
- Солдатов Д.В. – председатель, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
- Гартман К.В. – заместитель председателя, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
- Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
- Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
- Цуканов С.С. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
- Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».

Верно





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Сущ.	Проект. За расч. срок
	Границы	
	Граница деревни Коновалово	
	Граница проектируемой территории	
	Красные линии/оси улиц	
	Линии застройки	
	Кадастровое деление территории	
	<b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>	
	Индивидуальная жилая застройка с участком	
	Общеобразовательная школа	
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>	
	Объекты общественного назначения	
	<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
	Проезжие части улиц и дорог	
	Территория объектов инженерной инфраструктуры	
	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	Коллективные сады	
	<b>РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА</b>	
	Водные объекты	
	Озеленение общего пользования	
	Леса	
	<b>ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	Луга	
	Заросли кустарников	
	Заболоченные территории	
	Площадки для мусоросборников	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	Охранная зона воздушных линий электропередачи и ТП
	Береговая полоса
	Прибрежно-защитная полоса
	Водоохранная зона
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
	Охранная зона газопровода и ГРП

**ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Почта	проект.
2	Фельдшерско-акушерский пункт	проект.
3	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	проект.
4	Предприятие бытового обслуживания	проект.
5	Общеобразовательная школа	сущ.

03 - 16 - Д№Ф.2016.45219 - ПП			
Проект планировки жилого района "Озари", ограниченный с юга границей и л. деревни Коновалово, с запада береговой полосой р.Чусовой, с юга жилой кварталом, в д.Коновалово го. Первоуральск Свердлов.обл.			
Мас.	Контур.	Лист	Издок.
		1	
Ин. директор	Планиров. В.П.	Статус	Листов
РАП	Чемкина О.В.	ПП	1
Вед. градостр.	Пилева М.Е.	ООО "ПорталГео"	
Чертеж планировки территории, М 1:2000			





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Граница деревни Коновалово
- Красные линии, устанавливаемые
- Оси улиц
- Линия регулирования застройки, устанавливаемая

**Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете:**

- Уточненный
- Декларированный

- Границы формируемых земельных участков:
- Границы территорий жилой застройки (для индивидуального жилищного строительства)
- Границы территорий объектов инженерной инфраструктуры (коммунальное обслуживание)

**Территории общего пользования:**

- Общее пользование территории

**ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Проезжая часть
- Номер и площадь формируемого земельного участка
- Номер точки участка

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- Охранная зона воздушных линий электропередачи (существующая)
- Охранная зона воздушных линий электропередачи (проектная)
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона газорегуляторного пункта

Примечание: Координаты ведомостей земельных участков, вынесены в пояснительную записку к проекту планировки территории

03 - 16 - Д№Ф.2016.45219 - ПП			
Проект планировки жилого района "Озерный", ограниченный с сега границей н.п. деревни Коновалово, в д.Коновалово со. Первоуральск Свердлов.обл.			
Имя	Колуч	Лист	Издок
Дата	Подп.	Лист	Листов
		9	1
Инженер-проектировщик Павлова В.П.		Студия	
Специалист Заквашина О.В.		ООО "ПорталГео"	
Инженер-проектировщик Лыкина М.Е.		Чертеж межевания территории, М 1:2000	





ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2016

№ 44

г. Первоуральск  
О назначении публичных слушаний  
по проекту планировки и межевания  
жилого района «Северная Медвежка»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка» (приложение 1).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск:
  - 1) в срок до 21 июня 2016 года опубликовать проект планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru;
  - 2) назначить публичные слушания на 08 июля 2016 года в 17.30 часов в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 17.50 до 18.00;
  - 3) организовать проведение публичных слушаний.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка».
4. Замечания и предложения по проекту планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и

2

Оглавление

Введение.....	3
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования.....	5
2. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования.....	6
3. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования.....	6
1.4 Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования.....	7

5

- наметить комплекс мероприятий по сохранению ландшафта; защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:  
- проанализировано существующее положение территории и индивидуальное жилищное строительство и выявлены планировочные ограничения на этой территории;  
- выявлены территории для планируемого размещения объектов жилищного, общественно-делового, спортивно-рекреационного и прочего назначения с учётом предложений Заказчика.

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

1. Территория проектирования располагается на северо-востоке поселка Кузино, на момент проектирования его территория свободна от объектов жилого и общественного назначения.

Границами проекта являются:  
- с севера и запада – свободные от застройки территории,  
- с востока – территория питомника и свободная от застройки территории;

- с юга – участки индивидуальной жилой застройки ранее запроектированного жилого района «Северный» и территория кладбища.

2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет не менее 27,78 га.

3. К планируемому к строительству жилого района предполагается проживание населения в количестве 703 человека. Общее число участков – 170.

Социальное обслуживание населения будет осуществляться при строительстве многофункционального торгово-административного центра площадью около 300 кв. м.

4. Площадь жилой зоны – 27,78 га.  
площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,2 га, площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,1 га.

5. Структура и параметры жилищного строительства, проектируемая индивидуальная жилая застройка – 17,27 га; количество земельных участков – 170 шт; средняя площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Жидкой фонд в новом строительстве:

индивидуальная жилая застройка – 20 400 кв. м;

средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 29 кв.м / чел.

2

градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, в срок до 07 июля 2016 года понедельник, среда, пятница с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 2.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации городского округа Первоуральск.

И. о. Главы городского округа Первоуральск,  
Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов

3

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории жилого района в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение, выданных службами городского округа, а также на основании предварительных проектных решений.

При разработке проекта планировки и межевания территории учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НПТСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург, 2009 год;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации

4

для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Решение Первоуральской городской Думы от 31 июля 2014 года №174 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино»;
- Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» (в действующей редакции);
- Кадастровый план территории.

Цели проекта:

- обоснование и регламентирование освоения и развития земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;
- обеспечение сохранения объектов историко-культурного и природного наследия, предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды.
- обеспечение комфортного проживания населения за счет развития жилищного строительства, благоустройства территории, развитие систем инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения и улучшения окружающей среды.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект планировки, с учётом её высокого природно-рекреационного потенциала;
- взаимосвязка границ и конкретных режимов содержания участков с предложениями по функциональной и архитектурно-планировочной организации территории.
- Для этого необходимо:  
- провести эколого-градостроительный анализ территории и определить условия размещения участков под объекты строительства и зоны рекреации;
- разработать предложения по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории;
- определить основные условия инженерного обеспечения;
- оценить воздействия на окружающую среду;

7

проезжей части основных улиц (проездов) запроектирована 6,0 м, второстепенных – 6,0 м, тротуаров 1,5 м. Тротуары отделены от проезжей части газоном.

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами поселка, а также с внешними дорогами.

Общественный транспорт

Согласно Генеральному плану ГО Первоуральск применительно к территории поселка Кузино предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Места постоянного и временного хранения автотранспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах ответственных участков.

Объекты обслуживания транспорта  
Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

4 Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения:

- строительство сетей водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям;
  - строительство сетей водоотведения хозяйственных стоков с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения, располагаемые за северной границей рассматриваемой территории.
- Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 20.06.2016 № 44

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СЕВЕРНАЯ МЕДВЕЖКА» В  
ПОСЕЛКЕ КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ



8

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив (из расчета 50 литров на 1 жителя) и расходы воды на пожаротушение (54 м<sup>3</sup>).

В п. Кузино имеется пожарный пост с одним автомобилем. Пожарный пункт расположен на ул. Красноармейская, 25. В соответствии с рекомендациями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Применительно к проекту данное требование выполняется.

**Теплоснабжение**

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки.

**Электроснабжение**

Основным источником электроснабжения поселка Кузино является тяговая электростанция Кузино 110/10 кВ.

Проектом предусматривается:  
- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном и наземном исполнении;  
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

**Газоснабжение**

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией газоснабжение проектируемого района предполагается осуществить от проектируемого газопровода, проложенного от п. Новоуткинск к ШГРП п. Кузино.

**Связь**

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 297 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НПГОС1-2009.66).

9

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

**Элементы благоустройства территории:**

Благоустройство территории жилого района предполагает максимальное озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободных участках путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников; следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

Территорию жилого района по периметру участков предлагается отделить декоративным забором.

Автостоянки, типовые мусоросборочные площадки для временного хранения отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО, оборудовать и заасфальтировать. Повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

Верно

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 20.06.2016 № 44

**СОСТАВ**

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка»

1. Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
2. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.
3. Анциферов А.В. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
4. Солдатов Д.В. – председатель, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
5. Гартман К.В. – заместитель председателя, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
6. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
7. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
8. Цуканов С.С. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
9. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадатровая палата».

Верно



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2016 № 42

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Первоуральск от 10 июня 2016 года № 39 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

В связи с технической ошибкой, Глава городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Главы городского округа Первоуральск от 10 июня 2016 года № 39 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»:

«2) назначить публичные слушания на 04 июля 2016 года в 10.30 часов в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 10.20 до 10.30».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvdnm.ru.

2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации городского округа Первоуральск.

И. о. Главы городского округа Первоуральск,  
Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2016 № 45

г. Первоуральск

Об отмене постановления Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2010 года № 1077 «Об утверждении временного порядка взимания платы за вырубку древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений) на землях населенных пунктов, с расположенными на них городскими лесами, не входящими в состав лесных кварталов городских лесов городского округа Первоуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2010 года № 1077 «Об утверждении временного порядка взимания платы за вырубку древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений) на землях населенных пунктов, с расположенными на них городскими лесами, не входящими в состав лесных кварталов городских лесов городского округа Первоуральск» отменить.

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

2

расчета их компенсационной стоимости (далее - муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставляемой муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги;

2) Второй абзац пункта 2 изложить в новой редакции:  
«В целях оптимизации и повышения качества предоставления муниципальной услуги, снижения административных барьеров, муниципальную услугу можно получить в Государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее - МФЦ, адрес: г. Первоуральск, улица Ватутина, дом 31), либо через сайт портала государственных и муниципальных услуг»;

3) Пункт 4 изложить в следующей редакции:  
«4. Сведения о месте нахождения, номерах контактных телефонов и график приема специалистов ПМБУ «Городское лесничество», участвующих в предоставлении муниципальной Услуги:  
Адрес юридической ПМБУ «Городское лесничество»: 623109, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, помещение №6.1-9.1 по плану цокольного этажа.  
Телефон и факс (3439)64-26-91.  
Адрес почтовый ПМБУ «Городское лесничество»: 623109, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.  
Телефон и факс (3439)64-26-91.  
Адрес электронной почты: [mu\\_lesa@prvadm.ru](mailto:mu_lesa@prvadm.ru).  
График приема заявителей:  
Вторник - с 8-00 ч. До 17-00 ч.;  
Четверг - с 8-00 ч. До 17-00 ч.;  
Перерыв на обед с 12-00 ч. До 13-00 ч.;  
Пункт 10 изложить в следующей редакции:  
4) «10. Наименование муниципальной услуги - «Выдача разрешительных документов на вырубку (снос) деревьев, древесно-кустарниковой растительности, зеленых насаждений и выполнение расчета их компенсационной стоимости»;

5) Подпункт 12 пункта 14 исключить;

6) Подпункт 3 пункта 30 изложить в новой редакции:  
«- производит расчет платы восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку деревьев, древесно-кустарниковой растительности и зеленых насаждений на основании территориальных единичных расчетов на выполнение работ по озеленению с учетом индекса изменения стоимости и применением коэффициентов, учитывающих ценность породы и качественное состояние деревьев, древесно-кустарниковой растительности и зеленых насаждений в соответствии с Приложением N 4 к настоящему

3

Приложению. Денежные средства оплачиваются заявителем через отделения Сбербанка РФ по реквизитам, указанным ПМБУ «Городское лесничество»»;

7) Пункт 34 изложить в следующей редакции:  
«34. Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся Начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск. По результатам проверки готовится служебная записка главе Администрации городского округа Первоуральск»;

8) Пункт 35 изложить в следующей редакции:  
«35. Текущий контроль за надлежащим выполнением специалистами ПМБУ «Городское лесничество» административных действий в рамках административных процедур осуществляется Начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск»;

9) Приложение № 4 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешительных документов на вырубку (снос) деревьев, древесно-кустарниковой растительности, зеленых насаждений и выполнение расчета их восстановительной (компенсационной) стоимости на территории городского округа Первоуральск» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гузаирова А.С.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А.И. Дронов

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Гузаирова А.С.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,  
Глава Администрации  
Городского округа Первоуральск А.И. Дронов

**РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ УЩЕРБА ЗА СНОС (ВЫРУБКУ) ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ (ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

Наименование породы древесно-кустарниковой растительности	Стоимость по смете		Индекс изменения стоимости <*>	Коэффициент, учитывающий ценность породы	Коэффициент качественного состояния	Количество, шт.	Сумма (без НДС), руб.
	документ-основание (ТЕР, ТССЦ)	в рублях за штуку					
<*> индекс изменения стоимости пересчитывается ежеквартально.							

Таблица 1

Наименование породы древесной растительности	Коэффициент, учитывающий ценность породы		
	Диаметр дерева на высоте 1,3 м		
	До 15 см	15,1 - 30 см	30,1 см и более

Наименование породы древесной растительности	Коэффициент, учитывающий ценность породы		
	Диаметр дерева на высоте 1,3 м		
	До 15 см	15,1 - 30 см	30,1 см и более
Хвойные (ель, пихта, лиственница, сосна обыкновенная, сосна кедровая, туя, можжевельник и др.)	0,5	0,8	1,0
Широколиственные и другие ценные породы деревьев (дуб, граб, клен, ясень, липа, ива, орех, тополь пирамидальный и др.)	0,7	0,9	1,0
Мелколиственные и фруктовые деревья (береза, яблоня, рябина, черемуха, боярышник и др.)	0,3	0,5	0,6
Молодые породы деревьев (тополь) и кустарники	0,3	0,4	0,5

Таблица 2

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2016 № 1258

г. Первоуральск

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешительных документов на вырубку (снос) деревьев, древесно-кустарниковой растительности, зеленых насаждений и выполнение расчета их восстановительной (компенсационной) стоимости на территории городского округа Первоуральск» утвержденным Постановлением Главы Администрации городского округа Первоуральск от 27 мая 2015 года № 1144

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Выдача разрешительных документов на вырубку (снос) деревьев, древесно-кустарниковой растительности, зеленых насаждений и выполнение расчета их восстановительной (компенсационной) стоимости на территории городского округа Первоуральск», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 27 мая 2015 года № 1144:

1) Пункт 1 изложить в новой редакции:  
«1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги Выдача разрешительных документов на вырубку (снос) деревьев, древесно-кустарниковой растительности, зеленых насаждений и выполнение

Коэффициент качественного состояния	Характеристика состояния зеленых насаждений		
	Шкала состояния зеленых насаждений	Состояние листва (хвои), кроны	Повреждения, болезни
1	Здоровые	Листва (хвоя) зеленые, блестящие, крона густая	нет

Коэффициент качественного состояния	Характеристика состояния зеленых насаждений		
	Шкала состояния зеленых насаждений	Состояние листва (хвои), кроны	Повреждения, болезни
0,5	Угнетенные	Листва (хвоя) светло-зеленая, крона ажурная	Повреждение ствола, ветвей, сокоотечение, признаки поселения стволовых вредителей
0,2	Усыхающие	Листва (хвоя) пожелтевшая, серая, крона изрежена	Сильные повреждения ствола, ветвей, сокоотечение, признаки поселения стволовых вредителей
0,01	Сухостойные	Отсутствие листва (хвои)	Сильные повреждения ствола, ветвей, признаки поселения стволовых вредителей

Верно

**Вечерний Первоуральск**  
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Учредители:  
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП «Общегородская газета».

Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-6.

Издатель и распространитель - ПМУП «Общегородская газета».

Директор - Т. Г. Курганова

**Главный редактор - Т.Г. Курганова**

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны: **редакция: 25-55-13, бухгалтерия, отдел рекламы: 64-94-04, факс: 64-80-16.**

**E-mail: [vecher15@yandex.ru](mailto:vecher15@yandex.ru) Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-6.**

Газета отпечатана в ПАО «Первоуральская типография», г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдано номера в печать по графику 13.00. Фактически 20.06.2016 г. в 14.15. Заказ № Тираж 500

реклама - публикации на коммерческой основе. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.